



Cartagena, 16 de octubre de 2026.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE APOYO LOGÍSTICO

ANÁLISIS DEL SECTOR

Siguiendo los lineamientos del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 que establece el deber de las entidades estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, en este documento se presenta el análisis del sector que sirve como soporte para la estructuración del proceso contractual a través del cual se seleccionará el contratista que ejecutará obras de **"ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y REPOSICIÓN DE CERRAMIENTOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS REQUERIDAS PARA LA PROTECCIÓN, DELIMITACIÓN, SEGURIDAD Y FUNCIONALIDAD DE LOS BIENES DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"**.

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD.

La Constitución Política De Colombia, en el Artículo 1, preceptúa: *"Colombia es un Estado social de derecho, organizado en forma de República unitaria, descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales, democrática, participativa y pluralista, fundada en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la que prevalece del interés general"*.

Igualmente, la carta constitucional en el Artículo 2 indica: *"Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y Cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integralidad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo"*.

En virtud de lo anterior, el Estado cuenta con instrumentos apropiados para alcanzar sus fines esenciales, los cuales podrán ser cumplidos a través del ejercicio de la autonomía para contratar. De esta forma, los contratos de la administración pública representan un medio idóneo para la adquisición de bienes y servicios tendientes a lograr los fines del Estado en forma legal, armónica y eficaz.

Para la materialización de propósitos y en cumplimiento de las necesidades de la población, que se satisfacen mediante la función pública, las entidades están llamadas a celebrar los procesos de contratación enmarcados en el Estatuto General de la Contratación Estatal. Al respecto, la Sentencia C-932/07 de la Corte Constitucional, ha dispuesto que:

"El contrato público es uno de aquellos instrumentos jurídicos de los que se vale el Estado para cumplir sus finalidades, hacer efectivos los deberes públicos y prestar los servicios a su cargo, con la colaboración de los particulares a quienes corresponde ejecutar, a nombre de la administración, las tareas acordadas."

Esto reitera que, las relaciones contractuales de carácter público encuentran su



fuerza en la obligación del Estado de cumplir sus fines esenciales, esta contratación tiene un objetivo fundamental en el Estado social de derecho colombiano, que consiste en la satisfacción de las necesidades que presenta la comunidad, cumpliendo de esta manera el interés general”.

Ahora bien, resulta pertinente y oportuno señalar que, el Decreto 1082 de 2015, establece la obligación de justificar por parte de las entidades estatales la necesidad que se pretende satisfacer, mediante la realización de estudios y documentos previos, en los cuales deben quedar expuestas las razones por las cuales se requiere o es indispensable contratar determinado bien, servicio, obra o labor. Tal como se establece en el artículo siguiente:

"ARTÍCULO 2.2.1.1.2.1.1. Estudios y documentos previos. Los estudios y documentos previos son el soporte para elaborar el proyecto de pliegos, los pliegos de condiciones y el contrato. Estos deben permanecer a disposición del público durante el desarrollo del Proceso de Contratación y contener los siguientes elementos, además de los indicados para cada modalidad de selección:

- 1. La descripción de la necesidad que la Entidad Estatal pretende satisfacer con el Proceso de Contratación.*
- 2. El objeto a contratar, con sus especificaciones, las autorizaciones, permisos y licencias requeridos para su ejecución, y cuando el contrato incluye diseño y construcción, los documentos técnicos para el desarrollo del proyecto.*
- 3. La modalidad de selección del contratista y su justificación, incluyendo los fundamentos jurídicos.*
- 4. El valor estimado del contrato y la justificación del mismo. Cuando el valor del contrato esté determinado por precios unitarios, la Entidad Estatal debe incluir la forma como los calculó y soportar sus cálculos presupuestales en la estimación de aquellos. Si el contrato es de concesión, la Entidad Estatal no debe publicar el modelo financiero utilizado en su estructuración.*
- 5. Los criterios para seleccionar la oferta más favorable.*
- 6. El análisis de Riesgo y la forma de mitigarlo.*
- 7. Las garantías que la Entidad Estatal contempla exigir en el proceso de contratación.*
- 8. La indicación de sí el proceso de contratación está cobijada por un acuerdo comercial”.*

En atención a lo anterior y en virtud de los principios que rigen la función administrativa (Art. 209 de la CP), las entidades públicas, independientemente de la actuación que desarrollen, en el ejercicio de sus funciones, deben cumplir con el principio de planeación y publicidad; razón por la cual se considera pertinente y conveniente la elaboración del presente documento, denominado Estudio Previo; Sobre esto, el Consejo de Estado ha manifestado que:

"El deber de planeación, en tanto manifestación del principio de economía, tiene por finalidad asegurar que todo proyecto esté precedido de los estudios de orden técnico, financiero y jurídico requeridos para determinar su viabilidad económica y técnica y así poder establecer la conveniencia o no del objeto por contratar; si resulta o no necesario celebrar el respectivo negocio jurídico y su adecuación a los planes de inversión, de adquisición o compras, presupuesto y ley de apropiaciones, según el caso; (...).” (Consejo de Estado, sentencia 07001-23-31-



000-1999-00546-01(21489) del 28 de mayo de 2012).

Reiterando lo antes mencionado, el mismo cuerpo colegiado, ha dispuesto que:

"(...) conviene reiterar que en materia contractual las entidades oficiales están obligadas a respetar y a cumplir el principio de planeación en virtud del cual resulta indispensable la elaboración previa de estudios y análisis suficientemente serios y completos, antes de iniciar un procedimiento de selección, encaminados a determinar, entre muchos otros aspectos relevantes:

- i. La verdadera necesidad de la celebración del respectivo contrato.*
- ii. Las opciones o modalidades existentes para satisfacer esa necesidad y las razones que justifiquen la preferencia por la modalidad o tipo contractual que se escoja.*
- iii. Las calidades, especificaciones, cantidades y demás características que puedan o deban reunir los bienes, las obras, los servicios, etc., cuya contratación, adquisición o disposición se haya determinado necesaria, lo cual, según el caso, deberá incluir también la elaboración de los diseños, planos, análisis técnicos, etc.*
- iv. Los costos, valores y alternativas que, a precios de mercado reales, podría demandar la celebración y ejecución de esa clase de contrato, consultando las cantidades, especificaciones, cantidades de los bienes, obras, servicios, etc., que se pretende y requiere contratar, así como la modalidad u opciones escogidas o contempladas para el efecto.*
- v. La disponibilidad de recursos o la capacidad financiera de la entidad contratante para asumir las obligaciones de pago que se deriven de la celebración de ese pretendido contrato.*
- vi. La existencia y disponibilidad, en el mercado nacional o internacional, de proveedores...". (Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera, Sentencia de 31 de agosto de 2006, Radicación R- 7664)*

De igual forma, el Ministerio Público ha abordado el tema en los siguientes términos:

"El principio de planeación busca garantizar que la escogencia de los contratistas, la celebración, ejecución y liquidación de los contratos no sea producto de la improvisación; en consecuencia, en virtud de este principio, cualquier proyecto que pretenda adelantar una entidad pública debe estar precedido de estudios encaminados a determinar su viabilidad técnica y económica (...).

(...) La finalidad de las exigencias contenidas en los numerales 7 y 12 citados es que las entidades estatales, con antelación a la apertura del proceso de selección, o a la celebración del contrato, según el caso, tengan previamente definida la conveniencia del objeto a contratar, la cual la reflejan los respectivos estudios (técnicos, jurídicos o financieros) que les permitan racionalizar el gasto público y evitar la improvisación, de modo que, a partir de ellos, sea posible elaborar procedimientos claros y seguros que en el futuro no sean cuestionados. Su observancia resulta de suma importancia, en la medida que el desarrollo de una adecuada planeación permite proteger los recursos del patrimonio público, que



se ejecutarán por medio de la celebración de los diferentes contratos". (Fallo de segunda instancia de 12 de septiembre de 2008, proferido por la Procuraduría Primera delegada Contratación Estatal, Radicación N° 120-2216-2006).

La planeación, por tanto, sin importar el régimen contractual al cual esté sometida una entidad pública, tiene una expresión normativa clara: la elaboración y el desarrollo de los estudios previos, que expongan de forma clara y precisa la necesidad de adquirir un determinado bien o servicio, estableciendo el cumplimiento de determinados requisitos jurídicos, técnicos y económicos.

Teniendo claro porqué es procedente la elaboración del presente estudio, es pertinente manifestar y justificar las razones para celebrar el contrato que se pretende:

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 113 y 288 de la Constitución Nacional, los diferentes Órganos del Estado tienen funciones separadas, pero colaborarán armónicamente para darle cumplimiento a la realización de estos fines del Estado; es así como las competencias atribuidas a las entidades territoriales serán ejercidas conforme a los principios de coordinación, concurrencia y subsidiariedad.

Por su parte, la Corte Constitucional en la sentencia T-733/09, haciendo alusión al principio de eficacia de la administración pública, ha dispuesto que las *"autoridades administrativas ostentan cargas relativas al desempeño de sus funciones, en orden a implementar y brindar soluciones a problemas de los ciudadanos. Dichos problemas constituyen deficiencias atribuibles a deberes específicos de la administración, y así las mencionadas soluciones han de ser ciertas, eficaces y proporcionales a éstos"*. De esto se deriva que, es un deber de la administración pública servir y apoyar a la comunidad, así como brindar las soluciones y estrategias efectivas, útiles y aptas para mitigar las problemáticas que pueda padecer la comunidad.

Bajo este contexto encontramos que, la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, tiene dentro de sus obligaciones la de preservar los bienes inmuebles y muebles del Distrito, gestionando, promoviendo, y velando por el buen funcionamiento de los bienes utilizados diariamente en la actividad administrativa, y por su uso continuo, es menester hacerles mantenimiento preventivo y correctivo para que funcionen adecuadamente; Es así, como le corresponde al director (a) administrativo de apoyo logístico código 009 grado 57 de la secretaría general, las siguientes funciones propias de la gestión institucional del estamento distrital: Arrendamientos, adquisición, compraventa o enajenación de bienes en general (muebles e inmuebles), así como el mantenimiento y reparaciones locativas de inmuebles de propiedad del Distrito.

Uno de los propósitos principales de la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico, es el de administrar los recursos físicos del Distrito tanto muebles como inmuebles y coordinar las actividades de mantenimiento del personal a su cargo, en sintonía de lo anterior, y tal como lo establece el referido Manual, corresponde a esta Dirección coordinar, programar y ejecutar proyectos relacionados con el mantenimiento correctivo y preventivo de todos los bienes muebles e inmuebles de propiedad del Distrito de Cartagena de Indias.

Sumado a lo anterior, en virtud de lo preceptuado por el Decreto 0167 del 11 de mayo de 2026, le fueron delegadas a la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico en materia de contratación, adelantar los procesos de contratación que tengan por objeto "El



mantenimiento y reparaciones locativas de inmuebles de propiedad del Distrito".

Ahora bien, la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias no concentra toda su gestión en un solo lugar, sino que distribuye sus funciones institucionales y de atención al ciudadano a lo largo del territorio a través de múltiples sedes administrativas y operativas, las cuales requieren permanecer en buen estado, que permitan su adecuado uso, por lo cual deben ser sometidas periódicamente a la ejecución de actividades de recuperación, adecuación, remodelación, mejoramiento y mantenimiento, que mitiguen el impacto por deterioro causados por el uso, el tiempo, factores climáticos y actos fortuitos, garantizando calidad, funcionalidad y seguridad.

Una de las principales herramientas para asegurar la conservación de los bienes inmuebles con los que cuenta el Distrito, son los llamados cerramientos perimetrales, que permiten su conservación de manera muy efectiva; Instalar un cerramiento o muro alrededor de una propiedad, es una de las medidas más importantes para proteger la infraestructura, mantener el valor del inmueble y evitar su deterioro a corto y largo plazo.

Los cerramientos perimetrales en edificaciones y estructuras delimitan, acondicionan y separan los espacios, ya sea cerrando el perímetro de una edificación o enmarcando aberturas o accesos a los mismos, al tiempo que fija los límites físicos de un espacio, divide zonas interiores o separa el interior del exterior.

Los cerramientos, no solo comportan ser, una medida básica de seguridad, en tanto, resguarda el interior frente a intrusiones, hurtos y otro tipo de eventos que alteran la convivencia ciudadana evitando que personas ajenas o no autorizadas ingresen a dichas edificaciones, sino también, se convierten en una estrategia integral para garantizar el correcto funcionamiento de los bienes y de los servicios que se prestan en dichos espacios, aportando protección, organización, control y cumplimiento normativo, además de contribuir al respeto por el entorno urbano y la comunidad; En este sentido, realizar cerramientos perimetrales adecuados, protegerán los inmuebles, frente al ingreso no autorizado, prevendrán la ocurrencia de daños y actos vandálicos, delimitará y protegerá el terreno y las instalaciones en el contenidas, y favorecerán a la conservación de los bienes inmuebles.

Según el reporte de necesidades que reposan en la Dirección Administrativa de Apoyo logístico, se han detectado la necesidad de llevar a cabo la intervención en materia de cerramientos, así como la ejecución de otras obras complementarias requeridas no solo para la protección, delimitación y seguridad de las edificaciones, sino también asegurar la funcionalidad de algunos espacios y ambientes ubicados en bienes inmuebles de propiedad del Distrito de Cartagena de Indias, ello con la finalidad de conservar, preservar y salvaguardar las edificaciones que tienen a su cargo, al tiempo de garantizar la seguridad y el bienestar de los empleados, contratistas y visitantes que interactúan en dichos espacios; promover la eficiencia y productividad en un entorno cómodo y funcional; entre otros aspectos esenciales para la prestación óptima del servicio.

A la luz de lo anterior, el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, a través de la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico, atendiendo las competencias y las facultades delegadas por el señor Alcalde Mayor de Cartagena, en el Decreto de delegación No. 0167 del 11 de mayo de 2026, requiere llevar a cabo un proceso de selección, que permita escoger al contratista que ejecute el contrato cuyo objeto es: **"ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y REPOSICIÓN DE CERRAMIENTOS, ASÍ COMO**



LA EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS REQUERIDAS PARA LA PROTECCIÓN, DELIMITACIÓN, SEGURIDAD Y FUNCIONALIDAD DE LOS BIENES DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS”.

Dada la carencia de capacidad técnica para acometer directamente la ejecución de las obras que se requiere ejecutar, el Distrito de Cartagena, hará uso de los instrumentos de gestión con los que legalmente cuenta para materializar el proyecto que viene referenciado e identificado y en ese orden de ideas, recurrirá a la figura del contrato estatal de obra como medio eficaz para el logro de su propósito. En esta ocasión se pretende celebrar un contrato de obra, cuyo valor será determinado mediante precios unitarios fijos.

Además de identificada la necesidad a satisfacer y establecida la forma de satisfacerla, a través de la exposición y sustentación precedente, mediante el presente estudio queda evidenciada la conveniencia y oportunidad de la contratación propuesta.

CÓDIGO UNSPSC:

La obra pública objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) bajo el segmento 72 con el tercer y cuarto nivel, como se indica en la siguiente tabla:

Clasificación UNSPSC	Descripción
72101500	Servicios de apoyo para la construcción
72121100	Servicio de Construcción de edificios comerciales y de oficina
72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura

ASPECTOS GENERALES

ESTRUCTURA DEL SECTOR ECONÓMICO

La clasificación de los sectores económicos se basa en la naturaleza de las actividades realizadas en cada sector.

Sector primario: Incluye actividades relacionadas con la extracción y producción de materias primas. Ejemplos de actividades primarias son la agricultura, la pesca, la minería y la explotación forestal.

Sector secundario: Agrupa las actividades relacionadas con la transformación de las materias primas en productos manufacturados. En este sector se encuentran la industria manufacturera, la construcción y la producción de bienes.

Sector terciario: Incluye actividades de servicios. Aquí se encuentran sectores como el comercio, la educación, la salud, la banca, el turismo y otros servicios.

Teniendo en cuenta el objeto del presente proceso, se encuadra dentro del sector secundario. Este enfoque subraya la importancia de la construcción y renovación en la

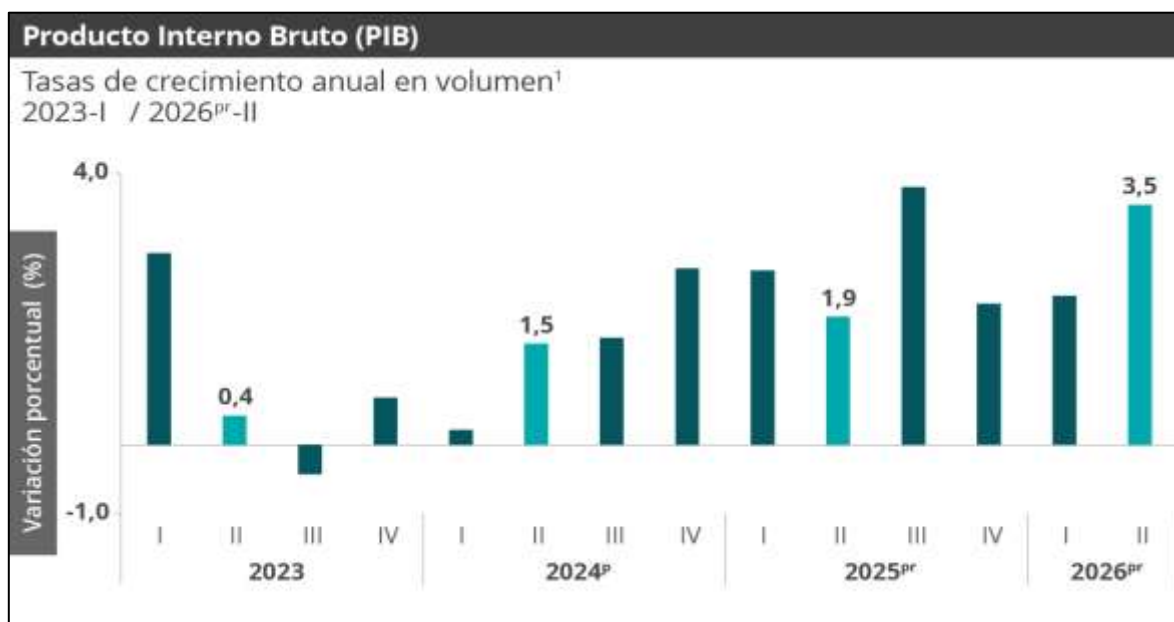


transformación de espacios para el bienestar comunitario, alineando las actividades de mejora con los objetivos de desarrollo y enriquecimiento de la infraestructura.

Teniendo en cuenta que la actividad que satisface la necesidad pertenece a las actividades de construcción de autopistas y carreteras, construcción, revestimiento y pavimentación de infraestructura, a continuación se presenta su participación en la economía nacional, tomando como fuente de información el Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB) I trimestre de 2026pr publicado por el DANE, el cual evidencia que la economía colombiana presentó un crecimiento del **2,2 %** en el primer trimestre de 2026 respecto al mismo periodo del año anterior. Así mismo, se toma como referencia el Boletín Técnico del Índice de Precios al Consumidor (IPC) y el Boletín Técnico de los Principales Indicadores del Mercado Laboral publicados por el DANE, como variables macroeconómicas relevantes para el análisis sectorial y económico del proceso contractual.

PRODUCTO INTERNO BRUTO

n el segundo trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025pr.



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).



Durante el primer semestre de 2026^{pr}, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Tasas de crecimiento en volumen¹			
Segundo trimestre 2026^{pr}			
Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026^{pr}-II / 2025^{pr}-II	2026^{pr} / 2025^{pr}	2026^{pr}-II / 2026^{pr}-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-2,1	-1,7	0,4
Explotación de minas y canteras	4,2	1,6	0,4
Industrias manufactureras	2,0	2,3	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	4,8	3,7	2,8
Construcción	2,2	-1,5	6,4
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,2	2,6	0,3
Información y comunicaciones	-0,1	0,7	0,3
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,6	1,9
Actividades inmobiliarias	2,1	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,6	2,5	0,8
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	10,0	7,9	2,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	9,5	6,3	4,0
Valor agregado bruto	3,6	2,9	1,4
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,7	0,2
Producto Interno Bruto	3,5	2,9	1,3

Fuente: DANE, PIB_T

Construcción

En el segundo trimestre de 2026^{pr}, el valor agregado de la construcción crece 2,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025^{pr}. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 17,1%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto



estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 6,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 2,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 19,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 3,2%.

Tasas de crecimiento en volumen¹
Segundo trimestre 2026^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Añual	Año corrido	Trimestral
	2026 ^{Pr} -II / 2025 ^{Pr} -II	2026 ^{Pr} / 2025 ^{Pr}	2026 ^{Pr} -II / 2026 ^{Pr} -I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-3,2	-5,6	2,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	17,1	9,2	19,6
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-2,2	-3,9	3,2
Construcción	2,2	-1,5	6,4

Fuente: DANE, PIB_T

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR - IPC.

Información septiembre 2026

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (septiembre)

IPC	Septiembre					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,33	0,37	4,55	5,74	5,18	6,29

En septiembre de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,37%, la variación año corrido fue 5,74% y la anual 6,29%.



En septiembre de 2026 la variación anual del IPC fue 6,29%, es decir, 1,11 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,18%.

En el mes de septiembre de 2026, el IPC registró una variación de 0,37% en comparación con agosto de 2026, dos divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional: Educación (1,43%) y, por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,78%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,31%), Restaurantes y hoteles (0,28%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,23%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,23%), Transporte (0,13%), Salud (0,12%), Prendas de vestir y calzado (0,10%), Bienes y servicios diversos (0,05%), Información y comunicación (-0,02%) y, por último, Recreación y cultura (-0,21%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Septiembre 2025 - 2026

Divisiones de Gasto	2025		2026	
	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)
Educación	4,41	1,39	0,06	1,43
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,18	0,03	0,78
TOTAL	100,00	0,32	0,32	0,37
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,31	0,10	0,31
Restaurantes y hoteles	9,43	0,20	0,02	0,28
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	1,07	0,02	0,23
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,16	0,01	0,23
Transporte	12,93	0,11	0,01	0,13
Salud	1,71	0,60	0,01	0,12
Prendas de vestir y calzado	3,86	0,23	0,01	0,10
Bienes y servicios diversos	5,36	0,44	0,02	0,05
Información y comunicación	4,33	1,43	0,04	-0,02
Recreación y cultura	3,79	-0,16	0,00	-0,21

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,37%), se ubicaron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Educación, las cuales aportaron 0,30 puntos porcentuales a la variación total.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

En septiembre de 2026 en comparación con agosto de 2026, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: arriendo imputado (0,47%), hortalizas y legumbres frescas (9,10%), arriendo efectivo (0,46%), papas (7,29%), educación preescolar y básica primaria (2,09%), tomate (10,47%), educación secundaria (2,43%), transporte de pasajeros y equipaje en avión (12,25%), carne de res y derivados (0,74%) y huevos (2,29%). Las subclases con mayores aportes negativos a la variación fueron: vehículo particular nuevo o usado (-1,05%), legumbres secas (-2,49%), gas (-0,51%), café y productos a base de café (-1,21%) y artículos en oro, plata y piedras preciosas y su reparación (-2,91%).



**Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual
Por principales subclases
Septiembre 2026**

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Arriendo imputado	0,47	0,06
Hortalizas y legumbres frescas	9,10	0,05
Arriendo efectivo	0,46	0,04
Papas	7,29	0,03
Educación preescolar y básica primaria	2,09	0,03
Tomate	10,47	0,03
Educación secundaria	2,43	0,03
Transporte de pasajeros y equipaje en avión	12,25	0,02
Carne de res y derivados	0,74	0,02
Huevos	2,29	0,02

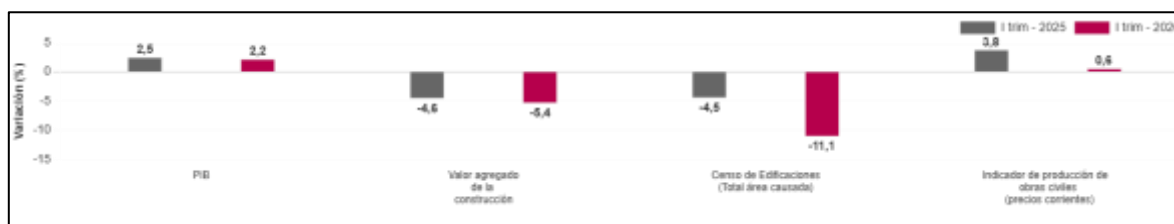
Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

En lo corrido del año, (enero - septiembre), cinco divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (5,74%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (8,00%), Educación (7,43%), Restaurantes y hoteles (7,40%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (6,51%) y, por último, Salud (5,86%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (4,94%), Bebidas alcohólicas y tabaco (4,84%), Bienes y servicios diversos (4,45%), Transporte (4,39%), Información y comunicación (4,08%), Recreación y cultura (3,49%) y, por último, Prendas de vestir y calzado (2,66%).

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)



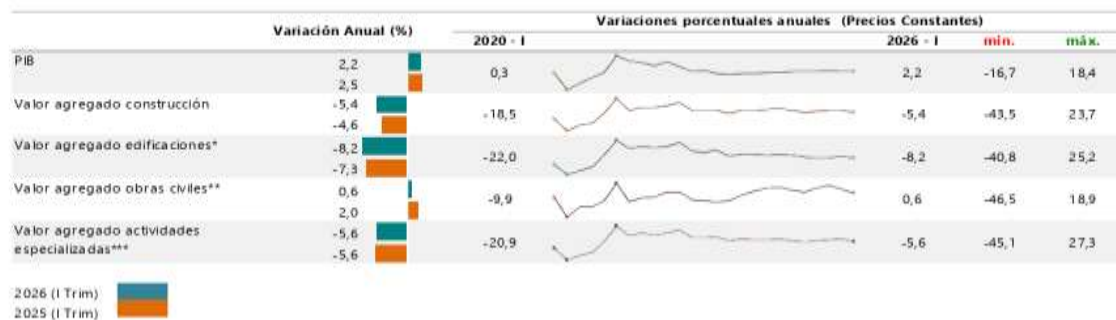
En el primer trimestre de 2026 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,2% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 5,4% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,2%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 0,6% y las actividades especializadas decreció en 5,6%.

Indicadores Macroeconómicos



En el primer trimestre de 2026 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,2% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 5,4% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,2%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 0,6% y las actividades especializadas decreció en 5,6%.

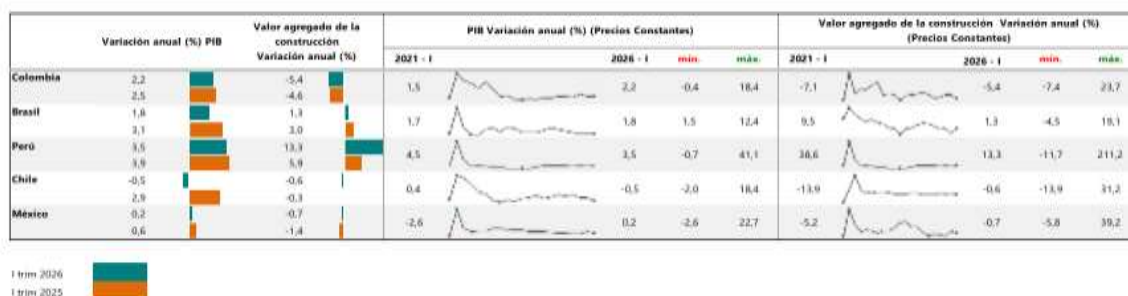
Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2020 – 2026^P (I trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2026 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,5%, seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,2%, Brasil presentó un crecimiento de 1,8% y México crece en un 0,2%, mientras que, Chile decreció en 0,5% en contraste con el primer trimestre del 2025. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2025 para Perú de 13,3%, y Brasil de 1,3%, mientras que, para Colombia se registró una variación negativa de 5,4%..

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual 2021 – 2026^P (I trimestre)



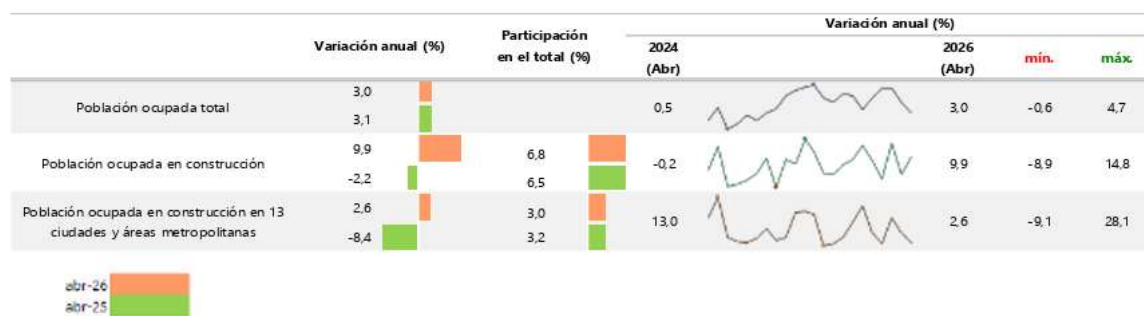
Fuente: DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México), IBGE (Brasil), BCENTRAL (Chile)



Empleo

En abril de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 24.277 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,0% de los ocupados. En abril de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,0%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 9,9% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para abril de 2026, 1.700 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas, equivalente a 747 miles de personas, que además presentaron un aumento del 2,6%, es decir, 18,7 miles de personas más con respecto al período abril de 2025.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026^p (abril)

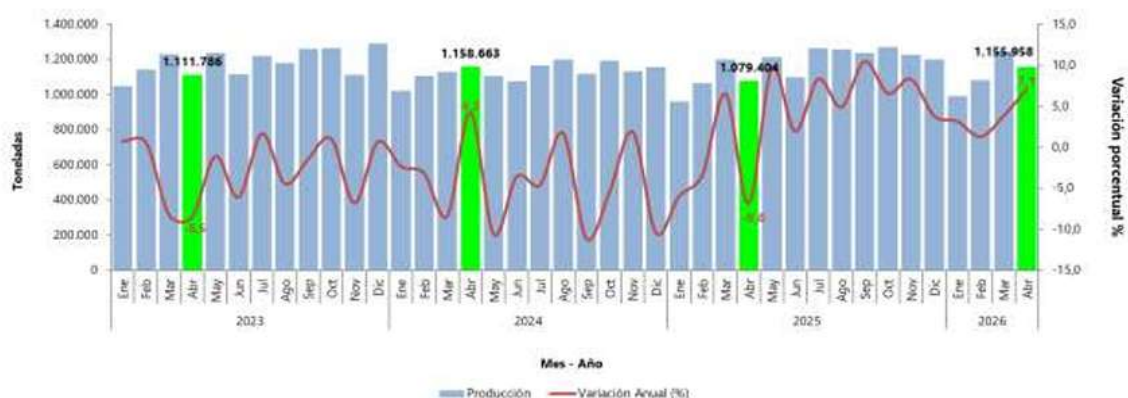


Fuente: DANE, GEIH.

Indicadores de oferta

En abril de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.155.958 toneladas, con un aumento de 7,1% respecto a abril de 2025.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) Enero 2023 – abril 2026^p



Fuente: DANE, ECG.



Producción Per Cápita de Cemento Gris anual y trimestral

Durante 2025, la producción anual per cápita de cemento gris fue 265,3 kilogramos por habitante con un aumento de 2,9%, con respecto a la producción de 2024, la cual fue de 257,8 kilogramos por habitante.

Gráfico 6. Producción y variación anual per cápita (kilogramo / habitante) *
Total Nacional
2010 – 2025^P



Fuente: DANE, ECG y PROYECCIONES DE POBLACION NACIONAL.

Para el primer trimestre de 2026, la producción trimestral per cápita de cemento gris fue 63 kilogramos de cemento gris por habitante presentando una disminución de 10,5% con respecto a la producción del trimestre anterior que fue de 71 kilogramos de cemento gris por habitante.

Gráfico 7. Producción y variación trimestral per cápita (kilogramo/habitante)
Total Nacional
2018 (I trimestre) – 2026^P (I trimestre)



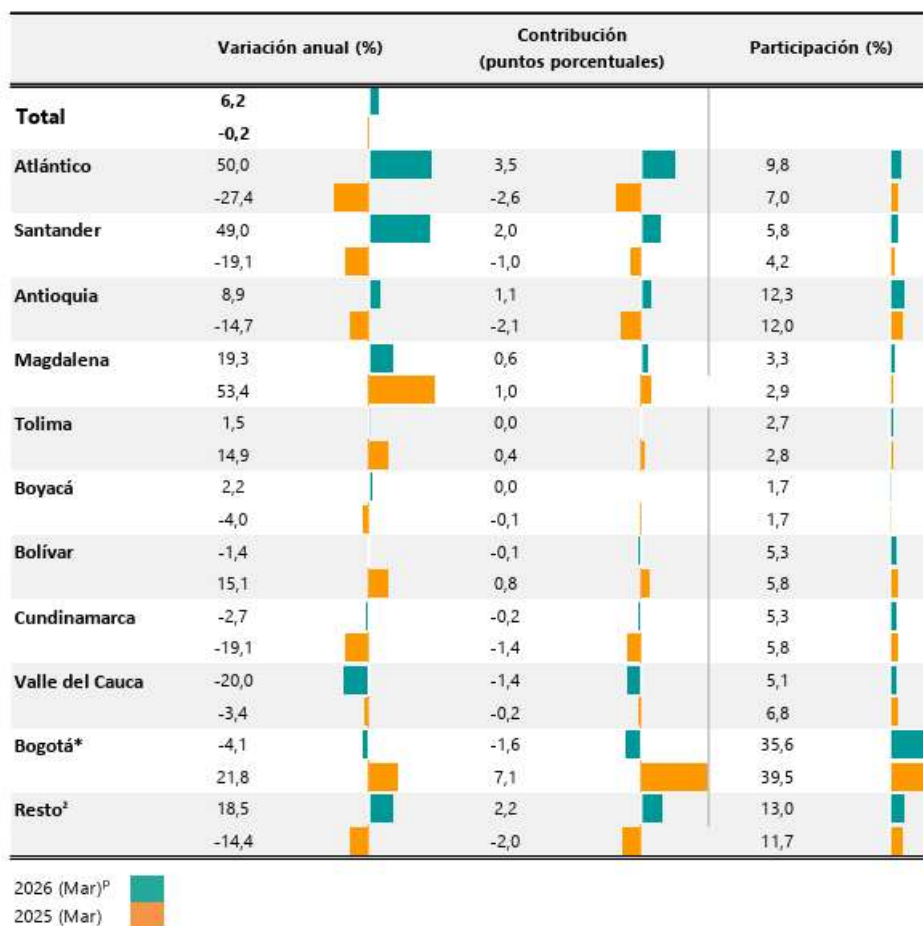
Fuente: DANE, GEIH, ECG.

Producción de Concreto Premezclado



En marzo de 2026, la producción de concreto premezclado fue 673.305 metros cúbicos y registró un crecimiento de 6,2% con relación a marzo de 2025. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la producción anual del departamento de Atlántico (50,0%) y Algunos departamentos que conforman el grupo del Resto (18,5%), los cuales restaron en conjunto 5,6 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en los departamentos de Atlántico (50,0%), Santander (49,0%) y Magdalena (19,3%).

Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2025 – 2026^P (marzo)



Fuente: DANE, EC.

Licencias de Construcción

En marzo de 2026, se licenciaron 2.960.197 m² lo que significó un aumento de 81,5% del área total aprobada con respecto a marzo de 2025. El área aprobada para vivienda presentó un crecimiento de 103,4%, al pasar de 1.226.320 m² en marzo de 2025 a 2.494.833 m² en marzo de 2026; este resultado contribuyó positivamente con 77,8 puntos porcentuales a la variación positiva total del área aprobada 81,5%.



Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual del área aprobada
Cobertura nacional
2023 – 2026^P (marzo)

	Variación anual	(%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Área aprobada (M ²)			
					2023 (Mar)	2026 (Mar)	min.	máx.
Área total aprobada	81,5				1.777.198	2.900.197	1.163.076	4.296.855
Área aprobada para vivienda	40,3				1.356.339	2.494.833	920.887	3.260.249
Área total aprobada para vivienda VIS	103,4				307.236	1.130.123	173.371	1.130.123
Área total aprobada para vivienda No VIS	30,8				849.103	1.364.710	609.502	2.178.200
Área total aprobada otros destinos	168,4				420.859	465.364	225.671	1.036.606

mar-26
mar-25

Fuente: DANE, ELIC

En marzo de 2026, se licenciaron 29.489 soluciones de vivienda; 17.059 viviendas de interés social (VIS) y 12.430 viviendas diferentes a interés social (No VIS). Por otro lado, el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social presentó una variación anual de 185,8%. Las soluciones de vivienda diferentes de interés social tuvieron una variación anual de 87,5%.

Gráfico 10. Variación, contribución y participación anual del número de viviendas licenciadas
Cobertura nacional
2023 – 2026^P (marzo)

	Variación anual	(%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Unidades de vivienda aprobadas			
					2023 (Mar)	2026 (Mar)	min.	máx.
Número de viviendas aprobadas	134,1				14.547	29.489	9.064	37.336
Número de viviendas aprobadas VIS	39,0				7.675	17.059	2.311	18.566
Número de viviendas aprobadas No VIS	185,8				6.872	12.430	5.171	18.770

mar-26
mar-25

Fuente: DANE, ELIC.

