	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JEADA-FR-201
	FORMATO CERTIFICACIÓN PARA PAGO	Versión N°:	07
		Vigencia:	28-11-2024

AUTORIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN PARA PAGO No. 163929-00-9002

FECHA: 10/10/2026

La suscrita señora **CR. LUZ STELLA FRANCO YEPEZ**, Ordenadora del Gasto de la **ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN (EMAVI)** nombrada mediante Resolución No. 0937 del 18 de noviembre del 2024***;*** autoriza el **PAGO PARCIAL** según lo estipulado en el contrato 057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026 y certifica que los documentos aquí relacionados y anexos, cumplen con todos los requisitos para realizar el pago de acuerdo con lo establecido en la circular "Políticas y disposiciones de orden financiero para el pago de obligaciones contractuales y reglamentarias de la Fuerza Aeroespacial Colombiana"

CONCEPTO	***DESCRIPCION***
PROVEEDOR	*POWERTECH COMPANY SAS*
TIPO DOC. DE IDENTIFICACIÓN	*NIT*
No. DOC. DE IDENTIFICACIÓN	*901229561-3*
No DOC. SOPORTE	*Factura electrónica PWC-242*
VALOR TOTAL	*$ 126.550.000,00*
VALOR A PAGAR	*$ 35.765.800,00*
VALOR LEGALIZACIÓN / ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	*NO APLICA*
RUBRO PRESUPUESTAL AL MÁXIMO NIVEL DE DESAGREGACIÓN	**RUBRO** 02-02-02-008-007
NÚMERO DE LA ENTRADA DE BIEN Y/O SERVICIO SAP)	5004033927 + 1002501813
NÚMERO DEL PEDIDO CON CARGO AL CONTRATO DEL BIEN Y/O SERVICIO RECIBIDO (SAP)	4200416142
VIGENCIA	*2026*
PAC MES	*OCTUBRE*
BANCO	*BANCOLOMBIA S.A.*
TITULAR	*POWERTECH COMPA#Y SAS*
TIPO DE CUENTA BANCARIA/ GIRO	*CUENTA AHORROS* *PERSONA JURIDICA*
NUMERO CUENTA	*37300002801*
ENDOSO Y/O CESIÓN DE DERECHOS	
TITULAR	*NO APLICA*
NIT/C.C	*NO APLICA*
BANCO	*NO APLICA*
TIPO DE CUENTA BANCARIA	*NO APLICA NO APLICA*
NUMERO CUENTA	

TIPO DOCUMENTO	DOCUMENTOS	N° FOLIOS
ORIGINAL	Certificación para pago Formato	01
DIGITAL	Registro presupuestal CRP, última versión que coincida con el plan de pagos que se va realizar.	01
DIGITAL	Los demás documentos que se hayan suscrito en el contrato y/o se requieran de acuerdo con la normatividad vigente.	187

TOTAL FOLIOS	189

En constancia de lo anterior firman:

CR. LUZ STELLA FRANCO YEPEZ
Ordenador del Gasto
Aprobó

AT. GONZALEZ PAREDES SANDRA MILENA
Supervisor
Elaboró

TC. JORGE EDUARDO PINEDA GARCIA
Gerente del proyecto
Revisó

Lorrena Oct-16-2026.

Compromiso Presupuestal de Gasto – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHlyunda	Luz Mery Yunda Galindez
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	15-01-05-009	FAC ESCUELA MILITAR DE AVIACION
Fecha y Hora Sistema:	29/07/2026 12:00:00 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 6426 de fecha 2026-01-09. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	178226	**Fecha Registro:**	2026-07-29	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		15-01-05-009 FAC ESCUELA MILITAR DE AVIACION			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	126.550.000,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	126.550.000,00	**Saldo x Obligar:**	126.550.000,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	901229561	**Razón Social:**	POWERTECH COMPANY S.A.S	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	37300002801	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	65813958	**Nombre:**	LUZ STELLA FRANCO YEPEZ	**Cargo:**	SUBDIRECTOR Y JEFE DE ESTADO MAYOR DE LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION

CAJA MENOR				**VIÁTICOS**				**DOCUMENTO SOPORTE**					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	**Tipo:**	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	**Fecha:**	2026-07-29

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
009 ESCUELA MILITAR DE AVIACION	A-02-02-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN)	Nación	10	CSF		126.550.000,00	0,00		
					Total:	126.550.000,00	0,00	126.550.000,00	126.550.000,00

Objeto:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRES DE LA EMAVI Y ZONAS DESCONCENTRADAS

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
009	ESCUELA MILITAR DE AVIACION	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2026-10-09	42,183,333.00	42,183,333.00	NINGUNO
009	ESCUELA MILITAR DE AVIACION	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2026-11-13	42,183,333.00	42,183,333.00	NINGUNO
009	ESCUELA MILITAR DE AVIACION	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2026-12-11	42,183,334.00	42,183,334.00	NINGUNO

CT. JOHANNA ANDREA BOLAÑOS GUACA
JEFE DEPARTAMENTO FINANCIERO

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JEADA-FR-199
		Versión N°:	10
	SOLICITUD Y/O MODIFICACIONES CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL O REGISTRO PRESUPUESTAL	Vigencia:	19/05/2025

SUBUNIDAD	SELECCIONE
FECHA:	28-jul-26

DEPENDENCIA ORDENADORA DEL GASTO	SELECCIONE

VIGENCIA ACTUAL	X
VIGENCIA FUTURA	
N° SOLICITUD CDP	
No. CDP	6426
No. CRP	

Modalidad:	SECOP II
No. Proceso:	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026

TRANSACCIÓN	MARQUE CON UNA X		VALOR
	CDP	CRP	
CREACIÓN		X	$ 126.550.000,00
ADICIÓN			
REDUCCIÓN			
ANULACIÓN			
CUENTA BANCARIA			
TERCERO			
MEDIO DE PAGO			
LÍNEA DE PAGO			

VALOR TOTAL	126.550.000,00

OTRAS MONEDAS	SELECCIONE
TRM	

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

RUBRO PRESUPUESTAL (A NIVEL SUBORDINAL)	REC	NOMBRE DEL RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR DE OPERACIÓN	VALOR TOTAL
A-02-02-02-008-007	10	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	126.550.000,00	$ 126.550.000,00
		TOTAL	$ 126.550.000,00	$ 126.550.000,00

PROGRAMACIÓN DE PAGOS

RECURSO	MES	VALOR
10	PAC OCTUBRE - NOVIEMBRE - DICIEMBRE - DICIEMBRE Y/O CTAS POR PAGAR (DE ACUERDO A FACTURACION)	126.550.000,00
	TOTAL	126.550.000,00

RAZÓN SOCIAL	POWERTECH COMPANY S.A.S.	No. IDENTIFICACIÓN	9 0 1 2 2 9 5 6 1 3

INFORMACIÓN BANCARIA (TERCERO BENEFICIARIO)

TITULAR DE LA CUENTA	POWERTECH COMPANY S.A.S.					No. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR	9 0 1 2 2 9 5 6 1 3
ENTIDAD BANCARIA	BANCOLOMBIA					NÚMERO DE CUENTA	37300002801
CUENTA ACTIVA EN SIIF	SI	X		NO		TIPO DE CUENTA	CUENTA AHORROS

CERTIFICACIÓN:

LOS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DEL EXPEDIENTE CONTRACTUAL SE ENCUENTRAN DIGITALIZADOS Y FIRMADOS EN EL SECOP II, DISPONIBLES PARA SU VERIFICACIÓN Y CONSULTA, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1150 DE 2007, LEY 1712 DE 2014, DECRETO 4170 DE 2011, DECRETO 1082 DE 2015 Y DECRETO 1083 DE 2015.

OBSERVACIONES

SOLICITUD CRP CONTRATO 057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026 CUYO OBJETO ES SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRES DE LA EMAVI Y ZONAS DESCONCENTRADAS

FIRMA		FIRMA	
POSTFIRMA	CR LUZ STELLA FRNCO YEPEZ	POSTFIRMA	TC PATRICIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
CARGO	SUBDIRECTORA ESCUELA MILITAR DE AVIACION	CARGO	JEFE DECOP

KATHERINE BETANCOURT ROMERO
OPS ASISTENTE ADMINISTRATIVO

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

POWERTECH Company

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
99fdbdaa8e893b2120ef7326b03aeee159dba3afc8a8f5945a8b6fe6a981e45efd81d2b1135905af5e3e741941e9f0b0

Número de Factura: PWC-242
Fecha de Emisión: 10/10/2026
Fecha de Vencimiento: 09/11/2026
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: POWERTECH COMPANY S.A.S
Nombre Comercial: POWERTECH COMPANY S.A.S
Nit del Emisor: 901229561
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:O-47
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4322

País: Colombia
Departamento: Valle del Cauca
Municipio / Ciudad: Cali
Dirección: CL 66 A 11 1 23 P 3
Teléfono / Móvil: 3212448592
Correo: powertechcompanysas@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUAREZ
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 800141621
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: O-23
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia
Departamento: Valle del Cauca
Municipio / Ciudad: Cali
Dirección: Carrera 8 # 58 - 67 Base Aérea BRR la base
Teléfono / Móvil: 4881000
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	3001	Mantenimiento preventivo aire acondicionado 12000 BTU	94	36,00	$ 159.663,87	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.092.100,84	19.00			$ 5.747.899,16
2	3003	Mantenimiento preventivo aire acondicionado 24000BTU	94	17,00	$ 176.470,59	$ 0,00	$ 0,00	$ 570.000,00	19.00			$ 3.000.000,00
3	3006	Mantenimiento preventivo aire acondicionado 60000 BTU	94	8,00	$ 193.277,31	$ 0,00	$ 0,00	$ 293.781,51	19.00			$ 1.546.218,49
4	3091	REFRIGERANTE R410A X LIBRA	LBR	85,00	$ 75.630,25	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.221.428,57	19.00			$ 6.428.571,43
5	1510	Carga de equipos con refrigerante R 404 A	LBR	12,00	$ 68.907,56	$ 0,00	$ 0,00	$ 157.109,24	19.00			$ 826.890,76
6	3022	DESINSTALACION AIRE 24000 BTU	94	4,00	$ 84.033,61	$ 0,00	$ 0,00	$ 63.865,55	19.00			$ 336.134,45
7	3008	instalacion aire acondicionado 24000 btu el cual incluye el suministro de bases para el equipo chazos, cables de alimentacion, sistema de drenaje en tuberia pvc presurizacion con nitrogeno y prueba de vacio , recubrimiento con rubatex y cinta	94	2,00	$ 495.798,32	$ 0,00	$ 0,00	$ 188.403,36	19.00			$ 991.596,64
8	3014	Suministro e instalacion bombas de drenaje nueva para equipos mini split, incluye demsonte de bomba en mal estado, cable, soportes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	94	3,00	$ 495.798,32	$ 0,00	$ 0,00	$ 282.605,04	19.00			$ 1.487.394,96
9	3063	Tuberia de cobre 5y8 flexible x metro	MTR	6,00	$ 33.445,38	$ 0,00	$ 0,00	$ 38.127,73	19.00			$ 200.672,27
10	4120	Cambio e instalacion de tuberia de cobre de 3y8 incluye soldadura	MTR	30,00	$ 23.109,24	$ 0,00	$ 0,00	$ 131.722,69	19.00			$ 693.277,31
11	4121	Suministro de cable encauchetado 3x10	MTR	35,00	$ 15.126,05	$ 0,00	$ 0,00	$ 100.588,24	19.00			$ 529.411,76
12	4097	Tubería de cobre 3y4 flexible x metro	MTR	24,00	$ 36.974,79	$ 0,00	$ 0,00	$ 168.605,04	19.00			$ 887.394,96
13	4098	Desmonte aire 60000 btu	94	2,00	$ 117.647,06	$ 0,00	$ 0,00	$ 44.705,88	19.00			$ 235.294,12
14	4099	Suministro e instalacion de bomba de condensado 60000 btu	94	3,00	$ 521.088,40	$ 0,00	$ 0,00	$ 297.020,39	19.00			$ 1.563.265,21
15	5000	Drenaje en PVC con accesorios	MTR	34,00	$ 100.840,34	$ 0,00	$ 0,00	$ 651.428,57	19.00			$ 3.428.571,43
16	5001	Instalacion de aire acondicionado 60000 btu	95	2,00	$ 504.201,68	$ 0,00	$ 0,00	$ 191.596,64	19.00			$ 1.008.403,36
17	5002	Cable encauchetado 4x10	MTR	24,00	$ 19.327,73	$ 0,00	$ 0,00	$ 88.134,45	19.00			$ 463.865,55
18	5003	Instalacion aire acondicionado 12000 btu	94	1,00	$ 495.798,32	$ 0,00	$ 0,00	$ 94.201,68	19.00			$ 495.798,32
19	5004	Desmonte aire acondicionado 12000 btu	94	1,00	$ 84.033,61	$ 0,00	$ 0,00	$ 15.966,39	19.00			$ 84.033,61
20	4096	Suministro e instalacion de motor ventilador manejadora cuarto frio	94	1,00	$ 100.600,34	$ 0,00	$ 0,00	$ 19.114,06	19.00			$ 100.600,34

Notas Finales

Linea de negocio: #$15-01-05-009;057-2026;sandra.gonzalez@fac.mil.co#$

Datos Totales



Documento generado el:
10/10/2026 12:43:00
Documento validado por la DIAN:
10/10/2026 12:43:00
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	30055294.13
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	30055294.13
IVA	5710505.87
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	5710505.87
Total neto factura (=)	35765800
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 35765800

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	30.055.294,13
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	30.055.294,13
IVA	5.710.505,87
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	5.710.505,87
Total neto factura (=)	35.765.800,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 35.765.800,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764103744643 Rango desde: 229 Rango hasta: 5000 Vigencia: 2026-12-26

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
PARCIAL: ___X___ **TOTAL: _____**	**FECHA 10/10/2026**
CONTRATO/CONVENIO No.	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026
FECHA SUSCRIPCIÓN	28/07/2026
OBJETO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRES DE LA EMAVI Y ZONAS DESCONCENTRADAS
FORMA DE PAGO	LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN – EMAVI pagará al contratista el valor de hasta CIENTO VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($126.550.000,00), incluido IVA y todos los impuestos y costos asociados, discriminados para el efecto como a continuación se indica:

CÓDIGO DESAGREGADO	DESCRIPCIÓN USO PRESUPUESTAL	RECURSO	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL LÍNEA
02-02-02-008-007	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO	R-10	GRUAL - MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS, HIELERAS Y CUARTOS FRÍOS DE LA EMAVI, ESM Y ZONAS DESCONCENTRADAS VIGENCIA 2026	$116.550.000,00
02-02-02-008-007	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO	R-10	JEAES - SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA VERIFICACIÓN, REVISIÓN Y ALISTAMIENTO PARA SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL CITAE.	$10.000.000,00
TOTAL				$126.550.000,00

1. **PAGOS PARCIALES:**

El valor correspondiente a cada periodo será cancelado de forma mensual, tomando como base el informe que el contratista deberá presentar ante el supervisor con la relación detallada de cada uno de los equipos intervenidos y actividades realizadas durante dicho periodo. Este documento constituye el soporte técnico que justifica el valor a facturar, por lo que su presentación oportuna es responsabilidad del contratista.

Para dar curso al trámite de pago, el informe deberá contar con la aprobación expresa del supervisor, quien verificará que las intervenciones reportadas correspondan efectivamente a las actividades ejecutadas dentro del periodo facturado. En caso de que el contratista no presente el informe en los términos establecidos, o

que este no cuente con la aprobación del supervisor, no se adelantará ningún trámite de pago hasta tanto se subsane dicha situación.

No.	FECHA CORTE DE FACTURACIÓN	MES DE PAGO – PAC	VALOR
1	31 DE AGOSTO 2026	PAC OCTUBRE 2026	DE ACUERDO CON ACTIVIDADES EJECUTADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A LA FECHA DE CORTE DE FACTURACIÓN
2	30 DE SEPTIEMBRE 2026	PAC NOVIEMBRE 2026	DE ACUERDO CON ACTIVIDADES EJECUTADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A LA FECHA DE CORTE DE FACTURACIÓN
3	31 DE OCTUBRE 2026	PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 2026 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2027	DE ACUERDO CON ACTIVIDADES EJECUTADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A LA FECHA DE CORTE DE FACTURACIÓN
4	15 DE DICIEMBRE 2026	PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 2026 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2027	DE ACUERDO CON ACTIVIDADES EJECUTADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A LA FECHA DE CORTE DE FACTURACIÓN

Notas:

1. El pago al Contratista se realizará previa presentación de la facturación, el acta de recibo a satisfacción suscrita por el Supervisor del Contrato y demás trámites administrativos a que haya lugar. Por lo tanto, la Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

2. Para la realización de los pagos por parte del Ministerio de Defensa – Fuerza Aeroespacial Colombiana se requiere la acreditación, por parte del revisor fiscal o del representante legal (según aplique), de que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, cuando a ello haya lugar, dentro de los últimos seis (6) meses.

3. Cuando de conformidad con lo establecido en el artículo 114-1 del Estatuto Tributario, las personas jurídicas o las personas naturales empleadoras se encuentren exentas de realizar los aportes al SENA e ICBF deberán presentar certificación en donde se manifieste dicha situación la cual se entenderá prestada bajo la gravedad del juramento.

	4. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. 5. El pago en las fechas establecidas estará sujeto a la aprobación previa de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público. 6. El Ministerio pagará al contratista el valor de la factura, siempre y cuando se encuentre correctamente publicada en la plataforma SECOP II, así mismo, para efectos del pago, se deberá cumplir lo dispuesto en la circular externa 016 del 09 de marzo de 2021 y la Directiva 020 del 12 de abril de 2021 expedida por SIIF Nación y el Ministerio de Hacienda, con respecto a la facturación electrónica. 7. La forma de pago establecida no será obstáculo para que, una vez cumplida la entrega a satisfacción, EL MINISTERIO pueda efectuar el pago, con anterioridad o posterioridad, si llegare a existir disponibilidad de recursos en el PAC. El desembolso se efectuará, previo el cumplimiento de los trámites administrativos, sin necesidad de modificar el presente contrato y mediante decisión unilateral del MINISTERIO. El pago en las fechas establecidas estará sujeto a la aprobación previa de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
CONTRATISTA	POWERTECH COMPANY SAS NIT 901229561-3
INTERVENTOR (si aplica)	N/A
SUPERVISOR	AT. GONZALEZ PAREDES SANDRA MILENA
VALOR INICIAL	CIENTO VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.CTE ($126.550.000,00)
FECHA DE INICIO	06/08/2026
PLAZO DE EJECUCIÓN (DE ENTREGA)	15 DE DICIEMBRE DE 2026 Y/O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO, LO PRIMERO QUE OCURRA.

MODIFICACIONES AL CONTRATO/CONVENIO		
Modificatorio No. 1	N/A	N/A
Modificatorio No. 2	N/A	N/A
Modificatorio No. 3	N/A	N/A

SUSPENSIÓN Y REINICIOS	
Suspensión No. 1	N/A
Ampliación Suspensión	N/A

Reinicio	N/A

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO / CONVENIO

FORMA DE PAGO FINAL

LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN – EMAVI pagará al contratista el valor de hasta CIENTO VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($126.550.000,00), incluido IVA y todos los impuestos y costos asociados, discriminados para el efecto como a continuación se indica:

CÓDIGO DESAGREGADO	DESCRIPCIÓN USO PRESUPUESTAL	RECURSO	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL LÍNEA
02-02-02-008-007	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO	R-10	GRUAL - MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS, HIELERAS Y CUARTOS FRÍOS DE LA EMAVI, ESM Y ZONAS DESCONCENTRADAS VIGENCIA 2026	$116.550.000,00
02-02-02-008-007	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO	R-10	JEAES - SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA VERIFICACIÓN, REVISIÓN Y ALISTAMIENTO PARA SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL CITAE.	$10.000.000,00
TOTAL				$126.550.000,00

1. PAGOS PARCIALES:

El valor correspondiente a cada periodo será cancelado de forma mensual, tomando como base el informe que el contratista deberá presentar ante el supervisor con la relación detallada de cada uno de los equipos intervenidos y actividades realizadas durante dicho periodo. Este documento constituye el soporte técnico que justifica el valor a facturar, por lo que su presentación oportuna es responsabilidad del contratista.

Para dar curso al trámite de pago, el informe deberá contar con la aprobación expresa del supervisor, quien verificará que las intervenciones reportadas correspondan efectivamente a las actividades ejecutadas dentro del periodo facturado. En caso de que el contratista no presente el informe en los términos establecidos, o que este no cuente con la aprobación del supervisor, no se adelantará ningún trámite de pago hasta tanto se subsane dicha situación.

No.	FECHA CORTE DE FACTURACIÓN	MES DE PAGO – PAC	VALOR
1	31 DE AGOSTO 2026	PAC OCTUBRE 2026	DE ACUERDO CON ACTIVIDADES EJECUTADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A LA FECHA DE CORTE DE FACTURACIÓN

2	30 DE SEPTIEMBRE 2026	PAC NOVIEMBRE 2026	DE ACUERDO CON ACTIVIDADES EJECUTADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A LA FECHA DE CORTE DE FACTURACIÓN
3	31 DE OCTUBRE 2026	PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 2026 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2027	DE ACUERDO CON ACTIVIDADES EJECUTADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A LA FECHA DE CORTE DE FACTURACIÓN
4	15 DE DICIEMBRE 2026	PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 2026 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2027	DE ACUERDO CON ACTIVIDADES EJECUTADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A LA FECHA DE CORTE DE FACTURACIÓN

Notas:

1. El pago al Contratista se realizará previa presentación de la facturación, el acta de recibo a satisfacción suscrita por el Supervisor del Contrato y demás trámites administrativos a que haya lugar. Por lo tanto, la Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

2. Para la realización de los pagos por parte del Ministerio de Defensa – Fuerza Aeroespacial Colombiana se requiere la acreditación, por parte del revisor fiscal o del representante legal (según aplique), de que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, cuando a ello haya lugar, dentro de los últimos seis (6) meses.

3. Cuando de conformidad con lo establecido en el artículo 114-1 del Estatuto Tributario, las personas jurídicas o las personas naturales empleadoras se encuentren exentas de realizar los aportes al SENA e ICBF deberán presentar certificación en donde se manifieste dicha situación la cual se entenderá prestada bajo la gravedad del juramento.

4. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

5. El pago en las fechas establecidas estará sujeto a la aprobación previa de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

6. El Ministerio pagará al contratista el valor de la factura, siempre y cuando se encuentre correctamente publicada en la plataforma SECOP II, así mismo, para efectos del pago,

	se deberá cumplir lo dispuesto en la circular externa 016 del 09 de marzo de 2021 y la Directiva 020 del 12 de abril de 2021 expedida por SIIF Nación y el Ministerio de Hacienda, con respecto a la facturación electrónica. 7. La forma de pago establecida no será obstáculo para que, una vez cumplida la entrega a satisfacción, EL MINISTERIO pueda efectuar el pago, con anterioridad o posterioridad, si llegare a existir disponibilidad de recursos en el PAC. El desembolso se efectuará, previo el cumplimiento de los trámites administrativos, sin necesidad de modificar el presente contrato y mediante decisión unilateral del MINISTERIO. El pago en las fechas establecidas estará sujeto a la aprobación previa de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	15 DE DICIEMBRE DE 2026 Y/O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO, LO PRIMERO QUE OCURRA.
VALOR FINAL DEL CONTRATO	CIENTO VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.CTE ($126.550.000,00)

En Cali, Valle del Cauca, a los diez (10) días del mes de octubre de 2026, la señora **CR. LUZ STELLA FRANCO YEPEZ**, en su calidad de Ordenador del Gasto, la señora **AT. GONZALEZ PAREDES SANDRA MILENA**, en su calidad de **SUPERVISOR** por parte del **MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – EMAVI** y el señor JUAN DAVID CARDONA SALAZAR en su calidad de **CONTRATISTA** Representante Legal de la empresa **POWERTECH COMPANY SAS**; efectúan el correspondiente recibo PARCIAL de los servicios correspondientes al objeto contractual descrito en el citado contrato.

Luego de adelantar la inspección a los servicios, se estableció que estos cumplen con los requerimientos, normas y/o especificaciones técnicas y las entregas se cumplieron dentro del plazo contractual establecido. A continuación, se describen pormenorizadamente los servicios recibidos, así:

DESCRIPCIÓN DE OBRAS RECIBIDAS	CANTIDAD	OBSERVACIONES GENERALES
N/A	N/A	N/A
DESCRIPCIÓN DE BIENES RECIBIDOS	**CANTIDAD**	**OBSERVACIONES GENERALES**
N/A	N/A	N/A
DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS RECIBIDOS	**CANTIDAD**	**OBSERVACIONES GENERALES**

ITEM	UBICACIÓN	TIPO	CAPACIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	AIRE 2 LABORATORIO	CASSETTE	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
2	AIRE 3 LABORATORIO	CASSETTE	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00

3	AIRE 4 LABORATORIO	CASSETTE	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
4	AIRE 5 LABORATORIO	CASSETTE	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
5	AIRE 6 LABORATORIO	CASSETTE	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
6	AIRE 7 LABORATORIO	CASSETTE	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
7	AIRE 8 LABORATORIO	CASSETTE	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
8	AIRE 9 LABORATORIO	CASSETTE	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
9	AIRE 10 LABORATORIO	CASSETTE	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
10	AIRE 11 LABORATORIO	CASSETTE	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
11	AIRE 12 LABORATORIO DESARROLLO	CASSETTE	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
12	AIRE 1 CASA 15 CDTE EMAVI	PISO TECHO	60.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$230.000,00	$230.000,00
				REFRIGERANTE R410A LIBRA	2	$90.000,00	$180.000,00
13	AIRE 2 CASA 15 CDTE EMAVI	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
14	AIRE 3 CASA 15 CDTE EMAVI	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
15	AIRE 4 CASA 15 CDTE EMAVI	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
16	CUARTO FRÍO GRUSE	CUARTO FRÍO	3 HP	REFRIGERANTE R404A	12	$82.000,00	$984.000,00
				MOTOR MANEJADORA	1	$120.000,00	$120.000,00
17	AIRE FISIOTERAPIA 1	MINISPLIT	24.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$210.000,00	$210.000,00
18	AIRE BRIEF CENTENARIO	FAN COIL	60.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$230.000,00	$230.000,00
19	AIRE T-90	FAN COIL	60.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$230.000,00	$230.000,00
20	AIRE T-41	FAN COIL	60.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$230.000,00	$230.000,00
21	AIRE SALA DE INSTRUCTORES CENTENARIO	FAN COIL	60.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$230.000,00	$230.000,00
22	AIRE ARCHIVO CENTENARIO	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
23	AIRE 1 DESPACHO CENTENARIO	CASSETTE	24.000 BTU	DESMONTE	1	$100.000,00	$100.000,00
24	AIRE 2 DESPACHO CENTENARIO	CASSETTE	24.000 BTU	DESMONTE	1	$100.000,00	$100.000,00
25	AIRE 3 DESPACHO CENTENARIO	CASSETTE	24.000 BTU	DESMONTE	1	$100.000,00	$100.000,00
26	AIRE 4 DESPACHO CENTENARIO	MINISPLIT	24.000 BTU	DESMONTE	1	$100.000,00	$100.000,00
27	AIRE 1 SPOC SMART CABINET	SMART CABINET	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
				BOMBA DE CONDENSADO	1	$590.000,00	$590.000,00
28	RAYOS X SANIDAD	MINISPLIT	24.000 BTU	BOMBA DE CONDENSADO	1	$590.000,00	$590.000,00
29	AIRE MISCELÁNEOS	MINISPLIT	24.000 BTU	INSTALACIÓN	1	$590.000,00	$590.000,00
				TUBERÍA COBRE 5/8 X METRO	6	$39.800,00	$238.800,00
				TUBERÍA COBRE 3/8 X METRO	6	$27.500,00	$165.000,00
				CABLE ENCAUCHETADO 3X10	14	$18.000,00	$252.000,00
				BOMBA DE CONDENSADO	1	$590.000,00	$590.000,00
30	AIRE 1 GRUSE ARCHIVO	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
31	AIRE 2 SALÓN BIENESTAR GRUSE	PISO TECHO	60.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$230.000,00	$230.000,00

32	AIRE 3 GRUSE RACK	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
33	AIRE 4 GRUSE SECCIÓN ADMIN	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
34	AIRE 5 GRUSE OFICIAL CONTROL	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
35	AIRE 6 GRUSE S/R	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
36	AIRE 7 GRUSE GESTIÓN DE RIESGO	MINISPLIT	24.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$210.000,00	$210.000,00
				REFRIGERANTE R410A	3	$90.000,00	$270.000,00
37	AIRE 8 GRUSE SECCIÓN ADMIN 2	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
38	AIRE 9 GRUSE PELUQUERÍA	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
39	AIRE TRANSEÚNTES 21	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
40	AIRE TRANSEÚNTES 20	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
41	AIRE TRANSEÚNTES 19	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
42	AIRE TRANSEÚNTES 18	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
43	AIRE TRANSEÚNTES 17	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
44	AIRE TRANSEÚNTES 16	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
45	AIRE TRANSEÚNTES 15	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
46	AIRE TRANSEÚNTES 14	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
47	AIRE TRANSEÚNTES 13	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
48	AIRE TRANSEÚNTES 12	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
49	AIRE TRANSEÚNTES 11	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
50	AIRE TRANSEÚNTES 10	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
51	AIRE GRUTE ALMACÉN AERONÁUTICO	PISO TECHO	60.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$230.000,00	$230.000,00
				REFRIGERANTE R410A	3	$90.000,00	$270.000,00
52	AIRE GRUTE ALMACÉN ARMAMENTO AÉREO	PISO TECHO	60.000 BTU	DESMONTE DE EQUIPO	1	$140.000,00	$140.000,00
53	AIRE PELUQUERÍA CADETES ACADÉMICO VIEJO	MINISPLIT	24.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$210.000,00	$210.000,00
54	AIRE 1 GRUCA	CASSETTE	24.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$210.000,00	$210.000,00
55	AIRE 2 GRUCA	CASSETTE	24.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$210.000,00	$210.000,00
56	AIRE 3 GRUCA	CASSETTE	24.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$210.000,00	$210.000,00
57	AIRE 4 GRUCA	CASSETTE	24.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$210.000,00	$210.000,00
				BOMBA DE CONDENSADO TANQUE	1	$620.000,00	$620.000,00
				DRENAJE PVC CAMBIO	14	$120.000,00	$1.680.000,00
58	AIRE 6 GRUCA	CASSETTE	24.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$210.000,00	$210.000,00
				BOMBA DE CONDENSADO TANQUE	1	$620.000,00	$620.000,00
				DRENAJE PVC CAMBIO	16	$120.000,00	$1.920.000,00
59	AIRE 7 GRUCA RACK	MINISPLIT	24.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$210.000,00	$210.000,00
60	AIRE DESPACHO	PISO TECHO	60.000 BTU	INSTALACIÓN DE EQUIPO	1	$600.000,00	$600.000,00

				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 3/4	19	$44.000,00	$836.000,00
				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 3/8	19	$27.500,00	$522.500,00
				CABLEADO 3X10	21	$18.000,00	$378.000,00
				CABLEADO 4X10	24	$23.000,00	$552.000,00
				BOMBA DE CONDENSADO TANQUE	1	$620.000,00	$620.000,00
				REFRIGERANTE R410A	5	$90.000,00	$450.000,00
61	AIRE CONDENSADORA VRV CADETES	VRV	280.000 BTU	REFRIGERANTE R410A	39	$90.000,00	$3.510.000,00
62	AIRE CONDENSADORA VRV GENERAL	VRV	280.000 BTU	REFRIGERANTE R410A	28	$90.000,00	$2.520.000,00
63	AIRE DESPENSA CADETES	MINISPLIT	24.000 BTU	REFRIGERANTE R410A	5	$90.000,00	$450.000,00
64	AIRE 1 AREA DIRECCIÓN	CASSETTE	24.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$210.000,00	$210.000,00
65	AIRE 2 AREA DIRECCIÓN	CASSETTE	24.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$210.000,00	$210.000,00
66	AIRE 3 AREA DIRECCIÓN	CASSETTE	24.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$210.000,00	$210.000,00
67	AIRE 4 AREA DIRECCIÓN	CASSETTE	24.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$210.000,00	$210.000,00
68	AIRE 5 AREA DIRECCIÓN	CASSETTE	24.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$210.000,00	$210.000,00
69	AIRE 6 AREA DIRECCIÓN	CASSETTE	24.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$210.000,00	$210.000,00
70	AIRE 7 AREA DIRECCIÓN	CASSETTE	24.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$210.000,00	$210.000,00
71	AIRE 8 AREA DIRECCIÓN	CASSETTE	24.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$210.000,00	$210.000,00
72	AIRE 1 CASA 12 DIEMA	MINISPLIT	12.000 BTU	DESMONTE DE EQUIPO	1	$100.000,00	$100.000,00
73	AIRE 2 CASA 12 DIEMA	MINISPLIT	12.000 BTU	INSTALACIÓN DE EQUIPO	1	$590.000,00	$590.000,00
74	AIRE COMUNICACIONES TORRE VIEJA	MINISPLIT	24.000 BTU	INSTALACIÓN DE EQUIPO	1	$590.000,00	$590.000,00
75	AIRE ALMACÉN ARMAMENTO GRUSE	PISO TECHO	60.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$230.000,00	$230.000,00
76	AIRE TÉCNICO TÁCTICO MENTOR GRUSE	MINISPLIT	12.000 BTU	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	1	$190.000,00	$190.000,00
77	AIRE SASTRERÍA GRUSE	PISO TECHO	60.000 BTU	DESMONTE DE EQUIPO	1	$140.000,00	$140.000,00
				INSTALACIÓN DE EQUIPO	1	$600.000,00	$600.000,00
				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 3/4	5	$44.000,00	$220.000,00
				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 3/8	5	$27.500,00	$137.500,00
				DRENAJE PVC CAMBIO	4	$120.000,00	$480.000,00
						TOTAL	**$35.765.800,00**

DESCRIPCIÓN DE OBRAS, BIENES Y SERVICIOS ADICIONALES OFRECIDOS	CANTIDAD	OBSERVACIONES GENERALES

N/A	N/A	N/A
ANEXOS O ACTIVIDADES SOPORTE DE LA (S) FACTURA (S) A CANCELAR.	**CANTIDAD**	**OBSERVACIONES GENERALES**
N/A	N/A	N/A

PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)		
NOMBRES Y APELLIDOS	**CARGO**	**OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TÍTULO PROFESIONAL O TÉCNICO)**
DANIEL ALBERTO VASQUEZ	TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN MECÁNICA DE AIRE ACONDICIONADO	RESOLUCIÓN No. 41443010212043
VICTOR HUGO CARDONA VASQUEZ	TECNÓLOGO EN MANTENIMIENTO ELECTRÓNICO E INSTRUMENTAL INDUSTRIAL	CPNTEL 18373 1053811113

AUMENTO VIDA ÚTIL DE LOS BIENES, EFECTIVIDAD OPERATIVA, CAPACIDAD PRODUCTIVA Y CALIDAD DE LOS BIENES

El pago de este recibo a satisfacción incrementa el valor y/o la vida útil del bien a intervenir.

- **Incrementa el valor del bien**:

  SÍ: ____ NO: __X__
  Valor del incremento: $___N/A_____

- **Una vez ejecutado el 100% del contrato, incrementa vida útil del bien:**

  SÍ: ____ NO: __X__ Años a incrementar: _____

- **En caso de ser el pago final de un contrato de obra o mantenimiento mayor sobre un bien inmueble, indique si el bien se encuentra en condiciones de uso, una vez ejecutado el 100% del Contrato:**

  SÍ: ____ NO: ____

SITUACIÓN FINANCIERA

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-006
	FORMATO ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS – CONTRATO O CONVENIO	Versión N°:	09
		Vigencia:	08-09-2026

DETALLE DEL PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$126.550.000,00	
VALOR ADICIÓN / REDUCCIÓN (SEGÚN APLIQUE)	$0,00	
VALOR FINAL	$126.550.000,00	
PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO	$0,00	
PRIMER PAGO PARCIAL PAC SEPTIEMBRE DE 2026	$26.462.600,00	FACTURA PWC 238
SEGUNDO PAGO PARCIAL PAC OCTUBRE DE 2026	$35.765.800,00	FACTURA PWC 242
PAGO SALDO	$64.321.600,00	

OBSERVACIONES

N/A

EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR Representante Legal. POWERTECH COMPANY SAS **CONTRATISTA**	AT. GONZALEZ PAREDES SANDRA MILENA **SUPERVISOR**

CR. LUZ STELLA FRANCO YEPEZ
ORDENADOR DEL GASTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	23-08-2026		
UBICACIÓN	LABORATORIO AIRE 2	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	295 PSI	
3	Amperaje del compresor	11,24 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS Y VERIFICACIÓN DE PARAMETROS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	22-08-2026		
UBICACIÓN	LABORATORIO AIRE 3	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

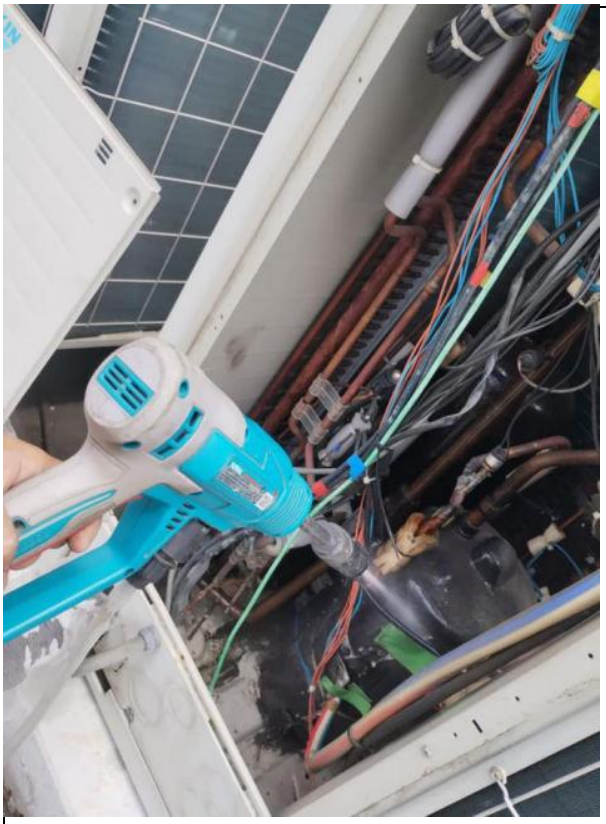
ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	295 PSI	
3	Amperaje del compresor	11,24 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS Y VERIFICACIÓN DE PARAMETROS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	21-08-2026		
UBICACIÓN	LABORATORIO AIRE 4	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	295 PSI	
3	Amperaje del compresor	11,24 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS Y VERIFICACIÓN DE PARAMETROS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	21-08-2026		
UBICACIÓN	LABORATORIO AIRE 5	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	295 PSI	
3	Amperaje del compresor	11,24 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

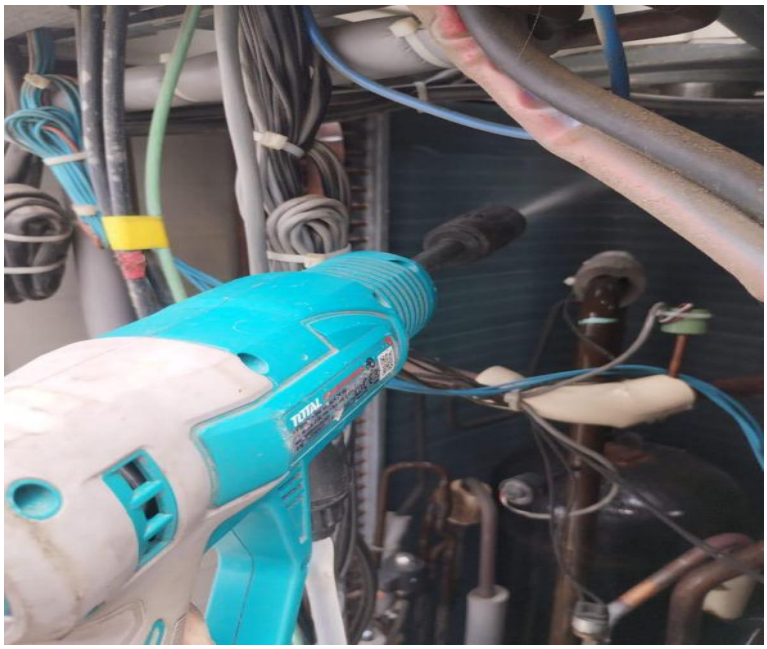
REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS Y VERIFICACIÓN DE PARAMETROS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	22-08-2026		
UBICACIÓN	LABORATORIO AIRE 6	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	295 PSI	
3	Amperaje del compresor	11,24 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS Y VERIFICACIÓN DE PARAMETROS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	21-08-2026		
UBICACIÓN	LABORATORIO AIRE 7	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

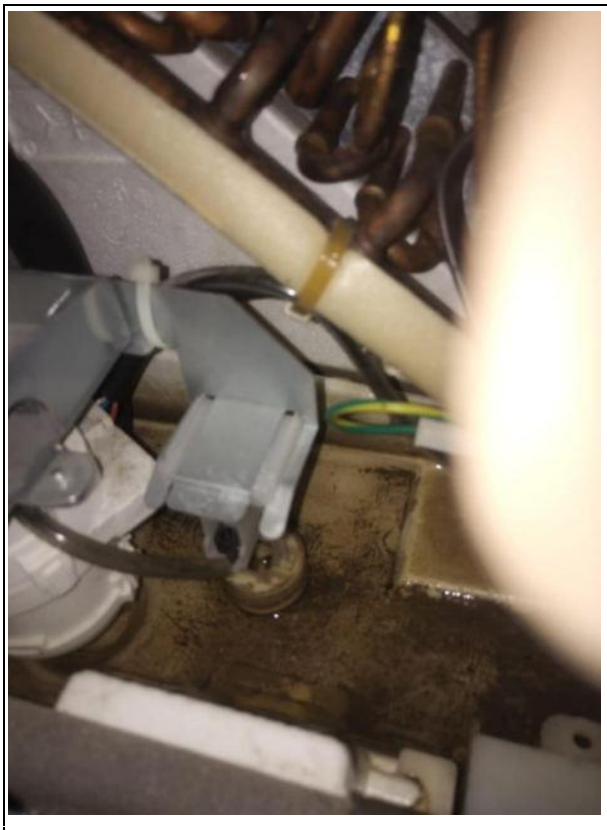
ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	295 PSI	
3	Amperaje del compresor	11,24 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS Y VERIFICACIÓN DE PARAMETROS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	21-08-2026		
UBICACIÓN	LABORATORIO AIRE 8	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	295 PSI	
3	Amperaje del compresor	11,24 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

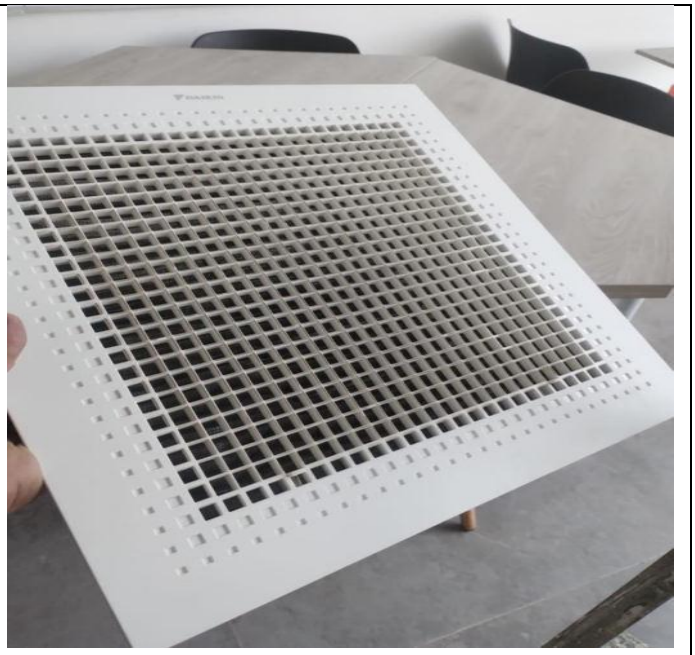
REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS Y VERIFICACIÓN DE PARAMETROS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	21-08-2026		
UBICACIÓN	LABORATORIO AIRE 9	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

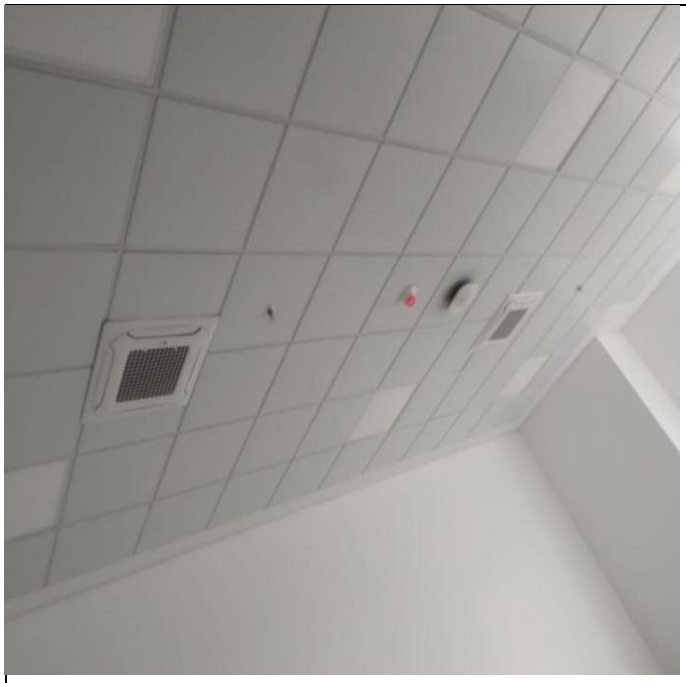
ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	295 PSI	
3	Amperaje del compresor	11,24 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS Y VERIFICACIÓN DE PARAMETROS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	20-08-2026		
UBICACIÓN	LABORATORIO AIRE 10	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	295 PSI	
3	Amperaje del compresor	11,24 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS Y VERIFICACIÓN DE PARAMETROS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	22-08-2026		
UBICACIÓN	LABORATORIO AIRE 11	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	PISO TECHO
MODELO	NA	CAPACIDAD	60.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	295 PSI	
3	Amperaje del compresor	11,24 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS Y VERIFICACIÓN DE PARAMETROS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	21-08-2026		
UBICACIÓN	LABORATORIO AIRE 12 DESARROLLO	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	295 PSI	
3	Amperaje del compresor	11,24 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS Y VERIFICACIÓN DE PARAMETROS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	19-08-2026		
UBICACIÓN	AIRE 1 CASA 15 CDTE EMAVI	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO			CORRECTIVO	

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	PISO TECHO
MODELO	NA	CAPACIDAD	60.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	291 PSI	
3	Amperaje del compresor	7,12 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS ,EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, SE CARGA EQUIPO CON REFRIGERANTE R410

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
2 LIBRAS	**REFRIGERANTE R410A**		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	19-08-2026		
UBICACIÓN	AIRE 2 CASA 15 CDTE EMAVI	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO			CORRECTIVO	

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

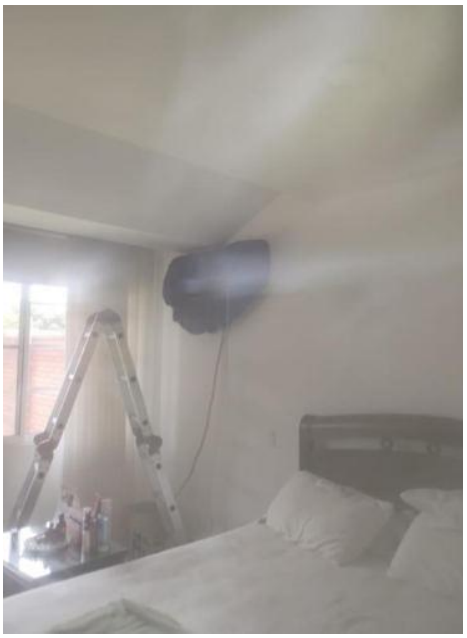
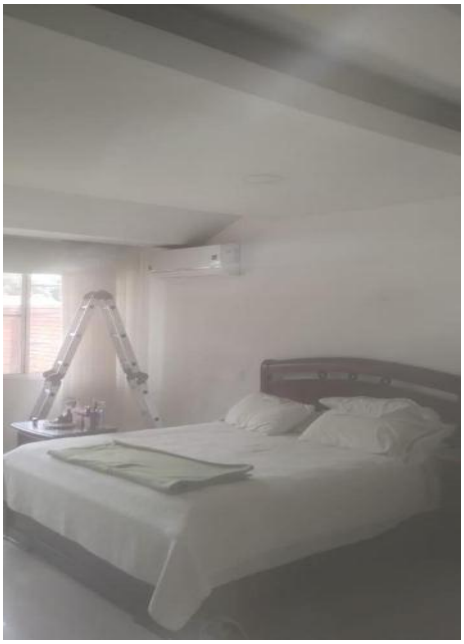
ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	121 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,05 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

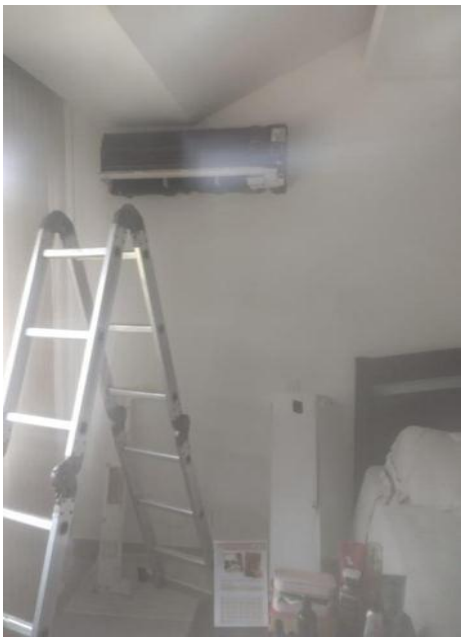
REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS ,EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
NA	NA		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS



INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	19-08-2026		
UBICACIÓN	AIRE 3 CASA 15 CDTE EMAVI	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO			CORRECTIVO	

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MC QUAY	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	292 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,39 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS ,EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
NA	NA		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

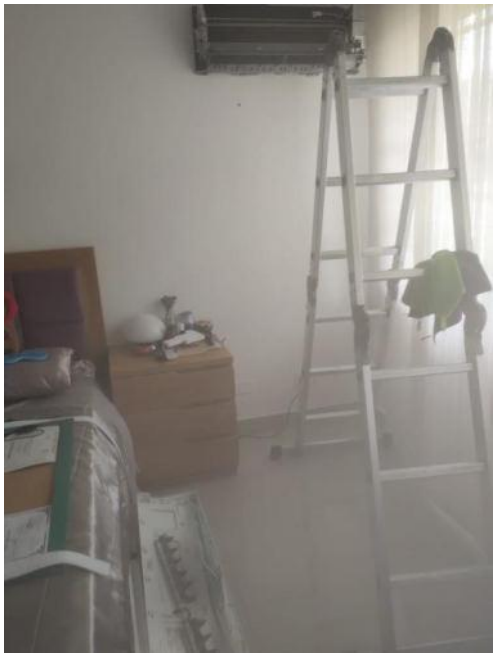
POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

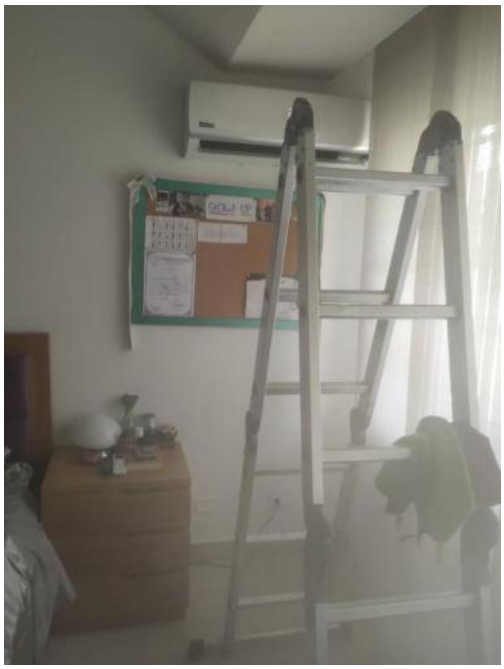
REGISTRO FOTOGRAFICO.











INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	19-08-2026		
UBICACIÓN	AIRE 4 CASA 15 CDTE EMAVI	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO			CORRECTIVO	

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,10 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS ,EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
NA	NA		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	20 - 08 - 2026		
UBICACIÓN	CUARTO REFRIGERACION GRUSE	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO	X	

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	BLUE LINE	TIPO DE AIRE	CUARTO FRIO
MODELO	NA	CAPACIDAD	3 HP
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R404A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	59 PSI	
2	Presión de alta	110 PSI	
3	Amperaje del compresor	14,77 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON CARGA REFRIGERANTE R404A Y CAMBIO DE MOTOR MANEJADORA, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

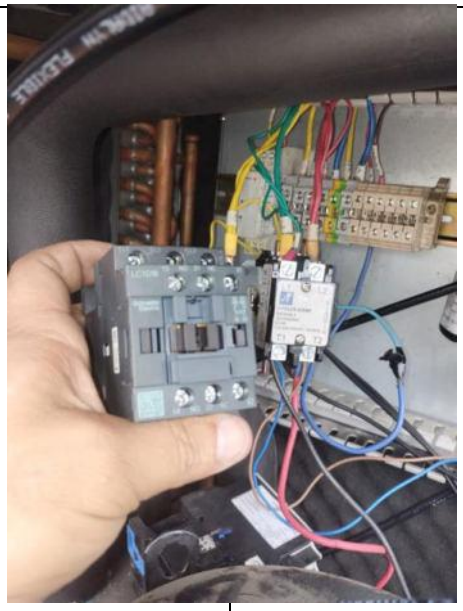
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
1	**MOTOR MANEJADORA**	**1**	**CONTACTOR**
12 libras	**REFRIGERANTE R404A**		

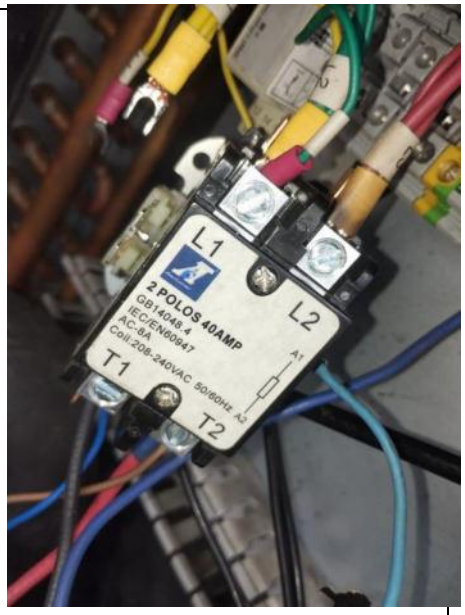
AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

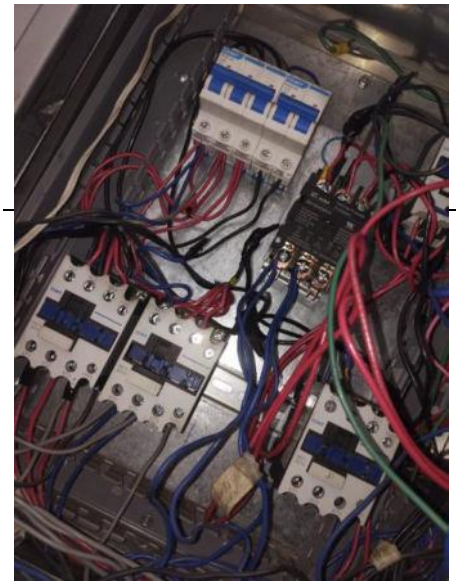
POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

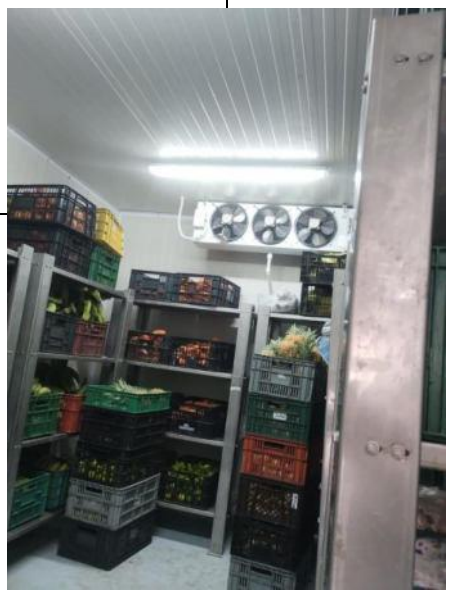
REGISTRO FOTOGRAFICO.













INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	20-08-2026		
UBICACIÓN	FISIOTERAPIA #1	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MC QUAY	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	298 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,66 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.













POWERTECH Company

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	21-08-2026		
UBICACIÓN	BRIEF CENTENARIO	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CIAC	TIPO DE AIRE	FANCOIL
MODELO	CIAC	CAPACIDAD	60000BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	125 PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	12.5	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	22-08-2026	
UBICACIÓN	AULA T-90 CENTENARIO		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	FANCOIL
MODELO	TOSHIBA	CAPACIDAD	60000BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	125 PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	12.5	
4	Voltaje de alimentación	220V	

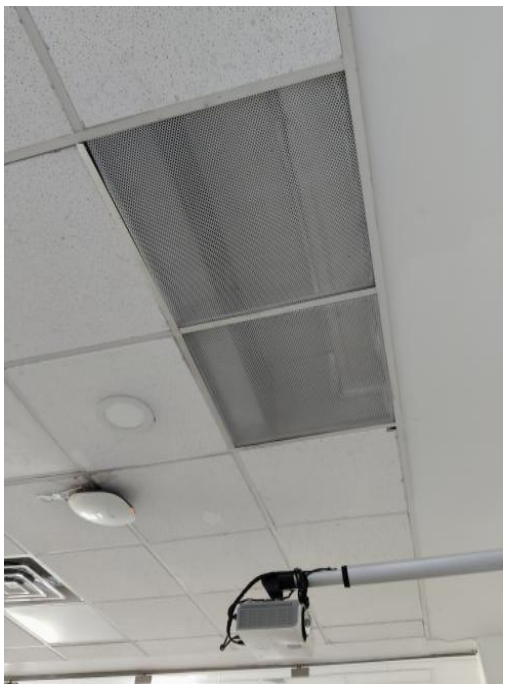
REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	21-08-2026	
UBICACIÓN	AULA T-41 CENTENARIO		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	FANCOIL
MODELO	TOSHIBA	CAPACIDAD	60000BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	125 PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	12.5	
4	Voltaje de alimentación	220V	

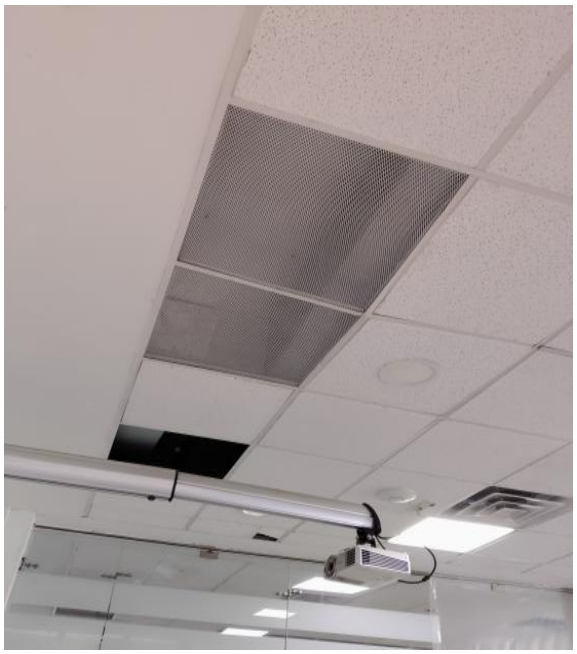
REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	21-08-2026	
UBICACIÓN	SALA DE INSTRUCTORES CENTENARIO		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	FANCOIL
MODELO	TOSHIBA	CAPACIDAD	60000BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	128 PSI	
2	Presión de alta	NA	
3	Amperaje del compresor	12.7	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.









INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	22-08-2026		
UBICACIÓN	ARCHIVO 1 CENTENARIO	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	298 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,77 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220 V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PRESIONES Y COMPONENTES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
NA			

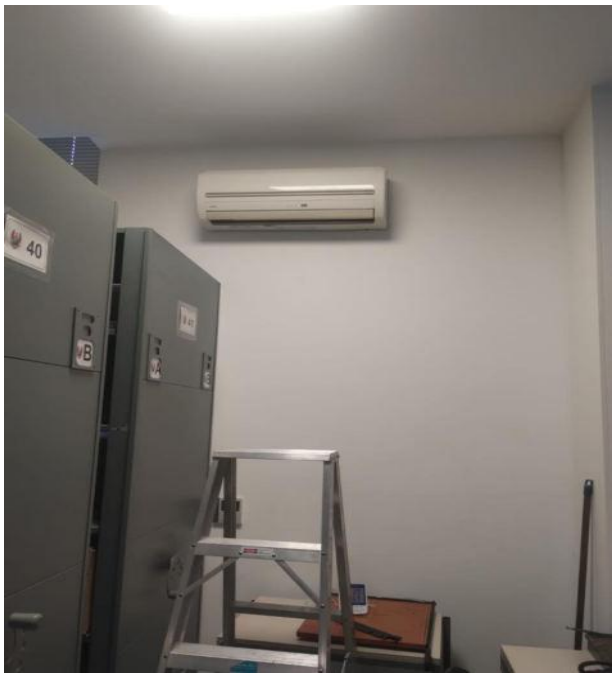
AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	23-08-2026	
UBICACIÓN	AIRE 1 DESPACHO CENTENARIO		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	TOSHIBA	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		NA	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	0	
2	Presión de alta	0	
3	Amperaje del compresor	0	
4	Voltaje de alimentación		

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA DESMONTE DE EQUIPO EN SU TOTALIDAD.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR AT. Puentes Luisa Fernanda	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	23-08-2026	
UBICACIÓN	AIRE 2 DESPACHO CENTENARIO		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	TOSHIBA	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		NA	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	0	
2	Presión de alta	0	
3	Amperaje del compresor	0	
4	Voltaje de alimentación		

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA DESMONTE DE EQUIPO EN SU TOTALIDAD.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	23-08-2026	
UBICACIÓN	AIRE 3 DESPACHO CENTENARIO		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	TOSHIBA	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		NA	

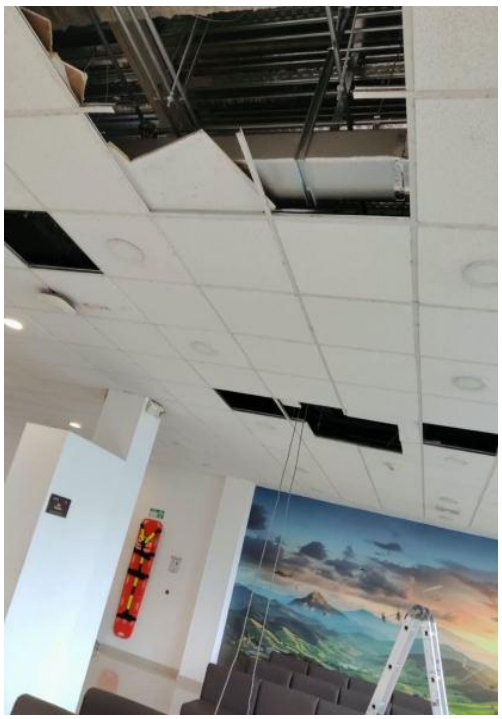
ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	0	
2	Presión de alta	0	
3	Amperaje del compresor	0	
4	Voltaje de alimentación		

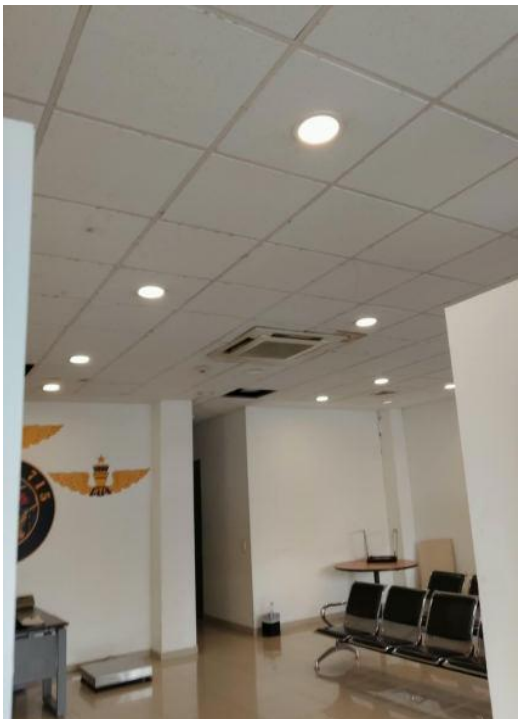
REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA DESMONTE DE EQUIPO EN SU TOTALIDAD.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	23-08-2026	
UBICACIÓN	AIRE 4 DESPACHO CENTENARIO		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	TOSHIBA	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		NA	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	0	
2	Presión de alta	0	
3	Amperaje del compresor	0	
4	Voltaje de alimentación		

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA DESMONTE DE EQUIPO EN SU TOTALIDAD.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

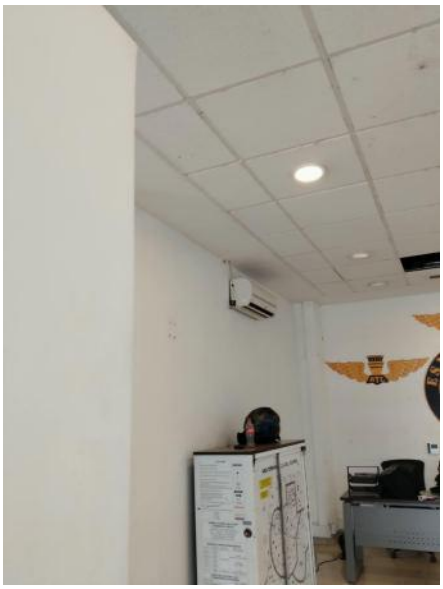
AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.









INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	24-08-2026		
UBICACIÓN	AIRE SPOC SMART CABINET	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	x	CORRECTIVO	x	

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	VERTIV	TIPO DE AIRE	SMART CABINET
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	290 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,18 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO REVISIÓN DE TODOS LOS COMPONENTES Y VERIFICACIÓN DE PARAMETROS EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, SE CAMBIA BOMBA DE CONDENSADO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
1	BOMBA DE CONDENSADO		

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.











INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	06-09-2026		
UBICACIÓN	AIRE RAYOS X SANIDAD	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO	X	

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	NA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		NA	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	281 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,28	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CONDENSADO, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
1	BOMBA DE CONDENSADO		

RECIBIDO POR AT. Puentes Luisa Fernanda	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	25-08-2026		
UBICACIÓN	MISCELANEOS	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	24.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		X	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	298 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,66 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA INSTALACIÓN DE EQUIPO CON TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

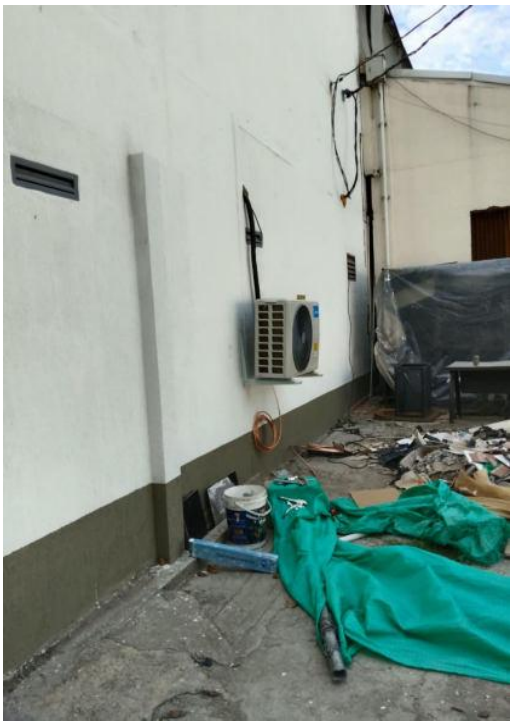
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
6	TUBERIA 5/8	14	ENCAUCHETADO 3X12
6	TUBERIA 3/8	1	BOMBA DE CONDENSADO

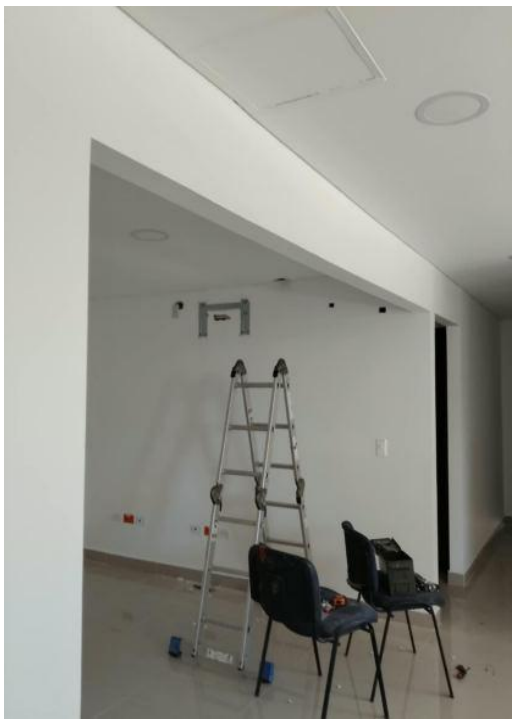
AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.

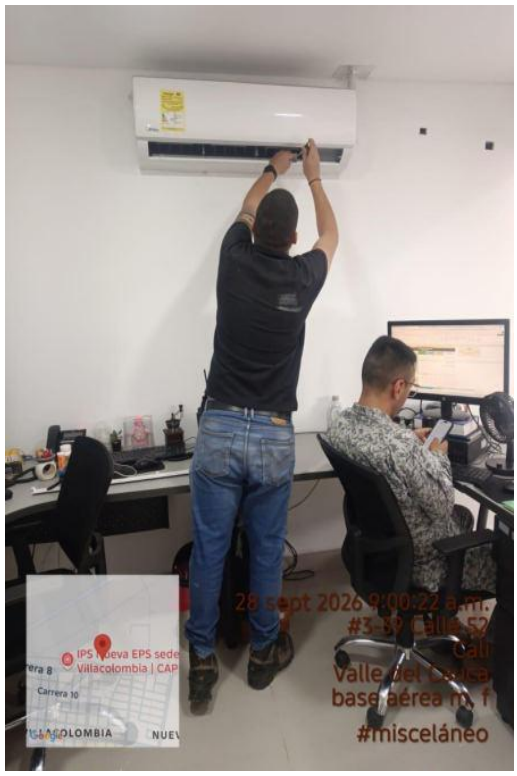
.














28 sept 2026 8:57:47 a.m.
#3-39 Calle 52
Cali
Valle del Cauca
base aérea m. f
#Despacho


28 sept 2026 9:30:50 a.m.
52-54 Carrera 8
Comuna 8
Cali
Valle del Cauca
base aérea m. f

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	26-08-2026		
UBICACIÓN	ARCHIVO DEL GRUSE	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	CONFORFRESH	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	277 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,28 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	26-08-2026		
UBICACIÓN	SALON BIENESTAR GRUSE	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	PISO TECHO
MODELO	NA	CAPACIDAD	60.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	124 PSI	
2	Presión de alta	288 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,12 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

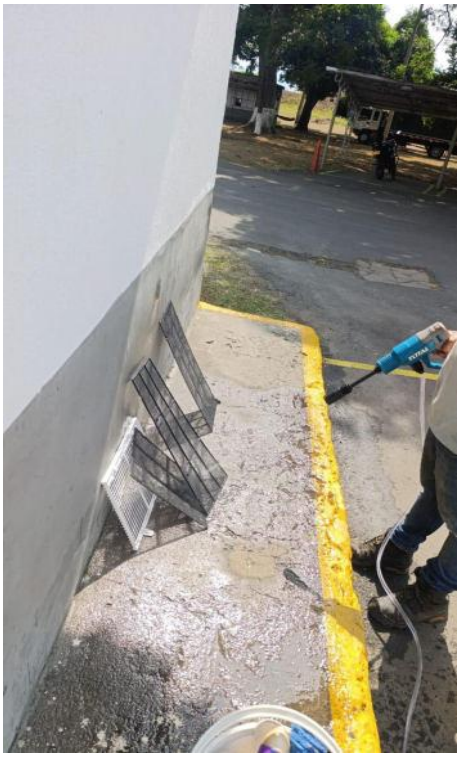
REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO








INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	26-08-2026		
UBICACIÓN	GRUSE RACK	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	x	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	SAMSUNG	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	121 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,29 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO REVISIÓN DE TODOS LOS COMPONENTES Y VERIFICACIÓN DE PARAMETROS EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
NA			

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	26-08-2026		
UBICACIÓN	GRUSE SECCION ADMINISTRATIVA	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	CONVENCIONAL	CAPACIDAD	12000BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R410

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	115 PSI	
2	Presión de alta	281 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,48 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220 V	

REPORTE DE ACTIVIDADES O FALLAS
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
NA	NA	NA	NA

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS











INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	26-08-2026		
UBICACIÓN	GRUSE OFICIAL CONTROL	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	x	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MC QUAY	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	117 PSI	
2	Presión de alta	258 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,55 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO REVISIÓN DE TODOS LOS COMPONENTES Y VERIFICACIÓN DE PARAMETROS EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
NA			

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	26-08-2026	
UBICACIÓN	GRUSE S/R		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	x	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MC QUAY	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	117 PSI	
2	Presión de alta	258 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,55 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO REVISIÓN DE TODOS LOS COMPONENTES Y VERIFICACIÓN DE PARAMETROS EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
NA			

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	26-08-2026		
UBICACIÓN	GRUSE GESTION DE RIESGO	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	x	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	24.000BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	292 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,83 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

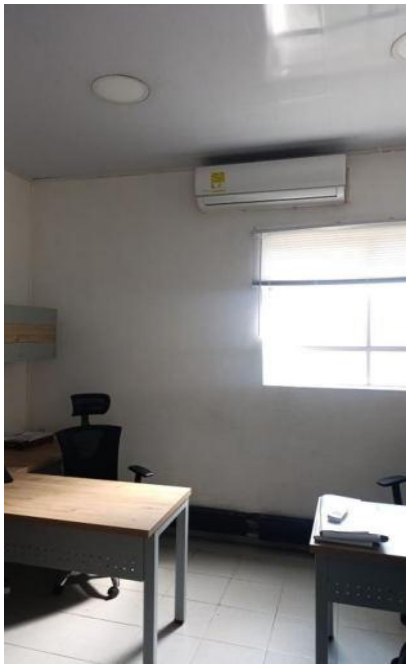
REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO REVISIÓN DE TODOS LOS COMPONENTES Y VERIFICACIÓN DE PARAMETROS EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
NA			

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.









INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	26-08-2026		
UBICACIÓN	GRUSE SECCION ADMINISTRATIVA 2	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	x	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,38 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO REVISIÓN DE TODOS LOS COMPONENTES Y VERIFICACIÓN DE PARAMETROS EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
NA			

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

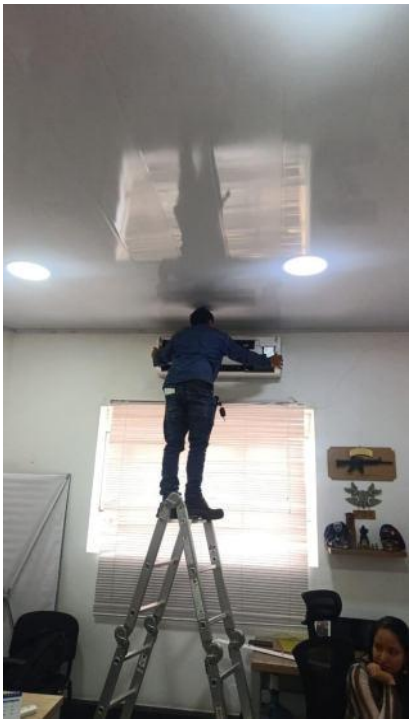
POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.









INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	27-08-2026		
UBICACIÓN	GRUSE PELUQUERIA	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	x	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MC QUAY	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	280 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,75 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO REVISIÓN DE TODOS LOS COMPONENTES Y VERIFICACIÓN DE PARAMETROS EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
NA			

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	20-08-2026		
UBICACIÓN	HABITACION TRANSEUNTES #21	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	BLUELINE	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	274 PSI	
2	Presión de alta	123 PSI	
3	Amperaje del compresor	4,28 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

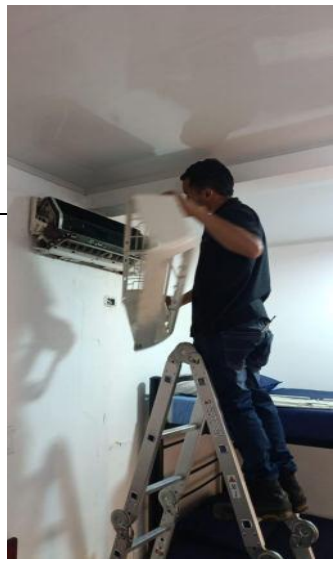
AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	20-08-2026		
UBICACIÓN	HABITACION TRANSEUNTES #20	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	HACEB	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	272 PSI	
2	Presión de alta	119 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,98 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

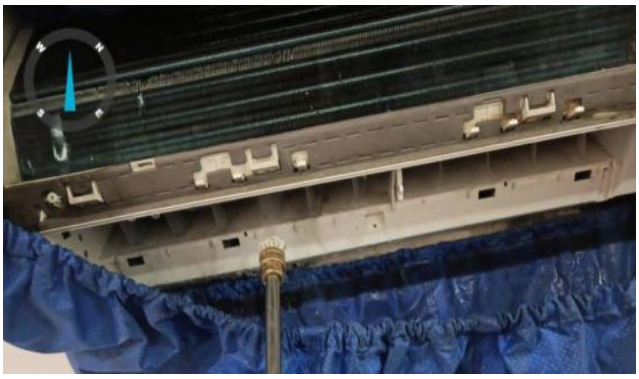
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

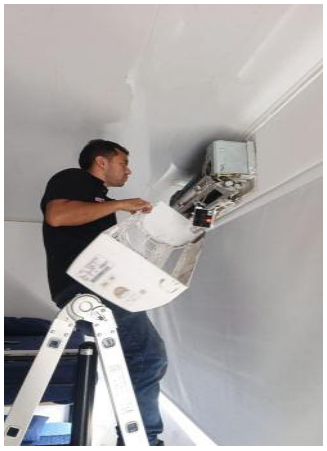
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.















INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	20-08-2026		
UBICACIÓN	HABITACION TRANSEUNTES #19	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	HACEB	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	283 PSI	
2	Presión de alta	117 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,04 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

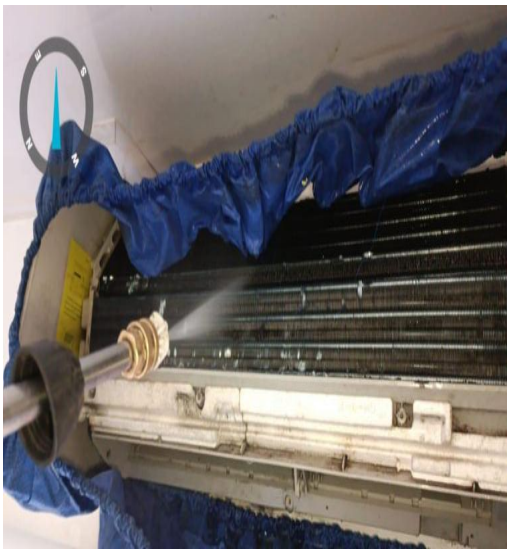
AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.









INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	20-08-2026		
UBICACIÓN	HABITACION TRANSEUNTES #18	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MC QUAY	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	288 PSI	
2	Presión de alta	120 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,94 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.













INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	20-08-2026		
UBICACIÓN	HABITACION TRANSEUNTES #17	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MC QUAY	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	292 PSI	
2	Presión de alta	122 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,80 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	20-08-2026		
UBICACIÓN	HABITACION TRANSEUNTES #16	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	282 PSI	
2	Presión de alta	118 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,25 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

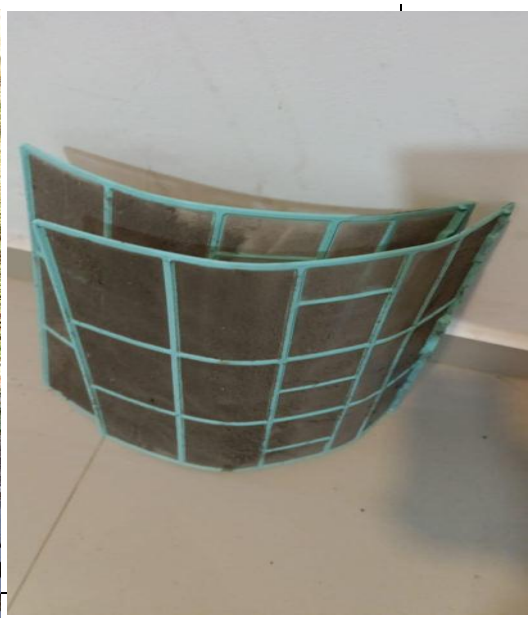
AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.

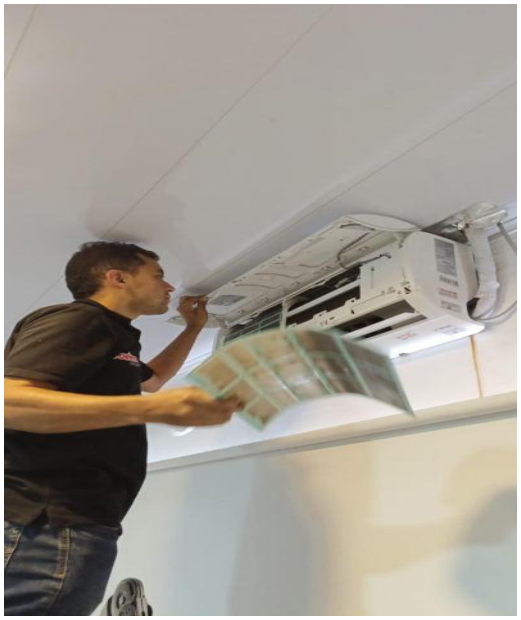












INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	20-08-2026		
UBICACIÓN	HABITACIÓN TRANSEUNTES #15	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	272 PSI	
2	Presión de alta	121 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,80 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PRECEVTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.











INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	20-08-2026		
UBICACIÓN	HABITACIÓN TRANSEUNTES #14	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	270 PSI	
2	Presión de alta	120 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,48 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PRECEVTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.













INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	20-08-2026		
UBICACIÓN	HABITACIÓN TRANSEUNTES #13	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	278 PSI	
2	Presión de alta	119 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,45 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PRECEVTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.








POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	20-08-2026		
UBICACIÓN	HABITACIÓN TRANSEUNTES #12	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	281 PSI	
2	Presión de alta	120 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,72 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PRECEVTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO.















INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	20-08-2026		
UBICACIÓN	HABITACIÓN TRANSEUNTES #11	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	BLUELINE	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	275 PSI	
2	Presión de alta	121 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,67 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

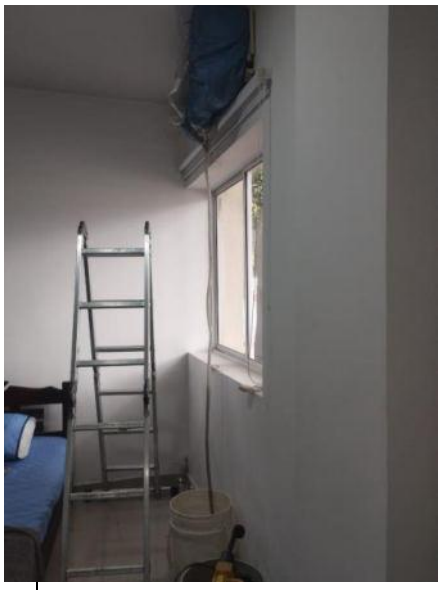
SE REALIZA MANTENIMIENTO PRECEVTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

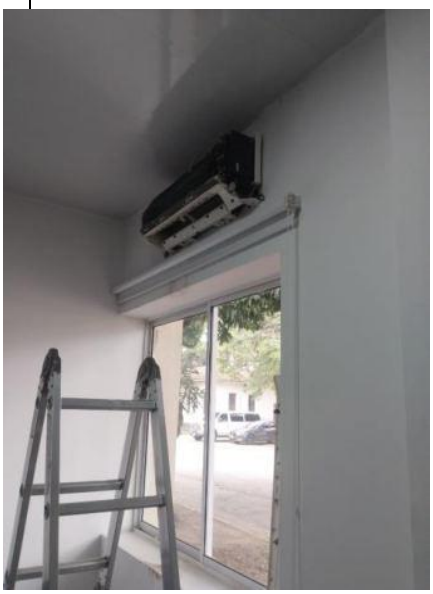
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.





INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	20-08-2026		
UBICACIÓN	HABITACIÓN TRANSEUNTES #10	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIRAGE	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12.000 BTU
No. DE ACTIVO	NA	REFIGERANTE	R 410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	X		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	271 PSI	
2	Presión de alta	119 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,40 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

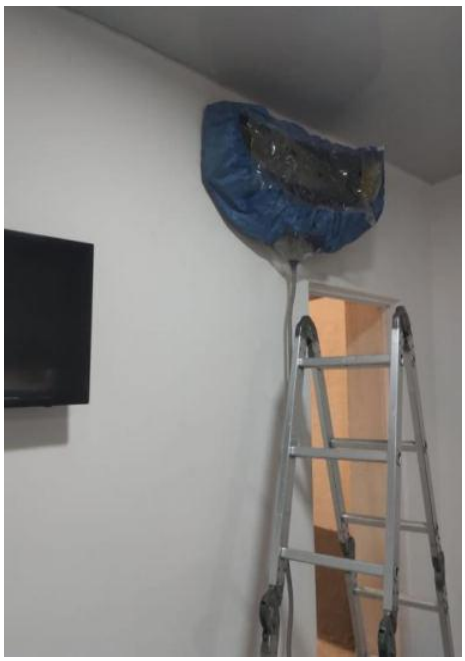
REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PRECEVTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y CONEXIONES ELÉCTRICAS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO

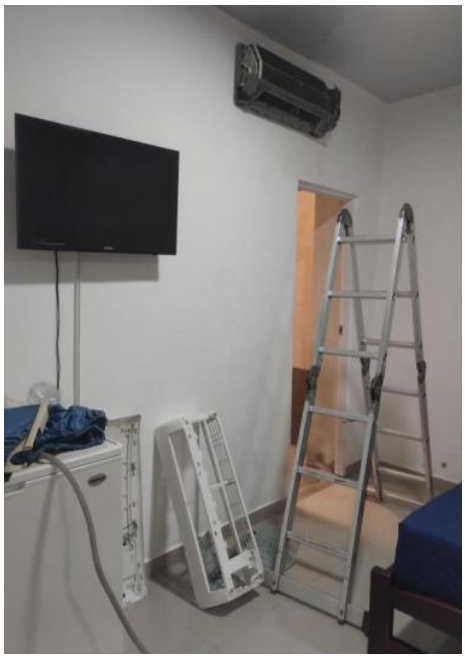
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

AT. SANDRA GONZALEZ RECIBIDO POR	DEYVIS QUINTANA TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

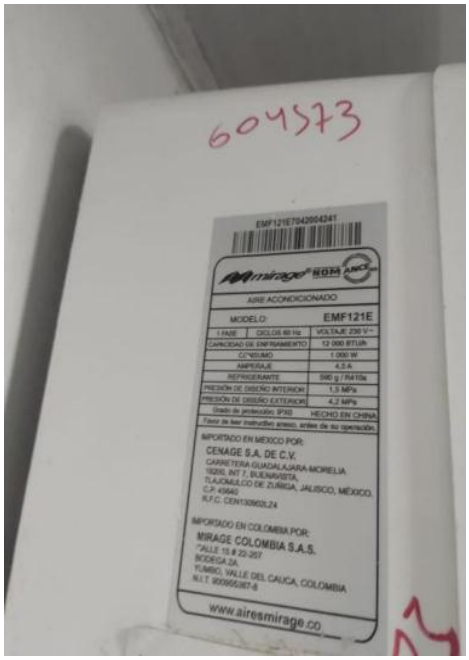
POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

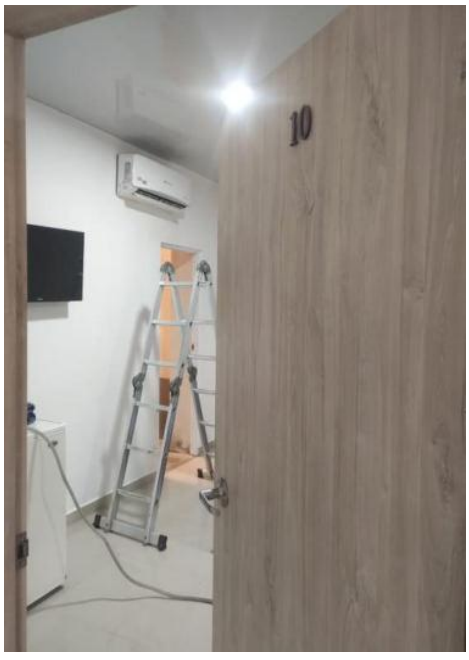
REGISTRO FOTOGRAFICO.











INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	15-09-2026	
UBICACIÓN	AIRE ALMACEN AERONAUTICO		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		X

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	PISO TECHO
MODELO	NA	CAPACIDAD	60000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	0	SE DEJA EN 118 PSI
2	Presión de alta	0	SE DEJA EN 281 PSI
3	Amperaje del compresor	0	9,40 AMP
4	Voltaje de alimentación		220V

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA ADECUACIÓN DE EQUIPO CON ACCESORIOS, QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
3 LIBRAS	**REFRIGERANTE R410A**		

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.














15 sept 2026 12:07:09 p.m.
52 138 Carrera 8
Cali
Valle del Cauca
base aérea m. f
#aula AI5


15 sept 2026 11:27:32 a.m.
5867 Carrera 8
Cali
Valle del Cauca
base aérea m. f
#aula AI5


15 sept 2026 11:23:21 a.m.
52 138 Carrera 8
Cali
Valle del Cauca
base aérea m. f
#aula AI5


15 sept 2026 10:25:20 a.m.
52-116 Carrera 8
Comuna 8
Cali
Valle del Cauca
base aérea m. f
#aula AI5


15 sept 2026 8:40:54 a.m.
52 138 Carrera 8
Cali
Valle del Cauca
base aérea m. f
#aula AI5

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	15-09-2026		
UBICACIÓN	AIRE ARMAMENTO AEREO GRUTE	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO	X	

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	PISO TECHO
MODELO	NA	CAPACIDAD	60000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		NA	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	0	
2	Presión de alta	0	
3	Amperaje del compresor	0	
4	Voltaje de alimentación		

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA DESMONTE DE EQUIPO COMPLETO

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

Introdu

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.









INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	16-09-2026	
UBICACIÓN	AIRE PELUQUERIA CADETES		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	281 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,88 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

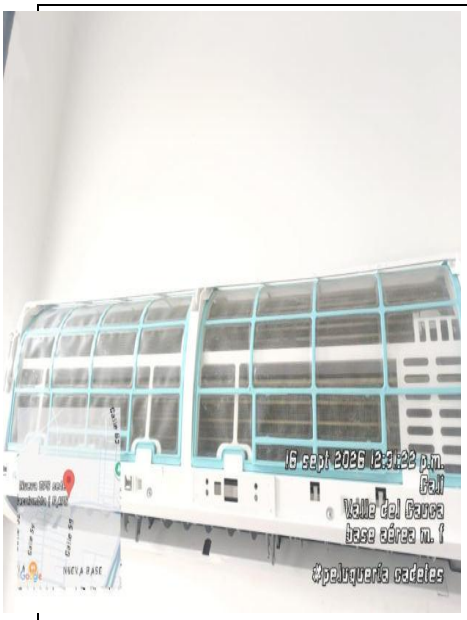
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELECTRICOS, EL EQUIPO QUEDA PENDIENTE DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA PARA SU ARRANQUE.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.













INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	17-09-2026	
UBICACIÓN	AIRE 1 GRUCA		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	NA	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	288 PSI	
3	Amperaje del compresor	12,7 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELECTRICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

Introduce el texto aquí

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.











INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	17-09-2026	
UBICACIÓN	AIRE 2 GRUCA		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	NA	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	288 PSI	
3	Amperaje del compresor	12,7 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELECTRICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

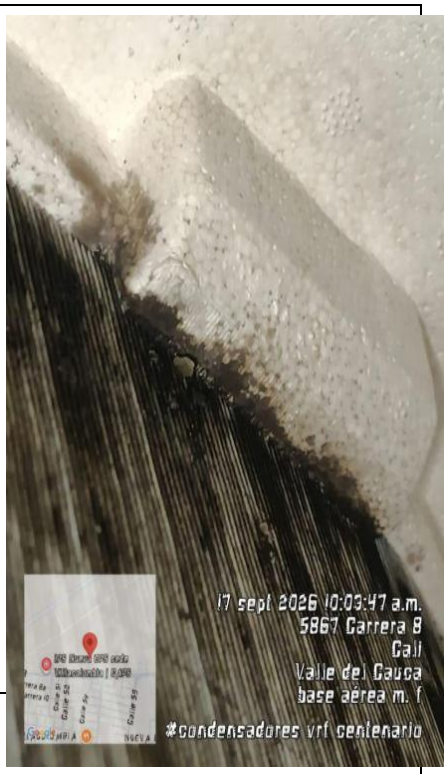
RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

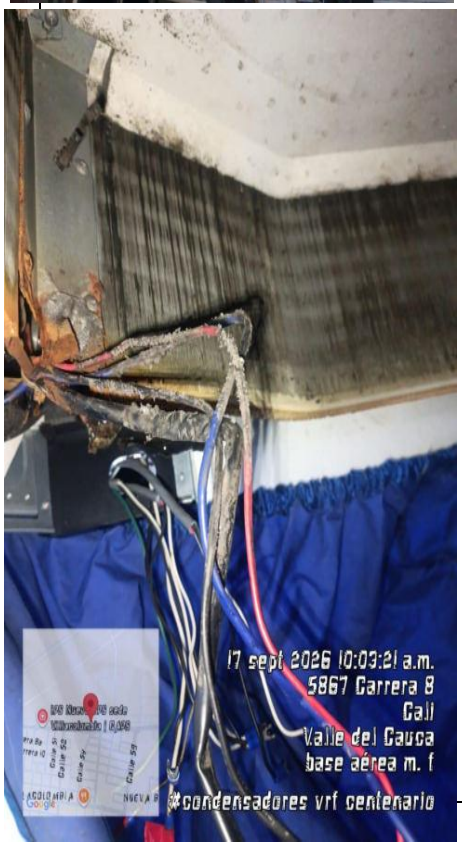
POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.

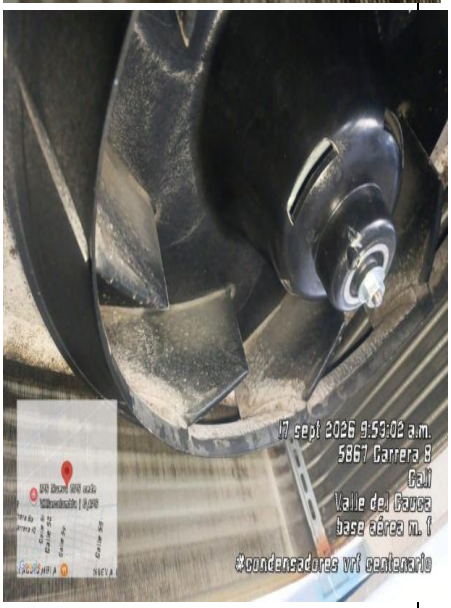












INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	17-09-2026	
UBICACIÓN	AIRE 3 GRUCA		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	NA	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	288 PSI	
3	Amperaje del compresor	12,7 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELECTRICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.













INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	17-09-2026	
UBICACIÓN	AIRE 4 GRUCA		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	NA	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	288 PSI	
3	Amperaje del compresor	12,7 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

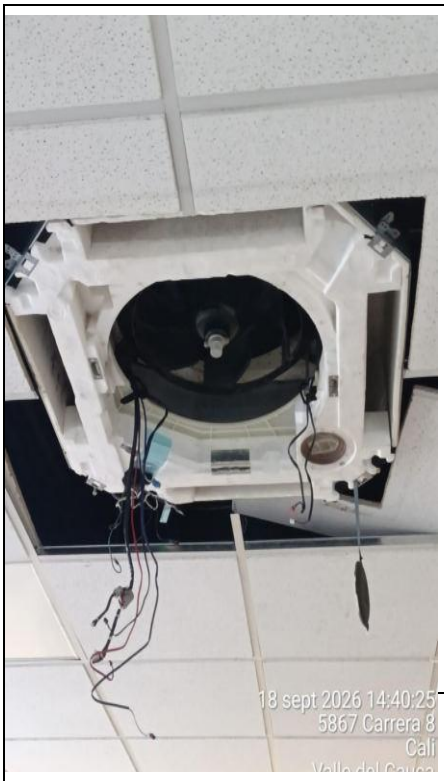
REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELECTRICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.







INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	18-09-2026	
UBICACIÓN	AIRE 6 GRUCA		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	NA	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	288 PSI	
3	Amperaje del compresor	12,7 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELECTRICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

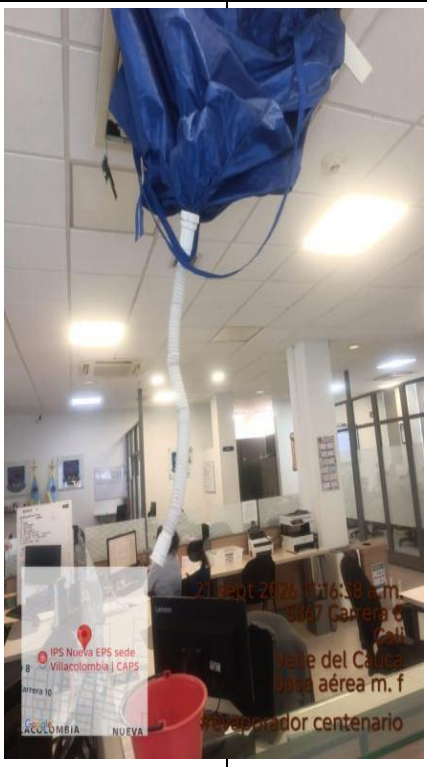
REGISTRO FOTOGRAFICO.











INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	23-09-2026	
UBICACIÓN	AIRE 7 GRUCA RACK		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	288 PSI	
3	Amperaje del compresor	12,7 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELECTRICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
			Introduce el texto aquí

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

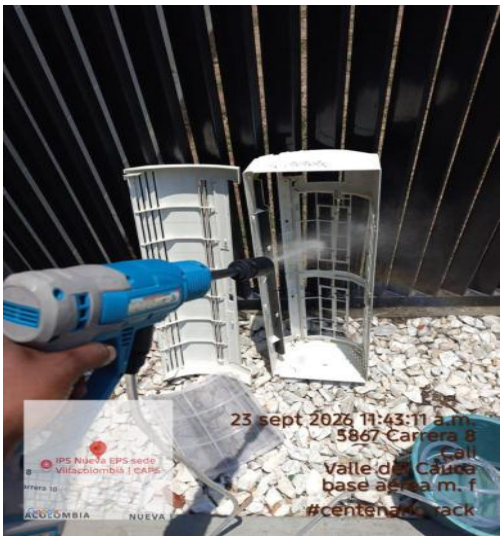
POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.













INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	22-09-2026		
UBICACIÓN	AIRE DESPACHO	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO	X	

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	PISO TECHO
MODELO	NA	CAPACIDAD	60000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		NA	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	118 PSI	
2	Presión de alta	286 PSI	
3	Amperaje del compresor	6,55 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA INSTALACIÓN DE EQUIPO CON TODOS LOS ACCESORIOS, Y QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO, SE AJUSTA REFRIGERANTE R410A Y AISLAMIENTO TERMICO PARA TUBERIA

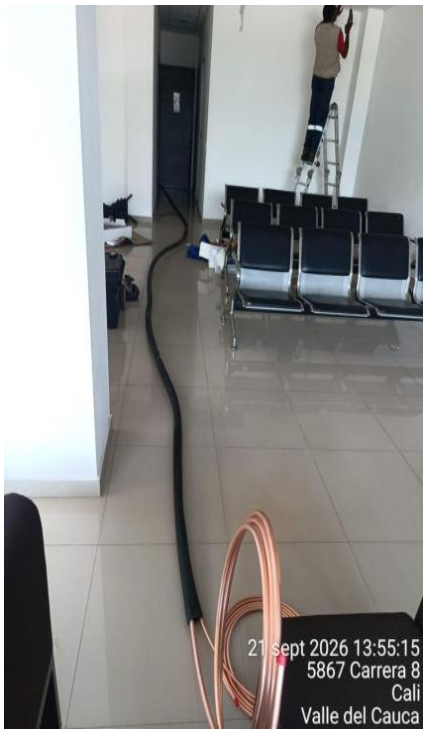
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
19 MTRS	**TUBERIA COBRE 3/4 Y 3/8**	**21 MTRS**	**ENCAUCHETADO 3X10**
24 MTRS	**ENCAUCHETADO 4X10**	**1**	**BOMBA DE CONDENSADO**

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.

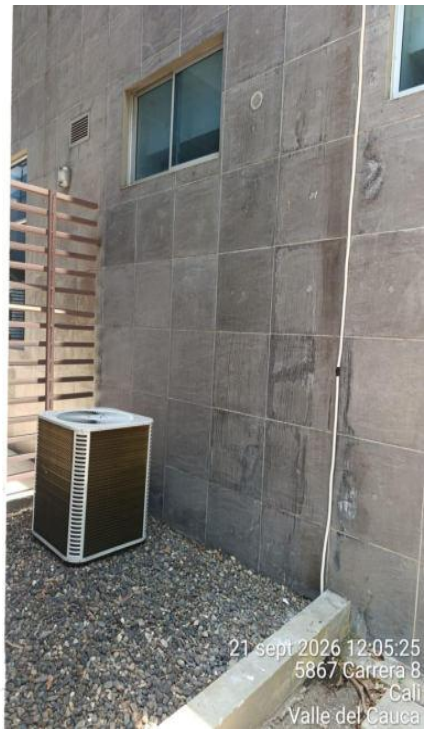













21 sept 2026 11:46:45
5867 Carrera 8
Cali
Valle del Cauca




22 sept 2026 4:11:35 p.m.
5867 Carrera 8
Cali
Valle del Cauca
base aérea m. f
#presidenciales
IPS Nueva EPS sede
Villacolombia | CAPS

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	22-09-2026		
UBICACIÓN	CONDENSADORA VRV GENERAL	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO	X	

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	CONDENSADORA VRV
MODELO	NA	CAPACIDAD	280000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		NA	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	21,98 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA CORRECTVO CON CARGA DE REFRIGERANTE R410A PARA NIVELAR LAS PRESIONES A 122PSI, LOS EQUIPOS QUEDAN EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
28 LIBRAS	**REFRIGERANTE R410A**		

Introduce el texto aquí

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.













INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	22-09-2026		
UBICACIÓN	CONDENSADORA VRV CADETES	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO	X	

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	CONDENSADORA VRV
MODELO	NA	CAPACIDAD	280000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		NA	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	290 PSI	
3	Amperaje del compresor	21,20 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA CORRECTVO CON CARGA DE REFRIGERANTE R410A PARA NIVELAR LAS PRESIONES A 120PSI, LOS EQUIPOS QUEDAN EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

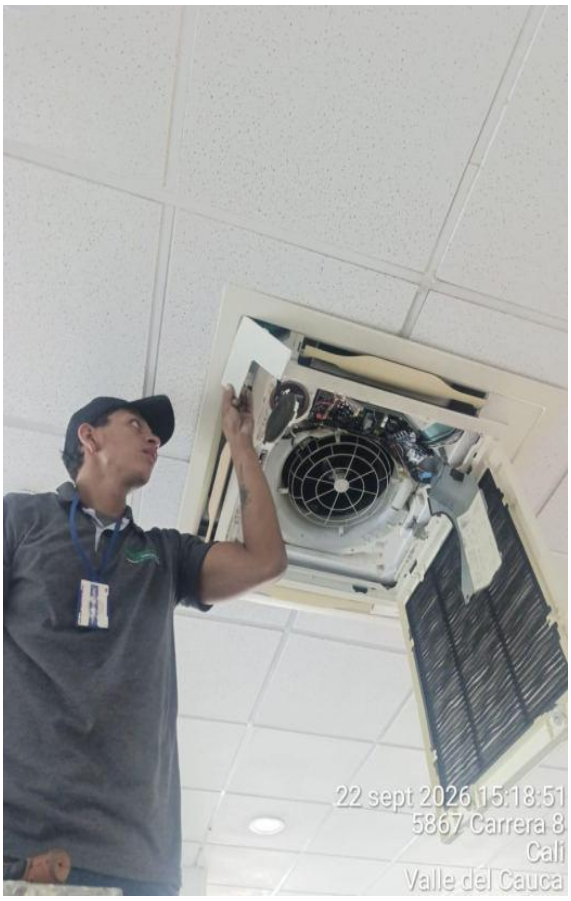
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
39 LIBRAS	REFRIGERANTE R410A		

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

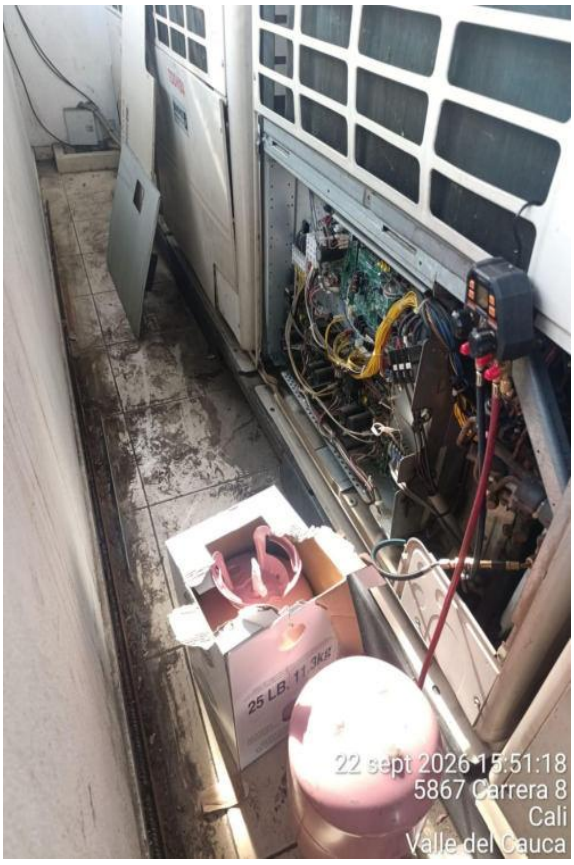
POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.









INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	28-09-2026		
UBICACIÓN	AIRE DESPENSA CADETES	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO	X	

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		NA	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	291 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,02 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA CORRECTVO CON VERIFICAIÓN DE FUGA, SE REPARA Y SE CARGA NUEVAMENTE, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
5 LIBRAS	REFRIGERANTE R410A		

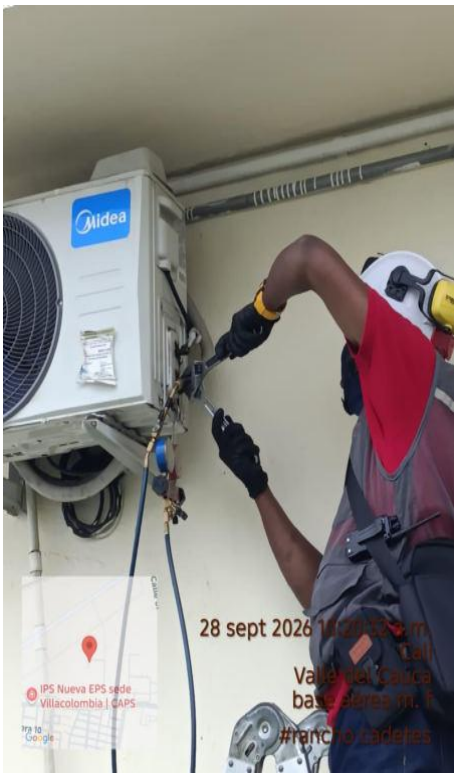
RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.













INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	28-09-2026	
UBICACIÓN	AIRE 1 AREA DIRECCIÓN		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	NA	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	21,98 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

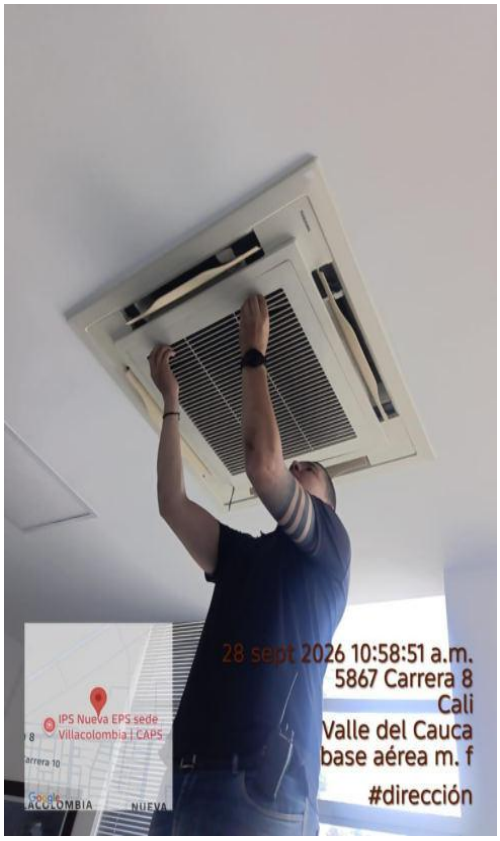
REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.













INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	28-09-2026	
UBICACIÓN	AIRE 2 AREA DIRECCIÓN		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	NA	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	21,98 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.













INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	28-09-2026	
UBICACIÓN	AIRE 3 AREA DIRECCIÓNL		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	NA	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	21,98 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

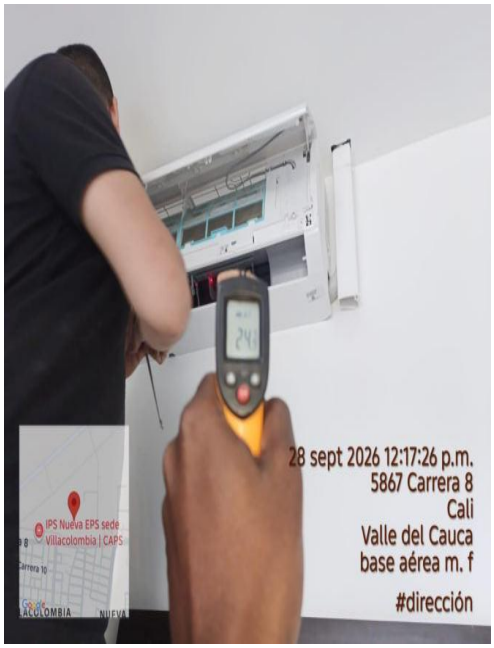
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
			Introduce el texto aquí

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.













INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	28-09-2026	
UBICACIÓN	AIRE 4 AREA DIRECCIÓN		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	36000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	21,98 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

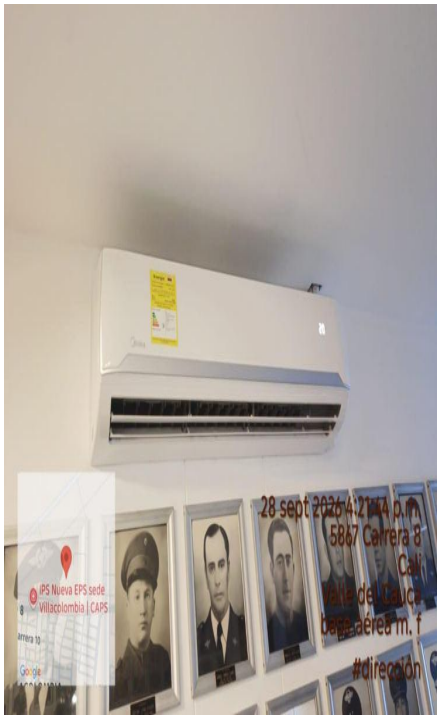
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.













INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	28-09-2026	
UBICACIÓN	AIRE 5 AREA DIRECCIÓN		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	NA	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	21,98 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.









INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	28-09-2026	
UBICACIÓN	AIRE 6 AREA DIRECCIÓN		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	NA	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	21,98 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

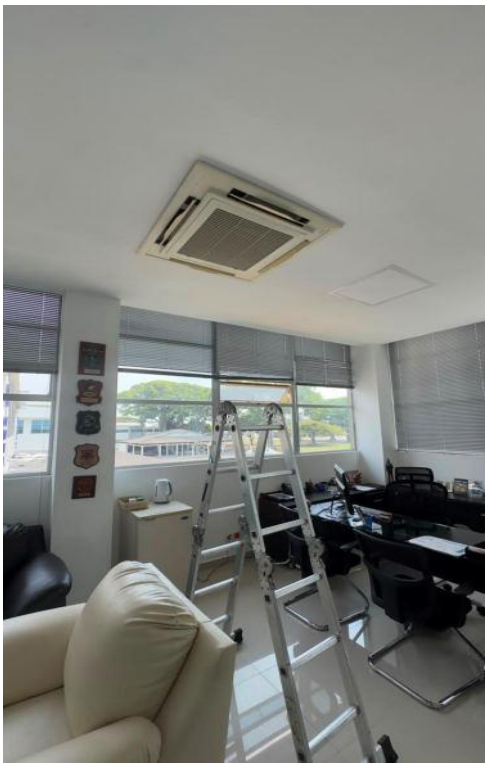
REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.













INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	28-09-2026		
UBICACIÓN	AIRE 7 AREA DIRECCIÓN RACK	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	NA	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	21,98 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.













INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	28-09-2026	
UBICACIÓN	AIRE 8 AREA DIRECCIÓN		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	TOSHIBA	TIPO DE AIRE	CASSETTE
MODELO	NA	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	122 PSI	
2	Presión de alta	294 PSI	
3	Amperaje del compresor	21,98 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

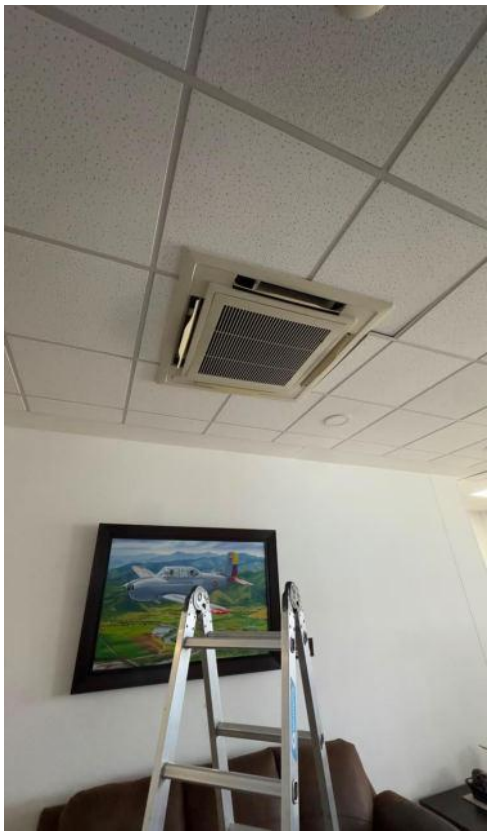
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

Introduce el texto aquí

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.













INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	29-09-2026		
UBICACIÓN	AIRE CASA 12 DIEMA	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO	X	

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	SAMSUNG	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		NA	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	293 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,99 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA DESMONTE DE EQUIPO VIEJO

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

Introduce el texto aquí

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.









INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	30-09-2026		
UBICACIÓN	AIRE CASA 12 DIEMA	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO	X	

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		NA	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	293 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,99 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA INSTALACIÓN DE EQUIPO CON TODOS LOS ACCESORIOS

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	29-09-2026		
UBICACIÓN	AIRE TORRE COMUNICACIONES	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO	X	

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	24000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		NA	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	121 PSI	
2	Presión de alta	290 PSI	
3	Amperaje del compresor	3,35 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA DESMONTE DE EQUIPO VIEJO Y SE INSTALA UN EQUIPO NUEVO CON TODOS SUS ACCESORIOS, QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.













INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	30-09-2026	
UBICACIÓN	AIRE ARMAMENTO GRUSE		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	PISO TECHO
MODELO	NA	CAPACIDAD	60000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	124 PSI	
2	Presión de alta	298 PSI	
3	Amperaje del compresor	7,26 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

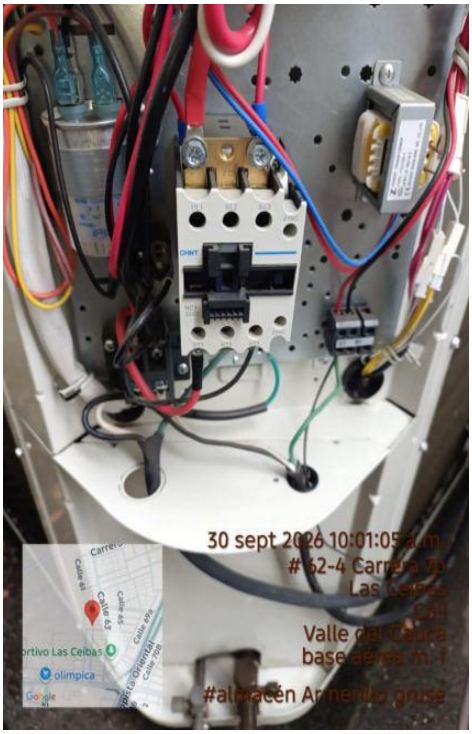
REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

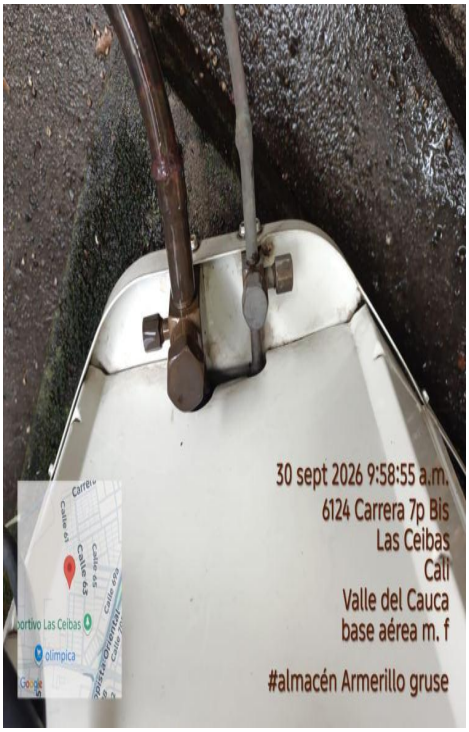
RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.













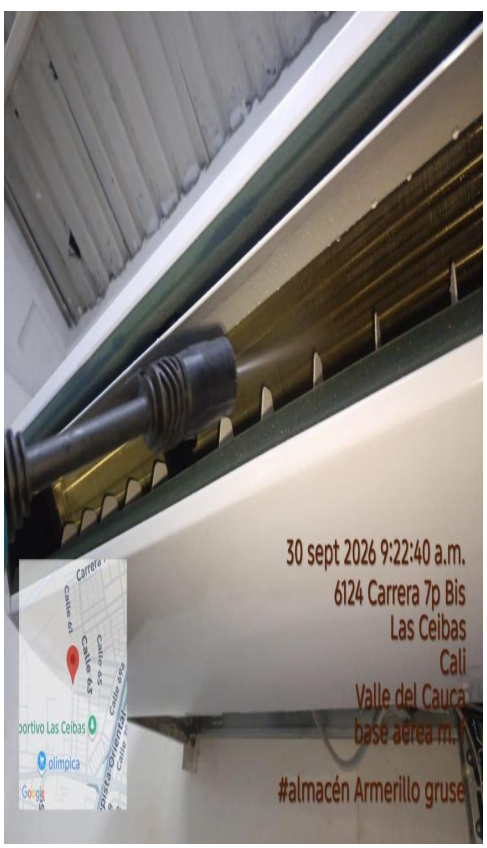

30 sept 2026 9:39:00 a.m.
6124 Carrera 7p Bis
Las Ceibas
Cali
Valle del Cauca
base aérea m. f
#almacén Armerillo gruse


30 sept 2026 9:34:52 a.m.
61-32 Carrera 7p Bis
Las Ceibas
Cali
Valle del Cauca
base aérea m. f
#almacén Armerillo gruse


30 sept 2026 9:34:36 a.m.
61-32 Carrera 7p Bis
Las Ceibas
Cali
Valle del Cauca
base aérea m. f
#almacén Armerillo gruse


30 sept 2026 9:34:22 a.m.
61-32 Carrera 7p Bis
Las Ceibas
Cali
Valle del Cauca
base aérea m. f


30 sept 2026 9:24:04 a.m.
6124 Carrera 7p Bis
Las Ceibas
Cali
Valle del Cauca
base aérea m. f
#almacén Armerillo gruse


30 sept 2026 9:22:40 a.m.
6124 Carrera 7p Bis
Las Ceibas
Cali
Valle del Cauca
base aérea m. f
#almacén Armerillo gruse

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI		FECHA	30-09-2026	
UBICACIÓN	AIRE TÉCNICO TÁCTICO MENTOR		No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026	
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	MIDEA	TIPO DE AIRE	MINISPLIT
MODELO	NA	CAPACIDAD	12000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora	X		
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble	X		
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.	X		
4	Limpieza de filtros.	X		
5	Toma de lectura de voltaje y corriente	X		
6	Lavado del serpentín de condensación.	X		
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.	X		
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión	X		
9	Ajuste de los terminales tipo bandera	X		
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.	X		
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos	NA		

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	119 PSI	
2	Presión de alta	281 PSI	
3	Amperaje del compresor	2,88 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON AJUSTE DE PARAMETROS Y VERIFICACIÓN DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.














