ESTUDIO DEL SECTOR

"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RIGIDO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA URBANIZACIÓN VILLA GABRIELA CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

MUNICIPIO DE TAME
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
SEPTIEMBRE - 2026

**ESTUDIO DEL SECTOR**

| | |
|---|---|
| **Fecha** | **SEPTIEMBRE DE 2026** |
| **Objeto** | **CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RIGIDO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA URBANIZACIÓN VILLA GABRIELA CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA** |
| **Área que requiere el bien o Servicio** | **SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO** |
| **Modalidad de Contratación** | **LICITACION PUBLICA - CONTRATO DE OBRA** |

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 Del decreto 1082 de 2015 el MUNICIPIO DE TAME elabora el siguiente ESTUDIO DEL SECTOR, para la realización del proceso de contratación, cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RIGIDO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA URBANIZACIÓN VILLA GABRIELA CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**

Por lo tanto, lo que se presenta a continuación un análisis del sector de los posibles oferentes para el desarrollo del objeto contractual de la referencia, con el fin de asignar de manera eficiente los recursos establecidos para este proceso y verificar el sector comercial que ofrece esta clase de servicios.

## 1. INTRODUCCION

El presente análisis del sector tiene como fin señalar las principales condiciones contractuales del proceso del objeto de contratación. Además, realizar un análisis macroeconómico y microeconómico de la economía colombiana y el sector dentro del cual se encuentra el objeto contractual, respectivamente. Así mismo, se destacan la forma de contratación de procesos similares en períodos anteriores, así como un análisis de oferta que permite determinar el tamaño del mercado y la cantidad de oferentes para este tipo de procesos.

La importancia del análisis del sector ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales buscan promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública. Por otro lado, en territorio en busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para entender el mercado del bien o servicio a contratar u obra a ejecutar, para de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del riesgo los cuales se acometen en cada uno de los procesos de contratación.

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 2.2.1.1.2.1.1 y 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la elaboración de estudios del sector, expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública -ANÁLISIS DEL SECTOR para la realización del proceso de contratación cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RIGIDO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA URBANIZACIÓN VILLA GABRIELA CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**

## 2. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente análisis del sector tiene como objetivo realizar un análisis general en el cual se conocerá el comportamiento del mercado, la oferta y la demanda, fijar los requerimientos de este tipo de contratos.

- Conocer el mercado y sus características: oferta y demanda.
- Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- Estimar el costo de los servicios a contratar, tomando de la referencia el análisis efectuado de los precios del mercado tanto local como externo.
- Conocer las prácticas de otras entidades para adquirir servicios similares y emplearlas si son eficientes.

Lo anterior en aras de que la gobernación de Arauca, obtenga la mejor oferta económica, que presente la experiencia requerida para la prestación del servicio y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades, para el cumplimiento de las políticas públicas y normatividades establecidas reduciendo el riesgo de tener problemas legales posteriormente.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD DEL PROYECTO

El municipio de Tame de acuerdo con el inventario vial actual, cuenta con una red vial urbana aproximadamente de 114 Km, de los cuales 74.1 km que corresponden al 65.00% se encuentran pavimentados en pavimento rígido y pavimento flexible y 39.90 Km que corresponde al 35.00% de la red vial se encuentran a nivel de subrasante en estado regular, es decir, sin pavimentar, adicionalmente en lo que corresponde al espacio público se puede evidenciar que de los 74.1 km de vías pavimentadas, solo el 5.59 % (4.14 km) cuentan con anden peatonal y ciclorruta, dejando un déficit del 94.41% de vías pavimentadas que requieren la intervención del espacio público.

La malla vial urbana del municipio de Tame está conformada por treinta y cuatro (34) barrios, de conformidad con el Decreto Municipal No. 067 de 2025, mediante el cual se establecen los barrios y se reglamentan sus límites dentro del perímetro urbano. En varios de estos barrios se evidencian deficiencias en la infraestructura vial que afectan la movilidad vehicular y peatonal, siendo una de las zonas más críticas la urbanización Villa Gabriela del barrio el Vergel.

La urbanización Villa Gabriela se ha consolidado como un importante núcleo residencial del municipio, albergando a más de 100 familias. Sin embargo, el avanzado deterioro de su infraestructura vial, reflejado en el mal estado de la superficie de rodadura, el desgaste de la estructura del pavimento y las deficiencias en el manejo de aguas superficiales ha ocasionado condiciones de transitabilidad deficientes, limitando la movilidad segura de vehículos y peatones.

Adicionalmente, la presencia de material suelto sobre la vía incrementa el riesgo de accidentalidad, particularmente para los usuarios de motocicletas, quienes constituyen uno de los principales medios de transporte en el municipio. Esta situación afecta la seguridad vial, dificulta el acceso de los habitantes a sus viviendas y repercute negativamente en la conectividad y calidad de vida de la población residente en este sector.

A lo anterior se suman dos carencias estructurales que afectan directamente la calidad de vida de los residentes. Por un lado, la insuficiencia de espacios adecuados para la circulación peatonal, ya que las vías carecen de andenes o franjas peatonales delimitadas, obligando a los transeúntes a compartir la calzada con los vehículos en condiciones de alto riesgo. Por otro lado, la ausencia total de alumbrado público en el sector, lo que no solo reduce la visibilidad durante la noche para conductores y peatones, sino

que incrementa la sensación de inseguridad y favorece la ocurrencia de hechos delictivos, convirtiendo a Villa Gabriela en un punto vulnerable dentro del casco urbano del municipio.

Por lo anteriormente descrito, en aras de dar cumplimiento a los fines esenciales del Estado y actuando principalmente en beneficio de la comunidad en general, se acredita la necesidad de adelantar un proceso de contratación mediante el cual, en aplicación de todos los principios propios de la contratación estatal se adjudique a una persona jurídica o natural con las experiencia y requisitos requeridos para poder satisfacer la necesidad aquí presentada y que realice las actividades descritas en el presente documento y así garantizar la eficiente administración de recursos públicos.

**MAGNITUD ACTUAL DE PROBLEMA**

El municipio de Tame de acuerdo con el inventario vial cuenta con una red vial urbana aproximadamente de **114 Km**, de los cuales **74.1 km** que corresponden al **65.00%** se encuentran pavimentados en pavimento rígido y pavimento flexible y **39.90 Km** que corresponden al **35.00%** de la red vial se encuentran sin pavimentar a nivel de subrasante en estado regular. Adicionalmente en lo que corresponde al espacio público se puede evidenciar que de los **74.1 km** de vías pavimentadas, solo el **5.59 % (4.14 km)** cuentan con anden peatonal y ciclorruta, dejando un déficit del **94.41%** de vías pavimentadas que requieren la intervención del espacio público.

### 3.1. PROBLEMA CENTRAL

DEFICIENTES CONDICIONES DE MOVILIDAD EN EL TRÁNSITO VEHICULAR, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TAME.

**CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA**

| | Causas directas | | Causas indirectas |
|---|---|---|---|
| 1 | Vías urbanas en mal estado, intransitables y con restricción del transito | 1.1. | Construcción sin condiciones técnicas |
| | | 1.2. | Altos costos de pavimentación |
| | | 1.3. | Los materiales no cumplen con las especificaciones técnicas |

**EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA**

| | Efectos directos | | Efectos indirectos |
|---|---|---|---|
| 1 | Daños frecuentes en los vehículos particulares y de transporte público | 1.1. | Altos costos en mantenimiento vehicular |
| 2 | Deterioro del paisaje urbano del sector | 2.1. | Afectación de la imagen favorable del municipio por parte de la comunidad y los visitantes |

### 3.2. OBJETIVO GENERAL

MEJORAR LAS CONDICIONES DE MOVILIDAD EN EL TRÁNSITO VEHICULAR EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TAME.

## 4. INCLUSIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

La presente contratación se encuentra contemplada en el Plan Anual de Adquisiciones de la Entidad en la vigencia 2026, actualizado.

## 5. OBJETO

**"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RIGIDO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA URBANIZACIÓN VILLA GABRIELA CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**

***CONCORDANCIA Y PERTINENCIA CON EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO***

- **Plan de Desarrollo Nacional:** (2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida.
- **Programa**: 2402 – Infraestructura red vial regional
- **Transformación**: 3. Derecho humano a la alimentación
- **Pilar**: 02 Acceso Físico a Alimentos
- **Catalizador**: 2. Transporte Eficiente a lo largo de la cadena logística agropecuaria
- **Componente**: a. Protocolo de atención prioritaria

***CONCORDANCIA CON EL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL***

- **Plan de Desarrollo Departamental**: Plan Participativo de Desarrollo Departamental de Arauca (2024 - 2027)
- **Estrategia**: 03. Infraestructura Vías y Transporte
- **Programa**: 2402 - Infraestructura red vial regional

***CONCORDANCIA CON EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL***

- **Plan de desarrollo municipal:** Haciendo Equipo por Tame 2024-2027
- **Estrategia**: Tame Productiva, Industrial, competitiva y turística
- **Programa:** Infraestructura red vial regional.

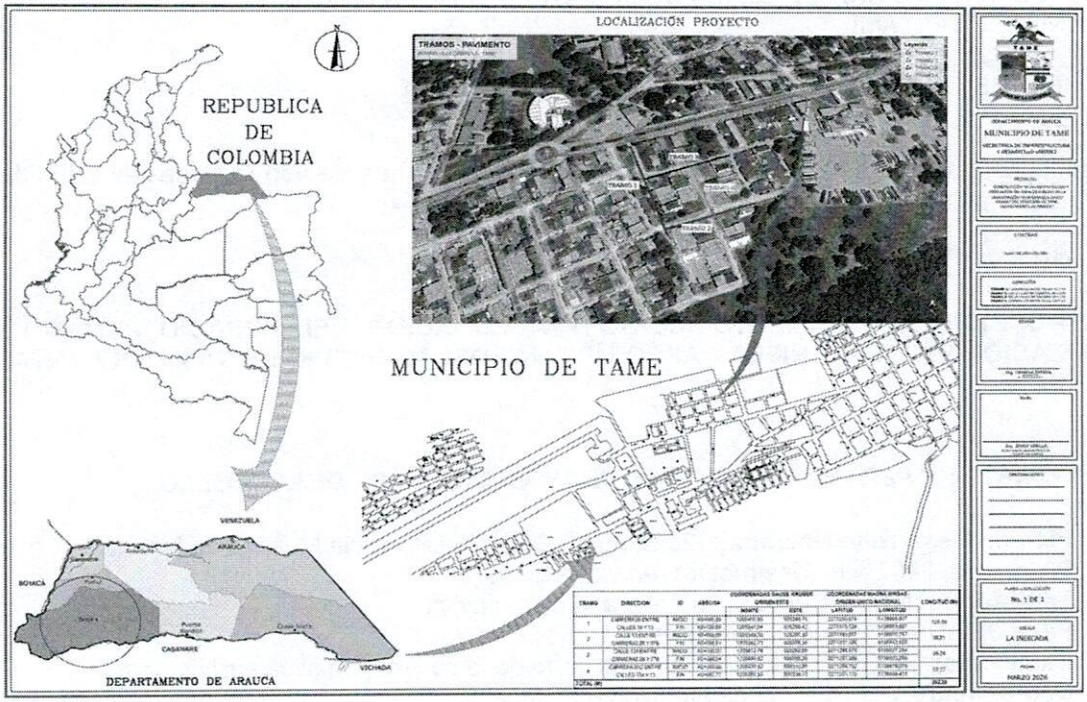
## 6. LUGAR DE EJECUCIÓN

El proyecto se localiza en el casco urbano del municipio de Tame, específicamente en la urbanización villa Gabriela.

Los tramos a intervenir son:

- Tramo 1. CARRERA 28 ENTRE CALLES 14 Y 13
- Tramo 2. CALLE 13 ENTRE CARRERAS 28 Y 27B
- Tramo 3. CALLE 13A ENTRE CARRERAS 28 Y 27B
- Tramo 4. CARRERA 27C ENTRE CALLES 13A Y 13

Ilustración 1. Localización del proyecto




## 7. *ALCANCE DEL OBJETO*

Se contempla la pavimentación **0.3923 km** de vías urbanas y la adecuación de **710 m2** de espacio público en la urbanización villa Gabriela zona urbana del municipio de Tame. Estos tramos son estratégicos para la actividad comercial del municipio y actualmente presentan un alto nivel de deterioro debido a la falta de mantenimiento.

Para el mejoramiento de estos corredores urbanos, se considera la construcción de pavimento rígido obras de urbanismo, obras complementarias de acueducto y alcantarillado sanitario. Esta intervención busca mejorar significativamente la infraestructura vial, garantizando una solución duradera y eficiente.

Para garantizar:

1. Mejora en la transitabilidad y conectividad vial
2. Optimización de recursos económicos
3. Integración funcional con la infraestructura existente
4. Mayor eficiencia en términos de mantenimiento y operación

## 8. CLASIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

El objeto contractual se clasifica en los siguientes códigos del clasificador de Bienes y Servicios:

| SEGMENTO | FAMILIA | CLASE |
|---|---|---|
| 72 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento | 7214 Servicios de construcción pesada | 72141000 Servicios de contrucción de autopistas y carreteras |
| 72 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento | 7214 Servicios de construcción pesada | 72141100 Servicios de Construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura |

**SECTOR AL CUAL PERTENECEN**

| N° | Sector | Marca con una "X" |
|---|---|---|
| 1 | Agropecuario | |
| 2 | Servicios | |
| 3 | Industrial | |
| 4 | Transporte | |
| 5 | Comercio | |
| 6 | Financiero | |
| **7** | **Construcción** | **X** |
| 8 | Minero y Energético | |
| 9 | Solidario | |
| 10 | Comunicaciones | |
| 11 | Administración pública | |
| 12 | Otros | |

**ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO**

**SECTOR DE LA ECONOMÍA DONDE SE ENMARCA EL PROCESO CONTRACTUAL**

Según el Banco de la República, la actividad económica del país se divide por sectores económicos. Cada uno de ellos hace parte de una actividad económica cuyos elementos o productos tienen características en común y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción, es decir de acuerdo al servicio que realicen o al producto que comercialicen.

La división economía clásica se estructura así:

- Sector primario.
- Sector secundario.
- Sector terciario.

De esta forma se determinan los siguientes sectores:

**Sector primario o agropecuario:** Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

**Sector secundario o industrial:** Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos. Se divide en dos subsectores industrial extractivo e industrial de transformación:

- Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo.
- Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

**Sector terciario o de servicios:** Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc.

Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Aunque los sectores anteriormente indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización. Lo anterior da origen a los siguientes sectores económicos, los cuales son:

1. Sector agropecuario: Corresponde al sector primario mencionado anteriormente.

2. Sector de servicios: Corresponde al sector terciario mencionado anteriormente.

3. Sector industrial: Corresponde al sector secundario mencionado anteriormente.

4. Sector de transporte: Hace parte del sector terciario, e incluye transporte de carga, servicio de transporte público, transporte terrestre, aéreo, marítimo, etc.

5. Sector de comercio: Hace parte del sector terciario de la economía, e incluye comercio al por mayor, minorista, centros comerciales, cámaras de comercio, San Andresitos, plazas de mercado y, en general, a todos aquellos que se relacionan con la actividad de comercio de diversos productos a nivel nacional o internacional.

6. Sector financiero: En este sector se incluyen todas aquellas organizaciones relacionadas con actividades bancarias y financieras, aseguradoras, fondos de pensiones y cesantías, fiduciarias, etc.

7. Sector de la construcción: En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.

8. Sector minero y energético: Se incluyen en él todas las empresas que se relacionan con la actividad minera y energética de cualquier tipo (extracción de carbón, esmeraldas, gas y petróleo; empresas generadoras de energía; etc.).

9. Sector solidario: En este sector se incluyen las cooperativas, las cajas de compensación familiar, las empresas solidarias de salud, entre otras.

10. Sector de comunicaciones: En este sector se incluyen todas las empresas y organizaciones relacionadas con los medios de comunicación como (telefonía fija y celular, empresas de publicidad, periódicos, editoriales, etc.).

El sector de la construcción está catalogado dentro del sector terciario o sector servicios que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

El sector de la construcción se divide en dos subsectores: edificaciones y obras civiles.

El subsector de edificaciones agrupa edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios, mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción.

El subsector de obras civiles agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías.

**ANALISIS MACROECONIMICO EN COLOMBIA**

Las cuentas nacionales trimestrales constituyen una síntesis de la información de coyuntura económica, mediante la cual se articulan los indicadores de estadísticas básicas en los principales agregados macroeconómicos. Para tal efecto, las cuentas trimestrales se soportan en los estándares internacionales de medición económica definidos por la Organización de Naciones Unidas1 y el Fondo Monetario Internacional.

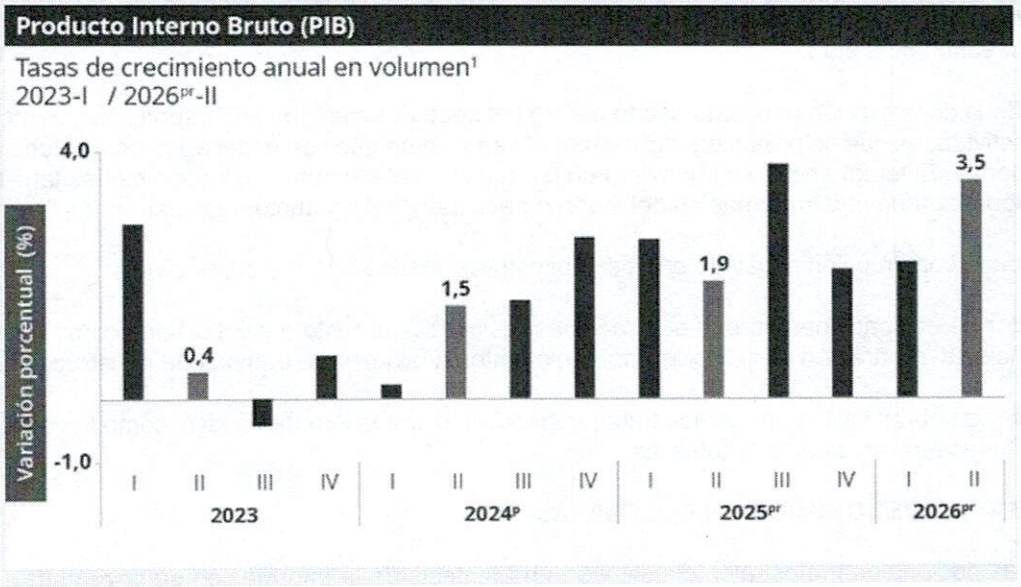
Este boletín técnico tiene como propósito presentar los principales cambios de corto plazo del Producto Interno Bruto (PIB). Estas cifras son utilizadas ampliamente por analistas, políticos, prensa, la comunidad empresarial y el público en general, para la toma de decisiones. El documento consta de tres capítulos; el primero, contiene los resultados de las series encadenadas de volumen con año de referencia 2015 del PIB trimestral desde los enfoques de la producción y gasto, e incluye los resultados del valor agregado bruto. El segundo, presenta el comportamiento del PIB a precios corrientes desde los enfoques de la producción y el gasto. El tercero, contiene el detalle de las revisiones presentadas durante el año, frente a la publicación anterior.

El Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) implementó con el cambio del año base de las cuentas nacionales al año 2015, una mejora en su política general de difusión de datos coyunturales, ofreciendo a los usuarios series originales y corregidas de efectos estacionales y de calendario. La razón principal para este cambio es la implementación del calendario colombiano en sus prácticas habituales de ajuste estacional.

Dado que el ajuste estacional es un proceso estadístico adicional a la compilación de las series originales, las recomendaciones internacionales sugieren fomentar la transparencia de dicho procedimiento por medio de documentación clara. El DANE ha diseñado un procedimiento estandarizado y conjuntamente publicará una descripción detallada de las especificaciones para cada una de las series.

**PRODUCTO INTERNO BRUTO SEGUNDO TRIMESTRE 2026**

En el segundo trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025pr.




Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2026pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

**PIB desde el enfoque de la producción**

En el segundo trimestre de 2026pr , el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2026pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,3%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción crece 6,4%.

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,0%.
- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,8%.

**Tabla 1. Valor agregado por actividad económica**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Segundo trimestre 2026pr**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Año corrido | Trimestral |
| | 2026pr-II / 2025pr-II | 2026pr / 2025pr | 2026pr-II / 2026pr-I |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | -2,1 | -1,7 | 0,4 |
| Explotación de minas y canteras | 4,2 | 1,6 | 0,4 |
| Industrias manufactureras | 2,0 | 2,3 | -0,4 |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2] | 4,8 | 3,7 | 2,8 |
| Construcción | 2,2 | -1,5 | 6,4 |
| Comercio al por mayor y al por menor[3] | 2,2 | 2,6 | 0,3 |
| Información y comunicaciones | -0,1 | 0,7 | 0,3 |
| Actividades financieras y de seguros | 4,3 | 3,6 | 1,9 |
| Actividades inmobiliarias | 2,1 | 2,1 | 0,5 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas[4] | 2,6 | 2,5 | 0,8 |
| Administración pública, defensa, educación y salud[5] | 10,0 | 7,9 | 2,3 |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6] | 9,5 | 6,3 | 4,0 |
| **Valor agregado bruto** | **3,6** | **2,9** | **1,4** |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos | 2,4 | 2,7 | 0,2 |
| **Producto Interno Bruto** | **3,5** | **2,9** | **1,3** |

## Construcción

En el segundo trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción crece 2,2% en su serie original, respect al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 17,1%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,2%

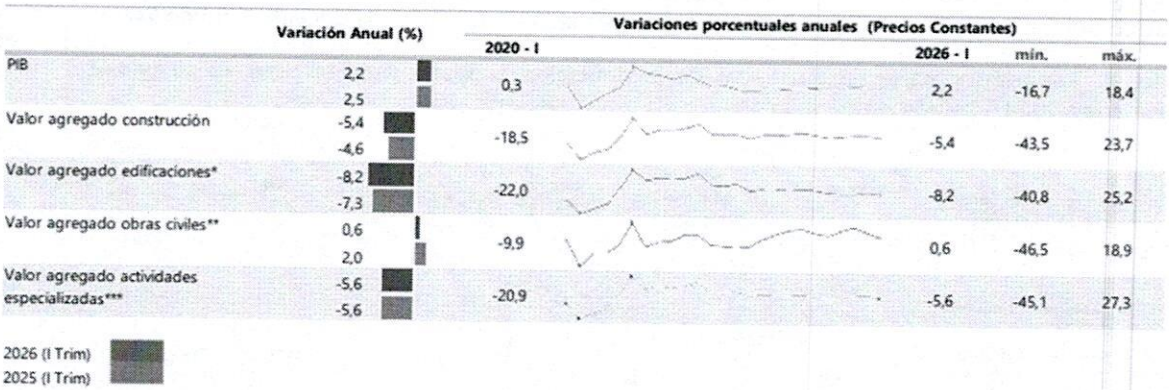
Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 6,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 2,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 19,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 3,2%.

**INDICADORES MACROECONÓMICOS**
**Producto Interno Bruto (PIB)**

En el primer trimestre de 2026 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,2% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 5,4% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,2%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 0,6% y las actividades especializadas decreció en 5,6%.

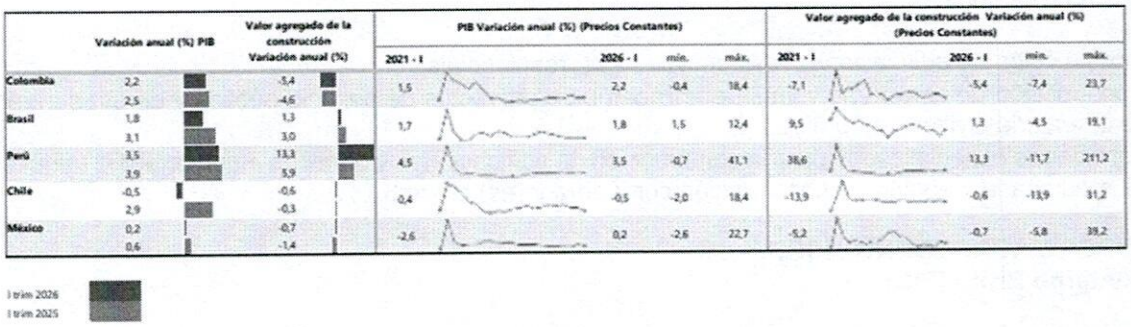
**Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)**
**2020 – 2026ᵖ (I trimestre)**




**Fuente:** DANE, Cuentas trimestrales.

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2026 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,5%, seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,2%, Brasil presentó un crecimiento de 1.8% y México crece en un 0,2%, mientras que, Chile decreció en 0,5% en contraste con el primer trimestre del 2025. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2025 para Perú de 13,3%, y Brasil de 1,3%, mientras que, para Colombia se registró una variación negativa de 5,4%

**Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual 2021 – 2026ᵖ (I trimestre)**

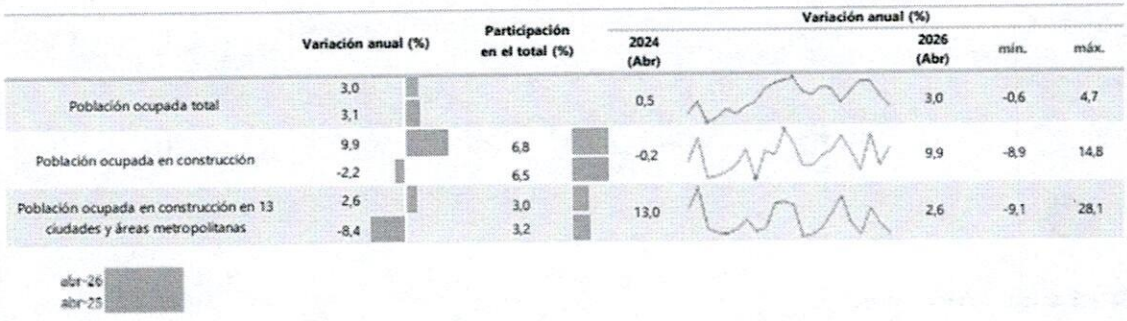



**Fuente:** DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México), IBGE (Brasil), BCENTRAL (Chile)

## Empleo

En abril de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 24.277 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,0% de los ocupados. En abril de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,0%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 9,9% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para abril de 2026, 1.700 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas, equivalente a 747 miles de personas, que además presentaron un aumento del 2,6%, es decir, 18,7 miles de personas más con respecto al período abril de 2025

**Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026ᵖ (abril)**




**Fuente:** DANE, GEIH.

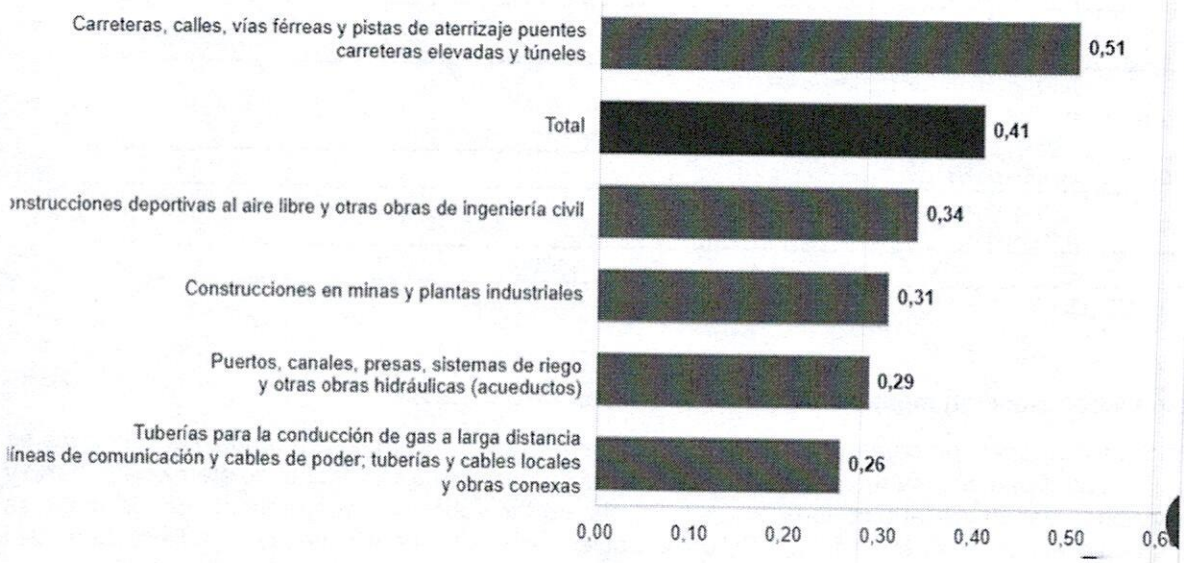
## Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

**Información junio 2026**

En junio de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,41%, en comparación con mayo de 2026. Una de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicó por encima del promedio nacional (0,41%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,51%).

**Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)**

Variación mensual según agrupaciones de subclases CPC v2.0 A.C.
Total nacional. Junio 2026.




Por otra parte, las agrupaciones: Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,34%), Construcciones en minas y plantas industriales (0,31%), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,29%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,26%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

**Resultados mensuales (junio 2026 / mayo 2026)**

**Variación y contribución mensual del ICOCIV por agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C.**

En junio de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,41%, en comparación con mayo de 2026. Una de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicó por encima del promedio nacional (0,41%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,51%).

Por otra parte, las agrupaciones: Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,34%), Construcciones en minas y plantas industriales (0,31%), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,29%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia,

líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,26%) se ubicaron por debajo del promedio nacional. (Anexo 2).

**Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.**
**Total nacional**
**Junio 2026**

| Código agrupación CPC | Nombre agrupación CPC | Peso % | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---|---|---|---|---|
| | | | 2026 | 2026 |
| 530201 | Carreteras, calles, vias férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles | 55,65 | 0,51 | 0,28 |
| 530202 | Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) | 5,78 | 0,29 | 0,02 |
| 530203 | Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | 19,46 | 0,26 | 0,05 |
| 530204 | Construcciones en minas y plantas industriales | 9,49 | 0,31 | 0,03 |
| 530205 | Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil | 9,63 | 0,34 | 0,03 |
| | **Total** | **100** | **0,41** | **0,41** |

**Fuente:** DANE. ICOCIV.

### Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C

Por subclases CPC, al comparar junio de 2026 con mayo de 2026, las mayores variaciones positivas se evidenciaron en: Puentes y carreteras elevadas (0,88%), Represas (0,82%), Pistas de aterrizaje (0,60%) y Construcciones deportivas al aire libre (0,58%). En cuanto las subclases que presentaron las menores variaciones se encontraron en: Túneles (0,07%), Cables locales y obras conexas (0,17%) y Centrales eléctricas (0,20%). (Anexo 3).

**Tabla 2. ICOCIV. Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.**
**Total nacional**
**Junio 2026**

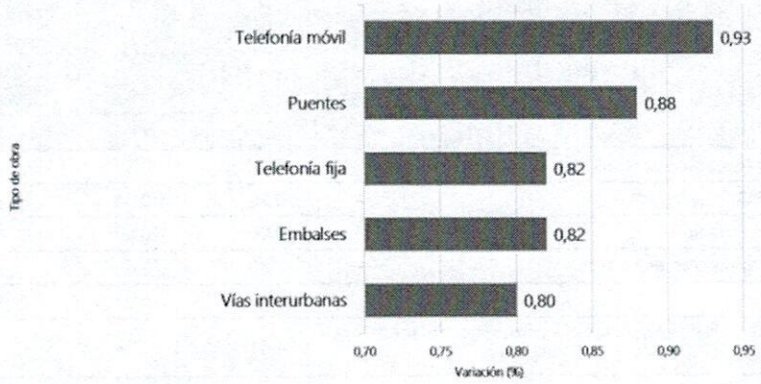
| Código CPC | CPC | Peso % | Variación (%) | Contribución al total nacional (puntos porcentuales) |
|---|---|---|---|---|
| | | | 2026 | 2026 |
| 53211 | Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles | 48,71 | 0,51 | 0,25 |
| 53212 | Ferrocarriles | 0,58 | 0,44 | 0,00 |
| 53213 | Pistas de aterrizaje | 0,86 | 0,60 | 0,01 |
| 53221 | Puentes y carreteras elevadas | 2,40 | 0,88 | 0,02 |
| 53222 | Túneles | 3,09 | 0,07 | 0,00 |
| 53231 | Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos | 4,41 | 0,28 | 0,01 |
| 53232 | Puertos, vías navegables e instalaciones conexas | 0,46 | 0,41 | 0,00 |
| 53233 | Represas | 0,03 | 0,82 | 0,00 |
| 53234 | Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones | 0,89 | 0,27 | 0,00 |
| 53241 | Tuberías de larga distancia | 2,69 | 0,30 | 0,01 |
| 53242 | Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) | 4,94 | 0,35 | 0,02 |
| 53251_D3 | Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua | 6,27 | 0,26 | 0,02 |
| 53252 | Cables locales y obras conexas | 5,56 | 0,17 | 0,01 |
| 53261 | Construcciones en minas | 4,91 | 0,41 | 0,02 |
| 53262 | Centrales eléctricas | 4,58 | 0,20 | 0,01 |
| 53270 | Construcciones deportivas al aire libre | 2,26 | 0,58 | 0,01 |
| 53290 | Otras obras de ingeniería civil | 7,36 | 0,27 | 0,02 |
| | **Total** | **100** | **0,41** | **0,41** |

**Fuente:** DANE, ICOCIV.

### Variación y contribución mensual por tipología de obra (46 obras)

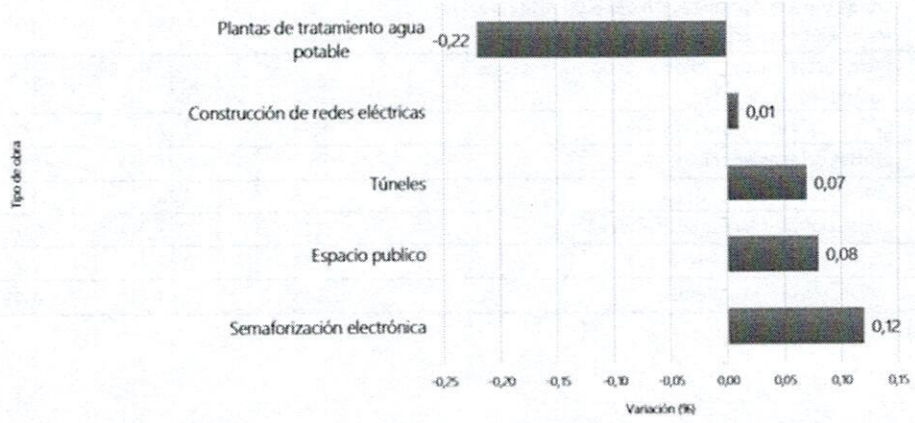
Al comparar junio de 2026 con mayo de 2026 y según tipología de obra, las mayores variaciones positivas se presentaron en: telefonía móvil (0,93%), puentes (0,88%) y telefonía fija al igual que embalses (0,82% cada uno). Por su parte, las menores variaciones mensuales, según tipología de obra, se observaron en: construcción de redes eléctricas (0,01%), túneles (0,07%) y espacio público (0,08%). Por otro lado, plantas de tratamiento agua potable (-0,22%), presento la única variación negativa en la tipología. (Anexo 4).

**Gráfico 2. ICOCIV. Mayores variaciones mensuales positivas, según tipología de obra**
**Total nacional**
**Junio 2026**




**Fuente:** DANE, ICOCIV.

**Gráfico 3. ICOCIV. Menores variaciones mensuales, según tipología de obra**
**Total nacional**
**Junio 2026**




**Fuente:** DANE, ICOCIV.

Los mayores aportes a la variación mensual del ICOCIV (0,41%), se ubicaron en las tipologías: vías interurbanas, vías urbanas y transporte masivo los cuales sumaron 0,24 puntos porcentuales a la variación total.

**Variación y contribución mensual según grupos de costos**

Por grupos de costos, en junio de 2026, las mayores variaciones de precio con respecto a mayo de 2026 se presentaron en: materiales (0,81%), mano de obra (0,13%) y equipos (0,06%). (Anexo 6).

**Tabla 3. ICOCIV Variación y contribución mensual según grupos de costos**
**Total nacional**
**Junio 2026**

| Grupo | Peso % | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---|---|---|---|
| | | 2026 | 2026 |
| Materiales | 51,31 | 0,81 | 0,42 |
| Herramienta Menor | 2,14 | 0,04 | 0,00 |
| Maquinaria | 12,71 | -0,08 | -0,01 |
| Equipos | 6,18 | 0,06 | 0,00 |
| Mano de obra | 16,89 | 0,13 | 0,02 |
| Transporte | 8,89 | 0,03 | 0,00 |
| Equipos especiales para obra | 1,89 | -1,51 | -0,03 |
| **Total** | **100** | **0,41** | **0,41** |

**Fuente:** DANE, ICOCIV.

**Resultados año corrido (junio 2026 / diciembre 2025)**

**Variación y contribución año corrido del ICOCIV por agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C.**

En junio de 2026, la variación año corrido del ICOCIV fue 6,07%, en comparación con diciembre de 2025. Tres de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, presentaron una variación del año corrido por encima del promedio nacional (6,07%): Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (8,03%), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (8,01%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (6,65%).

Las demás agrupaciones CPC presentaron variaciones por debajo del promedio nacional: Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (5,43%) y Construcciones en minas y plantas industriales (4,21%). (Anexo 2).

**Tabla 4. ICOCIV. Variación y contribución año corrido de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.**
**Total nacional**
**Junio 2026**

| Código agrupación CPC | Nombre agrupación CPC | Peso % | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---|---|---|---|---|
| | | | 2026 | 2026 |
| 530201 | Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles | 55,65 | 5,43 | 3,06 |
| 530202 | Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) | 5,78 | 8,01 | 0,45 |
| 530203 | Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | 19,46 | 8,03 | 1,52 |
| 530204 | Construcciones en minas y plantas industriales | 9,49 | 4,21 | 0,40 |
| 530205 | Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil | 9,63 | 6,65 | 0,64 |
| | **Total** | **100** | **6,07** | **6,07** |

**Fuente:** DANE, ICOCIV.

**Variación y contribución año corrido según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.**

Por subclases CPC y al comparar junio de 2026 con diciembre de 2025, las mayores variaciones se evidenciaron en: Cables locales y obras conexas (16,93%), Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto Gasoductos (8,49%) y Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones (7,36%). Por su parte, las menores variaciones de precios se encontraron en: Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) (2,65%), Centrales eléctricas (3,54%) y Túneles (3,86%). (Anexo 3).

**Tabla 5. ICOCIV Variación y contribución del año corrido según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.**
**Total nacional**
**Junio 2026**

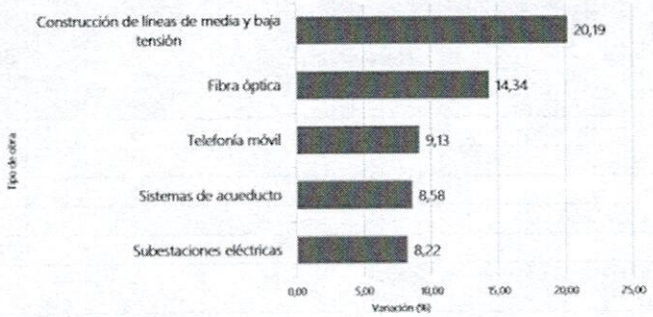
| Código CPC | CPC | Peso % | Variación (%) | Contribución al total nacional (puntos porcentuales) |
|---|---|---|---|---|
| | | | 2026 | 2026 |
| 53211 | Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles | 48,71 | 5,55 | 2,74 |
| 53212 | Ferrocarriles | 0,58 | 5,49 | 0,03 |
| 53213 | Pistas de aterrizaje | 0,86 | 4,96 | 0,04 |
| 53221 | Puentes y carreteras elevadas | 2,40 | 5,14 | 0,12 |
| 53222 | Túneles | 3,09 | 3,86 | 0,12 |
| 53231 | Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos | 4,41 | 8,49 | 0,37 |
| 53232 | Puertos, vías navegables e instalaciones conexas | 0,46 | 4,75 | 0,02 |
| 53233 | Represas | 0,03 | 7,10 | 0,00 |
| 53234 | Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones | 0,89 | 7,36 | 0,06 |
| 53241 | Tuberías de larga distancia | 2,69 | 7,06 | 0,19 |
| 53242 | Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) | 4,94 | 2,65 | 0,12 |
| 53251_D3 | Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua | 6,27 | 4,75 | 0,30 |
| 53252 | Cables locales y obras conexas | 5,56 | 16,93 | 0,91 |
| 53261 | Construcciones en minas | 4,91 | 4,83 | 0,24 |
| 53262 | Centrales eléctricas | 4,58 | 3,54 | 0,16 |
| 53270 | Construcciones deportivas al aire libre | 2,26 | 5,66 | 0,13 |
| 53290 | Otras obras de ingeniería civil | 7,36 | 6,95 | 0,51 |
| | **Total** | **100** | **6,07** | **6,07** |

**Fuente:** DANE - ICOCIV.

### Variación y contribución año corrido por tipología de obra (46 obras)

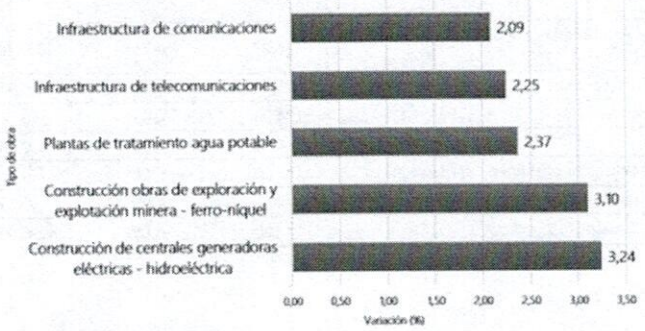
Al comparar junio de 2026 con diciembre de 2025 y según tipología de obra, construcción de líneas de media y baja tensión presentó la mayor variación del año corrido (20,19%), seguido por fibra óptica (14,34%) y telefonía móvil (9,13%). Por su parte, las menores variaciones acumuladas en lo corrido del año, según tipología de obra, se observaron en: infraestructura de comunicaciones (2,09%), infraestructura de telecomunicaciones (2,25%) y plantas de tratamiento agua potable (2,37%). (Anexo 4)4 .

**Gráfico 4. ICOCIV. Mayores variaciones del año corrido, según tipología de obra**
**Total nacional**
**Junio 2026**




**Fuente:** DANE, ICOCIV.

**Gráfico 5. ICOCIV. Menores variaciones del año corrido, según tipología de obra**
**Total nacional**
**Junio 2026**




**Fuente:** DANE, ICOCIV.

Los mayores aportes a la variación año corrido del ICOCIV (6,07%), se ubicaron en las tipologías: vías urbanas, vías interurbanas y construcción de líneas de media y baja tensión, los cuales sumaron 3,07 puntos porcentuales a la variación total

**Variación y contribución año corrido según grupos de costos**

Por grupos de costos, en junio de 2026, las mayores variaciones de precios con respecto al mes de diciembre de 2025 se presentaron en: mano de obra (14,24%), transporte (5,14%) y materiales (5,02%). (Anexo 6).

**Tabla 6. ICOCIV Variación y contribución año corrido según grupos de costos**
**Total nacional**
**Junio 2026**

| Grupo | Peso % | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---|---|---|---|
| | | 2026 | 2026 |
| Materiales | 51,31 | 5,02 | 2,63 |
| Herramienta menor | 2,14 | 1,26 | 0,02 |
| Maquinaria | 12,71 | 3,46 | 0,42 |
| Equipos | 6,18 | 2,23 | 0,12 |
| Mano de obra | 16,89 | 14,24 | 2,46 |
| Transporte | 8,89 | 5,14 | 0,44 |
| Equipos especiales para obra | 1,89 | -1,76 | -0,03 |
| **Total** | **100** | **6,07** | **6,07** |

**Fuente:** DANE - ICOCIV.

**Económicos**

**Productos y agentes incluidos dentro del sector.**

En el sector Construcción se encuentra relacionada **OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.** Según la "Clasificación industrial Internacional Uniforme de todas las Actividades Económicas" en Colombia; allí se relaciona en la sección F.

"DIVISIÓN 42 OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.

Esta división comprende obras generales de construcción para proyectos de ingeniería civil. Abarca obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, el levantamiento in situ de estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter provisional.
A. 4290 construcción de otras obras de ingeniería civil. Esta clase incluye:
• La construcción, la conservación y la reparación de:
- Instalaciones industriales, excepto edificios, tales como: refinerías, fábricas de productos químicos, entre otros.
- Vías de navegación, obras portuarias y fluviales, puertos deportivos, esclusas, represas y diques.
- El dragado de vías de navegación.
- Las obras de construcción distintas de las de edificios; por ejemplo, instalaciones deportivas o de esparcimiento al aire libre.
- La subdivisión de terrenos con mejora (por ejemplo, construcción de carreteras, infraestructura de suministro público, etcétera).

**Importancia del sector.**

La construcción ha ido de la mano con el todo el sector de la economía, lo que ha permitido la modernización de las instalaciones físicas de las empresas hasta el desarrollo de los servicios públicos,

entendiendo así, la estrecha correlación que existe entre las compañías constructoras y su incidencia en el desarrollo económico y social de un país.

La construcción ha sido clave para el desarrollo económico del País en los últimos años debido a su gran dinamismo, y se constituye como uno de los sectores más importantes y de mayor incidencia por su estrecha vinculación con la creación de infraestructuras básicas como: Escuelas, puentes, carreteras, puertos, vías férreas, plantas de energía eléctrica, hidroeléctricas y termoeléctricas, así como sus correspondientes líneas de transmisión y distribución, presas, obras de irrigación, construcciones industriales y comerciales, instalaciones telefónicas y telegráficas, perforación de pozos, plantas petroquímicas e instalaciones de refinación y obras de edificación no residencial, entre otras.

La mitad de los sectores productivos de la economía Nacional se relacionan en mayor o menor grado con el sector de la construcción como proveedores directos. La industria constructora es, por lo tanto, un elemento básico en el desarrollo del entorno económico que proporciona soluciones para el diseño de una estructura sólida que garantice una óptima utilización de los recursos de las Compañías para que éstas cumplan con éxito su actividad económica.

**Cadena de valor sector construcción**

Los insumos para la construcción son numerosos y diversos. La cadena de valor comienza desde los servicios asociados a los proveedores de insumos, considerando el primer eslabón la explotación y extracción de minerales destinados a sectores de cementos, concretos y la industria maderera. En cuanto a transformación, las actividades se relacionan con fabricación de tuberías, perfiles, resinas, servicios de transporte de materiales, estudios técnicos y consultoría. Así mismo, la transformación y elaboración de materiales para el sector como sanitarios, ladrillo, carpintería y vidrios. Finalmente, los productos obtenidos, entre otros, son vías, viviendas, edificaciones y bodegas. En este sentido, la construcción se ha convertido en un sector líder de la actividad económica del país por su efecto multiplicador. Además, porque la culminación exitosa de proyectos de infraestructura hace que el país sea competitivo, incidiendo en la minimización de costos de los empresarios y activando el turismo interregional.

**Perspectivas de crecimiento**

El sector de construcción e infraestructura es uno de los pilares fundamentales de la economía colombiana. En los últimos años ha experimentado un crecimiento significativo, contribuyendo a la generación de empleo y al desarrollo del país. Las perspectivas de crecimiento del sector de la construcción en Colombia son positivas, con proyecciones que sugieren un repunte en 2025 impulsado por la recuperación de la demanda de vivienda y la moderación de las tasas de interés. Se espera un crecimiento del PIB del sector de entre el 2,5% y el 2,9% en 2025.

**Variables económicas que pueden afectar el abastecimiento o los precios en el sector inflación, variación del smlmv y la tasa de cambio.**

**Índice Precios al Consumidor IPC**

**Índice de Precios al Consumidor (IPC)**

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (julio)

| IPC | Julio | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Variación mensual | | Variación año corrido | | Variación anual | |
| | 2025 | 2026 | 2025 | 2026 | 2025 | 2026 |
| IPC total | 0,28 | **0,17** | 4,02 | **4,94** | 4,90 | **6,03** |

En julio de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,17%, la variación año corrido fue 4,94% y la anual 6,03%.

En julio de 2026 la variación anual del IPC fue 6,03%, es decir, 1,13 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 4,90%.

El comportamiento mensual del IPC total en julio de 2026 (0,17%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Restaurantes y hoteles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,55%) y Salud (0,38%).

**RESULTADOS DEL MES DE JULIO 2026**

**Comportamiento de la variación mensual del IPC según divisiones y subclases**

**Variación y contribución mensual por divisiones de gasto**

En el mes de julio de 2026, el IPC registró una variación de 0,17% en comparación con junio de 2026, seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,17%): Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,55%), Salud (0,38%), Prendas de vestir y calzado (0,31%), Restaurantes y hoteles (0,30%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,25%) y por último, Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,24%). Por debajo se ubicaron: Información y comunicación (0,04%), Educación (0,00%), Bienes y servicios diversos (-0,11%), Recreación y cultura (-0,13%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,13%) y por último, Transporte (-0,24%).

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual**
**Según divisiones de gasto**
**Julio 2025 - 2026**

| | | 2025 | | 2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Divisiones de Gasto | Peso (%) | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles | 33,12 | 0,19 | 0,06 | 0,55 | 0,17 |
| Salud | 1,71 | 0,39 | 0,01 | 0,38 | 0,01 |
| Prendas de vestir y calzado | 3,98 | -0,08 | 0,00 | 0,31 | 0,01 |
| Restaurantes y hoteles | 9,43 | 0,35 | 0,04 | 0,30 | 0,03 |
| Bebidas alcohólicas y tabaco | 1,70 | 0,14 | 0,00 | 0,25 | 0,00 |
| Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19 | 0,15 | 0,01 | 0,24 | 0,01 |
| TOTAL | 100,00 | 0,28 | 0,28 | 0,17 | 0,17 |
| Información y comunicación | 4,33 | 0,22 | 0,01 | 0,04 | 0,00 |
| Educación | 4,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bienes y servicios diversos | 5,36 | 0,04 | 0,00 | -0,11 | -0,01 |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas | 15,05 | 0,82 | 0,15 | -0,13 | -0,03 |
| Recreación y cultura | 3,79 | 0,05 | 0,00 | -0,13 | 0,00 |
| Transporte | 12,93 | 0,01 | 0,00 | -0,24 | -0,03 |

**Fuente:** DANE, IPC

## Indicador de Producción de Obras Civiles – Segundo trimestre 2026

El crecimiento de 17,1% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al segundo trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil presentó un aumento de 158,3% y sumo 13,6 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró un incremento en su producción anual de 18,7% y aportó 8,6 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) incrementó su producción en 43,0% y aportó 3,0 p.p. a la variación anual (17.1%).

**Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)**

Variación anual, doce meses y trimestral (precios constantes)
II trimestre (2025-2026)

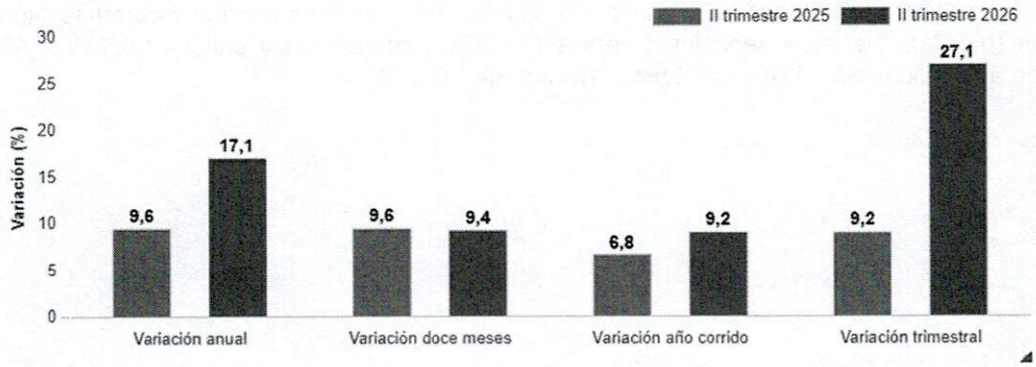
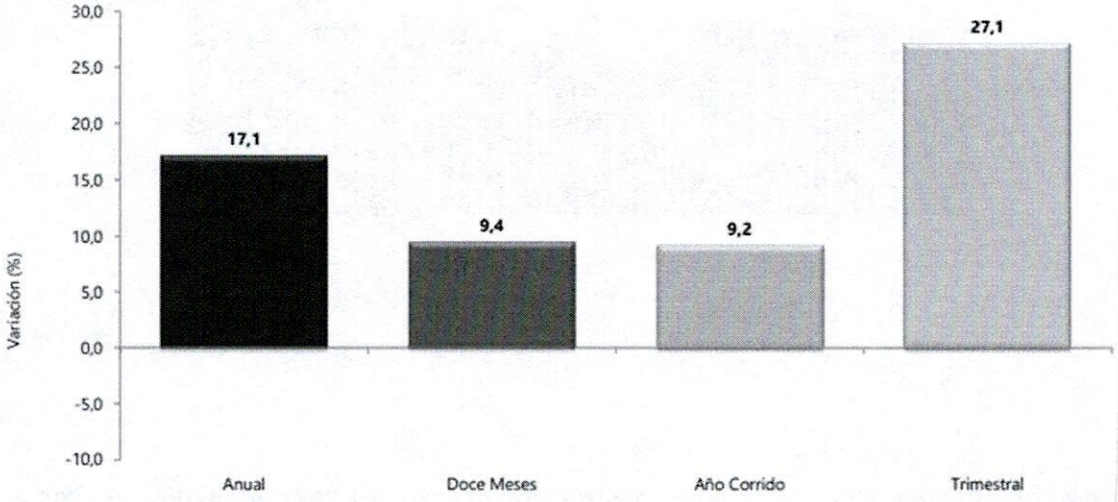


**Gráfico 1. Variación anual, doce meses, año corrido y trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)**
**Total nacional**
**II trimestre de 2026[Pr]**



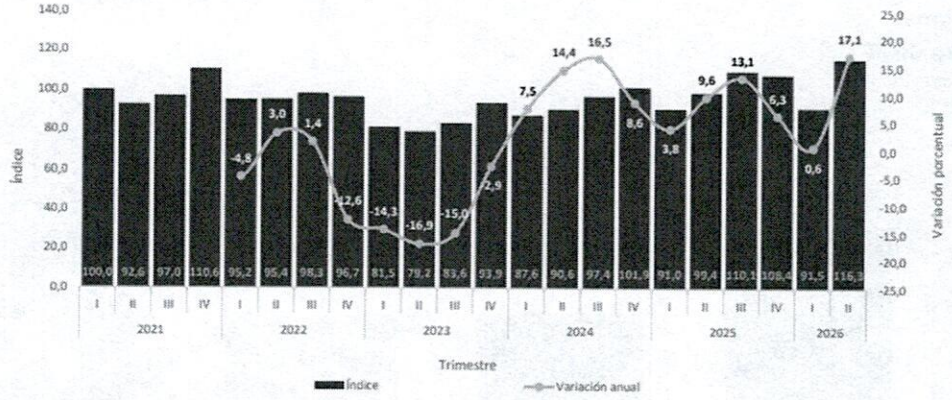

**Fuente:** DANE, IPOC.

La estimación de la producción a precios constantes corresponde a deflactar el IPOC a precios corrientes a partir del Índice de Costos de Obras Civiles (ICOCIV). (Para más información, remítase al final del presente documento a la sección "Nota metodológica – Cálculo Indicador de Producción de Obras Civiles IPOC a precios constantes.").

**Variación anual (II trimestre 2026 Pr / II trimestre 2025)**

Durante el primer trimestre de 2025, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 3,8%, frente al mismo trimestre de 2024 (Anexo A3).

**Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles**
**Total nacional - serie a precios constantes**
**2021 (I trimestre) – 2026 (II trimestre$^{Pr}$)**




**Fuente:** DANE, IPOC.

**Variación y contribución anual por tipo de construcción (II trimestre 2026 pr / II trimestre 2025)**

El crecimiento de 17,1% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al segundo trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civilpresentó un aumento de 158,3% y sumo 13,6 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró un incremento en su producción anual de 18,7% y aportó 8,6 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) incrementó su producción en 43,0% y aportó 3,0 p.p. a la variación anual (17.1%).

En contraste, el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, contrajo su producción en 18,9% y restó 2,6 p.p. a la variación anual; así mismo, el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales contrajo su producción en 22,7% y restó 5,6 p.p. a la variación anual. (Anexo A3).

**Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción**
**Total nacional**
**II trimestre de 2026[Pr] / II trimestre 2025**

| Tipo de construcción | Variación anual (porcentajes) | Contribución a la variación total (puntos porcentuales) |
|---|---|---|
| **TOTAL** | **17,1** | **17,1** |
| 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil | 158,3 | 13,6 |
| 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles | 18,7 | 8,6 |
| 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) | 43,0 | 3,0 |
| 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | -18,9 | -2,6 |
| 530204 Construcciones en minas y plantas industriales | -22,7 | -5,6 |

**Fuente:** DANE, IPOC.

**Variación y contribución anual a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (II trimestre 2026 Pr / II trimestre 2025)**

La tabla 1 muestra las variaciones anuales a precios constantes y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 9 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción con respecto al mismo trimestre del año anterior, mientras que 6 subclases registraron descensos en su producción (Anexo A4.1).

**Tabla 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)**
**Total nacional**
**II trimestre 2026[Pr] / II trimestre 2025**

| | Tipo de construcción | Variación anual (porcentajes) | Contribución a la variación anual total (pp) | Contribución a la variación anual del grupo (pp) |
|---|---|---|---|---|
| | **TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES** | **17,1** | **17,1** | |
| 53211 - 53212 | Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles | 20,1 | 8,6 | 18,5 |
| 53213 | Pistas de aterrizaje | 134,1 | 0,4 | 0,9 |
| 53221 | Puentes y carreteras elevadas | -29,5 | -0,9 | -1,9 |
| 53222 | Túneles | 155,7 | 0,5 | 1,1 |
| **Total 530201** | **Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles** | **18,7** | **8,6** | |
| 53231 - 53233 | Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos | 25,3 | 1,4 | 20,6 |
| 53232 | Puertos, vías navegables e instalaciones conexas | 37,0 | 0,4 | 5,3 |
| 53234 | Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones | 379,9 | 1,2 | 17,2 |
| **Total 530202** | **Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)** | **43,0** | **3,0** | |
| 53241 | Tuberías de larga distancia | -36,4 | -1,0 | -7,4 |
| 53242 | Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) | 14,7 | 0,5 | 3,8 |
| 53252 | Cables locales y obras conexas | -27,6 | -0,9 | -6,2 |
| 53253 - 53251 | Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales | -29,1 | -1,2 | -9,0 |
| **Total 530203** | **Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas** | **-18,9** | **-2,6** | |
| 53261 | Construcciones en minas | -11,1 | -1,2 | -4,8 |
| 53262 | Centrales eléctricas | -31,6 | -4,4 | -17,9 |
| **Total 530204** | **Construcciones en minas y plantas industriales** | **-22,7** | **-5,6** | |
| 53270 | Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento | 79,4 | 0,9 | 11,0 |
| 53290 | Otras obras de ingeniería civil | 170,9 | 12,7 | 147,3 |
| **Total 530205** | **Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil** | **158,3** | **13,6** | |

**Fuente:** DANE. IPOC.

El incremento en la producción anual de las obras civiles a precios constantes de 17,7% con respecto al segundo trimestre de 2025, está explicado por las subclases de la siguiente manera: En el grupo 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación en su producción de 20,1% y sumó 8,6 p.p. a la variación anual total y 18,5 p.p. a la variación anual del grupo. Por su parte, túneles presentó un incremento en su producción con respecto al II trimestre de 2025 en un 155,7% y aportó 0,5 p.p. a la variación anual total y 1,1 p.p. a la variación anual del grupo y finalmente la subclase pistas de aterrizaje presentó una variación en su producción de 134,1% y sumó 0,4 p.p. a la variación anual total y 0,9 p.p. a la variación anual del grupo.

En el grupo 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la variación del grupo fue positiva (43,0%), la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos presentó una variación en su producción de 25,3% y sumó 1,4 p.p. a la variación anual total y 20,6 p.p. a la variación anual del grupo. De otro lado, la subclase puertos, vías

navegables e instalaciones conexas presentó una variación en su producción de 37,0% y sumó 0,4 p.p. a la variación anual total y 5,3 p.p. a la variación anual del grupo. Finalmente, la subclase sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones presentó un incremento en su producción con respecto al II trimestre de 2025 en un 379,9% y aportó 1,2 p.p. a la variación anual total y 17,2 p.p. a la variación anual del grupo.

Para el grupo 530203, Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas la variación del grupo fue negativa (18,9%). La subclase tuberías de larga distancia presentó una variación negativa en su producción de 36,4% y restó 1,0 p.p. a la variación anual total y -7,4 p.p. a la variación anual del grupo. Por otro lado, la subclase cables locales y obras conexas también registró disminución en su producción en 27,6% y la subclase alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales disminuyó su producción en 29,1%. Se resalta la única subclase positiva obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) que presentó un incremento de 14,7% en su producción y sumó 0,5 p.p. a la variación anual total y 3,8 p.p. a la variación anual del grupo.

Por parte de las subclases que conforman el grupo 530204 Construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos negativos con respecto al segundo trimestre de 2025: la subclase central eléctricas disminuyó su producción en 31,6% y restó 4,4 p.p. a la variación anual total y 17,9 p.p. a la variación anual del grupo. Así mismo, construcciones en minas presentó una disminución en su producción de 11,1% y restó 1,2 p.p. a la variación anual total y 4,8 p.p. a la variación anual del grupo

Con respecto al grupo 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil presentó una variación de 170,9% con respecto al segundo trimestre de 2025 y aportó 12,7 p.p. a la variación anual total y 147,3 p.p. a la variación anual del grupo; por su parte, la subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento, incrementó su producción en 79,4% y sumó 0,9 p.p. a la variación anual total y 11,0 p.p. a la variación anual del grupo.

**Indicadores del sector de obras civiles**

**Variación doce meses (III trimestre de 2025 - II trimestre de 2026 Pr / III trimestre de 2024 - II trimestre de 2025)**

Durante el periodo comprendido entre el III trimestre de 2025 al II trimestre de 2026 la producción de las obras civiles a precios constantes registró un aumento de 9,4%, respecto a la producción realizada en el periodo III trimestre de 2024 al II trimestre de 2025 (Anexo A3)

**Variación y contribución doce meses por tipo de construcción (III trimestre de 2025 - II trimestre de 2026 Pr / III trimestre de 2024 - II trimestre de 2025)**

Del III trimestre de 2025 al II trimestre de 2026, el aumentó de 9,4% de la producción de obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra:

El grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró una variación de 12,0% y aportó 5,8 p.p. a la variación total doce meses. El grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil presentó una variación de 58,2% y sumó 5,1 p.p. a la variación total; Finalmente, el grupo Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas registró una variación de 1,6% y sumó 0,2 p.p. a la variación total doce meses.

En contraste, el grupo Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) redujo su producción en 8,8% y restó 0,7 p.p. a la variación total doce meses y el grupo Construcciones en minas y plantas industriales presentó una variación negativa de 4,3% y restó 0,9 p.p. a la variación total. (cuadro 3)

**Cuadro 3. Variación y contribución doce meses de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción**
**Total nacional**
**(III trimestre de 2025 - II trimestre de 2026$^{Pr}$ / III trimestre de 2024 - II trimestre de 2025)**

| Tipo de construcción | Variación doce meses (porcentajes) | Contribución a la variación total (puntos porcentuales) |
|---|---|---|
| **TOTAL** | **9,4** | **9,4** |
| 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles | 12,0 | 5,8 |
| 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil | 58,2 | 5,1 |
| 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | 1,6 | 0,2 |
| 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) | -8,8 | -0,7 |
| 530204 Construcciones en minas y plantas industriales | -4,3 | -0,9 |

**Fuente:** DANE, IPOC.

**Variación y contribución doce meses a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (III trimestre de 2025 - II trimestre de 2026 Pr / III trimestre de 2024 - II trimestre de 2025)**

La tabla 3 muestra las variaciones doce meses y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 8 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción a precios constantes con respecto al periodo III trimestre de 2024 – II trimestre de 2025; mientras que, 7 subclases redujeron su producción (Anexo A4) (Tabla 3).

**Tabla 3. Variación y contribución doce meses de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)**
**Total nacional**
**(III trimestre de 2025 - II trimestre de 2026[Pr] / III trimestre de 2024 - II trimestre de 2025)**

| | Tipo de construcción | Variación doce meses (porcentajes) | Contribución a la variación doce meses total (pp) | Contribución a la variación doce meses del grupo (pp) |
|---|---|---|---|---|
| | **TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES** | **9,4** | **9,4** | |
| 53211 - 53212 | Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles | 12,7 | 5,7 | 11,7 |
| 53213 | Pistas de aterrizaje | 96,8 | 0,3 | 0,7 |
| 53221 | Puentes y carreteras elevadas | -20,1 | -0,7 | -1,4 |
| 53222 | Túneles | 185,8 | 0,5 | 1,0 |
| **Total 530201** | **Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles** | **12,0** | **5,8** | |
| 53231 - 53233 | Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos | -12,2 | -0,8 | -9,5 |
| 53232 | Puertos, vías navegables e instalaciones conexas | -28,0 | -0,4 | -4,6 |
| 53234 | Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones | 86,7 | 0,4 | 5,2 |
| **Total 530202** | **Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)** | **-8,8** | **-0,7** | |
| 53241 | Tuberías de larga distancia | -20,4 | -0,5 | -3,7 |
| 53242 | Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) | 15,6 | 0,6 | 5,1 |
| 53252 | Cables locales y obras conexas | 27,1 | 0,6 | 4,8 |
| 53253 - 53251 | Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales | -14,2 | -0,5 | -4,5 |
| **Total 530203** | **Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas** | **1,6** | **0,2** | |
| 53261 | Construcciones en minas | -6,5 | -0,7 | -3,0 |
| 53262 | Centrales eléctricas | -2,4 | -0,3 | -1,3 |
| **Total 530204** | **Construcciones en minas y plantas industriales** | **-4,3** | **-0,9** | |
| 53270 | Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento | 26,4 | 0,4 | 4,3 |
| 53290 | Otras obras de ingeniería civil | 64,4 | 4,7 | 53,8 |
| **Total 530205** | **Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil** | **58,2** | **5,1** | |

**Fuente:** DANE, IPOC.

En el grupo 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación de 12,7% y aportó 5,7 p.p. a la variación total doce meses y 11,7 p.p. a la variación del grupo. Asimismo, la subclase túneles presentó un crecimiento de su producción con respecto al mismo periodo del año anterior de 185,8% y sumó 0,5 p.p. a la variación total y 1,0 p.p. a la variación del grupo. Por su parte, la subclase pistas de aterrizaje presentó un crecimiento de su producción con respecto al mismo periodo del año anterior de 96,8% y sumó 0,3 p.p. a la variación total y 0,7 p.p. a la variación doce meses del grupo 530201.

En el grupo 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) las subclases registraron el siguiente comportamiento: la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos disminuyó su producción en 12,2% y aportó -0,8 p.p. a la variación total y -9,5 p.p. a la variación del grupo. Asimismo, puertos, vías navegables e instalaciones conexas disminuyó su producción en 28,0% y restó 0,4 p.p. a la variación total y 4,6 p.p. a la variación del grupo. Finalmente, la subclase sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones presentó una variación de 86,7% y aportó 0,4 p.p. a la variación total y 5,2 p.p. a la variación del grupo.

Con respecto al grupo 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, la subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) aumentó su producción 15,6% y sumó 0,6 p.p. a la variación total y 5,1 p.p. a la variación del grupo. De igual manera la subclase cables locales y obras conexas aumentó su producción en 27,1% y sumó 0,6 p.p. a la variación total y 4,8 p.p. a la variación del grupo. Mientras que, la subclase alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales restó su producción en 14,2% y restó 0,5 p.p. a la variación total y 4,5 p.p. a la variación doce meses a precios constantes del grupo 530203. Finalmente, la subclase tuberías de larga distancia registró una disminución de 20,4% y aportó 0,5 p.p. negativos a la variación total y descontó 3,7 p.p. a la variación del grupo.

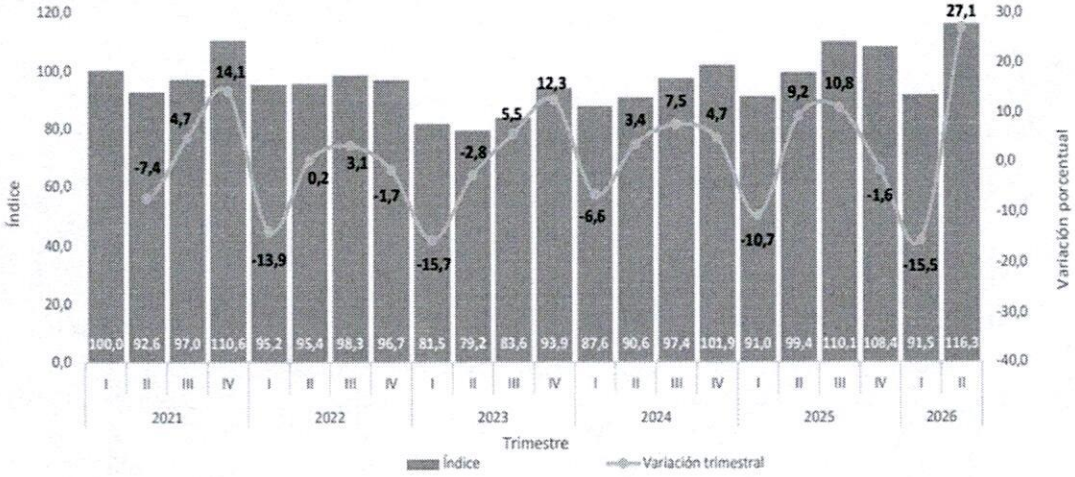
Las subclases que conforman el grupo 530204 Construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos: la subclase construcciones en minas presentó una disminución en su producción de 6,5% y restó 0,7 p.p. a la variación total y 3,0 p.p. a la variación doce meses del grupo, así mismo la subclase centrales eléctricas decreció su producción en 2,4% y restó 0,3 p.p. a la variación total y 1,3 p.p. a la variación doce meses del grupo 530204.

Con respecto al grupo 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil presentó un aumento en su producción de 64,4% y aportó 4,7 p.p. a la variación total y 53,8 p.p. a la variación del grupo. Por su parte, la subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento aumentó su producción en 26,4% y sumó 0,4 p.p. a la variación total doce meses y 4,3 p.p. a la variación del grupo 530205

**Variación trimestral (II trimestre de 2026 Pr / I trimestre 2026 Pr )**

Durante el segundo trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró un aumento de 27,1%, frente al primer trimestre de 2026 (Anexo A3).

**Gráfico 3. Índice y variación trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)**
**Total nacional - serie a precios constantes**
**2021 (I trimestre) – 2026 (II trimestre[Pr])**



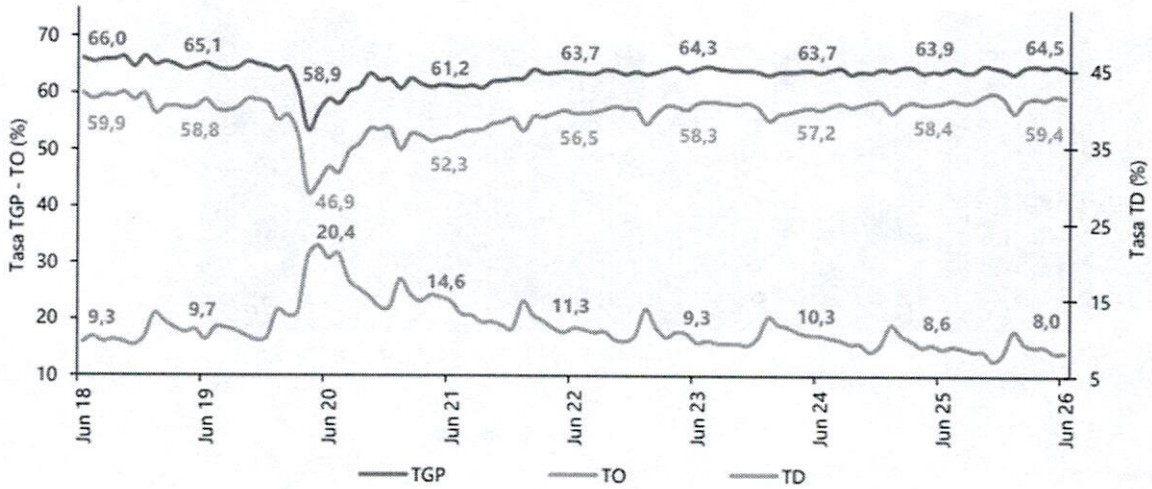

**Fuente:** DANE, IPOC.

## Mercado Laboral Colombiano

### Total nacional mensual

Para junio de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,0%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 8,6%. La tasa global de participación se ubicó en 64,5%, en contraste con junio de 2025 donde fue 63,9%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 59,4%, lo que representó un aumento de 0,9 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (58,4%).

**Gráfico 2. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)**
**Total nacional**
**Junio (2018 - 2026)**

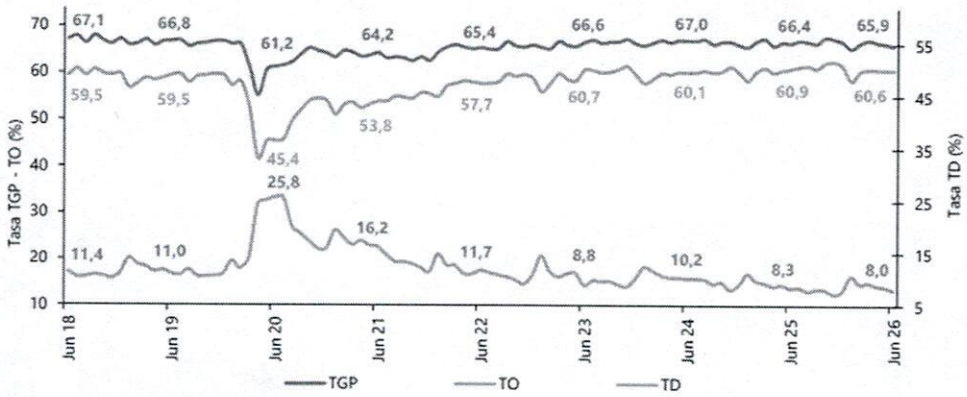



**Fuente:** DANE, GEIH.

## Total 13 ciudades y áreas metropolitanas mensual

En junio de 2026, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 8,0%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 8,3%. La tasa global de participación se ubicó en 65,9%, en tanto que en junio de 2025 fue 66,4%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 60,6%, en contraste con el mismo mes del año anterior donde fue 60,9%.

**Gráfico 3. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)**
**Total 13 ciudades y áreas metropolitanas**
**Junio (2018 - 2026)**

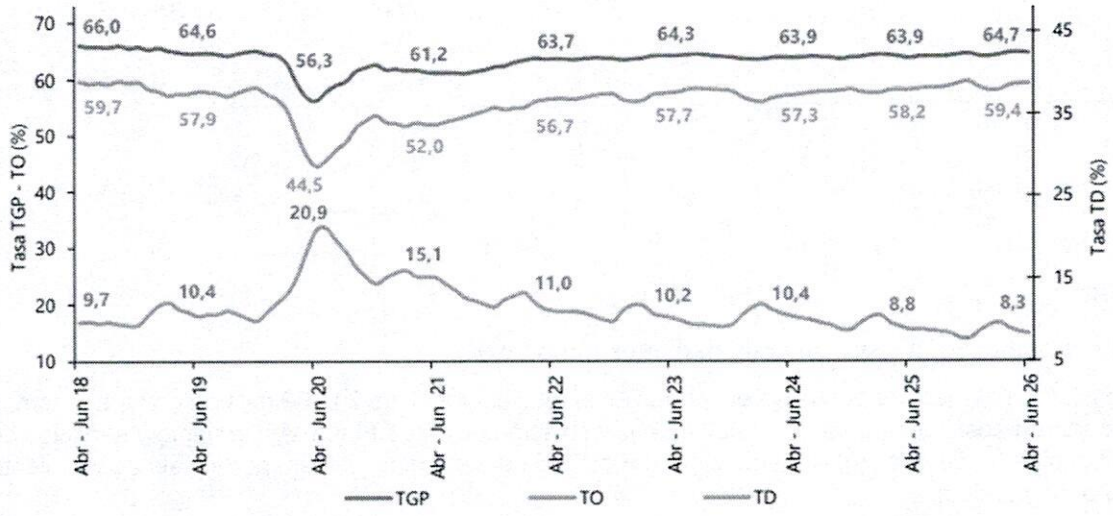



**Fuente:** DANE, GEIH.

**Total nacional trimester**

En el total nacional, la tasa de desocupación del trimestre abril - junio 2026 fue 8,3%, lo que representó una disminución de 0,5 puntos porcentuales respecto al trimestre abril - junio 2025 (8,8%). La tasa global de participación se ubicó en 64,7%, lo que significó un aumento de 0,9 puntos porcentuales frente al mismo periodo de 2025 (63,9%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 59,4%, lo que representó un aumento de 1,1 puntos porcentuales respecto al trimestre abril - junio 2025 (58,2%).

**Gráfico 4. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)**
**Total nacional**
**Abril - junio (2018 - 2026)**

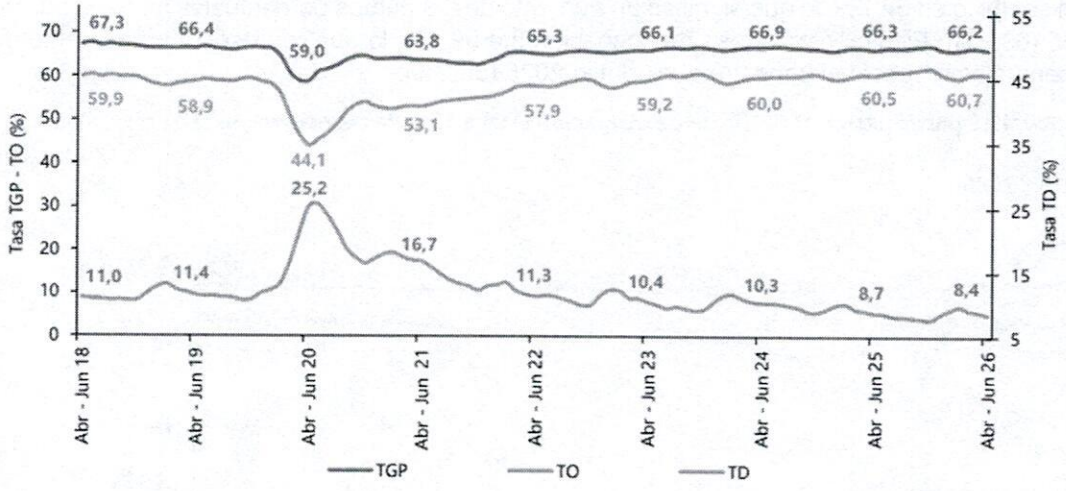



**Fuente:** DANE, GEIH.

**Total 13 ciudades y áreas metropolitanas trimester**

En el trimestre abril - junio 2026, la tasa de desocupación de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 8,4%, mientras que en el trimestre abril - junio 2025 fue 8,7%. La tasa global de participación se ubicó en 66,2%, en tanto que en el mismo periodo de 2025 fue 66,3%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 60,7%, en contraste con el trimestre abril - junio 2025 donde fue 60,5%

**Gráfico 5. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)**
**Total 13 ciudades y áreas metropolitanas**
**Abril - junio (2018 - 2026)**




**Fuente:** DANE, GEIH.

### Población ocupada según rama de actividad, mes junio 2026

En junio de 2026, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 24.459 mil personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Alojamiento y servicios de comida (1,2 puntos porcentuales); Construcción (0,6 puntos porcentuales) y Transporte y almacenamiento (0,6 puntos porcentuales).

**Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad**
**Total nacional**
**Junio (2025 - 2026)**

| Rama de actividad | Total nacional | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Junio 2025 | Junio 2026 | Distribución % 2026 | Variación absoluta | Contribución en p.p. |
| **Población ocupada** | **23.753** | **24.459** | **100** | **706** | |
| Alojamiento y servicios de comida | 1.768 | 2.057 | 8,4 | 289 | 1,2 |
| Construcción | 1.532 | 1.678 | 6,9 | 146 | 0,6 |
| Transporte y almacenamiento | 1.722 | 1.867 | 7,6 | 145 | 0,6 |
| Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios | 1.859 | 1.969 | 8,0 | 110 | 0,5 |
| Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos | 1.822 | 1.906 | 7,8 | 84 | 0,4 |
| Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana | 2.922 | 3.005 | 12,3 | 82 | 0,3 |
| Actividades financieras y de seguros | 435 | 481 | 2,0 | 47 | 0,2 |
| Información y comunicaciones | 367 | 386 | 1,6 | 20 | 0,1 |
| Actividades inmobiliarias | 306 | 303 | 1,2 | -3 | -0,0 |
| Comercio y reparación de vehículos | 4.131 | 4.109 | 16,8 | -23 | -0,1 |
| Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ | 782 | 755 | 3,1 | -27 | -0,1 |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 3.321 | 3.281 | 13,4 | -40 | -0,2 |
| Industrias manufactureras | 2.785 | 2.661 | 10,9 | -125 | -0,5 |

**Fuente:** DANE, GEIH.

### Histórico de la variación nominal del salario mínimo e inflación

El incremento nominal del SMMLV es igual al SMMLV del año actual sobre el SMMLV del año anterior menos el 100 %. Por ejemplo, en 2026 el incremento nominal del SMMLV es:

($1.750.905 / $1.423.500) – 100 % = 23.00 %.

La inflación causada del año anterior corresponde al IPC certificado por el DANE para el año anterior. Por ejemplo, en 2025 se tiene en cuenta el IPC certificado al 31 de diciembre de 2024; es decir, 5.10 %.

La diferencia nominal entre el salario mínimo y la inflación corresponde al incremento real del smmlv para un año. Por ejemplo, en 2025 el incremento real del smmlv es de 13.50 %; así: 23% – 9,50% = 13.50%

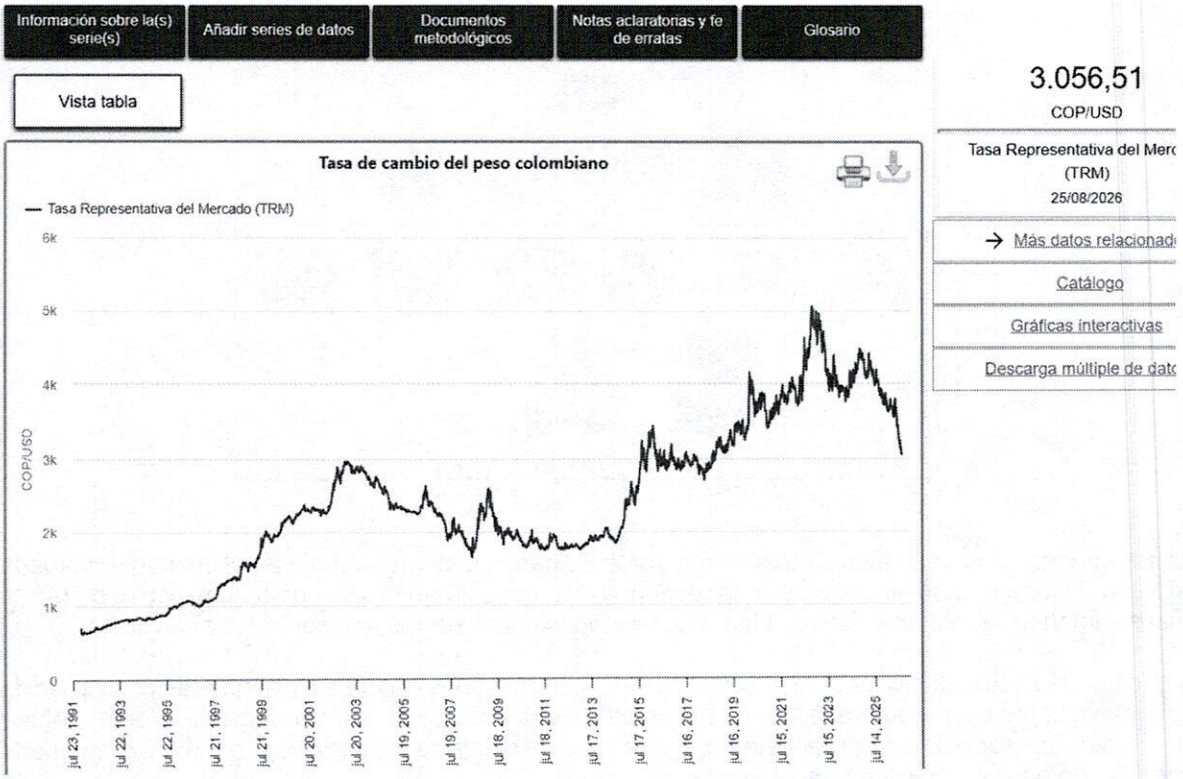
HISTORICO SALARIO MINIMO Y AUXILIO DE TRANSPORTE

| ...Año... | Salario mínimo mensual..... | Auxilio de Transporte | Normatividad Decreto |
|---|---|---|---|
| **2026** | **1.750.905** | **249.095** | **1469 de dic 29 de 2025** |
| 2025 | 1.423.500 | 200.000 | 1572 de dic 24 de 2024 |
| 2024 | 1.300.000 | 162.000 | 2292 de dic 29 2023 |
| 2023 | 1.160.000 | 140.606 | 2623 de dic 28 2022 |
| 2022 | 1.000.000 | 117.172 | 1724 de dic 15 de 2021 |
| 2021 | 908,526 | 106,454 | 1786 de dic 29 de 2020 |
| 2020 | 877,803 | 102,854 | 2360 de dic 26 de 2019 |
| 2019 | 828,116 | 97,032 | 2451 de dic 27 de 2018 |
| 2018 | 781,242 | 88,211 | 2269 de dic 30 de 2017 |
| 2017 | 737,717 | 83,140 | 2209 de dic 30 de 2016 |
| 2016 | 689,455 | 77,700 | 2552 de dic 30 de 2015 |
| 2015 | 644,350 | 74,000 | 2731 de dic 30 de 2014 |

**Tasa Representativa del Mercado (TRM)**

La tasa de cambio representativa del mercado (TRM) es la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos. La TRM se calcula con base en las operaciones de compra y venta de divisas entre intermediarios financieros que transan en el mercado cambiario colombiano, con cumplimiento el mismo día cuando se realiza la negociación de las divisas.

Actualmente la Superintendencia Financiera de Colombia es la que calcula y certifica diariamente la TRM con base en las operaciones registradas el día hábil inmediatamente anterior
Actualmente la Superintendencia Financiera de Colombia es la que calcula y certifica diariamente la TRM con base en las operaciones registradas el día hábil inmediatamente anterior

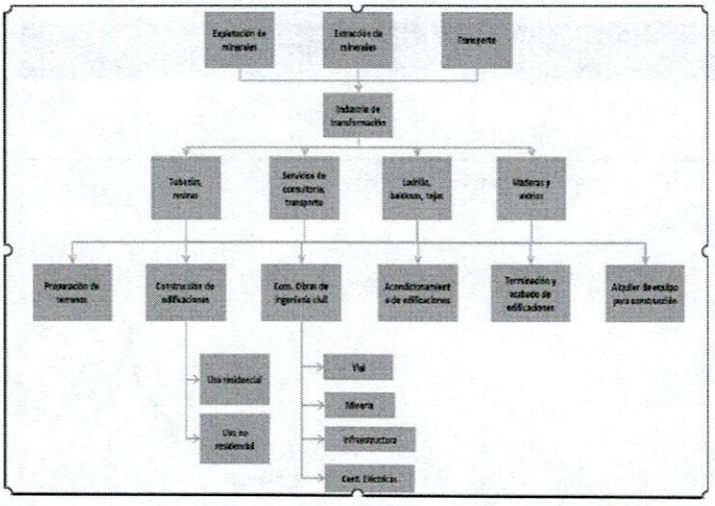



## Cadena de producción y Distribución

La cadena de producción y distribución del sector de construcción comienza desde los servicios asociados a los proveedores de insumos, en este primer nivel se encuentran la explotación y extracción de minerales destinados a sectores de cementos, concretos y la industria maderera.

Luego de pasar por la obtención de materia prima, el segundo nivel de la cadena es la transformación, las actividades se relacionan con fabricación de tuberías, perfiles, resinas, servicios de transporte de materiales, estudios técnicos y consultoría. Así mismo, la transformación y elaboración de materiales para el sector como sanitarios, ladrillo, carpintería y vidrios.

Los bienes finales que se obtendrán son carreteras, calles, caminos y puentes; construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías; vías férreas y pistas de aterrizaje; vías de agua, puertos y represas; y las obras de ingeniería que comprenden instalaciones deportivas.




Las actividades de la construcción que se contratan se hacen con fundamento en el costo del mercado de cada uno de los insumos utilizados y se le reconoce al contratista un monto por la administración (salarios, pólizas e impuestos etc.) más una utilidad, con ello todos los oferentes del mercado hacen sus propuestas.

En el caso de las obras civiles y de construcción existen personas naturales y empresas con capacidad y la experiencia necesaria para afrontar la ejecución de este tipo de obras. En ocasiones los oferentes de este sector presentan sus propuestas bajo formas asociativas (consorcios o uniones temporales) dependiendo de la complejidad del proyecto.

Con el objetivo de estimar el valor del objeto a contratar y cumplir con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano, realizó el presupuesto basado en los precios del mercado y análisis de precios unitarios para el sector público.

Industrias para la Construcción es una cadena que está constituida por cuatro grandes eslabones:

Minerales: empresas dedicadas a la explotación de minas y canteras para la transformación de productos minerales que serán utilizados directa o indirectamente por el sector de la construcción.

Materiales y elementos: constituido por empresas manufactureras dedicadas a la producción de productos en sectores tales como pinturas, plástico, vidrio, arcilla, hormigón, cemento y yeso, hierro y de acero, y productos metálicos para uso estructural; quienes brindan proveeduría de insumos, piezas y componentes al sector de la construcción.

Construcción: conformado por firmas constructoras encargadas del diseño y construcción de edificaciones para diferentes usos, tales como vivienda, comercial, industrial, institucional, así como obras de infraestructura, entre otros.

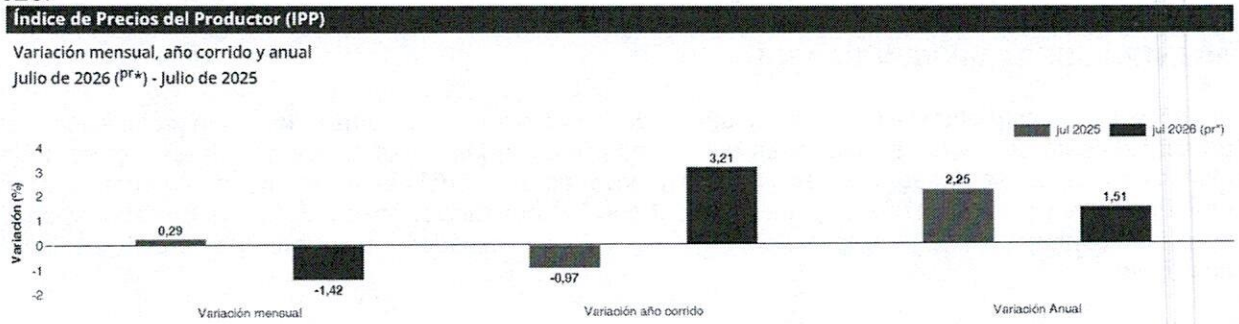
Comercialización: firmas constructoras encargadas de la comercialización de edificaciones para diferentes usos, tales como vivienda, comercial, industrial, institucional, así como obras de infraestructura, entre otros.

Colombia tiene grandes ventajas competitivas debido al fortalecido tejido empresarial en sectores de la cadena como vidrio, arcilla y cerámica para uso estructural, artículos de hormigón, cemento y yeso, productos metálicos para uso estructural y otros productos de metal para la construcción.

Otra ventaja es la ubicación geográfica, que le permite al país generar proveeduría hacia sectores como infraestructura y construcción en la región del Caribe, Centroamérica y la zona Andina, siempre que mejore condiciones de productividad y valor agregado, incentive el consumo interno en grandes proyectos de infraestructura, efectúe investigación aplicada y se desarrolle el sistema de calidad para que sus productos cumplan con especificaciones y estándares internacionales. https://www.colombiaproductiva.com/ptp-sectores/manufactura/industrias-para-la-construccion

**Índice de precio del productor**

El IPP de la producción nacional, en julio de 2026 presentó una variación de -1,42% respecto a junio de 2026.




**Fuente:** DANE - IPP

En julio de 2026, los sectores de Explotación de minas y canteras (-8,76%) e Industrias manufactureras (-1,65%) presentaron variaciones inferiores a la media (-1,42%) mientras que el sector de Agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca (3,89%) fue el único que registró una variación positiva.

## 1.1 Comportamiento mensual del Índice de Precios del Productor (IPP) de la Producción Nacional, según componentes

El IPP de la producción nacional, en julio de 2026 presentó una variación de -1,42% respecto a junio de 2026.

**Tabla 1. IPP Producción Nacional**
**Variación mensual**
**Julio 2026pr**

| Índice | Variación % Julio | | Diferencia Puntos Porcentuales |
|---|---|---|---|
| | 2025 Jul 2025 / Jun 2025 | 2026 Jul 2026 / Jun 2026 | |
| Total Producción Nacional* | 0,29 | -1,42 | -1,71 |
| Producidos para consumo interno | 1,04 | 0,49 | -0,55 |
| Exportados | -1,98 | -7,55 | -5,57 |

**Fuente:** DANE-IPP
*Este índice inició su publicación a partir de enero de 2015.
**Nota:** La diferencia en el cálculo de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

## AGENTES QUE COMPONEN EN SECTOR

La actividad constructora en Colombia se divide en dos grandes ramas: la de la edificación, que primordialmente se dedica a soluciones de vivienda; y la de las obras civiles de infraestructura. Estas últimas, a su vez, se desagregan en públicas y privadas. Adicionalmente, es importante considerar las empresas que se relacionan en forma indirecta con la construcción, tales como las de fabricación de porcelana sanitaria, las ladrilleras, las cementeras, las de terminados en madera, las de pinturas, las de acero, etc.

En el sector de la construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, universidades, entre otras. A continuación, se relaciona un listado de agremiaciones, asociaciones y entidades que participan del sector de la construcción e influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

Adicionalmente, en este sector se incluyen además de las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, a los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.

## AGENTES DEL SECTOR

Ministerio de transporte
Instituto Nacional de Vias-INVIAS
Agencia Nacional de vi -ANI
Entidades públicas departamentales y municipales (Gobernaciones, Alcaldías)
Instituto Geográfico Agustin Codazzi - IGAC
Departamento Nacional De Planeación-DNP
Aeronáutica Civil –AEROCIVIL

## GREMIOS Y ASOCIACIONES QUE PARTICIPAN EN EL SECTOR

Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol)

Cámara Colombiana de la Infraestructura
Asociación De Productores De Concreto -ASOCRETO
ACIES, la Asociación Colombiana de Ingeniería Estructural
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería- COPNIA
Sociedad Colombiana de Arquitectos
Sociedad Colombiana de Ingenieros
Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores
Asociación Colombiana de Constructores
Asociación Nacional de industriales

**ASPECTOS TÉCNICOS**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES DE LAS OBRAS A EJECUTAR**

Las especificaciones técnicas que el proponente deberá utilizar para la presentación de su propuesta se encuentran detalladas en el documento anexo ***"ESPECIFICACIONES TÉCNICAS"*** y se encuentran acordes con la normatividad.

El MUNICIPIO a través de la supervisión velará porque el servicio se preste de tal forma que los procedimientos aplicados sean compatibles, no solo con los requerimientos técnicos, sino con las disposiciones legales vigentes, en las actividades a ejecutar se tendrán en cuenta las especificaciones técnicas.

El constructor velará por que los trabajos se realicen de tal forma que los procedimientos aplicados sean compatibles, no solo con los requerimientos técnicos necesarios, sino también con las disposiciones legales vigentes al respecto y con las especificaciones propias de los diseños del proyecto.

El supervisor exigirá al contratista materiales homologados. Los materiales necesarios para la ejecución de las obras serán suministrados por el contratista, por lo tanto, es de su responsabilidad el transporte, su almacenamiento y cuidado, y se abstendrá de instalar material no inspeccionado, asumiendo la responsabilidad y costo de desmontarlos y cambiarlos cuando sea necesario. Si se encontrara material que no cumple con todos los requisitos de calidad exigidos en las especificaciones de construcción (normas, procedimientos de fabricación, etc.), la supervisión podrá solicitar los cambios o correcciones que sean necesarios.

Los casos especiales y procedimientos constructivos que se usen para la ejecución del proyecto se ajustarán a lo establecido en la normatividad colombiana vigente y a las particulares o especiales que se establezcan para este tipo de obra. Dichos reglamentos y normas se aplicarán como si estuviesen anotadas en las presentes especificaciones técnicas.

**AUTOCONTROL DE CALIDAD**

El MUNICIPIO y la Interventoría externa exigirán al contratista que resulte adjudicatario del proceso de selección, que se desarrolle la obra a partir de una cuidadosa planeación de la misma aplicando buenas prácticas de Ingeniería de conformidad con los parámetros técnicos vigentes y aplicables para lograr obras eficientemente estructurales y funcionales con el entorno natural en el que se desarrollan, conforme a la necesidad prevista que se satisface con el cumplimiento del objeto contractual, en el marco de los fines esenciales del estado y la contratación pública.

Adicionalmente el contratista seleccionado, preverá y asumirá en sus costos que para la ejecución de la obra, debe disponer de ser el caso un equipo de laboratorio completo, mano de obra y profesionales idóneos, maquinaria, equipos y herramientas optimas y metodología constructiva eficiente, según las especificaciones técnicas de construcción que le permitan realizar los ensayos, las mediciones y demás verificaciones requeridas y aplicables que aseguren la calidad y estabilidad de los trabajos y posteriormente cumplir con el objeto contractual.
En atención a lo anterior, dispone el Consejo de Estado[1]:

**Inobservancia del principio de planeación**

> *En aquellos casos en los que la desatención, por parte del contratista, de las exigencias que impone el principio de planeación al momento de estructurar la oferta, derive posteriormente, en consecuencias económicas desfavorables para el mismo, estas no pueden ser invocadas como fundamento de pretensiones resarcitorias apoyadas en una presunta ruptura de la ecuación financiera del contrato.*
> *En este sentido, el Consejo de Estado reiteró, que no es posible que el contratista pueda invocar pretensiones resarcitorias de las circunstancias económicas sobrevinientes que le son desfavorables, mediante la figura de ruptura del equilibrio de la ecuación financiera del contrato, pues – en el caso sometido a consideración del Alto Tribunal de lo Contencioso Administrativo- debieron haber sido previstas y planificadas por el contratista como experto y conocedor de las actividades en el marco de las cuales ofrece sus servicios a la entidad estatal.*

**El principio de planeación también aplica al contratista**

> *La Sección ha recordado que los inconvenientes derivados de la inobservancia del principio de planeación por parte del contratista, a quien también le resultan exigibles severas cargas de diligencia, rigor y seriedad a la hora de estructurar las ofertas que presenta ante las entidades estatales, que conducen a deficiencias en la configuración económica de la propuesta que le privan de obtener las utilidades que esperaba alcanzar como resultado de la ejecución del contrato, no pueden escudarse tras el ficticio ropaje de desbalances sobrevenidos en la ecuación financiera del negocio, pues en esos eventos las circunstancias en cuestión debieron haber sido previstas y planificadas por el contratista como experto y conocedor de las artes o actividades en el marco de las cuales ofrece sus servicios a la entidad estatal.*

### 1.1.1. CONDICIONES DEL CONTRATISTA COMO CONSTRUCTOR

#### *A.* Metodología constructiva

El contratista, asumirá la responsabilidad sobre la ejecución total de la obra de manera directa, para que esta se realice en óptimas condiciones técnicas y será su obligación ejecutar la obra, estrictamente de acuerdo a los planos y especificaciones técnicas que forman parte integral del proyecto.
La metodología utilizada por el Constructor para desarrollar las actividades que se le contraten debe garantizar los siguientes aspectos:

- Cumplimiento de las calidades previstas en planos y especificaciones
- El contratista tiene a su cargo atribución del principio de planeación en virtud de la tesis de inobservancia planteada por el Consejo de Estado al poseer calidades de experto constructor y posterior adjudicatario que le permite determinar, analizar y cumplir las especificaciones y condiciones técnicas.
- La estabilidad y calidad de la obra contratada.

[1]Consejo de Estado, Sección Tercera, Subsección A, sentencia del 28 de enero de 2016, exp. 34.454, M.P. Marta Nubia Velásquez Rico. Reiteración de la sentencia de la Subsección C del 18 de marzo de 2015, M.P. Jaime Orlando Santofimio Gamboa, exp. 33.223. En el mismo sentido: Subsección B, sentencia del 29 de agosto de 2016, exp. 34.288, M.P. Ramiro Pazos Guerrero.

- El cumplimiento de las normas de seguridad industrial durante la ejecución de la obra y la responsabilidad civil extracontractual.
- El cumplimiento de la formulación e implementación de los protocolos de bioseguridad que garantice la salud y vida del personal que labora en la obra y de la población del área de influencia
- El mínimo impacto ambiental que pueda generar el proyecto por emisiones, disposición de desechos y otros

### *B.* Materiales

El Constructor, antes de iniciar los trabajos debe disponer de un lugar adecuado que le sirva de oficina y depósito de materiales y herramientas. Tanto los materiales como la herramienta, deben ser revisados por la supervisión en el marco de sus funciones para comprobar que son los necesarios para la ejecución de la obra.

Todos los materiales que sean necesarios para la construcción total de las obras, deben ser suministrados por el Contratista y colocados en el sitio de las obras. Así mismo debe considerar las diversas fuentes de materiales y tener en cuenta en su propuesta todos aquellos factores que incidan en su suministro.

Todos los costos que demanden la compra, exploración, explotación procesamiento, transporte, manejo, vigilancia, etc., de dichos materiales serán por cuenta del Contratista, quien a su vez debe asumir los riesgos por pérdida, deterioro y mala calidad de los mismos.

### *C.* Maquinaria, equipos y herramientas

Toda la maquinaria, equipos y herramientas necesarios para la correcta y óptima ejecución de las obras deben ser suministrados a su cargo por el Contratista.

Los equipos, maquinarias y herramientas que debe suministrar el Contratista deben ser adecuados para las características y magnitud de la obra a ejecutar.

La reparación y mantenimiento de las maquinarias, equipos y herramientas es a cargo del Constructor, quien debe asumir todos los riesgos por pérdida, daño, deterioro, etc., de los mismos.

### *D.* Mano de obra y personal

Es obligación del contratista suministrar y mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega total de las mismas, a satisfacción de la interventoría, el personal competente, idóneo y con experiencia de directivos, profesionales, técnicos, administrativos, obreros y demás que se requieran para ejecutar de la mejor manera posible los trabajos a que se refieren los planos y las especificaciones técnicas y requerimientos de las condiciones del proyecto.

Adicionalmente, el personal de obra debe tener vinculación con el contratista y presentar a la interventoría, copias de los contratos, copias de las planillas de pago de los salarios suscritas por los trabajadores, con indicación de las respectivas cédulas de ciudadanía, pagos en salud, pensiones, riesgos profesionales y demás emolumentos exigidos por la ley vigente.

El Contratista debe conciliar, ante la respectiva oficina de trabajo, las prestaciones e indemnizaciones a que hubiera lugar, cuando se reconozcan indemnizaciones por accidente de trabajo y/o enfermedad profesional.

El Contratista debe responder oportunamente por toda clase de peticiones, demandas, reclamos o procesos que interponga el personal a su cargo o el de los subcontratistas.

Los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones que pagará el Contratista a sus trabajadores, obligaciones que debe tener en cuenta al formular su propuesta, son como mínimo, los que señala el Código Sustantivo del Trabajo y demás normas legales complementarias.

Es entendido que el personal que el Contratista ocupe para la realización de las obras, no tendrá vinculación laboral y/o contractual con la Administración y que toda responsabilidad derivada de los contratos de trabajo correrá a cargo exclusivo del Contratista

***E.*** **Vías de acceso y otras obras provisionales**

Durante su permanencia en la obra serán a cargo del constructor, la construcción, mejoramiento y conservación de las obras provisionales o temporales que no forman parte integrante del proyecto, tales como: vías provisionales, vías de acceso, vías internas de explotación a las fuentes de materiales, cercas, así como las obras necesarias para la recuperación morfológica cuando se haya explotado por el constructor a través de las autorizaciones temporales; y las demás que considere necesarias para el buen desarrollo de los trabajos, cercas, oficinas, bodegas, talleres y demás edificaciones provisionales con sus respectivas instalaciones, depósitos de combustibles, lubricantes y explosivos, de propiedades y bienes del MUNICIPIO o de terceros que puedan ser afectados por razón de los trabajos durante la ejecución de los mismos, y en general toda obra provisional relacionada con los trabajos.

El contratista dispondrá de las zonas previstas para ejecutar la obra y la obtención de lotes o zonas necesarias para construir sus instalaciones, las cuales estarán bajo su responsabilidad.

Adicionalmente, correrán por su cuenta los trabajos necesarios para no interrumpir el servicio en las vías públicas usadas por él o en las vías de acceso cuyo uso comparta con otros contratistas.

El contratista deberá tener en cuenta el costo correspondiente a los permisos y a las estructuras provisionales que se requieran cuando, de conformidad con el proyecto cruce o interfiera corrientes de agua, canales de desagüe, redes de servicios públicos, etc.

A menos que se hubieran efectuado otros acuerdos, se deberá retirar todas las obras provisionales a la terminación de los trabajos y dejar las zonas en el mismo estado de limpieza y orden en que las encontró. Así mismo, será responsable de la desocupación de todas las zonas que le fueron suministradas para las obras provisionales y permanentes.

***F.*** **Señalización de la obra**

De ser necesario, son de cargo del proponente favorecido todos los costos requeridos para colocar y mantener la señalización de obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del presupuesto oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.
El área de trabajo debe ser delimitada por elementos tales como: conos, vallas o manilas. En los trabajos nocturnos se utilizarán colombinas o vallas fluorescentes y además señales luminosas a ambos lados del sitio de trabajo. Los vehículos utilizados en trabajos nocturnos deben tener en los dos extremos de la parte superior de la cabina, bombillas de señalización (licuadora). Cuando se trabaje sobre vías que no permitan el bloqueo del tránsito, se deberá parquear el vehículo de la cuadrilla antes del área de trabajo. La adecuada dotación de elementos de seguridad y herramientas permite al personal operativo desarrollar los trabajos en forma segura y mejorar sus rendimientos de acuerdo a la normatividad vigente y PMT del proyecto.

El contratista deberá dar cumplimiento a las normas del Código Nacional de Tránsito Terrestre LEY 769 DE 2002 para realizar trabajos en la vía de conformidad con la programación de su plan de trabajo y realización de actividades. Para tal fin, el Contratista formulará y presentará el Plan de Manejo de Transito y/o cierre de vías ante la Entidad competente para su aprobación e implementación previo al inicio de los trabajos, conforme a lo siguientes artículos y demás concordantes:

***ARTICULO 101. NORMAS PARA REALIZAR TRABAJOS EN VÍA PÚBLICA****. Siempre que deban efectuarse trabajos que alteren la circulación en las vías públicas, el interesado en tal labor obtendrá en forma previa la autorización correspondiente de la autoridad competente y señalizará el sitio de labor mediante la colocación de señales preventivas, reglamentarias e informativas que han de iluminarse en horas nocturnas. (...)*

***ARTÍCULO 102. MANEJO DE ESCOMBROS****. Cada municipio determinará el lugar o lugares autorizados para la disposición final de los escombros que se produzcan en su jurisdicción, el manejo de estos materiales se hará debidamente aislado impidiendo que se disemine por las vías y de acuerdo con la normatividad ambiental vigente...".*

***ARTÍCULO 115. REGLAMENTACION DE LAS SEÑALES, PARÁGRAFO 20.*** *En todo contrato de construcción, pavimentación o rehabilitación de una vía urbana o rural será obligatorio incluir la demarcación vial correspondiente, so pena de incurrir el responsable, en causal de mala conducta.*

El contratista deberá cumplir con lo estipulado en la Resolución No. 941 de 2008 *"por medio del cual se establece los mecanismos para la difusión de la información social que debe hacerse a los contratos de obra celebrados por el MUNICIPIO".*

### 1.1.2. DOCUMENTOS TECNICOS QUE SOPORTAN EL PROYECTO

- Discriminación AIU
- Análisis de precios unitarios
- Presupuesto de obra
- Documento técnico
- Especificaciones técnicas
- Estudios ambientales
- Cronograma y flujo de fondos
- Memorias de cantidades
- Proceso constructivo
- Plan manejo de tránsito
- Análisis de riesgos
- Diseño de estructuras
- PAGA
- Planos
- Análisis de riesgos, entre otros.

### OBLIGACIONES DE LAS PARTES

El contratista, además de las obligaciones contenidas en la Ley 80 de1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015 y las normas que las modifiquen, reemplacen o sustituyan:

**Obligaciones Generales.**

El contratista en desarrollo del contrato tendrá como obligaciones generales, las que se enuncian a continuación:

a. Acatar la Constitución, la ley, las normas legales y procedimentales establecidas por el gobierno nacional y municipal, y demás disposiciones pertinentes.

b. Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que se apruebe el contrato por la plataforma SECOP II y las instrucciones para su legalización, deberá constituir las garantías pactadas en el contrato.
c. Cumplir con el objeto en la forma y tiempo pactados, de acuerdo con el documento regla y la propuesta presentada por el proponente favorecido
d. Dar cumplimiento a los bienes y/o servicios descritos en el objeto contractual conforme a las características de las especificaciones técnicas y cantidades requeridas por la administración.
e. Observar los requerimientos realizados por el supervisor y/o Interventor durante el desarrollo del contrato y de manera general.
f. Informar oportunamente al supervisor y/o Interventor y Unidad Ejecutora sobre cualquier obstáculo o dificultad que se presente en la ejecución del contrato.
g. Informar de inmediato y por escrito al MUNICIPIO la ocurrencia de situaciones de fuerza mayor o caso fortuito que puedan afectar la ejecución del contrato, incluyendo las recomendaciones que procedan según el caso.
h. El contratista no podrá ceder las obligaciones del contrato con persona natural o jurídica, sin previo consentimiento por escrito de la entidad, pudiendo este reservar las razones que tenga para negarla; de acuerdo con los procedimientos legales.
i. Mantener vigentes las garantías exigidas durante el término de ejecución y liquidación del contrato por los valores y con los amparos previstos en el mismo.
j. Realizar las labores contratadas en forma independiente, bajo su propio riesgo y responsabilidad, con sujeción a las condiciones que se requieran para el cumplimiento del objeto contractual.
k. Obrar con lealtad y buena fe, en las distintas etapas contractuales, evitando todo tipo de dilataciones o trabamientos que pudieren presentarse.
l. Suscribir el acta de inicio, una vez se haya perfeccionado el contrato mediante la expedición de registro presupuestal y aprobación de las garantías. Una vez constituida el acta de inicio se recomienda coordinar una reunión con la comunidad beneficiada por el proyecto a fin de informarles acerca del alcance de los trabajos e invitarlos a realizar la respectiva veeduría ciudadana.
m. Garantizar la calidad de la obra, cuando el objeto del contrato que se origine sea rechazado por su mala calidad comprobada durante su recepción, el MUNICIPIO según criterio técnico debidamente soportado con pruebas documentales podrá solicitar el cambio al contratista, quien lo deberá efectuar de inmediato.
n. Garantizar que dispone del personal idóneo para desarrollar cada una de las actividades que involucra el presente proyecto.
o. Garantizar que todos los empleados y trabajadores contratados para la ejecución del proyecto deben estar vinculados al régimen contributivo de seguridad social integral.
p. El contratista deberá suministrar todos los insumos necesarios para la ejecución del contrato conforme al objeto contractual.
q. Presentar informes consolidados de avance de actividades y todos los que le sean requeridos por la supervisión y/o interventoría del contrato. Los informes consolidados serán el soporte valido para el trámite de actas parciales, si fuere necesario.

r. Observar los requerimientos realizados por el supervisor y/o interventor durante el desarrollo del contrato y de manera general, obrarán con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.
s. Informar oportunamente al interventor sobre cualquier obstáculo o dificultad que se presente en la ejecución del contrato.
t. Mantener reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato que resulte del presente proceso.
u. Realizar reuniones periódicas con el interventor con el fin de canalizar diferentes aspectos técnicos y administrativos relacionados con el proyecto si las hubiere.
v. Levantar acta de las reuniones realizadas.

w. El contratista deberá dar cumplimiento a los aportes al sistema de seguridad social Integral de conformidad con la Ley 100 de 1993, decretos reglamentarios y demás leyes concordantes. Exigir a sus trabajadores y/o contratista una vez finalizado el contrato paz y salvo por conceptos salariales y/o prestacionales.
x. Garantizar que todo el personal del contratista que preste sus servicios para la ejecución del contrato se encuentre vinculado contractualmente con este y afiliado al sistema de seguridad social integral de acuerdo con la normatividad vigente que regule la materia.
y. Mantenerse al día en el pago de las obligaciones del artículo 50 de la ley 789 de 2002, relativos al pago de contribuciones parafiscales y aportes a los regímenes de seguridad social en salud y pensiones. Esto deberá acreditarlo con los respectivos soportes de pago.
z. Cumplir con las obligaciones al SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con el MUNICIPIO de Tame.
aa. Facturar en debida forma las actividades ejecutadas.
bb. Responder por el cumplimiento de sus obligaciones fiscales y tributarias en los términos de Ley.
cc. Cumplir con todas las obligaciones legales respecto a seguridad industrial y salud ocupacional, ambientales y de anticorrupción que surjan con ocasión de la suscripción y ejecución del contrato.
dd. Conocer y acatar las normas contractuales, Manual de Contratación y Manual de Supervisión e Interventoría de la Entidad.
ee. Obrar con lealtad en las etapas contractuales y post contractuales respectivamente.
ff. Avisar oportunamente al MUNICIPIO de Tame, de las situaciones previsibles que puedan afectar el equilibrio financiero del contrato.
gg. No incurrir en situaciones de conflicto de interés o que afectan la integralidad del MUNICIPIO.
hh. Mantener indemne al MUNICIPIO de Tame frente a las reclamaciones judiciales y extrajudiciales por los daños y perjuicios que se deriven de los actos, omisiones o hechos ocasionados por las personas que sean subcontratadas o dependan del contratista.
ii. Las demás inherentes al objeto y a la ejecución del contrato.

**Obligaciones Específicas.**

Además de las obligaciones generales derivadas de la esencia y naturaleza del objeto del contrato, el contratista se compromete a:

a. Cumplir y ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto el contrato, así como la documentación que compone la planeación del proyecto, y en general todos los documentos que hacen parte de él.
b. Presentar a la supervisión y/o interventoría y unidad ejecutora el plan de trabajo, cronograma de actividades y flujo de fondos previo a la suscripción del Acta de Inicio.

c. Entregar en nivel de componente e ítems el plan de inversión del anticipo para aprobación por a la supervisión y/o interventoría y unidad ejecutora y realizar la suscripción del Acta de Plan del Inversión del Anticipo.
d. Invertir los recursos entregados a título de anticipo por el MUNICIPIO de Tame para la ejecución del contrato.
e. El contratista de manera autónoma e independiente, bajo sus propios medios se obliga a ejecutar a cabalidad el objeto del contrato, las actividades previstas para su desarrollo y cumplir con las derivadas del mismo.
f. Invitar a la comunidad para que se constituyan en veeduría ciudadanía.
g. Dar respuesta a los requerimientos que realicen los entes de control, en lo referente a las acciones, trámites y actividades realizadas en desarrollo del presente contrato.

h. Garantizar de manera íntegra el proyecto de acuerdo con las condiciones establecidas en el anexo Especificaciones Técnicas Mínimas y proceso constructivo previa revisión del Ingeniero director y residente de Obra.
i. Verificar que todos los materiales utilizados provengan de canteras legalmente autorizadas para la explotación y comercialización de estos.
j. De presentarse durante la entrega y revisión, algún defecto o incumplimiento de las especificaciones de calidad de los materiales deberá garantizará el cambio de los mismos.
k. Cumplir con el tiempo y la forma de las garantías exigidas para cada uno de los materiales descritos en los aspectos técnicos, de acuerdo con la programación entregada por el interventor del contrato
l. Responder por la buena calidad de los materiales, insumos y elementos utilizados en el desarrollo de las actividades que se incluyen en el presente proyecto.
m. Garantizar la coordinación con la interventoría, con el fin de hacer efectiva la implementación de las actividades programadas.
n. Atender en forma inmediata las observaciones y solicitudes de la interventoría del contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones, los controles de calidad, los plazos, la calidad del servicio prestado, los pagos de salarios, prestaciones sociales y aportes parafiscales del personal asignado al proyecto; los pagos a proveedores y en general, todas las observaciones y requerimientos relacionados con el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
o. Suscribir las actas e informes de ejecución contractual a que haya lugar.
p. Asistir a las reuniones programadas por la Entidad y la interventoría.
q. Presentar los informes de ejecución de actividades para el trámite de actas, teniendo en cuenta, además los lineamientos exigidos en los documentos del presente proceso y al finalizar el plazo de la ejecución del contrato, entregar un informe pormenorizado de las actividades desarrolladas y de los logros obtenidos en la ejecución del contrato. Todo lo anterior soportado en registros fotográficos.
r. Responder ante la Entidad, cuando por causas imputables al contratista o sus dependientes, se causen daños a la Entidad.
s. Conformar un equipo administrativo con dedicación exclusiva al proyecto
t. Reconocer y pagar las multas y sanciones que le fueran impuestas por el incumplimiento de compromisos, metas, atrasos en la ejecución del contrato.
u. Acatar todas las normas ambientales aplicadas para este tipo de trabajos y que sean de estricto cumplimiento.
v. Las demás inherentes a la naturaleza del contrato, los Anexos Técnicos, el Pliego de Condiciones, documentos que hacen parte integral del contrato y que garanticen su cabal y oportuna ejecución.
w. Acudir ante la Entidad y presentar toda la documentación requerida para la liquidación del contrato, dentro del plazo fijado para tal fin en el presente documento. La omisión en el acatamiento de este deber legal y contractual se configura como causal de incumplimiento para la imposición de la multa

pactada en la Cláusula Penal Pecuniaria aun cuando la obra haya sido ejecutada y recibida en su totalidad.

x. Entregar los materiales requeridos y objeto de dotación, conforme las especificaciones que se indiquen por el supervisor y que se refieran en los documentos del proceso.
y. Informar de inmediato y por escrito al MUNICIPIO la ocurrencia de situaciones de fuerza mayor o caso fortuito que puedan afectar la ejecución del contrato, incluyendo las recomendaciones que procedan según el caso.
z. Llevar una bitácora donde se consigne diariamente los compromisos, correcciones y planes de contingencia a que haya lugar y la permanezca en el sitio.
aa. Mantener el personal profesional, técnico y administrativo propuesto para la terminación de la obra. El cambio de uno de los profesionales referidos contara con las mismas condiciones profesionales o en su defecto mejorara las mismas, acorde con las condiciones del estudio previo y demás anexos técnicos, previa autorización del interventor y/o supervisor y evaluación por parte de la Unidad ejecutora la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano.

bb. El contratista deberá entregar un informe final del contrato de obra, acompañado de un balance final de la obra.
cc. Presentar informe final con registro fotográfico y acta de recibido en donde se registre que ya termino la obra.
dd. Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidas en el artículo 5º de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por las actuaciones que realice u omisiones en la actuación contractual.

**Obligaciones Financieras**

a. Dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 91 – Anticipos de la Ley 1474 de 2011 *"(…) En los contratos de obra, concesión, salud, o los que se realicen por licitación pública, el contratista deberá constituir una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato correspondiente, salvo que el contrato sea de menor o mínima cuantía*
*El costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por el contratista (…)"*
b. Utilizar los recursos a que se refiere el presente contrato, exclusivamente en la ejecución del proyecto, dando estricto cumplimiento a las condiciones financieras y técnicas establecidas.
c. Reintegrar en la Tesorería Municipal los rendimientos financieros, así como los saldos no ejecutados de recursos provenientes del MUNICIPIO de Tame asignados al proyecto por concepto de anticipo de conformidad con las normas que regulan la materia.
d. El anticipo se destinará en forma exclusiva al pago de las actividades consignadas en el contrato, de conformidad con el programa de inversión presentado por el contratista y aprobado por la interventoría de Arauca.
e. El contratista deberá dar cumplimiento estricto a las obligaciones tributarias y fiscales establecidas en el Estatuto de Rentas vigente del MUNICIPIO de Tame, aprobado por medio de la Ordenanza No. 213 de 2026, así como los actos administrativos que lo adicionen o modifiquen, y las demás disposiciones normativas en materia tributaria que resulten aplicables. En consecuencia, el contratista será responsable de acreditar, cuando la Entidad así lo requiera, el cumplimiento de los deberes formales y sustanciales derivados de los tributos territoriales y demás cargas impositivas exigidas, lo cual constituye requisito para el perfeccionamiento, ejecución y pago del contrato.

**DEL MUNICIPIO:** además de las contenidas en el artículo 4 de la Ley 80/93.

Suministrar información necesaria, completa y oportuna para el desarrollo del objeto del contrato.

Obrar de buena fe en el desarrollo del contrato.

Cancelar el valor del contrato en la forma y términos establecidos.

**LA MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN, INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS. (DESARROLLO DEL NUMERAL 3 ARTICULO 2.2.1.1.2.1.1 DEL DECRETO 1082 DE 2015)**

Con fundamento en lo establecido en el artículo 30 de la Ley 80 de 1993; el numeral 1 del artículo segundo de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, Ley 1882 de 2018 y Decreto 392 de 2018; y demás normas concordantes, por regla general el contratista se seleccionará a través de la modalidad de selección de LICITACIÓN PÚBLICA y para el caso en concreto con uso de los documentos tipo aplicables, establecidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente.

En aplicación del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, se tiene que, conforme a la naturaleza de las actividades a desarrollar, y la cuantía del mismo:

Que, conforme a la naturaleza de las actividades a desarrollar las mismas no son de las que se encuentran enlistadas en los literales a, c, d, e, f, g, h, i, del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007.
Que, conforme a la especialidad de los servicios a adquirir, los mismos no corresponden a los referidos en los numerales 3 y 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007.
Que, conforme a la cuantía del mismo, no se encuentra dentro de las causales referidas en el literal b, numeral 2, y numeral 5 del artículo 2, de la Ley 1150 de 2007.

El presente proceso de selección y el contrato que de él se derive, se sujetarán a las siguientes disposiciones:

La Constitución Política; Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012, Decreto 1082 de 2015 y Decreto 392 de 2018, demás decretos reglamentarios y normas aplicables que regulen la materia.
Los manuales, guías, circulares o conceptos emitidos por Colombia Compra Eficiente, aplicables al proceso.
En lo no regulado particularmente en el Estatuto de Contratación, se aplicarán las normas civiles y comerciales pertinentes; las reglas establecidas en los estudios previos, pliego de condiciones, las resoluciones, y documentos que se expidan con ocasión del proceso.

El contrato a suscribir estará sometido a la legislación y jurisdicción colombiana y se rige por las normas de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011, Decreto Ley 019 de 2012, el Decreto 1510 de 2013 unificado por el decreto 1082 de 2015 y demás normas que las complementen, modifiquen o reglamenten y por las normas civiles y comerciales que regulen el objeto del contrato.

Que el artículo 2 de la constitución política: Establece que "corresponde al estado, entre otros fines esenciales, servir a la comunidad y promover la prosperidad general de los ciudadanos.

Que el artículo 113 de la constitución Política: Establece que los diferentes órganos del estado tienen funciones separadas, pero se colaboran armónicamente para realizar de sus fines

Que el artículo 209 de la Constitución Política: Establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Que el artículo 3 de la Ley 80 de 1993 establece que, con la contratación, las entidades estatales buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

Ley 80 de 1993, numeral 1, articulo 32. Contrato de Obra. Son contratos de obra los que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago.

En los contratos de obra que hayan sido celebrados como resultado de un proceso de licitación pública, la interventoría deberá ser contratada con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista, quien responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables en los términos previstos en el artículo 53 del presente estatuto

Ley 1150 de 2007, numeral 1, articulo 2. Licitación Pública. La escogencia del contratista se efectuará por regla general a través de licitación pública, con las excepciones que se señalan en los numerales 2, 3 y 4 del presente artículo.

Ley 1474 de 2011, parágrafo 1 del artículo 83: en adición a la obligación de contar con interventoría, teniendo en cuenta la capacidad de la entidad para asumir o no la respectiva supervisión de los contratos de obra a que se refiere el artículo 32 de la ley 80, los estudios previos de los contratos de obra cuyo valor supere la menor cuantía de la entidad, con independencia de la modalidad de selección, se pronunciaran sobre la necesidad de interventoría.

Ley 1682 de 2013 "Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias" en su art 5 establece como función pública "Las acciones de planificación, ejecución, mantenimiento, mejoramiento y rehabilitación de los proyectos y obras de infraestructura del transporte materializan el interés general previsto en la Constitución Política al fomentar el desarrollo y crecimiento económico del país; su competitividad internacional; la integración del Territorio Nacional, y el disfrute de los derechos de las personas"

Ley 1882 de 2018, Articulo 4. Modificado por la Ley 2022 de 2022. Por el cual se establece la adopción documentos tipo que serán de obligatorio cumplimiento en la actividad contractual de todas las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

Resolución No. 465 de 2024, De la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente Por la cual se adopta la versión -4- de los Documentos Tipo para los procesos de selección de licitación de obra pública del sector de infraestructura de transporte y se deroga la Resolución 240 de 2020.

Seguidamente, dentro del PLAN PARTICIPATIVO DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL 2024-2027 eje estratégico 3: infraestructura, vías y transporte, se consagra en materia económica a través del programa infraestructura red vial regional el mejorar la prestación del servicio, así como los cambios en una

infraestructura de transporte con el propósito de mejorar sus especificaciones técnicas iniciales de infraestructura vial en vías de la red vial secundaria.

**Tipo de Contrato:**

De conformidad con el numeral 1 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993: son contratos de obra:

> ***"Contrato de Obra*** *Son contratos de obra los que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago" (…)*

Que atendiendo las actividades a desarrollar las cuales corresponden a la **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RIGIDO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA URBANIZACIÓN VILLA GABRIELA CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA",** el contrato que ha de celebrarse corresponde a **CONTRATO DE OBRA**, por el sistema de precios unitarios sin reajustes, según las actividades establecidas en el presupuesto oficial de acuerdo con las especificaciones, que se pagarán por unidades de ítems terminados y recibidas a satisfacción.

**Comunidad Andina (CAN)**

La Comunidad Andina es una organización constituida por Bolivia, Colombia, Ecuador, Perú y Venezuela y las instituciones del Sistema Andino de Integración (SAI) (un conjunto de instituciones cuyo objetivo es aumentar la integración andina y promover su proyección externa). Tuvo su origen el 26 de mayo de 1969, cuando un grupo de países suramericanos suscribieron el Acuerdo de Cartagena, también conocido como Pacto Andino.
Los principales objetivos de la Comunidad Andina (CAN) son:

- Promover el desarrollo equilibrado y armónico de sus países miembros en condiciones de equidad
- Acelerar el crecimiento por medio de la integración y la cooperación económica y social
- Impulsar la participación en el proceso de integración regional con miras a la formación gradual de un mercado común latinoamericano y procurar un mejoramiento constante en el nivel de vida de sus habitantes.

El apoyo de los diferentes presidentes de los países miembros ha permitido alcanzar los principales objetivos fijados por el Acuerdo de Cartagena; por ejemplo:

La liberación del comercio de bienes en la Comunidad (se pueden exportar bienes desde cualquier país de la Comunidad, destinados a cualquier otro país miembro, e importar bienes desde cualquier país de la Comunidad cuyo origen sean otros países de la CAN, sin pagar ningún tipo de impuesto por ello. Lo anterior se conoce como una zona de libre comercio. Actualmente, Perú no tiene este nivel de integración, pero está trabajando para alcanzarlo.

- La adopción de un arancel externo común (el impuesto por ingresar un producto no producido en la Comunidad a cualquier país miembro es el mismo, independientemente del país por el cual ingrese. Cabe anotar que, en este aspecto, Bolivia mantiene unas leyes un poco diferentes)
- La armonización de instrumentos y políticas de comercio exterior (modificar las leyes de cada país para lograr que se cumplan, entre otros, los dos anteriores objetivos)

- La implantación de políticas económicas congruentes con los objetivos de la Comunidad, entre otros.

Actualmente, se trabaja para eliminar, de forma gradual, las leyes que restringen el comercio de servicios (telecomunicaciones, turismo, transporte, mano de obra, servicios profesionales) en la Comunidad. Se esperaba estuvieran totalmente eliminadas en el año 2005. Para el caso de los servicios profesionales, se ha trabajado en varias normas que permitan homologar los títulos profesionales obtenidos en cualquier país de la Comunidad.

Igualmente, se ha trabajado para lograr la libre circulación de capitales (dinero), así como que los habitantes de la Comunidad puedan circular libremente por ésta (en junio de 2001, se reconoció a los documentos nacionales de identificación Cédula de Ciudadanía en el caso colombiano como único requisito para que los nacionales y extranjeros residentes en los países miembros puedan viajar por la Comunidad en calidad de turistas. Es importante anotar que pueden existir algunas restricciones en la actualidad.

Todo lo anterior se relaciona con la meta de garantizar, a más tardar desde el año 2005, un mercado común caracterizado por la libre circulación de bienes, servicios, capitales y personas.

**Área de Libre Comercio de las Américas (ALCA)**

Es importante anotar que el ALCA no es un acuerdo comercial firmado por Colombia, ya que todavía se encuentra en proceso de negociación por parte de los diferentes países que se van a beneficiar de él. Sin embargo, se ha decidido hablar del tema por las enormes posibilidades que representará para la economía colombiana en un futuro cercano.

En diciembre de 1994, durante la Cumbre de las Américas de Miami, los líderes detreinta y cuatro naciones americanas, al acordar la creación del Área de Libre Comercio de las Américas, dieron los primeros pasos para lograr la integración de la región.

El objetivo fundamental que busca este acuerdo es la eliminación de las distintas barreras impuestas al comercio internacional (aranceles, subsidios, salvaguardas etc.) por parte de los países del área. La meta propuesta es que la finiquitarían de las negociaciones y la entrada en funcionamiento de los primeros acuerdos se dieran, a más tardar, desde el año 2005.

La negociación del ALCA es responsabilidad de los ministros de comercio (o del ministro encargado de esta actividad) de los treinta y cuatro países. Ellos dirigen y orientan el desarrollo del Acuerdo y tienen a su cargo la supervisión final de las negociaciones. De otra parte, los viceministros de comercio de las treinta y cuatro naciones conforman el Comité de Negociaciones Comerciales (CNC), cuyo principal objetivo es guiar los grupos de negociación y tomar decisiones sobre el marco general y las reglas del Acuerdo, velando, de forma continua, porque se creen medidas que faciliten los negocios. Igualmente, deben garantizar la plena participación de todos los países en el proceso.

**Ley de preferencias arancelarias andinas (ATPA)**

Es importante anotar que el ATPA no es un acuerdo comercial firmado por Colombia sino una ley de un país externo que favorece las exportaciones nacionales. Sin embargo, se ha decidido hablar del tema por la importancia que tiene para la economía nacional.

En el marco de la Ley de Comercio de 2002, la "ATPA", que terminaría el 4 de diciembre de 2001, se profundizó mediante la Ley de Preferencias Arancelarias Andinas y Erradicación de Drogas ("ATPDEA") que fue firmada el 6 de agosto de 2002 y registrada como Ley 107-210. De acuerdo con la sección 208 de la legislación, las preferencias estarán vigentes hasta el 31 de diciembre de 2006.El 20 de diciembre de 2006, la "ATPA" se perforó por 6 meses más para los cuatros Países Andinos hasta el 30 de junio de 2007. El Congreso de los Estados Unidos prorrogó la "ATPA" por otros ocho meses en febrero de 2007. El 29 de febrero de 2008, la "Ley de Extensión de las Preferencias Arancelarias Andinas de 2008" renovó la "ATPA" hasta el 31 de diciembre de 2008. El 16 de octubre de 2008 el presidente de los Estados Unidos de América suscribió la Ley de Extensión de las Preferencias Arancelarias Andinas que extiende el tratamiento preferencial hasta el 31 de diciembre de 2009. El 25 de noviembre de 2008 el presidente de los EE.UU. construyó una proclamación suspendiendo la designación de Bolivia como país beneficiario del ATPA y el ATPDEA.

El Andean Trade Preference Act (ATPA), o Ley de preferencias arancelarias andinas, es una parte del programa "Guerra contra las drogas" que el presidente de los Estados Unidos, George Bush, expidió el 4 de diciembre de 1991. La ley se hizo efectiva para Colombia en julio de 1992. El objetivo principal del ATPA es la creación de empleos, por medio de la diversificación y el aumento del comercio con los Estados Unidos por parte de los países beneficiados, como un método para alejar a las personas de la producción y el tráfico ilegal de drogas.

El ATPA, por medio de la eliminación total o parcial de los aranceles de aproximadamente 6.100 productos, ofrece mejores condiciones para los colombianos que exportan hacía los Estados Unidos. Igualmente, no pone límites a las cantidades que pueden ser exportadas hacia este país.

La ley original venció el 4 de diciembre de 2001 para aquellos productos que no pagaban ningún tipo de arancel, pero permaneció vigente para aquellos que tenían un arancel reducido.

El 1 de agosto de 2002 se aprobó en el Congreso de los Estados Unidos una ley que prorroga y amplía las preferencias del ATPA, denominada Ley de preferencias arancelarias andinas y de erradicación de drogas (ATPDEA). Mediante esta ley se otorgan preferencias, hasta el año 2006, a los artículos anteriormente cobijados por el ATPA, a la vez que se extienden dichas preferencias a productos como las confecciones, el petróleo y sus derivados, el calzado y las manufacturas de cuero, el atún, algunos azúcares, etc. Sin embargo, para que los productos recién incluidos puedan ser cobijados por el ATPDEA, el presidente de los Estados Unidos debe determinar si Colombia cumple con los criterios de elegibilidad establecidos.

**Grupo de los Tres – TLC G3**

El Grupo de los Tres (G-3) fue creado en San Pedro Sula (Honduras), el 28 de febrero de 1989. En este lugar, los gobiernos de México, Colombia y Venezuela firmaron el Tratado de Libre Comercio G-3, dando origen, el 1 de enero de 1995, a una zona de libre comercio de 145 millones de habitantes.

- Los principales objetivos del Tratado son los siguientes:
- Establecer reglas claras y de beneficio mutuo para el intercambio comercial
- Garantizar un acceso amplio y seguro a los tres mercados por medio de la eliminación gradual de los aranceles
- Fortalecer los lazos de amistad y cooperación entre los países miembros.

El tratado original ha venido evolucionando gracias al proceso de negociación desarrollado, desde 1998, por trece Grupos de Alto Nivel (GAN) encargados de definir las normas relacionadas con el comercio, la ciencia y la tecnología, la energía, las telecomunicaciones, el transporte, las finanzas, el turismo, la cultura,

la educación, el medio ambiente, la pesca y la acuicultura, la cooperación con Centroamérica y el Caribe y la prevención y atención de desastres y calamidades.

**ESTUDIO DE LA OFERTA**

**4.1. ¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios?**

El sector de la construcción experimenta ciclos de actividad mucho más pronunciados que el promedio de sectores que conforman la economía nacional. Así mismo, es susceptible a las variaciones económicas internacionales. De modo que se considera uno de los principales indicadores, debido a la influencia que tiene en las variaciones en el ciclo de la economía (Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

PIB: De acuerdo con el Dane, En el segundo trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,1% respecto al mismo periodo de 2024pr. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son: Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual). Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 3,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual). Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,8% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

**4.2. ¿A quién se le va a comprar?**

Teniendo en cuenta la relación de registros en las bases de datos del RUES (Registro único empresarial y social Cámaras de Comercio), se observa que existe pluralidad de oferta de establecimientos y/o personas y/o entidades que brinden los diferentes elementos que hacen parte del presente estudio.

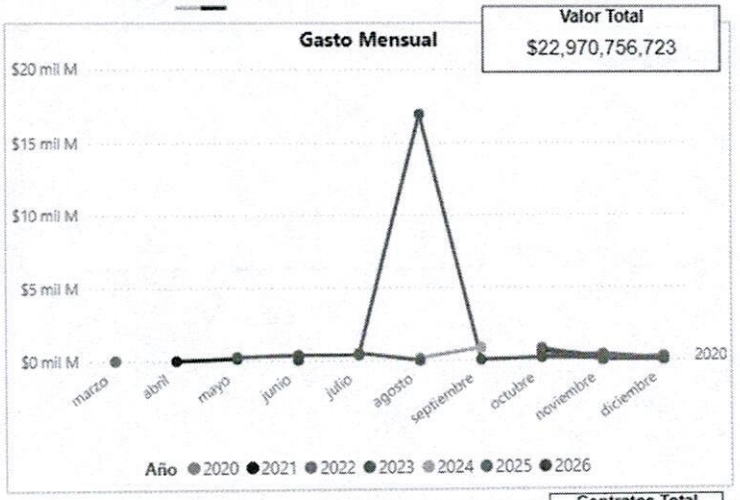
| ITEM | RAZÓN SOCIAL | NIT | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 1 | ABC EVOLUCIONES SAS | 9005000451 | ARAUCA |
| 2 | AGREGADOS J& J SAS | 9010865370 | ARAUCA |
| 3 | ARQUITECTURA E INGENIERIA ARAUCANA S.A.S | 9007752322 | ARAUCA |
| 4 | ASOCIADOS B&C S.A.S | 9008674901 | ARAUCA |
| 5 | BP&S COMPANY SAS | 9003843901 | ARAUCA |
| 6 | C&A INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S | 9009334026 | ARAUCA |
| 7 | CCS CONSTRUCCION CONSULTORIA Y SERVICIOS SAS | 9006491619 | ARAUCA |
| 8 | CML INGENIERIA Y CONSULTORIAS SAS | 8340014572 | ARAUCA |
| 9 | COINCO INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S | 9001494467 | ARAUCA |
| 10 | CONSTRUCCION EMPRESA Y PROYECCIONES PARA EL DESARROLLO SAS | 8340008929 | ARAUCA |
| 11 | CONSTRUCCIONES CONSULTORIAS ASESORIA Y SUMINISTROS SAS. CONSUCONAS SAS. | 9007432855 | ARAUCA |
| 12 | CONSTRUCCIONES LACOL S.A.S | 9007763887 | ARAUCA |
| 13 | CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y CONSULTORIAS ORINOQUIA SAS | 8002496818 | ARAUCA |
| 14 | CONSTRUCTORA BRIMOS LTDA | 8340010096 | ARAUCA |
| 15 | CONSTRUCTORA DE LA ORINOQUIA SAS | 9005466140 | ARAUCA |
| 16 | CONSTRUCTORA EMINDUMAR S.A. EN LIQUIDACION | 8000393210 | ARAUCA |
| 17 | CONSTRUCTORA INSUR LIMITADA | 8340002027 | ARAUCA |
| 18 | CONSTRUCTORA M.D. LTDA | 8340013915 | ARAUCA |
| 19 | CONSTRUCTORA MCGS S.A.S. | 9010925051 | ARAUCA |
| 20 | CONSTRUCTORES & CONSULTORES SEMAING SAS | 9006825183 | ARAUCA |
| 21 | CONSTRUERE COLOMBIA SAS | 9010320701 | ARAUCA |
| 22 | CONSTRUIMOS VISION FUTURO SAS | 9008577340 | ARAUCA |

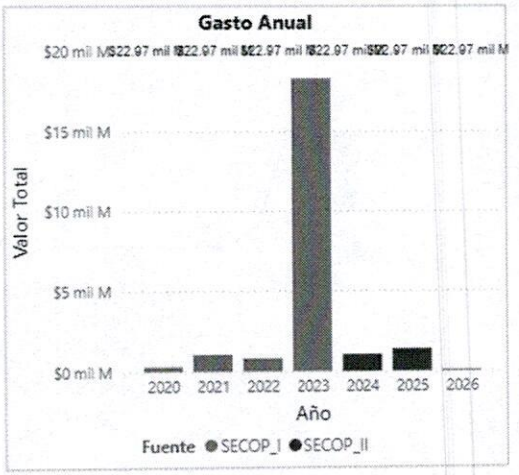
| ITEM | RAZÓN SOCIAL | NIT | UBICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 23 | CONSULTORIAS Y SUMINISTROS GOMEZ RINCON S.A.S | 9004932582 | ARAUCA |
| 24 | CONTROL CALIDAD & SERVICIOS S.A.S | 9005759543 | ARAUCA |
| 25 | CSC MIRANDA S.A.S | 9000952578 | ARAUCA |
| 26 | DISENOS EDIFICACIONES Y CONSULTORIA DE OBRAS CIVILES LIMITADA | 9002138836 | ARAUCA |
| 27 | DISEÑO E INGENIERIA VIVAS SAS | 9009079747 | ARAUCA |
| 28 | E&T COMUNICACIONES Y SEGURIDAD SAS | 9007861654 | ARAUCA |
| 29 | E.C.C.I. SAS | 8340005308 | ARAUCA |
| 30 | EMPRESA ARAUCANA DE CONSTRUCCION EAC S.A.S | 9004985938 | ARAUCA |
| 31 | EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA DE ARAUCA | 9000397595 | ARAUCA |
| 32 | EMPRESA DE SERVICIOS INTEGRALES Y ASOCIADOS S.A.S. EMSA ASOCIADOS | 9000680799 | ARAUCA |
| 33 | FERLECOL, SERVICIOS, LOGISTICA Y SUMINISTROS SAS | 9010531272 | ARAUCA |
| 34 | FUNDACION MORIAH | 9004476099 | ARAUCA |
| 35 | FUNDACION PRESENTE Y FUTURO | 9004907225 | ARAUCA |
| 36 | FUTURO O.N.G. | 8340013211 | ARAUCA |
| 37 | GRUPO ARION SAS | 9005083563 | ARAUCA |
| 38 | GRUPO SEGHO S.A.S | 9010551945 | ARAUCA |
| 39 | GRUPO TECHNOVAL SAS | 9001980391 | ARAUCA |
| 40 | GRUPOVI S.A.S | 9007385580 | ARAUCA |
| 41 | ICOL-C S.A.S INGENIERIA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCION | 8340001559 | ARAUCA |
| 42 | INCOS SAS | 8340014296 | ARAUCA |
| 43 | INGENIARCOS INGENIERIA ARQUITECTURA CONSULTORIA Y SUMINISTROS LTDA EN LIQUIDACION | 9001398507 | ARAUCA |
| 44 | INGENIERIA SERVICIOS Y SOLUCIONES R&C SAS | 9004279826 | ARAUCA |
| 45 | INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIA NACIONAL SAS | 9007106340 | ARAUCA |
| 46 | INGENIERIA Y CONSTRUCTORES R&C SAS | 9010269718 | ARAUCA |
| 47 | INGENIEROS TECNICOS CONSTRUCTORES COLOMBIANOS LTDA | 8200003894 | ARAUCA |
| 48 | INNOVA INGENIERIA Y SUMINISTROS SAS | 9008079762 | ARAUCA |
| 49 | INTERNACIONAL DE CONSTRUCCIONES CONSULTORIAS Y SUMINISTROS S.A.S | 8340014519 | ARAUCA |
| 50 | INVERSIONES & ARQUITECTURA S.P.I SAS | 9010547047 | ARAUCA |
| 51 | INVERSIONES R.A S.A.S. | 9000993796 | ARAUCA |
| 52 | JMAT SOLUCIONES S.A.S | 9010400031 | ARAUCA |
| 53 | JMC SERVICIOS INTEGRADOS SAS | 8340014581 | ARAUCA |
| 54 | KAMBIAR COLOMBIA SAS - KAMBIACOL SAS | 9000323702 | ARAUCA |
| 55 | KILOMETRO SIETE S.A.S | 9005272899 | ARAUCA |
| 56 | LEYOS GROUP SAS | 9009261821 | ARAUCA |
| 57 | LLANO INVERSIONES PSR LTDA | 9000279321 | ARAUCA |
| 58 | MAG SOLUCIONES INTEGRALES SAS | 9005921421 | ARAUCA |
| 59 | MEG SAS | 9008096591 | ARAUCA |
| 60 | NEDA GOMEZ & CIA SAS | 8340018400 | ARAUCA |
| 61 | NEPAD SAS | 9005865286 | ARAUCA |
| 62 | PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES DEL ORIENTE SAS EN LIQUIDACION | 9007357963 | ARAUCA |
| 63 | PROGRESO DESARROLLO INTEGRAL ARAUCANO SAS | 9005171493 | ARAUCA |
| 64 | PROMOTORA DE PROYECTOS Y BIENES LTDA CONSTRUBIEN LTDA | 8340000582 | ARAUCA |
| 65 | PROYECTAR Y CREAR INGENIERIA SAS | 9008680222 | ARAUCA |

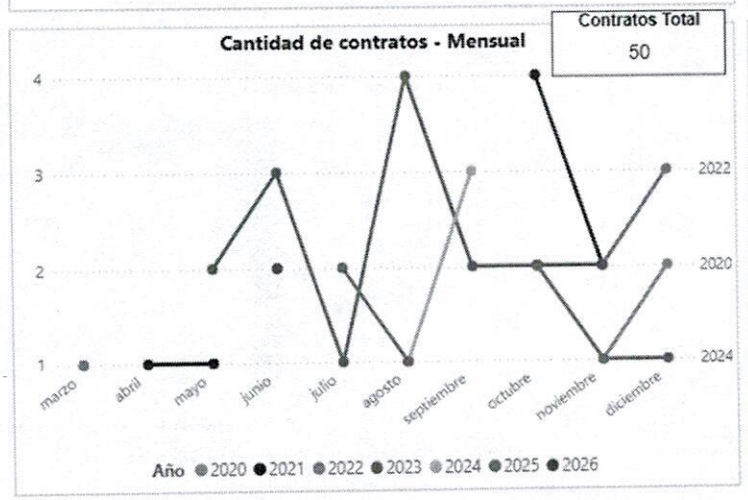
### 4.3. ANÁLISIS DE LA OFERTA – M.A.E

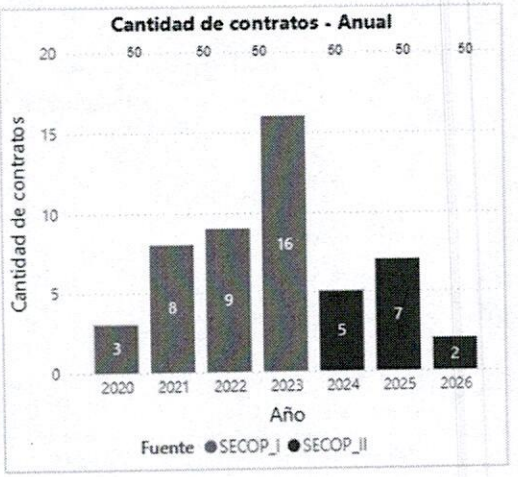
A continuación, se relaciona evidencia de consulta realizada en la plataforma M.A.E para cada segmento a nivel departamental. En la cual se evidencia valor de contratación, número de proveedores y cantidad de contratos realizados por el MUNICIPIO desde el año 2020 a la fecha. https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiOTk0MWM1MjMtYzhkOS00NDUwLThmOTEtMmRmMTQxNTEyYTczIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9

Colombia Compra Eficiente

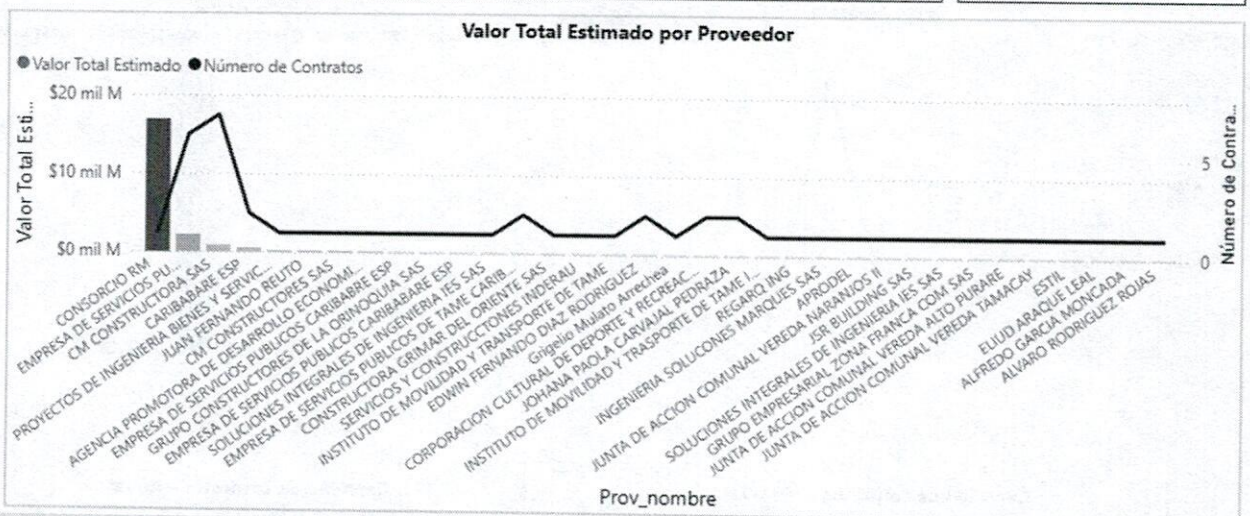


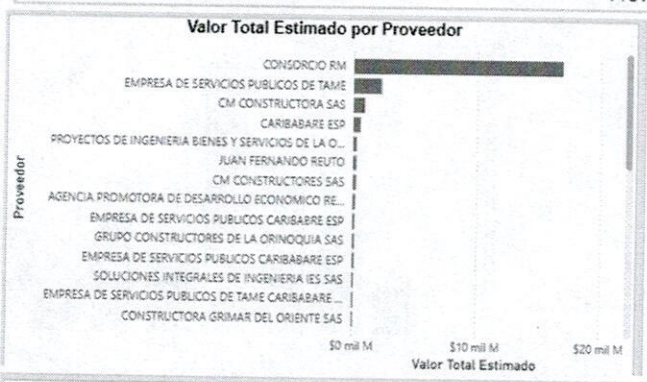



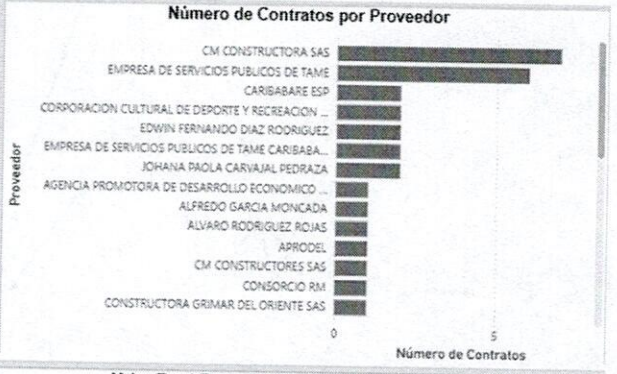



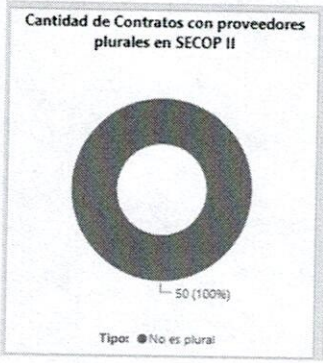



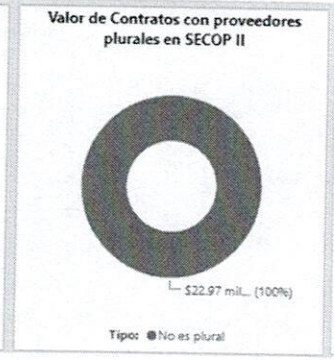
| Valor Contratación | Número de Proveedores | Número de Contratos |
|---|---|---|
| $22.97 mil M | 25 | 50 |

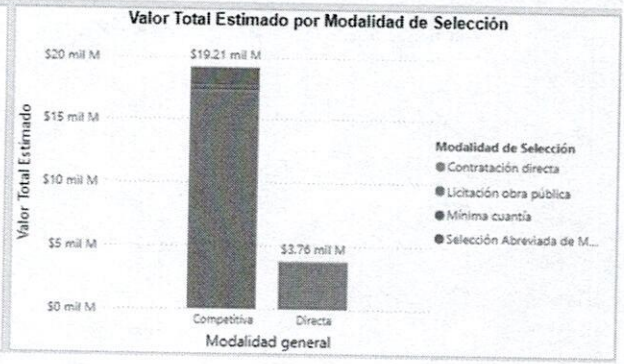


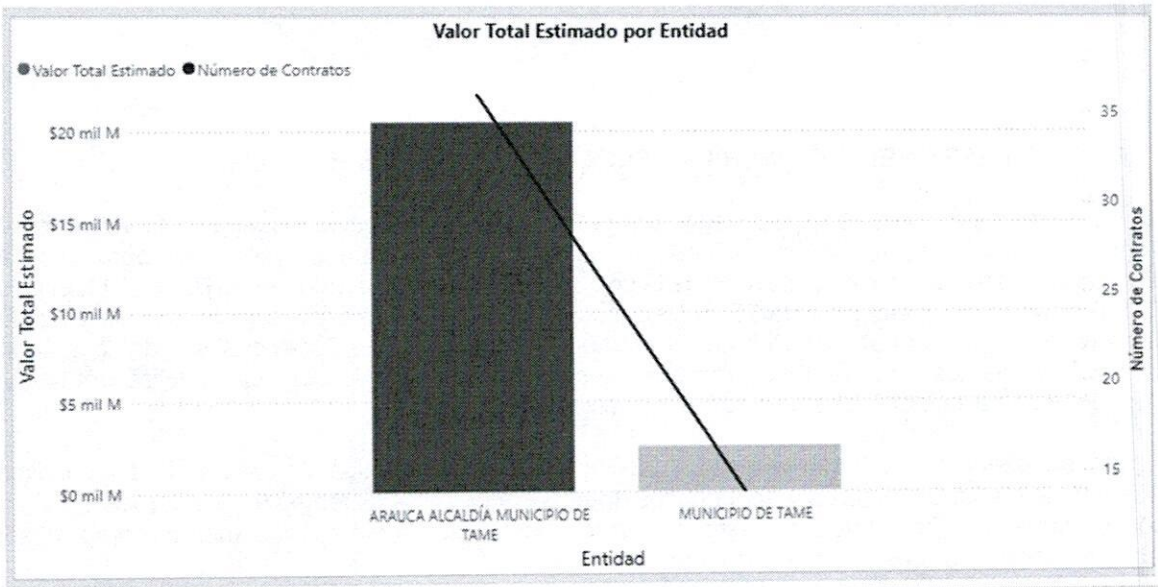






Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

| Año | 2020 | | | 2021 | | | 2022 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor |
| 7214 - Servicios de construcción pesada | 1 | $63,707,437 | 0.28% | 4 | $657,541,784 | 2.86% | 5 | $485,904,41 |
| 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones | 2 | $239,834,022 | 1.04% | 2 | $240,894,909 | 1.05% | 2 | $280,049,00 |
| 7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado | | | | 1 | $15,000,000 | 0.07% | 2 | $46,508,66 |
| 7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales | | | | 1 | $150,000,000 | 0.65% | | |
| **Total** | 3 | $303,541,459 | 1.32% | 8 | $1,063,436,693 | 4.63% | 9 | $812,462,08 |

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

| Año | 2022 | 2023 | | | 2024 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | articipación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación |
| 7214 - Servicios de construcción pesada | 2.12% | 9 | $17,228,651,660 | 75.00% | 3 | $970,380,894 | 4.22% |
| 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones | 1.22% | 5 | $816,650,088 | 3.56% | 1 | $54,158,977 | 0.24% |
| 7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado | 0.20% | 2 | $262,213,965 | 1.14% | 1 | $10,000,000 | 0.04% |
| 7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales | | | | | | | |
| **Total** | 3.54% | 16 | $18,307,515,713 | 79.70% | 5 | $1,034,539,871 | 4.50% |

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

| Año | 2025 | | 2026 | | | Total | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación |
| 7214 - Servicios de construcción pesada | 0,120,134 | 2.22% | | | | 24 | $19,916,306,320 | 86.70% |
| 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones | 9,668,200 | 0.17% | 1 | $27,000,000 | 0.12% | 15 | $1,698,255,202 | 7.39% |
| 7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado | 3,698,869 | 3.63% | 1 | $38,773,702 | 0.17% | 10 | $1,206,195,201 | 5.25% |
| 7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales | | | | | | 1 | $150,000,000 | 0.65% |
| **Total** | 3,487,203 | 6.02% | 2 | $65,773,702 | 0.29% | 50 | $22,970,756,723 | 100.00% |

### 4.4. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE

Sin perjuicio de las competencias asignadas por el Manual de Contratación vigente, y atendiendo que el presente proceso de selección corresponde a los catalogados como proyectos de obra pública de infraestructura de transporte, en aplicación de la Ley 2022 de 2020, el Decreto Ley 4170 de 2011, el Decreto Ley 4170 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto 342 de 2019 y la Resolución No. 465 de 2024, De la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente Por la cual se adopta la versión -4- de los Documentos Tipo para los procesos de selección de licitación de obra pública del sector de infraestructura de transporte y se deroga la Resolución 240 de 2020.

Teniendo en cuenta lo anterior la entidad aplica en los documentos del proceso, las condiciones habilitantes, los factores técnicos y económicos de escogencia y los sistemas de ponderación señalados en los Documentos Tipo. Los cuales hacen parte integral del presente documento, como lo son el Documento Base, Matrices, Anexos y Formatos.

## 2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Una vez consultada la página www.colombiacompra.gov.co, se observa que este tipo de contratos son frecuentes, además que se han ejecutado procesos con el objeto contractual similar al del proyecto a contratar como se observa a continuación:

**¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| MUNICIPIO DE TAME | LP-TA-011-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA RED VIAL DEL CASCO URBANO DEL UNICIPIO DE TAME DEPARTAMENTO DE ARAUCA (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | 1.977.777.918,95 COP | Proceso adjudicado y celebrado | |
| MUNICIPIO DE TAME | LP-TA-010-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS, PAISAJÍSTICOS Y URBANÍSTICOS DEL EQUIPAMIENTO VILLA OLÍMPICA EN EL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA (Fase de Selección (Presentación de ofe | 7.552.015.603,39 COP | Proceso adjudicado y celebrado | |
| MUNICIPIO DE TAME | LP-TA-006-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RIGIDO Y ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE TAME DEPARTAMENTO DE ARAUCA (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | 1.614.783.608,76 COP | Proceso adjudicado y celebrado | |
| MUNICIPIO DE TAME | LP-TA-002-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | MEJORAMIENTO MEDIANTE LA PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA QUE COMUNICA LAS VEREDAS COROCITO - CRAVO CHARO - CAÑO GUARAPO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | 7.704.386.235,14 COP | Proceso adjudicado y celebrado | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MUNICIPIO DE TAME | LP-TA-001-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LAS VEREDAS PUERTO SAN SALVADOR - SAN JOAQUÍN - PUERTO GAITÁN DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | 11.109.433.118,46 COP | Proceso adjudicado y celebrado |
| MUNICIPIO DE TAME | LP-TA-001-2024 (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LAS VEREDAS NAPOLES Y PIÑALITO, EN EL MUNICIPIO DE TAME EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | 1.553.588.821 COP | Proceso adjudicado y celebrado |

**¿Cómo han adquierido otras entidades estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MUNICIPIO DE ALTAMIRA | MA-LP-PAV-001-2026 (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | CONTRATAR LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO EN ZONA URBANA SOBRE LA CALLE 4 ENTRE CARRERAS 5 Y 6, CARRERA 6 ENTRE CALLES 5 Y 6 , CARRERA 6 A ENTRE CALLES 6 Y 7 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA - HUILA (Fas | 520.825.890,7 COP | Proceso adjudicado y celebrado |
| ALCALDIA DE CAUCASIA | LP-001-2026. (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DIRIGIDOS A MITIGAR EL DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA EN CIENTO CINCUENTA (150) HOGARES UBICADOS EN LA ZONA RURAL MUNICIPIO DE CAUCASIA (Fase de Selección (Pre | 2.203.485.444 COP | Proceso adjudicado y celebrado |
| MUNICIPIO DE TAME | LP-TA-011-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA RED VIAL DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE TAME DEPARTAMENTO DE ARAUCA (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | 1.977.777.918,95 COP | Proceso adjudicado y celebrado |
| ALCALDIA DE MOMPOS | LP-004-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO RIGIDO, MALLA VIAL URBANA DE LA CABECERA MUNICIPAL DEL DISTRITO DE SANTA CRUZ DE MOMPOX, BOLÍVAR (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | 2.173.443.968 COP | Proceso adjudicado y celebrado |
| ALCALDIA MUNICIPIO DE ARJONA - BOLIVAR | LP-003-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | MEJORAMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA MEDIANTE PAVIMENTO RIGIDO Y ASFALTICO EN EL MUNICIPIO DE ARJONA, BOLIVAR (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | 2.691.790.232 COP | Proceso adjudicado y celebrado |
| GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR// | LIC-SI-021-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO EN LA CARRERA 16 ENTRE CALLE 16 Y CALLE 31 EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE, BOLIVAR (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | 6.202.616.013 COP | Proceso adjudicado y celebrado |
| GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR// | LIC-SI-014-2025 (Fase de Selección | CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO EN VIAS URBANAS EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR LOTES 1 Y 2 (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | 16.257.312.836,2 COP | Proceso adjudicado y celebrado |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | (Presentación de ofertas)) | | | |
| ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHAPARRAL | LP-007-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) | CONSTRUCCION Y REPOSICION DE PAVIMENTO RIGIDO EN SEIS (6) CALLES DE LAS COMUNAS DEL CASCO URBANO PLAN VIAL "CHAPARRAL AVANZA Y SE TRANSFORMA" DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIM (F | 2.476.974.290 COP | Proceso adjudicado y celebrado |

En atención a la Exigencia de Experiencia en Bienes y Servicios Adicionales Ajenos a la Infraestructura de Transporte y en estricto cumplimiento de la obligación legal y reglamentaria de motivar debidamente la exigencia de experiencia en bienes y servicios adicionales ajenos a la infraestructura de transporte —cuando dicha experiencia no se encuentra incorporada en las matrices sectoriales adoptadas por la Agencia Nacional—, resulta pertinente precisar y fundamentar lo siguiente:

El marco jurídico aplicable, particularmente lo dispuesto en el literal H del numeral 3.5.2 del Documento Base de Licitación Pública de Transporte, confiere a la Entidad la facultad expresa para requerir experiencia adicional, siempre que su exigencia obedezca a criterios técnicos y se encuentre debidamente soportada en los estudios previos. Esta facultad no constituye un acto discrecional ilimitado, sino una habilitación reglada que permite adecuar los criterios de selección a las particularidades y exigencias técnicas del objeto contractual, en armonía con los fines superiores de los Documentos Tipo y la protección del interés público.

Desde una perspectiva técnica y operativa, la inclusión de requisitos de experiencia en bienes y servicios adicionales —aunque clasificados como ajenos a la infraestructura de transporte— reviste singular importancia, en tanto que permite garantizar la idoneidad técnica y la capacidad integral del proponente para atender la totalidad de las obligaciones que emanan del contrato. Tal idoneidad se traduce en la acreditación de conocimientos, experticia y capacidades específicas en actividades complementarias que, si bien no constituyen el núcleo de la infraestructura de transporte, resultan esenciales para su adecuada ejecución, operación y puesta en funcionamiento.

La exigencia de esta experiencia adicional no se circunscribe a la verificación de una experiencia genérica en obras de infraestructura, sino que implica la comprobación fehaciente de capacidades diferenciadas y técnicas especializadas que inciden de manera directa en la viabilidad técnica, la eficiencia en la ejecución y la calidad final de la obra, ya que son factores críticos que pueden determinar el éxito o fracaso del proyecto, impactando directamente en la mitigación de riesgos, la optimización de tiempos y la reducción de costos asociados a la improvisación o la subcontratación ineficiente.

Asimismo, esta exigencia encuentra sustento en el principio de planeación y en la obligación de la Entidad Estatal de estructurar técnica y jurídicamente los pliegos de condiciones, garantizando que las condiciones exigidas a los proponentes respondan a las particularidades y necesidades reales del objeto contractual, en aplicación del principio de proporcionalidad consagrado en el marco normativo vigente. La verificación de estas capacidades especializadas resulta imperativa para asegurar la idoneidad integral del proponente, permitiendo identificar a aquellos oferentes que cuentan con la solvencia técnica y operativa suficiente para asumir la totalidad de las actividades requeridas, y no únicamente las de infraestructura.

Por tal motivo se detalle contratos en los cuales se halla ejecutado actividades consideradas en el presente criterio:

DEPARTAMENTO DEL ARAUCA

**Precio estimado total:** 44.575.045.666,4 COP

**Número del proceso** LO-08-RE-004-2024 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))

**Título:** LO-08-RE-004-2024 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))

**Fase:** Fase de Selección (Presentación de ofertas)

**Estado:** Proceso adjudicado y celebrado

**Fase previa** Presentación de observaciones

Proceso relacionado CO1.NTC.7099926

**Descripción:** MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DE LA VIA QUE COMUNICA AL AREA URBANA DE ARAUQUITA CON EL CENTRO POBLADO DE AGUCHICA, TRAMO GUAMALITO - AGUACHICA, MUNICIPIO DE ARAUQUITA , DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

**Tipo de proceso** Licitación pública (Obra pública)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | **ESTRUCTURA DE PAVIMENTO** | | | | |
| 3,1 | Suministro e instalación de geotextil tejido T-2100 para separación de capas granulares | M2 | 127.259,00 | $ 13.536,00 | $ 1.722.577.824,00 |
| 3,2 | Sub Base granular | M3 | 23.695,00 | $ 297.868,00 | $ 7.057.982.260,00 |
| 3,3 | Base granular | M3 | 22.518,00 | $ 318.977,00 | $ 7.182.724.086,00 |
| 3,4 | Imprimación con emulsión asfáltica | M2 | 118.898,00 | $ 6.869,00 | $ 816.710.362,00 |
| 3,5 | Mezcla Densa en Caliente Tipo MDC -19 | M3 | 8.243,00 | $ 1.765.759,00 | $ 14.555.151.437,00 |
| | | | **SUB TOTAL ESTRUCTURA DE PAVIMENTO** | | **$ 31.335.145.969,00** |
| 4 | **CONSTRUCCIÓN BOX CULVERT DIMENSIONES 1,0X1,0 m** | | | | |
| 4,1 | Excavación mecánica en material común (incluye retiro) | M3 | 1.134,00 | $ 39.172,00 | $ 44.421.048,00 |
| 4,2 | Concreto de baja resistencia 140 Kg/cm² (2.000 PSI) para solado. | M3 | 35,00 | $ 966.816,00 | $ 33.838.560,00 |
| 4,3 | Concreto de 210 kg/cm² (3.000 PSI) para estructura de Box Culvert | M3 | 450,00 | $ 1.151.866,00 | $ 518.339.700,00 |
| 4,4 | Acero de refuerzo (incluye corte y figurado) | Kg | 32.737,00 | $ 14.226,00 | $ 465.716.562,00 |
| 4,5 | Suministro e instalación de geotextil T-2100 para separación de capas granulares | M2 | 1.298,00 | $ 13.536,00 | $ 17.569.728,00 |
| 4,6 | Relleno compactado con material crudo clasificado <4" | M3 | 271,00 | $ 261.845,00 | $ 70.959.995,00 |
| 4,7 | Manejo Temporal de aguas | MES | 3,00 | $ 1.968.921,00 | $ 5.906.763,00 |
| | | | **SUB TOTAL CONSTRUCCIÓN BOX CULVERT DIMENSIONES 1,0X1,0 m** | | **$ 1.156.752.356,00** |

**Precio estimado total:** 13.544.619.499,89 COP

**Número del proceso** LO-08-RE-003-2024 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))

**Título:** CONSTRUCCION, PAVIMENTACION Y OBRAS DE PROTECCION DEL DIQUE VIA SECTOR BELLO HORIZONTE MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA (Fase de Selección (Presentación de ofertas))

**Fase:** Fase de Selección (Presentación de ofertas)

**Estado:** Proceso adjudicado y celebrado

**Fase previa** Presentación de observaciones

**Descripción:** CONSTRUCCION, PAVIMENTACION Y OBRAS DE PROTECCION DEL DIQUE VIA SECTOR BELLO HORIZONTE MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

**Tipo de proceso** Licitación pública (Obra pública)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | PRELIMINARES | | |
| 1 | 1,1 | | EXCAVACIÒN MECÁNICA EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M (INCLUYE RETIRO) | M3 | 5.563,13 |
| 2 | 1,2 | | CONFORMACION DE LA CALZADA EXISTENTE | M2 | 7.073,20 |
| 3 | 1,3 | | MEJORAMIENTO (NIVELADO Y COMPACTADO) DE RASANTE Y SUBRASANTE CON MAQUINADO < 4 PULG | M3 | 2.413,75 |
| 4 | 1,4 | | SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T 2400 | M2 | 7.515,28 |
| 5 | 1,5 | | MANEJO TEMPORAL DE AGUAS | MES | 6,00 |
| 6 | 1,6 | | CORTE Y TALA DE ARBOLES | UND | 155,00 |

**Precio estimado total:** 45.073.893.311 COP

**Número del proceso** LO-08-RE-002-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))

**Título:** LO-08-RE-002-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))

**Fase:** Fase de Selección (Presentación de ofertas)

**Estado:** Proceso adjudicado y celebrado

**Fase previa** Presentación de observaciones

**Descripción:** PAVIMENTACION DEL CORREDOR VIAL ESTRATÉGICO QUE COMUNICA LOS MUNICIPIOS DE TAME Y PUERTO RONDON EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

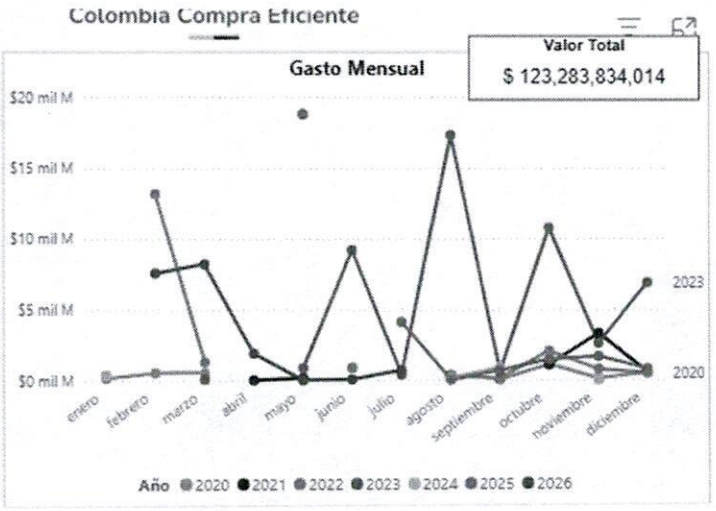
**Tipo de proceso** Licitación pública (Obra pública)

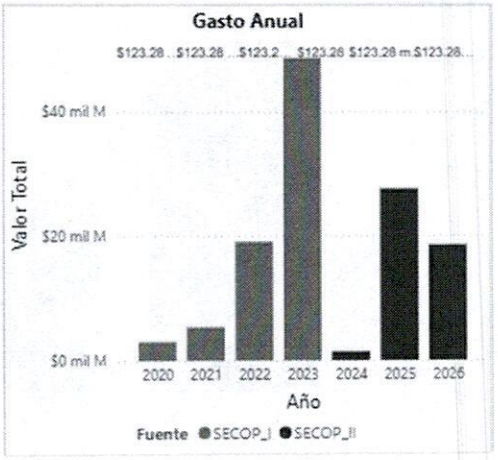
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2.0 | ESTRUCTURA DE PAVIMENTO | | | | $ 33.894.869.818,00 |
| 310-22 | 2.1 | MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIAL CRUDO CLASIFICADO MENOR 4 PULG. (MAQUINADO) INCLUYE TRANSPORTE | M3 | 22.000,31 | $ 300.060,00 | $ 6.601.413.019,00 |
| 231-22 | 2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL DE T-2400 | M2 | 113.359,27 | $ 16.362,00 | $ 1.854.784.376,00 |
| 320-22 | 2.3 | SUBBASE GRANULAR CLASE C (INCLUYE TRANSPORTE) | M3 | 20.535,55 | $ 315.901,00 | $ 6.487.200.781,00 |
| 330-22 | 2.4 | BASE GRANULAR CLASE C (INCLUYE TRANSPORTE) | M3 | 14.538,30 | $ 335.502,00 | $ 4.877.628.727,00 |
| 420-22 | 2.5 | RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-1 INCLUYE TRANSPORTE | M2 | 94.153,50 | $ 8.932,00 | $ 840.979.062,00 |
| 450-22 | 2.6 | MEZCLA ASFÁLTICA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 INCLUYE TRANSPORTE | M3 | 5.540,77 | $ 2.246.431,00 | $ 12.446.957.492,00 |
| PARTICULAR | 2.7 | PROTECCIÓN DE TALUDES VÍA CON BLOQUES DE CÉSPED | M2 | 25.732,83 | $ 30.541,00 | $ 785.906.361,00 |

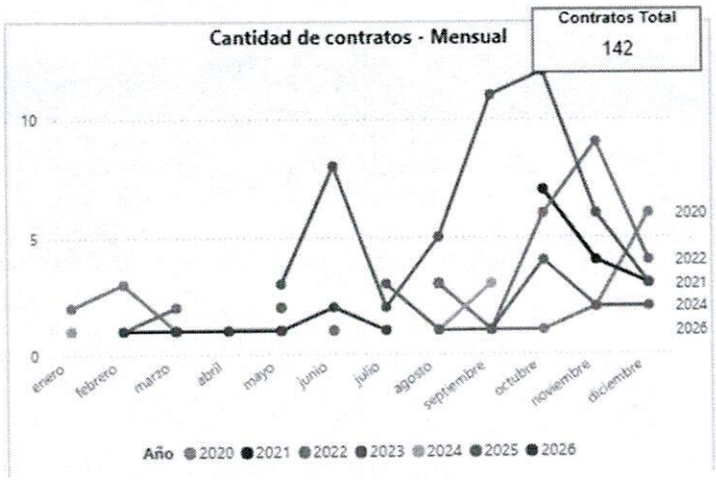
## ANÁLISIS DE LA DEMANDA – M.A.E

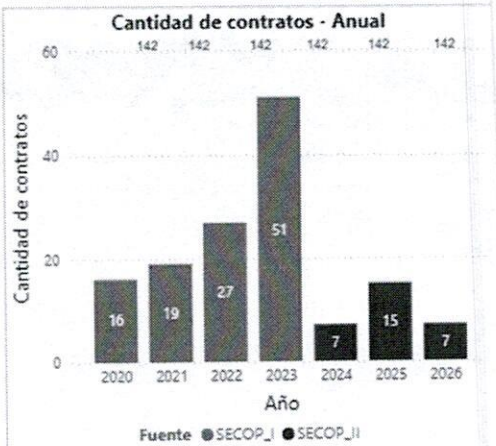
Dentro del Análisis de la Demanda encontramos datos históricos del comportamiento del gasto del MUNICIPIO, con relación a los segmentos seleccionados desde el año 2017 a la fecha. Registrados en la Plataforma de consulta M.A.E. – Colombia Compra Eficiente. Donde se agrupa información de Secop I y Secop II.

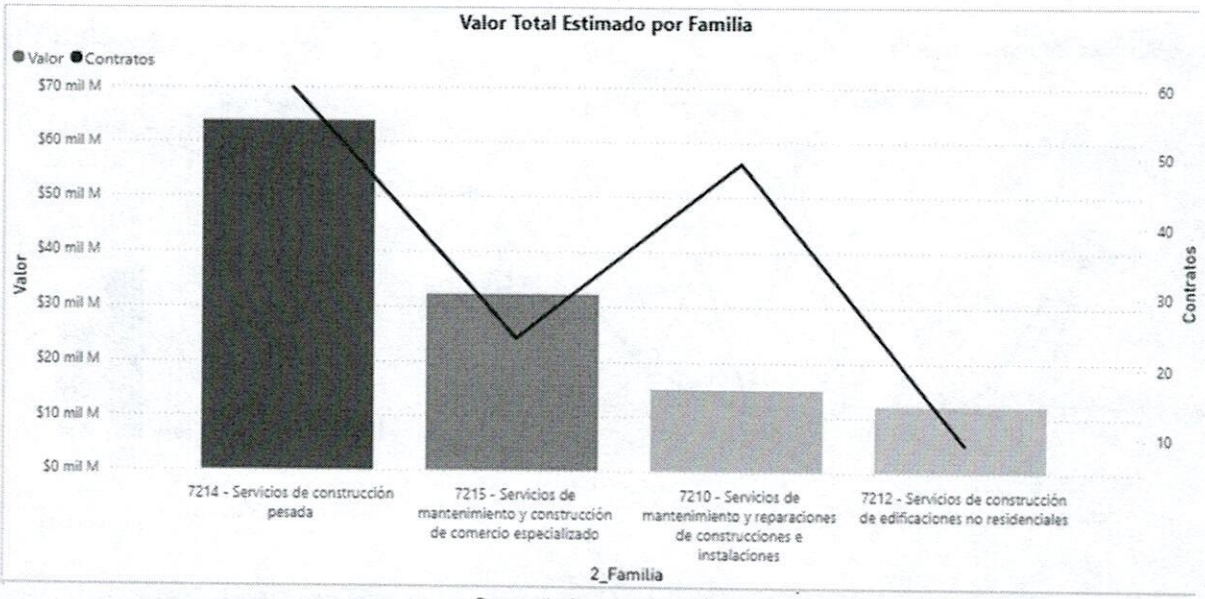
https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiOTNjY2MyZmUtZWE1My00NmY4LWJiMDctNjE4NTA0OTFkZGQyIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9


Colombia Compra Eficiente
Gasto Mensual
Valor Total
$ 123,283,834,014
$20 mil M
$15 mil M
$10 mil M
$5 mil M
$0 mil M
enero
febrero
marzo
abril
mayo
junio
julio
agosto
septiembre
octubre
noviembre
diciembre
2023
2020
Año 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026


Gasto Anual
$123.28 m $123.28 m $123.2 $123.28 m $123.28 m $123.28 m
$40 mil M
$20 mil M
$0 mil M
Valor Total
2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026
Año
Fuente SECOP_I SECOP_II


Cantidad de contratos - Mensual
Contratos Total
142
10
5
0
enero
febrero
marzo
abril
mayo
junio
julio
agosto
septiembre
octubre
noviembre
diciembre
2020
2022
2021
2024
2026
Año 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026


Cantidad de contratos - Anual
142 142 142 142 142 142
60
40
20
0
Cantidad de contratos
16
19
27
51
7
15
7
2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026
Año
Fuente SECOP_I SECOP_II




Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

| Año | 2020 | | | 2021 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación |
| 7214 - Servicios de construcción pesada | 3 | $316,078,459 | 0.26% | 5 | $733,525,520 | 0.59% |
| 7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado | 1 | $19,933,000 | 0.02% | 2 | $215,000,000 | 0.17% |
| 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones | 10 | $2,464,972,553 | 2.00% | 11 | $4,249,600,761 | 3.45% |
| 7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales | 2 | $179,825,714 | 0.15% | 1 | $150,000,000 | 0.12% |
| **Total** | **16** | **$2,980,809,726** | **2.42%** | **19** | **$5,348,126,281** | **4.34%** |

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

| Año | 2022 | | | 2023 | | | 2024 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | tratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor |
| 7214 - Servicios de construcción pesada | 13 | $2,819,549,672 | 2.29% | 30 | $30,244,288,511 | 24.53% | 3 | $970,380,8 |
| 7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado | 3 | $13,224,464,625 | 10.73% | 6 | $10,238,853,636 | 8.31% | 2 | $374,637,3 |
| 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones | 10 | $2,556,516,219 | 2.07% | 11 | $4,857,584,268 | 3.94% | 2 | $74,158,9 |
| 7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales | 1 | $400,028,941 | 0.32% | 4 | $3,278,129,041 | 2.66% | | |
| **Total** | **27** | **$19,000,559,457** | **15.41%** | **51** | **$48,618,855,456** | **39.44%** | **7** | **$1,419,177,2** |

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

| Año | 2024 | | 2025 | | 2026 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación |
| 7214 - Servicios de construcción pesada | 0.79% | 4 | $19,318,999,905 | 15.67% | 2 | $9,449,907,792 | 7.67% |
| 7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado | 0.30% | 8 | $8,018,248,983 | 6.50% | 2 | $53,258,502 | 0.04% |
| 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones | 0.06% | 3 | $139,667,428 | 0.11% | 2 | $736,442,680 | 0.60% |
| 7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales | | | | | 1 | $8,199,780,547 | 6.65% |
| **Total** | **1.15%** | **15** | **$27,476,916,316** | **22.29%** | **7** | **$18,439,389,521** | **14.96%** |

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

| Año | 2025 | | 2026 | | Total | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación |
| 7214 - Servicios de construcción pesada | 15.67% | 2 | $9,449,907,792 | 7.67% | 60 | $63,852,730,753 | 51.79% |
| 7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado | 6.50% | 2 | $53,258,502 | 0.04% | 24 | $32,144,396,138 | 26.07% |
| 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones | 0.11% | 2 | $736,442,680 | 0.60% | 49 | $15,078,942,880 | 12.23% |
| 7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales | | 1 | $8,199,780,547 | 6.65% | 9 | $12,207,764,243 | 9.90% |
| **Total** | **22.29%** | **7** | **$18,439,389,521** | **14.96%** | **142** | **$123,283,834,014** | **100.00%** |

## REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS PARA EL ÁREA DE PROCESO DE SELECCIÓN.

Sin perjuicio de las competencias asignadas por el Manual de Contratación vigente, y atendiendo que el presente proceso de selección corresponde a los catalogos como proyectos de obra pública de infraestructura de transporte, en aplicación de la Ley 2022 de 2020, el Decreto Ley 4170 de 2011, el Decreto Ley 4170 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto 342 de 2019 y la Resolución N° 465 de 2024. De la Agencia Nacional de Contratación Publica – Colombia Compra Eficiente por la cual se adopta la versión -4- de los Documentos Tipo para los procesos de selección de licitación de obra pública del sector de infraestructura de transporte y se deroga la Resolución 240 de 2020.

Teniendo en cuenta los resultados estadísticos de la muestra del sector analizada, al igual que el objeto del contrato, su valor, complejidad, plazo, forma de pago y el Riesgo asociado al Proceso de Contratación, (lugar geográfico donde se realiza), y por supuesto la pertinencia de estimular la competencia en el sector (Manual Colombia Compra Eficiente), se determinan los siguientes indicadores financieros de conformidad con lo definido en los Documentos tipo de Licitación Publica de obra pública de infraestructura de transporte MATRIZ 2 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES OBRAS PARA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSION 4)

| **Rango 1** | | **Rango 2** | |
|---|---|---|---|
| **>0** | **<40.000** | **>= 40.000** | **-** |

(Cifras expresadas en SMMLV)

De acuerdo con lo anterior, para cada uno de los rangos se establecieron indicadores de capacidad financiera y organizacional los cuales deberán ser solicitados por las Entidades en procesos de de selección de licitación de obra pública de infraestructura de transporte de acuerdo al rango en el cual se encuentre el presupuesto oficial.

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

| Indicador | Valor concertado Rango 1 | Valor concertado Rango 2 |
|---|---|---|
| Índice de liquidez | ≥1,2 | ≥1,3 |
| Índice de endeudamiento | ≤0,70 | ≤0,75 |
| Razón de cobertura de intereses | ≥1,0 | ≥0,5 |
| Capital de trabajo | Definido en el documento base | Definido en el documento base |
| Patrimonio (Ver nota 1) | Definido en el documento base | Definido en el documento base |
| Rentabilidad del patrimonio | ≥0,02 | ≥0,03 |
| Rentabilidad del activo | ≥0,01 | ≥0,02 |

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

| Indicador | Valor concertado Rango 1 | Valor concertado Rango 2 |
|---|---|---|
| Índice de liquidez | ≥1,3 | ≥1,4 |
| Índice de endeudamiento | ≤0,70 | ≤0,75 |
| Razón de cobertura de intereses | ≥1,0 | ≥1,0 |

| | | |
|---|---|---|
| Capital de trabajo | Definido en el documento base | Definido en el documento base |
| Patrimonio (Ver nota 1) | Definido en el documento base | Definido en el documento base |
| Rentabilidad del patrimonio | ≥0,04 | ≥0,05 |
| Rentabilidad del activo | ≥0,02 | ≥0,03 |

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de licitación de obra pública de infraestructura de transporte.

4. **VALOR DEL CONTRATO:**

se tiene que para el futuro contrato el presupuesto oficial determinado por la entidad departamental corresponde al total de la OBRA FÍSICA el cual corresponde a **MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS ($1.621.638.872,82)**

| OBJETO: | "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RIGIDO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA URBANIZACIÓN VILLA GABRIELA CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" |
|---|---|

FECHA DE ELABORACION: 06 DE AGOSTO DE 2026

| ITEMS | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONSTRUIR VIA URBANA | | | | $ 1.123.705.958,55 |
| 1,1 | REALIZAR PRELIMINARES | | | | $ 19.382.200,32 |
| 1,1,1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO VIA | M2 | 2325,120 | $ 8.336,00 | $ 19.382.200,32 |
| 1,2 | REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA | | | | $ 74.650.219,31 |
| 1,2,1 | EXCAVACION MECANICA CARGUE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL COMUN PROF. 0-2 M. | M3 | 1040,940 | $ 62.284,00 | $ 64.833.906,96 |
| 1,2,2 | CONFORMACION - ADECUACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE | M2 | 2325,120 | $ 2.588,00 | $ 6.017.410,56 |
| 1,2,3 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M | M3 | 48,550 | $ 62.441,00 | $ 3.031.510,55 |
| 1,2,4 | RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACION - INCLUYE COMPACTACION | M3 | 17,490 | $ 43.876,00 | $ 767.391,24 |
| 1,3 | CONSTRUIR ESTRUCTURA DE PAVIMENTO | | | | $ 997.028.941,92 |
| 1,3,1 | GEOTEXTIL T-2400 -INCLUYE INSTALACION | M2 | 2325,120 | $ 19.690,00 | $ 45.781.612,80 |
| 1,3,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL GRANULAR PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE TAMAÑO MAXIMO 4" | M3 | 67,460 | $ 167.429,00 | $ 11.294.760,34 |
| 1,3,3 | SUB BASE GRANULAR -EXTENDIDA Y COMPACTADA | M3 | 581,310 | $ 182.858,00 | $ 106.297.183,98 |
| 1,3,4 | PLACA EN CONCRETO HIDRAULICO MR=3,8 MPA E= 0,17M | M2 | 2325,120 | $ 250.254,00 | $ 581.870.580,48 |
| 1,3,5 | ACERO DE REFUERZO FY=60.000 PSI | KG | 11929,750 | $ 12.315,00 | $ 146.914.871,25 |
| 1,3,6 | CORTE DE JUNTAS PARA DILATACIONES | M | 1199,810 | $ 9.175,00 | $ 11.008.256,75 |
| 1,3,7 | SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION EN POLIURETANO IMPERMEABILIZACION | M | 1199,810 | $ 18.666,00 | $ 22.395.653,46 |
| 1,3,8 | VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO CLASE C F'C DE 3000 PSI | M3 | 2,600 | $ 1.249.709,00 | $ 3.249.243,40 |
| 1,3,9 | SARDINEL PREFABRICADO A-10 EN CONCRETO (0,20*0,50*0.80) | M | 410,490 | $ 128.754,00 | $ 52.852.229,46 |
| 1,3,10 | SARDINEL PREFABRICADO BAJO A-85 (0,20*0,35*0.80) | M | 36,000 | $ 138.698,00 | $ 4.993.128,00 |
| 1,3,11 | SARDINEL PARA REMATE EN RAMPA VEHICULAR PREFABRICADO | UND | 62,000 | $ 167.281,00 | $ 10.371.422,00 |
| 1,4 | INSTALAR SEÑALIZACIÓN VIAL | | | | $ 32.644.597,00 |
| 1,4,1 | DEMARCACIÓN DE VÍAS (LÍNEAS CENTRALES Y/O LATERALES) | M | 985,000 | $ 5.395,00 | $ 5.314.075,00 |
| 1,4,2 | MARCAS VIALES CON PINTURA ACRILICA PARA DEMARCACION (SIMBOLOS Y LETREROS) | M2 | 171,120 | $ 61.050,00 | $ 10.446.876,00 |
| 1,4,3 | SEÑALES PREVENTIVAS (SP), REGLAMENTARIAS (SR) E INFORMATIVAS (SI) 60 X 60 CM, INCLUYE POSTE METALICO | UND | 26,000 | $ 649.371,00 | $ 16.883.646,00 |
| 2 | ADECUAR ESPACIO PUBLICO | | | | $ 403.263.678,80 |
| 2,1 | REALIZAR PRELIMINARES | | | | $ 6.463.840,00 |
| 2,1,1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO | M2 | 710,000 | $ 9.104,00 | $ 6.463.840,00 |
| 2,2 | REALIZAR EXCAVACIONES Y RELLENOS | | | | $ 62.380.476,22 |
| 2,2,1 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M | M3 | 407,900 | $ 62.441,00 | $ 25.469.683,90 |
| 2,2,2 | RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACION - INCLUYE COMPACTACION | M3 | 104,210 | $ 43.876,00 | $ 4.572.317,96 |
| 2,2,3 | SUB BASE GRANULAR -EXTENDIDA Y COMPACTADA CON RANA | M3 | 168,020 | $ 192.468,00 | $ 32.338.473,36 |
| 2,3 | INSTALAR PISOS Y MOBILIARIO | | | | $ 334.419.363,58 |
| 2,3,1 | CONCRETO ESTRIADO E= 0.10 M RAMPAS PEATONALES 3000 PSI INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA | M2 | 72,000 | $ 177.401,00 | $ 12.772.872,00 |
| 2,3,2 | BORDILLO PREFABRICADO A-80 | M | 117,000 | $ 115.074,00 | $ 13.463.658,00 |
| 2,3,3 | SARDINELPARA RAMPA VEHICULAR PREFABRICADO | ML | 102,400 | $ 245.535,00 | $ 25.142.784,00 |
| 2,3,4 | SARDINEL PREFABRICADO A-86 (0,20*0,35*0,80M) | M | 36,000 | $ 122.135,00 | $ 4.396.860,00 |
| 2,3,5 | LOSETA CUADRATICA GUIA 20*20 | M2 | 109,250 | $ 209.587,00 | $ 22.897.379,75 |
| 2,3,6 | ADOQUIN PREFABRICADO ALERTA 10*20 | M2 | 63,880 | $ 201.103,00 | $ 12.846.459,64 |
| 2,3,7 | BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI 10x30x100 INCLUYE ACERO DE REFUERZO | M | 656,480 | $ 92.830,00 | $ 60.941.038,40 |
| 2,3,8 | BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0,20*0,35M INCLUYE ACERO | M | 136,000 | $ 165.191,00 | $ 22.465.976,00 |
| 2,3,9 | PLACA BASE CONCRETO ESTAMPADO LOSETA LISA E=0.10M 3000 PSI INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA | M2 | 381,750 | $ 350.609,00 | $ 133.844.985,75 |
| 2,3,10 | PLACA BASE CONCRETO ESTAMPADO ADOQUIN E=0.10M 3000 PSI INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA | M2 | 72,330 | $ 354.588,00 | $ 25.647.350,04 |
| 3 | REALIZAR OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | $ 11.932.059,54 |
| 3,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 6" PARA DOMICILIARIAS | ML | 28,700 | $ 102.827,00 | $ 2.951.134,90 |
| 3,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN KIT DE SILLA Y DE 8" A 6" | UND | 5,000 | $ 567.517,00 | $ 2.837.585,00 |
| 3,3 | CAJA DE INSPECCIÓN EN LADRILLO 60*60 CON TAPA INCLUYE CAÑUELA | UND | 5,000 | $ 671.421,00 | $ 3.357.105,00 |
| 3,4 | REPARACIÓN ACOMETIDA DOMICILIARIA DE ACUEDUCTO | UND | 15,000 | $ 166.710,00 | $ 2.500.650,00 |
| 3,5 | CAMA DE ARENA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN | M3 | 2,640 | $ 108.176,00 | $ 285.584,64 |
| | SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS | | | | $ 1.538.901.696,89 |
| 4 | IMPLEMENTAR PLAN DE ADAPTACIÓN A LA GUIA AMBIENTAL "PAGA" | UND | 1 | $ 22.413.826,00 | $ 22.413.826,00 |
| | SUB TOTAL COMPONENTE | | | | $ 22.413.826,00 |
| 5 | IMPLEMENTAR PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | UND | 1 | $ 17.671.000,00 | $ 17.671.000,00 |
| | SUB TOTAL COMPONENTE | | | | $ 17.671.000,00 |
| 6 | IMPLEMENTAR PLAN DE MANEJO DE TRANSITO "PMT" | UND | 1 | $ 42.652.349,93 | $ 42.652.349,930 |
| | SUB TOTAL COMPONENTE | | | | $ 42.652.349,93000 |
| | | | | | |
| | TOTAL COSTOS OBRA CIVIL | | | | $ 1.621.638.872,82 |

## JUSTIFICACIÓN DEL VALOR.

La Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano, hace un estudio de precios de mercado, determinado con antelación a la formulación del presupuesto oficial, cuantificando las necesidades reales del proyecto y estableciendo los valores promedio del mercado, el cual inicialmente está sustentado en los precios por las cotizaciones de proveedores de materiales ubicados en la región (anexos), listados de referencia de revistas de construcción que prestan este servicio y sirven de referencia para la evaluación del proyecto, para ello se realiza teniendo en cuenta que durante su estructuración se tuvieron en cuenta las prácticas recomendadas por Colombia Compra Eficiente.

Una vez consultados los precios del mercado, se procedió a determinar el valor promedio del mercado (insumos) realizando la sumatoria de valores establecidos y dividido por el número de valores.

Con los precios promedios de los insumos, equipos, mano de obra y los porcentajes de administración, imprevistos y utilidad (AIU), los cuales se determinan de acuerdo a la complejidad de la zona de ejecución del proyecto, y las condiciones técnicas y legales particulares del proyecto, realizando los respectivos análisis de precios unitarios (APU's).

El valor de cada uno de los ítems enunciados en el cuadro anterior merece un análisis de precios unitarios (anexos al proyecto) donde se involucran entre otros los siguientes factores:

**4.1. A.I.U.:**

Corresponde al costo por efectos de administración, imprevistos y utilidad el cual según análisis realizado para la ENTIDAD está distribuido de la siguiente manera para el presente proyecto:

| | |
|---|---|
| Administración: | 29% |
| Imprevistos: | 1% |
| Utilidad: | 5% |

En el valor del componente de administración se tiene en cuenta entre otros el valor de los impuestos propios del MUNICIPIO, y la contribución especial o comúnmente denominada "impuesto de guerra" Ley 1106 de 2006, prorrogado según Ley 1421 de 2010 equivalente al 5% del valor del proyecto.

**El desglose del AIU se encuentra desarrollado en documento anexo, el cual hace parte del presente documento.**

El AIU se refiere a los costos requeridos para la ejecución del contrato, donde:

**A, significa Administración**, La Administración son los costos indirectos necesarios para el desarrollo de un proyecto, como honorarios, impuestos, garantías, gastos administrativos, entre otros.

**I, significa Imprevistos**, dependen de la naturaleza de cada contrato y constituyen el alea del negocio, es decir los riesgos normales en que incurre el contratista. En este término cabe hacer referencia a:

Imprevisión, falta de acción de disponer lo conveniente para atender a contingencias o necesidades previsibles, lo cual no es lo mismo que imprevisto, puesto que en la ejecución de los presupuestos de obra los imprevistos están determinados y se tiene plena seguridad de su presencia ya que es un riesgo normal en todo el desarrollo del proyecto.

**U, significa Utilidad**, La Utilidad es la ganancia que el contratista espera recibir por la realización del contrato, la cual debe ser garantizada por las entidades.

**4.2. FORMA DE PAGO:**

**Forma de Entrega de los Recursos:** Tratándose de la suscripción de un contrato de obra derivado de un proceso de Licitación Pública, se implementará la siguiente forma de entrega de recursos.

El MUNICIPIO pagará el valor del contrato, previa presentación de la orden de Pago debidamente soportada, así:

a. Hasta un ochenta por ciento (80%) del valor del Contrato, se pagará mediante presentación de Actas parciales, formuladas por el contratista de acuerdo con las actividades ejecutadas y aceptadas por la interventoría externa y satisfacción del MUNICIPIO.

Los documentos para pago son los establecidos en la lista de chequeo para trámite de acta parcial aprobada por la oficina de calidad del MUNICIPIO, y que sean imputables al contratista y no a la Entidad.

b. El veinte por ciento (20%) restante del valor total, previo recibo a Satisfacción y suscripción del Acta de Liquidación del contrato y su correspondiente aprobación por parte del MUNICIPIO, con todos los documentos requeridos en la lista de chequeo vigente para tal tramite.

**NOTA:** La administración municipal hace la salvedad que el cronograma y los porcentajes de las actas parciales de pagos puede variar relativamente a la ejecución y cumplimiento de actividades.

Todos los documentos de pago de actas parciales y/o acta de liquidación deberán ser avalados por el supervisor y/o interventor, previa verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales y el pago de aportes al sistema integral de salud y parafiscales; y serán los establecidos en las listas de chequeo aprobadas por el MUNICIPIO, respectivamente y que sean imputables al contratista y no a la entidad.

**PARAGRAFO:** Los documentos para pago son los establecidos en la lista de chequeo para trámite de acta parcial o liquidación aprobada por la oficina de calidad del MUNICIPIO, y que sean imputables al contratista y no a la Entidad. Así mismo para el (INCLUYE cada acta se tendrá en cuenta el recurso disponible para cada vigencia)

En todo caso los pagos antes previstos se sujetan a los montos aprobados en el programa anual mensualidad de caja "PAC" de conformidad con lo dispuesto en el artículo 32 de la Ley 179 de 1994, así como la disponibilidad de recursos conforme a la reglamentación especial de la fuente de recursos con los cuales se financia el proyecto.

Así mismo para los pagos que se realicen en la ejecución del contrato, se deberán tener en cuenta todas las actuaciones administrativas que se deban realizar por parte de la secretaría de Hacienda Municipal.

**PARÁGRAFO 1**: La entidad otorgará un anticipo hasta del ***cincuenta por ciento (50%)*** del valor total del contrato, una vez se haya perfeccionado y legalizado el contrato y se halle aprobado las garantías que lo ampare. En ningún caso el Anticipo es considerado como pago y, por lo tanto, no extingue las obligaciones a cargo de la entidad, continúa siendo de propiedad del contratante y debe ser amortizado

**PARÁGRAFO 2**: Manejo del anticipo: El manejo de los recursos entregados al contratista a título de anticipo deberá realizarse en cuenta bancaria separada, no conjunta a nombre del contrato suscrito, cuyo costo de administración correrá a cargo del contratista. Los rendimientos que llegaren a producir los recursos así entregados pertenecerán al Tesoro. Todos los documentos de pago deberán ser avalados por el Supervisor designado por el MUNICIPIO, previa verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales y el pago de aportes al sistema integral de salud y parafiscales.

**PARAGRAFO 3**: Para el cobro del anticipo, el contratista deberá presentar la orden de iniciación, deberán estar satisfechos los requisitos de ejecución del contrato, deberá estar aprobada la garantía única de cumplimiento por el funcionario competente del MUNICIPIO, el registro presupuestal y constituida la cuenta bancaria de conformidad con lo establecido en el parágrafo 2. Así mismo para la entrega por concepto de anticipo el contratista debió dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en los Documentos Tipo y los demás requisitos establecidas en la minuta y en los pliegos de condiciones (Entrega de Hojas de Vida de los profesionales, Informe de prealistamiento etc…). En ningún caso la sumatoria del anticipo y los demás pagos podrá superar el valor total del contrato.

El valor entregado como anticipo se amortizará en forma proporcional a cada acta parcial que se tramite, esto quiere decir que para los porcentajes de pagos parciales, su amortización deberá ser del 50% de cada acta parcial ejecutada y recibida a satisfacción por el supervisor. En todo caso para el ultimo pago establecido no deberá quedar saldo del anticipo por amortizar, para el caso en concreto del presente proceso el 30% de la liquidación.

## 4.3. CONTROL Y VIGILANCIA DEL CONTRATO.

El control y vigilancia del futuro contrato de obra se desarrollará conforme al inciso primero, numeral 1, del artículo 32 de la ley 80 de 1993 el cual refiere:

> *(…) En los contratos de obra que hayan sido celebrados como resultado de un proceso de licitación o concurso públicos, la interventoría deberá ser contratada con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista, quien responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables en los términos previstos en el artículo 53 del presente estatuto. (…)*

El seguimiento a la ejecución del contrato que se suscriba estará a cargo de una ***interventoría externa*** contratada conforme lo establece la normatividad vigente. El objeto de la labor de la interventoría será controlar en forma eficaz y oportuna, la acción del contratista en las diferentes etapas del proyecto contratado, para hacer cumplir las especificaciones técnicas, las actividades administrativas, legales, contables, financieras, ambientales y presupuestales establecidas en los respectivos contratos.

Lo anterior, teniendo en cuenta que la complejidad técnica de las actividades a desarrollar se determina como de ALTA COMPLEJIDAD, debido a su alcance metafísico, cuantía, dimensión de varias especialidades profesionales y en cumplimiento de un deber legal, tal como lo establece la ley 1474 de 2011 en el párrafo primero y segundo del artículo 83, que reza:

> *"Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, las entidades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor o un interventor, según corresponda.*
>
> *La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, es ejercida por la misma entidad estatal cuando no requieren conocimientos especializados. (...)"*

**CONCLUSIÓN**

Finalmente, y después de realizar el análisis técnico – económico, teniendo en cuenta la consulta de base de datos de precios de actividades de construcción, se han establecido los precios unitarios para cada actividad de obra teniendo en cuenta el equipo, los materiales e insumos y la mano de obra, se demuestra que el MUNICIPIO DE TAME requiere adelantar un proceso de contratación bajo la modalidad de "LICITACIÓN PÚBLICA" con la que se pretende cubrir una necesidad de la comunidad, las cuales se encuentran dentro del marco del Plan Participativo de Desarrollo Municipal de Tame 2024-2027.

De igual manera el desarrollo del presente estudio deja clara la conveniencia, así como la oportunidad de la ejecución del proceso contractual en las condiciones analizadas particularmente en cada uno de sus numerales. Consiguientemente, por ser viable y además porque se cuenta con un presupuesto asignado para ello, se recomienda llevar a cabo la contratación objeto del presente estudio previo.

Presenta:

**Ing. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA**
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

| | |
|---|---|
| **Proyectó: Luis Carlos López Gamboa CPS 030-2026** | |
| **Revisó / Aprobó: Ing. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA Secretaria de Infraestructura y desarrollo Urbano** | |