LISTA DE CHEQUEO - INFORME MENSUAL DE CONTRATO DE INTERVENTORIA
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Contratista	INGENIERIA MASTER				
Supervisor	ROBERTO ENRIQUE PRINS ZAYAS				
Número de contrato/vigencia	CO1.PCCNTR.8168833				
Informe N°	3	Periodo del informe	2/12/2025	Hasta el	1/01/2026

CONTENIDO	Contiene	No contiene	Observaciones	Folio
1. Aspectos Generales Del Proyecto				
2. Aspectos Generales Del Contrato De La Interventoría				
Obligaciones específicas del contrato	SI		CUMPLE	Pagina 9
Informes semanales	SI		CUMPLE	Pagina 108
Personal Aprobado	SI		CUMPLE	Pagina 30
Verificación de licencias y permisos vigentes	N.A.		N.A.	
Pólizas actualizadas con modificaciones	SI		CUMPLE	Pagina 62
Cumplimiento articulo 3 del decreto 332 del 2020	N.A.		N.A.	
Directiva distrital N° 1 de 2011	N.A.		N.A.	
Incumplimientos o apremios del contrato vigilado	N.A.		N.A.	
Verificacion de la matriz de riesgos	N.A.		N.A.	
Descripción de actividades desarrolladas en el periodo	SI		CUMPLE	Pagina 24
Actas de comité generadas en el desarrollo del contrato	SI		CUMPLE	Pagina 71
Relación de correspondencia (entrada, salida e interna)	SI		CUMPLE	Pagina 348
Bitácora	SI		CUMPLE	Pagina 204
Reseña fotográfica del periodo por el periodo del informe	SI		CUMPLE	Pagina 379
Actividades no previstas del proyecto	N.A.		N.A.	
Ponderación de elementos de calidad	SI		CUMPLE	Pagina 270
Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato del interventor	SI		CUMPLE	Pagina 27
Programación y control de obra	SI		CUMPLE	Pagina 359
Aspectos Técnicos				
Control del plan de calidad y ensayos de material	SI		CUMPLE	Pagina 394
Estado de Servicios públicos, trámites y licencias	N.A.		N.A.	
Pago Parafiscales	SI		CUMPLE	Pagina 440
Verificación de la amortización del anticipo	N.A.		N.A.	
Estado financiero del contrato de obra	SI		CUMPLE	Pagina 376
Aspectos Sociales	SI		CUMPLE	
Aspectos ambientales PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental) Y PGRCD (Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición)	SI		CUMPLE	Pagina 46
Seguridad y salud en el trabajo -	SI		CUMPLE	Pagina 414
Tabla de control de personal reportando el movimiento del personal en cada período.	SI		CUMPLE	
Cuadro consolidado de profesionales y trabajadores, y pago de salarios: cuadro con nombre, cédula, cargo, salario, vinculo laboral y firma del	N.A.		N.A.	
Escaner de Planillas de pagos al SGSS de todo el personal que laboró o labora con la Interventoría.	SI		CUMPLE	Pagina 417
Cuadro consolidado de las actividades y capacitaciones desarrolladas por la Interventoría.	NO		CUMPLE	
Verificación de buen uso de los elementos de Protección personal en obra y la gestión adelantada por la Interventoría.	N.A.		N.A.	
CD con todos los soportes requeridos.	N.A.		N.A.	
Certificación en la que conste que lo cotizado corresponde al valor de lo contratado y reportado en las planillas de pago de la Seguridad Social de todo el personal ofertado en la Propuesta.	N.A.		N.A.	
Certificación de la Interventoría de revalidación de la información de cantidades de Obra y actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra	N.A.		N.A.	
4. Conclusiones y recomendaciones				
5. Anexos				
6. Documentos Secop II				
Acta de inicio	N.A.		N.A.	
Garantías	SI		CUMPLE	Pagina 62
Designación del supervisor	N.A.		N.A.	
Informes mensuales	N.A.		N.A.	
Actas parciales	N.A.		N.A.	
Modificaciones	N.A.		N.A.	
Suspensión (si aplica)	N.A.		N.A.	
Prorroga a la suspensión	N.A.		N.A.	
Acta de terminación	N.A.		N.A.	
Acta de entrega	N.A.		N.A.	
Reinicio a la suspensión	N.A.		N.A.	
Acta de liquidación	N.A.		N.A.	

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.8168833 – 2025 (LOTE 5)	**Aprobó**	**Revisó.**
Arq. JOHANNA PINILLA AVILA Elaboró: Residente de Interventoría	Ing. CINDY LORENA RODRIGUEZ Director de Interventoría	Arq. ROBERTO PRINS ZAYAS Apoyo a la Supervisión.

INFORME TÉCNICO MENSUAL DE INTERVENTORIA
N° 3 – LOTE 13

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.8168833 – 2025 (LOTE 5)

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8155088-2025 (LOTE 13)

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5



PERIODO: DEL 02 DE DICIEMBRE AL 01 DE ENERO DE 2026

FECHA DE ELABORACIÓN: 10 DE FEBRERO DE 2026

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN

N°	DESTINATARIO	RESPONSABLE	MAGNETICO
01	ANDRÉS IVANNÓ GALEANO SUPERVISIÓN SECRETARIA DE EDUCACIÓN	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL	X

INDICE DE MODIFICACIONES / AJUSTES

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE
1	02-10-2026	Elaboración del documento	Residente de Interventoría

ESTADO DE VERSIÓN Y APROBACIÓN

ELABORÓ	APROBÓ
	
Nombre: Sonia Johanna Pinilla Ávila	**Nombre:** Cindy Rodríguez B.
Cargo: Residente Interventoría	**Cargo:** Director Interventoría
Fecha: 05 de diciembre de 2025	**Fecha:** 05 de diciembre de 2025

VALIDACIONES DEL INFORME CORRESPONDIENTE AL PERIODO

POR INTERVENTORÍA	CARGO	NOMBRE	FIRMA
Elaboró	Residente Interventoría	Sonia Johanna Pinilla Ávila	

	Profesional SST	Daniel Ladino	
	Asesor ambiental	Angela Ciendua	
Aprobó	Director Interventoría	Cindy Rodríguez B.	

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCION 9
2 DESCRIPCION DEL PROYECTO 9
2.1 Ubicación geográfica 9
2.2 Descripción 10
3 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11
3.1 Información general 11
3.2 Aspectos contractuales 11
3.3 Aspectos legales y revisión de pólizas 12
3.4 Aspectos financieros 13
3.5 Giro anticipo 14
3.6 Aspectos técnicos y administrativos contrato de interventoría 14
3.6.1 Personal aprobado de la interventoría 14
3.6.2 Gestión de comités de seguimiento semanal 15
3.6.3 Gestión de actas de seguimiento semanal emergencias 15
3.6.4 Actividades ejecutadas - Interventoría 16
3.6.5 Comentarios de la interventoría 17
3.6.6 Situaciones especiales ocurridas en el periodo 17
3.7 Control de calidad de los productos 17
3.8 Control de inspección y ensayo 17
3.9 Control equipos de medición 18
3.10 Seguimiento y control procesos y métodos constructivos 18
3.11 Control de planos y diseños 18

3.12 Control de la información documentada 18
3.13 Comunicaciones 18
3.14 Recursos humanos 18
3.15 Evaluación de riesgos 19
4 GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS DE OBRA 19
4.1 Información general del contrato de obra 19
4.2 CONTRATO DE OBRA – LOTE 13 19
4.2.1 Aspectos contractuales 19
4.2.2 Aspectos legales y revisión de pólizas 20
4.2.3 Aspectos financieros 21
4.2.4 Giro anticipo 22
4.2.5 Aspectos técnicos y administrativos contrato de obra 22
4.2.6 Control de calidad de los productos 26
4.2.7 Control de inspección y ensayo 26
4.2.8 Control equipos de medición 26
4.2.9 Control de planos y diseños 26
4.2.10 Control de la información documentada 26
4.2.11 Recursos humanos 26
4.2.12 Maquinaria y equipos aprobados contractuales 27
4.2.13 Conclusiones y recomendaciones 27
4.2.14 Control de la información documentada 27
5 COMPONENTE SST 27
6 INFORMACIÓN DEL CONTRATO 27
7 INTRODUCCIÓN 28
8 ORGANIGRAMA DE LA INTERVENTORÍA 29
9 RESUMEN RELACIÓN DE PERSONAL 29
9.1 PERSONAL CLAVE 30
10 DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN SST DE LA INTERVENTORÍA 31
11 GESTIÓN DE LA SALUD 31
11.1 INDUCCIÓN GENERAL Y CAPACITACIONES 31
11.2 Relación de Incidentes y Accidentes Laborales 31
11.3 Programa de Pausas Activas 31
12 GESTIÓN DE LA SEGURIDAD 31
12.1 Procedimientos y prácticas seguras 31
12.2 Elementos de Protección personal 31
12.3 PLAN DE GESTIÓN DEL RIESGO 32

12.4 PLAN DE TRABAJO 32
12.5 INDICADORES SST DE LA INTERVENTORÍA 32
13 CONCLUSIONES 32
14 RECOMENDACIONES 32
15 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DEL CONTRATISTA 33
16 DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN SST DEL CONTRATISTA 34
16.1 ACCIONES SST DESARROLLADAS EN LAS EMERGENCIAS 34
17 RESUMEN RELACIÓN DE PERSONAL 34
17.1 PERSONAL CLAVE 35
18 INDUCCIÓN GENERAL Y CAPACITACIONES 35
19 INSPECCIONES 36
20 COPASST 37
21 COMITÉ CONVIVENCIA LABORAL 38
22 ATENCIÓN A EMERGENCIAS 38
23 MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y VALORACIÓN DE RIESGOS 38
24 MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS 38
25 SUMINISTROS DE DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP) 39
26 TAREAS DE ALTO RIESGO 39
26.1 TRABAJO EN ALTURAS 39
26.2 TRABAJO EN CALIENTE 39
26.3 TRABAJO CON ENERGÍAS PELIGROSAS 39
27 MÁQUINAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DE POTENCIA 39
27.1.1 VEHÍCULOS 40
28 MANEJO DE CAMPAMENTOS Y PUNTOS DE ACOPIO 40
29 PLAN DE TRABAJO 40
30 ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO 40
31 INDICADORES SST DEL CONTRATISTA 41
32 CONCLUSIONES 41
33 RECOMENDACIONES 41
34 COMPONENTE AMBIENTAL 41
35 INTRODUCCIÓN 41
1. OBJETIVOS 42
a. OBJETIVO GENERAL 42
b. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 42
2. ALCANCE 43

3. COMUNICACIONES 44
4. SEGUIMIENTO A LA EJECUCION DEL PERÍODO INFORMADO 44
6.1 PROGRAMA 1. CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES 44
35.1 PROGRAMAS. 46
35.2 PROGRAMA DE MANEJO Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES SOBRANTES DE CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN (RCD) 46
35.3 6.3 PROGRAMA 3. MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 51
35.4 PROGRAMA 4. SEÑALIZACIÓN DE FRENTES DE OBRA Y SITIOS TEMPORALES 53
6.5 PROGRAMA 5. MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES 54
35.5 PROGRAMA 6. PLAN DE GESTIÓN DE INTEGRAL DE RESIDUOS PELIGROSOS 56
35.6 PROGRAMA 7. MANEJO DE VERTIMIENTOS (LÍQUIDOS, DOMÉSTICOS E INDUSTRIALES) 56
35.7 PROGRAMA 8. CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO 57
35.8 PROGRAMA 9. MANEJO DE SUMIDEROS Y CUERPOS DE AGUAS SUPERFICIALES 57
35.9 PROGRAMA 10. USO EFICIENTE DEL AGUA E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AHORRO ENERGÉTICO 58
35.10 PROGRAMA 11. MANEJO DE CAMPAMENTOS FIJOS Y/O TEMPORALES Y CENTROS DE ACOPIO 58
35.11 PROGRAMA 12. MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS 59

ANEXOS

Anexo TEC-01 – Pólizas de interventoría
Anexo TEC-02 – Organigrama interventoría – CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS
Anexo TEC-03 – Actas de comité de obra, recorridos y actas de emergencia
Anexo TEC-04 – informes semanales
Anexo TEC-05 – Bitácoras de obra
Anexo TEC-06 – Actas de cierre de emergencias.
Anexo TEC-07 – Fichas técnicas de materiales utilizados
Anexo TEC.08 – Correspondencia
Anexo TEC-09 – Pólizas Contratos de obra
Anexo TEC-10 – Flujos de inversión de contratos de obra
Anexo TEC-11 – Organigramas de contratista de obra
Anexo TEC-12 – Estados de avance contratos de obra
Anexo TEC-13 – Registro fotográfico de contratista de obra
Anexo TEC-14 – Control de calidad de materiales

ANEXOS SST – INTERVENTORÍA

Anexo 1. Formato para Interventoría_ingreso_personal_F01.xlsx
Anexo 2. Planillas, afiliaciones y EMO

Anexo 3. Certificación de pago de parafiscales y aportes al SGSSS
Anexo 4. Paz y salvo por todo concepto
Anexo 5. Inducción general y capacitaciones
Anexo 6. Soporte de accidentalidad de la ARL
Anexo 7 - EPP y dotación
Anexo 8. Plan de trabajo SST de la interventoría
Anexo 9. Indicadores SST de la Interventoría

ANEXOS SST – CONTRATISTAS LOTE 13

Anexo 1. Formato para contratistas_ingreso_personal_F01.xlsx
Anexo 2. Afiliaciones y/o planillas de seguridad social
Anexo 3. Certificación del revisor fiscal y de pago de parafiscales y aportes al SGSSS.
Anexo 4. Paz y salvo de cada trabajador retirado por todo concepto
Anexo 5. Soporte de capacitaciones.
Anexo 6. Soportes de inspecciones.
Anexo 7. Acta de reunión del COPASST.
Anexo 8. Acta de reunión del CCL
Anexo 9. Matriz de peligros
Anexo 10. Soporte de suministro de EPP y dotación.
Anexo 11. Soportes trabajo en alturas
Anexo 12. Soportes trabajo en caliente
Anexo 14. Inspecciones preoperacionales y soportes de máquinas y equipos.
Anexo 15. Plan de trabajo SST.
Anexo 17. Indicadores SST.
Anexo 18. Registro fotográfico.

ANEXOS COMPONENTE AMBIENTAL LOTE 13

Anexo 19. Capacitaciones
Anexo 20. Informe PMA-RCD Noviembre
Anexo 21. Gestión de RCD- Diciembre
Anexo 22. Gestión de materiales – diciembre
Anexo 23. Registro Fotográfico

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Listado de Sedes Lote No.5 – INGENIERIA MÁSTER S.AS. 10
Tabla 2. Pólizas actuales – INGENIERIA MASTER S.A.S 12
Tabla 3. Avance financiero de interventoría – INGENIERIA MÁSTER SAS 13
Tabla 4 Facturación Generada – INGENIERIA MÁSTER SAS 14
Tabla 5 Personal aprobado – INTERVENTORIA. 15
Tabla 6 Relación de comités de seguimiento 15
Tabla 7 Actas atención de emergencias 16
Tabla 8 Resumen de colegios en intervención 16
Tabla 9 Resumen de emergencias del periodo reportado ANEXO TEC-06 17
Tabla 10 Resumen diseños entregados por la SED 18
Tabla 11 Pólizas actuales Cto. Obra – ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA 21
Tabla 12 Avance de obra – ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA 21
Tabla 13 Facturación – ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA 22
Tabla 14 Personal aprobado – PROFESIONALES Y ASOCIADOS LTDA 23
Tabla 15 Resumen de colegios en intervención 23

Tabla 16 Relación equipo aprobado- Obra 27
Tabla 17 Información del contrato de Interventoría .....**¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 18 Información del contrato de Interventoría 28
Tabla 19 Información del contrato – Lote 13 - Adriana Elena Álvarez Rivera.....33
Tabla 20 Resumen del personal de obra – Lote 13 - Adriana Elena Álvarez Rivera 34
Tabla 21 Personal Clave – de obra.....35
Tabla 22 Inducción General.....36
Tabla 23 Capacitaciones Realizadas.....36
Tabla 24 Inspecciones Realizadas.....37
Tabla 25 COPASST.....37
Tabla 26 CCL 38
Tabla 27 Brigada de emergencias 38
Tabla 28Sustancias Químicas empleadas 38
Tabla 29 Relación de máquinas y equipos o herramientas 40
Tabla 43 Revisión de vehículos 40
Tabla 44 Colegios intervenidos en el periodo 43
Tabla 45 Colegios intervenidos en el periodo 43
Tabla 46 Personal Ambiental del Proyecto 44
Tabla 46 Capacitaciones del componente ambiental 45
Tabla 47 Seguimiento a permisos y autorizaciones ambientales 46
Tabla 48 Generación de RCD.....46
Tabla 49 Aprovechamiento de RCD.....47
Tabla 50 Seguimiento a disposición final del RCD en el periodo. 47
Tabla 51 Pin transportadores de RCD 48
Tabla 52 Gestores de RCD.....49
Tabla 53 Medición meta de aprovechamiento.....51
Tabla 54 Radicados aplicativo WEB RCD de la SDA.....51
Tabla 55 Proveedores de pétreos aprobados para el contrato.....52
Tabla 56 Ingreso de material petreo 52
Tabla 57 Meta de circularidad.....53
Tabla 58 Cerramientos instalados.....53
Tabla 59 Campamentos temporales 54
Tabla 60 ESP por colegio 55
Tabla 61 Generación de residuos aprovechables 55
Tabla 62 Gestores de residuos aprovechables 55
Tabla 63 Generación de RESPEL.....56
Tabla 64 Gestores de RESPEL 56
Tabla 65 Uso de unidades sanitarias por colegio.....57
Tabla 66 Cuerpos de agua por colegio 58
Tabla 67 Acopios por colegio.....59
Tabla 68 Maquinaria y equipo.....59

ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Localización General Del Proyecto 10
Ilustración 1: Localización General Del Proyecto 10
Ilustración 2 Estado de avance por colegio.....23

1 INTRODUCCION

El presente documento corresponde al informe mensual de actividades No. 3 del contrato N° **CO1.PCCNTR.8168833 - 2025**, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"**,** para el periodo comprendido entre el 02 de diciembre de 2025 al 01 de enero de 2026.

- La estructura de presentación del Informe Mensual No. 3, comprende los siguientes componentes: Componente Técnico, Componente Ambiental, Componente de Seguridad y Salud en el trabajo.

A continuación, se presenta el Componente Técnico; del informe mensual No. 3 de interventoría; en donde se tratan temas relacionados con las condiciones del contrato, seguimiento, evaluación de los planes propuestos, avance físico y financiero y en general todo lo relacionado con el control, exigencia y verificación de la ejecución y cumplimiento del objeto, términos de referencia y las especificaciones particulares del contrato.

2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1 Ubicación geográfica

Las obras se ejecutarán en las localidades de La Candelaria, Santa Fé, San Cristóbal sur, Antonio Nariño y Rafael Uribe Uribe de la ciudad de Bogotá D.C.

Ilustración 1: Localización General Del Proyecto

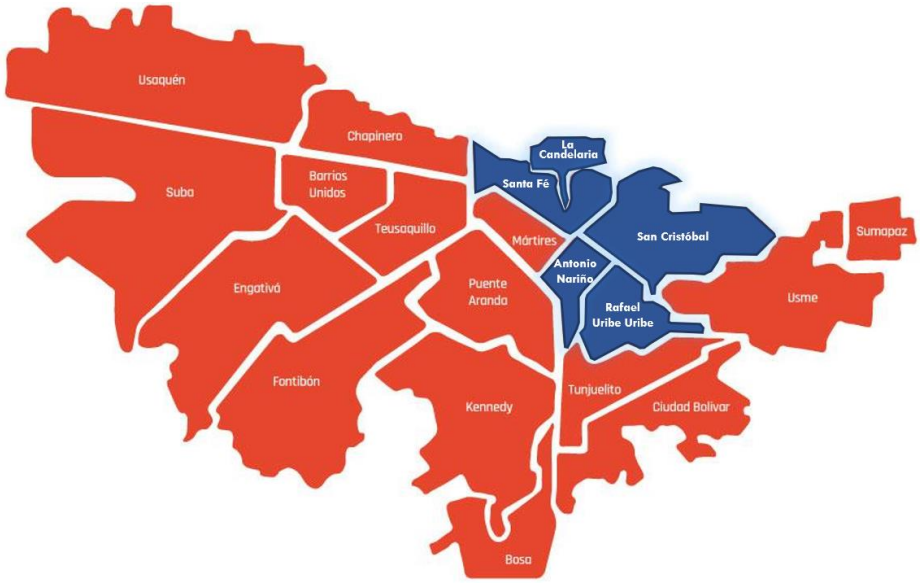


Ilustración 2: Localización General Del Proyecto
Fuente: Elaboración propia

El Lote No.5 tiene a cargo los siguientes frentes de obra:

No.	LOTE	LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	DIRECCIÓN
1	13	SANTA FE	JORGE SOTO DEL CORRAL	A	CARRERA 2 ESTE # 2 A -97
2		ANTONIO NARIÑO	MARIA MONTESSORI	B	CALLE 10 SUR # 13 - 27
3		SAN CRISTOBAL	GRAN COLOMBIA	A	CARRERA 19 A ESTE # 9 A – 26 SUR
4		SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL SUR	A	CARRERA 10 D ESTE # 17B – 46 SUR
5		ANTONIO NARIÑO	JAIME PARDO LEAL	A	CARRERA 10 A # 3 – 21 SUR
6		CANDELARIA	LA CANDELARIA	A	CALLE 12 C # 1 A - 24
7		SANTA FE	CAMILO TORRES	A	AVENIDA CARRERA 7 A # 33 - 64

Tabla 1. Listado de Sedes Lote No.5 – INGENIERIA MÁSTER S.AS.
Fuente: Elaboración propia

2.2 Descripción

La Secretaría de Educación del Distrito requiere realizar las reparaciones locativas y atención de emergencias en los centros y sedes educativas y administrativas de la SED, dentro de las cuales se encuentra el mantenimiento PROGRAMADO y la atención de EMERGENCIAS, con el fin de mantener en óptimas condiciones los equipamientos de la SED en donde presta sus servicios, de acuerdo con las siguientes actividades:

Por lo anterior la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos considera necesario realizar la presente contratación para la ejecución de actividades de mantenimiento PROGRAMADO y de EMERGENCIAS, definiendo cada una de estas así:
PROGRAMADA: El proyecto incluye la ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento zonas exteriores y recreativas, reposición de cerramientos

y mejoramiento en general de los ambientes educativos, en los colegios y las sedes administrativas.

REPARACIONES DE EMERGENCIA: Refiere a intervención de Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales o de sus sedes administrativas que no están programadas y que por necesidad urgente o por circunstancias sobrevinientes deben ser intervenidas de forma inmediata. Se incluyen dentro de estas, actividades o cantidades no programadas que no hayan sido incluidas en el diagnóstico inicial realizado a cada equipamiento postulado, debido a circunstancias inesperadas causados por fenómenos naturales, accidentes, situaciones antrópicas no previsibles y que resultan necesarias para garantizar el funcionamiento de las Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales y de sus sedes administrativas.
La atención oportuna con carácter correctivo y/o preventivo para todos los eventos calificados como emergencia, para eliminar el riesgo principal y seguidamente, ejecución de todas las obras para habilitar los espacios afectados como consecuencia de la emergencia (aulas de clase, áreas administrativas, comedores escolares, zonas exteriores, cerramientos, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física, etc.), permitiendo así el normal funcionamiento de la Institución y otros espacios de propiedad de la Defensoría del Espacio Público entregados a la Secretaría de Educación del Distrito y evitando, además, el cierre parcial o total de la misma, en la totalidad del área metropolitana.

La atención de las emergencias en los colegios distritales y sedes administrativas comprende dos (2) etapas: en primera instancia, se realiza la mitigación del riesgo (esto consiste en la atención inmediata para minimizar los efectos de la ocurrencia de la emergencia tales como apuntalamiento de elementos en riesgo de colapso, desmonte de estructuras que puedan colapsar, corte de servicio de acueducto, energía eléctrica o gas natural por escapes o corto circuito, recolección y disposición adecuada de escombros, la suplencia de baterías sanitarias portátiles, tratamientos silviculturales, control de vectores, reparación de redes eléctricas e hidráulicas etc.) y una segunda etapa es la ejecución de las obras de mantenimiento correctivo necesarias para adecuar los espacios afectados y ponerlos nuevamente en funcionamiento.

3 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3.1 Información general

La SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO mediante la Resolución No. 00025 de 24 de abril de 2025 abrió Procedimiento de Contratación SED-CM-ADCCEE-018-2025, y a través de Resolución No. 0073 de 05 de agosto de 2025 adjudicó el contrato del Lote 5 CO1.PCCNTR.8168833 - 2025 al oferente INGENIERÍA MÁSTER S.A.S identificado con NIT: 900.915.689.

3.2 Aspectos contractuales

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8168833 – 2025
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN,

MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 5.

PLAZO: SIETE (7) MESES

FECHA DE INICIO: 02 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 01 DE MAYO DE 2026

VALOR: $ 796.278.926,00

ADICIÓN No.1: $ 28.000.000,00

ANTICIPO: N/A

3.3 Aspectos legales y revisión de pólizas

INGENIERÍA MÁSTER S.AS identificada con NIT: 900.915.689-6. constituyó a favor de BOGOTA DISTRITO CAPITAL – SECRETARIA DE EDUCACION identificada con NIT: 899.990.061-9 una garantía de cumplimiento a favor de entidades estatales, expedida por la COMPAÑÍA SEGUROS MUNDIAL, conforme a lo estipulado en la “Clausula 19. Garantías” del Contrato.

Se presenta a continuación el detalle de la póliza constituida y su última fecha de modificación en el **Anexo TEC-01** se incluye las pólizas vigentes a la fecha.

AMPARO	NÙMERO PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	COMPAÑÍA DE SEGUROS	FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN	ESTADO ACTUAL
CUMPLIMIENTO	BQ-100107358	$ 164.855.785,20	DESDE 02/10/2025 HASTA 01/01/2027	SEGUROS MUNDIAL	31/12/2025	VIGENTE
PRESTACIONES SOCIALES	BQ-100107358	$ 82.427.892,60	DESDE 02/10/2025 HASTA 01/05/2029	SEGUROS MUNDIAL	31/12/2025	VIGENTE
CALIDAD DEL SERVICIO	BQ-100107358	$ 164.855.785,20	DESDE 01/05/2026 HASTA 01/05/2031	SEGUROS MUNDIAL	31/12/2025	VIGENTE
VALOR TOTAL ASEGURADO		**$ 412.139.463,00**				

Tabla 2. Pólizas actuales – INGENIERIA MASTER S.A.S
Fuente: Elaboración propia

3.4 Aspectos financieros

El presupuesto inicial de secretaria de Educación Distrital para la ejecución del objeto del contrato de interventoría lote 5, es la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEITISEIS PESOS M/CTE** ($796.278.926,00) incluido AIU.

Se presenta el Estado de Avance de interventoría N° CO1.PCCNTR.8168833**,** con un porcentaje financiero ejecutado a la fecha del 11.43%, el cual corresponde a un valor de $ 91.003.306.

AVANCE DE OBRA	CONTRACTUAL	PROGRAMADO	EJECUTADO
AVANCE TIEMPO (días)	212	91	91
AVANCE FINANCIERO FIJOS (%)	40%	11.43%	11.43%
AVANCE FINANCIERO AVANCE (%)	55%	0.00%	0.00%
AVANCE FINANCIERO LIQUIDACION (%)	5%	0.00%	0.00%
VALOR FINANCIERO ($)	$796.278.926	$91.003.306	$91.003.306

Tabla 3. Avance financiero de interventoría – INGENIERIA MÁSTER SAS
Fuente: Elaboración propia

La Entidad pagará al interventor el valor del contrato, así:

a) Un pago fijo mensual durante el plazo del contrato el cual corresponderá a:

$$Pfm = (Vi * B) / Pi$$

Donde:
Pfm: Pago fijo mensual
Vi: Valor inicial en el contrato de Interventoría.
Pi: Plazo inicial en el contrato de Interventoría.
B: Porcentaje pactado para pago fijo, para este proyecto será del cuarenta por ciento (40%) del valor inicial en el contrato.

Lo anterior, previa revisión y aprobación por parte del supervisor del contrato asignado por la SED.

b) Un pago variable mensual que corresponderá al sesenta por ciento (60%) del valor del contrato inicial de Interventoría, y será proporcional a la ejecución financiera (actas de corte tramitadas y facturadas ante la SED) de los contratos de obra objeto de seguimiento por parte de la interventoría.

c) Del sesenta por ciento (60%) definido para pago variable, la SED realizará un pago final del 5% del valor total del contrato, contra la suscripción de las actas de terminación de los contratos de obra a los que se efectúe seguimiento y control, y la liquidación tanto del contrato de interventoría como los de obra.

Para el segundo corte, se presenta acta de cobro por un valor de $45.501.653 el cual corresponde al 5.71% del pago fijo del mes reportado.

La facturación generada a la fecha por la Interventoría se indica a continuación:

Periodo Facturado	Porcentaje de avance	Valor de avance fijo	Valor de avance obra	Acumulado	Valor cancelado
	(%)	($)	(%)	($)	($)
02/10/2025 - 01/11/2025	5.71%	$45.501.653	-	$45.501.653	$45.501.653
02/11/2025 - 01/12/2025	5.71%	$45.501.653	-	$45.501.653	$45.501.653
TOTALES	**11.43%**	**$**91.003.306		**$**91.003.306	**$**91.003.306

Tabla 4 Facturación Generada – INGENIERIA MÁSTER SAS
Fuente: Elaboración propia

3.5 Giro anticipo

Para el contrato de interventoría CO1.PCCNTR.8168833, no aplica el anticipo.

3.6 Aspectos técnicos y administrativos contrato de interventoría

3.6.1 Personal aprobado de la interventoría

INGENIERIA MÁSTER S.AS. presentó para aprobación el personal que se describe a continuación, el cual fue verificado y aprobado por la Supervisión del contrato por parte de la SED, así mismo, se agrega organigrama de interventoría en el **Anexo TEC-02.**

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRES Y APELLIDOS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	CINDY LORENA RODRIGUEZ BOHÓRQUEZ
PROFESIONAL DE APOYO	LEIDY TATIANA BELTRAN ROJAS
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	LUIS CARLOS ROJAS BARON
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	SONIA JOHANNA PINILLA ÁVILA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	JOHN CARLOS SANTANA BOHÓRQUEZ
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	YEISON HUMBERTO CUBILLOS CARDONA
ESPECIALISTA AMBIENTAL	ANGELA LICED CIENDUA CASTRO
ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS	DAVID ALEJNDRO UMBARILA GOMEZ
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIO	JUAN CAMILO TORRES ZAPATA
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	DANIEL SEBASTIÁN LADINO CORTÉS
PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION DE OBRA	VIRGINIA GARCIA CACERES
ASESOR JURIDICO	ANGELA MARIA MONTES LOAIZA
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 1	CARLOS ALBERTO ACOSTA ANDRADE
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 2	JEISON ANDREY SALAZAR MELO

INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 3	JEFFERSON ALEJANDRO BARRIOS CEPEDA
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 4	LEIDY CRISTINA GARCIA SANCHEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 5	KATERING YISELL FORERO HERNANDEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 6	JORGE ELICER TREJOS HOYOS
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 1	JOSE ARNULFO MURILLO GOMEZ
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 2	MICHAEL STIVEN CASTRO LOPEZ
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 3	MABEL ELLYSETH VELASCO OSUNA
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 4	DORA STELLA GUACANEME HERNANDEZ
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 5	YEIMMY PAOLA CORREA LAITON
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 6	YULIETH ZORANY SALAZAR ANDRADE

Tabla 5 Personal aprobado – INTERVENTORIA.
Fuente: Elaboración propia

3.6.2 Gestión de comités de seguimiento semanal

Se han programado y realizado comités de obra semanalmente para cada uno de los contratos de obra lote 13-14-15, de manera presencial, durante todo el día. En estos comités se controla, consensua, pacta y exige las recomendaciones y compromisos propios y contractuales. Así mismo, se plantea en estos comités los compromisos inherentes a las partes para el buen desarrollo del proyecto, especialmente los que se derivan de la responsabilidad del contratista. Plantea, además, las actividades realizadas y a realizar que tocan aspectos administrativos, aspectos técnicos, sociales, ambientales y SST, así como todos aquellos que se involucren en la resolución del proyecto, como la interrelación con otras entidades gubernamentales y privadas que se sumen o intercepten con el proyecto.
Las actas de comité de obra se presentan en el **Anexo TEC-03.**

COMITÉ DE OBRA No.	FECHA
Comité No. 6	04/12/2025
Comité No. 7	12/12/2025
Comité No. 8	19/12/2025
Comité No. 9	26/12/2025

Tabla 6 Relación de comités de seguimiento
Fuente: Elaboración propia

3.6.3 Gestión de actas de seguimiento semanal emergencias

Se han programado y realizado actas de atención a emergencias y recorridos, de manera presencial en estos recorridos se controla, consensua, pacta y exige las recomendaciones, además se realizan y compromisos propios y contractuales.

LOTE	ACTA	UBICACIÓN	FECHA
13	Acta atención a emergencia	Colegio Camilo Torres – Sede A	29/12/2025
	Acta atención a emergencia	Colegio Entre Nubes – Sede A	29/12/2025
	Acta atención a emergencia	Colegio Entre Nubes – Sede A Silvicultural	01/12/2025

	Acta atención a emergencia	Colegio Rafael Nuñez – Sede B Silvicultural	01/12/2025

Tabla 7 Actas atención de emergencias
Fuente: Elaboración propia

3.6.4 Actividades ejecutadas - Interventoría

La Interventoría realizó actividades de control y verificación a las actividades realizadas por parte del Contratista las cuales se enumeran a continuación:

- Se lleva a cabo el seguimiento y control a los métodos constructivos por parte del contratista de acuerdo con cada actividad a desarrollar según cada frente de trabajo

- Se hace seguimiento y verificación presupuestal de acuerdo con la programación de obra general de acuerdo con las cantidades reales en obra. Así mismo se agrega la programación contractual.

- Se realiza el seguimiento y control al Plan de calidad, Plan Ambiental, Plan SST, plan de RCD, y programación.

- Se hace seguimiento y control al retiro y manejo de RCD.

- Se hace seguimiento y control al retiro de residuos ordinarios no aprovechables, por lo tanto, en el periodo del presente informe no han sido retirados residuos ordinarios.

- Se elaboran los informes semanales correspondientes, para informar a la SED, el avance de obra durante el periodo informado. **Anexo TEC-04**

- Se lleva el registro diario de las actividades realizadas por el contratista mediante una bitácora por frente de obra. A corte del presente informe se llevan seis (6) bitácoras **ANEXO TEC-05** correspondientes a los colegios asignados al:

    a) Lote 13: Colegio Normal María Montessori – Sede B, Externado Camilo Torres – Sede A, La Candelaria – Sede A, Jaime Pardo Leal – Sede A, San Cristóbal Sur – Sede A, Gran Colombia – Sede A**.**

- En el periodo de tiempo informado se da inicio de intervención a los siguientes colegios y emergencias reportadas por la SED:

No.	LOTE	COLEGIO	SEDE	PROGRAMACIÓN V1		PROGRAMACIÓN VF		EJECUTADO
				FECHA INICIO	FECHA FIN	FECHA INICIO	FECHA FIN	FECHA INICIO
1	13	NORMAL MARÍA MONTESSORI	B	12/01/2026	17/04/2026	24/11/2025	02/03/2026	26/11/2025
2		EXTERNADO CAMILO TORRES	A	04/11/2025	08/04/2026	20/11/2025	20/04/2025	20/04/2025
3		LA CANDELARIA	A	08/12/2025	21/04/2025	24/11/2025	27/04/2025	26/11/2025
4		JAIME PARDO LEAL	A	08/12/2025	10/04/2026	18/11/2025	24/03/2025	18/11/2025
5		SAN CRISTÓBAL SUR	A	18/11/2025	14/03/2026	18/11/2025	24/03/2025	18/11/2025
6		GRAN COLOMBIA	A	12/01/2026	02/04/2026	09/12/2025	24/03/2026	09/12/2025
7		JORGE SOTO DELL CORRAL	A	26/01/2026	29/04/2026	19/01/2026	30/04/2026	NO HA INICIADO

Tabla 8 Resumen de colegios en intervención

Fuente: Elaboración propia

No.	LOTE	COLEGIO	SEDE	ACTIVIDAD	ESTADO
1	13	ANTONIO JOSE URIBE	A	MANTENIMIENTO RED DE DESAGUE EN LA ZONA DE LA COCINA	**TERMINADO**
2		MARIA MONTESSORI	B	MANTENIMIENTO RED DE DESAGUE EN LA ZONA DE LA COCINA	**EJECUCIÓN**
3		REINO DE HOLANDA	A	MANTENIMIENTO RED DE DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS EN LA ZONA DE PATIO Y PASILLO	TERMINADO
4		ENTRE NUBES SUR ORIENTAL	A	MANTENIMIENTO INTEGRAL (PODA) DE TRES INDIVIDUOS ARBOREOS	REPORTADA
5		RAFAEL NUÑEZ	B	MANTENIMIENTO INTEGRAL (PODA) DE UN INDIVIDUO ARBOREO	REPORTADA
6		ENTRE NUBES SUR ORIENTAL	A	INTERVENCIÓN DE FILTRACIONES A AULA DE LABORATORIOS POR ZONA VERDE ANEXA A EDIFICIO	REPORTADA
7		CAMILO TORRES	A	APUNTALAMIENTO DE MAMPOSTERIA PERIMETRAL (CERRAMIENTO PATIO POSTERIOR)	REPORTADA

Tabla 9 Resumen de emergencias del periodo reportado ANEXO TEC-06
Fuente: Elaboración propia

3.6.5 Comentarios de la interventoría

A la fecha de corte del informe Mensual No. 03 de interventoría, se tienen los siguientes antecedentes administrativos relacionados con el desarrollo del contrato:

- Se actualizan pólizas según acta de inicio y se suben a plataforma Secop II, por concepto de adición.
- aprobación plan de manejo ambiental de obra – lote 13

3.6.6 Situaciones especiales ocurridas en el periodo

- Se realizan las reuniones de inicio de cada frente y en la mayoría de las instituciones a petición de los funcionarios se postergan las fechas de inicio de intervención, a causa de las actividades escolares de terminación del periodo escolar.

- Se realizan los presupuestos de intervención de cada sede evidenciando una bolsa presupuestal sin definición de acuerdo con el alcance reportado en las visitas preliminares, el cual de acuerdo con el desarrollo de las intervenciones se ira disponiendo para ejecutar actividades que sean necesarias en cada frente.

- Se presenta demora en la entrega de conceptos hidráulicos y eléctricos de las diferentes sedes por parte de la DCCEE para definir el alcance de intervención con respecto a estas áreas.

3.7 Control de calidad de los productos

Para el presente periodo se solicita fichas técnicas de los materiales utilizados en la ejecución de las actividades. **Anexo TEC-07**

3.8 Control de inspección y ensayo

En el presente periodo el contratista del lote 13 presentaron los resultados de las siguientes pruebas y ensayos:

- Colegio Normal Maria Montessori: Densidad y peso unitario del suelo el terreno por el método del cono de arena
- Colegio Jaime Pardo Leal: reporte de inspección ensayos no destructivos: NDT-VT/PT

3.9 Control equipos de medición

En el presente periodo el contratista del lote 13 presenta los siguientes certificados:

- Colegio Normal Maria Montessori: Pie de rey
- Colegio Normal Maria Montessori: Equipo de topografía.

3.10 Seguimiento y control procesos y métodos constructivos

Por medio de las visitas a campo de los residentes, inspectores técnicos e inspectores SST, se hace el seguimiento y control por parte de interventoría, a la metodología de demolición dependiendo las condiciones de cada colegio y al Plan General de obra.

3.11 Control de planos y diseños

REDISTRIBUCIÓN DE ÁREAS ENTREGADAS POR LA SED		
COLEGIOS	**SEDE**	**PLANOS EXISTENTES**
ENTRE NUBES - EMERGENCIA	A	SI
EXTERNADO CAMILO TORRES – ADICIÓN	A	SI

Tabla 10 Resumen diseños entregados por la SED
Fuente: Elaboración propia

3.12 Control de la información documentada

Los documentos generados dentro del contrato son controlados de forma tal que se garantiza su consulta, control y recuperación. Los documentos propiedad del cliente son custodiados de forma tal que garantizan la seguridad y el control de la información, se llevan en forma magnética en el computador destinado para la obra.

3.13 Comunicaciones

Durante el periodo informado, se lleva el control de la correspondencia **enviada y recibida en medio físico y digital. La relación de la correspondencia se presenta en el Anexo TEC-08**

3.14 Recursos humanos

Para el periodo reportado en el presente informe, se efectuaron las actividades operativas que se tenían programadas, las cuales se ejecutaron de acuerdo con los Protocolos de Bioseguridad definidas y aprobadas.

El personal que trabajó en el periodo reportado fue el siguiente:

- Director de Interventoría
- Residentes de Interventoría
- Inspectores técnico Interventoría
- Inspectores SST Interventoría
- Profesional de costos y presupuestos
- Profesional SST
- Asesor estructural
- Asesor ambiental
- Asesor eléctrico
- Asesor hidrosanitario

Se realizaron charlas y capacitaciones al personal, lo cual está relacionado en el componente SST.

3.15 Evaluación de riesgos

Durante el periodo de tiempo reportado, no se ha presentado la necesidad de actualizar la matriz de riegos.

4 GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS DE OBRA

4.1 Información general del contrato de obra

La Secretaria de Educación Distrital, a través de la invitación publica N° SED-LP-OP-DCCEE-012-2025 adjudicó a: ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA, el contrato de Obra N° CO1.PCCNTR.8155088, - LOTE 13; CONSORCIO VIRREY SED, el contrato de Obra N° CO1.PCCNTR.8155166, - LOTE 14; GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S, el contrato de Obra N° CO1.PCCNTR.8155175, - LOTE 15; cuyo objeto es “Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas. Grupo 13-14-15.”

4.2 CONTRATO DE OBRA – LOTE 13

4.2.1 Aspectos contractuales

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8155088
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SECRETARIA DE EDUACIÓN DISTRITAL
CONTRATISTA:	ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA
OBJETIVO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE

EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 13.

PLAZO: SIETE (7) MESES

FECHA DE INICIO: 02 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 01 DE MAYO DE 2025

VALOR: $ 2.571.099.430,00

ADICIÓN No.1: $110.000.000, 00

ANTICIPO: N/A

4.2.2 Aspectos legales y revisión de pólizas

ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA, constituyó a su costo y a favor de la Secretaria de Educación Distrital, una GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO a favor de Entidades estatales, expedida por la Compañía Seguros del estado, conforme a lo estipulado en “GARANTÍAS Y SEGUROS” del Contrato.

A continuación, se presenta el detalle de la póliza constituida y su última fecha de modificación, se agrega **Anexo TEC-09:**

AMPARO	NÙMERO PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	COMPAÑÍA DE SEGUROS	FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN	ESTADO ACTUAL
CUMPLIMIENTO GENERAL	11-44-101263729	$ 536.219.886,00	DESDE 02/10/2025 HASTA 02/01/2027	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO	02/01/2026	VIGENTE
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11-44-101263729	$ 268.109.943,00	DESDE 02/10/2025 HASTA 03/05/2029	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO	02/01/2026	VIGENTE
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	11-44-101263729	$ 536.219.886,00	DESDE 01/05/2026 HASTA 02/05/2028	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO	02/01/2026	VIGENTE
VALOR TOTAL ASEGURADO		**$ 1.340.549.715,00**				

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	11-40-101082359	$ 128.115.000,00	DESDE 02/10/2025 HASTA 03/05/2026	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO	30/12/2025	VIGENTE
VALOR TOTAL ASEGURADO		**$ 128.115.000,00**				

TODO RIESGO CONTRATISTA	11-18-101000369	$ 2.681.099.430,00	DESDE 01/10/2022 HASTA 02/07/2026	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO	30/12/2025	VIGENTE
VALOR TOTAL ASEGURADO		**$ 2.681.099.430,00**				

Tabla 11 Pólizas actuales Cto. Obra – ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA
Fuente: Elaboración propia

4.2.3 Aspectos financieros

El presupuesto de la Secretaría de Educación Distrital para la ejecución del objeto del contrato de obra, la suma de **DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($ 2.681.099.430,00)** incluido impuestos, tasas y contribuciones, y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, y por un plazo de ejecución de siete meses, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato, o suscripción del acta de inicio.

En el **Anexo TEC-10,** se presenta el flujo de inversión esperado, durante la ejecución de contrato de obra por un plazo de 7 meses.

Se presenta el Estado de Avance de obra N° **CO1.PCCNTR.8155088** con un porcentaje ejecutado a la fecha del 2.16%, el cual corresponde a un valor de $ 55.660.903,65.

LOTE	AVANCE OBRA	CONTRACTUAL	PROGRAMADO	EJECUTADO
13	AVANCE TIEMPO (DIAS)	212	94	94
	AVANCE FINANCIERO (%)	100,00%	15,19%	18,23%
	VALOR ($)	$ 2.571.099.430,00	$ 309.541.138,27	$ 468.677.996,06

Tabla 12 Avance de obra – ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA
Fuente: Elaboración propia

Se presenta estado de avance **Anexo TEC-12**

El valor del contrato será pagado por la Secretaría de Educación, al contratista, mediante pagos realizados por el Sistema de Pagos de la S.H.D., en la cuenta indicada por él en su propuesta, así:

a. La SED pagará al contratista el valor del contrato, por el sistema de precios unitarios sin fórmula de reajuste.

b. La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos hasta por el 95% del valor total estimado, de acuerdo con las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente

anterior. Estas cantidades deberán ser verificables y soportarse en Actas parciales de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

c. La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total ejecutado del Contrato, el cual se hará a la una vez suscrita el acta de liquidación del contrato.

Para el periodo de tiempo reportado, ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA no presenta acta de cobro correspondiente a lo ejecutado entre el 02 de octubre de 2025 hasta el 01 de enero de 2026.

La facturación generada a la fecha por el contratista de obra se indica a continuación:

FACTURACIÓN					
PERIODO	**PORCENTAJE AVANCE**	**PORCENTAJE AVANCE ACUMULADO**	**VALOR AVANCE**	**VALOR AVANCE ACUMULADO**	**VALOR CANCELADO**
02/10/2025 - 01/11/2025	0%	0%	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
02/11/2025 - 01/12/2025	0%	0%	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
02/12/2025 – 01/01/2026	0%	0%	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL	0%		$ 0,00		$ 0,00
FACTURACIÓN					

Tabla 13 Facturación – ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA
Fuente: Elaboración propia

4.2.4 Giro anticipo

Para el contrato de obra CO1.PCCNTR.8155088, no aplica el anticipo.

4.2.5 Aspectos técnicos y administrativos contrato de obra

4.2.5.1 Personal aprobado del contratista

ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA presentó para aprobación el personal que se describe a continuación, el cual fue verificado y aprobado por la interventoría y presentado a la supervisión del contrato por parte de la SED

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRES Y APELLIDOS
DIRECTOR DE OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
RESIDENTE DE OBRA	EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
ESPECIALISTA AMBIENTAL	ANA ILMA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS	JOSE OLIVO MORALES ARCINIEGAS
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIO	ANA ILMA RODRIGUEZ RODRIGUEZ

PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	LILIANA ALVAREZ RIVERA
PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION DE OBRA	LILIANA ALVAREZ RIVERA
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 1	JULIE PAOLA VARGAS LOZADA
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 2	DIDIANA VANESA GIRALDO OSORIO
INSPECTOR DE OBRA 1	LIZETH VANESSA ROZO RIVERA
INSPECTOR DE OBRA 2	LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO

Tabla 14 Personal aprobado – PROFESIONALES Y ASOCIADOS LTDA
Fuente: Elaboración propia

En Anexo **TEC-11** se presenta el organigrama del contratista.

4.2.5.2 Avance – Programa de obra

A continuación, se realiza la descripción de las principales actividades ejecutadas por ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA, y que fueron supervisadas por la Interventoría durante el periodo reportado de los siguientes colegios, así mismo se agrega registro fotográfico **Anexo TEC-13.**

No.	COLEGIO	SEDE	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
1	NORMAL MARIA MONTESSORI	B	10,17%	42,58%
2	EXTERNADO CAMILO TORRES	A	6,41%	4,15%
3	LA CANDELARIA	A	29,87%	21,21%
4	JAIME PARDO LEAL	A	17,52%	13,35%
5	SAN CRISTOBAL SUR	A	30,15%	20,55%
6	GRAN COLOMBIA	A	1,41%	0,36%
7	JORGE SOTO DEL CORRAL	A	0,00%	0,00%
10	EMERGENCIAS		0,00%	3,75%

Tabla 15 Resumen de colegios en intervención
Fuente: Elaboración propia

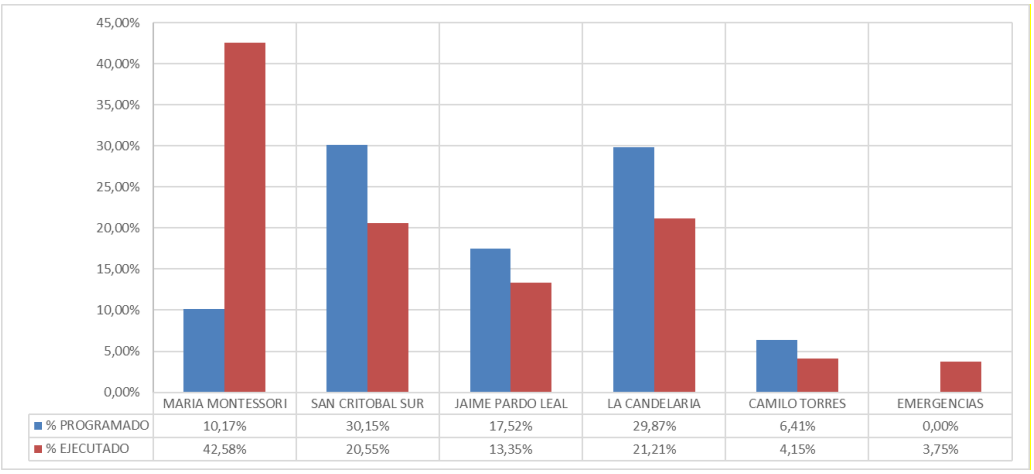


Ilustración 3 Estado de avance por colegio
Fuente: Elaboración propia

4.2.5.3 COLEGIO NORMAL MARIA MONTESSORI – SEDE B.

En el presente periodo el contratista inicio, ha ido avanzando con las siguientes actividades:

- Renivelación de cajas de inspección en la zona dura a intervenir.
- Instalación de tuberías y sifones para desagües de zona dura a instalar.
- Vaciado, nivelación y vibrado de concreto en la totalidad de la superficie a intervenir (patio posterior, futura zona dura).

4.2.5.4 COLEGIO EXTERNADO CAMILO TORRES – SEDE A

En el presente periodo el contratista inicio, ha ido avanzando con las siguientes actividades:

- Construcción de mampostería para la subdivisión de espacios, conforme a la planimetría aprobada, correspondiente a las baterías sanitarias de los baños de los pisos 1, 2, 3 y 4.
- Ejecución de estructura de soporte y confinamiento de la mampostería, mediante viguetas y columnetas, para las baterías sanitarias de los baños de los pisos 1, 2, 3 y 4.
- Adecuación del espacio destinado al baño para personas con movilidad reducida, que incluye construcción de mampostería y su respectivo confinamiento mediante viguetas y columnetas.

4.2.5.5 COLEGIO LA CANDELARIA – SEDE A.

En el presente periodo el contratista inicio, ha ido avanzando con las siguientes actividades:

- Demolición de segundo alistado encontrado luego de la primera demolición.
- Excavación manual de la zona de la jardinera, enlonado y trasiego del mismo.
- Destronque general sobre las placas intervenidas previamente.

4.2.5.6 JAIME PARDO LEAL – SEDE A.

En el presente periodo el contratista inicio, ha ido avanzando con las siguientes actividades:

- Desmonte general de la cubierta existente (incluye estructura, cubierta, canales y bajantes).
- Construcción de estructura metálica soporte para la nueva cubierta a instalar, incluye anclajes y soportes necesarios para su buen funcionamiento.
- Armado de canal metálica para desagüe de la cubierta en la zona del comedor (cubierta a cambiar).

4.2.5.7 SAN CRISTOBÁL SUR – SEDE A.

En el presente periodo el contratista inicio, ha ido avanzando con las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de acabado en gres respetando las tonalidades de la terraza.
- Intervención integral de la fachada posterior del edificio principal sobre la zona de la cancha deportiva.

4.2.5.8 GRAN COLOMBIA – SEDE A.

En el presente periodo el contratista inicio, ha ido avanzando con las siguientes actividades:

- Cerramiento y demarcación en las zonas a intervenir con cinta de peligro.
- Desmonte de ventanas y puertas internas para cambio.

4.2.5.9 Situaciones especiales ocurridas en el periodo

En el periodo de tiempo informado se presentan los siguientes eventos:

a) Colegio Normal María Montessori – sede B, por parte del contratista se generaron los NP. Para la intervención de este frente los cuales se encuentran en trámite ante la SED.

b) La Candelaria – sede A, al momento de generar la demolición del acabado y el alistado se evidencio un segundo alistado, el cual se encontraba totalmente agrietado y su sustrato no era adecuado para la correcta adherencia del sistema impermeable a instalar.

c) Se han ejecutado las emergencias en los colegios

- **Colegio Normal Marian Montessori – sede A**: Emergencia reportada el 19 de noviembre de 2025, cuya atención se inició el 05 de diciembre de 2025. Inicialmente, se realizaron sondeos generales a través de los sifones de la cocina, los cuales no evidenciaron obstrucciones. Posteriormente, se procedió con la demolición parcial del área, con el fin de localizar la caja de inspección de la cocina, la cual fue encontrada bajo la mampostería existente. Al momento de su localización, la caja de inspección se encontraba completamente saturada y obstruida. En consecuencia, se continuó con las exploraciones para ubicar la caja externa hacia la cual descarga la caja de inspección interna.

  Durante dichas exploraciones, se evidenció que la trampa de grasas se encuentra ubicada a una distancia excesiva, lo que impide el correcto funcionamiento del sistema; como resultado, la tubería presenta colmatación total.

d) Las emergencias reportadas en el presente informe son las siguientes,

- **Colegio Camilo Torres – sede A:** Emergencia reportada el 29 de diciembre de 2025,
- **Colegio Entre nubes – sede A:** Emergencia reportada el 29 de diciembre de 2025,
- **Colegio Entre Nubes – sede A:** Emergencia reportada el 01 de diciembre de 2025,
- **Colegio Rafael Nuñez – sede A:** Emergencia reportada el 01 de diciembre de 2025,

4.2.6 Control de calidad de los productos

Para el presente periodo se solicita fichas técnicas de los materiales utilizados en la ejecución de las actividades. **Anexo TEC-14**

4.2.7 Control de inspección y ensayo

En el presente periodo el contratista del lote 13 presentaron los resultados de las siguientes pruebas y ensayos:

- Colegio Normal Maria Montessori: Densidad y peso unitario del suelo el terreno por el método del cono de arena
- Colegio Jaime Pardo Leal: reporte de inspección ensayos no destructivos: NDT-VT/PT

4.2.8 Control equipos de medición

En el presente periodo el contratista del lote 13 presenta los siguientes certificados:

- Colegio Normal Maria Montessori: Pie de rey
- Colegio Normal Maria Montessori: Equipo de topografía.

4.2.9 Control de planos y diseños

N/A

4.2.10 Control de la información documentada

Los documentos generados dentro del contrato son controlados de forma tal que se garantiza su consulta, control y recuperación. Los documentos propiedad del cliente son custodiados de forma tal que garantizan la seguridad y el control de la información, se llevan en forma magnética en el computador destinado para la obra.

4.2.11 Recursos humanos

Para el periodo reportado en el presente informe, se efectuaron las actividades operativas que se tenían programadas, las cuales se ejecutaron de acuerdo con los Protocolos de Bioseguridad definidas y aprobadas.

El personal que trabajó en el periodo reportado fue el siguiente:

- Director de Obra 1
- Residente de Obra 1
- Inspectores de obra 1
- Inspectores de obra 2
- Inspectores SST de obra 1
- Inspectores SST de obra 2
- Maestro de obra
- Profesional costos
- Asesor ambiental
- Asesor estructural

4.2.12 Maquinaria y equipos aprobados contractuales

ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA garantiza que contará con el equipo suficiente y adecuado para el normal desarrollo de la obra en plazo y precio propuesto.

MAQUINARIA O EQUIPO	PLACA	MODELO
VOLQUETA	WAJ 547	1960
VOLQUETA	NVA 452	1970
COMPACTADOR RANA GLOBALMEQ 4.0 kW		

Tabla 16 Relación equipo aprobado- Obra
Fuente: Elaboración propia

4.2.13 Conclusiones y recomendaciones

- Durante el periodo de reporte, se tiene seis frentes de obra en ejecución: Colegio Normal María Montessori sede B, Externado Camilo Torres sede A, La Candelaria sede A, Jaime Pardo Leal sede A, San Cristóbal Sur sede A y Gran Colombia sede A. Se tiene un avance de obra del 18,23%

- Durante el presente periodo se tienen 9 emergencias reportadas, de las cuales hay 2 en ejecución 5 pendientes de inicio de obra, 2 terminadas.

- Durante el periodo de reporte se observa cumplimiento de los objetivos de calidad.

- Durante el periodo de reporte se mantiene el indicador de accidentes laborales en cero lo que se acoge con las metas planteadas por parte del contratista de obra para la ejecución del contrato.

- Durante el periodo de reporte tanto el contratista de obra como la interventoría brindaron cumplimento en lo que respecta a la presencia del personal mínimo en el contrato

4.2.14 Control de la información documentada

Los documentos generados dentro del contrato son controlados de forma tal que se garantiza su consulta, control y recuperación. Los documentos propiedad del cliente son custodiados de forma tal que garantizan la seguridad y el control de la información, se llevan en forma magnética en el computador destinado para la obra.

5 COMPONENTE SST

6 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

La información general correspondiente al contrato de Interventoría se encuentra en la siguiente tabla:

RAZÓN SOCIAL INTERVENTORÍA:	INGENIERÍA MASTER SAS
NIT:	900.915.689-6
REPRESENTANTE LEGAL:	CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ ANGARITA
CONTRATO:	**CO1.PCCNTR.8168833**
OBJETO DEL CONTRATO:	**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS**
PLAZO TOTAL:	7 MESES
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	2 DE OCTUBRE 2025
FECHA INCIAL DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO:	01 DE MAYO 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 796.278.926

Tabla 17 Información del contrato de Interventoría
Fuente: Elaboración propia

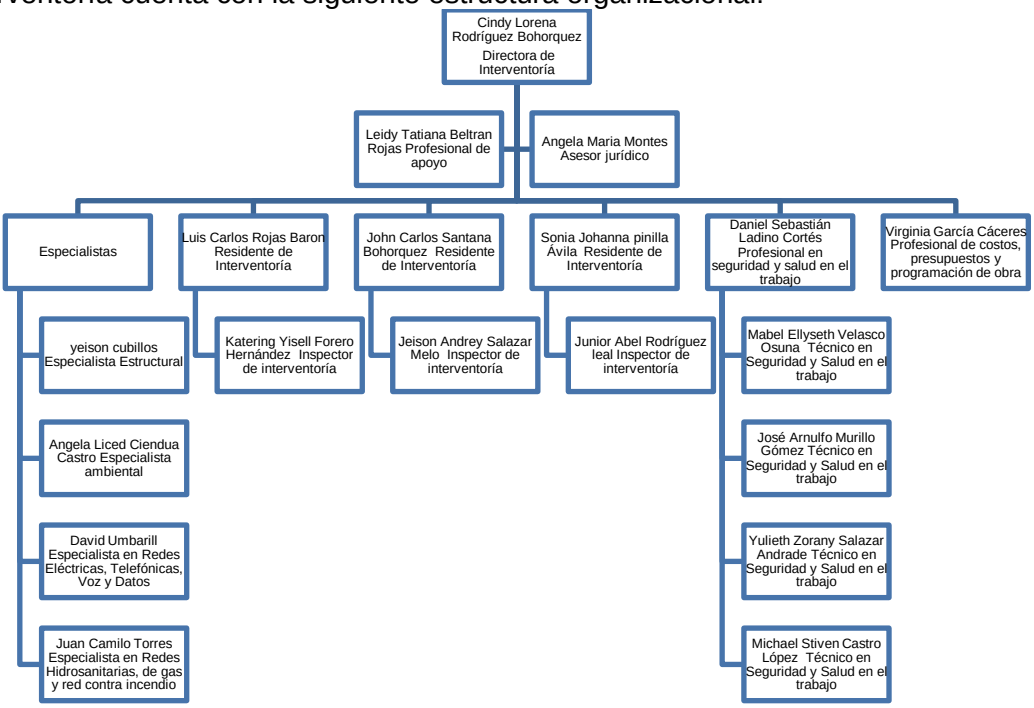
7 INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe con la relación de la ejecución y desarrollo del contrato: **N° CO1.PCCNTR.8168833**, cuyo objeto es: "**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS**", para el periodo indicado en la portada de este documento.

La estructura del Informe presenta inicialmente la gestión SST propia realizada por la interventoría y, posteriormente, la correspondiente al contratista; atendiendo los lineamientos consignados en el "Anexo 4 – Minuta del contrato", "Anexo 1 – Anexo técnico" y el "Manual de supervisión e interventoría de la secretaría de educación del Distrito", entre otros documentos contractuales suministrados por la SED.

8 ORGANIGRAMA DE LA INTERVENTORÍA

La interventoría cuenta con la siguiente estructura organizacional:



9 RESUMEN RELACIÓN DE PERSONAL

En la siguiente tabla se reporta el estado del personal de la Interventoría para el periodo reportado en este informe:

PERSONAL NUEVO	PERSONAL ANTIGUO	RETIRO DE PERSONAL ANTIGUO	INGRESO RETIRO
1	18	1	0

Tabla 19 Resumen del personal de Obra
Fuente: Elaboración propia

Descripción de los títulos de la tabla 2:

- **PERSONAL NUEVO**: Personas nuevas que ingresaron en el periodo reportado.
- **PERSONAL ANTIGUO**: Personas que siguen en el proyecto activamente y ya fueron ingresados en el mes anterior.
- **RETIRO DE PERSONAL ANTIGUO**: Personas consideradas como antiguas que han sido desvinculadas del proyecto.
- **INGRESO RETIRO**: Personas que ingresaron en el periodo reportado y fueron retiradas en el mismo.

Ver Anexo 1. Formato para Interventoría_ingreso_personal_F01.xlsx
Ver Anexo 2. Planillas, afiliaciones y EMO
Ver Anexo 3. Certificación de pago de parafiscales y aportes al SGSSS

Ver Anexo 4. Paz y salvo por todo concepto

9.1 PERSONAL CLAVE

El siguiente personal corresponde al “personal clave” de la interventoría, definido en “Anexo 5 – minuta del contrato de interventoría”:

NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO
Angela María Montes	53119273	Asesor jurídico
Cindy Lorena Rodríguez Bohórquez	1072648578	Director de Interventoría
Yeison cubillos	1002955234	Especialista Estructural
Katering Yisell Forero Hernández	1054558189	Inspector de interventoría
Jeison Andrey Salazar Melo	1006999400	Inspector de interventoría
Junior Abel Rodríguez leal	1023937433	Inspector de interventoría
Luis Carlos Rojas Barón	1013657571	Residente de Interventoría
John Carlos Santana Bohórquez	1012420871	Residente de Interventoría
Sonia Johanna pinilla Ávila	1018438805	Residente de Interventoría
Mabel Ellyseth Velasco Osuna	1023976667	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo
Yulieth Zorany Salazar Andrade	1053585672	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo
José Arnulfo Murillo Gómez	7692730	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo
Michael Stiven Castro López	1012432089	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo
Leidy Tatiana Beltrán Rojas	1070707330	Profesional de apoyo
Angela Liced Ciendua Castro	52788213	Especialista ambiental
Daniel Sebastián Ladino Cortés	1032441814	Profesional en seguridad y salud en el trabajo
Virginia García Cáceres	60392855	Profesional de costos, presupuestos y programación de obra
David Umbarill		Especialista en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos
Juan Camilo Torres		Especialista en Redes Hidrosanitarias, de gas y red contra incendio

Tabla 20 Personal Clave
Fuente: Elaboración propia

En el Anexo 01. Formato seguimiento_interventoria_ingreso_personal_F01, se referencia el listado del personal vinculado al Contrato por parte de la Interventoría. Por otro lado, los soportes relativos al pago de seguridad social, afiliaciones al SGSSS, según sea el caso y, exámenes médicos ocupacionales, para el período de referencia, se encuentran consignados en el Anexo 02. Planillas, afiliaciones y EMO.

Así mismo se encuentra pendiente emitir por parte de Master ingeniería el soporte del revisor fiscal de la Interventoría; ver Anexo 03. Certificación de pago de parafiscales y aportes al SGSSS.
Para el periodo reportado se presentó uno retiro del inspector de interventoría Jeferson Alejandro Barrios Cepeda, pendiente por contar con paz y salvo. Aún se encuentra pendiente por parte de la interventoría Ingeniería Master gestionar el paz y salvo de la Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo Jeimmy Paola correa Laiton, retirada en noviembre.
Ver Anexo 4. Paz y salvo de cada trabajador retirado por todo concepto.

10 DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN SST DE LA INTERVENTORÍA

En el periodo reportado en este informe, la Interventoría ejecutada por Master Ingeniera implementó las siguientes actividades:

- Revisión documental del personal del proyecto.
- Revisión documental de los vehículos, máquinas y herramientas del proyecto.
- Revisión de documentación SST en cada frente.
- Seguimiento y revisión de las tareas de alto riesgo ejecutadas en el proyecto.
- Revisión y acompañamiento SST.
- Verificación del cumplimiento normativo en materia de seguridad y salud en el trabajo.
- Seguimiento a las acciones correctivas e inmediatas según sea el caso.

11 GESTIÓN DE LA SALUD

11.1 INDUCCIÓN GENERAL Y CAPACITACIONES

Se realiza inducción al personal nuevo de la Interventoría, conforme a los lineamientos de la compañía Master Ingeniería.
Los soportes se encuentran consignados en el Anexo 5. Inducción general y capacitaciones

11.2 Relación de Incidentes y Accidentes Laborales

No se reporta accidente ni incidentes de trabajo en el periodo reportado.

11.3 Programa de Pausas Activas

Los integrantes de la Interventoría, se hace partícipes de las actividades de pausas activas de contratista, de acuerdo con la ejecución de los frentes de obra.

12 GESTIÓN DE LA SEGURIDAD

12.1 Procedimientos y prácticas seguras

Durante el periodo del presente informe no se ejecutaron actividades de alto riesgo por parte del personal de interventoría.

12.2 Elementos de Protección personal

De acuerdo con la matriz de EPP y las actividades ejecutadas, se realizó la entrega inicial de dotación y elementos de protección personal al personal de interventoría al inicio de la presencialidad en los frentes de obra, efectuando una verificación constante de su uso. Ver Anexo 7 - EPP y dotación.

12.3 PLAN DE GESTIÓN DEL RIESGO

Debido a la naturaleza del contrato, a la distribución geográfica de los frentes de trabajo y el bajo número de personal en campo, Master Ingeniería, se acoge al plan de gestión del riesgo del Contratista.

12.4 PLAN DE TRABAJO

En el Anexo 08 - Plan de trabajo SST de la interventoría se debería hacer seguimiento al Plan anual de SST de la Interventoría Ingeniería Master, sin embargo, la compañía no relacionó dicho documento para hacer seguimiento de las actividades consignadas en su plan de trabajo derivado de su sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo articulado para este proyecto.

12.5 INDICADORES SST DE LA INTERVENTORÍA

En el Anexo 9 - Indicadores SST de la Interventoría, se presenta la misma situación que en el numeral anterior, dado a que no se cuenta con los documentos suministrados por Master Ingeniería para articularlos al proyecto en misión de la interventoría.

13 CONCLUSIONES

- La interventoría centró sus actividades en la revisión, verificación y seguimiento de las condiciones y documentación SST del contratista (revisión documental, acompañamiento en campo, verificación de EPP, seguimiento a tareas de alto riesgo), entre otras. Esto evidencia un rol fundamentalmente de control y supervisión sobre la gestión directa del contratista.

- Master Ingeniería no ha proporcionado documentos para la planificación y seguimiento interno, como su Plan Anual de Trabajo SST y sus Indicadores SST, entre otros soportes. Esto imposibilita evaluar proactivamente el cumplimiento de su propia programación y la efectividad de sus acciones, debilitando la trazabilidad de su gestión.

- No se reportaron accidentes o incidentes de trabajo, y el personal de la interventoría participó en las pausas activas organizadas por el contratista. Esto indica un entorno sin novedades negativas graves en el período y una correcta integración a las dinámicas de bienestar promovidas en obra.

- Los contratistas nuevamente no suministraron entre los tiempos establecidos los informes mensuales de su gestión SST. Además de la entrega tardía de los informes, el tiempo que toman para subsanar las observaciones es muy extenso, lo que incide en la concepción del informe de la interventoría que reúne la gestión propia y de contratistas.

14 RECOMENDACIONES

- Finiquitar con la presentación del documento de paz y salvo por todo concepto de la técnica Jeimmy Paola Correa Laiton y del inspector técnico Jeferson Alejandro Barrios Cepeda. Este es un requisito legal y contractual importante para cerrar su vinculación y mitigar riesgos laborales y legales para el proyecto.

- Articular de manera eficiente los proyectos de Ingeniería Master con su área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), para la elaboración, presentación y seguimiento de documentos como el Plan de Trabajo Anual e indicadores propios de SST. Dichos documentos corresponden a responsabilidades propias del empleador, conforme a la normativa colombiana vigente en materia de SG-SST, relacionadas con su diseño, implementación y seguimiento, las cuales podrán ser desarrolladas y ajustadas con el apoyo técnico y especializado del profesional SST de la interventoría, de acuerdo con las necesidades específicas del proyecto.

- Suministrar por parte de los contratistas los informes mensuales de SST en los tiempos dados y conforme a los lineamientos que se compartieron mediante oficio MASTERSED-L5-0101-2025 - MODELO PARA LA ENTREGA DE LOS INFORMES MENSUALES DE SST- LOTE 13 - 14 – 15, el 17 de noviembre de 2025.

- Fortalecer la comunicación entre el área técnica y de SST, para coordinar la supervisión de los contratistas de forma más precisa y eficiente.

- Tener un control permanente y riguroso por parte de los contratistas de su personal, dado a que los informes mensuales se evidencia desorden y desconocimiento de la permanencia de sus trabajadores.

15 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DEL CONTRATISTA

RAZÓN SOCIAL:	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
NIT:	24.050.401-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRATO:	8155088-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	“ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”.
PLAZO TOTAL:	6 MESES
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	2 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA INCIAL DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO:	***1 DE MAYO DE 2026***
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	***$2.571.099.430***

Tabla 18 Información del contrato – Lote 13 - Adriana Elena Álvarez Rivera
Fuente: Elaboración propia

16 DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN SST DEL CONTRATISTA

EL contratista desarrolló la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) en el marco de sus obligaciones contractuales, actuando como apoyo técnico para el proyecto. Su gestión se orientó a la ejecución, acompañamiento y seguimiento de sus actividades operativas de SST en obra, tales como inducciones, capacitaciones, inspecciones, verificación del cumplimiento normativo aplicable y apoyo en la implementación de controles, en coherencia con su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

A continuación, se describe de manera general los temas tratados por el contratista con relación a su gestión SST durante el periodo del informe:

En las siguientes sedes se desarrollaron las actividades que se describen a continuación:
Escuela Normal Superior Distrital María Montessori, San Cristóbal Sur, Externado Nacional Camilo Torres, La candelaria y Cedit Jaime Pardo Leal

- Documentación ingreso personal
- Inducciones y entrega dotación
- Apertura y cierre de permisos de trabajo
- Inspecciones de equipos
- Acompañamiento y supervisión desarrollo actividades
- Reposición y cambios EPP

16.1 ACCIONES SST DESARROLLADAS EN LAS EMERGENCIAS

El contratista relata las mismas actividades SST descritas en el numeral 11 en este documento en las siguientes instalaciones:

- Escuela normal superior María Montesori.

17 RESUMEN RELACIÓN DE PERSONAL

A continuación, se presenta la relación general de cada contratista con relación a su personal administrativo y operativo:

LOTE	CONTRATISTA	PERSONAL NUEVO	PERSONAL ANTIGUO	RETIRO DE PERSONAL ANTIGUO	INGRESO RETIRO
13	Adriana Elena Alvarez Rivera	5	13	1	0

Tabla 19 Resumen del personal de obra – Lote 13 - Adriana Elena Álvarez Rivera
Fuente: Elaboración propia

El contratista del lote 13 cuenta con un personal rotativo o visitante subcontratista que, de acuerdo con lo indicado en su informe mensual, entregará sus respectivos paz y salvo una vez hayan culminado sus actividades.

Ver Anexo 1. Formato para contratistas_ingreso_personal_F01.xlsx en cada carpeta de los contratistas.

Ver Anexo 2. Afiliaciones y/o planillas de seguridad social en cada carpeta de los contratistas.

Ver Anexo 3. Certificación del revisor fiscal y de pago de parafiscales y aportes al SGSSS en cada carpeta de los contratistas.

Anexo 4. Paz y salvo de cada trabajador retirado por todo concepto, de acuerdo con su tipo de contratación.

17.1 PERSONAL CLAVE

A continuación, se presenta el personal clave reportado, de acuerdo con lo consignado en el anexo 4 – minuta del contrato, numeral 3 “Requisitos del personal del Contratista para cada uno de los lotes”:

LOTE	CARGO	NOMBRE
13	Director de Obra	Adriana Elena Álvarez Rivera
13	Residente de Obra	Edward Leonardo Ardila Velandia
13	Especialista Estructural	Mauricio Echeverry Gonzalez
13	Especialista ambiental	Ana Ilma Rodríguez Rodríguez
13	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo	Julie Paola Vargas Lozada
13	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo	Didiana Vanesa Giraldo Osorio
13	Inspector de obra	Leidy Esmeralda Castro Nieto
13	Inspector de obra	Lisandro Rodríguez Rodríguez
13	Especialista en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos	José Olivo Morales Arciniegas
13	Especialista en Redes Hidrosanitarias, de gas y red contra incendio	Ana Ilma Rodríguez Rodríguez
13	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	Liliana Álvarez Rivera
13	Profesional de costos, presupuestos y programación de obra	Liliana Álvarez Rivera

Tabla 20 Personal Clave – de obra
Fuente: Elaboración propia

18 INDUCCIÓN GENERAL Y CAPACITACIONES

A continuación, se relacionan las sesiones realizadas por el contratista para socializar su inducción en SST:

INDUCCIONES			
CONTRATISTA	**No. DE PERSONAS**	**No. DE REUNIONES**	**OBSERVACIONES**
Adriana Álvarez	2	03/12/2025	NA
Adriana Álvarez	1	09/12/2025	NA

INDUCCIONES			
CONTRATISTA	**No. DE PERSONAS**	**No. DE REUNIONES**	**OBSERVACIONES**
Adriana Álvarez	2	20/12/2025	NA

Tabla 21 Inducción General
Fuente: Elaboración propia

CONTRATISTA	TEMA	ASISTENTES	FECHA SESIONES
Adriana Álvarez	Planeación de actividad laboral- socialización procedimientos	10	Sin información
Adriana Álvarez	Uso adecuado elementos de protección respiratoria	10	Sin información
Adriana Álvarez	Manejo, e izaje de carga manual y mecánica	10	Sin información
Adriana Álvarez	Lavado de manos, hábitos saludables	10	Sin información
Adriana Álvarez	Importancia vacunación como método de prevención contagio enfermedades	10	Sin información
Adriana Álvarez	Planeación de actividad laboral- socialización procedimientos	10	Sin información
Adriana Álvarez	capacitación atención de emergencias, socialización plan de emergencia	10	Sin información
Adriana Álvarez	identificación, reporte de insectos, roedores o algún animal	10	Sin información
Adriana Álvarez	Auto cuidado y protección, higiene y aseo personal	10	Sin información
Adriana Álvarez	Uso de bloqueador, como elemento protección ante radiaciones	10	Sin información
Adriana Álvarez	Resigo físico, vibración, temperatura, ruido. iluminación	10	Sin información
Adriana Álvarez	Charla de toma de decisiones agiles y oportunas	10	Sin información
Adriana Álvarez	Disposición de residuos y manejo de puntos de acopio	10	Sin información
Adriana Álvarez	capacitación riesgo químico, manejo de sustancias y rotulado	10	Sin información
Adriana Álvarez	Riesgo locativo - identificación de áreas	10	Sin información

Tabla 22 Capacitaciones Realizadas
Fuente: Elaboración propia

Ver Anexo 5. Soporte de capacitaciones.

19 INSPECCIONES

EL contratista relacionó las siguientes inspecciones en el periodo reportado:

CONTRATISTA	INSPECCIÓN	No. DE SESIONES	FECHA
Adriana Álvarez	Taladro	Colegio camilo torres Colegio externado	02/12/2025- 01/01/2026
Adriana Álvarez	Herramienta menor	Camilo Torres Colegio la candelaria Col. María Montessori San Cristóbal sur	02/12/2025- 01/01/2026
Adriana Álvarez	Pulidora	Colegio la candelaria Colegio camilo torres	02/12/2025- 01/01/2026
Adriana Álvarez	Andamios	Jaime Pardo	02/12/2025- 01/01/2026
Adriana Álvarez	Taladro	Colegio Externado	02/12/2025- 01/01/2026
Adriana Álvarez	Camilla	Col san Cristóbal sur	02/12/2025- 01/01/2026
Adriana Álvarez	Botiquín	Col san Cristóbal sur	02/12/2025- 01/01/2026
Adriana Álvarez	Extintor	Colegio la candelaria	02/12/2025- 01/01/2026
Adriana Álvarez	Orden y aseo	Colegio camilo torres	02/12/2025- 01/01/2026
Adriana Álvarez	Destroncadora	Colegio la Candelaria	02/12/2025- 01/01/2026
Adriana Álvarez	Compactadora manual	Colegio María Montessori	02/12/2025- 01/01/2026
Adriana Álvarez	Equipos alturas	Col san Cristóbal sur	02/12/2025- 01/01/2026

Tabla 23 Inspecciones Realizadas

Fuente: Elaboración propia

Ver Anexo 6. Soportes de inspecciones.

20 COPASST

Para dar cumplimiento a la resolución 2013 de 1986 y una de las obligaciones del contratista en donde se pide “implementar un comité de higiene y seguridad industrial o comité paritario (decreto 586/1983), el cual debe reunirse mensualmente con el fin de exponer los diferentes puntos a corregir o incentivar, liderado por el Asesor Profesional designado para tal fin”, y en legalidad y satisfacción a la reglamentación dispuesta, los contratistas reportan las siguientes sesiones:

CONTRATISTA	No. DE PERSONAS	FECHA DE LAS SESIONES	OBSERVACIONES
Adriana Álvarez	10	13/12/2025	Creación del comité

Tabla 24 COPASST

Fuente: Elaboración propia

Anexo 7. Acta de reunión del COPASST

21 COMITÉ CONVIVENCIA LABORAL

A continuación, se relacionan las sesiones realizadas por cada contratista:

CONTRATISTA	No. DE PERSONAS	No. DE SESIONES	OBSERVACIONES
Adriana Álvarez	10	13/12/2025	Creación del comité

Tabla 25 CCL
Fuente: Elaboración propia

Anexo 8. Acta de reunión del CCL

22 ATENCIÓN A EMERGENCIAS

En este apartado se incluye tanto formación para equipos de emergencias como la atención de posibles eventos. A continuación, se indica lo reportado por el contratista:

CONTRATISTA	No. DE PERSONAS	No. DE SESIONES	OBSERVACIONES
	-	-	

Tabla 26 Brigada de emergencias
Fuente: Elaboración propia

El contratista no reporta situaciones asociadas a emergencias presentadas durante el periodo.

23 MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y VALORACIÓN DE RIESGOS

Actualmente el contratista emitió en su primera versión en los documentos de inicio su matriz de peligros, sin cambios relativos durante su operación en el periodo de reporte de este informe mensual.

Anexo 9. Matriz de peligros

24 MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS

Se reportaron las siguientes sustancias químicas empleadas durante el periodo reportado. Cabe resaltar que la gestión, manejo y documentos asociados a hojas de seguridad reposan en los frentes de obra de cada contratista:

LOTE	TIPO DE PRODUCTO QUÍMICO
13	Gasolina y soldamax

Tabla 27Sustancias Químicas empleadas
Fuente: Elaboración propia

25 SUMINISTROS DE DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP)

De acuerdo con la matriz de EPP y las actividades ejecutadas, fueron entregados al personal los elementos de protección personal correspondiente a su rol y cargo.
La Interventoría hace seguimiento al uso Epp del personal operativo, así mismo se verifica el cumplimiento de entrega periódica de estos elementos. Anexo 10. Soporte de suministro de EPP y dotación.

26 TAREAS DE ALTO RIESGO

26.1 TRABAJO EN ALTURAS

En el Anexo 11 del contratista, reposan los documentos asociados a las tareas realizadas como los siguientes:

1. ATS
2. permisos de trabajo en alturas utilizados en el periodo, organizados por frente de obra.
3. Registro de inspección pre uso EPCC

Ver anexo 11. Soportes trabajo en alturas

26.2 TRABAJO EN CALIENTE

En el Anexo 12 del contratista, reposan los documentos asociados a las tareas realizadas como los siguientes:

1. ATS para la actividad
2. permisos de trabajo utilizados.
3. Inspección pre operacional de los equipos.

Ver anexo 12. Soportes trabajo en caliente

26.3 TRABAJO CON ENERGÍAS PELIGROSAS

Para este periodo no se realizaron trabajos que involucrarán energías peligrosas, sin embargo, se tendrán en cuenta en el siguiente anexo los documentos enumerados a continuación:
Anexo 13:

1. ATS para la actividad
2. permisos de trabajo utilizados.
3. Inspección pre operacional de los equipos.

27 MÁQUINAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DE POTENCIA

A continuación, se nombran las herramientas, máquinas y/o equipos utilizados por cada contratista:

NOMBRE DEL EQUIPO O HERRAMIENTA	NOMBRE DE LA MÁQUINA	CANTIDAD
Rotomartillo	N/A	4
taladro	N/A	1

NOMBRE DEL EQUIPO O HERRAMIENTA	NOMBRE DE LA MÁQUINA	CANTIDAD
pulidora	N/A	1

Tabla 28 Relación de máquinas y equipos o herramientas
Fuente: Elaboración propia

Ver anexo 14. Inspecciones preoperacionales y soportes de máquinas y equipos.

27.1.1 VEHÍCULOS

Relación de vehículos usados en el período de este reporte y documentación revisada por la Interventoría.

CONTRATISTA	PLACA DEL VEHÍCULO	FECHA DEL SOAT	FECHA DE LA REV. TECNICOMECÁNICA
Adriana Álvarez	MC107084-RETROEXCAVADORA	N/A	N/A
Adriana Álvarez	MC068290 MINICARGADOR	N/A	N/A
Adriana Álvarez	MC106492 COMPACTADOR	N/A	N/A

Tabla 29 Revisión de vehículos
Fuente: Elaboración propia

Ninguno de los contratistas reportó la información acerca de los vehículos utilizados en el proyecto.

28 MANEJO DE CAMPAMENTOS Y PUNTOS DE ACOPIO

Con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de las operaciones en los campamentos y puntos de acopio, los tres contratistas han implementado lineamientos orientados a mantener el orden, la seguridad y las condiciones de higiene del personal en obra. En articulación con las instituciones educativas cercanas a los frentes de trabajo, se ha dispuesto la habilitación de espacios específicos, tales como salones exclusivos, destinados al cambio de ropa del personal al inicio y al final de la jornada laboral. El uso de estos espacios es de carácter obligatorio para todo el personal, con el propósito de preservar la limpieza de las áreas intervenidas y asegurar condiciones adecuadas de presentación e higiene. La interventoría realiza la revisión periódica de dichos campamentos y espacios habilitados, verificando el cumplimiento de los lineamientos establecidos, el control de accesos, el respeto de los horarios definidos y la aplicación de las normas de higiene y seguridad exigidas para la operación del proyecto.

29 PLAN DE TRABAJO

El contratista suministró su respectivo plan de trabajo, conforme a la relación de los documentos iniciales SST para el proyecto. Ver anexo 15. Plan de trabajo SST.

30 ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO

El contratista reporta no haber tenido accidentes de trabajo durante este periodo en su informe mensual. La interventoría hace seguimiento de la ocurrencia de estos eventos, corroborando que no se hayan dado durante el desarrollo de sus actividades.

31 INDICADORES SST DEL CONTRATISTA

El contratista suministró sus indicadores SST, con relación al personal relacionado en el periodo y atendiendo los indicadores mínimos. Anexo 17. Indicadores SST.

32 CONCLUSIONES

En el periodo del informe no se presentó accidentes, lo cual indica que las medidas de prevención de riesgos fueron efectivas.
La documentación de ingreso de personal se entrega a la interventoría de forma que contenga lo requerido legalmente como los soportes de seguridad social (ARL, EPS, AFP), exámenes de ingreso y cuando la persona está en obra se lleva a cabo la inducción y la entrega de EPP; dichos documentos se encuentran al alcance de las personas interesadas por medio de los correos electrónicos enviados por la empresa contratista Adriana Álvarez
Mediante la inducción se notifica al colaborador los lineamientos establecidos por la empresa en cuanto a seguridad y salud en el trabajo se refiere, además de dar a conocer los riesgos a los que se encuentra expuesto en obra, los resultados de los exámenes de ingreso y evaluar su conocimiento en el área luego de dicha actividad introductoria.
Para el desarrollo de las actividades de obra se realizan permisos de trabajo semanales o cuando se cambia la actividad con el fin de notificar al colaborador de los procedimientos para la ejecución de las obras.
La gestión desarrollada en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo durante el presente periodo permitió fortalecer la prevención de riesgos laborales y consolidar una cultura organizacional orientada al cuidado integral de las personas. Se evidenció un avance significativo en la identificación y control de peligros, así como en la implementación de medidas correctivas y preventivas que contribuyeron a reducir los incidentes y mejorar las condiciones de trabajo.

33 RECOMENDACIONES

Generar cultura y concientización a los empleados, visitantes y distinto personal que esté vinculado al proyecto de prevención y cuidado de su salud física, social y mental.
Anexo 18. Registro fotográfico.

34 COMPONENTE AMBIENTAL

35 INTRODUCCIÓN

Con el presente informe se reportan las actividades del componente ambiental del N° CO1.PCCNTR.8168833 - 2025, cuyo objeto es: “INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS

COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5", para el periodo comprendido entre el 02 de diciembre de 2025 al 01 de enero de 2026, donde se efectúa verificación a la ejecución de los planes de manejo ambiental y Programa de manejo ambiental de los residuos de demolición y construcción - RCD, lo cual permite que se validen las medidas de prevención, mitigación y control de los posibles impactos ambientales y la adopción de estrategias para minimizar la disposición y maximizar el aprovechamiento de RCD dentro del Proyecto, dando cumplimiento a la normatividad ambiental aplicable y a los compromisos ambientales adquiridos durante la ejecución de las obras establecidas.

1. OBJETIVOS

a. OBJETIVO GENERAL

Reportar el cumplimiento por parte del Contratista: **LOTE 13: ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA,** de la normatividad ambiental, el Plan de manejo ambiental y Programa de manejo ambiental de los residuos de demolición y construcción - RCD documentos presentados a la Interventoría y que a la fecha se encuentran aprobados.

b. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- **Controlar** por medio de la inspección, seguimiento, asesoría, supervisión, comprobación y evaluación, los impactos ambientales generados en el desarrollo del N° CO1.PCCNTR.8168833 - 2025, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5.

- **Verificar** la implementación, por parte de **los contratistas**, de los programas contemplados en la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción II Edición de la Secretaria de Ambiente de Bogotá y el Anexo Ambiental del Contrato y el PIGA de la entidad.

- **Vigilar** que los Contratistas, realizan las acciones que permitan efectuar evaluación, control y seguimiento al manejo, aprovechamiento, tratamiento y disposición final de RCD generados en el proyecto, en el marco de lo establecido el Decreto 507 de 2023 garantizando que los RCD generados se transporten y dispongan cumpliendo lo estipulado en las Resoluciones 01115 de 2012 y 00932 de 2015, con el fin de prevenir, mitigar y minimizar el impacto de los RCD generados en las actividades del proyecto.

- **Realizar:** el respectivo seguimiento en atención a la normatividad vigente, con la ayuda de los formatos ambientales propios y los suministrados por la entidad contratante.

2. ALCANCE

El presente informe resume todas las actividades del componente ambiental que ha realizado el **INGENIERIA MASTER SAS** en la ejecución del N° CO1.PCCNTR.8168833 - 2025, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5**,** para el periodo comprendido entre el 02 de diciembre de 2025 al 01 de enero de 2026.

a. COLEGIOS EN INTERVENCION PARA EL PERIODO DE REPORTE

MES	COLEGIO INTERVENIDOS EN EL PERÍODO	LOTE
DICIEMBRE	SAN CRISTÓBAL SUR	13
	CEDIT JAIME PARDO LEAL	
	LA CANDELARIA	
	EXTERNADO NACIONAL CAMILO TORRES	
	GRAN COLOMBIA	
	SAN CRISTÓBAL SUR	

Tabla 30 Colegios intervenidos en el periodo
Fuente: Elaboración propia

b. EMERGENCIAS EN EL PERÍODO REPORTADO

MES	EMERGENCIAS	LOTE
DICIEMBRE	IED ANTONIO JOSÉ URIBE	13
	ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARÍA MONTESSORI Y ANEXA SEDE B (IED)	
	COLEGIO REINO DE HOLANDA	

Tabla 31 Colegios intervenidos en el periodo
Fuente: Elaboración propia

3. COMUNICACIONES

Desde el componente ambiental durante el período de este reporte se manejaron los siguientes temas y documentación:

- Socialización de los requisitos en cuanto a gestión de RCD y validación de metas de aprovechamiento y circularidad.
- Contenido mínimo de los informes ambientales.
- Revisión y generación de observaciones de los informes ambientales y de los informes de RCD
- Revisión de documentación de transportadores y de gestores de RCD.

4. SEGUIMIENTO A LA EJECUCION DEL PERÍODO INFORMADO

6.1 PROGRAMA 1. CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS

i. PERSONAL AMBIENTAL

Para el período de reporte se contó con el siguiente personal del componente ambiental:

CARGO	DEDICACIÓN	NOMBRE	LOTE
Profesional Ambiental	50%	Didiana Vanesa Giraldo Osorio	13
Asesor Ambiental	30%	Angela Ciendua	Interventoría

Tabla 32 Personal Ambiental del Proyecto
Fuente: Elaboración propia

ii. CAPACITACIONES

Se realizan capacitaciones especificas al personal durante la ejecución del proyecto en temas relacionados con las actividades formuladas en el Plan de Manejo Ambiental y PMA – RCD.

FECHA	TEMA	N° DE PARTICIPANTES
11/12/25	Socialización PIGA SED	4
11/12/25	Adecuado almacenamiento de materiales. Almacenamiento de sustancias químicas	4
11/12/25	Orden y aseo en obra	4
15/12/25	Socialización PIGA SED	2

FECHA	TEMA	N° DE PARTICIPANTES
15/12/25	Orden y aseo en obra	2
15/12/25	Adecuado almacenamiento de materiales. Almacenamiento de sustancias químicas	2
17/12/25	Socialización PIGA SED	4
17/12/25	Cuidado de recursos naturales: agua y energía	4
17/12/25	Almacenamiento de materiales	4
23/12/25	Manejo integral de sustancias químicas, actuación en caso de derrame accidental	2
23/12/25	RESPEL manejo integral de residuos peligrosos	2
23/12/25	Socialización PIGA SED	2

Tabla 33 Capacitaciones del componente ambiental
Fuente: Elaboración propia

Ver:
- Anexo 1. Capacitaciones

iii. IDENTIFICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS LEGALES.

La Interventoría revisa el estado, alcance y condiciones específicas de todos permisos y licencias que se requieran para la ejecución del contrato según la siguiente tabla:

TIPO DE PERMISO O TRÁMITE REQUERIDO	APLICA	TRAMITA	ENTIDAD QUE OTORGA	OBSERVACIÓN
Tratamientos Silviculturales (tala, poda, traslado de arbolado por efecto de obra)	No	SDE, Contratista e Interventoría	Secretaria Distrital de Ambiente – SDA	No se requiere en el período reportado
Registro de elementos de publicidad exterior visual.	NO	SDE, Contratista e Interventoría	Secretaria Distrital de Ambiente - SDA	Por el tipo de intervención, no se hace necesario este permiso.
Apertura y cierre de PIN	SI	SDE, Contratista e Interventoría	Secretaria Distrital de Ambiente - SDA	La SDA asignó: - Lote 13 PIN: 27922 Se realizó la actualización del aplicativo WEB RCD de la SDA con el informe del mes de noviembre de 2025.
Permiso para operación de equipos de construcción generadores de ruido ambiental en horarios restringidos	NO	SDE, Contratista e Interventoría	Alcaldía local	Se trabajará en horario diurno exclusivamente

TIPO DE PERMISO O TRÁMITE REQUERIDO	APLICA	TRAMITA	ENTIDAD QUE OTORGA	OBSERVACIÓN
RESOLUCIÓN 1138 DE 2003 por la Cual se adopta la "Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción y se toman otras determinaciones"	SI	SDE, Contratista e Interventoría	Secretaria Distrital de Ambiente - SDA	El PMA con enfoque PIGA, se encuentra aprobado por la Interventoría para los tres contratos.
Adopción del Plan Institucional de Gestión Ambiental PIGA de la SDE	SI	SDE, Contratista e Interventoría	SDE	El PMA con enfoque PIGA, se encuentra aprobado por la Interventoría.

Tabla 34 Seguimiento a permisos y autorizaciones ambientales
Fuente: Elaboración propia

Ver:

- Anexo 2. Informe del PMA- RCD Mes de Noviembre

35.1 PROGRAMAS.

35.2 PROGRAMA DE MANEJO Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES SOBRANTES DE CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN (RCD)

A. GENERACIÓN:

- En el periodo de reporte se generaron RCD asociados a demolición de carpeta asfáltica, demolición de concreto, demolición de mampostería y excavaciones.

FECHA	TIPO DE RCD	CLASIFICACION RCD	PESO	GESTOR	CERTIFICADO
DICIEMBRE	PETREO	DEMOLICION ASFALTO	96	GRECOS SAS	A004746-006-2025
	PETREO	CONCRETO	10,84	CEMEX COLOMBIA	43588
	PETREO	DEMOLICION	10,84	CEMEX COLOMBIA	43352
	PETREO	MAMPOSTERIA	55,73	CENTRO DE GERENCIAMIENTO DE RESIDUOS DOÑA JUANA SA ESP	58
	NO PETREO	EXCAVACION	21	ECODESARROLLO	CER-001203-12-2025
	NO PETREO	EXCAVACION	38,48	MAQUINAS AMARILLAS	CERT-48-2026

Tabla 35 Generación de RCD
Fuente: Elaboración propia

B. ALMACENAMIENTO TEMPORAL

- Los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) que no pudieron ser evacuados en un lapso corto fueron depositados en lonas y almacenados temporalmente dentro de los frentes de obra
- Además, los acopios temporales se mantuvieron cubiertos y señalizados, y se situaron alejados de cuerpos de agua o elementos del alcantarillado, priorizando la seguridad y el cumplimiento de las buenas prácticas ambientales en la obra.

C. APROVECHAMIENTO

APROVECHAMIENTO DE RCD - DICIEMBRE	PESO (TON)
RCD APROVECHADO EN OBRA	0
RCD ENTREGADO A PLANTA DE APROVECHAMIENTO	173,41
RCD ENTREGADO A PUNTO LIMPIO	0
RCD GESTIONADO POR RECEPTOR	0
MATERIAL ADQUIRIDO A PLANTAS DE APROVECHAMIENTO	553,9
TOTAL	727,31

Tabla 36 Aprovechamiento de RCD
Fuente: Elaboración propia

D. DISPOSICIÓN FINAL

- A continuación, se consolida la disposición final de RCD en el período de reporte.

FECHA	TIPO DE RCD	CLASIFICACION RCD	PESO	GESTOR	CERTIFICADO
DICIEMBRE	PETREO	DEMOLICION ASFALTO	96	GRECOS SAS	A004746-006-2025
	PETREO	CONCRETO	10,84	CEMEX COLOMBIA	43588
	PETREO	DEMOLICION	10,84	CEMEX COLOMBIA	43352
	PETREO	MAMPOSTERIA	55,73	CENTRO DE GERENCIAMIENTO DE RESIDUOS DOÑA JUANA SA ESP	58
	NO PETREO	EXCAVACION	21	ECODESARROLLO	CER-001203-12-2025
	NO PETREO	EXCAVACION	38,48	MAQUINAS AMARILLAS	CERT-48-2026

Tabla 37 Seguimiento a disposición final del RCD en el periodo.
Fuente: Elaboración propia

E. TRANSPORTE DE RCD

- La Interventoría verifica que los servicios de recolección y traslado de RCD, desde el punto de generación hasta el sitio de tratamiento y/o aprovechamiento

y/o disposición final de RCD, se hagan cumpliendo con las condiciones técnicas mínimas exigidas en la normatividad vigente y registrado ante la autoridad ambiental.

VEHICULO	PIN
EYY559	23587
AEB527	2459
SNR981	22291
UPS803	3570

Tabla 38 Pin transportadores de RCD
Fuente: Elaboración propia

F. GESTORES DE RCD

CATEGORIA	NOMBRE - RAZON SOCIAL	MUNICIPIO	PREDIO O LOTE	PERMISO AMBIENTAL	VIG ACTO ADTIVO AMBIENTAL	TIPO DE PERMISO	AUTORIDAD AMBIENTAL
TRANSFORMACION Y APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS DE DEMOLICION Y CONTRUCCION	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	BOGOTA	CARRERA 1 N. 56-55 SUR, BARRIO EL MOCHUELO, LOC CIUDAD BOLIVAR	MEDIANTE OFICIO EMITIDO POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL CAR NRO. 9162109219 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2016 Y LA SECRETARÍA AGROPECUARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO ECONÓMICO (SAMADE) DEL MUNICIPIO DE COTA RI NRO. C015712 DEL 12 DE JUNIO DE 2017 MEDIANTE EL INFORME TECNICO 01939 DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE EXPEDIDO EL 10 DE DICIEMBRE DE 2020 Y CON PIN AMBIENTAL 19309	1/02/26	INSCRIPCION PIN AMBIENTAL N: 19309	SDA
TRANSFORMACION Y APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS DE DEMOLICION Y CONTRUCCION	CEMEX COLOMBIA SA	BOGOTA	AV BOYACA 72 04 SUR	INFORME TÉCNICO 00649 DEL 14/02/2023 INSCRIPCION PIN AMBIENTAL 22599	4/07/26	INSCRIPCION PIN AMBIENTAL 22599	SDA
TRANSFORMACION Y APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS DE DEMOLICION Y CONTRUCCION	CENTRO DE GERENCIAMIENTO DE RESIDUOS DOÑA JUANA SA	BOGOTA	CARRERA 4 No. 74 – 01 SUR, LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR	COMUNICADO No. 20252009569 DEL 26/02/2025	01/4/04/26	REGISTRO DE INSCRIPCIÓN No. 56	CAR

CATEGORIA	NOMBRE - RAZON SOCIAL	MUNICIPIO	PREDIO O LOTE	PERMISO AMBIENTAL	VIG ACTO ADTIVO AMBIENTAL	TIPO DE PERMISO	AUTORIDAD AMBIENTAL
SITIOS DE DISPOSICION FINAL	ECO DESARROLLO E INGENIERIA SAS	MOSQUERA	EN LA VEREDA SAN FRANCISCO	RES DGEN No. 10252000453 DEL 24/01/2025	26/10/28	POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA UN PROYECTO PARA UNA ADECUACIÓN Y RESTAURACIÓN DE SUELOS CON FINES AGRICOLAS Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES"	CAR
SITIOS DE DISPOSICION FINAL	MAQUINAS AMARILLAS SAS	BOJACA	KILOMETRO 9 VIA MOSQUERA – LA MESA, MARGEN DERECHA, SECTOR ALTO DE MONDOÑEDO	COMUNICADO No. 20242019134 DE 14/03/2024	17/07/26	REGISTRO DE INSCRIPCIÓN No. 14	CAR

Tabla 39 Gestores de RCD

Fuente: Elaboración propia

G. META DE APROVECHAMIENTO

Periodo reportado:	DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025					
TIPO DE RESIDUO (Total del periodo)	TONELADAS DE RCD APROVECHADAS EN OBRA	TONELADAS DE RCD ENTREGADAS A RECEPTOR	TONELADAS DE RCD ENTREGADO EN PUNTO LIMPIO	TONELADAS DE RCD ENTREGADO A UNA PLANTA DE APROVECHAMIENTO	TONELADAS DE RCD ENTREGADO EN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	TOTAL RCD (t)
1. Residuos de construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento:	0		0	0	0	**0**
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.	0	0	0	0	59,48	**59,480**
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás.	0	0	0	0	0,00	**0,00**
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfalticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	0	0	0	173,41	0	**173,410**

Periodo reportado:	DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025					
1.4 No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros.	0	0	0	0	0	**0,00000**
2. Residuos de construcción y demolición - RCD no susceptibles de aprovechamiento:	0	0	0	0	0	**0**
2.1 Los contaminados con residuos peligrosos.	0	0	0	0	0	**0,0000**
2.2. Los que por su estado no pueden ser aprovechados.	0	0	0	0	0	**0**
2.3 Los que tengan características de peligrosidad, estos se regirán por la normatividad ambiental especial establecida para su gestión.	0	0	0	0	0	**0,000**
TOTAL	**0,000**	**0**	**0**	**173,410**	**59,480**	**232,890**

2.2 METAS

NOMBRE DEL INDICADOR	TONELADA (t)	PORCENTAJE
1. Cantidad de RCD generado en obra (t) % (t total)	232,890	100%
2. Cantidad de RCD aprovechado en la obra (t)% (t aprovechadas/ t total)	0,000	0,0%
3. Cantidad de RCD entregado en punto limpio (t) % (t entregadas / t total)	0,000	0,0%
4. Cantidad de RCD entregado en planta de aprovechamiento de RCD (t) % (t entregadas / t total)	173,410	74,5%
5. Cantidad de RCD gestionado por receptor % (t entregadas / t total)	0,000	0%
6. Cantidad de RCD llevado a sitio de disposición final de RCD (t) % (t entregadas / t total)	59,480	26%
7. Materiales valorizados RCD	553,900	

AVANCE DE LA META DE APROVECHAMIENTO

Periodo reportado:	DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	
(Cantidad de RCD aprovechado en obra + RCD entregado a planta + RCD entregado a punto limpio + RCD gestionado por receptor) + **Material adquirido en plantas de aprovechamiento.**	727,3100	**419,42%**
(Cantidad total de RCD generados - **Total de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno**)	173,4100	

Tabla 40 Medición meta de aprovechamiento
Fuente: Elaboración propia

H. ACTUALIZACIÓN PLATAFORMA WEB SDA RCD

Se realizó la actualización del aplicativo WEB RCD de la SDA.

FECHA	RADICADO	MES DE REPORTE
08/01/2026	2026ER01985	NOVIEMBRE-2025

Tabla 41 Radicados aplicativo WEB RCD de la SDA
Fuente: Elaboración propia

ANEXOS:

- Anexo 3. Gestión de RCD diciembre
  - Vales de RCD
  - Bitácora de RCD

Observaciones:

- El informe de gestión del PMA – RCD del mes de diciembre, se adjuntará con el informe No. 3 correspondiente al mes de enero de 2026, teniendo en cuenta que las certificaciones se emiten mes vencido.

35.3 6.3 PROGRAMA 3. MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

A. PROVEEDORES DE MATERIAL

- Se verifica la documentación ambiental de los proveedores de materiales pétreos y de arrastre.

CATEGORIA	NOMBRE - RAZON SOCIAL	MUNICIPIO	PREDIO O LOTE	PERMISO MINERO	VIGENCIA ACTO ADTIVO MINERO	PERMISO AMBIENTAL	VIG ACTO ADTIVO AMBIENTAL	TIPO DE PERMISO	AUTORIDAD AMBIENTAL

AGREGADOS A PARTIR DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y Demolición	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	BOGOTA	CARRERA 1 N. 56-55 SUR, BARRIO EL MOCHUELO, LOC CIUDAD BOLIVAR	N/A	N/A	INFORME TECNICO 01939 DEL 1071272020	1/02/26	INSCRIPCION PIN AMBIENTAL N: 19309	SDA
AGREGADOS A PARTIR DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y Demolición	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	COTA	KM 1.5 PUENTE GUADUA AUTOPISTA MEDELLIN	N/A	N/A	COMUNICACION No. 20252082393 DEL 02/09/2025	9/30/2026	REGISTRO DE INSCRIPCIÓN No. 013	CAR

Tabla 42 Proveedores de pétreos aprobados para el contrato
Fuente: Elaboración propia

B. MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL

- Para el periodo de este informe hubo ingreso de materiales de construcción, de acuerdo con la siguiente relación:

MES	NOMBRE DE PROVEEDOR	TIPO DE MATERIAL	CANTIDAD EN m3	CANTIDAD TON	No. CERTIFICADO
DICIEMBRE	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	SUB BASE GRANULAR RECICLADA TIPO C	553,9	803,155	EN TRAMITE
TOTAL			553,9	803,155	

Tabla 43 Ingreso de material petreo
Fuente: Elaboración propia

En general se revisa:
- Los acopios están confinados, señalizados y cubiertos.
- Se continua la adecuación de las zonas de acopio de materiales pétreos, verificando que no se encuentren cerca de cuerpos de agua o infraestructura que se pueda afectar.
- Se mantenga en los frentes de obra la cantidad suficiente para máximo dos jornadas de trabajo.

C. CALCULO DE LA META DE CIRCULARIDAD

Periodo reportado:	DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	
META CIRCULARIDAD		
NOMBRE DEL INDICADOR	**TONELADA (t)**	**PORCENTAJE**

Periodo reportado:	DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	
META CIRCULARIDAD		
1. Cantidad de materiales valorizados de RCD comprados en planta de aprovechamiento	553,900	100%
2. Cantidad de materiales ingresados a obra	553,900	100%
AVANCE DE LA META DE CIRCULARIDAD		
Material adquirido en plantas de aprovechamiento.	553,9000	**100,00%**
Material pétreo ingresado a obra	553,9000	

Tabla 44 Meta de circularidad
Fuente: Elaboración propia

ANEXOS:

- Anexo 4. Gestión de materiales diciembre
  - Vales de materiales
  - Bitácora de materiales

35.4 PROGRAMA 4. SEÑALIZACIÓN DE FRENTES DE OBRA Y SITIOS TEMPORALES

- Por el avance de las actividades constructivas se instalaron cerramientos perimetrales con polisombra en los frentes de obra, otros espacios fueron delimitados con cinta de peligro y parales, igualmente se adecuaron os acopios temporales en los colegios de:

MES	COLEGIO INTERVENIDOS EN EL PERÍODO
DICIEMBRE	SAN CRISTÓBAL SUR
	CEDIT JAIME PARDO LEAL
	LA CANDELARIA
	EXTERNADO NACIONAL CAMILO TORRES
	GRAN COLOMBIA
	SAN CRISTÓBAL SUR

Tabla 45 Cerramientos instalados
Fuente: Elaboración propia

Estos elementos tienen por objeto cercar el perímetro de la obra e impedir el paso de tierra o residuos hacia las zonas adyacentes al área de trabajo.

Igualmente, los cerramientos evitan el tránsito de personal no autorizado dentro de los frentes de obra activos.

- **Campamentos**

Como campamentos temporales de obra se hace uso de los salones o áreas entregadas en cada una de las instituciones a intervenir, esto con el fin de tener un espacio para actividades administrativas, guardar objetos personales de los trabajadores y como almacén en algunos casos.

MES	COLEGIO INTERVENIDOS EN EL PERÍODO
DICIEMBRE	SAN CRISTÓBAL SUR
	CEDIT JAIME PARDO LEAL
	LA CANDELARIA
	EXTERNADO NACIONAL CAMILO TORRES
	GRAN COLOMBIA
	SAN CRISTÓBAL SUR

Tabla 46 Campamentos temporales
Fuente: Elaboración propia

ANEXOS.

- Ver Anexo 5. Registro Fotográfico**.**

6.5 PROGRAMA 5. MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES

- Se continua la adecuación de punto ecológico en cada uno de los frentes activos, para lo cual se acondicionaron lonas con bolsas de colores y se adecuaron otro tipo de recipientes con bolsas, para que operen como puntos ecológicos.

- Manejo de residuos no aprovechables: Dando alcance a lo dispuesto en el programa del PMA; se realizó el manejo de estos residuos garantizando la separación desde la fuente, a través de los puntos ecológicos instalados en el proyecto; como medida de control operacional, se realizaron jornadas de

inspección y segregación con el personal operativo en el frente de trabajo.

- Se hace uso de los puntos ecológicos en cinco de las seis sedes intervenidas. En la sede de Camilo Torres se implementan dos puntos ecológicos (uno en el 4 piso donde se encuentran las oficinas y el otro en el piso donde se está trabajando); en los colegios La Candelaria y María Montessori se hace uso de los recipientes del colegio, debido a que no se encuentra con el espacio para instalarlos desde la obra, además se cuenta con el permiso de los colegios y por último en el colegio Gran Colombia, las actividades no se han concretado totalmente porque se encuentra en definiciones técnicas, por tanto las acciones en ese frente aún no se han desarrollado a plenitud.
- Por el momento no se han entregado residuos aprovechables.

- El manejo y disposición final de los residuos sólidos convencionales se realizó a través del operador de aseo de la zona en la ruta y frecuencia de cada uno de los frentes abiertos.

COLEGIO INTERVENIDOS EN EL PERÍODO	ESP
SAN CRISTÓBAL SUR	PROMOAMBIENTE
CEDIT JAIME PARDO LEAL	LIME LIMPIEZA METROPOLITANA
LA CANDELARIA	PROMOAMBIENTE
EXTERNADO NACIONAL CAMILO TORRES	PROMOAMBIENTE
SAN CRISTÓBAL SUR	PROMOAMBIENTE

Tabla 47 ESP por colegio
Fuente: Elaboración propia

- A continuación, se reporta la generación de residuos aprovechables del período:

FECHA	RESIDUOS	REMISION	PESO (Kg)	GESTOR	LOTE
DICIEMBRE	NO HUBO GENERACIÓN EN EL PERÍODO				13

Tabla 48 Generación de residuos aprovechables
Fuente: Elaboración propia

GESTORES DE MATERIALES APROVECHABLES

CATEGORIA	NOMBRE - RAZÓN SOCIAL	PERMISO AMBIENTAL	AUTORIDAD AMBIENTAL
N/A	N/A	N/A	N/A

Tabla 49 Gestores de residuos aprovechables
Fuente: Elaboración propia

ANEXOS.

- Anexo 5. Registro Fotográfico**.**

35.5 PROGRAMA 6. PLAN DE GESTIÓN DE INTEGRAL DE RESIDUOS PELIGROSOS

MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS

- Para este periodo, se generaron residuos peligrosos RESPEL correspondientes a bolsas de cemento, principalmente en los colegios Externado Camilo Torres y San Cristóbal, también residuos de manto asfaltico en el colegio La Candelaria.

ALMACENAMIENTO TEMPORAL

- Los RESPEL se encuentran almacenados en lonas y bolsas rojas, señalizados y separados, con el objetivo de ser dispuestos cuando se cuente con una cantidad considerable para realizar el transporte.

DISPOSICIÓN FINAL

- No hubo disposición final de residuos peligrosos o especiales pare el período.

FECHA	RESIDUOS	REMISION	PESO (Kg)	GESTOR	LOTE
DICIEMBRE	SE MANTIENEN EN ACOPIO TEMPORAL				13

Tabla 50 Generación de RESPEL
Fuente: Elaboración propia

GESTORES DE RESPEL

CATEGORIA	NOMBRE - RAZÓN SOCIAL	PERMISO AMBIENTAL	AUTORIDAD AMBIENTAL	LOTE
NO HUBO DISPOSICIÓN DE RESPEL EN EL PERIODO				13

Tabla 51 Gestores de RESPEL
Fuente: Elaboración propia

35.6 PROGRAMA 7. MANEJO DE VERTIMIENTOS (LÍQUIDOS, DOMÉSTICOS E INDUSTRIALES)

- Debido a las características de las actividades ejecutadas en el período, no hubo uso de agua, por lo cual no se generaron vertimientos.
- En el periodo de reporte se mantuvo el inventario de sumideros y rejillas ubicadas dentro de los frentes de obra y al ingreso de los colegios, y en ninguno de los contratos hubo incendia directa sobres estos elementos.

- Se garantiza que los acopios de materiales y de RCD se ubiquen alejados de cuerpos de agua y en otros casos se mantuvieron los RCD dentro de lonas, con el fin de mantenerlos confinados.
- Respecto a las unidades sanitarias, se acordó el uso de las unidades sanitarias fijas de los frentes activos, para lo cual cada contratista se compromete a realizar el aseo de las instalaciones y mantener las condiciones encontradas inicialmente, se actualiza el registro fotográfico con las instalaciones que fueron usadas en el período de reporte, en donde se evidencia el estado de estas, las cuales en general presentan condiciones operativas y de aseo, y se atendieron las observaciones de la Interventoría respecto a aumentar la frecuencia de las actividades de aseo de estas instalaciones.

COLEGIO INTERVENIDOS EN EL PERÍODO	UNIDAD SANITARIA DEL COLEGIO	BAÑO PORTATIL
SAN CRISTÓBAL SUR	X	N/A
CEDIT JAIME PARDO LEAL	X	N/A
LA CANDELARIA	X	N/A
EXTERNADO NACIONAL CAMILO TORRES	X	N/A
SAN CRISTÓBAL SUR	X	N/A

Tabla 52 Uso de unidades sanitarias por colegio
Fuente: Elaboración propia

35.7 PROGRAMA 8. CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Por el avance de las actividades constructivas se instaló cerramiento perimetral con polisombra en los frentes de obra y los acopios temporales
- Estos elementos tienen por objeto cercar el perímetro de la obra e impedir el paso de tierra o residuos hacia las zonas adyacentes al área de trabajo y controlar la generación de material particulado.
- Las actividades generadoras de material particulado y polvos fueron realizadas con humectación para evitar la dispersión.

35.8 PROGRAMA 9. MANEJO DE SUMIDEROS Y CUERPOS DE AGUAS SUPERFICIALES

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- A medida que se vayan interviniendo los frentes de obra, se hará un diagnóstico del estado del 100% de los sumideros existentes en la zona de influencia del proyecto. De encontrarse obstrucciones o taponamientos en la red de acueducto y alcantarillado se debe

coordinar con la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - EAAB con el fin de dar solución al problema presentado. Se debe presentar el inventario de sumideros existentes con registro fotográfico del antes de la protección de estos.

- Para el período de reporte, se requirió la protección de algunas de estas estructuras, de acuerdo con la siguiente relación:

COLEGIO INTERVENIDOS EN EL PERÍODO	CUERPO DE AGUA	CANTIDAD
SAN CRISTÓBAL SUR	N/A	0
CEDIT JAIME PARDO LEAL	ALCANTARILLAS	3
LA CANDELARIA	ALCANTARILLAS	3
LA CANDELARIA	SIFON	6
EXTERNADO NACIONAL CAMILO TORRES	ALCANTARILLAS	1

Tabla 53 Cuerpos de agua por colegio
Fuente: Elaboración propia

35.9 PROGRAMA 10. USO EFICIENTE DEL AGUA E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AHORRO ENERGÉTICO

A. USO EFICIENTE DEL AGUA

- No se reporta instalación de elementos ahorradores de agua en el período.

B. USO EFICIENTE DE ENERGIA

- No se reporta instalación de elementos ahorradores de energía en el período.

35.10 PROGRAMA 11. MANEJO DE CAMPAMENTOS FIJOS Y/O TEMPORALES Y CENTROS DE ACOPIO

CAMPAMENTOS

- No se han implementado instalaciones temporales en el período, debido al avance de las actividades ejecutadas y a la baja vinculación de personal.
- Se hace uso de las instalaciones de los colegios intervenidos.

ACOPIOS

- El proyecto se encuentra en proceso de adecuación de los espacios y frentes de obra, para lo cual se está instalando cerramiento perimetral y adecuando los acopios para materiales y RCD.

MES	COLEGIO INTERVENIDOS EN EL PERÍODO
DIC IE	SAN CRISTÓBAL SUR

	CEDIT JAIME PARDO LEAL
	LA CANDELARIA
	EXTERNADO NACIONAL CAMILO TORRES
	GRAN COLOMBIA
	SAN CRISTÓBAL SUR

Tabla 54 Acopios por colegio
Fuente: Elaboración propia

ANEXOS.

- Ver Anexo 5. Registro fotográfico.

35.11 PROGRAMA 12. MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS

- Reporte de uso de maquinaria en el período

MAQUINA/ EQUIPO	COLEGIO/VOLQUETA	VIGENCIA RTM	VIGENCIA SOAT	ULTIMO MANTENIMIENTO
Vibrocompactador	Maria Montessori	N/A	N/A	27/10/2025
Retroexcavadora	Maria Montessori	N/A	N/A	27/10/2025
Cortadora	Maria Montessori La Candelaria Externado Camilo Torres	N/A	N/A	27/10/2025
Martillo demoledor	Externado Camilo Torres	N/A	N/A	27/10/2025
Pulidora	Externado Camilo Torres	N/A	N/A	27/10/2025
Volqueta	PLACA TZQ806	26/02/2026	26/02/2026	26/02/2025
Volqueta	PLACA AEB527	15/09/2026	15/09/2026	15/09/2025
Volqueta	PLACA SOO299	10/10/2026	01/10/2026	10/10/2025
Volqueta	PLACA SNR981	12/09/2026	24/09/2026	12/09/2026

Tabla 55 Maquinaria y equipo
Fuente: Elaboración propia

CONCLUSIONES

- A la fecha de emisión de corte de este informe, están aprobados los documentos: Plan de manejo ambiental y el Programa de manejo ambiental de los residuos de demolición y construcción - RCD de cada contrato en seguimiento.

- Se encuentra aprobado el informe ambiental No. 1 y el Informe de RCD del mes de noviembre del Lote 13 los cuales fueron subsanados por el Contratista.

- Se ha velado por el cumplimiento por parte de **los Contratistas** de la normatividad ambiental y del Plan de Manejo Ambiental.

- Se ha controlado por medio de la inspección, seguimiento, asesoría, supervisión, comprobación y evaluación, los impactos ambientales generados durante el desarrollo del Contrato.

- Se ha verificado la implementación, por parte de los Contratistas de los programas contemplados en la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción II Edición de la Secretaria Distrital de Ambiente de Bogotá, las especificaciones del Contrato y el Anexo Ambiental del Contrato.

- Se ha vigilado el cumplimiento, por parte de los Contratistas, de lo establecido el PMA-RCD y normatividad legal ambiental aplicable.

- Se ha realizado el respectivo seguimiento en atención a la normatividad vigente, con la ayuda de los formatos ambientales propios.

ANEXOS

Anexo TEC-01– Pólizas de interventoría– LOTE 13

seguros mundial®

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2026.01.02 08:42:31 -05:00

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: RwK3zkpGsdCINay0DGAeeA==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	BQ-100107358	No. ANEXO	4	No. CERTIFICADO	28437621	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	31/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	BARRANQUILLA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	10/09/2025	24:00 Horas Del	01/05/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	INGENIERIA MASTER SAS	**No. DOC. IDENTIDAD**	900.915.689-6
DIRECCIÓN	CR 57 99 A 65 OF 1110 ED TORRES DEL ATLANTICO	**TELÉFONO**	3174004806
ASEGURADO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION	**No. DOC. IDENTIDAD**	899.999.061-9
DIRECCIÓN	CARRERA 30 NO. 25-90,	**TELÉFONO**	3241000
BENEFICIARIO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION	**No. DOC. IDENTIDAD**	899.999.061-9
DIRECCIÓN	CARRERA 30 NO. 25-90,	**TELÉFONO**	3241000

OBJETO DE CONTRATO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AUMENTA VALOR ASEGURADO, DE ACUERDO CON ADICION DE $28.000.000 AL CONTRATO SEGÚN MODIFICATORIO NO.1

DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN MODIFICAR
///
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.CO1.PCCNTR.8168833 , CUYO OBJETO ES

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 02/10/2025	24:00 Horas Del 01/01/2027	164.855.785,20	12.593,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 02/10/2025	24:00 Horas Del 01/05/2029	82.427.892,60	15.039,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 01/05/2026	24:00 Horas Del 01/05/2031	164.855.785,20	50.428,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 412.139.463,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
CORRECOL CORREDORES COLOMBIANOS DE SEGUROS	CORREDOR	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	78.060,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	78.060,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	14.831,00
TOTAL A PAGAR	$	92.891,00

CONVENIO DE PAGO DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 01/05/2026

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A **PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO** DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL **01 8000 111 935 - 327 47 12/13**

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	BQ-100107358	No. ANEXO	4	No. CERTIFICADO	28437621	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	31/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	BARRANQUILLA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	10/09/2025	24:00 Horas Del	01/05/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 5

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

Aliados

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
POR UNA COLOMBIA UNIDA

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **BQ-100107358** y endoso, **4** cuyo afianzado es: **INGENIERIA MASTER SAS** Asegurado o Beneficiario: **BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION / BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION** , expedida por la Compañía en **31/12/2025,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

BARRANQUILLA a los **02** días del mes **ENERO** del año **2026.**

Firma Autorizada
Compañia mundial de Seguros S.A.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

Recibo de Pago

- CLIENTE-

Referencia de Pago No.	28437621

Fecha de Facturación	31/12/2025	
MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082		
Póliza No.	BQ-100107358	
Periodo Facturado	10/09/2025	01/05/2031

Fecha Límite de Pago	30/01/2026
Prima (incluye gastos de expedición)	78.060,00
IVA	14.831,00
VALOR TOTAL A PAGAR $	92.891,00

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	INGENIERIA MASTER SAS
CR 57 99 A 65 OF 1110 ED TORRES DEL	900915689
Intermediario	CORRECOL CORREDORES

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Apreciado Cliente:

1. No se aceptan pagos parciales.
2. Al realizar su pago de forma presencial (ante el cajero del banco) **UNICAMENTE** presente esta boleta de recaudo para garantizar la correcta referenciación del pago.
3. Si esta boleta no ha sido recaudada efectivamente el se aplicará la clausula de terminación automática especifiada en el condicionado de la póliza y en la carátula de esta (artículo1068 código de comercio)
4. Si realiza su pago en cheque o de forma mixta (efectivo y cheque), solamente gire cheque local a nombre de **PATRIMONIOS AUTÓNOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA Nit 900531292-7**, al respaldo endóselo correctame y diligencie los datos del girador (nombre, NIT, teléfono) y el número de referencia de esta boleta. En caso de devolución del cheque se cobrará sanción del 20% de acuerdo con lo establecido en el artículo 731 del código de comercio. **NO SE ACEPTAN CHEQUES DE OTRAS PLAZAS.**
5. Para realizar el pago a través del botón PSE, ingrese a nuestra página web **www.segurosmundial.com.co** en la imagen de PSE haga clic y continúe el proceso de pago.

ESPACIO PARA EL TIMBRE

VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO

- BANCO -

Referencia de Pago No.	28437621

Fecha de Facturación	31/12/2025	
MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082		
Póliza No.	BQ-100107358	
Periodo Facturado	10/09/2025	01/05/2031

Fecha Límite de Pago	30/01/2026
Prima (incluye gastos de expedición)	78.060,00
IVA	14.831,00
VALOR TOTAL A PAGAR $	92.891,00

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	INGENIERIA MASTER SAS
CR 57 99 A 65 OF 1110 ED TORRES DEL	900915689
Intermediario	CORRECOL CORREDORES

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Corresponsales
OPCIÓN1

(415)7709998434219(8020)000000028437621(3900)9289100(96)20260130

Bancos Corresponsales
OPCIÓN 2

(415)7709998039933(8020)031594(8020)229000000028437621(3900)9289100(96)20260130

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

Recibo de Pago

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

INFORMACIÓN DE PAGO

A continuación te brindamos información de los distintos medios de pago que tendrás a disposición:

OPCIÓN 1

CORRESPONSALES

Carulla · grupo éxito · efecty · edeq · Bancolombia Corresponsal Bancario · Punto de pago Multibanco · Mercar · 472

OPCIÓN 2

BANCOS

Scotiabank · DAVIVIENDA · Banco de Bogotá · Bancolombia · Banco de Occidente

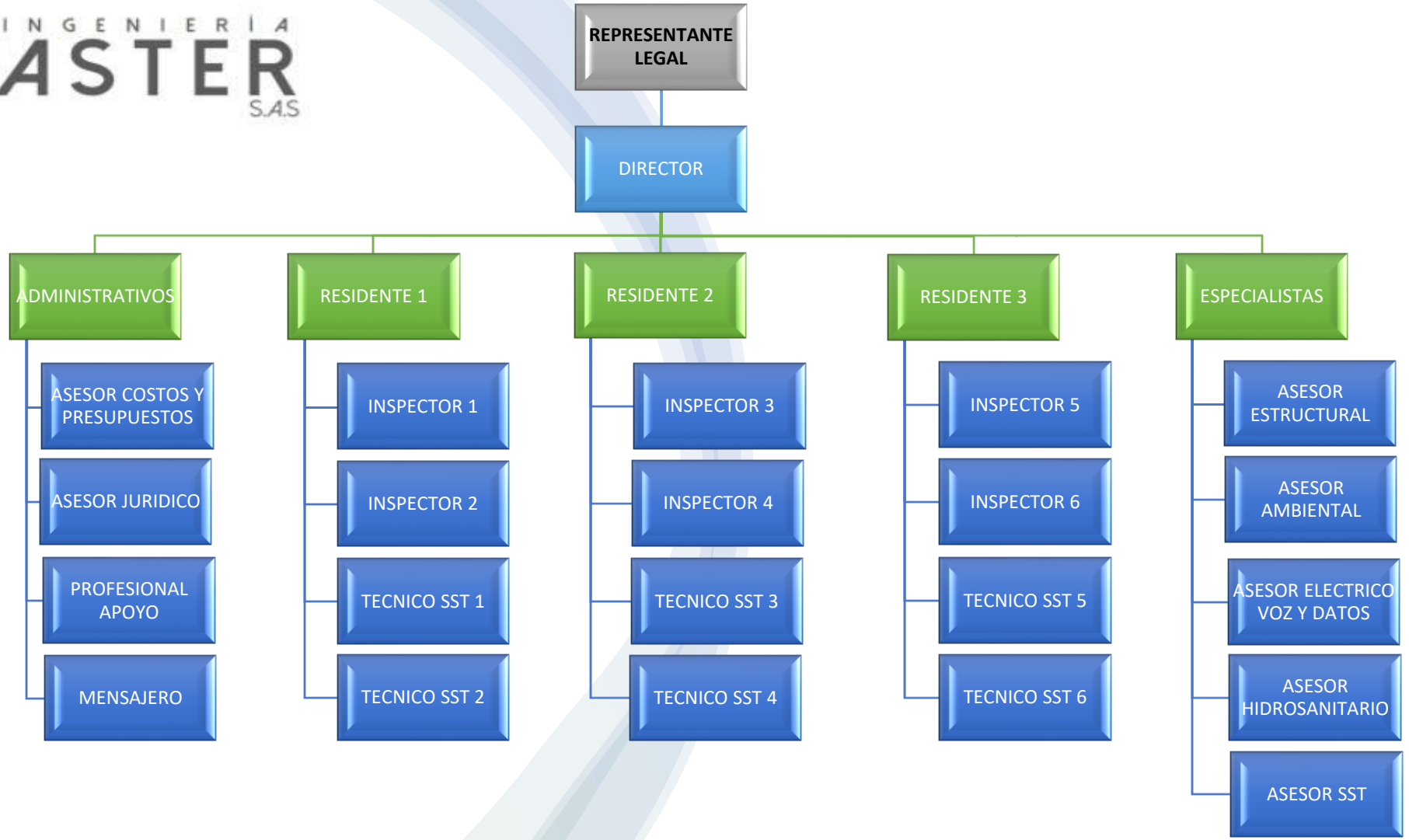
CORRESPONSALES

puntored
Te damos más

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Anexo TEC-02 – Organigrama de interventoría –
LOTE 13

ORGANIGRAMA INGENIERÍA MASTER S.A.S



Anexo TEC-03 – Actas (Comité, Apertura, Atención a emergencias, etc) – LOTE 13

ACTAS
COMITÉ DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	**ACTA DE REUNIÓN N°_____**	BOGOTÁ Secretaría de Educación

Lugar:	Virtual		**Fecha:**	04	12	2025
Hora Inicio:	9:00 am	**Hora Final:**	10:00 am			
Entidad Contratante:	Secretaría de Educación del Distrito					
Interventoría:	INGENIERIA MÁSTER S.A.S	**Contratista:**	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			

Objetivo

Realizar comité de obra Seguimiento No. 6

Orden del día

- Documentos requeridos para legalización del modificatorio.
- Atención a emergencias.
- Atención a frentes contractuales.

Desarrollo de la Reunión:

Se da inicio al comité de seguimiento n°6 con asistencia virtual del contratista de obra, interventoría y DCCEE.

Generalidades:

1. Interventoría solicita al contratista los documentos necesarios para la legalización del modificatorio con la finalidad de realizar el trámite pertinente a lo que por parte del contratista manifiesta que en el transcurso del día estará remitiendo esta documentación.
2. Se solicita la entrega del informe mensual, a los que el contratista de obra manifiesta que el día de hoy lo remite para revisión.

Atención a Emergencias:

3. ANTONIO JOSE URIBE: por parte de la DCCEE se informa que luego de la atención de la emergencia se presentan malos olores, a lo cual solicita revisar por parte del contratista. El contratista manifiesta que estos olores pueden ser por falta de uso y/o aseo, y por falta de instalación de lavaplatos. Por tanto, queda pendiente hacer el seguimiento para verificar el tema de olores, queda pendiente esta confirmación (se deben garantizar que los sifones y demás conexiones externas estén bien instaladas). Se solicita al contratista dejar en manual de mantenieminto que a pesar de la limpieza

realizada, las tuberías cuentan con residuos de grasa que generan malos olores, ya que no se hace el correcto manejo de grasas por parte de compensar.

4. REINO DE HOLANDA: el contratista de obra informa que dará inicio en la atención a esta para el día 09/12/2025, luego de que los estudiantes salgan a vacaciones.
5. MARIA MONTESSORI: el contratista de obra informa que dará inicio en la atención a esta para el día 09/12/2025, luego de que los estudiantes salgan a vacaciones. Se debe solicitar permiso para apertura de la cocina para esta fecha y hasta terminar.
6. SILVICULTURALES: Se informa a la DCCEE que se realizaron las visitas y que, al no asistir el funcionario encargado de la DCCEE, se tienen dudas con respecto a la atención de estas emergencias silviculturales, por tanto, se solicita remitir un correo con estas dudas y/u observaciones para organizar una mesa de trabajo con el encargado y así definir esta actividad y comenzar con su planeación.

Atención a los frentes contractuales:

1. **SAN CRISTOBAL SUR**
    - El contratista de obra informa que se intervinieron fisuras que se evidenciaron en la superficie tras la demolición del acabado; se inicia con actividades de instalación de acabado en la zona de la terraza transitable.
    - El sábado 06/12/2025 se va a realizar la visita por parte de un proveedor certificado en temas de ascensores con la finalidad de realizar el diagnostico para esta actividad, teniendo en cuenta que no se tiene información previa de su funcionamiento, ni ningún documento técnico del mismo.
    - Para el tema de la red contraincendios también se tiene la misma problemática al no tener ningún tipo de documento técnico, prueba previa o documento de puesta en marcha y funcionamiento del mismo, el contratista ha realizado varias visitas con personal idóneo para esta especialidad con la finalidad de generar el diagnóstico para la intervención de la red contraincendios de los cual el contratista debe entregar un informe de que se evidencia según las visitas de los especialistas, para que sea revisado por la DCCEE y se defina si se va a

realizar esta actividad. Interventoría resalta que al momento de realizar pruebas se corre un alto riegos de encontrar fugas, elementos sin funcionamiento, inundaciones, etc. adicional resalta que al invertir recursos en esta actividad que no va a poder quedar certificada y que si el colegio luego no realiza los mantenimientos adecuados como se evidencia en los antecedentes, esto podría incurrir en un detrimento patrimonial lo que encaminaría a un hallazgo.

- El contratista de obra ya remitió el NP de anclajes y se encuentra en revisión por interventoría.
- Se solicita al contratista adicionar la puerta de la terraza al presupuesto.
- Por parte de la DCCEE no se envió ninguna documentación de ascensores y red RCI

2. EXTERNADO CAMILO TORRES

- El contratista informa que se continúan con actividades de demolición, esta actividad ya se ejecutó en las baterías sanitarias del 4to piso y del 3er piso, esta semana se inició las actividades de demolición en el 2do piso.
- Se está adelantando el NP para el sistema de bombeo del tanque de almacenamiento de agua potable.
- Se firma modificatorio para la intervención de la cubierta, adicionando al contrato de obra $110.000.000. Esta intervención se llevará a cabo en el mes de marzo.

3. JAIME PARDO LEAL

- Por parte de interventoría se aprueba la propuesta estructural para la cubierta del comedor.
- Se retomaron actividades en este frente, se encuentra en construcción la estructura metálica (cerchas) de la cubierta en piso.
- Por parte del contratista no se ha presentado el NP de los baños modulares.

4. NORMAL MARIA MONTESSORI

- El contratista luego de realizar la topografía genero un replanteo sobre la zona a intervenir; se continua con la demolición de la cancha en asfalto existente, el

contratista a partir del levantamiento topográfico y el replanteo generará un presupuesto en base a lo que se requiere en esta área de acuerdo con el diseño entregado por la DCCEE el cual fue aprobado por el rector.

- Cabe aclarar que fue necesario hacer un levantamiento topográfico de las dos canchas para el manejo de aguas y nivelación del área a intervenir.
- Se adelanta con la elaboración del NP de la subbase reciclada para poder cumplir con el porcentaje de circularidad exigido en el componente ambiental.

5. LA CANDELARIA

- Se continua con actividades de demolición del acabado existente en la zona de las terrazas transitables, adicionalmente se continua con el desprendimiento del manto asfaltico con el alistado retirado.
- Para este frente se van a adicionar en intervención la matera que interfiere directamente con las terrazas que se están interviniendo y la zona que presenta desprendimientos de acabado sobre la zona de comedor, lo cual fue revisado por las partes en la visita anterior.

Se informa que por parte de OTIC no asistieron a las visitas programadas en el CAMILO TORRRES Y JAIME PARDO, por lo que el contratista no se hará cargo de cualquier daño que se presente en fibra óptica, cámaras, etc y demás elementos.

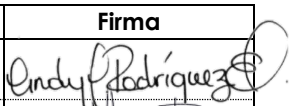
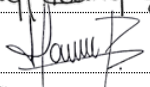
Cierre de comité

Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		
Inicio de emergencia Colegio Reino de Holanda sede A	Contratista Adriana Álvarez	09	12	2025
Inicio de emergencia Colegio María Montessori sede B	Contratista Adriana Álvarez	09	12	2025
Tramite de NP evidenciados (urgente)	Contratista Adriana Álvarez			

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	**ACTA DE REUNIÓN N°_____**	BOGOTÁ Secretaría de Educación

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Cindy Rodríguez	Director de Interventoría	Ingeniería Máster SAS	
Sonia Johanna Pinilla	Residente de Interventoría	Ingeniería Máster SAS	
Adriana Elena Alvarez	Directora de obra	Adriana Alvarez	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Lugar:	Colegio La Candelaría	**Fecha:**	12	12	2025
Hora Inicio:	11:00 am	**Hora Final:**			
Entidad Contratante:	Secretaría de Educación del Distrito.				
Interventoría:	Ingeniería Master	**Contratista:**	Adriana E. Alvarez R.		

Objetivo

- Comite de seguimiento #7 - LOTE-13

Orden del día

1. Atención a las emergencias
2. Atención a cada frente contractual activo.

Desarrollo de la Reunión:

Reunidos en las instalaciones del colegio La Candelaría. damos inicio al comite de seguimiento #7 por parte de Interventoria en compañia del contratista y el apoyo a la supervisión., en donde se tratan los siguientes temas:

1. **Emergencias..**
   - **Antonio José Uribe:** Se realizó la inspección nue. Vamente de todos los sifones, se pusierán los tapones en las desagües de los lavaplatos
   - **Reino de Holanda:** Se realizo la demolición del acabado en la bajante afectada, se encontró una caja pequeña de paso, se limpio y se

Powered by CamScanner

Va a realizar las tapas para esta zona, y la caja quedará inspeccionable.

- **María Montessori**: Se iniciarán actividades esta semana, se encontro una caja completamente colmatada y se presenta una Filtración de agua Potable.
- **Silvicultural**: para los frentes entre nubes-A y Rafael nuñez B estamos a la espera de las aclaraciones Por la SED.

2. **FRENTES ACTIVOS:**

- **Candelaria**: Se realizarán actividades de demolición, Se realizó disposición Final de escombros RCD, se generó por parte del contratista la gestión del NP. de destronque para la instalación del sistema Impermeable. (requerimiento para la actividad de Impermeabilizacion)
- **San Cristobal**: ya se gestionó el Np. de los anclajes Para la intervención de la Fachada; ya se terminarán las actividades de intervención en el Piso (acabado Piso en gres), el día sábado se generó la visita por Parte de los especialistas para el diagnostico de los ascensores, en su estado actual y los requerimientos.
  - La visita de Inspeccion general de la red contra incendios se realiza con la Finalidad de generar el

Powered by CamScanner

diagnostico de la red y equipos con personal especializado Para estos dos Items el contratista debe generar un informe y un diágnostico detallado de dichos hallazgos. Y el presupuesto para la intervención de estos, para la entrega de RCI el lunes 15 diciembre y para el tema de ascensores sera el viernes 19 de diciembre de 2025.

- **CAMILO TORRES**: ya se terminarán las actividades de demolición, tambien se inicio con las actividades de disposición de RCD, la proxima semana se debe dar inicio a las actividades de plomería para la construcción de las redes, Aún no se entrega el Np. del sistema de bombeo del tanque de almacenamiento.

- **JAIME PARDO LEAL**: Se inicio con actividades de desmonte de cubierta, Construcción y armado de la estructura para soporte de la cubierta, desmonte de estructura metálica existente (previa)., para la teja a instalar teniendo en cuenta las especificaciones técnicas no es posible conseguir la teja traslucida en el espesor requerido., se indica por Interventoría emplear policarbonato para cubrir esta zona, para el tema de los baños modulares se van a enviar la solicitud del empleo de Item de áreas modulares mediante oficio por parte del contratista

Powered by CamScanner

- **GRAN COLOMBIA**: Se iniciarán actividades de demolición de puertas y ventanas, adicionalmente se realizó una visita con la finalidad de generar el diágnostico eléctrico de la institución, el cual sera enviado por el contratista a la interventoría, la cual dará revisión y aval del mismo. Centrega de diágnostico por parte del contratista el 15 de diciembre 2025). para el tema de la humedad del baño debe evaluarse en sitio la construccion de un carcamo o canuela para la recolección y conducción de aguas.

- **MARÍA MONTESSORI**: Para el tema de disposición o manejo de los arcos retirados y la malla contraimpacto se dara disposición final como indican las especificaciones técnicas, debe aterrizarse el presupuesto de manera realista para terminar de definir el alcance de este frente, Para la zona del perimetro en tierra al rededor de las canchas debe evaluarse una posible solución o manejo y presupuestarlo, para la zona de las canchas se aprueban las mallas contra impacto.

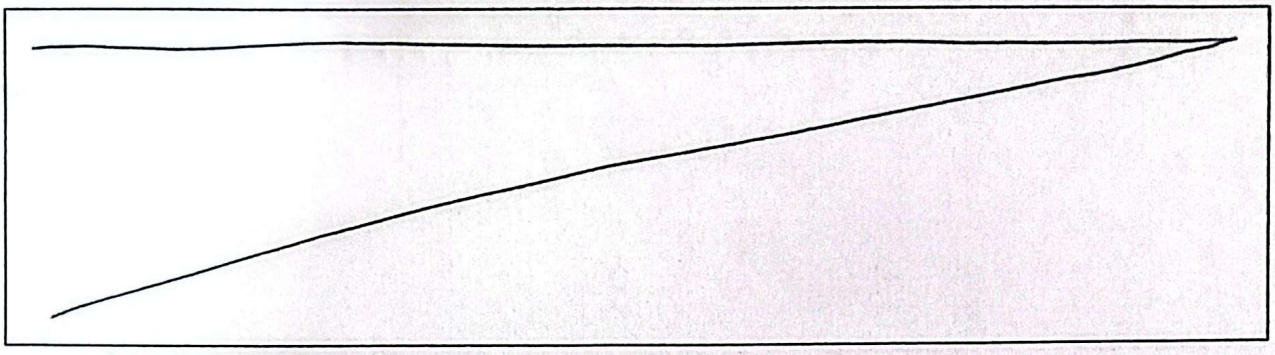
- **VISITAS DE OTIC**: las visitas Para Camilo Torres, y Jaime Pardo leal no se efectuarán por que las personas de la SED no llegarán, estas visitas deben reprogramarse, esta situación se dejó en la trazabilidad de la bitacará de obra.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación



Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		
Diagnostico Red RCI San Cristobal	Contratista	15	12	25.
Diagnostico Atención ASCENSORES S.C.	Contratista	19	12	25.
Diagnostico Eléctrico Gran Colombia	Contratista	15	12	25.

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Sonia Johanna Pinilla	Residente Interuent.	Ingeniería Master	
Edward Ardila Velandia	Residente de obra	Adriana Alvarez	
Roberto Brins Bayas.	Apoyo a la Supervisión	SED - DCCEE	
Adriana Alvarez	Director de Obra	Adriana Alvarez	
Leonardo Rodriguez R	Ingeniero Obra	Adriana Alvarez	
Cindy Rodriguez	Director Interv.	Ingenieria Master	

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Lugar:	Colegio Jose Matiz - Sede A	**Fecha:**	19	12	2025
Hora Inicio:		**Hora Final:**			
Entidad Contratante:	Secretaría de Educación del Distrito				
Interventoría:	Ingeniería Master	**Contratista:**	Adriana Alvarez		

Objetivo

- Comite de Seguimiento #8 – Lote 13

Orden del día

- Atención y avance a las emergenaas actuales
- Avance a los frentes contractuales

Desarrollo de la Reunión:

Reunidos en las Instalaciones del colegio Francisco José Matiz en la sede A damos inicio al comite de seguimiento No. 8 Por Parte de Interventoría, en compañia del contratista y del apoyo a la supervisión, en donde se tratarán los siguientes temas:

- EMERGENCIAS:
  - Antonio José Uribe: Ya se eliminarón los olores en su totalidad.
  - Reino de Holanda: Estan a la espera de la Fabricación de la Tapa y la fundición de la misma.

Powered by CamScanner

- María Montessori: Se estan realizando excavaciones para poder destapar, liverar y generar el adecuada desagüe, aunque a medida que se avanza van surgiendo nuevos inconvenientes., el contratista debe enviar un informe detallando el estado actual detectado y la posible solución, la secretaría de educación debe preveer una contingencia dado sea el caso esta intervención se prolongue.

- EMERGENCIAS SILVICULTURALES: Se programan nuevamente las visitas con acompañamiento de la secretaría el día 22 de diciembre 2025, para definir el alcance y resolver dudas en sitio.

- **FRENTES:**

1. **Candelaria:** Iniciamos con actividades de destranque en las zonas intervenidas (terrazas, rampas, pasillos).
2. **SAN CRISTOBAL:** Se instalarón los puntos de anclaje al ser requeridos para las actividades de descenso en la zona de Fachadas para poder iniciar esta actividad el día lunes 22 de diciembre de 2025., Para la red RCI se va a gestionar la visita por parte de los asesores la cual debe ser programada por la SED, en acompañamiento de interventoría. (Especialidades Hidraulico y Mecanico).
3. **CAMILO TORRES:** Se terminó de retirar todo el escombro RCD y se inició con actividades de mampostería divisoria interna en los baños, adicionalmente se detecto una red trifasica y teniendo en cuenta las instalaciones EMT existente que algunas no estan en servicio por ende el contratista generará una visita con su especialista electricó para generar un diagnostico acorde a la instalación electrica existente.

Powered by CamScanner

SISTEMA DE BOMBEO: El contratista debe generar el NP del Sistema.

4. **JAIME PARDO LEAL**: Se esta terminando la instalación del la estructura de la cubierta, teniendo en cuenta que no se pudo realizar la visita de la OTIC, no fue posible el retiro de una cajade Paso la cual lleva cableado de Internet, la canal que va a pasar Junto por encima de este se va a adecuar para poder hacer la instalación de dicha canal metalica, pero en dado caso no requiera realizar algún mantenimiento de esta red no sera posible.

para el tema de baños modulares el contratista e interventoría remitieron este NP a la SED.

5. **GRAN COLOMBIA**: Se generó demolición de Ventanas y puertas internas, el especialista electrico del contratista generó el diagnostico Sobre las intervenciones a realizar en las instalaciones existentes, se da aval por parte de la SED e interventoría a iniciar actividades de esta especialidad, lo del hundimiento frontal de la estructura quedo fuera del alcance del contratista.

6. **MARIA MONTESSORI**: Se iniciarán el día de ayer la toma de pruebas de densidades de la subbase reciclada, la cual fue extendida y compactada esta semana, llego material para la limpieza y la reinvelación de cajas hidraulicas y Sanitarias, el contratista debe revisar y

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Plantear una Solución efectiva para la zona no empradizada para que sea evaluada y aprobada.

Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		
Programación Visitas Silviculturales	Interventoría - Sed.	22	12	25
NP. Sistema de bombeo Camilo Torres	Tramite por parte contratista			

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Adriana Alvarez	Director Contratista	Adriana Alvarez	
Leonardo Rodriguez	Residente Obra	Adriana Alvarez	
Roberto Primo Zayas.	Apoyo Supervision	SED - DCCEE	
Cindy Rodriguez	Director Interv.	Ingeniería Master	
Sonia Johanna Pinilla	Residente Interven.	Ingeniería Master	

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Lugar:	Secretaría de educación	**Fecha:**	26	12	2025
Hora Inicio:	2:00pm	**Hora Final:**	3:00pm		
Entidad Contratante:	Secretaría de Educación del Distrito				
Interventoría:	Ingeniería Master	**Contratista:**	Adriana Alvarez		

Objetivo

- Comite de Seguimiento No. 9. - Lote 13.

Orden del día

1. Atención a emergencias
2. Atención a los frentes contractuales

Desarrollo de la Reunión:

En las Instalaciones de la secretaría de educación del distrito se reunen el contratista del lote 13, la interventoría y el apoyo a la supervición por parte de la Secretaría, en donde se tratan los siguientes temas:

- ATENCIÓN A EMERGENCIAS:
  - Reino de Holanda: el día 27 de diciembre de 2025 se instalará la tapa de inspección de la caja de paso, y se realizará la entrega formal, se verifico en srtio. y luego de la limpieza no se presentan mas desbordamientos.
  - Maria Montessori: se remitio por parte del contratista un informe de diagnostico y hallazgos en donde se

Powered by CamScanner

evidencian intervenciones mas extensas, lo que con seguridad generará intervenciones prolongadas, incluso mas allá del retorno escolar, por ende la Secretaría debe generar un Plan de contingencia para el desarrollo de las actividades de cocina, debe hacerse seguimiento las primeras semanas de enero según indicaciones de la secretaría de educación para saber si se da inicio o apertura a la cocina o se apertura la contingencia, para el aval se proyecta una reunión y/o visita desde la secretaría.

- SILVICULTURALES: El contratista debe generar los N.P. Para la atención de estas emergencias, teniendo en cuenta el alcance.

* FRENTES CONTRACTUALES:

1. **CANDELARIA:** Se presentó la contingencia del estado real del alistado la cual luego del destranque se evidencio demasiado arenoso y fisurado, por lo cual debe demderse el segundo alistado, reforzar la placa en la zona de los sifones y destroncar para garantizar el puente de adherencia

2. **SAN CRISTOBAL:** la actividad de intervención de fachada esta en ejecución, la idea es terminar dicha actividad el día de mañana Sábado 27 de diciembre de 2025, para el item de intervención de red contra incendio el contratista ya

Powered by CamScanner

Remtio el Informe general de diagnostico para revisión de los especialistas por parte de la secretaría de educación; Para la intervensión de ascensores el contratista debe generar un informe diagnostico para revisión.

3. **CAMILO TORRES:** Se realizó la visita por parte del profesional eléctrico para generar la verificación electrica de los baños en todos los pisos y de la red trifasica detectada en sitio; para el sistema de bombeo del tanque de almacenamiento se debe generar un N.P. por parte del contratista, la interventoría solicitá al contratista construir las redes tanto de desagüe y de suministro para el baño de movilidad redusida teniendo en cuenta que esta red atravezá una zona transitada por estudiantes.

4. **JAIME PARDO:** Se instaló toda la estructura metálica del soporte de la cubierta, actualmente se esta realizando el resolde de estructura instalada, la prueba de tintas se debe realizar para el diá 30 de diciembre del 2025., adicionalmente la interventoría solicita ir adelantando las intervenciones civiles para los baños modulares. según su programación

5. **GRAN COLOMBIA:** Aún se encuentran en Fabricación de Ventanerias y puertas para instalar la primer semana de enero de 2026, el diagnostico electrico ya esta aprobado, Por ende tambien se va a avanzar la primera semana de enero de 2026, la interventoría solicita la intervención a rea-

Powered by CamScanner

lizar en los baños prontamente, para garantizar la liberación de los mismos antes del ingreso de los estudiantes.

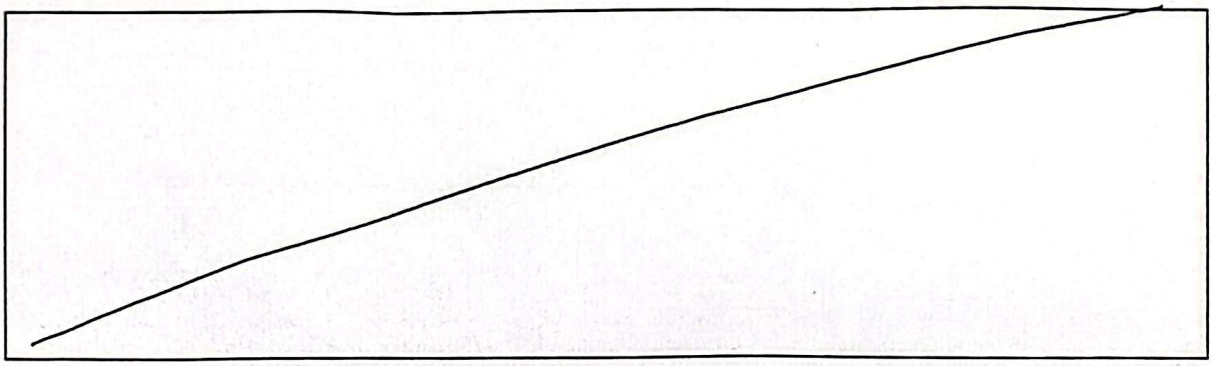
6. María Montessori: esta semana se dio inicio a las actividades de vaciado de concreto sobre la subbase reciclada, fundiendola de manera sectorizada, debe evaluarse el tema de la grama sobre la zona no empradizada.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación



Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Ricardo Rodriguez	Residente Obra	Adriana Alvarez	
Adriana Alvarez	Director Obra	Adriana Alvarez	
Roberto Prim.	Apoyo Supervisión	SED - DCEE	
Cindy Rodriguez	Director Interv.	Ing. Master	
Sonia Johanna Pinilla A.	Residente Interv.	Ing Master	

Powered by CamScanner

ACTAS
ATENCIÓN A EMERGENCIAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Código		**Fecha**	01-12-2025	**Inicio**	10:00am	**Fin**		**Lugar**	Colegio Entre Nubes Sede A
proyecto	Atención a emergencia Colegio Entre Nubes - A					**Asunto**	Atención a emergencia		
Asistentes						**Asistentes Externos**			

- En las instalaciones del colegio Entre Nubes Sede A, se reunen la Señora Dilsa Díaz en calidad de almacenista, el contratista de obra y la interventoría con la finalidad de realizar la visita inicial y la visita de Selvicultura para revisar y analizar el alcance de las actividades en los arboles Identificado #1. #2, #3.
- Por Parte del colegio no se tiene ninguna documentación en relación al tema tratado.
- Definición de alcance según Ficha remitida: Tratamiento Integral para 3 árboles de la especie URAPAN(Fraxinus Chinensis) Incluyendo actividades de Poda y fertilización

En constancia firman;

DILSA DÍAZ B.		
NOMBRE:	NOMBRE: Sara Johanna Pinilla	NOMBRE: Edward Ardila Velandia
CARGO: ALMACENISTA	CARGO: Residente de Interv.	CARGO: Residente de obra.
NOMBRE:	NOMBRE:	NOMBRE:
CARGO:	CARGO:	CARGO:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Lugar:	Colegio Entre Nubes Sur Oriental - Sede A	**Fecha:**	23	12	2025
Hora Inicio:	09:15 am	**Hora Final:**			
Entidad Contratante:	Secretaría de Educación del Distrito				
Interventoría:	Ingeniería Máster SAS	**Contratista:**	Adriana Alvarez		

Objetivo

Visita inquietudes emergencia silvicultural Colegio Entre Nubes Sur Oriental - Sede A

Orden del día

- Presentación
- Atención a emergencias

Desarrollo de la Reunión:

Se realiza visita en conjunto con representantes de la SED, Contratista e Interventoría en instalaciones del Colegio Entre Nubes Sur Oriental - Sede A con el objetivo de socializar inquietudes respecto a emergencia silvicultural reportado en la Institución educativa.

La SED solicita realizar el tratamiento integral que consista en la fertilización y poda de tres (3) árboles de la especie Urapan

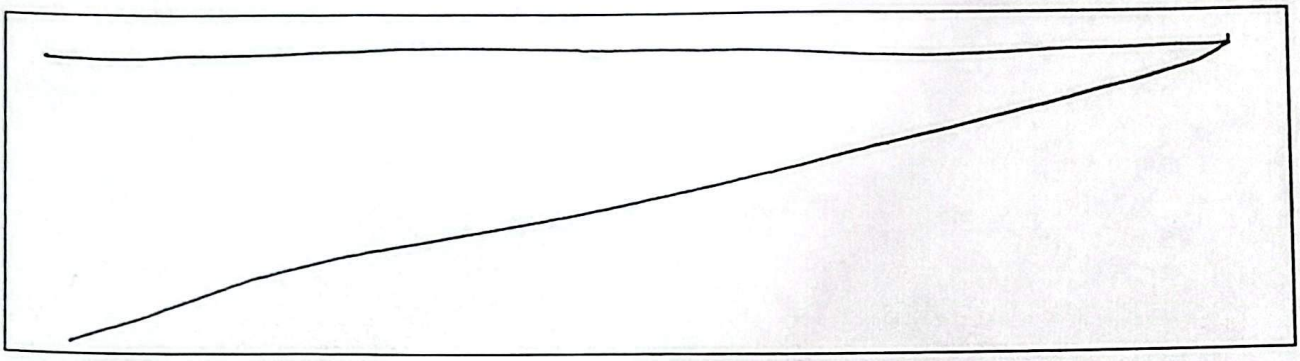
- Se indica por parte de la SED ya se tiene aval para dar inicio a las actividades en esta institución.
- Se resuelven las dudas presentadas por el contratista y la interventoría

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación



Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Andrea Suarez A.	Ing. Forestal - DCCEE	DCCE - SED	
Roberto Prins.	Apoyo Supervisión	SED - DCCEE	
Leidy Castro	Insp. Obra	Adiona Alvarez	
Johanna Pinilla	Residente Interventor.	Ing. Master	

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Código		**Fecha**	01-12-2025	**Inicio**	8:00 am	**Fin**		**Lugar**	Colegio Rafael Núñez B
proyecto	Atención a emergencia -					**Asunto**	Atención a emergencia.		
Asistentes						**Asistentes Externos**			

- En las instalaciones del colegio. Rafael Núñez Sede B. Se reunen el Señor Gustavo niño en Calidad de almacenista, el contratista y la interventoría, Para darle el alcance inicial a la atención a la emergencia reportada y en atención a la visita de Silvicultura en donde de manera inicial se evidencia la necesidad de poda del arbusto Percea Americana (aguacate) el cual ya se encuentra afectando la malla de cerramiento y el cableado que se encuentra ubicado Sobre este.
- Se revisó la documentación aportada por el almacenista
- Definición de alcance Según la ficha: Tratamiento Integral, eliminación de ramas Secas y suceptibles al desgarro, aplicación de fumicida y bactericida.

En constancia firman;

NOMBRE: Gustavo Niño CARGO: Almacenista	NOMBRE: Sonia Johanna Pinilla A. CARGO: Residente de Interv.	NOMBRE: Eduard Adila Velandia CARGO: Residente obra
NOMBRE: CARGO:	NOMBRE: CARGO:	NOMBRE: CARGO:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Lugar:	Colegio Rafael Núñez Sede B	**Fecha:**	23	12	2025
Hora Inicio:	9:45 am	**Hora Final:**			
Entidad Contratante:	Secretaría de Educación del distrito.				
Interventoría:	Ingeniería Master	**Contratista:**	Adriana Alvarez		

Objetivo

- Visita Inquietudes atención a emergencias Silviculturales colegio Rafael Núñez Sede B.

Orden del día

- Presentación
- Atención a la emergencia

Desarrollo de la Reunión:

- La intervención a realizar en este Colegio es una intervención integral (aplicación de fungicida y poda general), teniendo en cuenta las directrices dadas por el componente ambiental de la Secretaría de Educación de los cuales se indica lo siguiente:

    1. Aplicación de fungicida para el tema de manejo de hongos (de este proceso debe generarse un informe donde se detalle Producto aplicado, dosis y forma de aplicación, anexando un registro fotografico de

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

todo el Proceso.

2. La poda se proyectará para el Proximo año, mientras la parte ambiental de la SED solicita acompañamiento de codensa debido al riesgo eléctrico al momento de la Poda

Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		
Solicitud de acompañamiento por codensa	Secretaria Educacion-Amb.	/	/	2026

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Andrea Suárez	Ing. Forestal DCEE	Ing. Forestal-DCEE	
Roberto Prins.	Apoyo supervisión	SED - DCEE	
Leidy Costo	Insp. Obra.	ADRIANA ALVAREZ.	
Johanna Pinilla Ayala	Residente Interventoría	Ing. Master	

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Lugar:	Colegio Camilo Torres - Sede A	**Fecha:**	29	1/21	2025
Hora Inicio:	9:00 am	**Hora Final:**	9:30 am		
Entidad Contratante:	Secretaría de Educación del distrito				
Interventoría:	Ingeniería Master	**Contratista:**	Adriana Alvarez		

Objetivo

- Atención a emergencia reportada para el Lote-13-Colegio Camilo Torres - Sede A.

Orden del día

- Presentación
- Descripción de las Necesidades

Desarrollo de la Reunión:

- Reunidos en las instalaciones del colegio Camilo Torres en la Sede A, con la finalidad de dar inicio a la emergencia reportada para está institución se reunén; el contratista, y la interventoria

  - DESCRIPCIÓN:
    - Se reusa por parte del contratista y la interventoría el estado actual del muro de cerramiento afectado en donde se evidencian varias Grietas con afectación incluso del Inmueble Vecino. adicionalmente se reusa el estado actual de la

Powered by CamScanner

graderia, la cual se encuentra bastante afectada por el movimiento generado.

- La información entregada por la SED indica el apuntalamiento del muro de cerramiento, la intervención de graderias y el sondeo o limpieza de lloraderos del muro. y cerramiento de aislamiento para evitar ingreso o acceso a los puntos intervenidos.

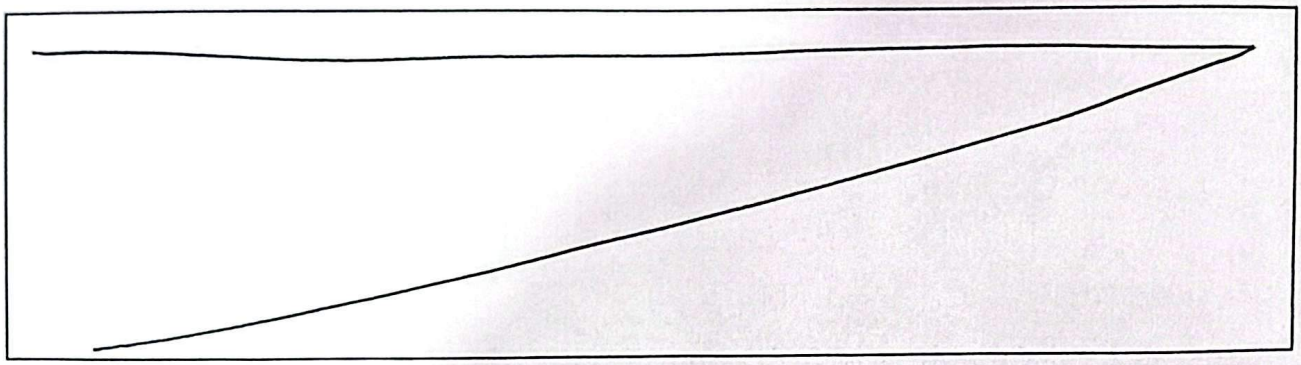
- Con la visita desarrollada y analizando los requerimientos el contratista debe generar un informe diagnostico en donde evalue e indique el alcance a ejecutar para la presente emergencia, adicionalmente debe presentar un presupuesto estimado para esta actividad.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación



Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		
Diagnostico, Presupuesto para atención	Contratista.			

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Johanna Pinilla Avila	Residente Interventi	Ingeniería Master	
Adriana Alvarez	Director Obra	Adriana Alvarez	
Lizardo Rodriguez	Residente Obra	Adriana Alvarez	

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Lugar:	Colegio Entre Nubes - Sede A	**Fecha:**	29	12	2025
Hora Inicio:	10:00 am	**Hora Final:**	10:30 am		
Entidad Contratante:	Secretaría de Educación del distrito				
Interventoría:	Ingeniería Master	**Contratista:**	Adriana Alvarez		

Objetivo

- Atención a emergencia reportada para el colegio Entrenubes Sede A Lote-13.

Orden del día

- Presentación
- Descripción de las necesidades.

Desarrollo de la Reunión:

- Reunidos en las instalaciones del colegio Entre Nubes sede A, con la finalidad de atendel la emergencia reportada para esta institución se reunén el contratista, la interventoría.
  - Descripción:
    - Teniendo en cuenta el alcance relacionado en las fichas emitidas por la secretaria de educación se verifica la necesidad en la institución entre los cuales verificamos lo existente:

Powered by CamScanner

- las Filtraciones se evidencian generalmente cuando llueve, en la parte posterior de los laboratorios ya que en esta zona se presentan "huertas o Jardineras" las cuales resumen directamente a la cancha, no se evidencia ninguna red o sistema de recolección o canalización de estas aguas.

- El Salán interno afectado "laboratorios" Si tiene evidencia de humedades tanto en mampostería o en Piso.

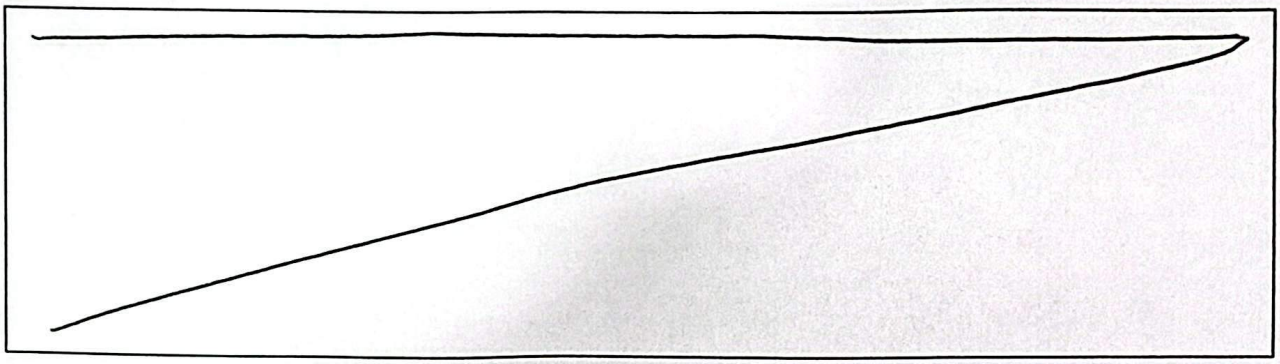
- El contratista generará un informe diagnostico de lo evidenciado, la necesidad y el alcance real a desarrollar, a su vez un presupuesto aproximado a la intervención.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación



Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		
Diagnostico y Presupuesto. AE	contratista			

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Johanna Pinilla Avila.	Residente-Interven.	Ingeniería Master	
D ILSA DÍAZ BECERRA	ALMACEN.	COLEGIO ENTRE NUBES sede A	
Adriana Alvarez	Directora Obra	Adriana Alvarez	
Lisandro Rodriguez	Residente obra	Adriana Alvarez	

Powered by CamScanner

ACTAS
DE ALCANCE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Lugar:	Colegio Jorge Soto del Coral	**Fecha:**	05	12	2025
Hora Inicio:	1:00pm	**Hora Final:**	1:30pm		
Entidad Contratante:	Secretaría de Educación del Distrito				
Interventoría:	Ingeniería Master	**Contratista:**	Adriana Alvarez		

Objetivo

- Socialización de alcance de mejoramiento, Fechas de ejecución

Orden del día

- Presentación
- Alcance
- Habilitación de espacios
- Fechas de ejecución

Desarrollo de la Reunión:

- Se realiza la reunión de socialización de alcance de mejoramiento para el colegio JORGE SOTO DEL CORAL SEDE A, dicha reunión se desarrolla entre los representantes de la secretaría de Educación, el contratista de obra, la interventoría y el acompañamiento del plantel educativo por parte del almacenista.
  - ALCANCE:
    - Tratamiento Integral de la Placa transitable sobre la cubierta del edificio Principal, la cual incluye retiro del sistema impermeable existente, demolición de alistado, alistado pendientado y sistema impermeable en Poliurea.

Powered by CamScanner

- Tratamiento Estetico Integral bajo placa afectada Por Filtraciones.

- FECHAS DE EJECUCIÓN
  - Fecha de Inicio: 19 Enero de 2026
  - Fecha de Finalización: 30 Abril de 2026

- ZONAS DE ACOPIO:
  - Para el acopio de elementos que puedan estar a la intemperie el colegio habilitará el espacio del parqueadero para el acopio de estos.
  - Para los elementos que requieran resguardo el colegio habilitara una zona bajo las escaleras para estos.
  - Para el uso de baños se habilitara el baño y la zona de poceta que se encuentran ubicados justo al lado del acceso a la cubierta (ultimo Piso)
  - El ingreso de personal será por la salida vehicular igual que el ingreso de Materiales, herramientas y demas

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		
Inicios de actividades obra	Contratista	19	01	26

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Diogenes Cuesta	Almacen	Colegio	
Adriana Alvarez	Director Obra	Adriana Alvarez	
Juan Pablo García	Gestor Social	DCCEE - SED	
Isaias Rodriguez R	Residente obra	Adriana Alvarez	
Laura Chacon Alfonso	Gestora territorial	DCCEE SED	
Pedro Nel Vigoya Torres	Gestor Territorial	DCCEE - SED	
Sonia Johanna Pinilla.	Residente Interven.	Ingeniera Master	

Powered by CamScanner

Anexo TEC-04 – Informes semanales de interventoría –
LOTE 13

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**INFORME GENERAL DEL PROYECTO**	**SEMANA**	**No. 3**	
FECHA INICIO OBRA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	1 de mayo de 2026		**DEL**	1/12/2025	**AL** 7/12/2025

CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	**Director de Obra**			ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	
		VALOR INICIAL	**ADICIÓN NO.1**	**VALOR TOTAL**		
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS . LOTE No. 13"	$ 2.571.099.430,00		$ 2.571.099.430,00	**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088
CONTRATISTA INTERVENTORIA	INGENIERÍA MASTER	**Director de Interventoria**			ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	
		VALOR INICIAL	**ADICIÓN NO.1**	**VALOR TOTAL**		
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"	$ 796.278.926,00		$ 796.278.926,00	**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

Frente San Cristóbal Sur: Se instaló el acabado en gres en la zona de la cubierta transitable respetando los patrones de tonalidades previos, se trataron fisuras puntuales en la zona intervenida y se está realizando actividades de boquilla de manera general en la misma zona.

Frente Jaime Pardo Leal: Se reiniciaron actividades con el armado en sitio de la perfilería metálica que funcionará como cercha (incluyendo aplicación de pintura para la misma), actividades desarrolladas en piso.

Frente Externado Camilo Torres: Se finalizo la demolición del baño de piso 3 y se inició con el desmonte de sanitarios, orinales, lavamanos, divisiones de baterías sanitarias, lámparas, sobre nivel en concreto y acabados de piso y mamposteria para los baños del piso 2.

Frente La Candelaria: Se continuo con la demolición del acabado previamente cortado en tramos más manejables, se continua con la separación del manto asfaltico del alistado demolido.

Frente Escuela Normal María Montessori: Se continua con la demolición de placa asfáltica, se desmonta la malla contra impacto de la cancha intervenida y uno de los dos arcos múltideportivos de la misma.

COMPONENTE SST:

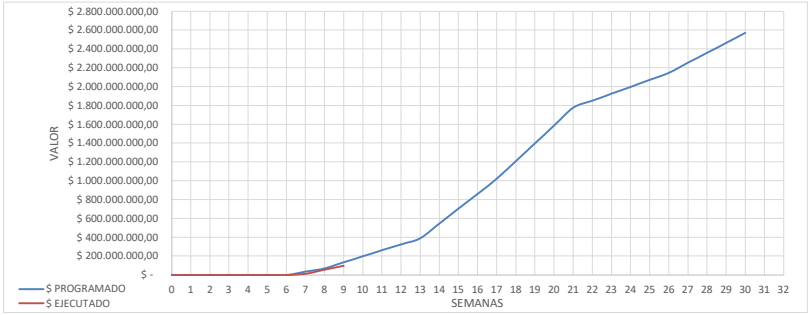
Se lleva a cabo la revisión y aprobación de la documentación del personal de obra. Se hace la verificación del uso correcto de EPPs.

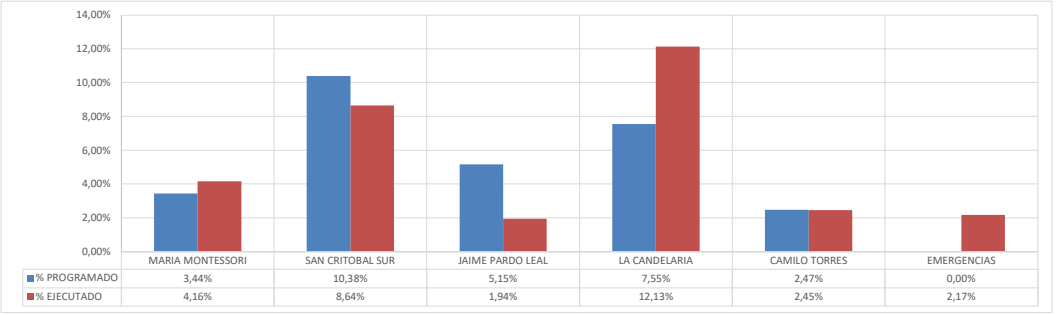
COMPONENTE AMBIENTAL:

Durante la semana el contratista dejo acopio el escombro y se solicita enviar la documentación de la empresa que va realizar el retiro del mismo para su respectiva revisión.

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA GENERAL				ESTADO DE AVANCE			DIAS DEL CONTRATO			
% PROGRAMADO ACUMULADO	**% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR**	**% EJECUTADO ESTA SEMANA**	**TOTAL % EJECUTADO ACUMULADO**	**COLEGIOS EN INTERVENCIÓN**	5	**Actas de vecindad**		**CONTRACTUAL**	**TRANSCURRIDOS**	**FALTANTES**
5,25%	2,77%	1,60%	3,76%	**COLEGIOS POR INTERVENIR**	2	6	**TIEMPO EJECUCIÓN**	211	66	146
				TOTAL	7				31,3%	69,2%





OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

Elaborado Por:



Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:



Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO SAN CRISTOBAL SUR - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 3**	
FECHA INICIO OBRA:	18 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026		**DEL**	1/12/2025 **AL**	7/12/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA		
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088	
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ		
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833	

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 01/12/2025	Se suspenden actividades esperando llegada de material el cual llego el día martes.
El día 02/12/2025	Se realizan actividades de trasiego de material a la terraza transitable y se reinician actividades de instalación de acabado en gres.
El día 03/12/2025	Se realizan actividades de intervención de fisuras en las zonas que presentaron filtraciones, se continua con actividades de instalación de acabado en gres.
El día 04/12/2025	Se realizan actividades de fundición de alistado en zonas con desprendimientos y se continua con la instalación de acabado en gres.
El día 05/12/2025	Se continua con la instalación de acabado en gres y se inicia con la aplicación de boquilla de manera general
El día 06/12/2025	Se continua con la aplicación de boquilla de manera general y la aplicación de boquilla en poliuretano sobre junta constructiva, para evitar desprendimientos prematuros.
El día 07/12/2025	DOMINGO

COMPONENTE SST:

Se lleva a cabo la revisión y aprobación de la documentación del personal de obra. Se hace la verificación del uso correcto de EPPs.

COMPONENTE AMBIENTAL:

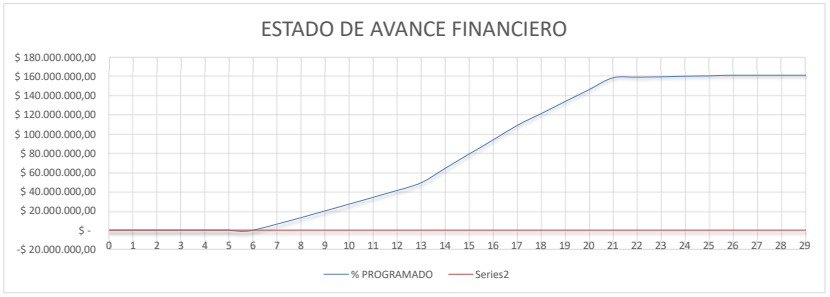
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

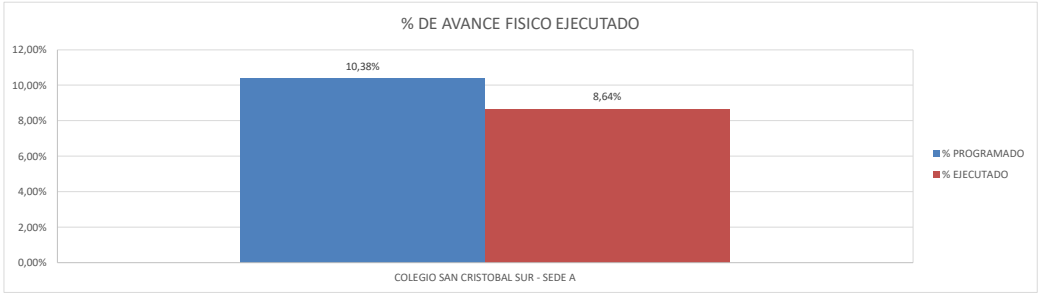
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
10,38%	5,44%	5,23%	8,64%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	126	20	107
		15,9%	84,9%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
ADRINA ELENA ALVAREZ RIVERA	1		Director de obra.
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector de obra
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST
JULIE PAOLA VARGAS LOZADA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
MAESTRO DE OBRA	1	
AYUDANTE DE OBRA	1	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

S E Ñ A L I Z A C I Ó N

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

- Se presenta un atrazo del 1,74% debido a la no llegada tardia del material para continuar con la instalación de del enchape para la zona de la cubierta transitable, se recomienda por parte de interventoria incluir mas personal en este frente.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 3		
DEL	1/12/2025	AL	7/12/2025





FOTO 1: Instalación de acabado en gres en la zona de la cubierta dando continuidad a patrones de tonos previos.





FOTO 2: Alistamiento previo a instalación de acabado en gres en la zona norte de la terraza.





FOTO 3: Instalación de acabado en gres en la zona de la cubierta dando continuidad a patrones de tonos previos.





FOTO 4: Instalación de acabado en gres en la zona de la cubierta dando continuidad a patrones de tonos previos.





FOTO 5: Instalación de acabado en gres en la zona de la cubierta dando continuidad a patrones de tonos previos.





FOTO 6: Alistado de zonas afectadas por fisuras y desprendimientos.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO JAIME PARDO LEAL - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 3**		
FECHA INICIO OBRA:	18 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026		**DEL**	1/12/2025	**AL**	7/12/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 01/12/2025	Se suspenden actividades por realización de diagnóstico de estructura metálica de cubierta según compromisos en comité No.4
El día 02/12/2025	Se suspenden actividades por realización de diagnóstico de estructura metálica de cubierta según compromisos en comité No.4
El día 03/12/2025	Se retoman actividades en la armado en sitio de estructura metálica para la zona de la cubierta (actividades desarrolladas en piso).
El día 04/12/2025	Se continua con armado en sitio de estructura metálica para la zona de la cubierta (actividades desarrolladas en piso).
El día 05/12/2025	Se continua con armado en sitio de estructura metálica para la zona de la cubierta y se aplica pintura en la misma (actividades desarrolladas en piso).
El día 06/12/2025	Se continua con armado en sitio de estructura metálica para la zona de la cubierta y se aplica pintura en la misma (actividades desarrolladas en piso).
El día 07/12/2025	DOMINGO

COMPONENTE SST:

COMPONENTE AMBIENTAL:

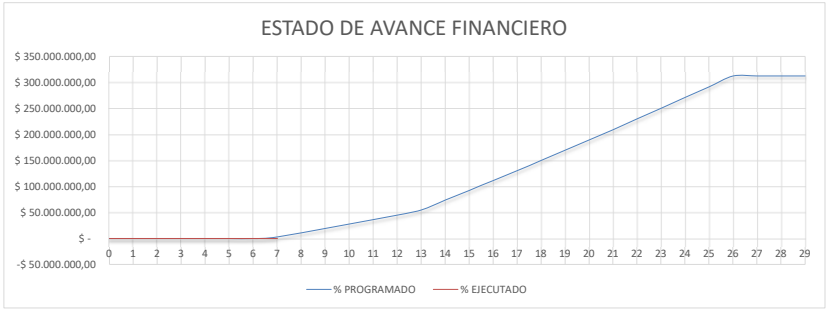
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

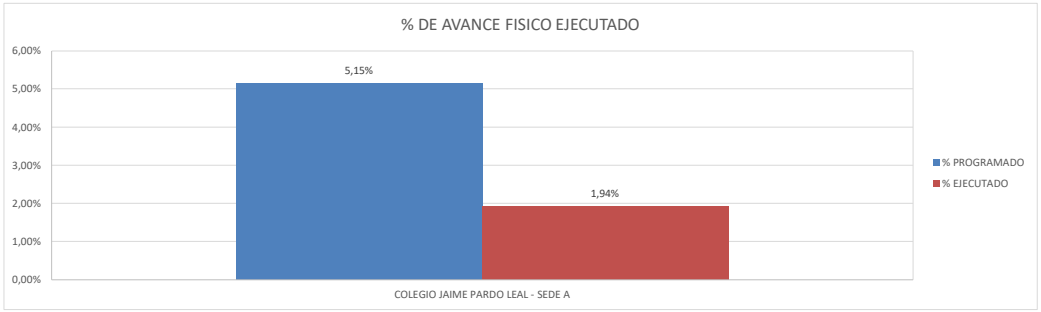
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
5,15%	2,06%	1,92%	1,94%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	126	13	114
		10,3%	90,5%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector de obra
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST
JULIE PAOLA VARGAS LOZADA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
SOLDADOR	1	
AYUDANTE DE OBRA	1	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 3,21% debido a que las actividades se suspendierón para dar alcance al diagnostico y diseño de la cubierta, retomando actividades debe reflejarse el avance de obra de manera paulatina.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 3		
DEL	1/12/2025	AL	7/12/2025



FOTO 1: Acopio de material en sitio, corte y soldadura de perfileria metálica.



FOTO 2: Limpieza general de perfilería metálica con gasolina para retiro de grasas.



FOTO 3: Construcción y armado de estructura metálica (cerchas) en piso para soporte de cubierta.



FOTO 4: Pintura de perfileria metálica para cubierta en pintura 3 en 1 tono negro mate.



FOTO 5: Acopio de estructura metálica prearmada en patio aledaño a la zona inervenida.



FOTO 6: Platinas para anclajes de estructura metálica para la cubierta en la zona de comedor.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO EXTERNADO CAMILO TORRES - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 3**		
FECHA INICIO OBRA:	20 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	20 de abril de 2026		**DEL**	1/12/2025	**AL**	7/12/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 01/12/2025	Se continua con la demolición de acabado y pega de enchape en pared y piso en baños del 3er piso.
El día 02/12/2025	Se finaliza con las actividades de demolición de acabado en piso y pared de baños de 3er piso, se realizan actividades de enlonado de escombros y acopio del mismo.
El día 03/12/2025	Se inician actividades en baños de piso 2do, se instala cerramiento en lona, se inicia con desmonte de puertas de las baterías sanitarias, desmonte de aparatos sanitarios, desmonte de lavamanos, demolición de mesón soporte de lavamanos y griferías
El día 04/12/2025	Se realiza la demolición de mamposteria divisoria en las baterias de sanitarias, se realiza la demolición de la placa maciza bajo baterias sanitarias, se realiza la demolición parcial de la mamposteria exterior de los baños de 2do piso.
El día 05/12/2025	Se continua con la demolición de placa maciza bajo las baterias sanitarias y se inicia con demolición de acabado y pega de pared en bañso de 2do piso.
El día 06/12/2025	Se continua con la demolición de acabado y pega de pared en baños de 2do piso.
El día 07/12/2025	DOMINGO

COMPONENTE SST:

- Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

-Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

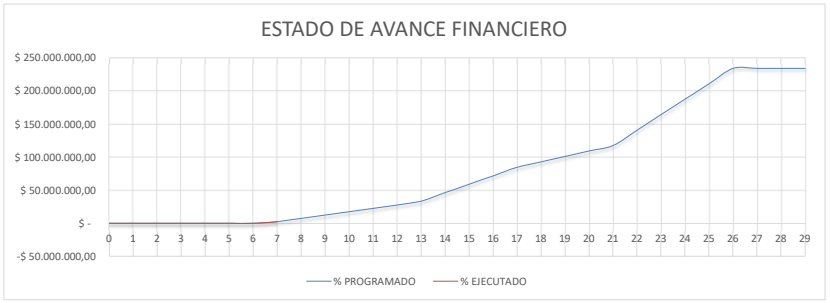
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

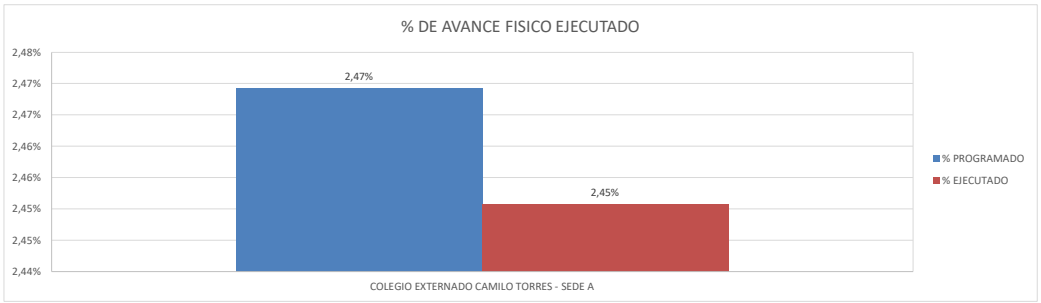
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
2,47%	1,16%	0,38%	2,45%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	151	17	135
		11,3%	89,4%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
ADRINA ELENA ALVAREZ RIVERA	1		Director de obra.
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST
JULIE PAOLA VARGAS LOZADA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
OFICIAL DE OBRA	1	
AYUDANTE DE OBRA	1	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 0,02% debido al poco personal en obra, se recomienda por parte de interventoria incluir mas personal en este frente.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 3		
DEL	1/12/2025	AL	7/12/2025





FOTO 1: Actividades de demolición de acabado y pega sobre mamposteria en baños de 3er piso.





FOTO 2: Finalización actividades de demolición de acabado sobre mamposteria en baños de 3er piso, enlonado de escombro y acopio del mismo.





FOTO 3: Cerramiento en polisombra de zonas aledañas a las baterias sanitarias, desmonte de puertas de baterias sanitarias, sanitarios y lavamanos en baños de 2do piso.





FOTO 4: Demolición de mamposteria divisoria en baterias sanitarias, demolición de mesones de lavamanos en baños de 2do piso.





FOTO 5: Demolición de placa maciza en zonas donde estaban las baterias sanitarias (tuberia embevida) en baños de 2do piso.





FOTO 6: Demolición de mamposteria perimetral en la zona de los baños (hacia el ingreso), en baños de 2do piso.





FOTO 7: Actividades de demolición (acabado de sobre mamposteria, acabado de piso y placamaciza en zonas donde estaban las baterias sanitarias, en baños de 2do piso.





FOTO 8: Demolición de placa maciza en zonas donde estaban las baterias sanitarias, en baños de 2do piso.





FOTO 9: Desmonte de tuberia sanitaria la cual estaba embevida en placa maciza previamente demolida, en baños de 2do piso.





FOTO 10: Demolición acabado en enchape sobre piso enn baños de 2do piso.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**LA CANDELARIA - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 3**		
FECHA INICIO OBRA:	24 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	27 de abril de 2026		**DEL**	1/12/2025	**AL**	7/12/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 01/12/2025 Se continua con actividades de demolición de acabado y sobrepiso de las zonas a intervenir, se acopian los residuos para inicio de trasiego de escombros.
El día 02/12/2025 Se suspenden actividades en este frente, por ausencia de personal de obra.
El día 03/12/2025 Se suspenden actividades en este frente, por ausencia de personal de obra.
El día 04/12/2025 Se suspenden actividades en este frente, por ausencia de personal de obra.
El día 05/12/2025 Se suspenden actividades en este frente, por ausencia de personal de obra.
El día 06/12/2025 Se suspenden actividades en este frente, por ausencia de personal de obra.
El día 07/12/2025 DOMINGO

COMPONENTE SST:

- Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

-Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

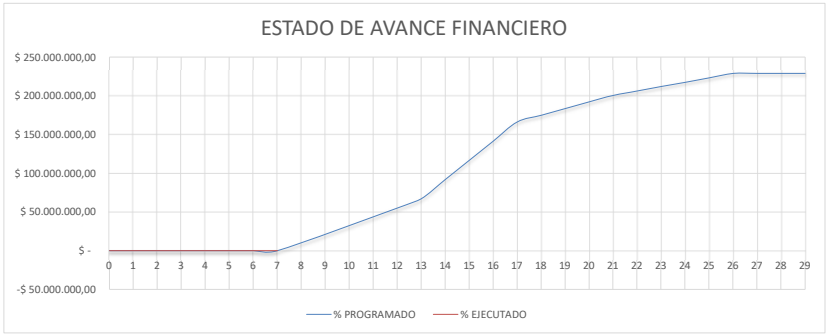
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

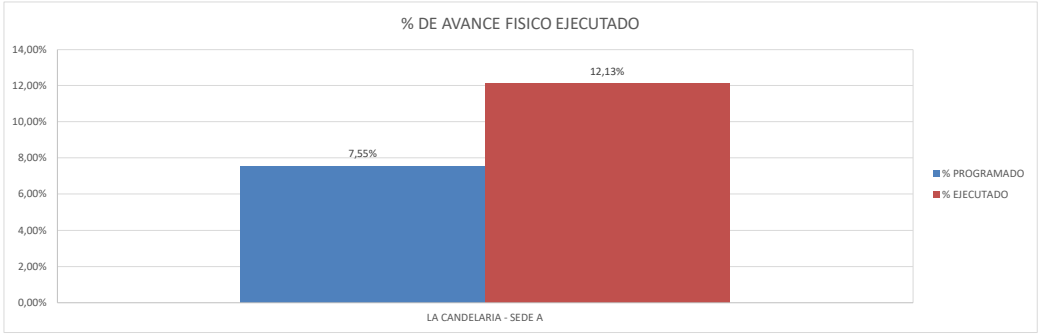
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
7,55%	2,59%	1,47%	12,13%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	155	13	143
		8,4%	92,3%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
ADRINA ELENA ALVAREZ RIVERA	1		Director de obra.
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
MAESTRO DE OBRA	1	
AYUDANTE DE OBRA	1	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

S E Ñ A L I Z A C I Ó N

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta un avance positivo a la programación de 3,52%

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 3		
DEL	1/12/2025	AL	7/12/2025





FOTO 1: Se continúa con actividades de demolición en la zona de las terrazas transitables y se desprende el manto asfaltico del alistado por temas de disposición ambiental.



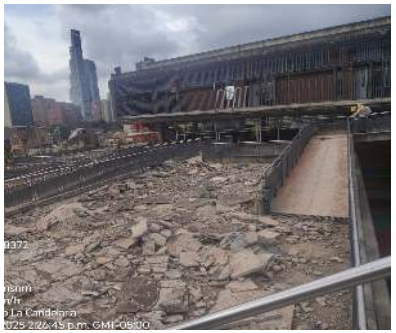


FOTO 2: Se continúa con actividades de demolición en la zona de las terrazas transitables y se desprende el manto asfaltico del alistado por temas de disposición ambiental.





FOTO 3:Se continúa con actividades de demolición en la zona de las terrazas transitables y se desprende el manto asfaltico del alistado por temas de disposición ambiental..





FOTO 4: Se continúa con actividades de demolición en la zona de las terrazas transitables y se desprende el manto asfaltico del alistado por temas de disposición ambiental.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARIA MONTESSORI - SEDE B**	**SEMANA**	**No. 3**		
FECHA INICIO OBRA:	24 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	2 de marzo de 2026		**DEL**	1/12/2025	**AL**	7/12/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 01/12/2025 Se continua con actividades de demolición de placa asfaltica en la zona a intervenir

El día 02/12/2025 Se continua con actividades de demolición de placa asfaltica en la zona a intervenir

El día 03/12/2025 Se continua con actividades de demolición de placa asfaltica en la zona a intervenir y se realiza el desmonte de una sección e la red contraimpacto

El día 04/12/2025 Se continua con actividades de demolición de placa asfaltica en la zona a intervenir

El día 05/12/2025 Se continua con actividades de demolición de placa asfaltica en la zona a intervenir

El día 06/12/2025 Se continua con actividades de demolición de placa asfaltica en la zona a intervenir y se realiza el desmonte total de la red contraimpacto costado occidente y el arco de juegos multideportivo de este mismo costado.

El día 07/12/2025 DOMINGO

COMPONENTE SST:

- Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

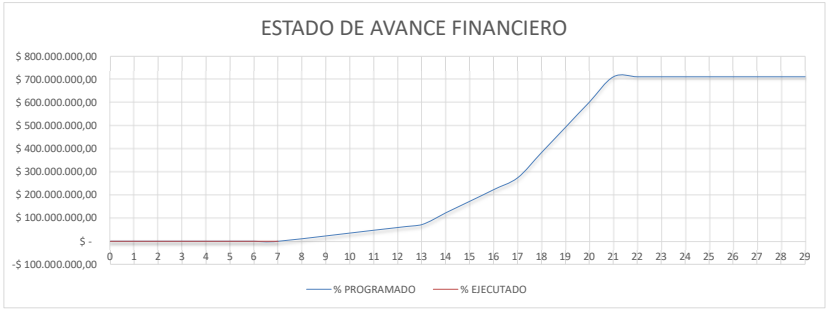
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

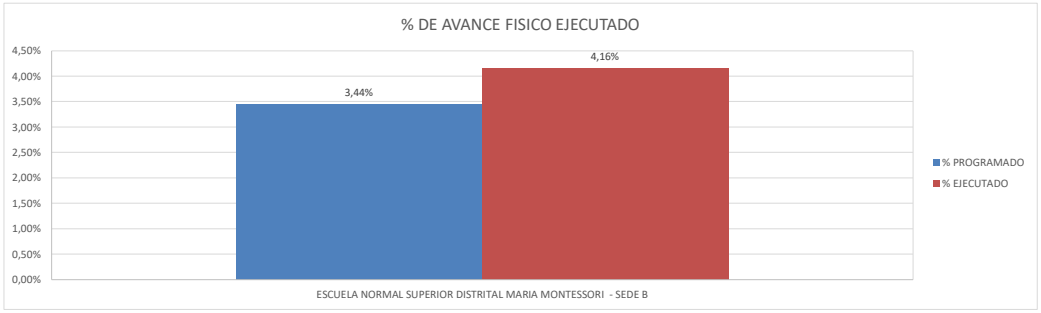
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
3,44%	1,76%	2,98%	4,16%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	98	13	86
		13,3%	87,8%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector
JULIE PAOLA VARGAS LOZADA	1		Técnico SST
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
MAESTRO DE OBRA	1	
AYUDANTE DE OBRA	2	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 0,59% teniendo en cuenta la complejidad en el retiro del manto asfaltico del acabado retirado

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 3		
DEL	1/12/2025	AL	7/12/2025





FOTO 1: Se continua con actividades de demolición de placa asfáltica en la zona a intervenir.





FOTO 2: Se continua con actividades de demolición de placa asfáltica en la zona a intervenir.





FOTO 3: Se continua con actividades de demolición de placa asfáltica en la zona a intervenir.





FOTO 4: Se continua con actividades de demolición de placa asfáltica en la zona a intervenir, se realizan perforaciones para desmonte de malla contra impacto del costado occidental .





FOTO 5: Se continua con actividades de demolición de placa asfáltica en la zona a intervenir, se desmonta un tramo de malla contra impacto del costado occidental.





FOTO 6: Se continua con actividades de demolición de placa asfáltica en la zona a intervenir.



FOTO 7: Se continua con actividades de demolición de placa asfáltica en la zona a intervenir.



FOTO 8: Se continua con actividades de demolición de placa asfáltica en la zona a intervenir.



FOTO 9 Se continua con actividades de demolición de placa asfáltica en la zona a intervenir, se realiza el desmonte total de la malla contra impacto del costado occidental.



FOTO 10: Se continua con actividades de demolición de placa asfáltica en la zona a intervenir, se desmonta la malla contra impacto del costado occidental y el arco multideportivo de este mismo costado.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**EMERGENCIAS**	**SEMANA**	**No. 3**		
FECHA INICIO OBRA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	1 de mayo de 2026		**DEL**	1/12/2025	**AL**	7/12/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

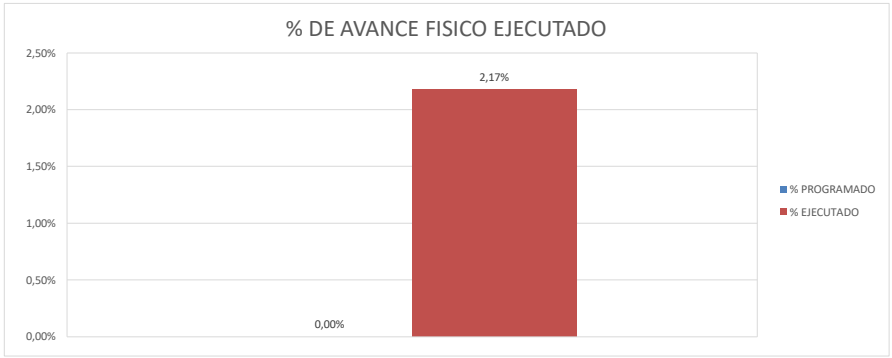
COMPONENTE SST:

COMPONENTE AMBIENTAL:

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			**ESTADO DE AVANCE**			
% EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR	**% EJECUTADO ESTA SEMANA**	**TOTAL % ACUMULADO**	**NUMERO DE EMERGENCIAS POR ATENDER**	**4**	**EMERGENCIAS ATENDIDAS**	
2,17%	0,00%	2,17%	**EMERGENCIAS EN EJECUCION**	**0**		
			EMERGENCIAS ATENDIDAS	**1**		
			REPORTADAS -TOTAL	**5**		

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA



LISTADO DE EMERGENCIAS REPORTADAS

N°	SEDE	ACTIVIDAD	ESTADO	
1	ANTONIO JOSE URIBE - SEDE A	COCINA - DESBORAMIENTO RED DE DESAGUE	**TERMINADO**	
2	MARIA MONTESSORI - SEDE B	COCINA - DESBORAMIENTO RED DE DESAGUE	VISITA INICIAL	
3	REINO DE HOLANDA - SEDE A	PATIO Y CIRCULACIONES DESBORDAMIENTO BAJANTES	VISITA INICIAL	
4	ENTRE NUBES SUR ORIENTAL - SEDE A	PATIO - TRATAMIENTO INTEGRAL DE ARBOLES	VISITA INICIAL	Se realizo visita inicial, pendiente envio de permisos por la DCCEE
5	RAFAEL NUÑEZ	PATIO - TRATAMIENTO INTEGRAL DE ARBOLES	VISITA INICIAL	Se realizo visita inicial, pendiente envio de permisos por la DCCEE

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	**NO**
El personal utiliza la Dotación requerida	**SI**
Se reportan Accidentes Laborales	**NO**

S E Ñ A L I Z A C I Ó N

Pasos Peatonales	**NO**
RUTA DE EVACUACIÓN	**NO**
MANEJO DE RESIDUOS	**NO**
Elementos señalización, prevención etc.	**NO**
Curso de alturas Certificados	**NO**

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

Elaborado Por: _____

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por: _____

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 3		
DEL	1/12/2025	AL	7/12/2025



FOTO 1: Visita silvicultura a colegio Entre Nubes sede A (ubicación de tres arboles a intervenir de manera integral)



FOTO 2: Visita silvicultura a colegio Entre Rafael Nuñez sede A (ubicación de un arbol a intervenir de manera integral)

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**INFORME GENERAL DEL PROYECTO**	**SEMANA**	**No. 4**		
FECHA INICIO OBRA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	1 de mayo de 2026		**DEL**	8/12/2025	**AL**	14/12/2025

CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	**Director de Obra**			ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS . LOTE No. 13"	**VALOR INICIAL**	**ADICIÓN NO.1**	**VALOR TOTAL**		
		$ 2.571.099.430,00		$ 2.571.099.430,00	**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088
CONTRATISTA INTERVENTORIA	INGENIERÍA MASTER	**Director de Interventoria**			ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	
		VALOR INICIAL	**ADICIÓN NO.1**	**VALOR TOTAL**		
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"	$ 796.278.926,00		$ 796.278.926,00	**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

Frente San Cristóbal Sur: Se termino la actividad de instalación de acabado en terraza, teniendo en cuenta las juntas o boquilas flexibles con la finalidad de evitar su ruptura prematura, el contratista se encuentra en la gestión del NP para continuar con las actividades de facahada.

Frente Jaime Pardo Leal: Se realizó el desmonte de la cubierta existente incluyendo la estructura metalica, la canal metálica y flanches existentes, de igual manera se realizo el izaje y la instalación de la nueva estructura metálica (cerchas)

Frente Externado Camilo Torres: Se finalizo con las actividades de demolición de los baños de los pisos 4, 3 y 2 y se iniciarón actividades de demolición de los baños del piso 1, adicionalmente se realizo el trasiego del escombro RCD hasta el sitio de acopio y el cargue a volquetas para disposición final

Frente La Candelaria: Se realizo el trasiego del escombro RCD hasta el sitio de acopio y el cargue a volquetas para disposición final.

Frente Escuela Normal María Montessori: Se realizo el trasiego del escombro RCD con ayuda de la miniexcavadora y el mini cargador a volquetas para disposición final, se realizarón actividades de limpieza y renivelación de cajas de inspección en zona a intervenir.

Frente Gran Colombia: Se realizarón actividades de demolición de puertas de acceso a los salones y ventanas internas.

COMPONENTE SST:

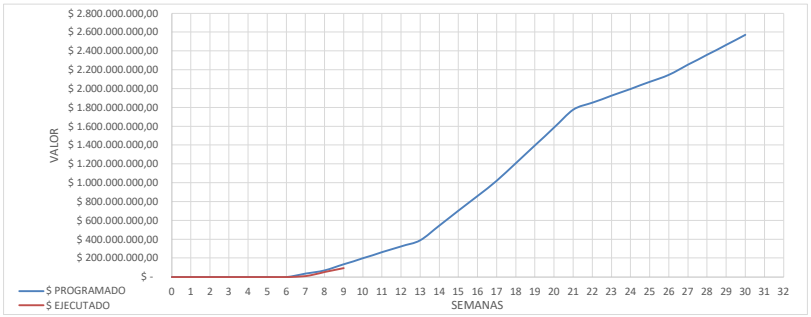
Se lleva a cabo la revisión y aprobación de la documentación del personal de obra. Se hace la verificación del uso correcto de EPPs.

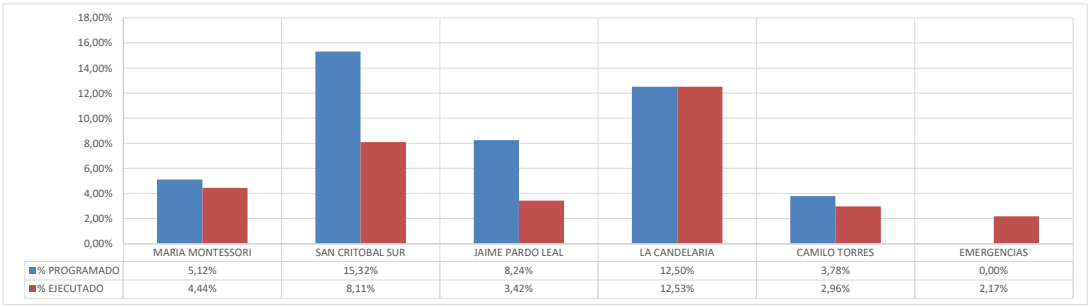
COMPONENTE AMBIENTAL:

Durante la semana el contratista dejo acopio el escombro y se solicita enviar la documentación de la empresa que va realizar el retiro del mismo para su respectiva revisión.

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA GENERAL				ESTADO DE AVANCE			DIAS DEL CONTRATO			
% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % EJECUTADO ACUMULADO	COLEGIOS EN INTERVENCIÓN	6	Actas de vecindad	TIEMPO EJECUCIÓN	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
7,74%	5,25%	0,49%	4,11%	COLEGIOS POR INTERVENIR	1	6		211	73	139
				TOTAL	7				34,6%	65,9%





OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO SAN CRISTOBAL SUR - SEDE A**		**SEMANA**	**No. 4**	
FECHA INICIO OBRA:	18 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026			**DEL**	8/12/2025	**AL** 14/12/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**		ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA		
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"					**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088	
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**		ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ		
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"					**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833	

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 08/12/2025 Día festivo no laborado

El día 09/12/2025 Se suspenden actividades por temas de clima (aplicación de poliuretano sobre junta constructiva)

El día 10/12/2025 Se finalizan actividades instalación de acabado existente (refuerzo de boquilla y boquilla en poliuretano sobre junta constructiva) adicionalmente se realizó la visita para el retiro de camaras para proceder con las actividades de fachada.

El día 11/12/2025 Se suspenden actividades, se esta a la espera del tramite y la aprovación del NP. De puntos de anclaje para proseguir con la intervención de fachada.

El día 12/12/2025 Se suspenden actividades, se esta a la espera del tramite y la aprovación del NP. De puntos de anclaje para proseguir con la intervención de fachada.

El día 13/12/2025 Se suspenden actividades, se esta a la espera del tramite y la aprovación del NP. De puntos de anclaje para proseguir con la intervención de fachada.

El día 14/12/2025 DOMINGO

COMPONENTE SST:

Se lleva a cabo la revisión y aprobación de la documentación del personal de obra. Se hace la verificación del uso correcto de EPPs.

COMPONENTE AMBIENTAL:

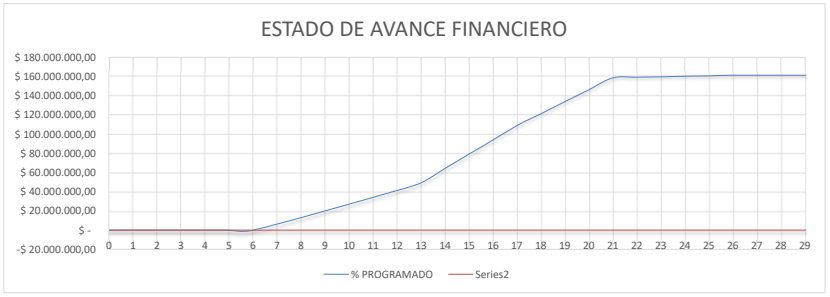
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

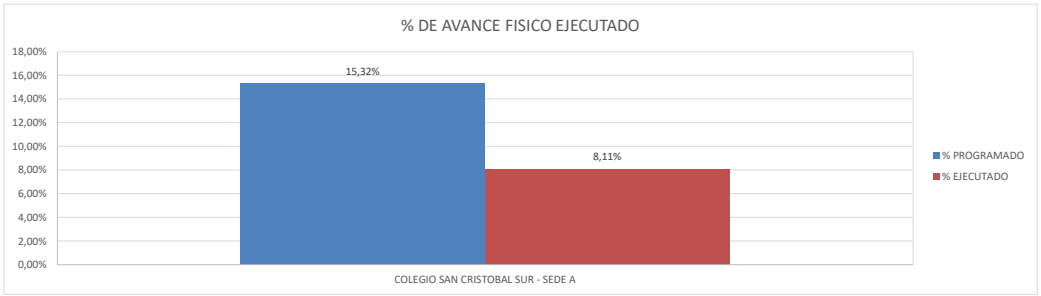
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
15,32%	10,38%	1,37%	8,11%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	126	26	101
		20,6%	80,2%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA				REGISTRO DEL PERSONAL		
PERSONAL	**CANTIDAD**	**SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA**	**CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO**	**PERSONAL**	**CANTIDAD**	**SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA**
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra	MAESTRO DE OBRA	1	
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural			
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector de obra			

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	**SI**
El personal utiliza la Dotación requerida	**SI**
Se reportan Accidentes Laborales	**NO**

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	**NO**
RUTA DE EVACUACIÓN	**NO**
MANEJO DE RESIDUOS	**SI**
Elementos señalización, prevención etc.	**SI**
Curso de alturas Certificados	**NO**

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

- Se presenta un atraso del 6,68% teniendo en cuenta que las actividades en la zona de la cubierta transitable ya se ejecutaron completamente, es importante que el contratista genere el NP. de los puntos de anclaje para continuar con las actividades de fachada, de igual manera el contratista a avanzado técnicamente en las visitas de especialistas para la red RCI y para los ascensores, con dichas visitas se generarán los diagnósticos y presupuestos estimativos para dar o no inicio a las mismas actividades.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 4		
DEL	8/12/2025	AL	14/12/2025





FOTO 1: Detallado de acabado instalado, repaso de boquilla y boquilla de poliuretano sobre junta constructiva.

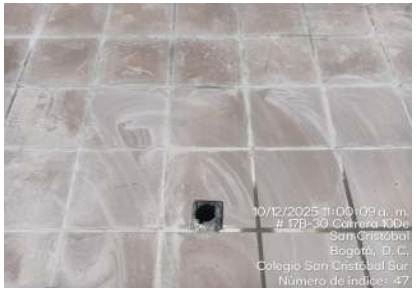




FOTO 2: Detallado de acabado instalado, repaso de boquilla, instalación de rejillas en sifones y limpieza general de la superficie intervenida





FOTO 3: Detallado de acabado instalado, repaso de boquilla, limpieza general de la superficie intervenida





FOTO 4: Atención y acompañamiento a visita de retiro de camaras sobre la fachada.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO JAIME PARDO LEAL - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 4**		
FECHA INICIO OBRA:	18 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026		**DEL**	8/12/2025	**AL**	14/12/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 08/12/2025	Día festivo no laborado
El día 09/12/2025	Se inicia el desmonte de la cubierta en policarbonato existente, de estructura metalica existente (soporte de cubierta) y de canal metálica existente
El día 10/12/2025	Se inicia con actividades de instalación de anclaje para estructura metalica, limpieza de canal tejado aledaño y se inicia con la instalación de la estructura metálica para soporte de cubierta sobre la zona del comedor
El día 11/12/2025	Se continua con la instalación de la estructura metalica para soporte de cubierta sobre la zona del comedor
El día 12/12/2025	Se continua con la instalación de la estructura metalica para soporte de cubierta sobre la zona del comedor
El día 13/12/2025	Se continua con la instalación de la estructura metalica para soporte de cubierta sobre la zona del comedor
El día 14/12/2025	DOMINGO

COMPONENTE SST:

Se lleva a cabo la revisión y aprobación de la documentación del personal de obra. Se hace la verificación del uso correcto de EPPs.

COMPONENTE AMBIENTAL:

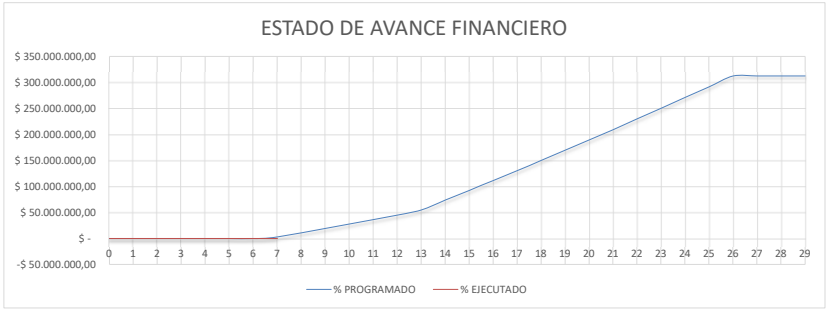
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

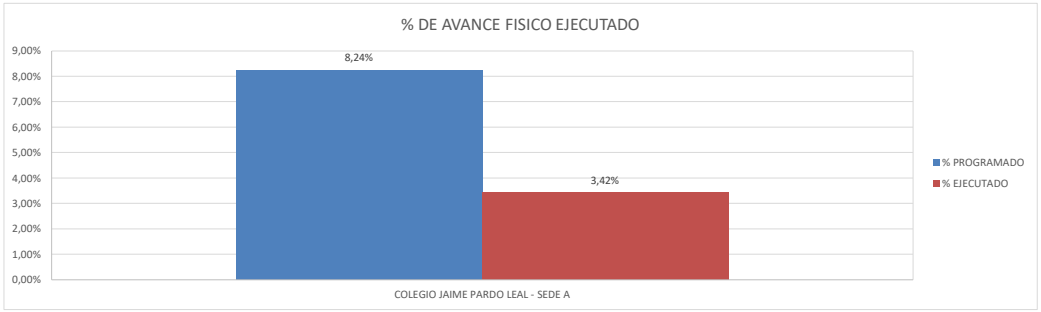
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
8,24%	5,15%	1,48%	3,42%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	126	26	101
		20,6%	80,2%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector de obra
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST
JULIE PAOLA VARGAS LOZADA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
SOLDADOR	1	
AYUDANTE DE OBRA	1	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		
Equipo de soldadura		X			

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 4,83% teniendo en cuenta la suspención pasada, retomando actividades debe reflejarse el avance de obra de manera paulatina.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 4		
DEL	8/12/2025	AL	14/12/2025





FOTO 1: Desmonte de policarbonato existente en cubierta, desmonte de estructura metálica existente y desmonte de canal metálica existente.



FOTO 2: Desmonte de estructura metálica existente y desmonte de canal metálica existente.





FOTO 3: Instalación de poli sombra azul para proteger cárcamos en patio central de comedor.





FOTO 4: Acopio de policarbonato y estructura metálica previamente desinstalada.





FOTO 5: Anclaje de estructura metálica a estructura en concreto con adhesivo epoxico sikadur anchorfix 4 (platinas pernadas)





FOTO 6: Anclaje de estructura metálica a estructura en concreto con adhesivo epoxico sikadur anchorfix 4 (platinas pernadas)



FOTO 7: izaje e instalación de estructura metálica en perfileria de (120x60) calibre 2mm sobre la zona de comedor.



FOTO 8: izaje e instalación de estructura metálica en perfileria de (120x60) calibre 2mm sobre la zona de comedor.

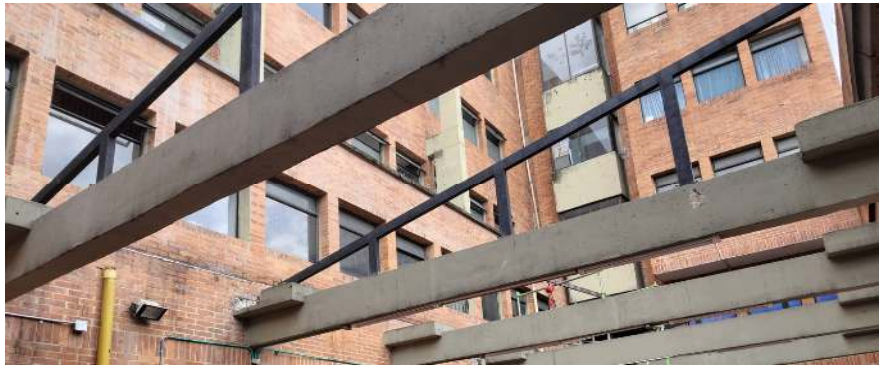


FOTO 9: Estructura metálica nueva, instalada, anclada y pintada sobre la zona de comedor.



FOTO 10: Estructura metálica nueva, instalada, anclada y pintada sobre la zona de comedor.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO EXTERNADO CAMILO TORRES - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 4**		
FECHA INICIO OBRA:	20 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	20 de abril de 2026		**DEL**	8/12/2025	**AL**	14/12/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 08/12/2025 Día festivo empleado para actividades de retiro de escombros y enlonado y acopio de escombros en 2do piso.

El día 09/12/2025 Se inician actividades en baños de 1er piso, se instala cerramiento en lona, se inicia con desmonte de puertas de las baterías sanitarias, desmonte de aparatos sanitarios, desmonte de lavamanos, demolición de mesón soporte de lavamanos y griferías

El día 10/12/2025 Se continua con actividades de demolición de acabado en piso y mamposteria en baños de 1er piso.

El día 11/12/2025 Se inicia con actividades de trasiego de RCD hacia punto de acopio para disposición por medio de volqueta hacia sitio autorizado.

El día 12/12/2025 Se continua con actividades de trasiego de RCD hacia punto de acopio para disposición por medio de volqueta hacia sitio autorizado y se inicia con actividades de salida de escombros RCD.

El día 13/12/2025 Se continua con actividades de trasiego de RCD hacia punto de acopio para disposición por medio de volqueta hacia sitio autorizado y se inicia con actividades de salida de escombros RCD.

El día 14/12/2025 DOMINGO

COMPONENTE SST:

- Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra, tambien se tramitarón los permisos y autorizaciones para el uso de volquetas referenciadas.

COMPONENTE AMBIENTAL:

-Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

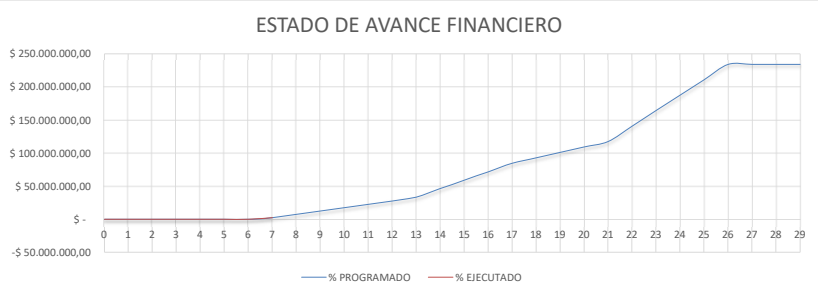
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

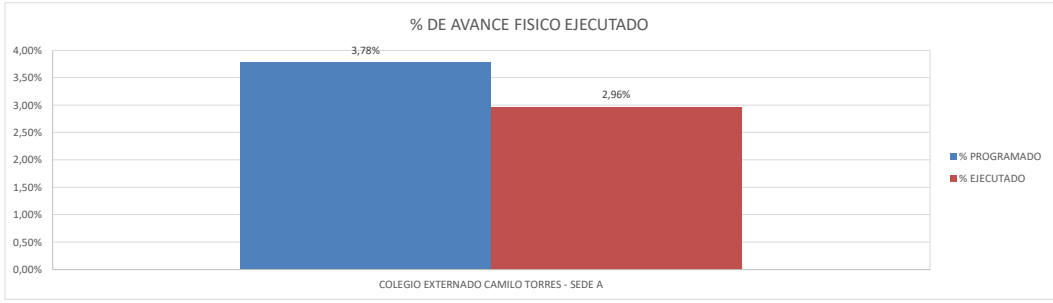
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
3,78%	2,47%	0,51%	2,96%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	151	24	128
		15,9%	84,8%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
AYUDANTE DE OBRA	2	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.
VOLQUETA	X		UPS-803
VOLQUETA	X		SNR-981
TALADRO DEMOLEDOR			

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 0,02% debido al poco personal en obra, se recomienda por parte de interventoria incluir mas personal en este frente.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 4		
DEL	8/12/2025	AL	14/12/2025





FOTO 1: Actividades de limpieza, enlonado y trasiego en baños de 2do piso.





FOTO 2: Actividades de limpieza, enlonado y trasiego en baños de 2do piso.





FOTO 3: Desmonte de puertas de baterias sanitarias, sanitarios y lavamanos, demolición de enchape de muros y acabado de piso en baños de 1er piso.





FOTO 4: Demolición de mamposteria zona de ductos, demolición de enchape de muros y acabado de piso en baños de 1er piso.





FOTO 5: Demolición de ademolición de enchape de muros y acabado de piso en baños de 1er piso.





FOTO 6: Limpieza, enlonado y trasiego de escombros RCD a sitio de acopio de baños de 1er piso.





FOTO 7: Actividades de trasiego de material a zona de acopio externa para cargue en volqueta y acopio de elementos retirados en baños de 1er piso.





FOTO 8: Limpieza, enlonado y trasiego de escombros RCD a sitio de acopio de baños de 1er piso.





FOTO 9: trasiego de RCD desde pisos 4to, 3ero, 2do y 1ero hacia zona de acopio externa para cargue de material a sitio de disposición final.





FOTO 10: Acopio de material RCD en sitio de cargue de volquetas.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**LA CANDELARIA - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 4**		
FECHA INICIO OBRA:	24 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	27 de abril de 2026		**DEL**	8/12/2025	**AL**	14/12/2025

CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"	**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS	**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"	**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 08/12/2025	Día festivo no laborado
El día 09/12/2025	Se inicia con actividades de trasiego de RCD hacia punto de acopio para disposición por medio de volqueta hacia sitio autorizado y se inicia con actividades de salida de escombros RCD.
El día 10/12/2025	Se continua con actividades de trasiego de RCD hacia punto de acopio para disposición por medio de volqueta hacia sitio autorizado y se inicia con actividades de salida de escombros RCD.
El día 11/12/2025	Se continua con actividades de trasiego de RCD hacia punto de acopio para disposición por medio de volqueta hacia sitio autorizado y se inicia con actividades de salida de escombros RCD.
El día 12/12/2025	Se continua con actividades de trasiego de RCD hacia punto de acopio para disposición por medio de volqueta hacia sitio autorizado y se inicia con actividades de salida de escombros RCD.
El día 13/12/2025	Se continua con actividades de trasiego de RCD hacia punto de acopio para disposición por medio de volqueta hacia sitio autorizado y se inicia con actividades de salida de escombros RCD.
El día 14/12/2025	DOMINGO

COMPONENTE SST:

- Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

-Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

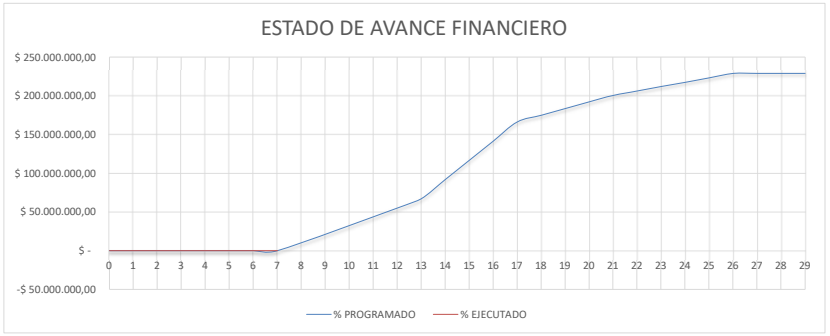
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

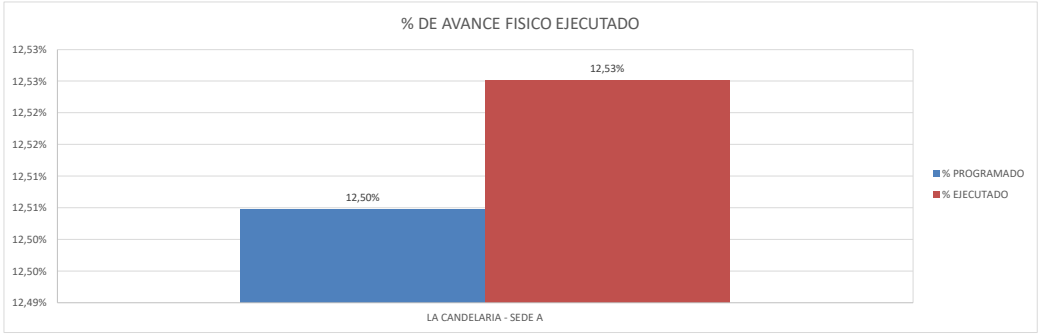
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
12,50%	7,55%	0,39%	12,53%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	155	20	136
		12,9%	87,7%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
ADRINA ELENA ALVAREZ RIVERA	1		Director de obra.
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
MAESTRO DE OBRA	1	
AYUDANTE DE OBRA	1	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		
VOLQUETA	X		UPS-803		
VOLQUETA	X		SNR-981		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta un avance positivo a la programación de 3,52%

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 4		
DEL	8/12/2025	AL	14/12/2025





FOTO 1: Se inicia con actividades de trasiego de RCD hacia punto de acopio para disposición por medio de volqueta hacia sitio autorizado y se inicia con actividades de salida de escombros RCD.





FOTO 2: Se continúa con actividades de trasiego de RCD hacia punto de acopio para disposición por medio de volqueta hacia sitio autorizado y se inicia con actividades de salida de escombros RCD.

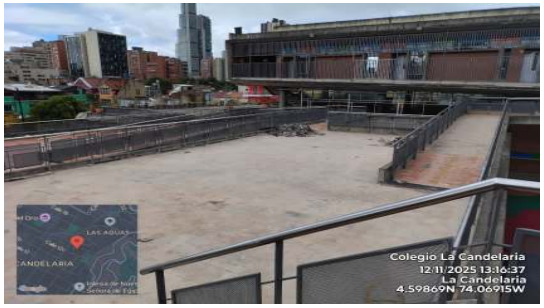




FOTO 3:Se continúa con actividades de trasiego de RCD hacia punto de acopio para disposición por medio de volqueta hacia sitio autorizado y se inicia con actividades de salida de escombros RCD.





FOTO 4: Se continúa con actividades de trasiego de RCD hacia punto de acopio para disposición por medio de volqueta hacia sitio autorizado y se inicia con actividades de salida de escombros RCD.





FOTO 5: Se continúa con actividades de trasiego de RCD hacia punto de acopio para disposición por medio de volqueta hacia sitio autorizado y se inicia con actividades de salida de escombros RCD.





FOTO 6: Se continúa con actividades de trasiego de RCD hacia punto de acopio para disposición por medio de volqueta hacia sitio autorizado y se inicia con actividades de salida de escombros RCD.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARIA MONTESSORI - SEDE B**	**SEMANA**	**No. 4**		
FECHA INICIO OBRA:	24 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	2 de marzo de 2026		**DEL**	8/12/2025	**AL**	14/12/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 08/12/2025	Día festivo no laborado
El día 09/12/2025	Se terminan actividades de demolición de placa asfaltica, llega a obra mini excavadora, mini cargador y andamios certificados
El día 10/12/2025	Se inicia con actividades de retiro de escombros de RCD mediante el uso de miniexcavadora y mini cargador.
El día 11/12/2025	Se continua con actividades de retiro de escombros de RCD mediante el uso de miniexcavadora y mini cargador.
El día 12/12/2025	Se inician actividades de limpieza de cajas de inspección y renivelación de las mismas.
El día 13/12/2025	Se realiza replanteo topográfico en sitio.
El día 14/12/2025	DOMINGO

COMPONENTE SST:

- Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

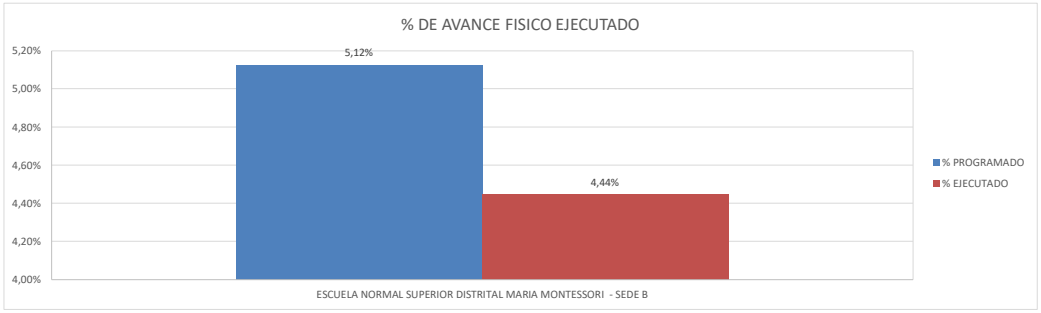
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
5,12%	3,44%	0,29%	4,44%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	98	20	79
		20,4%	80,6%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector
JULIE PAOLA VARGAS LOZADA	1		Técnico SST
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
MAESTRO DE OBRA	1	
AYUDANTE DE OBRA	2	
OPERARIOS DE MAQUINARIA	4	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		
VOLQUETA	X		UPS-803		
VOLQUETA	X		SNR-981		
MINI CARGADOR	X		AZNB11493		
MINIEXCAVADORA	X		EX400U		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 0,59% teniendo en cuenta la complejidad en el retiro del manto asfaltico del acabado retirado

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 4		
DEL	8/12/2025	AL	14/12/2025





FOTO 1: Se inicia con actividades de retiro de escombros de RCD mediante el uso de miniexcavadora y mini cargador.





FOTO 2: Se continua con actividades de retiro de escombros de RCD mediante el uso de miniexcavadora y mini cargador.





FOTO 3: Se continua con actividades de retiro de escombros de RCD mediante el uso de miniexcavadora y mini cargador.





FOTO 4: Se continua con actividades de retiro de escombros de RCD mediante el uso de miniexcavadora y mini cargador.





FOTO 5: Se continua con actividades de retiro de escombros de RCD mediante el uso de miniexcavadora y mini cargador.





FOTO 6: Se realiza actividades de limpieza de cajas de inspección en la zona intervenida





FOTO 7: Se realiza replanteo topografico en sitio, nuevamente



FOTO 8: Se realiza desmonte de malla contra impacto y arco de juego multideportivo.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**GRAN COLOMBIA - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 4**		
FECHA INICIO OBRA:	9 de diciembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026		**DEL**	8/12/2025	**AL**	14/12/2025

CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"	**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS	**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"	**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 08/12/2025	Día festivo no laborado
El día 09/12/2025	No se inician actividades por parte del contratista
El día 10/12/2025	Se inicia con actividades desmonte de puertas de acceso a los salones y ventanas costado norte sobre el pasillo de circulación.
El día 11/12/2025	Se inicia con actividades desmonte de puertas de acceso a los salones y ventanas costado norte sobre el pasillo de circulación.
El día 12/12/2025	Se suspenden actividades por fabricación de ventanerias puertas a instalar.
El día 13/12/2025	Se suspenden actividades por fabricación de ventanerias puertas a instalar.
El día 14/12/2025	DOMINGO

COMPONENTE SST:

- Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

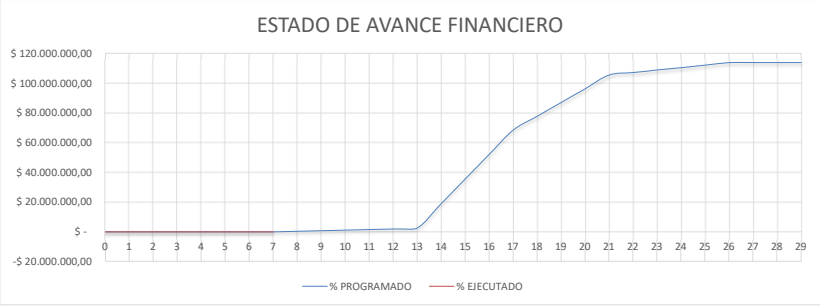
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

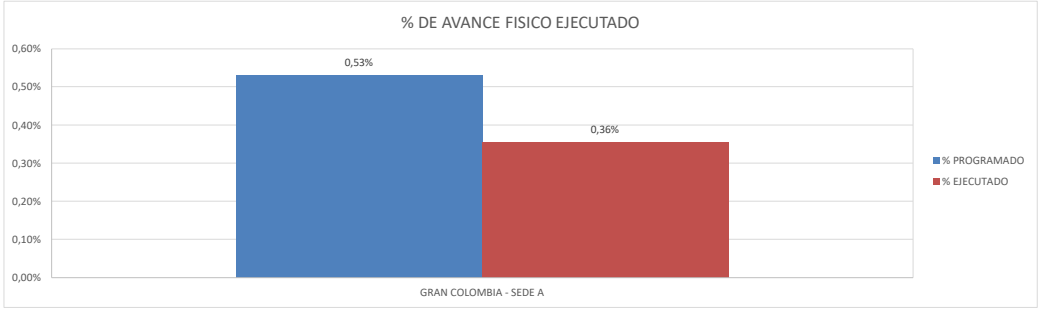
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
0,53%	0,00%	0,36%	0,36%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	105	5	101
		4,8%	96,2%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural
JULIE PAOLA VARGAS LOZADA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
OFICIAL DE OBRA	1	
AYUDANTE DE OBRA	1	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 0,59% teniendo en cuenta la complejidad en el retiro del manto asfaltico del acabado retirado

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 4		
DEL	8/12/2025	AL	14/12/2025

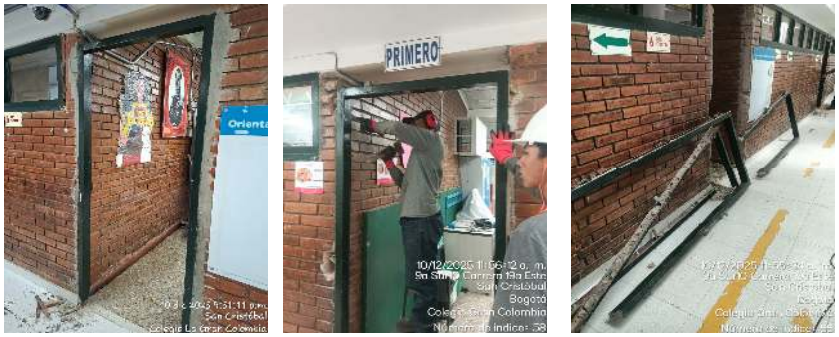


FOTO 1: Se inicia con actividades de desmonte de puertas de acceso a los salones costado norte sobre el pasillo de circulación.



FOTO 2: Se continua con actividades de desmonte de puertas de acceso a los salones y ventanas costado norte sobre el pasillo de circulación.



FOTO 3: Se continua con actividades de desmonte de puertas de acceso a los salones y ventanas costado norte sobre el pasillo de circulación.



FOTO 4: Se continua con actividades de desmonte de puertas de acceso a los salones y ventanas costado norte sobre el pasillo de circulación.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**EMERGENCIAS**	**SEMANA**	**No. 4**		
FECHA INICIO OBRA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	1 de mayo de 2026		**DEL**	8/12/2025	**AL**	14/12/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

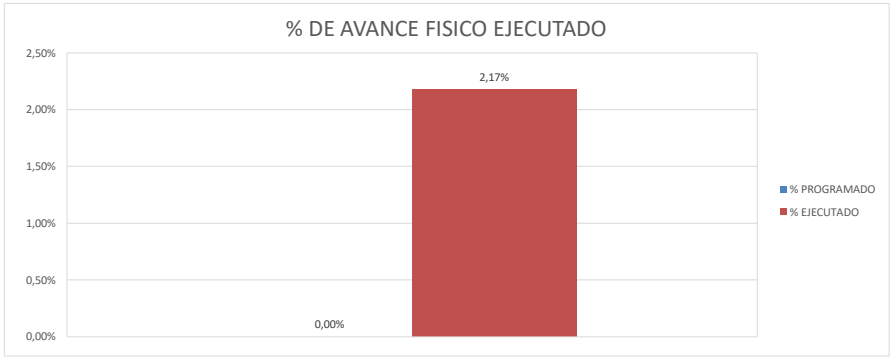
COMPONENTE SST:

COMPONENTE AMBIENTAL:

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			ESTADO DE AVANCE			
% EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR	**% EJECUTADO ESTA SEMANA**	**TOTAL % ACUMULADO**	**NUMERO DE EMERGENCIAS POR ATENDER**	**2**	**EMERGENCIAS ATENDIDAS**	**María Montessori sede B:** Intervención en la zona de la cocina, demoliciones puntuales con la finalidad de ubicar cajas de inspección internas con la finalidad de evidenciar el estado actual e identificar el motivo de los reboses. **Reino de Holanda sede A:** Se realizo demolición puntual sobre la zona afectada entre la bajante y la placa encontrando una caja de paso la cual estaba completamente tapada por basura, mugre y demás elementos obstruyentes, se generara una tapa para que dicha caja quede inspeccionable.
2,17%	0,00%	2,17%	**EMERGENCIAS EN EJECUCION**	**2**		
			EMERGENCIAS ATENDIDAS	**1**		
			REPORTADAS -TOTAL	**5**		

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA



LISTADO DE EMERGENCIAS REPORTADAS

N°	SEDE	ACTIVIDAD	ESTADO	
1	ANTONIO JOSE URIBE - SEDE A	COCINA - DESBORAMIENTO RED DE DESAGUE	**TERMINADO**	
2	MARIA MONTESSORI - SEDE B	COCINA - DESBORAMIENTO RED DE DESAGUE	EJECUCIÓN	
3	REINO DE HOLANDA - SEDE A	PATIO Y CIRCULACIONES DESBORDAMIENTO BAJANTES	EJECUCIÓN	
4	ENTRE NUBES SUR ORIENTAL - SEDE A	PATIO - TRATAMIENTO INTEGRAL DE ARBOLES	VISITA INICIAL	Se realizo visita inicial, pendiente envio de permisos por la DCCEE
5	RAFAEL NUÑEZ	PATIO - TRATAMIENTO INTEGRAL DE ARBOLES	VISITA INICIAL	Se realizo visita inicial, pendiente envio de permisos por la DCCEE

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	**NO**
El personal utiliza la Dotación requerida	**SI**
Se reportan Accidentes Laborales	**NO**

S E Ñ A L I Z A C I Ó N

Pasos Peatonales	**NO**
RUTA DE EVACUACIÓN	**NO**
MANEJO DE RESIDUOS	**NO**
Elementos señalización, prevención etc.	**NO**
Curso de alturas Certificados	**NO**

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

Elaborado Por: _____

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por: _____

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 4		
DEL	8/12/2025	AL	14/12/2025





FOTO 1: MARIA MONTESSORI SEDE B: Demolición parcial en la zona de la cocina, localización de cajas de inspección internas.





FOTO 2: MARIA MONTESSORI SEDE B: Demolición parcial en la zona de la cocina, localización de cajas de inspección internas.



FOTO 3: MARIA MONTESSORI SEDE B: Demolición parcial en la zona de la cocina, localización de cajas de inspección internas.



FOTO 4: MARIA MONTESSORI SEDE B: Limpieza de caja de inspección ubicada en sitio.





FOTO 5: REINO DE HOLANDA SEDE A: Demolición parcial entre bajante y placa, con la finalidad de verificar el estado actual de la caja de paso.





FOTO 6: REINO DE HOLANDA SEDE A: Demolición parcial entre bajante y placa, con la finalidad de verificar el estado actual de la caja de paso.

PAGINA 2 DE 2			
SEMANA	No. 4		
DEL	8/12/2025	AL	14/12/2025







FOTO 7: REINO DE HOLANDA SEDE A: Basura, elementos osbtruyentes retirados de la caja de paso de evacuación de red de aguas lluvias.



FOTO 8: REINO DE HOLANDA SEDE A: Enlonado de basura, elementos osbtruyentes retirados de la caja de paso de evacuación de red de aguas lluvias.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**INFORME GENERAL DEL PROYECTO**	**SEMANA**	**No. 5**		
FECHA INICIO OBRA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	1 de mayo de 2026		**DEL**	15/12/2025	**AL**	21/12/2025

CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	**Director de Obra**			ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	
		VALOR INICIAL	**ADICIÓN NO.1**	**VALOR TOTAL**		
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS . LOTE No. 13"	$ 2.571.099.430,00		$ 2.571.099.430,00	**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088
CONTRATISTA INTERVENTORIA	INGENIERÍA MASTER	**Director de Interventoria**			ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	
		VALOR INICIAL	**ADICIÓN NO.1**	**VALOR TOTAL**		
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"	$ 796.278.926,00		$ 796.278.926,00	**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

Frente San Cristóbal Sur: Se iniciarón actividades de intervención integral de fachada (boquilla general con mortero) empleando equipos de descenso y personal calificado,

Frente Jaime Pardo Leal: Se continuo con la instalación de la estructura metálica, instalando todas las cerchas sobre las vigas existentes y la perfileria que cumple sus veces de correa, adicionalmente se instalo la cercha sobre las mensulas las cuales reposan sobre la mamposteria perimetral de la cubierta.

Frente Externado Camilo Torres: Se finalizo con las actividades de trasiego del escombro RCD hasta el sitio de acopio y el cargue a volquetas para disposición final, se continua con la demolición de mamposteria perimetral exterior del baño de 1er piso, se inicia con la construcción de divisiones sanitarias con mamposteria común adosada encofranda con columnetas y vigas cintas (dicha actividad inicio en el piso 4to)

Frente La Candelaria: Se continúo con las actividades de demolición de acabado sobre la zona de comedor, se realizó el destronque de las placas superiores en donde se instalará la poliurea y se enlono y acopio la tierra negra de la jardinera anexa a la terraza intervenida.

Frente Escuela Normal María Montessori: Se realizó la compactación de la subbase reciclada con maquinaria (miniretroexcavadora, mini cargador y compactador), se realizo verificación topografia y se inicio con el encofrado para actividades de fundición de placa.

Frente Gran Colombia: Se suspenden las actividades a la espera de la fabricación de puertas y ventanas a instalar las cuales deben llegar en la semana del 22 de diciembre de 2025 al 28 de diciembre de 2025.

Emergencia Escuela Normal María Montessori: Se inician actividades de demolición puntual en la zona de la cocina y al exterior de la misma con la finalidad de encontrar las cajas de inspección y poder realizar las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.

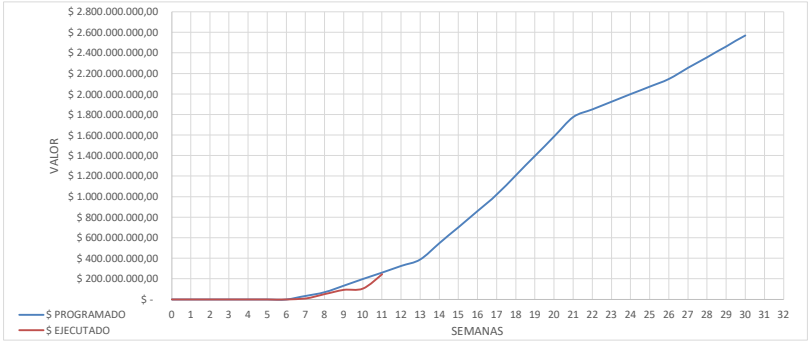
Emergencia Escuela Normal María Montessori: Se inician actividades de demolición puntual en la zona de la cocina y al exterior de la misma con la finalidad de encontrar las cajas de inspección y poder realizar las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.

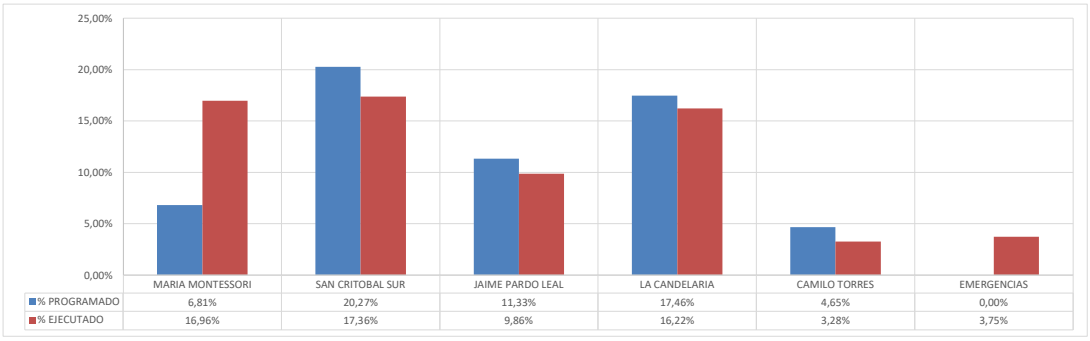
COMPONENTE SST:

Se lleva a cabo la revisión y aprobación de la documentación del personal de obra. Se hace la verificación del uso correcto de EPPs.

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA GENERAL				ESTADO DE AVANCE			DIAS DEL CONTRATO			
% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % EJECUTADO ACUMULADO	COLEGIOS EN INTERVENCIÓN	6	Actas de vecindad	TIEMPO EJECUCIÓN	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
10,22%	7,74%	5,46%	9,57%	COLEGIOS POR INTERVENIR	1	6		211	80	132
				TOTAL	7				37,9%	62,6%





PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

- Se presenta un atraso de 0,65%, este atraso disminuyo considerablemente en relación al atraso reportado la semana pasada, esta intervenotria solicita incluir mas personal de obra en los diferentes frentes abiertos para evitar nuevos atrasos.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO SAN CRISTOBAL SUR - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 5**	
FECHA INICIO OBRA:	18 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026		**DEL** 15/12/2025	**AL**	21/12/2025

CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"	**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS	**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"	**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 15/12/2025	Se suspenden actividades por tramite y gestión del NP de puntos de anclaje con la finalidad de realizar actividades de descenso por fachada.
El día 16/12/2025	Se suspenden actividades por tramite y gestión del NP de puntos de anclaje con la finalidad de realizar actividades de descenso por fachada.
El día 17/12/2025	Se suspenden actividades por tramite y gestión del NP de puntos de anclaje con la finalidad de realizar actividades de descenso por fachada.
El día 18/12/2025	Se realiza la instalación de los puntos de anclaje certificados para realizar actividades de descenso por fachada.
El día 19/12/2025	Se inician actividades de descenso sobre fachada para realizar reemboquille de la superficie a intervenir.
El día 20/12/2025	Se inician actividades de descenso sobre fachada para realizar reemboquille de la superficie a intervenir.
El día 21/12/2025	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE SST:

Se lleva a cabo la revisión y aprobación de la documentación del personal de obra. Se hace la verificación del uso correcto de EPPs.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

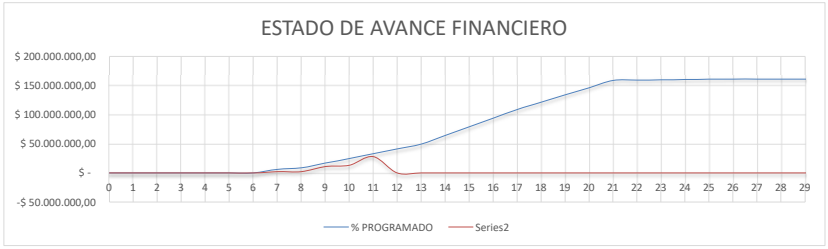
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

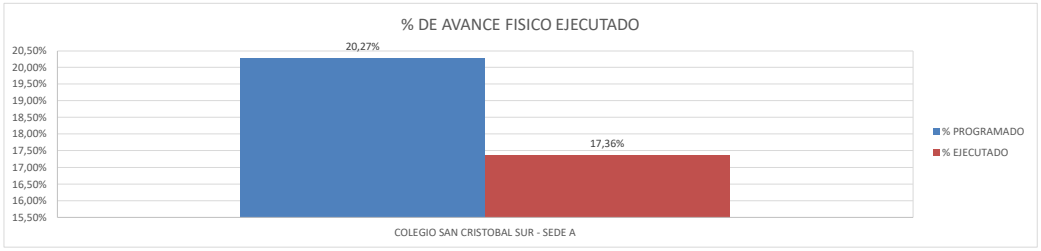
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
20,27%	15,32%	9,25%	17,36%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	126	33	94
		26,2%	74,6%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA				REGISTRO DEL PERSONAL		
PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO	PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra	OPERATIVOS DE DESCENSO	2	
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural			
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector de obra			
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST			
la cocina y al exterior de la misma con la finalidad de						
la cocina y al exterior de la misma con la finalidad de						

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA					
DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL	
Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO
SEÑALIZACIÓN	
Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 2,91% este avance disminuo considerablemente teniendo en cuenta el atraso anterior.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 5		
DEL	15/12/2025	AL	21/12/2025





FOTO 1: Inicio de actividades de descenso por fachada para tratamiento integral de la misma (actividades de emboquillado general con mortero).





FOTO 2: Actividades de descenso por fachada para tratamiento integral de la misma (actividades de emboquillado general con mortero).





FOTO 3: Actividades de descenso por fachada para tratamiento integral de la misma (actividades de emboquillado general con mortero).





FOTO4: Actividades de descenso por fachada para tratamiento integral de la misma (actividades de emboquillado general con mortero).

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO JAIME PARDO LEAL - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 5**		
FECHA INICIO OBRA:	18 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026		**DEL**	15/12/2025	**AL**	21/12/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 15/12/2025	Se continua con actividades de armado de estructura metálica, se inicia con la instalación de los perfiles metálicos que a su vez funcionarán como correas metálicas transversales a las cerchas.
El día 16/12/2025	Se continua con actividades de armado de estructura metálica, se inicia con la instalación de los perfiles metálicos que a su vez funcionarán como correas metálicas transversales a las cerchas.
El día 17/12/2025	Se continua con actividades de armado de estructura metálica, se inicia con la instalación de los perfiles metálicos que a su vez funcionarán como correas metálicas transversales a las cerchas, se realiza refuerzo general de soldadura en toda la estructura (resolde).
El día 18/12/2025	Se continua con actividades de armado de estructura metálica, se inicia con la instalación de los perfiles metálicos que a su vez funcionarán como correas metálicas transversales a las cerchas, se realiza refuerzo general de soldadura en toda la estructura (resolde).
El día 19/12/2025	Se instalán las cerchas perimetrales apoyadas sobre mensulas que a su vez estan ancladas a la mamposteria existente, se termina armado de perfiles metálicos que a su vez funcionarán como correas sobrepuestas a las cerchas perimetrales.
El día 20/12/2025	Se instalán las cerchas perimetrales apoyadas sobre mensulas que a su vez estan ancladas a la mamposteria existente, se termina armado de perfiles metálicos que a su vez funcionarán como correas sobrepuestas a las cerchas perimetrales.

COMPONENTE SST:

Se lleva a cabo la revisión y aprobación de la documentación del personal de obra. Se hace la verificación del uso correcto de EPPs.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

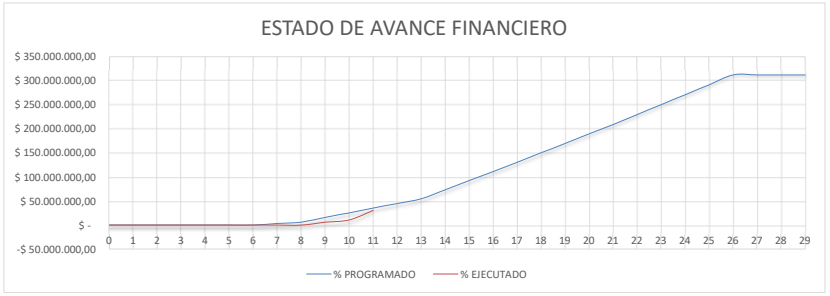
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

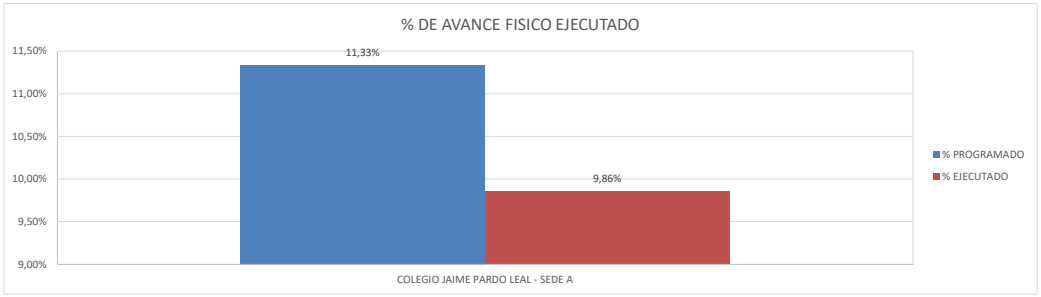
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
11,33%	8,24%	6,44%	9,86%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	126	33	94
		26,2%	74,6%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA				REGISTRO DEL PERSONAL		
PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO	PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra	SOLDADOR	1	
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural	AYUDANTE DE OBRA	1	
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector de obra			
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST			
JULIE PAOLA VARGAS LOZADA	1		Técnico SST			

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA					
DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		
Equipo de soldadura		X			

SEGURIDAD INDUSTRIAL	
Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN	
Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 1,47% este avance disminuo considerablemente teniendo en cuenta el atraso anterior.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA

Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRIGUEZ BOHORQUEZ

Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 5		
DEL	15/12/2025	AL	21/12/2025



FOTO 1: Armado de estructura metálica sobre la mamposteria perimetral existente, apoyada sobre mensulas.



FOTO 2: Actividades de armado de estructura metálica, se inicia con la instalación de los perfiles metálicos que a su vez funcionarán como correas metálicas transversales a las cerchas.



FOTO 3: Actividades de armado de estructura metálica, se inicia con la instalación de los perfiles metálicos que a su vez funcionarán como correas metálicas transversales a las cerchas.



FOTO 4: Actividades de armado de estructura metálica, se inicia con la instalación de los perfiles metálicos que a su vez funcionarán como correas metálicas transversales a las cerchas.



FOTO 5: Actividades de armado de estructura metálica, se inicia con la instalación de los perfiles metálicos que a su vez funcionarán como correas metálicas transversales a las cerchas.



FOTO 6: Actividades de resolde general en la estructura metálica.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO EXTERNADO CAMILO TORRES - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 5**		
FECHA INICIO OBRA:	20 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	20 de abril de 2026		**DEL**	15/12/2025	**AL**	21/12/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 15/12/2025	Se finalizan las actividades de limpieza y retiro de escombro RCD en todos los pisos intervenidos en la zona de los baños.
El día 16/12/2025	Se continúa con la demolición de la mamposteria perimetral hacia la salida del baño del 1er piso, se termina de enlonar este escombro y se acopia para su posterior disposición.
El día 17/12/2025	Se inicia con actividades de construcción de mampostería divisoria para las baterías sanitarias y la mampostería de cerramiento de los baños y apoyo de lavamanos en el 4to piso (se da el armado del acero de las columnetas)
El día 18/12/2025	Se continúa con actividades de construcción de mampostería divisoria para las baterías sanitarias y la mampostería de cerramiento de los baños y apoyo de lavamanos en el 4to piso (se da el armado del acero de las columnetas)
El día 19/12/2025	Se inicia con actividades de construcción de mampostería divisoria para las baterías sanitarias y la mampostería de cerramiento de los baños y apoyo de lavamanos en el 3er piso (se da el armado del acero de las columnetas)
El día 20/12/2025	Se continúa con actividades de construcción de mampostería divisoria para las baterías sanitarias y la mampostería de cerramiento de los baños y apoyo de lavamanos en el 3er piso (se da el armado del acero de las columnetas)
El día 21/12/2025	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE SST:

Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra, tambien se tramitarón los permisos y autorizaciones para el uso de volquetas referenciadas.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

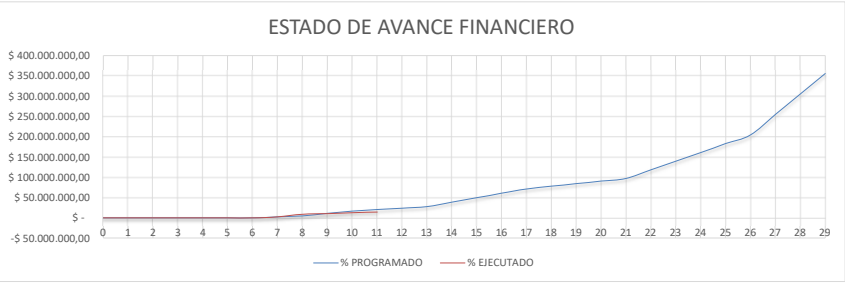
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

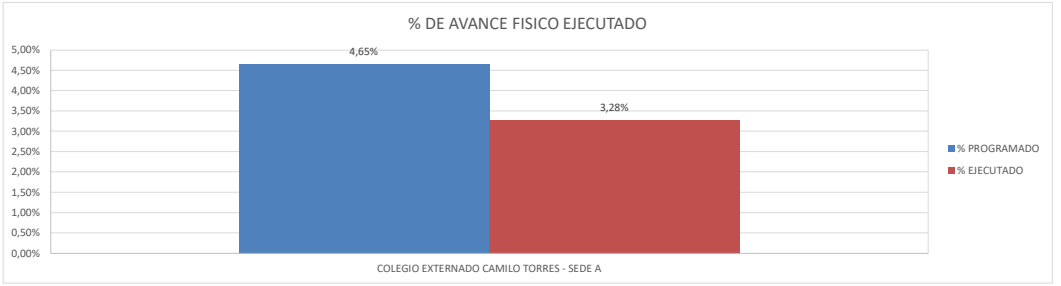
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
4,65%	3,78%	0,31%	3,28%

DIAS DEL CONTRATO

TIEMPO EJECUCIÓN	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
	151	31	121
			80,1%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
OFICIAL DE OBRA	1	
AYUDANTE DE OBRA	2	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 1,37% debido al poco personal en obra, se recomienda por parte de interventoria incluir mas personal en este frente.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRIGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 5		
DEL	15/12/2025	AL	21/12/2025





FOTO 1: Actividades de limpieza, enlonado y trasiego en los baños previamente demolido.





FOTO 2: Actividades de limpieza, enlonado y trasiego en los baños previamente demolido y demolición de mamposteria divisoria en baño de primer piso.





FOTO 3: Construcción de mamposteria divisoria para las baterías sanitarias y la mamposteria de cerramiento de los baños y apoyo de lavamanos en el 4to piso (se da el armado del acero de las columnetas).





FOTO 4: Construcción de mamposteria divisoria para las baterías sanitarias y la mamposteria de cerramiento de los baños y apoyo de lavamanos en el 4to piso (se da el armado del acero de las columnetas)







FOTO 5: construcción de mamposteria divisoria para las baterías sanitarias y la mamposteria de cerramiento de los baños y apoyo de lavamanos en el 4to piso (se da el armado del acero de las columnetas) armado de aceros para refuerzo de columnetas y viguetas de encofrado.





FOTO 6: Construcción de mamposteria divisoria para las baterías sanitarias y la mamposteria de cerramiento de los baños y apoyo de lavamanos en el 4to piso (se da el armado del acero de las columnetas)

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**LA CANDELARIA - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 5**		
FECHA INICIO OBRA:	24 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	27 de abril de 2026		**DEL**	15/12/2025	**AL**	21/12/2025

CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"	**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS	**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"	**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 15/12/2025	Se continua con las actividades de limpieza, trasiego de RCD hacia puntos de acopio para disposición ambiental del mismo bajo los parametros ambientales requeridos.
El día 16/12/2025	Se inicia la demolición de acabado existente con alistado en la zona de la terraza costado occidental sobre el espacio que funciona como comedor.
El día 17/12/2025	Se termina la demolición de acabado existente con alistado y se reliza el desprendimiento del manto asfaltico existente en la zona de la terraza costado occidental sobre el espacio que funciona como comedor.
El día 18/12/2025	Se realiza excavación manual y de acopia la tierra existente de la huerta escolas ubicada en la zona aledaña a las terrazas a intervenir, se inician actividades de destronque en las terrazas intervenidas previamente.
El día 19/12/2025	Se continúa con las actividades de destonque de las placas en las zonas previamente intervenidas con la finalidad de retirar cualquier elemento previo que pueda afectar el puente de adherencia requerido para el sistema impermeable a instalar (poliurea en caliente).
El día 20/12/2025	Se continúa con las actividades de destonque de las placas en las zonas previamente intervenidas con la finalidad de retirar cualquier elemento previo que pueda afectar el puente de adherencia requerido para el sistema impermeable a instalar (poliurea en caliente).
El día 21/12/2025	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE SST:

Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

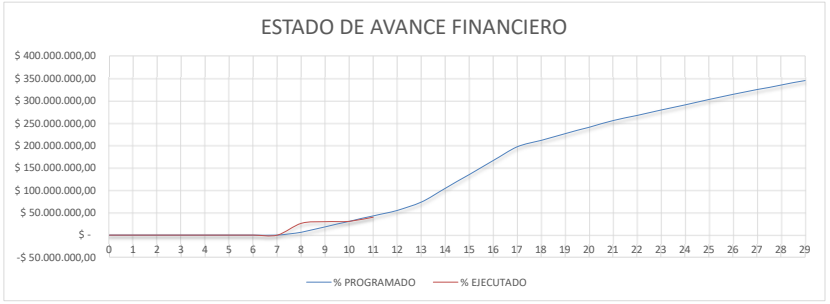
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

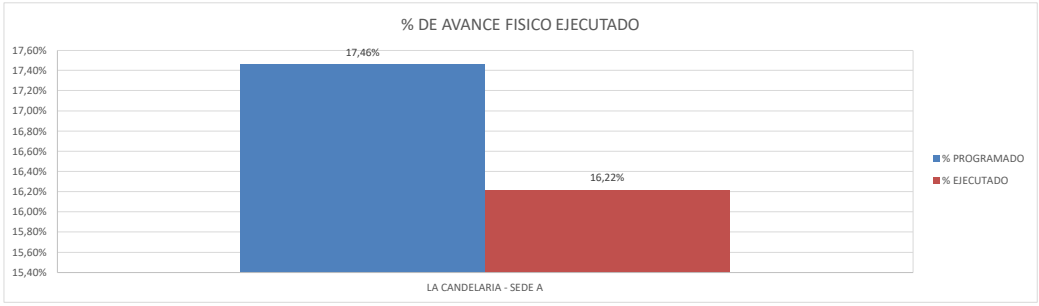
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
17,46%	12,50%	3,69%	16,22%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	155	27	129
		17,4%	83,2%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
ADRINA ELENA ALVAREZ RIVERA	1		Director de obra.
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
MAESTRO DE OBRA	1	
AYUDANTE DE OBRA	1	
OPERATIVO DE DESTRONQUE	2	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.
EQUIPO DE DESTRONQUE (TRONSADORA)	X		N/A

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta en este frente un atraso de 1,24% debido a la ejecución de actividades no contempladas en el presupuesto inicial requeridas para la instalación del sistema impermeable, dicho atraso debe ir disminuyendo paulatinamente con el avance de obra.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRIGUEZ BOHORQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 5		
DEL	15/12/2025	AL	21/12/2025





FOTO 1: Excavación manual, enlonado y acopio de tierra en la zona de las jardinera que funciona como huerto escolar.





FOTO 2: Destronque de alistado sobre placa en las zonas a intervenir con sistema impermeable, mejoramiento de puente de adherencia requerido para su instalación.





FOTO 3: Destronque de alistado sobre placa en las zonas a intervenir con sistema impermeable, mejoramiento de puente de adherencia requerido para su instalación.





FOTO 4: Destronque de alistado sobre placa en las zonas a intervenir con sistema impermeable, mejoramiento de puente de adherencia requerido para su instalación.





FOTO 5:Demolición de acabado existente con alistado en la zona de la terraza costado occidental sobre el espacio que funciona como comedor.





FOTO 6: Demolición de acabado existente con alistado en la zona de la terraza costado occidental sobre el espacio que funciona como comedor.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARIA MONTESSORI - SEDE B**	**SEMANA**	**No. 5**		
FECHA INICIO OBRA:	24 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	2 de marzo de 2026		**DEL**	15/12/2025	**AL**	21/12/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 15/12/2025	Se inicia con actividades de tendido de geotextil NT, extendido de subbase reciclada y copactamiento de la misma de manera mecanica con ayuda de la mini retroexacavadora, el mini cargador y el vibrocompactador.
El día 16/12/2025	Se continua con actividades extendido de subbase reciclada y copactamiento de la misma de manera mecanica con ayuda de la mini retroexacavadora, el mini cargador y el vibrocompactador.
El día 17/12/2025	Se continua con actividades extendido de subbase reciclada y copactamiento de la misma de manera mecanica con ayuda de la mini retroexacavadora, el mini cargador y el vibrocompactador.
El día 18/12/2025	Se continua con actividades extendido de subbase reciclada y copactamiento de la misma de manera mecanica con ayuda de la mini retroexacavadora, el mini cargador y el vibrocompactador, se realizan actividades de renivelación de cajas de inspección.
El día 19/12/2025	Se continua con actividades extendido de subbase reciclada y copactamiento de la misma de manera mecanica con ayuda de la mini retroexacavadora, el mini cargador y el vibrocompactador.
El día 20/12/2025	Se continua con actividades extendido de subbase reciclada y copactamiento de la misma de manera mecanica con ayuda de la mini retroexacavadora, el mini cargador y el vibrocompactador.
El día 21/12/2025	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE SST:

Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

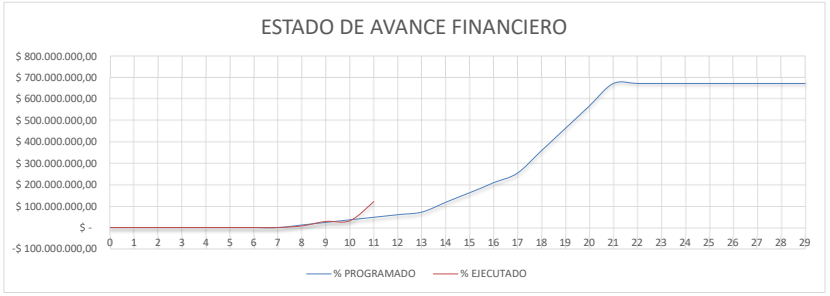
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

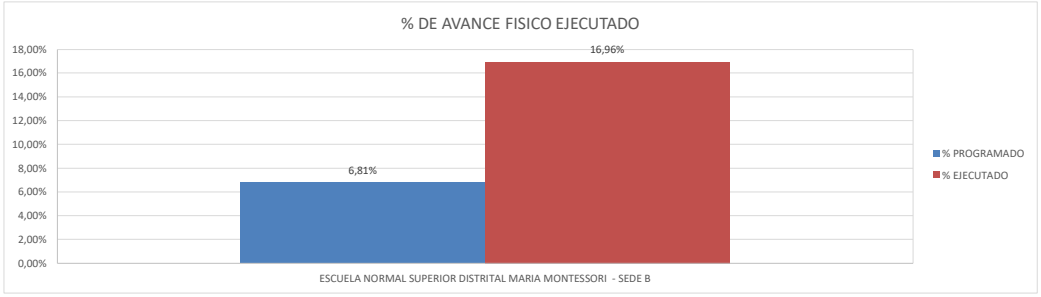
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
6,81%	5,12%	12,51%	16,96%
,			

DIAS DEL CONTRATO

TIEMPO EJECUCIÓN	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
	98	27	72
		27,6%	73,5%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA				REGISTRO DEL PERSONAL		
PERSONAL	**CANTIDAD**	**SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA**	**CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO**	**PERSONAL**	**CANTIDAD**	**SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA**
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra	MAESTRO DE OBRA	1	
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural	AYUDANTE DE OBRA	2	
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector	OPERARIOS DE MAQUINARIA	4	
JULIE PAOLA VARGAS LOZADA	1		Técnico SST			
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST			
la cocina y al exterior de la misma con la finalidad de						
la cocina y al exterior de la misma con la finalidad de						

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA					
DESCRIPCIÓN	**ALQUILADO**	**PROPIO**	**REF.**		
VOLQUETA	X		UPS-803		
VOLQUETA	X		SNR-981		
MINI CARGADOR	X		AZNB11493		
MINIEXCAVADORA	X		EX400U		
VIBROCOMPACTADOR	X		VMT260-120		

SEGURIDAD INDUSTRIAL	
Se dan Charlas de Seguridad Industrial	**SI**
El personal utiliza la Dotación requerida	**SI**
Se reportan Accidentes Laborales	**NO**

SEÑALIZACIÓN	
Pasos Peatonales	**NO**
RUTA DE EVACUACIÓN	**NO**
MANEJO DE RESIDUOS	**SI**
Elementos señalización, prevención etc.	**SI**
Curso de alturas Certificados	**NO**

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

Se tomarón muestras para realizar pruebas de dencidadaes de la subbase reciclada.

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRIGUEZ BOHORQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 5		
DEL	15/12/2025	AL	21/12/2025



FOTO 1: Excavación manual en sitio de tierra en la esquina superior de la zona a intervenir.





FOTO 2: Extendido de geotextil NT en toda la superficie a intervenir, este geotextil se extendio antes de agregar la subbase reciclada.





FOTO 3: Extendido de geotextil NT en toda la superficie a intervenir, este geotextil se extendio antes de agregar la subbase reciclada.





FOTO 4: Extendido de geotextil NT en toda la superficie a intervenir, este geotextil se extendio antes de agregar la subbase reciclada.





FOTO 5: Subbase reciclada extendida en toda el área a intervenir sobre el geotextil, su extención se dio por medios mecanicos y una vez fue extendida uniformemente se realizo la compactación empleando el vibrocompactador.





FOTO 6: Subbase reciclada extendida en toda el área a intervenir sobre el geotextil, su extención se dio por medios mecanicos y una vez fue extendida uniformemente se realizo la compactación empleando el vibrocompactador.



FOTO 7: Verificación y control de niveles en el desarrollo de la compactación de la subbase reciclada.



FOTO 8: Subbase reciclada extendida en toda el área a intervenir sobre el geotextil, su extención se dio por medios mecanicos y una vez fue extendida uniformemente se realizo la compactación empleando el vibrocompactador.







FOTO 9: Limpieza y renivelación de cajas de inspección presentes en el área de intervención.



FOTO 10: Subbase reciclada extendida en toda el área a intervenir sobre el geotextil, su extención se dio por medios mecanicos y una vez fue extendida uniformemente se realizo la compactación empleando el vibrocompactador.



FOTO 11: Armado de camilla o encamisado perimetral para funfición posterior.





FOTO 12: Toma de muestra para analisis de desnsidades en laboratorio.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**GRAN COLOMBIA - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 5**		
FECHA INICIO OBRA:	9 de diciembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026		**DEL**	15/12/2025	**AL**	21/12/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 15/12/2025	Se suspenden las actividades a la espera de la fabricación de puertas y ventanas a instalar las cuales deben llegar en la semana del 22 de diciembre de 2025 al 28 de diciembre de 2025.
El día 16/12/2025	Se suspenden las actividades a la espera de la fabricación de puertas y ventanas a instalar las cuales deben llegar en la semana del 22 de diciembre de 2025 al 28 de diciembre de 2025.
El día 17/12/2025	Se suspenden las actividades a la espera de la fabricación de puertas y ventanas a instalar las cuales deben llegar en la semana del 22 de diciembre de 2025 al 28 de diciembre de 2025.
El día 18/12/2025	Se suspenden las actividades a la espera de la fabricación de puertas y ventanas a instalar las cuales deben llegar en la semana del 22 de diciembre de 2025 al 28 de diciembre de 2025.
El día 19/12/2025	Se suspenden las actividades a la espera de la fabricación de puertas y ventanas a instalar las cuales deben llegar en la semana del 22 de diciembre de 2025 al 28 de diciembre de 2025.
El día 20/12/2025	Se suspenden las actividades a la espera de la fabricación de puertas y ventanas a instalar las cuales deben llegar en la semana del 22 de diciembre de 2025 al 28 de diciembre de 2025.
El día 21/12/2025	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE SST:

- Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

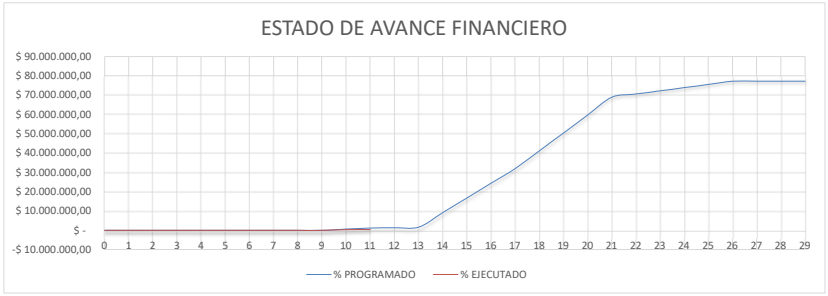
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

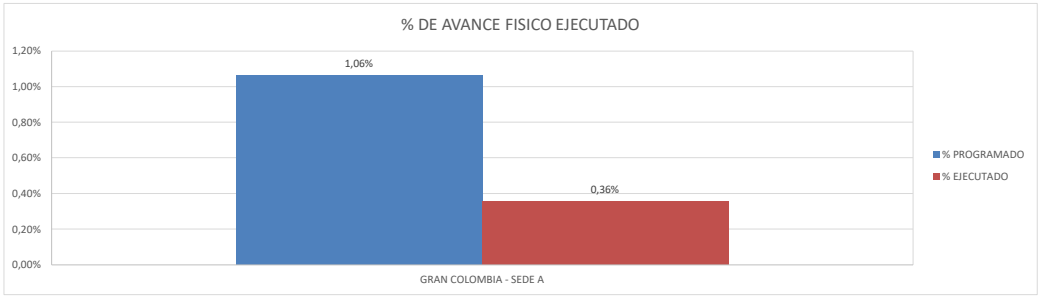
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
1,06%	0,53%	0,00%	0,36%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	105	12	94
		11,4%	89,5%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA				REGISTRO DEL PERSONAL		
PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO	PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA					
DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL	
Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN	
Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta en este frente un atraso de 0,7% debido a que las actividades se suspendierón por la elaboración de las ventanas y puertas metálicas a instalar, se sugiere por parte de la interventoria al contratista iniciar actividades en otras actividades de este plantel para mitigar el atraso evidenciado.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**EMERGENCIAS**	**SEMANA**	**No. 5**		
FECHA INICIO OBRA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	1 de mayo de 2026		**DEL**	15/12/2025	**AL**	21/12/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

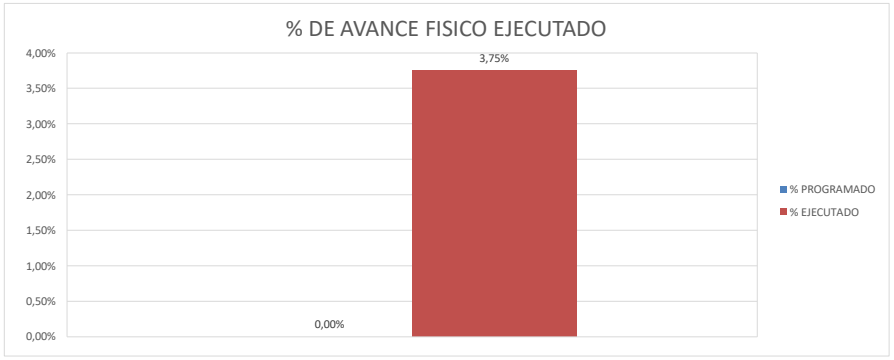
COMPONENTE SST:

COMPONENTE AMBIENTAL:

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			ESTADO DE AVANCE			
% EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR	**% EJECUTADO ESTA SEMANA**	**TOTAL % ACUMULADO**	**NUMERO DE EMERGENCIAS POR ATENDER**	**2**	**EMERGENCIAS ATENDIDAS**	**María Montessori sede B:** Intervención en la zona de la cocina, demoliciones puntuales con la finalidad de ubicar cajas de inspección internas con la finalidad de evidenciar el estado actual e identificar el motivo de los reboses. **Reino de Holanda sede A:** Se realizo demolición puntual sobre la zona afectada entre la bajante y la placa encontrando una caja de paso la cual estaba completamente tapada por basura, mugre y demás elementos obstruyentes, se generara una tapa para que dicha caja quede inspeccionable.
2,17%	0,00%	3,75%	**EMERGENCIAS EN EJECUCION**	**2**		
			EMERGENCIAS ATENDIDAS	**1**		
			REPORTADAS -TOTAL	**5**		

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA



LISTADO DE EMERGENCIAS REPORTADAS

N°	SEDE	ACTIVIDAD	ESTADO	
1	ANTONIO JOSE URIBE - SEDE A	COCINA - DESBORAMIENTO RED DE DESAGUE	**TERMINADO**	
2	MARIA MONTESSORI - SEDE B	COCINA - DESBORAMIENTO RED DE DESAGUE	EJECUCIÓN	
3	REINO DE HOLANDA - SEDE A	PATIO Y CIRCULACIONES DESBORDAMIENTO BAJANTES	EJECUCIÓN	
4	ENTRE NUBES SUR ORIENTAL - SEDE A	PATIO - TRATAMIENTO INTEGRAL DE ARBOLES	VISITA INICIAL	Se realizo visita inicial, pendiente envio de permisos por la DCCEE
5	RAFAEL NUÑEZ	PATIO - TRATAMIENTO INTEGRAL DE ARBOLES	VISITA INICIAL	Se realizo visita inicial, pendiente envio de permisos por la DCCEE

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	**NO**
El personal utiliza la Dotación requerida	**SI**
Se reportan Accidentes Laborales	**NO**

S E Ñ A L I Z A C I Ó N

Pasos Peatonales	**NO**
RUTA DE EVACUACIÓN	**NO**
MANEJO DE RESIDUOS	**NO**
Elementos señalización, prevención etc.	**NO**
Curso de alturas Certificados	**NO**

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRIGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 5		
DEL	15/12/2025	AL	21/12/2025





FOTO 1: MARIA MONTESSORI SEDE B: Demolición parcial en la zona de la cocina, localización de cajas de inspección internas.





FOTO 2: MARIA MONTESSORI SEDE B: Demolición parcial en la zona de la cocina, localización de cajas de inspección internas.



FOTO 3: MARIA MONTESSORI SEDE B: Demolición parcial en la zona de la cocina, localización de cajas de inspección internas.



FOTO 4: MARIA MONTESSORI SEDE B: Limpieza de caja de inspección ubicada en sitio.





FOTO 5: REINO DE HOLANDA SEDE A: Demolición parcial entre bajante y placa, con la finalidad de verificar el estado actual de la caja de paso.





FOTO 6: REINO DE HOLANDA SEDE A: Demolición parcial entre bajante y placa, con la finalidad de verificar el estado actual de la caja de paso.

PAGINA 2 DE 2			
SEMANA	No. 5		
DEL	15/12/2025	AL	21/12/2025







FOTO 7: REINO DE HOLANDA SEDE A: Basura, elementos osbtruyentes retirados de la caja de paso de evacuación de red de aguas lluvias.



FOTO 8: REINO DE HOLANDA SEDE A: Enlonado de basura, elementos osbtruyentes retirados de la caja de paso de evacuación de red de aguas lluvias.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**INFORME GENERAL DEL PROYECTO**	**SEMANA**	**No. 6**		
FECHA INICIO OBRA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	1 de mayo de 2026		**DEL**	22/12/2025	**AL**	28/12/2025

CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	**Director de Obra**			ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	
		VALOR INICIAL	**ADICIÓN NO.1**	**VALOR TOTAL**		
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS . LOTE No. 13"	$ 2.571.099.430,00		$ 2.571.099.430,00	**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088
CONTRATISTA INTERVENTORIA	INGENIERÍA MASTER	**Director de Interventoria**			ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	
		VALOR INICIAL	**ADICIÓN NO.1**	**VALOR TOTAL**		
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"	$ 796.278.926,00		$ 796.278.926,00	**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

Frente San Cristóbal Sur: Se iniciarón actividades de intervención integral de fachada (boquilla general con mortero) empleando equipos de descenso y personal calificado,

Frente Jaime Pardo Leal: Se continuo con la instalación de la estructura metálica, instalando todas las cerchas sobre las vigas existentes y la perfileria que cumple sus veces de correa, adicionalmente se instalo la cercha sobre las mensulas las cuales reposan sobre la mamposteria perimetral de la cubierta.

Frente Externado Camilo Torres: Se finalizo con las actividades de trasiego del escombro RCD hasta el sitio de acopio y el cargue a volquetas para disposición final, se continua con la demolición de mamposteria perimetral exterior del baño de 1er piso, se inicia con la construcción de divisiones sanitarias con mamposteria común adosada encofranda con columnetas y vigas cintas (dicha actividad inicio en el piso 4to)

Frente La Candelaria: Se continúo con las actividades de demolición de acabado sobre la zona de comedor, se realizó el destronque de las placas superiores en donde se instalará la poliurea y se enlono y acopio la tierra negra de la jardinera anexa a la terraza intervenida.

Frente Escuela Normal María Montessori: Se realizó la compactación de la subbase reciclada con maquinaria (miniretroexcavadora, mini cargador y compactador), se realizo verificación topografia y se inicio con el encofrado para actividades de fundición de placa.

Frente Gran Colombia: Se suspenden las actividades a la espera de la fabricación de puertas y ventanas a instalar las cuales deben llegar en la semana del 22 de diciembre de 2025 al 28 de diciembre de 2025.

Emergencia Escuela Normal María Montessori: Se inician actividades de demolición puntual en la zona de la cocina y al exterior de la misma con la finalidad de encontrar las cajas de inspección y poder realizar las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.

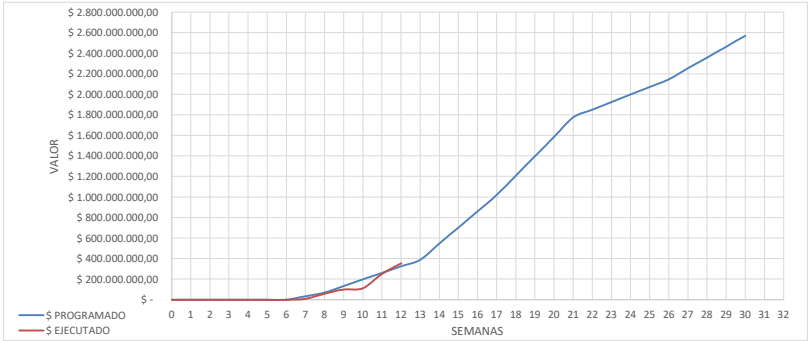
Emergencia Escuela Normal María Montessori: Se inician actividades de demolición puntual en la zona de la cocina y al exterior de la misma con la finalidad de encontrar las cajas de inspección y poder realizar las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.

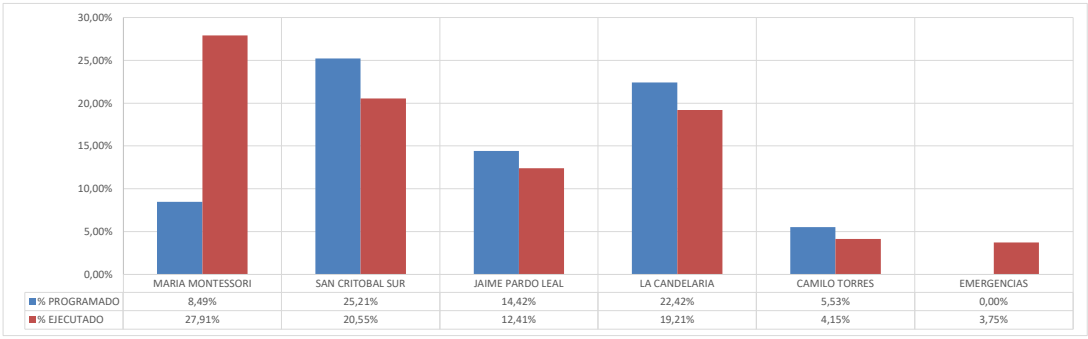
COMPONENTE SST:

Se lleva a cabo la revisión y aprobación de la documentación del personal de obra. Se hace la verificación del uso correcto de EPPs.

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA GENERAL				ESTADO DE AVANCE			DIAS DEL CONTRATO			
% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % EJECUTADO ACUMULADO	COLEGIOS EN INTERVENCIÓN	6	Actas de vecindad	TIEMPO EJECUCIÓN	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
12,71%	10,22%	3,98%	13,86%	COLEGIOS POR INTERVENIR	1	6		211	87	125
				TOTAL	7				41,2%	59,2%





PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

- Se presenta un avance general del 1,15%, esta intervenotria solicita incluir mas personal de obra en los diferentes frentes abiertos para evitar nuevos atrasos.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO SAN CRISTOBAL SUR - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 6**		
FECHA INICIO OBRA:	18 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026		**DEL**	22/12/2025	**AL**	28/12/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 22/12/2025	Se continua con las actividades de descenso sobre fachada para realizar lavado general dela misma con agua + rinse empleando el uso de hidrolavadora.
El día 23/12/2025	Se continua con las actividades de descenso sobre fachada para realizar lavado general dela misma con agua + rinse empleando el uso de hidrolavadora.
El día 24/12/2025	Se finaliza con las actividades de descenso sobre fachada para realizar lavado general dela misma con agua + rinse empleando el uso de hidrolavadora.
El día 25/12/2025	FESTIVO NO LABORADO
El día 26/12/2025	Se inicia con las actividades de hidrofugado con sika trasnaprente 10 años sobre toda la fachada compuesta por fachaleta.
El día 27/12/2025	Se inicia con actividades de intervención de mamposteria con acabado en pañete, realizando reparaciones puntuales sobre la misma y pintura a dos manos para exteriores respertando los patrones previos en cuanto a las tonalidades.
El día 28/12/2025	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE SST:

Se lleva a cabo la revisión y aprobación de la documentación del personal de obra. Se hace la verificación del uso correcto de EPPs.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

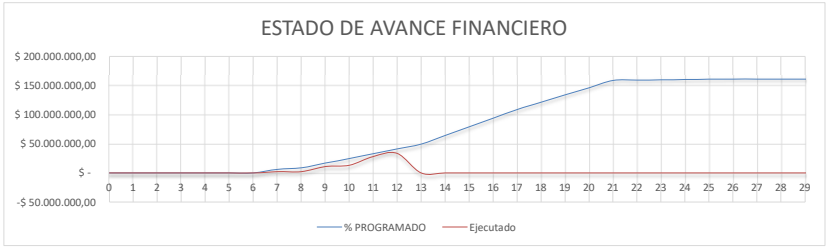
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

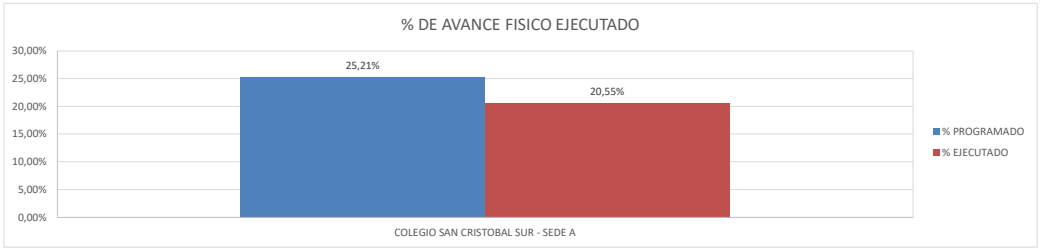
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
25,21%	20,27%	3,20%	20,55%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	126	40	87
		31,7%	69,0%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA				REGISTRO DEL PERSONAL		
PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO	PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra	OPERATIVOS DE DESCENSO	2	
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural			
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector de obra			
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST			

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA					
DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL	
Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO
SEÑALIZACIÓN	
Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 4,66%, se sugiere analizar y ajustar la programación como contingencia para evitar el incremento en el porcentaje de atraso, teniendo en cuenta que las otras actividades de este frente se encuentran en etapa diagnostica.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

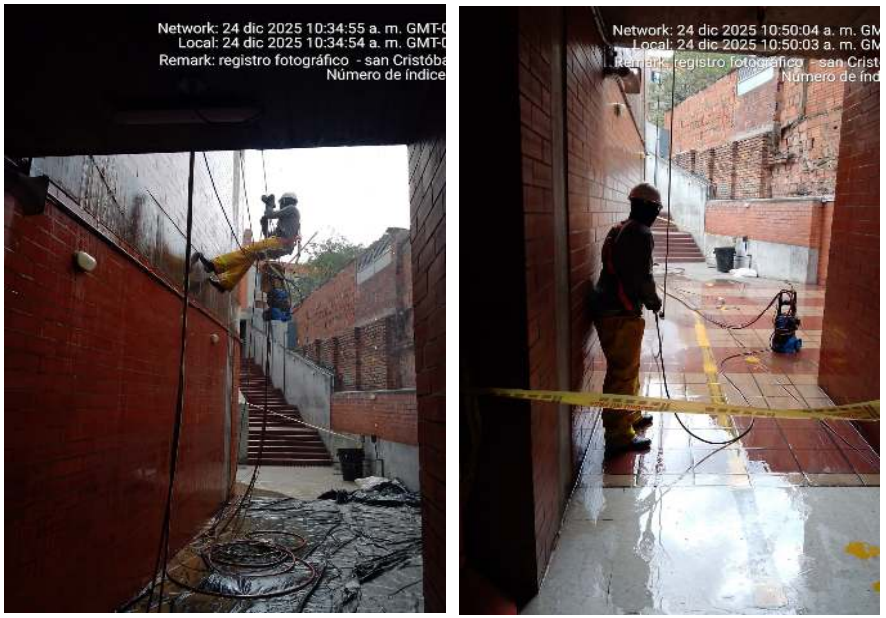
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 6		
DEL	22/12/2025	AL	28/12/2025



FOTOS 1 -2: Lavado general de la fachada posterior con hidrolavadora + rinse y acidro nitrico (en algunas zonas) para retiro de excesos de material y desmanchado general de la fachada.



FOTOS 3-4: Lavado general de la fachada posterior con hidrolavadora + rinse y acidro nitrico (en algunas zonas) para retiro de excesos de material y desmanchado general de la fachada.



FOTO 5: Producto aplicado (sika trasnapetente 10 años) como barrera impermeabilizante sobre fachada en fachaleta, aplicado de manera manual.



FOTO 6: Pintura sobre mamposteria con acabado rustico (pañete) con pintura coraza ideal para exteriores a dos tonos.







FOTO 7: Reparación de afectaciones sobre mamposteria rustica, desprendimiento de zonas embombadas y resanes puntuales con mortero generando homogeneidad en la textura de la superficie.



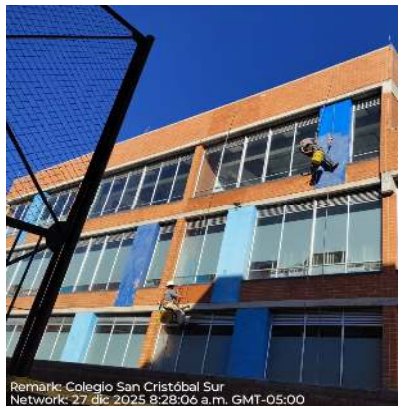


FOTO 8: Pintura sobre mamposteria con acabado rustico (pañete) con pintura coraza ideal para exteriores a dos tonos.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO JAIME PARDO LEAL - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 6**	
FECHA INICIO OBRA:	18 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026		**DEL** 22/12/2025	**AL**	28/12/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA		
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088	
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ		
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833	

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 22/12/2025	Se instalán las cerchas perimetrales apoyadas sobre mensulas que a su vez estan ancladas a la mamposteria existente, se termina armado de perfiles metálicos que a su vez funcionarán como correas sobrepuestas a las cerchas perimetrales.
El día 23/12/2025	Se realiza la instalación de la estructura metálica que soportará la canal galvanizada de manera perimetral, adicionalmente se realizo la soldadura general de la canal galvanizada.
El día 24/12/2025	Se finaliza la soldadura para unir la canal galvanizada, se inicia con actividades de resolde de manera general en toda la cubierta con la finalidad de terminar esta actividad.
El día 25/12/2025	FESTIVO NO LABORADO
El día 26/12/2025	Se continúa con la actividad de resolde de manera general de toda la estructura metálica de soporte de la cubierta en la zona del comedor.
El día 27/12/2025	Se continúa con la actividad de resolde de manera general de toda la estructura metálica de soporte de la cubierta en la zona del comedor.
El día 28/12/2025	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE AMBIENTAL:

Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

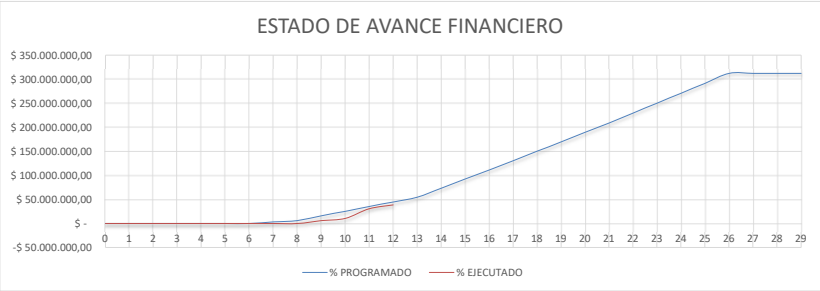
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

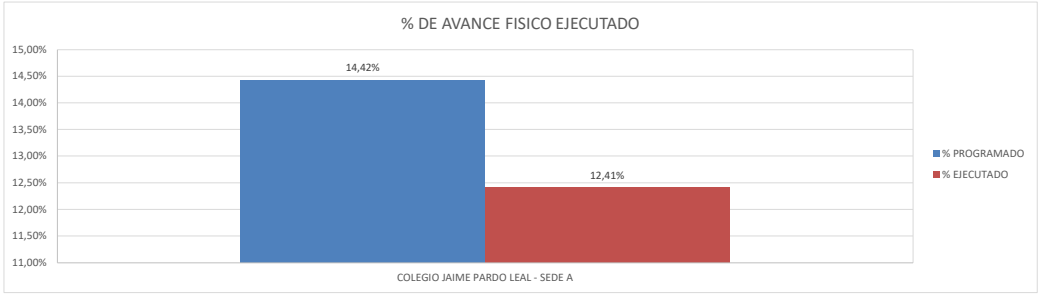
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
14,42%	11,33%	2,55%	12,41%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	126	40	87
		31,7%	69,0%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA				REGISTRO DEL PERSONAL		
PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO	PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra	SOLDADOR	1	
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural	AYUDANTE DE OBRA	1	
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector de obra			
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST			
JULIE PAOLA VARGAS LOZADA	1		Técnico SST			

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA					
DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		
Equipo de soldadura		X			

SEGURIDAD INDUSTRIAL	
Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN	
Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 2,01% esta interventoria solicita al contratista iniciar con las actividades civiles necesarias para los baños modulares mientras se termina la gestión por parte de la SED.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA

Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRIGUEZ BOHORQUEZ

Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 6		
DEL	22/12/2025	AL	28/12/2025





FOTO 1 - 2: Soldadura general en canal metálica para generación de tramos de recolección, pintura general de la misma.





FOTO 3 - 4 : Finalización de construcción de estructura metálica en ambos tramos (perrimetrales) anclaje de cerchas perirmetrales y anclaje mediante mensulas, instalación de perfileria metálica que funciona como correas.





FOTO 5-6 : Finalización de construcción de estructura metálica en ambos tramos (perrimetrales) anclaje de cerchas perirmetrales y anclaje mediante mensulas, instalación de perfileria metálica que funciona como correas.





FOTO 7-8 : Finalización de construcción de estructura metálica en ambos tramos (perrimetrales) anclaje de cerchas perirmetrales y anclaje mediante mensulas, instalación de perfileria metálica que funciona como correas.





FOTO 9-10 : Finalización de construcción de estructura metálica en ambos tramos (perrimetrales) anclaje de cerchas perirmetrales y anclaje mediante mensulas, instalación de perfileria metálica que funciona como correas.





FOTO 11-12 : Finalización de construcción de estructura metálica en ambos tramos (perrimetrales) anclaje de cerchas perirmetrales y anclaje mediante mensulas, instalación de perfileria metálica que funciona como correas.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO EXTERNADO CAMILO TORRES - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 6**		
FECHA INICIO OBRA:	20 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	20 de abril de 2026		**DEL**	22/12/2025	**AL**	28/12/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 22/12/2025	Se continúa con actividades de construcción de mampostería divisoria para las baterías sanitarias y la mampostería de cerramiento de los baños y apoyo de lavamanos en los pisos 4-3-2 (se da el armado del acero de las columnetas)
El día 23/12/2025	Se realizá fundición de columnetas para amarre de la mamposteria en la zona de los baños .
El día 24/12/2025	Se suspenden actividades por atención urgente (hallazgo en otro frente)
El día 25/12/2025	FESTIVO NO LABORADO
El día 26/12/2025	Se suspenden actividades por atención urgente (hallazgo en otro frente)
El día 27/12/2025	Se suspenden actividades por atención urgente (hallazgo en otro frente)
El día 28/12/2025	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE SST:

Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra, tambien se tramitarón los permisos y autorizaciones para el uso de volquetas referenciadas.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

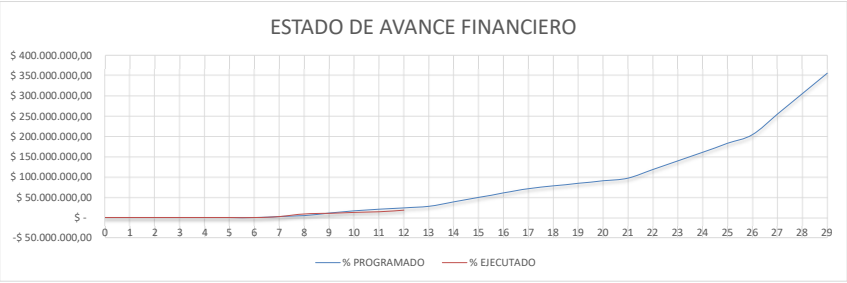
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

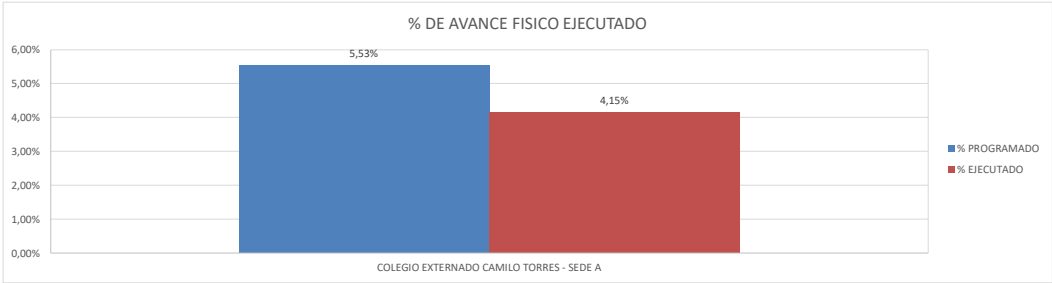
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
5,53%	4,65%	0,87%	4,15%

DIAS DEL CONTRATO

TIEMPO EJECUCIÓN	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
	151	42	110
		27,8%	72,8%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
OFICIAL DE OBRA	1	
AYUDANTE DE OBRA	1	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 1,38% debido al poco personal en obra, se recomienda por parte de interventoria incluir mas personal en este frente.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 6		
DEL	22/12/2025	AL	28/12/2025





FOTO 1-2: Armado de encofrado para vaciado de concreto de columnetas como confinamiento de mamposteria.





FOTO 3-4: Armado de encofrado para vaciado de concreto de columnetas como confinamiento de mamposteria.





FOTO 5-6: Armado de encofrado para vaciado de concreto de columnetas como confinamiento de mamposteria.





FOTO 7-8: Armado de encofrado para vaciado de concreto de columnetas como confinamiento de mamposteria.





FOTO 9-10: Visita de profesional electrico para diagnistico de red trifasica y para desmonte de tuberia EMT (sistema electrico de baños en piso 4to).

