enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.

INFORME SUPERVISIÓN

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	SEPTIEMBRE 30 DE 2026
PERIODO DEL INFORME	*SEPTEIMBRE 1 DE 2026 A SEPTEIMBRE 30 DE 2026*
NOMBRE DEL PROYECTO:	"EL EJECUTOR SE COMPROMETE POR SU CUENTA Y RIESGO A DESARROLLAR LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN LOS MUNICIPIOS SELECCIONADOS POR EL MINISTERIO, A TRAVÉS DE UNA GERENCIA DE PROYECTOS"
CONTRATO O CONVENIO MARCO:	222006
CLIENTE:	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	NOMBRE SUPERVISOR	No. CONTRATO	FECHA INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN
SUPERVISORES ANTERIORES (Indicarlo en orden cronológico desde junio 2025)	**Daniel Heredia Useche**	2025448	6/03/2005	26/07/2025
	Daniel Heredia Useche	2025448	27/06/2025	26/08/2025
	Daniel Heredia Useche	2025448	26/08/2025	26/11/2025
	Luis Valencia Restrepo	2025762	27/01/2025	13/01/2026
	Octavio Caballero Mendez	2026564	15/02/2026	29/07/2026
SUPERVISIÓN ACTUAL	**Octavio Caballero Mendez**	2026564	21/04/2026	12/11/2026

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA (OBJETO DE SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PARTE DEL INTERVENTOR)

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA:	2230223
OBJETO CONTRACTUAL:	CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA QUINTA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO, MUNICIPIO DE RIO IRO, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.
CONTRATISTA:	CONSORCIO GRUPO EMPRESARIAL
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO OBRA:	Terminado
PLAZO INICIAL:	7 MESES
VALOR INICIAL:	$ 4.164.974.717,87
FECHA DE INICIO:	24/08/2023

	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
NOVEDADES CONTRACTUALES (Organizadas Cronológicamente)	1	*Suspensión*	*18/12/2023*	*1 MES*	*N/A*	*N/A*
	2	*Prórroga*	*24/04/2024*	*4 MESES Y 7 DIAS*	*N/A*	*N/A*
	3	*Prórroga*	*31/08/2024*	*2 MESES Y 3 DIAS*	*N/A*	*N/A*
	4	*Modificación*	*18/10/2024*		*N/A*	ITEMS NO PREVISTOS
	x					

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	13 MESES Y 10 DIAS
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDO ADICIONES Y/O REDUCCIONES):	$ 4.164.974.717,87
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	3/11/2024
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	100,00%
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	100,00%

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR ENTERRITORIO)

NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	2230219
OBJETO CONTRACTUAL:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA QUINTA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO, MUNICIPIO DE RIO IRO, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.
CONTRATISTA:	CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING S.A.S
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	TERMINADO
PLAZO INICIAL:	7,5 MESES
VALOR INICIAL:	$ 396.843.968,13
FECHA DE INICIO:	24/08/2023

	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
NOVEDADES CONTRACTUALES	1	*Suspensión*	*18/12/2023*	*1 MES*	*$ -*	
	2	*Prórroga*	*23/05/2024*	*3 MESES Y 22 DIAS*	*$ 99.210.992,03*	*PROROOGA Y ADICION*
	3	*Prórroga*	*28/08/2024*	*2 MESES Y 3 DIAS*	*$ 23.281.512,78*	*PROROOGA Y ADICION*

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	12 MESES Y 22 DIAS
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 519.336.472,94
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	24/08/2024

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

FASE 1	
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	
VALOR DE LA FASE O ETAPA	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	
FECHA DE INICIO:	
FECHA DE TERMINACIÓN:	

FASE 2	
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	
VALOR DE LA FASE O ETAPA	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	
FECHA DE INICIO:	
FECHA DE TERMINACIÓN:	

Si no le aplican fases, indicar no aplica. Incluir las fases que requieran incluir, en caso de tener más de 2 fases.

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATOS

CONTRATO OBRA	
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 4.164.974.717,87
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 3.679.320.117,93
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 485.654.599,94
ANTICIPO GIRADO	$ 805.225.665,88
ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA	$ 805.225.665,88
ANTICIPO POR AMORTIZAR	$ -
% EJECUCIÓN FINANCIERA	88,34%

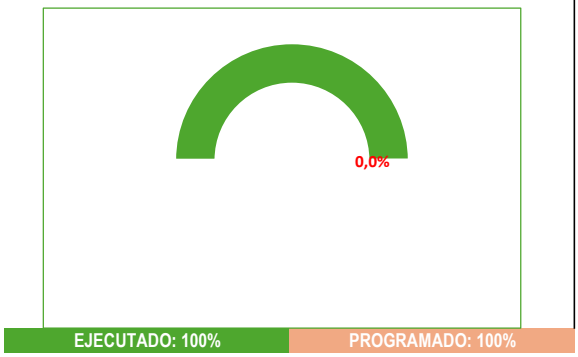
CONTRATO INTERVENTORÍA	
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 519.336.472,94
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 380.169.907,39
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 139.166.565,55
% EJECUCIÓN FINANCIERA	73,20%

BALANCE FÍSICO DEL PROYECTO

FRENTE 1

% AVANCE PROGRAMADO	**100%**
% AVANCE EJECUTADO	**100%**
NÚMERO DE FRENTES	**1**

FRENTE 1	
MUNICIPIO	
NOMBRE DEL FRENTE	
% PROGRAMADO	**100%**
% EJECUTADO	**100%**
% TOLERANCIA	**0%**
% ATRASO	**0%**
CUMPLIMIENTO	**100%**



REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PROYECTO CORRESPONDIENTE AL MES REPORTADO

FRENTE 1

FRENTE 2

RELACIÓN DE GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**96-45-101081330**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	3/07/2025	$ 1.249.486.415,36	14/08/2026	
	96-45-101081330	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	3/07/2025	$ 805.225.665,88	14/08/2026	
	96-45-101081330	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	31/07/2027	$ 416.494.471,79	14/08/2026	
	96-45-101081330	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES	3/11/2027	$ 208.247.235,89	14/08/2026	
	96-45-101081330	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	3/11/2027	$ 1.249.486.415,36	14/08/2026	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**BY 100036360**	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	CUMPLIMIENTO	3/07/2025	$ 155.800.941,88	12/08/2026	17/09/2026
	BY 100036360	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	PRESTACIONES SOCIALES	3/11/2027	$ 51.933.647,29	12/08/2026	17/09/2026
	BY 100036360	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	CALIDAD DE SERVICIO	31/07/2029	$ 155.800.941,88	12/08/2026	17/09/2026

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA:

PROYECTO:

OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: *Indicar las actividades más relevantes*

Foto 1 . *Pie de foto (indicar ubicación)*

Foto 2. *Pie de foto (indicar ubicación)*

En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas ***e incluir fecha de ultima visita***

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA:
ASUNTO:
PARTICIPANTES:
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

FECHA:
ASUNTO:
PARTICIPANTES:
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

Ingresar reuniones adicionales.

Link Drive con las actas de reunión del periodo: *No cargar actas en word, deben estar firmadas, verificar que las actas de reunión se encuentren en los formatos de Enterritorio vigentes*

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA			
INFORME MENSUAL			
CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	**PERIODO INFORME APROBADO**	**RADICADO DE INTERVENTORÍA**	**COMUNICADO DE APROBACIÓN**
INFORME MENSUAL No.1	AGOSTO - SEPTIEMBRE		
INFORME MENSUAL No.2	OCTUBRE		
INFORME MENSUAL No.3	NOVIEMBRE	202461010049622	
INFORME MENSUAL No.4	DICIEMBRE	202461010050602	
INFORME MENSUAL No.5	ENERO	202461010079442	
INFORME MENSUAL No.6	FEBRERO	202461010076372	
INFORME MENSUAL No.7	MARZO	202461010081322	
INFORME MENSUAL No.8	ABRIL	202461010110552	
INFORME MENSUAL No.9	MAYO	202461010146632	202461010146632
INFORME MENSUAL No.10	JUNIO	202461010178472	
INFORME MENSUAL No.11	JULIO	202461010258682	202531010018741
INFORME MENSUAL No.12	AGOSTO	20241010258682	202531010018731
INFORME MENSUAL No.13	SEPTIEMBRE	202561010049932	202531010018671
INFORME MENSUAL No.14	OCTUBRE	10049932202561	202531010017171

OBSERVACIONES: *Indicar si se realizaron devoluciones en el periodo, incluir comunicado de devolución.*

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
16/09/2026	202651010155592	CARGUE DE GARANTIAS DEL CONTRATO CON ACTA DE RECIBO FINAL	CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING S.A.S
28/09/2025	202621010026511	Seguimiento a la revisión de la documentación de cierre de proyectos remitida mediante comunicado con radicado ENTerritorio No. 202621010023331 del 24 de agosto de 2026 contrato derivado No. 2230223 municipio de Río Iró, departamento de Choco.	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES JUDICIALES

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ESTADO

RESPUESTAS A ENTES DE CONTROL

FECHA	RADICADO	ASUNTO

COMPONENTE SOCIAL

Desde el componente social del proyecto objeto del presente informe, se adelantó el proceso de subsanación de las líneas de intervención del Plan de Gestión Social, mediante la incorporación y verificación de los soportes faltantes remitidos por la interventoría, con el propósito de complementar la información requerida y dar cumplimiento a las observaciones identificadas durante la revisión del proyecto.

COMPONENTE AMBIENTAL

•TRÁMITES DE PERMISOS AMBIENTALES Y ESPECIFICAR SU ESTADO.
•SEGUIMIENTO MANEJO DE RESIDUOS
•CAPACITACIONES AMBIENTALES DEL PERIODO
•VISITAS DE OBRA DEL COMPONENTE AMBIENTAL
•DEMÁS ASPECTOS RELEVANTES QUE CONSIDEREN DEL COMPONENTE AMBIENTAL

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN
Durante el período objeto del presente informe, se adelantaron actividades de seguimiento técnico, administrativo y documental al proyecto de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico en el Municipio de Rio Iro, Departamento de Choco, con el propósito de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y atender los requerimientos formulados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. *En relación con el estado contractual del proyecto, tanto el contrato de obra como el contrato de interventoría finalizaron por vencimiento del plazo contractual establecido.* *Durante el período de seguimiento, se gestionaron y atendieron las comunicaciones remitidas por el contratista de interventoría relacionadas con el cargue de las pólizas en SECOP para su correspondiente aprobación por parte de ENTerritorio S.A. Adicionalmente, se realizó seguimiento a los enlaces remitidos al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio durante el mes anterior para la revisión de la documentación correspondiente. Sin embargo, a la fecha de elaboración del presente informe, no se había recibido respuesta por parte del Ministerio, por lo que se requiere un pronunciamiento sobre la documentación remitida.* *Al cierre del período objeto del presente informe, no se ha recibido por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio pronunciamiento o resultado de la revisión de la documentación remitida para efectos del proceso de liquidación.*

Elaboró:

Nombre: Octavio Caballero
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	CAMILO BARBOSA	
Apoyo Técnico a la Supervisión	N/A	
Apoyo Financiero	DIANA MELO	
Apoyo Juridico	ANA MILENA POTES	
Apoyo Social (cuando aplique)	LIZ GUIZA	
Apoyo Ambiental (cuando aplique)	N/A	