2026 08 26 79,223,221.00

800049148- INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.

SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTOS

VEINTIUN PESOSM/CTE

2026 08 26 79,223,221.00

800049148 - INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.

SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTOS

VEINTIUN PESOSM/CTE

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 263621

nuevo

26-ago.-2026 No. Cheque 48

Beneficiario: 800049148 INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.

Cuenta: 0 Tipo: 0 Banco: 0

Descripción: PAGO DE FACTURA FE 1067 CTO 3326-139 DE 2026 INGESTRUCTURAS INGENIEROSA CASO 229910 FAC 115417

No. Cuenta: 200000757 INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIQUIA

Nombre Cuenta: 43925 DE 2025 ATANASIO GIRARDOT

Concepto de Flujo: 134 - ESTUDIOS Y DISEÑOS CI, PS Y CS

Detalle Facturas: 1067-

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100659	BANCO IDEA	0030028	SNE		79,223,221.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0030028	SNE	79,223,221.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
DIANA CAROLINA VALLEJO MORA	SANTIAGO HERNANDEZ MORALES	LEIDY JOHANA RUA MONTOYA

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FE1067 Fecha: 24/08/2026 **Estado**: Aplicada **Número: 115417**

Proveedor NIT 800049148 INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.

Dirección: CR 80 A 32 E E 72 IN 1219

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Moneda:. PESO COLOMBIANO

T.Operación **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Telefono: 4124163

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. PAGO FACTURA FE 1067 CTO 3326-139 DE 2026 - INGESTRUCTURAS INGENIEROS - REDES ESTADIO

Caso:. 229910

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010032	Consultoria Persona Nat/Jur 19%	UNIDAD	1	72,902,568.00	0.00	72,902,568.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	72.902.568,00	0.18%	0.00	131,225.00	0030028	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	86,754,056.00	0.00	0030028	SNE
24360301	HONORARIOS	72.902.568,00	6.00%	0.00	4,374,154.00	0030028	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	72.902.568,00	1.30%	0.00	947,733.00	0030028	SNE
24362507	RETENCION DE IVA REGIMEN COMUN 2.8%	13.851.488,00	15.00%	0.00	2,077,723.00	0030028	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	79,223,221.00	0030028	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0030028010271-2350208	CI 43925 DE 2025 ESTADIO ATANASIO GIRARDOT - EST Y DIS -REC.	139	86,754,056.00	SNE	0030028	CI 43925 DE 2025 ESTADIO ATANASIO GIRARDOT

TIPO OPERACION

3326 ORDEN DE EJECUCION

Elaboró: juan.restrepo JUAN DAVID RESTREPO RENDON

Aplicó: lady.duque LADY JOHANA DUQUE ZAMORA

Autorizó:

Comprobante final - Respuesta con estado transacciones

NIT 890.980.179-2

Lote: BT00042014

Cliente: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
NIT: 800223337
Fecha de Solicitud: 8/27/2026 3:22:52 PM
Estado del Lote:Finalizado

Resumen del Lote

	Registros	Valor
Exitosos	14	$ 772.421.507
Rechazados	0	$ 0
Pendientes	0	$ 0
Total Registros	**14**	**$ 772.421.507**

Información Ordenante	Información Beneficiario								
Cuenta IDEA	**Canal de Pago**	**Banco**	**Nro de Cta.**	**Tipo Cta.**	**Documento**	**Nombre**	**Valor**	**Referencia**	**Estado Transacción**
00000000100013569	07-238	BANCO COLPATRIA	602008620	Ahorro	800223337	EDU TRASLADOS DE RETENCION JULIO	$990,852	1	PAGO EXITOSO
00000000100013569	07-238	BANCO COLPATRIA	1712287423	Ahorro	800223337	EDU TRASLADOS DE RETENCION JULIO	$135,375,642	2	PAGO EXITOSO
00000000100013569	07-238	BANCO COLPATRIA	1712287424	Ahorro	800223337	EDU TRASLADOS DE RETENCION JULIO	$4,653,789	3	PAGO EXITOSO
00000000200000728	07-238	BANCOLOMBIA	60402064032	Ahorro	800223337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU	$2,120,838	263594	PAGO EXITOSO
00000000200000728	07-238	BANCOLOMBIA	23452495511	Ahorro	900124904	BIOEXPLORA	$19,914,095	263601	PAGO EXITOSO
00000000200000757	07-238	BANCOLOMBIA	10872835754	Ahorro	800049148	INGESTRUCTURAS INGENIEROS	$79,223,221	263621	PAGO EXITOSO
00000000200000756	07-238	BANCOLOMBIA	41200006825	Ahorro	901887634	UNION TEMPORAL CASTENT 2024	$289,323,211	263629	PAGO EXITOSO
00000000200000758	07-238	BANCOLOMBIA	60402064032	Ahorro	800223337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU	$13,901,670	263648	PAGO EXITOSO
00000000200000757	07-238	BANCO DE BOGOTA	075767806	Ahorro	901886426	CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU	$64,041,841	263649	PAGO EXITOSO
00000000200000758	07-238	BANCOLOMBIA	60402064032	Ahorro	800223337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU	$20,737,074	263654	PAGO EXITOSO
00000000200000756	07-238	BANCOLOMBIA	10872835754	Ahorro	800049148	INGESTRUCTURAS INGENIEROS	$93,242,842	263659	PAGO EXITOSO
00000000200000756	07-238	BANCOLOMBIA	60402064032	Ahorro	800223337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU	$21,726,888	263660	PAGO EXITOSO
00000000200000757	07-238	BANCOLOMBIA	02402570433	Corriente	811017902	ALFA Y OMEGA INGENIEROS	$1,763,108	263661	PAGO EXITOSO
00000000200000756	51-283	BANCO DAVIVIENDA S.A.	9600352307	Ahorro	901924707	CONSORCIO INGE DESARROLLO	$25,406,436	263658	PAGO EXITOSO

Fecha de Generación: viernes, 28 de agosto de 2026

INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S
NIT 800.049.148-5
CR 80 A 32 E E 72 IN 1207
Tel: (604) 3220272
Medellín - Colombia
info@inges.net.co

Factura electrónica de venta
No. FE 1067

Señores	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-		
NIT	800.223.337-6	**Teléfono**	(604) 0000000 - Ext. 000
Dirección	Cra 49 #44 94	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	12/08/2026, 14:57
Expedición	12/08/2026, 14:57
Vencimiento	11/09/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Bruto
1	"ACTA # 6 DEL CONTRATO OE 139 DE 2026 Cuyo objetivo es ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"" Supervisado por Juan David Restrepo "	1.00	86,754,055.92	72,902,568.00

Al contestar, por favor cite estos datos
Radicado: 022026011896
Fecha y hora rad:
12/08/2026 15:15:50.113
Enviado por:
INGESTRUCTURAS INGENIEROS SAS

Total items: 1

Valor en Letras:
Ochenta y seis millones setecientos cincuenta y cuatro mil cincuenta y cinco pesos m/cte con noventa y dos cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-09-11 por $ 86,754,055.92

Total Bruto	72,902,568.00
IVA 19% COMPRAS	13,851,487.92
Total a Pagar	**86,754,055.92**

Juan Restrepo

Observaciones:
* Código CIIU Actividad Principal: 7112 (Actividades de arquitectura e ingenieria y otras actividades conexas de consultoria técnica).
* Favor Consignar en la cuenta de ahorros Bancolombia N. 1087-2835754 a nombre de Ingestructuras.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764106500938 aprobado en 20260227 prefijo FE desde el número 1001 al 2000 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
CUFE: 2e11c42abe097b8929549767c3cbae797522dbd19bf64af719fef90da08bd267e79e4b0d019effff0394cdd9ae2f59d2

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA**		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S

CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	NUMERO	AÑO
	CONSULTORIA	OE 139	2026

OBJETO "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

PERÍODO DESDE: 1/7/2026 HASTA: 31/7/2026

VALOR FACTURA $ 86.754.056

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, por tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado martes, 11 de agosto de 2026

Juan David Restrepo

SUPERVISOR

Juan Restrepo

PROFESIONAL: FIRMA

Daniela Mira Palacio

APOYO A LA SUPERVISIÓN (cuando aplique)

DANIELA MIRA PALACIO

APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 11-10-21	Página 1 de 1

CONTRATISTA: INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S

No DEL CONTRATO: 139 de 2026

OBJETO: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 1 de julio de 2026 HASTA: 31 de julio de 2026
EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 6700043925 de 2025

VALOR PAGO: $ 86.754.056

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el articulo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
179	3326 - 139	FE 1067	$ 86.754.056

Para constancia se expide el presente certificado el viernes, 14 de agosto de 2026

Juan Restrepo

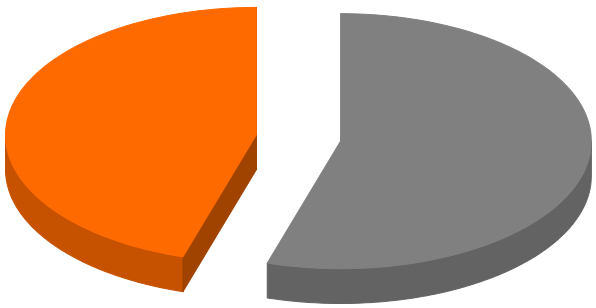
JUAN DAVID RESTREPO RENDÓN
SUPERVISOR

Daniela Mira Palacio
Apoyo a la Supervisión - Subgerencia de Estructuracion de Proyectos
Firma: DANIELA MIRA PALACIO

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 2 de 2

RUBRO PRESUPUESTAL	PROYECTO	FONDO	DP	CP	VALOR
23SNE0030028010271-2350208	CI 43925 DE 2025 ESTADIO ATANASIO GIRARDOT - EST Y DIS - REC		179	3326 - 139	$ 86.754.056

Ejecución Contrato



Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
HOJA DE VIDA ORDEN DE COMPRA POR CONVENIO

Estado	Activo	Fecha	17-ene.-2026	Plazo Inicial	120 Dias
Numero	139	Fecha Inicio	5-feb.-2026	Fecha Final	02-oct.-2026
Tipo	CONSULTORIA				
Proveedor	800049148 INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.				
Objeto	ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN				

Valor Inicial	1.398.228.490
Valor Adiciones	1.398.576.910
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	2.796.805.400
Valor Total Pagado	1.269.182.555
Saldo Total	1.527.622.845

Porcentaje Adicionado 100 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha	
1	14-abr.-2026	120 Dias

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 139
Proveedor
INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: juan.restrepo
Fecha Imp.: 2026/08/14
Hora: 11:59:01a. m.

T op.	Num.		Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3304		**Adiciones**									
3304	18143	# 1	14-abr.-2026	CI 43925 DI	0030028	01	1,398,576,910	0	0	1,398,576,910.00	0%
					Total Adiciones		**1.398.576.910**	**0**	**0**	**1.398.576.910**	**0%**
3326											
3326	139		17-ene.-2026	CI 43925 DI	0030028	01	1,398,228,490	1,269,182,555	0	129,045,935.00	91%
					Total		**1.398.228.490**	**1.269.182.555**	**0**	**129.045.935**	**91%**

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 139
Proveedor
INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

| | | |

| | | |

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

| | | |

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

| | | |

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**	Ingestructuras
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 28/09/2022	Versión:01

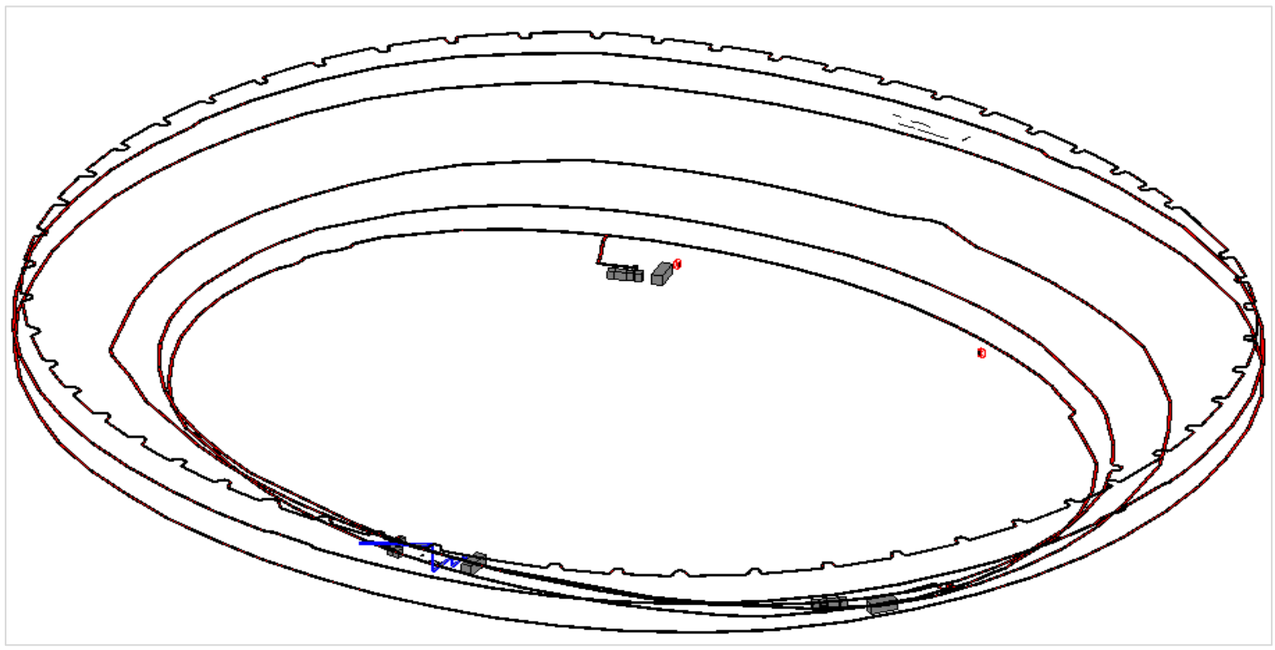
No Contrato:	**OE 150 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**3**

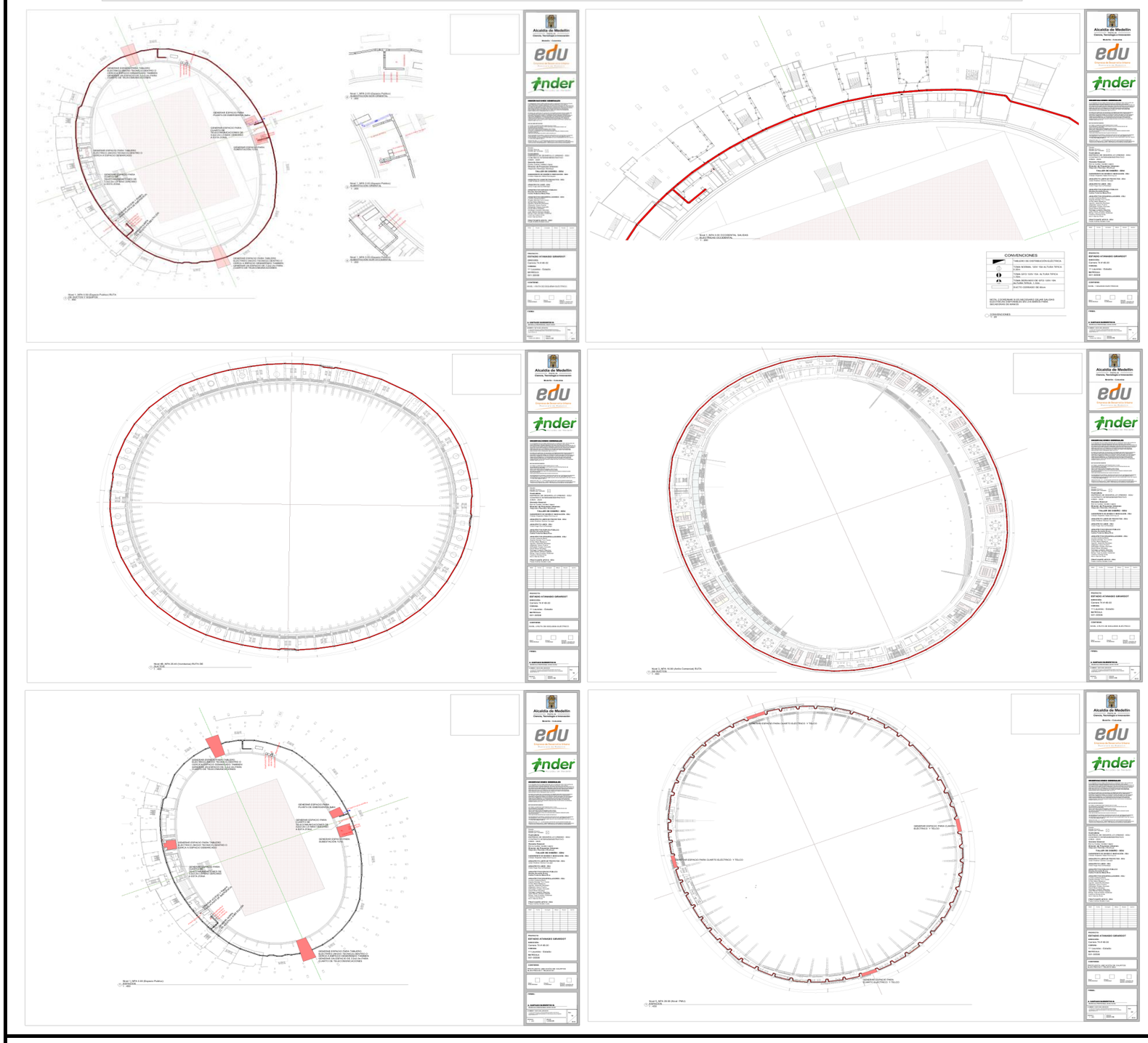
Objeto Contrato	Estudios y diseños técnicos de redes para la unidad deportiva Atanasio Girardot, en el distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
Actividad contractual	
Especialidad	[ ] **Topografía** [ ] **Geotecnia** [ ] **Hidrologia** [ ] **Modelación Hidraulica** [X] **Diseño RCI** [ ] **Estructuras** [ ] **Pavimentos**

