CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 040-CNT2601-181

INFORME DE EJECUCION No. 3

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
INFORME TÉCNICO
MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS
Fecha: 15-abr-2026 04:25 PM Pág: 2
Anexos: ninguno
Archivar en: 040-CNT2601-181/MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS/190-CD2601-
Radicado por: Olga María Zapata Rivera
190-IT2604-3657
Favor citar este número al responder

FECHA DE INFORME: Abr.15/2026

Contrato No.	Valor contrato ($)	Plazo del contrato	
		Inicia	Termina
040-CNT2601-181	73,365,342.00	Feb.01/2026	Feb.01/2027
Código BPC			

Objeto del contrato:

Arrendamiento de inmueble para continuar con el funcionamiento de la sede de CORANTIOQUIA en el Municipio de Santa Rosa de Osos.

NIT / CC	Contratistas
890981554	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS

NIT / CC	Interventores
43815295	PAULA ANDREA HERRERA LOPEZ

Modificación o Adición No.	Fecha	Objeto

Suspensión No.	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Reanudación No.	Fecha de Reanudación

INFORMACION FINANCIERA

Comprobante Egreso	Fecha Desembolso	Valor ($) Desembolso	TOTAL ($)
OPP 321360	Mar.13/2026	6,113,778.00	12,227,556.00
OPP 320771	Mar.02/2026	6,113,778.00	

OBSERVACIONES (En eventos de anticipo, rendimientos financieros, confinanciación, aportes en especie y otras)

Total ejecución en Especie: 0.00

INFORME TECNICO

CUMPLIMIENTO A LAS METAS DEL CONTRATO

METAS / ACTIVIDADES	% Importancia	Unidad Medida	Total Programado	Total Ejecutado	% De ejecución ponderado
META: Arrendamiento de inmueble para continuar con el funcionamiento de la sede de CORANTIOQUIA en el Municipio de Santa Rosa de Osos.	100.000	SERVICIOS	1.000	0.250	25.000
Actividad: Arrendamiento de inmueble para continuar con el funcionamiento de la sede de CORANTIOQUIA en el Municipio de Santa Rosa de Osos.	100.000	SERVICIOS	1.000	3.000	25.000

TOTAL % DE EJECUCIÓN FÍSICA 25.000

INDICADORES

Nombre de Indicador	Valor Programado	Valor Ejecutado	% Ejecución

CONTRATOS RELACIONADOS

N° Contrato	Fecha Inicial	Fecha Finalización	% Ejecución Física	% Ejecución Financiera

GESTION ADMINISTRATIVA

XENCO S/A: <sejecontotros>

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 040-CNT2601-181

INFORME DE EJECUCION No. 3

CODIGO DEPENDENCIA: -190 **FECHA DE INFORME:** Abr.15/2026

Tipo Documento	Fecha	Radicado	Asunto	No. de Páginas
CONTRATO	Ene.27/2026	040-CNT2601-181*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA CONTINUAR CON EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE DE CORANTIOQUIA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS/VALOR : $ 73.365.341INCLUIDO IVA/PLAZO: DOCE (12) MESES SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026/LTABARES	1
DOCUMENTOS SIN RADICADO	Ene.28/2026	1045228 REGISTRO PRESUPUESTAL CONTRATO 040-CNT2601-181	1045228 REGISTRO PRESUPUESTAL CONTRATO 040-CNT2601-181	1
MEMORANDO	Ene.30/2026	040-MEM2601-744*SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA/OFICINA TERRITORIAL TAHAMÍES	PAULA ANDREA HERRERA LÓPEZ/GLORIA LUCÍA CARVAJAL GÓMEZ/DESIGNACIÓN DE SUPERVISIÓN CONTRATO 040-CNT2601-181 PRINCIPAL PAULA ANDREA HERRERA LÓPEZ, SUPLENTE GLORIA LUCÍA CARVAJAL GÓMEZ/PHERRERA	1
ACTA	Ene.30/2026	190-ACT2601-580*ACTA	ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 040-CNT2601-181, CON FECHA DE INICIO DEL 01 DE FEBRERO DE 2026/TENIENDO PRESENTE QUE LA FECHA DE INICIO ES UN DÍA NO HÁBIL PARA LAS PARTES Y CON EL FIN DE GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DEL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE, EL PRESENTE DOCUMENTO SE SUSCRIBE EL 30 DE ENERO DE 2026/PHERRERA	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Feb.26/2026	190-COE2602-7845*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS/FACTURA 9151 POR $6.113.778/EJECUCIÓN DEL CONTRATO 040-CNT2601-181	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Feb.26/2026	180-COE2602-7728*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	HENRY URBINA PÉREZ/REMITE CERTIFICACIÓN DE PAGO PARAFISCALES DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/ANEXOS UNA PÁGINA.	1
CONSTANCIA	Feb.26/2026	190-CON2602-1040*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	AUTORIZACION DE DESEMBOLSO N. 1 DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/ANEXA FACTURA 190-COE2602-7845 Y SEGURIDAD SOCIAL 180-COE2602-7728/3 PÁGINAS/PHERRERA	1
INFORME TÉCNICO	Feb.26/2026	190-IT2602-1818*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	INFORME DE EJECUCIÓN N. 1 DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/PHERRERA	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Mar.06/2026	180-COE2603-9208*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	HENRY URBINA PEREZ/CERTIFICADO PARAFISCALES/CONTRATO 040-CNT2601-181/ANEXA UNA PAGINA	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Mar.09/2026	190-COE2603-9477*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS/FACTURA 9152 POR $6.113.778/EJECUCIÓN DEL CONTRATO 040-CNT2601-181	1
INFORME TÉCNICO	Mar.09/2026	190-IT2603-2394*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	INFORME DE EJECUCIÓN N. 2 DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/PHERRERA	1
CONSTANCIA	Mar.09/2026	190-CON2603-1277*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	AUTORIZACIÓN DE DESEMBOLSO N. 2 DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/ANEXA FACTURA 190-COE2603-9477 Y SEGURIDAD SOCIAL 180-COE2603-2394/3 PÁGINAS/PHERRERA	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Abr.15/2026	180-COE2604-14719*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	HENRY URBINA PEREZ/CERTIFICADO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL MES DE ABRIL DE 2026 CONTRATO 040-CNT2601-181	1

CONCEPTOS / RECOMENDACIONES DEL INTERVENTOR

La Supervisión del contrato por parte la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - CORANTIOQUIA será realizada por la funcionaria Paula Andrea Herrera López, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.815.295 cómo supervisora principal y Gloria Lucía Carvajal Gómez, identificada con cédula de ciudadanía No. 32.557.297 cómo supervisora suplente, designación realizada por medio del radicado 040-MEM2601-744; y por parte del Municipio de Santa Rosa de osos, a través de su representante legal Alcalde Luis Bernardo Molina Granda, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.150.385.

El contratista presentó la factura electrónica No 9178 por valor de $ 6.113.778 correspondiente al canon de arrendamiento del mes de abril de 2026.

También presentó la certificación de constancia de paz y salvo de pago de seguridad social y parafiscales con fecha del 14 de abril de 2026, documento que se encuentra bajo el radicado 180-COE2604-14719.



PAULA ANDREA HERRERA LOPEZ

Interventor

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
INFORME TÉCNICO
MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS
Fecha: 15-abr-2026 04:25 PM Pág: 2
Anexos: ninguno
Archivar en: 040-CNT2601-181/MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS/190-CD2601-
Radicado por: Olga María Zapata Rivera
190-IT2604-3657
Favor citar este número al responder

XENCO S.A: <sejecontotros>