CONSORCIO MOLDIC NIT: 901.938.599-4	COTIZACIÓN

Medellín, junio de 2026.

Señores
BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO

ASUNTO: Cotización para la rehabilitación de cubiertas, incluyendo el retiro de la cubierta existente, suministro e instalación de teja asfáltica tipo Shingle o equivalente, impermeabilización y actividades complementarias.

Ítem	Especificación técnica	Unidad	Cantidad	Valor Unitario
1	Desmonte controlado de la cubierta existente en teja de gres, incluyendo el retiro de cumbreras, remates, accesorios y elementos de fijación, clasificación del material reutilizable, cargue, acopio temporal, limpieza y disposición final del material no reutilizable, de conformidad con la normatividad ambiental vigente.	m²	1	$ 27.160
2	Inspección de tablillas, correas y demás elementos estructurales secundarios; reposición de tablillas deterioradas hasta las cantidades previstas en el presupuesto; ajuste de fijaciones, nivelación de superficies y aplicación de tratamiento preventivo para elementos de madera, cuando aplique.	m²	1	$ 27.160
3	Limpieza de la superficie e instalación de sistema de impermeabilización mediante manto asfáltico de 3 mm reforzado con fibra de vidrio o equivalente, incluyendo sellado de traslapos, tratamiento de encuentros con muros, limatesas, limahoyas y demás puntos críticos de la cubierta, conforme a las especificaciones del fabricante.	m²	1	$ 54.320
4	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja asfáltica tipo Shingle o equivalente, incluyendo el sistema completo de fijación, instalación conforme a las especificaciones del fabricante, alineación de la cubierta y ejecución de los acabados requeridos para garantizar su adecuado funcionamiento.	m²	1	$ 121.250
5	Suministro e instalación de caballetes elaborados con el mismo sistema de cubierta, incluyendo fijaciones, sellos y accesorios necesarios para garantizar la impermeabilidad del sistema.	ml	1	$ 121.250
6	Suministro e instalación de remates metálicos, tapajuntas, goteros y demás elementos necesarios para garantizar la estanqueidad de la cubierta en los encuentros con muros y otros elementos constructivos.	ml	1	$ 58.200
7	Instalación de elementos de ventilación cuando sean requeridos, así como de limatesas, limahoyas, accesorios especiales y demás componentes necesarios para garantizar el adecuado comportamiento del sistema de cubierta.	Global	1	$ 6.518.400
8	Reparación de emboquillados, aplicación de morteros de fijación, sellado de encuentros, limpieza final de la cubierta, retiro de residuos y entrega de las áreas intervenidas completamente limpias.	Global	1	$ 3.496.850
9	Cargue, transporte y disposición final de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados durante la ejecución del contrato, mediante gestor autorizado, incluyendo la entrega de los certificados de disposición final cuando sean exigibles.	m³	1	$ 174.600

CONSORCIO MOLDIC NIT: 901.938.599-4	COTIZACIÓN

		SUBTOTAL	$ 10.599.190
		AU 28.5%	$ 3.020.769
		TOTAL	$ 13.619.959

Atentamente,



OSCAR ADOLFO DÍEZ YEPES
CC. 70.091.345 de Medellín
Ingeniero Civil.
TP N.º 0520213205ANT