El crecimiento de 81,5% del área total aprobada en marzo de 2026 comparado con el mismo mes del año 2025, es explicado principalmente por las variaciones anuales de las áreas aprobadas en Tolima (1.687,8%), Risaralda (982,4%), Bogotá, D.C. (96,7%) y Quindío (1.039,8%), que aportaron en conjunto 71,0 puntos porcentuales a la variación total de 81,5%.



**Gráfico 11. Variación, contribución y participación anual del área aprobada
Cobertura nacional
2025 – 2026^P (marzo)**



Fuente: DANE, ELIC.

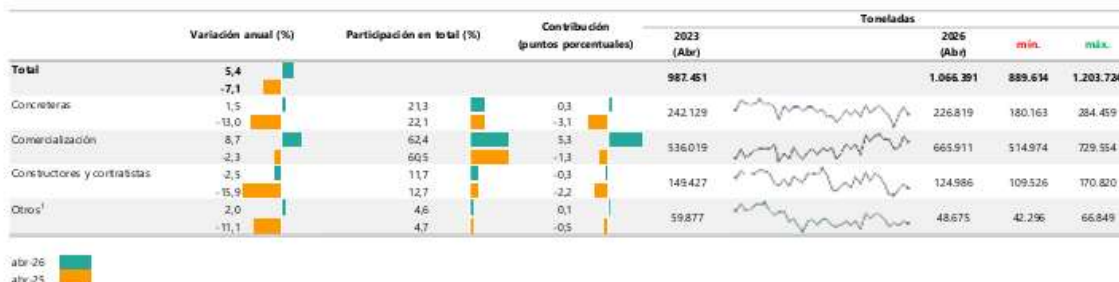
Indicadores de demanda

Despachos de Cemento Gris

En el mes de abril de 2026 se despacharon 1.066.391 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un aumento de 5,4% con respecto a abril de 2025. Este resultado se explicó principalmente por el aumento en el canal de Comercialización con 8,7% el cual aportó 5,3 puntos porcentuales a la variación total.



Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2023 – 2026^P (abril)

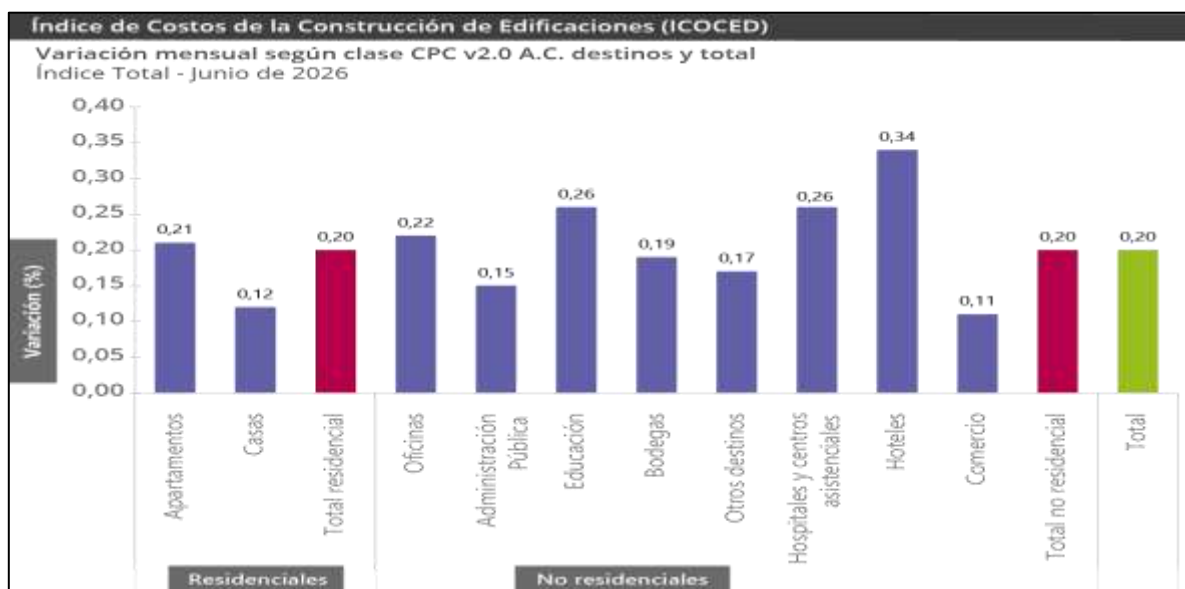


Fuente: DANE, ECG.

PRECIOS Y COSTOS

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

En junio de 2026, la variación mensual del ICOCED fue 0,20%, en comparación con mayo de 2026. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales y la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicaron igual al promedio nacional (0,20%).



Cinco de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,20%): Hoteles (0,34%), Hospitales y centros asistenciales al igual que Educación (0,26% cada uno), Oficinas (0,22%) y Apartamentos (0,21%).

Por otra parte, los destinos: Bodegas (0,19%), Otros destinos (0,17%), Administración pública (0,15%), Casas (0,12%) y Comercio (0,11%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.



Resultados año corrido (junio 2026 / diciembre 2025)

En junio de 2026, la variación año corrido del ICOCED fue 6,88%, en comparación con diciembre de 2025. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (6,93%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (6,86%). Cinco de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (6,88%): Administración pública (8,68%), Hospitales y centros asistenciales (7,20%), Oficinas (6,94%), Comercio (6,91%) y Educación (6,90%). Por otra parte, los destinos: Apartamentos (6,87%), Casas (6,79%), Otros destinos (6,76%), Bodegas (6,69%) y Hoteles (6,68%), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Tabla 2. ICOCED. Variación y contribución año corrido por clase CPC V 2.0 A.C y destino.

Índice Total

Junio 2026

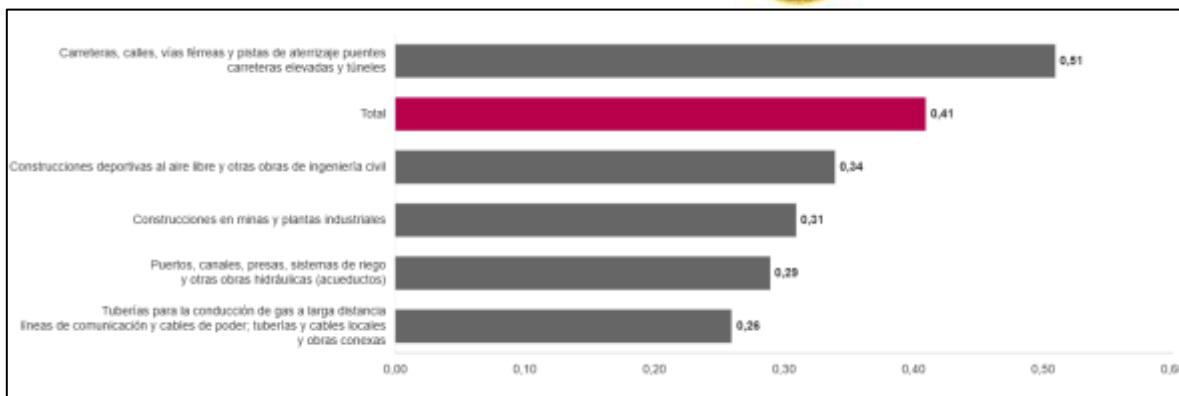
CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	6,87	3,87
	Casas	9,03	6,79	0,61
Total edificios residenciales			6,86	4,48
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	6,69	0,25
	Comercio	9,27	6,91	0,64
	Oficinas	5,38	6,94	0,38
	Administración pública	1,05	8,68	0,09
	Educación	6,47	6,90	0,45
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	7,20	0,16
	Hoteles	1,74	6,68	0,12
	Otros destinos	4,70	6,76	0,32
Total edificios no residenciales			6,93	2,40
Total nacional ICOCED			6,88	6,88

Fuente: DANE, ICOCED.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En junio de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,41%, en comparación con mayo de 2026. Una de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicó por encima del promedio nacional (0,41%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,51%).

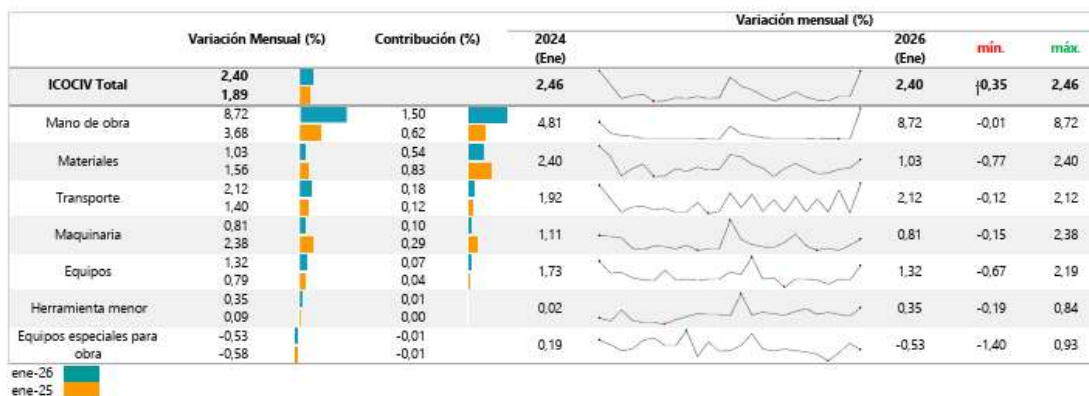


Por otra parte, las agrupaciones: Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,34%), Construcciones en minas y plantas industriales (0,31%), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,29%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,26%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Gráfico 21. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos

Total nacional

2024 – 2026^P (enero)



Fuente: DANE, ICOCIV.

Índice de Precios del Productor

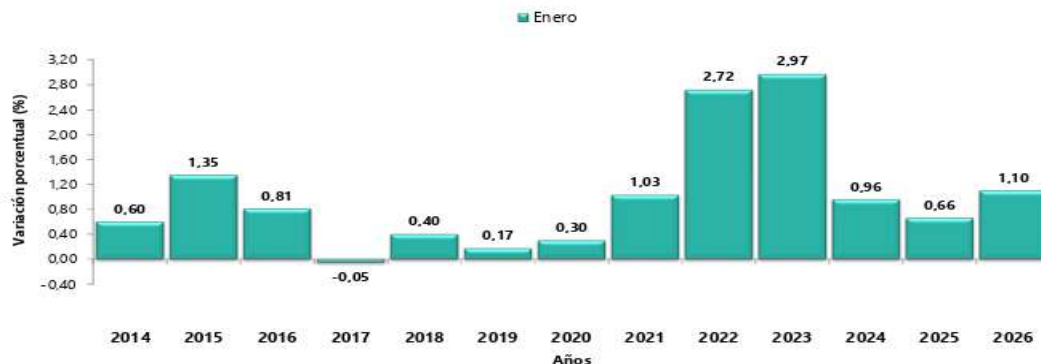
En enero de 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una variación mensual de 1,10%, respecto a diciembre de 2025. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de 0,12%.



Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*

Total nacional

2014 – 2026^P (enero)



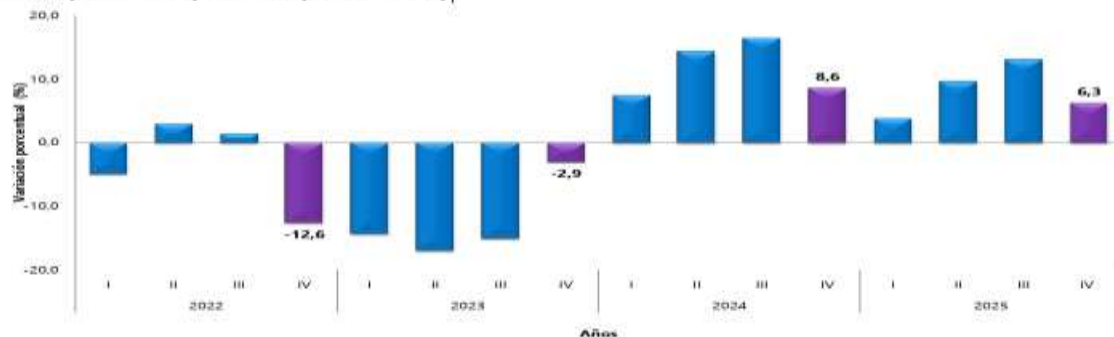
Fuente: DANE, IPP

INDICADORES

Indicador de Producción de Obras Civiles

(precios constantes) En el cuarto trimestre de 2025, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 6,3%, con relación al cuarto trimestre de 2024 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra respecto a su variación anual; el grupo Construcciones en minas y plantas industriales con 15,8%; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles con 3,9% y finalmente el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas con 15,7% los cuales sumaron en conjunto 7,1 puntos porcentuales a la variación anual 6,3%.

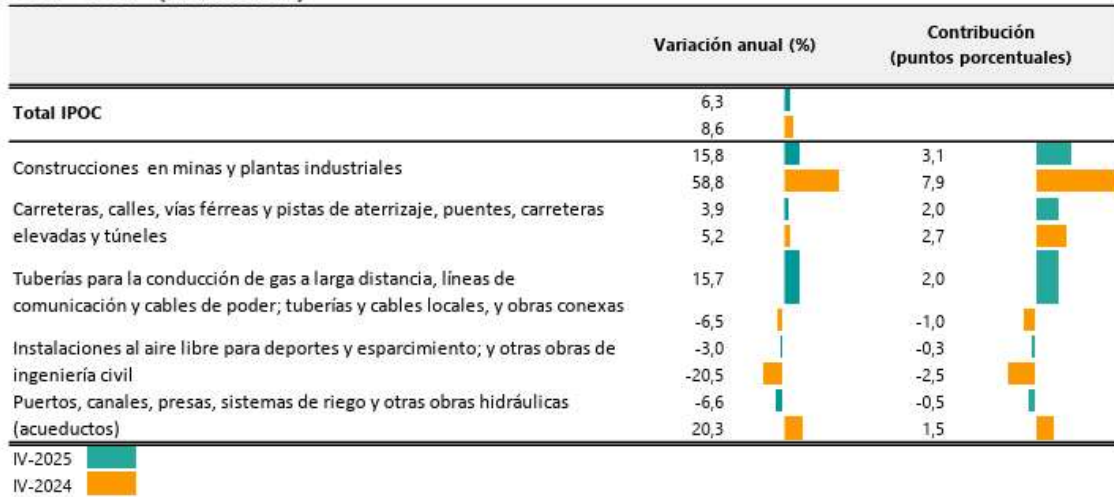
Gráfico 23. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)
Total Nacional
2022 (I trimestre) – 2025^P (IV trimestre)



Fuente: DANE, IPOC



**Gráfico 24. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción
2024 - 2025^P (IV trimestre)**



Fuente: DANE, IPOC

Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases que presentaron las variaciones anuales positivas más representativas fueron: Centrales eléctricas con 32,8%; Cables locales y obras conexas con 141,8%; Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles con 4,5%; Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones con 81,3% y Túneles con 792,6%, las cuales sumaron en conjunto 8,4 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC 6,3%.

CONCLUSIÓN

Con fundamento en los indicadores económicos del sector construcción publicados por el DANE en el boletín IEAC correspondiente al IV trimestre de 2025, se evidencia que el sector continúa presentando un comportamiento mixto, con señales de recuperación en algunos subsectores y desaceleración en otros. El PIB nacional registró un crecimiento de 2,3%; sin embargo, el valor agregado de la construcción presentó una variación negativa de -2,6%, principalmente por la disminución en el subsector de edificaciones (-6,5%). No obstante, las obras civiles mostraron un comportamiento favorable con un crecimiento de 6,3%, impulsado especialmente por proyectos de infraestructura vial, hidráulica y energética.

Así mismo, indicadores de oferta como la producción de cemento gris aumentaron 3,1% y los despachos de cemento crecieron 6,9%, evidenciando una dinámica positiva en actividades constructivas y de infraestructura. En contraste, la producción de concreto premezclado disminuyó 2,8% y las licencias de construcción registraron una reducción de 28,1% en el área aprobada, reflejando una desaceleración en el desarrollo de proyectos edificadores, especialmente de vivienda VIS y No VIS.

En materia de costos, el Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED) presentó una variación mensual de 3,69% y el Índice de Costos de Obras Civiles (ICOCIV) de 2,40%, impactados principalmente por incrementos en mano de obra, transporte y materiales, factores que inciden directamente en la estructuración financiera y ejecución



de contratos de obra pública.

En consecuencia, el sector construcción mantiene una participación estratégica dentro de la economía nacional y continúa siendo determinante para la generación de empleo, demanda de insumos y ejecución de proyectos de infraestructura, aunque actualmente enfrenta retos asociados al incremento de costos, desaceleración del segmento edificador y ajustes en la dinámica inmobiliaria y de licenciamiento urbano.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) - Marzo 2026¹

1. Contexto sectorial

Teniendo en cuenta que la necesidad contractual se relaciona con actividades de construcción, conservación, mejoramiento, revestimiento, pavimentación y/o intervención de infraestructura vial u obras civiles, resulta pertinente analizar el comportamiento reciente de los costos del sector, en especial aquellos asociados a carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles.

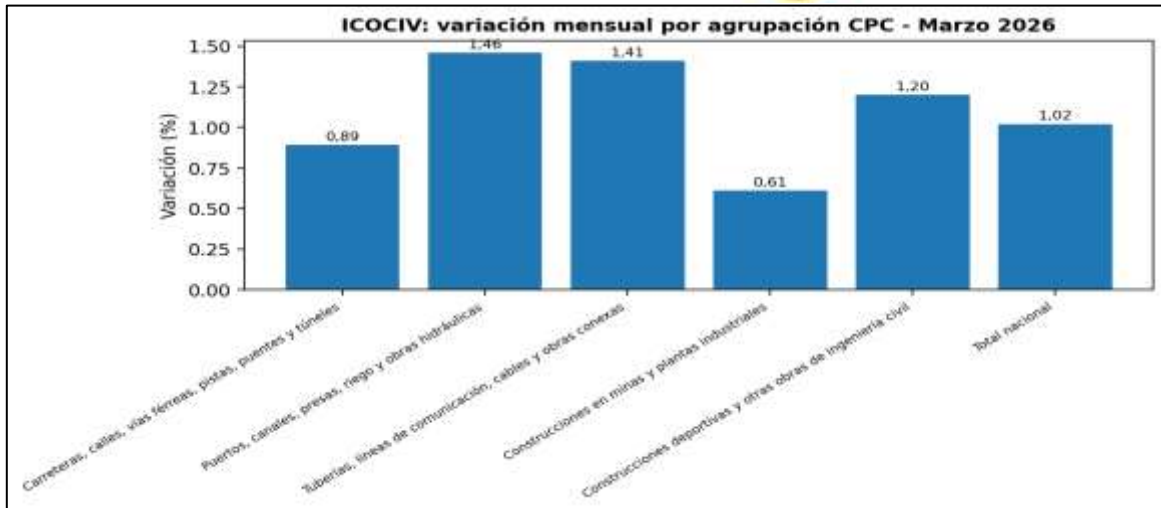
El ICOCIV del DANE mide la variación promedio de los precios de una canasta representativa de bienes y servicios requeridos para la construcción de obras civiles en Colombia. Su cobertura comprende cinco agrupaciones CPC, 17 subclases, 46 tipologías de obra y siete grupos de costos: materiales, herramienta menor, maquinaria, equipos, mano de obra, transporte y equipos especiales para obra.

Este indicador no estima valores absolutos en pesos de las obras, sino la variación de precios de los insumos y servicios utilizados en la actividad constructiva. Por ello constituye una referencia idónea para identificar presiones de costos, riesgos de variación de precios y condiciones económicas relevantes para la estructuración presupuestal y contractual.

2. Comportamiento mensual de los costos de obras civiles

En marzo de 2026, el ICOCIV registró una variación mensual nacional de 1,02% frente a febrero de 2026. Tres agrupaciones se ubicaron por encima del promedio nacional: puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (1,46%); tuberías, líneas de comunicación, cables y obras conexas (1,41%); y construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (1,20%). La agrupación relacionada con carreteras, calles, vías férreas, pistas, puentes y túneles presentó una variación mensual de 0,89%, inferior al promedio nacional, pero con alta incidencia por su peso dentro de la estructura del índice.

¹ Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE. (2026). Boletín técnico: Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), marzo 2026. Bogotá, 30 de abril de 2026.



Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

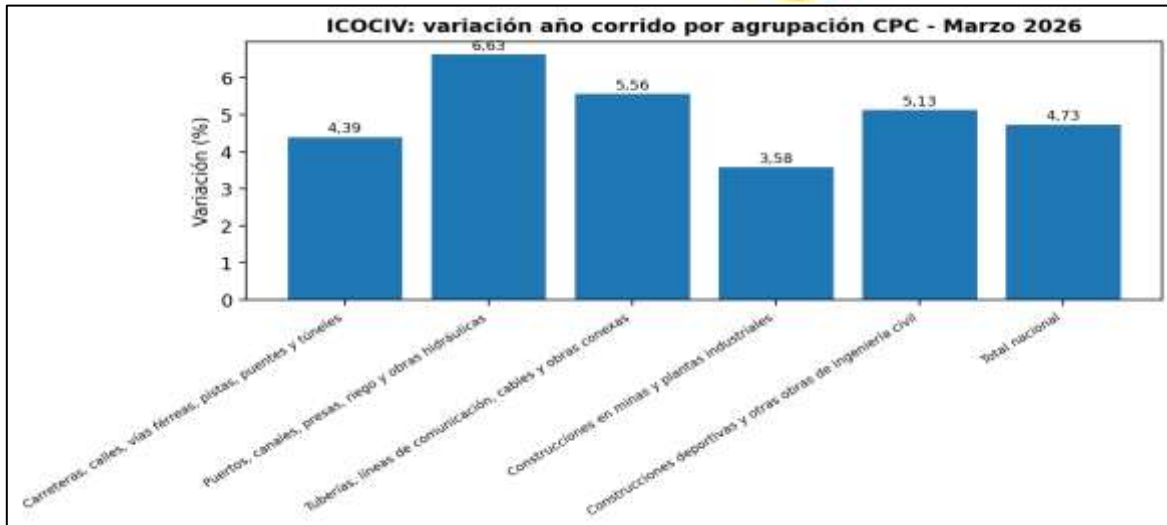
3. Resultados por agrupación relevante para infraestructura vial

La agrupación de carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles representa el 55,65% del ICOCIV, lo que evidencia su alta participación dentro de los costos de obras civiles. Para marzo de 2026, esta agrupación aportó 0,50 puntos porcentuales a la variación mensual total, 2,47 puntos porcentuales a la variación año corrido y 3,05 puntos porcentuales a la variación anual, consolidándose como el componente de mayor incidencia en el comportamiento general del índice.

Agrupación CPC	Peso %	Variación mensual	Variación año corrido	Variación anual
Carreteras, calles, vías férreas, pistas, puentes y túneles	55,65%	0,89%	4,39%	5,44%
Total nacional ICOCIV	100,00%	1,02%	4,73%	5,25%

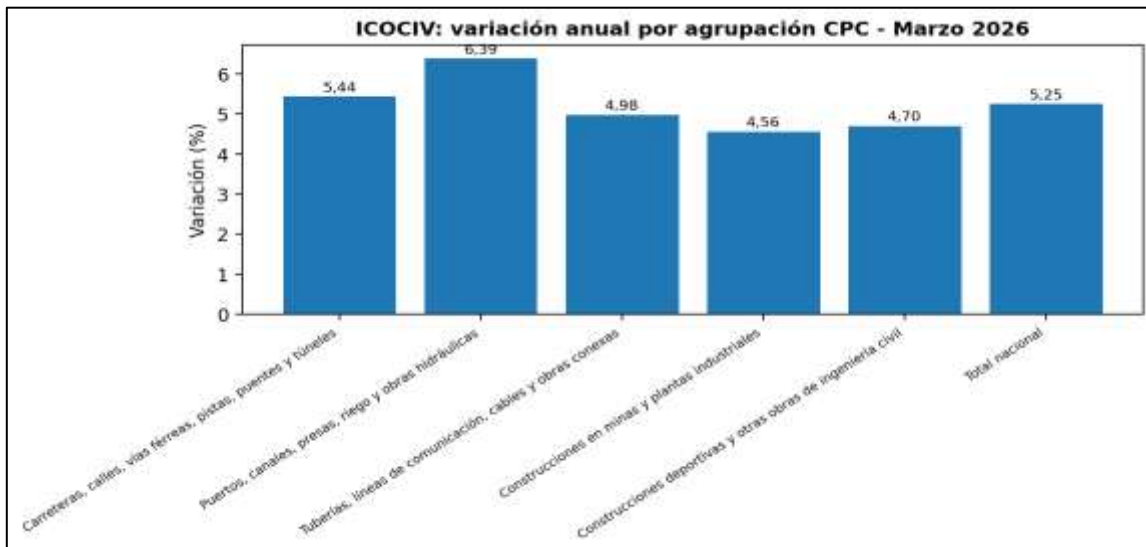
4. Presiones acumuladas y anuales de costos

En el año corrido a marzo de 2026, el ICOCIV presentó una variación de 4,73% frente a diciembre de 2025. En este periodo, las agrupaciones con mayores incrementos fueron puertos, canales, presas, sistemas de riego y obras hidráulicas (6,63%), tuberías y obras conexas (5,56%) y construcciones deportivas y otras obras de ingeniería civil (5,13%). En infraestructura vial, la variación acumulada fue de 4,39%, inferior al total nacional, pero altamente relevante por su peso en la canasta de obras civiles.



Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

En la comparación anual marzo de 2026 frente a marzo de 2025, el ICOCIV registró una variación de 5,25%. La agrupación de carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentó una variación anual de 5,44%, ubicándose por encima del total nacional. Este comportamiento muestra una presión efectiva sobre los costos de ejecución de proyectos viales y de infraestructura, lo cual debe ser considerado en la estimación del presupuesto oficial, el análisis de precios unitarios y la evaluación del riesgo económico del contrato.



Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

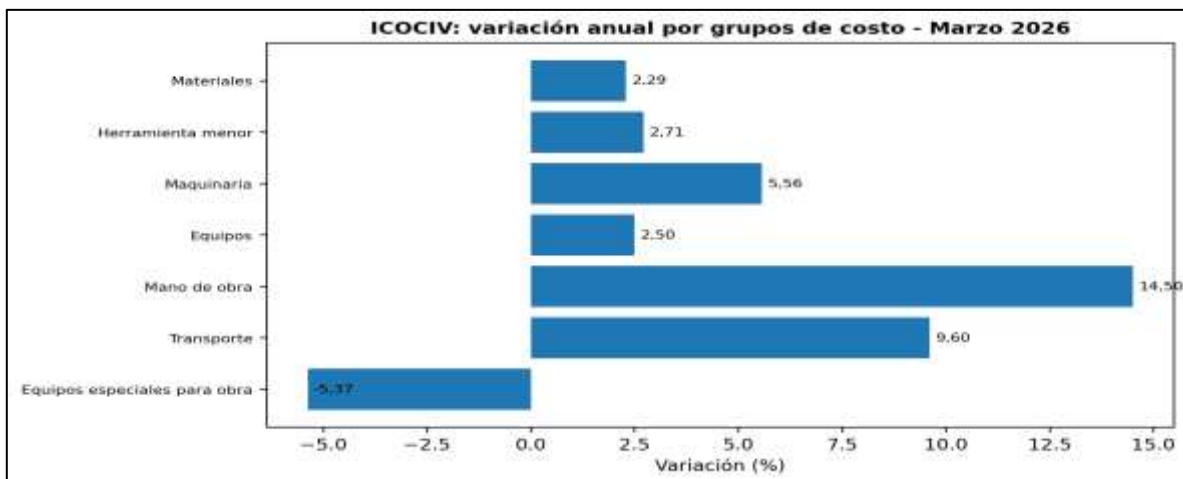
5. Análisis por grupos de costos

Por grupos de costos, la variación anual evidencia que las mayores presiones se concentraron en mano de obra (14,50%), transporte (9,60%) y maquinaria (5,56%). Estos componentes son determinantes en contratos de construcción, mantenimiento y mejoramiento de infraestructura, debido a que inciden directamente en rendimientos, movilización de insumos, operación de equipos, logística de obra y disponibilidad de



personal técnico y operativo.

En contraste, los materiales presentaron una variación anual de 2,29%; sin embargo, mantienen el mayor peso dentro del ICOCIV, con 51,31% de participación en la estructura de costos. Esto significa que, aunque su variación anual fue menor que la de la mano de obra y el transporte, cualquier fluctuación en materiales continúa teniendo un efecto importante en la conformación del presupuesto de obra.



Fuente: elaboración propia con base en DANE - ICOCIV, marzo 2026.

6. Implicaciones para el análisis del sector y el proceso contractual

Los resultados del ICOCIV permiten concluir que el sector de obras civiles mantiene una dinámica de incremento de costos durante 2026, especialmente en factores críticos como mano de obra, transporte y maquinaria. En procesos relacionados con construcción o intervención de infraestructura vial, esta información soporta la necesidad de estructurar presupuestos con base en precios actualizados, cotizaciones recientes y análisis de precios unitarios coherentes con la realidad del mercado.

Para actividades de construcción, revestimiento, pavimentación o mejoramiento de vías, la variación anual de 5,44% en la agrupación de carreteras, calles, vías férreas, pistas, puentes y túneles constituye un indicador de presión de costos que debe ser tenido en cuenta al momento de definir el valor estimado del contrato y evaluar la suficiencia económica de las ofertas.

Adicionalmente, la alta participación de esta agrupación dentro del ICOCIV (55,65%) muestra que la infraestructura vial es uno de los componentes más representativos de las obras civiles en Colombia, razón por la cual su comportamiento resulta directamente aplicable al análisis del sector cuando el objeto contractual involucra vías, pavimentos, accesos, obras complementarias o infraestructura pública de tránsito.

Discapacidad en Colombia, y factores diferenciales en la Contratación.



Dominio geográfico	Total	Personas con discapacidad					
		Total Personas con discapacidad		Hombres		Mujeres	
		Cantidad en miles	Distribución (%)	Cantidad en miles	Distribución (%)	Cantidad en miles	Distribución (%)
Total nacional	46.857	2.647	5,6	1.202	45,4	1.445	54,6
Cabecera	35.869	2.075	5,8	898	43,3	1.177	56,7
Centros poblados y rural disperso	10.988	572	5,2	304	53,2	268	46,8

Como se observó en la tabla anterior, que para el 2020 la población en situación de discapacidad en Colombia se estima en 2,65 millones de personas, la cantidad de PcD que representan el 5,6% de las personas de 5 años y más. De ellas el 54,6% son mujeres y el 45,4% son hombres. Dependiendo de la zona geográfica, prevalece la discapacidad en mujeres y hombres de manera diferente. En las Cabeceras las mujeres representan el 56,7% del total de PcD, y en los Centros poblados y rural disperso los hombres superan la representación con el 53,2%.

Departamentos	Total	Personas con discapacidad					
		Total		Hombres		Mujeres	
		Cantidad en miles	Participación (%)	Cantidad en miles	Participación (%)	Cantidad en miles	Participación (%)
Total nacional	46.857	2.647	5,6	1.202	45,4	1.445	54,6
Antioquia	6.274	321	5,1	156	5,1	165	5,1
Atlántico	2.521	133	5,3	51	4,2	81	6,3
Bogotá D.C	7.305	437	6,0	187	5,4	250	6,6
Bolívar	1.998	97	4,9	47	4,7	51	5,0
Boyacá	1.163	74	6,4	37	6,4	38	6,3
Caldas	962	62	6,5	28	6,0	34	6,9
Caquetá	373	27	7,2	13	7,2	14	7,3
Cauca	1.388	856	6,2	41	6,0	44	6,3
Cesar	1.174	41	3,5	20	3,5	21	3,6
Córdoba	1.690	53	3,2	26	3,0	28	3,3
Cundinamarca	3.059	164	5,4	73	4,8	91	5,9
Chocó	489	17	3,5	9	3,5	9	3,5
Huila	1.026	87	8,5	44	8,5	43	8,4
La Guajira	864	27	3,1	12	2,9	14	3,3
Magdalena	1.3067	58	4,4	27	4,2	31	4,7
Meta	984	56	5,7	26	5,3	30	6,1
Nariño	1.505	137	9,1	64	8,6	74	9,6



Norte de Santander	1.487	137	9,2	58	8,0	79	10,4
Quindío	526	52	9,9	23*	9,0	30	10,9
Risaralda	902	53	5,8	23	5,3	30	6,3
Santander	2.141	82	3,8	42	4,0	40	3,6
Sucre	873	46	5,3	22	4,9	25	5,7
Tolima	1.259	88	7,0	43	7,0	44	6,9
Valle del Cauca	4.227	254	6,0	103	5,2	151	6,8
Arauca	266	10	3,7	5	3,4	5	3,9
Casanare	399	24	5,9	11	5,6	12	6,2
Putumayo	330	16	4,8	8	5,0	8	4,6
San Andrés	39	0*	1,0*	0*	0,9*	0*	1,1*
Amazonas	70	1	1,8	1*	1,7*	1*	2,0*
Guainía	43	1	2,0	1	2,2	0*	1,8*
Guaviare	78	5	6,9	3	6,5	3	7,4
Vaupés	39	1*	1,7*	0*	2,0*	0*	1,4*
Vichada	99	2*	1,6*	1*	1,5*	1*	1,6*

Los departamentos que registraron mayor participación de la PcD son: Quindío, Norte de Santander, Nariño y Huila con un promedio superior al 8,5%. En el departamento de Bolívar se registraron alrededor de 98 mil PcD en su mayoría mujeres con un 53%. También se resaltan otros departamentos como el Valle del cauca, Tolima, Caquetá, Boyacá, Caldas y Bogotá que la población de PcD supera el 6%.

Trimestre enero – marzo 2026

Tasas	Total nacional		
	Población con discapacidad	Población sin discapacidad	Diferencia p.p.
TGP	22,8	66,8	-44,0
TO	20,2	60,4	-40,1
TD	11,3	9,6	1,7

Fuente: DANE, GEIH.

Durante el trimestre enero – marzo 2026, la tasa global de participación (TGP) de la población con discapacidad fue de 22,8%, en comparación con la TGP de la población sin discapacidad de 66,8%, lo que significa una diferencia negativa de 44,0 puntos porcentuales (p.p.) entre ambas poblaciones.

En cuanto a la tasa de ocupación, se evidencia que hay una diferencia negativa de 40,1 p.p. entre la población con discapacidad y sin discapacidad, para la primera, esta tasa fue de 20,2% y para la segunda de 60,4%.

Por otro lado, al observar la tasa de desocupación se evidencia que existe una diferencia de 1,7p.p. dada por una tasa de 11,3% para la población con discapacidad y 9,6% para



las personas sin discapacidad.

Trimestre enero – marzo 2026				
Ramas de actividad	Población con discapacidad		Población sin discapacidad	
	Total	Distribución (%)	Total	Distribución (%)
Población ocupada	442	100	23.449	100
Comercio y reparación de vehículos	97	21,8	4.029	17,2
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	82	18,4	3.138	13,4
Industria Manufacturera	44	10,0	2.531	10,8
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	42	9,5	1.974	8,4
Alojamiento y servicios de comida	35	7,8	1.684	7,2
Otras ramas^	32	7,3	1.885	8,0
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	29	6,7	2.921	12,5
Transporte y almacenamiento	28	6,4	1.768	7,5
Construcción	27	6,1	1.634	7,0
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	26	5,9	1.885	8,0

Fuente: DANE, GEIH.

Para el trimestre enero – marzo 2026, las ramas de actividad donde más se concentró la población ocupada con discapacidad fueron Comercio y reparación de vehículos (21,8%), seguida de agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (18,4%).

Trimestre enero – marzo 2026				
Posición ocupacional	Población con discapacidad		Población sin discapacidad	
	Total	Distribución (%)	Total	Distribución (%)
Población ocupada	442	100	23.449	100
Trabajador por cuenta propia	255	57,6	9.696	41,3
Obrero, empleado particular	119	27,0	10.323	44,0
Jornalero o peón	19	4,4	749	3,2
Trabajador familiar sin remuneración	14	3,2	443	1,9
Empleado doméstico	12	2,8	702	3,0
Obrero, empleado del gobierno	11	2,5	867	3,7
Patrón o empleador	11	2,5	663	2,8

Fuente: DANE, GEIH.

Los trabajadores por cuenta propia representan el 57,6 de la PcD mientras que los Obrero o empleados particulares el 27%, siendo las de mayor participación de la población ocupada con discapacidad en el trimestre enero – marzo 2026. Importante destacar que en Colombia actualmente se registran aproximadamente 11 mil personas que presentan una posición de Patrón o empleador, cantidad similar a los obreros, empleados del gobierno.

Resulta pertinente indicar que, si bien las instrucciones impartidas por el Decreto 287



de 2026, en materia de la aplicación del sistema de preferencia en favor de las personas con discapacidad entraron en vigencia desde el 20 de marzo de 2026, por disposición del artículo 2.2.1.2.4.2.7.8. del referido decreto y la Circular Externa No. 003 del 12 de mayo de 2026, y mientras dichos ajustes no sean incorporados y adoptados mediante la expedición de las resoluciones correspondientes, las entidades obligadas al uso de documentos tipo deberán continuar aplicando la versión vigente:

ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.7.8. DEL DECRETO 287 DE 2026

"PLIEGOS TIPO, INSTRUMENTOS DE AGREGACIÓN DE DEMANDA Y ACUERDOS MARCO DE PRECIOS. La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente garantizara la adopción permanente de las acciones necesarias para que las medidas señaladas en esta subsección se incorporen a los documentos e instrumentos que genera"

CIRCULAR EXTERNA NO. 003 DEL 12 DE MAYO DE 2026

"La incorporación de las medidas del Decreto 287 de 2026 en los documentos tipo corresponde a la ANCP-CCE, y mientras dichos ajustes no sean incorporados y adoptados mediante la expedición de las resoluciones correspondientes, las entidades obligadas al uso de documentos tipo deberán continuar aplicando la versión vigente, lo anterior en salvaguarda del principio de inalterabilidad que los rige. Será responsabilidad de esta Agencia incorporar las medidas del sistema de preferencias en los documentos tipo en el menor tiempo posible. Las entidades contratantes deben revisar y acatar las actualizaciones que se expidan"

A la luz de lo anterior, y como quiera que la aplicación de las medidas de preferencias para los emprendimientos y empresas con discapacidad, aun no se encuentran disponible dentro de las actualizaciones de los documentos tipo, el Distrito no incorporará en los pliegos de condiciones, requisitos habilitantes diferenciales en favor de este grupo poblacional.

SALARIO MÍNIMO 2026

El Gobierno Nacional, mediante el Decreto 0159 de 2026, fijó a partir del primero (1.º) de enero de 2026 el Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV) en la suma de **UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.750.905)**.

HISTÓRICO SALARIO MÍNIMO²

SALARIO MÍNIMO 2026.

El presidente de la Republica a través del decreto 1469 de 2025 Fijó a partir del primero (1º) de enero de 2025 como Salario Mínimo Legal Mensual, la suma de **UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS M/CTE. (\$1.750.905)**

² <https://www.portafolio.co/economia/asi-ha-sido-el-incremento-real-del-minimo-en-los-ultimos-anos-559571>



HISTÓRICO SALARIO MÍNIMO³

(X) AÑO	(Y) SMMLV	VARIACION	Inflacion año anterior	Incremento real
2009	\$ 496.900,00	7,70%		
2010	\$ 515.000,00	3,60%	2,00%	1,60%
2011	\$ 535.600,00	4,00%	3,17%	0,83%
2012	\$ 566.700,00	5,80%	3,73%	2,07%
2013	\$ 589.500,00	4,02%	2,44%	1,58%
2014	\$ 616.000,00	4,50%	1,94%	2,56%
2015	\$ 644.350,00	4,60%	3,66%	0,94%
2016	\$ 689.455,00	7,00%	6,77%	0,23%
2017	\$ 737.717,00	7,00%	5,75%	1,25%
2018	\$ 781.242,00	5,90%	4,09%	1,81%
2019	\$ 828.116,00	6,00%	3,18%	2,82%
2020	\$ 877.803,00	6,00%	3,80%	2,20%
2021	\$ 908.526,00	3,50%	1,61%	1,89%
2022	\$ 1.000.000,00	10,07%	5,62%	4,45%
2023	\$ 1.160.000,00	16,00%	13,12%	2,88%
2024	\$ 1.300.000,00	12,07%	9,28%	2,79%
2025	\$ 1.423.500,00	9,54%	4,72%	4,82%
2026	\$ 1.750.905,00	22,71%	5,30%	17,41%



Tasa Representativa del Mercado (TRM)

³ <https://www.portafolio.co/economia/asi-ha-sido-el-incremento-real-del-minimo-en-los-ultimos-anos-559571>



La Tasa Representativa del Mercado (TRM) es una tasa de referencia que refleja el promedio ponderado de las operaciones de compra y venta de dólares de los Estados Unidos efectuadas por los intermediarios del mercado cambiario. Es calculada y certificada diariamente por la Superintendencia Financiera de Colombia con base en las operaciones registradas el día hábil inmediatamente anterior.

La TRM no corresponde a una tasa fijada obligatoriamente por una autoridad para todas las operaciones o contratos, dado que en Colombia opera un régimen de tasa de cambio flexible. Por tanto, las partes pueden acordar libremente la tasa aplicable a sus transacciones, sin perjuicio de emplear la TRM como referencia económica o contractual. De acuerdo con la información certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, la TRM vigente para el **16 de octubre de 2026** corresponde a **\$3.170,46 COP por dólar**, valor que evidencia una apreciación reciente del peso colombiano frente al dólar y una reducción significativa respecto de los niveles superiores a \$5.000 COP/USD observados a finales de 2022.

Incidencia de la TRM en el sector de la construcción

El comportamiento de la TRM es una variable macroeconómica relevante para el sector de la construcción, debido a que puede influir en el costo de materiales, maquinaria, equipos y componentes importados o cuyos precios se encuentren asociados al mercado internacional.

Una depreciación del peso colombiano, reflejada en el aumento de la TRM, puede incrementar el costo en moneda nacional de equipos de aire acondicionado, componentes eléctricos, luminarias, herramientas, maquinaria, elementos metálicos, vidrios especiales, repuestos y demás insumos importados requeridos para la ejecución de obras. Por el contrario, una disminución de la TRM reduce la cantidad de pesos necesaria para adquirir bienes denominados en dólares y puede contribuir a moderar las presiones sobre los costos de importación.

No obstante, el efecto de la tasa de cambio no es inmediato ni uniforme sobre la totalidad de los insumos de construcción. Su incidencia depende, entre otros factores, del origen



nacional o importado de los bienes, la existencia de inventarios, los acuerdos previos con proveedores, los costos de transporte, los aranceles, los plazos de entrega y la estructura comercial de cada oferente.

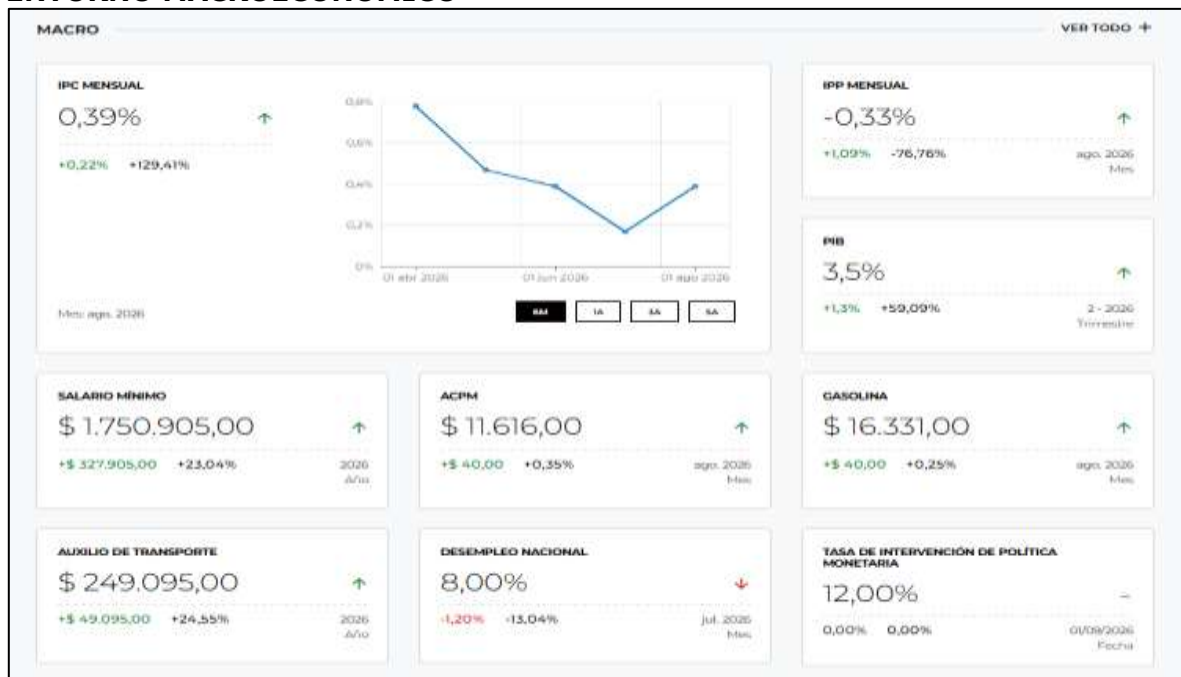
El Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), calculado por el DANE, permite observar la variación promedio de los precios de una canasta representativa de bienes y servicios utilizados en obras civiles, incluyendo materiales, maquinaria, equipos, transporte, mano de obra, herramientas y equipos especiales. Aunque la TRM puede influir en algunos de estos componentes, no constituye el único factor que determina su comportamiento.

Incidencia en el proceso contractual

La reducción reciente de la TRM puede generar condiciones favorables para la adquisición de estos bienes y moderar los costos de ejecución. Sin embargo, dado que el mercado cambiario permanece sujeto a factores nacionales e internacionales, como las tasas de interés, el precio del petróleo, la inflación, los movimientos de capital y las condiciones fiscales y económicas del país, no puede descartarse una eventual variación durante el plazo contractual.

En consecuencia, la Entidad considera pertinente mantener la TRM como variable económica de seguimiento dentro del análisis del sector. Tratándose de un contrato de obra bajo la modalidad de precios unitarios fijos, los oferentes deberán considerar en la estructuración de sus propuestas la posible variación de los costos de los insumos. La asignación y el tratamiento del riesgo cambiario deberán guardar correspondencia con la matriz de riesgos y con las condiciones establecidas en los documentos del proceso, sin que la fluctuación de la TRM produzca por sí sola un ajuste automático del valor contractual.

ENTORNO MACROECONÓMICO





De acuerdo con la información presentada en la imagen adjunta, las principales variables macroeconómicas muestran un comportamiento diferenciado. Los datos corresponden a agosto de 2026 para los indicadores de precios y combustibles, al segundo trimestre de 2026 para el Producto Interno Bruto (PIB), a julio de 2026 para el desempleo nacional y al 1.º de septiembre de 2026 para la tasa de intervención de política monetaria. El salario mínimo y el auxilio de transporte corresponden a la vigencia 2026.

En septiembre de 2026 la variación mensual del IPC fue **0,37%**, la variación año corrido fue **5,74%** y la anual **6,29%**. La variación anual del IPC fue **6,29%**, es decir, **1,11** puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de **5,18%**.

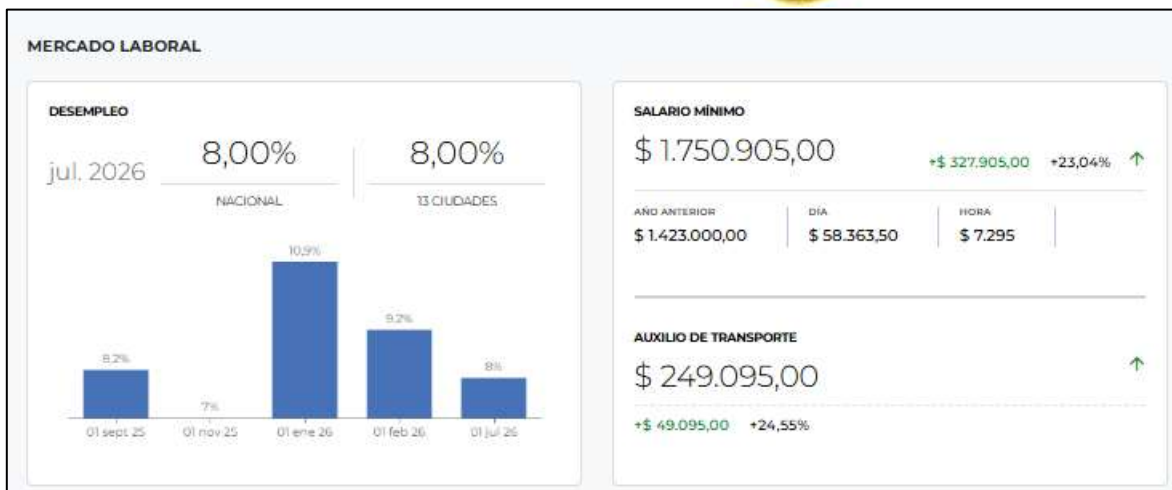
En relación con la actividad económica, el PIB registró un crecimiento de **3,5 % en el segundo trimestre de 2026**, según el indicador presentado en la imagen. Por su parte, la tasa de desempleo nacional se ubicó en **8,00 % en julio de 2026**. Estos indicadores permiten contextualizar el desempeño de la economía y las condiciones generales del mercado laboral.

Para la vigencia 2026, el Salario Mínimo Legal Mensual Vigente se ubicó en **\$1.750.905**, mientras que el auxilio de transporte correspondió a **\$249.095**. En cuanto a los combustibles, la imagen reporta para agosto de 2026 un precio de **\$11.616 para el ACPM** y de **\$16.331 para la gasolina**. Dado que la imagen no especifica la unidad de medida ni la cobertura geográfica de estos precios, su utilización en la estimación de costos requiere verificar dichas condiciones y contrastarlas con las aplicables en la zona de ejecución del contrato.

Asimismo, la tasa de intervención de política monetaria del Banco de la República se situó en **12,00 %**, con fecha de referencia del **1.º de septiembre de 2026**. Esta variable puede influir en las condiciones de acceso al crédito y en los costos de financiación del capital de trabajo requerido para la ejecución de proyectos de construcción.

Las variables descritas tienen una incidencia diferenciada en la estructuración de los costos del contrato. El salario mínimo y el auxilio de transporte inciden en los costos laborales, según las condiciones aplicables; los precios de los combustibles afectan el transporte de materiales, la movilización de maquinaria y la operación de equipos; el IPC y el IPP ofrecen referencias sobre el comportamiento general de los precios; y la tasa de política monetaria puede influir en los costos financieros de los potenciales contratistas. Por su parte, el PIB y la tasa de desempleo aportan contexto para el análisis del entorno económico en el que se ejecutará el contrato.

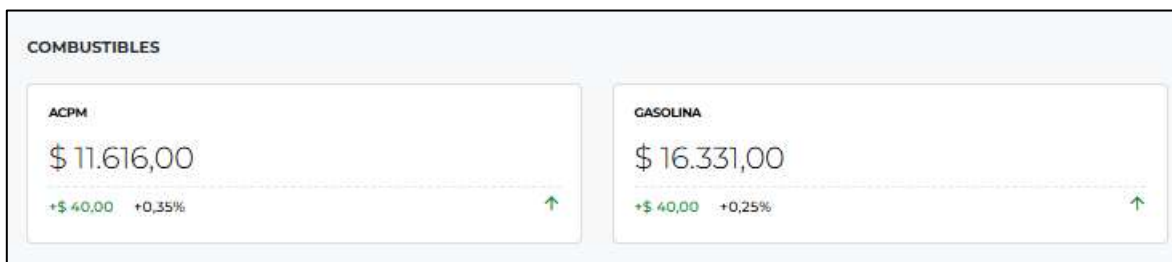
En la estimación del presupuesto oficial, estos indicadores deben analizarse conjuntamente con el **Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)**, los análisis de precios unitarios, las cotizaciones de mercado, los rendimientos de mano de obra, los precios regionales de los combustibles y los costos efectivos de los materiales, equipos y transportes requeridos. Por consiguiente, las variables macroeconómicas constituyen referentes para evaluar las condiciones del mercado y los riesgos económicos del contrato, pero no sustituyen los soportes específicos empleados para determinar los precios unitarios y el presupuesto oficial



El mercado laboral para **julio de 2026** registró una tasa de desempleo nacional del **8,0 %**, inferior al **9,2 % observado en febrero de 2026**, según la información presentada en la imagen. Asimismo, la tasa de desempleo en las **13 principales ciudades** se ubicó en **8,0 %**.

Por otra parte, el salario mínimo para 2026 se ubicó en **\$1.750.905,00**, mientras que el auxilio de transporte ascendió a **\$249.095,00**, representando incrementos del **23,04 %** y **24,55 %**, respectivamente, frente al año anterior.

Estos incrementos inciden en los costos laborales y operativos de los sectores económicos, especialmente en actividades intensivas en mano de obra, como construcción, mantenimiento, transporte e infraestructura. En consecuencia, deben considerarse en la estructuración de los presupuestos y en la estimación de los costos de ejecución contractual, de acuerdo con el personal requerido, los rendimientos previstos y las obligaciones laborales aplicables.

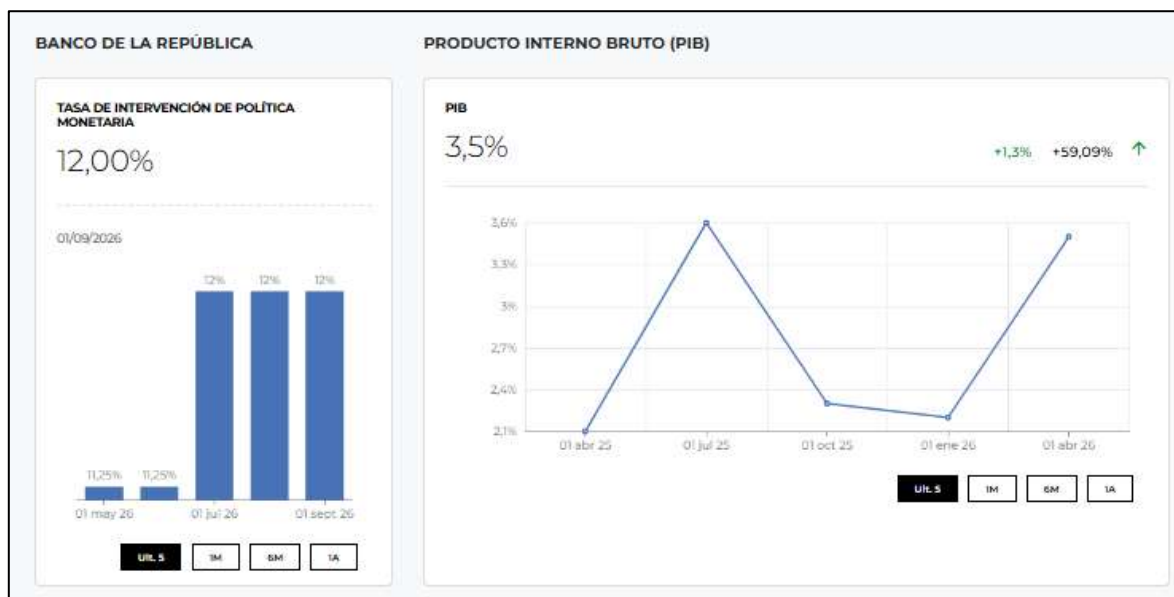


El comportamiento reciente de los combustibles evidencia incrementos moderados en los precios del ACPM y la gasolina. Para el periodo analizado, el ACPM se ubicó en **\$11.616**, presentando un aumento de **\$40**, equivalente al **0,35 %**. Por su parte, la gasolina alcanzó un valor de **\$16.331**, con un incremento de **\$40**, correspondiente al **0,25 %**, según la información presentada en la imagen.

Estas variaciones inciden directamente en los costos de transporte, logística y operación de maquinaria y equipos, especialmente en sectores como construcción, infraestructura y mantenimiento vial, donde el consumo de combustibles representa un componente relevante de la estructura de costos. En consecuencia, su comportamiento debe considerarse en el análisis sectorial y financiero de los procesos contractuales, tomando



como referencia los precios de la zona de ejecución y los consumos estimados para las actividades previstas



El comportamiento macroeconómico presentado en la imagen evidencia una recuperación del crecimiento económico y un aumento de la tasa de intervención del Banco de la República respecto de mayo de 2026. Con fecha de referencia del **1.º de septiembre de 2026**, esta tasa se ubicó en **12,00 %**, frente al **11,25 %** observado en mayo. Este nivel puede incidir en los costos del crédito y en las condiciones de financiación de los agentes económicos.

Por su parte, el Producto Interno Bruto (PIB) registró un crecimiento del **3,5 % en el segundo trimestre de 2026**. La gráfica muestra una disminución del ritmo de crecimiento después del **3,6 % registrado en el tercer trimestre de 2025**, seguida de una recuperación frente al **2,2 % del primer trimestre de 2026**. Este comportamiento refleja un repunte de la actividad económica en el último periodo reportado

Gremios y asociaciones del sector

El sector de la construcción en Colombia está conformado por empresas constructoras, consultoras, interventoras, concesionarios, proveedores de materiales y equipos, así como por profesionales de distintas ramas de la ingeniería y la arquitectura. Estos actores se encuentran representados por gremios empresariales y asociaciones profesionales que participan en la generación de información sectorial, la formulación de propuestas de política pública, la promoción de buenas prácticas y la actualización técnica y normativa.

Entre las principales organizaciones relacionadas con el alcance del presente proceso contractual se encuentran:

Gremios empresariales y de la cadena productiva



- **Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL):** representa a empresas y profesionales vinculados con la cadena de valor de la construcción. Cuenta con la Regional Bolívar, cuya jurisdicción comprende el mercado en el que se ejecutará el contrato.
- **Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI):** agremiación nacional que reúne empresas constructoras, consultoras, concesionarias y proveedoras vinculadas con el desarrollo de infraestructura.
- **Cámara Colombiana del Cemento y el Concreto (PROCEMCO):** organización que representa y promueve el desarrollo técnico de la industria del cemento y el concreto. Corresponde a la denominación vigente de la organización anteriormente conocida como ASOCRETO.
- **Asociación Nacional de Empresarios de Colombia (ANDI):** gremio empresarial que agrupa diferentes actividades industriales relacionadas con la cadena de la construcción, entre ellas la producción de acero, elementos metalmecánicos, materiales cerámicos y otros insumos.

Asociaciones profesionales y técnicas

- **Sociedad Colombiana de Ingenieros (SCI):** corporación de carácter académico, científico y gremial, reconocida como cuerpo consultivo del Gobierno nacional en asuntos relacionados con la ingeniería.
- **Asociación Colombiana de Ingenieros (ACIEM):** gremio profesional que promueve la actualización y capacitación técnica en diferentes ramas de la ingeniería, especialmente en materias eléctricas, mecánicas, energéticas, de mantenimiento y telecomunicaciones.
- **Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental (ACODAL):** organización profesional y gremial relacionada con la ingeniería sanitaria, ambiental y de servicios públicos.
- **Asociación de Profesionales de la Ingeniería y la Construcción (SOTECC):** asociación que representa profesionales de ingeniería civil, arquitectura, tecnología en construcciones civiles y áreas afines. Se encuentra incluida en el directorio de gremios y asociaciones del COPNIA.
- **Corporación Consejo Colombiano de Eficiencia Energética (CCEE):** organización técnica relacionada con la promoción del uso eficiente de la energía, aspecto relevante para las instalaciones eléctricas, la iluminación y los sistemas de climatización de las edificaciones.
- **Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA):** asociación profesional vinculada con el diseño arquitectónico, la planificación, la calidad de las edificaciones y el desarrollo urbano.

La participación de estos gremios y asociaciones evidencia la existencia de una estructura sectorial amplia y especializada, integrada por actores con capacidades empresariales, profesionales y técnicas para atender actividades de adecuación, mantenimiento y mejoramiento de edificaciones.

Como correcciones al listado original, no se recomienda incluir separadamente a la **Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores (ACIC)**, debido a que fue uno de los gremios que se fusionaron para crear la CCI en 2003. Asimismo, debe utilizarse **PROCEMCO** en lugar de ASOCRETO, **Asociación Nacional de Empresarios de Colombia** como denominación actual de la ANDI y la sigla **CCEE** para el Consejo Colombiano de Eficiencia Energética.



Marco legal y técnico aplicable

La estructuración, selección, celebración, ejecución, seguimiento, recibo y liquidación del contrato cuyo objeto corresponde a la **ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y REPOSICIÓN DE CERRAMIENTOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS REQUERIDAS PARA LA PROTECCIÓN, DELIMITACIÓN, SEGURIDAD Y FUNCIONALIDAD DE LOS BIENES DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**, deberá sujetarse a la Constitución Política, al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, a sus normas reglamentarias y a los reglamentos técnicos aplicables a las actividades de obra contempladas en los estudios, diseños y especificaciones técnicas.

El siguiente marco normativo es enunciativo y deberá aplicarse junto con las normas que lo modifiquen, adicionen, sustituyan o reglamenten:

Régimen de contratación pública

- **Constitución Política de Colombia, especialmente sus artículos 2 y 209:** establece los fines esenciales del Estado y los principios que orientan la función administrativa.
- **Ley 80 de 1993:** expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y regula los principios, derechos, obligaciones y responsabilidades aplicables a los contratos estatales, incluido el contrato de obra definido en su artículo 32.
- **Ley 816 de 2003:** establece mecanismos para apoyar la industria nacional mediante la contratación pública y la asignación de puntajes a las ofertas de bienes y servicios nacionales, cuando corresponda.
- **Ley 1150 de 2007:** introduce disposiciones sobre eficiencia, transparencia, selección objetiva, modalidades de selección, publicidad y régimen de garantías en la contratación con recursos públicos.
- **Ley 1474 de 2011:** adopta medidas para prevenir y sancionar actos de corrupción, fortalece la supervisión e interventoría contractual y establece, en su artículo 87, las reglas relacionadas con la maduración de los proyectos y la elaboración previa de estudios y diseños.
- **Ley 1882 de 2018:** incorpora medidas para fortalecer la contratación pública y regula, entre otros aspectos, la presentación de ofertas en dos sobres para los procesos de licitación pública de obra y la subsanabilidad de requisitos.
- **Ley 2022 de 2020:** establece la obligatoriedad de los documentos tipo adoptados por Colombia Compra Eficiente para los procesos y sectores comprendidos en su ámbito de aplicación.
- **Ley 2069 de 2020 y Decreto 1860 de 2021:** contienen disposiciones sobre participación de MiPymes, emprendimientos y empresas de mujeres, convocatorias limitadas y factores de desempate.
- **Decreto 1082 de 2015:** Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, que desarrolla las reglas del sistema de compra pública, los estudios previos y del sector, la estimación y asignación de riesgos, los requisitos habilitantes, el Registro Único de Proponentes, las garantías y las diferentes modalidades de selección.

Documentos tipo

Para los procesos cuyo aviso de convocatoria se publique a partir del **16 de febrero de**



2026, se encuentran vigentes los documentos tipo de infraestructura social adoptados mediante:

- **Resolución 539 de 2025:** licitación pública.
- **Resolución 540 de 2025:** selección abreviada de menor cuantía.
- **Resolución 541 de 2025:** mínima cuantía.

Su utilización será obligatoria cuando la modalidad, el tipo de infraestructura y las actividades del contrato se encuentren dentro de su ámbito de aplicación.

Normas técnicas de construcción

Según el alcance definitivo de las obras, deberán observarse, entre otras, las siguientes disposiciones:

- **Ley 400 de 1997, modificada por la Ley 1229 de 2008, y Decreto 926 de 2010:** regulan las construcciones sismorresistentes y adoptan el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente **NSR-10**. Su aplicación deberá determinarse en función de las intervenciones estructurales y no estructurales previstas.
- **Decreto 1077 de 2015:** Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, aplicable a las licencias, autorizaciones urbanísticas y requisitos de intervención de edificaciones, cuando sean necesarios de acuerdo con el alcance de las obras.
- **Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE):** aplicable a la adecuación de instalaciones eléctricas, productos y personas que intervengan en ellas. La versión vigente fue modificada mediante la **Resolución 40284 de 2026**.
- **Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP):** aplicable al diseño, instalación y modificación de sistemas de iluminación. Su última versión fue modificada mediante la **Resolución 40286 de 2026**.
- **Ley 842 de 2003:** regula el ejercicio de la ingeniería y determina las responsabilidades de los profesionales que intervienen en diseños y obras.
- **Leyes 361 de 1997 y 1618 de 2013:** contienen disposiciones sobre accesibilidad e inclusión de las personas con discapacidad, relevantes para las áreas de atención al público.

Seguridad, salud y gestión ambiental

- **Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019:** regulan el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y los estándares mínimos que debe cumplir el contratista durante la ejecución de la obra.
- **Resolución 472 de 2017, modificada por la Resolución 1257 de 2021:** establece las reglas para la gestión integral de los residuos de construcción y demolición —RCD— generados por desmontes, demoliciones y adecuaciones.
- Las normas ambientales, sanitarias, de manejo de ruido, disposición de residuos y ocupación del espacio público expedidas por las autoridades distritales de Cartagena, cuando resulten aplicables.

Normas de gestión de la calidad

- **NTC-ISO 9001:2015:** establece los requisitos para los sistemas de gestión de la calidad.



- **NTC-ISO 10005:2018:** contiene directrices para la elaboración, revisión, aceptación, aplicación y actualización de planes de calidad.

Estas normas ISO no constituyen, por sí solas, disposiciones legales obligatorias para todo contratista de obra. Su exigencia deberá estar expresamente incorporada en los estudios previos, las especificaciones técnicas o el contrato, encontrarse relacionada y ser proporcional al objeto, y no generar restricciones injustificadas a la participación. La NTC-ISO 10005 puede emplearse como referencia para estructurar el plan de calidad de la obra, sin que ello equivalga necesariamente a exigir una certificación.

MARCO TRIBUTARIO

- **Impuesto estampilla de Años Dorados:** corresponde a la estampilla para el bienestar del Adulto mayor del Distrito de Cartagena, el cual es una tarifa del dos por ciento (2%) del valor bruto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.
- **Impuesto Universidad de Cartagena:** tarifa del uno por ciento (1%) sobre el monto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.
- **Tasa Pro-Deporte y Recreación:** tarifa del dos punto cinco por ciento (2.5%) sobre el monto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.
- **Impuesto estampilla para Justicia Familiar:** corresponde a la estampilla para la justicia familiar (Ley 2126 de 2021) acuerdo 121 Concejo Distrital de Cartagena, el cual es una tarifa del dos por ciento (2%) del valor bruto del contrato o las adiciones realizadas al mismo.

Detalle Deducción	Tarifa
ICA	8,56x1000
ReteFuente Obra Construcción	2%
Contribución Ley 104/1993	5%

En todo caso se advierte que la información aquí consignada tiene como fin detallar los tributos de mayor relevancia en el tipo de contrato y los mismo son los relacionados con la administración distrital, en ese sentido y como lo sabe el interesado es responsabilidad del proponente tener claro los gastos que, a nivel de tributos, impuestos, estampillas y otras deducciones puedan ser aplicables al contrato.

ASPECTO TÉCNICO

Las actividades y cantidades que comprende el objeto contractual y que deberán ser ejecutadas por el adjudicatario del contrato, son las siguientes:

ACTIVIDADES QUE COMPORTAN EL ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL						
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD
		GENERAL	PARTICULAR			
	CECILIA PORRAS					



1,00	PRELIMINARES					
1,00	1,01			LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DE CERRAMIENTO, INCLUYENDO VERIFICACIÓN DE EJES, NIVELES Y PUNTOS DE REFERENCIA, CON EQUIPOS TOPOGRÁFICOS Y PERSONAL CALIFICADO.	ML	199,25
2,00	1,02			LIMPIEZA, DESCAPOTE, RETIRO SOBR. - MECANICA H = 0,20 MTS, INCLUYE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRENTE EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M2	1.737,10
3,00	1,03			EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO 0-2 M (ROCAS 0.35M3) BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD. INCLUYE ACARREO DESDE EL SITIO DE EXCAVACIÓN HASTA EL SITIO DE CARGUE.	M3	284,25
4,00	1,04			RELLENO EN RECEBO COMÚN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	129,67
5,00	1,05			DEMOLICIÓN DE ANDENES EN CONCRETO	M2	23,24
2,00	CERRAMIENTO					
6,00	2,01			CONCRETO CICLOPEO - 40% CONC. 3000 PSI	M3	9,96
7,00	2,02			VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO REFORZADO DE 3500 PSI A LA VISTA H=0,50 X W=0,40. INCLUYE ACERO DE REFUERZO CORRUGADO GRADO 60, FY = 4200 KG/CM², CUANTIA MINIMA DE 95KG/M³. INCLUYE JUNTA DE DILATACION Y FORMALETA METALICA.	ML	199,25
8,00	2,03			MICROPILOTE PARA SOPORTE DE POSTES METALICOS DE PORTONES Ø 30CM X H = 0,8MT..	UND	32,00
9,00	2,04			VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO REFORZADO DE 3500 PSI H=0,20 X W=0,20. INCLUYE ACERO DE REFUERZO CORRUGADO GRADO 60, FY = 4200 KG/CM², CUANTIA MINIMA DE 95KG/M³. INCLUYE JUNTA DE DILATACION EN AMBAS CARAS DE VIGA CON PLACA EXISTENTE.	ML	199,25
10,00	2,05			CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA DE ALTURA 2 M TIPO CICLON EN ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 10,5 OJO 2" X 2, INCLUYE O DE POSTE EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL.16 X 2.5M DE ALTO INCLUYE TAPON EN PVC Y ANCLAJE PARA EMPOTRAR EN PISO, POSTE PINTADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y PINTURA 3 EN 1 COLOR GRIS	ML	199,25
11,00	2,06			SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON VEHICULAR EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE CON PARALES DE 3 PULGADAS,	M2	57,27
12,00	2,07			SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON PEATONAL EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE	M2	11,85
13,00	2,08			CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE #8 ABUSARDADO REFORZADO CON ACERO Y RELLENO EN CONCRETO	M2	79,70
3,00	URBANISMO					
14,00	3,01			RAMPA DE ACCESO HALL DE CIRCULACION EN CONCRETO 3500 PSI SIMPLE ESP: VARIABLE SEGÚN DISEÑO PARA ACCESO	M3	6,81
15,00	3,02			BORDILLO EN CONCRETO F'C=3500PSI A LA COMPRESIÓN, DIMENSIONES 0,15 X 0,30 MTS, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" C.0,33 MTS.	ml	25,13



	CHAMBACU					
4,00	PRELIMINARES					
16,00	4,01			LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DE CERRAMIENTO, INCLUYENDO VERIFICACIÓN DE EJES, NIVELES Y PUNTOS DE REFERENCIA, CON EQUIPOS TOPOGRÁFICOS Y PERSONAL CALIFICADO.	ML	192,80
17,00	4,02			EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO 0-2 M (ROCAS 0.35M3) BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD. INCLUYE ACARREO DESDE EL SITIO DE EXCAVACIÓN HASTA EL SITIO DE CARGUE.	M3	48,20
18,00	4,03			RELLENO EN RECEBO COMÚN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	12,05
5,00	CERRAMIENTO Y ESTRUCTURA					
19,00	5,01			LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	192,80
20,00	5,02			SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	KG	3.456,12
21,00	5,03			CUBIERTA TERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	446,25
22,00	5,04			COLUMNETA DE 0.1 X 0.2 CON 2 VARILLAS DE 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 0.2M EN CONCRETO. INCLUYE INSTALACIÓN Y FIGURACIÓN DEL ACERO. FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE FORMALETA, INSTALACIÓN DE CONCRETO PARA MAMPOSTERÍA.	ML	77,12
23,00	5,05			PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	349,60
24,00	5,06			ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR	M2	349,60
25,00	5,07			PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	349,60
26,00	5,08			SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA CLASICA PARA FACHADA PRINCIPAL EN TUBERIA CUADRADA DE 1 1/2" SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PREFABRICACION, TRANSPORTE A LA OBRA E INSTALACION A MURO EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE.	M2	349,60
27,00	5,09			VIGA DINTEL EN CONCRETO DE 20 X 20, PARA MURO MALLA DE CERRAMIENTO (INCLUYE ACERO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO)	ML	174,80
28,00	5,10			SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON VEHICULAR EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE CON PARALES DE 3 PULGADAS,	m2	37,44



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

29,00	5,11			SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON PEATONAL EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE	M2	4,80
SEDE ADMINISTRATIVA COLISEO BERNARDO CARABALLO						
6,00	PRELIMINARES					
30,00	6,01			DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE EN ESTRUCTURA METÁLICA H=2,070 , INCLUYENDO ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y DE FIJACIÓN (POSTES, MALLA/REJA), RETIRO, CARGUE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIALES.	ML	56,21
31,00	6,02			DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL A SITIO AUTORIZACIÓN POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	11,46
32,00	6,03			LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DE CERRAMIENTO, INCLUYENDO VERIFICACIÓN DE EJES, NIVELES Y PUNTOS DE REFERENCIA, CON EQUIPOS TOPOGRÁFICOS Y PERSONAL CALIFICADO.	ML	28,04
33,00	6,04			EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO 0-2 M (ROCAS 0.35M3) BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD. INCLUYE ACARREO DESDE EL SITIO DE EXCAVACIÓN HASTA EL SITIO DE CARGUE.	M3	40,69
34,00	6,05			RELLENO EN RECEBO COMÚN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	21,59
35,00	6,06			DESMONTE DE ADOQUIN. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	M2	307,20
36,00	6,07			ASEO Y LIMPIEZA GENERAL DE AREAS INTERVENIDAS (INCLUYE LIMPIEZA DE MUROS CON HIDROLAVADORA E HIPOCLORITO AL 10%.)	m2	124,82
7,00	ESTRUCTURAL					
37,00	7,01			PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 24.2 MPA, E= 0.15 MM. REFORZADA CON MALLA 15X15CM 4.0MM (XX-084)	M2	19,70
38,00	7,02			ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	0,87
39,00	7,03			VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	0,55
40,00	7,04			ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	173,17
41,00	7,05			COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	0,75
8,00	CUBIERTA					
42,00	8,01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO SANDWICH (INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA)	m2	11,13
43,00	8,02			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PERLÍN EN C PARA CUBIERTA.	m2	11,13
44,00	8,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE PERNO 19.05 MM A307 CON PLACA BASE	Un	4,00
9,00	MAMPOSTERIA					
45,00	9,01			LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	25,19
46,00	9,02			PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=3CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	25,19



47,00	9,03			PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	25,19
48,00	9,04			ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR	M2	50,38
49,00	9,05			SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	25,19
50,00	9,06			ESCARIFICACION DE MUROS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICION FINAL EN R.S.)	m2	8,58
51,00	9,07			PAÑETE DE RECUBRIMIENTO INTERIOR IMPERMEABILIZADO 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	40,18
52,00	9,08			PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	2,98
10,00	PISOS Y ENCHAPES					
53,00	10,01			SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	M2	6,25
54,00	10,02			SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	ML	16,00
55,00	10,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO PORCELANATO DE 60X60 MATE EN COLOR GRIS CEMENTO, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	2,75
56,00	10,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN PORCELANATO ESTILO MÁRMOL CLASIC CALACATTA FORMATO (0,60X1,20M) COLOR BLANCO, CON JUNTA DE 2 MM (INCLUYE EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA).	M2	15,75
11,00	CARPINTERIA METALICA Y MADERA					
57,00	11,01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO DE 2MTS X 1MTS.	M2	4,61
58,00	11,02			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL BLANCO CON ENTRAMADO O ESTRUCTURA METÁLICA.	M2	9,00
59,00	11,03			SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA (VIDRIO 4 MM)	M2	6,30
60,00	11,04			FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE CARETAS METÁLICAS DE 5/8", PARA VENTANAS PRINCIPALES	M2	6,30
12,00	ALIMENTADORES DE DISTRIBUCION					
61,00	12,01			ALIMENTADOR DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO GARITA 3FX8+1NX8+1TX10 LH	MI	70,00
62,00	12,02			ACOMETIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T "	MI	20,00
63,00	12,03			ACOMETIDA PARA ILUMINACION MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T "	MI	20,00
13,00	SALIDAS DE TOMAS E ILUMINACIÓN					
64,00	13,01			SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA SISTEMA NORMAL A 120 VOLTS EN ACF 2#12+1#12(T) EN TUBERIA PVC DE ½". INCLUYE CAJA 2400 SUPLEMENTO A 5800. ACCESORIOS.	Un	2,00



				TOMACORRIENTE MONOFASICA POLO A TIERRA LEVITON O COOPER COLOR BLANCO CONECTORES TIPO ROSCA.		
65,00	13,02			SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE MARCA LUMINEX DE LA LINEA AMBIA BLANCO EN TUBERIA SCH 40 ½". INCLUYE CAJA 2X4 PVC, ACCESORIOS PVC Y DE FIJACIÓN.	Un	2,00
66,00	13,03			SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION A 120 VOLS EN TUBERIA PVC SCH 40 (CRITICO) DE ½" EN ACF 2#12+1#14 (T). INCLUYE CAJA OCTAGONAL PVC, ACCESORIOS PVC Y DE FIJACIÓN. PRENSAESTOPA DE ½", CABLE ENCAUCHETADO DE 3X16 SJ.	Un	3,00
14,00	SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS					
67,00	14,01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL TIPO MINI SPLIT DE PARED DE 1TR 220V 1PH SEER 13 O EFICIENCIA 13 R410. INCLUYE KIT DE INSTALACIÓN QUE GARANTICE EL FUNCIONAMIENTO TOTAL, RESANE DE MURO Y PIE DE AMIGO ECUALIZABLE.	Un	1,00
68,00	14,02			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL PARA UNIDAD INTERIOR DE AA EN CONDUCTOR 3X12 AWG), LIBRE DE HALOGENO, CAJA 2X4 PVC Y TUBERÍA SCH40 ¾" SOPORTADA EN LOSA SUPERIOR POR MEDIO DE GRAPA DOBLE ALA. LPROM: 30M	MI	5,00
69,00	14,03			SEÑAL DE POTENCIA A MAQUINA CONDENSADORA EN CCF 2#10+1#10 EN TUBERIA EMT ¾". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, CAJAS DE PASO Y ACCESORIOS EMT. INCLUYE TRAMO CORAZA LT DE 1" CON CONECTORES RECTOS	MI	5,00
70,00	14,04			SALIDA A AA EN CCF 2#10+1#10 EN TUBERIA SCH 40 ¾". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, CAJAS DE PASO Y ACCESORIOS EMT. INCLUYE TRAMO CORAZA LT DE ¾" CON CONECTORES RECTOS.	Un	5,00
15,00	TABLEROS DE DISTRIBUCION					
71,00	15,01			SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION BIFASICO DE 12 CTOS. MARCA SQUARE D O SIEMENS.	Un	1,00
72,00	15,02			SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR DEL TIPO ENCHUFABLE 1X20 AMP. MARCA SQUARE D O SIEMENS.	Un	3,00
73,00	15,03			SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR DEL TIPO ENCHUFABLE 2X30 AMP. MARCA SQUARE D O SIEMENS.	Un	2,00
16,00	ALIMENTADORES A TABLEROS DE DISTRIBUCION					
74,00	16,01			CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC 1/2". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	Mts	30,00
75,00	16,02			CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC SCH 40 1". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	Mts	70,00
17,00	LUMINARIAS					
76,00	17,01			SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED 24 W,4100K, BALASTO ELECTRONICO, CON ACRILICO PROTECCIÓN	Un	3,00
18,00	REDES HIDRO - SANITARIOS					



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

77,00	18,01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER OVALADO BLANCO 39X32.5X14 CM SENSI DACQUA. (INCLUYE GRIFERIA)	Un	1,00
78,00	18,02			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SOLARE SINGLE BLANCO DE 4.8 LITROS (41.5X70.8X71.7 CM)	Un	1,00
79,00	18,03			SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA PISO EN PVC 3"X2"	Un	1,00
80,00	18,04			SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ACCESORIOS, SET 5 PIEZAS CHICAGO NEGRO MATE (INCLUYE FIJACIONES)	Un	1,00
81,00	18,05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	Un	1,00
82,00	18,06			SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL PARA BAÑOS	Un	1,00
83,00	18,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC DE 2" (3 M)	Un	3,00
84,00	18,08			SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	Un	3,00
85,00	18,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC DE 4" (3 M)	Un	3,00
86,00	18,10			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE DE 1-1/2"	Un	1,00
87,00	18,11			TUBERÍA COLECTORES ENTERRADOS DE Ø4" PVC-SANITARIA	ML.	25,00
88,00	18,12			TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 9 - 21DE Ø1½"	ML.	70,00
89,00	18,13			REGISTRO SANITARIO EN CONCRETO REFORZADO 400 PSI QMIN =100KG/M3 A2-A6 DE 80CM X 80CM H=70CM. INCLUYE TAPA EN CONCRETO.	Un.	1,00
19,00	CERRAMIENTO					
90,00	19,01			CONCRETO CICLOPEO - 40% CONC. 3000 PSI	m3	17,25
91,00	19,02			VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 40 X 50, PARA MURO MALLA DE CERRAMIENTO	ML	86,26
92,00	19,03			MICROPILOTE PARA SOPORTE DE POSTES METALICOS DE PORTONES Ø 30CM X H = 0,8MT..	UND	6,00
93,00	19,04			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACION=0.25 INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 METALICO SOBRE MURO MEDIANERO DE MAMPOSTERIA	m	86,26
94,00	19,05			SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON DE ACCESO VEHICULAR PRINCIPAL METÁLICO CORREDIZO CON DESPLAZAMIENTO SOBRE RIEL GALVANIZADO TIPO V, CON RUEDAS DE ACERO CON RODAMIENTOS SELLADOS, GUÍA SUPERIOR DOBLE RODILLO, Y AUTOMATIZACIÓN MEDIANTE MOTORREDUCTOR ELECTROMECAÁNICO	m2	23,69
95,00	19,06			SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON PEATONAL EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE	M2	11,52
96,00	19,07			SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON CORREDIZO ELECTRICO	UND	1,00
97,00	19,08			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUIN VEHICULAR 10X20X8 O SIMILAR, INCLUYE CAMA DE ARENA Y SELLOS	M2	307,20
98,00	19,09			CONSTRUCCION DE RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO F'C= 3000 PSI E = 15CM.	m2	12,22



				REFUERZO CON MALLA ELECTRO XX-106 (4.5 X 4.5MM)15X15.		
99,00	19,10			CONSTRUCCION DE MURO EN CONCRETO 3500PSI E=15CM. INCLUYE ADECUACION DE TERRENO Y REFUERZO EN MALLA ELECTRO XX-106 (4.5 X 4.5MM)15X15	m2	21,53

Modalidad de contratación

El artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 establece que la escogencia de los contratistas se efectuará mediante las modalidades de licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos, contratación directa y mínima cuantía, de acuerdo con las características del objeto, las circunstancias de la contratación, su destinación y cuantía.

El literal b) del numeral 2 del citado artículo contempla como causal de selección abreviada la contratación de menor cuantía, cuyo límite se determina en función del presupuesto anual de la entidad estatal, expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes —SMLMV—. Para las entidades con presupuesto anual igual o superior a 1.200.000 SMLMV, la menor cuantía corresponde a contratos cuyo valor no supere 1.000 SMLMV.

Para la vigencia fiscal 2026, el presupuesto general del Distrito de Cartagena fue aprobado inicialmente por **\$4.554.387.903.557**, monto superior a 1.200.000 SMLMV.

Considerando que el SMLMV vigente para 2026 corresponde a **\$1.750.905**, los límites aplicables son los siguientes:

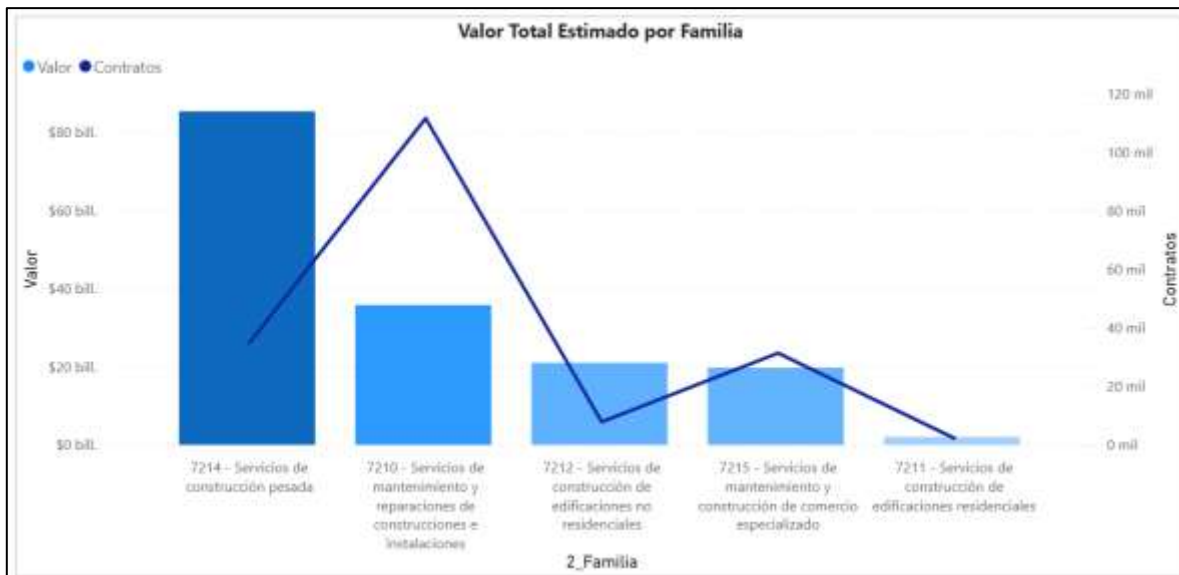
Concepto	SMLMV	Valor para 2026
Mínima cuantía	Hasta 100 SMLMV	Hasta \$175.090.500
Menor cuantía	Más de 100 y hasta 1.000 SMLMV	Más de \$175.090.500 y hasta \$1.750.905.000
Licitación pública por cuantía	Más de 1.000 SMLMV	Superior a \$1.750.905.000

En consecuencia, teniendo en cuenta que el presupuesto oficial del presente proceso asciende a **MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$ 1.399.935.221,36)**, suma superior a \$175.090.500 y que no excede \$1.750.905.000, la modalidad aplicable es la **Selección abreviada de menor cuantía**, con fundamento en el literal b) del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007.

El procedimiento se adelantará conforme al artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015, el cual contempla, entre otras reglas, la manifestación de interés dentro de los tres días hábiles siguientes a la apertura; la posibilidad de realizar un sorteo cuando se reciban más de diez manifestaciones; la presentación y evaluación de las ofertas; el traslado del informe de evaluación y la adjudicación mediante acto administrativo motivado.

ESTUDIO DE LA DEMANDA

Comportamiento del Gasto Histórico

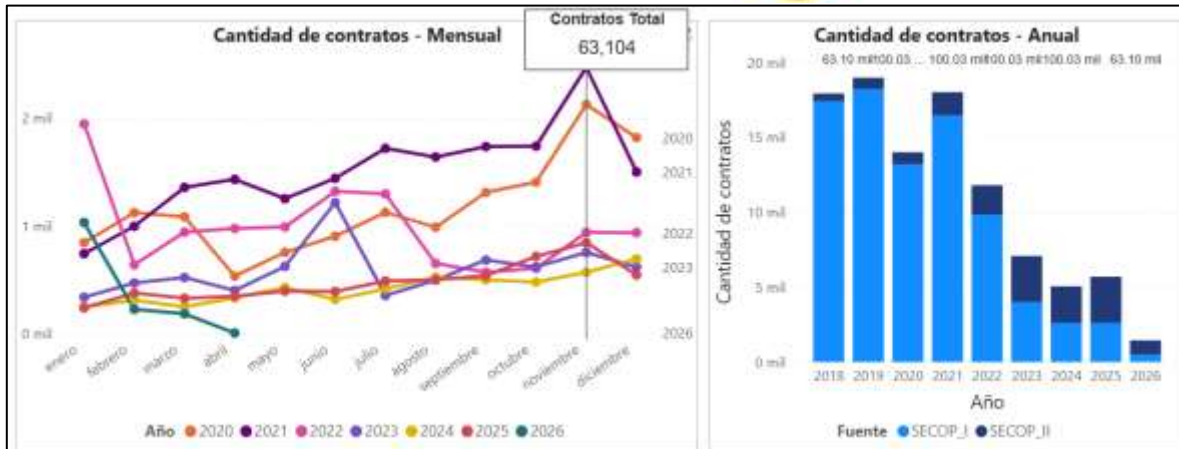


Según la información reportada en Colombia Compra Eficiente para el código UNSPSC 72 – Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento, la Alcaldía Mayor de Cartagena registró una importante participación contractual en las diferentes familias asociadas al sector construcción entre las vigencias analizadas.

La familia con mayor valor contratado corresponde a **7214 – Servicios de construcción pesada**, alcanzando un valor estimado superior a los **\$80 mil millones**, seguida de la familia **7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones**, con valores cercanos a los **\$36 mil millones**. Así mismo, se evidencia participación relevante en las familias **7212 – Servicios de construcción de edificaciones no residenciales** y **7215 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado**, ambas con valores aproximados entre **\$20 mil millones y \$21 mil millones**.

En cuanto al número de contratos, la familia **7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones** presenta la mayor cantidad de procesos contractuales registrados, evidenciando una alta demanda de actividades de mantenimiento e intervención de infraestructura dentro de la entidad territorial.

Lo anterior permite concluir que el sector de construcción, mantenimiento e infraestructura representa una participación significativa dentro de la contratación pública de la Alcaldía Mayor de Cartagena, especialmente en actividades relacionadas con construcción pesada, mantenimiento de infraestructura y adecuación de edificaciones e instalaciones.



Se observa que la familia **7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones** presenta una participación significativa dentro de la contratación del sector construcción, registrando valores cercanos al **14 % del gasto total** asociado a las actividades de obras, mantenimiento e infraestructura analizadas. Esto evidencia la alta demanda de servicios orientados a la conservación, adecuación y mantenimiento de edificaciones e instalaciones por parte de las entidades públicas.

Demanda Entidad Estatal (Alcaldía de Cartagena)

La Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias en los últimos años (2021-2025) ha venido contratando la ejecución de obras y servicios de mantenimiento a través de los procesos que se relacionan a continuación.

Nº DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
SAMC-DAAL-018-2025	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL PALACIO DE LA ADUANA INCLUYENDO LA CARPINTERÍA Y LA TORRE DEL RELOJ DE LA ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD ESTATA	1.078.085.170,90	Selección abreviada menor cuantía	CONSORCIO IB CARTAGENA
SAMC-DAAL-035-2025	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE DISTINTAS SEDES DE LA ALCALDÍA DE CARTAGENA, Y OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO, POR MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS	1.400.000.000,00	Selección abreviada menor cuantía	SOLUMEC YMP SAS
SAMC-DAAL-053-2025	CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR, SEDE LA ESPERANZA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	1.047.407.703,85	Selección abreviada menor cuantía	Consortio C54



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

SA-DAAL-0018-2024	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS CENTROS DE VIDA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, SEGÚN LA ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, A MONTO AGOTABLE DE ACUERDO CON LOS PRECIOS UNITARIOS	\$ 480.000.000,00	Selección abreviada menor cuantía	INTERCON
SAMC-SID-UAC-045-2023	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV - LOTE 1	\$ 6.973.226.430,00	Selección Abreviada de Menor Cuantía	CONSORCIO AVENIDA SANTANDER
LP-DAAL-UAC-019-2023	OBRAS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO CASA FÁTIMA (SEDE DADIS)"	\$ 1.652.219.032,00	Licitación Publica	CONSORCIO VENTURA
SA-MC-DAAL-UAC-034-2023	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO MARISCAL -SEDE ADMINISTRATIVA DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN	\$ 389.968.525,00	Selección abreviada menor cuantía	MHD S.A.S
MC-DAAL-021-2023	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO MECÁNICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL RELOJ PÚBLICO Y VELETA, UBICADO EN LA TORRE DEL RELOJ DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C	\$ 72.624.155,00	Mínima Cuantía	LYN INGENIERÍA SAS
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 023 DE 2022	CONTRATAR SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE LA ADUANA DONDE FUNCIONAN VARIAS DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL Y OTROS	\$ 1.280.315.227,00	Contratación Directa	ESCUELA TALLER CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 025 DE 2022	GERENCIA INTEGRAL PARA REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS, PREVENTIVOS, REPARACIONES Y/O ADECUACIONES EN LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LOS CENTROS DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR, CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL DEL DISTRITO DE CARTAGENA Y ESPACIOS DE ATENCIÓN A NIÑOS Y NIÑAS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	\$ 2.131.989.719,50	Contratación Directa	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR SA
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 016 DE 2022	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL PARA CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MODERNIZACIÓN EN EL EDIFICIO GALERAS DE LA MARINA SEDE DEL CONCEJO DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	\$ 2.298.699.574,24	Contratación Directa	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR SA
MC-DAAL-024-2022	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS ÁREAS DEL PARQUEADERO DEL EDIFICIO SEDE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DISTRITAL DE	\$ 25.015.500,86	Mínima Cuantía	EQUILIBRIO INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S



	SALUD DADIS, DENOMINADO CASA FÁTIMA			
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 030 de 2021	CONTRATAR REPARACIONES LOCATIVAS MENORES Y MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES Y MOBILIARIO DEL PALACIO DE LA ADUANA DONDE FUNCIONAN VARIAS DEPENDENCIAS Y EL DESPACHO DEL ALCALDE MAYOR DEL DISTRITO, Y EL MANTENIMIENTO DE PINTURA A LAS INSTALACIONES DE LA EMBLEMÁTICA TORRE DEL RELOJ PÚBLICO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL.	\$ 285.086.827,00	Contratación Directa	ESCUELA TALLER CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 048 DE 2021	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL PARA CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, DESMONTE Y LIMPIEZA MANUAL DE CAUCES PLUVIALES, PARA REDUCIR O MITIGAR EL RIESGO DE INUNDACIONES QUE SE PRESENTAN EN ÉPOCA INVERNAL EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	\$ 1.450.000.000,00	Contratación Directa	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR SA
SA-MC-DAAL-UAC-023-2021	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL PARQUE CENTENARIO DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	\$ 143.695.895,00	Selección abreviada menor cuantía	MORELSA CONSTRUCTORES LTDA.

Se observa en la tabla anterior que la Alcaldía Mayor del Distrito de Cartagena ha realizado la contratación de obras de adecuación y/o mantenimiento de inmuebles propios, infraestructura en general y patrimonial, a través de las modalidades de selección contempladas en la Ley, principalmente Selección abreviada menor cuantía y Licitación pública.

Demanda de Entidades Estatales a Nivel Nacional

A continuación, se detallan algunos procesos contractuales realizados por diferentes entidades a nivel nacional con objetos similares al del presente estudio:

ENTIDAD	Nº DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR	LOP-SOP-004-2024	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, CESAR	\$ 2.974.408.629,00	Licitación pública (Obra pública)	MONARCA INGENIERÍA ZOMAC S.A.S
Experiencia General					
PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O HAYAN CONTENIDO UNA O ALGUNAS DE LAS		CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE PARQUES.	CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO	Y/O Y/O Y/O Y/O Y/O Y/O	



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

SIGUIENTES ACTIVIDADES		MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO.
Experiencia	Con la sumatoria de hasta máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder	
Específica	mínimo al (70%) del presupuesto oficial del presente proceso de selección.	

ENTIDAD	Nº DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR	LIC-SI-003-2024	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VÍAS URBANAS Y REHABILITACIÓN DE PARQUES EN EL MUNICIPIO DE MOMPOX DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	\$ 32.946.936.114,00	Licitación pública (Obra pública)	CONSORCIO VIPAR 2024
Experiencia General					
PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O HAYAN CONTENIDO UNA O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES		CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN O MEJORAMIENTO O REPAVIMENTACIÓN O PAVIMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL PARA TRÁFICO VEHICULAR DE VÍAS URBANAS O DE VÍAS PRIMARIAS O SECUNDARIAS.		OBRAS EN INFRAESTRUCTURA CULTURAL. 1.10. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL EN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y/O PATRIMONIAL.	
Experiencia		Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al 50% del			
Especifica		presupuesto oficial del proceso de selección.			

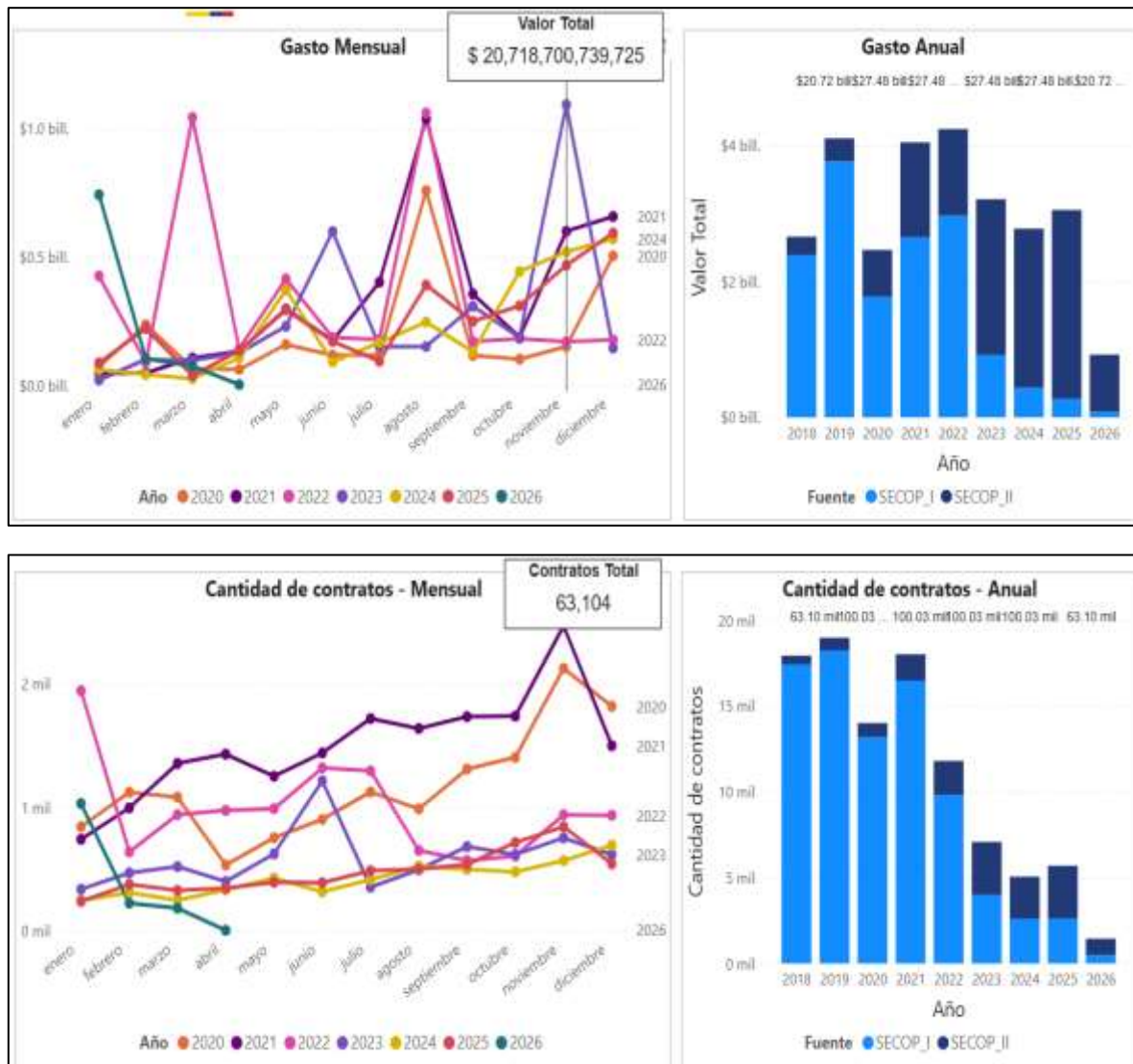
ENTIDAD	Nº DE PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD	CONTRATISTA
ALCALDÍA LOCAL DE USME	FDLU-LP-017-2023	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE: EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES A CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USME, MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	\$ 2.094.052.133,00	Licitación pública (Obra pública)	CONSORCIO PARQUES EDC - EEI 2024
Experiencia General					
PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O HAYAN CONTENIDO UNA O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES		CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE PARQUES	CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		

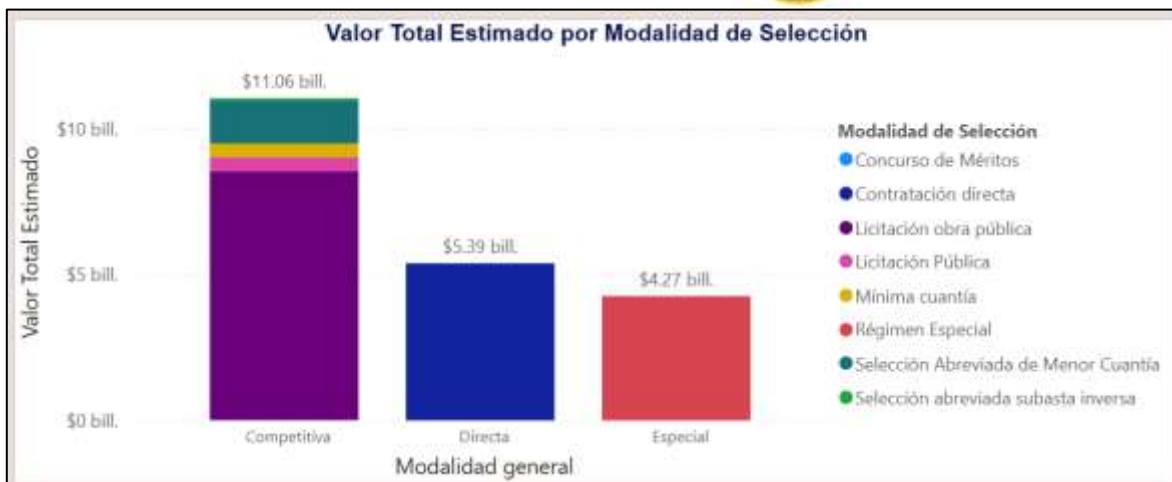


Experiencia	Con la sumatoria de hasta máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder
Específica	mínimo al (F%) del presupuesto oficial del presente proceso de selección.

Modelo de Abastecimiento Estratégico (Colombia Compra Eficiente)

La herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de La Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente, ofrece la herramienta de Modelo de Análisis de la Demanda para el sector clasificado con los códigos UNSPC del proceso de contratación en el territorio nacional, para las vigencias 2020 a 2026, se encontró la siguiente información.





De conformidad con las tablas y gráficas registradas en la herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente, se observa que durante las vigencias comprendidas entre 2018 y 2026 los procesos asociados a los códigos UNSPSC objeto de análisis registraron un valor total estimado superior a los **\$20,7 billones de pesos**.

El comportamiento anual del gasto evidencia que las mayores inversiones se presentaron durante las vigencias **2019, 2021 y 2022**, con valores cercanos y superiores a los **\$4 billones anuales**. Posteriormente, se observa una disminución progresiva en los montos contratados entre los años 2023 y 2026, registrándose para esta última vigencia valores considerablemente inferiores respecto a los años de mayor ejecución contractual.

En cuanto a la cantidad de contratos, durante el periodo analizado se suscribieron aproximadamente **63.104 contratos**, evidenciándose una tendencia decreciente en el número de procesos contractuales a partir del año 2022. Las vigencias con mayor volumen de contratación fueron **2018, 2019 y 2021**, alcanzando cifras cercanas a los **18 mil contratos anuales**, mientras que para los años posteriores se evidencia una reducción gradual en la contratación.

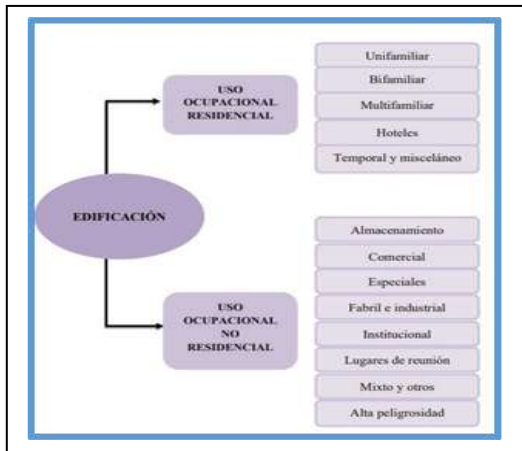
Respecto a las modalidades de selección utilizadas por las entidades estatales, se observa que las modalidades competitivas concentran los mayores valores contratados, especialmente la **Licitación de Obra Pública**, seguida de los procesos de **Contratación Directa** y los asociados al **Régimen Especial**. Así mismo, modalidades como la **Selección Abreviada de Menor Cuantía**, la **Licitación Pública** y la **Mínima Cuantía** presentan participación relevante dentro de la contratación del sector, evidenciando el uso predominante de mecanismos competitivos para la adjudicación de este tipo de servicios.

ESTUDIO DE LA OFERTA

El sector de la construcción se divide en dos grandes subsectores, denominados: i) Edificaciones, que hace referencia a las construcciones en altura que se categorizan de acuerdo con la destinación de su uso ocupacional, e ii) Infraestructura, dedicada a la construcción de obras civiles, esta última desagregada también, de acuerdo con el uso.



El subsector de edificaciones se desagrega entonces, según esta clasificación, en dos grandes categorías asociadas a la destinación del uso ocupacional: residencial y no residencial, como se detalla a continuación:



Uso ocupacional Comercial	De servicios
	De bienes y productos
Uso ocupacional Institucional	De reclusión
	De salud o incapacidad
	De educación
	De seguridad pública
	De servicio público
Uso ocupacional Lugares de Reunión	Culturales
	Reunión social
	Reunión religiosa

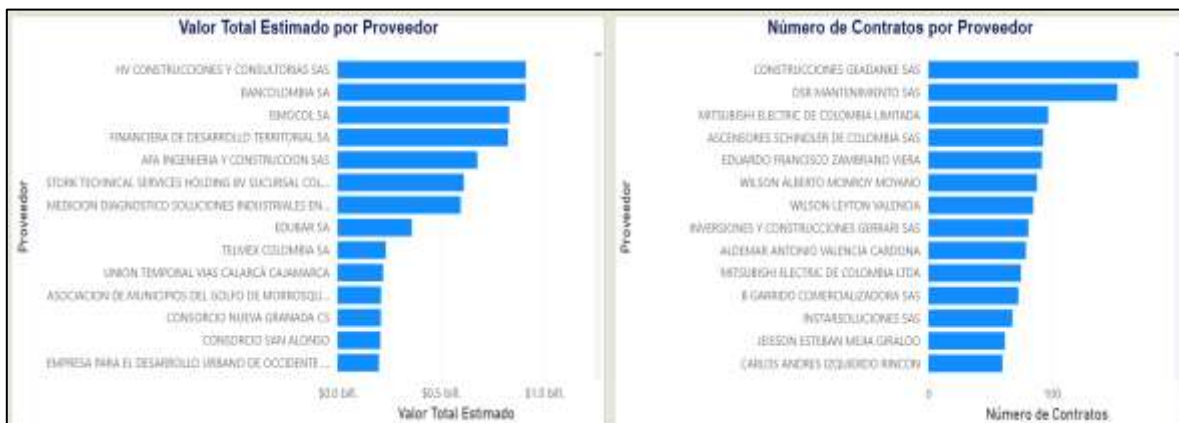
El sector de la construcción continúa siendo uno de los principales dinamizadores de la economía colombiana, debido a su alta demanda de bienes y servicios provenientes de actividades industriales, extractivas, comerciales y de servicios. Su operación requiere insumos como agregados para concreto, productos metálicos, maquinaria, equipos eléctricos, madera y servicios especializados, generando importantes encadenamientos económicos y empleo.

De acuerdo con información del DANE y Camacol, aunque la economía colombiana presentó un crecimiento del 2,2 % en el primer trimestre de 2026, el sector construcción continúa mostrando un comportamiento moderado, especialmente en el segmento de edificaciones, afectado por el incremento de costos, tasas de interés y desaceleración de la inversión privada. No obstante, las obras civiles mantienen una dinámica positiva impulsada principalmente por proyectos de infraestructura pública.

En ciudades como Cartagena, el desarrollo de proyectos de construcción y mantenimiento debe cumplir las disposiciones urbanísticas y de licenciamiento establecidas por la Secretaría de Planeación y las autoridades de Control Urbano, especialmente en lo relacionado con ocupación del espacio público, movilidad y mitigación de impactos sobre actividades comerciales y residenciales.

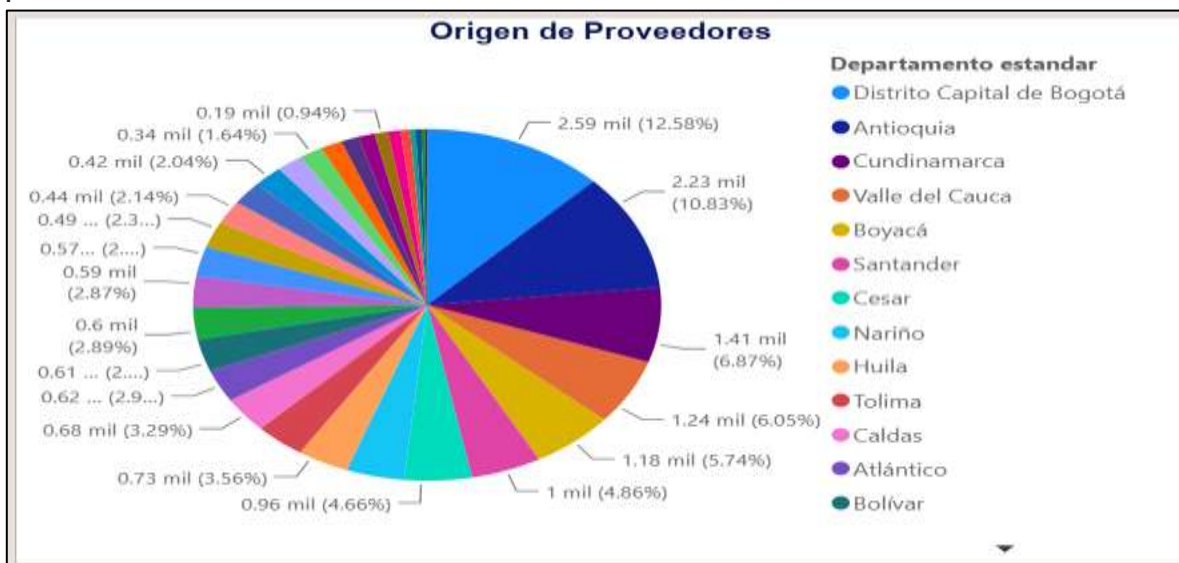
El mercado cuenta con pluralidad de oferentes entre empresas y personas naturales con experiencia en construcción, mantenimiento e infraestructura, lo cual garantiza capacidad técnica y operativa para la ejecución de los servicios requeridos. Así mismo, los costos del sector continúan influenciados por variables económicas como inflación, tasas de interés, TRM y costos laborales, factores que impactan directamente la estructuración financiera y la ejecución de contratos de obra pública.

La herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico de La Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente, ofrece la herramienta de Modelo de Análisis de la Oferta para el sector clasificado con los códigos UNSPC del proceso de contratación en el territorio nacional, para las vigencias 2020 a 2025, se encontró la siguiente información:



Se observa que las entidades estatales han contratado con diversos proveedores del sector construcción y mantenimiento. En cantidad de contratos se destacan **Construcciones Gedanke SAS** y **OSR Mantenimiento SAS**, con más de **150 contratos** cada una.

Por otra parte, en valor contratado sobresalen empresas como **HV Construcciones y Consultorías SAS**, **Bancolombia SA** e **ISMOCOL SA**, registrando montos cercanos y superiores a **\$800 mil millones**. Así mismo, se evidencia la participación de otros proveedores del sector como **AFA Ingeniería y Construcción SAS** e **Inversiones y Construcciones Gerrari SAS**, lo cual demuestra pluralidad de oferentes y capacidad operativa en el mercado nacional.



La gráfica evidencia que existe una amplia distribución geográfica de proveedores asociados al sector construcción y mantenimiento a nivel nacional, lo cual demuestra pluralidad de oferentes y capacidad de participación en el mercado.

El mayor porcentaje de proveedores proviene del **Distrito Capital de Bogotá**, con aproximadamente **2,59 mil proveedores (12,58 %)**, seguido de **Antioquia** con **2,23**



mil (10,83 %) y Cundinamarca con cerca de 1,41 mil proveedores (6,87 %). También presentan participación relevante departamentos como **Valle del Cauca (6,05 %), Boyacá (5,74 %) y Santander (4,86 %).**

Así mismo, departamentos como **Atlántico y Bolívar** registran participación dentro del mercado, evidenciando oferta regional de empresas y contratistas vinculados a actividades de construcción, mantenimiento e infraestructura.

En términos generales, la información refleja una alta concentración de proveedores en los principales centros económicos del país, aunque se evidencia participación de oferentes en diferentes regiones, lo cual favorece la competencia y la pluralidad dentro de los procesos contractuales del sector.

A Continuación, se relacionan empresas registradas en la Cámara Colombiana de Infraestructura que desarrollan la actividad en estudio y podrían cumplir con el objeto del proceso de selección:

NOMBRE	CIUDAD	SECTOR	ACTIVIDAD
SOFAN INGENIERÍA S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A. - PROING S.A.	Cali	Constructor	TECNOLOGÍA Y ELÉCTRICOS
PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CARCÓN INGENIERÍA S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
A & D ALVARADO & DURING S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
A.E INGENIEROS CIVILES S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ABENGOA COLOMBIA S.A.S.	Bogotá	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
ACCIONA INFRAESTRUCTURAS S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
AGAMA S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
AGUASCOL S.A E.S.P	Medellín	Constructor	SERVICIOS PÚBLICOS
ALCA INGENIERÍA S.A.S	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
A MEZQUITA NARANJO INGENIERÍA & CIA SCA	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ANDINA DE CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS S.A.	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
APIROS S.A.S.	Bogotá	Constructor	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS S.A - A.I.A S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ASESORÍAS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A. ADYCOR S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ASFALTADORA COLOMBIA S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

ATILA INGENIERÍA EU	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
BASE Y ANCLAJE S.A.S - BASA- S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
BITRAGO MONTOYA Y CIA S EN C	Barranquilla	Constructor	ASESORÍA, CONSULTORÍA Y SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
C&G INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	Bogotá	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
C3 CONSTRUCCIONES Y CONTRATOS S.A.S.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CADSA S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CAPITALYS INFRAESTRUCTURA S.A.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CARCON INGENIERÍA S.A.S.	Bucaramanga	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CASTRO TCHERASSI S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CI GRODCO S EN C A INGENIEROS CIVILES	Bogotá	Constructor	VIAL
CIVILIA S.A.	Bogotá	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
CNV CONSTRUCCIONES S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
COMPAÑÍA DE MEZCLAS ASFÁLTICAS G4 S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONALVIAS CONSTRUCCIONES S.A.S.	Cali	Constructor	
CONASCON INGENIERÍA LTDA.	BARRANQUILLA	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONCALI COLOMBIA S.A.S.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONCIVILES S.A.	Cali	Constructor	
CONCRETOS Y ASFALTOS S.A CONASFALTOS S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONINSA & RAMÓN H. S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONINSA RAMÓN H. S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS
CONSTRUCCIONES AR&S LTDA.	Bogotá	Constructor	ASESORÍA, CONSULTORÍA Y SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
CONSTRUCCIONES CF SAS	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES NAMUS S.A.	Barranquilla	Constructor	
CONSTRUCCIONES TÉCNICAS DE INGENIERÍA - CONTEIN LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES TÉCNICAS SANTA MARÍA S.A.	CALI	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES



CONSTRUCCIONES TECNIFICADASS.A. CONSTRUCTEC S.A.	-	Bogotá	Constructor	VIAL
CONSTRUCCIONES EXPLANACIONES CONEXPLAN S.A.S	Y S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES TRACTORES CONYTRAC S.A.	Y S.A	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES Y VÍAS INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S - CONVIAL S.A.S	-	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES COMERCIO CAMARGO CORREA S.A. SUCURSAL COLOMBIA	E	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA CARPOL LTDA.		Popayán	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.		Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.		Itagüí	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERÍA - COVEIN		Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA EMG INGENIEROS LTDA.		Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA FG S.A		Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA MECO S.A. SUCURSAL COLOMBIA		Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
CONSTRUCTORA MORICHAL LTDA.		Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT S.A.		Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA PRECOMPRIMIDOS S.A.		Itagüí	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA RUMIE LTDA.		Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA YACAMÁN VIVERO S.A.		Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUIR INGENIERÍA S.A.S.		Cali	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
CONSTRUSEÑALES S.A.		Barranquilla	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
CONVEL S.A.S		Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONZA S.A.		Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
COPCISA S.A. SUCURSAL COLOMBIA		Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
COPIISA COLOMBIA		Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
CORTES EXPLANACIONES S.A.	Y	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES



CPA CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS S.A.	Palmira	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
D & S S.A	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
DESARROLLAMOS INGENIERÍA LTDA.,	Cali	Constructor			
DIATECO LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
DIRCO INGENIERÍA LTDA.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
DISUCON LTDA.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
DRAGADOS IBE SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EBINGEL S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
ECOVIAS S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EDUARDO GIRONZA INGENIERÍA CIVIL	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EESE INGENIERÍA	Barranquilla	Constructor	VIAL		
ELÉCTRICAS DE MEDELLÍN INGENIERÍA & SERVICIOS S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
ELSAMEX INTERNACIONAL SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EMPRESA DE SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S. E.S.I S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
ENGICO LTDA.	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EQUIPO UNIVERSAL S.A.	Bogotá	Constructor	VIAL		
EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A- ECOBRAS S.A.	Villavicencio	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EQUIPOS E INGENIERÍA S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EQUIPOS Y CIMENTACIONES S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EQUIPOS Y TRITURADOS S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EQUIPOS Y VÍAS S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
E&D ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
EXPLANAN S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
FERNANDO CASTRO SPADAFORA	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, OBRAS URBANA EDIFICACIONES, VENTA ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS	OBRAS CIVILES DE	Y
FERROVIAL AGROMAN S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, OBRAS URBANA EDIFICACIONES, VENTA ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS	OBRAS CIVILES DE	Y
GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.	Bogotá	Constructor			



GALANTE S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
GEOCONSTRUCCIONES S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
GESTIÓN DE PROYECTOS S.A. - GESPRO S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL	OBRAS	CIVILES	Y INTERVENTORÍA
GISAICO S.A	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
GRAVAS Y MAQUINARIA LTDA.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
GRUPO ODINSA S.A.- ORGANIZACIÓN DE INGENIERÍA INTERNACIONAL S.A.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA		E
HAG S.A	Guarne	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
HCT INGENIEROS ASOCIADOS LTDA.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA		E
HIDROESTRUCTURAS LTDA	Cali	Constructor				
HM INGENIERÍA LTDA.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
ICI INVERSIONES & CONSTRUCCIONES INDUSTRIALIZADAS S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
IMGEOCOSTA	Barranquilla	Constructor	GEOSINTETICOS	ARTÍCULOS DE PLÁSTICO		
INCA S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INCIVILCO S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INDEMAC S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INFERCAL S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGECON S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGELAS LTDA. - INGENIEROS ELECTRICISTAS Y CIVILES ASOCIADOS	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA		E
INGENIERÍA HERNÁNDEZ BERNAL S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL	OBRAS	CIVILES	Y INTERVENTORÍA
INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIERÍA TOTAL S.A.S	Medellín	Constructor	SERVICIOS PÚBLICOS			
INGENIERÍA Y CONTRATOS S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIERÍA Y MONTAJE ELECTROMECÁNICOS S.A. INMEL S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIERÍA Y SUMINISTROS BROCA LTDA.	Barrancabermeja	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIERÍA Y VÍAS S.A.S INGEVÍAS	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIERÍAS ALIADAS S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIERÍAS Y SERVICIOS, INCER S.A	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
INGENIEROS CONSTRUCTORES	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y



INTERVENTORES - ICEIN S.A.S			
INGEOMEGA S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGOMON S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
JCR INGENIERÍA ELÉCTRICA S.A.S.	Sabaneta	Constructor	TECNOLOGÍA Y ELÉCTRICOS
JGI S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
JMV INGENIEROS S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
LATCO S.A.	Cali	Constructor	
LUGÓN INGENIERÍA S.A	Medellín	Constructor	COMERCIALIZACIÓN DISTRIBUCIÓN Y ENAJENACIÓN DE MAQUINARIA
LV ESTRUCTURAS DE CONCRETO S.A.	Cali	Constructor	COMPRA, VENTA, COMERCIALIZACIÓN Y ALQUILER DE EQUIPOS, MAQUINARIA Y ELEMENTOS TÉCNICOS O TECNOLÓGICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN
MAGMA S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD VIAL S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES MAYCO S.A.S	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MARÍA JULIANA LOZANO SEPULVEDA	Cali	Constructor	
MARTÍNEZ Y HOYOS INGENIERÍA LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
MASERING S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MATIZ ARQUITECTURA S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MEGAPROYECTOS S.A.	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MEYAN S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MHC - MARIO HUERTAS COTES	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MILU PROYECTOS ESPECIALIZADOS	Medellín	Constructor	SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN
MINCIVIL S.A.	Chía	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MOTA-ENGIL COLOMBIA S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MURCIA S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MUVEK S.A.S.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA CONSULTORÍA E INGENIERÍA CIVIL
NÉSTOR RAMÍREZ CUARTAS	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OBRAS CIVILES COLOMBIANAS S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OBRAS CIVILES E INMOBILIARIAS S.A. OCEISA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OBRAS CIVILES S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OBRAS Y DISEÑOS S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OGENSA LATINA S.A.S	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PAECIA S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A.	BARRANQUILLA	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PATIÑO Y CIA S.A	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PAVCOL S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES, SERVICIOS PETROLEROS ENERGÉTICOS Y DE CONSTRUCCIÓN	OBRAS	CIVILES	Y
PAVIMENTAR S.A.	Medellín Copacabana	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PAVIMENTO UNIVERSAL S.A	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PBR TECHNOLOGY SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	TUBERÍAS DE DISTRIBUCIÓN-MOVIMIENTO DE TIERRAS Y TRABAJOS HIDRÁULICOS CON MAQUINARIAS ESPECIALES	OBRAS	CIVILES	Y
PEDRO GÓMEZ INFRAESTRUCTURA S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
POLO ASOCIADOS SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S.- POLO ASOCIADOS S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PÓRTICOS S.A INGENIEROS CIVILES	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PROCOPAL S.A.	Medellín Girardota	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PRODECON	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
PROINCOL INGENIERÍA	Bogotá	Constructor				
PROYECTAR INGENIERÍA S.A.	Cali	Constructor				
PROYECTOS Y VÍAS S.A.S PROVÍAS	Medellín	Constructor				
RAHS INGENIERÍA S.A. Y CIPRECON S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
RAMÍREZ Y CIA S.A	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
REGENCY S.A.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
RESTITUBO S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
REX INGENIERÍA S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
ROVER ALCISA COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
SAINC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.	Cali	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
SERAVEZZA LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
SERVICIOS DE INGENIERÍA EQUIPOS Y TIERRAS S.A.S SIETE S.A.S	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
SIERRA PÉREZ & CÍA S. EN C.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
SNC LAVALIN INTERNATIONAL SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS	CIVILES	Y
SOLETANCHE BACHY CIMAS S.A.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA		E



SÓLIDOS INGENIEROS CIVILES S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
SORELLANZA CONSTRUCTORES S.A.S.	CALI	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA	E
STECKERL ACEROS S.A.S	Barranquilla	Constructor	HIERROS, ACEROS Y METÁLICOS		
SUBSUELOS S.A.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
SUMMACON S.A.S.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA	E
TECHINT INTERNATIONAL CONSTRUCTION CORP. TENCO	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
TECNIDESARROLLO S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA	E
TIPIEL S.A.	Bogotá	Constructor	INTERVENTORÍA INGENIERÍA CIVIL	CONSULTORÍA	E
TRADECO INDUSTRIAL SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
TRIMECA TRINELCA S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
UNIÓN ELECTRICA S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
VALORCON S.A.	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
VARELA FIHOLL & CIA. LTDA.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
VÉRTICE INGENIEROS S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
VÍAS S.A.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
VIÑAS RUSSI & CÍA S.A.S	Barranquilla	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y
YAMIL SABBAGH CONSTRUCCIONES S.A.S.	Bogotá	Constructor	INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES	OBRAS CIVILES	Y

De esta manera, luego del análisis realizado se puede concluir que el país cuenta con la suficiente oferta de empresas nacionales, que a lo largo de los últimos años han prestado los servicios de construcción y mantenimiento en diferentes entidades del sector público, lo cual permite inferir que hay diversidad de empresas que pueden cubrir las necesidades del Distrito de Cartagena.

Proveedores de Materias Primas

Se identificó que en Colombia, los principales proveedores de producción de **concreto** son los siguientes:

- Cementos Argos
- CEMEX Colombia
- Holcim Colombia
- Ultracem.
- Cemento País

Estos proveedores ofrecen una variedad de productos y servicios para la industria de la construcción, incluyendo cemento a granel, agregados y otros materiales para la producción de concreto.



Con respecto al **acero**, las principales empresas proveedoras de esta materia prima en Colombia, las cuales representan el 100% de la producción de acero en el país:

- Acerías Paz del Río
- Gerdau Diaco,
- Sidenal (Grupo Siderúrgico Reyna),
- Sidoc
- Ternium.

También se destacan en este sector del hierro y acero empresas como GYJ Ferreterías y Colmena. Posteriormente se sitúan las firmas, Acesco Colombia conjuntamente con Aceros Cortados, Steckerl Aceros, Agofer, y Proalco. Mas atrás se posicionan CSP de Colombia, H B Estructuras Metálicas, Sadelec y Edemco, La Campana Servicios de Acero, Corpacero, Hierros HB, Soldadoras West Arco, Arme, Ladeca, Incolma, Trefilados de Colombia, Camilo Alberto Mejía y Cía, Dimel Ingeniería, Tuvacol, Tuboláminas, e Icoperfiles.

MiPymes

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 34 de la Ley 2069 de 2020 y el artículo 5° del Decreto 1860 de 2021, por medio del cual se modifica la subsección 2 de la Sección 4 del Capítulo 2 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015, el proceso de contratación de la referencia es susceptible de ser limitado a MiPymes, toda vez que el valor del proceso de contratación es inferior a **CIENTO VEINTICINCO MIL DÓLARES (US\$125.000) o QUINIENTOS ONCE MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$511.708.497)**, valor liquidado con la tasa de cambio que para el efecto, determina el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, y cuyo umbral se encuentra vigente para el año 2026.



Comercio,
Industria y Turismo



Agencia Nacional
de Contratación Pública
Colombia Compra Eficiente

UMBRAL DE MIPYMES 2026	
US\$	125.000
COL\$	511.708.497

Atendiendo a que el presente proceso de contratación supera los ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$125.000), liquidados con la tasa de cambio determinada por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo para la vigencia 2026, los cuales equivalen a la suma de **QUINIENTOS ONCE MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$511.708.497)**, el presente proceso de selección **no es susceptible de ser limitado a MIPYMES.**

Dinámica de Producción, Distribución y Entrega de Bienes o Servicios

Se manifiesta una necesidad para realizar este proceso de contratación, para lo cual se



ha elaborado un presupuesto oficial que obedece a unas cantidades determinadas en campo, unos valores unitarios teniendo en cuenta los precios de mercado y los demás elementos que componen un presupuesto.

ANÁLISIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2022 de 2020, el Decreto 1082 de 2015 y los Documentos Tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente para los procesos de obra pública e interventoría, el presente proceso contractual se adelantará bajo la aplicación obligatoria de pliegos tipo, razón por la cual los requisitos habilitantes de capacidad financiera y capacidad organizacional, así como sus respectivos indicadores y valores mínimos habilitantes, se encuentran previamente definidos y estandarizados por la reglamentación vigente.

En consecuencia, la Entidad no efectúa un análisis particular para la estructuración de dichos indicadores, toda vez que estos corresponden a parámetros de obligatoria aplicación establecidos por Colombia Compra Eficiente, los cuales deben incorporarse integralmente en los documentos del proceso con el fin de garantizar los principios de transparencia, selección objetiva, pluralidad de oferentes y estandarización en la contratación estatal.

INDICADORES FINANCIEROS REPRESENTATIVOS DE LOS POSIBLES OFERENTES.

La verificación financiera de las propuestas es de carácter habilitante, es decir que su resultado será HÁBIL o NO HÁBIL. Por lo tanto, las propuestas habilitadas continúan en el proceso. Este análisis se realiza con el fin de garantizar la solvencia económica y patrimonial del proponente examinando su capacidad financiera

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para MiPymes.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de MiPymes de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el párrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,1$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo



Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,02$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,01$

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de MiPymes de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de MiPymes el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de MiPymes de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,2$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,04$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,02$

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de selección abreviada de menor cuantía para obra pública para infraestructura social.



Nota: Cuando la cuenta de gastos de intereses sea igual a cero (\$0), debido a que el proponente no tiene obligaciones financieras, ocasionando que la razón de cobertura de intereses resulte en indefinido o indeterminado, se considera que el proponente cumple con el indicador de Razón de Cobertura de Intereses. Cuando el proponente cuente con un pasivo corriente igual a cero (\$0) por lo que el índice de liquidez resulta indefinido o indeterminado, se considera que este cumple con el Indicador de Liquidez.

Interpretación

- **Indicador de liquidez:** es la capacidad financiera que tiene el proponente para cubrir las obligaciones a corto plazo con terceros, mediante la conversión en efectivo de sus bienes o derechos que son a corto plazo (activo corriente).
- **Nivel de endeudamiento:** Es el Porcentaje de obligaciones con terceros que tiene el proponente.
- **Razón de Cobertura de Intereses:** Es el número de veces que el proponente cuenta para cumplir con los gastos intereses.
- **Rentabilidad del patrimonio:** Es la capacidad de generación de utilidad por cada peso invertido en el patrimonio.
- **Rentabilidad del Activo:** Es la capacidad de generación de utilidad por cada peso invertido en el activo.

CAPITAL DE TRABAJO

Para el presente Proceso de Selección los proponentes acreditarán:

$$CT = AC - PC \geq CTd$$

Donde:

CT = Capital de trabajo

AC = Activo corriente

PC = Pasivo corriente

CTd = Capital de Trabajo demandado para el Proceso que presenta propuesta

El capital de trabajo (CT) del oferente deberá ser mayor o igual al capital de trabajo demandado (CTd):

$$CT \geq CTd$$

Capital de trabajo demandado (requerido):

Para Procesos de Selección cuyo plazo estimado de ejecución del Contrato sea menor a doce (12) meses, el cálculo del capital de trabajo demandado, se hará de acuerdo con la siguiente fórmula:

Fórmula
$CTd = (POE - \text{Anticipo o Pago anticipado}) \times 33\%$

Donde,



CTd = Capital de Trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta

POE = Presupuesto oficial estimado]

En ningún caso el capital de trabajo requerido excederá el valor del Presupuesto Oficial.

Si el Proponente es plural el indicador debe calcularse así:

$$CT_{\text{Proponente plural}} = \sum_{i=1}^n CT_i$$

Donde n es el número de integrantes del proponente plural (unión temporal o consorcio).

Nota: En el pliego de condiciones del respectivo proceso de selección se establecerá la forma como deberán acreditar los proponentes los indicadores de capacidad financiera y organizacional.

CAPACIDAD RESIDUAL

De conformidad con lo establecido en los Documentos Tipo – Pliegos Tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, el Proponente deberá acreditar una capacidad residual o K de contratación igual o superior a la Capacidad Residual del Proceso de Contratación (CRPC), conforme a la fórmula y metodología definidas en dichos documentos estandarizados, así:

$$CRP \geq CRPC$$

La verificación de este requisito se realizará en los términos y condiciones establecidos en los Pliegos Tipo aplicables al presente proceso. En todo caso, si con posterioridad al cierre del proceso cualquier interesado, durante el traslado del informe de evaluación, o la Entidad en ejercicio de su facultad verificadora, advierte que un Proponente omitió información contractual que afecte su capacidad residual al momento del cierre del proceso, la Entidad procederá al rechazo de la oferta, de conformidad con las reglas previstas en los Documentos Tipo y en la normativa vigente aplicable.

DETERMINACIÓN DE PRESUPUESTO⁴

El presente proceso de selección contempla la celebración de un contrato a precios unitarios y por monto agotable. En consecuencia, el presupuesto oficial constituye el límite económico previsto para su ejecución, mientras que los pagos se determinarán con base en las cantidades de obra efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción, valoradas a los precios unitarios pactados, de conformidad con las condiciones establecidas en los documentos del proceso.

El estudio de mercado se realizó a precios unitarios para las actividades de obra previstas. Para la estructuración del presupuesto se elaboraron los correspondientes Análisis de Precios Unitarios (APU), en los cuales se identifican los materiales, equipos y mano de obra requeridos por unidad de actividad, así como sus cantidades,

⁴ Anexo



rendimientos y costos. Asimismo, se incorporaron los componentes de administración, imprevistos y utilidad (AIU), conforme a la estructura económica del presupuesto.

Los precios unitarios de referencia se determinaron con fundamento en los estudios, planos y demás documentos técnicos que sustentan las actividades previstas, así como en la información del estudio de mercado y las referencias de contratos históricos utilizadas para el análisis. Los porcentajes correspondientes al AIU se sustentan en los soportes de la estimación presupuestal y en las características y condiciones de ejecución del contrato.

El presupuesto oficial del presente proceso de selección se establece en la suma de **MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$ 1.399.935.221,36)**, de conformidad con el detalle contenido en el **Anexo 1 del presente análisis del sector**.

Este presupuesto comprende los costos directos de las actividades de obra, los componentes de administración, imprevistos y utilidad, y los impuestos, tasas y contribuciones aplicables, conforme a la discriminación y las bases de cálculo previstas en el anexo presupuestal. La ejecución de las actividades atenderá las necesidades de la entidad dentro del alcance contractual y del plazo establecido, sin exceder el monto contratado.

La Entidad, para respaldar el compromiso derivado del presente proceso de contratación, cuenta con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal:

Número certificado disponibilidad presupuestal.	Fecha certificado disponibilidad presupuestal.	Valor certificado de disponibilidad presupuestal
26002472	13 de octubre de 2026	\$ 1.400.000.000,00

PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL

En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ofertarse por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un Proponente Plural conformado por estos o por estos y un extranjero con Trato Nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

En los contratos que no deban cumplirse en Colombia, que sean prestados en el extranjero y estén sometidos a la legislación colombiana, un servicio es colombiano si es prestado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un Proponente Plural conformado por estos, sin que sea necesario el uso de bienes colombianos o la vinculación de personal colombiano.

Entonces, para determinar uno o varios bienes nacionales relevantes la Entidad Estatal debe aplicar los criterios establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de



2015 y los previstos sobre esta materia por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente.

En cumplimiento de los referidos criterios, la Entidad Estatal desarrolló la siguiente metodología para identificar los bienes nacionales relevantes para la ejecución del objeto a contratar:

1. Identificar dentro del Presupuesto Oficial los bienes o insumos requeridos para la ejecución del proyecto.

BIENES O INSUMOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO		
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.
1,04	RELLENO EN RECEBO COMÚN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3
2,01	CONCRETO CICLOPEO - 40% CONC. 3000 PSI	M3
2,02	VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO REFORZADO DE 3500 PSI A LA VISTA H=0,50 X W=0,40. INCLUYE ACERO DE REFUERZO CORRUGADO GRADO 60, FY = 4200 KG/CM ² , CUANTIA MINIMA DE 95KG/M ³ . INCLUYE JUNTA DE DILATACION Y FORMALETA METALICA.	ML
2,03	MICROPILOTE PARA SOPORTE DE POSTES METALICOS DE PORTONES Ø 30CM X H = 0,8MT..	UND
2,04	VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO REFORZADO DE 3500 PSI H=0,20 X W=0,20. INCLUYE ACERO DE REFUERZO CORRUGADO GRADO 60, FY = 4200 KG/CM ² , CUANTIA MINIMA DE 95KG/M ³ . INCLUYE JUNTA DE DILATACION EN AMBAS CARAS DE VIGA CON PLACA EXISTENTE.	ML
2,05	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA DE ALTURA 2 M TIPO CICLON EN ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 10,5 OJO 2" X 2, INCLUYE O DE POSTE EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL.16 X 2.5M DE ALTO INCLUYE TAPON EN PVC Y ANCLAJE PARA EMPOTRAR EN PISO, POSTE PINTADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y PINTURA 3 EN 1 COLOR GRIS	ML
2,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON VEHICULAR EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE CON PARALES DE 3 PULGADAS,	M2
2,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON PEATONAL EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE	M2
2,08	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE #8 ABUSARDADO REFORZADO CON ACERO Y RELLENO EN CONCRETO	M2
3,01	RAMPA DE ACCESO HALL DE CIRCULACION EN CONCRETO 3500 PSI SIMPLE ESP: VARIABLE SEGÚN DISEÑO PARA ACCESO	M3
3,02	BORDILLO EN CONCRETO F'C=3500PSI A LA COMPRESIÓN, DIMENSIONES 0,15 X 0,30 MTS, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" C.0,33 MTS.	ml
4,01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DE CERRAMIENTO, INCLUYENDO VERIFICACIÓN DE EJES, NIVELES Y PUNTOS DE REFERENCIA, CON EQUIPOS TOPOGRÁFICOS Y PERSONAL CALIFICADO.	ML
4,02	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGÉNEO 0-2 M (ROCAS 0.35M ³) BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD. INCLUYE ACARREO DESDE EL SITIO DE EXCAVACIÓN HASTA EL SITIO DE CARGUE.	M3
4,03	RELLENO EN RECEBO COMÚN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3
5,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	KG
5,03	CUBIERTA TERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2
5,04	COLUMNETA DE 0.1 X 0.2 CON 2 VARILLAS DE 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 0,2M EN CONCRETO. INCLUYE INSTALACIÓN Y FIGURACIÓN DEL ACERO. FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE FORMALETA, INSTALACIÓN DE CONCRETO PARA MAMPOSTERÍA.	ML
5,05	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2
5,06	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR	M2
5,07	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2
5,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA CLASICA PARA FACHADA PRINCIPAL EN TUBERIA CUADRADA DE 1 1/2" SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PREFABRICACION, TRANSPORTE A LA OBRA E INSTALACION A MURO EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE.	M2
5,09	VIGA DINTEL EN CONCRETO DE 20 X 20, PARA MURO MALLA DE CERRAMIENTO (INCLUYE ACERO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO)	ML
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON VEHICULAR EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE CON PARALES DE 3 PULGADAS,	m2
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON PEATONAL EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA	M2



	GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE	
6,05	RELLENO EN RECEBO COMÚN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3
7,01	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 24.2 MPA, E= 0.15 MM. REFORZADA CON MALLA 15X15CM 4.0MM (XX-084)	M2
7,02	ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3
7,03	VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3
7,04	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG
7,05	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO SANDWICH (INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA)	m2
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PERLÍN EN C PARA CUBIERTA.	m2
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE PERNO 19.05 MM A307 CON PLACA BASE	Un
9,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2
9,02	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=3CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2
9,03	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2
9,04	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR	M2
9,05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2
9,07	PAÑETE DE RECUBRIMIENTO INTERIOR IMPERMEABILIZADO 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATAIONES)	m2
9,08	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2
10,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	M2
10,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	ML
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE DE PISO PORCELANATO DE 60X60 MATE EN COLOR GRIS CEMENTO, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2
10,03	SUMINISTRO E INCHAFE DE ENCHAFE DE PARED EN PORCELANATO ESTILO MÁRMOL CLASIC CALACATTA FORMATO (0,60X1,20M) COLOR BLANCO, CON JUNTA DE 2 MM (INCLUYE EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA).	M2
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO DE 2MTS X 1MTS.	M2
11,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL BLANCO CON ENTRAMADO O ESTRUCTURA METÁLICA.	M2
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA (VIDRIO 4 MM)	M2
11,04	FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE CARETAS METÁLICAS DE 5/8", PARA VENTANAS PRINCIPALES	M2
12,01	ALIMENTADOR DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO GARITA 3FX8+1NX8+1TX10 LH	MI
12,02	ACOMETIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T "	MI
12,03	ACOMETIDA PARA ILUMINACION MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T "	MI
13,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA SISTEMA NORMAL A 120 VOLTS EN ACF 2#12+1#12(T) EN TUBERIA PVC DE ½". INCLUYE CAJA 2400 SUPLEMENTO A 5800. ACCESORIOS. TOMACORRIENTE MONOFASICA POLO A TIERRA LEVITON O COOPER COLOR BLANCO CONECTORES TIPO ROSCA.	Un
13,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE MARCA LUMINEX DE LA LINEA AMBIA BLANCO EN TUBERIA SCH 40 ½". INCLUYE CAJA 2X4 PVC, ACCESORIOS PVC Y DE FIJACIÓN.	Un
13,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION A 120 VOLS EN TUBERIA PVC SCH 40 (CRITICO) DE ½" EN ACF 2#12+1#14 (T). INCLUYE CAJA OCTAGONAL PVC, ACCESORIOS PVC Y DE FIJACIÓN. PRENSAESTOPA DE ½", CABLE ENCAUCHETADO DE 3X16 SJ.	Un
14,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL TIPO MINI SPLIT DE PARED DE 1TR 220V 1PH SEER 13 O EFICIENCIA 13 R410. INCLUYE KIT DE INSTALACIÓN QUE GARANTICE EL FUNCIONAMIENTO TOTAL, RESANE DE MURO Y PIE DE AMIGO ECUALIZABLE.	Un
14,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL PARA UNIDAD INTERIOR DE AA EN CONDUCTOR 3X12 AWG), LIBRE DE HALOGENO, CAJA 2X4 PVC Y TUBERÍA SCH40 3/4" SOPORTADA EN LOSA SUPERIOR POR MEDIO DE GRAPA DOBLE ALA. LPPROM: 30M	MI
14,03	SEÑAL DE POTENCIA A MAQUINA CONDENSADORA EN CCF 2#10+1#10 EN TUBERIA EMT 3/4". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, CAJAS DE PASO Y ACCESORIOS EMT. INCLUYE TRAMO CORAZA LT DE 1" CON CONECTORES RECTOS	MI
14,04	SALIDA A AA EN CCF 2#10+1#10 EN TUBERIA SCH 40 ¾". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, CAJAS DE PASO Y ACCESORIOS EMT. INCLUYE TRAMO CORAZA LT DE ¾" CON CONECTORES RECTOS.	Un
15,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION BIFASICO DE 12 CTOS. MARCA SQUARE D O SIEMENS.	Un
15,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR DEL TIPO ENCHUFABLE 1X20 AMP. MARCA SQUARE D O SIEMENS.	Un
15,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR DEL TIPO ENCHUFABLE 2X30 AMP. MARCA SQUARE D O SIEMENS.	Un
16,01	CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC 1/2". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	Mts
16,02	CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC SCH 40 1". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	Mts
17,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED 24 W,4100K, BALASTO ELECTRONICO, CON ACRILICO PROTECCIÓN	Un
18,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER OVALADO BLANCO 39X32.5X14 CM SENSÍ DACQUA. (INCLUYE GRIFERIA)	Un



18,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SOLARE SINGLE BLANCO DE 4.8 LITROS (41.5X70.8X71.7 CM)	Un
18,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA PISO EN PVC 3"X2"	Un
18,04	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ACCESORIOS, SET 5 PIEZAS CHICAGO NEGRO MATE (INCLUYE FIJACIONES)	Un
18,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	Un
18,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL PARA BAÑOS	Un
18,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC DE 2" (3 M)	Un
18,08	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	Un
18,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC DE 4" (3 M)	Un
18,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE DE 1-1/2"	Un
18,11	TUBERÍA COLECTORES ENTERRADOS DE Ø4" PVC-SANITARIA	ML
18,12	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 9 - 21DE Ø1½"	ML
18,13	REGISTRO SANITARIO EN CONCRETO REFORZADO 400 PSI QMIN =100KG/M3 A2-A6 DE 80CM X 80CM H=70CM. INCLUYE TAPA EN CONCRETO.	Un.
19,01	CONCRETO CICLOPEO - 40% CONC. 3000 PSI	m3
19,02	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 40 X 50, PARA MURO MALLA DE CERRAMIENTO	ML
19,03	MICROPILOTE PARA SOPORTE DE POSTES METALICOS DE PORTONES Ø 30CM X H = 0,8MT..	UND
19,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACION=0.25 INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 METALICO SOBRE MURO MEDIANERO DE MAMPOSTERIA	m
19,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON DE ACCESO VEHICULAR PRINCIPAL METÁLICO CORREDIZO CON DESPLAZAMIENTO SOBRE RIEL GALVANIZADO TIPO V, CON RUEDAS DE ACERO CON RODAMIENTOS SELLADOS, GUÍA SUPERIOR DOBLE RODILLO, Y AUTOMATIZACIÓN MEDIANTE MOTORREDUCTOR ELECTROMECAÁNICO	m2
19,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON PEATONAL EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE	M2
19,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON CORREDIZO ELECTRICO	UND
19,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUIN VEHICULAR 10X20X8 O SIMILAR, INCLUYE CAMA DE ARENA Y SELLOS	M2
19,09	CONSTRUCCION DE RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO F'C= 3000 PSI E = 15CM. REFUERZADO CON MALLA ELECTRO XX-106 (4.5 X 4.5MM)15X15.	m2
19,10	CONSTRUCCION DE MURO EN CONCRETO 3500PSI E=15CM. INCLUYE ADECUACION DE TERRENO Y REFUERZO EN MALLA ELECTRO XX-106 (4.5 X 4.5MM)15X15	m2

2. Calcular el valor parcial de los bienes o insumos identificados, para lo cual se deberá multiplicar el valor unitario de cada uno por la cantidad requerida.

VALOR PARCIAL DE LOS BIENES O INSUMOS IDENTIFICADOS					
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1,04	RELLENO EN RECEBO COMÚN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	129,67	\$ 196.074,17	\$ 25.425.463,25
2,01	CONCRETO CICLOPEO - 40% CONC. 3000 PSI	M3	9,96	\$ 1.154.119,90	\$ 11.497.919,53
2,02	VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO REFORZADO DE 3500 PSI A LA VISTA H=0,50 X W=0,40. INCLUYE ACERO DE REFUERZO CORRUGADO GRADO 60, FY = 4200 KG/CM², CUANTIA MINIMA DE 95KG/M³. INCLUYE JUNTA DE DILATACION Y FORMALETA METALICA.	ML	199,25	\$ 662.827,06	\$ 132.068.292,00
2,03	MICROPILOTE PARA SOPORTE DE POSTES METALICOS DE PORTONES Ø 30CM X H = 0,8MT..	UND	32,00	\$ 687.071,38	\$ 21.986.284,17
2,04	VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO REFORZADO DE 3500 PSI H=0,20 X W=0,20. INCLUYE ACERO DE REFUERZO CORRUGADO GRADO 60, FY = 4200 KG/CM², CUANTIA MINIMA DE 95KG/M³. INCLUYE JUNTA DE DILATACION EN AMBAS CARAS DE VIGA CON PLACA EXISTENTE.	ML	199,25	\$ 200.979,49	\$ 40.045.162,44



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

2,05	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA DE ALTURA 2 M TIPO CICLON EN ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 10,5 OJO 2" X 2, INCLUYE O DE POSTE EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL.16 X 2.5M DE ALTO INCLUYE TAPON EN PVC Y ANCLAJE PARA EMPOTRAR EN PISO, POSTE PINTADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y PINTURA 3 EN 1 COLOR GRIS	ML	199,25	\$ 421.115,13	\$ 83.907.188,73
2,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON VEHICULAR EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE CON PARALES DE 3 PULGADAS,	M2	57,27	\$ 729.139,41	\$ 41.755.626,49
2,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON PEATONAL EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE	M2	11,85	\$ 574.676,97	\$ 6.811.646,08
2,08	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE #8 ABUSARDADO REFORZADO CON ACERO Y RELLENO EN CONCRETO	M2	79,70	\$ 146.041,48	\$ 11.639.505,70
3,01	RAMPA DE ACCESO HALL DE CIRCULACION EN CONCRETO 3500 PSI SIMPLE ESP: VARIABLE SEGÚN DISEÑO PARA ACCESO	M3	6,81	\$ 1.350.102,14	\$ 9.192.240,27
3,02	BORDILLO EN CONCRETO F'C=3500PSI A LA COMPRESIÓN, DIMENSIONES 0,15 X 0,30 MTS, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" C.0,33 MTS.	ml	25,13	\$ 138.414,97	\$ 3.478.747,65
4,01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DE CERRAMIENTO, INCLUYENDO VERIFICACIÓN DE EJES, NIVELES Y PUNTOS DE REFERENCIA, CON EQUIPOS TOPOGRÁFICOS Y PERSONAL CALIFICADO.	ML	192,80	\$ 13.581,53	\$ 2.618.519,40
4,02	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO 0-2 M (ROCAS 0.35M3) BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD. INCLUYE ACARREO DESDE EL SITIO DE EXCAVACIÓN HASTA EL SITIO DE CARGUE.	M3	48,20	\$ 111.830,93	\$ 5.390.251,02
4,03	RELLENO EN RECEBO COMÚN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	12,05	\$ 196.074,17	\$ 2.362.693,76
5,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	192,80	\$ 129.887,37	\$ 25.042.284,60
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	KG	3.456,12	\$ 31.623,40	\$ 109.294.385,31
5,03	CUBIERTA TERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	446,25	\$ 145.421,19	\$ 64.894.206,94
5,04	COLUMNETA DE 0.1 X 0.2 CON 2 VARILLAS DE 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 0.2M EN CONCRETO. INCLUYE INSTALACIÓN Y FIGURACIÓN DEL ACERO. FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE FORMALETA, INSTALACIÓN DE CONCRETO PARA MAMPOSTERÍA.	ML	77,12	\$ 182.573,16	\$ 14.080.042,25



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

5,05	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	349,60	\$ 63.909,35	\$ 22.342.710,43
5,06	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR	M2	349,60	\$ 43.182,62	\$ 15.096.642,76
5,07	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	349,60	\$ 24.716,66	\$ 8.640.943,28
5,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA CLASICA PARA FACHADA PRINCIPAL EN TUBERIA CUADRADA DE 1 1/2" SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PREFABRICACION, TRANSPORTE A LA OBRA E INSTALACION A MURO EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE.	M2	349,60	\$ 603.770,22	\$ 211.078.068,90
5,09	VIGA DINTEL EN CONCRETO DE 20 X 20, PARA MURO MALLA DE CERRAMIENTO (INCLUYE ACERO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO)	ML	174,80	\$ 200.979,49	\$ 35.131.214,03
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON VEHICULAR EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE CON PARALES DE 3 PULGADAS,	m2	37,44	\$ 729.139,41	\$ 27.298.979,44
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON PEATONAL EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE	M2	4,80	\$ 574.676,97	\$ 2.758.449,44
6,05	RELLENO EN RECEBO COMÚN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	21,59	\$ 196.074,17	\$ 4.233.947,22
7,01	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 24.2 MPA, E= 0.15 MM. REFORZADA CON MALLA 15X15CM 4.0MM (XX-084)	M2	19,70	\$ 258.674,61	\$ 5.095.889,82
7,02	ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	0,87	\$ 1.269.914,46	\$ 1.102.285,75
7,03	VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	0,55	\$ 1.309.574,34	\$ 720.265,89
7,04	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	173,17	\$ 18.111,18	\$ 3.136.306,93
7,05	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	0,75	\$ 1.826.246,11	\$ 1.369.684,58
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO SANDWICH (INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA)	m2	11,13	\$ 332.679,69	\$ 3.701.061,57
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PERLÍN EN C PARA CUBIERTA.	m2	11,13	\$ 151.218,28	\$ 1.682.303,35
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE PERNO 19.05 MM A307 CON PLACA BASE	Un	4,00	\$ 504.932,59	\$ 2.019.730,38
9,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	25,19	\$ 129.887,37	\$ 3.271.603,03
9,02	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=3CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	25,19	\$ 78.727,68	\$ 1.982.992,83



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

9,03	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	25,19	\$ 25.300,32	\$ 637.264,46
9,04	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR	M2	50,38	\$ 61.262,47	\$ 3.086.158,18
9,05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	25,19	\$ 41.561,75	\$ 1.046.857,41
9,07	PAÑETE DE RECUBRIMIENTO INTERIOR IMPERMEABILIZADO 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	40,18	\$ 48.937,75	\$ 1.966.318,96
9,08	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	2,98	\$ 63.909,35	\$ 190.130,33
10,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	M2	6,25	\$ 173.214,87	\$ 1.082.592,94
10,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	ML	16,00	\$ 49.659,62	\$ 794.553,98
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE DE PISO PORCELANATO DE 60X60 MATE EN COLOR GRIS CEMENTO, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	2,75	\$ 206.592,69	\$ 568.129,90
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE DE PARED EN PORCELANATO ESTILO MÁRMOL CLASIC CALACATTA FORMATO (0,60X1,20M) COLOR BLANCO, CON JUNTA DE 2 MM (INCLUYE EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA).	M2	15,75	\$ 212.700,39	\$ 3.350.031,16
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO DE 2MTS X 1MTS.	M2	4,61	\$ 1.634.273,55	\$ 7.534.001,05
11,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL BLANCO CON ENTRAMADO O ESTRUCTURA METÁLICA.	M2	9,00	\$ 130.173,84	\$ 1.171.564,56
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA (VIDRIO 4 MM)	M2	6,30	\$ 568.992,98	\$ 3.584.655,77
11,04	FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE CARETAS METÁLICAS DE 5/8", PARA VENTANAS PRINCIPALES	M2	6,30	\$ 619.753,93	\$ 3.904.449,74
12,01	ALIMENTADOR DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO GARITA 3FX8+1NX8+1TX10 LH	MI	70,00	\$ 82.460,52	\$ 5.772.236,72
12,02	ACOMETIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T "	MI	20,00	\$ 47.545,33	\$ 950.906,52
12,03	ACOMETIDA PARA ILUMINACION MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T "	MI	20,00	\$ 47.530,92	\$ 950.618,43
13,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA SISTEMA NORMAL A 120 VOLTS EN ACF 2#12+1#12(T) EN TUBERIA PVC DE ½". INCLUYE CAJA 2400 SUPLEMENTO A 5800. ACCESORIOS. TOMACORRIENTE MONOFASICA POLO A TIERRA LEVITON O COOPER COLOR BLANCO CONECTORES TIPO ROSCA.	Un	2,00	\$ 290.262,46	\$ 580.524,92



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

13,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE MARCA LUMINEX DE LA LINEA AMBIA BLANCO EN TUBERIA SCH 40 ½". INCLUYE CAJA 2X4 PVC, ACCESORIOS PVC Y DE FIJACIÓN.	Un	2,00	\$ 269.907,59	\$ 539.815,19
13,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION A 120 VOLS EN TUBERIA PVC SCH 40 (CRITICO) DE ½" EN ACF 2#12+1#14 (T). INCLUYE CAJA OCTAGONAL PVC, ACCESORIOS PVC Y DE FIJACIÓN. PRENSAESTOPA DE ½", CABLE ENCAUCHETADO DE 3X16 SJ.	Un	3,00	\$ 287.969,53	\$ 863.908,58
14,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL TIPO MINI SPLIT DE PARED DE 1TR 220V 1PH SEER 13 O EFICIENCIA 13 R410. INCLUYE KIT DE INSTALACIÓN QUE GARANTICE EL FUNCIONAMIENTO TOTAL, RESANE DE MURO Y PIE DE AMIGO ECUALIZABLE.	Un	1,00	\$ 4.616.894,98	\$ 4.616.894,98
14,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL PARA UNIDAD INTERIOR DE AA EN CONDUCTOR 3X12 AWG), LIBRE DE HALOGENO, CAJA 2X4 PVC Y TUBERÍA SCH40 ¾" SOPORTADA EN LOSA SUPERIOR POR MEDIO DE GRAPA DOBLE ALA. LPROM: 30M	MI	5,00	\$ 105.306,06	\$ 526.530,31
14,03	SEÑAL DE POTENCIA A MAQUINA CONDENSADORA EN CCF 2#10+1#10 EN TUBERIA EMT ¾". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, CAJAS DE PASO Y ACCESORIOS EMT. INCLUYE TRAMO CORAZA LT DE 1" CON CONECTORES RECTOS	MI	5,00	\$ 86.877,47	\$ 434.387,34
14,04	SALIDA A AA EN CCF 2#10+1#10 EN TUBERIA SCH 40 ¾". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, CAJAS DE PASO Y ACCESORIOS EMT. INCLUYE TRAMO CORAZA LT DE ¾" CON CONECTORES RECTOS.	Un	5,00	\$ 272.389,10	\$ 1.361.945,48
15,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION BIFASICO DE 12 CTOS. MARCA SQUARE D O SIEMENS.	Un	1,00	\$ 890.909,16	\$ 890.909,16
15,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR DEL TIPO ENCHUFABLE 1X20 AMP. MARCA SQUARE D O SIEMENS.	Un	3,00	\$ 48.993,63	\$ 146.980,90
15,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR DEL TIPO ENCHUFABLE 2X30 AMP. MARCA SQUARE D O SIEMENS.	Un	2,00	\$ 131.773,68	\$ 263.547,35
16,01	CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC 1/2". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	Mts	30,00	\$ 33.469,51	\$ 1.004.085,32
16,02	CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC SCH 40 1". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	Mts	70,00	\$ 72.260,83	\$ 5.058.258,03
17,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED 24 W,4100K, BALASTO ELECTRONICO, CON ACRILICO PROTECCIÓN	Un	3,00	\$ 307.000,49	\$ 921.001,47
18,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER OVALADO BLANCO 39X32.5X14 CM SENSI DACQUA. (INCLUYE GRIFERIA)	Un	1,00	\$ 639.231,12	\$ 639.231,12
18,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SOLARE SINGLE BLANCO DE 4.8 LITROS (41.5X70.8X71.7 CM)	Un	1,00	\$ 1.223.514,30	\$ 1.223.514,30
18,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA PISO EN PVC 3"X2"	Un	1,00	\$ 21.989,12	\$ 21.989,12



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

18,04	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ACCESORIOS, SET 5 PIEZAS CHICAGO NEGRO MATE (INCLUYE FIJACIONES)	Un	1,00	\$ 259.070,17	\$ 259.070,17
18,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	Un	1,00	\$ 2.246.503,56	\$ 2.246.503,56
18,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL PARA BAÑOS	Un	1,00	\$ 360.387,50	\$ 360.387,50
18,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC DE 2" (3 M)	Un	3,00	\$ 323.251,38	\$ 969.754,15
18,08	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	Un	3,00	\$ 114.794,70	\$ 344.384,10
18,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC DE 4" (3 M)	Un	3,00	\$ 321.560,82	\$ 964.682,46
18,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE DE 1-1/2"	Un	1,00	\$ 116.279,67	\$ 116.279,67
18,11	TUBERÍA COLECTORES ENTERRADOS DE Ø4" PVC-SANITARIA	MI.	25,00	\$ 96.182,00	\$ 2.404.550,05
18,12	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 9 - 21DE Ø1½"	MI.	70,00	\$ 71.504,50	\$ 5.005.314,85
18,13	REGISTRO SANITARIO EN CONCRETO REFORZADO 400 PSI QMIN =100KG/M3 A2-A6 DE 80CM X 80CM H=70CM. INCLUYE TAPA EN CONCRETO.	Un.	1,00	\$ 1.340.869,07	\$ 1.340.869,07
19,01	CONCRETO CICLOPEO - 40% CONC. 3000 PSI	m3	17,25	\$ 1.154.119,90	\$ 19.911.268,96
19,02	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 40 X 50, PARA MURO MALLA DE CERRAMIENTO	ML	86,26	\$ 662.827,06	\$ 57.176.589,13
19,03	MICROPILOTE PARA SOPORTE DE POSTES METALICOS DE PORTONES Ø 30CM X H = 0,8MT..	UND	6,00	\$ 687.071,38	\$ 4.122.428,28
19,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACION=0.25 INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 METALICO SOBRE MURO MEDIANERO DE MAMPOSTERIA	m	86,26	\$ 774.206,96	\$ 66.784.408,84
19,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON DE ACCESO VEHICULAR PRINCIPAL METÁLICO CORREDIZO CON DESPLAZAMIENTO SOBRE RIEL GALVANIZADO TIPO V, CON RUEDAS DE ACERO CON RODAMIENTOS SELLADOS, GUÍA SUPERIOR DOBLE RODILLO, Y AUTOMATIZACIÓN MEDIANTE MOTORREDUCTOR ELECTROMECAÁNICO	m2	23,69	\$ 1.301.183,37	\$ 30.828.625,19
19,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON PEATONAL EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE	M2	11,52	\$ 574.676,97	\$ 6.620.278,65
19,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON CORREDIZO ELECTRICO	UND	1,00	\$ 12.983.996,62	\$ 12.983.996,62
19,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUIN VEHICULAR 10X20X8 O SIMILAR, INCLUYE CAMA DE ARENA Y SELLOS	M2	307,20	\$ 196.554,34	\$ 60.381.493,36
19,09	CONSTRUCCION DE RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO F'C= 3000 PSI E = 15CM. REFUERZADO CON MALLA ELECTRO XX-106 (4.5 X 4.5MM)15X15.	m2	12,22	\$ 290.278,93	\$ 3.547.544,50



19,10	CONSTRUCCION DE MURO EN CONCRETO 3500PSI E=15CM. INCLUYE ADECUACION DE TERRENO Y REFUERZO EN MALLA ELECTRO XX-106 (4.5 X 4.5MM)15X15	m2	21,53	\$ 245.293,50	\$ 5.282.076,69
-------	--	----	-------	---------------	-----------------

3. Calcular el valor total realizando la sumatoria de los valores parciales de los bienes o insumos requeridos en el proyecto.

VALOR TOTAL	\$ 1.299.488.038,66
--------------------	----------------------------

Determinar el porcentaje de participación de cada bien o insumo usando su valor parcial dividido por el valor total, cociente que deberá ser multiplicado por cien (100). Para esto se aplicará la siguiente fórmula:

$$participacion (\%) = \sum_{i=1}^n \left(\frac{valor\ parcial_i}{valor\ total} \right) * 100$$

DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA BIEN O INSUMO						
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
1,04	RELLENO EN RECEBO COMÚN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, Y HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	129,67	\$ 196.074,17	\$ 25.425.463,25	1,9565754
2,01	CONCRETO CICLOPEO - 40% CONC. 3000 PSI	M3	9,96	\$ 1.154.119,90	\$ 11.497.919,53	0,8848038
2,02	VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO REFORZADO DE 3500 PSI A LA VISTA H=0,50 X W=0,40. INCLUYE ACERO DE REFUERZO CORRUGADO GRADO 60, FY = 4200 KG/CM², CUANTIA MINIMA DE 95KG/M³. INCLUYE JUNTA DE DILATACION Y FORMALETA METALICA.	ML	199,25	\$ 662.827,06	\$ 132.068.292,00	10,1631018
2,03	MICROPILOTE PARA SOPORTE DE POSTES METALICOS DE PORTONES Ø 30CM X H = 0,8MT..	UND	32,00	\$ 687.071,38	\$ 21.986.284,17	1,6919189
2,04	VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO REFORZADO DE 3500 PSI H=0,20 X W=0,20. INCLUYE ACERO DE REFUERZO CORRUGADO GRADO 60, FY = 4200 KG/CM², CUANTIA MINIMA DE 95KG/M³. INCLUYE JUNTA DE DILATACION EN AMBAS CARAS DE VIGA CON PLACA EXISTENTE.	ML	199,25	\$ 200.979,49	\$ 40.045.162,44	3,0816107
2,05	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA DE ALTURA 2 M TIPO CICLON EN ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 10,5 OJO 2" X 2, INCLUYE O DE POSTE EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL.16 X 2.5M DE ALTO INCLUYE TAPON EN PVC Y ANCLAJE PARA EMPOTRAR EN PISO, POSTE PINTADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y PINTURA 3 EN 1 COLOR GRIS	ML	199,25	\$ 421.115,13	\$ 83.907.188,73	6,4569420



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

2,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON VEHICULAR EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE CON PARALES DE 3 PULGADAS,	M2	57,27	\$ 729.139,41	\$ 41.755.626,49	3,2132367
2,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON PEATONAL EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE	M2	11,85	\$ 574.676,97	\$ 6.811.646,08	0,5241792
2,08	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE #8 ABUSARDADO REFORZADO CON ACERO Y RELLENO EN CONCRETO	M2	79,70	\$ 146.041,48	\$ 11.639.505,70	0,8956993
3,01	RAMPA DE ACCESO HALL DE CIRCULACION EN CONCRETO 3500 PSI SIMPLE ESP: VARIABLE SEGÚN DISEÑO PARA ACCESO	M3	6,81	\$ 1.350.102,14	\$ 9.192.240,27	0,7073740
3,02	BORDILLO EN CONCRETO F'C=3500PSI A LA COMPRESIÓN, DIMENSIONES 0,15 X 0,30 MTS, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" C.0,33 MTS.	ml	25,13	\$ 138.414,97	\$ 3.478.747,65	0,2677014
4,01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DE CERRAMIENTO, INCLUYENDO VERIFICACIÓN DE EJES, NIVELES Y PUNTOS DE REFERENCIA, CON EQUIPOS TOPOGRÁFICOS Y PERSONAL CALIFICADO.	ML	192,80	\$ 13.581,53	\$ 2.618.519,40	0,2015039
4,02	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO 0-2 M (ROCAS 0.35M3) BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD. INCLUYE ACARREO DESDE EL SITIO DE EXCAVACIÓN HASTA EL SITIO DE CARGUE.	M3	48,20	\$ 111.830,93	\$ 5.390.251,02	0,4147980
4,03	RELLENO EN RECEBO COMÚN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	12,05	\$ 196.074,17	\$ 2.362.693,76	0,1818173
5,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	192,80	\$ 129.887,37	\$ 25.042.284,60	1,9270885
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	KG	3.456,12	\$ 31.623,40	\$ 109.294.385,31	8,4105726
5,03	CUBIERTA TERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	446,25	\$ 145.421,19	\$ 64.894.206,94	4,9938287



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

5,04	COLUMNETA DE 0.1 X 0.2 CON 2 VARILLAS DE 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 0.2M EN CONCRETO. INCLUYE INSTALACIÓN Y FIGURACIÓN DEL ACERO. FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE FORMALETA, INSTALACIÓN DE CONCRETO PARA MAMPOSTERÍA.	ML	77,12	\$ 182.573,16	\$ 14.080.042,25	1,0835069
5,05	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	349,60	\$ 63.909,35	\$ 22.342.710,43	1,7193471
5,06	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR	M2	349,60	\$ 43.182,62	\$ 15.096.642,76	1,1617377
5,07	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	349,60	\$ 24.716,66	\$ 8.640.943,28	0,6649498
5,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA CLASICA PARA FACHADA PRINCIPAL EN TUBERIA CUADRADA DE 1 1/2" SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PREFABRICACION, TRANSPORTE A LA OBRA E INSTALACION A MURO EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE.	M2	349,60	\$ 603.770,22	\$ 211.078.068,90	16,2431714
5,09	VIGA DINTEL EN CONCRETO DE 20 X 20, PARA MURO MALLA DE CERRAMIENTO (INCLUYE ACERO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO)	ML	174,80	\$ 200.979,49	\$ 35.131.214,03	2,7034657
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON VEHICULAR EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE CON PARALES DE 3 PULGADAS,	m2	37,44	\$ 729.139,41	\$ 27.298.979,44	2,1007488
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON PEATONAL EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE	M2	4,80	\$ 574.676,97	\$ 2.758.449,44	0,2122720
6,05	RELLENO EN RECEBO COMÚN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	21,59	\$ 196.074,17	\$ 4.233.947,22	0,3258166
7,01	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 24.2 MPA, E= 0.15 MM. REFORZADA CON MALLA 15X15CM 4.0MM (XX-084)	M2	19,70	\$ 258.674,61	\$ 5.095.889,82	0,3921460
7,02	ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	0,87	\$ 1.269.914,46	\$ 1.102.285,75	0,0848246
7,03	VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	0,55	\$ 1.309.574,34	\$ 720.265,89	0,0554269
7,04	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	173,17	\$ 18.111,18	\$ 3.136.306,93	0,2413494
7,05	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	0,75	\$ 1.826.246,11	\$ 1.369.684,58	0,1054019



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO SANDWICH (INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA)	m2	11,13	\$ 332.679,69	\$ 3.701.061,57	0,2848092
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PERLÍN EN C PARA CUBIERTA.	m2	11,13	\$ 151.218,28	\$ 1.682.303,35	0,1294589
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE PERNO 19.05 MM A307 CON PLACA BASE	Un	4,00	\$ 504.932,59	\$ 2.019.730,38	0,1554251
9,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	25,19	\$ 129.887,37	\$ 3.271.603,03	0,2517609
9,02	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=3CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	25,19	\$ 78.727,68	\$ 1.982.992,83	0,1525980
9,03	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	25,19	\$ 25.300,32	\$ 637.264,46	0,0490397
9,04	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR	M2	50,38	\$ 61.262,47	\$ 3.086.158,18	0,2374903
9,05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	25,19	\$ 41.561,75	\$ 1.046.857,41	0,0805592
9,07	PAÑETE DE RECUBRIMIENTO INTERIOR IMPERMEABILIZADO 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	40,18	\$ 48.937,75	\$ 1.966.318,96	0,1513149
9,08	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	2,98	\$ 63.909,35	\$ 190.130,33	0,0146312
10,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	M2	6,25	\$ 173.214,87	\$ 1.082.592,94	0,0833092
10,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	ML	16,00	\$ 49.659,62	\$ 794.553,98	0,0611436
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO PORCELANATO DE 60X60 MATE EN COLOR GRIS CEMENTO, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	2,75	\$ 206.592,69	\$ 568.129,90	0,0437195
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN PORCELANATO ESTILO MÁRMOL CLASIC CALACATTA FORMATO (0,60X1,20M) COLOR BLANCO, CON JUNTA DE 2 MM (INCLUYE EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA).	M2	15,75	\$ 212.700,39	\$ 3.350.031,16	0,2577962
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO DE 2MTS X 1MTS.	M2	4,61	\$ 1.634.273,55	\$ 7.534.001,05	0,5797669
11,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL BLANCO CON ENTRAMADO O ESTRUCTURA METÁLICA.	M2	9,00	\$ 130.173,84	\$ 1.171.564,56	0,0901559



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

11,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA (VIDRIO 4 MM)	M2	6,30	\$ 568.992,98	\$ 3.584.655,77	0,2758514
11,04	FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE CARETAS METÁLICAS DE 5/8", PARA VENTANAS PRINCIPALES	M2	6,30	\$ 619.753,93	\$ 3.904.449,74	0,3004606
12,01	ALIMENTADOR DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO GARITA 3FX8+1NX8+1TX10 LH	MI	70,00	\$ 82.460,52	\$ 5.772.236,72	0,4441931
12,02	ACOMETIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T "	MI	20,00	\$ 47.545,33	\$ 950.906,52	0,0731755
12,03	ACOMETIDA PARA ILUMINACION MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T "	MI	20,00	\$ 47.530,92	\$ 950.618,43	0,0731533
13,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA SISTEMA NORMAL A 120 VOLTS EN ACF 2#12+1#12(T) EN TUBERIA PVC DE ½". INCLUYE CAJA 2400 SUPLEMENTO A 5800. ACCESORIOS. TOMACORRIENTE MONOFASICA POLO A TIERRA LEVITON O COOPER COLOR BLANCO CONECTORES TIPO ROSCA.	Un	2,00	\$ 290.262,46	\$ 580.524,92	0,0446734
13,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE MARCA LUMINEX DE LA LINEA AMBIA BLANCO EN TUBERIA SCH 40 ½". INCLUYE CAJA 2X4 PVC, ACCESORIOS PVC Y DE FIJACIÓN.	Un	2,00	\$ 269.907,59	\$ 539.815,19	0,0415406
13,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION A 120 VOLS EN TUBERIA PVC SCH 40 (CRITICO) DE ½" EN ACF 2#12+1#14 (T). INCLUYE CAJA OCTAGONAL PVC, ACCESORIOS PVC Y DE FIJACIÓN. PRENSAESTOPA DE ½", CABLE ENCAUCHETADO DE 3X16 SJ.	Un	3,00	\$ 287.969,53	\$ 863.908,58	0,0664807
14,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL TIPO MINI SPLIT DE PARED DE 1TR 220V 1PH SEER 13 O EFICIENCIA 13 R410. INCLUYE KIT DE INSTALACIÓN QUE GARANTICE EL FUNCIONAMIENTO TOTAL, RESANE DE MURO Y PIE DE AMIGO ECUALIZABLE.	Un	1,00	\$ 4.616.894,98	\$ 4.616.894,98	0,3552857
14,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL PARA UNIDAD INTERIOR DE AA EN CONDUCTOR 3X12 AWG), LIBRE DE HALOGENO, CAJA 2X4 PVC Y TUBERÍA SCH40 3/4" SOPORTADA EN LOSA SUPERIOR POR MEDIO DE GRAPA DOBLE ALA. LPROM: 30M	MI	5,00	\$ 105.306,06	\$ 526.530,31	0,0405183
14,03	SEÑAL DE POTENCIA A MAQUINA CONDENSADORA EN CCF 2#10+1#10 EN TUBERIA EMT 3/4". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, CAJAS DE PASO Y ACCESORIOS EMT. INCLUYE TRAMO CORAZA LT DE 1" CON CONECTORES RECTOS	MI	5,00	\$ 86.877,47	\$ 434.387,34	0,0334276



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

14,04	SALIDA A AA EN CCF 2#10+1#10 EN TUBERIA SCH 40 ¾". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, CAJAS DE PASO Y ACCESORIOS EMT. INCLUYE TRAMO CORAZA LT DE ¾" CON CONECTORES RECTOS.	Un	5,00	\$ 272.389,10	\$ 1.361.945,48	0,1048063
15,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION BIFASICO DE 12 CTOS. MARCA SQUARE D O SIEMENS.	Un	1,00	\$ 890.909,16	\$ 890.909,16	0,0685585
15,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR DEL TIPO ENCHUFABLE 1X20 AMP. MARCA SQUARE D O SIEMENS.	Un	3,00	\$ 48.993,63	\$ 146.980,90	0,0113107
15,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR DEL TIPO ENCHUFABLE 2X30 AMP. MARCA SQUARE D O SIEMENS.	Un	2,00	\$ 131.773,68	\$ 263.547,35	0,0202809
16,01	CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC 1/2". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	Mts	30,00	\$ 33.469,51	\$ 1.004.085,32	0,0772678
16,02	CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC SCH 40 1". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	Mts	70,00	\$ 72.260,83	\$ 5.058.258,03	0,3892501
17,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED 24 W,4100K, BALASTO ELECTRONICO, CON ACRILICO PROTECCIÓN	Un	3,00	\$ 307.000,49	\$ 921.001,47	0,0708742
18,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER OVALADO BLANCO 39X32.5X14 CM SENSI DACQUA. (INCLUYE GRIFERIA)	Un	1,00	\$ 639.231,12	\$ 639.231,12	0,0491910
18,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SOLARE SINGLE BLANCO DE 4.8 LITROS (41.5X70.8X71.7 CM)	Un	1,00	\$ 1.223.514,30	\$ 1.223.514,30	0,0941536
18,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA PISO EN PVC 3"X2"	Un	1,00	\$ 21.989,12	\$ 21.989,12	0,0016921
18,04	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ACCESORIOS, SET 5 PIEZAS CHICAGO NEGRO MATE (INCLUYE FIJACIONES)	Un	1,00	\$ 259.070,17	\$ 259.070,17	0,0199363
18,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	Un	1,00	\$ 2.246.503,56	\$ 2.246.503,56	0,1728760
18,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL PARA BAÑOS	Un	1,00	\$ 360.387,50	\$ 360.387,50	0,0277330
18,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC DE 2" (3 M)	Un	3,00	\$ 323.251,38	\$ 969.754,15	0,0746259
18,08	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	Un	3,00	\$ 114.794,70	\$ 344.384,10	0,0265015
18,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC DE 4" (3 M)	Un	3,00	\$ 321.560,82	\$ 964.682,46	0,0742356
18,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE DE 1-1/2"	Un	1,00	\$ 116.279,67	\$ 116.279,67	0,0089481
18,11	TUBERÍA COLECTORES ENTERRADOS DE Ø4" PVC-SANITARIA	MI.	25,00	\$ 96.182,00	\$ 2.404.550,05	0,1850383



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

18,12	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 9 - 21DE Ø1½"	ML.	70,00	\$ 71.504,50	\$ 5.005.314,85	0,3851759
18,13	REGISTRO SANITARIO EN CONCRETO REFORZADO 400 PSI QMIN =100KG/M3 A2-A6 DE 80CM X 80CM H=70CM. INCLUYE TAPA EN CONCRETO.	Un.	1,00	\$ 1.340.869,07	\$ 1.340.869,07	0,1031844
19,01	CONCRETO CICLOPEO - 40% CONC. 3000 PSI	m3	17,25	\$ 1.154.119,90	\$ 19.911.268,96	1,5322395
19,02	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 40 X 50, PARA MURO MALLA DE CERRAMIENTO	ML	86,26	\$ 662.827,06	\$ 57.176.589,13	4,3999319
19,03	MICROPILOTE PARA SOPORTE DE POSTES METALICOS DE PORTONES Ø 30CM X H = 0,8MT..	UND	6,00	\$ 687.071,38	\$ 4.122.428,28	0,3172348
19,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACION=0.25 INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 METALICO SOBRE MURO MEDIANERO DE MAMPOSTERIA	m	86,26	\$ 774.206,96	\$ 66.784.408,84	5,1392862
19,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON DE ACCESO VEHICULAR PRINCIPAL METÁLICO CORREDIZO CON DESPLAZAMIENTO SOBRE RIEL GALVANIZADO TIPO V, CON RUEDAS DE ACERO CON RODAMIENTOS SELLADOS, GUÍA SUPERIOR DOBLE RODILLO, Y AUTOMATIZACIÓN MEDIANTE MOTORREDUCTOR ELECTROMECHANICO	m2	23,69	\$ 1.301.183,37	\$ 30.828.625,19	2,3723670
19,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON PEATONAL EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE	M2	11,52	\$ 574.676,97	\$ 6.620.278,65	0,5094528
19,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON CORREDIZO ELECTRICO	UND	1,00	\$ 12.983.996,62	\$ 12.983.996,62	0,9991625
19,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUIN VEHICULAR 10X20X8 O SIMILAR, INCLUYE CAMA DE ARENA Y SELLOS	M2	307,20	\$ 196.554,34	\$ 60.381.493,36	4,6465602
19,09	CONSTRUCCION DE RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO F'C= 3000 PSI E = 15CM. REFUERZADO CON MALLA ELECTRO XX-106 (4.5 X 4.5MM)15X15.	m2	12,22	\$ 290.278,93	\$ 3.547.544,50	0,2729955
19,10	CONSTRUCCION DE MURO EN CONCRETO 3500PSI E=15CM. INCLUYE ADECUACION DE TERRENO Y REFUERZO EN MALLA ELECTRO XX-106 (4.5 X 4.5MM)15X15	m2	21,53	\$ 245.293,50	\$ 5.282.076,69	0,4064737

4. Determinar el porcentaje acumulado entendido como la sumatoria de los porcentajes de participación definidos en el numeral anterior. Para lo cual, se sugiere, organizar los bienes en una tabla, en orden descendente según su porcentaje de participación,



disponiendo una fila por cada bien, una columna para el nombre o descripción del bien, otra para el porcentaje de participación y otra en la que se consignará el porcentaje acumulado.

Al bien o insumo que tiene la mayor participación, es decir el que ocupa el primer lugar en el listado, le corresponderá como porcentaje acumulado el valor asignado como porcentaje de participación. Para el segundo bien el porcentaje acumulado será la suma de su porcentaje de participación con el porcentaje acumulado asignado al bien que lo antecede en el listado. Del mismo modo, para el tercer bien el porcentaje acumulado será la suma de su porcentaje de participación con el porcentaje acumulado calculado para el anterior bien, y así sucesivamente deberá procederse respecto de los demás bienes hasta completar todos los porcentajes acumulados. Para mayor claridad se aplicará la siguiente fórmula:

$$porcentaje\ acumulado_j = \sum_{i=0}^j participacion\ (\%)_i$$

Donde $participacion\ (\%)_i$ son las frecuencias acumuladas o porcentaje de participación (%) calculado

DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE ACUMULADO DE CADA BIEN O INSUMO							
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	PORCENTAJE ACUMULADO
5,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA CLASICA PARA FACHADA PRINCIPAL EN TUBERIA CUADRADA DE 1 1/2" SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PREFABRICACION, TRANSPORTE A LA OBRA E INSTALACION A MURO EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE.	M2	349,60	\$ 603.770,22	\$ 211.078.068,90	16,2431714	16,2431714
2,02	VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO REFORZADO DE 3500 PSI A LA VISTA H=0,50 X W=0,40. INCLUYE ACERO DE REFUERZO CORRUGADO GRADO 60, FY = 4200 KG/CM ² , CUANTIA MINIMA DE 95KG/M ³ . INCLUYE JUNTA DE DILATACION Y FORMALETA METALICA.	ML	199,25	\$ 662.827,06	\$ 132.068.292,00	10,1631018	26,4062731
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	KG	3.456,12	\$ 31.623,40	\$ 109.294.385,31	8,4105726	34,8168458



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

2,05	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA DE ALTURA 2 M TIPO CICLON EN ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 10,5 OJO 2" X 2, INCLUYE O DE POSTE EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL.16 X 2.5M DE ALTO INCLUYE TAPON EN PVC Y ANCLAJE PARA EMPOTRAR EN PISO, POSTE PINTADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y PINTURA 3 EN 1 COLOR GRIS	ML	199,25	\$ 421.115,13	\$ 83.907.188,73	6,4569420	41,2737878
19,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACION=0.25 INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 METALICO SOBRE MURO MEDIANERO DE MAMPOSTERIA	m	86,26	\$ 774.206,96	\$ 66.784.408,84	5,1392862	46,4130739
5,03	CUBIERTA TERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	446,25	\$ 145.421,19	\$ 64.894.206,94	4,9938287	51,4069026
19,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN ADOQUIN VEHICULAR 10X20X8 O SIMILAR, INCLUYE CAMA DE ARENA Y SELLOS	M2	307,20	\$ 196.554,34	\$ 60.381.493,36	4,6465602	56,0534628
19,02	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 40 X 50, PARA MURO MALLA DE CERRAMIENTO	ML	86,26	\$ 662.827,06	\$ 57.176.589,13	4,3999319	60,4533947
2,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON VEHICULAR EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE CON PARALES DE 3 PULGADAS,	M2	57,27	\$ 729.139,41	\$ 41.755.626,49	3,2132367	63,6666314
2,04	VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO REFORZADO DE 3500 PSI H=0,20 X W=0,20. INCLUYE ACERO DE REFUERZO CORRUGADO GRADO 60, FY = 4200 KG/CM ² , CUANTIA MINIMA DE 95KG/M ³ . INCLUYE JUNTA DE DILATACION EN AMBAS CARAS DE VIGA CON PLACA EXISTENTE.	ML	199,25	\$ 200.979,49	\$ 40.045.162,44	3,0816107	66,7482421
5,09	VIGA DINTEL EN CONCRETO DE 20 X 20, PARA MURO MALLA DE CERRAMIENTO (INCLUYE ACERO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO)	ML	174,80	\$ 200.979,49	\$ 35.131.214,03	2,7034657	69,4517079
19,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON DE ACCESO VEHICULAR PRINCIPAL METÁLICO CORREDIZO CON DESPLAZAMIENTO SOBRE RIEL GALVANIZADO TIPO V, CON RUEDAS DE ACERO CON RODAMIENTOS SELLADOS, GUÍA SUPERIOR DOBLE RODILLO, Y	m2	23,69	\$ 1.301.183,37	\$ 30.828.625,19	2,3723670	71,8240748



	AUTOMATIZACIÓN MEDIANTE MOTORREDUCTOR ELECTROMECHANICO						
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON VEHICULAR EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE CON PARALES DE 3 PULGADAS,	m2	37,44	\$ 729.139,41	\$ 27.298.979,44	2,1007488	73,9248236
1,04	RELLENO EN RECEBO COMÚN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	129,67	\$ 196.074,17	\$ 25.425.463,25	1,9565754	75,8813990
5,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	192,80	\$ 129.887,37	\$ 25.042.284,60	1,9270885	77,8084875
5,05	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIK-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	349,60	\$ 63.909,35	\$ 22.342.710,43	1,7193471	79,5278347
2,03	MICROPILOTE PARA SOPORTE DE POSTES METALICOS DE PORTONES Ø 30CM X H = 0,8MT..	UND	32,00	\$ 687.071,38	\$ 21.986.284,17	1,6919189	81,2197536
19,01	CONCRETO CICLOPEO - 40% CONC. 3000 PSI	m3	17,25	\$ 1.154.119,90	\$ 19.911.268,96	1,5322395	82,7519931
5,06	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR	M2	349,60	\$ 43.182,62	\$ 15.096.642,76	1,1617377	83,9137308
5,04	COLUMNETA DE 0.1 X 0.2 CON 2 VARILLAS DE 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 0.2M EN CONCRETO. INCLUYE INSTALACIÓN Y FIGURACIÓN DEL ACERO. FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE FORMALETA, INSTALACIÓN DE CONCRETO PARA MAMPOSTERÍA.	ML	77,12	\$ 182.573,16	\$ 14.080.042,25	1,0835069	84,9972377
19,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON CORREDIZO ELECTRICO	UND	1,00	\$ 12.983.996,62	\$ 12.983.996,62	0,9991625	85,9964002
2,08	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE #8 ABUSARDADO REFORZADO CON ACERO Y RELLENO EN CONCRETO	M2	79,70	\$ 146.041,48	\$ 11.639.505,70	0,8956993	86,8920995
2,01	CONCRETO CICLOPEO - 40% CONC. 3000 PSI	M3	9,96	\$ 1.154.119,90	\$ 11.497.919,53	0,8848038	87,7769033
3,01	RAMPA DE ACCESO HALL DE CIRCULACION EN CONCRETO 3500 PSI SIMPLE ESP: VARIABLE SEGÚN DISEÑO PARA ACCESO	M3	6,81	\$ 1.350.102,14	\$ 9.192.240,27	0,7073740	88,4842773
5,07	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	349,60	\$ 24.716,66	\$ 8.640.943,28	0,6649498	89,1492271
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO DE 2MTS X 1MTS.	M2	4,61	\$ 1.634.273,55	\$ 7.534.001,05	0,5797669	89,7289940
2,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON PEATONAL EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE	M2	11,85	\$ 574.676,97	\$ 6.811.646,08	0,5241792	90,2531732



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

19,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON PEATONAL EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE	M2	11,52	\$ 574.676,97	\$ 6.620.278,65	0,5094528	90,7626260
12,01	ALIMENTADOR DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO GARITA 3FX8+1NX8+1TX10 LH	MI	70,00	\$ 82.460,52	\$ 5.772.236,72	0,4441931	91,2068191
4,02	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO 0-2 M (ROCAS 0.35M3) BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD. INCLUYE ACARREO DESDE EL SITIO DE EXCAVACIÓN HASTA EL SITIO DE CARGUE.	M3	48,20	\$ 111.830,93	\$ 5.390.251,02	0,4147980	91,6216172
19,10	CONSTRUCCION DE MURO EN CONCRETO 3500PSI E=15CM. INCLUYE ADECUACION DE TERRENO Y REFUERZO EN MALLA ELECTRO XX-106 (4.5 X 4.5MM)15X15	m2	21,53	\$ 245.293,50	\$ 5.282.076,69	0,4064737	92,0280909
7,01	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 24.2 MPA, E= 0.15 MM. REFORZADA CON MALLA 15X15CM 4.0MM (XX-084)	M2	19,70	\$ 258.674,61	\$ 5.095.889,82	0,3921460	92,4202368
16,02	CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC SCH 40 1". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	Mts	70,00	\$ 72.260,83	\$ 5.058.258,03	0,3892501	92,8094869
18,12	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 9 - 21DE Ø1½"	MI.	70,00	\$ 71.504,50	\$ 5.005.314,85	0,3851759	93,1946628
14,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL TIPO MINI SPLIT DE PARED DE 1TR 220V 1PH SEER 13 O EFICIENCIA 13 R410. INCLUYE KIT DE INSTALACIÓN QUE GARANTICE EL FUNCIONAMIENTO TOTAL, RESANE DE MURO Y PIE DE AMIGO ECUALIZABLE.	Un	1,00	\$ 4.616.894,98	\$ 4.616.894,98	0,3552857	93,5499485
6,05	RELLENO EN RECEBO COMÚN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	21,59	\$ 196.074,17	\$ 4.233.947,22	0,3258166	93,8757650
19,03	MICROPILOTE PARA SOPORTE DE POSTES METALICOS DE PORTONES Ø 30CM X H = 0,8MT..	UND	6,00	\$ 687.071,38	\$ 4.122.428,28	0,3172348	94,1929998
11,04	FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE CARETAS METÁLICAS DE 5/8", PARA VENTANAS PRINCIPALES	M2	6,30	\$ 619.753,93	\$ 3.904.449,74	0,3004606	94,4934604
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO SANDWICH (INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA)	m2	11,13	\$ 332.679,69	\$ 3.701.061,57	0,2848092	94,7782696
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA (VIDRIO 4 MM)	M2	6,30	\$ 568.992,98	\$ 3.584.655,77	0,2758514	95,0541210
19,09	CONSTRUCCION DE RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO F'C= 3000 PSI E = 15CM. REFUERZADO CON MALLA ELECTRO XX-106 (4.5 X 4.5MM)15X15.	m2	12,22	\$ 290.278,93	\$ 3.547.544,50	0,2729955	95,3271166



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

3,02	BORDILLO EN CONCRETO F'C=3500PSI A LA COMPRESIÓN, DIMENSIONES 0,15 X 0,30 MTS, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" C.0,33 MTS.	ml	25,13	\$ 138.414,97	\$ 3.478.747,65	0,2677014	95,5948180
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN PORCELANATO ESTILO MÁRMOL CLASIC CALACATTA FORMATO (0,60X1,20M) COLOR BLANCO, CON JUNTA DE 2 MM (INCLUYE EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA).	M2	15,75	\$ 212.700,39	\$ 3.350.031,16	0,2577962	95,8526142
9,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	25,19	\$ 129.887,37	\$ 3.271.603,03	0,2517609	96,1043751
7,04	ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	173,17	\$ 18.111,18	\$ 3.136.306,93	0,2413494	96,3457246
9,04	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR	M2	50,38	\$ 61.262,47	\$ 3.086.158,18	0,2374903	96,5832149
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON PEATONAL EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE	M2	4,80	\$ 574.676,97	\$ 2.758.449,44	0,2122720	96,7954869
4,01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DE CERRAMIENTO, INCLUYENDO VERIFICACIÓN DE EJES, NIVELES Y PUNTOS DE REFERENCIA, CON EQUIPOS TOPOGRÁFICOS Y PERSONAL CALIFICADO.	ML	192,80	\$ 13.581,53	\$ 2.618.519,40	0,2015039	96,9969908
18,11	TUBERÍA COLECTORES ENTERRADOS DE Ø4" PVC-SANITARIA	Ml.	25,00	\$ 96.182,00	\$ 2.404.550,05	0,1850383	97,1820291
4,03	RELLENO EN RECEBO COMÚN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	12,05	\$ 196.074,17	\$ 2.362.693,76	0,1818173	97,3638463
18,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	Un	1,00	\$ 2.246.503,56	\$ 2.246.503,56	0,1728760	97,5367224
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE PERNO 19.05 MM A307 CON PLACA BASE	Un	4,00	\$ 504.932,59	\$ 2.019.730,38	0,1554251	97,6921475
9,02	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=3CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIK-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	25,19	\$ 78.727,68	\$ 1.982.992,83	0,1525980	97,8447455
9,07	PAÑETE DE RECUBRIMIENTO INTERIOR IMPERMEABILIZADO 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	40,18	\$ 48.937,75	\$ 1.966.318,96	0,1513149	97,9960604
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PERLÍN EN C PARA CUBIERTA.	m2	11,13	\$ 151.218,28	\$ 1.682.303,35	0,1294589	98,1255193
7,05	COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	0,75	\$ 1.826.246,11	\$ 1.369.684,58	0,1054019	98,2309212



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

14,04	SALIDA A AA EN CCF 2#10+1#10 EN TUBERIA SCH 40 ¾". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, CAJAS DE PASO Y ACCESORIOS EMT. INCLUYE TRAMO CORAZA LT DE ¾" CON CONECTORES RECTOS.	Un	5,00	\$ 272.389,10	\$ 1.361.945,48	0,1048063	98,3357275
18,13	REGISTRO SANITARIO EN CONCRETO REFORZADO 400 PSI QMIN =100KG/M3 A2-A6 DE 80CM X 80CM H=70CM. INCLUYE TAPA EN CONCRETO.	Un.	1,00	\$ 1.340.869,07	\$ 1.340.869,07	0,1031844	98,4389119
18,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SOLARE SINGLE BLANCO DE 4.8 LITROS (41.5X70.8X71.7 CM)	Un	1,00	\$ 1.223.514,30	\$ 1.223.514,30	0,0941536	98,5330655
11,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL BLANCO CON ENTRAMADO O ESTRUCTURA METÁLICA.	M2	9,00	\$ 130.173,84	\$ 1.171.564,56	0,0901559	98,6232213
7,02	ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	0,87	\$ 1.269.914,46	\$ 1.102.285,75	0,0848246	98,7080459
10,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	M2	6,25	\$ 173.214,87	\$ 1.082.592,94	0,0833092	98,7913551
9,05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	25,19	\$ 41.561,75	\$ 1.046.857,41	0,0805592	98,8719143
16,01	CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC 1/2". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	Mts	30,00	\$ 33.469,51	\$ 1.004.085,32	0,0772678	98,9491821
18,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC DE 2" (3 M)	Un	3,00	\$ 323.251,38	\$ 969.754,15	0,0746259	99,0238080
18,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC DE 4" (3 M)	Un	3,00	\$ 321.560,82	\$ 964.682,46	0,0742356	99,0980435
12,02	ACOMETIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T "	MI	20,00	\$ 47.545,33	\$ 950.906,52	0,0731755	99,1712190
12,03	ACOMETIDA PARA ILUMINACION MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T "	MI	20,00	\$ 47.530,92	\$ 950.618,43	0,0731533	99,2443723
17,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED 24 W,4100K, BALASTO ELECTRONICO, CON ACRILICO PROTECCIÓN	Un	3,00	\$ 307.000,49	\$ 921.001,47	0,0708742	99,3152465
15,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION BIFASICO DE 12 CTOS. MARCA SQUARE D O SIEMENS.	Un	1,00	\$ 890.909,16	\$ 890.909,16	0,0685585	99,3838050
13,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION A 120 VOLS EN TUBERIA PVC SCH 40 (CRITICO) DE ½" EN ACF 2#12+1#14 (T). INCLUYE CAJA OCTAGONAL PVC, ACCESORIOS PVC Y DE FIJACIÓN. PRENSAESTOPA DE ½", CABLE ENCAUCHETADO DE 3X16 SJ.	Un	3,00	\$ 287.969,53	\$ 863.908,58	0,0664807	99,4502856



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

10,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO PARA PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	ML	16,00	\$ 49.659,62	\$ 794.553,98	0,0611436	99,5114293
7,03	VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	0,55	\$ 1.309.574,34	\$ 720.265,89	0,0554269	99,5668562
18,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER OVALADO BLANCO 39X32.5X14 CM SENSI DACQUA. (INCLUYE GRIFERIA)	Un	1,00	\$ 639.231,12	\$ 639.231,12	0,0491910	99,6160472
9,03	PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	25,19	\$ 25.300,32	\$ 637.264,46	0,0490397	99,6650868
13,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA SISTEMA NORMAL A 120 VOLTS EN ACF 2#12+1#12(T) EN TUBERIA PVC DE 1/2". INCLUYE CAJA 2400 SUPLEMENTO A 5800. ACCESORIOS. TOMACORRIENTE MONOFASICA POLO A TIERRA LEVITON O COOPER COLOR BLANCO CONECTORES TIPO ROSCA.	Un	2,00	\$ 290.262,46	\$ 580.524,92	0,0446734	99,7097602
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE DE PISO PORCELANATO DE 60X60 MATE EN COLOR GRIS CEMENTO, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	2,75	\$ 206.592,69	\$ 568.129,90	0,0437195	99,7534797
13,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE MARCA LUMINEX DE LA LINEA AMBIA BLANCO EN TUBERIA SCH 40 1/2". INCLUYE CAJA 2X4 PVC, ACCESORIOS PVC Y DE FIJACIÓN.	Un	2,00	\$ 269.907,59	\$ 539.815,19	0,0415406	99,7950203
14,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL PARA UNIDAD INTERIOR DE AA EN CONDUCTOR 3X12 AWG), LIBRE DE HALOGENO, CAJA 2X4 PVC Y TUBERIA SCH40 3/4" SOPORTADA EN LOSA SUPERIOR POR MEDIO DE GRAPA DOBLE ALA. LPRON: 30M	MI	5,00	\$ 105.306,06	\$ 526.530,31	0,0405183	99,8355386
14,03	SEÑAL DE POTENCIA A MAQUINA CONDENSADORA EN CCF 2#10+1#10 EN TUBERIA EMT 3/4". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, CAJAS DE PASO Y ACCESORIOS EMT. INCLUYE TRAMO CORAZA LT DE 1" CON CONECTORES RECTOS	MI	5,00	\$ 86.877,47	\$ 434.387,34	0,0334276	99,8689662
18,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL PARA BAÑOS	Un	1,00	\$ 360.387,50	\$ 360.387,50	0,0277330	99,8966992
18,08	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	Un	3,00	\$ 114.794,70	\$ 344.384,10	0,0265015	99,9232007
15,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR DEL TIPO ENCHUFABLE 2X30 AMP. MARCA SQUARE D O	Un	2,00	\$ 131.773,68	\$ 263.547,35	0,0202809	99,9434816



	SIEMENS.						
18,04	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ACCESORIOS, SET 5 PIEZAS CHICAGO NEGRO MATE (INCLUYE FIJACIONES)	Un	1,00	\$ 259.070,17	\$ 259.070,17	0,0199363	99,9634179
9,08	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	2,98	\$ 63.909,35	\$ 190.130,33	0,0146312	99,9780491
15,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR DEL TIPO ENCHUFABLE 1X20 AMP. MARCA SQUARE D O SIEMENS.	Un	3,00	\$ 48.993,63	\$ 146.980,90	0,0113107	99,9893597
18,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE DE 1-1/2"	Un	1,00	\$ 116.279,67	\$ 116.279,67	0,0089481	99,9983079
18,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA PISO EN PVC 3"X2"	Un	1,00	\$ 21.989,12	\$ 21.989,12	0,0016921	100,0000000

5. Identificar los bienes o insumos cuyo porcentaje acumulado esté dentro del ochenta por ciento (80%) o un valor aproximado por debajo.

IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES O INSUMOS CUYO PORCENTAJE ACUMULADO ESTÉ DENTRO DEL OCHENTA POR CIENTO (80%) O UN VALOR APROXIMADO POR DEBAJO							
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	PORCENTAJE ACUMULADO
5,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA CLASICA PARA FACHADA PRINCIPAL EN TUBERIA CUADRADA DE 1 1/2" SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PREFABRICACION, TRANSPORTE A LA OBRA E INSTALACION A MURO EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE.	M2	349,60	\$ 603.770,22	\$ 211.078.068,90	16,2431714	16,2431714
2,02	VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO REFORZADO DE 3500 PSI A LA VISTA H=0,50 X W=0,40. INCLUYE ACERO DE REFUERZO CORRUGADO GRADO 60, FY = 4200 KG/CM ² , CUANTIA MINIMA DE 95KG/M ³ . INCLUYE JUNTA DE DILATACION Y FORMALETA METALICA.	ML	199,25	\$ 662.827,06	\$ 132.068.292,00	10,1631018	26,4062731



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	KG	3.456,12	\$ 31.623,40	\$ 109.294.385,31	8,4105726	34,8168458
2,05	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA DE ALTURA 2 M TIPO CICLON EN ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 10,5 OJO 2" X 2, INCLUYE O DE POSTE EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL.16 X 2.5M DE ALTO INCLUYE TAPON EN PVC Y ANCLAJE PARA EMPOTRAR EN PISO, POSTE PINTADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y PINTURA 3 EN 1 COLOR GRIS	ML	199,25	\$ 421.115,13	\$ 83.907.188,73	6,4569420	41,2737878
19,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACION=0.25 INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 METALICO SOBRE MURO MEDIANERO DE MAMPOSTERIA	m	86,26	\$ 774.206,96	\$ 66.784.408,84	5,1392862	46,4130739
5,03	CUBIERTA TERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	446,25	\$ 145.421,19	\$ 64.894.206,94	4,9938287	51,4069026
19,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUIN VEHICULAR 10X20X8 O SIMILAR, INCLUYE CAMA DE ARENA Y SELLOS	M2	307,20	\$ 196.554,34	\$ 60.381.493,36	4,6465602	56,0534628
19,02	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 40 X 50, PARA MURO MALLA DE CERRAMIENTO	ML	86,26	\$ 662.827,06	\$ 57.176.589,13	4,3999319	60,4533947
2,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON VEHICULAR EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE CON PARALES DE 3 PULGADAS,	M2	57,27	\$ 729.139,41	\$ 41.755.626,49	3,2132367	63,6666314
2,04	VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO REFORZADO DE 3500 PSI H=0,20 X W=0,20. INCLUYE ACERO DE REFUERZO CORRUGADO GRADO 60, FY = 4200 KG/CM², CUANTIA MINIMA DE 95KG/M³. INCLUYE JUNTA DE DILATAION EN AMBAS CARAS DE VIGA CON PLACA EXISTENTE.	ML	199,25	\$ 200.979,49	\$ 40.045.162,44	3,0816107	66,7482421
5,09	VIGA DINTEL EN CONCRETO DE 20 X 20, PARA MURO MALLA DE CERRAMIENTO (INCLUYE ACERO,	ML	174,80	\$ 200.979,49	\$ 35.131.214,03	2,7034657	69,4517079



	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO)						
19,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON DE ACCESO VEHICULAR PRINCIPAL METÁLICO CORREDIZO CON DESPLAZAMIENTO SOBRE RIEL GALVANIZADO TIPO V, CON RUEDAS DE ACERO CON RODAMIENTOS SELLADOS, GUÍA SUPERIOR DOBLE RODILLO, Y AUTOMATIZACIÓN MEDIANTE MOTORREDUCTOR ELECTROMECHANICO	m2	23,69	1.301.183,37 \$	\$ 30.828.625,19	2,3723670	71,8240748
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON VEHICULAR EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE CON PARALES DE 3 PULGADAS,	m2	37,44	\$ 729.139,41	\$ 27.298.979,44	2,1007488	73,9248236
1,04	RELLENO EN RECEBO COMÚN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	129,67	\$ 196.074,17	\$ 25.425.463,25	1,9565754	75,8813990
5,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	192,80	\$ 129.887,37	\$ 25.042.284,60	1,9270885	77,8084875
5,05	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCCO PLASTICO. INCLUYE SIK-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	349,60	\$ 63.909,35	\$ 22.342.710,43	1,7193471	79,5278347

6. Identificar los bienes o insumos que cumplan con la condición anterior y en relación con estos se calculará el promedio de su porcentaje de participación. El promedio se calculará realizando la sumatoria de los porcentajes de participación de cada bien, resultado que luego se dividirá entre el número de bienes que se promedian.

CÁLCULO DEL PROMEDIO DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LOS BIENES O INSUMOS RELEVANTES						
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
5,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA CLASICA PARA FACHADA PRINCIPAL EN TUBERIA CUADRADA DE 1 1/2" SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PREFABRICACION, TRANSPORTE A LA OBRA E INSTALACION A MURO EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE.	M2	349,60	\$ 603.770,22	\$ 211.078.068,90	16,2431714
2,02	VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO REFORZADO DE 3500 PSI A LA VISTA H=0,50 X W=0,40. INCLUYE ACERO DE REFUERZO CORRUGADO GRADO 60, FY = 4200 KG/CM². CUANTIA MINIMA DE 95KG/M³. INCLUYE JUNTA DE DILATACION Y FORMALETA METALICA.	ML	199,25	\$ 662.827,06	\$ 132.068.292,00	10,1631018
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN	KG	3.456,12	\$ 31.623,40	\$ 109.294.385,31	8,4105726



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

	POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.					
2,05	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA DE ALTURA 2 M TIPO CICLON EN ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 10,5 OJO 2" X 2, INCLUYE O DE POSTE EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL.16 X 2.5M DE ALTO INCLUYE TAPON EN PVC Y ANCLAJE PARA EMPOTRAR EN PISO, POSTE PINTADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y PINTURA 3 EN 1 COLOR GRIS	ML	199,25	\$ 421.115,13	\$ 83.907.188,73	6,4569420
19,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACION=0.25 INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 METALICO SOBRE MURO MEDIANERO DE MAMPOSTERIA	m	86,26	\$ 774.206,96	\$ 66.784.408,84	5,1392862
5,03	CUBIERTA TERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	446,25	\$ 145.421,19	\$ 64.894.206,94	4,9938287
19,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUIN VEHICULAR 10X20X8 O SIMILAR, INCLUYE CAMA DE ARENA Y SELLOS	M2	307,20	\$ 196.554,34	\$ 60.381.493,36	4,6465602
19,02	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 40 X 50, PARA MURO MALLA DE CERRAMIENTO	ML	86,26	\$ 662.827,06	\$ 57.176.589,13	4,3999319
2,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON VEHICULAR EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE CON PARALES DE 3 PULGADAS,	M2	57,27	\$ 729.139,41	\$ 41.755.626,49	3,2132367
2,04	VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO REFORZADO DE 3500 PSI H=0,20 X W=0,20. INCLUYE ACERO DE REFUERZO CORRUGADO GRADO 60, FY = 4200 KG/CM², CUANTIA MINIMA DE 95KG/M³. INCLUYE JUNTA DE DILATACION EN AMBAS CARAS DE VIGA CON PLACA EXISTENTE.	ML	199,25	\$ 200.979,49	\$ 40.045.162,44	3,0816107
5,09	VIGA DINTEL EN CONCRETO DE 20 X 20, PARA MURO MALLA DE CERRAMIENTO (INCLUYE ACERO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO)	ML	174,80	\$ 200.979,49	\$ 35.131.214,03	2,7034657
19,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON DE ACCESO VEHICULAR PRINCIPAL METÁLICO CORREDIZO CON DESPLAZAMIENTO SOBRE RIEL GALVANIZADO TIPO V, CON RUEDAS DE ACERO CON RODAMIENTOS SELLADOS, GUÍA SUPERIOR DOBLE RODILLO, Y AUTOMATIZACIÓN MEDIANTE MOTORREDUCTOR ELECTROMECAÁNICO	m2	23,69	\$ 1.301.183,37	\$ 30.828.625,19	2,3723670
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON VEHICULAR EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE CON PARALES DE 3 PULGADAS,	m2	37,44	\$ 729.139,41	\$ 27.298.979,44	2,1007488
1,04	RELLENO EN RECEBO COMÚN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	129,67	\$ 196.074,17	\$ 25.425.463,25	1,9565754
5,01	LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	192,80	\$ 129.887,37	\$ 25.042.284,60	1,9270885
5,05	PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	349,60	\$ 63.909,35	\$ 22.342.710,43	1,7193471



7. Los bienes relevantes serán aquellos cuyo porcentaje de participación sea igual o superior al promedio calculado en el paso anterior.

BIENES RELEVANTES DE ACUERDO AL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
5,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA CLASICA PARA FACHADA PRINCIPAL EN TUBERIA CUADRADA DE 1 1/2" SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PREFABRICACION, TRANSPORTE A LA OBRA E INSTALACION A MURO EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE.	16,2431714
2,02	VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO REFORZADO DE 3500 PSI A LA VISTA H=0,50 X W=0,40. INCLUYE ACERO DE REFUERZO CORRUGADO GRADO 60, FY = 4200 KG/CM², CUANTIA MINIMA DE 95KG/M³. INCLUYE JUNTA DE DILATACION Y FORMALETA METALICA.	10,1631018
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	8,4105726
2,05	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA DE ALTURA 2 M TIPO CICLON EN ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 10,5 OJO 2" X 2, INCLUYE O DE POSTE EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL.16 X 2.5M DE ALTO INCLUYE TAPON EN PVC Y ANCLAJE PARA EMPOTRAR EN PISO, POSTE PINTADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y PINTURA 3 EN 1 COLOR GRIS	6,4569420
19,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACION=0.25 INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 METALICO SOBRE MURO MEDIANERO DE MAMPOSTERIA	5,1392862
5,03	CUBIERTA TERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	4,9938287

8. Verificar si uno o varios bienes que cumplan con lo previsto en el numeral anterior se encuentran incluidos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, en los términos del Decreto 2680 de 2009; En este sentido, la Entidad, deja la constancia que luego de efectuarse la verificación en el portal <http://pbn.vuce.gov.co/consultas/index.php>, se encontraron los siguientes resultados respecto de los bienes relevantes consultados en el Registro de Productores de Bienes Nacionales

CONSULTA DEL REGISTRO DE PRODUCTORES Y BIENES NACIONALES (VENTANILLA ÚNICA DE COMERCIO EXTERIOR)				
radicado	productoSubpartidaId	productoNombreTecnico	productoNombreComercial	solifechaVencimiento
RPBN0184461	7306610000	TUBERÍA CUADRADA Y RECTANGULAR SOLDADA DE ACERO INOXIDABLE - ESPESOR DE 1 A 3MM	TUBERÍA CUADRADA Y RECTANGULAR ORNAMENTAL DE ACERO INOXIDABLE	14-04-2027
RPBN0184470	7306610000	TUBERÍA CUADRADA Y RECTANGULAR SOLDADA DE ACERO INOXIDABLE - ESPESOR DE 0.5MM HASTA 1MM	TUBERÍA CUADRADA Y RECTANGULAR ORNAMENTAL DE ACERO INOXIDABLE	14-04-2027
RPBN0193284	7306610000	TCUGZ Y TRAGZ TUBERIA CUADRADA Y RECTANGULAR SIN ALEAR	METALTUB- TUBERIA CUADRADA Y RECTANGULAR SIN ALEAR	01-09-2027
RPBN0193323	7306610000	TUBERIA CUADRADA Y RECTANGULAR ALEADA	METALTUB-TUBERIA CUADRADA Y RECTANGULAR ALEADA	01-09-2027
RPBN0172459	7312109000	CABLE DE ACERO PARA ACSR CONFORMADO POR ALAMBRE DE ACERO CINCADO CON REVESTIDO DE CINC METALICO	CABLE DE ACERO GALVANIZADO	27-10-2026



RPNB0172819	7215501000	BARRAS DE ACERO AL CARBONO CALIBRADAS SIN ALEAR CON DIAMETRO SUPERIOR A 14MM HASTA 20 MM	BARRAS DE ACERO CALIBRADAS SIN ALEAR DIAMETRO DESDE 14 MM HASTA 20 MM	27-10-2026
RPNB0172822	7215501000	BARRAS DE ACERO AL CARBONO CALIBRADAS SIN ALEAR DIAMETRO DESDE 17 MM HASTA 50 MM	BARRAS DE ACERO CALIBRADAS SIN ALEAR DIAMETRO DESDE 17 MM HASTA 50 MM	27-10-2026
RPNB0172844	7210709000	ACERO PREPINTADO EN ESPESORES DESDE 0.30 HASTA 0.80 MM Y ANCHOS 900 HASTA 1220 MM	ACERO PREPINTADO EN ESPESORES DESDE 0.30 HASTA 0.80 MM Y ANCHOS 900 HASTA 1220 MM	03-11-2026
RPNB0172858	7226990000	ACERO PREPINTADO ALEADO EN FLEJES CON ESPESORES DESDE 0.20 A 0.80 MM Y ANCHOS DESDE 40 HASTA 600 MM	FLEJE DE ACERO PREPINTADO ALEADO CON ESP. DESDE 0.20 HASTA 0.80 MM Y ANCHOS DESDE 40 HASTA 600 MM	03-11-2026
RPNB0173685	7209182090	LAMINA DE ACERO LAMINADO EN FRIO SIN ALEAR EN ROLLOS DE ESPESOR INFERIOR A 0,5 E INFERIOR A 0,25 MM, CALIBRES DEL 26 AL 36	LAMINA DE ACERO LAMINADO EN FRIO FH	09-11-2026
RPNB0173685	7209182090	LAMINA DE ACERO LAMINADO EN FRIO SIN ALEAR EN ROLLOS DE ESPESOR INFERIOR A 0,5 E INFERIOR A 0,25 MM, CALIBRES DEL 26 AL 36	LAMINA DE ACERO LAMINADO EN FRIO FH	09-11-2026
RPNB0173687	7215101000	BARRAS DE ACERO AL CARBONO CALIBRADAS DE FACIL MECANIZACION	BARRAS DE ACERO AL CARBONO CALIBRADAS DE FACIL MECANIZACION	09-11-2026
RPNB0173690	7306309900	TUBERIA ESTRUCTURAL SECCION CIRCULAR EN ACERO (SIN ALEAR)	TUBERIA ESTRUCTURAL CIRCULAR/REDONDA EN ACERO	09-11-2026
RPNB0173690	7306309900	TUBERIA ESTRUCTURAL SECCION CIRCULAR EN ACERO (SIN ALEAR)	TUBERIA ESTRUCTURAL CIRCULAR/REDONDA EN ACERO	09-11-2026
RPNB0184461	7306610000	TUBERÍA CUADRADA Y RECTANGULAR SOLDADA DE ACERO INOXIDABLE - ESPESOR DE 1 A 3MM	TUBERÍA CUADRADA Y RECTANGULAR ORNAMENTAL DE ACERO INOXIDABLE	14-04-2027
RPNB0184470	7306610000	TUBERÍA CUADRADA Y RECTANGULAR SOLDADA DE ACERO INOXIDABLE - ESPESOR DE 0.5MM HASTA 1MM	TUBERÍA CUADRADA Y RECTANGULAR ORNAMENTAL DE ACERO INOXIDABLE	14-04-2027
RPNB0184488	9403200000	MESÓN DE TRABAJO COCINA EN ACERO	MESÓN DE TRABAJO COCINA EN ACERO	09-04-2027
RPNB0186349	7306610000	TUBERÍA DE ACERO AL CARBONO GALVANIZADA DE SECCIÓN CUADRADA O RECTANGULAR, SOLDADA POR RESISTENCIA ELÉCTRICA (ERW)	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR DE ACERO GALVANIZADO	20-05-2027
RPNB0186350	7306610000	TUBERÍA DE ACERO AL CARBONO LAMINADO EN CALIENTE DE SECCIÓN CUADRADA O RECTANGULAR, SOLDADA POR RESISTENCIA ELÉCTRICA (ERW) ESP. 1,8MM A 3,00MM	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR DE ACERO HOT ROLLED	20-05-2027
RPNB0186355	7306610000	TUBERÍA DE ACERO AL CARBONO LAMINADO EN CALIENTE DE SECCIÓN CUADRADA O RECTANGULAR, SOLDADA POR RESISTENCIA ELÉCTRICA (ERW) ESP. 0,70MM A 1,80MM	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR DE ACERO HOT ROLLED	26-05-2027
RPNB0186356	7306610000	TUBERÍA DE ACERO AL CARBONO LAMINADO EN FRIO DE SECCIÓN CUADRADA	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR DE ACERO COLD ROLLED	26-05-2027



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

		O RECTANGULAR, SOLDADA POR RESISTENCIA ELÉCTRICA (ERW)		
RPNB0186381	7306500000	TUBERÍA DE ACERO AL CARBONO LAMINADO EN FRIO DE SECCIÓN CIRCULAR, SOLDADA POR RESISTENCIA ELÉCTRICA (ERW)	TUBO CIRCULAR DE ACERO COLD ROLLED	26-05-2027
RPNB0186399	7306500000	TUBERÍA DE ACERO AL CARBONO LAMINADO EN CALIENTE DE SECCIÓN CIRCULAR, SOLDADA POR RESISTENCIA ELÉCTRICA (ERW) ESP. 0,70MM A 1,80MM	TUBO CIRCULAR DE ACERO HOT ROLLED	26-05-2027
RPNB0186439	7306500000	TUBERÍA DE ACERO AL CARBONO LAMINADO EN CALIENTE DE SECCIÓN CIRCULAR, SOLDADA POR RESISTENCIA ELÉCTRICA (ERW) ESP. 1,8MM A 3,00MM	TUBO CIRCULAR DE ACERO HOT ROLLED	20-05-2027
RPNB0186458	7306690000	TUBERÍA DE ACERO AL CARBONO LAMINADO EN FRIO DE SECCIÓN OTRAS FORMAS, SOLDADA POR RESISTENCIA ELÉCTRICA (ERW)	TUBO OVAL DE ACERO COLD ROLLED	26-05-2027
RPNB0186566	7306400090	TUBERÍA REDONDA SOLDADOS DE ACERO INOXIDABLE LOS DEMÁS, SOLDADOS, DE SECCIÓN CIRCULAR, DE ACERO INOXIDABLE SUPERIOR EN DIÁMETRO A 70.5 MM DE ESPESOR SUPERIOR A 1MM PERO INFERIOR A 3MM	TUBERÍA REDONDA ORNAMENTAL DE ACERO INOXIDABLE	20-05-2027
RPNB0186567	7306400010	TUBERÍA REDONDA SOLDADOS DE ACERO INOXIDABLE CON DIÁMETRO SUPERIOR O IGUAL A 12,70MM PERO INFERIOR O IGUAL A 70,5MM DE ESPESOR SUPERIOR O IGUAL A 0.5MM PERO INFERIOR O IGUAL A 1MM	TUBERÍA REDONDA ORNAMENTAL DE ACERO INOXIDABLE	20-05-2027
RPNB0186569	7306400010	TUBERÍA REDONDA SOLDADOS DE ACERO INOXIDABLE CON DIÁMETRO SUPERIOR O IGUAL A 12,70MM PERO INFERIOR O IGUAL A 70.5MM DE ESPESOR SUPERIOR A 1MM PERO INFERIOR A 3MM	TUBERÍA REDONDA ORNAMENTAL DE ACERO INOXIDABLE	20-05-2027
RPNB0186595	7306500000	TUBO REDONDO DE ACERO AL CARBONO SOLDADO POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA APLICACIONES MECÁNICAS	TUBO REDONDO 3/8" DE ACERO ALEADO COLD ROLLED (VARIOS ESPESORES SUPERIOR A 0.5 MM E INFERIOR O IGUAL A 1.50 MM)	20-05-2027
RPNB0186666	7306500000	TUBO REDONDO DE ACERO AL CARBONO SOLDADO POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA APLICACIONES MECÁNICAS	TUBO REDONDO DE 1/2 HASTA 7/8 DE ACERO ALEADO COLD ROLLED (VARIOS ESPESORES SUPERIOR A 0.5 MM E INFERIOR O IGUAL A 1.50 MM)	26-05-2027
RPNB0186667	7306610000	TUBO CUADRADO DE ACERO AL CARBONO SOLDADO POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA APLICACIONES MECÁNICAS	TUBO CUADRADO DE 1/2 ACERO NO ALEADO COLD ROLLED (VARIOS ESPESORES 0.5 MM A 0.75 MM)	26-05-2027



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

RPN0186668	7306610000	TUBO CUADRADO DE ACERO AL CARBONO SOLDADO POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA APLICACIONES MECÁNICAS	TUBO CUADRADO DE 1/2 DE ACERO NO ALEADO COLD ROLLED (VARIOS ESPESORES SUPERIOR A 1 MM PERO INFERIOR A 1.50 MM)	26-05-2027
RPN0186669	7306610000	TUBO CUADRADO DE ACERO AL CARBONO SOLDADO POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA APLICACIONES MECÁNICAS	TUBO CUADRADO DE 1/2" DE ACERO ALEADO COLD ROLLED (VARIOS ESPESORES SUPERIOR O IGUAL A 0,5 MM PERO INFERIOR O IGUAL A 1,5 MM)	26-05-2027
RPN0186670	7306309200	TUBO REDONDO DE ACERO AL CARBONO SOLDADO POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA APLICACIONES MECÁNICAS	TUBO REDONDO 3/8 DE ACERO NO ALEADO COLD ROLLED (VARIOS ESPESORES 0.5 MM A 0.75 MM)	26-05-2027
RPN0186671	7306309200	TUBO REDONDO DE ACERO AL CARBONO SOLDADO POR RESISTENCIA ELÉCTRICA PARA APLICACIONES MECÁNICAS	TUBO REDONDO 3/8" DE ACERO NO ALEADO COLD ROLLED (VARIOS ESPESORES SUPERIOR A 1 MM PERO INFERIOR A 1.20 MM)	26-05-2027
RPN0186672	7306500000	TUBO REDONDO, GALVANIZADO DE ACERO AL CARBONO FORMADA EN FRÍO, CON COSTURA	TUBO REDONDO ALEADO CON ACERO GALVANIZADO EN VARIAS MEDIDAS Y ESPESOR DE 1.2 MM HASTA 6.0 MM	20-05-2027
RPN0186675	7306610000	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR, DE ACERO GALVANIZADO CON COSTURA.	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR ALEADO CON ACERO GALVANIZADO EN VARIAS MEDIDAS Y ESPESOR DE 1.2 MM HASTA 6.0 MM	27-05-2027
RPN0186676	7306309900	TUBO REDONDO, GALVANIZADO DE ACERO AL CARBONO FORMADA EN FRÍO, CON COSTURA.	TUBO REDONDO NO ALEADO CON ACERO GALVANIZADO EN VARIAS MEDIDAS Y ESPESOR DE 1.2 MM HASTA 6.0 MM	20-05-2027
RPN0186677	7306610000	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR, DE ACERO GALVANIZADO CON COSTURA.	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR NO ALEADO CON ACERO GALVANIZADO EN VARIAS MEDIDAS Y ESPESOR DE 1.2 MM HASTA 6.0 MM	26-05-2027
RPN0187401	7216610000	PERFILES EN ACERO PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO FABRICADOS CON ACERO NO ALEADO GALVANIZADO	PERFILES EN ACERO NO ALEADO GALVANIZADO	27-05-2027
RPN0187401	7216610000	PERFILES EN ACERO PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO FABRICADOS CON ACERO NO ALEADO GALVANIZADO	PERFILES EN ACERO NO ALEADO GALVANIZADO	27-05-2027
RPN0187401	7216610000	PERFILES EN ACERO PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO FABRICADOS CON ACERO NO ALEADO GALVANIZADO	PERFILES EN ACERO NO ALEADO GALVANIZADO	27-05-2027
RPN0187401	7216610000	PERFILES EN ACERO PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO FABRICADOS CON ACERO NO ALEADO GALVANIZADO	PERFILES EN ACERO NO ALEADO GALVANIZADO	27-05-2027
RPN0187765	7306500000	TUBERÍA DE ACERO AL CARBONO GALVANIZADA DE SECCIÓN REDONDA, SOLDADA POR RESISTENCIA ELÉCTRICA (ERW)	TUBO CIRCULAR DE ACERO GALVANIZADO	02-06-2027
RPN0187768	7228700000	PERFIL EN C DE ACERO GALVANIZADO CONFORMADO EN FRÍO	PERFIL EN C ALEADO CON ACERO GALVANIZADO EN VARIAS MEDIDAS Y ESPESOR DE 1.2 MM HASTA 3.0 MM	02-06-2027
RPN0187782	7216610000	PERFIL EN C DE ACERO GALVANIZADO CONFORMADO EN FRÍO	PERFIL EN C NO ALEADO CON ACERO GALVANIZADO EN VARIAS MEDIDAS Y ESPESOR DE 1.2 MM HASTA 3.0 MM	02-06-2027



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

RPN0187785	7228700000	PERFIL ENTREPISO DE ACERO GALVANIZADO CONFORMADO EN FRÍO	PERFIL ENTREPISO DE 130X90 MM, ALEADO CON ACERO GALVANIZADO DE DIFERENTES ESPESORES (DE 1.2 MM A 1.5 MM)	02-06-2027
RPN0187800	7228700000	PERFIL PARA CORTINA ENROLLABLE EN ACERO COLD ROLLED	FLEJE CORTINA CON ACERO ALEADO COLD ROLLED DE 6, 9 O 10 CM (EN VARIOS ESPESORES DE 0.50 MM A 1.00 MM)	03-06-2027
RPN0187813	7228700000	PERFIL PARA CORTINA ENROLLABLE EN ACERO GALVANIZADO	FLEJE CORTINA CON ACERO ALEADO GALVANIZADO DE 6, 9 O 10 CM (EN VARIOS ESPESORES DE 0.40 MM A 1.00 MM)	03-06-2027
RPN0187823	7216610000	PERFIL ENTREPISO DE ACERO GALVANIZADO CONFORMADO EN FRÍO	PERFIL ENTREPISO DE 130X90 MM, NO ALEADO CON ACERO GALVANIZADO DE DIFERENTES ESPESORES (DE 1.2 MM A 1.5 MM)	03-06-2027
RPN0188503	7306309900	TUBO REDONDO, HOT ROLLED DE ACERO AL CARBONO FORMADA EN FRÍO, CON COSTURA.	TUBO REDONDO SOLDADO POR RESISTENCIA ELECTRICA NO ALEADO CON ACERO HOT ROLLED EN VARIAS MEDIDAS Y DIFERENTES ESPESORES (DE 1.2 MM E INFERIOR A 3.00 MM)	17-06-2027
RPN0188506	7306309900	TUBO REDONDO, HOT ROLLED DE ACERO AL CARBONO FORMADA EN FRÍO, CON COSTURA.	TUBO REDONDO NO ALEADO CON ACERO HOT ROLLED EN VARIAS MEDIDAS Y DIFERENTES ESPESORES (DE 1.2 MM A 1.8 MM)	17-06-2027
RPN0188507	7306309900	TUBO REDONDO, HOT ROLLED DE ACERO AL CARBONO FORMADA EN FRÍO, CON COSTURA.	TUBO REDONDO NO ALEADO CON ACERO HOT ROLLED EN VARIAS MEDIDAS Y ESPESOR SUPERIOR O IGUAL A 3 MM PERO INFERIOR A 4,75 MM (CON UN CONTENIDO DE CARBONO SUPERIOR O IGUAL A 0,12% EN PESO)	17-06-2027
RPN0188508	7306309900	TUBO REDONDO, HOT ROLLED DE ACERO AL CARBONO FORMADA EN FRÍO, CON COSTURA.	TUBO REDONDO NO ALEADO CON ACERO HOT ROLLED EN VARIAS MEDIDAS Y ESPESOR SUPERIOR O IGUAL A 4,75 MM PERO INFERIOR O IGUAL A 6 MM (CON UN CONTENIDO DE CARBONO SUPERIOR O IGUAL A 0,12% EN PESO)	17-06-2027
RPN0188874	7306610000	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR, HOT ROLLED DE ACERO AL CARBONO FORMADA EN FRÍO, CON COSTURA.	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR NO ALEADO CON ACERO HOT ROLLED EN VARIAS MEDIDAS Y DIFERENTES ESPESORES (DE 1.2 MM A 1.8 MM)	17-06-2027
RPN0188875	7306610000	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR, HOT ROLLED DE ACERO AL CARBONO FORMADA EN FRÍO, CON COSTURA.	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR NO ALEADO CON ACERO HOT ROLLED EN VARIAS MEDIDAS Y ESPESOR SUPERIOR O IGUAL A 3 MM PERO INFERIOR A 4,75 MM (CON UN CONTENIDO DE CARBONO SUPERIOR O IGUAL A 0,12% EN PESO)	17-06-2027
RPN0188877	7306610000	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR, HOT ROLLED DE ACERO AL CARBONO FORMADA EN FRÍO, CON COSTURA.	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR NO ALEADO CON ACERO HOT ROLLED EN VARIAS MEDIDAS Y DIFERENTES ESPESORES (DE 1.2 MM E INFERIOR A 3.00 MM)	19-06-2027



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

RPN0188878	7306610000	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR, HOT ROLLED DE ACERO AL CARBONO FORMADA EN FRIO, CON COSTURA.	TUBO CUADRADO O RECTANGULAR NO ALEADO CON ACERO HOT ROLLED EN VARIAS MEDIDAS Y ESPESOR SUPERIOR O IGUAL A 4,75 MM PERO INFERIOR O IGUAL A 6 MM (CON UN CONTENIDO DE CARBONO SUPERIOR O IGUAL A 0,12% EN PESO)	19-06-2027
RPN0190935	7216610000	PERFIL DE ACERO GALVANIZADO ABIERTO EN C Y/O Z - PFCGZ/PFZGZ/PAGC DIF CONSTRUCCIÓN	PERFIL DE ACERO GALVANIZADO ABIERTO EN C Y/O Z DIF CONSTRUCCIÓN	24-07-2027
RPN0191042	7304190000	TUBO DE ACERO SIN COSTURA, DE LÍNEA (LINE PIPE), DE DIAMETROS DE 2 3/8" HASTA 8 5/8, ACORDE CON NORMA API 5L, EN LOS GRADOS B, X42, X52, X56, X60, X65, X70 Y SUPERIORES	TUBO DE ACERO SIN COSTURA DE LÍNEA (LINE PIPE)	16-07-2027
RPN0191134	7212400000	ACERO PREPINTADO EN FLEJES SIN ALEAR CON ESPESORES DESDE 0.20 A 0.80 MM Y ANCHOS DESDE 40 HASTA 600 MM	FLEJES ACERO PREPINTADO SIN ALEAR CON ESPESORES DESDE 0.20 A 0.80 MM Y ANCHOS DESDE 40 HASTA 600 MM	24-07-2027
RPN0191135	7308901000	PERFIL DE ACERO GALVANIZADO ABIERTO EN C Y/O Z - PFCGZ/PFZGZ/PAGC	PERFIL DE ACERO GALVANIZADO ABIERTO EN C Y/O Z	27-07-2027
RPN0191162	7225990090	ACERO REVESTIDO CON ALEACIÓN DE ALUMINIO Y ZINC ALEADO	ACERO METALUM ALEADO	27-07-2027
RPN0191169	7210610000	ACERO REVESTIDO CON ALEACION DE ALUMINIO Y ZINC	ACERO METALUM	27-07-2027
RPN0191268	8708299000	REFUERZO ACERO INFERIOR - 111072_GST STL 10GA LWR COR HI-TEN	REFUERZO ACERO INFERIOR - 111072_GST STL 10GA LWR COR HI-TEN	31-07-2027
RPN0191374	7314200000	REDES Y REJAS DE ACERO, SOLDADAS EN LOS PUNTOS DE CRUCE	MALLAS ELECTROSOLDADAS DE ACERO. VARIAS REFERENCIAS Y MEDIDAS.	30-07-2027
RPN0192780	7228700000	PERFILES EN ACERO PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO FABRICADOS CON ACERO GALVANIZADO	PERFILES EN ACERO GALVANIZADO	27-08-2027
RPN0192780	7228700000	PERFILES EN ACERO PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO FABRICADOS CON ACERO GALVANIZADO	PERFILES EN ACERO GALVANIZADO	27-08-2027
RPN0192780	7228700000	PERFILES EN ACERO PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO FABRICADOS CON ACERO GALVANIZADO	PERFILES EN ACERO GALVANIZADO	27-08-2027
RPN0192780	7228700000	PERFILES EN ACERO PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO FABRICADOS CON ACERO GALVANIZADO	PERFILES EN ACERO GALVANIZADO	27-08-2027
RPN0194017	7321111100	CUBIERTA ACERO INOXIDABLE A GAS	CUBIERTA ACERO INOXIDABLE A GAS 4 QUEMADORES	08-09-2027
RPN0195733	7216910000	PERFILES NO ESTRUCTURALES DE ACERO ALEADO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	PERFILES EN ACERO ALEADO GALVANIZADO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	29-09-2027
RPN0195733	7216910000	PERFILES NO ESTRUCTURALES DE ACERO ALEADO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	PERFILES EN ACERO ALEADO GALVANIZADO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	29-09-2027



RPBN0195733	7216910000	PERFILES NO ESTRUCTURALES DE ACERO ALEADO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	PERFILES EN ACERO ALEADO GALVANIZADO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	29-09-2027
RPBN0195733	7216910000	PERFILES NO ESTRUCTURALES DE ACERO ALEADO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	PERFILES EN ACERO ALEADO GALVANIZADO PARA ENTRAMADOS LIVIANOS	29-09-2027
RPBN0195824	7210490000	ACERO GALVANIZADO CON ESP. DESDE 0.26 HASTA 2MM Y ANCHOS 900 HASTA 1220 MM.	ACERO GALVANIZADO CON ESP. DESDE 0.26 HASTA 2MM Y ANCHOS 900 HASTA 1220 MM.	30-09-2027
RPBN0195828	7217100000	ALAMBRE PLANO DE ACERO	ALAMBRE PLANO DE ACERO	01-10-2027

En el presente Proceso de Contratación los bienes nacionales relevantes son:

No.	Bien nacional relevante	Fecha de inscripción	Fecha de vigencia	No. de partida arancelaria	% de participación	Puntaje individual de cada bien
1.	TUBO DE ACERO GALVANIZADO	29-05-2026	02-06-2027	7306500000	5,1392862	20

Para asignar el puntaje deberán tenerse en cuenta las siguientes consideraciones:

- Los puntajes por apoyo a la industria nacional por promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional solo se otorgarán a los Proponentes que se comprometan a adquirir uno, varios o todos los bienes nacionales relevantes para el cumplimiento del contrato. Para efectos de obtener el puntaje, la oferta respectiva no podrá someterse a condicionamientos.
- Cuando se determine la existencia de oferta de los bienes nacionales relevantes requeridos para el desarrollo del presente objeto contractual dentro del Registro de Productores de Bienes Nacionales, no se otorgará puntaje a los Proponentes que no ofrezcan alguno de los bienes mencionados. Esto, aunque se comprometan a vincular al cumplimiento del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos para la ejecución del contrato.

Nota: En todo caso, la Entidad Estatal verificará al momento de publicar el pliego de condiciones definitivo si los Bienes nacionales relevantes identificados dentro del presente proyecto, se encuentran incluidos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales y que su inscripción se encuentre vigente hasta una fecha posterior a la del cierre del proceso. Para tal efecto, se entiende por fecha del cierre la publicada en el pliego de condiciones definitivo. Verificada la fecha de registro de estos bienes estos serán los que incluya en el numeral 4.3.1 del Pliego de Condiciones.

Proyectó

FELIPE ANTONIO RANGEL FARACO
Asesor Financiero Externo - DAAL



PRESUPUESTO

ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA CONTRATACIÓN								
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
	CECILIA PORRAS							
1,00	PRELIMINARES							
1,00	1,01			LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DE CERRAMIENTO, INCLUYENDO VERIFICACIÓN DE EJES, NIVELES Y PUNTOS DE REFERENCIA, CON EQUIPOS TOPOGRÁFICOS Y PERSONAL CALIFICADO.	ML	199,25	\$ 13.581,53	\$ 2.706.120,28
2,00	1,02			LIMPIEZA, DESCAPOTE, RETIRO SOBR. - MECANICA H = 0,20 MTS, INCLUYE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M2	1.737,10	\$ 16.157,55	\$ 28.067.233,36
3,00	1,03			EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO 0-2 M (ROCAS 0.35M3) BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD. INCLUYE ACARREO DESDE EL SITIO DE EXCAVACIÓN HASTA EL SITIO DE CARGUE.	M3	284,25	\$ 111.830,93	\$ 31.788.123,04
4,00	1,04			RELLENO EN RECEBO COMÚN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	129,67	\$ 196.074,17	\$ 25.425.463,25
5,00	1,05			DEMOLICIÓN DE ANDENES EN CONCRETO	M2	23,24	\$ 106.040,59	\$ 2.464.383,22
2,00	CERRAMIENTO							
6,00	2,01			CONCRETO CICLOPEO - 40% CONC. 3000 PSI	M3	9,96	\$ 1.154.119,90	\$ 11.497.919,53
7,00	2,02			VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO REFORZADO DE 3500 PSI A LA VISTA H=0,50 X W=0,40. INCLUYE ACERO DE REFUERZO CORRUGADO GRADO 60, FY = 4200 KG/CM², CUANTIA MINIMA DE 95KG/M³. INCLUYE JUNTA DE DILATACION Y FORMALETA METALICA.	ML	199,25	\$ 662.827,06	\$ 132.068.292,00
8,00	2,03			MICROPILOTE PARA SOPORTE DE POSTES METALICOS DE PORTONES Ø 30CM X H = 0,8MT..	UND	32,00	\$ 687.071,38	\$ 21.986.284,17
9,00	2,04			VIGA DE AMARRE INFERIOR EN CONCRETO REFORZADO DE 3500 PSI H=0,20 X W=0,20. INCLUYE ACERO DE REFUERZO CORRUGADO GRADO 60, FY = 4200 KG/CM², CUANTIA MINIMA DE 95KG/M³. INCLUYE JUNTA DE DILATACION EN AMBAS CARAS DE VIGA CON PLACA EXISTENTE.	ML	199,25	\$ 200.979,49	\$ 40.045.162,44
10,00	2,05			CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA DE ALTURA 2 M TIPO CICLON EN ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 10,5 OJO 2" X 2, INCLUYE O DE POSTE EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL.16 X 2.5M DE ALTO INCLUYE TAPON EN PVC Y ANCLAJE PARA EMPOTRAR EN PISO, POSTE PINTADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y PINTURA 3 EN 1 COLOR GRIS	ML	199,25	\$ 421.115,13	\$ 83.907.188,73
11,00	2,06			SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON VEHICULAR EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA,	M2	57,27	\$ 729.139,41	\$ 41.755.626,49



				PASADOR Y PICAPORTE CON PARALES DE 3 PULGADAS,				
12,00	2,07			SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON PEATONAL EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE	M2	11,85	\$ 574.676,97	\$ 6.811.646,08
13,00	2,08			CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE #8 ABUSARDADO REFORZADO CON ACERO Y RELLENO EN CONCRETO	M2	79,70	\$ 146.041,48	\$ 11.639.505,70
3,00	URBANISMO							
14,00	3,01			RAMPA DE ACCESO HALL DE CIRCULACION EN CONCRETO 3500 PSI SIMPLE ESP: VARIABLE SEGÚN DISEÑO PARA ACCESO	M3	6,81	\$ 1.350.102,14	\$ 9.192.240,27
15,00	3,02			BORDILLO EN CONCRETO F'C=3500PSI A LA COMPRESIÓN, DIMENSIONES 0,15 X 0,30 MTS, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" C.0,33 MTS.	ml	25,13	\$ 138.414,97	\$ 3.478.747,65
	CHAMBACU							
4,00	PRELIMINARES							
16,00	4,01			LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DE CERRAMIENTO, INCLUYENDO VERIFICACIÓN DE EJES, NIVELES Y PUNTOS DE REFERENCIA, CON EQUIPOS TOPOGRÁFICOS Y PERSONAL CALIFICADO.	ML	192,80	\$ 13.581,53	\$ 2.618.519,40
17,00	4,02			EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO 0-2 M (ROCAS 0.35M3) BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD. INCLUYE ACARREO DESDE EL SITIO DE EXCAVACIÓN HASTA EL SITIO DE CARGUE.	M3	48,20	\$ 111.830,93	\$ 5.390.251,02
18,00	4,03			RELLENO EN RECEBO COMÚN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	12,05	\$ 196.074,17	\$ 2.362.693,76
5,00	CERRAMIENTO Y ESTRUCTURA							
19,00	5,01			LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	192,80	\$ 129.887,37	\$ 25.042.284,60
20,00	5,02			SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA AC PARA CUBIERTAS Y SUPER ESTRUCTURAS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MILS Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE SOPORTE Y ANCLAJE, COMO PLATINAS Y PERNOS.	KG	3.456,12	\$ 31.623,40	\$ 109.294.385,31
21,00	5,03			CUBIERTA TERMOACUSTICA DE 2,5 MM CRESTA ALTA UPVC, INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	446,25	\$ 145.421,19	\$ 64.894.206,94
22,00	5,04			COLUMNETA DE 0.1 X 0.2 CON 2 VARILLAS DE 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 0.2M EN CONCRETO. INCLUYE INSTALACIÓN Y FIGURACIÓN DEL ACERO. FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE FORMALETA, INSTALACIÓN DE CONCRETO PARA MAMPOSTERÍA.	ML	77,12	\$ 182.573,16	\$ 14.080.042,25
23,00	5,05			PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKI-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	349,60	\$ 63.909,35	\$ 22.342.710,43
24,00	5,06			ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR	M2	349,60	\$ 43.182,62	\$ 15.096.642,76
25,00	5,07			PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	349,60	\$ 24.716,66	\$ 8.640.943,28



26,00	5,08		SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA CLASICA PARA FACHADA PRINCIPAL EN TUBERIA CUADRADA DE 1 1/2" SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PREFABRICACION, TRANSPORTE A LA OBRA E INSTALACION A MURO EXISTENTE. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE SSPC-SP 03, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN POLIURETANO ESQUEMA DE E=6MIL Y E=6MILS RESPECTIVAMENTE.	M2	349,60	\$ 603.770,22	\$ 211.078.068,90
27,00	5,09		VIGA DINTEL EN CONCRETO DE 20 X 20, PARA MURO MALLA DE CERRAMIENTO (INCLUYE ACERO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO)	ML	174,80	\$ 200.979,49	\$ 35.131.214,03
28,00	5,10		SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON VEHICULAR EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE CON PARALES DE 3 PULGADAS,	m2	37,44	\$ 729.139,41	\$ 27.298.979,44
29,00	5,11		SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON PEATONAL EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE	M2	4,80	\$ 574.676,97	\$ 2.758.449,44
SEDE ADMINISTRATIVA COLISEO BERNARDO CARABALLO							
6,00	PRELIMINARES						
30,00	6,01		DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE EN ESTRUCTURA METÁLICA H=2,070 , INCLUYENDO ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y DE FIJACIÓN (POSTES, MALLA/REJA), RETIRO, CARGUE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIALES.	ML	56,21	\$ 63.698,86	\$ 3.580.513,20
31,00	6,02		DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL A SITIO AUTORIZACIÓN POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	11,46	\$ 659.924,65	\$ 7.564.115,70
32,00	6,03		LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DE CERRAMIENTO, INCLUYENDO VERIFICACIÓN DE EJES, NIVELES Y PUNTOS DE REFERENCIA, CON EQUIPOS TOPOGRÁFICOS Y PERSONAL CALIFICADO.	ML	28,04	\$ 13.581,53	\$ 380.826,16
33,00	6,04		EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO 0-2 M (ROCAS 0.35M3) BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD. INCLUYE ACARREO DESDE EL SITIO DE EXCAVACIÓN HASTA EL SITIO DE CARGUE.	M3	40,69	\$ 111.830,93	\$ 4.550.400,70
34,00	6,05		RELLENO EN RECEBO COMÚN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	21,59	\$ 196.074,17	\$ 4.233.947,22
35,00	6,06		DESMONTE DE ADOQUIN. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	M2	307,20	\$ 58.742,54	\$ 18.045.708,25
36,00	6,07		ASEO Y LIMPIEZA GENERAL DE ÁREAS INTERVENIDAS (INCLUYE LIMPIEZA DE MUROS CON HIDROLAVADORA E HIPOCLORITO AL 10%.)	m2	124,82	\$ 8.169,91	\$ 1.019.767,60
7,00	ESTRUCTURAL						
37,00	7,01		PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 24.2 MPA, E= 0.15 MM. REFORZADA CON MALLA 15X15CM 4.0MM (XX-084)	M2	19,70	\$ 258.674,61	\$ 5.095.889,82
38,00	7,02		ZAPATAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	0,87	\$ 1.269.914,46	\$ 1.102.285,75
39,00	7,03		VIGAS DE FUNDACIÓN, CONCRETO 4000PSI	M3	0,55	\$ 1.309.574,34	\$ 720.265,89
40,00	7,04		ACERO DE REFUERZO DE F' Y 420MPA, CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	KG	173,17	\$ 18.111,18	\$ 3.136.306,93
41,00	7,05		COLUMNAS EN CONCRETO, 4000 PSI	M3	0,75	\$ 1.826.246,11	\$ 1.369.684,58
8,00	CUBIERTA						



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

42,00	8,01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO SANDWICH (INCLUYE SISTEMA DE TRABAJOS EN ALTURA)	m2	11,13	\$ 332.679,69	\$ 3.701.061,57
43,00	8,02			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PERLÍN EN C PARA CUBIERTA.	m2	11,13	\$ 151.218,28	\$ 1.682.303,35
44,00	8,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE PERNO 19.05 MM A307 CON PLACA BASE	Un	4,00	\$ 504.932,59	\$ 2.019.730,38
9,00	MAMPOSTERIA							
45,00	9,01			LEVANTE DE MUROS EN BLOCK NO. 6 VIBRADO MORTERO DE PEGA 1:4	M2	25,19	\$ 129.887,37	\$ 3.271.603,03
46,00	9,02			PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=3CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	25,19	\$ 78.727,68	\$ 1.982.992,83
47,00	9,03			PINTURA VINILO TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR DE PINTUCO 2 MANOS EN MUROS Y CIELO RASO INTERIOR	M2	25,19	\$ 25.300,32	\$ 637.264,46
48,00	9,04			ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR	M2	50,38	\$ 61.262,47	\$ 3.086.158,18
49,00	9,05			SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR INCLUYE LAVADA DE FACHADAS CON HIPLOCLORITO AL 10%	M2	25,19	\$ 41.561,75	\$ 1.046.857,41
50,00	9,06			ESCARIFICACION DE MUROS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICION FINAL EN R.S.)	m2	8,58	\$ 32.652,03	\$ 279.991,15
51,00	9,07			PAÑETE DE RECUBRIMIENTO INTERIOR IMPERMEABILIZADO 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	40,18	\$ 48.937,75	\$ 1.966.318,96
52,00	9,08			PAÑETE SOBRE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR, E=2CM, INCLUYE PULIDA PARA APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO. INCLUYE SIKA-101 MORTERO PLUS RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.	M2	2,98	\$ 63.909,35	\$ 190.130,33
10,00	PISOS Y ENCHAPES							
53,00	10,01			SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	M2	6,25	\$ 173.214,87	\$ 1.082.592,94
54,00	10,02			SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALE PARA PISOS TIPO PORCELANA BLANCO O SIMILAR 60 X 60	ML	16,00	\$ 49.659,62	\$ 794.553,98
55,00	10,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO PORCELANATO DE 60X60 MATE EN COLOR GRIS CEMENTO, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	2,75	\$ 206.592,69	\$ 568.129,90
56,00	10,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN PORCELANATO ESTILO MÁRMOL CLASIC CALACATTA FORMATO (0,60X1,20M) COLOR BLANCO, CON JUNTA DE 2 MM (INCLUYE EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA).	M2	15,75	\$ 212.700,39	\$ 3.350.031,16
11,00	CARPINTERIA METALICA Y MADERA							
57,00	11,01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO DE 2MTS X 1MTS.	M2	4,61	\$ 1.634.273,55	\$ 7.534.001,05
58,00	11,02			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL BLANCO CON ENTRAMADO O ESTRUCTURA METÁLICA.	M2	9,00	\$ 130.173,84	\$ 1.171.564,56
59,00	11,03			SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA (VIDRIO 4 MM)	M2	6,30	\$ 568.992,98	\$ 3.584.655,77
60,00	11,04			FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE CARETAS METÁLICAS DE 5/8", PARA VENTANAS PRINCIPALES	M2	6,30	\$ 619.753,93	\$ 3.904.449,74
12,00	ALIMENTADORES DE DISTRIBUCION							



61,00	12,01			ALIMENTADOR DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO GARITA 3FX8+1NX8+1TX10 LH	MI	70,00	\$ 82.460,52	\$ 5.772.236,72
62,00	12,02			ACOMETIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T "	MI	20,00	\$ 47.545,33	\$ 950.906,52
63,00	12,03			ACOMETIDA PARA ILUMINACION MONOFASICO DE 15 A EN 1X12 AWG F + 1X12 AWG N + 1X12 AWG T "	MI	20,00	\$ 47.530,92	\$ 950.618,43
13,00	SALIDAS DE TOMAS E ILUMINACIÓN							
64,00	13,01			SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA SISTEMA NORMAL A 120 VOLTS EN ACF 2#12+1#12(T) EN TUBERIA PVC DE ½". INCLUYE CAJA 2400 SUPLEMENTO A 5800. ACCESORIOS. TOMACORRIENTE MONOFASICA POLO A TIERRA LEVITON O COOPER COLOR BLANCO CONECTORES TIPO ROSCA.	Un	2,00	\$ 290.262,46	\$ 580.524,92
65,00	13,02			SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE MARCA LUMINEX DE LA LINEA AMBIA BLANCO EN TUBERIA SCH 40 ½". INCLUYE CAJA 2X4 PVC, ACCESORIOS PVC Y DE FIJACIÓN.	Un	2,00	\$ 269.907,59	\$ 539.815,19
66,00	13,03			SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION A 120 VOLS EN TUBERIA PVC SCH 40 (CRITICO) DE ½" EN ACF 2#12+1#14 (T). INCLUYE CAJA OCTAGONAL PVC, ACCESORIOS PVC Y DE FIJACIÓN. PRENSAESTOPA DE ½", CABLE ENCAUCHETADO DE 3X16 SJ.	Un	3,00	\$ 287.969,53	\$ 863.908,58
14,00	SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS							
67,00	14,01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL TIPO MINI SPLIT DE PARED DE 1TR 220V 1PH SEER 13 O EFICIENCIA 13 R410. INCLUYE KIT DE INSTALACIÓN QUE GARANTICE EL FUNCIONAMIENTO TOTAL, RESANE DE MURO Y PIE DE AMIGO ECUALIZABLE.	Un	1,00	\$ 4.616.894,98	\$ 4.616.894,98
68,00	14,02			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL PARA UNIDAD INTERIOR DE AA EN CONDUCTOR 3X12 AWG), LIBRE DE HALOGENO, CAJA 2X4 PVC Y TUBERÍA SCH40 3/4" SOPORTADA EN LOSA SUPERIOR POR MEDIO DE GRAPA DOBLE ALA. LPROM: 30M	MI	5,00	\$ 105.306,06	\$ 526.530,31
69,00	14,03			SEÑAL DE POTENCIA A MAQUINA CONDENSADORA EN CCF 2#10+1#10 EN TUBERIA EMT 3/4". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, CAJAS DE PASO Y ACCESORIOS EMT. INCLUYE TRAMO CORAZA LT DE 1" CON CONECTORES RECTOS	MI	5,00	\$ 86.877,47	\$ 434.387,34
70,00	14,04			SALIDA A AA EN CCF 2#10+1#10 EN TUBERIA SCH 40 ¾". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, CAJAS DE PASO Y ACCESORIOS EMT. INCLUYE TRAMO CORAZA LT DE ¾" CON CONECTORES RECTOS.	Un	5,00	\$ 272.389,10	\$ 1.361.945,48
15,00	TABLEROS DE DISTRIBUCION							
71,00	15,01			SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION BIFASICO DE 12 CTOS. MARCA SQUARE D O SIEMENS.	Un	1,00	\$ 890.909,16	\$ 890.909,16
72,00	15,02			SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR DEL TIPO ENCHUFABLE 1X20 AMP. MARCA SQUARE D O SIEMENS.	Un	3,00	\$ 48.993,63	\$ 146.980,90
73,00	15,03			SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR DEL TIPO ENCHUFABLE 2X30 AMP. MARCA SQUARE D O SIEMENS.	Un	2,00	\$ 131.773,68	\$ 263.547,35



16,00	ALIMENTADORES A TABLEROS DE DISTRIBUCION							
74,00	16,01			CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC 1/2". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	Mts	30,00	\$ 33.469,51	\$ 1.004.085,32
75,00	16,02			CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION PVC SCH 40 1". INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	Mts	70,00	\$ 72.260,83	\$ 5.058.258,03
17,00	LUMINARIAS							
76,00	17,01			SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LEED 24 W,4100K, BALASTO ELECTRONICO, CON ACRILICO PROTECCIÓN	Un	3,00	\$ 307.000,49	\$ 921.001,47
18,00	REDES HIDRO - SANITARIOS							
77,00	18,01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER OVALADO BLANCO 39X32.5X14 CM SENSI DACQUA. (INCLUYE GRIFERIA)	Un	1,00	\$ 639.231,12	\$ 639.231,12
78,00	18,02			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SOLARE SINGLE BLANCO DE 4.8 LITROS (41.5X70.8X71.7 CM)	Un	1,00	\$ 1.223.514,30	\$ 1.223.514,30
79,00	18,03			SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA PISO EN PVC 3"X2"	Un	1,00	\$ 21.989,12	\$ 21.989,12
80,00	18,04			SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ACCESORIOS, SET 5 PIEZAS CHICAGO NEGRO MATE (INCLUYE FIJACIONES)	Un	1,00	\$ 259.070,17	\$ 259.070,17
81,00	18,05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO BLANCO TIPO GOTTA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS.	Un	1,00	\$ 2.246.503,56	\$ 2.246.503,56
82,00	18,06			SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL PARA BAÑOS	Un	1,00	\$ 360.387,50	\$ 360.387,50
83,00	18,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC DE 2" (3 M)	Un	3,00	\$ 323.251,38	\$ 969.754,15
84,00	18,08			SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	Un	3,00	\$ 114.794,70	\$ 344.384,10
85,00	18,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC DE 4" (3 M)	Un	3,00	\$ 321.560,82	\$ 964.682,46
86,00	18,10			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE DE 1-1/2"	Un	1,00	\$ 116.279,67	\$ 116.279,67
87,00	18,11			TUBERÍA COLECTORES ENTERRADOS DE Ø4" PVC-SANITARIA	ML.	25,00	\$ 96.182,00	\$ 2.404.550,05
88,00	18,12			TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 9 - 21DE Ø1½"	ML.	70,00	\$ 71.504,50	\$ 5.005.314,85
89,00	18,13			REGISTRO SANITARIO EN CONCRETO REFORZADO 400 PSI QMIN =100KG/M3 A2-A6 DE 80CM X 80CM H=70CM. INCLUYE TAPA EN CONCRETO.	Un.	1,00	\$ 1.340.869,07	\$ 1.340.869,07
19,00	CERRAMIENTO							
90,00	19,01			CONCRETO CICLOPEO - 40% CONC. 3000 PSI	m3	17,25	\$ 1.154.119,90	\$ 19.911.268,96
91,00	19,02			VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 40 X 50, PARA MURO MALLA DE CERRAMIENTO	ML	86,26	\$ 662.827,06	\$ 57.176.589,13
92,00	19,03			MICROPILOTE PARA SOPORTE DE POSTES METALICOS DE PORTONES Ø 30CM X H = 0,8MT..	UND	6,00	\$ 687.071,38	\$ 4.122.428,28
93,00	19,04			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GALVANIZADA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO Ø2" DIST. SEPARACION=0.25 INCLUYE ESQUEMA DE	m	86,26	\$ 774.206,96	\$ 66.784.408,84



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

				PINTURA ANTICORROSIVO ESP=6 MILS ACABADO POLIURETANO BLANCA ESP=12MILS, ALTURA LIBRE 2 METALICO SOBRE MURO MEDIANERO DE MAMPOSTERIA				
94,00	19,05			SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON DE ACCESO VEHICULAR PRINCIPAL METÁLICO CORREDIZO CON DESPLAZAMIENTO SOBRE RIEL GALVANIZADO TIPO V, CON RUEDAS DE ACERO CON RODAMIENTOS SELLADOS, GUÍA SUPERIOR DOBLE RODILLO, Y AUTOMATIZACIÓN MEDIANTE MOTORREDUCTOR ELECTROMECAÁNICO	m2	23,69	\$ 1.301.183,37	\$ 30.828.625,19
95,00	19,06			SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON PEATONAL EN MALLA ESLABONADA EN TUBERIA GALVANIZADA DE 2 " CAL 16 CON VISAGRA, PASADOR Y PICAPORTE	M2	11,52	\$ 574.676,97	\$ 6.620.278,65
96,00	19,07			SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON CORREDIZO ELECTRICO	UND	1,00	\$ 12.983.996,62	\$ 12.983.996,62
97,00	19,08			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUIN VEHICULAR 10X20X8 O SIMILAR, INCLUYE CAMA DE ARENA Y SELLOS	M2	307,20	\$ 196.554,34	\$ 60.381.493,36
98,00	19,09			CONSTRUCCION DE RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO F'C= 3000 PSI E = 15CM. REFUERZADO CON MALLA ELECTRO XX-106 (4.5 X 4.5MM)15X15.	m2	12,22	\$ 290.278,93	\$ 3.547.544,50
99,00	19,10			CONSTRUCCION DE MURO EN CONCRETO 3500PSI E=15CM. INCLUYE ADECUACION DE TERRENO Y REFUERZO EN MALLA ELECTRO XX-106 (4.5 X 4.5MM)15X15	m2	21,53	\$ 245.293,50	\$ 5.282.076,69
SUBTOTAL OBRAS								\$1.399.935.221,36
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)								\$1.399.935.221,36
VALOR TOTAL								1.399.935.221,36
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.					DESCRIPCION		PORCENTAJE	
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.					ADMINISTRACION	A=	20%	
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).					IMPREVISTO	I=	5%	
					UTILIDAD	U=	5%	
					TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30%	