

ESTUDIO DE SECTOR

OBJETO

CONTRATAR LA PRESTACIÓN INTEGRAL DEL SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS, FUMIGACIÓN, DESINFECCIÓN Y MANEJO INTEGRADO DE VECTORES PARA LAS INSTALACIONES INTERNAS, EL PARQUEADERO Y EL ÁREA PERIMETRAL DE LA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY, ASÍ COMO PARA LAS DEMÁS SEDES ADSCRITAS, MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PREVENCIÓN, MONITOREO, INTERVENCIÓN Y CONTROL, QUE GARANTICEN CONDICIONES ADECUADAS DE SALUBRIDAD, SEGURIDAD Y BIENESTAR EN LOS ESPACIOS INTERVENIDOS.

Agosto 2026

CONTENIDO

1.	OBJETO DE ESTUDIO.....	3
2.	ASPECTOS GENERALES.....	4
2.1.	Clasificación del Bien o Servicio:.....	4
2.1.1.	Clasificación CIU:.....	5
2.1.2.	Código UNSPSC.....	6
2.2.	Contexto económico.....	7
2.3.	Contexto Técnico.....	15
2.4.	Contexto Regulatorio.....	17
2.5.	Conclusiones de los aspectos generales del sector.....	17
3.	ANÁLISIS DE LA DEMANDA.....	18
3.1.	Herramienta análisis de la demanda de Colombia Compra Eficiente.....	19
3.2.	Histórico de contratación de la Entidad.....	22
3.3.	Procesos similares de otras entidades.....	22
3.4.	Conclusiones análisis de la demanda.....	25
4.	ANÁLISIS DE LA OFERTA.....	26
4.1.	Herramienta análisis de la oferta CCE.....	26
4.2.	Datos Abiertos-Contratos Electrónicos.....	29
4.3.	Criterios diferenciales.....	31
4.3.1.	Caracterización y criterio diferencial para MIPYMES en el sistema de compras pública - Decreto 1860 de 2021 ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.18.....	31
4.3.2.	Población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional - Decreto 1860 de 2021 Artículo 2.2.1.2.4.2.16. 33	
4.3.3.	Incorporación de condiciones especiales de ejecución en favor de las personas con discapacidad. Decreto 287 de 2026 artículo 2.2.1.2.4.2.7.5.	34
4.4.	Acciones afirmativas.....	39
4.4.1.	Cumplimiento Decreto 332 de 2020 modificado por el Decreto 634 de 2023.....	39
4.5.	Conclusiones del análisis de la oferta y Criterios Diferenciales.....	40
5.	ESTUDIO DE MERCADO, PRECIOS DE REFERENCIA y METODOLOGÍA PARA DETERMINAR EL PRESUPUESTO.....	41
5.1.	Formato técnico para la realización de investigación de mercado.....	42
5.2.	Solicitud de información a proveedores.....	45
5.3.	Cotizaciones Recibidas.....	46
5.4.	Metodología para determinar el presupuesto.....	55
6.	PRESUPUESTO OFICIAL.....	57

1. OBJETO DE ESTUDIO

El presente documento contiene el análisis del sector realizado por el **Fondo de Desarrollo Local Kennedy (FDLK)** en cumplimiento del Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, que establece la obligación de las Entidades Estatales de realizar un análisis integral durante la etapa de planeación. Este análisis abarca las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de gestión de riesgos, con el fin de obtener un conocimiento profundo del sector relacionado con el objeto del proceso de contratación.

El estudio se elabora para el proceso de contratación cuyo objeto es ***Contratar la prestación integral del servicio de control de plagas, fumigación, desinfección y manejo integrado de vectores para las instalaciones internas, el parqueadero y el área perimetral de la sede de la alcaldía local de Kennedy, así como para las demás sedes adscritas, mediante la ejecución de actividades de prevención, monitoreo, intervención y control, que garanticen condiciones adecuadas de salubridad, seguridad y bienestar en los espacios intervenidos.*** La estructura del documento se alinea con la guía de elaboración de estudios de sector de Colombia Compra Eficiente y se desarrolla en las siguientes etapas: 1) aspectos generales del mercado; 2) análisis de la demanda y la oferta; 3) actividades realizadas en el marco del estudio de mercado; y 4) conclusiones del estudio de sector.

Para la elaboración de este estudio de sector, el equipo de formulación de Planeación ha desarrollado el anexo técnico que detalla las características técnicas del servicio requerido por el FDLK y ha ejecutado todas las actividades del estudio de mercado, cuyo fin es sustentar el presupuesto, los requisitos técnicos habilitantes y los criterios diferenciales que se solicitarán en el proceso de contratación.

Este documento de análisis de sector le permitirá a el Fondo de Desarrollo Local Kennedy alcanzar los siguientes objetivos:

- **Comprender las variables económicas:** Analizar las variables económicas que influyen directamente en los costos de contratación y en la ejecución del servicio, ofreciendo una comprensión profunda del contexto financiero y operativo del sector.
- **Analizar la demanda y el comportamiento de compra:** Evaluar el comportamiento histórico de la demanda y revisar contrataciones similares realizadas por otras entidades para comprender cómo se adquieren este tipo de bienes y servicios.
- **Analizar la oferta y los actores del sector:** Analizar las características de las empresas que operan en el sector para identificar a los potenciales contratistas, así como sus capacidades y formas de suministro del servicio.
- **Establecer el presupuesto:** A través de la investigación de mercado, analizar los precios para determinar el presupuesto de la necesidad.

Para el cumplimiento de estos objetivos, el documento se estructura en las siguientes secciones principales:

- **Contexto general y variables económicas:** comprende el análisis del contexto del mercado y las variables económicas, tomando como fuente de información las estadísticas macroeconómicas del DANE y fuentes oficiales. Se abordan adicionalmente las perspectivas jurídica y técnica.
- **Análisis de la demanda:** se enuncia el comportamiento del gasto histórico del FDLK, junto con los procesos de compra similares realizados por otras entidades.
- **Análisis de la oferta:** Comprende la Caracterización de las empresas del sector, tomando como fuente de información la base de datos abiertos de contratos electrónicos, al igual que para el análisis de la demanda.
- **Investigación de mercado:** Detalla la investigación de mercado, insumo fundamental para establecer el presupuesto.
- **Conclusiones del estudio de sector:** Síntesis de las actividades descritas a lo largo del documento.

El cumplimiento de estos objetivos facilita la selección del contratista más idóneo y la obtención de la mejor oferta. Esto permite al FDLK satisfacer sus necesidades de manera efectiva y mitigar el riesgo de que el proceso sea declarado desierto.

2. ASPECTOS GENERALES

2.1. Clasificación del Bien o Servicio:

Las actividades económicas se agrupan en sectores, donde cada uno comprende elementos con características comunes. Su clasificación se basa en los procesos de producción. Según la economía clásica, las actividades económicas se dividen en tres sectores¹:

Sector primario o agropecuario: *Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.*

Sector secundario o industrial: *Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.*

Se divide en dos sub-sectores: industrial extractivo e industrial de transformación:

Industrial extractivo: *extracción minera y de petróleo.*

Industrial de transformación: *envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.*

Sector terciario o de servicios: *Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los*

¹ Banco de la República: Disponible en: https://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php/Sectores_econ%C3%B3micos

restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles; pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Una vez analizada la división según la economía clásica, se puede inferir que el servicio producto del presente análisis del sector, se encuentra enmarcado en el sector terciario. A continuación, se realiza el análisis de la clasificación del servicio tomando de referencia tanto la clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) y la Codificación del clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC). La presente clasificación permitirá realizar tanto el análisis de las variables económicas como los análisis de demanda y de oferta.

2.1.1. Clasificación CIIU:

La Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) es un sistema global desarrollado por las Naciones Unidas para estandarizar la categorización de las actividades económicas. Mediante la asignación de códigos numéricos, la CIIU facilita la recopilación y el análisis de datos sobre la producción económica a nivel nacional e internacional.

Las actividades económicas asociadas al presente proceso contractual corresponden principalmente a empresas dedicadas a la prestación de servicios de control de plagas, fumigación, desinfección y manejo integrado de vectores para las instalaciones del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy.

De conformidad con la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas, revisión 4 adaptada para Colombia (CIIU Rev. 4 A.C.), las actividades relacionadas con el objeto del presente proceso contractual se clasifican principalmente en los siguientes códigos:

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C		
Sección	N	ACTIVIDADES DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE APOYO
División	81	Actividades de servicios a edificios y paisajismo (jardines, zonas verdes)
Grupo	812	Actividades de limpieza
Clase	8129	Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
Clase	8121	Limpieza general interior de edificios
Sección	E	DISTRIBUCIÓN DE AGUA; EVACUACIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, GESTIÓN DE DESECHOS Y ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO AMBIENTAL
División	39	Actividades de saneamiento ambiental y otros servicios de gestión de desechos
Grupo	390	Actividades de saneamiento ambiental y otros servicios de gestión de desechos
Clase	3900	Actividades de saneamiento ambiental y otros servicios de gestión de desechos

La clase 8129 incluye:

- Las actividades de desinfección y exterminación de plagas y roedores, en edificios, fabricas, plantas industriales, trenes, buques, entre otros.
- Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales n.c.p.

La clase 3900 incluye:

- Otras actividades especializadas de control de la contaminación.

2.1.2. Código UNSPSC

El Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas (United Nations Standard Products and Services Code – UNSPSC) constituye un sistema estandarizado de clasificación utilizado para identificar bienes y servicios dentro de los procesos de contratación pública. Su utilización permite caracterizar adecuadamente el mercado, facilitar la identificación de potenciales proveedores y garantizar la adecuada publicación de los procesos de selección en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.

Para el presente proceso contractual se seleccionaron los códigos UNSPSC que representan los bienes y servicios requeridos para la ejecución del contrato, relacionados con el control de plagas, fumigación, desinfección, manejo integrado de vectores y demás ítems necesarios para garantizar la adecuada ejecución del objeto del contrato.

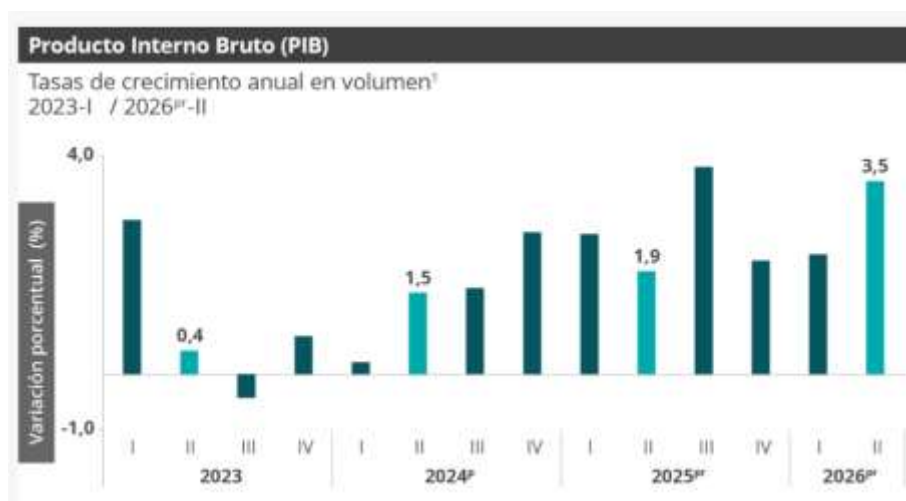
CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72102103	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones	Control de plagas	Servicios de exterminación o control de plagas
72102104				Control estructural de plagas
72102106				Control de roedores
72154043		Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de edificios especializados y comercios	Servicio de fumigación industrial y comercial
76101500	Servicios de Limpieza, Descontaminación y Tratamiento de Residuos	Servicios de descontaminación	Desinfección	-
76101600	Servicios de Limpieza, Descontaminación y Tratamiento de Residuos	Servicios de descontaminación	Descontaminación de materiales peligrosos	-
77111602	Servicios Medioambientales	Protección medioambiental	Rehabilitación ambiental	Servicios de descontaminación ambiental

La utilización de los códigos UNSPSC es fundamental para el análisis de la demanda y la oferta. Estos códigos funcionan como un criterio de filtrado esencial en las bases de datos de contratos electrónicos de datos abiertos, lo que permite una búsqueda precisa y una categorización estandarizada de los servicios.

2.2. Contexto económico.

- PIB (DANE boletín trimestral PIB)

Durante el segundo trimestre de 2026, la economía colombiana registró un crecimiento del 3,5 % del Producto Interno Bruto (PIB) frente al mismo periodo de 2025, de acuerdo con la información publicada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Este comportamiento evidencia una evolución positiva de la actividad económica nacional, impulsada principalmente por actividades relacionadas con la administración pública, defensa, educación y salud, así como por las actividades de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas, transporte y almacenamiento, y alojamiento y servicios de comida. Estas últimas registraron un crecimiento del 2,2 %, presentando una relación con las actividades económicas vinculadas al objeto del presente proceso contractual.



Fuente: Boletín técnico Producto Interno Bruto – DANE. segundo trimestre 2026. disponible en: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-ltrim2026.pdf>

Dentro de las actividades económicas con mayor crecimiento durante el primer trimestre de 2026 se destacan:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Por otra parte, Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,3%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción crece 6,4%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,0%.
- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,8%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Segundo trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026 ^{pr} -II / 2025 ^{pr} -II	2026 ^{pr} / 2025 ^{pr}	2026 ^{pr} -II / 2026 ^{pr} -I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-2,1	-1,7	0,4
Explotación de minas y canteras	4,2	1,6	0,4
Industrias manufactureras	2,0	2,3	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	4,8	3,7	2,8
Construcción	2,2	-1,5	6,4
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,2	2,6	0,3
Información y comunicaciones	-0,1	0,7	0,3
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,6	1,9
Actividades inmobiliarias	2,1	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,6	2,5	0,8
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	10,0	7,9	2,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	9,5	6,3	4,0
Valor agregado bruto	3,6	2,9	1,4
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,7	0,2
Producto Interno Bruto	3,5	2,9	1,3

Fuente: Boletín técnico Producto Interno Bruto – DANE. Primer trimestre 2026.
Disponible en: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-ltrim2026.pdf>

El reporte de las tasas de crecimiento (%) del Producto Interno Bruto (PIB) y del Valor Agregado Bruto de la economía evidencia una dinámica favorable en el sector con mayor incidencia en el presente proceso contractual: las actividades profesionales, científicas y técnicas, incluido la prestación del servicio de control de plagas, fumigación, desinfección y manejo integrado de vectores.

Por su parte el sector de actividades profesionales, científica y técnicas (terciario), en el segundo trimestre de 2026pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios

administrativos y de apoyo crece 2,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 3,7%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,8%.

El comportamiento de este sector resulta relevante para el presente proceso, toda vez que comprende la prestación de actividades profesionales, científicas y técnicas como la prestación de servicios de control de plagas, fumigación y desinfección.

Este comportamiento resulta relevante para el presente proceso, teniendo en cuenta que los servicios requeridos de control de plagas, fumigación y desinfección se encuentran vinculados a actividades de servicios profesionales y de apoyo que hacen parte de este segmento de la economía. El crecimiento observado durante el periodo analizado evidencia que estas actividades mantienen un nivel positivo de dinamismo y demanda dentro de la economía nacional, aun en un contexto de crecimiento moderado de la actividad económica general.

- Encuesta Mensual de Servicios EMS

La Encuesta Mensual de Servicios (EMS) del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) en Colombia es una investigación que se lleva a cabo para recopilar datos sobre la actividad económica en el sector de servicios. Este estudio proporciona información clave sobre la oferta y demanda de servicios en el país, incluyendo sectores como comercio, transporte, comunicaciones, servicios financieros, entre otros.

En lo corrido de 2026, dieciséis de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos, quince presentaron variación negativa en el personal ocupado total y todos los subsectores presentaron incrementos en los salarios, en comparación con el mismo periodo de 2025.

Para el periodo enero-junio de 2026 frente al mismo periodo de 2025, las actividades profesionales, científicas y técnicas registraron un crecimiento de 17,9% en sus ingresos nominales. En el mismo periodo, los salarios presentaron una variación positiva del 7,2%, mientras que el personal ocupado registró una variación de -1,5%.

Este comportamiento evidencia una dinámica positiva del segmento en términos de generación de ingresos, constituyéndose en un referente favorable para el análisis del mercado relacionado con los servicios de control de plagas, fumigación y desinfección objeto del presente proceso.

Variación año corrido de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios

Total nacional

(Enero - junio 2026 / enero - junio 2025)^P

Sección	División	Descripción	Variación (%) Año corrido		
			Ingresos	Personal Ocupado total ^Q	Salarios ^W
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	0,3	0,9	12,1
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	13,5	-5,6	18,7
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	7,6	-1,6	20,3
J	División 58	Actividades de edición	0,6	-11,3	7,6
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	10,2	-8,2	15,1
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	12,0	-0,7	7,6
J	División 61	Telecomunicaciones	1,9	-7,8	9,3
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	6,6	1,2	2,3
LN	Sección L, División 68 Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	7,2	-1,7	9,4
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	17,9	-1,5	7,2
M	Clase 7310	Publicidad	10,9	-5,1	9,4
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	16,7	-1,2	20,3
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-7,6	-10,7	9,3
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto Call center	-0,8	-9,9	19,7
P	Grupo 854	Educación superior privada	7,1	-0,8	6,2
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	5,2	-1,9	9,4
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	7,7	-0,4	8,9
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	15,5	-2,9	15,7

Fuente: Encuesta Mensual de Servicios (EMS) Junio de 2026

Disponible en: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/EMS/bol-EMS-jun2026.pdf>

- Análisis del comportamiento del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE – DANE)

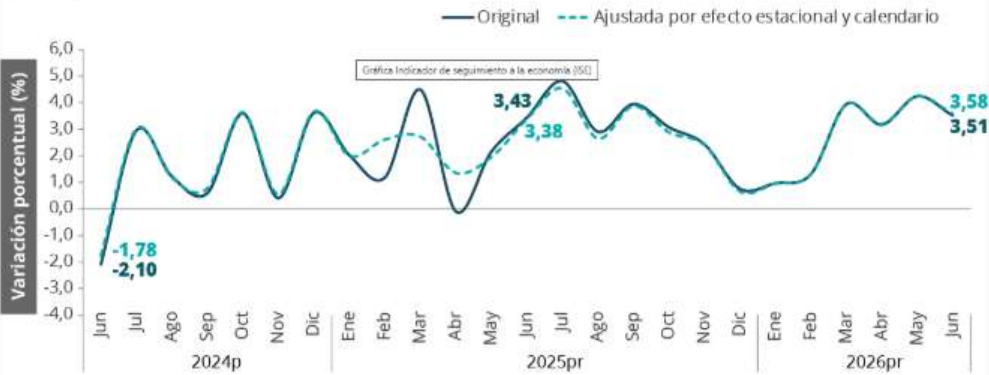
El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) es un indicador sintético mensual elaborado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), cuyo propósito es medir la evolución de la actividad económica del país en el corto plazo. Este indicador se construye a partir de un conjunto de variables representativas de los diferentes sectores económicos, permitiendo evaluar el comportamiento general de la economía y de cada una de sus actividades productivas.

