CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 040-CNT2601-181

INFORME DE EJECUCION No. 4

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
INFORME TÉCNICO
MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS
Fecha: 20-may-2026 06:02 PM Pág: 3
Anexos: ninguno
Archivar en: 040-CNT2601-181/MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS/190-CD2601-
Radicado por: Olga María Zapata Rivera
190-IT2605-4845
Favor citar este número al responder

FECHA DE INFORME: May.20/2026

Contrato No.	Valor contrato ($)	Plazo del contrato	
		Inicia	Termina
040-CNT2601-181	73,365,342.00	Feb.01/2026	Feb.01/2027
Código BPC			

Objeto del contrato:

Arrendamiento de inmueble para continuar con el funcionamiento de la sede de CORANTIOQUIA en el Municipio de Santa Rosa de Osos.

NIT / CC	Contratistas
890981554	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS

NIT / CC	Interventores
43815295	PAULA ANDREA HERRERA LOPEZ

Modificación o Adición No.	Fecha	Objeto

Suspensión No.	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Reanudación No.	Fecha de Reanudación

INFORMACION FINANCIERA

Comprobante Egreso	Fecha Desembolso	Valor ($) Desembolso	TOTAL ($)
OPP 322817	Abr.17/2026	6,113,778.00	18,341,334.00
OPP 321360	Mar.13/2026	6,113,778.00	
OPP 320771	Mar.02/2026	6,113,778.00	

OBSERVACIONES (En eventos de anticipo, rendimientos financieros, confinanciación, aportes en especie y otras)

Total ejecución en Especie: 0.00

INFORME TECNICO

CUMPLIMIENTO A LAS METAS DEL CONTRATO

METAS / ACTIVIDADES	% Importancia	Unidad Medida	Total Programado	Total Ejecutado	% De ejecución ponderado
META: Arrendamiento de inmueble para continuar con el funcionamiento de la sede de CORANTIOQUIA en el Municipio de Santa Rosa de Osos.	100.000	SERVICIOS	1.000	0.333	33.333
Actividad: Arrendamiento de inmueble para continuar con el funcionamiento de la sede de CORANTIOQUIA en el Municipio de Santa Rosa de Osos.	100.000	SERVICIOS	1.000	4.000	33.333

TOTAL % DE EJECUCIÓN FÍSICA 33.333

INDICADORES

Nombre de Indicador	Valor Programado	Valor Ejecutado	% Ejecución

CONTRATOS RELACIONADOS

N° Contrato	Fecha Inicial	Fecha Finalización	% Ejecución Física	% Ejecución Financiera

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 040-CNT2601-181

INFORME DE EJECUCION No. 4

CODIGO DEPENDENCIA: -190 **FECHA DE INFORME:** May.20/2026

GESTION ADMINISTRATIVA

Tipo Documento	Fecha	Radicado	Asunto	No. de Páginas
CONTRATO	Ene.27/2026	040-CNT2601-181*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA CONTINUAR CON EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE DE CORANTIOQUIA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS/VALOR : $ 73.365.341INCLUIDO IVA/PLAZO: DOCE (12) MESES SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026/LTABARES	1
DOCUMENTOS SIN RADICADO	Ene.28/2026	1045228 REGISTRO PRESUPUESTAL CONTRATO 040-CNT2601-181	1045228 REGISTRO PRESUPUESTAL CONTRATO 040-CNT2601-181	1
MEMORANDO	Ene.30/2026	040-MEM2601-744*SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA/OFICINA TERRITORIAL TAHAMÍES	PAULA ANDREA HERRERA LÓPEZ/GLORIA LUCÍA CARVAJAL GÓMEZ/DESIGNACIÓN DE SUPERVISIÓN CONTRATO 040-CNT2601-181 PRINCIPAL PAULA ANDREA HERRERA LÓPEZ, SUPLENTE GLORIA LUCÍA CARVAJAL GÓMEZ/PHERRERA	1
ACTA	Ene.30/2026	190-ACT2601-580*ACTA	ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 040-CNT2601-181, CON FECHA DE INICIO DEL 01 DE FEBRERO DE 2026/TENIENDO PRESENTE QUE LA FECHA DE INICIO ES UN DÍA NO HÁBIL PARA LAS PARTES Y CON EL FIN DE GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DEL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE, EL PRESENTE DOCUMENTO SE SUSCRIBE EL 30 DE ENERO DE 2026/PHERRERA	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Feb.26/2026	190-COE2602-7845*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS/FACTURA 9151 POR $6.113.778/EJECUCIÓN DEL CONTRATO 040-CNT2601-181	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Feb.26/2026	180-COE2602-7728*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	HENRY URBINA PÉREZ/REMITE CERTIFICACIÓN DE PAGO PARAFISCALES DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/ANEXOS UNA PÁGINA.	1
INFORME TÉCNICO	Feb.26/2026	190-IT2602-1818*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	INFORME DE EJECUCIÓN N. 1 DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/PHERRERA	1
CONSTANCIA	Feb.26/2026	190-CON2602-1040*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	AUTORIZACION DE DESEMBOLSO N. 1 DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/ANEXA FACTURA 190-COE2602-7845 Y SEGURIDAD SOCIAL 180-COE2602-7728/3 PÁGINAS/PHERRERA	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Mar.06/2026	180-COE2603-9208*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	HENRY URBINA PEREZ/CERTIFICADO PARAFISCALES/CONTRATO 040-CNT2601-181/ANEXA UNA PAGINA	1
CONSTANCIA	Mar.09/2026	190-CON2603-1277*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	AUTORIZACIÓN DE DESEMBOLSO N. 2 DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/ANEXA FACTURA 190-COE2603-9477 Y SEGURIDAD SOCIAL 180-COE2603-2394/3 PÁGINAS/PHERRERA	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Mar.09/2026	190-COE2603-9477*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS/FACTURA 9152 POR $6.113.778/EJECUCIÓN DEL CONTRATO 040-CNT2601-181	1
INFORME TÉCNICO	Mar.09/2026	190-IT2603-2394*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	INFORME DE EJECUCIÓN N. 2 DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/PHERRERA	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Abr.15/2026	180-COE2604-14719*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	HENRY URBINA PEREZ/CERTIFICADO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL MES DE ABRIL DE 2026 CONTRATO 040-CNT2601-181	1
INFORME TÉCNICO	Abr.15/2026	190-IT2604-3657*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	INFORME DE EJECUCIÓN N. 3 DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/PHERRERA	1
CONSTANCIA	Abr.16/2026	190-CON2604-1909*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	AUTORIZACIÓN DE DESEMBOLSO N. 3 DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/ANEXA FACTURA 190-COE2604-15136 Y SEGURIDAD SOCIAL 180-COE2604-14719/3 PÁGINAS/PHERRERA	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Abr.16/2026	190-COE2604-15136*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS/FACTURA 9178 OR $6.113.778 EJECUCIÓN DEL CONTRATO 040-CNT2601-181	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	May.15/2026	180-COE2605-20106*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	HENRY URBINA PEREZ/CERTIFICADO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL MES DE MAYO DE 2026/CONTRATO 040-CNT2601-181/ANEXA UNA PAGINA	1

CONCEPTOS / RECOMENDACIONES DEL INTERVENTOR

La Supervisión del contrato:

Por parte la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - CORANTIOQUIA será realizada por la funcionaria Paula Andrea Herrera López, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.815.295 cómo supervisora principal y Gloria Lucía Carvajal Gómez, identificada con cédula de ciudadanía No. 32.557.297 cómo supervisora suplente, designación realizada por medio del radicado 040-MEM2601-744;

Por parte del Municipio de Santa Rosa de osos, a través de su representante legal Alcalde Luis Bernardo Molina Granda, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.150.385.

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 040-CNT2601-181

INFORME DE EJECUCION No. 4

CODIGO DEPENDENCIA: -190 **FECHA DE INFORME:** May.20/2026

El contratista presentó la factura electrónica No 9204 por valor de $ 6.113.778 correspondiente al canon de arrendamiento del mes de mayo de 2026.

También presentó la certificación de constancia de paz y salvo de pago de seguridad social y parafiscales con fecha del 13 de mayo de 2026, documento que se encuentra bajo el radicado 180-COE2605-20106.



PAULA ANDREA HERRERA LOPEZ

Interventor

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
INFORME TÉCNICO
MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS
Fecha: 20-may-2026 06:02 PM Pág: 3
Anexos: ninguno
Archivar en: 040-CNT2601-181/MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS/190-CD2601-
Radicado por: Olga María Zapata Rivera

190-IT2605-4845

Favor citar este número al responder