

ANALISIS DEL A.I.U										
ENTIDAD:		GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR								
PROYECTO:		"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN DISTINTOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR"								
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO								100%	\$ 31,727,074,897.08	
						COSTOS INDIRECTOS		30%	\$ 9,518,122,469.13	
						COSTO TOTAL			\$ 41,245,197,366.21	
Ítem	Desripción	Sueldo y/o Tarifa Mensual(\$)	Prestaciones Sociales (67,1%)	Subtotal Mes	Cant	Dedicación	Valor Total Mes	No. De Meses	% Respecto al Costo Directo	Total
1	COSTOS DEL PERSONAL									
	PERSONAL PROFESIONAL									
	Director de Obra	\$ 9,555,000.00	1.671	\$ 15,966,405.00	1	100%	\$ 15,966,405.00	12	0.60%	\$ 191,596,860.00
	Residente de Obra	\$ 7,685,000.00	1.671	\$ 12,841,635.00	7	100%	\$ 89,891,445.00	12	3.40%	\$ 1,078,697,340.00
	Inspector de obra	\$ 4,482,000.00	1.671	\$ 7,489,422.00	7	100%	\$ 52,425,954.00	12	1.98%	\$ 629,111,448.00
	Especialista Estructural	\$ 9,555,000.00	1.671	\$ 15,966,405.00	1	100%	\$ 15,966,405.00	12	0.60%	\$ 191,596,860.00
	Especialista Electrico	\$ 9,555,000.00	1.671	\$ 15,966,405.00	1	100%	\$ 15,966,405.00	12	0.60%	\$ 191,596,860.00
	Especialista Hidrosanitario	\$ 9,555,000.00	1.671	\$ 15,966,405.00	1	100%	\$ 15,966,405.00	12	0.60%	\$ 191,596,860.00
	Especialista en Geotécnia	\$ 9,555,000.00	1.671	\$ 15,966,405.00	1	100%	\$ 15,966,405.00	12	0.60%	\$ 191,596,860.00
	Profesional Ambiental	\$ 5,482,000.00	1.671	\$ 9,160,422.00	2	100%	\$ 18,320,844.00	12	0.69%	\$ 219,850,128.00
	Profesional Social	\$ 5,482,000.00	1.671	\$ 9,160,422.00	1	100%	\$ 9,160,422.00	12	0.35%	\$ 109,925,064.00
	Profesional SISO	\$ 5,482,000.00	1.671	\$ 9,160,422.00	1	100%	\$ 9,160,422.00	12	0.35%	\$ 109,925,064.00
	Tecnico o tecnólogo en SG SST	\$ 2,800,000.00	1.671	\$ 4,678,800.00	7	100%	\$ 32,751,600.00	12	1.24%	\$ 393,019,200.00
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL									\$ 3,498,512,544.00
	PERSONAL ADMINISTRATIVO									
	Auxiliar administrativo	\$ 2,800,000.00	1.671	\$ 4,678,800.00	2	100%	\$ 9,357,600.00	12	0.35%	\$ 112,291,200.00
	Aseadora	\$ 2,800,000.00	1.671	\$ 4,678,800.00	1	50%	\$ 2,339,400.00	12	0.09%	\$ 28,072,800.00
	Celador	\$ 2,800,000.00	1.671	\$ 4,678,800.00	7	100%	\$ 32,751,600.00	12	1.24%	\$ 393,019,200.00
	Contador	\$ 5,482,000.00	1.671	\$ 9,160,422.00	1	100%	\$ 9,160,422.00	12	0.35%	\$ 109,925,064.00
	SUBTOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO									\$ 643,308,264.00
	SUBTOTAL COSTOS PERSONAL (A)								13.05%	\$ 4,141,820,808.00
2	COSTOS GENERALES DE LA OBRA									
	GASTOS GENERALES DE LA OBRA									
	Alquiler de Oficina (Incluye Amoblamiento y servicios publicos)			\$ 3,558,078.70	1		\$ 3,558,078.70	12	0.13%	\$ 42,696,944.36
	Alquiler camioneta 4x4 (Incluye conductor y combustible)			\$ 9,677,244.36	2		\$ 19,354,488.72	12	0.73%	\$ 232,253,864.67
	Alquiler de Bodega (Incluyes servicios publicos)			\$ 2,200,000.00	7		\$ 15,400,000.00	12	0.58%	\$ 184,800,000.00
	Ensayos y Pruebas de laboratorios			\$ 2,946,508.42	7		\$ 20,625,558.93	12	0.78%	\$ 247,506,707.21
	DOTACIÓN OFICINAS OBRA									
	Alquiler de computador + Impresora + Software			\$ 1,700,000.00	11		\$ 18,700,000.00	12	0.71%	\$ 224,400,000.00
	Papeleria			\$ 2,500,000.00	7		\$ 17,500,000.00	12	0.66%	\$ 210,000,000.00
	Cuadrilla Topográfica (Incluye alquiler de equipos de topografia)			\$ 11,315,929.52	4		\$ 45,263,718.07	7	1.00%	\$ 316,846,026.46
	Cerramiento provisional en tela verde H: 2 m, incluye parales y soporte			\$ 12,932,490.88	7		\$ 90,527,436.13	1	0.29%	\$ 90,527,436.13
	VALLA DE PUBLICIDAD									
	Valla informativa de 6 x 4 mts			\$ 9,658,901.00	7		\$ 67,612,307.00	1	0.21%	\$ 67,612,307.00
	SUBTOTAL GASTOS GENERALES DE LA OBRA (B)								5.1%	\$ 1,616,643,285.83
3	GASTOS DE LEGALIZACION									
	Estampilla Pro - Cultura							1.00%	\$ 412,451,973.66	
	Estampilla Pro - Desarrollo departamental							1.00%	\$ 412,451,973.66	
	Estampilla Pro - Desarrollo fronterizo							1.50%	\$ 618,677,960.49	
	Estampilla Pro - Universidad							0.50%	\$ 206,225,986.83	
	Estampilla Pro - Adulto mayor							0.50%	\$ 206,225,986.83	
	SUBTOTAL GASTOS DE LEGALIZACION								4.50%	\$ 1,856,033,881.48
ADMINISTRACIÓN (A+B+C)								24.0%	\$ 7,614,497,975.30	
4	IMPREVISTOS								1.00%	\$ 317,270,748.97
5	UTILIDAD								5.00%	\$ 1,586,353,744.85
TOTAL FACTOR AIU								30.0%	\$ 9,518,122,469.13	


ING. FRANCISCO JAVIER DIAZ MONTIEL
M.P. 20202-404694 CES
15 DE AGOSTO DE 2026