DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO: M-GPMO-F-01	VERSIÓN: 01	FORMATO INFORME DE GESTIÓN	APROBADO.

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

PROYECTO	ANDENES 2			FECHA DE CORTE	25 de septiembre de 2026
				FECHA DEL INFORME	30 de septiembre de 2026
N.º DE CONTRATO	Acta de Ejecución Nº 9 Convenio Interadministrativo ENV-09-09-1421-24				
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia integral del proyecto construcción y mejoramiento de andenes en diferentes sitios del municipio de envigado				
FECHA SUSCRIPCIÓN.	6 de agosto de 2026	FECHA DE INICIO.	12 de agosto de 2026	FECHA FIN	9 de octubre de 2027
VALOR ADMINISTRAR	$ 1.890.614.268	PLAZO INICIAL	16 Meses	TRANCURRIDO	44 Días
APORTE DESUR	$ 6.404.703	VALOR TOTAL	$ 2.006.404.703		
VALOR HONORARIOS	$ 109.385.732				

ADICIONES

VALOR ADICIÓN RECURSO ADM No. 01		SUSCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01					

PRÓRROGAS

PRÓRROGA Nº1		SUSCRIPCIÓN		VENCE	
PRÓRROGA Nº2		SUSCRIPCIÓN		VENCE	

SUSPENSIONES Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		ACTA REINICIO No. 02		DURACIÓN	

COMPONENTE ESTRUCTURACIÓN

SERVICIOS DERIVADOS

ACTIVIDAD	Estructuración técnica y financiera	DESCRIPCIÓN	La Estructuración Técnica: DESur elaborará el cronograma detallado de obra, en el cual se identificarán las actividades específicas necesarias para la correcta ejecución del contrato, conforme al alcance definido, las condiciones técnicas de la intervención, los tiempos de ejecución previstos y las necesidades propias del proyecto Estructuración Financiera: DESur elaborará el presupuesto de obra, donde se encuentran las actividades a ejecutar incluyendo los análisis de precios unitarios (APU), las cantidades de obra, el cálculo del AU (administración y utilidades) y cálculo de presupuesto de interventoría.		
VALOR CONTRATO	$ 8.224.348				
VALOR EJECUTADO					
No. FACTURA					
% AVANCE EJECUCIÓN	100%	ESTADO	Ejecutado	VENCE	viernes, 14 de agosto de 2026

COMPONENTE EJECUCIÓN

CONSTRUCCIÓN

CONTRATO No.	DESur-OC-242-2026	OBJETO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ANDENES EN DIFERENTES SITIOS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°9 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1421-24.		
CONTRATISTA	ARQUINGENIO S.A.S.				
NIT	900509571-5				
VALOR CONTRATO	$ 1.599.760.491	FECHA DE INICIO.	8 de septiembre de 2026	FINALIZA	jueves, 31 de diciembre de 2026
VALOR EJECUTADO		PLAZO INICIAL	120 Días	TRANSCURRIDO	17 Días
% AVANCE DE OBRA	3%	ESTADO	En ejecución		

ADICIONES

VALOR ADICIÓN No. 01		SUSCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	
VALOR ADICIÓN No. 02		SUSCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	

PRÓRROGAS

PRÓRROGA No. 01		SUSCRIPCIÓN		VENCE	
PRÓRROGA No. 02		SUSCRIPCIÓN		VENCE	

INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	DESur-CD-248-2026	OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ANDENES EN DIFERENTES SITIOS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN No.9 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1421-24		
CONTRATISTA	DIRYCON S.A.S.				
NIT	900.536.438-8				
VALOR CONTRATO	$ 225.430.766	FECHA DE INICIO.	8 de septiembre de 2026	FINALIZA	jueves, 31 de diciembre de 2026
VALOR EJECUTADO		PLAZO INICIAL	150 Días	TRANSCURRIDO	17 Días
% AVANCE	11%	ESTADO	En ejecución		

ADICIONES

VALOR ADICIÓN No. 01		SUSCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	
VALOR ADICIÓN No. 02		SUSCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	

PRÓRROGAS

PRÓRROGA No. 01		SUSCRIPCIÓN		VENCE	
PRÓRROGA No. 02		SUSCRIPCIÓN		VENCE	

GERENCIA

VALOR CONTRATO	$ 52.198.605	Este componente asegura que cada aspecto del proyecto sea administrado de manera efectiva, en tal sentido la gerencia se divide en dos líneas, así: 1) gerencia administrativa, jurídica, financiera y contable; 2) Gerencia técnica, dentro de las cuales se adelantan gestiones comunicacionales, ambientales y sociales			
% AVANCE GENERAL		FECHA DE INICIO	martes, 8 de septiembre de 2026	FINALIZA	jueves, 31 de diciembre de 2026

COMPONENTE CIERRE					
EVALUACIÓN					
VALOR CONTRATO (Aporte DESur)	$ 6.404.703	Evaluación del cumplimiento de los objetivos y metas planteados para el proyecto integral, así como una evaluación de desempeño que incluye el cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y plazo del proyecto y la efectividad en la ejecución presupuestal asignada.			
% AVANCE GENERAL	10%	FECHA DE INICIO	martes, 8 de septiembre de 2026	FINALIZA	miércoles, 9 de junio de 2027

CONTROL PRESUPUESTAL			
VALOR ADMINISTRAR	$ 1.890.614.268	AVANCE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	
VALOR CONTRATADO	$ 1.885.614.210		
VALOR EJECUTADO	$ -		
RESTANTE POR EJECUTAR	$ 1.885.614.210	% EJECUCIÓN	9%
RECURSO DISPONIBLE	$ 5.000.058		
RECURSO OPTIMIZADO			

FUENTES DE FINANCIACIÓN				
VALOR	TIPO	NOMBRE	CDP (ENTIDAD CONTRATANTE)	RP(ENTIDAD CONTRATANTE)
$ 2.000.000.000	RECURSO ADMINISTRAR - HONORARIOS	PROPIOS LIBRE DESTINACIÓN	20261530	20262433

RECURSO ADMINISTRAR

FORMA DE PAGO				CUENTA COBRO	FECHA		VALOR	ESTADO
PAGO 1	Agosto 2026	$	747.568.289	CC 1569	04-09-26	$	747.568.289	PENDIENTE
PAGO 2	Septiembre 2026	$	285.600.000					
PAGO 3	Octubre 2026	$	285.600.000					
PAGO 4	Noviembre 2026	$	285.600.000					
PAGO 5	Diciembre 2026	$	286.245.979					
TOTAL		$	1.890.614.268	TOTAL		$	747.568.289	

HONORARIOS

FORMA DE PAGO				CC / No. FACTURA	FECHA		VALOR	ESTADO
PAGO 1		$	109.385.732	CC 1570	04-09-26	$	109.385.732	PENDIENTE
AUTORIZACIÓN 1	Firma contratos derivados	$	65.631.439					
AUTORIZACIÓN 2	Avance 50% de obra	$	21.877.146					
AUTORIZACIÓN 3	Finalización contrato de obra	$	16.407.860					
AUTORIZACIÓN 4	Entrega informe de evaluación	$	5.469.287					
TOTAL		$	109.385.732	SALDO CUENTAS COBRO		$	-	
				SALDO AUTORIZACIONES		$	109.385.732	

GERENCIAS

FORMA DE PAGO				No. FACTURA	FECHA	VALOR	ESTADO
PAGOS	Con ejecución	$	6.404.703				

TOTAL	**$**	-	**TOTAL**	**$** -
			SALDO FACTURACIÓN	**$** -

OBSERVACIONES

Durante el mes de septiembre se dio inicio a las actividades asociadas a los contratos derivados de obra e interventoría, con fecha de inicio del 8 de septiembre. Durante este periodo se adelantaron labores de reconocimiento, preparación, verificación y gestión en los frentes de obra de El Salado, Camino Verde, San Rafael y Alcalá, enfocadas en la recopilación de información previa a la intervención y en la coordinación de los componentes técnico, social, ambiental y de seguridad del proyecto.

Las principales actividades desarrolladas fueron:
Reconocimiento de frentes de obra: Recorridos técnicos en El Salado, Camino Verde, San Rafael y Alcalá para verificar las condiciones existentes y preparar las intervenciones.
Actas de entorno: Elaboración de las actas de entorno correspondientes a los cuatro frentes de obra.
Actas de vecindad en El Salado: Levantamiento de actas de vecindad de las viviendas ubicadas en el área de intervención.
Mediciones y registro fotográfico en El Salado: Toma de medidas de cordones y andenes previstos para demolición y registro fotográfico de sus condiciones antes de la intervención.
Mediciones en Camino Verde: Visita de campo y toma de medidas de los andenes y cordones contemplados en este frente.
Actas de vecindad y registro fotográfico en Alcalá: Acompañamiento al levantamiento de actas de vecindad y documentación fotográfica de las condiciones existentes.
Plan de Manejo de Tránsito: Elaboración y radicación del PMT general del proyecto.
Ocupación del espacio público: Presentación de la solicitud ante el Departamento Administrativo de Planeación del municipio de Envigado.
Seguridad y Salud en el Trabajo: Elaboración y remisión al contratista de la lista de chequeo de requisitos y documentos de SST para la entrega de los respectivos soportes.
Gestión ambiental: Reunión con la supervisión ambiental de DESur para socializar el alcance inicial del proyecto y solicitar la presentación del PASAO.
Comité de obra: Participación en el comité realizado en las oficinas de Obras Públicas, donde se presentó el equipo de trabajo y se socializó el alcance inicial del proyecto.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

		
Descripción: Frente Camino Verde. Andenes existentes antes de intervención	**Descripción:** Frente eL Salado. Relización actas de vecindad.	**Descripción:** Frente Camino Verde. Andenes existentes antes de intervención

DATOS DE QUIEN ELABORÓ

NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	
CARGO:	DIRECTOR DE EJECUCIÓN	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESur	