INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTA No. 3 DE 5

Mogotes, Santander; 28 de septiembre de 2026.

Señores

CONSULTORÍAS Y REALIZACIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS — CROP ADRUB S.A.S.
NIT/C.C. 901.902.828-0
Dirección: Circunvalar 35 No. 72-95
Correo electrónico: cropadrubsas@gmail.com
Teléfono: 318 521 5660
Ciudad: Bucaramanga (Santander)

ASUNTO: Invitación a presentar propuesta — INVITACIÓN PRIVADA No. 001 DE 2026

Respetados señores:

ESPAMOGOTES S.A. E.S.P., en ejercicio de la modalidad de selección de INVITACIÓN PRIVADA prevista en los artículos 31 y 45 del Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría de la Empresa (Acuerdo No. 010 del 31 de octubre de 2025 de la Junta Directiva), y en aplicación del contenido sustancial de los Documentos Tipo de obra pública de infraestructura de agua potable y saneamiento básico (Resolución 248 de 2020, modificada por la Resolución 275 de 2022 de la ANCP — Colombia Compra Eficiente), se permite INVITARLOS a presentar propuesta dentro del proceso de la referencia, cuyo objeto es:

«CAPTACIÓN Y CANALIZACIÓN DE LA CORRIENTE «CHORRO PICHO», OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO EN LA CALLE 4 ENTRE CARRERAS 10 Y 12 Y EN LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 4 Y 5, Y OPTIMIZACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES — PTAR DEL MUNICIPIO DE MOGOTES, SANTANDER»

CONDICIÓN	DETALLE
Proceso	INVITACIÓN PRIVADA No. 001 DE 2026

Presupuesto official estimado	$2.045.753.520 (DOS MIL CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE.), incluidos A.I.U. (35%), IVA, impuestos, tasas, contribuciones, estampillas y retenciones
Plazo de ejecución	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS contados a partir de la suscripción del acta de inicio (prevista para el 9 de octubre de 2026)
Garantías del contrato	Garantía única con amparos de cumplimiento (10%), salarios y prestaciones (5%), estabilidad de la obra (10% / 5 años) y calidad y correcto funcionamiento de los bienes suministrados (10% / 1 año), más póliza anexa de responsabilidad civil extracontractual por 300 SMMLV ($525.271.500) — artículo 73 del Manual. NO se exige garantía de anticipo porque no se pacta anticipo
Forma de pago	Sin anticipo. Tres contados: 40% con avance físico del 40%, 40% con avance acumulado del 80% y 20% final con el 100% ejecutado, acta de recibo final, aprobación de la interventoría, visto bueno del supervisor y requisitos de liquidación
Origen de los recursos	Convenio Interadministrativo No. 004 de 2026 del 23 de septiembre de 2026, suscrito entre el MUNICIPIO DE MOGOTES y ESPAMOGOTES S.A. E.S.P.
Respaldo presupuestal	Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. Nº 26-09018 del 28 de septiembre de 2026 2.3.2.02.02.02.005.02 rubro presupuestal
Fecha límite de observaciones	Martes 29 y miércoles 30 de septiembre de 2026, hasta las 5:00 p. m.
Respuesta a observaciones y adendas	Jueves 1 de octubre de 2026
Cierre y entrega de propuestas	Viernes 2 de octubre de 2026, a las 5:00 p. m. (hora legal colombiana)
Lugar de entrega	Oficinas de ESPAMOGOTES S.A. E.S.P., Calle 5 No. 6-15, Mogotes (Santander)
Diligencia de apertura del Sobre No. 2 y orden de elegibilidad	Lunes 5 de octubre de 2026, 9:00 a. m.
Traslado del informe de evaluación	Martes 6 y miércoles 7 de octubre de 2026 (art. 45 del Manual)

Aceptación de la oferta y suscripción del contrato	Viernes 9 de octubre de 2026

Se anexan a la presente invitación: (i) el Documento Base de la invitación privada con sus condiciones, requisitos habilitantes, criterios de evaluación y minuta del contrato; (ii) el Anexo 1 — Anexo Técnico; (iii) el Anexo 2 — Cronograma; (iv) el Anexo 3 — Glosario; (v) el Anexo 4 — Pacto de Transparencia; (vi) el Anexo 5 — Minuta del contrato; (vii) los Formatos 1 a 9; (viii) las Matrices 1, 2 y 3; (ix) el Formulario 1 — Presupuesto oficial; y (x) los estudios y documentos previos y el análisis del sector.

La propuesta deberá presentarse en DOS (2) SOBRES separados y sellados —Sobre No. 1 con los requisitos habilitantes y los factores de calificación distintos del precio, incluida la carta de presentación (Formato 1) y la garantía de seriedad; y Sobre No. 2 con ÚNICAMENTE la oferta económica, esto es, el Formulario 1 — Presupuesto Oficial debidamente diligenciado y firmado —, dentro del plazo señalado. Las propuestas presentadas con posterioridad a la hora de cierre no serán recibidas.

La presentación de la propuesta implica la aceptación íntegra de las condiciones de la invitación, de la asignación de riesgos contenida en la Matriz 3 — Riesgos y de la minuta del contrato, así como la declaración de no encontrarse incurso en causal alguna de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de intereses de las previstas en la Constitución, en la ley y en el artículo 13 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 53 de la Ley 2195 de 2022.

Agradecemos confirmar el recibo de esta comunicación al correo electrónico único del proceso.

Cordialmente,

OSCAR BECERRA PINTO
Gerente General — Representante Legal
ESPAMOGOTES S.A. E.S.P.