CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 040-CNT2601-181

INFORME DE EJECUCION No. 6

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellin
INFORME TÉCNICO
MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS
Fecha: 22-jul-2026 05:21 PM Pág: 3
Anexos: ninguno
Archivar en: 040-CNT2601-181/MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS/190-CD2601-
Radicado por: Olga María Zapata Rivera

190-IT2607-7090
Favor citar este número al responder

FECHA DE INFORME: Jul.22/2026

Contrato No.	Valor contrato ($)	Plazo del contrato	
		Inicia	Termina
040-CNT2601-181	73,365,342.00	Feb.01/2026	Feb.01/2027
Código BPC			

Objeto del contrato:

Arrendamiento de inmueble para continuar con el funcionamiento de la sede de CORANTIOQUIA en el Municipio de Santa Rosa de Osos.

NIT / CC	Contratistas
890981554	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS

NIT / CC	Interventores
43815295	PAULA ANDREA HERRERA LOPEZ

Modificación o Adición No.	Fecha	Objeto

Suspensión No.	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Reanudación No.	Fecha de Reanudación

INFORMACION FINANCIERA

Comprobante Egreso	Fecha Desembolso	Valor ($) Desembolso	TOTAL ($)
OPP 325253	Jun.12/2026	1,202,794.00	30,568,892.00
OPP 325253	Jun.12/2026	4,910,985.00	
OPP 324196	May.22/2026	6,113,779.00	
OPP 322817	Abr.17/2026	6,113,778.00	
OPP 321360	Mar.13/2026	6,113,778.00	
OPP 320771	Mar.02/2026	6,113,778.00	

OBSERVACIONES (En eventos de anticipo, rendimientos financieros, confinanciación, aportes en especie y otras)

Total ejecución en Especie: 0.00

INFORME TECNICO

CUMPLIMIENTO A LAS METAS DEL CONTRATO

METAS / ACTIVIDADES	% Importancia	Unidad Medida	Total Programado	Total Ejecutado	% De ejecución ponderado
META: Arrendamiento de inmueble para continuar con el funcionamiento de la sede de CORANTIOQUIA en el Municipio de Santa Rosa de Osos.	100.000	SERVICIOS	1.000	0.500	50.000
Actividad: Arrendamiento de inmueble para continuar con el funcionamiento de la sede de CORANTIOQUIA en el Municipio de Santa Rosa de Osos.	100.000	SERVICIOS	1.000	6.000	50.000

TOTAL % DE EJECUCIÓN FÍSICA 50.000

INDICADORES

Nombre de Indicador	Valor Programado	Valor Ejecutado	% Ejecución

CONTRATOS RELACIONADOS

XENCO S.A: <sejecontotros>

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 040-CNT2601-181

INFORME DE EJECUCION No. 6

CODIGO DEPENDENCIA: -190 **FECHA DE INFORME:** Jul.22/2026

N° Contrato	Fecha Inicial	Fecha Finalización	% Ejecución Física	% Ejecución Financiera

GESTION ADMINISTRATIVA

Tipo Documento	Fecha	Radicado	Asunto	No. de Páginas
CONTRATO	Ene.27/2026	040-CNT2601-181*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA CONTINUAR CON EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE DE CORANTIOQUIA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS/VALOR : $ 73.365.341INCLUIDO IVA/PLAZO: DOCE (12) MESES SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026/LTABARES	1
DOCUMENTOS SIN RADICADO	Ene.28/2026	1045228 REGISTRO PRESUPUESTAL CONTRATO 040-CNT2601-181	1045228 REGISTRO PRESUPUESTAL CONTRATO 040-CNT2601-181	1
MEMORANDO	Ene.30/2026	040-MEM2601-744*SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA/OFICINA TERRITORIAL TAHAMÍES	PAULA ANDREA HERRERA LÓPEZ/GLORIA LUCÍA CARVAJAL GÓMEZ/DESIGNACIÓN DE SUPERVISIÓN CONTRATO 040-CNT2601-181 PRINCIPAL PAULA ANDREA HERRERA LÓPEZ, SUPLENTE GLORIA LUCÍA CARVAJAL GÓMEZ/PHERRERA	1
ACTA	Ene.30/2026	190-ACT2601-580*ACTA	ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 040-CNT2601-181, CON FECHA DE INICIO DEL 01 DE FEBRERO DE 2026/TENIENDO PRESENTE QUE LA FECHA DE INICIO ES UN DÍA NO HÁBIL PARA LAS PARTES Y CON EL FIN DE GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DEL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE, EL PRESENTE DOCUMENTO SE SUSCRIBE EL 30 DE ENERO DE 2026/PHERRERA	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Feb.26/2026	190-COE2602-7845*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS/FACTURA 9151 POR $6.113.778/EJECUCIÓN DEL CONTRATO 040-CNT2601-181	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Feb.26/2026	180-COE2602-7728*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	HENRY URBINA PÉREZ/REMITE CERTIFICACIÓN DE PAGO PARAFISCALES DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/ANEXOS UNA PÁGINA.	1
INFORME TÉCNICO	Feb.26/2026	190-IT2602-1818*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	INFORME DE EJECUCIÓN N. 1 DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/PHERRERA	1
CONSTANCIA	Feb.26/2026	190-CON2602-1040*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	AUTORIZACION DE DESEMBOLSO N. 1 DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/ANEXA FACTURA 190-COE2602-7845 Y SEGURIDAD SOCIAL 180-COE2602-7728/3 PÁGINAS/PHERRERA	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Mar.06/2026	180-COE2603-9208*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	HENRY URBINA PEREZ/CERTIFICADO PARAFISCALES/CONTRATO 040-CNT2601-181/ANEXA UNA PAGINA	1
CONSTANCIA	Mar.09/2026	190-CON2603-1277*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	AUTORIZACIÓN DE DESEMBOLSO N. 2 DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/ANEXA FACTURA 190-COE2603-9477 Y SEGURIDAD SOCIAL 180-COE2603-2394/3 PÁGINAS/PHERRERA	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Mar.09/2026	190-COE2603-9477*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS/FACTURA 9152 POR $6.113.778/EJECUCIÓN DEL CONTRATO 040-CNT2601-181	1
INFORME TÉCNICO	Mar.09/2026	190-IT2603-2394*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	INFORME DE EJECUCIÓN N. 2 DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/PHERRERA	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Abr.15/2026	180-COE2604-14719*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	HENRY URBINA PEREZ/CERTIFICADO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL MES DE ABRIL DE 2026 CONTRATO 040-CNT2601-181	1
INFORME TÉCNICO	Abr.15/2026	190-IT2604-3657*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	INFORME DE EJECUCIÓN N. 3 DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/PHERRERA	1
CONSTANCIA	Abr.16/2026	190-CON2604-1909*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	AUTORIZACIÓN DE DESEMBOLSO N. 3 DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/ANEXA FACTURA 190-COE2604-15136 Y SEGURIDAD SOCIAL 180-COE2604-14719/3 PÁGINAS/PHERRERA	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Abr.16/2026	190-COE2604-15136*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS/FACTURA 9178 OR $6.113.778 EJECUCIÓN DEL CONTRATO 040-CNT2601-181	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	May.15/2026	180-COE2605-20106*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	HENRY URBINA PEREZ/CERTIFICADO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL MES DE MAYO DE 2026/CONTRATO 040-CNT2601-181/ANEXA UNA PAGINA	1
INFORME TÉCNICO	May.20/2026	190-IT2605-4845*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	INFORME DE EJECUCIÓNN. 4 DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/PHERRERA	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	May.21/2026	190-COE2605-20730*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS/FACTURA 9204 POR $6.113.778/EJECUCIÓN CONTRATO 040-CNT2601-181	1
CONSTANCIA	May.21/2026	190-CON2605-2521*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	AUTORIZACIÓN DE DESEMBOLSO N. 4 DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/ANEXA FACTURA 190-COE2605-20730 Y SEGURIDAD SOCIAL 180-COE2605-20106/3	1

XENCO S.A.<sejecontotros>

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 040-CNT2601-181

INFORME DE EJECUCION No. 6

CODIGO DEPENDENCIA: -190 **FECHA DE INFORME:** Jul.22/2026

Tipo Documento	Fecha	Radicado	Asunto	No. de Páginas
			PÁGINAS/PHERRERA	
INFORME TÉCNICO	Jun.11/2026	190-IT2606-5732*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	INFORME DE EJECUCIÓN N. 5 DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/PHERRERA	1
CONSTANCIA	Jun.11/2026	190-CON2606-2912*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	AUTORIZACIÓN DE DESEMBOLSO N. 5 DEL CONTRATO 040-CNT2601-181/ANEXA 3 PÁGINAS CON FACTURA 190-COE2606-24056 Y SEGURIDAD SOCIAL 180-COE2606-23979/PHERRERA	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Jun.11/2026	190-COE2606-24056*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS/FACTURA 9226 POR $6.113.778/EJECUCIÓN DEL CONTRATO 040-CNT2601-181	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Jun.11/2026	180-COE2606-23979*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	HENRY URBINA PEREZ/MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS / CERTIFICADO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL MES DE JUNIO DE 2026/CONTRATO 040-CNT2601-181	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Jul.16/2026	180-COE2607-28540*MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	HENRY URBINA PEREZ/040-CNT2601-181/CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO EN PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES EXPEDIDO EL 14 DE JULIO DE 2026/ANEXA 1 PÁGINA	1

CONCEPTOS / RECOMENDACIONES DEL INTERVENTOR

VERIFICACIÓN DE SUPERVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE PAGO: CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE JULIO DE 2026

1. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:
La supervisión del contrato está a cargo de:

Por parte de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - CORANTIOQUIA: Paula Andrea Herrera López, identificada con cédula de ciudadanía N.° 43.815.295, en calidad de supervisora principal, y Gloria Lucía Carvajal Gómez, identificada con cédula de ciudadanía N.° 32.557.297, en calidad de supervisora suplente, designación formalizada mediante el Radicado N.° 040-MEM2601-744.

Por parte del Municipio de Santa Rosa de Osos: A través de su representante legal, el alcalde Luis Bernardo Molina Granda, identificado con cédula de ciudadanía N.° 8.150.385.

2. VERIFICACIÓN Y SOPORTES DE PAGO:

Facturación: El contratista presentó la Factura Electrónica N.° 9251 por un valor de $6.113.778 (Seis millones ciento trece mil setecientos setenta y ocho pesos M/CTE), correspondiente al canon de arrendamiento del mes de julio de 2026.

Seguridad Social y Parafiscales: Se verificó la entrega de la certificación y constancia de paz y salvo del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social e Impuestos Parafiscales con fecha del 14 de julio de 2026, documento registrado bajo el Radicado N.° 180-COE2607-28540.



PAULA ANDREA HERRERA LOPEZ

Interventor

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
INFORME TÉCNICO
MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS
Fecha: 22-jul-2026 05:21 PM Pág: 3
Anexos: ninguno
Archivar en: 040-CNT2601-181/MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS/190-CD2601-
Radicado por: Olga María Zapata Rivera

190-IT2607-7090

Favor citar este número al responder