LISTA DE CHEQUEO - INFORME MENSUAL DE CONTRATO DE INTERVENTORIA
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Contratista	INGENIERIA MASTER				
Supervisor	ROBERTO ENRIQUE PRINS ZAYAS				
Número de contrato/vigencia	CO1.PCCNTR.8168833				
Informe N°	3	Periodo del informe	1/12/25	Hasta el	2/01/26

CONTENIDO	Contiene	No contiene	Observaciones	Folio
1. Aspectos Generales Del Proyecto				
2. Aspectos Generales Del Contrato De La Interventoría				
Obligaciones específicas del contrato	SI		CUMPLE	pagina 10
Informes semanales	SI		CUMPLE	Pagina 50
Personal Aprobado	SI		CUMPLE	pagina 13
Verificación de licencias y permisos vigentes	N.A.		N.A.	
Pólizas actualizadas con modificaciones	SI		CUMPLE	Pagina 28
Cumplimiento articulo 3 del decreto 332 del 2020				
Directiva distrital N° 1 de 2011				
Incumplimientos o apremios del contrato vigilado	N.A.		N.A.	
Verificacion de la matriz de riesgos	N.A.		CUMPLE	Pagina 17
Descripción de actividades desarrolladas en el periodo	SI		CUMPLE	Pagina 22
Actas de comité generadas en el desarrollo del contrato	SI		CUMPLE	Pagina 31
Relación de correspondencia (entrada, salida e interna)	SI		CUMPLE	Pagina 123
Bitácora	SI		CUMPLE	Pagina 196
Reseña fotográfica del periodo por el periodo del informe	SI		CUMPLE	Pagina 222
Actividades no previstas del proyecto	N.A.		N.A.	
Ponderación de elementos de calidad	SI		CUMPLE	Pagina 173
Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato del interventor	SI		CUMPLE	Pagina 23
Programación y control de obra	SI		CUMPLE	Pagina 266
Aspectos Técnicos				
Control del plan de calidad y ensayos de material	SI		CUMPLE	Pagina 291
Estado de Servicios públicos, trámites y licencias	N.A.		N.A.	
Pago Parafiscales	SI		CUMPLE	Pagina 341
Verificación de la amortización del anticipo	N.A.		N.A.	
Estado financiero del contrato de obra	SI		CUMPLE	Pagina 268
Aspectos Sociales	SI		CUMPLE	
Aspectos ambientales PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental) Y PGRCD (Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición)	SI		CUMPLE	Pagina 753
Seguridad y salud en el trabajo -	SI		CUMPLE	Pagina 316
Tabla de control de personal reportando el movimiento del personal en cada período.	SI		CUMPLE	Pagina 324
Cuadro consolidado de profesionales y trabajadores, y pago de salarios: cuadro con nombre, cédula, cargo, salario, vinculo laboral y firma del profesional y de	N.A.		N.A.	
Escaner de Planillas de pagos al SGSS de todo el personal que laboró o labora con la Interventoría.	SI		CUMPLE	Pagina 341
Cuadro consolidado de las actividades y capacitaciones desarrolladas por la Interventoría.	SI		CUMPLE	Pagina 268
Verificación de buen uso de los elementos de Protección personal en obra y la gestión adelantada por la Interventoría.	N.A.		N.A.	
CD con todos los soportes requeridos.	N.A.		N.A.	
Certificación en la que conste que lo cotizado corresponde al valor de lo contratado y reportado en las planillas de pago de la Seguridad Social de todo el personal ofertado en la Propuesta.	N.A.		N.A.	
Certificación de la Interventoría de revalidación de la información de cantidades de Obra y actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra	N.A.		N.A.	
4. Conclusiones y recomendaciones				
5. Anexos				
6. Documentos Secop II				
Acta de inicio	N.A.		N.A.	
Garantías	N.A.		N.A.	
Designación del supervisor	N.A.		N.A.	
Informes mensuales	N.A.		N.A.	
Actas parciales	N.A.		N.A.	
Modificaciones	N.A.		N.A.	
Suspensión (si aplica)	N.A.		N.A.	
Prorroga a la suspensión	N.A.		N.A.	
Acta de terminación	N.A.		N.A.	
Acta de entrega	N.A.		N.A.	
Reinicio a la suspensión	N.A.		N.A.	
Acta de liquidación	N.A.		N.A.	

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.8168833	**Aprobó**	**Revisó.**
Ing. LUIS CARLOS ROJAS Elaboró: Residente de Interventoría	Ing. CINDY LORENA RODRIGUEZ Director de Interventoría	Arq. ROBERTO PRINS ZAYAS Apoyo a la Supervisión.

INFORME TÉCNICO MENSUAL DE INTERVENTORIA

N° 3

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.8168833 - 2025 - LOTE 14

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5



PERIODO: DEL 02 DE DICIEMBRE 2025 AL 01 DE ENERO DE 2026

FECHA DE ELABORACIÓN: 05 DE ENERO DE 2026

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN

N°	DESTINATARIO	RESPONSABLE	MAGNETICO
01	ANDRÉS IVANNÓ GALEANO SUPERVISIÓN SECRETARIA DE EDUCACIÓN	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL	X

INDICE DE MODIFICACIONES / AJUSTES

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE
1	05-12-2025	Elaboración del documento	Residente de Interventoría

ESTADO DE VERSIÓN Y APROBACIÓN

ELABORÓ	ELABORÓ	ELABORÓ	APROBÓ
			
Nombre: Sonia Johanna Pinilla Avila	**Nombre:** Luis Carlos Rojas.	**Nombre:** John Carlos Santana	**Nombre:** Cindy Rodríguez B.
Cargo: Residente Interventoría	**Cargo:** Residente Interventoría	**Cargo:** Residente Interventoría	**Cargo:** Director Interventoría
Fecha: 05 de diciembre de 2025	**Fecha:** 05 de diciembre de 2025	**Fecha:** 05 de diciembre de 2025	**Fecha:** 05 de diciembre de 2025

VALIDACIONES DEL INFORME CORRESPONDIENTE AL PERIODO

POR INTERVENTORÍA	CARGO	NOMBRE	FIRMA
Elaboró	Residente Interventoría	Sonia Johanna Pinilla Ávila	
	Residente Interventoría	Luis Carlos Rojas.	
	Residente Interventoría	John Carlos Santana	
	Profesional SST	Daniel Ladino	
	Asesor ambiental	Angela Ciendua	
Aprobó	Director Interventoría	Cindy Rodríguez B.	

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCION 6
2 DESCRIPCION DEL PROYECTO 7
2.1 Ubicación geográfica 7
2.2 Descripción 8
3 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10
3.1 Información general 10
3.2 Aspectos contractuales 10
3.3 Aspectos legales y revisión de pólizas 10
3.4 Aspectos financieros 11
3.5 Giro anticipo 12
3.6 Aspectos técnicos y administrativos contrato de interventoría 12
3.6.1 Personal aprobado de la interventoría 12
3.6.2 Gestión de comités de seguimiento semanal 13
3.6.3 Gestión de actas de seguimiento semanal emergencias 14
3.6.4 Actividades ejecutadas - Interventoría 14
3.6.5 Comentarios de la interventoría 15
3.6.6 Situaciones especiales ocurridas en el periodo 16
3.7 Control de calidad de los productos 16
3.8 Control de inspección y ensayo 16
3.9 Control equipos de medición 16
3.10 Seguimiento y control procesos y métodos constructivos 16
3.11 Control de planos y diseños 16
3.12 Control de la información documentada 16
3.13 Comunicaciones 17
3.14 Recursos humanos 17
3.15 Evaluación de riesgos 17
4 CONTRATO DE OBRA – LOTE 14 18
4.1.1 Aspectos contractuales 18
4.1.2 Aspectos legales y revisión de pólizas 18
4.1.3 Aspectos financieros 19
4.1.4 Giro anticipo 20
4.1.5 Aspectos técnicos y administrativos contrato de obra 21
4.1.6 Control de calidad de los productos 24
4.1.7 Control de inspección y ensayo 24
4.1.8 Control equipos de medición 24
4.1.9 Control de planos y diseños 24
4.1.10 Control de la información documentada 24

4.1.11 Recursos humanos 24
4.1.12 Maquinaria y equipos aprobados contractuales 25
4.1.13 Conclusiones y recomendaciones 25

ANEXOS

Anexo TEC-01 – Pólizas de interventoría
Anexo TEC-02 – Organigrama interventoría – CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS
Anexo TEC-03 – Actas de comité de obra, recorridos y actas de emergencia
Anexo TEC-04 – informes semanales
Anexo TEC-05 – Bitácoras de obra
Anexo TEC-06 – Actas de cierre de emergencias.
Anexo TEC-07 – Fichas técnicas de materiales utilizados
Anexo TEC.08 – Correspondencia
Anexo TEC-09 – Pólizas Contratos de obra
Anexo TEC-10 – Flujos de inversión de contratos de obra
Anexo TEC-11 – Estados de avance contratos de obra
Anexo TEC-12 – Organigramas de contratista de obra
Anexo TEC-13 – Registro fotográfico de contratista de obra
Anexo TEC-14 – Control de calidad de materiales

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Listado de Sedes Lote No.5 – INGENIERIA MÁSTER S.AS. 8
Tabla 2. Pólizas actuales – INGENIERIA MASTER S.A.S 11
Tabla 3. Avance financiero de interventoría – INGENIERIA MÁSTER SAS 11
Tabla 4 Facturación Generada – INGENIERIA MÁSTER SAS 12
Tabla 5 Personal aprobado – INTERVENTORIA. 13
Tabla 6 Relación de comités de seguimiento 14
Tabla 7 Actas atención de emergencias 14
Tabla 8 Resumen de colegios en intervención 15
Tabla 9 Resumen de emergencias del periodo reportado ANEXO TEC-06 15
Tabla 10 Pólizas actuales Cto. Obra – CONSORCIO VIRREY SED 19
Tabla 11 Avance de obra – CONSORCIO VIRREY SED 20
Tabla 12 Facturación – CONSORCIO VIRREY SED 20
Tabla 13 Personal aprobado – CONSORCIO VIRREY SED 21
Tabla 14 Resumen de colegios en intervención 21
Tabla 15 Relación equipo aprobado- Obra 25

ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Localización General Del Proyecto 7
Ilustración 3 Estado de avance por colegio 22

1 INTRODUCCION

El presente documento corresponde al informe mensual de actividades No. 2 del contrato N° **CO1.PCCNTR.8168833 - 2025**, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"**,** para el periodo comprendido entre el 02 de diciembre de 2025 al 01 de enero de 2026.