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**LA CANDELARIA - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 6**		
FECHA INICIO OBRA:	24 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	27 de abril de 2026		**DEL**	22/12/2025	**AL**	28/12/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 22/12/2025	Se continúa con las actividades de destonque de las placas en las zonas previamente intervenidas con la finalidad de retirar cualquier elemento previo que pueda afectar el puente de adherencia requerido para el sistema impermeable a instalar (poliurea en caliente)
El día 23/12/2025	Se finaliza con las actividades de destonque de las placas en las zonas previamente intervenidas con la finalidad de retirar cualquier elemento previo que pueda afectar el puente de adherencia requerido para el sistema impermeable a instalar (poliurea en caliente)
El día 24/12/2025	Inicio de demolición de segundo alistado sobre placa debido a fallas detectadas post destronque del mismo, dichas fallas impiden la correcta adherencia del sistema impermeable a instalar.
El día 25/12/2025	FESTIVO NO LABORADO
El día 26/12/2025	Se continua actividades de demolición de segundo alistado sobre placa debido a fallas detectadas post destronque del mismo, dichas fallas impiden la correcta adherencia del sistema impermeable a instalar.
El día 27/12/2025	Se continua actividades de demolición de segundo alistado sobre placa debido a fallas detectadas post destronque del mismo, dichas fallas impiden la correcta adherencia del sistema impermeable a instalar.
El día 28/12/2025	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE SST:

Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

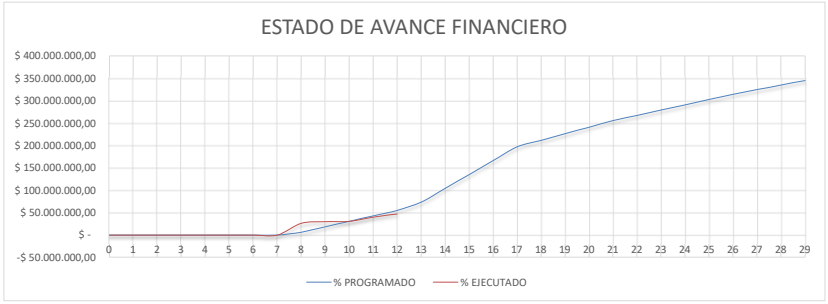
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

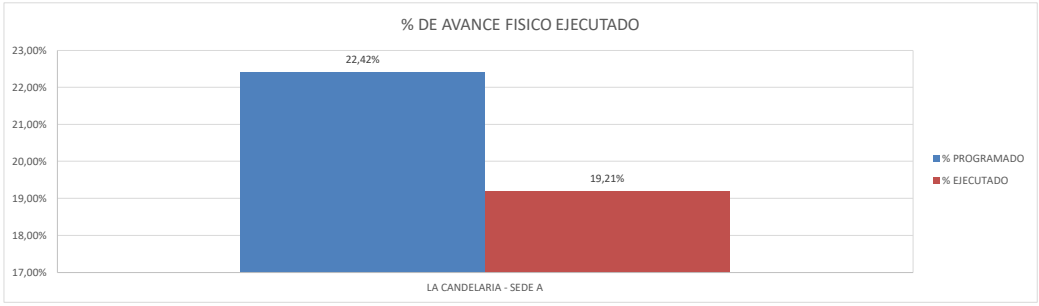
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
22,42%	17,46%	2,99%	19,21%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	155	34	122
		21,9%	78,7%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
ADRINA ELENA ALVAREZ RIVERA	1		Director de obra.
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
MAESTRO DE OBRA	1	
AYUDANTE DE OBRA	1	
OPERATIVO DE DESTRONQUE	2	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		
EQUIPO DE DESTRONQUE (TRONSADORA)	X		N/A		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta en este frente un atraso de 3,21% debido al hallazgo encontrado al momento de realizar el destronque en el alistado existente, el cual no tenia el perfil de adherencia requeirdo para la instalación del sistema impermeable poliurea.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRIGUEZ BOHORQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 6		
DEL	22/12/2025	AL	28/12/2025





FOTO 1-2: Inicio actividades de demolición de segundo alistado encontrado en sitio, por textura, fisuras y bajo nivel de adherencia para sistema impermeable a instalar.



FOTO 3-4: Inicio actividades de demolición de segundo alistado encontrado en sitio, por textura, fisuras y bajo nivel de adherencia para sistema impermeable a instalar.





FOTO 5-6: Inicio actividades de demolición de segundo alistado encontrado en sitio, por textura, fisuras y bajo nivel de adherencia para sistema impermeable a instalar.





FOTO 7-8: Inicio actividades de demolición de segundo alistado encontrado en sitio, por textura, fisuras y bajo nivel de adherencia para sistema impermeable a instalar.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARIA MONTESSORI - SEDE B**	**SEMANA**	**No. 6**		
FECHA INICIO OBRA:	24 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	2 de marzo de 2026		**DEL**	22/12/2025	**AL**	28/12/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 22/12/2025	Se continua con actividades de extendido de subbase reciclada y copactamiento de la misma de manera mecanica con ayuda de la mini retroexacavadora, el mini cargador y el vibrocompactador
El día 23/12/2025	Se continua con actividades de extendido de subbase reciclada y copactamiento de la misma de manera mecanica con ayuda de la mini retroexacavadora, el mini cargador y el vibrocompactador, se inicia el vaciado de concreto para la fundición de placa en la zona a intervenir.
El día 24/12/2025	Se continua con actividades de extendido de subbase reciclada y copactamiento de la misma de manera mecanica con ayuda de la mini retroexacavadora, el mini cargador y el vibrocompactador
El día 25/12/2025	FESTIVO NO LABORADO
El día 26/12/2025	Se continua el vaciado de concreto para la fundición de placa en la zona a intervenir de manera sectorizada.
El día 27/12/2025	Se continua el vaciado de concreto para la fundición de placa en la zona a intervenir de manera sectorizada.
El día 28/12/2025	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE SST:

Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Interventoría solicita separar adecuadamente los RCD; mantener la identificación de los puntos de acopio de RCD y materiales de construcción; realizar constantemente jornadas de orden y aseo en las áreas de trabajo

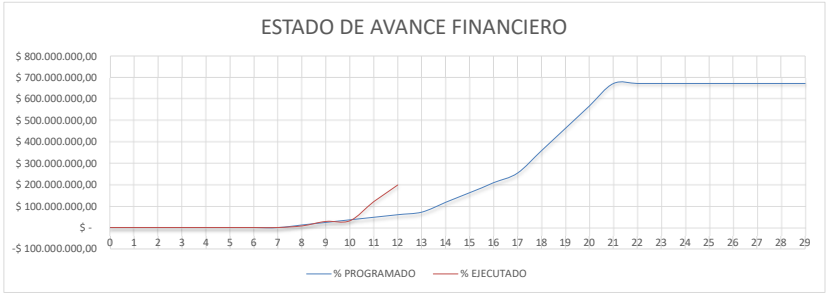
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

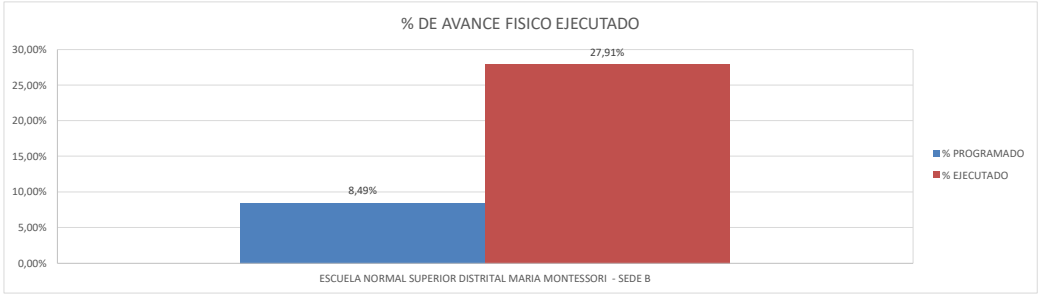
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
8,49%	6,81%	10,95%	27,91%

DIAS DEL CONTRATO

TIEMPO EJECUCIÓN	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
	98	34	65
		34,7%	66,3%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector
JULIE PAOLA VARGAS LOZADA	1		Técnico SST
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
MAESTRO DE OBRA	1	
AYUDANTE DE OBRA	2	
OPERARIOS DE MAQUINARIA	4	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.
VOLQUETA	X		UPS-803
VOLQUETA	X		SNR-981
MINI CARGADOR	X		AZNB11493
MINIEXCAVADORA	X		EX400U
VIBROCOMPACTADOR	X		VMT260-120

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

Se tomarón muestras para realizar pruebas de resistencia para el concreto vaciado sobre la zona de la placa.

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

- Este frente presenta un avance general de 19,42%.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 6		
DEL	22/12/2025	AL	28/12/2025





FOTOS 1-2: Armado de formaleta o encofrado para vaciado de concreto, respetando las zonas de manera perimetral en donde se construirán los carcamos.





FOTOS 3-4: Armado de formaleta o encofrado para vaciado de concreto, respetando las zonas de manera perimetral en donde se construirán los carcamos.





FOTOS 5 -6: Instalación y tendido de plastico negro y malla electrosoldada como refuerzo de la placa a fundir en sitio.





FOTOS 7-8: Vaciado y vibración del concreto en sitio en las zonas alostadas previamente.





FOTOS 9-10: Nivelación de concreto vaciado de forma tecnificada, respetando los niveles requeridos para el correcto funcionamiento de la superficie.





FOTOS 9-10: Nivelación de concreto vaciado de forma tecnificada, respetando los niveles requeridos para el correcto funcionamiento de la superficie.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**GRAN COLOMBIA - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 6**		
FECHA INICIO OBRA:	9 de diciembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026		**DEL**	22/12/2025	**AL**	28/12/2025

CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"	**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS	**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"	**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 22/12/2025	Se suspenden las actividades a la espera de la fabricación de puertas y ventanas a instalar las cuales deben llegar en la primera semana de enero de 2026.
El día 23/12/2025	Se suspenden las actividades a la espera de la fabricación de puertas y ventanas a instalar las cuales deben llegar en la primera semana de enero de 2026.
El día 24/12/2025	Se suspenden las actividades a la espera de la fabricación de puertas y ventanas a instalar las cuales deben llegar en la primera semana de enero de 2026.
El día 25/12/2025	FESTIVO NO LABORADO
El día 26/12/2025	Se suspenden las actividades a la espera de la fabricación de puertas y ventanas a instalar las cuales deben llegar en la primera semana de enero de 2026.
El día 27/12/2025	Se suspenden las actividades a la espera de la fabricación de puertas y ventanas a instalar las cuales deben llegar en la primera semana de enero de 2026.
El día 28/12/2025	DOMINGO NO LABORADO

COMPONENTE SST:

- Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

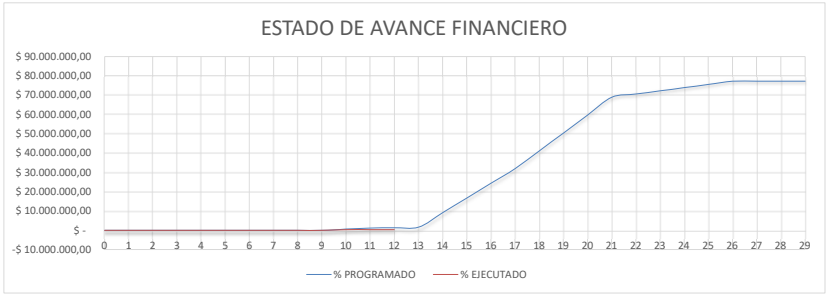
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

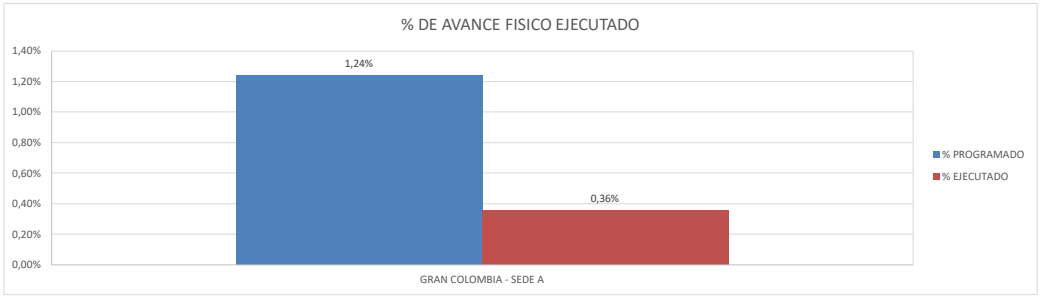
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
1,24%	1,06%	0,00%	0,36%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	105	19	87
		18,1%	82,9%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA				REGISTRO DEL PERSONAL		
PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO	PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA					
DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL	
Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN	
Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS:

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta en este frente un atraso de 0,88% debido a que las actividades se suspendierón por la elaboración de las ventanas y puertas metálicas a instalar, se sugiere por parte de la interventoria al contratista iniciar actividades en otras actividades de este plantel para mitigar el atraso evidenciado.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**EMERGENCIAS**	**SEMANA**	**No. 6**		
FECHA INICIO OBRA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	1 de mayo de 2026		**DEL**	22/12/2025	**AL**	28/12/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

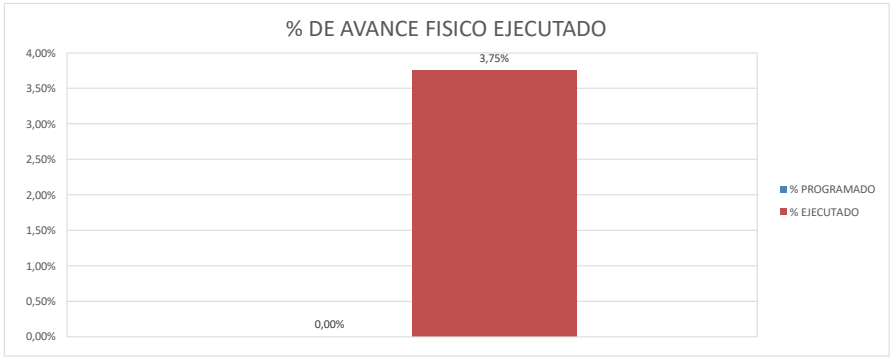
COMPONENTE SST:

COMPONENTE AMBIENTAL:

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			**ESTADO DE AVANCE**			
% EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR	**% EJECUTADO ESTA SEMANA**	**TOTAL % ACUMULADO**	**NUMERO DE EMERGENCIAS POR ATENDER**	**5**	**EMERGENCIAS ATENDIDAS**	
2,17%	0,00%	3,75%	**EMERGENCIAS EN EJECUCION**	**2**		
			EMERGENCIAS ATENDIDAS	**1**		
			REPORTADAS -TOTAL	**8**		

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA



LISTADO DE EMERGENCIAS REPORTADAS

N°	SEDE	ACTIVIDAD	ESTADO	
1	ANTONIO JOSE URIBE - SEDE A	COCINA - DESBORAMIENTO RED DE DESAGUE	**TERMINADO**	
2	MARIA MONTESSORI - SEDE B	COCINA - DESBORAMIENTO RED DE DESAGUE	EJECUCIÓN	
3	REINO DE HOLANDA - SEDE A	PATIO Y CIRCULACIONES DESBORDAMIENTO BAJANTES	EJECUCIÓN	
4	ENTRE NUBES SUR ORIENTAL - SEDE A	PATIO - TRATAMIENTO INTEGRAL DE ARBOLES	VISITA INICIAL	
5	RAFAEL NUÑEZ	PATIO - TRATAMIENTO INTEGRAL DE ARBOLES	VISITA INICIAL	
6	CAMILO TORRES - SEDE A	INTERVENCIÓN DE MURO DE CERRAMIENTO SOBRE PATIO DE JUEGOS	REPORTADA	
7	ENTRE NUBES SUR ORIENTAL - SEDE A	INTERVENCIÓN EN LA RED DE AGUAS LLUVIAS	REPORTADA	
8	GLORIA VALENCIA CASTAÑO - SEDE A	INSTALACIÓN DE MOTOBOMBAS	REPORTADA	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	**NO**
El personal utiliza la Dotación requerida	**SI**
Se reportan Accidentes Laborales	**NO**

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	**NO**
RUTA DE EVACUACIÓN	**NO**
MANEJO DE RESIDUOS	**NO**
Elementos señalización, prevención etc.	**NO**
Curso de alturas Certificados	**NO**

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA

Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRIGUEZ BOHÓRQUEZ

Director de Interventoría

Anexo TEC-05 – Bitácoras – LOTE 13

BITÁCORA

COLEGIO EXTERNADO CAMILO TORRES

demoliendo enchape de muros, se continúa demoliendo muros.
- Se continúa enlonando y acopiando material de demolición.

Residente de obra
Ing. Edward Ardila.

Residente de Intervent.

29-11-2025 Estado del clima: Mañana Soleada.
Inicio de actividades: 7:00 am Finaliza Activ: 5:00 pm
Personal de obra: 1 oficial, 1 ayudante, 1 insp. SST de obra, 1 insp. de obra, 1 insp. SST de interventoría.
Actividades ejecutadas: Baños Niños/Niñas Piso 3.
- Se continúa actividad de demolición de piso y enchape de muros.
- Se continúa enlonando y acopiando material de demolición.

Residente de obra
Ing. Edward Ardila

Residente de Interventoría
Arq. Johanna Pinilla

30-11-2025 Domingo no laborado.

1-12-2025 Estado del clima: Mañana y tarde Soleada.
Inicio de actividades: 7:00 am Finaliza activ: 5:00 pm
Personal de obra: 1 Residente de obra, 1 insp. de obra, 1 insp. SST de interventoría, 2 ayudantes.
Actividades Ejecutadas: Baños Niñas/Niños Piso 3.
- Se continúa demoliendo enchape de muros
- Se continúa desmontando tubería pvc existente.

Residente de obra
Ing. Edward Ardila.

Residente de Intervent.
Arq. Johanna Pinilla

Powered by CamScanner

2-12-2025

Estado del clima: Mañana y tarde Soleada
Personal de obra: 1 Residente de interventoría, 1 insp. de Interventoría, 1 insp. SST de interventoría, 1 Residente de obra, 1 Director de interventoría, 1 Director de obra, 2 ayudantes.
Actividades:

- En baños Niños/Niñas del piso 3 bloque 1 Se finaliza actividad de demolición.
- En baño Mixto del piso 2-Bloque 1 Se inicia actividades de desmonte de Sanitarios, lavamanos, puertas, y rejas
- Se inicia demolición de mesón de lavamanos. y muros divisorios.
- Se enlona y acopia: material de demolición.
- Se instala Cerramiento en polisombra - Zona pasillo.

Residente de obra
Ing. Edwar Adila

Residente de Interv.
Arq. Johanna Pinilla

03-12-2025

Estado del clima: Mañana y tarde Nublado sin lluvias
Personal de obra: 1 Residente de Interventoría, 1 Inspector de Interv. 1 Inspector de obra, 1 Residente de obra. 1 ayudante.
Actividades:

- En baño de NIÑAS y NIÑOS 2do Piso bloque #1 Se continúa con actividades de demolición de acabado en piso y pared.
- Se enlona y acopia material de demolición.
- Nota: Se tenia programada para las 9:00 am Visita de la OTIC, Sin embargo no llegó nadie por parte de la Secretaria

Residente Interv.
Arq. Johanna Pinilla

Residente obra
Ing Edwar Adila

Powered by CamScanner

04-12-2025 Estado del Clima: Mañana y tarde soleada
Hora de inicio: 7:00 am Hora Fin: 5:00 pm
Personal de obra: 1 Residente de obra, 1 inspector de interventoria, 2 ayudantes, 1 insp. SST de interv.
Actividades: Baños Mixto 2do Piso - Blogue #1.
• Se realiza demolición del muro de la entrada principal baños Mixto piso 2 - Blogue 1.
• Se Continúa con actividades de demolición de acabado de piso y pared.
• Se retira tubería sanitaria existente, se demuele base en concreto

Residente de obra
Ing. Edwald Ardila

Residente Interventoria
Arq. Johanna Pinilla

5-12-2025 Estado del Clima: Mañana Soleada.
Hora de inicio: 7:00 am Hora Fin:
Personal de obra: 1 Residente de obra, 1 insp. de interventoria, 2 ayudantes.
Actividades:
• En baños Mixtos 2do piso blogue #1 se continúa actividad de demolición de acabado de piso y pared.
• Se enlona y acopia material de demolición.

Residente de obra
Ing. Edwald Ardila

Residente Interventoria
Arq. Johanna Pinilla

6-12-2025 Estado del Clima: Mañana soleada
Hora de inicio: 7:00 am Hora Fin:
Personal de obra: 2 oficiales, 2 ayudantes, 1 Residente de obra.
Actividades:
En baños niños-niñas piso 1 se realiza desmonte de sanitarios, lavamanos, orinales, divisiones en acero inoxidable, demolición de mesones y enchape de muros.

Powered by CamScanner

- En baños Mixtos del piso 2 se Continúa demoliendo acabado de piso.
- Se Continúa enlonando y acopiando material de escombro. en primer y segundo piso

Residente de obra
Ing. Edward Avdila

Residente Interventoría
Arq. Johanna Pinilla

7-12-2025 Domingo no laborado.

8-12-2025 Festivo.

Estado del clima: Mañana: Soleada / Tarde: Nublada
Personal de obra: 2 oficiales, 2 ayudantes.
Actividades:

- Se realiza trasiego de material de escombros desde el piso 4 hasta el punto de acopio de la Calle. para retirar el dia 9 de diciembre de 2025.

Residente de obra
Ing. Edward Avdila

Residente Interventoría
Arq. Johanna Pinilla

9-12-2025 Estado del clima: Mañana: Soleada / Tarde: Soleada
Personal: 1 oficial.
Actividades: En horas de la madrugada se realiza retiro de material de escombros en Volqueta tipo doble troque. para disposición Final.

Residente de obra
Ing. Edward Avdila

Residente Interventoría
Arq. Johanna Pinilla

10-12-2025 Estado del clima: Mañana y tarde Soleada
Personal: 2 ayudantes.
Actividades:
En baños mixtos piso 2 Se Continúa enlonando y acopiando material de escombros.
Se realiza trasiego de material RCD. desde piso 3 hasta el punto de acopio de la Calle.

Powered by CamScanner

En baños piso 1 y 2 se realiza aseo en general.

Residente de obra
Ing. Edwald Ardila

Residente Interventoría
Arq. Johanna Pinilla

11-12-2025 Estado del clima: Mañana Soleada - Tarde:
Personal de obra: 1 Residente ambiental, 1 insp. SST de interventoria, 1 insp. de interventoría, 1 oficial, 2 ayudantes
Actividades:

- Se continúa realizando trasiego de material RCD desde el piso 3 hasta el punto de acopio de la calle, se tiene previsto retirar este escombro en horas de la madrugada del dia 12 de diciembre del 2025.
- En pasillo del piso 4 se realiza aseo en general.
- Se continúa realizando demolición de acabado de piso en baño de niños - piso 1.

Residente de obra
Ing. Edwald Ardila

Residente Interventoría
Arq. Johanna Pinilla

12-12-2025 Estado del Clima: Mañana soleada.
Personal de obra: 1 insp. de interventoría, 1 ayudante.

Actividades:

- En baños de niños piso 1 se continúa entonando y acopiando material RCD.
- Se continúa actividad de demolición de acabado de piso.
- El contratista realiza retiro de una parte del material RCD. para disposición final.

Residente de obra
Ing. Edwald Ardila

Residente Interventoría
Arq. Johanna Pinilla

Powered by CamScanner

13-12/2025 Estado del clima: Mañana y tarde Soleada
Personal de obra: 1 oficial, 1 insp. SST de interventoria.
Actividades:
- En baños niños-Niñas del 1er piso se continúa actividad de demolición de acabado de piso.
- Se continúa enlonando y acopiando material RCD.
- Se realiza demolición de muros en mamposteria del acceso principal.
- Se realiza desmonte de puertas metálicas.

Residente de obra
Ing. Edward Ardila

Residente Interventoría
Arq. Johanna Pinilla

14-12/2025 Domingo No laborado.

15-12/2025 Estado del clima: Mañana y tarde Soleada.
Personal: 1 oficial, 1 insp. SST de interventoria.
Actividades:
- En baños Niños-Niñas del 1er piso. se continúa demolición de acabado de piso.
- Se continúa enlonando y acopiando material RCD
- Se realiza aseo en general.
- Se finaliza demolición de muro en mamposteria de acceso principal

Residente de obra

Residente Interv.
Arq. Johanna P.

16-12/2025 Estado del clima: Mañana y tarde Soleada
Personal: 1 insp. de interventoria, 1 oficial, 1 ayudante.
Actividades:
- El Contratista suministra en obra el Siguiente material: Arena, cemento, Varillas.
- El personal de obra realiza trasiego de material suministrado para los baños del primer, segundo, tercer y Cuarto piso
- Se continúa enlonando y acopiando material RCD.

Residente de obra
Ing. Edward Ardila

Residente Interv.
Arq. Johanna Pinilla

17-12/2025 Estado del clima:
Personal: 2 ayud
Actividades:
- Se continúa real los baños del

Residente de obra
Ing. Edward Ardila

18-12/25 Estado del cl
Personal: 1 o
interventoria, 1
Actividades:
- Se inicia co alineación y
- Se realiza elemento es Corrugadas

Residente de ob
Ing. Edward

19-12/2025 Estado del
Personal: 1
3 ayudante
Actividade
Baños p
- Se evide
- Se Cont para ele Baños
- Se inici alineac

Resident

17-12/2025 Estado del Clima: Mañana Soleada - Tarde: lluvias Desde: 3:00pm hasta: 1:00pm
Personal: 2 ayudantes, 1 insp. SST de interventoria.
Actividades:
- Se continúa realizando trasiego de material para los baños del primer, segundo, tercer y cuarto piso

Residente de obra
Ing. Edwald Avila

Residente Interv.
Arq. Johanna Pinilla

18-12/25 Estado del clima: Mañana soleada / Tarde: lluvias Desde: 3:00pm hasta: 5:00pm
Personal: 1 oficial, 3 ayudantes, 1 residente de interventoria, 1 Residente de obra, 1 insp. de interv.
Actividades: En baños de 4to piso.
- Se inicia construcción de muro en mamposteria con alineación y nivelación controlada.
- Se realiza armado de refuerzo en acero para elemento estructural Vertical, conformado por varillas Corrugadas y estribos.

Residente de obra
Ing. Edwald Avila.

Residente Interv.
Arq. Johanna Pinilla.

19-12/2025 Estado del clima: Mañana soleada.
Personal: 1 Residente de obra, 1 insp. de interventoria, 1 oficial, 3 ayudantes.
Actividades:
Baños piso 4
- Se evidencia Construcción de muros divisorios.
- Se Continúa realizando armado de acero de refuerzo para elementos estructurales.

Baños Piso 3.
- Se inicia construcción de muro en mamposteria con alineación y nivelación controlada.

Residente de obra

Arq. Johanna Pinilla
Residente Interven.

Powered by CamScanner

20-12-2025 Estado del clima: Mañana soleada.
Personal: 1 oficial, 3 ayudantes.
Actividades:
Baños piso 3- Se continúa actividad de Construcción de muros en mampostería. y amarre de acero de refuerzo
- Se Continúa realizando trasiego de material

Residente de obra

Residente Interventoria
Arq. Johanna Pinilla

21-12-2025 Domingo no laborado.

22-12-2025 Estado del clima: Mañana soleada
Personal: 1 maestro de obra, 3 ayudantes
Actividades:
Baños 2do, 3er y 4to piso.
- Se realiza Construcción de muros en mampostería.
- Fundida de columnetas.
- Se instala Formaleta y anclajes de piso para las Columnetas.

Residente de obra

Residente Intervent.
Arq. Johanna Pinilla

23-12-2025 Estado del clima: Soleado.
Personal: 1 eléctrico, 3 ayudantes, 1 insp. de interventoría.
Actividades:
• Baños 2do piso
- Se continúa Fundida de Columnetas en concreto.
• Baños 1er piso.
- Se realiza demolición de mocheta (mampostería)
- Se realiza desmonte de tubería Sanitaria.
• Baño movilidad reducida
- Se realiza demolición de muro en mampostería.
- Se desmonta puerta metálica existente
Baños 4to piso

Residente Interventoria
Arq. Johanna Pinilla

Powered by CamScanner

Se realiza desmonte de acometida eléctrica de iluminación
- Desmonte de luminarias existentes.
- Regata en muro e instalación de acometida desde el 4to piso hasta el tablero eléctrico del 3er piso

Residente de obra. Residente Interno.

24-12-2025 No se adelantan actividades por parte del Contratista de obra.

Residente obra Residente Int

25-12-2025 Estado del Clima: Soleado.
No se adelantan actividades por parte del Contratista. por ser día Festivo.

Residente de obra Residente. Interno

26-12-2025. No se adentantan actividades por parte del Contratista de obra.

Residente de obra Residente. Interno.

27-12-2025 Estado del Clima: Soleado.
Personal: 1 Maestro de obra, 3 ayudantes.
Actividades:
Baños 4to piso.
Se instala Formaleta para vigas.

Residente de obra Residente Int.

28-12-2025 Estado del Clima: Soleado.
Personal: 1 Maestro de obra, 3 ayudantes.
Actividades:
Baños 4to piso
Se realiza vaciado de vigas en Concreto.

Residente de obra Residente Interno.

Powered by CamScanner

29-12-2025	No se adelantan actividades por parte del Contratista Residente de obra Residente Inter.
30-12-2025	No se adelantan actividades por parte del Contratista. Residente de obra
31-12-2025	No se adelantan actividades por parte del Contratista Residente de obra. Residente Interven.
1-01-2026	Festivo no laborado. Residente de obra
2-01-2026	Debido a las festividades y fechas decembrinas, no se adelantan actividades por parte del Contratista. Residente de obra Residente Interv.
3-01-2026	Debido a las festividades y fechas decembrinas no se adelantan actividades por parte del Contratista. Residente de obra Residente I
4-01-2026 Domingo	Debido a las festividades y fechas decembrinas, no se adelantan actividades por parte del Contratista. Residente de obra Residente.
5-01-2026	Estado del clima: Mañana soleada / Tarde: Fuertes lluvias. Personal: 1 Maestro de obra, 2 ayudantes. Actividades: → Baños- Primer piso. - Construcción de muros en mampostería - Instalación de formaleta y vaciado de vigas en concreto. - Demolición de enchape de piso (tipo regata) desde caja de inspección hasta baño de movilidad reducida - Retiro de tubería sanitaria y hidráulica. Residente de obra Residente I.

Powered by CamScanner

6-01-2026 Estado del Clima: Mañana Soleada / Tarde: Fuertes lluvias.
Personal: 1 Residente de obra, 1 insp. SST de obra, 1 insp. de interventoria, 1 Maestro de obra, 4 ayudantes.
→ Actividades: Primer piso.
- Se continúa actividad de demolición de piso (tipo regata) desde Caja de inspección hasta el baño de Movilidad reducida del primer piso.
- Se continúa actividad de Construcción de muro en mampostería.
- Armado de acero de refuerzo para elemento estructural Vertical y horizontal, instalación de formaleta, Vaciado de vigas y columnas
- Trasiego de material Suministrado desde el primer piso hasta el Segundo, tercer y Cuarto piso.
→ Baños del Segundo piso:
- Instalación de Formaletas y vaciado de Vigas en Concreto
- Desencofrado de Columnetas.
→ Baños tercer piso y Cuarto piso:
- Desencofrado de Vigas y Columnetas.
El Contratista Suministra en obra enchape de muros, tuberia y accesorios en PVC.

Residente de obra

Residente Int.

7-01-2025 Estado del Clima: Mañana Soleada.
Personal: 1 Residente de obra, 1 inspector de interventoria, 1 maestro de obra, 4 ayudantes.
Actividades:.
→ Baños primer piso
- Se continúa actividad de demolición de placa.
- Se continúa actividad de excavación manual
- Desencofrado de Columnetas y Viga.
→ Desde los baños del Segundo piso hasta el Cuarto piso se realiza perforación en la placa de manera puntual con el Fin de permitir el paso de las tuberias

Residente de obra

Powered by CamScanner

08-01-26 Jueves 08 de enero 2026
Clima; Soleado: mañana y Tarde
Personal; un (1) inspector de obra, un (1) Residente de obra, un (1) oficial, dos (2) maestros, (3) ayudantes, un (1) Inspector interventoria
Actividades; Demolicion de acabado existentes en el primer piso para adecuacion de redes hidrosanitarios.
→ Excavación manual para la instalación de Tuberia Sanitaria en baño destinado a personas con discapacidad
→ Limpieza y adecuación de la caja de inspección ubicada en la portería principal
→ Construcción de mampostería en baño de discapacitados
→ Demolicion de placa de entrepiso en baños ubicados en Segundo y tercer piso
→ Demolición de elementos estructurales menores para paso de tubería Sanitaria en los Niveles Cuarto, tercer y Segundo piso

Residente de obra

Residente Int.
Arq. Johanna

09-01-26 Viernes 09 de enero 2026.
Clima; mañana nublada, Tarde Soleada
Personal; un (1) Inspectos de obra, un (1) Residente de obra, un (1) oficial, dos (2) maestros, Tres ayudantes, un (1) Inspector SST de obra, un (1) Inspector interventoria,
Actividades; instalacion de Tuberia Sanitaria de 4 pulgadas en (4) cuarto piso.
→ Desarrollo de trabajo de demolición excavación y adecuación de áreas intervenidas previamente.

Residente de obra

Residente Interv
Arq. Johanna P.

10-01-26 Sabado 10 de enero 2026
Clima;
personal; un (1) inspector de obra, un (1) Residente de obra, un (1) maestro, Tres (3) ayudantes, un (1) inspector SST de obra, un (1) inspector Interventoria
Actividades; Armado y amarre de acero de refuerzo para elementos estructurales
→ Colocacion de varilla y flejes de 3/8
→ Fundida de dos (2) columnetas
→ Fundida de un (1) vigueta en el baño para personas con discapacidad ubicado en el primer piso
→ Instalación de Tuberia Sanitaria de 2", 3" pulgadas, En Cuarto (4) piso

Residente de obra

Residente Int.
Arq. Johanna P.

11-01-26 Domingo 11 de enero 2026
Dia no laboral

Residente de obra

Residente Int.
Arq. Johanna P.

12-01-26 lunes 12 de enero 2026
Dia festivo no laboral

Residente de obra

Residente Int.
Arq. Johanna.

13-01-26 Martes 13 de enero 2026
Clima; mañana y Tarde nublado
personal; un (1) inspector de obra, un (1) Residente de obra, un (1) maestro, dos (2) oficiales, tres (3) ayudantes, un (1) inspector de SST de obra

Residente de obra

Powered by CamScanner

	un (1) Inspector Intercedoria Actividades; ejecución de perforaciones tipo núcleo en dos (2) vigas para paso de Tubería → Instalación de tubería Sanitaria, de 2", 3" y 4" pulgadas, en el tercer piso baños → Punteo de superficies en el primer piso como preparación para aplicación de pañete. Residente de obra Residente Interno. Arq. Johanna P.
14-01-26	Miercoles 14 de enero 2026 Clima Personal; un (1) Inspector de obra, un (1) Residente de obra, un (1) Inspector SST de obr, un (1) maestro, un (1) Inspector Intercedoria, dos (2) oficiales, Tres (3) ayudantes Actividad; Instalación de Tubería Sanitaria de 2", 3" y 4" pulgadas, en segundo piso → Reposición de placa de concreto en el Cuarto piso. → punteado en la superficie en el primer piso para pañete Residente de obR Residente Intvent. Arq. Johanna P.
15-01-26	Jueves 15 de enero 2026 Clima; Personal; un (1) Inspector de obra, un (1) Residente de obra, un (1) Inspector SST de obra, un (1) maestro, dos (2) oficiales, tres (3) ayudantes, un (1) Inspector Intercedoria.

Powered by CamScanner

	Actividades; se realiza pañete de muros en los baños de mujeres y hombre del primer piso → Se realiza reposición de placa de concreto en el tercer piso → Se realiza recolección de RCD en lonas para su control y posterior disposición Residente de obra Residente Interno. Arq. Johanna P
16-01-26	Viernes 16 de enero 2026 Clima personal; con (1) inspector de obra, con (1) Residente de obra, con (1) inspector SST de obra, con (1) maestro, dos (2) oficiales, Tres (3) ayudantes, con (1) inspector interventoria Actividad; Se Realiza reposición de placa de concreto en el segundo piso → Se realiza pañete de muros en baño de personas discapacitadas. → Se realiza instalacion de Tuberia en PVC blanca para red de agua potable destinada a lavamanos y sanitarios en baño de hombre, y mujeres, en (3) piso Residente de obra Residente Int. Arq. Johanna P.
17-01-26	Sabado 17 de enero 2026 Clima Personal; con (1) inspector de obra, con (1) Residente de obra, con (1) inspector SST de obra, con (1) maestro, dos (2) oficiales, Tres (3) ayudantes, con (1) inspectos interventoria.

Powered by CamScanner

Actividad; se continua con pañete en muro de baño de personas discapacitados.
→ Se realiza instalacion de tuberia PVC blanco para red de agua potable, destinada a lavamanos y sanitarios, en baños del 2 piso

Residente de obra

Residente. Interventoria
Arq. Johanna P.

18-01-26 Domingo 18 de enero 26
Dia no laboral

19-01-26. Lunes 19 de enero 2026
Clima; mañana y tarde soleados.
Personal; dos (2) oficiales y dos ayudantes; un (1) Profesional SST, (1) residente de interventoria, un (1) inspector de interventoria.
Actividades; se realizan actividades de demolición en piso para instalación de tubería sanitaria del primer piso; se continuan actividades de pañete de Baño de movilidad reducida.

Residente de obra

20-01-26 Martes 20 de enero de 2026.
Clima; mañana soleada y tarde nublada.
Personal; un (1) maestro, (1) oficial, (3) auxiliares; un (1) profesional SST, un (1) ingeniero residente, un (1) inspector de interventoria.
pañete en baño movilidad reducida, demolición para instalación de tubería sanitaria y retiro de escombro baños 1° piso; pañete e instalación de tubería hidraulica baños 2° piso.

Residente de obr

Residente Interven.
Arq. Johanna Pinilla

21-01-26 Miercoles 21 de enero 2026.
clima;
Personal; un(1) maestro, un (1) oficial, cuatro (4) ayudantes, un (1) profesional SST y un (1) inspector de interventoria,
Actividades; Afinado de columna baño movilidad reducida, recoleccion de escombro e instalacion de tuberia hidro sanitaria y agua potable en baños primer piso. cerramiento con polisombra en primer piso. Retoque de placa para acceso a cubierta

Residente de obra

Residente Interven.
Arq. Johanna Pinilla

22-01-26 Jueves 22 de enero 2026.
clima; mañana y tarde soleados.
Personal; un(1) maestro, un (1) oficial, dos (2) ayudantes
Actividades; se realiza instalacion de tuberia potable y aguas servidas en baños primer piso, paño de baños segundo Piso. demolicion de piso para instalación de tuberia sanitaria en baño movilidad reducida.

Residente de obra

Residente Interven.
Arq. Johanna P.

23-01-26 Viernes 23 de enero 2026.
clima; mañana y tarde soleados.
Personal; un (1) maestro (1) un oficial (4) ayudantes. 1 profecional SST (1) inspector de obra (1) residente de obra (1) residente de interventoria (1) inspector de interventoria.
Actividades; demolicion piso baño movilidad reducida

instalacion de tubería sanitaria y potable baños 1° Piso, Pañete baño 2° piso.

Residente de obra

Residente Interv. Arq. Johanna P.

24-01-26. Sabado 24 de enero 2026
clima: mañana nublada.
Personal; un (1) maestro, un(1) oficial, dos (2) ayudantes, un (1) residente de obra, un (1) inspector de interventoria.
Actividades; se continua con la demolicion del piso baño movilidad reducida, Pañete en baños 2° y 4° Piso.

Residente Interv. Arq. Johanna P.

Residente de obra

25-01-2026 DOMINGO NO LABORADO.

Residente Interv. Arq. Johanna P.

Residente de obra

26-01-2026 Lunes. 26 de enero 2026.
Clima: Mañana nublado, tarde lluvias
personal: 1 Maestro, 1 oficial, 3 ayudantes, 1 inspecter de obra, 1 inspecter SST de obra, 1 Residente obra, 1 Inspecta de obra.
Actividades:
→ Se continúa con actividades de Pañete Para las baterias Sanitarias del 2do y 4. Piso
→ Se continúa con el armado de la red de desagüe del baño para personas con moulidd reducida.

Residente Int.

Residente de obra

27-01-26	MARTES 27 de enero de 2026 •Clima: mañana soleada; tarde fuertes lluvias •Personal: Un (1) maestro, Un (1) ING. Residente, Un (1) profesional SST Un (1) inspector interventoria, Un (1) oficial de Obra, tres (3) Ayudantes de Obra. •Actividades: → 1er Piso se realiza reparacion regata instalación tuberia hidraúlica → 2do Piso sin Actividad evidenciada → 3er Piso se realiza revocado de pared baño → 4to Piso se realiza afinado de pared y fundido de contrapiso Residente de obra Residente Interno. Arq. Johanna P.
28-01-26	MIERCOLES 28 de enero de 2026 *Clima: mañana nublada - tarde lluvias *Personal: Un (1) Ing. residente, Un (1) profesional SST, Un (1) maestro, Un (1) oficial, Dos (2) Ayudantes. *Actividades • Piso 2 se ubican maestras para fundir contrapiso en baño niños, Piso 3 se afinan revoques de muros baños y se inicia revoque de muro baños lavamanos, piso 4 se funde contrapiso zona lavamanos. Piso 2. se funde contrapiso baños. Residente de obra Residente Inter. Arq. Johanna P.
29-01-26	Jueves 29 de enero de 2026 *Clima: mañana soleada - tarde nublada *Personal: Un (1) ING. Residente, Un (1) profesional sst, Un (1) maestro, Un (1) oficial, tres (3) Ayudantes de Obra. *Actividades: Nivelación y alistado para contrapiso baños piso 3 Fundida piso 2 de contrapiso en zona lavamanos, resane regatas tuberias hidraulicos baños piso 2, afinado muros parte externa baño movilidad reducida. Residente de obra Residente. Interno

Powered by CamScanner

30-01-26	Viernes 30 de enero de 2026 Clima: Seco Soleado Personal: Un (1) Ingeniero Residente, Un (1) Inspector SST, Un(1) maestro, Un (1) Oficial, Dos (2) Ayudantes. 1 Residente Interventoria. Actividades: Pañetado Muros baños baja movilidad, fundida de contrapeso lavamanos piso 3, nivelación, baños piso 4. Residente de obra Residente Interve. Arq. Johanna P.
31-01-26	Sabado 31 de enero de 2026 *Clima: seco - nublado * Personal: Un (1) inspector sst, Un (1) maestro, (1) oficial, Un (1) Ayudante de obra, Un (1) inspector de interventoria. *Actividades: Cama y relleno con arena para tuberia hidraulica, Alistado de contrapiso, nivelación, colocación de maestras y fundido de contrapisos baños 1er piso y zona lavamanos. Residente de obra Residente Int. Arq. Johanna P.
01-02-26	Domingo 01 de febrero de 2026 NO LABORADO
02-02-26	Lunes 02 de febrero de 2026 * Clima: Nublado * Personal: Un (1) Inspector SST, Un (1) maestro de Obra, Un (1) Inspector interventoria *Actividades: Se erige mocheta y poceta en mamposteria en baño de mujeres en piso 3 y piso 4. Residente de obra Residente Interventoria Arq. Johanna Pinilla
03-02-26	Martes 03 de febrero de 2026 * Clima: Nublado - tarde: Soleada * Personal: Un (1) Inspector de Obra, Un (1) Residente de Interventoria Un (1) Inspector de Interventoria, Un (1) inspector SST, Un (1) maestro, Un (1) oficial, Un (1) Ayudante de Obra.

Powered by CamScanner