Magangué – Bolívar, 07 de octubre de 2026.

SEÑORES:
INGENIERIA Y ASESORIAS L&R S.A.S.
NIT 900.814.742-5
Rep. Legal JAINE DEL CARMEN ZAMORA TABOADA
DIAGONAL 21B # 53 – 13. BARRIO EL BOSQUE
Celular: 3186017775
Email: ingenieriayasesoriaslyr@gmail.com
Cartagena – Bolívar.

Asunto: INVITACION A PRESENTAR OFERTA

La E.S.E. Hospital La Divina Misericordia de Magangué, requiere contratar los servicios para realizar el **MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE PINTURA SOBRE CERRAMIENTO EXTERNO, PAREDES Y MUROS DE DIFERENTES ÁREAS DE LA ESE HOSPITAL LA DIVINA MISERICORDIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE OLAYA. VIGENCIA 2026.**

DESCRIPCIÓN DE LAS AREAS A INTERVENIR Y PRESUPUESTO DE LA OBRA:

AREAS A INTERVENIR: ÁREA ADMINISTRACIÓN ESE, COORDINACIÓN MÉDICA, PASILLOS DE HOSPITALIZACIÓN PEDIÁTRICA A QUIRÚRGICA, URGENCIAS (Y HOSPITALIZACIÓN PEDIÁTRICA A RAYOS X), QUIROFANO #5, GINECOLOGÍA, CENTRAL DE GASES, SALA DE CAPACITACIÓN, CAPILLA, FARMACIA, U.C.I PEDIÁTRICA, CONSULTA EXTERNA SEDE OLAYA, RAYOS X, HOSPITALIZACIÓN PEDIÁTRICA, ARCHIVO CENTRAL, OFICINAS ADMINISTRATVIAS FRC, CENTRAL DE ESTERILIZACIÓN, PASILLO GINECO-IMÁGENES DIAGNOSTICAS-LABORATORIO, PASILLO UCIA-HOSPITALIZACIÓN 1, RESIDUOS, FACHADA SISTEMAS, CALL CENTER, COCINA, PASILLO SISTEMAS, CALL CENTER, COCINA, LAVANDERÍA, SALA DE RECUPERACIÓN TARDÍA, SISTEMAS, CALL CENTER, BODEGA FARMACIA, CENTRAL DE MEZCLAS, LABORATORIO Y CAPTACIÓN BANCO DE SANGRE, AREA DE URGENCIAS, EXTENSION # 2, FACHADA PRINCIPAL, UNIDAD BASICA, QUIROFANO # 4, ESTRUCTURAS METALICAS AREAS EXTERNAS (CORREDOR PARQUEADERO , LADO CAPILLA) Y HOSPITALIZACIÓN 2.

ITEMS.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL PARCIAL
AREA ADMINISTRACION ESE					
1,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	460	$35.508,00	$ 16.333.680,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 16.333.680**
COORDINACIÓN MEDICA					
2,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	93	$35.508,00	$ 3.302.244,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 3.302.244**
PASILLOS DE HOSPITALIZACION PEDIATRICA A QUIRÚRGICA, URGENCIAS Y HOSPITALIZACIÓN PEDIÁTRICA A RAYOS X					
3,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	350	$35.508,00	$ 12.427.800,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 12.427.800,00**

	QUIROFANO #5				
4,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA QUIRÓFANO, ACABADO LAVABLE Y RESISTENTE A DESINFECCIÓN, DOS MANOS SOBRE MURO, INCLUYE PREPARACIÓN, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL	M2	430	$39.500,00	$ 16.985.000,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 16.985.000,00**
	GINECOLOGIA				
5,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	2100	$35.508,00	$ 74.566.800,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 74.566.800,00**
	CENTRAL DE GASES				
6,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	487	$35.508,00	$ 17.292.396,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 17.292.396,00**
	SALA DE CAPACITACION				
7,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	91	$35.508,00	$ 3.231.228,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 3.231.228,00**
	CAPILLA				
8,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES, DOS MANOS, RESISTENTE A LA INTEMPERIE, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO, SUMINISTRO, APLICACIÓN Y LIMPIEZA FINAL	M2	325	$36.000,00	$ 11.700.000,00
8,2	PINTURA PARA CUBIERTA, DOS MANOS, INCLUYE PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE	M2	96	$39.200,00	$ 3.763.200,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 15.463.200,00**
	FARMACIA				
9,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	360	$35.508,00	$ 12.782.880,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 12.782.880,00**
	U.C.I PEDIATRICA				
10,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA QUIRÓFANO, ACABADO LAVABLE Y RESISTENTE A DESINFECCIÓN, DOS MANOS SOBRE MURO, INCLUYE PREPARACIÓN, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL	M2	800	$39.500,00	$ 31.600.000,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 31.600.000,00**
	CONSULTA EXTERNA SEDE OLAYA				
11,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	1470	$35.508,00	$ 52.196.760,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 52.196.760,00**
	RAYOS X				
12,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	784	$35.508,00	$ 27.838.272,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 27.838.272,00**
	HOSPITALIZACION PEDIATRICA				

13,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	130	$35.508,00	$ 4.616.040,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 4.616.040,00**
ARCHIVO CENTRAL					
14,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	214	$35.508,00	$ 7.598.712,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 7.598.712,00**
OFICINAS ADMINISTRATIVAS FRC					
15,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	320	$35.508,00	$ 11.362.560,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 11.362.560,00**
CENTRAL DE ESTERILIZACION					
16,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	482	$35.508,00	$ 17.114.856,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 17.114.856,00**
PASILLO GINECO-IMÁGENES DIAGNOSTICAS-LABORATORIO					
17,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	435,4	$35.508,00	$ 15.460.183,20
				TOTAL PARCIAL	**$ 15.460.183,20**
PASILLO UCI A HOSPITALIZACION 1					
18,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	302,6	$35.508,00	$ 10.744.720,80
				TOTAL PARCIAL	**$ 10.744.720,80**
RESIDUOS					
19,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES, DOS MANOS, RESISTENTE A LA INTEMPERIE, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO, SUMINISTRO, APLICACIÓN Y LIMPIEZA FINAL	M2	101	$36.000,00	$ 3.636.000,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 3.636.000,00**
FACHADA SISTEMAS, CALLCENTER, COCINA					
20,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	265,6	$35.508,00	$ 9.430.924,80
				TOTAL PARCIAL	**$ 9.430.924,80**
PASILLO SISTEMAS, CALLCENTER, COCINA, LAVANDERIA					
21,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	199,4	$35.508,00	$ 7.080.295,20
				TOTAL PARCIAL	**$ 7.080.295,20**
SALA RECUPERACION TARDIA					
22,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	348,4	$35.508,00	$ 12.370.987,20
				TOTAL PARCIAL	**$ 12.370.987,20**

	SISTEMAS				
23,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	28,5	$35.508,00	$ 1.011.978,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 1.011.978,00**
	CALL CENTER				
24,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	16,4	$35.508,00	$ 582.331,20
				TOTAL PARCIAL	**$ 582.331,20**
	BODEGA FARMACIA				
25,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	101,4	$35.508,00	$ 3.600.511,20
				TOTAL PARCIAL	**$ 3.600.511,20**
	CENTRAL DE MEZCLAS				
26,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	233,2	$35.508,00	$ 8.280.465,60
				TOTAL PARCIAL	**$ 8.280.465,60**
	LABORATORIO				
27,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	221	$35.508,00	$ 7.847.268,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 7.847.268,00**
	CAPTACION BANCO DE SANGRE				
28,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	98,2	$35.508,00	$ 3.486.885,60
				TOTAL PARCIAL	**$ 3.486.885,60**
	AREA DE URGENCIAS				
29,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	2100	$35.508,00	$ 74.566.800,00
29,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	890	$35.508,00	$ 31.602.120,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 106.168.920,00**
	EXTENSIÓN # 2				
30,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	300	$35.508,00	$ 10.652.400,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 10.652.400,00**
	FACHADA PRINCIPAL				
31,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADA, DOS MANOS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL	M2	700	$39.154,00	$ 27.407.800,00
31,2	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACABADO EN REJA METÁLICA TIPO EMPALIZADA CON BARROTES TUBULARES VERTICALES, INCLUYE PREPARACIÓN DE	M2	110,12	$31.795,00	$ 3.501.265,40

	SUPERFICIE, ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE ACABADO.				
31,3	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACABADO EN PORTÓNES METÁLICO TIPO EMPALIZADA INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE ACABADO	M2	33,76	$31.795,00	$ 1.073.399,20
31,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA PARA MURETE DE CONCRETO PARA SOPORTE DE REJA METÁLICA	M2	99,4	$36.000,00	$ 3.578.400,00
31,5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA PARA MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL	M2	22	$36.000,00	$ 792.000,00
31,6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA PARA MUROS TEXTURIZADOS LETREROS URGENCIAS	M2	51	$36.000,00	$ 1.836.000,00
31,7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA PARA GARITAS URGENCIAS	M2	49,3	$36.000,00	$ 1.774.800,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 39.963.664,60**
UNIDAD BASICA					
32,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	50,22	$35.508,00	$ 1.783.211,76
				TOTAL PARCIAL	**$ 1.783.211,76**
QUIROFANO # 4					
33,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA QUIRÓFANO, ACABADO LAVABLE Y RESISTENTE A DESINFECCIÓN, DOS MANOS SOBRE MURO, INCLUYE PREPARACIÓN, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL	M2	111	$39.500,00	$ 4.384.500,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 4.384.500,00**
ESTRUCTURAS METALICAS AREAS EXTERNAS (CORREDOR PARQUEADERO, LADO CAPILLA)					
34,1	PINTURA ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA EN PERFIL TUBULAR ESTRUCTURAL AREAS EXTERNA	M2	62,71	$29.601,00	$ 1.856.278,71
				TOTAL PARCIAL	**$ 1.856.278,71**
HOSPITALIZACION 2					
35,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	524,3	$35.508,00	**$ 18.616.844,40**
				TOTAL PARCIAL	**$ 18.616.844,40**
				COSTO DIRECTO	**$ 591.670.798,27**
				ADMINISTRACION 12%	**$ 71.000.495,79**
				IMPREVISTOS 4%	**$ 23.666.831,93**
				UTILIDAD 9%	**$ 53.250.371,84**
				IVA SOBRE UTILIDAD 19%	**$ 10.117.570,65**
				GRAN TOTAL	**$ 749.706.068,49**

EL PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO: El presente contrato tendrá una duración de hasta el treinta y uno de diciembre de 2026, sin que en ningún momento exceda de la fecha límite, es decir, 31 de diciembre de 2026.

EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO ES: HASTA LA SUMA DE SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SESENTA Y OCHO PESOS M/L ($749.706.068,00) en la que se incluye costos directos e indirectos.

FORMA DE PAGO: LA ESE pagará al CONTRATISTA de la siguiente manera: por concepto de anticipo el 40% del valor del contrato previa legalización de póliza que ampare el buen manejo y correcta inversión del anticipo y el 60% restante por actas parciales de avance de obra, hasta completar el valor total del contrato previa suscripción de la respectiva acta de avance de obra con sus respectivas evidencias, certificado de cumplimiento expedido por el SUPERVISOR, presentación de la respectiva factura electrónica y acreditación del pago de seguridad social y/o parafiscales.

LA ESE tendrá un plazo máximo de 30 días para el pago de las facturas presentadas por concepto de las actas parciales conforme a los planes de pago de la entidad.

El pago correspondiente a la última acta se efectuará previa presentación del acta de recibo final debidamente firmada por las partes y cumplimiento de los requisitos enunciados anteriormente.

CRITERIOS DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA O JUSTIFICACION DE FACTORES DE SELECCIÓN PARA ESCOGER LA OFERTA.

12.1 ASPECTOS JURÍDICOS: La capacidad jurídica será objeto de verificación de cumplimiento, pero no de calificación. Las ofertas se considerarán admisibles jurídicamente si en la revisión de los documentos se encuentra que el oferente cuenta con la capacidad legal de contratar con una entidad pública, esto es, si se demuestra la debida constitución para ejercer la actividad que se contrata, la representación legal y vigencia de la actividad comercial, y que no se encuentra inhabilitado ni presenta incompatibilidad o antecedente alguno, además de lo previsto en el presente estudio Previo. (verificación jurídica)
12.2 ASPECTOS TECNICOS. Experiencia general del oferente. El oferente acreditara experiencia en contratos de obra o mantenimiento que sumen como mínimo el 50%, igualen o superen el presupuesto oficial. (verificación técnica)
12.3 ASPECTO ECONOMICO. Se tendrá en cuenta la propuesta si económicamente resulta favorable para la entidad, que se ajuste al presupuesto oficial emitido por esta, además de evaluar los estados financieros a corte 30 de junio de 2026. (verificación financiera).
12.4 PERFIL DE LA PERSONA A CONTRATAR: se contratará persona jurídica que reúna los aspectos antes mencionados como son: aspectos jurídicos, técnicos y financieros para desarrollar el objeto del contrato.

ASPECTOS JURÍDICOS

1. PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.
2. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL (EMPRESA).
3. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT) EMPRESA.
4. FOTOCOPIA CEDULA DE CIUDADANIA (REPRESENTANTE LEGAL).
5. HOJA DE VIDA FUNCION PUBLICA PERSONA JURÍDICA Y SUS ANEXOS.
6. CERTIFICADO DE EXPERIENCIA.
7. INFORMACIÓN FINANCIERA. (ESTADOS FINANCIEROS A CORTE 30 DE JUNIO DE 2026, CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CEDULA DE CIUDADANIA, TARJETA PROFESIONAL DEL CONTADOR Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES CONTADOR.)
8. CERTIFICADO ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA. (EMPRESA Y

REPRESENTANTE LEGAL.)
9.CERTIFICADO ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA. (EMPRESA Y REPRESENTANTE LEGAL.)
10. CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES POLICIA. (REPRESENTANTE LEGAL)
11. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS. (REPRESENTANTE LEGAL.)
12. CERTIFICADO REDAM
13. CONSTANCIA DE AFILIACIÓN A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES. (EMPRESA).
14. CERTIFICADO DE IMPLEMENTACIÓN SG-SST.
15. CERTIFICACIÓN BANCARIA.
16. FORMATO PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE.
17. FORMATO DE VINCULACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL CONTRATISTA SARLAFT PERSONA NATURAL Y JURÍDICA.

EXPERIENCIA GENERAL DEL OFERENTE:
Esta experiencia se verifica de acuerdo con la experiencia que se acredite mediante números de contratos ejecutados dentro de los cinco últimos años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso contractual.

Para considerarse **admisibles,** los proponentes deberán demostrar mínimo una experiencia general, según lo expuesto antes, con máximo cuatro (04) contratos ejecutados en obras civiles o similares al objeto contractual ofertado, cuya sumatoria en valor de dichos contratos sea mínimo el 50% del presupuesto oficial de esta invitación privada o superior.

La experiencia general deberá estar acredita mediante certificación de ejecución de los contratos o el acta de liquidación donde conste su valor y ejecución. La experiencia que se acredite debe haberse adquirido dentro de los cinco últimos años anteriores a la fecha de cierre del proceso.

En caso que la anterior sumatoria sea inferior al 50% del Presupuesto Oficial Estimado, se calificará la propuesta como no admisible.

CAPACIDAD FINANCIERA MINIMA DEL OFERENTE.

DOCUMENTOS FINANCIEROS – OBJETOS DE VERIFICACIÓN.

LA ESE verificará la información suministrada luego de dicha verificación, se calcularán los siguientes indicadores financieros y se verificará el cumplimiento de las condiciones que se detallan a continuación con base en los documentos financieros solicitados; en caso de no cumplir alguna, se rechazará la oferta.

Con base en la Información Financiera suministrada se determinarán:

Índice de liquidez: Deberá ser mayor a cinco (5).
Nivel de Endeudamiento: Deberá igual o menor al 50%
Nivel de Endeudamiento = (Pasivo Total/ Activo Total) < 0,50
El oferente debe cumplir los siguientes indicadores con base en la información contenida en el los estados financieros.

Indicadores de capacidad organizacional Indicador	Índice requerido
Rentabilidad sobre el patrimonio	Mayor o igual a 20%
Rentabilidad sobre activos	Mayor o igual a 10%

COTIZACIÓN DE PRECIOS.

Los precios entregados por el oferente serán inmodificables durante el cumplimiento del contrato y no estarán sujetos a variación por ningún motivo, los mismos contemplarán los costos y gastos en que debe incurrir el futuro Contratista.

Los valores unitarios que se presenten deben ser aproximados al peso por exceso o por defecto.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y COMPARACIÓN DE LAS OFERTAS HÁBILES.

Criterios de evaluación de las ofertas: la selección de la oferta más favorable se realizará en dos etapas.

a) ETAPA ELIMINATORIA: La primera será la verificación jurídica, financiera y técnica en cuanto a la presentación de todos los aspectos a desarrollar en la oferta, con el cumplimiento de los requerimientos técnicos; esta etapa de verificación no será calificable, solo se indicará si la oferta evaluada en estos aspectos cumple o no cumple.

VERIFICACIÓN JURÍDICA: Se hará con base en la documentación exigida en la invitación correspondiente.

VERIFICACIÓN TÉCNICA: Se hará con base en la documentación exigida en la invitación correspondiente.

VERIFICACIÓN FINANCIERA: La verificación financiera se realizará con base a la oferta económica presentada la cual puede ser igual o inferior al presupuesto oficial.

VERIFICACIÓN TECNICA: se hará con base en la revisión de la oferta presentada en relación al componente técnico para el desarrollo al objeto a contratar y documentos de carácter técnico exigidos en el estudio previo y en la invitación directa. La verificación se realizará con base en las certificaciones máximas exigidas en la invitación y aportadas por el oferente, cuya sumatoria sea igual o superior al 50% del presupuesto oficial de la invitación.

Las ofertas que no superen esta etapa no podrán seguir el proceso de calificación, y aquellas que cumplan con todos los requisitos se consideran hábiles, por lo cual seguirán a la etapa clasificatoria en la cual se seguirán los criterios que se describen a continuación.

A. ETAPA CLASIFICATORIA: La ponderación de los aspectos de experiencia y económico se realizará tomado como base los puntajes y formulas señaladas en la presente invitación.

EVALUACION DE LOS REQUISITOS MINIMOS CALIFICABLES

EXPERIENCIA	200 puntos
OFERTA ECONOMICA	600 puntos
Acreditación de estar implementando el SGSST.	200 Puntos
Total puntaje	**1.000 puntos**

EXPERIENCIA (200 PUNTOS):

La evaluación se realizará con base en las certificaciones máximas exigidas en la invitación y aportadas por el oferente, conforme a lo dispuesto en la misma cuya sumatoria sea superior al 50% del presupuesto oficial de la invitación según la siguiente tabla:

PONDERACIÓN EXPERIENCIA

Certificaciones de EXPERIENCIA superior al 50% el valor del presupuesto	100 puntos
Experiencia superior al 75% del valor del presupuesto	150 puntos
Experiencia igual o superior al 100% del valor del presupuesto	200 PUNTOS

Si el oferente no aporta el mínimo de certificaciones de experiencia requeridos, no se le asignara puntaje alguno.

ECONOMICAS (600 PUNTOS) Se otorgarán 600 puntos ítem al mejor precio ofertado.

La evaluación del precio se hará teniendo como base el valor total de la oferta y se dará aplicación a la siguiente formula.

$$\text{PRECIO} = \frac{\text{Menor precio ofertado X 600}}{\text{Precio ofertado a evaluar.}}$$

ACREDITACIÓN DE ESTAR IMPLEMENTANDO EL SISTEMA DE GESTIÓN Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. 200 puntos.

El oferente que acredite mediante certificación el cumplimiento de este requisito se le asignaran 200 puntos.

CRITERIOS DE DESEMPATE: Si la sumatoria de los puntajes asignados a los diferentes criterios evaluados si dos (2) o más ofertas obtienen el mismo puntaje, se seleccionará la oferta que haya obtenido la mayor calificación en el criterio de evaluación de precio.

Se procederá a evaluar las ofertas que hayan cumplido todos los requisitos establecidos en los numerales anteriores, es decir las que hayan sido declaradas hábiles. El procedimiento utilizado por LA ESE para evaluar las propuestas hábiles y en el evento de presentarse una propuesta será hábil siempre y cuando cumpla con los requisitos exigidos; atenderá los factores de calificación para una asignación máxima de mil (1000) puntos, los que se discriminarán de la siguiente manera:

CRITERIO	PUNTAJE TOTAL
Valor de la propuesta económica	600 puntos
Experiencia	200 puntos
Acreditación de estar implementando el SGSST.	200 Puntos
Total puntaje	**1.000 puntos**

Se adjudicará el contrato al mayor puntaje después de alcanzar los setecientos puntos (700 puntos).

LAS GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.

De conformidad con la ley 1150 de 2007, el artículo 111 decreto 1510 de 2013, compilado por el decreto 1082 de 2015 y la anterior distribución de riesgos, EL CONTRATISTA podrá otorgar, como mecanismos de cobertura del riesgo, cualquiera de las siguientes garantías:

1.Contrato de seguro contenido en una póliza

2.Patrimonio autónomo

3.Garantía Bancaria

Acogiéndonos a lo estatuido en el artículo 116 y 117 del Decreto 1510 de 2013 compilado por el decreto 1082 de 2015 y teniendo en cuenta la naturaleza del objeto, monto y condiciones de la contrato y una vez realizada la estimación, asignación y tipificación de riesgos LA ESE ha estimado solicitar una garantía única, la cual deberá constituir EL CONTRATISTA a su costa y a favor de LA ESE ante una entidad de seguros que se encuentre debidamente aprobada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que asume EL CONTRATISTA por el presente contrato, constituirá garantía única expedirá a favor de LA ESE, una póliza de seguros, expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en el país, la cual contendrá los siguientes amparos:

BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO: *La garantía de buen manejo y corrección del anticipo debe estar por el termino inicialmente pactado y 4 meses más, termino previsto para la liquidación del contrato. Esta garantía debe ser el ciento por ciento (100%) de la suma establecida como anticipo.*

***CUMPLIMIENTO**: El cumplimiento general del contrato, el pago de las multas y demás sanciones que se le impongan, por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%), del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del mismo y cuatro (4) meses más, correspondientes al término legal para su liquidación.*

***PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES**. El pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que EL CONTRATISTA haya de utilizar para la ejecución de las obras, por una cuantía equivalente al diez (10%) del valor total del contrato y con una vigencia igual al plazo del mismo y tres (3) años más.*

***CALIDAD DEL SERVICIO.** Su monto será igual al 10% del valor total del contrato y con una vigencia de seis (6) meses, contado a partir de la terminación del contrato y recibido a satisfacción.*

***RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**: EL CONTRATISTA deberá contratar a su nombre y a nombre del personal vinculado a la obra, un seguro que cubra la responsabilidad civil extracontractual frente a terceros derivada de la ejecución de las obras, por una cuantía equivalente a 200 SMLMV (Dec. 1082 de 2015) y con una vigencia igual al plazo del contrato".*

Para tal efecto le estamos invitando a presentar propuesta en la E.S.E. Hospital la Divina Misericordia de Magangué, ubicada en la avenida Colombia, No. 13 – 146 de Magangué o a los correos electrónicos misericordia@esehospitalladivinamisericordia.gov.co esehospitaldivinamisericordia@hotmail.com teléfono 6888223 donde encontrará toda la información necesaria para lo pertinente y tendrá acceso a los estudios y documentos previos donde se detallan las condiciones del contrato y lo que se requiere para el desarrollo, visitar el sitio donde se ejecutará la obra y conocer los APU.

La presentación de la oferta será hasta las 17:00 horas del día trece (13) de octubre del año 2026, en las instalaciones de la ESE HLDM.

CANDELARIA VALDELAMAR MARTINEZ
GERENTE
ESE HOSPITAL LA DIVINA MISERICORDIA

Elaboró y Proyectó: Yolie Acosta G. – Yolie Acosta G. Apoyo a contratación ESE HLDM.
Revisó: Elsi Sampayo Benavides – Asesora jurídica ESE HLDM

Magangué – Bolívar, 07 de octubre de 2026.

SEÑORES:
SERVICIOS GENERALES LA CANDELARIA EAT.
NIT: 900.383.094-1
Dirección: Calle 10 No 10 – 06
Teléfono: 3017419834
Rep. Legal: Heberto Enrique Quiroz Guzmán
Email: hebertoenrique@hotmail.com
Magangué – Bolívar

Asunto: INVITACION A PRESENTAR OFERTA

La E.S.E. Hospital La Divina Misericordia de Magangué, requiere contratar los servicios para realizar el **MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE PINTURA SOBRE CERRAMIENTO EXTERNO, PAREDES Y MUROS DE DIFERENTES ÁREAS DE LA ESE HOSPITAL LA DIVINA MISERICORDIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE OLAYA. VIGENCIA 2026.**

DESCRIPCIÓN DE LAS AREAS A INTERVENIR Y PRESUPUESTO DE LA OBRA:

AREAS A INTERVENIR: ÁREA ADMINISTRACIÓN ESE, COORDINACIÓN MÉDICA, PASILLOS DE HOSPITALIZACIÓN PEDIÁTRICA A QUIRÚRGICA, URGENCIAS (Y HOSPITALIZACIÓN PEDIÁTRICA A RAYOS X), QUIROFANO #5, GINECOLOGÍA, CENTRAL DE GASES, SALA DE CAPACITACIÓN, CAPILLA, FARMACIA, U.C.I PEDIÁTRICA, CONSULTA EXTERNA SEDE OLAYA, RAYOS X, HOSPITALIZACIÓN PEDIÁTRICA, ARCHIVO CENTRAL, OFICINAS ADMINISTRATVIAS FRC, CENTRAL DE ESTERILIZACIÓN, PASILLO GINECO-IMÁGENES DIAGNOSTICAS-LABORATORIO, PASILLO UCIA-HOSPITALIZACIÓN 1, RESIDUOS, FACHADA SISTEMAS, CALL CENTER, COCINA, PASILLO SISTEMAS, CALL CENTER, COCINA, LAVANDERÍA, SALA DE RECUPERACIÓN TARDÍA, SISTEMAS, CALL CENTER, BODEGA FARMACIA, CENTRAL DE MEZCLAS, LABORATORIO Y CAPTACIÓN BANCO DE SANGRE, AREA DE URGENCIAS, EXTENSION # 2, FACHADA PRINCIPAL, UNIDAD BASICA, QUIROFANO # 4, ESTRUCTURAS METALICAS AREAS EXTERNAS (CORREDOR PARQUEADERO , LADO CAPILLA) Y HOSPITALIZACIÓN 2.

ITEMS.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL PARCIAL
AREA ADMINISTRACION ESE					
1,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	460	$35.508,00	$ 16.333.680,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 16.333.680**
COORDINACIÓN MEDICA					
2,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	93	$35.508,00	$ 3.302.244,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 3.302.244**
PASILLOS DE HOSPITALIZACION PEDIATRICA A QUIRÚRGICA, URGENCIAS Y HOSPITALIZACIÓN PEDIÁTRICA A RAYOS X					
3,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	350	$35.508,00	$ 12.427.800,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 12.427.800,00**

QUIROFANO #5					
4,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA QUIRÓFANO, ACABADO LAVABLE Y RESISTENTE A DESINFECCIÓN, DOS MANOS SOBRE MURO, INCLUYE PREPARACIÓN, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL	M2	430	$39.500,00	$ 16.985.000,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 16.985.000,00**
GINECOLOGIA					
5,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	2100	$35.508,00	$ 74.566.800,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 74.566.800,00**
CENTRAL DE GASES					
6,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	487	$35.508,00	$ 17.292.396,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 17.292.396,00**
SALA DE CAPACITACION					
7,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	91	$35.508,00	$ 3.231.228,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 3.231.228,00**
CAPILLA					
8,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES, DOS MANOS, RESISTENTE A LA INTEMPERIE, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO, SUMINISTRO, APLICACIÓN Y LIMPIEZA FINAL	M2	325	$36.000,00	$ 11.700.000,00
8,2	PINTURA PARA CUBIERTA, DOS MANOS, INCLUYE PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE	M2	96	$39.200,00	$ 3.763.200,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 15.463.200,00**
FARMACIA					
9,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	360	$35.508,00	$ 12.782.880,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 12.782.880,00**
U.C.I PEDIATRICA					
10,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA QUIRÓFANO, ACABADO LAVABLE Y RESISTENTE A DESINFECCIÓN, DOS MANOS SOBRE MURO, INCLUYE PREPARACIÓN, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL	M2	800	$39.500,00	$ 31.600.000,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 31.600.000,00**
CONSULTA EXTERNA SEDE OLAYA					
11,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	1470	$35.508,00	$ 52.196.760,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 52.196.760,00**
RAYOS X					
12,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	784	$35.508,00	$ 27.838.272,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 27.838.272,00**
HOSPITALIZACION PEDIATRICA					

13,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	130	$35.508,00	$ 4.616.040,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 4.616.040,00**
	ARCHIVO CENTRAL				
14,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	214	$35.508,00	$ 7.598.712,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 7.598.712,00**
	OFICINAS ADMINISTRATIVAS FRC				
15,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	320	$35.508,00	$ 11.362.560,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 11.362.560,00**
	CENTRAL DE ESTERILIZACION				
16,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	482	$35.508,00	$ 17.114.856,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 17.114.856,00**
	PASILLO GINECO-IMÁGENES DIAGNOSTICAS-LABORATORIO				
17,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	435,4	$35.508,00	$ 15.460.183,20
				TOTAL PARCIAL	**$ 15.460.183,20**
	PASILLO UCI A HOSPITALIZACION 1				
18,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	302,6	$35.508,00	$ 10.744.720,80
				TOTAL PARCIAL	**$ 10.744.720,80**
	RESIDUOS				
19,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES, DOS MANOS, RESISTENTE A LA INTEMPERIE, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO, SUMINISTRO, APLICACIÓN Y LIMPIEZA FINAL	M2	101	$36.000,00	$ 3.636.000,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 3.636.000,00**
	FACHADA SISTEMAS, CALLCENTER, COCINA				
20,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	265,6	$35.508,00	$ 9.430.924,80
				TOTAL PARCIAL	**$ 9.430.924,80**
	PASILLO SISTEMAS, CALLCENTER, COCINA, LAVANDERIA				
21,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	199,4	$35.508,00	$ 7.080.295,20
				TOTAL PARCIAL	**$ 7.080.295,20**
	SALA RECUPERACION TARDIA				
22,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	348,4	$35.508,00	$ 12.370.987,20
				TOTAL PARCIAL	**$ 12.370.987,20**

	SISTEMAS				
23,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	28,5	$35.508,00	$ 1.011.978,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 1.011.978,00**
	CALL CENTER				
24,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	16,4	$35.508,00	$ 582.331,20
				TOTAL PARCIAL	**$ 582.331,20**
	BODEGA FARMACIA				
25,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	101,4	$35.508,00	$ 3.600.511,20
				TOTAL PARCIAL	**$ 3.600.511,20**
	CENTRAL DE MEZCLAS				
26,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	233,2	$35.508,00	$ 8.280.465,60
				TOTAL PARCIAL	**$ 8.280.465,60**
	LABORATORIO				
27,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	221	$35.508,00	$ 7.847.268,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 7.847.268,00**
	CAPTACION BANCO DE SANGRE				
28,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	98,2	$35.508,00	$ 3.486.885,60
				TOTAL PARCIAL	**$ 3.486.885,60**
	AREA DE URGENCIAS				
29,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	2100	$35.508,00	$ 74.566.800,00
29,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	890	$35.508,00	$ 31.602.120,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 106.168.920,00**
	EXTENSIÓN # 2				
30,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	300	$35.508,00	$ 10.652.400,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 10.652.400,00**
	FACHADA PRINCIPAL				
31,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADA, DOS MANOS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL	M2	700	$39.154,00	$ 27.407.800,00
31,2	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACABADO EN REJA METÁLICA TIPO EMPALIZADA CON BARROTES TUBULARES VERTICALES, INCLUYE PREPARACIÓN DE	M2	110,12	$31.795,00	$ 3.501.265,40

	SUPERFICIE, ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE ACABADO.				
31,3	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACABADO EN PORTÓNES METÁLICO TIPO EMPALIZADA INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE ACABADO	M2	33,76	$31.795,00	$ 1.073.399,20
31,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA PARA MURETE DE CONCRETO PARA SOPORTE DE REJA METÁLICA	M2	99,4	$36.000,00	$ 3.578.400,00
31,5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA PARA MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL	M2	22	$36.000,00	$ 792.000,00
31,6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA PARA MUROS TEXTURIZADOS LETREROS URGENCIAS	M2	51	$36.000,00	$ 1.836.000,00
31,7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA PARA GARITAS URGENCIAS	M2	49,3	$36.000,00	$ 1.774.800,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 39.963.664,60**
	UNIDAD BASICA				
32,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	50,22	$35.508,00	$ 1.783.211,76
				TOTAL PARCIAL	**$ 1.783.211,76**
	QUIROFANO # 4				
33,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA QUIRÓFANO, ACABADO LAVABLE Y RESISTENTE A DESINFECCIÓN, DOS MANOS SOBRE MURO, INCLUYE PREPARACIÓN, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL	M2	111	$39.500,00	$ 4.384.500,00
				TOTAL PARCIAL	**$ 4.384.500,00**
	ESTRUCTURAS METALICAS AREAS EXTERNAS (CORREDOR PARQUEADERO, LADO CAPILLA)				
34,1	PINTURA ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA EN PERFIL TUBULAR ESTRUCTURAL AREAS EXTERNA	M2	62,71	$29.601,00	$ 1.856.278,71
				TOTAL PARCIAL	**$ 1.856.278,71**
	HOSPITALIZACION 2				
35,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA AMBIENTE HOSPITALARIO, DOS MANOS SOBRE ESTUCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANES MENORES, SELLADO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	524,3	$35.508,00	**$ 18.616.844,40**
				TOTAL PARCIAL	**$ 18.616.844,40**
				COSTO DIRECTO	**$ 591.670.798,27**
				ADMINISTRACION 12%	**$ 71.000.495,79**
				IMPREVISTOS 4%	**$ 23.666.831,93**
				UTILIDAD 9%	**$ 53.250.371,84**
				IVA SOBRE UTILIDAD 19%	**$ 10.117.570,65**
				GRAN TOTAL	**$ 749.706.068,49**

EL PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO: El presente contrato tendrá una duración de hasta el treinta y uno de diciembre de 2026, sin que en ningún momento exceda de la fecha límite, es decir, 31 de diciembre de 2026.

EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO ES: HASTA LA SUMA DE SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SESENTA Y OCHO PESOS M/L ($749.706.068,00) en la que se incluye costos directos e indirectos.

FORMA DE PAGO: LA ESE pagará al CONTRATISTA de la siguiente manera: por concepto de anticipo el 40% del valor del contrato previa legalización de póliza que ampare el buen manejo y correcta inversión del anticipo y el 60% restante por actas parciales de avance de obra, hasta completar el valor total del contrato previa suscripción de la respectiva acta de avance de obra con sus respectivas evidencias, certificado de cumplimiento expedido por el SUPERVISOR, presentación de la respectiva factura electrónica y acreditación del pago de seguridad social y/o parafiscales.

LA ESE tendrá un plazo máximo de 30 días para el pago de las facturas presentadas por concepto de las actas parciales conforme a los planes de pago de la entidad.

El pago correspondiente a la última acta se efectuará previa presentación del acta de recibo final debidamente firmada por las partes y cumplimiento de los requisitos enunciados anteriormente.

CRITERIOS DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA O JUSTIFICACION DE FACTORES DE SELECCIÓN PARA ESCOGER LA OFERTA.

12.1 ASPECTOS JURÍDICOS: La capacidad jurídica será objeto de verificación de cumplimiento, pero no de calificación. Las ofertas se considerarán admisibles jurídicamente si en la revisión de los documentos se encuentra que el oferente cuenta con la capacidad legal de contratar con una entidad pública, esto es, si se demuestra la debida constitución para ejercer la actividad que se contrata, la representación legal y vigencia de la actividad comercial, y que no se encuentra inhabilitado ni presenta incompatibilidad o antecedente alguno, además de lo previsto en el presente estudio Previo. (verificación jurídica)
12.2 ASPECTOS TECNICOS. Experiencia general del oferente. El oferente acreditara experiencia en contratos de obra o mantenimiento que sumen como mínimo el 50%, igualen o superen el presupuesto oficial. (verificación técnica)
12.3 ASPECTO ECONOMICO. Se tendrá en cuenta la propuesta si económicamente resulta favorable para la entidad, que se ajuste al presupuesto oficial emitido por esta, además de evaluar los estados financieros a corte 30 de junio de 2026. (verificación financiera).
12.4 PERFIL DE LA PERSONA A CONTRATAR: se contratará persona jurídica que reúna los aspectos antes mencionados como son: aspectos jurídicos, técnicos y financieros para desarrollar el objeto del contrato.

ASPECTOS JURÍDICOS

1. PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.
2. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL (EMPRESA).
3. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT) EMPRESA.
4. FOTOCOPIA CEDULA DE CIUDADANIA (REPRESENTANTE LEGAL).
5. HOJA DE VIDA FUNCION PUBLICA PERSONA JURÍDICA Y SUS ANEXOS.
6. CERTIFICADO DE EXPERIENCIA.
7. INFORMACIÓN FINANCIERA. (ESTADOS FINANCIEROS A CORTE 30 DE JUNIO DE 2026, CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, CEDULA DE CIUDADANIA, TARJETA PROFESIONAL DEL CONTADOR Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES CONTADOR.)
8. CERTIFICADO ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA. (EMPRESA Y

REPRESENTANTE LEGAL.)
9.CERTIFICADO ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA. (EMPRESA Y REPRESENTANTE LEGAL.)
10. CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES POLICIA. (REPRESENTANTE LEGAL)
11. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS. (REPRESENTANTE LEGAL.)
12. CERTIFICADO REDAM
13. CONSTANCIA DE AFILIACIÓN A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES. (EMPRESA).
14. CERTIFICADO DE IMPLEMENTACIÓN SG-SST.
15. CERTIFICACIÓN BANCARIA.
16. FORMATO PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE.
17. FORMATO DE VINCULACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL CONTRATISTA SARLAFT PERSONA NATURAL Y JURÍDICA.

EXPERIENCIA GENERAL DEL OFERENTE:
Esta experiencia se verifica de acuerdo con la experiencia que se acredite mediante números de contratos ejecutados dentro de los cinco últimos años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso contractual.

Para considerarse **admisibles,** los proponentes deberán demostrar mínimo una experiencia general, según lo expuesto antes, con máximo cuatro (04) contratos ejecutados en obras civiles o similares al objeto contractual ofertado, cuya sumatoria en valor de dichos contratos sea mínimo el 50% del presupuesto oficial de esta invitación privada o superior.

La experiencia general deberá estar acredita mediante certificación de ejecución de los contratos o el acta de liquidación donde conste su valor y ejecución. La experiencia que se acredite debe haberse adquirido dentro de los cinco últimos años anteriores a la fecha de cierre del proceso.

En caso que la anterior sumatoria sea inferior al 50% del Presupuesto Oficial Estimado, se calificará la propuesta como no admisible.

CAPACIDAD FINANCIERA MINIMA DEL OFERENTE.

DOCUMENTOS FINANCIEROS – OBJETOS DE VERIFICACIÓN.

LA ESE verificará la información suministrada luego de dicha verificación, se calcularán los siguientes indicadores financieros y se verificará el cumplimiento de las condiciones que se detallan a continuación con base en los documentos financieros solicitados; en caso de no cumplir alguna, se rechazará la oferta.

Con base en la Información Financiera suministrada se determinarán:

Índice de liquidez: Deberá ser mayor a cinco (5).
Nivel de Endeudamiento: Deberá igual o menor al 50%
Nivel de Endeudamiento = (Pasivo Total/ Activo Total) < 0,50
El oferente debe cumplir los siguientes indicadores con base en la información contenida en el los estados financieros.

Indicadores de capacidad organizacional Indicador	Índice requerido
Rentabilidad sobre el patrimonio	Mayor o igual a 20%
Rentabilidad sobre activos	Mayor o igual a 10%

COTIZACIÓN DE PRECIOS.

Los precios entregados por el oferente serán inmodificables durante el cumplimiento del contrato y no estarán sujetos a variación por ningún motivo, los mismos contemplarán los costos y gastos en que debe incurrir el futuro Contratista.

Los valores unitarios que se presenten deben ser aproximados al peso por exceso o por defecto.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y COMPARACIÓN DE LAS OFERTAS HÁBILES.

Criterios de evaluación de las ofertas: la selección de la oferta más favorable se realizará en dos etapas.

b) ETAPA ELIMINATORIA: La primera será la verificación jurídica, financiera y técnica en cuanto a la presentación de todos los aspectos a desarrollar en la oferta, con el cumplimiento de los requerimientos técnicos; esta etapa de verificación no será calificable, solo se indicará si la oferta evaluada en estos aspectos cumple o no cumple.

VERIFICACIÓN JURÍDICA: Se hará con base en la documentación exigida en la invitación correspondiente.

VERIFICACIÓN TÉCNICA: Se hará con base en la documentación exigida en la invitación correspondiente.

VERIFICACIÓN FINANCIERA: La verificación financiera se realizará con base a la oferta económica presentada la cual puede ser igual o inferior al presupuesto oficial.

VERIFICACIÓN TECNICA: se hará con base en la revisión de la oferta presentada en relación al componente técnico para el desarrollo al objeto a contratar y documentos de carácter técnico exigidos en el estudio previo y en la invitación directa. La verificación se realizará con base en las certificaciones máximas exigidas en la invitación y aportadas por el oferente, cuya sumatoria sea igual o superior al 50% del presupuesto oficial de la invitación.

Las ofertas que no superen esta etapa no podrán seguir el proceso de calificación, y aquellas que cumplan con todos los requisitos se consideran hábiles, por lo cual seguirán a la etapa clasificatoria en la cual se seguirán los criterios que se describen a continuación.

B. ETAPA CLASIFICATORIA: La ponderación de los aspectos de experiencia y económico se realizará tomado como base los puntajes y formulas señaladas en la presente invitación.

EVALUACION DE LOS REQUISITOS MINIMOS CALIFICABLES

EXPERIENCIA	200 puntos
OFERTA ECONOMICA	600 puntos
Acreditación de estar implementando el SGSST.	200 Puntos
Total puntaje	1.000 puntos

EXPERIENCIA (200 PUNTOS):

La evaluación se realizará con base en las certificaciones máximas exigidas en la invitación y aportadas por el oferente, conforme a lo dispuesto en la misma cuya sumatoria sea superior al 50% del presupuesto oficial de la invitación según la siguiente tabla:

PONDERACIÓN EXPERIENCIA

Certificaciones de EXPERIENCIA superior al 50% el valor del presupuesto	100 puntos
Experiencia superior al 75% del valor del presupuesto	150 puntos
Experiencia igual o superior al 100% del valor del presupuesto	200 PUNTOS

Si el oferente no aporta el mínimo de certificaciones de experiencia requeridos, no se le asignara puntaje alguno.

ECONOMICAS (600 PUNTOS) Se otorgarán 600 puntos ítem al mejor precio ofertado.

La evaluación del precio se hará teniendo como base el valor total de la oferta y se dará aplicación a la siguiente formula.

$$\text{PRECIO} = \frac{\text{Menor precio ofertado X 600}}{\text{Precio ofertado a evaluar.}}$$

ACREDITACIÓN DE ESTAR IMPLEMENTANDO EL SISTEMA DE GESTIÓN Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. 200 puntos.

El oferente que acredite mediante certificación el cumplimiento de este requisito se le asignaran 200 puntos.

CRITERIOS DE DESEMPATE: Si la sumatoria de los puntajes asignados a los diferentes criterios evaluados si dos (2) o más ofertas obtienen el mismo puntaje, se seleccionará la oferta que haya obtenido la mayor calificación en el criterio de evaluación de precio.

Se procederá a evaluar las ofertas que hayan cumplido todos los requisitos establecidos en los numerales anteriores, es decir las que hayan sido declaradas hábiles. El procedimiento utilizado por LA ESE para evaluar las propuestas hábiles y en el evento de presentarse una propuesta será hábil siempre y cuando cumpla con los requisitos exigidos; atenderá los factores de calificación para una asignación máxima de mil (1000) puntos, los que se discriminarán de la siguiente manera:

CRITERIO	PUNTAJE TOTAL
Valor de la propuesta económica	600 puntos
Experiencia	200 puntos
Acreditación de estar implementando el SGSST.	200 Puntos
Total puntaje	**1.000 puntos**

Se adjudicará el contrato al mayor puntaje después de alcanzar los setecientos puntos (700 puntos).

LAS GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.

De conformidad con la ley 1150 de 2007, el artículo 111 decreto 1510 de 2013, compilado por el decreto 1082 de 2015 y la anterior distribución de riesgos, EL CONTRATISTA podrá otorgar, como mecanismos de cobertura del riesgo, cualquiera de las siguientes garantías:

1.Contrato de seguro contenido en una póliza

2.Patrimonio autónomo

3.Garantía Bancaria

Acogiéndonos a lo estatuido en el artículo 116 y 117 del Decreto 1510 de 2013 compilado por el decreto 1082 de 2015 y teniendo en cuenta la naturaleza del objeto, monto y condiciones de la contrato y una vez realizada la estimación, asignación y tipificación de riesgos LA ESE ha estimado solicitar una garantía única, la cual deberá constituir EL CONTRATISTA a su costa y a favor de LA ESE ante una entidad de seguros que se encuentre debidamente aprobada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que asume EL CONTRATISTA por el presente contrato, constituirá garantía única expedirá a favor de LA ESE, una póliza de seguros, expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en el país, la cual contendrá los siguientes amparos:

BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO: *La garantía de buen manejo y corrección del anticipo debe estar por el termino inicialmente pactado y 4 meses más, termino previsto para la liquidación del contrato. Esta garantía debe ser el ciento por ciento (100%) de la suma establecida como anticipo.*

***CUMPLIMIENTO**: El cumplimiento general del contrato, el pago de las multas y demás sanciones que se le impongan, por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%), del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo del mismo y cuatro (4) meses más, correspondientes al término legal para su liquidación.*

***PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.** El pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que EL CONTRATISTA haya de utilizar para la ejecución de las obras, por una cuantía equivalente al diez (10%) del valor total del contrato y con una vigencia igual al plazo del mismo y tres (3) años más.*

***CALIDAD DEL SERVICIO.** Su monto será igual al 10% del valor total del contrato y con una vigencia de seis (6) meses, contado a partir de la terminación del contrato y recibido a satisfacción.*

***RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**: EL CONTRATISTA deberá contratar a su nombre y a nombre del personal vinculado a la obra, un seguro que cubra la responsabilidad civil extracontractual frente a terceros derivada de la ejecución de las obras, por una cuantía equivalente a 200 SMLMV (Dec. 1082 de 2015) y con una vigencia igual al plazo del contrato".*

Para tal efecto le estamos invitando a presentar propuesta en la E.S.E. Hospital la Divina Misericordia de Magangué, ubicada en la avenida Colombia, No. 13 – 146 de Magangué o a los correos electrónicos misericordia@esehospitalladivinamisericordia.gov.co esehospitaldivinamisericordia@hotmail.com teléfono 6888223 donde encontrará toda la información necesaria para lo pertinente y tendrá acceso a los estudios y documentos previos donde se detallan las condiciones del contrato y lo que se requiere para el desarrollo, visitar el sitio donde se ejecutará la obra y conocer los APU.

La presentación de la oferta será hasta las 17:00 horas del día trece (13) de octubre del año 2026, en las instalaciones de la ESE HLDM.

CANDELARIA VALDELAMAR MARTINEZ
GERENTE
ESE HOSPITAL LA DIVINA MISERICORDIA

Elaboró y Proyectó: Yolie Acosta G. – Yolie Acosta G. Apoyo a contratación ESE HLDM.
Revisó: Elsi Sampayo Benavides – Asesora jurídica ESE HLDM