

# RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS

Número  
 Pedido  
 Contrato  
 Secretaría

5000789950  
 4800016286  
 4600107221  
 Personería

División:03

Fecha Documento: 16.02.2026 Dependencia: Despacho Personero Auxiliar

Descripción del pago: 001-4600107221

Objeto del contrato: MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, ORGANIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS OPERACIONES LOGÍSTICAS QUE GARANTICEN LA REALIZACIÓN DE DISTINTAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS EN LOS PLANES INSTITUCIONALES DE LA PERSONERÍA

## Proveedor

Código: 1200056753 Nit: 9018480141 Nombre: Empresa De Desarrollo Urbano De

| Pos   | Material | Descripción                  | Cantidad     | Vr.Total        | Cta.Mayor  | Fondo     | Proy | Pos PD |
|-------|----------|------------------------------|--------------|-----------------|------------|-----------|------|--------|
| 001   | 230001   | ADMON FINANCIERA             | 1585000.000  | 1585.000.000,00 | 1908010900 | 180000126 |      | 010    |
| 002   | 230001   | ADMON FINANCIERA             | 2447800.000  | 2447.800.000,00 | 1908010900 | 180000126 |      | 020    |
| 003   | 230001   | ADMON FINANCIERA             | 782.674.084  | 782.674.084,00  | 1908010900 | 180000126 |      | 030    |
| 004   | 230001   | ADMON FINANCIERA             | 20.854.248   | 20.854.248,00   | 1908010900 | 180000126 |      | 040    |
| 005   | 230002   | ADMÓN FINANCIEROS - COMISIÓN | 393.071.668  | 393.071.668,00  | 1908010900 | 180000126 |      | 050    |
| TOTAL |          |                              | 5229.400.000 | 5229.400.000,00 |            |           |      |        |

Creado por NATALIA ANDREA ACOSTA GOMEZ  
 Registrado el 16.02.2026 14:01:48

## Uso Exclusivo de la Unidad de Contaduría

| Concepto               | %Ret. | Base Grav. | Importe Ret. | Concepto                | %Ret. | Base Grav. | Importe Ret. |
|------------------------|-------|------------|--------------|-------------------------|-------|------------|--------------|
| Retención Fuente Renta |       |            |              | Estampilla U de A       |       |            |              |
| Retención Fuente IVA   |       |            |              | Estampilla Adulto Mayor |       |            |              |
| Retención ICA          |       |            |              | Estampilla Procultura   |       |            |              |
| Contribución Especial  |       |            |              | Cuenta Contable         |       |            |              |
| Contador que Califico  |       |            |              |                         |       |            |              |

Aunque los bienes o servicios han sido revisados por la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido aceptados en forma definitiva.

En caso de obra pública, estos serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra sino en el período que cubre la póliza de estabilidad. En caso de ser otro tipo de adquisición de bienes o servicios que posea garantías adicionales, durante el período de vigencia del mismo.

Andes, 16 de Febrero de 2026

CUENTA DE COBRO # 001 - 4600107221 DE 2026  
(Art. 3 Decreto 522 de marzo de 2003)

**PERSONERIA DE MEDELLIN**  
NIT. 890.905.211-1

**DEBE A:**  
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES  
NIT  
901.848.014-1

**LA SUMA DE:** 5.229.400.000 ( CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS  
M/L) DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA

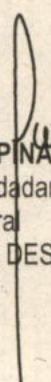
|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| RECURSOS POR ADMINISTRAR | \$ 4.815.474.084 |
| GMF                      | \$ 20.854.248    |
| HONORARIOS IVA INCLUIDO  | \$ 393.071.668   |

2% estampa

2% - = 4719.164.602  
Contrato cop = 4.668.747.517 = 50.417.085 - 2% = 49.408.743

**POR CONCEPTO DE:**

RECURSOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA  
ADMINISTRACIÓN, ORGANIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS OPERACIONES LOGÍSTICAS QUE GARANTICEN LA  
REALIZACIÓN DE DISTINTAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS EN LOS PLANES INSTITUCIONALES DE LA  
PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN.

  
**ESTEBAN ESPINAL CHAVARRIA**  
Cédula de Ciudadanía: 1.037.605516  
Gerente General  
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES- EDUAN

**DATOS GENERALES DEL APORTANTE**

| Identificación | dv | Razon Social                          | Clase Aportante             | Sucursal Principal                    | Direccion                 | Ciudad-Departamento | Teléfono   | Exonerado SENA e ICBF |
|----------------|----|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------|-----------------------|
| NIT 901848014  | 1  | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES | Calle Arboleda No. 49A 39 | ANDES-ANTIOQUIA     | 3137526437 | SI                    |

**DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION**

| Periodo |         | Clave    |            | Tipo     | Fecha      |            | Pago            |           |             |
|---------|---------|----------|------------|----------|------------|------------|-----------------|-----------|-------------|
| Pensión | Salud   | Pago     | Planilla   | Planilla | Límite     | Pago       | Banco           | Días Mora | Valor       |
| 2026-01 | 2026-02 | 35483669 | 9499187452 | E        | 2026/02/04 | 2026/02/04 | BANCO DE BOGOTA | 0         | \$3,482,100 |

## LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO                                                               |                |            | NOVEDADES |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | PENSION    |      |             |             | SALUD       |             |             |           | CCF        |      |             |           | RIESGOS    |      |             |        |             | PARAFISCALES |     |        |                          |               |          |  |  |     |     |  |             |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|-----------|---------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------------|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|------------|------|-------------|-----------|------------|------|-------------|--------|-------------|--------------|-----|--------|--------------------------|---------------|----------|--|--|-----|-----|--|-------------|
| No                                                                     | Identificación | Nombre     | in        | re      | ta | ta | vs | co | vs | si | im | va | av | vc | ir | vi | Codig<br>o | Días | IBC         | Aporte      | Codig<br>o  | Días        | IBC         | Aporte    | Codig<br>o | Días | IBC         | Aporte    | Codig<br>o | Días | IBC         | Tarifa | Aporte      | Días         | IBC | Aporte | Exonerado<br>SENA e ICBF | Total Aportes |          |  |  |     |     |  |             |
| SUCURSAL: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES (1 Afiliados)          |                |            |           |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |      |             |             | \$9,800,000 | \$1,666,000 |             |           |            |      | \$9,800,000 | \$392,000 |            |      |             |        | \$9,800,000 | \$392,000    |     |        | \$9,800,000              |               | \$51,200 |  |  | \$0 | \$0 |  | \$2,501,200 |
| Centro de Trabajo: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES (1 Afiliados) |                |            |           |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |      |             |             | \$9,800,000 | \$1,666,000 |             |           |            |      | \$9,800,000 | \$392,000 |            |      |             |        | \$9,800,000 | \$392,000    |     |        | \$9,800,000              |               | \$51,200 |  |  | \$0 | \$0 |  | \$2,501,200 |
| Ciudad: ANDES Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)                           |                |            |           |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |      |             |             | \$9,800,000 | \$1,666,000 |             |           |            |      | \$9,800,000 | \$392,000 |            |      |             |        | \$9,800,000 | \$392,000    |     |        | \$9,800,000              |               | \$51,200 |  |  | \$0 | \$0 |  | \$2,501,200 |
| 1                                                                      | CC             | 1037605516 | ESPINAL   | ESTERAN |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 23030      | 30   | \$9,800,000 | \$1,666,000 | EPS03       | 30          | \$9,800,000 | \$392,000 | CCF04      | 30   | \$9,800,000 | \$392,000 | 14-11      | 30   | \$9,800,000 | 0.522% | \$51,200    | 30           | \$0 | \$0    | SI                       | \$2,501,200   |          |  |  |     |     |  |             |

## LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO                                                               |                |                   | NOVEDADES |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            | PENSION |             | SALUD     |              | CCF         |             | RIESGOS   |              |           |             | PARAFISCALES |              |           |             |        |              |      |          |        |                          |               |  |             |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------------|---------|-------------|-----------|--------------|-------------|-------------|-----------|--------------|-----------|-------------|--------------|--------------|-----------|-------------|--------|--------------|------|----------|--------|--------------------------|---------------|--|-------------|
| No                                                                     | Identificación | Nombre            | in        | re | ta | ta | va | co | si | in | im | av | vc | ir | vi | Codig<br>o | Días    | IBC         | Aporte    | Codig<br>o   | Días        | IBC         | Aporte    | Codig<br>o   | Días      | IBC         | Aporte       | Codig<br>o   | Días      | IBC         | Tarifa | Aporte       | Días | IBC      | Aporte | Exonerado<br>SENA e ICBF | Total Aportes |  |             |
| SUCURSAL: EDUAN (1 Afiliados)                                          |                |                   |           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |         |             |           | \$4,000,000  | \$640,000   |             |           | \$4,000,000  | \$160,000 |             |              | \$4,000,000  | \$160,000 |             |        | \$4,000,000  |      | \$20,900 |        | \$0                      | \$0           |  | \$980,900   |
| Centro de Trabajo: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES (1 Afiliados) |                |                   |           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |         |             |           | \$4,000,000  | \$640,000   |             |           | \$4,000,000  | \$160,000 |             |              | \$4,000,000  | \$160,000 |             |        | \$4,000,000  |      | \$20,900 |        | \$0                      | \$0           |  | \$980,900   |
| Ciudad: ANDES Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)                           |                |                   |           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |         |             |           | \$4,000,000  | \$640,000   |             |           | \$4,000,000  | \$160,000 |             |              | \$4,000,000  | \$160,000 |             |        | \$4,000,000  |      | \$20,900 |        | \$0                      | \$0           |  | \$980,900   |
| 2                                                                      | ICC 1601145138 | JARAMILLO ESTEBAN |           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 25-14      | 30      | \$4,000,000 | \$640,000 | EPS040       | 30          | \$4,000,000 | \$160,000 | CCF04        | 30        | \$4,000,000 | \$160,000    | 14-11        | 30        | \$4,000,000 | 0.522% | \$20,900     | 30   | \$0      | \$0    | SI                       | \$980,900     |  |             |
| Total Afiliados( 2)                                                    |                |                   |           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |            |         |             |           | \$13,800,000 | \$2,306,000 |             |           | \$13,800,000 | \$552,000 |             |              | \$13,800,000 | \$552,000 |             |        | \$13,800,000 |      | \$72,100 |        | \$0                      | \$0           |  | \$3,482,100 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO                   | CODIGO | NIT         | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO    | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR      |
|--------------------------|--------|-------------|----|-----------|--------------------|----------------|------------------------|--------------------|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 2) |        |             |    | 2         | \$2,306,000        | \$0            | \$0                    | \$2,306,000        |
| COLPENSIONES             | 25-14  | 900,336,004 | 7  | 1         | \$640,000          | \$0            | \$0                    | \$640,000          |
| PORVENIR                 | 230301 | 800,224,808 | 8  | 1         | \$1,666,000        | \$0            | \$0                    | \$1,666,000        |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    | 2         | \$72,100           | \$0            | \$0                    | \$72,100           |
| ARL SURA                 | 14-11  | 890,903,790 | 5  | 2         | \$72,100           | \$0            | \$0                    | \$72,100           |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) |        |             |    | 2         | \$552,000          | \$0            | \$0                    | \$552,000          |
| COMFAMA                  | CCF04  | 890,900,841 | 9  | 2         | \$552,000          | \$0            | \$0                    | \$552,000          |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 2) |        |             |    | 2         | \$552,000          | \$0            | \$0                    | \$552,000          |
| NUEVA E.P.S.             | EPS037 | 900,156,264 | 2  | 1         | \$392,000          | \$0            | \$0                    | \$392,000          |
| SAVIA SALUD              | EPS040 | 900,604,350 | 0  | 1         | \$160,000          | \$0            | \$0                    | \$160,000          |
| <b>TOTAL</b>             |        |             |    | <b>2</b>  | <b>\$3,482,100</b> | <b>\$0</b>     | <b>\$0</b>             | <b>\$3,482,100</b> |

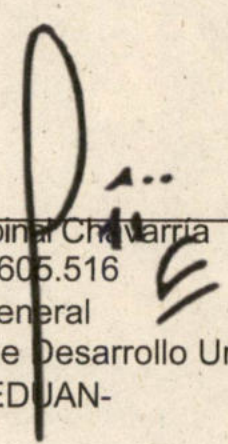
**Certificación paz y salvo seguridad social y parafiscales.**

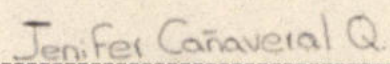
**ANDES: 03-02-2026**

**AQUIEN PUEDA INTERESAR:**

Certifico que la Empresa de Desarrollo Urbano de Andes con NIT. 901848014-1 se encuentra a paz y salvo con las obligaciones del pago de los aportes de nuestros empleados, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, hasta la fecha.

Igualmente certifico que la Empresa de Desarrollo Urbano de Andes -EDUAN- ha cumplido, desde su creación y nombramiento de empleados a la fecha de expedición del presente certificado, con el pago de tales aportes.

  
Esteban Espinal Chavarria  
C.C. 1.037.605.516  
Gerente General  
Empresa de Desarrollo Urbano  
de Andes -EDUAN-

  
JENIFER CANAVERAL QUINTERO  
REVISORA FISCAL  
TP256568-T

República de Colombia  
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**256568-T**

**JENIFER CAÑAVERAL QUINTERO**  
C.C. 43990154  
RES. INSCRIPCION 200 DEL 12/04/2019  
CORPORACIÓN UNIVERSITARIA U DE COLOMBIA

  
**OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA**  
DIRECTOR GENERAL

266204 286159

Identificación Plástica S.A. 180942/0119

República de Colombia  
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

**Jeni Fer Cañaveral Q**

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

43.990.154

NUMERO

CAÑAVERAL QUINTERO

APELLIDOS

JENIFER

NOMBRES

Jenifer Cañaveral Q.

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

10-MAY-1985

MEDELLIN  
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65

ESTATURA

O+

G.S. RH

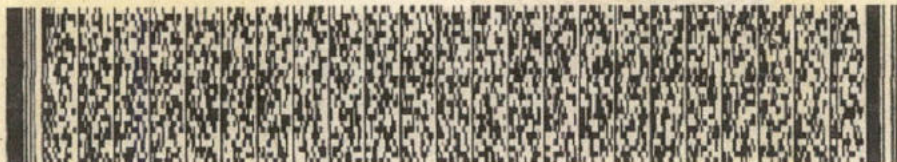
F

SEXO

24-JUL-2003 MEDELLIN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL  
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



P-0100100-14119101-F-0043990154-20040119

03050 040190 02 155333662

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

**P B 2 3 5 9 A 5 8 0 5 8 8 8 3 3**

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

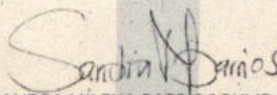
**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **JENIFER CAÑAVERAL QUINTERO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 43990154 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 256568-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTA a los 12 días del mes de Enero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

  
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO  
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

### FO-GEHA-TES DATOS BÁSICOS PARA REALIZAR PAGOS

| 1. Factura |                  | 2. Información Interviniente Orden de Pago            |                                 | 3. Datos para el pago  |                                 |
|------------|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Número     | 001-4600107221   | Titular del pago<br>Nombre                            | Empresa De Desarrollo Urbano De | Receptor<br>del pago   | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE |
| Fecha      | 16.02.2026       | Emisor de<br>la factura<br>o documento<br>equivalente | NIT o<br>CC:<br>Nombre          | Entidad<br>Bancaria    | BANCO DE BOGOTÁ                 |
| Valor      | 5.229.400.000,00 | Receptor<br>Alternativo                               |                                 | No. Cuenta<br>Bancaria | 324262518                       |
|            |                  |                                                       |                                 | Tipo de<br>cuenta      | 02                              |

Diligencie este ítem solo si el pago pertenece a un contrato de arrendamiento  
4. Contrato de arrendamiento

|                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| Nombre o Razón Social del Propietario del Inmueble | N.I.T o C.C |
|                                                    |             |

| 5. Datos Presupuestales del Pago |                                  |            |           |                  | 6. Cuenta Bancaria Giradora          |                           |                     |                    |
|----------------------------------|----------------------------------|------------|-----------|------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|
| Número Contrato                  |                                  | 4600107221 |           |                  | Cuenta bancaria específica del fondo |                           |                     |                    |
| Número EM                        | Comp. Presupuest<br>al<br>Pedido | Proyecto   | Fondo     | Valor EM         | S/<br>N                              | Número cuenta<br>giradora | Entidad<br>Bancaria | Tipo<br>Cuent<br>a |
| 5000789950                       | 4800016286                       |            | 180000126 | 5.229.400.000,00 | No                                   |                           |                     |                    |
| Valor Total Entrada de Mercancía |                                  |            |           | 5.229.400.000,00 |                                      |                           |                     |                    |

Diligencie este ítem solo si el pago pertenece a un convenio  
7. Convenios

|        |       |        |
|--------|-------|--------|
| Número | Fecha | Objeto |
|        |       |        |

### 8. Interventor/Supervisor o Responsable del Pago

|                      |            |             |          |
|----------------------|------------|-------------|----------|
| Nombres y apellidos  | Cargo      | Dependencia | Teléfono |
| HECTOR ALFONSO GÓMEZ | SUPERVISOR | 260         | 3849999  |

Creado por  
Registrado

NATALIA ANDREA ACOSTA GOMEZ

16.02.2026 14:03:10

Versión 6 - 2022

**INFORME DE ACTIVIDADES PERSONAS JURIDICAS No. 1**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL MES DE: FEBRERO DE 2026**

EJGUTIERREZ/PC-TH

**INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO**

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                    |    |   |                                                  |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|--------------------------------------------------|
| <b>No. Contrato o convenio:</b>                       | Contrato 4600107221 de 2026                                                                                                                                                                                                                        |    |   |                                                  |
| <b>Objeto:</b>                                        | MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, ORGANIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS OPERACIONES LOGÍSTICAS QUE GARANTICEN LA REALIZACIÓN DE DISTINTAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS EN LOS PLANES INSTITUCIONALES DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN. |    |   |                                                  |
| <b>Valor inicial</b>                                  | CINCO MIL DOCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/L (\$5.229.400.000) IVA incluido                                                                                                                                                |    |   |                                                  |
| <b>Adiciones</b>                                      | N.A.                                                                                                                                                                                                                                               |    |   |                                                  |
| <b>Valor total</b>                                    | CINCO MIL DOCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/L (\$5.229.400.000) IVA incluido.                                                                                                                                               |    |   |                                                  |
| <b>Fecha Inicio:</b>                                  | 26 de enero de 2026.                                                                                                                                                                                                                               |    |   |                                                  |
| <b>Fecha Terminación:</b>                             | 31 de diciembre de 2026.                                                                                                                                                                                                                           |    |   |                                                  |
| <b>El contrato cuenta con prórroga:</b>               | Si                                                                                                                                                                                                                                                 | No | X | Fecha de terminación incluyendo prórroga<br>N.A. |
| <b>El contrato ha tenido suspensiones:</b>            | Si                                                                                                                                                                                                                                                 | No | X | Periodo de Suspensión<br>N.A.                    |
| <b>Nombre del contratista:</b>                        | Empresa de Desarrollo Urbano de Andes                                                                                                                                                                                                              |    |   |                                                  |
| <b>CC / Nit:</b>                                      | 901848014-1                                                                                                                                                                                                                                        |    |   |                                                  |
| <b>Nombre del Supervisor del Contrato o convenio:</b> | HECTOR ALFONSO GOMEZ TRUJILLO                                                                                                                                                                                                                      |    |   |                                                  |
| <b>Cargo del Supervisor:</b>                          | Personero auxiliar Personería Distrital de Medellín.                                                                                                                                                                                               |    |   |                                                  |

|                                                                                                                                                                                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| PROYECTO:                                                                                                                                                                         | REVISÓ: mmieles    |
| CODIGO: FGCT046                                                                                                                                                                   | VERSION: 8         |
| RESOLUCION: 302                                                                                                                                                                   | VIGENCIA: 4/4/2024 |
| CENTRO CULTURAL PLAZA LA LIBERTAD                                                                                                                                                 |                    |
| Carrera 53A N° 42-101 / Conmutador +57(4)384 99 99 - Fax +57(4) 381 18 47                                                                                                         |                    |
| Línea Gratuita: 018000941019                                                                                                                                                      |                    |
| Email: <a href="mailto:info@personeriamedellin.gov.co">info@personeriamedellin.gov.co</a> / Pág: <a href="http://www.personeriamedellin.gov.co">www.personeriamedellin.gov.co</a> |                    |



N° SC735-1

- I. **OBLIGACIONES O ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO** Teniendo en cuenta la naturaleza y tipo de contrato o convenio de conformidad con lo establecido en la cláusula No 7 y su parágrafo primero se presenta el informe correspondiente.

EJGUTIERREZ/PC-T

**OBLIGACIONES ESPECIFICAS:**

| OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obligación a): Cumplir a cabalidad con el contrato, atendiendo los parámetros legales y los técnicos definidos en las especificaciones técnicas descritas en los estudios previos y en la propuesta económica presentada, y especialmente conforme a los requerimientos que formule el supervisor a través del formato de solicitud que entregue el mandatario |
| Actividad 1: Por tratarse del primer informe no hay actividades ejecutadas por reportar.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Evidencia: N/A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obligación b): Disponer y hacer uso eficiente de los recursos humanos, técnicos, materiales y financieros para la ejecución del contrato, bajo su propia responsabilidad y con independencia y plena autonomía administrativa y financiera; garantizando que no existe ni existirá ningún tipo de subordinación ni vínculo entre el personal que el MANDATARIO disponga u ocupe para la ejecución del contrato y la PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN. |
| Actividad 2: Por tratarse del primer informe no hay actividades ejecutadas por reportar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Evidencia: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obligación c): Acatar las instrucciones impartidas por el supervisor durante la ejecución del objeto contractual y de manera general obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones e impartiendo celeridad en la ejecución Contractual |
| Actividad 3: Se acatará cada una de las instrucciones impartidas por el supervisor durante la ejecución del contrato obrando con lealtad y buena fe durante la ejecución de este.                                                                                                |
| Evidencia: No aplica.                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                   |         |                 |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|----------|
| PROYECTO:                                                                                                                                                                         |         | REVISO: mmieles |          |
| CODIGO                                                                                                                                                                            | FGCT046 | VERSION         | 9        |
| RESOLUCION                                                                                                                                                                        | 302     | VIGENCIA        | 4/4/2024 |
| CENTRO CULTURAL PLAZA LA LIBERTAD                                                                                                                                                 |         |                 |          |
| Carrera 53A N° 42-101 / Conmutador +57(4)384 99 99 - Fax +57(4) 381 18 47                                                                                                         |         |                 |          |
| <u>Línea Gratuita: 018000941019</u>                                                                                                                                               |         |                 |          |
| Email: <a href="mailto:info@personeriamedellin.gov.co">info@personeriamedellin.gov.co</a> / Pág: <a href="http://www.personeriamedellin.gov.co">www.personeriamedellin.gov.co</a> |         |                 |          |



N° SC735-1



### OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

Obligación d): Participar en reuniones convocadas previamente y acordadas que tengan relación con la ejecución del presente contrato.

EJGUTIERREZ/PC-TH

Actividad 4: Por tratarse del primer informe no hay actividades ejecutadas por reportar. La empresa acata de manera fehaciente las indicaciones de la supervisión y participa activamente de las reuniones que se efectúen en pro del correcto desarrollo del contrato.

Evidencia: N/A

### OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

Obligación e: Constituir a favor de Personería Distrital de Medellín y/o el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, las garantías solicitadas con el fin de amparar las obligaciones establecidas en el contrato, y exigir que en las garantías que se constituyan en virtud de los contratos que se celebren para dar cumplimiento al mandato se incluya como beneficiario y/o asegurado a la Personería Distrital de Medellín y/o el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. En todo caso, para la ejecución de los contratos que se celebren en razón del mandato y de acuerdo a la naturaleza de estos, se deberán constituir los amparos de (i) **CUMPLIMIENTO** por un monto no inferior al 10% del valor de los recursos efectivamente desembolsados y una temporalidad equivalente suficiencia de la vigencia del contrato y seis (6) meses más; (ii) **CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS** por un monto no inferior al 10% del valor de los recursos efectivamente desembolsados y una temporalidad equivalente suficiencia de la vigencia del contrato y seis (6) meses más; (iii) **PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES** por un monto no inferior al 5% del valor de los recursos efectivamente desembolsados y una temporalidad equivalente a la vigencia del contrato y tres años más; y (iv) **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL**, cuya suficiencia deberá atender lo estipulado en el ARTÍCULO 2.2.1.2.3.1.17. del Decreto Compilatorio 1082 de 2015.

Actividad 17: Se realiza la adquisición de las pólizas que constituyen los amparos de (i) **CUMPLIMIENTO** por un monto no inferior al 10% del valor de los recursos efectivamente desembolsados y una temporalidad equivalente suficiencia de la vigencia del contrato y seis (6) meses más; (ii) **CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS** por un monto no inferior al 10% del valor de los recursos efectivamente desembolsados y una temporalidad equivalente suficiencia de la vigencia del contrato y seis (6) meses más; (iii) **PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES** por un monto no inferior al 5% del valor de los recursos efectivamente desembolsados y una temporalidad equivalente a la vigencia del contrato y tres años más; y (iv) **RESPONSABILIDAD**

|                                                                                                                                                                                   |         |          |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------------|
| PROYECTO                                                                                                                                                                          | REVISOR | mmieles  | <i>[Firma]</i> |
| CODIGO                                                                                                                                                                            | FGCT046 | VERSION  | 9              |
| RESOLUCION                                                                                                                                                                        | 302     | VIGENCIA | 4/4/2024       |
| CENTRO CULTURAL PLAZA LA LIBERTAD                                                                                                                                                 |         |          |                |
| Carrera 53A N° 42-101 / Conmutador +57(4)384 99 99 - Fax +57(4) 381 18 47                                                                                                         |         |          |                |
| Línea Gratuita: 018000941019                                                                                                                                                      |         |          |                |
| Email: <a href="mailto:info@personeriamedellin.gov.co">info@personeriamedellin.gov.co</a> / Pág: <a href="http://www.personeriamedellin.gov.co">www.personeriamedellin.gov.co</a> |         |          |                |



Nº SC735-1

### OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

EJGUTIERREZ/PC-TH

### OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

Obligación f): Llevar un control estricto de las actividades realizadas y el recurso administrado, y dar aviso al supervisor cuando los recursos dispuestos para el contrato se estén agotando, toda vez que no serán admisibles los cobros que superen el valor total del contrato.

Actividad 6: Por tratarse del primer informe no hay actividades ejecutadas por reportar.

Evidencia: No aplica.

### OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

Obligación g): Informar a la PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELÍN de cualquier eventualidad que pueda sobrevenir y que afecte el normal desarrollo del objeto contractual.

Actividad 7: Por tratarse del primer informe no hay actividades ejecutadas por reportar, por tanto, no se han presentado eventualidades.

Evidencia: N/A

### OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

Obligación h): Realizar todas las acciones necesarias para evitar que las actividades objeto del contrato se realicen con fines de proselitismo político o a favor de cualquier proyecto político.

Actividad 8: Por tratarse del primer informe no hay actividades ejecutadas por reportar.

Evidencia: No aplica.

### OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

Obligación i): Garantizar la confidencialidad de la información que, con ocasión de la ejecución del presente contrato llegue a conocer; y aún después de la finalización del plazo. Cualquier suministro de información que se realice para propósitos no autorizados por parte de la Personería Municipal de Medellín, será sancionado de acuerdo con el régimen legal vigente, y se iniciaran las acciones a que haya lugar para el resarcimiento de los perjuicios que por estos actos se lleguen a causar a la Entidad y/o a terceros.

Actividad 9: La empresa garantiza de manera fehaciente la confidencialidad de toda la información que pueda conocer en la ejecución del contrato.

|                                                                                                                                                                                   |                    |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| PROYECTO:                                                                                                                                                                         | REVISOR: mmieles   | FECHA: 4/4/2024 |
| CODIGO: FGCT046                                                                                                                                                                   | VERSION: 9         |                 |
| RESOLUCION: 302                                                                                                                                                                   | VIGENCIA: 4/4/2024 |                 |
| CENTRO CULTURAL PLAZA LA LIBERTAD                                                                                                                                                 |                    |                 |
| Carrera 53A N° 42-101 / Conmutador +57(4)384 99 99 - Fax +57(4) 381 18 47                                                                                                         |                    |                 |
| Línea Gratuita: 018000941019                                                                                                                                                      |                    |                 |
| Email: <a href="mailto:info@personeriamedellin.gov.co">info@personeriamedellin.gov.co</a> / Pág: <a href="http://www.personeriamedellin.gov.co">www.personeriamedellin.gov.co</a> |                    |                 |



N° SC735-1

### OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

Evidencia: No aplica.

EJGUTIERREZ/PC-T

### OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

Obligación j): Presentar informes mensuales de las actividades desplegadas para dar cumplimiento al contrato, que den cuenta especialmente de los componentes técnicos, financieros y administrativos.

Actividad 10: A la fecha, no se ha requerido la realización de actividades. Por tratarse del primer informe no hay actividades ejecutadas por reportar.

Evidencia: No aplica.

### OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

Obligación k): Publicar de manera oportuna en la plataforma SECOP II todos los documentos que se generen con ocasión de la ejecución del contrato; como lo son, las facturas, los comprobantes de pago de la seguridad social, los informes que realiza el mandatario, entre otros.

Actividad 11: A la fecha, no se ha requerido la realización de actividades.

Evidencia: N/A

### OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

Obligación l): Garantizar que cualquier cambio en las especificaciones exigidas que surjan durante el término de ejecución del contrato, se hará por mutuo acuerdo, previa solicitud escrita plenamente justificada por cualquiera de las partes.

Actividad 12: Se garantiza que cualquier cambio que surja durante la ejecución del contrato se realizará de mutuo acuerdo y se realizara previa solicitud escrita. ha cumplido el contrato de forma legal, garantizando el objeto del mismo.

Evidencia: N/A

### OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

Obligación m): Cancelar los impuestos, tasas y tributos a que hubiere lugar, en razón de la suscripción y ejecución del contrato.

Actividad 13: Al momento de que la Personería de Medellín realice el respectivo desembolso de los recursos del contrato, será pagado el valor de la ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR que corresponde al 2% del valor total del contrato.

Evidencia: N/A

|                                                                                                                                                                                   |         |                  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|----------|
| PROYECTO:                                                                                                                                                                         |         | REVISOR: mmieles |          |
| CODIGO                                                                                                                                                                            | FGCT046 | VERSION          | 9        |
| RESOLUCION                                                                                                                                                                        | 302     | VIGENCIA         | 4/4/2024 |
| CENTRO CULTURAL PLAZA LA LIBERTAD                                                                                                                                                 |         |                  |          |
| Carrera 53A N° 42-101 / Conmutador +57(4)384 99 99 - Fax +57(4) 381 18 47                                                                                                         |         |                  |          |
| Línea Gratuita: 018000941019                                                                                                                                                      |         |                  |          |
| Email: <a href="mailto:info@personeriamedellin.gov.co">info@personeriamedellin.gov.co</a> / Pág: <a href="http://www.personeriamedellin.gov.co">www.personeriamedellin.gov.co</a> |         |                  |          |



N° SC735-1



#### OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

Obligación n): Responder por los daños ocasionados durante la ejecución del contrato, cuando sea imputable a la falta de previsión y cuidado por parte del mandatario.

Actividad 14: Se responderá por daños que se puedan ocasionar durante la ejecución del contrato.

Evidencia: N/A

#### OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS

Obligación o): Las demás actividades necesarias para dar cumplimiento al objeto del presente contrato.

Actividad 15: A la fecha, no se ha requerido la realización de actividades. Por tratarse del primer informe no hay actividades ejecutadas por reportar.

Evidencia: N/A

#### OBLIGACIONES GENERALES:

Autoricé plenamente a la Personería de Medellín para el tratamiento de mis datos personales, cumplí con total reserva, responsabilidad y transparencia con el cuidado de la información que se me suministraba, a su vez cuidé y mantuve en perfecto estado el equipo de cómputo, teléfono, cubículo y silla, cuyos elementos fueron utilizados para el cumplimiento de mis obligaciones y que son de propiedad de la Personería de Medellín. En la realización de las actividades siempre pongo todo mi conocimiento y experiencia para que el resultado sea siempre satisfactorio.

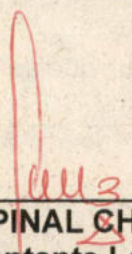
**Anexos:** En mi calidad de **CONTRATISTA**, certifico bajo la gravedad de juramento que los documentos soporte del pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a ingresos provenientes del presente contrato, sujeto a retención en la fuente a título de renta. Decreto 2271 de junio 18 de 2009, artículo 4, parágrafo 1, por lo cual Anexo fotocopia de los aportes obligatorios a salud y pensión del periodo, según las obligaciones del contrato.

|                                                                                                                                                                                   |         |                  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|----------|
| PROYECTO                                                                                                                                                                          | FGCT046 | REVISOR: mmieles | VERSION  |
| CODIGO                                                                                                                                                                            | 302     | VIGENCIA         | 4/4/2024 |
| CENTRO CULTURAL PLAZA LA LIBERTAD                                                                                                                                                 |         |                  |          |
| Carrera 53A N° 42-101 / Conmutador +57(4)384 99 99 - Fax +57(4) 381 18 47                                                                                                         |         |                  |          |
| Línea Gratuita: 018000941019                                                                                                                                                      |         |                  |          |
| Email: <a href="mailto:info@personeriamedellin.gov.co">info@personeriamedellin.gov.co</a> / Pág: <a href="http://www.personeriamedellin.gov.co">www.personeriamedellin.gov.co</a> |         |                  |          |



Igualmente, manifiesto bajo la gravedad de juramento mediante la firma del presente informe, que no me encuentro incurso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad o sancionado(a) por alguna autoridad administrativa o judicial sobrevinientes en la ejecución del presente contrato.

EJGUTIERREZ/PC-T

  
**ESTEBAN ESPINAL CHAVARRÍA**  
Representante Legal

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES - EDUAN**

## II. VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

### VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato No. 4600107221 certifico que el contratista **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES – EDUAN** realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Conforme a lo verificado, la contratista cumplió con las obligaciones de pago a los sistemas de salud y pensión, de conformidad con la Ley 789 de 2002 modificada por la Ley 828 de 2003 y de ARP según la ley 1562 de 2012.

Verifiqué que la información de la ejecución contractual se encuentra actualizada, registrada y publicada en el SECOP II.

Se autoriza el pago por la suma de **CINCO MIL DOSCIENTOS VENTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$5.229.400.000)**, correspondientes al desembolso por concepto de recursos a administrar.

## III. EJECUCION DE CONTRATO

### BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

(inciso segundo del artículo 83 de la ley 1474 de 2011)

|                                                                                                                                                                                   |         |                 |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|----------|
| PROYECTÓ:                                                                                                                                                                         |         | REVISÓ: mmieles |          |
| CODIGO                                                                                                                                                                            | FGCT046 | VERSION         | 9        |
| RESOLUCION                                                                                                                                                                        | 302     | VIGENCIA        | 4/4/2024 |
| CENTRO CULTURAL PLAZA LA LIBERTAD                                                                                                                                                 |         |                 |          |
| Carrera 53A N° 42-101 / Conmutador +57(4)384 99 99 - Fax +57(4) 381 18 47                                                                                                         |         |                 |          |
| Línea Gratuita: 018000941019                                                                                                                                                      |         |                 |          |
| Email: <a href="mailto:info@personeriamedellin.gov.co">info@personeriamedellin.gov.co</a> / Pág: <a href="http://www.personeriamedellin.gov.co">www.personeriamedellin.gov.co</a> |         |                 |          |



N° SC735-1



| Concepto                          | Valor           |
|-----------------------------------|-----------------|
| Valor inicial del contrato        | \$5.229.400.000 |
| Valor Adiciones                   | \$0             |
| Valor Total del Contrato          | \$5.229.400.000 |
| Valor pagado                      | \$5.229.400.000 |
| Valor causado que no se ha pagado | \$0             |
| Valor total ejecutado             | \$5.229.400.000 |
| Saldo                             | \$ 0            |

EJGUTIERREZ/PC-TH

**PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA**

| Concepto | Fecha      | Valor           | N° Documento Equivalente | N° Planilla de Seguridad Social | Mes que corresponde planilla de Seguridad Social |
|----------|------------|-----------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| (pagos)  |            |                 |                          |                                 |                                                  |
| Pago 1   | 16-02-2026 | \$5.229.400.000 | 001-460010722            | 9499187452                      | Febrero                                          |

**HECTOR ALFONSO GOMEZ TRUJILLO**  
Personero Auxiliar  
**PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLIN**

|                                                                                                                                                                                   |         |          |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|
| PROYECTO                                                                                                                                                                          | FGCT046 | REVISOR  | mmieles  |
| CODIGO                                                                                                                                                                            | 302     | VERSION  | 9        |
| RESOLUCION                                                                                                                                                                        |         | VIGENCIA | 4/4/2024 |
| CENTRO CULTURAL PLAZA LA LIBERTAD                                                                                                                                                 |         |          |          |
| Carrera 53A N° 42-101 / Conmutador +57(4)384 99 99 - Fax +57(4) 381 18 47                                                                                                         |         |          |          |
| Línea Gratuita: 018000941019                                                                                                                                                      |         |          |          |
| Email: <a href="mailto:info@personeriamedellin.gov.co">info@personeriamedellin.gov.co</a> / Pág: <a href="http://www.personeriamedellin.gov.co">www.personeriamedellin.gov.co</a> |         |          |          |



N° SC735-1