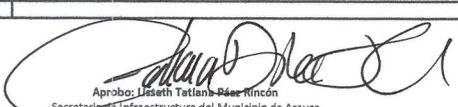


		REPUBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE ARAUCA ALCALDIA DE ARAUCA SECRETARIA DE AGRICULTURA MUNICIPAL DESAGREGACION DEL A.I.U.				
AIU APLICADO AL PROYECTO CUYO OBJETO ES EL "CONSTRUCCION, AMPLIACION Y OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA TURISTICA DEL MALECON EN EL SECTOR PUENTE INTERNACIONAL DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"						
COSTO TOTAL DE OBRA		\$8.264.828.828,75				
COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)		\$8.264.828.828,75				
TERMINO DE EJECUCION DE OBRA (MESES)		11				
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MENOR 2SMLV)		1,85				
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MAYOR 2SMLV)		1,75				
1. ADMINISTRACIÓN					29,00%	
1.1 Cotos y Gastos de Legalización del contrato					15,50%	
IMPUESTOS						
TASA					VR. TOTAL OBRA	
CONTRIBUCION ESPECIAL LEY 418/97					\$ 413.241.441,44	
RETENCION POR OBRA ACUERDO MUNICIPAL 005/89					\$ 82.648.288,29	
ESTAMPILLA PRO ANCIANO - ACUERDO 200,02,016 DE 2017					\$ 330.593.153,15	
ESTAMPILLA PRO CULTURA - ACUERDO 200,02,2016 DE 2017					\$ 165.296.576,58	
TASA PRODEPORTE - ACUERDO 200,02,016 DE 2020					\$ 123.972.432,43	
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR - ACUERDO 200,02,002 DE 2024					\$ 165.296.576,58	
POLIZAS					1,00%	
POLIZAS					\$ 82.648.288,29	
1.2 PERSONAL						
CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACION MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL = A*B*C*D*E
A		C	D	E	D	8,00%
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
1	DIRECTOR DE OBRA	60%	\$ 6.500.000,00	75%	11	\$ 418.087.500,00
Perfil	Profesional civil con especialización en gerencia de proyectos, con experiencia general de 8 años y con experiencia específica en el cargo de director de obra o relacionado de mínimo 5 proyectos de obra					
1	RESIDENTE DE OBRA	100%	\$ 4.600.000,00	75%	11	\$ 68.550.000,00
Perfil	Profesional civil con experiencia general 3 años y específica en el cargo en mínimo 3 proyectos de obra					
1	PROFESIONAL ESPECIALISTA HIDRAULICO	50%	\$ 5.000.000,00	75%	11	\$ 48.125.000,00
Perfil	Profesional civil con especialización en hidráulica o hidrología o estudios afines al cargo, con experiencia general de 3 años.					
1	PROFESIONAL ELECTRICO	50%	\$ 4.500.000,00	75%	11	\$ 43.312.500,00
Perfil	Profesional electrico con postgrado y experiencia general de 3 años.					
1	PROFESIONAL AMBIENTAL	100%	\$ 4.500.000,00	75%	11	\$ 88.625.000,00
Perfil	Profesional universitario en ingeniería ambiental con 3 años de experiencia laboral general					
1	AUXILIAR DE INGENIERIA	100%	\$ 4.000.000,00	75%	11	\$ 77.000.000,00
Perfil	Profesional universitario en ingeniería civil con 1 año de experiencia laboral					
1.2 PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
PERSONAL TÉCNICO						
1	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	100%	\$ 2.500.000,00	85%	11	\$ 221.815.000,00
1	MESTRO DE OBRAS	100%	\$ 3.000.000,00	85%	11	\$ 50.875.000,00
1	INSPECTOR SISO	100%	\$ 3.400.000,00	85%	11	\$ 61.050.000,00
1	ALMACENISTA	100%	\$ 2.000.000,00	85%	11	\$ 89.190.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						
1.4-GASTOS DE OFICINA-ADMINISTRATIVOS						
CAMPAMENTO						
DESCRIPCION	AREA (M2)	COSTO (\$/M2.MES)	COSTO MES	DURACION MESES	VALOR (\$)	
Bodega para depósito de materiales, equipos exclusivo para obra.	60,00	\$6.333,33	\$ 3.500.000,00	11	\$ 38.500.000,00	
Campamento de 50m2 - incluye construcción	50,00	\$6.000,00	\$ 3.000.000,00	11	\$ 33.000.000,00	
Oficina para personal y atención al público, incluye servicios públicos provisionales	60,00	\$6.333,33	\$ 3.800.000,00	11	\$ 41.800.000,00	
1.5 OTROS GASTOS						
DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO MES	CANTIDAD/ DEDICACION	DURACION MESES	VALOR (\$)	
INSTALACION VALLA incluye estructuras tipo carpas ablero en lámina e impresión del screen	1	\$ 4.500.000,00	100%	1	\$ 4.500.000,00	
Comisión topografica (incluye topografo, cadeneros, equipo topografico y movilización)	1	\$ 15.000.000,00	100%	11	\$ 165.000.000,00	
Ensayos de laboratorio (incluye todos los ensayos y diseños necesarios para la correcta ejecución de la verificación de la resistencia de los materiales)	1	\$ 2.660.000,00	100%	11	\$ 29.260.000,00	
Papelaria, registro fotografico (videos, informes) ploteada de planos, copia de planos y fotocopias en obra y ploteo planos record definitivos y de tramites	1	\$ 2.500.000,00	100%	11	\$ 27.500.000,00	
Vigilancia de la obra	2	\$ 2.800.000,00	100%	11	\$ 61.500.000,00	
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES						
2. IMPREVISTOS						
3. UTILIDAD						
TOTAL AIU					35,00%	



Aprobo: Liseth Tatiana Pérez Rincón
Secretaria de Infraestructura del Municipio de Arauca



Aprobo: Pedro Nel Balón Tupañate
Secretario de Agricultura del Municipio de Arauca



Revisó: Hugo Mauricio Díaz Parales
Profesional Universitario Secretario de Infraestructura Municipal de Arauca