30 sept 2026 10:48:41 a.m.
6124 Carrera 7p Bis
Las Ceibas
Cali
Valle del Cauca
base aérea m. f
#Oficina tj Becerra


30 sept 2026 10:41:08 a.m.
Calle 63
Las Ceibas
Cali
Valle del Cauca
base aérea m. f


30 sept 2026 10:34:52 a.m.
6124 Carrera 7p Bis
Las Ceibas
Cali
Valle del Cauca
base aérea m. f
#Oficina tj Becerra


30 sept 2026 10:37:33 a.m.
6124 Carrera 7p Bis
Las Ceibas
Cali
Valle del Cauca
base aérea m. f
#Oficina tj Becerra


30 sept 2026 10:57:45 a.m.
Las Ceibas
Cali
Valle del Cauca
base aérea m. f
#Oficina tj Becerra


6124 Carrera 7p Bis
Las Ceibas
Cali
Valle del Cauca
#Oficina tj Becerra

INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

INFORMACIÓN GENERAL					
ENTIDAD	EMAVI	FECHA	30-09-2026		
UBICACIÓN	AIRE SASTRERIA GRUSE	No. DE CONTRATO	057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026		
TIPO DE MANTENIMIENTO	PREVENTIVO		CORRECTIVO	X	

DATOS TECNICOS DEL EQUIPO			
MARCA	LG	TIPO DE AIRE	PISO TECHO
MODELO	NA	CAPACIDAD	60000 BTU
No. DE ACTIVO		REFIGERANTE	R-410A

ITEM	ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO	EFECTUADO		OBSERVACION
		SI	NO	
1	Limpieza interior y exterior de la unidad condensadora con desincrustante e hidro lavadora		X	
2	Ajuste y reposición de tornillos de ensamble		X	
3	Revisión de los rodamientos del motor ventilador.		X	
4	Limpieza de filtros.		X	
5	Toma de lectura de voltaje y corriente		X	
6	Lavado del serpentín de condensación.		X	
7	Limpieza exterior del compresor y sus controles.		X	
8	Toma de lectura de presión de refrigerante por baja y alta presión		X	
9	Ajuste de los terminales tipo bandera		X	
10	Revisión Sistema Eléctrico en general.		X	
11	Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque, terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento de los equipos		NA	

ITEM	PARAMETROS DE OPERACIÓN	MEDIDA	OBSERVACIÓN
1	Presión de baja	120 PSI	
2	Presión de alta	285 PSI	
3	Amperaje del compresor	8,18 AMP	
4	Voltaje de alimentación	220V	

REPORTE DE FALLAS.

SE REALIZA DESMONTE DE EQUIPO PARA TRASLADO A NUEVA OFICINA AL LADO, SE INSTALA CON TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS, EL EQUIPO QUEDA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS UTILIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**
5 MTRS	**TUBERIA COBRE 3/4**	**5 MTRS**	**TUBERIA COBRE 3/8**
4 MTRS	**DRENAJE PVC**		

RECIBIDO POR AT. Sandra Gonzalez	daniel alberto vasquez g. DANIEL GRUESO TECNICO DE MANTENIMIENTO	JUAN DAVID CARDONA SALAZAR COORDINADOR MANTENIMIENTO

POWERTECH Company	**INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO.













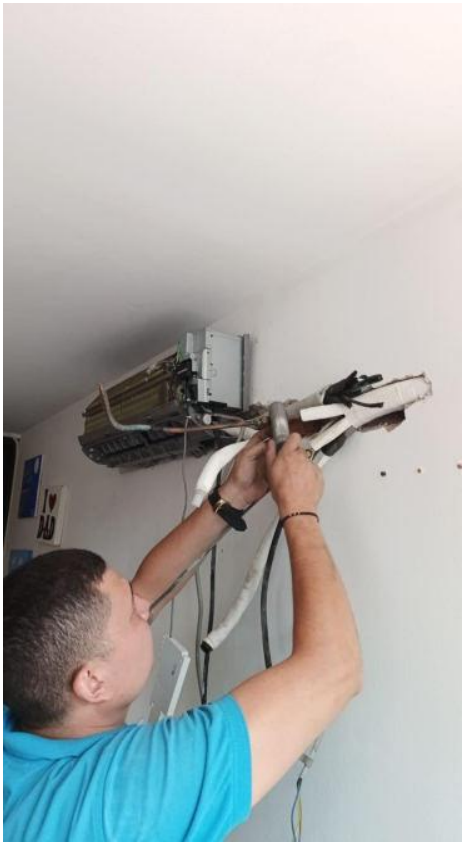

2 oct 2026 4:17:13 p.m.
62-4 Carrera 7b
Las Ceibas
Cali
Valle del Cauca
base aérea m. f
#Oficina esgol #sastrería gruse


2 oct 2026 3:54:02 p.m.
62-4 Carrera 7p
Las Ceibas
Cali
Valle del Cauca
base aérea m. f
#sastrería gruse

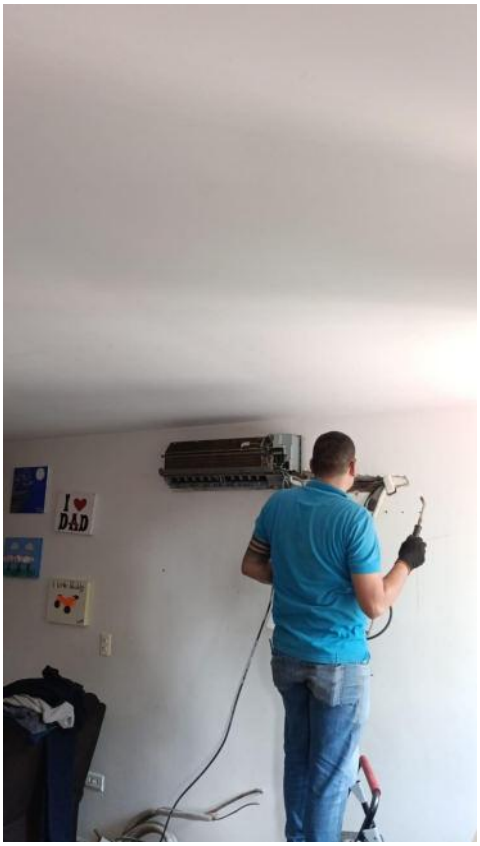

Las Ceibas
Cali
Valle del Cauca
#sastrería gruse

POWERTECH Company	INFORME DE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO.











	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JEADA-FR-132
	FORMATO DE IMPUTACION DE BIENES Y SERVICIOS POR RUBRO PRESUPUESTAL	Versión No:	4
		Vigencia:	18/11/2024

Jefatura o Unidad:	**EMAVI**
Nombre del Supervisor de Contrato	**AT. GONZALEZ PAREDES SANDRA MILENA**
Ordenador del Gasto	**EMAVI**
No. Contrato	**057-00-J-EMAVI-GRUAL-2026**
Objeto del contrato	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN Y AIRES DE LA EMAVI Y ZONAS DESCONCENTRADAS**
Valor inicial del contrato	**$ 126.550.000,00**
Adición	**$ 0,00**
Reducción	**$ 0,00**
Valor final del contrato	**$ 126.550.000,00**

IMPUTACIÓN DEL RUBRO A SU MAXIMO NIVEL DE DESAGREGACIÓN (Funcionamiento USO PRESUPUESTAL) (Inversión PROYECTO DE INVERSIÓN)	**RECURSO**	**USO PRESUPUESTAL (solo para recurso 11)**	**DESCRIPCIÓN USO PRESUPUESTAL**	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR APROPIACION POR RUBRO**
A-02-02-02-008-007	10		SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO	GRUAL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO NEVERAS VERTICALES DEL ESM.	**$ 6.000.000,00**
A-02-02-02-008-007	10		SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO	GRUAL - MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS, HIELERAS Y CUARTOS FRIOS DE LA EMAVI, ESM Y ZONAS DESCONCENTRADAS VIGENCIA 2026.	**$ 105.550.000,00**
A-02-02-02-008-007	10		SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO	GRUAL - MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS Y NEVERAS PARA EL ESM.	**$ 5.000.000,00**
A-02-02-02-008-007	10		SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO	JEAES - SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA VERIFICACIÓN, REVISIÓN Y ALISTAMIENTO PARA SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL CITAE.	**$ 10.000.000,00**
TOTAL VIGENCIA **2026**					**$ 126.550.000,00**
TOTAL VIGENCIAS					**$ 126.550.000,00**
			Control - Su contrato se ha modificado en: (En caso de diferencia, modificar valores de rubros de acuerdo a modificatorio y ultimo CPA)		**$ 0,00**

No. PAGO	**MES DE PAGO**	**MES AMORTIZACIÓN O LEGALIZACIÓN**	**DETALLE DEL PAGO**	**RUBRO**	**USO PRESUPUESTAL (solo para recurso 11)**	**DESCRIPCION**	**VALOR PARA TRAMITE DE PAGO POR RUBRO**	**VALOR TOTAL PARA PAGO**	**SALDOS**
			PAGO PARCIAL VG ACTUAL	A-02-02-02-008-007-10		GRUAL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO NEVERAS VERTICALES DEL ESM.	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.000.000,00

1	SEPTIEMBRE		PAGO PARCIAL VG ACTUAL	A-02-02-02-008-007-10	N/A	GRUAL - MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS, HIELERAS Y CUARTOS FRIOS DE LA EMAVI, ESM Y ZONAS DESCONCENTRADAS VIGENCIA 2026.	$ 26.462.600,00	$ 26.462.600,00	$ 79.087.400,00
			PAGO PARCIAL VG ACTUAL	A-02-02-02-008-007-10		GRUAL - MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS Y NEVERAS PARA EL ESM.	$ 0,00	$ 0,00	$ 5.000.000,00
			PAGO PARCIAL VG ACTUAL	A-02-02-02-008-007-10		JEAES - SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA VERIFICACIÓN, REVISIÓN Y ALISTAMIENTO PARA SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL CITAE.	$ 0,00	$ 0,00	$ 10.000.000,00
2	OCTUBRE		PAGO PARCIAL VG ACTUAL	A-02-02-02-008-007-10	N/A	GRUAL - MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO NEVERAS VERTICALES DEL ESM.	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.000.000,00
			PAGO PARCIAL VG ACTUAL	A-02-02-02-008-007-10		GRUAL - MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS, HIELERAS Y CUARTOS FRIOS DE LA EMAVI, ESM Y ZONAS DESCONCENTRADAS VIGENCIA 2026.	$ 35.765.800,00	$ 35.765.800,00	$ 43.321.600,00
			PAGO PARCIAL VG ACTUAL	A-02-02-02-008-007-10		GRUAL - MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS Y NEVERAS PARA EL ESM.	$ 0,00	$ 0,00	$ 5.000.000,00
			PAGO PARCIAL VG ACTUAL	A-02-02-02-008-007-10		JEAES - SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA VERIFICACIÓN, REVISIÓN Y ALISTAMIENTO PARA SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DEL CITAE.	$ 0,00	$ 0,00	$ 10.000.000,00
TOTALES							**$ 62.228.400,00**	**$ 62.228.400,00**	**$ 64.321.600,00**

FIRMA (Supervisor del Contrato)	
POSTFIRMA	AT_GONZALEZ PAREDES SANDRA MILENA
FECHA	10/10/2026

De acuerdo con las disposiciones en materia de seguridad social, artículo 11 y 12 del decreto 1406 de 1999, por el cual se adoptan disposiciones reglamentarias de la ley 100 de 1993 y la ley 488 de 1998, la empresa POWERTECH COMPANY S.A.S. identificada con Nit 901.229.561-3 ha cumpliendo oportunamente con sus obligaciones, incluyendo en las autoliquidaciones las bases correctas para el pago de los aportes y realizándolos de manera oportuna dentro de los plazos establecidos.

La empresa se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de aportes al sistema de seguridad social (salud, pensión, riesgos) durante los últimos 6 meses.

Estos pagos de aportes parafiscales, seguridad social, se realizan con base en el total de empleados de la empresa, quienes están afiliados en su totalidad al sistema de seguridad social.

Para constancia se firma en Cali a los ocho (8) días del mes de octubre de 2026.

JUAN DAVID CARDONA SALAZAR
Representante Legal
Powertech Company S.A.S

JHON EDISON CARDONA V.
Contador T.P 260891-T
Powertech Company S.A.S

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES



260891-T

JHON EDISON
CARDONA VASQUEZ
C.C. 1053844222
RES. INSCRIPCION 531 DEL 26/07/2019
UNIVERSIDAD DE MANIZALES

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

272561 291234

Copia para POWERTECH COMPANY SAS

Identificación Digital S.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

Juan David Cardona
Representante Legal
POWERTECH COMPANY S.A.S

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.053.844.222**

CARDONA VASQUEZ

APELLIDOS

JHON EDISON

NOMBRES

Jhon Edison Cardona

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **12-AGO-1995**

MANZANARES
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70	**A+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

16-AGO-2013 MANIZALES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez T.

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-0900100-00488165-M-1053844222-20131006 **00353**21108A 1 40392717

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901229561	3	POWERTECH COMPANY SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4652	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
17-1	CRA 34 103 B 13		3147476498			POWERTECHCOMPANYSAS@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-09	2026-10	38969861	E	2026-10-08	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.613.700	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
4	38969861	2026-10-15	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN				
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 94064483	VASQUEZ GRUESO DANIEL ALBERTO	2.200.000	F	X															0			21	21	21	21	PROTECCION-230201	1.540.000	246.400	0	0	SANITAS-EPS005	1.540.000	61.600	COMFANDI-CCF57	1.540.000	61.600	1.540.000	107.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	476.800	S	5432201
2	CC 1032413070	QUINTANA SANCHEZ DEYVIS	1.750.905	F		X														0			11	11	11	11	PORVENIR-230301	641.999	102.800	0	0	SANITAS-EPS005	641.999	25.700	COMFANDI-CCF57	1.072.430	42.900	641.999	44.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	216.100	S	5432201
3	CC 1053774085	CARDONA SALAZAR JUAN DAVID	1.800.000	F																0			30	30	30	30	COLFONDOS-231001	1.800.000	288.000	0	0	EPS SURA-EPS010	1.800.000	72.000	CCF DE CALDAS-CCF11	1.800.000	72.000	1.800.000	125.300	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	557.300	S	5432201
4	CC 1143864807	TAMARA PUENTES JUAN SEBASTIAN	2.200.000	F	X															0			16	16	16	16	PORVENIR-230301	1.173.334	187.800	0	0	EPS SURA-EPS010	1.173.334	47.000	COMFANDI-CCF57	1.173.334	47.000	1.173.334	81.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	363.500	S	5432201

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901229561	3	POWERTECH COMPANY SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4652	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
17-1	CRA 34 103 B 13		3147476498			POWERTECHCOMPANYSAS@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-09	2026-10	38969861	E	2026-10-08	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.613.700	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
4	38969861	2026-10-15	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
5.155.333	5.155.333	5.155.333	5.585.764	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				4	825.000	0	0	0	825.000
PROTECCION	230201	800229739	0	1	246.400	0	0	0	246.400
PORVENIR	230301	800224808	8	2	290.600	0	0	0	290.600
COLFONDOS	231001	800227940	6	1	288.000	0	0	0	288.000
EPS(Administradoras: 2)				4	206.300	0	0	0	206.300
SANITAS	EPS005	800251440	6	2	87.300	0	0	0	87.300
EPS SURA	EPS010	800088702	2	2	119.000	0	0	0	119.000

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ARP(Administradoras: 1)				4	358.900	0	0	0	358.900
ARL SURA	14-11	890903790	5	4	358.900	0	0	0	358.900
CCF(Administradoras: 2)				4	223.500	0	0	0	223.500
COMFANDI	CCF57	890303208	5	3	151.500	0	0	0	151.500
CCF DE CALDAS	CCF11	890806490	5	1	72.000	0	0	0	72.000
Gran Total					1.613.700	0	0	0	1.613.700

ASOPAGOS s.a.
PAGADO

Cuenta por pagar – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHwcobaled	Wilson Cobaleda Valdes
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	15-01-05-009	FAC ESCUELA MILITAR DE AVIACION
Fecha y Hora Sistema:	16/10/2026 12:00:00 p. m.	

CUENTAS POR PAGAR								
Número:	295526	**Fecha Registro:**	2026-10-16	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**	15-01-05-009 FAC ESCUELA MILITAR DE AVIACION			
Estado:	Radicada	**Tipo de Cuenta x Pagar:**	Adquisicion de Servicios a Personas Declarantes	**Nro. Compromiso:**	178226	**Nro. Cdp:**	6426	
Caja Menor-Identif.:		**Caja Menor-Fecha Registro:**		**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00	
Valor Antes del Iva:	30.055.294,13	**Valor Iva:**	5.710.505,87	**Valor Total:**	35.765.800,00	**Valor Total Moneda Original:**	0,00	
TERCERO								
Identificación:	901229561	**Razón Social:**	POWERTECH COMPANY S.A.S					

DOCUMENTOS SOPORTE-DATOS ADMINISTRATIVOS					
Número:	PWC242	**Tipo**	FACTURA	**Fecha:**	2026-10-16

DOCUMENTOS SOPORTE RECIBIDOS	
CODIGO	**DESCRIPCION**
12	CUMPLIDO A SATISFACCION
17	FACTURA

Objeto.:	CTO 057-00

WILSON COBALEDA VALDES

Firmado digitalmente por WILSON COBALEDA VALDES
Fecha: 2026.10.16 14:44:37 -05'00'

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)