- La estructura de presentación del Informe Mensual No. 3, comprende los siguientes componentes: Componente Técnico, Componente Ambiental, Componente de Seguridad y Salud en el trabajo.

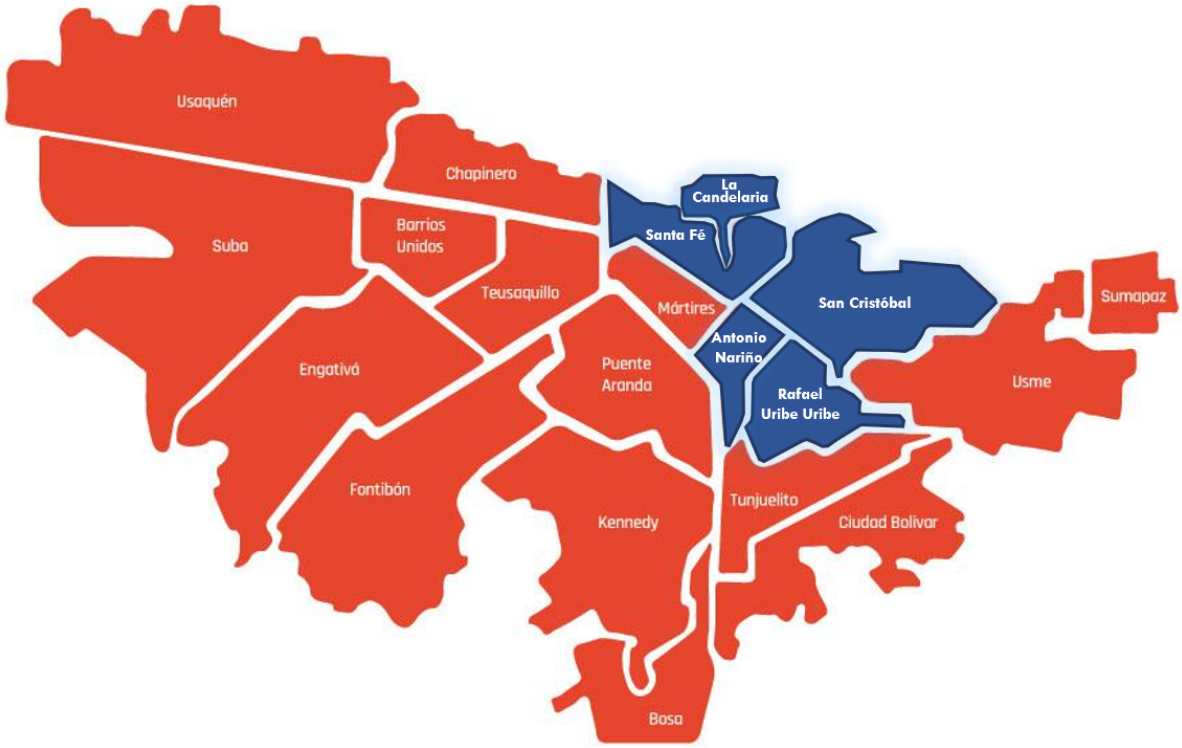
A continuación, se presenta el Componente Técnico; del informe mensual No. 3 de interventoría; en donde se tratan temas relacionados con las condiciones del contrato, seguimiento, evaluación de los planes propuestos, avance físico y financiero y en general todo lo relacionado con el control, exigencia y verificación de la ejecución y cumplimiento del objeto, términos de referencia y las especificaciones particulares del contrato.

2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1 Ubicación geográfica

Las obras se ejecutarán en las localidades de La Candelaria, Santa Fé, San Cristóbal sur, Antonio Nariño y Rafael Uribe Uribe de la ciudad de Bogotá D.C.

Ilustración 1: Localización General Del Proyecto



El Lote No.5 tiene a cargo los siguientes frentes de obra:

No.	LOTE	LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	DIRECCIÓN
1	13	SANTA FE	JORGE SOTO DEL CORRAL	A	CARRERA 2 ESTE # 2 A -97
2		ANTONIO NARIÑO	MARIA MONTESSORI	B	CALLE 10 SUR # 13 - 27
3		SAN CRISTOBAL	GRAN COLOMBIA	A	CARRERA 19 A ESTE # 9 A – 26 SUR
4		SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL SUR	A	CARRERA 10 D ESTE # 17B – 46 SUR
5		ANTONIO NARIÑO	JAIME PARDO LEAL	A	CARRERA 10 A # 3 – 21 SUR
6		CANDELARIA	LA CANDELARIA	A	CALLE 12 C # 1 A - 24
7		SANTA FE	CAMILO TORRES	A	AVENIDA CARRERA 7 A # 33 - 64

8		SAN CRISTOBAL	FRANCISCO JAVIER MATIZ	A	KR 2ª #29ª 29 SUR
9		RAFAEL URIBE	RESTREPO MILLAN	B	CL 41 SUR #26 20
10		RAFAEL URIBE	MARIA CANO	A	Tv 5U # 48j 30 sur
11		RAFAEL URIBE	PALERMO SUR	A	TV 2B BIS # 49D 41 SUR
12	**14**	RAFAEL URIBE	MARRUECOS Y MOLINOS	A	CL 49 D BIS SUR #5U -02
13		RAFAEL URIBE	JOSE MARTI	C	CL 40D SUR #12J 39
14		RAFAEL URIBE	GUSTAVO RESTREPO	A	CARRERA 12H BIS B 14-15
15		SAN CRISTIBAL	FRANCISCO JAVIER MATIZ	B	KR 38 # 30ª 42 SUR
16		RAFAEL URIBE	REP. FEDEREAL ALEMANIA	A	KR 23B #44 05 SUR
17		SAN CRISTOBAL	MONTEBELLO	A	CALLE 26 SUR # 1 - 44 ESTE
18		SAN CRISTOBAL	LOS ALPES	C	CALLE 36 C SUR # 11 - 53 ESTE
19		SAN CRISTOBAL	ALTAMIRA SUR ORIENTAL	B	CALLE 48 B SUR # 11 - 14 ESTE
20		SAN CRISTOBAL	ATENAS		CALLE 36 H SUR # 2 - 15 ESTE
21	**15**	SAN CRISTOBAL	LOS ALPES	B	CALLE 38 BIS SUR # 8 A - 90 ESTE
22		SAN CRISTOBAL	JUANA ESCOBAR	C	CARRERA 13 D BIS ESTE # 50 - 07 SUR
23		RAFAEL URIBE URIBE	ENRIQUE OLAYA HERRERA	A	CARRERA 10 # 31 - 29 SUR
24		SAN CRISTOBAL	JOSE ACEVEDO Y GOMEZ	B	CALLE 30 A SUR # 9 A - 78 ESTE
25		SAN CRISTOBAL	NUEVA DELHI	A	CALLE 62 A SUR # 141 - 33 ESTE

Tabla 1. Listado de Sedes Lote No.5 – INGENIERIA MÁSTER S.AS.
Fuente: Elaboración propia

2.2 Descripción

La Secretaría de Educación del Distrito requiere realizar las reparaciones locativas y atención de emergencias en los centros y sedes educativas y administrativas de la SED, dentro de las cuales se encuentra el mantenimiento PROGRAMADO y la atención de EMERGENCIAS, con el fin de mantener en óptimas condiciones los equipamientos de la SED en donde presta sus servicios, de acuerdo con las siguientes actividades:

Por lo anterior la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos considera necesario realizar la presente contratación para la ejecución de actividades de mantenimiento PROGRAMADO y de EMERGENCIAS, definiendo cada una de estas así:
PROGRAMADA: El proyecto incluye la ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento zonas exteriores y recreativas, reposición de cerramientos y mejoramiento en general de los ambientes educativos, en los colegios y las sedes administrativas.

REPARACIONES DE EMERGENCIA: Refiere a intervención de Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales o de sus sedes administrativas que no están programadas y que por necesidad urgente o por circunstancias sobrevinientes deben ser intervenidas de forma inmediata. Se incluyen dentro de estas, actividades o cantidades no programadas que no hayan sido incluidas en el

diagnóstico inicial realizado a cada equipamiento postulado, debido a circunstancias inesperadas causados por fenómenos naturales, accidentes, situaciones antrópicas no previsibles y que resultan necesarias para garantizar el funcionamiento de las Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales y de sus sedes administrativas.
La atención oportuna con carácter correctivo y/o preventivo para todos los eventos calificados como emergencia, para eliminar el riesgo principal y seguidamente, ejecución de todas las obras para habilitar los espacios afectados como consecuencia de la emergencia (aulas de clase, áreas administrativas, comedores escolares, zonas exteriores, cerramientos, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física, etc.), permitiendo así el normal funcionamiento de la Institución y otros espacios de propiedad de la Defensoría del Espacio Público entregados a la Secretaría de Educación del Distrito y evitando, además, el cierre parcial o total de la misma, en la totalidad del área metropolitana.

La atención de las emergencias en los colegios distritales y sedes administrativas comprende dos (2) etapas: en primera instancia, se realiza la mitigación del riesgo (esto consiste en la atención inmediata para minimizar los efectos de la ocurrencia de la emergencia tales como apuntalamiento de elementos en riesgo de colapso, desmonte de estructuras que puedan colapsar, corte de servicio de acueducto, energía eléctrica o gas natural por escapes o corto circuito, recolección y disposición adecuada de escombros, la suplencia de baterías sanitarias portátiles, tratamientos silviculturales, control de vectores, reparación de redes eléctricas e hidráulicas etc.) y una segunda etapa es la ejecución de las obras de mantenimiento correctivo necesarias para adecuar los espacios afectados y ponerlos nuevamente en funcionamiento.

3 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3.1 Información general

La SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO mediante la Resolución No. 00025 de 24 de abril de 2025 abrió Procedimiento de Contratación SED-CM-ADCCEE-018-2025, y a través de Resolución No. 0073 de 05 de agosto de 2025 adjudicó el contrato del Lote 5 CO1.PCCNTR.8168833 al oferente INGENIERÍA MÁSTER S.A.S identificado con NIT: 900.915.689.

3.2 Aspectos contractuales

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8168833
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 5.
PLAZO:	SIETE (7) MESES
FECHA DE INICIO:	02 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	01 DE MAYO DE 2026
VALOR:	$ 796.278.926,00
ANTICIPO:	N/A

3.3 Aspectos legales y revisión de pólizas

INGENIERÍA MÁSTER S.AS identificada con NIT: 900.915.689. constituyó a favor de BOGOTA DISTRITO CAPITAL – SECRETARIA DE EDUCACION identificada con NIT: 899.990.061 una

garantía de cumplimiento a favor de entidades estatales, expedida por la COMPAÑÍA SEGUROS MUNDIAL, conforme a lo estipulado en la “Clausula 19. Garantías” del Contrato.

Se presenta a continuación el detalle de la póliza constituida y su última fecha de modificación en el **Anexo TEC-01** se incluye las pólizas vigentes a la fecha.

AMPARO	NÙMERO PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	COMPAÑÍA DE SEGUROS	FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN	ESTADO ACTUAL
CUMPLIMIENTO	BQ-100107358	$ 159.255.785,20	DESDE 02/10/2025 HASTA 01/01/2027	SEGUROS MUNDIAL	10/10/2025	VIGENTE
PRESTACIONES SOCIALES	BQ-100107358	$ 79.627.892,60	DESDE 02/10/2025 HASTA 01/05/2029	SEGUROS MUNDIAL	10/10/2025	VIGENTE
CALIDAD DEL SERVICIO	BQ-100107358	$ 159.255.785,20	DESDE 01/05/2026 HASTA 01/05/2031	SEGUROS MUNDIAL	10/10/2025	VIGENTE
VALOR TOTAL ASEGURADO		**$ 398.139.463,00**				

Tabla 2. Pólizas actuales – INGENIERIA MASTER S.A.S

Fuente: Elaboración propia

3.4 Aspectos financieros

El presupuesto inicial de secretaria de Educación Distrital para la ejecución del objeto del contrato de interventoría lote 5, es la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEITISEIS PESOS M/CTE** ($796.278.926,00) incluido AIU. En el periodo reportado se legaliza el modificatorio N°1 de adición al contrato de interventoría, por un valor de VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS M/CTE ($28.000.000,00) incluido AIU.

Se presenta el Estado de Avance de interventoría N° CO1.PCCNTR.8168833**,** con un porcentaje financiero ejecutado a la fecha del 11.43%, el cual corresponde a un valor de $ 91.003.306.

AVANCE DE OBRA	CONTRACTUAL	PROGRAMADO	EJECUTADO
AVANCE TIEMPO (días)	212	92	92
AVANCE FINANCIERO FIJOS (%)	40%	11.43%	11.43%
AVANCE FINANCIERO AVANCE (%)	55%	0.00%	0.00%
AVANCE FINANCIERO LIQUIDACION (%)	5%	0.00%	0.00%
VALOR FINANCIERO ($)	$796.278.926	$91.003.306	$91.003.306

Tabla 3. Avance financiero de interventoría – INGENIERIA MÁSTER SAS

Fuente: Elaboración propia

La Entidad pagará al interventor el valor del contrato, así:

a) Un pago fijo mensual durante el plazo del contrato el cual corresponderá a:

$$Pfm = (Vi * B) / Pi$$

Donde:
Pfm: Pago fijo mensual
Vi: Valor inicial en el contrato de Interventoría.
Pi: Plazo inicial en el contrato de Interventoría.
B: Porcentaje pactado para pago fijo, para este proyecto será del cuarenta por ciento (40%) del valor inicial en el contrato.

Lo anterior, previa revisión y aprobación por parte del supervisor del contrato asignado por la SED.

b) Un pago variable mensual que corresponderá al sesenta por ciento (60%) del valor del contrato inicial de Interventoría, y será proporcional a la ejecución financiera (actas de corte tramitadas y facturadas ante la SED) de los contratos de obra objeto de seguimiento por parte de la interventoría.

c) Del sesenta por ciento (60%) definido para pago variable, la SED realizará un pago final del 5% del valor total del contrato, contra la suscripción de las actas de terminación de los contratos de obra a los que se efectúe seguimiento y control, y la liquidación tanto del contrato de interventoría como los de obra.

Para el segundo corte, se presenta acta de cobro por un valor de $45.501.653 el cual corresponde al 5.71% del pago fijo del mes reportado.

La facturación generada a la fecha por la Interventoría se indica a continuación:

Periodo Facturado	**Porcentaje de avance**	**Valor de avance fijo**	**Valor de avance obra**	**Acumulado**	**Valor cancelado**
	(%)	**($)**	**(%)**	**($)**	**($)**
02/10/2025 - 01/11/2025	5.71%	$45.501.653	-	$45.501.653	$45.501.653
02/11/2025 - 01/12/2025	5.71%	$45.501.653	-	$45.501.653	$45.501.653
02/12/2025 - 01/01/2026					
TOTALES	**11.43%**	**$**91.003.306		**$**91.003.306	**$**91.003.306

Tabla 4 Facturación Generada – INGENIERIA MÁSTER SAS
Fuente: Elaboración propia

3.5 Giro anticipo

Para el contrato de interventoría CO1.PCCNTR.8168833, no aplica el anticipo.

3.6 Aspectos técnicos y administrativos contrato de interventoría

3.6.1 Personal aprobado de la interventoría

INGENIERIA MÁSTER S.AS. presentó para aprobación el personal que se describe a continuación, el cual fue verificado y aprobado por la Supervisión del contrato por parte de la SED, así mismo, se agrega organigrama de interventoría en el **Anexo TEC-02.**

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRES Y APELLIDOS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	CINDY LORENA RODRIGUEZ BOHÓRQUEZ
PROFESIONAL DE APOYO	LEIDY TATIANA BELTRAN ROJAS
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	LUIS CARLOS ROJAS BARON
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	SONIA JOHANNA PINILLA ÁVILA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	JOHN CARLOS SANTANA BOHÓRQUEZ
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	YEISON HUMBERTO CUBILLOS CARDONA
ESPECIALISTA AMBIENTAL	ANGELA LICED CIENDUA CASTRO
ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS	DAVID ALEJNDRO UMBARILA GOMEZ
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIO	JUAN CAMILO TORRES ZAPATA
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	DANIEL SEBASTIÁN LADINO CORTÉS
PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION DE OBRA	VIRGINIA GARCIA CACERES
ASESOR JURIDICO	ANGELA MARIA MONTES LOAIZA
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 1	CARLOS ALBERTO ACOSTA ANDRADE
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 2	JEISON ANDREY SALAZAR MELO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 3	JEFFERSON ALEJANDRO BARRIOS CEPEDA
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 4	LEIDY CRISTINA GARCIA SANCHEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 5	KATERING YISELL FORERO HERNANDEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 6	JORGE ELICER TREJOS HOYOS
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 1	JOSE ARNULFO MURILLO GOMEZ
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 2	MICHAEL STIVEN CASTRO LOPEZ
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 3	MABEL ELLYSETH VELASCO OSUNA
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 4	DORA STELLA GUACANEME HERNANDEZ
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 5	YEIMMY PAOLA CORREA LAITON
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 6	YULIETH ZORANY SALAZAR ANDRADE

Tabla 5 Personal aprobado – INTERVENTORIA.
Fuente: Elaboración propia

3.6.2 Gestión de comités de seguimiento semanal

Se han programado y realizado comités de obra semanalmente para cada uno de los contratos de obra lote 14, de manera presencial, durante todo el día. En estos comités se controla, consensua, pacta y exige las recomendaciones y compromisos propios y contractuales. Así mismo, se plantea en estos comités los compromisos inherentes a las partes para el buen desarrollo del proyecto, especialmente los que se derivan de la responsabilidad del contratista. Plantea, además, las actividades realizadas y a realizar que tocan aspectos administrativos,

aspectos técnicos, sociales, ambientales y SST, así como todos aquellos que se involucren en la resolución del proyecto, como la interrelación con otras entidades gubernamentales y privadas que se sumen o intercepten con el proyecto.
Las actas de comité de obra se presentan en el **Anexo TEC-03.**

COMITÉ DE OBRA No.	FECHA
Comité No. 6	04/12/2025
Comité No. 7	12/12/2025
Comité No. 8	19/12/2025
Comité No. 9	26/12/025

Tabla 6 Relación de comités de seguimiento
Fuente: Elaboración propia

3.6.3 Gestión de actas de seguimiento semanal emergencias

Se han programado y realizado actas de atención a emergencias y recorridos, de manera presencial en estos recorridos se controla, consensua, pacta y exige las recomendaciones, además se realizan y compromisos propios y contractuales.

LOTE	ACTA	UBICACIÓN	FECHA
14	Acta atención a emergencia	Colegio Colombia Viva	29/12/2025
	Acta atención a emergencia	Colegio Palermo Sur Sede A	29/12/2025

Tabla 7 Actas atención de emergencias
Fuente: Elaboración propia

3.6.4 Actividades ejecutadas - Interventoría

La Interventoría realizó actividades de control y verificación a las actividades realizadas por parte del Contratista las cuales se enumeran a continuación:

- Se lleva a cabo el seguimiento y control a los métodos constructivos por parte del contratista de acuerdo con cada actividad a desarrollar según cada frente de trabajo

- Se hace seguimiento y verificación presupuestal de acuerdo con la programación de obra general de acuerdo con las cantidades reales en obra. Así mismo se agrega la programación contractual.

- Se realiza el seguimiento y control al Plan de calidad, Plan Ambiental, Plan SST, plan de RCD, y programación.

- Se hace seguimiento y control al retiro y manejo de RCD.

- Se hace seguimiento y control al retiro de residuos ordinarios no aprovechables, por lo tanto, en el periodo del presente informe no han sido retirados residuos ordinarios.

- Se elaboran los informes semanales correspondientes, para informar a la SED, el avance de obra durante el periodo informado. **Anexo TEC-04**

- Se lleva el registro diario de las actividades realizadas por el contratista mediante una bitácora por frente de obra. A corte del presente informe se llevan cinco (5) bitácoras **ANEXO TEC-05** correspondientes a los colegios asignados al:

    a) Lote 14: Restrepo Millán Sede B, Republica Federal Alemania, Javier Matiz Sede A y B, Marruecos y Molinos.

- En el periodo de tiempo informado se da inicio de intervención a los siguientes colegios y emergencias reportadas por la SED:

No.	LOTE	COLEGIO	SEDE	PROGRAMACIÓN V1		PROGRAMACIÓN VF		EJECUTADO
				FECHA INICIO	FECHA FIN	FECHA INICIO	FECHA FIN	FECHA INICIO
1	14	FRANCISCO JAVIER MATIZ	A	12/11/2025	16/02/2026	12/11/2025	16/02/2026	NO HA INICIADO
2		RESTREPO MILLAN	B	10/11/2025	24/02/2026	10/11/2025	24/02/2026	25/11/2025
3		MARIA CANO	A	19/01/2026	01/05/2026	19/01/2026	01/05/2026	/
4		PALERMO SUR	A	19/01/2026	01/05/2026	19/01/2026	01/05/2026	/
5		MARRUECOS Y MOLINOS	A	18/11/2025	17/01/2026	18/11/2025	17/01/2026	26/11/2025
6		JOSE MARTI	C	19/01/2026	01/05/2026	19/01/2026	01/05/2026	/
7		GUSTAVO RESTREPO	A	19/01/2026	13/03/2026	19/01/2026	13/03/2026	/
8		FRANCISCO JAVIER MATIZ	B	18/11/2025	30/12/2025	18/11/2025	30/12/2025	15/12/2025
9		REP. FEDEREAL ALEMANIA	A	10/11/2025	20/02/2026	10/11/2025	20/02/2026	25/11/2025

Tabla 8 Resumen de colegios en intervención
Fuente: Elaboración propia

No.	LOTE	COLEGIO	SEDE	ACTIVIDAD	ESTADO
1	14	COLEGIO GUILLERMO LEÓN VALENCIA	A	ADECUACIÓN DE TRAMPA DE GRASA DE COCINA Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA SIFON	TERMINADA
2		COLEGIO LA PAZ SEDE B	B	ADECUACIÓN DE DESAGUE DE CAJAS DE INSPECCIÓN DE BAÑOS DE BLOQUE L E INSTALACIÓN DE RED DE LUMINARIAS DE BLOQUE NUEVO	RETIRADA SE PASO A LOTE 15
3		COLEGIO LA PAZ SEDE B	B	TALA Y PODA DE ARBOLES	POR EJECUTAR
4		COLEGIO LOS PINOS		PODA DE ARBOLES	POR EJECUTAR
5		COLEGIO ALDEMAR ROJAS	A	TALA DE ARBOLES	POR EJECUTAR

Tabla 9 Resumen de emergencias del periodo reportado ANEXO TEC-06
Fuente: Elaboración propia

3.6.5 Comentarios de la interventoría

A la fecha de corte del informe Mensual No. 02 de interventoría, se tienen los siguientes antecedentes administrativos relacionados con el desarrollo del contrato:

- Se firma acta de inicio de interventoría el día 02/10/2025
- Se actualizan pólizas según acta de inicio y se suben a plataforma Secop II, para previa aprobación de la SED.

- Se radica ante la sed el informe diagnóstico de interventoría y obra de lote 14 el día 29 de noviembre de 2025, mediante oficio MASTERSED-L5-0119-2025.
- Se realiza la actualización de terceros y FURC en la SED para los pagos de actas parciales.
- Se realiza aprobación de personal mínimo de los contratos de obra lote 14.
- Se remite acta parcial No.1 de interventoría el 18/11/2025
- Se remite acta parcial No.2 de interventoría el 28/11/2025

3.6.6 Situaciones especiales ocurridas en el periodo

- Se presenta demora por parte del contratista de obra en el inicio y apertura de frentes de obra.
- El contratista de obra no cuenta con el personal suficiente para ejecutar todos los frentes de obra en simultaneo.
- El contratista de obra no presenta mayor avance en compra y adquisición de insumos y materiales necesarios para sus actividades.
- Se presenta demora en la entrega de conceptos hidráulicos y eléctricos de las diferentes sedes por parte de la DCCEE para definir el alcance de intervención con respecto a estas áreas.

3.7 Control de calidad de los productos

Para el presente periodo se solicita fichas técnicas de los materiales utilizados en la ejecución de las actividades. **Anexo TEC-07**

3.8 Control de inspección y ensayo

En el presente periodo los contratistas del lote 14 no realizaron ensayos de laboratorio puesto que están iniciando con demoliciones.

3.9 Control equipos de medición

No aplica para el periodo de tiempo informado.

3.10 Seguimiento y control procesos y métodos constructivos

Por medio de las visitas a campo de los residentes, inspectores técnicos e inspectores SST, se hace el seguimiento y control por parte de interventoría, a la metodología de demolición dependiendo las condiciones de cada colegio y al Plan General de obra.

3.11 Control de planos y diseños

Se enviaron planos arquitectónicos de los colegios.

3.12 Control de la información documentada

Los documentos generados dentro del contrato son controlados de forma tal que se garantiza su consulta, control y recuperación. Los documentos propiedad del cliente son custodiados de forma

tal que garantizan la seguridad y el control de la información, se llevan en forma magnética en el computador destinado para la obra.

3.13 Comunicaciones

Durante el periodo informado, se lleva el control de la correspondencia enviada y recibida en medio físico y digital. La relación de la correspondencia se presenta en el **Anexo TEC-08**

3.14 Recursos humanos

Para el periodo reportado en el presente informe, se efectuaron las actividades operativas que se tenían programadas, las cuales se ejecutaron de acuerdo con los Protocolos de Bioseguridad definidas y aprobadas.

El personal que trabajó en el periodo reportado fue el siguiente:

- Director de Interventoría
- Residentes de Interventoría
- Inspectores técnico Interventoría
- Inspectores SST Interventoría
- Profesional de costos y presupuestos
- Profesional SST
- Asesor estructural
- Asesor ambiental
- Asesor eléctrico
- Asesor hidrosanitario

Se realizaron charlas y capacitaciones al personal, lo cual está relacionado en el componente SST.

3.15 Evaluación de riesgos

Durante el periodo de tiempo reportado, no se ha presentado la necesidad de actualizar la matriz de riegos.

4 CONTRATO DE OBRA – LOTE 14

4.1.1 Aspectos contractuales

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR. 8155166
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIRREY SED
OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 15.
PLAZO:	SIETE (7) MESES
FECHA DE INICIO:	02 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	01 DE MAYO DE 2026
VALOR:	$ 2.267.991.539
ANTICIPO:	N/A

4.1.2 Aspectos legales y revisión de pólizas

CONSORCIO VIRREY SED identificado con NIT: 901.976.617-0 constituyó a favor de BOGOTA DISTRITO CAPITAL – SECRETARIA DE EDUCACION identificada con NIT: 899.990.061 una garantía de cumplimiento a favor de entidades estatales, expedida por la CESCE con NIT:860.009.195-9 y ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NI:899.999.061, conforme a lo estipulado en la “Clausula 17. Garantías” del Contrato.

A continuación, se presenta el detalle de la póliza constituida y su última fecha de modificación, se agrega **Anexo TEC-09**:

AMPARO	NÙMERO PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	COMPAÑÍA DE SEGUROS	FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN	ESTADO ACTUAL
CUMPLIMIENTO GENERAL	4120005590	$ 453.598.307,80	DESDE 02/10/2025 HASTA 01/01/2027	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	06/10/2025	VIGENTE
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	4120005590	$ 266.799.153,90	DESDE 02/10/2025 HASTA 01/05/2029	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	06/10/2025	VIGENTE
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	4120005590	$ 453.598.307,80	DESDE 01/05/2026 HASTA 01/05/2028	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	06/10/2025	VIGENTE
VALOR TOTAL ASEGURADO		**$ 1.133.995.769,50**				
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	465-74-994000004224	$ 427.050.000,00	DESDE 02/10/2025 HASTA 01/05/2026	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	06/10/2025	VIGENTE
VALOR TOTAL ASEGURADO		**$ 427.050.000,00**				
TODO RIESGO CONTRATISTA	465-86-000000029	$ 2.267.991.539	DESDE 02/10/2025 HASTA 01/05/2026	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	06/10/2025	VIGENTE
VALOR TOTAL ASEGURADO		**$ 2.267.991.539**				

Tabla 10 Pólizas actuales Cto. Obra – CONSORCIO VIRREY SED

Fuente: Elaboración propia

4.1.3 Aspectos financieros

El presupuesto de la Secretaria de Educación del Distrito para la ejecución del objeto del contrato de obra es la suma de **DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($2.267.991.539,00)** incluido impuestos, tasas y contribuciones, y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, y por un plazo de ejecución de siete meses, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato, o suscripción del acta de inicio.

En el **Anexo TEC-10,** se presenta el flujo de inversión esperado, durante la ejecución de contrato de obra por un plazo de 7 meses.

Se presenta el Estado de Avance de obra N° **CO1.PCCNTR.8155166** con un porcentaje ejecutado a la fecha del 2,14%, el cual corresponde a un valor de $48.535.019.

AVANCE DE OBRA	CONTRACTUAL	PROGRAMADO	EJECUTADO
AVANCE TIEMPO (días)	212	94	94
AVANCE FINANCIERO (%)	100%	18,90%	2,14%
VALOR ($)	$2.267.991.539	$428.650.401	$48.535.019

Tabla 11 Avance de obra – CONSORCIO VIRREY SED
Fuente: Elaboración propia

Se presenta estado de avance **Anexo TEC-11**

El valor del contrato será pagado por la Secretaría de Educación, al contratista, mediante pagos realizados por el Sistema de Pagos de la S.H.D., en la cuenta indicada por él en su propuesta, así:

a. La SED pagará al contratista el valor del contrato, por el sistema de precios unitarios sin fórmula de reajuste.

b. La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos hasta por el 95% del valor total estimado, de acuerdo con las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior. Estas cantidades deberán ser verificables y soportarse en Actas parciales de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

c. La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total ejecutado del Contrato, el cual se hará a la una vez suscrita el acta de liquidación del contrato.

Para el periodo de tiempo reportado, CONSORCIO VIRREY SED no presenta actas de cobro correspondiente a lo ejecutado.

La facturación generada a la fecha por el contratista de obra se indica a continuación:

PERIODO FACTURADO	FACTURACIÓN				
	Porcentaje de avance	Valor de avance	Acumulado	Acumulado	Valor cancelado
02/10/2025 - 01/11/2025	-	-	-	-	-
02/11/2025 - 01/12/2025	-	-	-	-	-
TOTALES	-	-	-	-	-

Tabla 12 Facturación – CONSORCIO VIRREY SED
Fuente: Elaboración propia

4.1.4 Giro anticipo

Para el contrato de obra CO1.PCCNTR.8155166, no aplica el anticipo.

4.1.5 Aspectos técnicos y administrativos contrato de obra

4.1.5.1 Personal aprobado del contratista

CONSORCIO VIRREY SED presentó para aprobación el personal que se describe a continuación, el cual fue verificado y aprobado por la interventoría y presentado a la supervisión del contrato por parte de la SED

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRES Y APELLIDOS
DIRECTOR DE OBRA	JOHNNY ALEXANDER BELTRAN
RESIDENTE DE OBRA 1	FERNANDO GOMEZ TORRES
PROFESIONAL COSTOS	JOSE MIGUEL ROBALLO
ASESOR HIDROSANITARIO	CAMILO JOSE VARGAS
ASESOR AMBIENTAL	YESSICA ANDREA TAMAYO
ASESOR ELECTRICO	LUIS GABRIEL SUAREZ
ASESOR ESTRUCTURAL	JULIO CESAR CASAS
INSPECTOR DE OBRA 1	SANTIAGO LAMPERA
INSPECTOR DE OBRA 2	MARLON RAFAEL AGUILAR
TÉCNICO SST 1	FABIAN EMIR FLOREZ
TÉCNICO SST 2	LUZ AMPARO GOMEZ
PROFESIONAL SST	ANA MILENA SALAZAR

Tabla 13 Personal aprobado – CONSORCIO VIRREY SED
Fuente: Elaboración propia

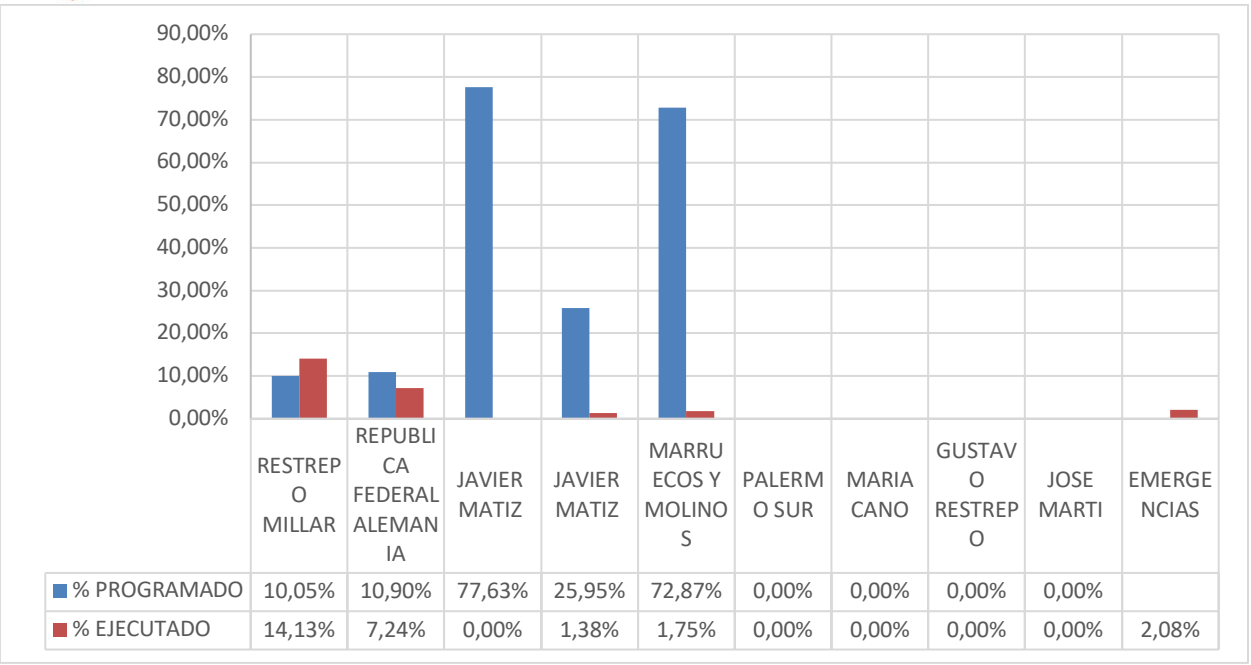
En **Anexo TEC-12** se presenta el organigrama del contratista.

4.1.5.2 Avance – Programa de obra

A continuación, se realiza la descripción de las principales actividades ejecutadas por CONSORCIO VIRREY SED, y que fueron supervisadas por la Interventoría durante el periodo reportado de los siguientes colegios, así mismo se agrega registro fotográfico **Anexo TEC-13**.

COLEGIO	SEDE	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
FRANCISCO JAVIER MATRIZ	A	77,63%	0.00%
RESTREPO MILLAN	B	10,05%	14,13%
MARIA CANO	A	0.00%	0.00%
PALERMO SUR	A	0.00%	0.00%
MARRUECOS Y MOLINOS	A	72,87%	2,04%
JOSE MARTI	C	0.00%	0.00%
GUSTAVO RESTREPO	A	0.00%	0.00%
FRANCISCO JAVIER MATRIZ	B	29,95%	1,42%
REPUBLICA FEDERAL ALEMANIA	A	10,90%	7,24%

Tabla 14 Resumen de colegios en intervención
Fuente: Elaboración propia



	RESTREPO MILLAR	REPUBLICA FEDERAL ALEMANIA	JAVIER MATIZ	JAVIER MATIZ	MARRUECOS Y MOLINOS	PALERMO SUR	MARIA CANO	GUSTAVO RESTREPO	JOSE MARTI	EMERGENCIAS
% PROGRAMADO	10,05%	10,90%	77,63%	25,95%	72,87%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
% EJECUTADO	14,13%	7,24%	0,00%	1,38%	1,75%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,08%

Ilustración 2 Estado de avance por colegio
Fuente: Elaboración propia

4.1.5.3 COLEGIO FRANCISCO JAVIER MATIZ SEDE A

En el presente periodo el contratista continua sin iniciar la intervención de esta sede a pesar de socializar la fecha de inicio de este frente para el 12 de noviembre 2025.

4.1.5.4 COLEGIO RESTREPO MILLAN SEDE B

- Pañete de paredes de baño de niños
- Alistado de piso en baño de niños
- Instalación de tubería hidráulica y sanitaria

4.1.5.5 COLEGIO MARRUECOS Y MOLINOS SEDE A

- Instalación de tubería para cárcamo.
- Vaciado de placa de piso de cárcamo
- Excavación para caja de inspección
- Mampostería de caja de inspección

4.1.5.6 COLEGIO FRANCISCO JAVIER MATIZ SEDE B

- Cerramiento en polisombra
- Excavaciones para zona dura colindante con cancha múltiple

4.1.5.7 COLEGIO REPUBLICA FEDERAL ALEMANIA SEDE A

- Demolición de enchapes
- Pañete de muros de baños
- Alistado de piso

4.1.5.8 Situaciones especiales ocurridas en el periodo

- Por falta de planeación y logística por parte del contratista de obra, se presenta un inicio tardío en los frentes del lote 14. Adicional no se cumple con la intervención de los 5-6 frentes en simultaneo puesto que solo inicia con 4 de estos frentes.

- Se realizan los presupuestos de intervención de cada sede evidenciando una bolsa presupuestal sin definición de acuerdo con el alcance reportado en las visitas preliminares, el cual de acuerdo con el desarrollo de las intervenciones se ira disponiendo para ejecutar actividades que sean necesarias en cada frente.

- Se presenta demora en la entrega de conceptos hidráulicos y eléctricos de las diferentes sedes por parte de la DCCEE para definir el alcance de intervención con respecto a estas áreas.

- El contratista de obra no cuenta con el personal de obra suficiente para tender los frentes de obra abiertos.

- Se han presentado demoras en el envio de la documentación de procedimientos para trabajo en alturas de los colegios Javier Matiz Sede A y B.

- El contratista de obra no ha iniciado la compra o fabricación de elementos de baños como, mesones en policuarzo, divisiones en acero inoxidable, sanitarios línea infantil, por tanto se podrán generar demoras en la entrega de los baños ejecutados.

4.1.5.9 Emergencias reportadas

- Colegio Guillermo León Valencia: Emergencia reportada el 20 de octubre 2025, se requiere realizar la adecuación de las trampas de grasas y construir una caja sifonada para evitar el retorno de olores. Se encuentra terminada

- Colegio Palermo sur – La paz: Emergencia reportada el 11 de noviembre de 2025, se requiere realizar la adecuación y puesta en funcionamiento de cajas de inspección y completar instalaciones eléctricas en 3 aulas. Se realiza visita y se aprueba presupuesto por parte de interventoría, puesto que el contratista de obra no inicio con la atención de emergencia de manera oportuna esta es traslada al lote 15 para atenderla lo mas pronto posible.

- Colegio Palermo sur – La paz: Emergencia silvicultural de tala de árboles. Se realiza visita sin acompañamiento de la DCCEE, por tanto, se solicita mesa de trabajo para revisar dudas y observaciones y así poder atender la emergencia, se continua a la espera de la reunión.

- Colegio Los Pinos: Emergencia silvicultural de poda de árboles. Se realiza visita sin acompañamiento de la DCCEE, por tanto, se solicita mesa de trabajo para revisar dudas y observaciones y así poder atender la emergencia, se continua a

la espera de la reunión.

- Colegio Aldemar Rojas: Emergencia silvicultural de tala de árboles. Se realiza visita sin acompañamiento de la DCCEE, por tanto, se solicita mesa de trabajo para revisar dudas y observaciones y así poder atender la emergencia, se continua a la espera de la reunión.

- Colegio Guillermo León Valencia: se debe realizar el cambio de piso del cuarto frio junto con la media caña plástica, y se debe realizar el cambio de media caña de cuarto de congelación de la cocina, se aprueba presupuesto y esta por iniciar.

- Colegio Palermo Sur – Sede A: Asegurar buitrones, se esta a la espera del informe y presupuesto del contratista de obra.

- Colegio Colombia Viva: realizar adecuación de shut de basuras, se esta a la espera del informe y presupuesto del contratista de obra.

- Colegio Los Alpes Sede A: construcción de rampa de conexión de laboratorios, pendiente por programar visita inicial de obra.

4.1.6 Control de calidad de los productos

Para el presente periodo se solicita fichas técnicas de los materiales utilizados en la ejecución de las actividades. **Anexo TEC-14**

4.1.7 Control de inspección y ensayo

En el presente periodo el contratista no realizó ensayos de laboratorio, puesto que esta en actividades de demolición y pañete.

4.1.8 Control equipos de medición

No aplica para el periodo de tiempo informado.

4.1.9 Control de planos y diseños

N/A

4.1.10 Control de la información documentada

Los documentos generados dentro del contrato son controlados de forma tal que se garantiza su consulta, control y recuperación. Los documentos propiedad del cliente son custodiados de forma tal que garantizan la seguridad y el control de la información, se llevan en forma magnética en el computador destinado para la obra.

4.1.11 Recursos humanos

Para el periodo reportado en el presente informe, se efectuaron las actividades operativas que se tenían programadas.

El personal que trabajó en el periodo reportado fue el siguiente:

- Director de Obra
- Residente de Obra 1
- Inspectores de obra 1
- Inspectores de obra 2
- Inspectores SST de obra 1
- Inspectores SST de obra 2
- Profesional costos
- Asesor hidrosanitario
- Asesor ambiental
- Asesor eléctrico
- Asesor estructural

4.1.12 Maquinaria y equipos aprobados contractuales

CONSORCIO VIRREY SED garantiza que contará con el equipo suficiente y adecuado para el normal desarrollo de la obra en plazo y precio propuesto.

Enel periodo reportado no se presenta equipos, ni maquinaria por parte del contratista.

MAQUINARIA O EQUIPO	PLACA	MODELO
-	-	-
-	-	-

Tabla 15 Relación equipo aprobado- Obra
Fuente: Elaboración propia

4.1.13 Conclusiones y recomendaciones

- Durante el periodo de reporte, se tiene tres frentes de obra en ejecución: Colegio Marruecos y Molinos, Colegio Restrepo Millán, Colegio República Federal de Alemania y colegio Javier Matiz. Se tiene un avance de obra del 2,14%.

- Durante el periodo de reporte, no se cumple con la intervención simultanea de 5 o 6 frentes como lo estipula los pliegos, puesto que no se inicia la intervención en el colegio Francisco Javier Matiz sede A por lo que se presenta un atraso general del 16.76%

- Durante el presente periodo se tienen 5 emergencias reportadas, de las cuales hay 1 terminada 5 en diagnostico por parte del contratista y 1 una por realizar visita.

- Durante el periodo de reporte se mantiene el indicador de accidentes laborales en cero lo que se acoge con las metas planteadas por parte del contratista de obra para la ejecución del contrato.

- Se solicita al contratista un plan de contingencia para mitigar los atrasos presentados y dar inicio inmediato a la intervención de las sedes faltantes para cumplir con lo estipulado en pliegos. Adicional se solicita el cumplimiento de las dedicaciones de los profesionales como se enmarca en el contrato de obra.

- Se ve con gran preocupación por parte de interventoría que el contratista de obra no esta ejecutando el contrato de obra con el rendimiento esperado en su programación tanto general como por frente por tanto si inicia proceso de presunto incumplimiento a travez de la entidad contratante S.E.D.

- El contratista de obra no cumple con los solicitado en cuanto envio de informes, ajuste de balances, plan de contingencia, documentación de personal de obra y demás administrativos solicitados por la interventoría y la S.E.D

- Se solicito cambio de director de obra ya que este no esta asistiendo a los comités lo cual es obligación por tener una dedicación del 100%.

- El contratista no ha enviado la documentación de los ítems no previstos evidenciados a la fecha por tanto el atraso en actividades por la no aprobación de los mismos es atribuible a este.

ANEXOS

Anexo TEC-01 – Pólizas de interventoría

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: xOCvbv3cAbgDi+hvRJtb5Q==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	BQ-100107358	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	28428252	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	10/10/2025	SUC. EXPEDIDORA	BARRANQUILLA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	10/09/2025	24:00 Horas Del	01/05/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	INGENIERIA MASTER SAS	No. DOC. IDENTIDAD	900.915.689-6
DIRECCIÓN	CR 57 99 A 65 OF 1110 ED TORRES DEL ATLANTICO	TELÉFONO	3174004806
ASEGURADO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION	No. DOC. IDENTIDAD	899.999.061-9
DIRECCIÓN	AVENIDA DORADO # 66 - 63	TELÉFONO	3486200
BENEFICIARIO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION	No. DOC. IDENTIDAD	899.999.061-9
DIRECCIÓN	AVENIDA DORADO # 66 - 63	TELÉFONO	3486200

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE CONOCE ACTA DE INICIO CON FECHA DE FIRMA 2 DE OCTUBRE DE 2025
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.CO1.PCCNTR.8168833 , CUYO OBJETO ES

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 5

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 02/10/2025	24:00 Horas Del 01/01/2027	159.255.785,20	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 02/10/2025	24:00 Horas Del 01/05/2029	79.627.892,60	0,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 01/05/2026	24:00 Horas Del 01/05/2031	159.255.785,20	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 398.139.463,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
CORRECOL CORREDORES COLOMBIANOS DE SEGUROS	CORREDOR	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	0,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	0,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	0,00
TOTAL A PAGAR	$	0,00

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 10/10/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	BQ-100107358	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	28428252	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	10/10/2025	SUC. EXPEDIDORA	BARRANQUILLA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	10/09/2025	24:00 Horas Del	01/05/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

Aliados

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
POR UNA COLOMBIA UNIDA

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **BQ-100107358** y endoso, **3** cuyo afianzado es: **INGENIERIA MASTER SAS** Asegurado o Beneficiario: **BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION / BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION** , expedida por la Compañía en **10/10/2025,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

BARRANQUILLA a los **14** días del mes **OCTUBRE** del año **2025.**

Firma Autorizada
Compañia mundial de Seguros S.A.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

Recibo de Pago

- CLIENTE-

Referencia de Pago No.	28428252

Fecha de Facturación	10/10/2025
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082	
Póliza No.	BQ–100107358
Periodo Facturado	10/09/2025 — 01/05/2031

Fecha Límite de Pago	09/11/2025
Prima (incluye gastos de expedición)	00,00
IVA	00,00
VALOR TOTAL A PAGAR $	00,00

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	INGENIERIA MASTER SAS
CR 57 99 A 65 OF 1110 ED TORRES DEL ATLANTICO	900915689
Intermediario	CORRECOL CORREDORES COLOMBIANOS DE SEGUROS

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Apreciado Cliente:

1. No se aceptan pagos parciales.
2. Al realizar su pago de forma presencial (ante el cajero del banco) **UNICAMENTE** presente esta boleta de recaudo para garantizar la correcta referenciación del pago.
3. Si esta boleta no ha sido recaudada efectivamente el **09/11/2025** se aplicará la clausula de terminación automática especifiada en el condicionado de la póliza y en la carátula de esta (artículo1068 código de comercio)
4. Si realiza su pago en cheque o de forma mixta (efectivo y cheque), solamente gire cheque local a nombre de **PATRIMONIOS AUTÓNOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA Nit 900531292-7,** al respaldo endóselo correctame y diligencie los datos del girador (nombre, NIT, teléfono) y el número de referencia de esta boleta. En caso de devolución del cheque se cobrará sanción del 20% de acuerdo con lo establecido en el artículo 731 del código de comercio. **NO SE ACEPTAN CHEQUES DE OTRAS PLAZAS.**
5. Para realizar el pago a través del botón PSE, ingrese a nuestra página web **www.segurosmundial.com.co** en la imagen de PSE haga clic y continúe el proceso de pago.

ESPACIO PARA EL TIMBRE

VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO

- BANCO -

Referencia de Pago No.	28428252

Fecha de Facturación	10/10/2025
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082	
Póliza No.	BQ–100107358
Periodo Facturado	10/09/2025 — 01/05/2031

Fecha Límite de Pago	09/11/2025
Prima (incluye gastos de expedición)	00,00
IVA	00,00
VALOR TOTAL A PAGAR $	00,00

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	INGENIERIA MASTER SAS
CR 57 99 A 65 OF 1110 ED TORRES DEL ATLANTICO	900915689
Intermediario	CORRECOL CORREDORES COLOMBIANOS DE SEGUROS

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Corresponsales
OPCIÓN1

(415)7709998434219(8020)00000028428252(3900)000000000000(96)20251109

Bancos Corresponsales
OPCIÓN 2

(415)7709998039933(8020)031594(8020)22990028428252(3900)000000000000(96)20251109

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

Recibo de Pago

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

INFORMACIÓN DE PAGO

A continuación te brindamos información de los distintos medios de pago que tendrás a disposición:

OPCIÓN 1

CORRESPONSALES

Carulla · grupo éxito · efecty · edeq · Bancolombia Corresponsal Bancario · Punto de pago Multibanco · Mercar · 4-72

OPCIÓN 2

BANCOS

Scotiabank · DAVIVIENDA · Banco de Bogotá · Bancolombia · Banco de Occidente

CORRESPONSALES

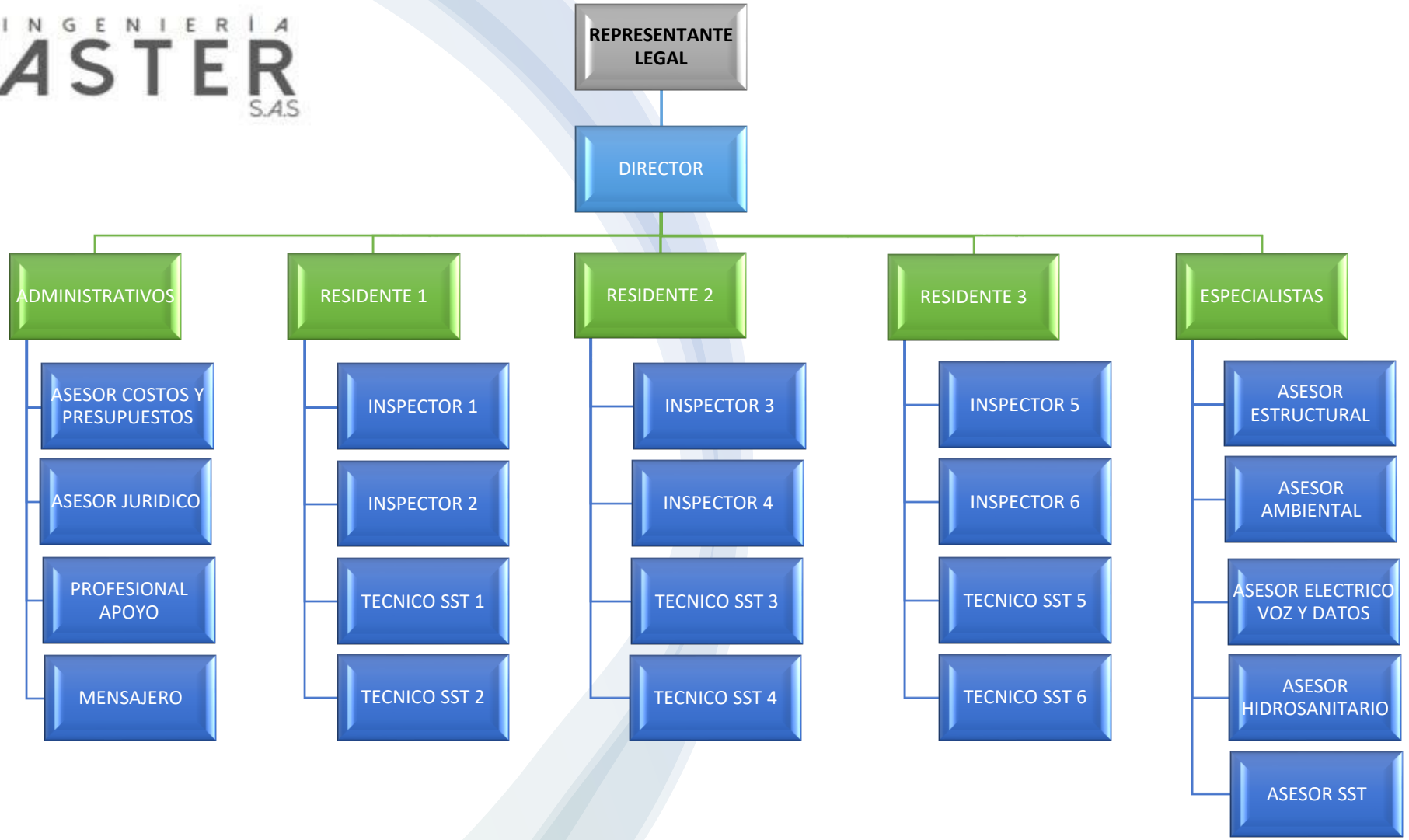
puntored
Te damos más

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Tu compañía siempre

Anexo TEC-02 – Organigrama interventoría

ORGANIGRAMA INGENIERÍA MASTER S.A.S



Anexo TEC-03 – Actas de comité de obra, recorridos y actas de emergencia LOTE 14

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	**ACTA DE REUNIÓN N°_____**	BOGOTÁ Secretaría de Educación

Lugar:	Virtual	**Fecha:**	04	12	2025
Hora Inicio:	9:00am	**Hora Final:**	11:00 am		
Entidad Contratante:	S.E.D				
Interventoría:	INGENIERIA MÁSTER S.A.S	**Contratista:**	CONSORCIO VIRREY SED		

Objetivo

Realizar comité de obra Seguimiento No. 6

Orden del día

- Revisión de compromisos de acta de comité No. 5
- Revisión de avance
- Varios

Desarrollo de la Reunión:

Se da inicio al comité virtual de seguimiento al cual asistente DCCEE, contratista de obra e interventoría.

EMERGENCIAS

- GUILLERMO LEON VALENCIA: no se ha terminado la emergencia por parte del contratista de obra, hace falta la impermeabilización de la caja sifonada y la instalación del sifonada adicional solicitado por la DCCEE. El contratista manifiesta terminar esta actividad el día de mañana. Por tanto, se programará entrega para el martes.

- PALERMO SUR – LA PAZ: interventoría informa que no se ha iniciado la atención de esta emergencia por parte del contratista de obra. El contratista manifiesta que el día de hoy llevo algunos materiales y que mañana iniciara la atención de la emergencia.

- SILVICULTURALES: se hicieron las visitas entre interventoría y contratista de obra sin acompañamiento de la DCCEE. Se remitirá al la DCCEE un correo con las dudas y/u observaciones para programar una mesa de trabajo y así definir el alcance de estas emergencias.

COLEGIOS EN INTERVENCION

- RESTREPO MILLAN: el contratista de obra informa que se adelantan las demoliciones en los baños y por parte de interventoría se recuerda que no han enviado documentos de gestores y volquetas para el retiro de RCD lo cual debe estar previamente aprobado por interventoría.
  Adicional interventoría solicita al contratista la entrega de esquemas de la distribución de los baños, revisando que todo quede funcional y se cumpla con la norma, verificar que por cada sanitario debe a ver un lavamanos y adicionar una poceta de aseo en cada baño. Este esquema debe estar aprobado por interventoría y sirve para actas de cobro y planos récord.

- REPUBLICA DE ALEMANIA: el contratista de obra informa que se adelantan las demoliciones en los baños y por parte de interventoría se recuerda que no han enviado documentos de gestores y volquetas para el retiro de RCD lo cual debe estar previamente aprobado por interventoría.
  Adicional interventoría solicita al contratista la entrega de esquemas de la distribución de los baños, revisando que todo quede funcional y se cumpla con la norma, verificar que por cada sanitario debe a ver un lavamanos y adicionar una poceta de aseo en cada baño. Este esquema debe estar aprobado por interventoría y sirve para actas de cobro y planos récord. El contratista de obra manifiesta que debe correr los puntos de los lavamanos para que cumplan con el mueble.

- MARRUECOS Y MOLINOS: se adelantan las actividades del cárcamo, el contratista informa que se requirió de hacer una caja de inspección bajo de este cárcamo para

poderlo conectar. Se solicita todas estas actividades revisarlas en obra entre residentes garantizando la funcionalidad de las obras que estamos ejecutando.

Por parte de interventoría se aclara que el cambio del piso de las dos aulas aun no esta autorizado hasta que se aterrice la intervención de la fachada para revisar si sobran recursos.

Por parte del contratista se informa la propuesta de utilizar un manlift para la intervención de la fachada, a lo que interventoría responde que requiere un oficio revisando las dos propuestas de, manlift y anclajes, debe haber una comparación técnica y presupuestal y una evaluación de tiempos de intervención. interventoría manifiesta que los anclajes son la mejor opción hasta el momento porque le quedan al colegio y a futuro pueden realizar los diferentes mantenimientos de la fachada.

- FRANCISCO JAVIER MATIZ SEDE A Y B: interventoría informa que el contratista no ha comenzado la intervención de estas dos sedes, a pesar de que estaban para iniciar el 12 y 18 de noviembre, presentando así un atraso considerable de ejecución y encaminando a un incumplimiento contractual. Por parte de la DCCEE se manifiesta que, si al marte el contratista no ha iniciado estas sedes, se debe proceder con la imposición de multas.

  El contratista de obra informa que en la sede B están esperando la llegada del material y que comienzan mañana la intervención. interventoría manifiesta que pueden ir iniciando con la intervención del patio mientras llega la cubierta.

  En la sede A el contratista no ha enviado el esquema de cubierta, llevan un mes gestionando esto, lo cual antes debe estar aprobado por interventoría. El contratista se compromete a enviarlo el martes 9/12/25.

  Por parte de la DCCEE no se ha enviado el concepto eléctrico para la sede A.

- El contratista a la fecha no ha remitido el plan de contingencia que se la ha venido solicitando para mitigar el atraso presentado y tampoco se evidencian las acciones en obra para mejorar el avance.

- El contratista no ha enviado el informe mensual 1
- El contratista no ha enviado el formato de actualización de terceros, a lo que el contratista manifiesta enviarlo hoy.
- El contratista a la fecha no ha remitido NPs para revisión, a lo que manifiesta que los están montando.
- El contratista a la fecha no ha presentado el subsane de la observación emitida por la DCCEE para el pin ambiental.

Cierre de comité

Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		
Inicio de Matiz B	Consorcio Virrey SED	05	12	2025
Entrega de formato actualización de terceros	Consorcio Virrey SED	05	12	2025
inicio de actividades Emergencia Guillermo León Valencia	Consorcio Virrey SED	05	12	2025
Terminación de actividades Emergencia Guillermo León Valencia	Consorcio Virrey SED	05	12	2025
Propuesta de fachada marruecos	Consorcio Virrey SED	09	12	2025
Propuesta de cubierta de Matiz A	Consorcio Virrey SED	09	12	2025

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Cindy Rodríguez	Director de Interventoría	Ingeniería Máster SAS	
Luis Carlos Rojas	Residente de Interventoría	Ingeniería Máster SAS	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N° 7

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Lugar:	Colegio La Candelaria.	**Fecha:**	12	12	2025
Hora Inicio:		**Hora Final:**			
Entidad Contratante:	S.E.D				
Interventoría:	Ingenieria Master SAS.	**Contratista:**	Consorcio Virrey SED		

Objetivo

Comité de seguimiento No. 7 - Lote 14.

Orden del día

Desarrollo de la Reunión:

- NO se realiza comite de obra toda vez que el Contratista de obra no asistio, Pese a Citaçaõ via correo electronico del 09 de diaembre de 2025.
- Interventoría solicitara el cambio del director de obra por el no cumplimiento de las obligaciones contractuales, como la no asistencia a los comites de obra.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N° 7

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

- Por parte de la supervisión de la S.E.D se solicita iniciar. Proceso de incumplimiento. Por no inicio de intervenciones, atrasos presentados en los Colegios en. ejecución, no asistencia a los comites, no cumplimiento del personal minimo en obra.

Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Cindy Rodriguez	Director Interv.	Ingeniera Master	
Roberto Prins Bayeus	Apoyo a la Supervisió	SED - DCCEE	
Luis Carlos Rojas	Residente Intrven.	Ingenieria Mastr.	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N° 8

BOGOTÁ Secretaría de Educación

Lugar:	Colegio Javier Matiz A.	Fecha:	19	12	2025
Hora Inicio:		Hora Final:			
Entidad Contratante:	S.E.D				
Interventoría:	Ingeniería Master.	Contratista:	Consorcio Virrey SED.		

Objetivo

- Realizar comité de obra NO. 8.

Orden del día

Desarrollo de la Reunión:

- Emergencias.
  - Colegio la Paz sede B: se retiro emergencia e este lote y se adjudico a la lote-15.
  - Colegio la Paz sede-B:Silvicultural: se va a Programar visita para realizar reunión con el especialista de la entidad para Poder definir el alcance de la intervención.
  - Colegio Guillermo leon valencia: se Programa visita de obra hoy a las 2:00 Pm.
  - Colegio Aldemar y los Pinos silvicultural: tambien se Programara visita Para realizar reunion con el especialista de la entidad Para definir alcance.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N° 8

BOGOTÁ Secretaría de Educación

- Colegios Contractuales.
  - Colegio Restrepo millan sede B.
    - Se esta demoliendo el baño de niñas.
    - se aprueba enchape blanco de pared. 30X45 Según muestra de formato Alfa.
    - Para el regreso a clases del colegio debe haber al menos un baño terminado para uso de los estudiantes.
    - Se aclara que se deben revisar los tiempos de instalación de divisiones en acero para poder cumplir con la programación.
    - se definio. instalar dos sanitarios adutto y dos infantiles y en lavamanos 4 talla normal y 1 talla baja esto para los dos baños.
    - Se soliata se envie lo mas pronto posible el envio el NP del Piso Mikonos para revisión.
- Colegio Republica Federal Alemania.
  - se recomienda que para el ingreso de los estudiantes
  - Distribuciones Baños:
    Piso 1 Primera infancia mover un orinal y aumentar un lavamanos.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N° 8.

BOGOTÁ Secretaría de Educación

Piso 1 baño Primaria quitar un sanitario y Poner Un orinal, y Poner dos lavamanos.
Piso 2 se mantiene distribución segun esquema
Piso 3 se quita un sanitario y se mete un lavamanos.

- se solicita NP de mantenimiento instalación y re instalación de divisiones en acero inoxidable.

- Colegio Marruecos y Molinos.
  - se esta realizando fundida de Paredes de Cárcamo.
  - se hizo visita de obra Para revisar. los anclajes Para el trabajo en fachadas, a la fecha no se ha enviado a la Interventoria el informe.
  - No se ha realizado Prueba Para lavado de fachada. y Pintura.
  - se solicita de manera inmediata Plan de Contingencia de todo el contrato.
  - NO se Podra intervenir los Pisos de aulas hasta no tener. la fachada lista.
- Colegio Javier Matiz B.
  - NO se han enviado documentos de los elementos de acceso y seguridad Para trabajo en alturas.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N° 8

BOGOTÁ Secretaría de Educación

- Se solicita no instalar teja sin hacer. el mantenimiento de la estructura.

- Colegio Javier matriz A.
  - A la fecha no se ha iniciado.
  - se debe enviar la documentación completa. del esquema de cubierta de auditorio.
  - Revisar en campo los criterios enviados en el concepto emitido por el asesor de la sed.

Varios.

- se solicita el informe mensual NO.1 de manera inmediata. y se recuerda que se debe entregar en los primeros cinco días luego de ~~fecha~~ de corte.

- Se solicita el envio dela hoja de vida para realizar el cambio de director de obra.

- Secretaria al ver los atrasos de obra presentados., solicita iniciar proceso de incumplimiento

- Se solicita reiteradamente Plan de mitigación de atraso.

- Se solicita el complimiento y asistencia a comites y visitas, lo cual esta dentro de sus obligaciones.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°_____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

- Se solicita cumplimiento de personal 100% segun dedicación.

Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Fernando Gómez	Residente Obra	Consorcio Virrey SD	
Marlon Aguilar	INS OBRA	Consorcio Virrey SED	
Roberto Primo Zapata	Apoyo Supervisión	SED - DCCEE	
Cindy Rodriguez	Direct. Interv	Ing. Master	
Luis Carlos R.	Residente Interventoria	Ing. Master.	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N° 9.

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Luis Carlos Rojas	Residente tetrantaria	Ingeniero Mostes.	
Cinoly Rodriguez	Director Interv.	Ing. Master	
Johnny Bastián	Director Obra	Consorcio Virrey SED	
Fernando Gómez	Residente Obra	Consorcio Virrey SED	
Guillermo Valdes	R.L Consorcio Virr	Consorcio Virrey	
Roberto Prins Zayas	Apoyo Supervisión	SED - DCCEE.	
Jorge Alberto Moreno	Prof. Especializ	SED - DCCEE.	

1/6

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N° 9

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Lugar:	Secretaria De Educación.	**Fecha:**	26	11	2025
Hora Inicio:		**Hora Final:**			
Entidad Contratante:	S.E.D.				
Interventoría:	Ingenieria Master SAS.	**Contratista:**	Consorcio Virrey SED.		

Objetivo

Realizar Comite de obra NO.9.

Orden del día

Desarrollo de la Reunión:

- Se indica por parte de interventoría que el Presente comite de obra se realiza con los representantes legales del consorciado. Por el evidente atraso Presentado en el Contrato de obra el cual asciende al 11,35% Para corte del 21/12/2025.

Por otra Parte se solicato el cambio de Director de obra y a la fecha no han enviado documentos del nuevo Profesional.

no se esta cumpliendo con el Personal minimo en los inspectores de obra. ya que solo se cuenta con un inspector al 100% en Obra.

- No esta asistiendo el personal minimo a los comites de obra como son director y residente de obra.
- A la fecha pese a varias reiteraciones de solicitud de Plan de contingencia no se ha enviado.
- A la fecha de los 5 colegios a iniciar. solo se han iniciado 4.

Colegio Javier Matiz A.

- Se envio esquema de cubierta el 19/12/2025. se reuso por interventoría el 22/12/2025. se esta a la espera de la subsanacaon de las observaciones emitidas.

Se realizara visita del componente SST el dia de mañana para revisar toda la documentacion y procedimientos para trabajo en alturas.

Se les envio concepto electrico por parte de la SED y se solicito revisioñ. por el Contratista de obra a la fecha el ESP. electrico no ha realizado visita a la obra.

Se solicita reunion con el ESP. electrico para revisar con interventoria y la SED el esquema