	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	**9/10/2026**
CONTRATO No.	**021-00-H-CACOM5-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES AERONÁUTICAS Y NO AERONÁUTICAS DEL CACOM-5**
CONTRATISTA	**ALCAX INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**CT. VANEGAS WILSON JAVIER**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1.1	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, DINTELES. INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	m²	63,60	$ 25.596,00	$ 1.627.906,00	169,58	$ 4.340.570,00	105,98	MAYOR	La mayor cantidad ejecutada se presenta debido a que, durante la intervención y verificación en campo, se identificó una mayor extensión de muros, cerramientos y elementos en bloque, ladrillo y/o drywall que debían ser demolidos para permitir la adecuación de los espacios conforme a las condiciones encontradas y a los requerimientos de obra.
1.2	DESMONTE DE PUERTAS (METÁLICAS O MADERA) INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES. INCLUYE RETIRO	m²	27,04	$ 20.349,00	$ 550.237,00	51,93	$ 1.056.724,00	24,89	MAYOR	La cantidad adicional corresponde a la identificación en campo de un mayor número y/o área de puertas existentes que requirieron desmontaje, incluyendo marcos y tapaluces, para permitir la ejecución de las actividades de adecuación y renovación previstas
1.3	DESMONTE DE VIDRIOS Y/O ESPEJOS	m²	33,12	$ 4.839,00	$ 160.268,00	34,56	$ 167.236,00	1,44	MAYOR	La diferencia corresponde al mayor metraje de vidrios y/o espejos efectivamente encontrados y desmontados durante la ejecución, de acuerdo con las condiciones reales de las áreas intervenidas.
1.4	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS, PAREDES, GUARDAESCOBAS. INCLUYE REPELLOS, REVOQUES O AFINADOS. INCLUYE ACARREO Y RETIRO DE MATERIALES FUERA DE LA UNIDAD MILITAR	m²	80,90	$ 21.248,00	$ 1.718.963,00	283,55	$ 6.024.870,00	202,65	MAYOR	Durante la ejecución se evidenció una mayor superficie de enchapes, pisos, paredes y guardaescobas que requería demolición y retiro para permitir la correcta preparación de las superficies y ejecución de los acabados contemplados en el proyecto.
1.5	DESMONTE TABLERO ELÉCTRICO	un	6,00	$ 99.550,00	$ 597.300,00	7,00	$ 696.850,00	1,00	MAYOR	Se identificó en campo un tablero eléctrico adicional que requería ser desmontado para permitir la intervención de las instalaciones eléctricas y garantizar la ejecución segura de las actividades previstas.
1.6	DESMONTE DE TANQUES DE AGUA POTABLE DE 500-2000 LT	un	13,00	$ 41.467,00	$ 539.071,00	7,00	$ 290.269,00	- 6,00	MENOR	La menor cantidad obedece a que, durante la inspección y ejecución de los trabajos, se verificó que existían menos tanques de agua potable de los inicialmente considerados que requerían desmontaje, por lo cual no fue necesario ejecutar la totalidad de la cantidad contractual.
1.7	DESMONTE DE CIELORRASO. INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA, ACARREO Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD MILITAR	m²	375,89	$ 26.159,00	$ 9.832.907,00	401,83	$ 10.511.471,00	25,94	MAYOR	La mayor cantidad corresponde al área real de cielorraso encontrada en las zonas objeto de intervención. La medición final evidenció una superficie superior a la inicialmente prevista, incluyendo el desmontaje de la estructura y el retiro de sobrantes
1.8	DESMONTE DE CUBIERTA TEJA DE BARRO (INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	m²	1.582,19	$ 15.427,00	$ 24.408.445,00	849,07	$ 13.098.603,00	- 733,12	MENOR	La disminución se presenta debido a que, una vez realizada la verificación y medición de las áreas de cubierta, se determinó que la superficie de teja de barro efectivamente requerida para desmontaje era inferior a la contemplada inicialmente en el presupuesto contractual.
1.9	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS HASTA 0.15M INCLUYE RETIRO	m²	34,22	$ 31.117,00	$ 1.064.824,00	182,56	$ 5.680.720,00	148,34	MAYOR	Durante la ejecución se evidenció una mayor presencia de placas macizas con espesores hasta 0,15 m que debían ser demolidas y retiradas para permitir la adecuación de las áreas intervenidas, generándose un incremento en la cantidad efectivamente ejecutada.
1.10	DESMONTE DE CANAL Y/O BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	ML	235,00	$ 12.998,00	$ 3.054.530,00	468,20	$ 6.085.664,00	233,20	MAYOR	La mayor cantidad corresponde a la longitud real de canales y bajantes de aguas lluvias que fue necesario desmontar para realizar las actividades de mantenimiento y/o reposición, de acuerdo con las condiciones encontradas en sitio.
1.11	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTURA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APROXIMADA 6M	ML	506,80	$ 46.760,00	$ 23.697.968,00	579,90	$ 27.116.124,00	73,10	MAYOR	La cantidad adicional se originó por la necesidad de intervenir una mayor longitud de canales y bajantes existentes que presentaban deterioro, filtraciones y/o deficiencias en su estado de conservación, requiriendo las actividades de mantenimiento especificadas en el ítem.
1.12	DESMONTE DE CLOSET	un	7,00	$ 12.866,00	$ 90.062,00	5,00	$ 64.330,00	- 2,00	MENOR	La menor cantidad se debe a que durante la inspección de las áreas intervenidas se verificó que existían menos closets que requerían desmontaje respecto de la cantidad inicialmente presupuestada.
1.13	RETIRO DE CABLEADO ELÉCTRICO	ML	65,22	$ 10.912,00	$ 711.681,00	65,22	$ 711.681,00	-	IGUAL	
1.14	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	16,00	$ 4.588,00	$ 73.408,00	18,00	$ 82.584,00	2,00	MAYOR	Durante la ejecución se identificaron aparatos sanitarios adicionales que debían ser desmontados para permitir la intervención y adecuación de las baterías sanitarias, generándose un incremento respecto de la cantidad inicialmente prevista.
1.15	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIA LED EXISTENTE EN SITIO A INTERVENIR , INCLUYE TODOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD DE MANERA SEGURA, Y EFECTIVA.	un	45,00	$ 25.771,00	$ 1.159.695,00	85,00	$ 2.190.535,00	40,00	MAYOR	La mayor cantidad se debe a que se identificó un número superior de luminarias LED existentes que debían ser desmontadas y posteriormente reinstaladas en las áreas objeto de intervención, con el fin de conservar los elementos aprovechables y garantizar la continuidad de la instalación
1.16	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS)	m²	295,00	$ 36.466,00	$ 10.757.470,00	649,41	$ 23.681.385,00	354,41	MAYOR	La mayor cantidad corresponde a la superficie real de cubierta existente que requirió mantenimiento. La medición de las áreas efectivamente intervenidas fue superior a la considerada inicialmente, haciendo necesario ejecutar las actividades de limpieza, tratamiento, tapagoteras y aplicación de pintura previstas.
1.17	MANTENIMIENTO CARPINTERIA EN MADERA INCLUYE, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LIJADO HASTA DEJAR LA MADERA AL ESTADO NATURAL , APLICACION DE SELLADOR CATALIZADO 26% SOLIDOS, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS MANOS, AMBAS CARAS Y TONALIDAD SIMILAR	m²	307,93	$ 140.558,00	$ 43.282.025,00	273,93	$ 38.503.053,00	- 34,00	MENOR	La cantidad ejecutada resultó inferior a la inicialmente contratada debido a que, durante la verificación y medición de las áreas intervenidas, se determinó que no era necesario ejecutar la totalidad del alcance inicialmente previsto para este ítem
1.18	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA EN MADERA INCLUYE, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LIJADO HASTA DEJAR LA MADERA AL ESTADO NATURAL , APLICACION DE SELLADOR CATALIZADO 26% SOLIDOS, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS MANOS, POR TODAS LAS CARAS DE LA ESTRUCTURA.	ml	198,72	$ 55.527,00	$ 11.034.325,00	413,50	$ 22.960.415,00	214,78	MAYOR	La mayor cantidad corresponde a la longitud real requerida para la ejecución de esta actividad, determinada mediante las mediciones efectuadas en campo durante el desarrollo de la obra, evidenciándose un alcance superior al inicialmente presupuestado

1.19	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN TABLILLA DE TECHO MACHIMBRADA, INCLUYE: CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LIJADO, INMUNIZADO CON IMPRANOL COLOR SIMILAR AL EXISTENTE Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU MONTAJE E INSTALACION	m²	871,77	$ 24.010,00	$ 20.931.198,00	672,35	$ 16.143.124,00	- 199,42	MENOR	La menor cantidad obedece a que, luego de realizar la inspección de los cielorrasos en tablilla de techo machimbrada, se determinó que una menor superficie requería las actividades de mantenimiento contempladas, debido al estado de conservación y a las condiciones reales encontradas
1.20	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA, CONSISTENTE EN LIMPIEZA, LIJADO, REMOCION DE OXIDO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA EXTERIORES A DOS MANOS (INCLUYE MARCOS)	m²	7,38	$ 39.414,00	$ 290.875,00	12,11	$ 477.304,00	4,73	MAYOR	Se presentó un incremento debido a que durante la ejecución se identificó una mayor área de puertas metálicas que requería mantenimiento, incluyendo limpieza, lijado, remoción de óxido, aplicación de anticorrosivo y pintura, conforme a las condiciones reales de los elementos existentes.
1.21	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE SUMIDEROS EXISTENTE	un	2,00	$ 21.832,00	$ 43.664,00	3,00	$ 65.496,00	1,00	MAYOR	Se identificó un sumidero adicional que requería actividades de mantenimiento y limpieza para garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de evacuación de aguas lluvias, incrementando la cantidad respecto de lo inicialmente previsto.
1.22	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	143,48	$ 32.137,00	$ 4.611.017,00	160,89	$ 5.170.522,00	17,41	MAYOR	La mayor cantidad corresponde a una superficie superior de muros y/o elementos que requirió tratamiento con estuco y aplicación de vinilo tipo 1, de acuerdo con las mediciones realizadas sobre las áreas efectivamente intervenidas.
1.23	CAMPAMENTO 18M2	un	1,00	$ 3.254.893,00	$ 3.254.893,00	1,00	$ 3.254.893,00	-	IGUAL	
1.24	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA	m²	20,00	$ 28.574,00	$ 571.480,00	20,00	$ 571.480,00	-	IGUAL	
1.25	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS Ó VENTANAS (INCLUYE MARCOS,TAPA LUCES, BISAGRAS, VIDRIOS, ANGEOS, PASADORES ETC)	m²	120,00	$ 30.259,00	$ 3.631.080,00	140,33	$ 4.246.245,00	20,33	MAYOR	La mayor cantidad se generó debido a que durante la ejecución se verificó un mayor número de puertas y/o ventanas que requerían desmontaje y posterior reinstalación, incluyendo sus elementos complementarios, para permitir la correcta intervención de las áreas.
1.26	DESMONTE DE MUEBLES EN MADERA O AGLOMERADO	un	47,00	$ 24.170,00	$ 1.135.990,00	47,00	$ 1.135.990,00	-	IGUAL	
1.27	DESMONTE DE BARANDA MADERA	ml	170,00	$ 10.912,00	$ 1.855.040,00	170,00	$ 1.855.040,00	-	IGUAL	
1.28	DESMONTE DE MOBILIARIO EXISTENTE (MUEBLE GENERAL COCINA, SALA, ACCESORIOS, ANCLAJES, CAMPANA Y OTROS), INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	un	20,00	$ 17.052,00	$ 341.040,00	20,00	$ 341.040,00	-	IGUAL	
1.29	RETIRO DE PELÍCULA ADHESIVA DE SEGURIDAD	m²	10,00	$ 6.997,00	$ 69.970,00	10,00	$ 69.970,00	-	IGUAL	
1.30	REINSTALACIÓN DE MUEBLES EN MADERA	m²	20,00	$ 72.318,00	$ 1.446.360,00	20,00	$ 1.446.360,00	-	IGUAL	
1.31	ENTREPAÑO EN MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD PARA MUEBLES, INCLUYE CANTO Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	40,00	$ 79.653,00	$ 3.186.120,00	40,00	$ 3.186.120,00	-	IGUAL	
1.32	RIEL DE CAJON O CORREDERA FULL EXTENSION 0.35-0.50 M	par	297,00	$ 39.573,00	$ 11.753.181,00	297,00	$ 11.753.181,00	-	IGUAL	
1.33	SIPS TAPALUZ INMUNIZADO EN MADERA PARA PUERTAS Y VENTANAS (SIMILAR AL EXISTENTE)	ml	306,00	$ 5.809,00	$ 1.777.554,00	306,00	$ 1.777.554,00	-	IGUAL	
1.34	BISAGRA PARA MUEBLE TIPO PARCHE-SEMI	un	661,00	$ 69.061,00	$ 45.649.321,00	411,00	$ 28.384.071,00	- 250,00	MENOR	La menor cantidad se presenta debido a que, durante la revisión y adecuación del mobiliario, se determinó que una cantidad inferior de bisagras tipo parche-semi requería suministro e instalación, debido a que parte de los elementos existentes se encontraban en condiciones aptas para ser conservados o no requerían reemplazo.
1.35	MANTENIMIENTO BARANDA-CHAMBRANA CARPINTERIA EN MADERA INCLUYE, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LIJADO HASTA DEJAR LA MADERA AL ESTADO NATURAL , APLICACION DE SELLADOR LIJABLE, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS MANOS, AMBAS CARAS Y TONALIDAD SIMILAR	ml	410,39	$ 55.498,00	$ 22.775.824,00	466,44	$ 25.886.487,00	56,05	MAYOR	La mayor cantidad corresponde a la longitud efectivamente requerida para ejecutar la actividad, determinada a partir de las condiciones reales encontradas en campo y de las mediciones efectuadas durante la ejecución de los trabajos.
1.36	MANTENIMIENTO MARCOS DE VENTANA EN MADERA INCLUYE, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, PASADORES, BISAGRAS,SELLADO CON SILICONA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LIJADO HASTA DEJAR LA MADERA AL ESTADO NATURAL , APLICACION DE SELLADOR CATALIZADO 26% SOLIDOS, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL O ESMALTE (A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN) A DOS MANOS, AMBAS CARAS Y TONALIDAD SIMILAR A LA EXISTENTE	ml	220,00	$ 26.214,00	$ 5.767.080,00	360,26	$ 9.443.856,00	140,26	MAYOR	La cantidad adicional se generó debido a que las condiciones reales de las áreas intervenidas requirieron una mayor longitud de este elemento/actividad respecto de la inicialmente contemplada en el presupuesto contractual.
1.37	VIDRIO DE 5 MM PARA VENTANERIA	m²	20,00	$ 92.200,00	$ 1.844.000,00	22,54	$ 2.078.188,00	2,54	MAYOR	Durante la ejecución se identificó una mayor superficie de ventanería que requería suministro e instalación de vidrio de 5 mm, de acuerdo con las condiciones reales y las necesidades de reposición evidenciadas en obra
1.38	INSTALACIÓN DE PELÍCULA SANDBLASTING EN VENTANA EXISTENTE	m²	10,00	$ 46.826,00	$ 468.260,00	94,57	$ 4.428.335,00	84,57	MAYOR	La mayor cantidad se originó por la necesidad de instalar película tipo sandblasting en una superficie de ventanería superior a la inicialmente prevista, de acuerdo con las necesidades de privacidad, acondicionamiento y acabado identificadas durante la ejecución.
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**									
2.1	EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMUN PARA RELLENO EN ANDEN	m³	11,44	$ 116.672,00	$ 1.334.728,00	1,65	$ 192.509,00	- 9,79	MENOR	La menor cantidad se debe a que, una vez realizadas las excavaciones y verificadas las cotas y niveles de las áreas de andén, se requirió un menor volumen de recebo para alcanzar las condiciones de relleno y compactación previstas.
2.2	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE EXCAVACION	m³	15,29	$ 55.640,00	$ 850.736,00	33,26	$ 1.850.586,00	17,97	MAYOR	La mayor cantidad corresponde a un volumen de excavación superior al inicialmente estimado, determinado por las condiciones reales del terreno y las cotas requeridas para la correcta ejecución de las obras, según las mediciones efectuadas en campo
2.3	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	m³	3,80	$ 24.122,00	$ 91.664,00	6,44	$ 155.346,00	2,64	MAYOR	La cantidad adicional se generó debido a que las condiciones reales de las excavaciones y los niveles finales requirieron un mayor volumen de relleno y compactación con material seleccionado proveniente de la excavación, respecto de lo inicialmente previsto.
3	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**							**0**		
3.1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	2.011,85	$ 3.519,00	$ 7.079.700,00	1.446,77	$ 5.091.184,00	- 565,08	MENOR	La menor cantidad se presenta debido a que el área efectiva que requirió actividades de aseo general interior y exterior al final de la obra fue inferior a la superficie inicialmente considerada, conforme a las mediciones reales de las zonas intervenidas.
3.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	37,28	$ 47.181,00	$ 1.758.908,00	86,64	$ 4.087.762,00	49,36	MAYOR	La mayor cantidad corresponde al volumen real de sobrantes y escombros generado durante las actividades de demolición, desmontaje y adecuación. Las cantidades efectivamente retiradas y dispuestas fuera de la unidad resultaron superiores a las inicialmente estimadas.
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 276.880.768,00**		**$ 296.355.727,00**			

ADMINISTRACIÓN					**23,92%**	**$**	**66.229.880,00**		**$**	**70.888.290,00**	
IMPREVISTOS					**1,00%**	**$**	**2.768.808,00**		**$**	**2.963.557,00**	
UTILIDADES					**4,00%**	**$**	**11.075.231,00**		**$**	**11.854.229,00**	
IVA SOBRE UTILIDAD					**19,00%**	**$**	**2.104.294,00**		**$**	**2.252.304,00**	
					TOTAL	**$**	**359.058.981,00**	**SUBTOTAL 1**	**$**	**384.314.107,00**	
4	**CIMENTACIÓN**										
4.1	ZAPATA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	4,43	$	1.236.487,00	$	5.477.637,00	4,18	$	5.168.516,00	- 0,25 MENOR La menor cantidad ejecutada obedece a que, una vez verificadas en campo las dimensiones y condiciones reales de las cimentaciones, el volumen de concreto requerido para las zapatas resultó inferior al inicialmente previsto, manteniendo las dimensiones y condiciones establecidas en los planos y especificaciones técnicas.
5	**ESTRUCTURA**									**0**	
5.1	PLACA TIPO METALDECK 3 CON LAMINA COLABORANTE GRADO 50 CALIBRE 20, DE ESPESOR E=12 CM EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA, SEPARADORES PARA MALLA ELECTROSOLDADA, ACCESORIOS DE ACABADO, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, APUNTALAMIENTO Y DEM	m²	1,00	$	515.032,00	$	515.032,00	-	$	-	- 1,00 MENOR La actividad no fue requerida durante la ejecución, debido a que las condiciones finales del sistema estructural y la solución constructiva adoptada no hicieron necesaria la instalación de la placa tipo Metaldeck contemplada inicialmente
5.2	PLACA TIPO METALDECK 2 CON LAMINA COLABORANTE GRADO 50 CALIBRE 20, DE ESPESOR E=10 CM EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA, SEPARADORES PARA MALLA ELECTROSOLDADA, ACCESORIOS DE ACABADO, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, APUNTALAMIENTO Y DEM	m²	300,00	$	185.308,00	$	55.592.400,00	46,60	$	8.635.353,00	- 253,40 MENOR La menor cantidad corresponde a la superficie efectivamente requerida para la ejecución de esta actividad, de acuerdo con las condiciones reales encontradas y las necesidades definitivas de la solución estructural. La medición final resultó inferior a la cantidad inicialmente presupuestada.
5.3	ANCLAJES EN ACERO CORRUGADO DE DIÁMETROS 3/8" A 3/4" LONG 25 CM, EN ELEMENTOS DE CONCRETO EXISTENTES. INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE EPOXICO TIPO SIKA ANCHORFIX 4 O SIMILAR, SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.	un	116,00	$	25.011,00	$	2.901.276,00	72,00	$	1.800.792,00	- 44,00 MENOR La cantidad ejecutada fue inferior a la prevista debido a que, durante la verificación de las conexiones estructurales, se determinó un menor número de puntos de anclaje requeridos para garantizar la estabilidad y correcta vinculación de los elementos nuevos con las estructuras existentes.
5.4	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10M, EN CONCRETO DE 3000 PSI, REFUERZO EN MALLA ELECTRO SOLDADA TIPO M-0,84 O SIMILAR.	m²	33,56	$	157.752,00	$	5.294.157,00	190,33	$	30.024.938,00	156,77 MAYOR La mayor cantidad corresponde al área real de contrapiso que fue necesario construir para garantizar la correcta conformación de los niveles y superficies de las áreas intervenidas. Las mediciones finales evidenciaron una superficie superior a la contemplada inicialmente
5.5	COLUMNAS EN PERFIL HEA200 EN ACERO ESTRUCTURAL A572; INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, INSTALACION, PINTURAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES TECNICAS	kg	90,00	$	32.892,00	$	2.960.280,00	1.821,12	$	59.900.279,00	1.731,12 MAYOR La mayor cantidad se originó por la necesidad de instalar una mayor cantidad de perfiles HEA200 para conformar la solución estructural definitiva, de acuerdo con las condiciones reales de obra y los requerimientos de soporte y estabilidad identificados durante la ejecución.
5.6	PLATINAS DE ANCLAJE	un	30,00	$	549.302,00	$	16.479.060,00	7,00	$	3.845.114,00	- 23,00 MENOR La cantidad final de platinas de anclaje resultó inferior a la inicialmente prevista, debido a la definición de la solución estructural ejecutada y a las condiciones reales de apoyo y conexión verificadas en campo.
5.7	VIGAS IPE220 EN ACERO ESTRUCTURAL A572; INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, INSTALACION, PINTURAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES TECNICAS	kg	2.686,14	$	31.839,00	$	85.524.011,00	776,04	$	24.708.338,00	- 1.910,10 MENOR La menor cantidad corresponde al peso real de vigas IPE220 requerido para la solución estructural finalmente ejecutada. La configuración definitiva permitió utilizar una cantidad inferior a la estimada inicialmente, sin afectar la estabilidad ni funcionalidad de la estructura.
5.8	VIGAS IPE180 EN ACERO ESTRUCTURAL A572; INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, INSTALACION, PINTURAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES TECNICAS	kg	620,00	$	31.295,00	$	19.402.900,00	1.183,18	$	37.027.618,00	563,18 MAYOR La mayor cantidad se generó debido a la necesidad de incorporar una mayor cantidad de vigas IPE180 para completar la solución estructural requerida, de acuerdo con las condiciones reales encontradas y la configuración definitiva de la estructura.
6	**MAMPOSTERIA**								$	-	
6.1	MURO EN DRYWALL CON ESTRUCTURA Y ACABADO A 2 CARAS E= 0,12 MTS. Y FRESCASA, INCLUYE AISLANTE ACUSTICO SONOWALL LANA MINERAL DE ROCA O SIMILAR	m²	248,00	$	127.437,00	$	31.604.376,00	190,00	$	24.213.030,00	- 58,00 MENOR La menor cantidad se debe a que la superficie definitiva de muros en drywall requerida para la distribución y adecuación de los espacios fue inferior a la inicialmente contemplada, de acuerdo con las condiciones reales y la configuración final de las áreas
6.2	MURO EN LADRILLO PRENSADO E= 0,12 MTS CON APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE SIKA IMPERMURO O SIMILAR POR CADA CARA	m²	15,00	$	85.903,00	$	1.288.545,00	158,77	$	13.638.819,00	143,77 MAYOR La mayor cantidad corresponde a una superficie adicional de muro en ladrillo prensado requerida para completar los cerramientos y divisiones de las áreas intervenidas, de acuerdo con las condiciones encontradas durante la ejecución
6.3	PEDESTAL PARA SOPORTAR TABLEROS INDUSTRIALES, DIMENSIONES APROXIMADAS (ALTO=0,6 X ANCHO=0,9 X PROFUNDO=0,4) M, INCLUYE PINTURA TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO PUESTA EN SERVICIO.	un	5,00	$	387.901,00	$	1.939.505,00	5,00	$	1.939.505,00	- IGUAL
6.4	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS Y EQUIPO NECESARIO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	0,50	$	1.225.562,00	$	612.781,00	1,96	$	2.402.102,00	1,46 MAYOR La mayor cantidad corresponde al volumen real de concreto requerido para la construcción de los pedestales, determinado a partir de las dimensiones y condiciones de apoyo verificadas en campo para garantizar su adecuada estabilidad y funcionamiento.
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
7.1	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2"INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	30,00	$	13.094,00	$	392.820,00	34,00	$	445.196,00	4,00 MAYOR Durante la ejecución se identificó la necesidad de disponer puntos adicionales de agua fría para atender la distribución definitiva de los aparatos y elementos hidrosanitarios, de acuerdo con las condiciones reales de las áreas intervenidas.
7.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	19,00	$	19.054,00	$	362.026,00	58,00	$	1.105.132,00	39,00 MAYOR La mayor cantidad corresponde a la longitud real de tubería PVC de 1/2" requerida para conectar los puntos de agua fría a la red hidráulica, conforme al trazado definitivo ejecutado en obra.
7.3	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ml	43,00	$	26.837,00	$	1.153.991,00	55,00	$	1.476.035,00	12,00 MAYOR La cantidad adicional se generó por la necesidad de ejecutar una mayor longitud de tubería de 1" para garantizar la adecuada distribución y alimentación de la red hidráulica, de acuerdo con las condiciones reales encontradas.
7.4	PUNTO SANITARIO Ø 2"	un	4,00	$	37.388,00	$	149.552,00	14,00	$	523.432,00	10,00 MAYOR Se requirió un mayor número de puntos sanitarios de 2" debido a la configuración definitiva de las instalaciones y a la cantidad de aparatos y/o conexiones efectivamente ejecutadas en las áreas intervenidas.
7.5	PUNTO SANITARIO Ø 4"	un	1,00	$	77.658,00	$	77.658,00	4,00	$	310.632,00	3,00 MAYOR a mayor cantidad corresponde a los puntos sanitarios de 4" adicionales requeridos para atender la instalación de los aparatos sanitarios previstos en la solución definitiva.
7.6	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	3,00	$	30.490,00	$	91.470,00	24,00	$	731.760,00	21,00 MAYOR La mayor longitud corresponde al trazado real de tubería sanitaria de 2" necesario para conectar los puntos sanitarios y garantizar el adecuado funcionamiento de la red.
7.7	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	14,00	$	70.781,00	$	990.934,00	36,00	$	2.548.116,00	22,00 MAYOR La cantidad adicional se originó por una mayor longitud de recorrido de la red sanitaria de 4", determinada de acuerdo con las condiciones reales de instalación y las conexiones requeridas para el correcto funcionamiento del sistema.
7.8	TANQUE PLASTICO DE 1.000 LTS REF COLEMPAQUES O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	-	$	981.452,00	$	-	-	$	-	- IGUAL

7.9	TANQUE PLASTICO DE 2.000 LTS REF COLEMPAQUES O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	-	$ 842.711,00	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
7.10	CANAL METALICA CALIBRE 16	ml	193,00	$ 181.384,00	$ 35.007.112,00	374,60	$ 67.946.446,00	181,60	MAYOR	La mayor cantidad corresponde a la longitud real de canal metálica requerida para garantizar la adecuada recolección y conducción de las aguas lluvias en las áreas intervenidas, de acuerdo con las condiciones encontradas en campo.
7.11	BAJANTE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 DE SECCIÓN 3"X3". INCLUYE ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, SOLDADURAS,2 SEMICODOS Y UN CODO, APLICACIÓN DE WASH PRIMER Y ANTICORROSIVO ROJO COLONIAL Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS HASTA LOGRAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y PRES	ML	31,00	$ 25.723,00	$ 797.413,00	73,40	$ 1.888.068,00	42,40	MAYOR	Se requirió una mayor longitud de bajante en lámina galvanizada para garantizar la correcta conducción de las aguas lluvias desde las cubiertas hasta los puntos de descarga, de acuerdo con el trazado definitivo ejecutado
7.12	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 6"	ml	15,00	$ 161.229,00	$ 2.418.435,00	28,93	$ 4.664.355,00	13,93	MAYOR	La mayor cantidad corresponde a la longitud real de bajante en PVC de 6" requerida para complementar el sistema de evacuación de aguas lluvias y atender las condiciones definitivas de las cubiertas.
7.13	CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE	un	1,00	$ 118.008,00	$ 118.008,00	1,00	$ 118.008,00	-	IGUAL	
7.14	CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA EXISTENTE Ø 1	un	1,00	$ 73.337,00	$ 73.337,00	1,00	$ 73.337,00	-	IGUAL	
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						$ -			
8.1	ACOMETIDA EN CABLE 2 NO. 10 CUXTHWNXAWG FASES + 1 NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, (TC, PE, HF, FR, LS, APTO PARA BANDEJA PORTACABLE, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	ML	10,00	$ 32.396,00	$ 323.960,00	100,00	$ 3.239.600,00	90,00	MAYOR	La mayor cantidad corresponde a la longitud real requerida para la ejecución de esta actividad, determinada mediante el trazado y las mediciones efectuadas en campo para atender la distribución eléctrica definitiva de las áreas intervenidas.
8.2	ACOMETIDA EN CABLE (3 X NO. 400 MCMXCUXAWG FASES) + (2 X NO. 400 MCMXCUXAWG NEUTRO) + (1 X NO. 2/0 CUXDESNXAWG TIERRA), EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE BORNAS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	ML	1,96	$ 1.253.827,00	$ 2.457.501,00	1,96	$ 2.457.501,00	-	IGUAL	
8.3	ACOMETIDA EN CABLE (3 X NO. 400 MCMXCUXAWG FASES) + (2 X NO. 400 MCMXCUXAWG NEUTRO) + (1 X NO. 4/0 CUXDESNXAWG TIERRA), EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE BORNAS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	1,96	$ 1.338.187,00	$ 2.622.847,00	1,96	$ 2.622.847,00	-	IGUAL	
8.4	ACOMETIDA EN CABLE 2 X (3 X NO. 400 MCMXCUXAWG FASES) + (2 X NO. 400 MCMXCUXAWG NEUTRO) + (1 X NO. 2/0 CUXDESNXAWG TIERRA), EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE BORNAS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	ML	1,96	$ 1.952.666,00	$ 3.827.225,00	1,96	$ 3.827.225,00	-	IGUAL	
8.5	ACOMETIDA EN CABLE (3 X NO. 400 MCMXCUXAWG FASES) + (1 X NO. 400 MCMXCUXAWG NEUTRO) + (1 X NO. 1/0 CUXDESNXAWG TIERRA), EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE BORNAS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	1,96	$ 1.018.467,00	$ 1.996.195,00	1,96	$ 1.996.195,00	-	IGUAL	
8.6	ACOMETIDA EN CABLE (3 X NO. 400 MCMXCUXAWG FASES) + (1 X NO. 300 MCMXCUXAWG NEUTRO), EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE BORNAS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	2,00	$ 881.859,00	$ 1.763.718,00	2,00	$ 1.763.718,00	-	IGUAL	
8.7	ACOMETIDA EN CABLE 2N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	50,00	$ 24.051,00	$ 1.202.550,00	10,00	$ 240.510,00	- 40,00	MENOR	La menor cantidad se debe a que, durante la ejecución y verificación del sistema eléctrico, se determinó que la longitud de acometida requerida era inferior a la inicialmente estimada, de acuerdo con la ubicación definitiva de los equipos y puntos de conexión.
8.8	TABLERO TRIFÁSICO 18 CIRCUITOS	un	1,00	$ 368.788,00	$ 368.788,00	-	$ -	- 1,00	MENOR	El tablero trifásico de 18 circuitos inicialmente previsto no fue requerido en la configuración eléctrica finalmente ejecutada, por lo cual no se realizó su suministro e instalación.
8.9	TABLERO TRIFÁSICO AUTOSOPORTADO METÁLICO TIPO INDUSTRIAL PARA USO EXTERIOR, GRADO DE PROTECCIÓN IP 66, IK 10, 208V, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, INCLUYE BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, TOTALIZADOR 3X350, PROTECCIONES PARCIALES 3 INTERRUPTOR 3X160/200 AMP, 3 INTERRUPTOR 3X60 AMP Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	un	1,00	$ 36.308.884,00	$ 36.308.884,00	1,00	$ 36.308.884,00	-	IGUAL	
8.10	TABLERO TRIFÁSICO AUTOSOPORTADO METÁLICO TIPO INDUSTRIAL PARA USO EXTERIOR, GRADO DE PROTECCIÓN IP 66, IK 10, 208V, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, INCLUYE BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, TOTALIZADOR 3X300, PROTECCIONES PARCIALES 03 3X160/200 AMP, 03 3X63/80 AMP Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	un	1,00	$ 43.925.871,00	$ 43.925.871,00	1,00	$ 43.925.871,00	-	IGUAL	

8.11	TABLERO TRIFÁSICO AUTOSOPORTADO METÁLICO TIPO INDUSTRIAL PARA USO EXTERIOR, GRADO DE PROTECCIÓN IP 66, IK 10, 208V, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, INCLUYE BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, TOTALIZADOR 3X400, PROTECCIONES PARCIALES 02 3X150 AMP, 02 3X200 AMP Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	un	1,00	$ 14.592.762,00	$ 14.592.762,00	1,00	$ 14.592.762,00	-	IGUAL	
8.12	TABLERO TRIFÁSICO AUTOSOPORTADO METÁLICO TIPO INDUSTRIAL PARA USO EXTERIOR, GRADO DE PROTECCIÓN IP 66, IK 10, 208V, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, INCLUYE BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, TOTALIZADOR 3X300, PROTECCIONES PARCIALES 2 INTERRUPTOR 3X60 AMP, 2 INTERRUPTOR 3X100 AMP Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	un	1,00	$ 10.766.307,00	$ 10.766.307,00	1,00	$ 10.766.307,00	-	IGUAL	
8.13	TABLERO TRIFÁSICO AUTOSOPORTADO METÁLICO TIPO INDUSTRIAL PARA USO EXTERIOR, GRADO DE PROTECCIÓN IP 66, IK 10, 208V, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, INCLUYE BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, TOTALIZADOR 3X300, PROTECCIONES PARCIALES 01 3X 250 AMP, 01 3X 200 AMP, 01 3X 160 AMP, 01 3X 30 AMP Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	un	1,00	$ 14.095.765,00	$ 14.095.765,00	1,00	$ 14.095.765,00	-	IGUAL	
8.14	REEMPLAZO INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 200 A, ICU 50 kA a 240 V / 20 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE DESINSTALACION ELEMENTO ACTUAL, ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	1,00	$ 1.882.401,00	$ 1.882.401,00	1,00	$ 1.882.401,00	-	IGUAL	
8.15	REFLECTOR LED 100W, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	1,00	$ 178.312,00	$ 178.312,00	-	$ -	- 1,00	MENOR	El reflector LED inicialmente previsto no fue requerido en la solución definitiva de iluminación, por lo cual no se realizó su suministro e instalación.
8.16	LUMINARIA PANEL LED REDONDO SYLVANIA, DE INCRUSTAR O DE SOBREPONER SEGÚN LA ZONA, Y/O SIMILAR DE P24339, 24 W, 1700LM, 6500K, 100-277V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	5,00	$ 195.671,00	$ 978.355,00	18,00	$ 3.522.078,00	13,00	MAYOR	La mayor cantidad se generó por la necesidad de instalar un número superior de estos elementos eléctricos para atender la distribución definitiva y garantizar las condiciones requeridas de funcionamiento de las áreas intervenidas.
8.17	LUMINARIA PANEL LED SYLVANIA 60CMX60CM, DE INCRUSTAR O SOBREPONER SEGÚN LA ZONA, Y/O SIMILAR DE P26994, 40 W, 3600LM, 6000K, 100-277V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, RESANE, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA, RECUPERACIÓN DE LA ZONA AFECTADA CON LOS MISMOS ACABADOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	54,00	$ 274.204,00	$ 14.807.016,00	86,00	$ 23.581.544,00	32,00	MAYOR	La cantidad adicional corresponde al número real de elementos requeridos para completar la instalación eléctrica conforme a la distribución definitiva, las necesidades funcionales de los espacios y las condiciones encontradas durante la ejecución.
8.18	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V	un	3,00	$ 22.728,00	$ 68.184,00	18,00	$ 409.104,00	15,00	MAYOR	Se requirió un mayor número de interruptores sencillos para atender los puntos de control de iluminación definidos en la configuración final de las áreas intervenidas.
8.19	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE 15A, 120V, EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS	un	2,00	$ 91.423,00	$ 182.846,00	2,00	$ 182.846,00	-	IGUAL	
8.20	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	6,00	$ 117.132,00	$ 702.792,00	-	$ -	- 6,00	MENOR	La menor cantidad se debe a que, de acuerdo con la distribución eléctrica definitiva, no fue necesaria la instalación de la totalidad de interruptores dobles inicialmente contemplados.
8.21	TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL	un	30,00	$ 27.947,00	$ 838.410,00	20,00	$ 558.940,00	- 10,00	MENOR	La cantidad ejecutada fue inferior a la prevista debido a que la distribución definitiva de tomacorrientes de red normal requirió un menor número de puntos que el considerado inicialmente.
8.22	TOMACORRIENTE DOBLE RED REGULADA	un	32,00	$ 37.861,00	$ 1.211.552,00	16,00	$ 605.776,00	- 16,00	MENOR	La menor cantidad corresponde a la reducción de los puntos de tomacorriente de red regulada requeridos, de acuerdo con las necesidades reales de los espacios y la configuración definitiva de la instalación.
8.23	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. NO INCLUYE TUBERIA NI CABLEADO	un	2,00	$ 124.654,00	$ 249.308,00	-	$ -	- 2,00	MENOR	Los elementos contemplados inicialmente para este ítem no fueron requeridos en la configuración definitiva de la instalación, razón por la cual no se ejecutaron
9	**COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS**										

9.1	PUNTOS DOBLES DE RED VOZ/DATOS CAT. 6A Y ACCESORIOS	un	14,00	$ 1.969.634,00	$ 27.574.876,00	14,00	$ 27.574.876,00	-	IGUAL	
9.2	GABINETE DE 21 UNIDADES, INCLUYE (01) PDU TIPO INDUSTRIAL X16 TOMAS	un	1,00	$ 1.147.800,00	$ 1.147.800,00	1,00	$ 1.147.800,00	-	IGUAL	
9.3	CAJA TIPO GROMMET Y COLUMNA PASA CABLES DE PISO A ESCRITORIO, TIPO LEGRAND O SIMILAR PARA 3 SALIDAS, TOMACORRIENTE NORMAL, TOMACORRIENTE REGULADO Y SALIDA DE DATOS	un	1,00	$ 237.946,00	$ 237.946,00	1,00	$ 237.946,00	-	IGUAL	
9.4	ACCESS POINT AP-555 (RW) DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	un	2,00	$ 9.646.358,00	$ 19.292.716,00	2,00	$ 19.292.716,00	-	IGUAL	
9.5	SWITCH DE DATOS DE 24	un	1,00	$ 29.842.800,00	$ 29.842.800,00	1,00	$ 29.842.800,00	-	IGUAL	
9.6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLACA DE PARED CON CONECTOR HDMI HEMBRA (JACK) PUNTOS DE HDMI, VGA, SONIDO	un	6,00	$ 66.178,00	$ 397.068,00	6,00	$ 397.068,00	-	IGUAL	
10	**PAÑETES**					-	$ -			
10.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, INCLUYE FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	m²	59,77	$ 28.321,00	$ 1.692.746,00	190,96	$ 5.408.178,00	131,19	MAYOR	La mayor cantidad corresponde a una superficie superior de muros que requirió pañete liso para lograr la adecuada regularización y preparación de las superficies, de acuerdo con las condiciones reales encontradas en las áreas intervenidas
10.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 - E= 15 MM, INCLUYE FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	m²	106,00	$ 30.420,00	$ 3.224.520,00	204,22	$ 6.212.372,00	98,22	MAYOR	La cantidad adicional se generó por la necesidad de pañetar e impermeabilizar una mayor superficie de muros respecto de la inicialmente estimada, con el fin de garantizar la protección y correcto acabado de las áreas intervenidas.
10.3	PAÑETE 1:4, PARA FILOS Y CARTERAS DE VENTANAS Y PUERTAS.	ml	80,31	$ 11.764,00	$ 944.767,00	101,00	$ 1.188.164,00	20,69	MAYOR	La mayor longitud corresponde a la cantidad real de filos y carteras de puertas y ventanas que requirió tratamiento con pañete, de acuerdo con las dimensiones y elementos efectivamente intervenidos
11	**CIELO RASO**					-	$ -			
11.1	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	591,89	$ 82.027,00	$ 48.550.961,00	639,05	$ 52.419.354,00	47,16	MAYOR	La mayor cantidad corresponde a la superficie real de cielo raso en PVC que fue necesario instalar para completar las áreas objeto de intervención. Las mediciones finales evidenciaron un área superior a la contemplada inicialmente.
12	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**					-	$ -			
12.1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	309,62	$ 30.977,00	$ 9.591.099,00	121,25	$ 3.755.961,00	- 188,37	MENOR	La menor cantidad corresponde a la superficie real que requirió alistado de piso en mortero. Durante la ejecución se verificó que una parte de las áreas inicialmente consideradas no requería esta actividad o contaba con condiciones adecuadas para recibir el acabado directamente.
12.2	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 IMPERMEABILIZADO E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	26,95	$ 30.323,00	$ 817.205,00	16,96	$ 514.278,00	- 9,99	MENOR	La cantidad ejecutada fue inferior debido a que la superficie que requirió alistado impermeabilizado resultó menor a la inicialmente estimada, de acuerdo con las condiciones reales de las áreas intervenidas.
12.3	CERAMICA PISO PORCELANATO ATLANTA GRIS CARA DIFERENCIADA FORMATO 61.3 CMS X 61.3 CMS O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE SER APROBADO POR LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISIÓN	m²	290,00	$ 91.100,00	$ 26.419.000,00	86,05	$ 7.839.155,00	- 203,95	MENOR	La menor cantidad corresponde al área real de piso que finalmente requirió instalación de porcelanato. La distribución definitiva y las condiciones encontradas permitieron reducir la superficie inicialmente prevista sin afectar la funcionalidad de los espacios
12.4	ENCHAPE PARED MAROCO MARFIL CARAS DIFERENCIADAS 30X60 CORONA O SIMILAR AREA BAÑOS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	72,15	$ 95.095,00	$ 6.861.104,00	113,31	$ 10.775.214,00	41,16	MAYOR	La mayor cantidad se originó por la necesidad de instalar enchape en una superficie de muros de baños superior a la inicialmente prevista, de acuerdo con las dimensiones reales y la configuración definitiva de las áreas sanitarias
12.5	CERAMICA DE PISO MACERATA WENGUE 30X60 O SIMILAR	m²	14,96	$ 75.768,00	$ 1.133.489,00	33,59	$ 2.545.047,00	18,63	MAYOR	La cantidad adicional corresponde a una mayor superficie de piso que requirió la instalación de cerámica Macerata Wengue, según las condiciones y acabados definidos para las áreas intervenidas.
12.6	CERAMICA PISO TABLON DE GRES SAHARA FORMATO 30 X 30 CMS O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE SER APROBADO POR LA SUPERVISIÓN	m²	33,08	$ 81.676,00	$ 2.701.842,00	33,08	$ 2.701.842,00	-	IGUAL	
12.7	GUARDAESCOBA MEDIACAÑA GRES r70 24.5x9x9 SAHARA	ml	29,81	$ 49.338,00	$ 1.470.766,00	29,81	$ 1.470.766,00	-	IGUAL	
12.8	GUARDAESCOBA EN CERAMICA PORCELANATO ATLANTA GRIS CARA DIFERENCIADA FORMATO 61.3 CMS X 61.3 CMS O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE SER APROBADO POR LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISIÓN	ml	147,20	$ 28.273,00	$ 4.161.786,00	63,77	$ 1.802.969,00	- 83,43	MENOR	La menor cantidad corresponde a la longitud real de guardaescoba en porcelanato requerida en las áreas intervenidas, resultando inferior a la cantidad inicialmente presupuestada.
12.9	GUARDAESCOBA DE CERAMICA VANCOUVER DE 60X60 CARAS DIFERENCIADAS COLOR BEIGE CORONA O SIMILAR, h=10 CM INCLUYE BOQUILLA, WIN PLASTICO COLOR SIMILAR AL ENCHAPE Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ml	15,00	$ 16.236,00	$ 243.540,00	15,00	$ 243.540,00	-	IGUAL	
13	**ACABADOS DE MUROS, PINTURAS Y/O**					-	$ -			
13.1	REVESTIMIENTO DE MURO CON SISTEMA ECOWOOD, INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN, COLOR CEDRO O A ESCOGER POR LA SUPERVISION	m²	10,00	$ 141.309,00	$ 1.413.090,00	-	$ -	- 10,00	MENOR	El revestimiento tipo Ecowood inicialmente contemplado no fue requerido en la solución final de acabados, por lo cual no se ejecutó cantidad para este ítem
13.2	VINILO TIPO SUPER KORAZA SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) COLOR SIMILAR A MURO EXISTENTE	m²	734,36	$ 29.072,00	$ 21.349.314,00	1.616,16	$ 46.985.004,00	881,80	MAYOR	La mayor cantidad corresponde a una superficie de muros superior a la inicialmente prevista que requirió aplicación del sistema de pintura Super Koraza, de acuerdo con las condiciones reales y necesidades de acabado de las áreas intervenidas.
13.3	VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE, 3 MANOS (INCLUYE RESANES EN EL ÁREA A INTERVENIR)	m²	856,13	$ 30.050,00	$ 25.726.707,00	1.520,95	$ 45.704.548,00	664,82	MAYOR	La cantidad adicional se generó por la necesidad de aplicar vinilo tipo 1 sobre una mayor superficie de muros, incluyendo los resanes requeridos, conforme a las mediciones finales de las áreas intervenidas.
13.4	PINTURA EPOXICA TECHOS Y PAREDES TRES MANOS	m²	163,53	$ 44.998,00	$ 7.358.523,00	287,01	$ 12.914.876,00	123,48	MAYOR	La mayor cantidad corresponde a una superficie adicional de techos y paredes que requirió aplicación de pintura epóxica en tres manos para garantizar las condiciones de protección y acabado previstas.
13.5	ESTUCO NEVADO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	38,37	$ 50.251,00	$ 1.928.131,00	38,37	$ 1.928.131,00	-	IGUAL	

13.6	INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO PLÁSTICO TIPO GRANIPLAST	m²	20,00	$ 45.446,00	$ 908.920,00	20,00	$ 908.920,00	-	IGUAL	
14	**CARPINTERIA EN MADERA**					-	$ -			
14.1	PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO COLOR WENGUE, CON 3 DILATACIONES EN FONDO COLOR NEGRO, INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL. (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA Y SECADA PREVIAMENTE, INCLUYE CHAPA, BISAGRAS Y TOPES) ALTURA DE PISO A CIELO RASO.	m²	39,04	$ 431.517,00	$ 16.846.424,00	47,22	$ 20.376.233,00	8,18	MAYOR	La mayor cantidad corresponde al área real de puertas en madera que fue necesario fabricar e instalar para atender las dimensiones y necesidades definitivas de los espacios intervenidos.
14.2	SIPS. MESÓN-BARRA EN LÁMINA DE MÁRMOL ANCHO 50CM PIEDRA NATURAL COLOR NEGRO ABSOLUTO O SIMILAR (SEGÚN PLANOS, INCLUYE REENGUEZ (4 CMS), FORRADO EL MURO EN AMBAS CARAS DE RH MELAMINICO)	ml	5,00	$ 507.486,00	$ 2.537.430,00	5,00	$ 2.537.430,00	-	IGUAL	
14.3	MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD PARA INSTALAR LAVAMANOS DE SOBREPONER, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un	13,00	$ 478.167,00	$ 6.216.171,00	13,00	$ 6.216.171,00	-	IGUAL	
14.4	MUEBLE CLOSET EN MADERA RH CON ACABADOS EN MELAMINICO POR SUS DOS CARAS, RESISTENTE A LA HUMEDAD, COLOR CENIZA SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	45,31	$ 640.823,00	$ 29.035.690,00	33,31	$ 21.345.814,00	- 12,00	MENOR	La menor cantidad corresponde al área real de muebles tipo closet requerida en las áreas intervenidas, la cual resultó inferior a la estimada inicialmente debido a la configuración definitiva de los espacios
14.5	ANGEO TEJIDO EN NYLON, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m²	163,69	$ 24.014,00	$ 3.930.852,00	163,69	$ 3.930.852,00	-	IGUAL	
14.6	BARANDA EN MADERA FLORMORADO	ml	10,00	$ 35.801,00	$ 358.010,00	10,00	$ 358.010,00	-	IGUAL	
14.7	PUERTA BARANDA BOLILLO VERTICAL CADA 10CM	m²	20,00	$ 143.310,00	$ 2.866.200,00	20,00	$ 2.866.200,00	-	IGUAL	
14.8	PUERTA TABLERO ENTAMBORADA, RESISTENTE A LA HUMEDAD DISEÑO POR DEFINIR , INCLUYE MARCO MADECOR RH 15MM Y ACCESORIOS	m²	10,00	$ 345.894,00	$ 3.458.940,00	10,00	$ 3.458.940,00	-	IGUAL	
14.9	MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM PARA INSTALAR EN COCINAS DE PROFUNDIDAD 0,6 METROS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNACION TÉCNICA	m²	5,00	$ 556.076,00	$ 2.780.380,00	8,00	$ 4.448.608,00	3,00	MAYOR	La mayor cantidad se originó por la necesidad de instalar tres unidades adicionales de muebles en melamínico RH para cocina, de acuerdo con la configuración definitiva y los requerimientos funcionales de los espacios intervenidos
14.10	SUMINISTRO INST. MUEBLE PARA LAVAMANOS INCLUYE LAVAMANOS	un	2,00	$ 642.217,00	$ 1.284.434,00	2,00	$ 1.284.434,00	-	IGUAL	
14.11	MUEBLE CON LAVAMANOS CASCADE VITAL 60 CM MESÓN PORCELANA SANITARIA RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, GRIFERIA INSTITUCIONAL DE MESA PUSH TIPO MAX - MESA MAX O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMI	m²	2,00	$ 917.172,00	$ 1.834.344,00	2,00	$ 1.834.344,00	-	IGUAL	
15	**CARPINTERIA METALICA**					-	$ -			
15.1	PISO EN REJILLA DE SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE CON ACABADO GALVANIZADO CALIENTE REF TAESTMET DE SIMILARES O MEJORES CARACTERÍSTICAS	m²	12,00	$ 307.005,00	$ 3.684.060,00	6,30	$ 1.934.132,00	- 5,70	MENOR	La menor cantidad corresponde al área real de piso en rejilla antideslizante que fue requerida e instalada. La configuración definitiva de las áreas permitió reducir la superficie inicialmente contemplada sin afectar la funcionalidad del sistema.
16	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**					-				
16.1	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO PLANILUX (4 mm) COOL-LITE ST 136 + PVB standard (2 x 0,38 mm) + PLANILUX (4 mm) BISAGRA HIDRÁULICA (SPEEDY O SIMILAR) INCLUYE CERRADURA (YALE O SIMILAR) Y PORTA CERRADURA EN ALUMINIO PARA PUERTAS DE VIDRIO, COLOR NEGRO	m²	10,00	$ 989.784,00	$ 9.897.840,00	26,82	$ 26.546.007,00	16,82	MAYOR	La mayor cantidad corresponde a una superficie superior de puertas en vidrio templado laminado requerida para atender la configuración definitiva de los accesos y divisiones de las áreas intervenidas.
16.2	VENTANA CORREDIZA SERIE 50 ESTRUCTURA EN ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO DE 6MM OPALIZADO Y DEMÁS ACCESORIOS, ACABADO ANODIZADO NATURAL, ADEMÁS INCLUYE ESTRUCTURA PARA FIJACIÓN SUPERIOR A PLACA	m²	22,00	$ 635.902,00	$ 13.989.844,00	-	$ -	- 22,00	MENOR	Las ventanas corredizas inicialmente previstas no fueron requeridas en la solución definitiva de las áreas intervenidas, por lo cual no se ejecutó cantidad para este ítem.
16.3	VENTANAS EN ALUMINIO ANONIZADO SISTEMA 5020 CELOSIAS EN ALUMINIO Y MALLA EXPANDIDA EXR CAL 24 Y UNA CAPA DE ANGEO PLASTICO	m²	3,50	$ 395.635,00	$ 1.384.723,00	0,50	$ 197.818,00	- 3,00	MENOR	La menor cantidad se debe a que la superficie real de ventanas en aluminio y malla requerida resultó inferior a la inicialmente contemplada, de acuerdo con las condiciones finales de los espacios.
17	**CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE**					-	$ -			
17.1	BARANDA EN ACERO DE 0,9 DE ALTURA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CONSTRUIDA EN PARALES VERTICALES Y PASAMANOS ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304 PULIDO EXTERIOR Y VIDRIO TEMPLADO 10MM TOMADOS MEDIANTE INSERTOS TIPO CIRCULARES. CALIBRE 18 CON DIÁMETRO DE 1 1/4" DISTA	ML	6,00	$ 821.769,00	$ 4.930.614,00	14,00	$ 11.504.766,00	8,00	MAYOR	La mayor cantidad corresponde a una longitud adicional de baranda en acero inoxidable requerida para garantizar la seguridad y protección de los usuarios en las áreas intervenidas, de acuerdo con las condiciones reales y configuración definitiva del proyecto
17.2	DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO,BASES Y PASADOR TOTALMENTE EN ACERO INOXIDABLE, BISAGRA CON APERTURA MAYOR DE 100°, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN TÉCNICA SEGÚN EL CASO. PARA LOS SANITARIOS, DUCHAS Y ORINALES DE LAS BATERÍAS DE BAÑOS, EN PANELES ENTAMBORADOS DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA 304 2B CALIBRE 20.	m²	4,00	$ 776.395,00	$ 3.105.580,00	4,97	$ 3.858.683,00	0,97	MAYOR	La cantidad adicional corresponde a la superficie real requerida para la ejecución de esta actividad, determinada mediante las mediciones finales efectuadas en campo y las necesidades definitivas de la intervención.

18	**CUBIERTAS**					-	$ -				
18.1	TEJA TIPO COLONIAL EN FIBROCEMENTO	m²	1.475,14	$ 107.380,00	$ 158.400.533,00	881,07	$ 94.609.297,00	- 594,07	MENOR	La menor cantidad corresponde al área real de cubierta en teja tipo colonial de fibrocemento que fue requerida para la solución definitiva. La medición final resultó inferior a la superficie inicialmente estimada.
18.2	FLANCHE EN LÁMINA DESARROLLO 0,63 ÚTIL 40CM TRASLAPOS DE 20CM CADA 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA CUBIERTA/MURO INCRUSTADO EN PARED Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE	ML	10,00	$ 44.873,00	$ 448.730,00	-	$ -	- 10,00	MENOR	El flanche inicialmente previsto no fue requerido en la solución final de la cubierta, por lo cual no se ejecutó cantidad para este ítem
18.3	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PENTAFLEX 4MM	m²	823,94	$ 54.266,00	$ 44.711.928,00	798,07	$ 43.308.067,00	- 25,87	MENOR	La menor cantidad corresponde a la superficie real que requirió instalación del manto asfáltico, determinada mediante las mediciones efectuadas en las áreas de cubierta efectivamente intervenidas
18.4	CABALLETE FIJO PERFIL 7- FIBRO CEMENTO	un	120,57	$ 63.986,00	$ 7.714.792,00	90,00	$ 5.758.740,00	- 30,57	MENOR	La cantidad ejecutada corresponde al número real de caballetes requeridos para la configuración definitiva de la cubierta, resultando inferior a la cantidad inicialmente estimada.
19	**APARATOS SANITARIOS Y**					-	$ -			
19.1	MESON PARA LAVAMANOS CORRIDO EN LÁMINA DE MÁRMOL ESMALTADO, INCLUYE REBORDE DE 4 CM Y SALPICADERO DE 10 CM (COLOR A ESCOGER POR LA SUPERVISIÓN) INCLUYE ESTRUCTURA METALICA.	ml	5,00	$ 1.209.705,00	$ 6.048.525,00	5,20	$ 6.290.466,00	0,20	MAYOR	La mayor cantidad corresponde a la longitud real de mesón para lavamanos requerida en las áreas sanitarias intervenidas, de acuerdo con las dimensiones finales verificadas en campo
19.2	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL PUSH MESA TITANIO ANTIMICROBIANO REF CORONA O SIMILAR DE IGUALES O MEJORES CARACTERISTICAS	un	3,00	$ 339.829,00	$ 1.019.487,00	-	$ -	- 3,00	MENOR	Las griferías institucionales tipo push inicialmente contempladas no fueron requeridas en la configuración final de los lavamanos, por lo cual no se ejecutó cantidad para este ítem
19.3	ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR. INCLUYE VÁLVULA ANTIVÁNDALICA PUSH GOTTA O SIMILAR	un	1,00	$ 1.215.800,00	$ 1.215.800,00	3,00	$ 3.647.400,00	2,00	MAYOR	La mayor cantidad se generó por la necesidad de instalar tres orinales con sus respectivas válvulas antivandálicas, de acuerdo con la configuración definitiva de las baterías sanitarias.
19.4	SANITARIO INSTITUCIONAL ENTRADA POSTERIOR Y/O SIMILAR. INCLUYE VÁLVULA ANTIVÁNDALICA PUSH ADRIÁTICA O SIMILAR	un	3,00	$ 1.312.371,00	$ 3.937.113,00	-	$ -	- 3,00	MENOR	Los sanitarios institucionales con entrada posterior inicialmente previstos no fueron requeridos en la configuración final de las baterías sanitarias, por lo cual no se ejecutó este ítem
19.5	SANITARIO MANANTIAL BLANCO REF CORONA Y/O SIMILAR	un	3,00	$ 408.306,00	$ 1.224.918,00	10,00	$ 4.083.060,00	7,00	MAYOR	La mayor cantidad corresponde a los sanitarios adicionales requeridos para atender la configuración definitiva y capacidad funcional de las baterías sanitarias intervenidas.
19.6	LAVAMANOS DE SOBREPONER MANANTIAL DUO Y/O SIMILAR	un	7,00	$ 293.122,00	$ 2.051.854,00	8,00	$ 2.344.976,00	1,00	MAYOR	Se requirió un lavamanos adicional respecto de la cantidad inicialmente prevista, de acuerdo con la distribución definitiva de los servicios sanitarios.
19.7	GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL ALTA REF KORAL Y/O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS	un	7,00	$ 376.255,00	$ 2.633.785,00	13,00	$ 4.891.315,00	6,00	MAYOR	La mayor cantidad corresponde a las griferías adicionales requeridas para completar los lavamanos efectivamente instalados en las áreas sanitarias intervenidas
20	**VIDRIOS Y ESPEJOS**					-	$ -			
20.1	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m²	26,50	$ 205.999,00	$ 5.458.974,00	26,66	$ 5.491.933,00	0,16	MAYOR	La mayor cantidad corresponde a un incremento mínimo en el área real de espejos requerida, de acuerdo con las dimensiones definitivas verificadas y las mediciones efectuadas en campo.
20.2	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	17,96	$ 426.324,00	$ 7.656.779,00	17,96	$ 7.656.779,00	-	IGUAL	
21	**CERRADURAS**					-	$ -			
21.1	CERRADURA CILINDRICA POMO SATIN ALCOBA	un	54,00	$ 82.217,00	$ 4.439.718,00	59,00	$ 4.850.803,00	5,00	MAYOR	La mayor cantidad corresponde a cinco cerraduras adicionales requeridas para las puertas efectivamente instaladas y/o adecuadas durante la ejecución, de acuerdo con las condiciones finales de los espacios
21.2	CERRADURA CILINDRICA POMO MADERA BAÑO	un	29,00	$ 42.920,00	$ 1.244.680,00	29,00	$ 1.244.680,00	-	IGUAL	
21.3	CERRADURA YALE DOBLE PASADOR	un	21,00	$ 198.012,00	$ 4.158.252,00	21,00	$ 4.158.252,00	-	IGUAL	
21.4	BRAZO NEUMATICO 60-100 N CIERRE LENTO	un	20,00	$ 275.201,00	$ 5.504.020,00	20,00	$ 5.504.020,00	-	IGUAL	
21.5	TOPE MEDIA LUNA SATINADO 3/16PG REF. FIXSER	un	30,00	$ 26.009,00	$ 780.270,00	37,00	$ 962.333,00	7,00	MAYOR	Se requirieron siete topes adicionales para completar la dotación de las puertas intervenidas y garantizar su adecuada operación y protección frente a impactos.
22	**OBRAS GENERALES**					-	$ -			
22.1	ESCUDO FAC/UNIDAD DE 0,80X0,80 ESPESOR 20MM APROX. COLOR LETRA AZUL, EN CUANTO AL ACRÍLICO (FRENTE Y CANTONERA) SE TRABAJARÍA EN 3 MM, LA TAPA POSTERIOR SERIA EN POLIESTILENO CALIBRE 80, LA ILUMINACIÓN ES CON MÓDULO LED ESTILO LUPA.	un	2,00	$ 3.747.015,00	$ 7.494.030,00	-	$ -	- 2,00	MENOR	Los escudos institucionales inicialmente previstos no fueron ejecutados debido a que, durante la definición final de los elementos de identificación y señalización, no se requirió su suministro e instalación dentro del alcance definitivo de la obra.
22.2	LETRA TIPO CAJA EN ACRLICO ILUMINADA DE 0,50X0,40X0,08 COLOR AZUL FAC, EN CUANTO AL ACRÍLICO (FRENTE Y CANTONERA) SE TRABAJARÍA EN 3 MM, LA TAPA POSTERIOR SERIA EN POLIESTILENO CALIBRE 80, LA ILUMINACIÓN ES CON MÓDULO LED ESTILO LUPA.	un	10,00	$ 265.355,00	$ 2.653.550,00	-	$ -	- 10,00	MENOR	Las letras tipo caja iluminadas inicialmente contempladas no fueron requeridas en la solución final de identificación y señalización de la unidad, por lo cual no se ejecutó este ítem.
23	**URBANISMO**					-	$ -			
23.1	ANDEN EN CONCRETO ESTAMPADO DE 3000 PSI E= 0,13M. INCLUYE MATERIALES, FORMALETA, TEXTURIZADO, CURADO Y MALLA ELECTROSOLDADA	m²	165,82	$ 128.366,00	$ 21.285.650,00	278,81	$ 35.789.724,00	112,99	MAYOR	La mayor cantidad corresponde al área real de andén en concreto estampado requerida para garantizar la adecuada conexión, circulación y terminación de las zonas exteriores intervenidas. Las mediciones finales evidenciaron una superficie superior a la inicialmente contemplada.
23.2	EMPRADIZACIÓN - TIERRA NEGRA, ABONO Y GRAMA TIPO KIKUYO	m²	60,00	$ 29.027,00	$ 1.741.620,00	174,30	$ 5.059.406,00	114,30	MAYOR	La mayor cantidad se generó por la necesidad de empradizar una superficie exterior superior a la inicialmente estimada, incluyendo la preparación con tierra negra, abono y establecimiento de grama tipo kikuyo, de acuerdo con las condiciones finales de las áreas exteriores

	TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.071.533.525,00**		**$ 1.093.876.013,00**
ADMINISTRACIÓN	**23,92%**	**$ 256.310.819,00**		**$ 261.655.142,00**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ 10.715.335,00**		**$ 10.938.760,00**
UTILIDADES	**4,00%**	**$ 42.861.341,00**		**$ 43.755.041,00**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**$ 8.143.655,00**		**$ 8.313.458,00**
	TOTAL	**$ 1.389.564.675,00**	**SUBTOTAL 2**	**$ 1.418.538.414,00**

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA			JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES	
1	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO	KG	-	$ 6.975,00	$ -	725,85	$ 5.062.804,00	725,85 MAYOR	La mayor cantidad ejecutada corresponde al acero de refuerzo efectivamente suministrado, figurado e instalado en los elementos estructurales construidos, de acuerdo con los requerimientos de obra, planos y detalles estructurales. La cantidad fue verificada mediante las mediciones y soportes correspondientes.

2	COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO RESISTENTE A LOS SULFATOS SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	-	$ 1.368.485,00	$ -	0,99	$ 1.354.800,00	0,99	MAYOR	La mayor cantidad corresponde al volumen de concreto efectivamente ejecutado en las columnas requeridas para la conformación de la estructura, de acuerdo con las dimensiones y condiciones verificadas en obra y los planos estructurales aprobados
3	VIGAS AEREAS EN CONCRETO A LA VISTA DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS METALICAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	-	$ 1.455.152,00	$ -	0,46	$ 669.370,00	0,46	MAYOR	La mayor cantidad se genera por el volumen de concreto efectivamente requerido y ejecutado en las vigas estructurales, conforme a las dimensiones reales de los elementos construidos y a las condiciones verificadas durante la ejecución de la obra
4	INSTALACION TANQUES, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	-	$ 498.442,00	$ -	9,00	$ 4.485.978,00	9,00	MAYOR	La mayor cantidad corresponde a los tanques efectivamente instalados y a los accesorios requeridos para garantizar su correcta conexión, funcionamiento y puesta en servicio, de acuerdo con las necesidades reales identificadas durante la ejecución del proyecto
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL METALICA CALIBRE 16 CON DESARROLLO DE 90 A 100 CM	ml	-	$ 695.554,00	$ -	44,60	$ 31.021.708,00	44,60	MAYOR	La mayor cantidad corresponde a la longitud de canal metálica efectivamente suministrada e instalada, requerida para garantizar las condiciones de acceso y circulación necesarias para la ejecución de trabajos en altura. La cantidad fue verificada mediante medición directa en obra
6	ESTRUCTURA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN INDICACIONES. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROS	Kg	-	$ 15.169,00	$ -	2.345,99	$ 35.586.322,00	2.345,99	MAYOR	Se presentó una mayor cantidad de obra ejecutada respecto a la cantidad inicialmente prevista, debido a la necesidad de completar la estructura metálica de la cubierta conforme a las condiciones reales encontradas en obra y a los requerimientos de montaje, estabilidad y correcto funcionamiento. La ejecución incluyó los elementos estructurales, platinas, pernos, soldaduras, accesorios y aplicación de pintura anticorrosiva y esmalte necesarios para garantizar la adecuada terminación y funcionamiento de la estructura
7	ENCOROZADO DE CUBIERTA	ml	-	$ 11.012,00	$ -	1.250,00	$ 13.765.000,00	1.250,00	MAYOR	Se requirió una mayor cantidad de estructura metálica para la ejecución completa de la escalera, de acuerdo con las dimensiones y condiciones verificadas durante la ejecución. El incremento contempla los elementos estructurales necesarios para garantizar su correcto montaje y funcionamiento, incluyendo platinas, pernos, soldaduras, accesorios y acabados con pintura anticorrosiva y esmalte, asegurando la estabilidad, resistencia y adecuada terminación de la escalera
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ 91.945.982,00**			
				ADMINISTRACIÓN	**23,92%**	**$ -**		**$ 21.993.479,00**		
				IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ -**		**$ 919.460,00**		
				UTILIDADES	**4,00%**	**$ -**		**$ 3.677.839,00**		
				IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**$ -**		**$ 698.789,00**		
				TOTAL		**$ -**	**SUBTOTAL 3**	**$ 119.235.549,00**		
							$ 173.464.414,00			
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)		$ 1.748.623.656,00	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)**	$ 1.922.088.070,00		

Solicita: Kevin Esteban Góngora Fonseca

Nombres y Apellidos
Representante Legal Contratista
Firma y postfirma

Autoriza: CT. Wilson Javier Vanegas.

Nombres y Apellidos
Representante Legal Interventoria o supervisor
Firma y postfirma