De acuerdo con el Boletín Técnico del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), para el mes de junio de 2026 (preliminar), el ISE en su serie original se ubicó en 127,32, registrando un crecimiento del 3,51% frente al mismo mes de 2025, cuando se ubicó en 123,00.

Información junio de 2026^{pr}

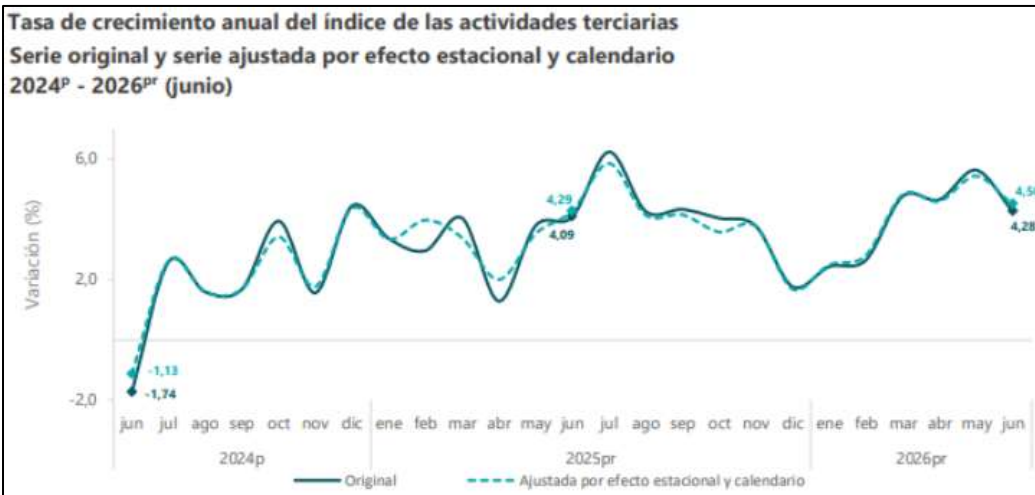
Indicador de seguimiento a la Economía (ISE)

Tasa de crecimiento anual del índice del Indicador de Seguimiento a la Economía
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2024^p - 2026^{pr} (junio)



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE. Boletín Técnico Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), junio de 2026.

En cuanto a las actividades terciarias, sector en el que se enmarca principalmente el objeto del presente proceso contractual, el indicador presentó un comportamiento favorable. Para el mes de junio de 2026^{pr}, el índice de las actividades terciarias en su serie original se ubicó en 143,46, lo que representó un crecimiento de 4,28% respecto al mes de junio de 2025^{pr} (137,57). En cuanto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario, para el mes de junio de 2026^{pr}, se ubicó en 145,21, lo que representó un crecimiento de 4,50% respecto al mes de junio de 2025^{pr} (138,95). (Ver gráficos 14 y 15).



Fuente: Boletín técnico de Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), mes de junio.

Este comportamiento resulta relevante para el presente proceso, toda vez que el objeto contractual comprende la prestación de servicios de fumigación, control de plagas y desinfección, actividades asociadas al sector de servicios, particularmente, a las actividades profesionales, científicas y técnicas y de servicios administrativos y de apoyo.

En este sentido, el crecimiento registrado en las actividades terciarias del 4,28 % durante junio de 2026pr constituye un referente favorable para el análisis del mercado, al evidenciar una dinámica positiva de las actividades de servicios relacionadas con la prestación de los servicios requeridos por la Entidad.

- Variación del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV)

Según el Banco de la República el salario se entiende como la retribución fija u ordinaria que el personal (permanente o contratado directamente por el establecimiento) percibe como pago por los servicios prestados durante el periodo al que se refiere la información, antes de deducir los descuentos por retención en la fuente, seguro social, sindicato, fondo de empleados y similares.

A continuación, se presenta la evolución del salario mínimo legal mensual vigente (SMMLV) y del auxilio de transporte durante los últimos doce (12) años. Estos indicadores inciden directamente en la estructura de costos de los servicios de control de plagas, fumigación, desinfección y manejo integrado de vectores, toda vez que su ejecución es intensiva en mano de obra y requiere la participación de personal operativo, técnico y de supervisión, encargado de desarrollar las actividades de prevención, monitoreo, intervención y control en las instalaciones objeto del contrato.

AÑO	Salario mínimo	Auxilio de transporte
2015	\$ 644.350	\$ 74.000
2016	\$ 689.455	\$ 77.700
2017	\$ 737.717	83.140
2018	\$ 781.242	\$ 88.211
2019	\$ 828.116	\$ 97.032
2020	\$ 877.803	102.854
2021	\$ 908.526	\$ 106.454
2022	\$ 1.000.000	117.172
2023	\$ 1.160.000	\$ 140.606
2024	\$ 1.300.000	\$ 160.000
2025	\$ 1.423.500	\$ 200.000
2026	\$ 1.750.905	\$ 249.095

Fuente: Banco de la República -Salarios serie histórica.

En los últimos doce (12) años, el Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV) en Colombia ha presentado un crecimiento promedio del 9,64%. Para el año 2026, se registró el incremento más alto respecto al año inmediatamente anterior, con un aumento del 23% frente al SMMLV de 2025. Dicho incremento empezó a regir a partir del 1 de enero de 2026.

Así mismo, el auxilio de transporte presentó un incremento cercano al 25% respecto al año anterior. A continuación, se muestra su comportamiento:



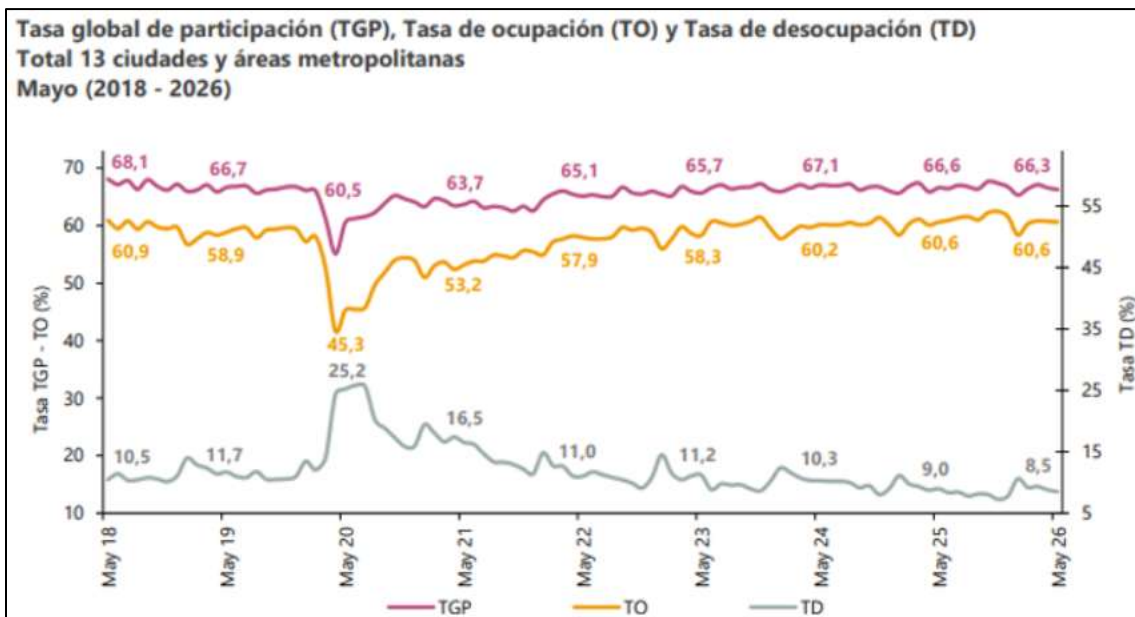
Fuente: Banco de la República -Salarios serie histórica.

El salario mínimo constituye un indicador económico relevante para el presente proceso, dado que la prestación de los servicios de fumigación, control de plagas y desinfección requiere personal técnico y operativo para la ejecución de las actividades contratadas. En consecuencia, las variaciones del salario mínimo y de los costos laborales asociados pueden incidir en la estructura de costos de estos servicios, particularmente en el componente de mano de obra, por lo que su comportamiento resulta pertinente para la estimación del presupuesto oficial y el análisis de las condiciones económicas del mercado.

- Empleo y Desempleo

Para mayo de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,0%, lo que representó una disminución de 1,0 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (9,0%). La tasa global de participación se ubicó en 64,9%, lo que significó un aumento de 1,0 puntos porcentuales frente a mayo de 2025 (64,0%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 59,7%, lo que representó un aumento de 1,5 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (58,2%).¹

De acuerdo con el boletín de Indicadores Laborales emitido por el DANE, para el mes de En mayo de 2026, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 8,5%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 9,0%. La tasa global de participación se ubicó en 66,3%, en tanto que en mayo de 2025 fue 66,6%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 60,6%, siendo similar a la registrada en el mismo mes del año anterior.



Fuente: DANE - Principales indicadores del mercado laboral mayo de 2026

Así mismo, en el mes de En mayo de 2026, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 24.583 mil personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1,7 puntos porcentuales); Industrias manufactureras (0,9 puntos porcentuales) y Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos (0,6 puntos porcentuales).

Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Mayo (2025 - 2026)

Rama de actividad	Total nacional				
	Mayo 2025	Mayo 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	23.627	24.583	100	956	
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.873	3.278	13,3	405	1,7
Industrias manufactureras	2.379	2.597	10,6	218	0,9
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.874	2.017	8,2	143	0,6
Alojamiento y servicios de comida	1.762	1.877	7,6	115	0,5
Comercio y reparación de vehículos	4.118	4.192	17,1	74	0,3
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos [^]	512	585	2,4	73	0,3
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.997	2.048	8,3	52	0,2
Construcción	1.551	1.588	6,5	37	0,2
Actividades financieras y de seguros	433	419	1,7	-15	-0,1
Actividades inmobiliarias	337	311	1,3	-26	-0,1
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.501	3.464	14,1	-37	-0,2
Información y comunicaciones	431	392	1,6	-39	-0,2
Transporte y almacenamiento	1.860	1.816	7,4	-44	-0,2

Fuente: DANE - Principales indicadores del mercado laboral mayo 2026

- Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) semestral

La Tasa Representativa del Mercado (TRM) constituye una variable relevante para el presente proceso contractual, toda vez que algunos de los productos, insumos y equipos utilizados para la prestación de los servicios de fumigación, control integrado de plagas y desinfección pueden ser de origen importado o incorporar componentes provenientes del exterior. En consecuencia, las variaciones de la tasa de cambio pueden incidir en los costos de adquisición de determinados insumos y equipos requeridos para la prestación del servicio.

Durante el año 2025, la TRM registró un promedio de \$4.052,86 por dólar, mientras que en 2026 ha presentado una tendencia descendente respecto a los niveles observados durante el año anterior. Al cierre de julio de 2026, la TRM se ubicó en \$3.132,42, reflejando una disminución frente a los valores registrados en 2025.

El sector de control integrado de plagas presenta una combinación de bienes de origen nacional e importado, particularmente en lo relacionado con insecticidas especializados, geles de control, equipos de nebulización y otros insumos de uso profesional. En este contexto, las fluctuaciones de la tasa de cambio constituyen un factor externo que puede influir en los costos de algunos productos utilizados para la prestación del servicio. Sin embargo, la existencia de múltiples distribuidores y alternativas disponibles en el mercado nacional permite mantener condiciones de competencia y abastecimiento que reducen el riesgo de afectación significativa de los precios durante la ejecución contractual.

2.3. Contexto Técnico

La Alcaldía Local de Kennedy requiere contratar la prestación integral del servicio de control de plagas, fumigación, desinfección y manejo integrado de vectores para las instalaciones de la entidad, incluyendo la sede principal, el parqueadero, las áreas perimetrales, la Bodega Carvajal y el Punto Vive Digital Kennedy Central, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de salubridad, higiene, seguridad y bienestar para servidores públicos, contratistas y ciudadanía usuaria.

Las instalaciones objeto de intervención presentan características físicas y operativas diferentes, incluyendo áreas administrativas, depósitos de archivo, zonas de almacenamiento, auditorios, espacios de atención al ciudadano, cafeterías, terrazas, jardines, parqueaderos y áreas técnicas, las cuales demandan la aplicación de tratamientos especializados y diferenciados para el control de insectos rastreros, insectos voladores, roedores y otros vectores de importancia sanitaria.

Desde el punto de vista técnico, la ejecución del servicio debe desarrollarse bajo los principios del Manejo Integrado de Plagas (MIP), mediante actividades de inspección, diagnóstico, monitoreo, prevención, control y seguimiento permanente, orientadas a identificar factores de riesgo, controlar focos de infestación y evitar la proliferación de organismos que puedan afectar la salud de las personas, deteriorar la infraestructura física o comprometer la conservación de archivos, equipos y bienes institucionales.

Para el desarrollo de las actividades se requiere el uso de técnicas especializadas tales como aspersión controlada, aplicación de geles, cebos, trampas, estaciones cebaderas, láminas adhesivas, gomatón, nebulización y demás métodos técnicamente apropiados según las condiciones de cada espacio intervenido. Estas actividades suelen ejecutarse mediante el uso de insecticidas para aspersión y nebulización, geles insecticidas para el control de cucarachas y hormigas, cebos rodenticidas, trampas mecánicas, estaciones cebaderas de seguridad, láminas adhesivas para monitoreo y captura de plagas, productos desinfectantes y otros insumos especializados que permiten desarrollar de manera efectiva las labores de control vectorial, desinfección ambiental y monitoreo sanitario.

De igual manera, deberán utilizarse productos autorizados por las autoridades competentes, con sus respectivas fichas técnicas y hojas de seguridad (MSDS), garantizando condiciones de seguridad para los usuarios, el personal operativo y el ambiente. Dentro de los productos comúnmente empleados en el sector se encuentran formulaciones a base de deltametrina, cipermetrina, lambdacialotrina, bifentrina, fipronil, imidacloprid, indoxacarb, bromadiolona, brodifacoum, amonios cuaternarios, peróxido de hidrógeno e hipoclorito de sodio, entre otros, cuya utilización dependerá del diagnóstico técnico realizado por el contratista y de las condiciones específicas de cada área a intervenir.

Respecto de la procedencia de los insumos, el mercado nacional cuenta con una oferta suficiente para el suministro de diversos elementos requeridos para la prestación del servicio, tales como estaciones cebaderas, trampas mecánicas, láminas adhesivas, gomatón, algunos cebos rodenticidas formulados localmente, desinfectantes y otros elementos de control físico y monitoreo. No obstante, una parte importante de los insecticidas profesionales de uso especializado, geles insecticidas y productos destinados a procesos de aspersión y nebulización son fabricados por compañías internacionales y comercializados en Colombia a través de distribuidores autorizados. En consecuencia, el sector presenta una combinación de bienes de fabricación nacional e importada, disponiendo de una oferta amplia y competitiva que permite atender las necesidades técnicas requeridas por la Entidad.

La naturaleza del servicio exige que el contratista disponga de personal capacitado y certificado para la aplicación de plaguicidas, equipos adecuados para la ejecución de las actividades, elementos de protección personal, protocolos de seguridad y salud en el trabajo, así como los recursos logísticos necesarios para atender oportunamente los requerimientos de la entidad durante la ejecución contractual.

Adicionalmente, debido a la existencia de espacios sensibles como depósitos documentales, áreas de almacenamiento, zonas de consumo de alimentos y espacios con equipos tecnológicos, los tratamientos deberán ejecutarse con criterios técnicos que eviten afectaciones a documentos, bienes muebles, equipos e infraestructura, garantizando la continuidad de la operación institucional y el cumplimiento de las condiciones sanitarias exigidas para el funcionamiento de la entidad.

El servicio deberá contemplar, como mínimo, una frecuencia periódica de intervención y actividades complementarias de seguimiento, monitoreo y control, que permitan verificar la efectividad de los tratamientos aplicados y mantener condiciones sanitarias adecuadas durante toda la vigencia del contrato.

Las especificaciones técnicas del servicio requerido se encuentran en el documento anexo técnico, el cual hace parte integral del presente proceso.

2.4. Contexto Regulatorio.

La prestación de servicios de control de plagas, fumigación, desinfección y manejo integrado de vectores en entidades públicas se encuentra regulada por un conjunto de disposiciones de carácter sanitario, ambiental, laboral y contractual, cuyo cumplimiento garantiza la adecuada ejecución de las actividades, la protección de la salud pública, la seguridad de los trabajadores y la mitigación de impactos ambientales asociados al uso de plaguicidas y demás sustancias químicas.

En materia sanitaria, la Ley 9 de 1979 y el Decreto 1843 de 1991 establecen disposiciones relacionadas con el uso y manejo de plaguicidas, incluyendo condiciones para su aplicación, almacenamiento, transporte y medidas de protección. Así mismo, las disposiciones vigentes sobre plaguicidas de uso en salud pública y doméstico regulan los aspectos sanitarios relacionados con estos productos.

En materia ambiental, resulta aplicable el Decreto 1076 de 2015, particularmente respecto del manejo de sustancias y residuos derivados de las actividades contratadas. En materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, son aplicables el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019, en lo relacionado con la identificación y control de los riesgos asociados a la manipulación y aplicación de sustancias químicas.

Finalmente, el proceso contractual se desarrollará conforme a las disposiciones aplicables de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.

En consecuencia, este marco normativo constituye un referente para la estructuración técnica y contractual del proceso, así como para la definición de las condiciones que deberán observarse durante la prestación de los servicios requeridos.

Norma	Tema
Ley 9 de 1979	Código Sanitario Nacional
Decreto 1843 de 1991	Uso y manejo de plaguicidas
Decreto 1076 de 2015	Normativa ambiental
Decreto 1072 de 2015	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo
Resolución 0312 de 2019	Estándares mínimos del SG-SST
Ley 80 de 1993	Estatuto General de Contratación
Ley 1150 de 2007	Reforma a la contratación estatal
Decreto 1082 de 2015	Decreto Único Reglamentario de Contratación Estatal

2.5. Conclusiones de los aspectos generales del sector.

Del análisis de la clasificación económica, las variables macroeconómicas, las condiciones técnicas y el marco regulatorio aplicable, se concluye que el servicio de control de plagas, fumigación, desinfección y manejo

integrado de vectores se encuentra enmarcado dentro del sector terciario o de servicios, específicamente en actividades relacionadas con el saneamiento ambiental, la limpieza especializada y los servicios de apoyo a edificaciones e instalaciones.

Desde la perspectiva económica, los indicadores analizados evidencian un comportamiento favorable de la economía nacional y de las actividades de servicios asociadas al objeto contractual, reflejando condiciones de estabilidad y capacidad del mercado para atender la demanda de este tipo de servicios. Así mismo, el crecimiento de las actividades profesionales, científicas, técnicas y de servicios administrativos, junto con las condiciones del mercado laboral, permiten identificar la existencia de proveedores con capacidad técnica, operativa y humana para atender los requerimientos de la Entidad.

Por otra parte, el sector se encuentra regulado por un marco normativo claro en materia sanitaria, ambiental, de seguridad y salud en el trabajo y de contratación estatal, lo que proporciona condiciones jurídicas y técnicas suficientes para la adecuada ejecución y supervisión del contrato.

En consecuencia, se concluye que existe un mercado con capacidad técnica, operativa, jurídica y financiera para atender las necesidades de la Alcaldía Local de Kennedy, evidenciándose condiciones de competencia, disponibilidad de proveedores e insumos, así como un marco regulatorio definido que permite adelantar el presente proceso contractual y garantizar la prestación oportuna, segura y eficiente del servicio requerido por la Entidad.

3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

El análisis de la demanda es un proceso estratégico fundamental para el estudio de sector, ya que permite caracterizar y comprender el historial de adquisición de bienes o servicios similares. Este ejercicio es crucial para entender el comportamiento de compra tanto del FDLK como de otras entidades con necesidades comparables. Al examinar cómo se han realizado estas compras en el pasado, la entidad puede obtener una visión estratégica, identificar patrones de gasto y detectar oportunidades preliminares para optimizar los recursos y generar ahorros.

Para lograr esta visión integral del mercado, el análisis de la demanda se fundamenta en tres componentes clave:

- **Herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente:** Esta plataforma, que consiste en un tablero de análisis en Power BI, permite identificar de manera visual patrones y tendencias de compra a nivel nacional, utilizando diversos filtros para una exploración detallada.
- **Histórico de contratación del FDLK:** Se revisan los procesos de contratación adelantados por el FDLK para entender su historial de adquisición de la necesidad específica.
- **Procesos similares de otras entidades:** Se analizan las compras realizadas por otras entidades con necesidades similares. Para este fin, la principal fuente de información es la base de datos de contratos electrónicos disponible en la sección de Datos Abiertos.

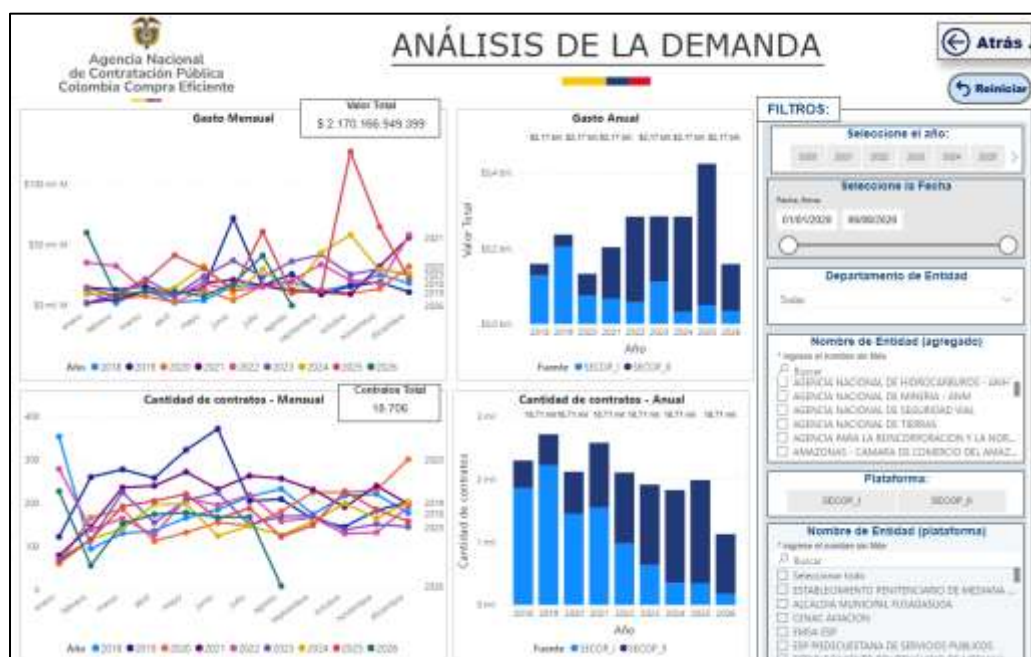
3.1. Herramienta análisis de la demanda de Colombia Compra Eficiente.

La herramienta de análisis de la demanda de Colombia Compra Eficiente permite identificar y analizar las necesidades de adquisición de bienes, servicios y obras de las entidades públicas. Su uso facilita el estudio de patrones de compra, la identificación de oportunidades de optimización, la consolidación de adquisiciones y la planeación estratégica de los procesos contractuales, contribuyendo a una gestión más eficiente de los recursos públicos.

En este sentido, y con el fin de contar con información objetiva, verificable y proveniente de fuentes oficiales, se realizó consulta en la herramienta de análisis de demanda de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, la cual consolida información reportada en SECOP I y SECOP II sobre los procesos adelantados por las entidades estatales.

La consulta se efectuó tomando como referencia los siguientes códigos UNSPSC: 72102103 - Servicios de exterminación o control de plagas, 72102104 - Control estructural de plagas, 72102106 - Control de roedores, 72154043 - Servicio de fumigación industrial y comercial y 77111602 - Servicios de descontaminación ambiental.

Estos códigos son consultados para el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2020 y el 06 de agosto de 2026. Lo anterior, con el propósito de identificar el comportamiento de la contratación pública asociada a este tipo de bienes, verificar la existencia de demanda recurrente y analizar las condiciones generales del mercado.

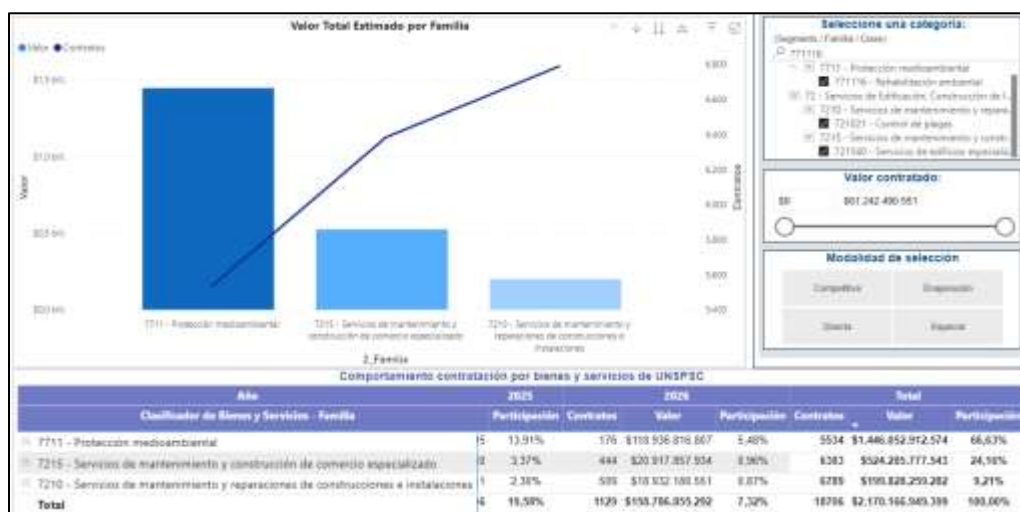


Los resultados muestran que, para el periodo analizado, las familias UNSPSC consultadas registran un total de 18.706 contratos celebrados, por un valor superior a \$2 billones de pesos. Asimismo, se observa un mayor

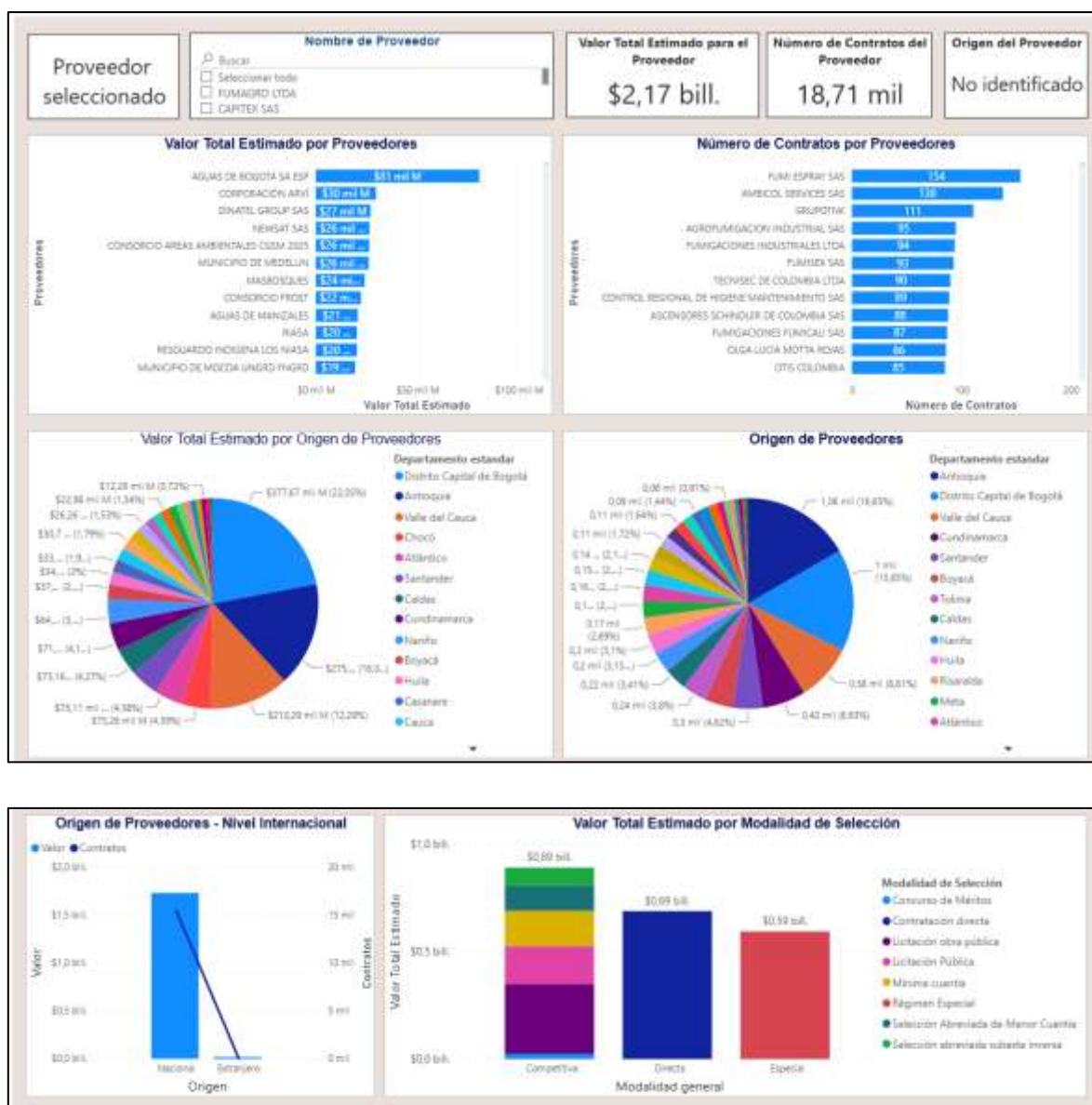
número de contratos durante las vigencias 2024 y 2025, lo que evidencia un incremento en la demanda de bienes y servicios relacionados con el control de plagas, servicios de mantenimiento y rehabilitación ambiental.

En términos de valor, durante el periodo comprendido entre 2022 y 2024, el valor de los contratos se mantuvo en un rango aproximado entre \$170 mil millones y \$250 mil millones, mientras que para la vigencia 2025 alcanzó un valor superior a \$375 mil millones. Este comportamiento evidencia un crecimiento significativo en la contratación asociada a estas actividades y una demanda sostenida por parte de las entidades públicas.

En consecuencia, los resultados permiten identificar la existencia de un mercado activo y con una demanda significativa, con participación recurrente en la contratación pública, lo cual constituye un elemento favorable para establecer que existe oferta y capacidad del mercado para atender las necesidades asociadas al objeto contractual.



De las familias UNSPSC consultadas, se observa que la familia 7711 – Protección ambiental presenta la mayor participación dentro del total de la información analizada referente al valor de los contratos celebrados, con un 66,63%, lo que evidencia una concentración significativa de la contratación registrada en actividades asociadas a esta categoría con un total de 5.534 contratos por valor de \$1.4 billones.



SERVICES S.A.S. y GRUPOTNK, lo que permite identificar la existencia de proveedores con participación recurrente en la contratación asociada a las familias UNSPSC analizadas.

En cuanto a las modalidades de selección, se observa un predominio de modalidades de carácter competitivo, entre las que se destacan la licitación pública, seguida de la mínima cuantía, la selección abreviada de menor cuantía, la selección abreviada mediante subasta inversa y el concurso de méritos. Lo anterior evidencia que la contratación de bienes y servicios asociados a las actividades analizadas se desarrolla mediante diferentes mecanismos de selección, de acuerdo con las características, cuantías y condiciones de cada proceso.

3.2. Histórico de contratación de la Entidad.

En desarrollo del análisis del comportamiento histórico de la contratación adelantada por la Alcaldía Local de Kennedy, se evidenció que durante el período objeto de revisión (últimos cinco años) no se han celebrado procesos contractuales específicos por parte del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy cuyo objeto corresponda a la prestación integral de servicios de desinfección, desinsectación, desratización, fumigación o manejo integrado de plagas y vectores. Esta situación obedece a que dichas actividades han sido gestionadas y contratadas históricamente por la Secretaría Distrital de Gobierno, a través de su nivel central, en el marco de las estrategias institucionales de saneamiento ambiental y mantenimiento de las sedes que integran el sector Gobierno.

En este contexto, la Alcaldía Local de Kennedy ha sido beneficiaria de las jornadas de fumigación y control de plagas programadas y ejecutadas por la Secretaría Distrital de Gobierno, las cuales han permitido atender de manera preventiva y correctiva algunas necesidades asociadas a las condiciones sanitarias de las instalaciones. Sin embargo, dichas intervenciones han estado sujetas a la programación y alcance definidos por el nivel central y no han correspondido a un contrato suscrito directamente por el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy.

En consecuencia, y teniendo en cuenta la necesidad de garantizar una atención integral, periódica y oportuna en la sede principal, el parqueadero, las áreas perimetrales y las demás sedes adscritas a la Alcaldía Local de Kennedy, se identificó la conveniencia de estructurar un proceso contractual propio que permita atender de manera continua las necesidades institucionales relacionadas con el control de plagas, la desinfección, el manejo integrado de vectores y el mantenimiento de condiciones adecuadas de salubridad, seguridad y bienestar para funcionarios, contratistas y ciudadanía usuaria.

Por lo anterior, no es procedente presentar el cuadro de procesos similares previsto en este numeral, toda vez que la Entidad no registra antecedentes contractuales propios asociados al objeto específico de contratación analizado.

3.3. Procesos similares de otras entidades.

Con el fin de tener mayor claridad del tipo de consumidor en el sector objeto de estudio y empresas que históricamente hayan utilizado el producto, se revisó y consultó en la base de datos de contratos electrónicos

disponible en datos abiertos, donde se encontraron procesos adelantados por diferentes entidades estatales del país, durante la presente vigencia con objetos similares, así:

Nombre Entidad	AEROCIVIL
Proceso de Compra	CO1.BDOS.5865815
Referencia del Contrato	24000554 H3
Codigo de Categoría Principal	V1.72102104
Modalidad de Contratación	Mínima cuantía
Fecha de Firma	06/05/2024
Proveedor Adjudicado	GLOBAL AMERICANA DE SERVICIOS S.A.S
Es Pyme	Si
Valor del Contrato	\$ 62.100.000
URLProceso	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5888455&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
Objeto del Contrato	REALIZAR EL SERVICIO DE FUMIGACIÓN CONTRA DIFERENTES VECTORES Y PLAGAS EN AEROPUERTOS ADSCRITOS A LA REGIONAL NORORIENTE
Experiencia	(3) certificaciones de contratos o actas de liquidación

Nombre Entidad	AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
Proceso de Compra	CO1.BDOS.5994572
Referencia del Contrato	009-017-2024
Codigo de Categoría Principal	V1.72102103
Modalidad de Contratación	Mínima cuantía
Fecha de Firma	08/05/2024
Proveedor Adjudicado	YSTER HERRERA FUENTES
Es Pyme	Si
Valor del Contrato	\$ 66.868.598
URLProceso	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6002597&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
Objeto del Contrato	SERVICIO DE FUMIGACIÓN; DESINFECCIÓN DE AMBIENTES; DESRATIZACIÓN Y LAVADO DE TANQUES SEDE ADMINISTRATIVA; CADS Y COMEDORES
Experiencia	dos (2) técnicos capacitados para el control de plagas en los lugares establecidos para el desarrollo del objeto contractual

Nombre Entidad	AGENCIA PARA LA REINCORPORACIÓN Y LA NORMALIZACIÓN
Proceso de Compra	CO1.BDOS.8038373
Referencia del Contrato	1375-2025
Codigo de Categoría Principal	V1.72102103
Modalidad de Contratación	Mínima cuantía
Fecha de Firma	16/05/2025
Proveedor Adjudicado	ABC FUMISERVICES FUMIGACION Y EXTINTORES S.A.S
Es Pyme	Si
Valor del Contrato	\$ 53.053.297

URLProceso	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8061786&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
Objeto del Contrato	Contratar el servicio de fumigación y control de plagas para todas las sedes de la ARN a nivel nacional y el servicio de lavado de tanques únicamente para las sedes propias de la entidad.
Experiencia	Dos (2) certificaciones de contratos ejecutados y terminados antes del cierre de la presente invitación

Nombre Entidad	ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR //
Proceso de Compra	CO1.BDOS.8211881
Referencia del Contrato	CPS-716-2025
Codigo de Categoría Principal	V1.72102104
Modalidad de Contratacion	Mínima cuantía
Fecha de Firma	19/06/2025
Proveedor Adjudicado	OLGA LUCIA MOTTA ROJAS
Es Pyme	Si
Valor del Contrato	\$ 42.407.460
URLProceso	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8238231&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
Objeto del Contrato	PRESTAR LOS SERVICIOS NECESARIOS; A MONTO AGOTABLE; PARA LA FUMIGACIÓN; CONTROL DE PLAGAS; ROEDORES Y ADQUISICIÓN DE CEBADERAS EN LOS DIFERENTES EQUIPAMIENTOS Y SEDES DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR.
Experiencia	Tres (3) certificaciones de contratos con empresas públicas y privadas ejecutados, terminados y liquidados con anterioridad a la fecha de cierre del presente proceso.