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD		DETALLE	CANTIDAD EJECUTADA
OE 11	Diseño de redes eléctricas de potencia internas para el proyecto. Diseño del sistema de potencia de uso final, transformación y distribución, conformado por: diseño de red normal, red regulada, UPS, acondicionadores de tensión, transferencias eléctricas, banco de condensadores, conexión de ascensores y demás equipos electromecánicos, mallas de tierra para media	m²	39521,3		**3952,1**





OBSERVACION: Se actualiza la distribución de bandejas, salidas eléctricas y cuartos técnicos para todos los niveles conforme a las rutas técnicas establecidas por arquitectura, según entrega de avance parcial con fecha de envío el 01-08-26

Juan Carlos Jaramillo Rueda	**German Alfredo Bazzani Pradere**	**Juan David Restrepo Rendón**	**Daniela Mira Palacio**
Elaboró	Aprobó	Visto Bueno	Visto Bueno
INGESTRUCTURAS	CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**	Ingestructuras
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 28/09/2022	Versión:01

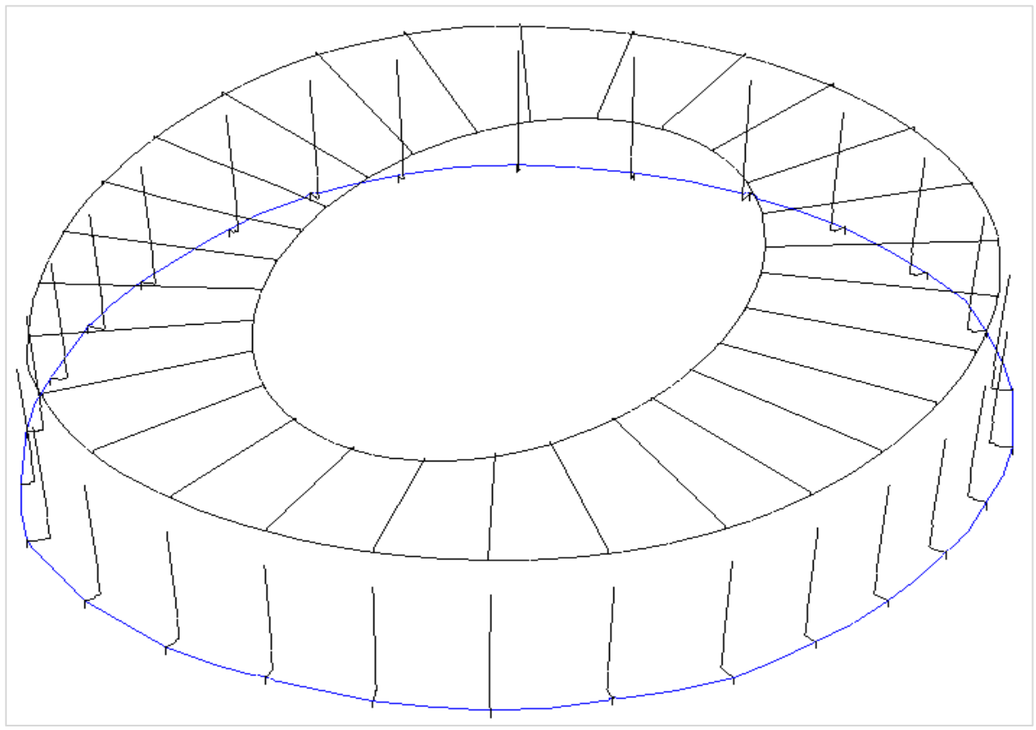
No Contrato:	**OE 150 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**4**

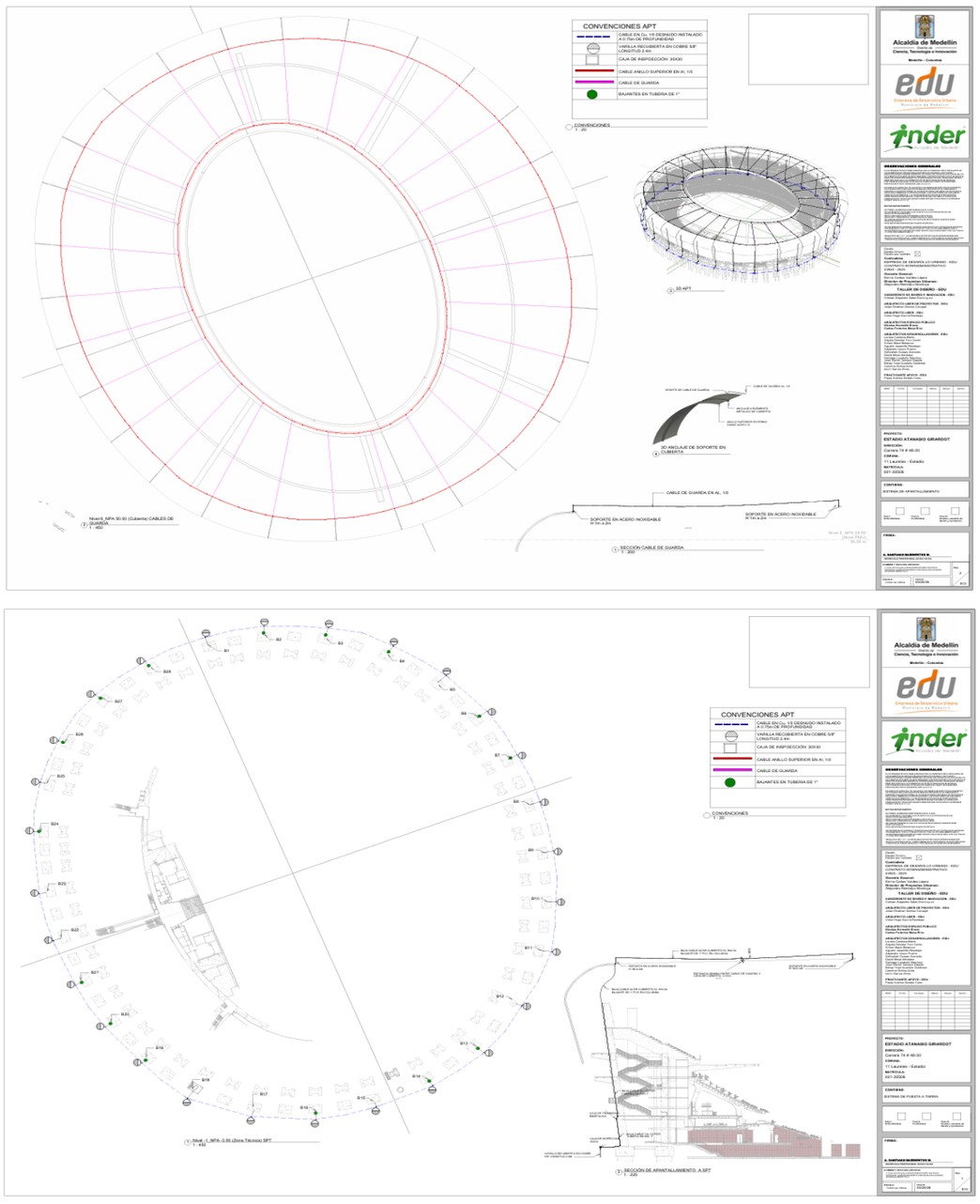
Objeto Contrato	Estudios y diseños técnicos de redes para la unidad deportiva Atanasio Girardot, en el distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
Actividad contractual	
Especialidad	☐ Topografía ☐ Geotecnia ☐ Hidrologia ☐ Modelación Hidraulica ☒ Diseño RCI ☐ Estructuras ☐ Pavimentos

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD		DETALLE	CANTIDAD EJECUTADA
OE 14	Diseño del Sistema Integral de Protección Contra Rayos (SIPRA) para el proyecto, el cual debe ser elaborado con software de simulación a la medida. Se llevará a cabo, en caso de que se requiera según el estudio de riesgo. Incluye el cálculo de los DPS y sus especificaciones. Se debe medir la resistividad del terreno por metodo de Wenner, con telurómetro calibrado. En caso de que las cubiertas y/o las pérgolas de las edificaciones tengan	global	1,0		0,1





OBSERVACION: Se actualiza el sistema de apantallamiento, según las observaciones presentadas por la interventoría, mediante la entrega de avance parcial con fecha de envío el 07-08-26

Juan Carlos Jaramillo Rueda	**German Alfredo Bazzani Pradere**	**Juan David Restrepo Rendón**	**Daniela Mira Palacio**
Elaboró	Aprobó	Visto Bueno	Visto Bueno
INGESTRUCTURAS	CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**	Ingestructuras
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 28/09/2022	Versión:01

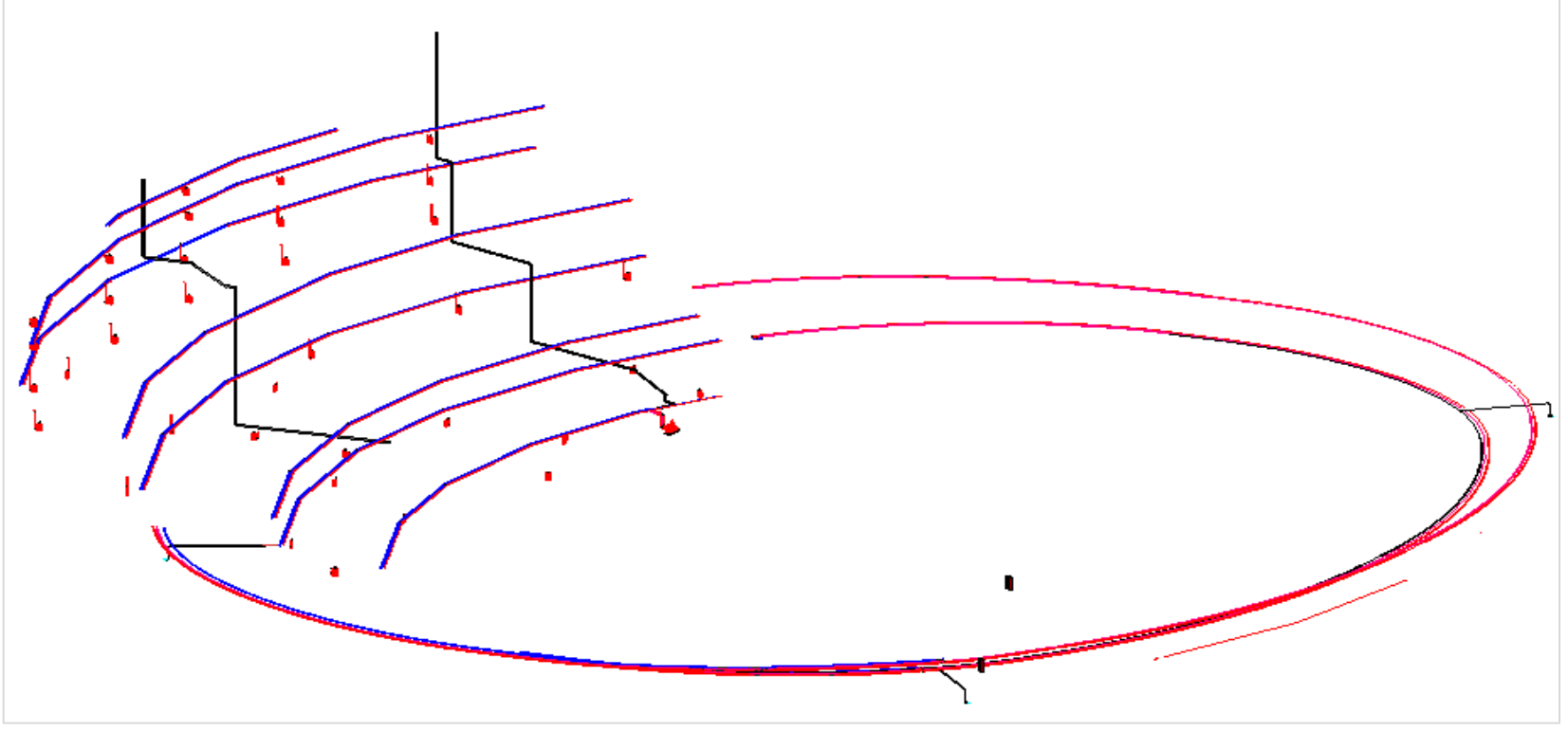
No Contrato:	**OE 150 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**5**

Objeto Contrato	Estudios y diseños técnicos de redes para la unidad deportiva Atanasio Girardot, en el distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
Actividad contractual	
Especialidad	[ ] **Topografía** [ ] **Geotecnia** [ ] **Hidrologia** [ ] **Modelación Hidraulica** [X] **Diseño RCI** [ ] **Estructuras** [ ] **Pavimentos**

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD		DETALLE	CANTIDAD EJECUTADA
OE 16	Diseño de la Red Contra Incendio para el proyecto. Incluye el diseño de red seca o red húmeda según sea el caso. Los diseños se deben llevar a cabo según la normatividad vigente (NTC, NSR 10 y NFPA y otras), y se deberán entregar las especificaciones de los equipos que se requieran para el adecuado funcionamiento de la red diseñada. Incluye el diseño de tanques de agua	m²	63706,9		**1592,7**



OBSERVACION: Se actualiza la distribución general del sistema RCI para todos los niveles conforme a las rutas técnicas establecidas por arquitectura, según entrega de avance parcial con fecha de envío el 10-08-26. Se presenta avance a nivel LOD 200 para la tribuna occidental

Juan Carlos Jaramillo Rueda	**German Alfredo Bazzani Pradere**	**Juan David Restrepo Rendón**	**Daniela Mira Palacio**
Elaboró	Aprobó	Visto Bueno	Visto Bueno
INGESTRUCTURAS	CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**	Ingestructuras
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 28/09/2022	Versión:01

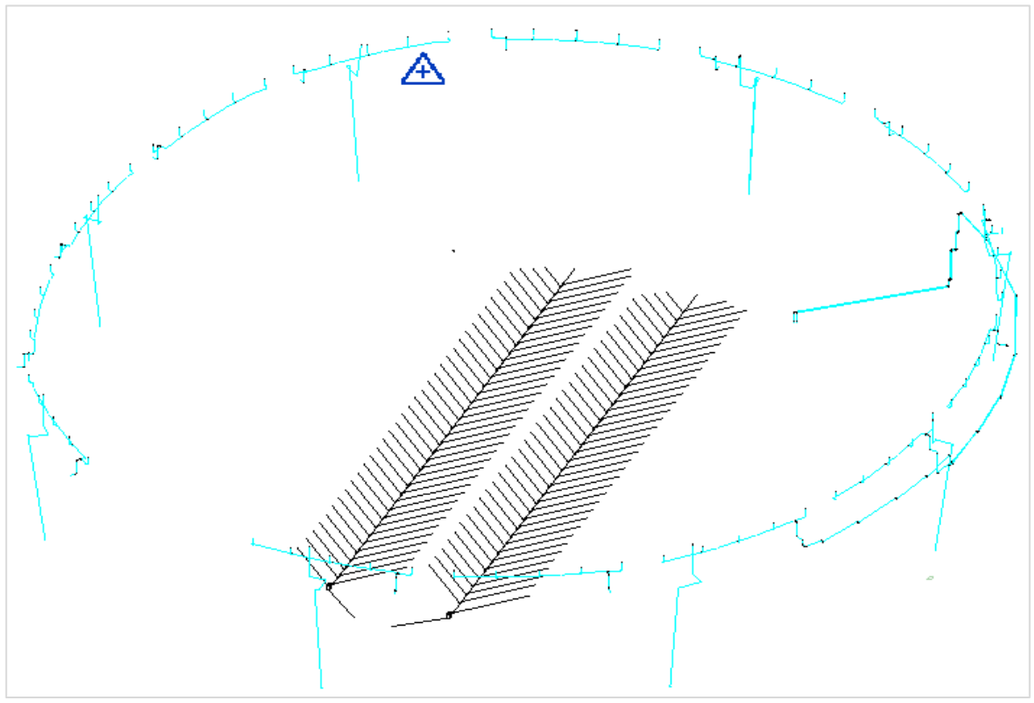
No Contrato:	**OE 150 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**6**

Objeto Contrato	Estudios y diseños técnicos de redes para la unidad deportiva Atanasio Girardot, en el distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
Actividad contractual	
Especialidad	☐ Topografía ☐ Geotecnia ☐ Hidrologia ☐ Modelación Hidraulica ☒ Diseño RCI ☐ Estructuras ☐ Pavimentos

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD		DETALLE	CANTIDAD EJECUTADA
OE 17	Diseño de las redes de aguas lluvias internas del proyecto. Se deberán tener en cuenta e incorporar en los diseños las recomendaciones y/o parámetros que brinde los asesores del proyecto. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros	m²	66640,4		**13328,1**





PROYECCCIÓN DE LOS SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO
DE AGUAS LLUVIAS
PROYECTO UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como propósito presentar las bases de diseño para el planteamiento, manejo, conducción, uso y descarga de aguas lluvia del proyecto *Unidad Deportiva Atanasio Girardot*, ubicado en la ciudad de Medellín Ant.

1.1 Localizacion del proyecto

El proyecto está ubicado en la **Comuna 11** de Medellín, Colombia. Se encuentra específicamente entre las **Carreras 70 y 74 y las Calles 48 y 50**.

Ilustración 1. Ubicación Estadio Atanasio Girardot - Medellín

El área a intervenir corresponde a la zona del Estadio de Fútbol y para este informe solo se tendrá en cuenta el área de la cubierta y de la cancha de fútbol, que corresponden a las áreas internas del proyecto que recibirán aguas lluvia en eventos de precipitación.

2. MARCO NORMATIVO

- NTC1500-2023: Código Colombiano de Fontanería 2023.
- RAS 2021: Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico, establecido a través de la Resolución 799 de 2021 y de la Resolución 0330 de 2021.
- Resolución 0194 de 2025 Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible- parámetros y lineamientos de construcción sostenible.
- Guia Sistemas Almacenamiento Regulación Aguas Lluvias RevA - GT-AS-004 (2026) Empresas Públicas de Medellín. E.S.P (2026). En proceso de aprobación.
- Normas de Diseño de Sistemas de Alcantarillado de las Empresas Públicas de Medellín. E.S.P (2013)
- Normas de Diseño de Sistemas de Acueducto de las Empresas Públicas de Medellín. E.S.P (2013)
- Resolución 1257 de 2018 Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible - Programa para el Uso Eficiente y Ahorro de Agua y del Programa para el Uso Eficiente y Ahorro de Agua simplificado.

3. DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIA

Es importante aclarar que el sistema de aguas lluvia para el proyecto **UNIDAD DEPORTIVA ATANSIO GIRARDOT**, tiene dos propósitos, por un lado, adoptar los requerimientos de la Resolución 799 el 2021, la Resolución 0330 del 2017, relacionados con la mitigación de picos de lluvia y con sistemas urbanos de drenaje (SUD) que permitan que las redes públicas no colapsen en eventos de altas precipitaciones y evitar inundaciones en las partes bajas de la ciudad.

Por otro lado, el sistema de aguas lluvia busca cumplir con la Resolución 0194 de 2025, que establece objetivos para el ahorro del agua potable y plantea, entre otros sistemas, la reutilización de aguas lluvia.

3.1 Reutilización de aguas lluvias

El sistema de recolección y almacenamiento de aguas lluvias ha sido contemplado como estrategia de reducción del consumo de agua potable, priorizando su utilización en usos no potables tales como la descarga de sanitarios, orinales y riego.

El dimensionamiento del sistema considera las condiciones climáticas locales y los patrones de consumo esperados, con el objetivo de garantizar un aporte significativo y constante al ahorro de agua potable, sin comprometer la continuidad operativa del edificio.

Así, se realiza un análisis del consumo total del proyecto por dotaciones establecidas en la normatividad colombiana y se determina el porcentaje de ese consumo que se puede establecer como reuso de aguas lluvia.

ESTADIO ATANASIO GIRARDOT		
TANQUE S DE ALMACENAMIENTO		
Tipo de Proyecto	COMERCIO	
Parámetro Dotación	RES 0194-2025	
Dotación	6	l/m2*día
Area Locales	8465	m2
Demanda comercio para un día	50.90	M3/DIA
Total Demanda Comercio	**50.90**	**M3/DIA**
Tipo de Proyecto	OFICINAS	
Parámetro Dotación	RES 0194-2025	
Dotación	33.9	l/m2*día
Area Oficinas	1221.13	m2
Demanda oficinas para un dia	41.40	M3/DIA
Total Demanda Oficinas	**41.40**	**M3/DIA**
Tipo de Proyecto	INSTITUCIONAL	
Parámetro Dotación	RAS 2017	
Dotación	6	l/asistente*día
Número de asistentes	60000	Asistentes
Demanda estadio para un dia	360.00	M3/DIA
Total Demanda Tribunas	**360**	**M3/DIA**
Total Demanda Estadio - Valor Seccionado	**451.00**	**M3/DIA**
Total Demanda Agua Potable (40%)	**180.40**	**M3/DIA**
Total Demanda Tanqueteo y Oriorales (60%)	**270.60**	**M3/DIA**

Para garantizar ese consumo de los días picos de uso del Estadio es necesario analizar las ***Curvas de masas de precipitaciones*** por lo menos en 10 años y por lo menos 30 datos de precipitación mensual. Adicional, es necesario evaluar el coeficiente de escorrentía (C) y el área de captación.

NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDAD DEPORTIVA ATANSIO GIRARDOT
Norma para Diseño	EPM GT AS-004
Área cubierta (m²)	31608.279
Coef. cubierta	0.9
Área cancha (m²)	12776.926
Coef. cancha	0.65
Área total (m²)	44385.205
Coef. ponderado	0.83

UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT
ANÁLISIS HIDROLÓGICO PARA LAS REDES LLUVIA DE REUSO

1. Resumen Precipitación mensual multianual - Precipitación total mensual en milímetros.

Año	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL
2012	73.5	13.0	102.4	248.0	143.8	36.1	32.0	37.1	71.0	221.6	37.1	65.0	1082.6
2013	18.0	121.7	113.5	117.4	245.8	138.1	28.0	280.5	144.5	134.0	172.3	130.0	1596.7
2014	41.0	104.5	82.0	147.0	190.1	183.1	53.0	85.1	134.6	227.0	160.4	190.0	1617.8
2015	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2016	57.0	33.0	80	139.6	133.1	104.7	123.1	187.0	170.6	187.5	117	180.0	1501.6
2017	66.1	76.5	219.5	178.7	308.6	199	53.4	153.5	210.6	197.1	205.5	121.4	1993.9
2018	101.0	123.6	138.1	260.4	193.1	116.2	21.8	50.9	254.5	185.8	164.8	17.7	1781.4
2019	45.1	90.7	188.8	214.9	227.5	83.1	104.1	117.6	169.8	172.2	167.2	186.6	1719.5
2020	65.0	80	68.8	134.7	237.5	93.1	104.1	117.6	169.8	172.2	167.2	186.6	1710.5
2021	71.2	72	308.5	178.1	223.5	209.2	123.5	227.1	211.2	156.8	229.8	77.8	2108.4
2022	84.6	157.6	232.6	134.8	249.6	160.6	154.1	234.5	237.6	184.1	214.5	214.5	2354.5
2023	113.6	54.4	202.2	128.1	196	93.1	56.4	76.0	205.5	119.9	168.3	160.3	1603.7
2024	14.0	109.1	147.4	302.9	267	213.5	58.4	161.6	168.0	208.1	218.8	74.7	1844.5
2025	54.0	109.1	147.4	302.9	267	213.5	58.4	161.6	168.0	208.1	218.8	74.7	2008.1
2026	113.6	194.6	139.2	127.6	401	126.1	0	0	0	0	0	0	851.1
Máximo	101.0	194.6	308.5	302.9	401.0	213.5	154.1	280.5	237.6	227.5	229.8	190.0	2354.5
Medio	66.1	76.3	139.1	194.1	239.3	138.3	73.3	132.65	166.35	188.8	167.7	107	1654.4
Mínimo	0.0	0.0	0.0	96.7	38	83.2	21.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

2. Cálculo del volumen necesario del tanque de almacenamiento

Dato	Precipitación (mm)	Volumen abasto mensual (m3)	Volumen acumulado (m3)	Demanda mensual (m3)	Demanda acumulada (m3)	D-V	D-V acumulado
1	116	3346.64	3346.64	1623.6	1623.6	-1723.044	0.000
2	26.9	988.64	988.64	1623.6	1623.6	634.959	634.959
3	190.5	7001.34	7989.98	1623.6	3247.2	-5377.742	0.000
4	144.3	5303.38	13293.36	1623.6	4870.8	-3679.779	0.000
5	154.8	5689.28	18982.64	1623.6	6494.4	-4065.680	0.000
6	172.7	6347.15	25329.79	1623.6	8118	-4723.549	0.000
7	150.6	5534.92	30864.71	1623.6	9741.6	-3911.319	0.000
8	63.8	2344.81	33209.52	1623.6	11365.2	-721.206	0.000
9	104.4	3836.96	37046.47	1623.6	12988.8	-2213.356	0.000
10	99.3	3649.52	40695.99	1623.6	14612.4	-2025.919	0.000
11	165	6064.15	46760.15	1623.6	16236	-4440.555	0.000
12	150.2	5520.22	52280.36	1623.6	17859.6	-3896.618	0.000
13	120.1	4413.97	56694.33	1623.6	19483.2	-2790.370	0.000
14	51.1	1878.05	58572.38	1623.6	21106.8	-254.450	0.000
15	95.1	3495.16	62067.54	1623.6	22730.4	-1871.558	0.000
16	134.8	4954.23	67021.77	1623.6	24354	-3330.631	0.000
17	277	10180.43	77202.20	1623.6	25977.6	-8556.829	0.000
18	166.8	6130.31	83332.51	1623.6	27601.2	-4506.709	0.000
19	190.3	6993.99	90326.50	1623.6	29224.8	-5370.392	0.000
20	50	1837.62	92164.13	1623.6	30848.4	-214.023	0.000
21	119.6	4395.59	96559.72	1623.6	32472	-2771.993	0.000
22	101.5	3730.37	100290.09	1623.6	34095.6	-2106.774	0.000
23	152.9	5619.45	105909.54	1623.6	35719.2	-3995.850	0.000
24	104.1	3825.93	109735.47	1623.6	37342.8	-2202.330	0.000
25	49.2	1808.22	111543.69	1623.6	38966.4	-184.621	0.000
26	106.7	3921.49	115465.18	1623.6	40590	-2297.887	0.000
27	96.2	3535.59	119000.77	1623.6	42213.6	-1911.986	0.000
28	117.5	4318.41	123319.18	1623.6	43837.2	-2694.813	0.000
29	163.7	6016.38	129335.56	1623.6	45460.8	-4392.777	0.000
30	107.4	3947.21	133282.77	1623.6	47084.4	-2323.613	0.000

VOLUMEN TANQUE DE REUSO SELECCIONADO	634.96	m3

Es importante anotar que este cálculo se realizó para que en el Estadio hubiera 6 eventos de máximo aforo al mes.

3.2 Tanque de Tormenta

Para el manejo de las aguas lluvia del proyecto, es importante aclarar que dentro de la Resolución 799 el 2021, la Resolución 0330 del 2017 y la Resolución 0194 de 2025, se establece que:

*"**Artículo 193. Sistemas urbanos de drenaje sostenible.** Para nuevos desarrollos urbanos, donde se modifique la cobertura del suelo, se deben generar estrategias con el fin de mitigar el efecto de la impermeabilización de las áreas en el aumento de los caudales de escorrentía.*

Para esto, se debe evaluar la viabilidad de implementar Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS). Se deberá tener en cuenta las condiciones de la zona en la que va a construir, las áreas tributarias de los SUDS a diseñar y el sistema que se proponte para la recolección, evacuación y disposición de las aguas lluvias.

Ilustracion 2. Articulo 193 Reglamento de Acueducto y saneamiento basico RAS 2021

Así, será necesario establecer mecanismos de control y mitigación para los picos de aguas lluvia de las diferentes zonas del proyecto. Este sistema no puede ser los tanques de almacenamiento de aguas lluvia para reuso, porque estos sistemas deben estar disponibles para los posibles picos de aguas lluvia y los tanques de aguas lluvia de reuso son tanques que deberán estar disponibles para dar abastecimiento al uso de las aguas lluvia, por lo tanto, es importante entender que son dos sistemas diferentes.

Como mecanismo de control en el proyecto se plantea un tanque de almacenamiento o tanque de tormentas que busca evitar problemas de inundación en las redes publicas y que garantiza que en la parte baja de la zona de descarga no haya inundaciones. Para el dimensionamiento del tanque de tormenta "se requieren insumos hidrológicos, como lo son las curvas de recurrencia de duración y lámina acumulada. Estas curvas representan la probabilidad de excedencia de una duración o lámina precipitada, denominadas de recurrencia (o de recurrencia de cada invierno) para distinguirla, de forma práctica, de los eventos extremos representados por las tradicionales curvas IDF" (EPM 2026).

A continuación se presenta la memoria de cálculo del tanque de tormenta

CON PROYECTO

ZONA	AREA m²	AREA Ha	%	∑ Años	C
CUBIERTA	31608.279	3.161	0.71	25	0.90
CANCHA	12776.926	1.2777	0.29	25	0.65
TOTAL	44385.205	4.4385	1.00	25	0.83

SIN PROYECTO

ZONA	AREA m²	AREA Ha	%	∑ Años	C
CUBIERTA	0	0.000	0.00	25	0.90
CANCHA	44385.205	4.4385	1.00	25	0.65
TOTAL	44385.205	4.4385	1.00	25	0.83

| Tiempo | Tiempo | Intensidad (mm/hr) | | |

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	800049148
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			INGESTRUCTURAS INGENIEROS SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CARRERA 30 # 10C - 228 OFICINA	TELÉFONO:	3220272
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6029551324**	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS		
PERIODO COTIZACIÓN	MES: julio	PERIODO COTIZACIÓN	MES: agosto		
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	SALUD:	AÑO: 2026		
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/08/11	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	557998311		

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	11	$ 8.295.700
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	5	$ 3.612.400
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 280.200
8002248088	230301	230301-PORVENIR	4	$ 3.405.200
		SUBTOTAL:	21	**$ 15.593.500**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A	1	$ 96.000
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 70.100
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	2	$ 513.400
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	19	$ 3.300.700
		SUBTOTAL:	23	**$ 3.980.200**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	23	$ 3.980.200
		SUBTOTAL:	23	**$ 3.980.200**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909037905	14-11	14-11 - ARL SURA	23	$ 5.322.100
		SUBTOTAL:	23	**$ 5.322.100**

VALOR SIN MORA:	**$ 28.876.000**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 28.876.000**

CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Medellín, 10 de agosto de 2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
Ciudad

ASUNTO: PAZ Y SALVO APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES.

Por medio de la presente me permito certificar, que la firma que represento, se encuentra a paz y salvo por todo concepto de pago de los aportes de los empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes parafiscales y de contratación de aprendices al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de compensación Familiar, durante los últimos seis (6) meses.

Atentamente,



JUAN CARLOS JARAMILLO RUEDA
C.C: 98.669.877
Representante Legal
Ingestructuras Ingenieros S.A.S
NIT: 800.049.148-5





JUAN CARLOS JARAMILLO RUEDA

CC. 98.669.877

JUAN CARLOS JARAMILLO RUEDA
Ingeniero Civil
Tarjeta Profesional Nº 05202127575
Cédula Nº 98.669.877



REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
COPNIACOPNIACOPNIACO

Bogotá 10 de agosto de 2026.

062-EDU-REDESESTADIO-INT-2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
Carrera 49 No. 44 - 94
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación – Medellín

REFERENCIA: **ORDEN DE EJECUCIÓN Nro. OE 026 DE 2025** cuyo objeto es **"INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**

Asunto: **Acta parcial No. 6 CONSULTORIA.**

Cordial saludo,

En cumplimiento de las funciones asignadas a esta interventoría, nos permitimos entregar el acta parcial No. 6 con sus documentos soporte del contrato de consultoría **OE 139 DE 2026** cuyo objeto es **ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**, el cual esta revisado y avalado por esta interventoría.

Agradezco de antemano la atención suministrada a la presente y me suscribo muy atentamente.

ARQ. GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

Tv. 24 a N° 60 - 12
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56
arquitecturayurbanismo12@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Certificado
Bancario

Martes, 20 de mayo de 2025

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que INGESTRUCTURAS INGENIEROS SAS identificado(a) con NIT 800049148, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	10872835754	2002/08/02	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14915240858

(415)7707212489984(8020) 000001491524085 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 0 0 4 9 1 4 8	5	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla
INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal
CR 30 10 C 228 OF 913

42. Correo electrónico info@inges.net.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 1 3 7 0 4 9 6 2	3 2 2 0 2 7 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		**Actividad secundaria**		**Otras actividades**			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 2 1 0 7 2 6	7 1 1 1	2 0 2 1 0 7 2 6	4 3 3 0				1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	3	5	7	9	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5												

03- Impuesto al patrimonio
05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre JARAMILLO RUEDA JUAN CARLOS

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14915240858

(415)7707212489984(8020) **000001491524085 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 0 0 4 9 1 4 8	5	Impuestos de Medellín 1 1	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 0	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 5	0 1
72. Número	3 8 6 8	3 0
73. Fecha	1 9 8 8 1 1 1 8	2 0 1 1 1 0 3 1
74. Número de notaría	1 0	
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	1 9 8 8 1 1 2 1	2 0 1 1 1 1 1 6
77. No. Matrícula mercantil	2 1 1 2 7 6 4 1 3	2 1 1 2 7 6 4 1 1 2
78. Departamento	0 5	0 5
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	0 2 1
Vigencia		
80. Desde	1 9 8 8 1 1 1 8	2 0 1 1 1 0 3 1
81. Hasta	3 0 0 0 1 2 3 1	3 0 0 0 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 5 0 1 0 1		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14915240858

(415)7707212489984(8020) **000001491524085 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 0 0 4 9 1 4 8	5	Impuestos de Medellín 1 1	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 1 1 0 3 1		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	9 8 6 6 9 8 7 7		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
JARAMILLO	RUEDA	JUAN	CARLOS
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 1 1 0 3 1		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	8 3 0 6 4 8 5		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
JARAMILLO	GUZMAN	MARCO	ALBERTO
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14915240858

(415)7707212489984(8020) **000001491524085 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 0 0 0 4 9 1 4 8	5	Impuestos de Medellín	1 1	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	8 3 0 6 4 8 5		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
JARAMILLO	GUZMAN	MARCO	ALBERTO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
19,000,000	9 5	1 9 8 8 1 1 2 1	2 0 1 1 1 0 3 1

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	9 8 6 6 9 8 7 7		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
JARAMILLO	RUEDA	JUAN	CARLOS

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
1,000,000	5	2 0 0 2 1 1 2 1	2 0 1 1 1 0 3 1

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14915240858

(415)7707212489984(8020) **000001491524085 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 0 0 0 4 9 1 4 8	5	Impuestos de Medellín 1 1	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 2 0 3 9 8 8 4 3		1 5 8 7 2 9 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
COLORADO	CARVAJAL	LUZ	ALEYDA

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 3 0 3 0 1

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Página 6 de 6 **Hoja 6**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14915240858

(415)7707212489984(8020) **000001491524085 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 0 0 4 9 1 4 8	5	Impuestos de Medellín 1 1	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Establecimiento de comerci 0 2	Actividades de arquitectura 7 1 1 1	

162. Nombre del establecimiento: INGESTRUCTURAS LTDA

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1	

165. Dirección: CR 80 A 32 E E 72 IN 1219

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
2 1 1 2 7 6 4 1 - 3	1 9 8 8 1 1 2 1	
168. Teléfono: 4 1 2 8 1 5 2	169. Fecha de cierre	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 6

PROYECTO: **ORDEN DE EJECUCIÓN Nro. OE 026 DE 2026** cuyo objeto es **INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**

Ubicación del proyecto: Municipio de Medellín

Periodo:
Del 01 de JULIO 2026 al 31 de JULIO 2026.

Consorcio Inter estudios EDU

JULIO 2026

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Tabla de contenido

1. INFORMACIÓN general 3
1.1. Introducción 3
8. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO 3
9. ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL 4
10. DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS 5
1.4. Información del contrato de Interventoría 5
1.5. Información del contrato de consultoría 6
11. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
12. PERSONAL PROFESIONAL Y CRONOGRAMA DE OBRA 8
1.6. PERSONAL profesional interventoría 8
1.7. Personal profesional de la consultoría 8
1.8. Cronograma de obra 9
7. CORRESPONDENCIA 31
1.9. Correspondencia generada por la interventoría. 31
7.1 Correspondencia generada por el consultor 31
1.10. Correspondencia generada por la supervisión. 32
13. INFORME TÉCNICO 32
14. INFORME FINANCIERO 38
1.10.1. Detalle financiero contrato de Interventoría No. OE 26 DE 2026 38
1.10.2. Detalle financiero contrato de consultoría No. OE 152 DE 2025 40
15. INFORME JURÍDICO Y ADMINISTRATIVO 41
1.10.3. Garantías contractuales interventoría 41
1.10.4. Garantías contractuales consultoría 42
16. ANEXOS: 42
17. CONCLUSIONES 43

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

1. INFORMACIÓN general

1.1. Introducción

La Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, en el marco de sus funciones como entidad descentralizada del orden municipal, actúa como gerente integral de proyectos estratégicos para el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, desarrollando procesos de estructuración, contratación y seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico.

En cumplimiento de la Orden de Ejecución N° 26 de 2026, cuyo objeto corresponde a la Interventoría integral a los estudios y diseños técnicos de redes para la Unidad Deportiva Atanasio Girardot, la interventoría realiza el presente informe mensual con el propósito de documentar el avance y estado del contrato durante el período de corte correspondiente.

El objeto contractual contempla la supervisión técnica, administrativa, financiera y jurídica de los estudios y diseños de redes húmedas, red de gas, sistema de detección y alarma contra incendios, y sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normativas vigentes y obligaciones contractuales establecidas por la Entidad.

8. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

La empresa de desarrollo urbano, dentro de la planeación del proyecto, estableció las siguientes actividades a realizar de acuerdo con el anexo técnico:

De manera general las principales actividades para desarrollar son:

- Levantamiento, investigación y diagnóstico de redes hidrosanitarias.
- Diseño de redes internas del proyecto.
- Diseño de redes externas del proyecto.
- Trámites para la aprobación de diseños.
- Diseño de red de gas.
- Diseño de red contra incendios.
- Diseño de sistema de aire acondicionado.

9. ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL

1.2. CONDICIONES GENERALES:

El objeto del contrato es: "**ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN – MEDELLÍN**".

Las condiciones generales corresponden a las del contrato marco, se puntualizan las correspondientes a la presente orden de ejecución.

a. El consultor tendrá presente que el plazo contractual es de Ciento veinte (120) días calendario, dichos productos deben entregarse en los tiempos que la entidad indique, partiendo de esto el consultor entregará, previo a la suscripción del acta de inicio, el cronograma detallado, con el que se hará el seguimiento a la ejecución de la totalidad de actividades, y trámites a curaduría hasta lograr la aprobación del interventor, del supervisor designado por la Entidad y de la curaduría asignada. El interventor deberá aprobar el cronograma para la ejecución de los estudios y diseños, cuidando que se conserven los hitos establecidos por la Entidad, y también presentará para cada actividad un tiempo estimado de revisión y aprobación final. El interventor deberá realizar un acompañamiento continuo al proceso de diseño, durante el que se brindarán asesorías y se harán revisiones periódicas al avance, que deberán facilitar que la aprobación final por parte de la interventoría se pueda realizar en periodos de tiempo muy cortos.

ANEXO CRONOGRAMA. El consultor deberá hacer entrega de un plan de trabajo a implementar en el presente contrato, con el fin de organizar, optimizar y simplificar las tareas necesarias para el cumplimiento del alcance contractual, previa aprobación de la interventoría. Este cronograma deberá tener desglosado los hitos BIM en entregables parciales y finales por cada una de las disciplinas.

1.3. CONDICIONES ESPECÍFICAS O ALCANCE

- Levantamiento, investigación y diagnóstico de redes hidrosanitarias.
- Diseño de redes internas del proyecto.
- Diseño de redes externas del proyecto.
- Trámites para la aprobación de diseños.
- Diseño de red de gas.
- Diseño de red contra incendios.
- Diseño de sistema de aire acondicionado.

10. DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS

1.4. Información del contrato de Interventoría

En desarrollo de **la Orden de Ejecución N° 26 de 2026**, derivada del Contrato Marco N° 07 de 2024. Su objeto corresponde a la interventoría integral a los estudios y diseños técnicos de redes para la Unidad Deportiva Atanasio Girardot, en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, con el propósito de realizar el seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico a los productos desarrollados por el consultor, garantizando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, normativas y técnicas establecidas por la Entidad.

Contratista	CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU
NIT	901.886.426-4
Número de Contrato (SECOP II)	CO1.PCCNTR.8780738
OBJETO:	Interventoría integral a los estudios y diseños técnicos de redes para la Unidad Deportiva Atanasio Girardot
FECHA DE INICIO:	05 DE FEBRERO DE 2026
VALOR INICIAL:	$ 353.866.104 COP (Incluye IVA)
PLAZO INICIAL:	135 días calendario
ADICIÓN NO.1:	$ 353.866.104
AMPLIACIÓN NO.1:	120 días calendario
AMPLIACIÓN NO. 2	N/A
AMPLIACIÓN NO 3:	N/A
SUSPENSIÓN NO.1:	N/A
REANUDACIÓN NO.1:	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 707.732.208,00 COP
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	255 días calendario
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 DE JUNIO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: FINAL	17 DE OCTUBRE DE 2026

1.5. Información del contrato de consultoría

En el marco de la **Orden de Ejecución N° 139 de 2026**, derivada del Contrato Marco correspondiente. Su objeto contempla la elaboración de los estudios y diseños técnicos de redes para la Unidad Deportiva Atanasio Girardot, así como sistemas de aire acondicionado y ventilación mecánica, bajo lineamientos técnicos de la Entidad y conforme a la normativa vigente aplicable.

CONTRATISTA:	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S
NIT CONTRATISTA:	800049148
NO. CONTRATO:	CO1.PCCNTR.8886979
OBJETO:	Estudios y diseños técnicos de redes para la Unidad Deportiva Atanasio Girardot
FECHA DE INICIO:	05 DE FEBRERO DE 2026
VALOR INICIAL:	$1.398.228.490 COP (Incluye IVA)
PLAZO INICIAL:	120 DÍAS
ADICIÓN NO.1:	$ 1.398.576.910
AMPLIACIÓN 1:	120 días calendario
AMPLIACIÓN 2:	N/A
SUSPENSIÓN NO.1:	N/A
REANUDACIÓN NO.1:	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 2.796.805.400,00 COP
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	240 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	04 DE JUNIO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: FINAL	17 E OCTUBRE DE 2026

11. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto objeto del presente contrato se desarrolla en la Unidad Deportiva Atanasio Girardot, ubicada en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Departamento de Antioquia
De acuerdo con la información contractual registrada en SECOP II, la dirección asociada al proceso corresponde a:

Carrera 49 N° 44-94
Medellín, Antioquia – Colombia.



Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

12. PERSONAL PROFESIONAL Y CRONOGRAMA DE OBRA

1.6. PERSONAL profesional interventoría

El equipo profesional de la interventoría corresponde al personal presentado en la propuesta y aprobado por la Entidad para la ejecución del contrato OE 26 de 2026. Este equipo tiene la responsabilidad de realizar el seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico a los estudios y diseños desarrollados por el consultor.

NOMBRE DEL PROFESIONAL	ESPECIALIDAD SEGÚN FICHA TÉCNICA
Gonzalo Fernando Cisneros Garavito	INGENIERO MECÁNICO
Omar Johanny Archila Mendoza	INGENIERO SANITARIO
Henry Alfonso Centeno Centeno	INGENIERO MECÁNICO
Yair Antonio Calle	INGENIERO SANITARIO

1.7. Personal profesional de la consultoría

De acuerdo a los requerimientos de la ficha técnica los profesionales solicitados para el equipo de consultoría son los siguientes:

NOMBRE DEL PROFESIONAL	ESPECIALIDAD SEGÚN FICHA TÉCNICA
FERNANDO CABRERA	INGENIERO MECÁNICO
FRAN FELIPE GONZALEZ	INGENIERO SANITARIO
JUAN CARLOS TRIGOS HUERTAS	INGENIERO MECÁNICO
CAROLINA MONSALVE	INGENIERO SANITARIO

1.8. Cronograma de obra.

Durante el período de Julio se realizó el seguimiento al cronograma contractual, verificando el cumplimiento de las actividades programadas y el avance de los entregables por parte de la consultoría. A la fecha de corte, el proyecto registra un avance programado del **85,00%** y un avance ejecutado del **68,00%**, evidenciando un atraso del **17,00%** respecto a la programación. Por su parte, la interventoría presenta un avance financiero del **81,00%,** acorde con la programación establecida, manteniendo el seguimiento permanente a las actividades críticas y a las acciones requeridas para la recuperación del cronograma.

Nombre de tarea	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	Duración	Comienzo	Fin
ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	**85%**	**68%**	**240 días**	**jue 05/02/26**	**vie 02/10/26**
Inicio contrato	**100%**	100%	**0 días**	**jue 05/02/26**	**jue 05/02/26**
Acta de inicio	100%	100%	0 días	jue 05/02/26	jue 05/02/26
Levantamiento y diagnóstico de redes húmedas	**100%**	98%	**168 días**	**jue 05/02/26**	**mié 22/07/26**
Preliminares	**100%**	100%	**50 días**	**jue 05/02/26**	**jue 26/03/26**
Revisión de información existente año 2013	100%	100%	15 días	jue 05/02/26	jue 19/02/26
Analisis de condiciones contractuales: elaboración de balance y presentación de obras extras	100%	100%	50 días	jue 05/02/26	jue 26/03/26
Preoperativos	**100%**	100%	**120 días**	**jue 05/02/26**	**jue 04/06/26**
Gestión de permisos y logística de acompañamiento: INDER - EDU	100%	100%	120 días	jue 05/02/26	jue 04/06/26
Trabajos de campo	**100%**	98%	**120 días**	**jue 05/02/26**	**jue 04/06/26**
Levantamiento e investigación de redes	**100%**	98%	**120 días**	**jue 05/02/26**	**jue 04/06/26**
Investigación de red de abastos interna, mediante escaner 3D y georradar	100%	98%	120 días	jue 05/02/26	jue 04/06/26
Investigación de red de alcantarillado residual interna, mediante escaner 3D y georradar	100%	98%	120 días	jue 05/02/26	jue 04/06/26

Investigación de red de alcantarillado lluvias interna, mediante escaner 3D y georradar	100%	98%	120 días	jue 05/02/26	jue 04/06/26
Levantamiento y diagnóstico de red de aire acondicionado, mediante escaner 3D y georradar	100%	98%	120 días	jue 05/02/26	jue 04/06/26
Levantamiento y diagnóstico de red de gas, mediante escaner 3D y georradar	100%	98%	120 días	jue 05/02/26	jue 04/06/26
Levantamiento y diagnóstico de red RCI, mediante escaner 3D y georradar	100%	98%	120 días	jue 05/02/26	jue 04/06/26
Investigación de red de alcantarillado y abastos externas, mediante escaner 3D y georradar	100%	98%	60 días	lun 06/04/26	jue 04/06/26
Diagnóstico de redes CCTV	100%	98%	60 días	lun 06/04/26	jue 04/06/26
Procesamiento de la información	**100%**	95%	**35 días**	**vie 05/06/26**	**jue 09/07/26**
Elaboración de planos de redes húmedas existentes	100%	95%	30 días	vie 05/06/26	sáb 04/07/26
Elaboración modelo 3D de condiciones existentes	100%	95%	30 días	vie 05/06/26	sáb 04/07/26
Revisión interventoría	100%	95%	5 días	dom 05/07/26	jue 09/07/26
Elaboración de informes y conclusiones	**100%**	90%	**48 días**	**vie 05/06/26**	**mié 22/07/26**
Informe de diagnóstico de redes húmedas	100%	90%	30 días	vie 05/06/26	sáb 04/07/26
Revisión interventoría	100%	90%	5 días	dom 05/07/26	jue 09/07/26
Atención observaciones	100%	90%	8 días	vie 10/07/26	vie 17/07/26
Revisión y aprobación interventoría	100%	90%	5 días	sáb 18/07/26	mié 22/07/26
Fin levantamiento y diagnóstico redes húmedas	100%	90%	0 días	mié 22/07/26	mié 22/07/26
Diagnóstico técnico de sistemas de bombeo	**100%**	100%	**92 días**	**dom 22/03/26**	**dom 21/06/26**
Preoperativos	**100%**	100%	**60 días**	**dom 22/03/26**	**mié 20/05/26**
Gestión de permisos y logística de acompañamiento: INDER - EDU	100%	100%	60 días	dom 22/03/26	mié 20/05/26
Trabajos de campo	**100%**	100%	**60 días**	**mar 24/03/26**	**vie 22/05/26**
Diagnóstico técnico de sistemas	**100%**	100%	**60 días**	**mar 24/03/26**	**vie 22/05/26**

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Sistema de bombeo agua lluvias y/o residual	100%	100%	60 días	mar 24/03/26	vie 22/05/26
Sistema de bombeo y presurización de agua potable	100%	100%	60 días	mar 24/03/26	vie 22/05/26
Sistema de bombeo RCI	100%	100%	60 días	mar 24/03/26	vie 22/05/26
Inspección de sistemas eléctricos sistemas de bombeo	100%	100%	60 días	mar 24/03/26	vie 22/05/26
Elaboración de informes y conclusiones	**100%**	100%	**30 días**	**sáb 23/05/26**	**dom 21/06/26**
Informe de diagnóstico técnico de sistemas	100%	100%	15 días	sáb 23/05/26	sáb 06/06/26
Revisión interventoría	100%	100%	5 días	dom 07/06/26	jue 11/06/26
Atención observaciones	100%	100%	5 días	vie 12/06/26	mar 16/06/26
Revisión y aprobación interventoría	100%	100%	5 días	mié 17/06/26	dom 21/06/26
Fin diagnóstico técnico de sistemas de bombeo	100%	100%	0 días	dom 21/06/26	dom 21/06/26
Diagnóstico del sistema eléctrico	**100%**	99%	**136 días**	**mar 10/02/26**	**jue 25/06/26**
Preoperativos	**100%**	100%	**106 días**	**mar 10/02/26**	**mar 26/05/26**
Gestión de permisos y logística de acompañamiento: INDER - EDU	100%	100%	106 días	mar 10/02/26	mar 26/05/26
Entrega de levantamiento arquitectónico interior aprobado por interventoria	100%	100%	0 días	jue 30/04/26	jue 30/04/26
Trabajos de campo	**100%**	100%	**106 días**	**mar 10/02/26**	**mar 26/05/26**
Diagnóstico sistema eléctrico interno	**100%**	100%	**30 días**	**mar 10/02/26**	**mié 11/03/26**
Diagnóstico de cumplimiento normativo de redes al interior del estadio	100%	100%	30 días	mar 10/02/26	mié 11/03/26
Diagnóstico sistema eléctrico externo	**100%**	100%	**100 días**	**lun 16/02/26**	**mar 26/05/26**
Diagnóstico de cumplimiento normativo de redes en locales comerciales	100%	100%	100 días	lun 16/02/26	mar 26/05/26
Elaboración de informes y conclusiones	**100%**	100%	**84 días**	**jue 12/03/26**	**mié 03/06/26**
Informe de diagnóstico eléctrico interno	100%	100%	50 días	jue 12/03/26	jue 30/04/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Elaboración modelo RVT diagnóstico eléctrico e iluminación	100%	100%	20 días	jue 30/04/26	mar 19/05/26
Revisión interventoría	100%	100%	5 días	mié 20/05/26	dom 24/05/26
Atención observaciones	100%	100%	5 días	lun 25/05/26	vie 29/05/26
Revisión y aprobación interventoría	100%	100%	5 días	sáb 30/05/26	mié 03/06/26
Elaboración de informes y conclusiones	**100%**	97%	**30 días**	**mié 27/05/26**	**jue 25/06/26**
Informe de diagnóstico eléctrico externo	100%	100%	15 días	mié 27/05/26	mié 10/06/26
Revisión interventoría	100%	100%	5 días	jue 11/06/26	lun 15/06/26
Atención observaciones	100%	90%	5 días	mar 16/06/26	sáb 20/06/26
Revisión y aprobación interventoría	100%	90%	5 días	dom 21/06/26	jue 25/06/26
Fin diagnóstico sistema eléctrico	100%	90%	0 días	jue 25/06/26	jue 25/06/26
Diseño de redes hidrosanitarias y de gas internas	**82%**	56%	**151 días**	**mar 05/05/26**	**vie 02/10/26**
Red de abasto	**82%**	60%	**151 días**	**mar 05/05/26**	**vie 02/10/26**
Preoperativos	**100%**	100%	**90 días**	**mar 05/05/26**	**dom 02/08/26**
Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por todas las entidades externas que corresponda	100%	100%	0 días	vie 15/05/26	vie 15/05/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	100%	100%	90 días	mar 05/05/26	dom 02/08/26
Definición criterios de diseño hidrosanitaio	100%	100%	60 días	mar 05/05/26	vie 03/07/26
Desarrollo del diseño	**94%**	49%	**85 días**	**lun 18/05/26**	**lun 10/08/26**
Trazado esquemático - LOD 100	100%	100%	15 días	lun 18/05/26	lun 01/06/26
Entrega avances	100%	100%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26
Revisión interventoría	100%	100%	5 días	mar 02/06/26	sáb 06/06/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	100%	80%	25 días	dom 07/06/26	mié 01/07/26
Entrega avances	100%	50%	0 días	mié 01/07/26	mié 01/07/26
Revisión interventoría	100%	30%	5 días	jue 02/07/26	lun 06/07/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Entrega avances	100%	0%	0 días	mié 05/08/26	mié 05/08/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	jue 06/08/26	lun 10/08/26
Procesamiento de la información	**0%**	0%	**35 días**	**mar 11/08/26**	**lun 14/09/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	30 días	mar 11/08/26	mié 09/09/26
Elaboración de planos definitivos	0%	0%	5 días	jue 10/09/26	lun 14/09/26
Especificaciones técnicas y memorias	**63%**	0%	**88 días**	**mar 07/07/26**	**vie 02/10/26**
Memorias de cálculo	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Cantidades de obra	0%	0%	5 días	mar 15/09/26	sáb 19/09/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	sáb 19/09/26	sáb 19/09/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	dom 20/09/26	jue 24/09/26
Atención observaciones	0%	0%	8 días	vie 25/09/26	vie 02/10/26
Fin Diseño red de abasto	0%	0%	0 días	vie 02/10/26	vie 02/10/26
Red de alcantarillado lluvias y punto de conexión para descarga	**82%**	60%	**151 días**	**mar 05/05/26**	**vie 02/10/26**
Preoperativos	**100%**	100%	**90 días**	**mar 05/05/26**	**dom 02/08/26**
Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por todas las entidades externas que corresponda	100%	100%	0 días	vie 15/05/26	vie 15/05/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	100%	100%	90 días	mar 05/05/26	dom 02/08/26
Definición criterios de diseño hidrosanitario	100%	100%	60 días	mar 05/05/26	vie 03/07/26
Desarrollo del diseño	**94%**	49%	**85 días**	**lun 18/05/26**	**lun 10/08/26**
Trazado esquemático - LOD 100	100%	100%	15 días	lun 18/05/26	lun 01/06/26
Entrega avances	100%	100%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26
Revisión interventoría	100%	100%	5 días	mar 02/06/26	sáb 06/06/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	100%	80%	25 días	dom 07/06/26	mié 01/07/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Entrega avances	100%	50%	0 días	mié 01/07/26	mié 01/07/26
Revisión interventoría	100%	30%	5 días	jue 02/07/26	lun 06/07/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Entrega avances	100%	0%	0 días	mié 05/08/26	mié 05/08/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	jue 06/08/26	lun 10/08/26
Procesamiento de la información	**0%**	0%	**35 días**	**mar 11/08/26**	**lun 14/09/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	30 días	mar 11/08/26	mié 09/09/26
Elaboración de planos definitivos	0%	0%	5 días	jue 10/09/26	lun 14/09/26
Especificaciones técnicas y memorias	**63%**	0%	**88 días**	**mar 07/07/26**	**vie 02/10/26**
Memorias de cálculo	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Cantidades de obra	0%	0%	5 días	mar 15/09/26	sáb 19/09/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	sáb 19/09/26	sáb 19/09/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	dom 20/09/26	jue 24/09/26
Atención observaciones	0%	0%	8 días	vie 25/09/26	vie 02/10/26
Fin Diseño red de alcantarillado lluvias	0%	0%	0 días	vie 02/10/26	vie 02/10/26
Red de alcantarillado residual y punto de conexión para descarga	**82%**	60%	**151 días**	**mar 05/05/26**	**vie 02/10/26**
Preoperativos	**100%**	100%	**90 días**	**mar 05/05/26**	**dom 02/08/26**
Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por todas las entidades externas que corresponda	100%	100%	0 días	vie 15/05/26	vie 15/05/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	100%	100%	90 días	mar 05/05/26	dom 02/08/26
Definición criterios de diseño hidrosanitario	100%	100%	60 días	mar 05/05/26	vie 03/07/26
Desarrollo del diseño	**94%**	49%	**85 días**	**lun 18/05/26**	**lun 10/08/26**
Trazado esquemático - LOD 100	100%	100%	15 días	lun 18/05/26	lun 01/06/26
Entrega avances	100%	100%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Revisión interventoría	100%	100%	5 días	mar 02/06/26	sáb 06/06/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	100%	80%	25 días	dom 07/06/26	mié 01/07/26
Entrega avances	100%	50%	0 días	mié 01/07/26	mié 01/07/26
Revisión interventoría	100%	30%	5 días	jue 02/07/26	lun 06/07/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Entrega avances	100%	0%	0 días	mié 05/08/26	mié 05/08/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	jue 06/08/26	lun 10/08/26
Procesamiento de la información	**0%**	0%	**35 días**	**mar 11/08/26**	**lun 14/09/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	30 días	mar 11/08/26	mié 09/09/26
Elaboración de planos definitivos	0%	0%	5 días	jue 10/09/26	lun 14/09/26
Especificaciones técnicas y memorias	**63%**	0%	**88 días**	**mar 07/07/26**	**vie 02/10/26**
Memorias de cálculo	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Cantidades de obra	0%	0%	5 días	mar 15/09/26	sáb 19/09/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	sáb 19/09/26	sáb 19/09/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	dom 20/09/26	jue 24/09/26
Atención observaciones	0%	0%	8 días	vie 25/09/26	vie 02/10/26
Fin Diseño red de alcantarillado residual	0%	0%	0 días	vie 02/10/26	vie 02/10/26
Red de gas	**82%**	44%	**151 días**	**mar 05/05/26**	**vie 02/10/26**
Preoperativos	**100%**	93%	**90 días**	**mar 05/05/26**	**dom 02/08/26**
Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por todas las entidades externas que corresponda	100%	100%	1 día	vie 15/05/26	vie 15/05/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	100%	88%	90 días	mar 05/05/26	dom 02/08/26
Definición criterios de diseño	100%	100%	60 días	mar 05/05/26	vie 03/07/26
Desarrollo del diseño	**94%**	0%	**85 días**	**lun 18/05/26**	**lun 10/08/26**

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Trazado esquemático - LOD 100	100%	0%	15 días	lun 18/05/26	lun 01/06/26
Entrega avances	100%	0%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26
Revisión interventoría	100%	0%	5 días	mar 02/06/26	sáb 06/06/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	100%	0%	25 días	dom 07/06/26	mié 01/07/26
Entrega avances	100%	0%	0 días	mié 01/07/26	mié 01/07/26
Revisión interventoría	100%	0%	5 días	jue 02/07/26	lun 06/07/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Entrega avances	100%	0%	0 días	mié 05/08/26	mié 05/08/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	jue 06/08/26	lun 10/08/26
Procesamiento de la información	**0%**	0%	**35 días**	**mar 11/08/26**	**lun 14/09/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	30 días	mar 11/08/26	mié 09/09/26
Elaboración de planos definitivos	0%	0%	5 días	jue 10/09/26	lun 14/09/26
Especificaciones técnicas y memorias	**63%**	0%	**88 días**	**mar 07/07/26**	**vie 02/10/26**
Memorias de cálculo	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Cantidades de obra	0%	0%	5 días	mar 15/09/26	sáb 19/09/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	sáb 19/09/26	sáb 19/09/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	dom 20/09/26	jue 24/09/26
Atención observaciones	0%	0%	8 días	vie 25/09/26	vie 02/10/26
Fin Diseño de red de gas	0%	0%	0 días	vie 02/10/26	vie 02/10/26
Diseño de redes secas	**82%**	60%	**151 días**	**mar 05/05/26**	**vie 02/10/26**
Red de potencia internas	**82%**	60%	**151 días**	**mar 05/05/26**	**vie 02/10/26**
Preoperativos	**100%**	100%	**90 días**	**mar 05/05/26**	**dom 02/08/26**
Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por todas las entidades externas que corresponda	100%	100%	0 días	vie 15/05/26	vie 15/05/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	100%	100%	90 días	mar 05/05/26	dom 02/08/26
Definición criterios de diseño	100%	100%	60 días	mar 05/05/26	vie 03/07/26
Desarrollo del diseño	**94%**	49%	**85 días**	**lun 18/05/26**	**lun 10/08/26**
Trazado esquemático - LOD 100	100%	100%	15 días	lun 18/05/26	lun 01/06/26
Entrega avances	100%	100%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26
Revisión interventoría	100%	100%	5 días	mar 02/06/26	sáb 06/06/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	100%	80%	25 días	dom 07/06/26	mié 01/07/26
Entrega avances	100%	50%	0 días	mié 01/07/26	mié 01/07/26
Revisión interventoría	100%	30%	5 días	jue 02/07/26	lun 06/07/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Entrega avances	100%	0%	0 días	mié 05/08/26	mié 05/08/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	jue 06/08/26	lun 10/08/26
Procesamiento de la información	**0%**	0%	**35 días**	**mar 11/08/26**	**lun 14/09/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	30 días	mar 11/08/26	mié 09/09/26
Elaboración de planos definitivos	0%	0%	5 días	jue 10/09/26	lun 14/09/26
Especificaciones técnicas y memorias	**63%**	0%	**88 días**	**mar 07/07/26**	**vie 02/10/26**
Memorias de cálculo	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Cantidades de obra	0%	0%	5 días	mar 15/09/26	sáb 19/09/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	sáb 19/09/26	sáb 19/09/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	dom 20/09/26	jue 24/09/26
Atención observaciones	0%	0%	8 días	vie 25/09/26	vie 02/10/26
Fin Diseño de red de potencia interna	0%	0%	0 días	vie 02/10/26	vie 02/10/26
Red de iluminación interna	**82%**	60%	**151 días**	**mar 05/05/26**	**vie 02/10/26**
Preoperativos	**100%**	100%	**90 días**	**mar 05/05/26**	**dom 02/08/26**

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por todas las entidades externas que corresponda	100%	100%	0 días	vie 15/05/26	vie 15/05/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	100%	100%	90 días	mar 05/05/26	dom 02/08/26
Definición criterios de diseño	100%	100%	60 días	mar 05/05/26	vie 03/07/26
Desarrollo del diseño	**94%**	49%	**85 días**	**lun 18/05/26**	**lun 10/08/26**
Trazado esquemático - LOD 100	100%	100%	15 días	lun 18/05/26	lun 01/06/26
Entrega avances	100%	100%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26
Revisión interventoría	100%	100%	5 días	mar 02/06/26	sáb 06/06/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	100%	80%	25 días	dom 07/06/26	mié 01/07/26
Entrega avances	100%	50%	0 días	mié 01/07/26	mié 01/07/26
Revisión interventoría	100%	30%	5 días	jue 02/07/26	lun 06/07/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Entrega avances	100%	0%	0 días	mié 05/08/26	mié 05/08/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	jue 06/08/26	lun 10/08/26
Procesamiento de la información	**0%**	0%	**35 días**	**mar 11/08/26**	**lun 14/09/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	30 días	mar 11/08/26	mié 09/09/26
Elaboración de planos definitivos	0%	0%	5 días	jue 10/09/26	lun 14/09/26
Especificaciones técnicas y memorias	**63%**	0%	**88 días**	**mar 07/07/26**	**vie 02/10/26**
Memorias de cálculo	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Cantidades de obra	0%	0%	5 días	mar 15/09/26	sáb 19/09/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	sáb 19/09/26	sáb 19/09/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	dom 20/09/26	jue 24/09/26
Atención observaciones	0%	0%	8 días	vie 25/09/26	vie 02/10/26
Fin Diseño de red de iluminación interna	0%	0%	0 días	vie 02/10/26	vie 02/10/26

Red de cableado estructurado	**82%**	60%	**151 días**	**mar 05/05/26**	**vie 02/10/26**
Preoperativos	**100%**	100%	**90 días**	**mar 05/05/26**	**dom 02/08/26**
Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por todas las entidades externas que corresponda	100%	100%	0 días	vie 15/05/26	vie 15/05/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	100%	100%	90 días	mar 05/05/26	dom 02/08/26
Definición criterios de diseño	100%	100%	60 días	mar 05/05/26	vie 03/07/26
Desarrollo del diseño	**94%**	49%	**85 días**	**lun 18/05/26**	**lun 10/08/26**
Trazado esquemático - LOD 100	100%	100%	15 días	lun 18/05/26	lun 01/06/26
Entrega avances	100%	100%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26
Revisión interventoría	100%	100%	5 días	mar 02/06/26	sáb 06/06/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	100%	80%	25 días	dom 07/06/26	mié 01/07/26
Entrega avances	100%	50%	0 días	mié 01/07/26	mié 01/07/26
Revisión interventoría	100%	30%	5 días	jue 02/07/26	lun 06/07/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Entrega avances	100%	0%	0 días	mié 05/08/26	mié 05/08/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	jue 06/08/26	lun 10/08/26
Procesamiento de la información	**0%**	0%	**35 días**	**mar 11/08/26**	**lun 14/09/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	30 días	mar 11/08/26	mié 09/09/26
Elaboración de planos definitivos	0%	0%	5 días	jue 10/09/26	lun 14/09/26
Especificaciones técnicas y memorias	**63%**	0%	**88 días**	**mar 07/07/26**	**vie 02/10/26**
Memorias de cálculo	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Cantidades de obra	0%	0%	5 días	mar 15/09/26	sáb 19/09/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	sáb 19/09/26	sáb 19/09/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	dom 20/09/26	jue 24/09/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Atención observaciones	0%	0%	8 días	vie 25/09/26	vie 02/10/26
Fin Diseño de red de cableado estructurado	0%	0%	0 días	vie 02/10/26	vie 02/10/26
Red del sistema Integral de protección contra rayos (SIPRA)	**82%**	60%	**151 días**	**mar 05/05/26**	**vie 02/10/26**
Preoperativos	**100%**	100%	**90 días**	**mar 05/05/26**	**dom 02/08/26**
Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por todas las entidades externas que corresponda	100%	100%	0 días	vie 15/05/26	vie 15/05/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	100%	100%	90 días	mar 05/05/26	dom 02/08/26
Definición criterios de diseño	100%	100%	60 días	mar 05/05/26	vie 03/07/26
Desarrollo del diseño	**94%**	49%	**85 días**	**lun 18/05/26**	**lun 10/08/26**
Trazado esquemático - LOD 100	100%	100%	15 días	lun 18/05/26	lun 01/06/26
Entrega avances	100%	100%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26
Revisión interventoría	100%	100%	5 días	mar 02/06/26	sáb 06/06/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	100%	80%	25 días	dom 07/06/26	mié 01/07/26
Entrega avances	100%	50%	0 días	mié 01/07/26	mié 01/07/26
Revisión interventoría	100%	30%	5 días	jue 02/07/26	lun 06/07/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Entrega avances	100%	0%	0 días	mié 05/08/26	mié 05/08/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	jue 06/08/26	lun 10/08/26
Procesamiento de la información	**0%**	0%	**35 días**	**mar 11/08/26**	**lun 14/09/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	30 días	mar 11/08/26	mié 09/09/26
Elaboración de planos definitivos	0%	0%	5 días	jue 10/09/26	lun 14/09/26
Especificaciones técnicas y memorias	**63%**	0%	**88 días**	**mar 07/07/26**	**vie 02/10/26**
Memorias de cálculo	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Cantidades de obra	0%	0%	5 días	mar 15/09/26	sáb 19/09/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	sáb 19/09/26	sáb 19/09/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	dom 20/09/26	jue 24/09/26
Atención observaciones	0%	0%	8 días	vie 25/09/26	vie 02/10/26
Fin Diseño de red del sistema Integral de protección contra rayos (SIPRA)	0%	0%	0 días	vie 02/10/26	vie 02/10/26
Red para la instalación de transformador	**82%**	60%	**151 días**	**mar 05/05/26**	**vie 02/10/26**
Preoperativos	**100%**	100%	**90 días**	**mar 05/05/26**	**dom 02/08/26**
Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por todas las entidades externas que corresponda	100%	100%	0 días	vie 15/05/26	vie 15/05/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	100%	100%	90 días	mar 05/05/26	dom 02/08/26
Definición criterios de diseño	100%	100%	60 días	mar 05/05/26	vie 03/07/26
Desarrollo del diseño	**94%**	49%	**85 días**	**lun 18/05/26**	**lun 10/08/26**
Trazado esquemático - LOD 100	100%	100%	15 días	lun 18/05/26	lun 01/06/26
Entrega avances	100%	100%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26
Revisión interventoría	100%	100%	5 días	mar 02/06/26	sáb 06/06/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	100%	80%	25 días	dom 07/06/26	mié 01/07/26
Entrega avances	100%	50%	0 días	mié 01/07/26	mié 01/07/26
Revisión interventoría	100%	30%	5 días	jue 02/07/26	lun 06/07/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Entrega avances	100%	0%	0 días	mié 05/08/26	mié 05/08/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	jue 06/08/26	lun 10/08/26
Procesamiento de la información	**0%**	0%	**35 días**	**mar 11/08/26**	**lun 14/09/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	30 días	mar 11/08/26	mié 09/09/26
Elaboración de planos definitivos	0%	0%	5 días	jue 10/09/26	lun 14/09/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Especificaciones técnicas y memorias	**63%**	0%	**88 días**	**mar 07/07/26**	**vie 02/10/26**
Memorias de cálculo	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Cantidades de obra	0%	0%	5 días	mar 15/09/26	sáb 19/09/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	sáb 19/09/26	sáb 19/09/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	dom 20/09/26	jue 24/09/26
Atención observaciones	0%	0%	8 días	vie 25/09/26	vie 02/10/26
Fin Diseño de red para la instalación de transformador	0%	0%	0 días	vie 02/10/26	vie 02/10/26
Diseño de red contra incendio y detección	**82%**	60%	**151 días**	**mar 05/05/26**	**vie 02/10/26**
Red de detección y alarma	**82%**	60%	**151 días**	**mar 05/05/26**	**vie 02/10/26**
Preoperativos	**100%**	100%	**90 días**	**mar 05/05/26**	**dom 02/08/26**
Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por todas las entidades externas que corresponda	100%	100%	0 días	vie 15/05/26	vie 15/05/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	100%	100%	90 días	mar 05/05/26	dom 02/08/26
Definición criterios de diseño	100%	100%	60 días	mar 05/05/26	vie 03/07/26
Desarrollo del diseño	**94%**	46%	**85 días**	**lun 18/05/26**	**lun 10/08/26**
Trazado esquemático - LOD 100	100%	100%	15 días	lun 18/05/26	lun 01/06/26
Entrega avances	100%	100%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26
Revisión interventoría	100%	90%	5 días	mar 02/06/26	sáb 06/06/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	100%	80%	25 días	dom 07/06/26	mié 01/07/26
Entrega avances	100%	0%	0 días	mié 01/07/26	mié 01/07/26
Revisión interventoría	100%	0%	5 días	jue 02/07/26	lun 06/07/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Entrega avances	100%	0%	0 días	mié 05/08/26	mié 05/08/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	jue 06/08/26	lun 10/08/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Procesamiento de la información	**0%**	0%	**35 días**	**mar 11/08/26**	**lun 14/09/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	30 días	mar 11/08/26	mié 09/09/26
Elaboración de planos definitivos	0%	0%	5 días	jue 10/09/26	lun 14/09/26
Especificaciones técnicas y memorias	**63%**	0%	**88 días**	**mar 07/07/26**	**vie 02/10/26**
Memorias de cálculo	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Cantidades de obra	0%	0%	5 días	mar 15/09/26	sáb 19/09/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	sáb 19/09/26	sáb 19/09/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	dom 20/09/26	jue 24/09/26
Atención observaciones	0%	0%	8 días	vie 25/09/26	vie 02/10/26
Fin Diseño de red de detección y alarma	0%	0%	0 días	vie 02/10/26	vie 02/10/26
Red contra incendio	**82%**	60%	**151 días**	**mar 05/05/26**	**vie 02/10/26**
Preoperativos	**100%**	100%	**90 días**	**mar 05/05/26**	**dom 02/08/26**
Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por todas las entidades externas que corresponda	100%	100%	0 días	vie 15/05/26	vie 15/05/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	100%	100%	90 días	mar 05/05/26	dom 02/08/26
Definición criterios de diseño	100%	100%	60 días	mar 05/05/26	vie 03/07/26
Desarrollo del diseño	**94%**	49%	**85 días**	**lun 18/05/26**	**lun 10/08/26**
Trazado esquemático - LOD 100	100%	100%	15 días	lun 18/05/26	lun 01/06/26
Entrega avances	100%	100%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26
Revisión interventoría	100%	100%	5 días	mar 02/06/26	sáb 06/06/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	100%	80%	25 días	dom 07/06/26	mié 01/07/26
Entrega avances	100%	50%	0 días	mié 01/07/26	mié 01/07/26
Revisión interventoría	100%	30%	5 días	jue 02/07/26	lun 06/07/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Entrega avances	100%	0%	0 días	mié 05/08/26	mié 05/08/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	jue 06/08/26	lun 10/08/26
Procesamiento de la información	**0%**	0%	**35 días**	**mar 11/08/26**	**lun 14/09/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	30 días	mar 11/08/26	mié 09/09/26
Elaboración de planos definitivos	0%	0%	5 días	jue 10/09/26	lun 14/09/26
Especificaciones técnicas y memorias	**63%**	0%	**88 días**	**mar 07/07/26**	**vie 02/10/26**
Memorias de cálculo	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Cantidades de obra	0%	0%	5 días	mar 15/09/26	sáb 19/09/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	sáb 19/09/26	sáb 19/09/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	dom 20/09/26	jue 24/09/26
Atención observaciones	0%	0%	8 días	vie 25/09/26	vie 02/10/26
Fin Diseño de red contra incendio	0%	0%	0 días	vie 02/10/26	vie 02/10/26
Diseño de red de aire acondicionado	**82%**	28%	**151 días**	**mar 05/05/26**	**vie 02/10/26**
Red de aire acondicionado	**82%**	28%	**151 días**	**mar 05/05/26**	**vie 02/10/26**
Preoperativos	**100%**	60%	**90 días**	**mar 05/05/26**	**dom 02/08/26**
Entrega de modelos de topografía, arquitectura y estructura coordinados y aprobados por todas las entidades externas que corresponda (Catastro, Curaduría urbana, DAP, Secretaria de medio ambiente, etc)	100%	100%	0 días	vie 15/05/26	vie 15/05/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	100%	60%	90 días	mar 05/05/26	dom 02/08/26
Definición criterios de diseño	100%	60%	60 días	mar 05/05/26	vie 03/07/26
Desarrollo del diseño	**94%**	0%	**85 días**	**lun 18/05/26**	**lun 10/08/26**
Trazado esquemático - LOD 100	100%	0%	15 días	lun 18/05/26	lun 01/06/26
Entrega avances	100%	0%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26
Revisión interventoría	100%	0%	5 días	mar 02/06/26	sáb 06/06/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	100%	0%	25 días	dom 07/06/26	mié 01/07/26
Entrega avances	100%	0%	0 días	mié 01/07/26	mié 01/07/26
Revisión interventoría	100%	0%	5 días	jue 02/07/26	lun 06/07/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Entrega avances	100%	0%	0 días	mié 05/08/26	mié 05/08/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	jue 06/08/26	lun 10/08/26
Procesamiento de la información	**0%**	0%	**35 días**	**mar 11/08/26**	**lun 14/09/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	30 días	mar 11/08/26	mié 09/09/26
Elaboración de planos definitivos	0%	0%	5 días	jue 10/09/26	lun 14/09/26
Especificaciones técnicas y memorias	**63%**	0%	**88 días**	**mar 07/07/26**	**vie 02/10/26**
Memorias de cálculo	100%	0%	30 días	mar 07/07/26	mié 05/08/26
Cantidades de obra	0%	0%	5 días	mar 15/09/26	sáb 19/09/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	sáb 19/09/26	sáb 19/09/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	dom 20/09/26	jue 24/09/26
Atención observaciones	0%	0%	8 días	vie 25/09/26	vie 02/10/26
Fin Diseño de red de aire acondicionado	0%	0%	0 días	vie 02/10/26	vie 02/10/26
Diseño de redes hidrosanitarias externas	**68%**	59%	**124 días**	**lun 01/06/26**	**vie 02/10/26**
Red externa de acueducto Estadio. Incluye evaluación de la capacidad hidráulica y trámite ante EPM	**68%**	59%	**124 días**	**lun 01/06/26**	**vie 02/10/26**
Preoperativos	**100%**	100%	**60 días**	**lun 01/06/26**	**jue 30/07/26**
Entrega de modelo de urbanismo y topografía coordinados y aprobados por todas las entidades externas que corresponda	100%	100%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26
Entrega de modelo de diseño geométrico de vías aprobado por el DAP	100%	100%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Entrega de diagnóstico de redes de EPM	100%	100%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	100%	100%	60 días	lun 01/06/26	jue 30/07/26
Definición criterios de diseño hidrosanitaio	100%	100%	60 días	lun 01/06/26	jue 30/07/26
Desarrollo del diseño	**56%**	23%	**57 días**	**dom 05/07/26**	**dom 30/08/26**
Trazado esquemático - LOD 100	100%	80%	15 días	dom 05/07/26	dom 19/07/26
Entrega avances	100%	50%	0 días	dom 19/07/26	dom 19/07/26
Revisión interventoría	100%	30%	4 días	lun 20/07/26	jue 23/07/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	87%	0%	15 días	vie 24/07/26	vie 07/08/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	vie 07/08/26	vie 07/08/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	sáb 08/08/26	mar 11/08/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	0%	0%	15 días	mié 12/08/26	mié 26/08/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	mié 26/08/26	mié 26/08/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	jue 27/08/26	dom 30/08/26
Procesamiento de la información	**0%**	0%	**18 días**	**lun 31/08/26**	**jue 17/09/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	13 días	lun 31/08/26	sáb 12/09/26
Elaboración de planos definitivos	0%	0%	5 días	dom 13/09/26	jue 17/09/26
Especificaciones técnicas y memorias	**0%**	0%	**52 días**	**mié 12/08/26**	**vie 02/10/26**
Memorias de cálculo	0%	0%	15 días	mié 12/08/26	mié 26/08/26
Cantidades de obra	0%	0%	5 días	vie 18/09/26	mar 22/09/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	mar 22/09/26	mar 22/09/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	mié 23/09/26	dom 27/09/26
Radicación en EPM	0%	0%	0 días	dom 27/09/26	dom 27/09/26
Atención observaciones	0%	0%	5 días	lun 28/09/26	vie 02/10/26
Fin Diseño red de acueducto	0%	0%	0 días	vie 02/10/26	vie 02/10/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Red externa de alcantarillado lluvias Estadio. Incluye evaluación de la capacidad hidráulica y trámite ante EPM	**68%**	59%	**123 días**	**lun 01/06/26**	**vie 02/10/26**
Preoperativos	**100%**	100%	**60 días**	**lun 01/06/26**	**vie 31/07/26**
Entrega de modelo de urbanismo y topografía coordinados y aprobados por todas las entidades externas que corresponda	100%	100%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26
Entrega de modelo de diseño geométrico de vías aprobado por el DAP	100%	100%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26
Entrega de diagnóstico de redes de EPM	100%	100%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	100%	100%	60 días	mar 02/06/26	vie 31/07/26
Definición criterios de diseño hidrosanitario	100%	100%	60 días	mar 02/06/26	vie 31/07/26
Desarrollo del diseño	**56%**	23%	**57 días**	**dom 05/07/26**	**dom 30/08/26**
Trazado esquemático - LOD 100	100%	80%	15 días	dom 05/07/26	dom 19/07/26
Entrega avances	100%	50%	0 días	dom 19/07/26	dom 19/07/26
Revisión interventoría	100%	30%	4 días	lun 20/07/26	jue 23/07/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	87%	0%	15 días	vie 24/07/26	vie 07/08/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	vie 07/08/26	vie 07/08/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	sáb 08/08/26	mar 11/08/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	0%	0%	15 días	mié 12/08/26	mié 26/08/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	mié 26/08/26	mié 26/08/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	jue 27/08/26	dom 30/08/26
Procesamiento de la información	**0%**	0%	**18 días**	**lun 31/08/26**	**jue 17/09/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	13 días	lun 31/08/26	sáb 12/09/26
Elaboración de planos de abastos definitivos	0%	0%	5 días	dom 13/09/26	jue 17/09/26
Especificaciones técnicas y memorias	**0%**	0%	**52 días**	**mié 12/08/26**	**vie 02/10/26**

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Memorias de cálculo	0%	0%	15 días	mié 12/08/26	mié 26/08/26
Cantidades de obra	0%	0%	5 días	vie 18/09/26	mar 22/09/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	mar 22/09/26	mar 22/09/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	mié 23/09/26	dom 27/09/26
Radicación en EPM	0%	0%	0 días	dom 27/09/26	dom 27/09/26
Atención observaciones	0%	0%	5 días	lun 28/09/26	vie 02/10/26
Fin Diseño red de alcantarillado lluvias Estadio	0%	0%	0 días	vie 02/10/26	vie 02/10/26
Red externa de alcantarillado residual Estadio. Incluye evaluación de la capacidad hidráulica y trámite ante EPM	**68%**	59%	**123 días**	**lun 01/06/26**	**vie 02/10/26**
Preoperativos	**100%**	100%	**60 días**	**lun 01/06/26**	**vie 31/07/26**
Entrega de modelo de urbanismo y topografía coordinados y aprobados por todas las entidades externas que corresponda	100%	100%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26
Entrega de modelo de diseño geométrico de vías aprobado por el DAP	100%	100%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26
Entrega de diagnóstico de redes de EPM	100%	100%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	100%	100%	60 días	mar 02/06/26	vie 31/07/26
Definición criterios de diseño hidrosanitario	100%	100%	60 días	mar 02/06/26	vie 31/07/26
Desarrollo del diseño	**56%**	23%	**57 días**	**dom 05/07/26**	**dom 30/08/26**
Trazado esquemático - LOD 100	100%	80%	15 días	dom 05/07/26	dom 19/07/26
Entrega avances	100%	50%	0 días	dom 19/07/26	dom 19/07/26
Revisión interventoría	100%	30%	4 días	lun 20/07/26	jue 23/07/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	87%	0%	15 días	vie 24/07/26	vie 07/08/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	vie 07/08/26	vie 07/08/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	sáb 08/08/26	mar 11/08/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	0%	0%	15 días	mié 12/08/26	mié 26/08/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	mié 26/08/26	mié 26/08/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	jue 27/08/26	dom 30/08/26
Procesamiento de la información	**0%**	0%	**18 días**	**lun 31/08/26**	**jue 17/09/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	13 días	lun 31/08/26	sáb 12/09/26
Elaboración de planos de abastos definitivos	0%	0%	5 días	dom 13/09/26	jue 17/09/26
Especificaciones técnicas y memorias	**0%**	0%	**52 días**	**mié 12/08/26**	**vie 02/10/26**
Memorias de cálculo	0%	0%	15 días	mié 12/08/26	mié 26/08/26
Cantidades de obra	0%	0%	5 días	vie 18/09/26	mar 22/09/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	mar 22/09/26	mar 22/09/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	mié 23/09/26	dom 27/09/26
Radicación en EPM	0%	0%	0 días	dom 27/09/26	dom 27/09/26
Atención observaciones	0%	0%	5 días	lun 28/09/26	vie 02/10/26
Fin Diseño red de alcantarillado residual Estadio	0%	0%	0 días	vie 02/10/26	vie 02/10/26
Red externa de alcantarillado lluvias urbanismo. Incluye evaluación de la capacidad hidráulica y trámite ante EPM	**68%**	59%	**124 días**	**lun 01/06/26**	**vie 02/10/26**
Preoperativos	**100%**	100%	**61 días**	**lun 01/06/26**	**vie 31/07/26**
Entrega de modelo de urbanismo y topografía coordinados y aprobados por todas las entidades externas que corresponda	100%	100%	1 día	lun 01/06/26	lun 01/06/26
Entrega de modelo de diseño geométrico de vías aprobado por el DAP	100%	100%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26
Entrega de diagnóstico de redes de EPM	100%	100%	0 días	lun 01/06/26	lun 01/06/26
Mesas técnicas de trabajo con Arquitectura	100%	100%	60 días	mar 02/06/26	vie 31/07/26
Definición criterios de diseño hidrosanitario	100%	100%	60 días	mar 02/06/26	vie 31/07/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Desarrollo del diseño	**56%**	23%	**57 días**	**dom 05/07/26**	**dom 30/08/26**
Trazado esquemático - LOD 100	100%	80%	15 días	dom 05/07/26	dom 19/07/26
Entrega avances	100%	50%	0 días	dom 19/07/26	dom 19/07/26
Revisión interventoría	100%	30%	4 días	lun 20/07/26	jue 23/07/26
Definición de rutas y trazados preliminares - LOD 200	87%	0%	15 días	vie 24/07/26	vie 07/08/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	vie 07/08/26	vie 07/08/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	sáb 08/08/26	mar 11/08/26
Modelación coordinada con Arquitectura y estructuras - LOD 300	0%	0%	15 días	mié 12/08/26	mié 26/08/26
Entrega avances	0%	0%	0 días	mié 26/08/26	mié 26/08/26
Revisión interventoría	0%	0%	4 días	jue 27/08/26	dom 30/08/26
Procesamiento de la información	**0%**	0%	**18 días**	**lun 31/08/26**	**jue 17/09/26**
Diseño de detalles constructivos - LOD 350	0%	0%	13 días	lun 31/08/26	sáb 12/09/26
Elaboración de planos de abastos definitivos	0%	0%	5 días	dom 13/09/26	jue 17/09/26
Especificaciones técnicas y memorias	**0%**	0%	**52 días**	**mié 12/08/26**	**vie 02/10/26**
Memorias de cálculo	0%	0%	15 días	mié 12/08/26	mié 26/08/26
Cantidades de obra	0%	0%	5 días	vie 18/09/26	mar 22/09/26
Consolidado y entrega final	0%	0%	0 días	mar 22/09/26	mar 22/09/26
Revisión interventoría	0%	0%	5 días	mié 23/09/26	dom 27/09/26
Radicación en EPM	0%	0%	0 días	dom 27/09/26	dom 27/09/26
Atención observaciones	0%	0%	5 días	lun 28/09/26	vie 02/10/26
Fin Diseño red de alcantarillado lluvias urbanismo	0%	0%	0 días	vie 02/10/26	vie 02/10/26

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

7. CORRESPONDENCIA

A continuación, se presenta un resumen de la correspondencia enviada y recibida por parte de la consultoría, interventoría y supervisión.

1.9. Correspondencia generada por la interventoría.

Fecha de emisión	Comunicado	Asunto
01/07/2026	ITT_026_COM050_EAG	INFORME SEMANAL No. 21
02/07/2026	FKL-EDU-EAG-09_Informe_No_2_Redes_Hidrosanitarias	Revisión No.2 Diseño Hidrosanitario
03/07/2026	ITT_026_COM051_EAG	Revisión red de abastos
08/07/2026	ITT_026_COM052_EAG	INFORME SEMANAL No. 22
09/07/2026	ITT_026_COM053_EAG	Acta parcial No. 5 CONSULTORIA
10/07/2026	ITT_026_COM054_EAG	Acta parcial No. 3 INTERVENTORIA
14/07/2026	ITT_026_COM055_EAG	Revisión REDES SECAS
15/07/2026	FKL-EDU-EAG-12_Concepto_Alcance_Diseo_Pluvial	Concepto definición del alcance Pluvial
24/07/2026	ITT_026_COM056_EAG	Solicitud Plan de Contingencia
27/07/2026	ITT_026_COM057_EAG	INFORME SEMANAL No. 23 Y 24
27/07/2026	ITT_026_COM058_EAG	INFORME MENSUAL No. 04 y 05
30/07/2026	FLK-EDU-VEL-21_-_Levantamiento_de_redes	Revisión No.6 – Levantamiento de redes

7.1 Correspondencia generada por el consultor

Fecha de emisión	Comunicado	Asunto
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

1.10. Correspondencia generada por la supervisión.

Fecha de emisión	Comunicado	Asunto
N/A	N/A	N/A

8. INFORME TÉCNICO

8.1 **GENERALIDADES DEL PROYECTO**

Durante el periodo objeto del presente informe, la interventoría realizó el seguimiento integral al desarrollo de los estudios y diseños, verificando el cumplimiento de las actividades programadas por la consultoría y la calidad técnica de los productos entregados en las diferentes especialidades. El seguimiento comprendió la revisión de modelos BIM, memorias de cálculo, especificaciones técnicas, informes de transmisión y demás documentos que soportan el avance de los diseños, así como la emisión de observaciones y conceptos técnicos orientados a garantizar la consistencia y articulación de las soluciones propuestas.

De manera paralela, se efectuó un acompañamiento permanente a las mesas de coordinación interdisciplinaria, verificando la incorporación de los requerimientos provenientes de Arquitectura, Estructuras y demás disciplinas involucradas, así como la atención de los conceptos emitidos por la supervisión relacionados con redes húmedas, redes secas, sistemas tecnológicos, iluminación, equipos mecánicos y criterios de diseño.

8.2 **Redes Hidrosanitarias**

Durante el periodo evaluado, la interventoría realizó el seguimiento técnico al desarrollo de la especialidad hidrosanitaria, verificando los avances presentados por la consultoría para las redes de abastecimiento, alcantarillado sanitario, alcantarillado pluvial y redes hidrosanitarias externas. Como parte de este proceso, se efectuó la revisión de los informes de transmisión, los modelos BIM, las memorias de cálculo y las especificaciones técnicas, validando la incorporación de las observaciones emitidas en revisiones anteriores y la consistencia de los criterios hidráulicos adoptados para cada uno de los sistemas.

Durante las revisiones efectuadas en el mes, la interventoría verificó la evolución de los diseños internos y externos, realizando seguimiento a la definición de las redes de acueducto, alcantarillado sanitario y alcantarillado pluvial del estadio y del urbanismo, incluyendo las evaluaciones de capacidad hidráulica y la estructuración de la información requerida para los futuros trámites ante EPM. Asimismo, se realizó control a la coordinación de las redes con la arquitectura, verificando la incorporación de la información relacionada con buitrones, espacios para tanques de almacenamiento, continuidad de los niveles arquitectónicos y definición de las zonas destinadas a la recolección de aguas provenientes de la cubierta.

- Revisión de los avances correspondientes a las redes de abastecimiento, aguas residuales y aguas lluvias, verificando la consistencia entre los modelos BIM, memorias de cálculo y especificaciones técnicas entregadas por la consultoría.
- Seguimiento a la atención de las observaciones emitidas sobre los modelos hidrosanitarios, particularmente en lo relacionado con la continuidad de los buitrones entre niveles, la ubicación de los tanques de almacenamiento de agua potable y reúso y la definición de las condiciones para la recolección de aguas en la cubierta.
- Verificación de la coordinación interdisciplinaria entre las redes hidrosanitarias, Arquitectura y Estructuras, revisando la compatibilidad de recorridos, espacios técnicos, puntos de conexión y reservas de infraestructura necesarias para el desarrollo de los diseños.
- Control al desarrollo de las redes hidrosanitarias externas del estadio y del urbanismo, verificando el avance en la definición de criterios hidráulicos, memorias de cálculo y documentación técnica necesaria para la evaluación de capacidades y futuras gestiones ante EPM.
- Seguimiento permanente al proceso de coordinación técnica mediante mesas de trabajo interdisciplinarias, orientadas a resolver observaciones y consolidar progresivamente los modelos en niveles de desarrollo LOD 300.

Como resultado del proceso de revisión, la interventoría evidenció avances en la consolidación de la especialidad; sin embargo, mantuvo seguimiento a la incorporación de la información arquitectónica pendiente y a la atención de las observaciones formuladas durante el proceso de revisión, considerando estos aspectos fundamentales para garantizar la correcta coordinación de las redes antes de la emisión de los entregables definitivos.

8.3 **Red Contra Incendios (RCI)**

Como resultado de la revisión técnica, la interventoría identificó aspectos que requerían ajuste para garantizar la correcta implementación del sistema, entre ellos la definición de la ubicación y dimensiones de los tanques de almacenamiento, la reubicación de tramos de la red que interferían con el programa arquitectónico, la eliminación de interferencias con los puntos fijos de las tribunas y el desplazamiento de redes principales que coincidían con elementos estructurales existentes. De igual manera, se evidenciaron sectores donde el modelo aún no incorporaba el desarrollo completo de la red en algunos niveles del proyecto, situación que fue comunicada a la consultoría para su correspondiente ajuste.

- Se verificó la localización de los componentes principales del sistema, solicitando complementar la definición de los tanques de reserva y demás elementos indispensables para la operación de la red.
- Se revisó el trazado de la red principal, identificando interferencias con elementos arquitectónicos y estructurales, particularmente en las tribunas norte, oriental y sur, requiriendo el ajuste de los recorridos para garantizar su viabilidad constructiva.
- Se realizó seguimiento a la cobertura del sistema en los diferentes niveles del proyecto, evidenciando la necesidad de incorporar tramos faltantes en algunos sectores antes de consolidar el modelo definitivo.
- Se verificó la coordinación con Arquitectura respecto a la actualización de los modelos, particularmente en la definición de espacios para tanques, circulación de redes y compatibilidad con los nuevos ajustes arquitectónicos.
- Se efectuó control al proceso de coordinación interdisciplinaria, verificando que las observaciones emitidas por la interventoría fueran incorporadas progresivamente dentro de los modelos y de la documentación técnica correspondiente.

Como resultado del proceso de revisión, la interventoría emitió las observaciones técnicas correspondientes y mantuvo seguimiento a la implementación de los ajustes solicitados, con el fin de garantizar que el diseño del sistema contra incendio cumpla con los criterios de funcionalidad, coordinación espacial y compatibilidad con las demás especialidades antes de la consolidación de los entregables definitivos.

8.4 **Redes Eléctricas**

Como parte del proceso de seguimiento, la interventoría verificó la evolución de los modelos disciplinarios y realizó control sobre la incorporación de la información requerida para la definición de los diseños eléctricos, identificando la necesidad

de complementar aspectos relacionados con las cargas de los equipos mecánicos, iluminación, planta de emergencia, sistemas tecnológicos, fijaciones de cubierta y demás insumos técnicos que condicionan el desarrollo definitivo de esta especialidad. De igual manera, se realizó seguimiento a la atención de las observaciones formuladas en las revisiones anteriores y a la coordinación permanente con los equipos de Arquitectura y Estructuras para garantizar la compatibilidad espacial de los diferentes sistemas.

- Se revisaron los avances de las redes de potencia, iluminación, apantallamiento, transformadores y SIPRA, verificando la consistencia entre los modelos BIM y la documentación técnica presentada por la consultoría.
- Se efectuó seguimiento a la definición de las cargas eléctricas y requerimientos de alimentación para los diferentes equipos del proyecto, identificando la necesidad de complementar información proveniente de las especialidades mecánicas y arquitectónicas para consolidar los diseños.
- Se verificó la coordinación de los recorridos eléctricos con la arquitectura y la estructura, controlando la ubicación de equipos, canalizaciones, espacios técnicos y demás elementos necesarios para evitar interferencias durante el proceso de coordinación BIM.
- Se realizó control a la incorporación de la información suministrada por la supervisión respecto a iluminación, sistemas tecnológicos, fijaciones de cubierta y demás criterios técnicos que impactan el desarrollo de la especialidad.
- Se hizo seguimiento a la elaboración de memorias de cálculo, especificaciones técnicas y modelos coordinados, verificando la atención de las observaciones emitidas por la interventoría y la trazabilidad entre los documentos técnicos y los modelos desarrollados por la consultoría.

Como resultado del proceso de revisión, la interventoría evidenció la continuidad en el desarrollo de la especialidad y mantuvo el seguimiento a la incorporación de los insumos técnicos pendientes, orientando las observaciones emitidas a fortalecer la coordinación interdisciplinaria y garantizar la definición integral de los sistemas eléctricos antes de la consolidación de los entregables correspondientes.

8.5 **Redes de Telecomunicaciones**

Durante el periodo evaluado, la interventoría realizó el seguimiento al desarrollo de las redes de telecomunicaciones, verificando los avances presentados por la consultoría para el sistema de cableado estructurado y su articulación con las demás especialidades del proyecto. La revisión comprendió los modelos BIM, la documentación técnica y las mesas de coordinación interdisciplinaria,

verificando la correcta definición de los recorridos y la compatibilidad de la infraestructura proyectada con los espacios arquitectónicos.

- Se verificó el avance del modelo correspondiente al sistema de cableado estructurado, revisando la coherencia entre los recorridos proyectados y la documentación técnica entregada por la consultoría.
- Se realizó seguimiento a la coordinación con Arquitectura para la definición de canalizaciones, espacios técnicos y reservas necesarias para la implementación de la infraestructura de telecomunicaciones.
- Se efectuó control a la incorporación de la información asociada a los sistemas tecnológicos, verificando su integración con los modelos disciplinarios y la atención de las observaciones emitidas durante el proceso de revisión.

8.6 **Gas Natural**

Durante el periodo evaluado, la interventoría realizó seguimiento a la programación general del proyecto y a los productos presentados por la consultoría, evidenciando que **no se reportaron avances ni entregables correspondientes a la especialidad de Gas Natural** dentro de los informes de transmisión y demás documentación revisada durante el mes.

8.7 Aire acondicionado

Durante el período objeto del presente informe, la interventoría realizó seguimiento a las actividades desarrolladas por la consultoría para la especialidad de Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica, verificando la coordinación técnica de los equipos mecánicos con las especialidades de Arquitectura, Estructura y Redes Eléctricas. Así mismo, se revisó la definición de espacios técnicos, recorridos, reservas y demás requerimientos necesarios para garantizar la integración del sistema dentro del modelo coordinado.

Como parte de este proceso, se efectuó el control al cumplimiento de las observaciones formuladas por la interventoría y de los acuerdos definidos en las mesas de coordinación, verificando la incorporación de los ajustes correspondientes en los modelos y documentos técnicos presentados por la consultoría.

- Se realizó seguimiento a las actividades reportadas por la consultoría para la especialidad de Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica.

- Se verificó la coordinación técnica del sistema con las especialidades de Arquitectura, Estructura y Redes Eléctricas, validando la compatibilidad de espacios técnicos y recorridos.
- Se revisó la atención de las observaciones y requerimientos emitidos durante las mesas de coordinación, verificando su incorporación en los productos entregados por la consultoría.

8.8 **Coordinación Técnica Interdisciplinaria**

La coordinación interdisciplinaria estuvo enfocada en garantizar la compatibilidad entre los diseños arquitectónicos, estructurales y de redes, realizando seguimiento a la incorporación de los ajustes derivados de las revisiones técnicas y a la disponibilidad de la información necesaria para el desarrollo de las diferentes especialidades. En este sentido, la interventoría verificó la definición de espacios técnicos, ubicación de equipos, continuidad de buitrones, recorridos principales de las redes y demás condicionantes que inciden directamente en la coordinación del proyecto, promoviendo la resolución oportuna de interferencias antes de la consolidación de los modelos.

Entre las principales actividades desarrolladas durante el periodo se destacan:

- Se realizó seguimiento a las mesas técnicas de coordinación entre Arquitectura, Estructuras y las diferentes especialidades, verificando el cumplimiento de los compromisos adquiridos y la incorporación de los ajustes requeridos en los modelos.
- Se verificó la actualización progresiva de los modelos BIM y su evolución hacia niveles superiores de desarrollo, controlando la compatibilidad entre las distintas disciplinas antes de la emisión de nuevos entregables.
- Se efectuó seguimiento a la incorporación de información relacionada con equipos mecánicos, sistemas tecnológicos, iluminación, fijaciones de cubierta, espacios técnicos y demás insumos necesarios para la consolidación de los diseños.
- Se revisó la atención de las observaciones formuladas por la interventoría sobre los informes de transmisión y los modelos disciplinarios, verificando la trazabilidad de los ajustes implementados por la consultoría.
- Se mantuvo control sobre las posibles interferencias identificadas entre las diferentes especialidades, promoviendo soluciones coordinadas que permitan minimizar ajustes en etapas posteriores del proyecto.

El proceso de coordinación técnica interdisciplinaria y el avance en la integración de las diferentes especialidades, manteniendo el control sobre la incorporación de los ajustes derivados de las revisiones técnicas y orientando el desarrollo de los

diseños hacia una solución integral y coordinada, acorde con los requerimientos técnicos y contractuales del proyecto.

8.9 **Avance Conclusivo**

Como resultado del seguimiento efectuado durante el periodo evaluado, la interventoría evidenció la continuidad en el desarrollo de los estudios y diseños de las diferentes especialidades, observando avances en la consolidación de los modelos BIM, la elaboración de memorias de cálculo, especificaciones técnicas y la coordinación interdisciplinaria requerida para la evolución de los diseños. Durante el mes se mantuvo un proceso permanente de revisión técnica sobre los productos entregados por la consultoría, verificando la atención de las observaciones emitidas y la incorporación progresiva de los ajustes necesarios para garantizar la consistencia y compatibilidad entre las diferentes disciplinas

El seguimiento realizado permitió constatar que la consultoría continúa desarrollando las actividades previstas en la programación contractual, manteniendo un comportamiento favorable frente al cronograma vigente. No obstante, la interventoría continuará realizando control sobre la incorporación de la información pendiente proveniente de Arquitectura, Estructuras y demás especialidades, así como sobre la definición de equipos, espacios técnicos y criterios de diseño que condicionan la consolidación definitiva de algunos sistemas

En términos generales, se evidenció una evolución positiva en el proceso de coordinación técnica interdisciplinaria, reflejada en una mayor integración de los modelos, la reducción progresiva de observaciones entre especialidades y el fortalecimiento del proceso de revisión técnica previo a la emisión de los entregables.

9. INFORME FINANCIERO

1.10.1. Detalle financiero contrato de Interventoría No. OE 26 DE 2026

1.10.1.1. Consolidado de pagos

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 353.866.104
VALOR DE ADICIÓN NO. 1	$ 353.866.104
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 707.732.208

VALOR PAGO NO.1 - FEBRERO	$ 86.445.158
VALOR PAGO NO.2 - MARZO	
VALOR PAGO NO.3 - ABRIL	$ 27.789.621
VALOR PAGO N0 4 - MAYO	$ 156.151.563
VALOR PAGO NO.5 - JUNIO	
VALOR PAGO NO.6 - JULIO	$0
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA:	$ 114.234.779
VALOR TOTAL EJECUTADO:	$ 270.386.343
VALOR SALDO TOTAL POR PAGAR:	$ 437.345.865

1.10.1.2. Consolidado de avance financiero.

A continuación, se muestra el avance financiero de la interventoría ejecutado hasta la semana de corte del presente informe mensual

- **Mes Anterior**: $240.628.950,72
- **Acumulado actual**: $ 270.386.343

INTERVENTORÍA			% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR INTERVENTORÍA	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL INTERVENTORÍA	% PROG.	% EJECUTADO
SEMANA	DESDE	HASTA				
semana1	5/02/2026	11/02/2026	$14.154.644,16	$14.154.644,16	2,00%	1,00%
semana2	12/02/2026	18/02/2026	$14.154.644,16	$28.309.288,32	4,00%	4,00%
semana3	19/02/2026	25/02/2026	$49.541.254,56	$77.850.542,88	11,00%	11,00%
semana4	26/02/2026	4/03/2026	$56.618.576,64	$134.469.119,52	19,00%	19,00%
semana5	05/03/2026	11/03/2026	$84.927.864,96	$219.396.984,48	31,00%	31,00%
semana6	12/03/2026	25/03/2026	$70.773.220,80	$290.170.205,28	41,00%	41,00%
semana7	26/03/2026	01/04/2026	$70.773.220,80	$360.943.426,08	51,00%	51,0%
semana8	02/04/2026	08/04/2026	$56.618.576,64	$417.562.002,72	59,00%	59,0%
semana9	09/04/2026	15/04/2026	$14.154.644,16	$431.716.646,88	61,00%	61,0%
semana10	16/04/2026	22/04/2026	$14.154.644,16	$445.871.291,04	63,00%	63,0%
semana11	23/04/2026	29/04/2026	-$325.556.815,68	$120.314.475,36	17,00%	17,0%
semana12	30/04/2026	06/05/2026	$21.231.966,24	$141.546.441,60	20,00%	20,0%
semana13	07/05/2026	13/05/2026	$28.309.288,32	$169.855.729,92	24,00%	24,0%
semana14	14/05/2026	20/05/2026	$35.386.610,40	$205.242.340,32	29,00%	29,0%
semana15	21/05/2026	27/05/2026	$35.386.610,40	$240.628.950,72	34,00%	34,0%
semana16	28/05/2026	03/06/2026	$42.463.932,48	$283.092.883,20	40,00%	40,0%
semana17	04/06/2026	10/06/2026	$35.386.610,40	$318.479.493,60	45,00%	45,0%
semana18	11/06/2026	17/06/2026	$35.386.610,40	$353.866.104,00	50,00%	50,0%
semana19	18/06/2026	24/06/2026	$42.463.932,48	$396.330.036,48	56,00%	56,0%

semana20	25/06/2026	01/07/2026	$35.386.610,40	$431.716.646,88	61,00%	61,0%
semana21	02/07/2026	08/07/2026	$28.309.288,32	$460.025.935,20	65,00%	65,0%
semana22	09/07/2026	15/07/2026	$42.463.932,48	$502.489.867,68	71,00%	71,0%
semana23	16/07/2026	22/07/2026	$35.386.610,40	$537.876.478,08	76,00%	76,0%
semana24	23/07/2026	29/07/2026	$35.386.610,40	$573.263.088,48	81,00%	81,0%
semana25	30/07/2026	05/08/2026	$28.309.288,32	$601.572.376,80	85,00%	85,0%

1.10.2. Detalle financiero contrato de consultoría No. OE 152 DE 2025

1.10.2.1. Consolidado de pagos

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$1.398.228.490 COP
VALOR DE ADICIÓN NO. 1	$ 1.398.576.910
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 2.796.805.400
VALOR PAGO NO.1 - FEBRERO	$ 199.514.669
VALOR PAGO NO.2 - MARZO	$ 146.265.964
VALOR PAGO NO.3 - ABRIL	$ 116.566.796
VALOR PAGO N0 4 - MAYO	$ 470.730.724
VALOR PAGO NO.5 - JUNIO	$ 336.105.002
VALOR PAGO NO.5 - JUILIO	$0
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA:	$ 933.077.552
VALOR TOTAL EJECUTADO:	$ 1.269.182.554
VALOR SALDO TOTAL POR PAGAR:	$ 1.527.622.846

1.10.2.2. Consolidado de avance financiero

A continuación, se muestra el avance financiero de la consultoría ejecutado hasta la semana de corte del presente informe mensual.

- **Mes Anterior:** $950.913.836,00
- **Acumulado actual:** $ 1.269.182.554

CONSULTORÍA			% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORÍA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORÍA ACTUAL	% PROG.	% EJECUTADO
SEMANA	DESDE	HASTA				

semana1	05/02/2026	11/02/2026	$55.936.108,00	$55.936.108,00	2,00%	3,00%
semana2	12/02/2026	18/02/2026	$55.936.108,00	$111.872.216,00	4,00%	4,00%
semana3	19/02/2026	25/02/2026	$195.776.378,00	$307.648.594,00	11,00%	10,00%
semana4	26/02/2026	04/03/2026	$223.744.432,00	$531.393.026,00	19,00%	17,00%
semana5	05/03/2026	11/03/2026	$335.616.648,00	$867.009.674,00	31,00%	28,00%
semana6	12/03/2026	25/03/2026	$279.680.540,00	$1.146.690.214,00	41,00%	36,00%
semana7	26/03/2026	01/04/2026	$279.680.540,00	$1.426.370.754,00	51,00%	46,00%
semana8	02/04/2026	08/04/2026	$223.744.432,00	$1.650.115.186,00	59,00%	50,00%
semana9	09/04/2026	15/04/2026	$55.936.108,00	$1.706.051.294,00	61,00%	53,00%
semana10	16/04/2026	22/04/2026	$55.936.108,00	$1.761.987.402,00	63,00%	54,00%
semana11	23/04/2026	29/04/2026	-$1.286.530.484,0	$475.456.918,00	17,00%	22,00%
semana12	30/04/2026	06/05/2026	$83.904.162,00	$559.361.080,00	20,00%	24,00%
semana13	07/05/2026	13/05/2026	$111.872.216,00	$671.233.296,00	24,00%	27,00%
semana14	14/05/2026	20/05/2026	$139.840.270,00	$811.073.566,00	29,00%	29,00%
semana15	21/05/2026	27/05/2026	$139.840.270,00	$950.913.836,00	34,00%	32,00%
semana16	28/05/2026	03/06/2026	$167.808.324,00	$1.118.722.160,00	40,00%	35,00%
semana17	04/06/2026	10/06/2026	$139.840.270,00	$1.258.562.430,00	45,00%	38,00%
semana18	11/06/2026	17/06/2026	$139.840.270,00	$1.398.402.700,00	50,00%	42,00%
semana19	18/06/2026	24/06/2026	$167.808.324,00	$1.566.211.024,00	56,00%	49,00%
semana20	25/06/2026	01/07/2026	$139.840.270,00	$1.706.051.294,00	61,00%	53,00%
semana21	02/07/2026	08/07/2026	$111.872.216,00	$1.817.923.510,00	65,00%	57,00%
semana22	09/07/2026	15/07/2026	$167.808.324,00	$1.985.731.834,00	71,00%	62,0%
semana23	16/07/2026	22/07/2026	$139.840.270,00	$2.125.572.104,00	76,00%	65,0%
semana24	23/07/2026	29/07/2026	$139.840.270,00	$2.265.412.374,00	81,00%	66,0%
semana25	30/07/2026	05/08/2026	$111.872.216,00	$2.377.284.590,00	85,00%	68,0%

10. INFORME JURÍDICO Y ADMINISTRATIVO

1.10.3. Garantías contractuales interventoría

De acuerdo con lo establecido en el contrato suscrito entre la empresa de desarrollo urbano y la EL CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU, se estableció las características que deben tener las garantías expedidas por el contratista, estas se muestran a continuación:

- **Aseguradora:** Seguros del estado
- **CUMPLIMIENTO PARTICULAR:** Póliza N°: **65-45-101096513**
- **Anexo N°:** 4
- **Fecha de expedición:** 28 de abril de 2026

OE 026 DE 2026					
PÓLIZA	Anexo	AMPAROS	VIGENCIA		SUMA ASEG-ACTUAL
			DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO		Cumplimiento	5/02/2026	20/06/2027	$ 70.773.220,80
		Calidad del servicio	20/02/2026	20/06/2029	$ 70.773.220,80

Póliza N°: 65-45-101096513	Anexo 2	Salario y prestaciones sociales	5/02/2026	20/06/2029	$ 70.773.220,80

OE 026 DE 2026 - ADICIÓN (OTROSÍ No. 1)					
PÓLIZA	**Anexo**	**AMPAROS**	**VIGENCIA**		**SUMA ASEG-ACTUAL**
			DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO Póliza N°: 65-45-101096513	Anexo 3	Cumplimiento	05/02/2026	20/06/2027	$141.546.441,60
		Calidad del servicio	20/06/2026	20/06/2029	$141.546.441,60
		Salario y prestaciones sociales	05/02/2026	20/06/2029	$141.546.441,60

OE 026 DE 2026					
PÓLIZA	**Anexo**	**AMPAROS**	**VIGENCIA**		**SUMA ASEG-ACTUAL**
			DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO Póliza N°: 65-45-101096513	Anexo 4	Cumplimiento	05/02/2026	17/10/2027	$141.546.441,60
		Calidad del servicio	20/06/2026	20/06/2029	$141.546.441,60
		Salario y prestaciones sociales	05/02/2026	17/10/2029	$141.546.441,60

1.10.4. Garantías contractuales consultoría

De acuerdo con lo establecido en el contrato suscrito entre la empresa de desarrollo urbano y la INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S, se estableció las características que deben tener las garantías expedidas por el contratista, estas se muestran a continuación:

- **Aseguradora:** Seguros del estado
- **CUMPLIMIENTO:** Póliza de Cumplimiento **No. 65-45-101096590**
- **Anexo N°:** 4
- **Fecha de expedición:** 28 de abril de 2026

OE 139 DE 2026					
Póliza de Cumplimiento **No. 65-45-101096590**	**Anexo**	**AMPAROS**	**VIGENCIA – (días)**		**SUMA ASEG-ACTUAL**
			DESDE	**HASTA**	
	Anexo 2	CUMPLIMIENTO	5/02/2026	5/06/2027	$279,645,698.00
		CALIDAD DEL SERVICIO	20/02/2026	5/06/2029	$279,645,698.00
		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	5/02/2026	5/06/2029	$279,645,698.00

OE 139 DE 2026 ADICIÓN Y PRÓRROGA (VIGENTE)					
Póliza de Cumplimiento	**Anexo**	**AMPAROS**	**VIGENCIA – (días)**		**SUMA ASEG-ACTUAL**
			DESDE	**HASTA**	
		CUMPLIMIENTO	05/02/2026	02/10/2027	$559.361.080,00

No. 65-45-101096590	Anexo 4	CALIDAD DEL SERVICIO	05/02/2026	02/10/2029	$559.361.080,00
		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	05/02/2026	02/10/2029	$559.361.080,00

Póliza de RCE **No. 65-40-101086533**	**Anexo**	**AMPAROS**	**VIGENCIA – (días)**		**SUMA ASEG-ACTUAL**
			DESDE	**HASTA**	
	Anexo 4	CUMPLIMIENTO	05/02/2026	02/02/2027	$350,181,000,00
		CALIDAD DEL SERVICIO	05/02/2026	02/02/2027	$350,181,000,00
		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	05/02/2026	02/02/2027	$350,181,000,00

11. ANEXOS:

Durante el tiempo transcurrido del presente informe se dio tramite a las siguientes actuaciones Documentales:

- **EDT Y Cronograma:** la documentación entregada para el control del avance y ejecución del proyecto.
-
- **Informes semanales**: los informes semanales presentados a corte del presente informe son los siguientes:

- ITT_026_IS_SE021_EAG
- ITT_026_IS_SE022_EAG
- ITT_026_IS_SE023_EAG
- ITT_026_IS_SE024_EAG
- ITT_026_IS_SE025_EAG

- **Actas de comité:** las actas de comité de seguimiento de este mes son las siguientes:

    - ITT_26_AT_CS019_EAG
    - ITT_26_AT_CS020_EAG
    - ITT_26_AT_CS021_EAG
    - ITT_26_AT_CS022_EAG
    - ITT_26_AT_CS023_EAG

Comunicados emitidos por la interventoría y consultoría: los oficios o comunicados emitidos por esta interventoría se encuentran almacenados en los respectivos correos del supervisor del contrato como de su apoyo a la supervisión.

12. CONCLUSIONES

Durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de julio de 2026, Al cierre del periodo evaluado, la interventoría evidenció un desarrollo satisfactorio de las actividades

programadas, observando avances en la consolidación de los diseños y en la integración de las diferentes especialidades mediante el proceso de coordinación técnica interdisciplinaria. La consultoría mantuvo la ejecución de las actividades previstas en el cronograma vigente, dando continuidad a la elaboración de modelos BIM, memorias de cálculo, especificaciones técnicas y demás productos contractuales, mientras que la interventoría ejerció control permanente sobre la calidad técnica de los entregables y la atención de las observaciones emitidas durante el proceso de revisión.

Componente Técnico

Durante el periodo evaluado, la interventoría realizó el seguimiento integral a los estudios y diseños de las diferentes especialidades, verificando el desarrollo de los modelos BIM, la consistencia de las memorias de cálculo, las especificaciones técnicas y la documentación presentada por la consultoría. Asimismo, se efectuó control permanente sobre la atención de las observaciones emitidas y la correcta articulación entre las disciplinas, promoviendo la consolidación progresiva de los diseños y la reducción de interferencias mediante el proceso de coordinación técnica interdisciplinaria.

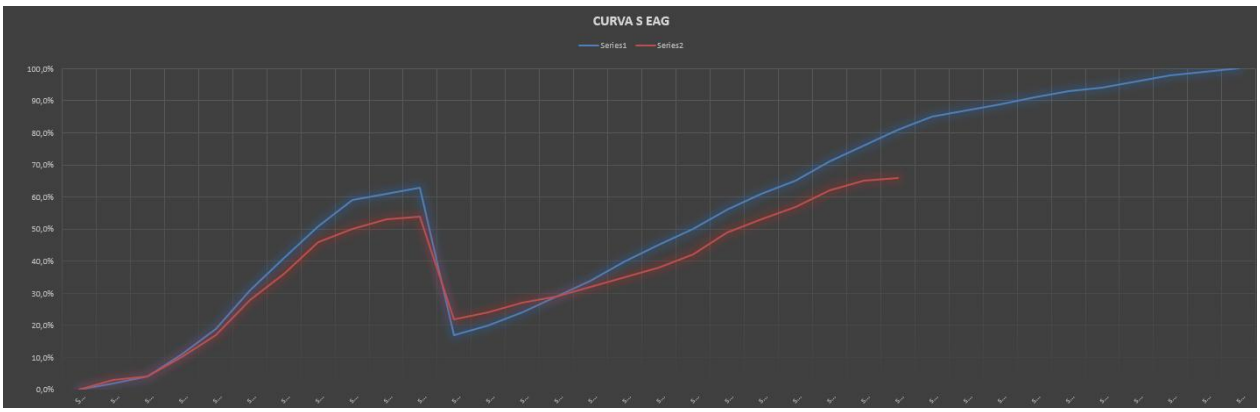
En términos generales, el componente técnico presentó una evolución favorable, evidenciando avances en la madurez de los diseños y en la integración de las diferentes especialidades. No obstante, la interventoría continuará realizando seguimiento a la incorporación de la información técnica pendiente y a la implementación de los ajustes derivados de las revisiones efectuadas, con el propósito de garantizar que los entregables finales cumplan con los requisitos técnicos, normativos y contractuales establecidos.

Componente Jurídico – Administrativo

En el componente administrativo y jurídico, se realizó el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones administrativas y contractuales derivadas del contrato de consultoría, verificando la presentación oportuna de los informes de avance, la trazabilidad documental de los productos entregados y el cumplimiento de los procedimientos establecidos para el desarrollo del contrato. Asimismo, se efectuó el control a las comunicaciones oficiales, informes de transmisión y demás documentos que soportan la ejecución de las actividades desarrolladas durante el periodo.

En términos generales, el componente jurídico–administrativo se desarrolló de manera satisfactoria, sin evidenciar situaciones que comprometieran la continuidad del contrato. La interventoría continuará ejerciendo seguimiento permanente al cumplimiento de las obligaciones contractuales, garantizando la adecuada gestión documental, el control de los compromisos adquiridos y la trazabilidad administrativa durante las siguientes etapas del proyecto.

Con corte al **31 de julio de 2026**, la interventoría realizó el seguimiento al avance contractual de la consultoría, verificando el cumplimiento de la programación vigente, el estado de ejecución de las actividades y el comportamiento de los principales hitos establecidos dentro del cronograma del proyecto.



- La curva de avance evidencia un comportamiento estable y sostenido durante el periodo evaluado, manteniendo una tendencia ascendente en el desarrollo de las actividades previstas para la consultoría.
- Tras la actualización de la programación, el proyecto retomó una evolución progresiva, reflejando un adecuado control sobre la ejecución de los estudios y diseños y una recuperación del ritmo de trabajo conforme a la línea base vigente.
- El avance alcanzado al cierre del periodo demuestra el cumplimiento de los hitos programados para esta etapa del contrato, permitiendo consolidar el desarrollo de las diferentes especialidades y fortalecer el proceso de coordinación técnica interdisciplinaria.
- La diferencia existente entre el avance ejecutado y la línea base corresponde al porcentaje de actividades pendientes por desarrollar, las cuales se encuentran

contempladas dentro de la programación vigente para las siguientes fases del proyecto.

- Desde la perspectiva de la interventoría, el comportamiento de la curva refleja una ejecución controlada y acorde con la planificación contractual, manteniéndose el seguimiento permanente al cumplimiento de los hitos establecidos y a la calidad de los entregables, con el propósito de asegurar el cumplimiento de los objetivos del contrato dentro de los plazos previstos.

Se expone a solicitud de los interesados el presente informe de interventoría con el fin de dar a conocer e informar los posibles reprocesos y atrasos que pueda presentar la ejecución del proyecto de consultoría **OE 026 DE 2025** cuyo objetivo es la "**INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE REDES PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**" transcurridos 22 días de plazo contractual a la fecha de corte del presente informe.

Atentamente,

ARQ. GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia