F&A CONTROL Y PREVENCIÓN DE PLAGAS S.A.S.

INFORME CONSOLIDADO DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS (MIP)

PRIMER SEMESTRE 2026



CONTROL Y PREVENCIÓN
DE PLAGAS
Tu entorno nuestra tarea

INSTITUTO LATINOAMERICANO

SEDE PRINCIPAL ·SEDE A ·SEDE B

1. IDENTIFICACIÓN DEL SERVICIO

Ítem	Información
Cliente	I.E. Instituto Latinoamericano
Cobertura	Sede Principal, Sede A y Sede B
Municipio registrado	Manizales, Caldas
Servicios revisados	19066, 19069, 19072, 19547 y 19548
Periodo analizado	Primer semestre 2026
Modalidades registradas	Control MIP / vigilancia-monitorización / refuerzo

2. OBJETIVO DEL INFORME

Consolidar y analizar técnicamente los resultados documentados en los certificados de Manejo Integrado de Plagas correspondientes a las tres sedes del Instituto Latinoamericano, identificando las intervenciones realizadas, métodos de control, productos registrados, plagas detectadas, niveles poblacionales, condiciones estructurales reportadas y evolución observada entre los controles del primer semestre 2026.

3. ALCANCE Y TRAZABILIDAD DOCUMENTAL

El presente informe se fundamenta exclusivamente en la información contenida en los certificados suministrados.

4. CRONOLOGÍA DE SERVICIOS

Certificado	Sede	Tipo de intervención
19066	Sede Principal	MIP – vigilancia/monitorización; control químico y físico-químico
19069	Sede A	MIP – vigilancia/monitorización; control químico y físico-químico
19072	Sede B	MIP – vigilancia/monitorización; control químico y físico-químico

5. METODOLOGÍA Y ESTRATEGIA MIP DOCUMENTADA

Los certificados evidencian una estrategia combinada de Manejo Integrado de Plagas. Se registraron tratamientos de control químico/físico-químico y vigilancia; se documentaron visitas de refuerzo posteriores a los controles realizados en áreas críticas, con componentes físico, químico y mecánico.

- Vigilancia y monitorización de la actividad de plagas.
- Aplicación por aspersión manual de insecticida residual en áreas indicadas.
- Aplicación localizada de gel insecticida mediante punteo.
- Uso de elementos de monitoreo/control registrados en los certificados.

- Tratamiento de calor en puntos específicos de la Sede A
- Control de roedores, registrado en el refuerzo de Sede A.

6. PRODUCTOS Y ELEMENTOS REGISTRADOS EN LOS CERTIFICADOS

Producto / elemento	Principio activo / referencia registrada	Uso / aplicación documentada	Registro / dato documentado
DEMON 40 PM	Cipermetrina	Aspersión manual / otros	Plazo de seguridad 2 h
BLATTANEX GEL CUCARACHICIDA	Imidacloprid	Punteo gel, 5 mm	V-004633-R1
Agita	Tiametoxam	Brocheado	10 uds. registradas en los servicios correspondientes
Timbor	Octoborato	Elemento/insumo registrado	15 uds. en Sede A; 10 uds. en refuerzo de Sede B
Tratamiento de calor	No aplica	Tratamiento físico	15 uds. registradas en Sede A,
KLERAT	Brodifacoum	Cebaderos	30 g registrados en refuerzo Sede A

Importante: la tabla reproduce los productos y datos tal como aparecen en los certificados. El presente informe no realiza una validación regulatoria externa de cada producto ni modifica la información consignada en las actas.

7. RESULTADOS Y HALLAZGOS POR SEDE

7.1 Sede Principal

En el certificado No. 19066, se registró vigilancia/monitorización con método de control químico y físico-químico. Se aplicó DEMON 40 PM (cipermetrina), 40 g, mediante aspersión manual, con plazo de seguridad documentado de 2 horas.

Especie registrada: Cucaracha americana (Periplaneta americana). No se capturaron especies durante la visita.

El certificado no propone medidas correctoras en condiciones higiénico-sanitarias, elementos estructurales/constructivos ni educación/hábitos.

7.2 Sede A

Control inicial – certificado No. 19069. Se registró vigilancia/monitorización y método químico/físico-químico. Se documentaron aplicaciones de Agita, Blattanex Gel Cucarachicida, Timbor, Actellic y tratamiento de calor.

Especie	Estimación	Ubicación registrada
Cucaracha germánica (Blattella germanica)	Baja	Motores de neveras y congeladores en cocina
Cucaracha americana (Periplaneta americana)	Media	Salones y pasillos
Mosca común (Musca domestica)	Media	Cocina y cocineta

No se capturaron especies durante la visita.

Deficiencias estructurales/ambientales pendientes registradas, todas con prioridad MEDIA:

- Puertas sin burletes.
- Necesidad de mantener prados podados y en buen estado.
- Rejillas de baños y pasillos no adecuadas.
- Organizar el angeo de la cocineta.
- Instalar malla/angeo en la puerta del garaje del segundo piso para reducir ingreso de plagas.

Se realizó visita de refuerzo y vigilancia/monitorización con control físico, químico y mecánico. Se registró aplicación de Blattanex Gel (2 g), Brodifacoum Bloque KG en cebaderos (30 g), DEMON 40 PM (40 g) y Timbor (15 uds.). No se capturaron especies y el certificado no reportó especies detectadas ni nuevas medidas correctoras.

7.3 Sede B

Control inicial – certificado No. 19072. Se registró vigilancia/monitorización con método químico y físico-químico. Se aplicó DEMON 40 PM (cipermetrina), 25 g, mediante aspersión manual, con plazo de seguridad de 2 horas.

Especie registrada: Hormiga negra común (Lasius niger), estimación baja, ubicada en la entrada. No se capturaron especies.

Se realizó refuerzo posterior al control en áreas críticas, con control físico, químico y mecánico. Se registraron Agita (10 uds.), Blattanex Gel (2 g), DEMON 40 PM (40 g) y Timbor (10 uds.).

Especie	Estimación	Ubicación / causa documentada
Cucaracha americana (Periplaneta americana)	Media	Patios, baños y pasillos
Mosca común (Musca domestica)	Alta	Aula 5; asociada a residuos de comida en caneca de basura

8. PLAN DE ACCIÓN Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Con base en los hallazgos que sí quedaron documentados en los certificados, se recomienda priorizar:

Prioridad	Sede / área	Acción recomendada	Justificación
Alta	Sede B – Aula 5	Eliminar acumulación de residuos de comida; asegurar cierre y retiro oportuno de la caneca; reforzar limpieza del punto.	La mosca común fue estimada en nivel alto y el certificado relaciona el hallazgo con residuos de comida.
Media	Sede A – puertas	Instalar/reponer burletes y revisar puntos de cierre.	Condición estructural registrada como pendiente.
Media	Sede A – zonas verdes	Mantener prados podados y en buen estado.	Condición ambiental registrada como pendiente.
Media	Sede A – baños/pasillos	Mejorar o adecuar rejillas.	Condición estructural registrada como pendiente.
Media	Sede A – cocineta	Organizar y mantener correctamente el angeo/malla.	Condición registrada como pendiente.
Media	Sede A – garaje 2.° piso	Instalar malla/angeo en puerta para disminuir ingreso de plagas.	Condición registrada como pendiente.
Preventiva	Todas las sedes	Mantener control de residuos, especialmente alimentos; limpieza de cocinetas, baños, patios y bodegas; sellamiento de puntos de ingreso; seguimiento a drenajes y rejillas.	Recomendación técnica coherente con los hallazgos documentados y el enfoque MIP.

9. CONCLUSIONES

- El programa documentado corresponde a un esquema de Manejo Integrado de Plagas con vigilancia/monitorización y combinación de métodos de control.
- Durante el primer semestre de 2026 se realizaron controles en las tres sedes.
- La Sede A presentó los hallazgos más diversos: cucaracha germánica, cucaracha americana y mosca común, además de cinco condiciones estructurales/ambientales pendientes con prioridad media.
- La Sede B presentó inicialmente hormiga negra común en nivel bajo y, durante el refuerzo, cucaracha americana en nivel medio y mosca común en nivel alto en Aula 5, asociada documentalmente a residuos de comida.

- La Sede Principal registró cucaracha americana.
- El control químico debe mantenerse integrado con acciones de saneamiento, manejo de residuos, mantenimiento de infraestructura, exclusión de puntos de ingreso y educación del personal, de acuerdo con el principio de MIP.

Nuestro compromiso es brindar un servicio técnico, oportuno y responsable, orientado a proteger las condiciones sanitarias, la salud pública y el bienestar de quienes trabajan en las instalaciones del INSTITUTO LATINOAMERICANO.

Cordialmente,



JOSÉ FERNANDO MUÑOZ OSORIO
Asistente Técnico
323 293 2957