

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-60299

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 04:16:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: SAN JUAN
FECHA APERTURA: 17/10/1986 RADICACION: 86-007811 CON: SIN INFORMACION DE 01/01/1901
NUPRE: BSK0011FRLF
COD CATASTRAL: 630010107000003170001000000000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO CUYOS LINDEROS Y DIMENSIONES SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #712 DE 23 DE ABRIL DE 1.959 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 18/06/1959 Radicación

DOC: ESCRITURA 712 DEL: 23/04/1959 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 CESION PARA LA CONSTRUCCION DE UNA ESCUELA AGRICOLA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ARMENIA

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE (SENA) X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 03/07/1963 Radicación

DOC: ESCRITURA 2457 DEL: 23/04/1963 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 2,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE (SENA) X

A: CAPITALIZACION Y AHORROS BOLIVAR

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 29/04/1991 Radicación 91-00-5529

DOC: RESOLUCION 469 DEL: 09/04/1991 VALORIZACION MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6,897,928

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 IMPUESTO DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SENA AGROPECUARIO (SIC) X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-60299

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 04:16:55 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/11/2002 Radicación 2002-26229
DOC: OFICIO DAT957 DEL: 22/11/2002 TESORERIA GENERAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6,897,928
Se cancela la anotación No. 003
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0723 CANCELACION DE VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SENA AGROPECUARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/11/2002 Radicación 2002-26230
DOC: ESCRITURA 2866 DEL: 16/11/2001 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0335 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA - SOBRE UNA FRANJA DE 97.5 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA" X
A: CONDOMINIO EL PORTAL DE SAN JUAN

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/08/2022 Radicación 2022-280-6-16183
DOC: OFICIO GG-485 DEL: 26/10/2021 EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA E.P.A. DE ARMENIA
VALOR ACTO: \$ 24,033,094
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL - RATIFICACION INSCRIPCION
POR EL OFICIO GG-440 DEL 12-08-2022, SOBRE UNA FRANJA DE TERRENO DE 2297.29 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA ESP. NIT 8900004399
A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA NIT# 8999990341 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/09/2022 Radicación 2022-280-6-18683
DOC: DECRETO 338 DEL: 07/12/2021 ALCALDIA DE ARMENIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0403 DECLARATORIA DE INTERES SOCIAL - Y UTILIDAD PUBLICA -
SOBRE UNA FRANJA DE TERRENO DE 2297.3 M2 CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN ESTE DOCUMENTO -
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE ARMENIA NIT# 8900004643
A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA NIT# 8999990341 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/09/2022 Radicación 2022-280-6-18683
DOC: DECRETO 338 DEL: 07/12/2021 ALCALDIA DE ARMENIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0381 SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO - PARA LA FUTURA
CONSTRUCCION DEL PROYECTO CONSTRUCCION DE LOS COLECTORES DE LAS QUEBRADAS LA FLORIDA, SAN NICOLAS Y RIO
QUINDIO - SOBRE UNA FRANJA DE TERRENO DE 2297.3 M2 CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN ESTE DOCUMENTO -
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE ARMENIA NIT# 8900004643
A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA NIT# 8999990341 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 22/09/2022 Radicación 2022-280-6-18713
DOC: DECRETO 221 DEL: 19/08/2022 ALCALDIA DE ARMENIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 24,033,094
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DECRETO 338 DEL 07/12/2021 - EN EL SENTIDO DE INDICAR LA
UNIDAD DE MEDIDA EN SISTEMA METRICO DECIMAL, EL VALOR DE LA FRANJA DE SERVIDUMBRE, ASI MISMO SE HACE CONSTAR
QUE LA LIMITACION OPERA DE MANERA PERMANENTE -
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-60299

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 04:16:55 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MUNICIPIO DE ARMENIA NIT# 8900004643

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA NIT# 8999990341 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 27/04/2023 Radicación 2023-280-6-7102

DOC: OFICIO 174 DEL: 14/04/2023 EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA E.P.A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE OFERTA DE COMPRA Y
SU RATIFICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA ESP. NIT 8900004399

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA NIT# 8999990341 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 09/05/2024 Radicación 2024-280-6-6990

DOC: OFICIO AM-PGG-346 DEL: 29/04/2024 ALCALDIA DE ARMENIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE DECLARATORIA DE
UTILIDAD PUBLICA E INTERÉS SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ARMENIA NIT# 8900004643

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA NIT# 8999990341 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 28/12/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ARMENIA, RES. DECRETO 432 DEL
21/11/2023 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 90163 impreso por: 90163

TURNO: 2025-280-1-88328 FECHA: 18/09/2025

NIS: QB9fsvLBm5a3RVG9WDX3twzBM3OK5RJvR3xqywLRiGv5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-60299

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 04:16:55 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ANDRES SANTANA SANTAMARIA

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública