Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9771826
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	5/08/2026 3:41:55 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	0162-2026
Objeto del contrato	Entregar a título de ARRENDAMIENTO el Local - Cafetería y Restaurante, ubicado dentro de las instalaciones de la Plaza de Ferias de Cerritos, con un área específica de 81 M2, identificado con matrícula inmobiliaria 290-26612, al señor GILBERTO CONTRERAS GALLEGO identificado con cédula de ciudadanía N° 10.102.041 expedida en Pereira (Risaralda), propietario del establecimiento CEVICHICHARRON con NIT 10102041-7 y matricula mercantil N° 18227422 para el desarrollo de sus actividades comerciales.
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	365 Días
Fecha de inicio de contrato	-
Fecha de terminación del contrato	5/10/2027 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

MUNICIPIO DE PEREIRA- OFICIAL

COLOMBIA, Pereira

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

GILBERTO CONTRERAS GALLEGO

COLOMBIA, Pereira
Número de documento 10102041

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
GILBERTO CONTRERAS GALLEFO			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *GILBERTO CONTRERAS GALLEGO* ***Fecha de aprobación:*** *13/10/2026 10:28:17 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ* ***Fecha de aprobación:*** *16/10/2026 10:25:15 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS
Proceso de Contratación	SMH-ARR-162-2026
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	6.331.020 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato			
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	5 días de tiempo transcurrido *(10/10/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	9/04/2028 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐Sí ☑No

Fecha límite para entrega de garantías: 5 días de tiempo transcurrido *(10/10/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9771826
Proveedor GILBERTO CONTRERAS GALLEFO
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 7 #17-55
Ubicación CO-RIS-66001 - Pereira
País COLOMBIA
Departamento Risaralda
Municipio Pereira
Dirección Carrera 7 #17-55
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	PLAZA DE FERIAS DE CERRITOS	COLOMBIA > Risaralda > Pereira

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9771826

1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	Entregar a título de ARRENDAMIENTO el Local - Cafetería y Restaurante, ubicado dentro de las instalaciones de la Plaza de Ferias de Cerritos, con un área específica de 81 M2, identificado con matrícula inmobiliaria 290-26612, al señor GILBERTO CONTRERAS GALLEGO identificado con cédula de ciudadanía N° 10.102.041 expedida en Pereira (Risaralda), propietario del establecimiento CEVICHICHARRON con NIT 10102041-7 y matrícula mercantil N° 18227422 para el desarrollo de sus actividades comerciales.	1,00	UN	6.331.020,00	6.331.020,00	6.331.020,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
CLAUSULADO RESTAURANTE PLAZA DE FERIAS 2026.pdf	CLAUSULADO RESTAURANTE PLAZA DE FERIAS 2026.pdf	(detalle)
ESTUDIO PREVIO RESTAURANTE PLAZA DE FERIAS 2026.pdf	ESTUDIO PREVIO RESTAURANTE PLAZA DE FERIAS 2026.pdf	(detalle)
RESOLUCION RESTAURANTE PLAZA DE FERIAS 2026.pdf	RESOLUCION RESTAURANTE PLAZA DE FERIAS 2026.pdf	(detalle)
DOCUMENTOS BIENES INMUEBLES.zip	DOCUMENTOS BIENES INMUEBLES.zip	(detalle)
DOCUMENTOS PROVEEDOR.zip	DOCUMENTOS PROVEEDOR.zip	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	JORGE ALEXIS MEJIA E	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	18505604	Guardar y notificar
Supervisor	JOSE ALBEIRO QUINTE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10123401	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	JORGE ALEXIS MEJIA E	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	18505604	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ	45 minutos de tiempo transcurrido *(16/10/2026 10:25:15 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ
Supervisor	JOSE ALBEIRO QUINTERO NEIRA	45 minutos de tiempo transcurrido *(16/10/2026 10:25:15 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ
Ordenador del pago	JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ	45 minutos de tiempo transcurrido *(16/10/2026 10:25:15 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la

Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz	☐Sí ☑No *	Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.
Destinación del gasto	Funcionamiento	

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	6.331.020
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		6.331.020

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	0	CDP	No se ha iniciado		0 COP	00-00-000	-	Editar

Saldo de CDP	0 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	0 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	0000	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	0 COP	0 COP	0 COP	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	0 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	0 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-