INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-664-2026

La Subdirectora de Servicios Administrativos (E) de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., obrando como supervisor del contrato Nro. 4233100-664-2026 presentó informe parcial del 14 al 30 de septiembre de 2026, con el fin de proceder al reporte parcial de cumplimiento en los siguientes términos:

1. INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO			
Contratista:	SELTEL SAS		
Objeto:	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo con suministro de repuestos para el sistema hidroneumático y para los equipos de ventilación mecánica y aire acondicionado de las diferentes sedes de la Secretaría General y los puntos de Atención Ciudadana de la Subsecretaria de Servicio a la Ciudadanía de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C LOTE. 1		
Valor inicial del contrato:	$ 45,231,986.00 incluido IVA	Valor de la adición (si hay lugar a ello):	N/A
Valor total del contrato:	$ 45,231,986.00 incluido IVA	Valor ejecutado:	$ 0,0
Plazo inicial del contrato:	4 mes(es)	Prórroga (si se llevó a cabo):	N/A
Plazo final del contrato:		Fecha de suscripción:	07/09/2026
Fecha de iniciación:	14/09/2026	Fecha de suspensión (si hay lugar a ello):	N/A
Fecha de reinicio (si se llevó a cabo):	N/A	Fecha de terminación:	31/12/2026
Dependencia donde presta el servicio (solo para persona natural)	N/A	Sede donde presta el servicio (solo para persona natural)	N/A

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

Que conforme con la ejecución de dicho acuerdo de voluntades, me permito certificar el desarrollo de las siguientes actividades en cumplimiento del objeto y las obligaciones contractuales:

OBLIGACIONES	**ACTIVIDADES**	**ANEXOS**	**RUTA DEL EXPEDIENTE CONTRACTUAL EN EL QUE REPOSA LA EVIDENCIA. (Incluir nombre del archivo con el cual fue cargado en SECOP).**
1. Contar con sede, sucursal u oficina en la ciudad de Bogotá D.C.	El contratista cuenta con sede, sucursal u oficina en la ciudad de Bogotá D.C.	El contrato se viene desarrollando con normalidad, dentro de su ejecución.	Oficio con información sede en Bogotá D.C.

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-664-2026

2. Presentar para aprobación del supervisor del contrato una vez suscrita el acta de inicio, sin exceder los cinco (5) días calendario, una propuesta de cronograma de trabajo en el cual se definan las fechas de realización de los mantenimientos preventivos en las sedes en las cuales se prestará el servicio.	El contratista presentó una propuesta de cronograma de trabajo para los 4 meses de ejecución del contrato.	El contrato se viene desarrollando con normalidad, dentro de su ejecución	Cronograma de ejecución para mantenimientos.
3. Contar con las herramientas adecuadas y con el equipo de trabajo idóneo y calificado, según los requerimientos ya expuestos de la Entidad en el numeral 11 del presente Anexo, para adelantar las labores mantenimiento preventivo y correctivo.	El contratista cuenta con las herramientas adecuadas y con el equipo de trabajo idóneo y calificado, según los requerimientos ya expuestos de la Entidad en el numeral 11	El contrato se viene desarrollando con normalidad, dentro de su ejecución	Oficio sobre el equipo de trabajo.
4. Verificar la correcta operación de los elementos activos y pasivos de los equipos objeto de mantenimiento, cada vez que se realicen los diferentes procedimientos, garantizando en todo momento el perfecto estado de funcionamiento de las maquinas.	El contratista verificó la correcta operación de los elementos activos y pasivos de los equipos objeto de mantenimiento	El contrato se viene desarrollando con normalidad, dentro de su ejecución	Reportes de mantenimiento
5. Suministrar los repuestos que hacen parte del mantenimiento correctivo, de acuerdo con los términos autorizados por la supervisión del contrato.	Para este periodo no fue requerido el suministro de repuestos por parte del contratista.	Sin observación	N.A.
6. Entregar el informe de diagnóstico junto con los soportes que requieran, para la autorización de los mantenimientos correctivos.	Para este periodo no fue requerido entregar informes de diagnóstico junto con los soportes	Sin observación	N.A.
7. Suministrar, productos originales,	Para este periodo no fueron suministrados repuestos,	Sin observación	Oficio por parte del contratista.

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-664-2026

nuevos, no remanufacturados, ni re potenciados, de primera calidad, y que cumplan con las especificaciones técnicas requeridas en el anexo técnico o el respectivo informe que de origen a la intervención.	sin embargo, el contratista remito oficio, donde se compromete a suministrar repuestos originales no remanufacturados.		
8. Hacer entrega oportuna del reporte del mantenimiento preventivo a los profesionales responsables de cada sede y al supervisor del contrato con el fin de que se emita el visto bueno por parte de la entidad.	El contratista hizo entrega oportuna del reporte del mantenimiento preventivo a los profesionales responsables de cada sede y al supervisor del contrato	El contrato se viene desarrollando con normalidad, dentro de su ejecución	Reportes de mantenimiento
9. Cubrir los gastos de transporte y demás conceptos que demande la ejecución del objeto del contrato.	El contratista se comprometió a cubrir los gastos de transporte y demás conceptos que demande la ejecución del objeto del contrato.	El contrato se viene desarrollando con normalidad, dentro de su ejecución	Oficio por parte del contratista.
10. Suministrar todos los elementos que se requieran para adelantar los servicios de mantenimiento, tales como: materiales, accesorios, mano de obra especializada, transportes y todo lo que se requiera para la corrección de la falla y la adecuada operación de los equipos.	El contratista suministró todos los elementos que se requirieron para adelantar los servicios de mantenimiento durante el periodo.	El contrato se viene desarrollando con normalidad, dentro de su ejecución	Informes de mantenimiento
11. Reportar el cambio de los repuestos a que haya lugar, en el informe de visita, y gestionar el visto bueno del profesional responsable en cada sede de la entidad. El contenido del reporte deberá contener como mínimo la siguiente información: ▪ Fecha. ▪ Sitios de prestación del	Para este periodo no fue requerido reportar el cambio de repuestos a que haya lugar, en el informe de visita	El contrato se viene desarrollando con normalidad, dentro de su ejecución	N/A

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-664-2026

servicio o cambio de repuesto. ▪ Cantidades y descripción de los repuestos. ▪ Nombre, número de cédula de quien prestó el servicio, fecha y firma del responsable del servicio. ▪ Descripción, referencia y datos técnicos de la Motobombas a la que se le hace la Intervención.			
12. Gestionar las garantías de los elementos defectuosos directamente con el fabricante de las piezas o repuestos. O de lo contrario reponer el bien por uno nuevo con las mismas o mejores características técnicas.	Para este periodo no fue requerido gestionar las garantías de los elementos defectuosos directamente con el fabricante de las piezas o repuestos	El contrato se viene desarrollando con normalidad, dentro de su ejecución	Oficio por parte del contratista
13. Cumplir con los requisitos de calidad y garantía requeridos por la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. por lo que deberá gestionar nuevamente los servicios que se hayan ejecutado erróneamente o incompletos.	Para este periodo no fue requerido cumplir con los requisitos de calidad y garantía requeridos por la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.	Sin observación	Oficio por parte del contratista
14. Acatar las formalidades requeridas, para la inclusión de los ítems no previstos a que haya lugar.	Para este periodo no fue necesaria la inclusión de nuevos ítems.	Sin observación	Oficio por parte del contratista
15. Mantener actualizada la Hoja de Vida de los equipos objeto del contrato cada vez que se realice un mantenimiento preventivo y/o correctivo en cada sede y en un sitio visible en el cuarto técnico, que incluya, Ficha Técnica con fotografía de la Placa de Fabricación, Tipo de	Durante el periodo el contratista mantuvo actualizada la Hoja de Vida de los equipos objeto del contrato	Sin observación	Carpeta con hojas de vida.

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-664-2026

Mantenimiento (preventivo o correctivo) fecha de Intervención y firma de responsable.			
16. Vincular y mantener el porcentaje mínimo de mujeres requerido de acuerdo con los lineamientos previstos en el Artículo 29 del Decreto 643 del 2025.	El contratista vinculó y mantuvo el porcentaje mínimo de mujeres requerido de acuerdo con los lineamientos previstos	El contrato se viene desarrollando con normalidad, dentro de su ejecución	Oficio por parte del contratista

3. GESTIÓN DE PAGOS, DESEMBOLSOS O RECAUDOS:

De acuerdo con lo establecido, se han realizado a la fecha 14/10/2026 un total de cero (0) pagos, por valor de **CERO PESOS M/CTE. ($ 0,0),** se encuentra en trámite: El pago No. 1, correspondiente a la Factura de venta No. **1039,** por valor total de **TRES MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE IVA INCLUIDO ($3,519,480),** correspondiente a las ejecuciones de mantenimiento preventivo realizadas en el mes de septiembre/2026.

Lo anterior de acuerdo con la entrega de los bienes, productos y/o servicios estipulados en la cláusula 16 del contrato, así:

PAGO Nro. 1		
Requisitos	**Descripción de cumplimiento del requisito**	**Ruta del expediente contractual en el que reposa la evidencia y enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos (incluir nombre del archivo con el cual fue cargado en SECOP).**
Facturas o documentos equivalentes	N.A	N.A
Anexos (Actas de Comité) (Informes de supervisión)	N.A	N.A
Número y periodo del certificado de cumplimiento expedido por el Supervisor (dd/mm/aaaa) a (dd/mm/aaaa)	N.A	N.A
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	N.A	N.A
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N.A	N.A
Número y fecha de la Orden de pago	N.A	N.A

Nota: Indicar si existen reintegros o devoluciones.

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-664-2026

De acuerdo con lo establecido en la cláusula _____ del contrato/convenio, se han realizado a la fecha __/__/____ un total de _____ facturas, por valor de _____ PESOS ($_____), y un total de _____ cuentas de cobro, por valor de _____ PESOS ($_____), de acuerdo con la entrega de los bienes, productos y/o servicios estipulados en la cláusula _____ del contrato, así:

FACTURA Nro. ____			
Requisitos	Descripción	Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos.	Observaciones
NA	NA	NA	NA

Se presenta mora en el pago para el mes de _____: SÍ ____ NO____

Reporte de seguimiento al pago en Mora:

CUENTA DE COBRO Nro. ____			
Requisitos	Descripción	Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos.	Observaciones
NA	NA	NA	NA

De acuerdo con los servicios prestados y lo estipulado en las obligaciones del convenio/contrato _____, el valor ejecutado por concepto de gastos de administración y arrendamiento asciende a la suma de_____ PESOS ($_____), con corte al ___ de _____ de _____, así:

NO. FAC	FECHA DE FACTURA	PERIODO	CONCEPTO	VALOR NETO	VALOR CONSIGNADO	FECHA CONSIGNACIÓN
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

La relación anterior refleja los cobros y recaudos establecidos de forma mensual _____, según la forma de pago establecida en el convenio/contrato, por lo anterior SÍ____ NO____ se generaron intereses moratorios para el periodo comprendido entre el ___ de _____ de _____ al ___ de _____ de _____.

4. DESARROLLO DEL CONTRATO

4.1. GARANTÍAS

La aprobación de la garantía única se produjo el día 14/09/2024, la cual se constituyó así:

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-664-2026

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
CHU-100017036	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	350,181,000.00	04/09/2026	31/12/2026
CHU-100017036	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	350,181,000.00	04/09/2026	31/12/2026
CHU-100017036	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	350,181,000.00	04/09/2026	31/12/2026
CHU-100017036	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	350,181,000.00	04/09/2026	31/12/2026
CHU-100088830	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	9,046,397.20	04/09/2026	30/06/2027
CHU-100088830	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACION	2,261,599.30	04/09/2026	31/12/2029
CHU-100088830	CALIDAD DEL SERVICIO	9,046,397.20	31/12/2026	30/06/2027
CHU-100088830	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	4,523,198.60	31/12/2026	30/06/2027

4.2. MODIFICACIONES

En desarrollo del contrato se han surtido las siguientes modificaciones contractuales:

CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	VALOR (En caso de ser adición)	TIEMPO (En caso de que sea prórroga)	RUTA DEL EXPEDIENTE CONTRACTUAL EN EL QUE REPOSA LA EVIDENCIA Y ENLACE DE ACCESO AL SECOP DONDE ESTÁN PUBLICADOS LOS DOCUMENTOS
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

5. EL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CERTIFICA QUE:

TIPO DE INFORME	CUMPLIMIENTO	MARQUE CON UNA X EN CASO DE QUE SEA POSITIVA LA RESPUESTA, EN CASO CONTRARIO INDIQUE LAS RAZONES POR LAS CUALES HA INCUMPLIDO EL CONTRATISTA
INFORME PARCIAL	El (la) contratista a la fecha viene cumpliendo a satisfacción el objeto contractual.	**X**

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-664-2026

	El supervisor del contrato certifica al Ordenador del Gasto que, las obligaciones contractuales vienen siendo ejecutadas de conformidad con lo pactado y en su totalidad a la fecha de corte del informe, con oportunidad y diligencia.	**X**
	El (la) contratista a la fecha viene cumpliendo, durante la ejecución del contrato y con corte al periodo del presente informe, con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión, Riesgos Laborales y aportes parafiscales, si aplica, de conformidad con lo previsto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.	**X**
	El (la) contratista a la fecha ha entregado los informes, productos o bienes o servicios pactados entre las partes, cuya evidencia se encuentra cargada en SECOP.	**X**
	La ejecución presupuestal ha obedecido a los pagos o desembolsos pactados contractualmente y las modificaciones, si a ello hubiere lugar.	**X**

TIPO DE INFORME	CUMPLIMIENTO	MARQUE CON UNA X EN CASO DE QUE SEA POSITIVA LA RESPUESTA, EN CASO CONTRARIO INDIQUE LAS RAZONES POR LAS CUALES HA INCUMPLIDO EL CONTRATISTA
INFORME FINAL	El(la) contratista cumplió a satisfacción con el objeto contractual.	**N.A**
	El supervisor del contrato certifica al Ordenador del Gasto que, las obligaciones contractuales fueron ejecutadas de conformidad con lo pactado y en su totalidad, con oportunidad y diligencia.	**N.A**
	El (la) contratista cumplió, durante la ejecución del contrato, con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión, Riesgos Laborales y aportes parafiscales, si aplica, de conformidad con lo previsto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.	**N.A**
	El (la) contratista cumplió con la entrega de los informes, productos o bienes o servicios pactados entre las partes, cuya evidencia se encuentra cargada en SECOP.	**N.A**
	Que su ejecución presupuestal obedeció a los pagos o desembolsos pactados contractualmente y las modificaciones, si a ello hubiere lugar.	**N.A**

6. CONTROL SOBRE LAS OBLIGACIONES POST CONTRACTUALES (SI APLICA)

A continuación, se describen las obligaciones post contractuales resultantes de la ejecución del presente contrato o convenio No_____ de _____ y la forma en que se realizará el seguimiento de su cumplimiento por parte de la supervisión:

DESCRIPCIÓN DE LAS OBLIGACIONES POST CONTRACTUALES	MODO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN	FECHA ESTIMADA DE CULMINACIÓN DE LA OBLIGACIÓN POST CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN DEL SOPORTE DEL SEGUIMIENTO (Deberá encontrarse cargado en el SECOP)
NA	NA	NA	NA

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-664-2026

7. MATERIALIZACIÓN DE LOS RIESGOS ASOCIADOS AL CONTRATO O CONVENIO

No se ha presentado materialización de riesgos asociados al contrato 4233100-664-2026

8. OBSERVACIONES

1	PRIMER SERVICIO DE MANTENIMIENTO SEDES SECRETARIA GENERAL	En este primer periodo de mantenimiento se realizó una visita general a todas las sedes objeto del contrato, con el fin de entregar los equipos y que el nuevo contratista tuviera el panorama completo de los equipos, se realizó el mantenimiento preventivo a estos y se generó informe diagnostico para mantenimiento correctivos a partir del segundo periodo.

9. FIRMAS

NOMBRE DEL SUPERVISOR/INTERVENTOR	CARGO	FIRMA
LUZ MARINA DUQUE TORRES	SUBDIRECTORA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (E)	