DIAN

# FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

## Representación Gráfica

### Datos del Documento

**Código Único de Factura - CUFE :**
a53264f183bcb5178a5763822a010ae027dc915590ddf1f7f8da681406e09c740eb35f239a60b2d51c675c89df333ab2

**Número de Factura:** 9178
**Fecha de Emisión:** 03/04/2026
**Fecha de Vencimiento:** 10/04/2026
**Tipo de Operación:** 10 - Estándar

**Forma de pago:** Crédito
**Medio de Pago:** Efectivo
**Orden de pedido:**
**Fecha de orden de pedido:**

### Datos del Emisor / Vendedor

**Razón Social:** MUNICIPIO SANTA ROSA DE OSOS
**Nombre Comercial:** MUNICIPIO SANTA ROSA DE OSOS
**Nit del Emisor:** 890981554
**Tipo de Contribuyente:** Persona Jurídica
**Régimen Fiscal:** R-99-PN
**Responsabilidad tributaria:** 01 - IVA
**Actividad Económica:** 8412

**País:** Colombia
**Departamento:** Antioquia
**Municipio / Ciudad:** Santa Rosa De Osos
**Dirección:** CL 30 30 10
**Teléfono / Móvil:** 6048608020
**Correo:** taquilla@santarosadeosos-antioquia.gov.co

### Datos del Adquiriente / Comprador

**Nombre o Razón Social:** CORANTIOQUIA / CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
**Tipo de Documento:** NIT
**Número Documento:** 811000231
**Tipo de Contribuyente:** Persona Jurídica
**Régimen fiscal:** O-23
**Responsabilidad tributaria:** 01 - IVA

**País:** Colombia
**Departamento:** Antioquia
**Municipio / Ciudad:** Medellín
**Dirección:** CR 65 CL 44 A 32 IN 3
**Teléfono / Móvil:** 4938888
**Correo:** corantioquia@corantioquia.gov.co

### Detalles de Productos

| | | | | | | | | IMPUESTOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nro. | Código | Descripción | U/M | Cantidad | Precio unitario | Descuento detalle | Recargo detalle | IVA | % | INC | % | Precio unitario de venta |
| 1 | 70130000 | Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios | NIU | 1,00 | $ 5.137.628,57 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 976.149,43 | 19.00 | | | $ 5.137.628,57 |

### Notas Finales

CONTRATO N° 040-CNT2601-181
OBJETO: ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA CONTINUAR CON EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE DE CORANTIOQUIA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS (UBICACIÓN: TERMINAL DE TRANSPORTES).
FACTURACIÓN DEL MES DE ABRIL 2026
PÁGUESE EN LA CUENTA CORRIENTE BANCOLOMBIA N° 64210998775 A NOMBRE DEL MUNICIPIO O EN LAS TAQUILLAS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL.
Linea de negocio:

## Datos Totales

**Documento generado el:**
03/04/2026 18:29:32
**Documento validado por la DIAN:**
03/04/2026 18:29:33
**XML Generado por: Solución Gratuita DIAN**
800197268
**PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN**
**Nit:800197268**

| | |
|---|---|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | 0 |

| | |
|---|---|
| **Subtotal** | 5137628.57 |
| Descuento detalle | 0,00 |
| Recargo detalle | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | 5137628.57 |
| IVA | 976149.43 |
| INC | 0,00 |
| Bolsas | 0,00 |
| Otros impuestos | 0 |
| **Total impuesto (=)** | 976149.43 |
| **Total neto factura (=)** | 6113778 |
| Descuento Global (-) | 0,00 |
| Recargo Global (+) | 0,00 |
| **Total factura (=)** | **COP $** $ 6113778 |

**Valores informativos**

| **ANTICIPOS** | |
|---|---|
| Anticipos | 0 |

| **RETENCIONES** | |
|---|---|
| Rete fuente | 0,00 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

| | |
|---|---|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | |

| | |
|---|---|
| **Subtotal** | 5.137.628,57 |
| Descuento detalle | 0,00 |
| Recargo detalle | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | 5.137.628,57 |
| IVA | 976.149,43 |
| INC | 0,00 |
| Bolsas | 0,00 |
| Otros impuestos | 0,00 |
| **Total impuesto (=)** | 976.149,43 |
| **Total neto factura (=)** | 6.113.778,00 |
| Descuento Global (-) | 0,00 |
| Recargo Global (+) | 0,00 |
| **Total factura (=)** | **COP $** $ 6.113.778,00 |

**Valores informativos**

| **ANTICIPOS** | |
|---|---|
| Anticipos | 0,00 |

| **RETENCIONES** | |
|---|---|
| Rete fuente | 0,00 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

Numero de Autorización: 18764099166912 Rango desde: 9010 Rango hasta: 9500 Vigencia: 2026-09-25

CORANTIOQUIA
COMUNICACIONES OFICIALES EXTERNAS
MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS
Fecha: 16-abr-2026 11:56 AM Pág: 2
Anexos: ninguno
Archivar en: 040-CNT2601-181/MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS/190-CD2601-
Radicado por: Olga María Zapata Rivera

**190-COE2604-15136**
Favor citar este número al responder