	Código: GIL-F-055
	Versión: 04

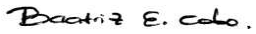
PROCESO
PROCESO GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA
NOMBRE DEL FORMATO
MATRIZ DOC CONCEPTO TEC-FIN OBRAS CONSTRUCC ADECUACIÓN

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORMACION DEL SOLICITANTE	
REGIONAL	Valle del Cauca
CENTRO O DEPENDENCIA	Centro de la Construcción
SEDE / MUNICIPIO	Santa Fe / Cali
NOMBRE DEL SOLICITANTE	Beatriz Eugenia Cobo
CARGO	Subdirectora Centro de la Construcción
FECHA	Octubre 02 de 2026
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCION DE LA VIGENCIA 2026

TIPO DE INTERVENCIÓN							
ADECUACIÓN		AMPLIACIÓN		CONSTRUCCIÓN		MANTENIMIENTO	X

	CERTIFICACION DEL RESPONSABLE DEL GASTO		
	DESCRIPCIÓN	VALIDACIÓN	OBSERVACIONES
INFORMACIÓN REQUERIDA	1. Descripción técnica, detallada y completa del bien y servicio objeto del contrato.		El proyecto tiene como objeto realizar el mantenimiento preventivo y correctivo del cerramiento perimetral del Centro de la Construcción del SENA Regional Valle, sede Santa Fe, ubicada en la Calle 34 No. 17B-23 de Santiago de Cali. La intervención comprende aproximadamente 191,49 metros lineales de cerramiento distribuidos sobre la Calle 34, Carrera 18 y el tramo contiguo al colegio. Los trabajos incluyen mantenimiento de antepechos en mampostería, malla eslabonada, estructuras metálicas, portones, puertas y sistemas de concertina, mediante limpieza y preparación de superficies, tratamientos anticorrosivos, pintura, reparación de pañetes y fisuras, ajuste y reposición de elementos deteriorados y mantenimiento de los diferentes accesos. También se contempla el mantenimiento del acceso posterior al almacén y de la portería exterior asociada. La intervención responde al deterioro progresivo causado por la exposición ambiental, el envejecimiento de los materiales y la falta de mantenimientos periódicos. Su ejecución permitirá recuperar las condiciones de seguridad, funcionalidad, durabilidad y conservación del cerramiento, prolongar la vida útil de sus componentes y fortalecer la protección de la infraestructura, los bienes institucionales y la comunidad educativa.
	2. Descripción detallada del presupuesto con costos directos e indirectos (si aplica) y especificaciones técnicas de las actividades.		Se adjunta
	3. Estudio de Mercado.		Se adjunta
	4. Cronograma etapa Precontractual.		Se adjunta
	5. Titularidad del inmueble: certificado de tradición y libertad.		Comodato
	6. Planos de diseño arquitectónico debidamente firmados, acotados, y rotulados.		Se adjunta
	7. Planos eléctricos o hidrosanitarios firmados por diseñador e interventor (si aplica).	N/A	N/A
	8. Concepto de un ingeniero calculista o estructural, si se intervienen elementos estructurales y/o muros (si aplica).	N/A	N/A

	9. Licencia de construcción (si aplica) o permisos que apliquen según la intervención. Esto también aplica para aquellos inmuebles declarados como patrimonios arquitectónicos. Nota: Será responsabilidad del ordenador del gasto y del profesional de infraestructura la validación de si se requiere licencia de construcción o no.	N/A	N/A
	10. En caso de la instalación de nuevos equipos que funcionen con corriente eléctrica, se requiere concepto de disponibilidad de carga, emitido por un Ingeniero electricista.	N/A	N/A
	11. Constancia emitida por el ordenador del gasto que las actividades a contratar no presentan conflicto con contratos ejecutados o en ejecución y sus respectivas garantías.		Se adjunta
	12. Certificación de nivel de riesgo del predio emitido por la entidad competente, para el caso de obras nuevas/ampliaciones.	N/A	N/A
NOMBRE Y FIRMA DEL ARQUITECTO O INGENIERO DE LA REGIONAL			 Rubén Darío Ruiz Hurtado
NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR REGIONAL O SUBDIRECTOR DE CENTRO			 Beatriz Eugenia Cobo García
Certifico la existencia de la documentacion referenciada y el cumplimiento de la totalidad de los requisitos de acuerdo con los lineamientos legales.			