Nombre Entidad	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
Proceso de Compra	CO1.BDOS.8107107
Referencia del Contrato	1605-2025
Codigo de Categoría Principal	V1.72102103
Modalidad de Contratacion	Mínima cuantía
Fecha de Firma	28/05/2025
Proveedor Adjudicado	FUMI ESPRAY SAS
Es Pyme	Si
Valor del Contrato	45.000.000
URLProceso	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8803036&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
Objeto del Contrato	Contratar la prestación del servicio de fumigación; desinfección; desinsectación; nebulización y desratización a todo costo; para el control de plagas (insectos rastreros; voladores; ácaros; comején; termitas; microorganismos roedores y el control de nidos de aves (palomas); utilizando productos químicos de alta tecnología inoloro e incoloro; de baja toxicidad y alta efectividad; suministrando la maquinaria y logística requerida en todos los inmuebles del Ministerio de las Culturas las Artes.
Experiencia	Mínimo dos (2) y máximo tres (3) contratos iniciados, ejecutados y terminados con anterioridad al cierre del presente proceso

Nombre Entidad	DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES*
----------------	--

Proceso de Compra	CO1.BDOS.7028649
Referencia del Contrato	22-012-2024
Código de Categoría Principal	V1.72102103
Modalidad de Contratación	Mínima cuantía
Fecha de Firma	29/11/2024
Proveedor Adjudicado	COLOMBIANA DE ASEO Y SERVICIOS SAS
Es Pyme	Si
Valor del Contrato	\$ 52.894.561
URLProceso	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7050022&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
Objeto del Contrato	Prestar el servicio integral de aseo y cafetería para las Direcciones Seccionales de Impuestos y de Aduanas de Inirida; Mitú y Puerto Carreño
Experiencia	Mipymes Mínimo una (1) y hasta tres (3) certificaciones de experiencia expedida(s) por contratante público o privado No Mipymes Mínimo una (1) y hasta dos (2) certificaciones de experiencia expedida(s) por contratante público o privado

Nombre Entidad	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
Proceso de Compra	CO1.BDOS.7904102
Referencia del Contrato	CTO 181-2025 MDN-UGG-DA
Código de Categoría Principal	V1.72102103
Modalidad de Contratación	Mínima cuantía
Fecha de Firma	09/05/2025
Proveedor Adjudicado	OLGA LUCIA MOTTA ROJAS
Es Pyme	Si
Valor del Contrato	\$ 66.950.000
URLProceso	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7953815&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
Objeto del Contrato	PRESTAR LOS SERVICIOS DE FUMIGACIÓN; DESRATIZACIÓN Y LIMPIEZA DE ARCHIVOS DEL GRUPO ARCHIVO GENERAL; ASÍ COMO LOS SERVICIOS DE FUMIGACIÓN Y DESRATIZACIÓN DEL EDIFICIO SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA; CASA ASCOVE Y LA DIRECCIÓN DE DD.HH. y DIH (casa de la cultura) DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
Experiencia	Máximo dos (2) contratos que hayan sido ejecutados en un 100%.

3.4. conclusiones análisis de la demanda

Del análisis realizado a través de la herramienta de demanda de Colombia Compra Eficiente, del histórico contractual de la Entidad y de los procesos similares adelantados por otras entidades públicas, se concluye que existe una demanda permanente y creciente de servicios relacionados con la fumigación, desinfección, desinsectación, desratización, control integrado de plagas y actividades complementarias de saneamiento ambiental. La información consultada evidencia un mercado ampliamente desarrollado, con más de 18.000 contratos celebrados durante el período analizado, una participación predominante de proveedores nacionales

y una concentración importante de oferta en Bogotá D.C., circunstancia que favorece la concurrencia de oferentes y la competencia dentro del proceso de selección.

De igual manera, el análisis de procesos similares demuestra que entidades del orden nacional y territorial contratan de manera recurrente este tipo de servicios, principalmente mediante la modalidad de mínima cuantía, con requerimientos de experiencia que oscilan entre dos (2) y tres (3) certificaciones de contratos ejecutados relacionados con el objeto contractual. Lo anterior permite identificar condiciones de mercado estables, proveedores con experiencia acreditada y capacidad técnica suficiente para atender las necesidades institucionales.

4. ANÁLISIS DE LA OFERTA

De acuerdo con la guía de Colombia Compra Eficiente, el estudio de la oferta tiene como propósito identificar las opciones de suministro para las categorías de compra definidas y los posibles proveedores que pueden suministrar los bienes, obras o servicios requeridos para satisfacer la necesidad de la entidad. En este sentido, con el propósito de identificar las condiciones de oferta del mercado relacionadas con el objeto del presente proceso de contratación, se realizó un análisis a partir de dos fuentes principales de información: la Herramienta de Análisis de la Oferta de Colombia Compra Eficiente (Modelo de Abastecimiento Estratégico – MAE) y la base de Datos Abiertos – Contratos Electrónicos (SECOP). Estas fuentes permitieron analizar el comportamiento del mercado, los principales proveedores, la dinámica de la contratación pública, la participación de las entidades contratantes y la capacidad de la oferta existente para atender las necesidades asociadas al presente proceso contractual.

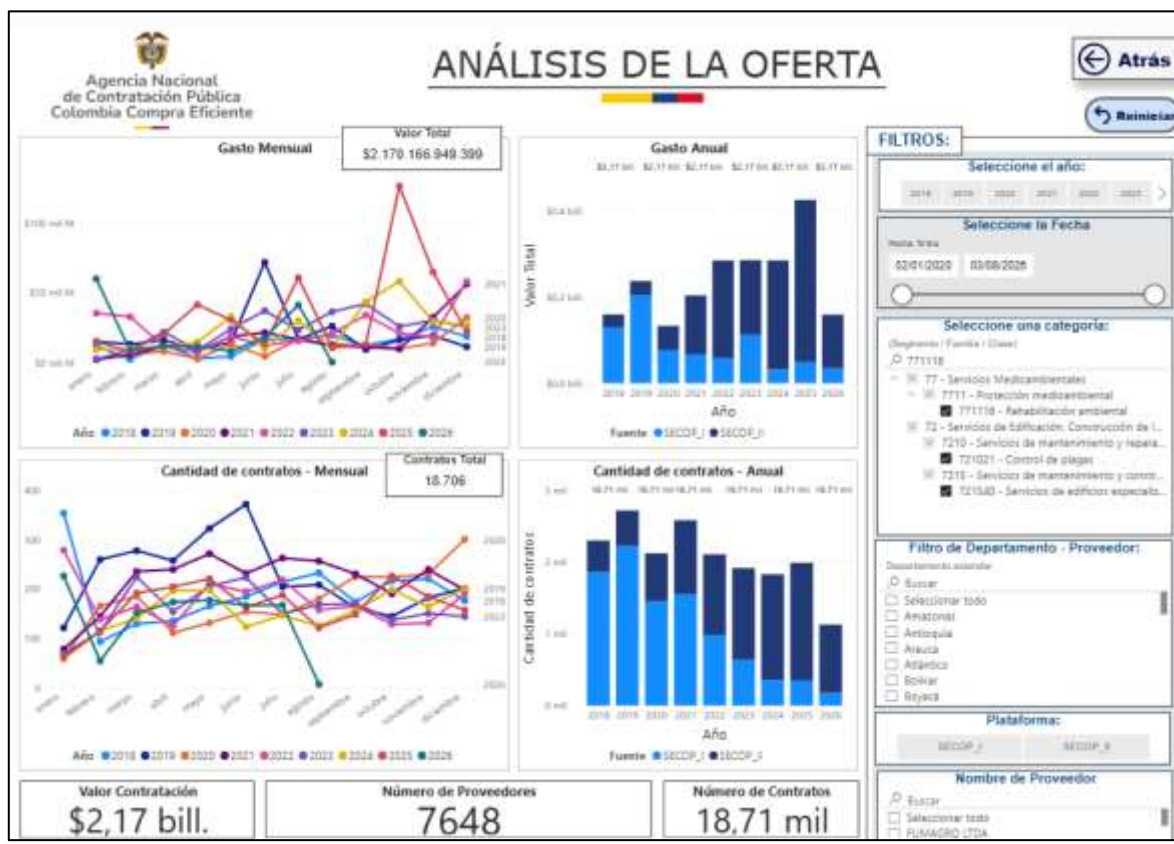
4.1. Herramienta análisis de la oferta CCE

La Herramienta de Análisis de la Oferta de Colombia Compra Eficiente, en el marco del Modelo de Abastecimiento Estratégico (MAE), permite identificar y analizar las condiciones de oferta existentes para las categorías de bienes, obras y servicios requeridos por las entidades públicas. Su utilización facilita la identificación de los posibles proveedores, el análisis de su participación en el mercado, la caracterización de la oferta disponible y la identificación de las condiciones y dinámicas de los mercados asociados a las categorías de compra, constituyéndose en un insumo para la estructuración y planeación de los procesos de contratación pública.

En este sentido, y con el propósito de contar con información objetiva, verificable y proveniente de fuentes oficiales, se realizó una consulta en la Herramienta de Análisis de la Oferta de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, utilizando información de contratación pública disponible en el SECOP I y SECOP II. La consulta permitió identificar los principales proveedores asociados a las categorías objeto de análisis, su participación en la contratación pública, la distribución geográfica de la oferta y el comportamiento de los procesos contractuales relacionados con los servicios requeridos.

La consulta se efectuó tomando como referencia los códigos UNSPSC 721021 – Control de plagas y 721540 Servicios de edificios especializados.

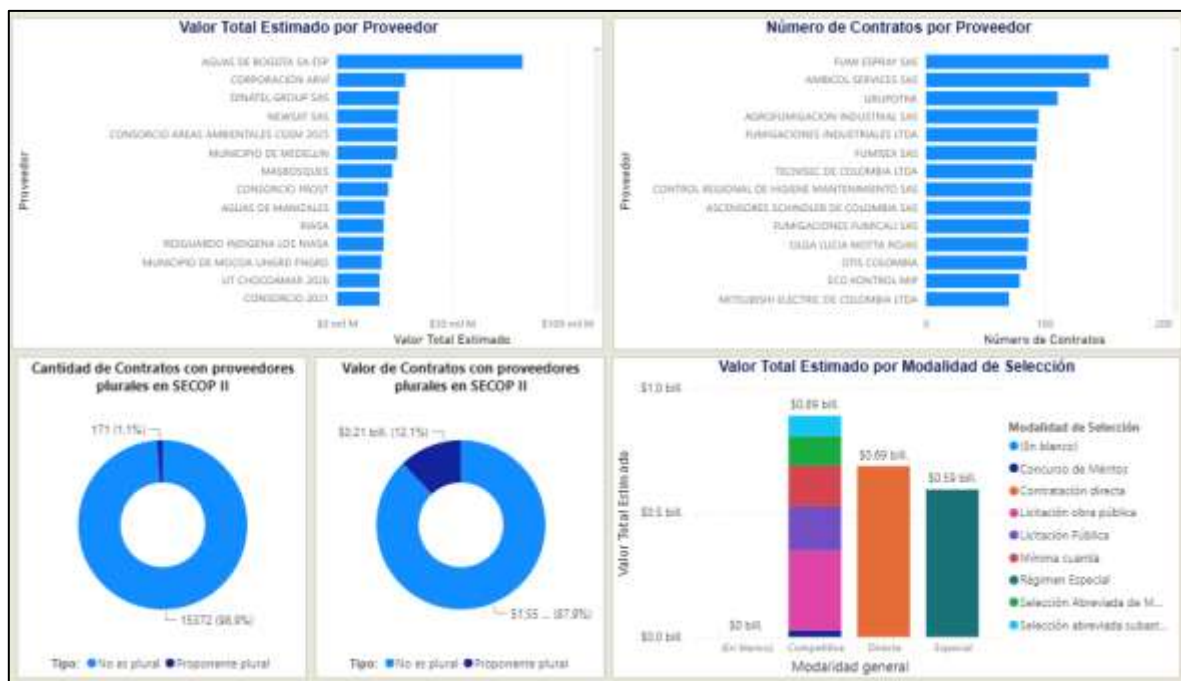
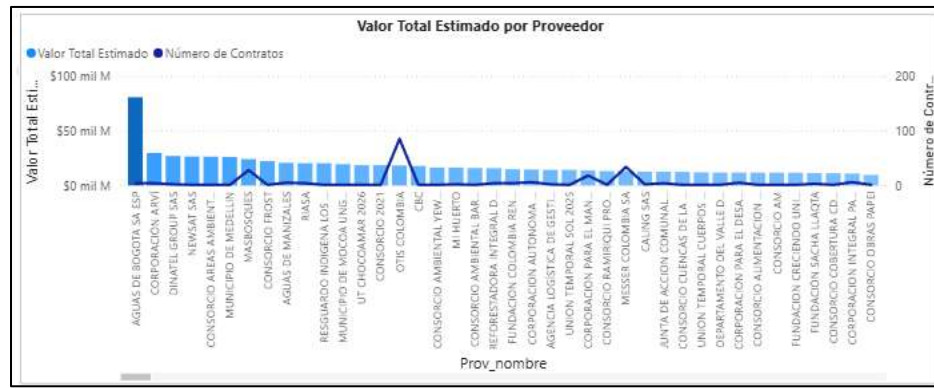
Los códigos señalados fueron consultados para el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2020 y el 6 de agosto de 2026, con el propósito de identificar y caracterizar la oferta disponible en el mercado, establecer la presencia y participación de proveedores en la contratación pública, analizar su distribución geográfica y determinar las condiciones generales y la capacidad de la oferta para atender las necesidades asociadas al presente proceso de contratación.



Como resultado de la consulta se identificó un universo de aproximadamente 18.710 contratos, celebrados con 7.648 proveedores, que representan un valor total contratado cercano a \$2,17 billones, durante el periodo comprendido entre 2020 y 2026. Estas cifras evidencian la existencia de un mercado amplio y dinámico para la prestación de servicios asociados al control de plagas, con una participación significativa de proveedores en el Sistema de Compra Pública.

En términos generales, el comportamiento histórico muestra una contratación sostenida durante las vigencias analizadas, tanto en número de contratos como en valor contratado. Se destaca especialmente la vigencia 2025, que registra el mayor valor anual de contratación, con un monto que ascendió a \$375 mil millones, mientras que 2021 presenta año más reciente con mayor número de contratos, con cerca de 1.034 contratos. Para 2026 se observa una reducción frente a las vigencias anteriores, comportamiento que puede estar relacionado con que la información corresponde a una vigencia en curso.

La cantidad de proveedores identificados, sumada al volumen de contratos y al valor transado, permite evidenciar una oferta plural y suficientemente desarrollada, con capacidad para atender las necesidades de las entidades públicas en materia de control de plagas.



En cuanto a la oferta, se evidencia la participación de diversos proveedores especializados en la prestación de servicios asociados al control de plagas, entre los cuales se destacan Aguas de Bogotá S.A. E.S.P., Corporación ARVI, Dinatel Group S.A.S., Newsat S.A.S. y Consorcio Áreas Ambientales CGSM 2025, entre otros, lo que demuestra la existencia de una oferta diversificada en el mercado.

Por otra parte, se observa una amplia participación de proveedores en la contratación pública, registrándose 15.372 contratos sin pluralidad de proponentes (98,9%) y 171 contratos con pluralidad de proponentes (1,1%); no obstante, en términos de valor estimado, los procesos con pluralidad de proponentes representan aproximadamente el 12,1%, frente al 87,9% correspondiente a contratos sin pluralidad. Asimismo, se evidencia

la utilización de diferentes modalidades de selección, con mayor participación de procesos competitivos, en modalidades como Licitación de Obra Pública, Licitación Pública y Mínima Cuantía.

En consecuencia, la información analizada permite establecer que existe una oferta amplia y diversificada de proveedores con experiencia en la contratación pública, con capacidad para atender las necesidades relacionadas con el objeto del presente proceso contractual.

En consecuencia, los resultados de la consulta permiten establecer que existe un mercado con participación de múltiples proveedores y experiencia en la contratación pública, condiciones que favorecen la pluralidad de oferentes y la competencia en el presente proceso de contratación.

4.2. Datos Abiertos-Contratos Electrónicos

El análisis de la oferta realizado a partir de la información disponible en Datos Abiertos – Contratos Electrónicos del SECOP permitió identificar un mercado con participación de diversos proveedores con experiencia en la contratación pública de servicios relacionados con el control de plagas, fumigación, desinfección, manejo integrado de vectores y servicios especializados de mantenimiento y saneamiento de instalaciones. La información recopilada permite caracterizar la oferta existente, identificar los principales proveedores que han participado en este tipo de contratación, analizar su presencia en el mercado y establecer las condiciones generales de competencia y disponibilidad de proveedores para atender las necesidades asociadas al presente proceso contractual.

La siguiente tabla presenta los principales proveedores identificados en la consulta realizada sobre la información disponible en Datos Abiertos – Contratos Electrónicos del SECOP, para servicios asociados al control integrado de plagas, fumigación, saneamiento ambiental y actividades afines. La información consolida los contratos adjudicados desde la vigencia 2024 hasta la actualidad, discriminando el valor contratado y el número de contratos en Bogotá y otras ciudades del país, así como la clasificación de los proveedores según su condición de PYME. Este análisis permite identificar la participación de los diferentes actores del mercado, su experiencia contractual, cobertura geográfica y nivel de concurrencia en este tipo de servicios.

Proveedor Adjudicado	Es Pyme	Contratos Bogotá		Contratos Otras ciudades		Total Contratos	
		Valor	No.	Valor	No.	Valor	No.
CUIDA TU AMBIENTE Y SERVICIOS S.A.S	Si	404	20	160	13	565	33
FUMISEX SAS	Si	547	16	84	8	631	24
CRH MANTENIMIENTO SAS	Si	193	18	15	2	208	20
FUMI ESPRAY SAS	Si	2.006	19	33	1	2.039	20
AMBICOL SERVICES SAS	Si	443	7	236	10	680	17
GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL S.A.S	Si	94	10	39	5	132	15
Servicios y Distribuciones Amaya Porras DYSAP SAS	Si	37	11	3	1	40	12
FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR	Si	122	11	-	-	122	11
ABC FUMISERVICES FUMIGACION Y EXTINTORES S.A.S	Si	464	7	-	-	464	7
CONTROL NACIONAL DE HIGIENE Y SANIDAD INDUSTRIAL S.A.S.	Si	238	3	69	3	307	6
D&G INTEGRAL SERVICE SAS	Si	143	6	-	-	143	6
diana teresa garzon castillo	No	-	-	58	6	58	6
ALWAYS CLEAN COLOMBIA SAS	Si	143	5	-	-	143	5
E37 S.A.S.	Si	9	3	43	2	52	5

OLGA LUCIA MOTTA ROJAS	Si	181	5	-		181	5
VECTORS AND WASTE S.A.S	Si	176	1	150	4	326	5
AS EN FUMIGACIONES SAS	Si	6	1	27	3	33	4
CENSERGEOL S.A.S	Si	10	3	4	1	14	4
COLSAM INGENIERA SAS	Si	60	4	-		60	4
EOS CGD S.A.S	Si	145	4	-		145	4
GLOBAL SANEAMIENTO AMBIENTAL SAS	Si	649	4	-		649	4
HISESA SAS	Si	104	4	-		104	4
SERVICIOS INTEGRALES JP SAS	Si	39	4	-		39	4
Entidades con menos de dos (4) contratos	Si	1.186	64	442	19	1.628	83
Entidades con menos de dos (4) contratos	No	99.862	10	936	9	100.798	19
Total general		107.261	240	2.300	87	109.561	327

Fuente: Datis abiertos SECOP II – Contratos electrónicos. Valores en millones de pesos.

Usando los códigos UNSPSC definidos para la consulta en la herramienta de Datos Abiertos – Contratos Electrónicos del SECOP de 2024 a la actualidad, se identificaron 327 contratos adjudicados a los proveedores con mayor participación en el mercado, por un valor acumulado aproximado de \$109.561 millones, de los cuales \$107.261 millones corresponden a contratos ejecutados en Bogotá y \$2.300 millones a contratos ejecutados en otras ciudades del país. La información evidencia una amplia participación de empresas clasificadas como PYME, las cuales representan la gran mayoría de los proveedores identificados y concentran una parte significativa de la contratación analizada.

En cuanto a la participación de los proveedores, se destaca FUMI ESPRAY SAS, con 20 contratos por un valor aproximado de \$2.039 millones, seguido por AMBICOL SERVICES SAS con 17 contratos y \$680 millones, y FUMISEX SAS con 24 contratos por alrededor de \$631 millones. También sobresalen CUIDA TU AMBIENTE Y SERVICIOS S.A.S., con 33 contratos por aproximadamente \$565 millones, y ABC FUMISERVICIOS FUMIGACIÓN Y EXTINTORES S.A.S., con 7 contratos por cerca de \$464 millones. Por valor contratado, resalta igualmente la participación de AGUAS DE BOGOTÁ S.A. E.S.P., con contratos por aproximadamente \$80.125 millones, aunque con una participación reducida en términos de número de contratos.

Los resultados permiten evidenciar la existencia de un mercado con pluralidad de proveedores y una importante presencia de empresas especializadas con experiencia en la ejecución de este tipo de servicios para entidades públicas. La participación predominante de MIPYMES, junto con la existencia de múltiples proveedores con experiencia contractual tanto en Bogotá como en otras regiones del país, permite concluir que existen condiciones favorables de competencia y suficiente capacidad de oferta para atender las necesidades del presente proceso contractual.

Nombre Entidad	Contratos Bogotá		Contratos Otras ciudades		Total Contratos	
	Valor	No	Valor	No	No	Valor
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES*	2.480	32	0	0	2.480	32
AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES	786	12	0	0	786	12
RNEC	24	11	0	0	24	11
FUERZA AEROSPAIAL COLOMBIANA	432	8	0	0	432	8
FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA	22	7	0	0	22	7
MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ	0	0	29	5	29	5
IGAC Sede Central *	15	5	0	0	15	5
ANSV	34	4	0	0	34	4
CACOM-3	104	4	0	0	104	4
ALCALDIA MUNICIPAL DE FACATATIVA	0	0	128	4	128	4

Nombre Entidad	Contratos Bogotá		Contratos Otras ciudades		Total Contratos	
	Valor	No	Valor	No	No	Valor
SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE	80.133	4	0	0	80.133	4
Entidades con menos de dos (4) contratos	23.230	153	2.143	78	25.373	231
Total general	107.261	240	2.300	87	109.561	327

Fuente: Datis abiertos SECOP II – Contratos electrónicos. Valores en millones de pesos.

Entre el 2024 y la actualidad, en cuanto a las entidades contratantes, se evidencia una demanda amplia y diversificada de los servicios asociados al control de plagas, fumigación, desinfección y manejo integrado de vectores. La contratación analizada registra 327 contratos por un valor acumulado aproximado de \$109.561 millones, distribuidos entre 240 contratos en Bogotá por \$107.261 millones y 87 contratos en otras ciudades por \$2.300 millones. Entre las entidades con mayor participación se destaca la Secretaría Distrital de Ambiente, con 4 contratos por aproximadamente \$80.133 millones, seguida por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN), con 32 contratos por \$2.480 millones, y la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, con 12 contratos por \$786 millones. También registran participación la Registraduría Nacional del Estado Civil (RNEC), la Fuerza Aeroespacial Colombiana, el Fondo Rotatorio de la Registraduría, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Agencia Nacional de Seguridad Vial (ANSV), así como diferentes entidades del orden nacional, territorial y del sector defensa.

De manera particular, la información evidencia una concentración significativa de la contratación en Bogotá D.C., donde se ejecuta cerca del 98% del valor contratado identificado en la muestra, lo que refleja la relevancia de la ciudad como principal centro de contratación para este tipo de servicios. No obstante, también se observa contratación en otros municipios y ciudades del país, como Cucunubá y Facatativá, lo que demuestra que la necesidad de estos servicios se extiende a diferentes contextos institucionales y territoriales. En conjunto, los resultados confirman la existencia de una demanda continua por parte de entidades públicas de diversa naturaleza, lo que evidencia un mercado activo y consolidado para la prestación de los servicios objeto del presente proceso contractual.

4.3. Criterios diferenciales

4.3.1. Caracterización y criterio diferencial para MIPYMES en el sistema de compras pública - Decreto 1860 de 2021 ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.18

En Colombia, el tejido empresarial está conformado por micro, pequeñas, medianas y grandes empresas. Esta clasificación tiene como antecedente la Ley 590 de 2000, modificada, entre otras disposiciones, por la Ley 905 de 2004, y se encuentra regulada actualmente por el Decreto 957 de 2019, incorporado al Decreto 1074 de 2015, el cual establece como criterio para determinar el tamaño empresarial los ingresos por actividades ordinarias anuales, expresados en Unidades de Valor Tributario (UVT) y diferenciados de acuerdo con el sector económico al que pertenece la empresa.

Cuadro clasificación 2026 1 UVT= \$52.374 pesos:

Clasificación	Manufactura	Servicios	Comercio
Microempresas	Hasta \$1.234.088.562	Hasta \$1.727.713.512	Hasta \$2.344.731.606
Pequeñas empresas	Superior a \$1.234.088.562 y hasta \$10.736.408.130	Superior a \$1.727.713.512 y hasta \$6.910.801.674	Superior a \$2.344.731.606 y hasta \$22.583.459.304
Medianas empresas	Superior a \$10.736.408.130 y hasta \$90.950.855.310	Superior a \$6.910.801.674 y hasta \$25.298.422.716	Superior a \$22.583.459.304 y hasta \$113.164.082.808
Grandes empresas	Superior a \$90.950.855.310	Superior a \$25.298.422.716	Superior a \$113.164.082.808

Fuente: Bancoldex. Disponible en: [Clasificación de Empresas en Colombia | Bancóldex](#)

El análisis del sector evidencia que el mercado relacionado con la prestación de servicios de control de plagas, fumigación, desinfección y manejo integrado de vectores presenta condiciones favorables para la participación de micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYMES). La información obtenida mediante el análisis de la oferta, la revisión de procesos de contratación pública relacionados con el objeto contractual y la caracterización empresarial realizada por Confecámaras permiten identificar la existencia de empresas de diferentes tamaños con presencia en este tipo de actividades y con experiencia en la prestación de servicios especializados de saneamiento, control de plagas y manejo integrado de vectores.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.18 del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el Decreto 1860 de 2021, las Entidades Estatales deben considerar, de acuerdo con los resultados del análisis del sector y las condiciones particulares del mercado, la adopción de criterios diferenciales que promuevan y faciliten la participación de las MIPYMES domiciliadas en Colombia, siempre que dichas medidas resulten proporcionales y no comprometan la adecuada ejecución del objeto contractual.

Tamaño	2024-1	2025-1	Variación %	Contribución
Microempresa	170.213	173.450	1,9%	1,9%
Pequeña	500	437	-12,6%	0,0%
Mediana	20	17	-15,0%	0,0%
Grande	8	3	-62,5%	0,0%
Total	170.741	173.907	1,9%	1,9%

Fuente: Tomada del informe COMFECAMARA I semestre 2025

Fuente: RUES – Registro Único Empresarial y Social

Con el propósito de caracterizar la estructura empresarial del país, se analizó la información publicada por Confecámaras sobre la creación de empresas durante el primer semestre de 2025. Los resultados muestran que:

- Las microempresas registraron un crecimiento del 1,9 %, consolidándose como el principal componente del tejido empresarial colombiano.
- Las pequeñas empresas presentaron una disminución del 12,6 %.
- Las medianas empresas registraron una reducción del 15,0 %.
- Las grandes empresas disminuyeron en 62,5 % respecto del mismo periodo del año anterior.

Así mismo, la información del Registro Único Empresarial y Social (RUES) evidencia la importante participación de las MIPYMES dentro del tejido empresarial colombiano, particularmente en actividades correspondientes al sector de servicios. Esta estructura empresarial constituye un elemento relevante para el presente análisis, en la medida en que los servicios de control de plagas, fumigación, desinfección y manejo integrado de vectores corresponden a actividades especializadas que pueden ser desarrolladas por empresas de diferentes tamaños, de acuerdo con sus capacidades técnicas, operativas y administrativas.

En particular, el análisis de la oferta realizado a partir de la información disponible en Datos Abiertos – Contratos Electrónicos del SECOP permitió identificar diversos proveedores que han participado en procesos de contratación pública relacionados con el control de plagas, fumigación, desinfección, saneamiento ambiental y manejo integrado de vectores. La existencia de estos proveedores, junto con la diversidad de empresas identificadas en el mercado, permite evidenciar que existe una oferta efectiva y disponible para atender las necesidades de la Entidad.

En consecuencia, teniendo en cuenta la existencia de MIPYMES en el mercado relacionado con el objeto contractual, la Entidad establecerá un criterio diferencial en el requisito de experiencia, consistente en una variación en el número máximo de contratos o certificaciones exigidos para acreditar la experiencia respecto del requisito establecido para los demás proponentes. Esta medida se adopta de conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.18 del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el Decreto 1860 de 2021, y se considera proporcional a las condiciones identificadas en el análisis del sector, sin comprometer la adecuada ejecución del contrato.

4.3.2. Población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional - Decreto 1860 de 2021 Artículo 2.2.1.2.4.2.16.

Se determina que el fomento dispuesto en el Artículo 2.2.1.2.4.2.16. del Decreto 1860 de 2021 no es aplicable como criterio de habilitación ni de puntuación directa para la ejecución de las actividades principales del proceso, puesto que, de acuerdo con el análisis de la oferta realizado, no se identificó información objetiva, verificable y suficiente que permita determinar la existencia de un número representativo de proveedores o subcontratistas pertenecientes a población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, o sujetos de especial protección constitucional, que puedan participar de manera directa en la provisión de bienes o servicios asociados a la ejecución del presente contrato.

Adicionalmente, las actividades de control de plagas, fumigación y desinfección requieren personal que cumpla las condiciones técnicas y de seguridad necesarias para la adecuada ejecución del servicio, por lo que no se cuenta con elementos suficientes para establecer de manera objetiva un porcentaje de participación que resulte proporcional al objeto contractual.

En consecuencia, no se considera procedente incorporar una obligación específica de participación o vinculación de estas poblaciones en el presente proceso, sin perjuicio del deber del contratista de cumplir las disposiciones legales que resulten aplicables en materia de inclusión y protección de poblaciones vulnerables.

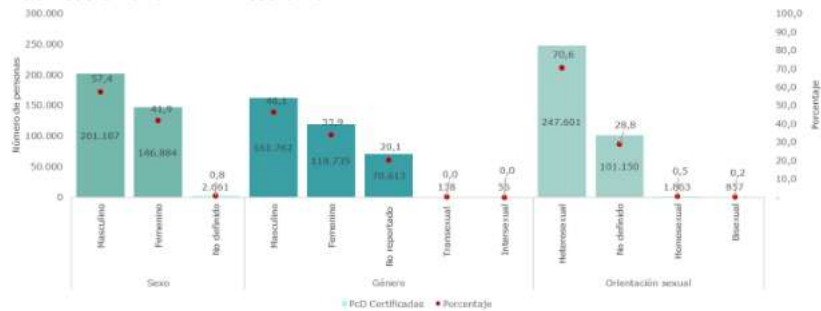
4.3.3. Incorporación de condiciones especiales de ejecución en favor de las personas con discapacidad. Decreto 287 de 2026 artículo 2.2.1.2.4.2.7.5.

De conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.7.5 del Decreto 287 de 2026, las entidades estatales deberán incorporar, previo análisis de conveniencia y oportunidad, al menos una condición especial de ejecución contractual en favor de las personas con discapacidad, cuando resulte aplicable, de acuerdo con las condiciones previstas en dicha disposición.

Según el Ministerio de Salud y Protección Social², una persona con discapacidad es aquella que presenta deficiencias de carácter físico, mental, intelectual o sensorial de largo plazo que, al interactuar con diversas barreras del entorno, pueden limitar o impedir su participación plena y efectiva en la sociedad en igualdad de condiciones con las demás personas. Esta definición enfatiza que la discapacidad no se explica únicamente por la condición de salud de la persona, sino por la relación dinámica con factores del entorno que pueden restringir su funcionamiento, desempeño en actividades y ejercicio de derechos, lo que hace necesario adoptar enfoques de inclusión y eliminación de barreras en los distintos ámbitos sociales.

De acuerdo con el boletín del Ministerio de Salud y Protección Social, en Colombia se han certificado 350.732 personas con discapacidad entre el segundo semestre de 2020 y el primer semestre de 2024, lo que representa aproximadamente el 11,2% de las personas identificadas con discapacidad según el Censo 2018. A nivel territorial, la mayor concentración se encuentra en Bogotá (17,6%), seguida por Valle del Cauca y Antioquia (9,2% cada uno), lo que evidencia una distribución desigual en el país. En términos laborales, solo el 11,1% de esta población se encuentra trabajando, con una alta prevalencia de informalidad cercana al 49,7%, lo que refleja brechas significativas de inclusión laboral. Adicionalmente, el 94,6% está afiliado al sistema de salud, principalmente en el régimen subsidiado (68,2%), y se destaca que las discapacidades más frecuentes son la física (54,2%) y la intelectual (42,1%).

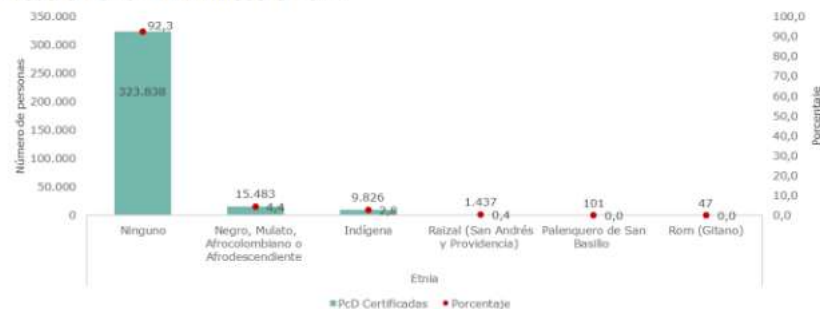
Gráfica 1. Número y distribución de las personas certificadas con discapacidad según sexo, género y orientación sexual
Total nacional
II Semestre 2020 – I Trimestre 2024



Fuente: Boletín técnico: Personas Certificadas con Discapacidad. I Semestre – 2024.

La gráfica anterior, muestra que la población con discapacidad certificada presenta una mayor proporción de hombres (57,4%) frente a mujeres (41,9%), lo que indica una ligera predominancia masculina en el registro. En términos de género, se mantiene una tendencia similar, con mayor autorreconocimiento en masculino (46,1%) que en femenino (33,9%), aunque se evidencia un porcentaje relevante de personas que no reportan esta información. Respecto a la orientación sexual, la gran mayoría se identifica como heterosexual (70,6%), mientras que otras orientaciones tienen una participación marginal.

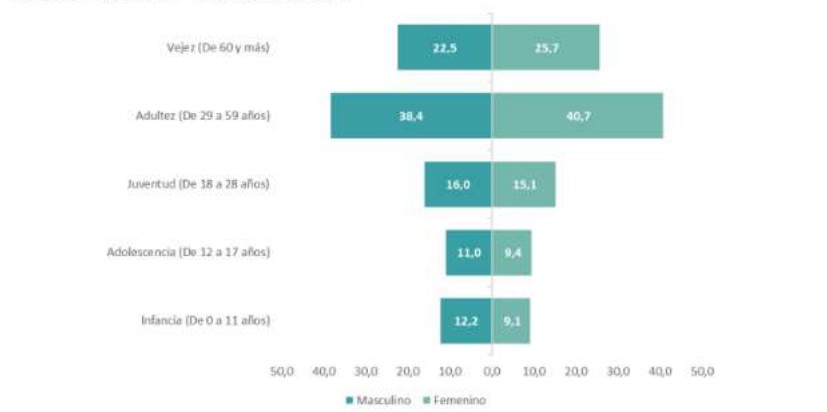
Gráfica 2. Número y distribución de las personas certificadas con discapacidad según etnia
Total nacional
II Semestre 2020 – I Trimestre 2024



Fuente: Boletín técnico: Personas Certificadas con Discapacidad. I Semestre – 2024.

Por otro lado, la gráfica anterior evidencia que la gran mayoría de las personas con discapacidad certificadas no se autor reconocen dentro de un grupo étnico (92,3%), lo que refleja una alta concentración en la categoría “ninguno”. En menor proporción, se identifican personas afrocolombianas (4,4%) e indígenas (2,8%), mientras que grupos como raizales, palenqueros y población Rom presentan participaciones marginales.

Gráfica 3. Distribución de las personas certificadas con discapacidad según ciclo de vida y sexo
Total nacional
II Semestre 2020 – I Trimestre 2024



Fuente: Boletín técnico: Personas Certificadas con Discapacidad. I Semestre – 2024.

De igual manera, la mayor concentración de personas con discapacidad se encuentra en la etapa de adultez (29 a 59 años), tanto en hombres (38,4%) como en mujeres (40,7%), lo que indica que esta población se concentra principalmente en edades productivas. Le sigue la vejez, con una participación significativa, especialmente en mujeres (25,7%), lo que puede asociarse al aumento de condiciones de salud con la edad. En contraste, las etapas de juventud, adolescencia e infancia presentan menores proporciones, siendo la infancia una de las menos representadas.

De acuerdo con el boletín del DANE del Mercado laboral de la población con discapacidad para el Trimestre móvil diciembre 2025 – febrero 2026, se evidencia una brecha estructural significativa en la participación laboral de las personas con discapacidad. La Tasa Global de Participación (TGP) para esta población es del 23,0%, en contraste con el 66,5% de la población sin discapacidad, lo que representa una diferencia de 43,5 puntos porcentuales. Esto indica que una proporción considerable de personas con discapacidad no logra siquiera ingresar al mercado laboral, reflejando barreras profundas de acceso más allá de la búsqueda de empleo.

Tabla 1. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD) de la población con discapacidad y sin discapacidad
Total nacional
Trimestre móvil diciembre 2025 – febrero 2026

Tasas	Total nacional		
	Población con discapacidad	Población sin discapacidad	Diferencia p.p.
TGP	23,0	66,5	-43,5
TO	20,6	60,3	-39,8
TD	10,6	9,3	1,3

Fuente: DANE-CEPIH

En términos de ocupación, la situación es igualmente crítica, con una tasa del 20,6% frente al 60,3% de la población sin discapacidad, lo que amplía la brecha a 39,8 puntos porcentuales. Por su parte, la tasa de

desocupación presenta una diferencia menor (10,6% vs 9,3%), lo que sugiere que el principal problema no radica en el desempleo, sino en la baja participación en el mercado laboral. Es decir, una gran parte de esta población permanece por fuera de la fuerza de trabajo.

Tabla 2. Participación de la población ocupada con y sin discapacidad según ramas de actividad
Total nacional
Trimestre móvil diciembre 2025 – febrero 2026

Ramas de actividad	Población con discapacidad		Población sin discapacidad	
	Total	Distribución (%)	Total	Distribución (%)
Población ocupada	447	100	23.402	100
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	88	19,7	3.020	12,9
Comercio y reparación de vehículos	82	18,3	4.036	17,2
Industria Manufacturera	48	10,8	2.669	11,4
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	45	10,2	2.002	8,6
Alojamiento y servicios de comida	39	8,8	1.727	7,4
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	30	6,8	2.877	12,3
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	30	6,7	1.904	8,1
Transporte y almacenamiento	30	6,7	1.755	7,5
Otras ramas ^	29	6,6	1.812	7,7
Construcción	24	5,4	1.600	6,8

Fuente: DANE, GEIH.

Adicionalmente, entre quienes logran vincularse laboralmente, se observa una alta concentración en actividades como agricultura (19,7%) y comercio (18,3%), sectores asociados a mayores niveles de informalidad. Esta situación se refuerza al analizar la posición ocupacional, donde el 54,8% trabaja por cuenta propia y solo el 27,5% corresponde a empleados particulares, evidenciando una predominancia de formas de trabajo no formalizadas o de menor estabilidad laboral.

Por otro lado, con base en la base de datos abiertos Vinculación de personas con discapacidad⁴, se evidencia que existe participación de personas con discapacidad en entidades públicas, esta información constituye un insumo relevante para analizar la inclusión laboral en el sector público e introducir el presente análisis, orientado a identificar oportunidades de fortalecimiento en la participación de esta población dentro del proceso contractual:



Fuente: elaboración propia a partir de la base de datos "Vinculación de personas con discapacidad"

La gráfica anterior, evidencia una alta concentración de personas con discapacidad vinculadas en Bogotá D.C., muy por encima del resto del país, seguida a gran distancia por departamentos como Antioquia, Santander y Cundinamarca. A partir de ahí, la distribución muestra una caída progresiva y una participación mucho menor en la mayoría de los territorios, especialmente en regiones periféricas.



Fuente: elaboración propia a partir de la base de datos "Vinculación de personas con discapacidad"

La gráfica anterior, muestra que la mayor proporción de personas con discapacidad vinculadas se concentra en entidades del orden territorial (76%), frente a una participación menor en el orden nacional (24%). Esto evidencia que la inclusión laboral de esta población se está materializando principalmente a nivel territorial, lo que resalta el papel clave de gobernaciones, alcaldías y entidades locales en la generación de oportunidades, aunque también sugiere la necesidad de fortalecer la participación del nivel nacional para lograr un equilibrio en la implementación de políticas de inclusión.

En Colombia, esta población presenta brechas significativas en materia de acceso al empleo formal, con bajos niveles de participación laboral y una alta incidencia de informalidad. Esta situación evidencia la necesidad de

fortalecer las estrategias de inclusión laboral en los distintos sectores económicos, mediante la generación de oportunidades de empleo digno, estable y acorde con las capacidades de cada persona.

Asimismo, se observa que la participación laboral de las personas con discapacidad se concentra principalmente en actividades económicas como la agricultura y el comercio, sectores que presentan características operativas y niveles de formalidad diversos. Esta distribución evidencia la necesidad de promover su incorporación en otras actividades económicas, incluidas aquellas que requieren conocimientos, capacitación y competencias específicas.

En relación con el presente proceso, cuyo objeto corresponde a la prestación del integral del servicio de control de plagas, fumigación, desinfección y manejo integrado de vectores, la información analizada constituye un referente general sobre las brechas de inclusión laboral de esta población. No obstante, los datos territoriales y sectoriales examinados no permiten determinar por sí solos la disponibilidad de personas con discapacidad que cumplan los requisitos específicos para desempeñar labores de control de plagas. Por ello, la incorporación de una condición especial de ejecución deberá considerar la naturaleza del servicio, los perfiles requeridos, las condiciones de capacitación, las certificaciones exigibles y las demás disposiciones aplicables.

En el presente proceso, las actividades de control de plagas, fumigación, desinfección y manejo integrado de vectores pueden implicar la manipulación y aplicación de sustancias químicas peligrosas. Por esta razón, se requiere personal con capacitación especializada, aptitud ocupacional y cumplimiento estricto de los protocolos de seguridad.

En consecuencia, aunque el artículo 2.2.1.2.4.2.7.5 del Decreto 287 de 2026 exige analizar la incorporación de condiciones especiales de ejecución en favor de las personas con discapacidad, para este proceso no se identifica una condición que pueda implementarse de manera segura, proporcional y compatible con las actividades operativas del contrato. Por lo tanto, se justifica técnicamente la no incorporación de una condición especial de ejecución relacionada con la vinculación de personas con discapacidad en el equipo operativo, sin perjuicio del cumplimiento de las disposiciones legales sobre inclusión y no discriminación.

4.4. Acciones afirmativas.

4.4.1. Cumplimiento Decreto 332 de 2020 modificado por el Decreto 634 de 2023

El Decreto Distrital 643 de 2025, por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Mujeres, compila las disposiciones relacionadas con las medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres en la contratación pública del Distrito Capital. De conformidad con su artículo 28, estas medidas son aplicables a los procesos contractuales adelantados por las entidades del nivel central y descentralizado del Distrito Capital, incluidas las localidades, que se encuentren sometidos al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

De acuerdo con el artículo 29 del citado Decreto, las entidades deben establecer en los estudios y documentos previos y en las cláusulas contractuales la obligación del futuro contratista de vincular y mantener un mínimo de mujeres durante la ejecución del contrato, según la rama de actividad económica correspondiente.

Para el presente proceso, cuyo objeto comprende la prestación de servicios de fumigación, control integrado de plagas y desinfección, y teniendo en cuenta que se trata de actividades que requieren personal para su ejecución, resulta aplicable la medida afirmativa correspondiente a la rama de “Otras ramas”, para la cual se establece un porcentaje mínimo del 50% de mujeres vinculadas a la ejecución del contrato.

Porcentajes de vinculación de mujeres por rama de la economía que aplicaría:

Ramas de actividad económica	Porcentaje mínimo de mujeres que deben estar vinculadas a la ejecución de los contratos		
	A partir del 1 ^o de junio de 2021	A partir del 1 ^o de junio de 2022	A partir del 1 ^o de junio de 2023 en adelante
Construcción	6,8%	9,3%	13,8%
Transporte y almacenamiento	9,6%	12,1%	16,6%
Suministro de electricidad, gas y agua	22,2%	24,2%	28,2%
Actividades inmobiliarias	31,2%	33,2%	37,2%
Información y telecomunicaciones	43,5%	45,5%	49,5%
Industria manufacturera	43,9%	45,9%	49,9%
Comercio y reparación de vehículos	47,4%	45,4%	50%
Otras ramas	50%	50%	50%

En consecuencia, el futuro contratista deberá vincular y mantener durante la ejecución contractual un mínimo del 50 % de mujeres respecto del personal destinado a la ejecución del contrato, garantizando en todo caso el cumplimiento de las normas laborales o contractuales aplicables.

Nota: Nota: Para verificar el cumplimiento de esta medida, la Entidad solicitará al contratista los documentos necesarios que permitan corroborar la vinculación de mujeres durante la ejecución del contrato en el porcentaje establecido. Cuando el plazo de ejecución sea inferior a seis (6) meses, el contratista deberá presentar la manifestación correspondiente antes de la terminación del plazo de ejecución, en los términos establecidos en el artículo 29 del Decreto Distrital 643 de 2025, sin perjuicio de los demás mecanismos de verificación que establezca la supervisión.

4.5. Conclusiones del análisis de la oferta y Criterios Diferenciales

El análisis de la oferta realizado a partir de la información obtenida de la Herramienta de Análisis de la Oferta de Colombia Compra Eficiente (MAE), los Datos Abiertos – Contratos Electrónicos del SECOP y las fuentes de caracterización empresarial consultadas, permite concluir que el mercado de servicios de control de plagas, fumigación, desinfección, saneamiento ambiental y manejo integrado de vectores presenta una oferta amplia, dinámica y con capacidad suficiente para atender las necesidades de la Entidad. La información analizada evidenció la existencia de un número significativo de proveedores con experiencia en la ejecución de contratos similares, una participación recurrente de empresas especializadas en diferentes regiones del país y una

importante presencia de MIPYMES, las cuales constituyen una parte significativa de los proveedores que participan en este segmento del mercado.

La pluralidad de oferentes observada, junto con la experiencia acreditada por los proveedores identificados, permite concluir que existen condiciones favorables de competencia, libre concurrencia y disponibilidad de oferta para el presente proceso contractual.

De igual manera, el análisis permitió evidenciar condiciones que favorecen la participación de MIPYMES y de otros grupos objeto de medidas de promoción dentro del Sistema de Compra Pública, razón por la cual la Entidad considerará la aplicación de los criterios diferenciales y acciones afirmativas previstos en la normativa vigente, en la medida en que resulten proporcionales y compatibles con la naturaleza y alcance del contrato.

En consecuencia, se concluye que el mercado cuenta con suficientes proveedores con capacidad técnica, administrativa y operativa para atender las necesidades del presente proceso de contratación, por lo que es posible estructurar requisitos habilitantes acordes con el objeto contractual, garantizando la pluralidad de oferentes, la selección objetiva, la transparencia y la eficiente utilización de los recursos públicos.

El artículo 2.2.1.2.4.2.18 del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el Decreto 1860 de 2021, establece que, de acuerdo con los resultados del análisis del sector, las Entidades Estatales deberán establecer condiciones habilitantes diferenciales que promuevan y faciliten la participación de las MiPymes domiciliadas en Colombia. Para tal efecto, los Documentos del Proceso podrán incorporar requisitos habilitantes diferenciales relacionados, entre otros, con el tiempo de experiencia, el número de contratos para la acreditación de la experiencia, los índices de capacidad financiera, los índices de capacidad organizacional y el valor de la garantía de seriedad de la oferta.

En atención a lo anterior y considerando los resultados del análisis del sector, el FDLK establece como criterio diferencial para el presente proceso la variación en el número de contratos requeridos para acreditar la experiencia habilitante, manteniendo las condiciones necesarias para garantizar el adecuado cumplimiento del objeto contractual.

DESCRIPCIÓN	CONTRATOS PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA
EXPERIENCIA HABILITANTE (Cuando no aplica criterio diferencial)	MÁXIMO DOS (02)
MIPYME	MÁXIMO TRES (03)

5. ESTUDIO DE MERCADO, PRECIOS DE REFERENCIA y METODOLOGÍA PARA DETERMINAR EL PRESUPUESTO.

El estudio de mercado tiene como objetivo principal analizar los diversos precios de los bienes y servicios que se registran en el mercado. A partir de este análisis, la entidad puede determinar precios de referencia,

identificar sus variaciones a lo largo del tiempo y analizar diferentes escenarios para establecer la relación costo-beneficio. También permite realizar proyecciones de precios y examinar las variables consideradas para calcular el presupuesto oficial o el precio del contrato, entre otros aspectos clave.

Con el propósito de recopilar información, costos y datos relevantes del sector, el FDLK llevó a cabo una investigación de mercado mediante la solicitud de información a proveedores. Este procedimiento es insumo para establecer el presupuesto oficial de la necesidad, tomando como referencia los precios ofertados en el mercado y el análisis de precios históricos. A continuación, se detalla el procedimiento que se realizó para esta investigación de mercado:

5.1. Formato técnico para la realización de investigación de mercado.

Durante esta etapa se identificaron y analizaron las condiciones técnicas, operativas y económicas necesarias para la adecuada ejecución de los servicios requeridos, con el fin de estructurar los documentos técnicos del proceso, incluyendo las especificaciones técnicas, la ficha técnica y la matriz de riesgos. Para ello, se consolidaron las necesidades del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy relacionadas con la prestación de los servicios de control de plagas, desinfección y desratización en las sedes objeto de intervención, definiendo las actividades, áreas, frecuencias y condiciones de ejecución requeridas para garantizar la obtención de información homogénea y comparable por parte de los potenciales proveedores.

Con el propósito de asegurar la uniformidad en la información recibida y facilitar el análisis de precios del mercado, la Entidad diseñó y publicó un formato único de solicitud de cotización como parte del requerimiento de información a proveedores. Dicho formato incorporó las especificaciones técnicas mínimas, las áreas objeto de intervención, las frecuencias de ejecución y las condiciones generales del servicio, permitiendo a los proveedores presentar propuestas bajo parámetros equivalentes y garantizando la comparabilidad de la información recopilada para la determinación del presupuesto oficial. A continuación, se presenta parte del formato empleado para la investigación de mercado:

1. ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY DIRECCIÓN: TRANSVERSAL 78K NO. 41A-04 SUR					
ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	FRECUENCIA
1	FUMIGACIÓN - DESINSECTACIÓN.	DESINSECTACIÓN: Acción de eliminar insectos por medio químico, mecánico o con la aplicación de medidas de saneamiento básico. La intervención es crucial, ya que estas plagas no solo causan molestias, sino que también pueden ser vectores de enfermedades graves como el dengue, el zika, la malaria y el chagas. Incluye el control de insectos rastreros y voladores como: •cucarachas •hormigas •moscas •mosquitos •ácaros Actividades: •Aplicación de insecticidas mediante aspersión, nebulización o geles •Instalación de trampas y cebos específicos •Tratamiento en grietas, zócalos, desagües y zonas críticas	M2	9182,29	4

1. ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY DIRECCIÓN: TRANSVERSAL 78K NO. 41A-04 SUR					
ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	FRECUENCIA
2	FUMIGACIÓN - DESINFECCIÓN.	DESINFECCIÓN: proceso químico o físico que mata, inactiva o elimina la mayoría de los microorganismos patógenos (como bacterias, virus y hongos) de superficies u objetos inanimados para prevenir infecciones y enfermedades. Incluye la eliminación de: bacterias virus hongos Actividades: * Aplicación de desinfectantes en superficies * Nebulización en áreas cerradas * Tratamiento en baños, zonas comunes y áreas de contacto frecuente	M2	9182,29	4
3	DES RATIZACIÓN	DES RATIZACIÓN: Acción destinada a eliminar roedores mediante métodos de saneamiento básico, mecánicos o químicos. Incluye el control de: ratas ratones Actividades: * Instalación de cebos rodenticidas * Ubicación de cajas cebadoras * Uso de trampas mecánicas o adhesivas * Monitoreo y reposición de insumos	M2	9182,29	4

2. BODEGA CARVAJAL DIRECCIÓN: CALLE 37B SUR NO. 72J-87					
ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	FRECUENCIA
4	FUMIGACIÓN - DESINSECTACIÓN.	DESINSECTACIÓN: Acción de eliminar insectos por medio químico, mecánico o con la aplicación de medidas de saneamiento básico. La intervención es crucial, ya que estas plagas no solo causan molestias, sino que también pueden ser vectores de enfermedades graves como el dengue, el zika, la malaria y el chagas. Incluye el control de insectos rastreros y voladores como: • cucarachas • hormigas • moscas • mosquitos • ácaros Actividades: • Aplicación de insecticidas mediante aspersión, nebulización o geles • Instalación de trampas y cebos específicos • Tratamiento en grietas, zócalos, desagües y zonas críticas	M2	4.903	4
5	FUMIGACIÓN - DESINFECCIÓN.	DESINFECCIÓN: proceso químico o físico que mata, inactiva o elimina la mayoría de los microorganismos patógenos (como bacterias, virus y hongos) de superficies u objetos inanimados para prevenir infecciones y enfermedades. Incluye la eliminación de: bacterias virus hongos Actividades: * Aplicación de desinfectantes en superficies * Nebulización en áreas cerradas * Tratamiento en baños, zonas comunes y áreas de contacto frecuente	M2	4.903	4

2. BODEGA CARVAJAL DIRECCIÓN: CALLE 37B SUR NO. 72J-87					
ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	FRECUENCIA
6	DES RATIZACIÓN	DES RATIZACIÓN: Acción destinada a eliminar roedores mediante métodos de saneamiento básico, mecánicos o químicos. Incluye el control de: - ratas - ratones Actividades: * Instalación de cebos rodenticidas * Ubicación de cajas cebadoras * Uso de trampas mecánicas o adhesivas * Monitoreo y reposición de insumos	M2	4.903	4

3. PVD KENNEDY CENTRAL DIRECCIÓN: CALLE 40 SUR NO. 78H-04					
ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	FRECUENCIA
7	FUMIGACIÓN - DESINSECTACIÓN.	DESINSECTACIÓN: Acción de eliminar insectos por medio químico, mecánico o con la aplicación de medidas de saneamiento básico. La intervención es crucial, ya que estas plagas no solo causan molestias, sino que también pueden ser vectores de enfermedades graves como el dengue, el zika, la malaria y el chagas. Incluye el control de insectos rastreros y voladores como: • cucarachas • hormigas • moscas • mosquitos • ácaros Actividades: • Aplicación de insecticidas mediante aspersión, nebulización o geles • Instalación de trampas y cebos específicos • Tratamiento en grietas, zócalos, desagües y zonas críticas	M2	67	4
8	FUMIGACIÓN - DESINFECCIÓN.	DESINFECCIÓN: proceso químico o físico que mata, inactiva o elimina la mayoría de los microorganismos patógenos (como bacterias, virus y hongos) de superficies u objetos inanimados para prevenir infecciones y enfermedades. Incluye la eliminación de: - bacterias - virus - hongos Actividades: * Aplicación de desinfectantes en superficies * Nebulización en áreas cerradas * Tratamiento en baños, zonas comunes y áreas de contacto frecuente	M2	67	4
9	DES RATIZACIÓN	DES RATIZACIÓN: Acción destinada a eliminar roedores mediante métodos de saneamiento básico, mecánicos o químicos. Incluye el control de: - ratas - ratones Actividades: * Instalación de cebos rodenticidas * Ubicación de cajas cebadoras * Uso de trampas mecánicas o adhesivas * Monitoreo y reposición de insumos	M2	67	4

Con el fin de garantizar que las cotizaciones fueran formuladas bajo criterios homogéneos y considerando la totalidad de las obligaciones asociadas a la prestación del servicio, la Entidad incorporó dentro del formato de solicitud de información las siguientes condiciones y precisiones técnicas, las cuales debían ser tenidas en cuenta por los proveedores al momento de estructurar sus cotizaciones:

NOTA 1 – ALCANCE DEL SERVICIO: El servicio a cotizar corresponde a un servicio integral de control vectorial, el cual incluye desinsectación, desinfección y desratización en las áreas definidas por la Entidad.

NOTA 2 – INCLUSIÓN DE COSTOS: Los valores ofertados deberán incluir todos los costos directos e indirectos, tales como: Mano de obra, Insumos químicos, Equipos, Transporte, Elementos de protección personal (EPP), Señalización, Disposición final de residuos, Impuestos, tasas y contribuciones.

NOTA 3 – UNIDAD Y ALCANCE: La cotización deberá realizarse bajo la modalidad de servicio integral por metro cuadrado (m²) o por servicio, según corresponda, sin desagregar insumos de manera independiente.

NOTA 4 – FRECUENCIA DEL SERVICIO: El valor ofertado deberá considerar una frecuencia mínima de cuatro (4) intervenciones durante la ejecución del contrato, o las que determine la Entidad.

NOTA 5 – PRODUCTOS Y NORMATIVIDAD: Los productos utilizados deberán: Estar autorizados por la autoridad sanitaria competente, Cumplir con niveles de toxicidad permitidos, Ser preferiblemente biodegradables. Contar con fichas técnicas y hojas de seguridad (MSDS)

NOTA 6 – CONDICIONES DE EJECUCIÓN: El servicio deberá prestarse en condiciones que no afecten: La salud de las personas, Los alimentos (zonas de cafetería), Los documentos (archivo), Los equipos tecnológicos

5.2 Solicitud de información a proveedores

- Eventos de cotización en SECOP II

Con el fin de determinar el valor estimado del presente proceso de contratación, la entidad adelantó un ejercicio de consulta de precios en el mercado, garantizando la obtención de información representativa y acorde con las condiciones actuales del sector.

Inicialmente, se publicó el evento de cotización identificado con el número FDLK-SIP-004-2026 Desinfección y Exterminación, Fumigación en la plataforma SECOP II desde el día 31 de marzo de 2026 hasta el día 09 de abril 2026.

Proceso : Desinfección y exterminación - Fungo - PDLX-SIP-004-2020 (R CO1.BDOJL 10741438)

Solicitud de información a los Proveedores PDLX-SIP-004-2020 [En proceso] [Papel]

Unidad de contratación: Colaboración a Proveedores (ver perfil)

4483

Formulario de prestación integral del servicio de control de plagas, termoprotección, identificación e inspección integral de sectores para las instalaciones internas, de almacenamiento y en áreas portuarias (de la zona de la Alameda Central de Panamá), así como para los demás sectores adyacentes, incluyendo la ejecución de actividades de prevención, monitoreo, intervención o erradicación que garanticen la seguridad, mantenimiento adecuado y bienestar en los espacios habitados.

[Crear ítem nuevo] [Cerrar ítem existente] [Eliminar ítem]
 Fecha de presentación del offer: 10/03/2020 10:40 AM Precio de adquisición estimado: \$0.00

LÍNEA DE TIEMPO

Actividad	Inicio	Fin
Publicación de solicitud	10/03/2020 10:40 AM	10/03/2020 10:40 AM
Cierre de oferta	10/03/2020 10:40 AM	10/03/2020 10:40 AM

LISTA DE OFERTAS

ID	Nombre	Estado	Acciones
1	PROVEEDOR AL SERVICIO DE COMERCIALIZACIÓN	Pendiente	[Ver detalles]

EVALUACIÓN ECONOMICA

ID	Nombre	Estado	Acciones
1	MENSAJERO	Pendiente	[Ver detalles]

EVALUACIÓN

ID	Nombre	Estado	Acciones
1	MENSAJERO	Pendiente	[Ver detalles]

Fuente: Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP II. Proceso FDLK-SIP-004-2026

En análisis
REF: FDLK-SIP-004-2026


Volver

Cronograma

Solicitud de información a los Proveedores

UC:Cotizaciones a Proveedores
Equipo:Solicitud de cotizaciones / 31/03/2026 2:17 PM (UTC -5 horas)(UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)

Zona horaria (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Plazo para solicitar aclaraciones 31/03/2026 3:30:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha límite para responder la solicitud de información 9/04/2026 11:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de publicación 31/03/2026 3:03:37 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fuente: Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP II. Proceso FDLK-SIP-004-2026

- Solicitudes por correo electrónico

Con el propósito de asegurar la recolección de información de mercado, la entidad procedió a realizar la solicitud directa de cotizaciones a empresas del sector, identificadas a través de bases de datos de SECOP II, mediante el envío de correos electrónicos.

Se enviaron once (11) solicitudes a los siguientes correos electrónicos:

comercialcoinplext@gmail.com consultorfumiservices3@gmail.com contratacionfumiespray@hotmail.com
licitaciones.gestion2024@gmail.com controlregionaldehigiene@gmail.com dgintegralservicesas@gmail.com
fumisex@gmail.com directorcomercial.dysap@gmail.com comercial@manpowercis.co
krystalklearfumigaciones@hotmail.com auxiliarfumi@gmail.com

5.3 Cotizaciones Recibidas

De las anteriores dos (2) gestiones realizadas, en el evento de cotización publicado en la plataforma SECOP II durante el término establecido para la recepción de ofertas, no se presentaron cotizaciones por parte de los proveedores inscritos en el sistema. De los once (11) correos enviados, se recibieron las siguientes tres (3) cotizaciones relacionadas a continuación.

1. Multifumigaciones

1. ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY DIRECCIÓN: TRANSVERSAL 78K NO. 41A-04 SUR											
ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	FRECUENCIA	VALOR UNITARIO M² SIN IVA		IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	SUBTOTAL POR INTERVENCIÓN INCLUIDO IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA
1	FUMIGACIÓN - DESINSECTACIÓN.	DESINSECTACIÓN: Acción de eliminar insectos por medio químico, mecánico o con la aplicación de medidas de saneamiento básico. La intervención es crucial, ya que estas plagas no solo causan molestias, sino que también pueden ser vectores de enfermedades graves como el dengue, el Zika, la malaria y el Chagas. Incluye el control de insectos rastreros y voladores como: •cucarachas •hormigas •moscas •mosquitos •ácaros Actividades: •Aplicación de insecticidas mediante aspersión, nebulización o geles •Instalación de trampas y cebos específicos •Tratamiento en grietas, zócalos, desagües y zonas críticas	M2	9182,29	4	\$350	\$310	\$ 67	\$417	\$ 3.824.424	\$15.297.695
2	FUMIGACIÓN - DESINFECCIÓN.	DESINFECCIÓN: proceso químico o físico que mata, inactiva o elimina la mayoría de los microorganismos patógenos (como bacterias, virus y hongos) de superficies u objetos inanimados para prevenir infecciones y enfermedades. Incluye la eliminación de: bacterias virus hongos Actividades: * Aplicación de desinfectantes en superficies * Nebulización en áreas cerradas * Tratamiento en baños, zonas comunes y áreas de contacto frecuente	M2	9182,29	4	\$150	\$310	\$ 29	\$179	\$ 1.639.039	\$6.556.155
3	DES RATIZACIÓN	DES RATIZACIÓN: Acción destinada a eliminar roedores mediante métodos de saneamiento básico, mecánicos o químicos. Incluye el control de: ratas ratones Actividades: * Instalación de cebos rodenticidas * Ubicación de cajas cebadoras * Uso de trampas mecánicas o adhesivas * Monitoreo y reposición de insumos	M2	9182,29	4	\$350	\$180	\$ 67	\$417	\$ 3.824.424	\$15.297.695
TOTAL ESTIMADO:											\$ 37.151.545

2. BODEGA CARVAJAL DIRECCIÓN: CALLE 37B SUR NO. 72J-87											
ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	FRECUENCIA	VALOR UNITARIO M² SIN IVA		IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	SUBTOTAL POR INTERVENCIÓN INCLUIDO IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA
4	FUMIGACIÓN - DESINSECTACIÓN.	DESINSECTACIÓN: Acción de eliminar insectos por medio químico, mecánico o con la aplicación de medidas de saneamiento básico. La intervención es crucial, ya que estas plagas no solo causan molestias, sino que también pueden ser vectores de enfermedades graves como el dengue, el zika, la malaria y el chagas. Incluye el control de insectos rastroeros y voladores como: •cucarachas •hormigas •moscas •mosquitos •ácaros Actividades: •Aplicación de insecticidas mediante aspersión, nebulización o geles •Instalación de trampas y cebos específicos •Tratamiento en grietas, zócalos, desagües y zonas críticas	M2	4.903	4	\$150	\$310	\$ 29	\$179	\$ 875.218	\$3.500.871
5	FUMIGACIÓN - DESINFECCIÓN.	DESINFECCIÓN: proceso químico o físico que mata, inactiva o elimina la mayoría de los microorganismos patógenos (como bacterias, virus y hongos) de superficies u objetos inanimados para prevenir infecciones y enfermedades. Incluye la eliminación de: bacterias virus hongos Actividades: * Aplicación de desinfectantes en superficies * Nebulización en áreas cerradas * Tratamiento en baños, zonas comunes y áreas de contacto frecuente	M2	4.903	4	\$350	\$310	\$ 67	\$417	\$ 2.042.174	\$8.168.698
6	DES RATIZACIÓN	DES RATIZACIÓN: Acción destinada a eliminar roedores mediante métodos de saneamiento básico, mecánicos o químicos. Incluye el control de: ratas ratones Actividades: * Instalación de cebos rodenticidas * Ubicación de cajas cebadoras * Uso de trampas mecánicas o adhesivas * Monitoreo y reposición de insumos	M2	4.903	4	\$400	\$200	\$ 76	\$476	\$ 2.333.914	\$9.335.655
TOTAL ESTIMADO:										\$ 21.005.223	

3. PVD KENNEDY CENTRAL DIRECCIÓN: CALLE 40 SUR NO. 78H-04											
ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	FRECUENCIA	VALOR UNITARIO M² SIN IVA		IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	SUBTOTAL POR INTERVENCIÓN INCLUIDO IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA
7	FUMIGACIÓN - DESINSECTACIÓN.	DESINSECTACIÓN: Acción de eliminar insectos por medio químico, mecánico o con la aplicación de medidas de saneamiento básico. La intervención es crucial, ya que estas plagas no solo causan molestias, sino que también pueden ser vectores de enfermedades graves como el dengue, el zika, la malaria y el chagas. Incluye el control de insectos rastreros y voladores como:	M2	67	4	\$660	\$310	\$125	\$785	\$52.622	\$ 210.487

3. PVD KENNEDY CENTRAL DIRECCIÓN: CALLE 40 SUR NO. 78H-04											
ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	FRECUENCIA	VALOR UNITARIO M² SIN IVA		IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	SUBTOTAL POR INTERVENCIÓN INCLUIDO IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA
		*cucarachas *hormigas *moscas *mosquitos *ácaros Actividades: *Aplicación de insecticidas mediante aspersión, nebulización o geles *Instalación de trampas y cebos específicos *Tratamiento en grietas, zócalos, desagües y zonas críticas									
8	FUMIGACIÓN - DESINFECCIÓN.	DESINFECCIÓN: proceso químico o físico que mata, inactiva o elimina la mayoría de los microorganismos patógenos (como bacterias, virus y hongos) de superficies u objetos inanimados para prevenir infecciones y enfermedades. Incluye la eliminación de: bacterias virus hongos Actividades: * Aplicación de desinfectantes en superficies * Nebulización en áreas cerradas * Tratamiento en baños, zonas comunes y áreas de contacto frecuente	M2	67	4	\$150	\$310	\$ 29	\$179	\$11.960	\$47.838
9	DES RATIZACIÓN	DES RATIZACIÓN: Acción destinada a eliminar roedores mediante métodos de saneamiento básico, mecánicos o químicos. Incluye el control de: ratas ratones Actividades: * Instalación de cebos rodenticidas * Ubicación de cajas cebadoras * Uso de trampas mecánicas o adhesivas * Monitoreo y reposición de insumos	M2	67	4	\$1.200	\$200	\$228	\$1.428	\$95.676	\$ 382.704
TOTAL ESTIMADO:											\$641.029
VALOR TOTAL ESTIMADO:											\$ 58.797.798

2. DYP SA S.A.S.

1. ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY DIRECCIÓN: TRANSVERSAL 78K NO. 41A-04 SUR												
ITEM	DESCRIPCIÓN			UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	FRECUENCIA	VALOR UNITARIO M² SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	SUBTOTAL POR INTERVENCIÓN INCLUIDO IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA	
1	FUMIGACIÓN - DESINSECTACIÓN.	DESINSECTACIÓN: Acción de eliminar insectos por medio químico, mecánico o con la aplicación de medidas de saneamiento básico. La intervención es crucial, ya que estas plagas no solo causan molestias, sino que también pueden ser vectores de enfermedades graves como el dengue, el Zika, la malaria y el Chagas. Incluye el control de insectos rastreros y voladores como:			M2	9182,29	4	\$310	\$ 59	\$ 369	\$ 3.387.347	\$13.549.387

1. ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY DIRECCIÓN: TRANSVERSAL 78K NO. 41A-04 SUR										
ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	FRECUENCIA	VALOR UNITARIO M² SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	SUBTOTAL POR INTERVENCIÓN INCLUIDO IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA
		•cucarachas •hormigas •moscas •mosquitos •ácaros Actividades: •Aplicación de insecticidas mediante aspersión, nebulización o geles •Instalación de trampas y cebos específicos •Tratamiento en grietas, zócalos, desagües y zonas críticas								
2	FUMIGACIÓN - DESINFECCIÓN.	DESINFECCIÓN: proceso químico o físico que mata, inactiva o elimina la mayoría de los microorganismos patógenos (como bacterias, virus y hongos) de superficies u objetos inanimados para prevenir infecciones y enfermedades. Incluye la eliminación de: - bacterias - virus - hongos Actividades: * Aplicación de desinfectantes en superficies * Nebulización en áreas cerradas * Tratamiento en baños, zonas comunes y áreas de contacto frecuente	M2	9182,29	4	\$180	\$ 34	\$ 214	\$ 1.966.847	\$7.867.386
3	DES RATIZACIÓN	DES RATIZACIÓN: Acción destinada a eliminar roedores mediante métodos de saneamiento básico, mecánicos o químicos. Incluye el control de: - ratas - ratones Actividades: * Instalación de cebos rodenticidas * Ubicación de cajas cebadoras * Uso de trampas mecánicas o adhesivas * Monitoreo y reposición de insumos	M2	9182,29	4	\$310	\$ 59	\$ 369	\$ 3.387.347	\$13.549.387
TOTAL ESTIMADO:										\$34.966.160

2. BODEGA CARVAJAL DIRECCIÓN: CALLE 37B SUR NO. 72J-87										
ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	FRECUENCIA	VALOR UNITARIO M² SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	SUBTOTAL POR INTERVENCIÓN INCLUIDO IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA
4	FUMIGACIÓN - DESINSECTACIÓN.	DESINSECTACIÓN: Acción de eliminar insectos por medio químico, mecánico o con la aplicación de medidas de saneamiento básico.La intervención es crucial, ya que estas plagas no solo causan molestias, sino que también pueden ser vectores de enfermedades graves como el dengue, el zika, la malaria y el chagas. Incluye el control de insectos rastreros y voladores como: •cucarachas •hormigas •moscas •mosquitos •ácaros	M2	4.903	4	\$180	\$ 34	\$ 214	\$ 1.050.261	\$4.201.045

2. BODEGA CARVAJAL DIRECCIÓN: CALLE 37B SUR NO. 72J-87										
ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	FRECUENCIA	VALOR UNITARIO M² SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	SUBTOTAL POR INTERVENCIÓN INCLUIDO IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA
		Actividades: •Aplicación de insecticidas mediante aspersión, nebulización o geles •Instalación de trampas y cebos específicos •Tratamiento en grietas, zócalos, desagües y zonas críticas								
5	FUMIGACIÓN - DESINFECCIÓN.	DESINFECCIÓN: proceso químico o físico que mata, inactiva o elimina la mayoría de los microorganismos patógenos (como bacterias, virus y hongos) de superficies u objetos inanimados para prevenir infecciones y enfermedades. Incluye la eliminación de: bacterias virus hongos Actividades: * Aplicación de desinfectantes en superficies * Nebulización en áreas cerradas * Tratamiento en baños, zonas comunes y áreas de contacto frecuente	M2	4.903	4	\$310	\$ 59	\$ 369	\$ 1.808.783	\$7.235.132
6	DES RATIZACIÓN	DES RATIZACIÓN: Acción destinada a eliminar roedores mediante métodos de saneamiento básico, mecánicos o químicos. Incluye el control de: ratas ratones Actividades: * Instalación de cebos rodenticidas * Ubicación de cajas cebadoras * Uso de trampas mecánicas o adhesivas * Monitoreo y reposición de insumos	M2	4.903	4	\$300	\$ 57	\$ 357	\$ 1.750.435	\$7.001.741
TOTAL ESTIMADO:										\$18.437.918

3. PVD KENNEDY CENTRAL DIRECCIÓN: CALLE 40 SUR NO. 78H-04										
ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	FRECUENCIA	VALOR UNITARIO M² SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	SUBTOTAL POR INTERVENCIÓN INCLUIDO IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA
7	FUMIGACIÓN - DESINSECTACIÓN.	DESINSECTACIÓN: Acción de eliminar insectos por medio químico, mecánico o con la aplicación de medidas de saneamiento básico. La intervención es crucial, ya que estas plagas no solo causan molestias, sino que también pueden ser vectores de enfermedades graves como el dengue, el Zika, la malaria y el chagas. Incluye el control de insectos rastreros y voladores como: •cucarachas •hormigas •moscas •mosquitos •ácaros Actividades: •Aplicación de insecticidas mediante aspersión, nebulización o geles •Instalación de trampas y cebos específicos •Tratamiento en grietas, zócalos, desagües y zonas críticas	M2	67	4	\$550	\$ 105	\$ 655	\$43.852	\$ 175.406

3. PVD KENNEDY CENTRAL DIRECCIÓN: CALLE 40 SUR NO. 78H-04										
ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	FRECUENCIA	VALOR UNITARIO M² SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	SUBTOTAL POR INTERVENCIÓN INCLUIDO IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA
8	FUMIGACIÓN - DESINFECCIÓN.	DESINFECCIÓN: proceso químico o físico que mata, inactiva o elimina la mayoría de los microorganismos patógenos (como bacterias, virus y hongos) de superficies u objetos inanimados para prevenir infecciones y enfermedades. Incluye la eliminación de: bacterias virus hongos Actividades: * Aplicación de desinfectantes en superficies * Nebulización en áreas cerradas * Tratamiento en baños, zonas comunes y áreas de contacto frecuente	M2	67	4	\$180	\$ 34	\$ 214	\$14.351	\$57.406
9	DES RATIZACIÓN	DES RATIZACIÓN: Acción destinada a eliminar roedores mediante métodos de saneamiento básico, mecánicos o químicos. Incluye el control de: ratas ratones Actividades: * Instalación de cebos rodenticidas * Ubicación de cajas cebadoras * Uso de trampas mecánicas o adhesivas * Monitoreo y reposición de insumos	M2	67	4	\$ 1.000	\$ 190	\$1.190	\$79.730	\$ 318.920
TOTAL ESTIMADO:									\$ 551.732	
VALOR TOTAL ESTIMADO:									\$53.955.810	

3. Tecni Plagas S.A.S.

ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY DIRECCIÓN: TRANSVERSAL 78K NO. 41A-04 SUR										
ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	FRECUENCIA	VALOR UNITARIO M² SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	SUBTOTAL POR INTERVENCIÓN INCLUIDO IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA
1	FUMIGACIÓN - DESINSECTACIÓN.	DESINSECTACIÓN: Acción de eliminar insectos por medio químico, mecánico o con la aplicación de medidas de saneamiento básico. La intervención es crucial, ya que estas plagas no solo causan molestias, sino que también pueden ser vectores de enfermedades graves como el dengue, el Zika, la malaria y el Chagas. Incluye el control de insectos rastreros y voladores como: •cucarachas •hormigas •moscas •mosquitos •ácaros Actividades: •Aplicación de insecticidas mediante aspersión, nebulización o geles •Instalación de trampas y cebos específicos •Tratamiento en grietas, zócalos, desagües y zonas críticas	M2	9182,29	4	\$ 350	\$ 67	\$ 417	\$ 3.824.424	\$ 15.297.695

ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY DIRECCIÓN: TRANSVERSAL 78K NO. 41A-04 SUR												
ITEM	DESCRIPCIÓN			UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	FRECUENCIA	VALOR UNITARIO M² SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	SUBTOTAL POR INTERVENCIÓN INCLUIDO IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA	
2	FUMIGACIÓN - DESINFECCIÓN.	DESINFECCIÓN: proceso químico o físico que mata, inactiva o elimina la mayoría de los microorganismos patógenos (como bacterias, virus y hongos) de superficies u objetos inanimados para prevenir infecciones y enfermedades. Incluye la eliminación de: bacterias virus hongos Actividades: * Aplicación de desinfectantes en superficies * Nebulización en áreas cerradas * Tratamiento en baños, zonas comunes y áreas de contacto frecuente			M2	9182,29	4	\$ 150	\$ 29	\$ 179	\$ 1.639.039	\$ 6.556.155
3	DES RATIZACIÓN	DES RATIZACIÓN: Acción destinada a eliminar roedores mediante métodos de saneamiento básico, mecánicos o químicos. Incluye el control de: ratas ratones Actividades: * Instalación de cebos rodenticidas * Ubicación de cajas cebadoras * Uso de trampas mecánicas o adhesivas * Monitoreo y reposición de insumos			M2	9182,29	4	\$ 350	\$ 67	\$ 417	\$ 3.824.424	\$ 15.297.695
TOTAL ESTIMADO:											\$ 37.151.545	

2. BODEGA CARVAJAL DIRECCIÓN: CALLE 37B SUR NO. 72J-87										
ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	FRECUENCIA	VALOR UNITARIO M² SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	SUBTOTAL POR INTERVENCIÓN INCLUIDO IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA
4	FUMIGACIÓN - DESINSECTACIÓN.	DESINSECTACIÓN: Acción de eliminar insectos por medio químico, mecánico o con la aplicación de medidas de saneamiento básico. La intervención es crucial, ya que estas plagas no solo causan molestias, sino que también pueden ser vectores de enfermedades graves como el dengue, el Zika, la malaria y el Chagas. Incluye el control de insectos rastreros y voladores como: •cucarachas •hormigas •moscas •mosquitos •ácaros Actividades: •Aplicación de insecticidas mediante aspersión, nebulización o geles •Instalación de trampas y cebos específicos •Tratamiento en grietas, zócalos, desagües y zonas críticas	M2	4.903	4	\$ 150	\$ 29	\$ 179	\$ 875.218	\$ 3.500.871
5	FUMIGACIÓN - DESINFECCIÓN.	DESINFECCIÓN: proceso químico o físico que mata, inactiva o elimina la mayoría de los microorganismos patógenos (como bacterias, virus y hongos) de superficies u objetos inanimados para prevenir infecciones y enfermedades. Incluye la eliminación de: bacterias virus hongos Actividades: * Aplicación de desinfectantes en superficies	M2	4.903	4	\$ 350	\$ 67	\$ 417	\$ 2.042.174	\$ 8.168.698

2. BODEGA CARVAJAL DIRECCIÓN: CALLE 37B SUR NO. 72J-87										
ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	FRECUENCIA	VALOR UNITARIO M² SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	SUBTOTAL POR INTERVENCIÓN INCLUIDO IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA
		* Nebulización en áreas cerradas * Tratamiento en baños, zonas comunes y áreas de contacto frecuente								
6	DES RATIZACIÓN	DES RATIZACIÓN: Acción destinada a eliminar roedores mediante métodos de saneamiento básico, mecánicos o químicos. Incluye el control de: ratas ratones Actividades: * Instalación de cebos rodenticidas * Ubicación de cajas cebadoras * Uso de trampas mecánicas o adhesivas * Monitoreo y reposición de insumos	M2	4.903	4	\$ 400	\$ 76	\$ 476	\$ 2.333.914	\$ 9.335.655
TOTAL ESTIMADO:									\$ 21.005.224	

PVD KENNEDY CENTRAL DIRECCIÓN: CALLE 40 SUR NO. 78H-04										
ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	FRECUENCIA	VALOR UNITARIO M² SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	SUBTOTAL POR INTERVENCIÓN INCLUIDO IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA
7	FUMIGACIÓN - DESINSECTACIÓN.	DESINSECTACIÓN: Acción de eliminar insectos por medio químico, mecánico o con la aplicación de medidas de saneamiento básico. La intervención es crucial, ya que estas plagas no solo causan molestias, sino que también pueden ser vectores de enfermedades graves como el dengue, el Zika, la malaria y el chagas. Incluye el control de insectos rastreros y voladores como: •cucarachas •hormigas •moscas •mosquitos •ácaros Actividades: •Aplicación de insecticidas mediante aspersión, nebulización o geles •Instalación de trampas y cebos específicos •Tratamiento en grietas, zócalos, desagües y zonas críticas	M2	67	4	\$ 660	\$ 125	\$ 785	\$ 52.622	\$ 210.487
8	FUMIGACIÓN - DESINFECCIÓN.	DESINFECCIÓN: proceso químico o físico que mata, inactiva o elimina la mayoría de los microorganismos patógenos (como bacterias, virus y hongos) de superficies u objetos inanimados para prevenir infecciones y enfermedades. Incluye la eliminación de: bacterias virus hongos Actividades: * Aplicación de desinfectantes en superficies * Nebulización en áreas cerradas * Tratamiento en baños, zonas comunes y áreas de contacto frecuente	M2	67	4	\$ 150	\$ 29	\$ 179	\$ 11.960	\$ 47.838
9	DES RATIZACIÓN	DES RATIZACIÓN: Acción destinada a eliminar roedores mediante métodos de saneamiento básico, mecánicos o químicos. Incluye el control de: ratas ratones Actividades: * Instalación de cebos rodenticidas	M2	67	4	\$ 1.200	\$ 228	\$ 1.428	\$ 95.676	\$ 382.704

PVD KENNEDY CENTRAL DIRECCIÓN: CALLE 40 SUR NO. 78H-04											
ITEM	DESCRIPCIÓN			UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	FRECUENCIA	VALOR UNITARIO M² SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	SUBTOTAL POR INTERVENCIÓN INCLUIDO IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA
		* Ubicación de cajas cebadoras * Uso de trampas mecánicas o adhesivas * Monitoreo y reposición de insumos									
TOTAL ESTIMADO:											\$ 641.029
VALOR TOTAL ESTIMADO:											\$ 58.797.798

Es importante indicar que el FDLK realizó la corrección aritmética de la cotización presentada por la empresa TECNIPLAGAS S.A.S., teniendo en cuenta que esta presenta inconsistencias en la sumatoria de los valores correspondientes a la Bodega Carvajal y al PVD Kennedy Central. En todo caso, la Entidad no ajustó ni modificó los valores unitarios presentados por el proveedor, por lo que la corrección realizada se limitó exclusivamente a las operaciones aritméticas de las sumatorias.

Por lo anterior, el valor total de los servicios en la bodega Carvajal corresponden a \$ 21.005.224,00 y los servicios En el PVD Kennedy Central corresponden a \$ 641.029,00, para un total corregido de la cotización de \$ 58.797.798,00

El resumen y análisis comparativo de las cotizaciones recibidas y su valor se muestran a continuación:

5.4 Metodología para determinar el presupuesto

A partir de la información suministrada por los oferentes mencionados anteriormente, se realizó el análisis comparativo de precios, verificando la correspondencia de las propuestas con las especificaciones técnicas establecidas en el anexo técnico del proceso.

Con base en las tres (3) cotizaciones recibidas y consideradas válidas, se calcularon las medidas de tendencia central y se estableció como referencia de mercado la media geométrica de las cotizaciones analizadas, considerando que los precios corresponden a condiciones actuales del mercado y se encuentran relacionados con las necesidades identificadas por la Entidad.

1. ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY DIRECCIÓN: TRANSVERSAL 78K NO. 41A-04 SUR					EMPRESA DE FUMIGACIÓN - MULTIFUMIGACIONES		EMPRESA DE FUMIGACIÓN - TECNIPLAGAS		EMPRESA DE FUMIGACIÓN CIPA		MEDIA GEOMÉTRICA – PRECIO TECHO			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD TOTAL EN (M²)	% IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO M² ANTES DE IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	SUBTOTAL POR INTERVENCIÓN INCLUIDO IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA
1	FUMIGACIÓN - DESINSECTACIÓN.	M2	9182,29	19%	\$ 416,50	\$ 15.297.695,00	\$ 416,50	\$ 15.297.695,00	\$ 368,90	\$ 13.549.388,00	\$ 346,00	\$ 412,00	\$ 3.783.103,00	\$ 15.132.412,00
2	FUMIGACIÓN - DESINFECCIÓN.	M2	9182,29	19%	\$ 178,50	\$ 6.556.155,00	\$ 178,50	\$ 6.556.155,00	\$ 214,20	\$ 7.867.388,00	\$ 163,00	\$ 194,00	\$ 1.781.364,00	\$ 7.125.456,00
3	DES RATIZACIÓN	M2	9182,29	19%	\$ 416,50	\$ 15.297.695,00	\$ 416,50	\$ 15.297.695,00	\$ 368,90	\$ 13.549.388,00	\$ 332,00	\$ 395,00	\$ 3.627.005,00	\$ 14.508.020,00
SUBTOTAL 1						\$ 37.151.545,00		\$ 37.151.545,00		\$ 34.966.164,00				\$ 36.765.888,00

2. BODEGA CARVAJAL DIRECCIÓN: CALLE 37B SUR NO. 72J-87											MEDIA GEOMÉTRICA – PRECIO TECHO			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO M² ANTES DE IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	SUBTOTAL POR INTERVENCIÓN INCLUIDO IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA
4	FUMIGACIÓN - DESINSECTACIÓN.	M2	4.903,18	19%	\$ 178,50	\$ 3.500.871,00	\$ 178,50	\$ 3.500.871,00	\$ 214,20	\$ 4.201.044,00	\$ 153,00	\$ 182,00	\$ 892.379,00	\$ 3.569.516,00
5	FUMIGACIÓN - DESINFECCIÓN.	M2	4.903,18	19%	\$ 416,50	\$ 8.168.698,00	\$ 416,50	\$ 8.168.698,00	\$ 368,90	\$ 7.235.132,00	\$ 332,00	\$ 395,00	\$ 1.936.756,00	\$ 7.747.024,00
6	DES RATIZACIÓN	M2	4.903,18	19%	\$ 476,00	\$ 9.335.655,00	\$ 476,00	\$ 9.335.655,00	\$ 357,00	\$ 7.001.740,00	\$ 356,00	\$ 424,00	\$ 2.078.948,00	\$ 8.315.792,00
SUBTOTAL 2						\$ 21.005.224,00		\$ 21.005.224,00		\$ 18.437.916,00				\$ 19.632.332,00

3. PVD KENNEDY CENTRAL DIRECCIÓN: CALLE 40 SUR NO. 78H-04											MEDIA GEOMÉTRICA – PRECIO TECHO			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (M²)	IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO M² ANTES DE IVA	VALOR UNITARIO M² CON IVA	SUBTOTAL POR INTERVENCIÓN INCLUIDO IVA	TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA
7	FUMIGACIÓN - DESINSECTACIÓN.	M2	67	19%	\$ 785,40	\$ 210.487,00	\$ 785,40	\$ 210.487,00	\$ 654,50	\$ 175.408,00	\$ 648,00	\$ 771,00	\$ 51.657,00	\$ 206.628,00
8	FUMIGACIÓN - DESINFECCIÓN.	M2	67	19%	\$ 178,50	\$ 47.838,00	\$ 178,50	\$ 47.838,00	\$ 214,20	\$ 57.404,00	\$ 163,00	\$ 194,00	\$ 12.998,00	\$ 51.992,00
9	DES RATIZACIÓN	M2	67	19%	\$ 1.428,00	\$ 382.704,00	\$ 1.428,00	\$ 382.704,00	\$ 1.190,00	\$ 318.920,00	\$ 1.111,00	\$ 1.322,00	\$ 88.574,00	\$ 354.296,00
SUBTOTAL 3						\$ 641.029,00		\$ 641.029,00		\$ 551.732,00			\$ 153.229,00	\$ 612.916,00
VALOR TOTAL ESTIMADO (Subtotal 1+2+3)						\$ 58.797.798,00		\$ 58.797.798,00		\$ 53.955.812,00				\$ 57.011.136,00

Nota: La frecuencia establecida para la prestación de los servicios objeto del presente proceso es de cuatro (4) intervenciones durante la ejecución contractual.

6 PRESUPUESTO OFICIAL

Con base en los resultados obtenidos en el estudio de sector y de mercado, se establece como presupuesto oficial estimado para adelantar el presente proceso de contratación la suma de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES ONCE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$57.011.136,00)**, valor que incluye IVA y demás impuestos, tasas, contribuciones y costos a que haya lugar.

El valor adjudicado corresponderá al valor total de la oferta presentada por el oferente que resulte adjudicatario, de conformidad con las condiciones establecidas en los documentos del proceso.

VERIFICACIÓN DEL PROCESO	NOMBRE / CARGO	FIRMA
Elaboración	David Hernández Castiblanco Profesional Contratista Financiero Planeación FDLK	
Revisión	Edna Martínez Profesional Contratista Planeación	