

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.10071515
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	1 día de tiempo transcurrido (10/14/2026 5:31:57 PM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)
Número del contrato	Contrato de Arrendamiento No. 230 del 2026
Objeto del contrato	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SEDE DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN EL SECTOR SIMACOTA YARIGUES DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Si ☒ No
Duración del contrato	78 Días
Fecha de inicio de contrato	1 día de tiempo transcurrido (10/14/2026 6:15:00 PM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato	12/31/2026 6:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Si ☒ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Si ☒ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Si ☒ No *
Reversión	☐ Si ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante



ALCALDIA MUNICIPAL DE SIMACOTA

COLOMBIA, Simacota
★★★★★

0 Recomendación (es)



Información del Proveedor contratista



HOMERO CRISTANCHO

COLOMBIA, Simacota
Número de documento 91432510

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
HOMERO CRISTANCHO			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: HOMERO CRISTANCHO JAIMES
Fecha de aprobación: 10/14/2026 6:11:57 PM ((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: HEYBER LEONARDO BELTRAN
Fecha de aprobación: 10/14/2026 6:13:05 PM ((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_10071515_Firmado

Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	SECRETARIA DE HACIENDA DIRECTAS
Proceso de Contratación	Contrato de Arrendamiento No. 230 del 2026
Título de la oferta	□□□
Cuantía del contrato	7,918,487 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo No

Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐ Sí ☒ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐ Sí ☒ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☐ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☒ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.10071515
Proveedor HOMERO CRISTANCHO
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones CARRERA 6 N 3-33
Ubicación CO-SAN-68745 - Simacota
País COLOMBIA
Departamento Santander
Municipio Simacota
Dirección CARRERA 6 N 3-33
Código postal 683561

Grados (°) Minutos (') Segundos (")
Latitud:
Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CARRERA 6 N.3-33	COLOMBIA > Santander > Simacota

Bienes y servicios

1	CO1.PCONTR.10071515
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
7,918,487.00

Ref.	Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131502	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SEDE DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN EL SECTOR SIMACOTA YARIGUIES DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER	1.00	UN	7,918,487.00	7,918,487.00	7,918,487.00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la	☐	☐

entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.		
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos ▾	Fase de Contrato ▾	Fase de Habilitación ▾
DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA	☒	☐

Documentos del contrato

Documento	Nombre del documento	Detalle	Solicitud de confidencialidad?	Confidencial
DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA	DOCUMENTOS HOMERO 2-2026.pdf	Detalle	No	☐

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 1 día de tiempo transcurrido (10/14/2026 6:11:44 PM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
CDP.pdf	CDP.pdf	(detalle)
1. CERTIFICACION DE FUNCIONAMIENTO (1).pdf	1. CERTIFICACION DE FUNCIONAMIENTO (1).pdf	(detalle)
2. ESTUDIO PREVIO ARRENDAMIENTO.pdf	2. ESTUDIO PREVIO ARRENDAMIENTO.pdf	(detalle)
3. CPS ARRENDAMIENTO ADMINISTRACION MUNICIPAL SECTOR YARIGUIES.pdf	3. CPS ARRENDAMIENTO ADMINISTRACION MUNICIPAL SECTOR YARIGUIES.pdf	(detalle)
4. RESOLUCIÓN QUE JUSTIFICA LA CONTRATACION.pdf	4. RESOLUCIÓN QUE JUSTIFICA LA CONTRATACION.pdf	(detalle)
5. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.pdf	5. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	<div>HEYBER LEONARDO B</div>	<div>Tipo de documento</div>	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	91076538	Guardar y notificar
Supervisor	<div>OSCAR EDUARDO PICO</div>	<div>Tipo de documento</div>	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	91111486	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	<div>OSCAR EDUARDO PICO</div>	<div>Tipo de documento</div>	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	91111486	Guardar y notificar
--------------------	-------------------------------	------------------------------	----------------------	---------------------	----------	-------------------------------------

[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	HEYBER LEONARDO BELTRAN	1 día de tiempo transcurrido (10/14/2026 6:13:05 PM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)	HEYBER LEONARDO BELTRAN
Supervisor	OSCAR EDUARDO PICO MORENO	1 día de tiempo transcurrido (10/14/2026 6:13:05 PM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)	HEYBER LEONARDO BELTRAN
Ordenador del pago	OSCAR EDUARDO PICO MORENO	1 día de tiempo transcurrido (10/14/2026 6:13:05 PM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)	HEYBER LEONARDO BELTRAN

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

☐ Sí ☒ No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:

Valor

Presupuesto General de la Nación - PGN

☐ Sí ☒ No *

Sistema General de Participaciones - SGP

☐ Sí ☒ No *

Sistema General de Regalías - SGR

☐ Sí ☒ No *

Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)

☒ Sí ☐ No *

7,918,487

Recursos de Crédito

☐ Sí ☒ No *

Otros Recursos (Especie,

Total 7,918,487

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí☒No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
☐ 2600978	CDP	No se ha iniciado		7,918,487 COP		- Editar

Saldo de CDP 0 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
☐ 2601858	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	7,918,487 COP	7,918,487 COP	- -		Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 7,918,487 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido 7,918,487 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -