CMM2025-017

Mosquera, 13 de octubre de 2026

Señores
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
Ing. JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Representante Legal
Madrid

ASUNTO: SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRORROGA 02, ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADE DE OBRA No. 3 - JUSTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 981 DE 2025, MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Yo CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ identificado como aparece al pie de mi firma, representante legal del CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025 hago entrega de la documentación relacionada con justificación No previstos:

1. Justificación y solicitud pactación Ítems No Previstos, con análisis de precios unitarios, cotizaciones, lista de materiales, equipos, mano de obra y Lista de actividades ICCU.
2. Solicitud de prórroga 02 y adición 01
3. Acta de fijación precios No Previstos
4. Acta de mayores y menores cantidades de obra No. 3 y memorias de cantidades

Quedando atento a su respuesta, sin otro particular.

Cordialmente,

CRISTIAN A. CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 de Madrid Cundinamarca.
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025.

Mosquera, 13 de octubre de 2026

Señores
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
Ing. JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Representante Legal
Madrid

ASUNTO: JUSTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 981 DE 2025, MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

De acuerdo con el asunto, se adjunta la justificación de cada uno de los ítems no previstos, identificados para la ejecución y avance de los frentes de trabajo. A continuación, se relacionan las actividades No previstas:

N°	ITEM	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP - 36	DESMONTE DE EQUIPOS DE PRESION EXISTENTES	UN	$ 252,990.00
NP - 37	SUMINISTRO E INSTALACION KIT SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE INCLUYE, 2 BOMBAS 2HP PEAR, TANQUE 300L, TABLERO, KIT DE CONTROL, MANOMETRO, VALVULAS Y TUBERIA, PURGUE DE TUBERIA Y ADAPTACION A RED DE PRESION, CONEXIÓN DE RED ELECTRICA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	$ 14,166,550.00
NP - 38	SUMINISTRO E INSTALACION TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO, INCLUYE RETIRO DE TAPA DETERIORADA EXISTENTE	UN	$ 649,380.00
NP - 39	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE BOMBA SUMERGIBLE EXISTENTE, INCLUYE INSPECCIÓN, LIMPIEZA, REVISIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA Y REINSTALACIÓN SEGUN PROCEDIMIENTO DE FUNCIONAMIENTO.	UN	$ 354,187.00
NP - 40	SUMINSTRO E INSTALACION ESCALERA EN ACERO 1.80 M ANCLAJES Y FIJACION, INCLUYE DESMONTE DE ESCALERA EN MAL ESTADO Y CINTA ANTIDESLIZANTE CON SEÑALIZACION DE PELIGRO	UN	$ 1,984,940.00

NP - 41	LIMPIEZA DE SUPERFICIE (TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS) E IMPERMEABILIZACION CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE 3 MANOS, INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS	M2	$	144,182.00
NP - 42	MODERNIZACION DE CONTROL DE MANIOBRA, INCLUYE DESMONTE DE EQUIPOS OBSOLETOS O DESACTUALIZADOS, SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROL DE MANIOBRA 4015-220V CON, TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB-A CAJA DE INSPECCIÓN CON TARJETA CTB-A Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BOTONERA DE CABINA, RESISTENCIAS, INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADOS, BORNERAS Y PIN DE CONEXIÓN, PLANOS ELÉCTRICOS FRENO 110 VDC Y PROGRAMADOR CON CABLE, INCLUYE ADAPTACION, INCLUYE CERTIFICACION DE INSPECCION TECNICO MECANICA SEGUN NORMA NTC 5926	UN	$	16,080,000.00
NP - 43	DESMONTE BOTONERA EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$	1,583,962.00
NP - 44	DESMONTE DE BOTONERA INTERNA HORIZONTAL, AJUSTE SUMINISTRO E INSTALACION BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$	3,146,737.00
NP - 45	SUMINISTRO E INSTALACION ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS, INCLUYE ACONDICIONAMIENTO DE EQUIPO	UN	$	1,834,868.00
NP - 46	SUSTITUCION DE CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS PARA MODERNIZACIÓN DE SISTEMA	ML	$	134,069.00
NP - 47	IMPLEMENTACION DE KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR). INCLUYE RETIRO DE SISTEMA DE COMUNICACIÓN ANTIGUO SISTEMA DE SEGURIDAD	UN	$	1,824,164.00
NP - 48	SUMINISTRO E INSTALACION GONG 3 TONOS DE CABINA	UN	$	393,355.00
NP - 49	DESMONTE DE FINES DE CARRERA DESGASTADOS, SUMINISTRO E INSTALACION FINALES DE CARRERA NUEVOS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD	UN	$	444,421.00
NP - 50	SUSTITUCION DE STOP DE FOSO Y/O CUARTO DE MAQUINAS	UN	$	342,943.00
NP - 51	SUSTITUCION DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$	1,949,443.00
NP - 52	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA ESPESOR 8 CM	M2	$	161,471.00
NP - 53	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA ESPESOR 8 CM (LINEAL)	ML	$	65,146.00
NP - 54 ICCU - 9.28	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 8 mm	M2	$	363,454.00

NP - 55	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE PARA CANAL EN ANGULO DE 1" X 3/16 D:50-60 CM, INCLUYE EQUIPO DE SOLDADURA, ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FIJACION.	UN	$	51,875.00
NP - 56	CANAL EN LAMINA CAL. 20, DS:60-70 CM; INCLUYE: TAPAS LATERALES, SOSCOS DE BAJANTES	ML	$	119,584.00
NP - 57	IMPERMEABILIZACIÓN DE BASE CANAL Y LATERALES, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE TIPO SINTÉTICO A TRES MANOS, DS=50-60CM	ML	$	37,883.00
NP - 58	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	$	3,507,504.00
NP - 59	FLANCHE EN LAMINA CAL. 20, DS:60-70 CM; PINTURA ACABADO ANTICORROSIVO Y ESMALTE UNA CARA	ML	$	129,844.00
NP - 60	DESMONTE DE CANAL	ML	$	12,366.00

NP – 36 DESMONTE DE EQUIPOS DE PRESION EXISTENTES

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

Se requiere hacer el desmonte de los equipos existentes para su sustitución y/o reparación. Se fundamenta la asignación de recursos, rendimientos y procedimientos necesarios para desvincular un sistema hidroneumático de forma segura, garantizando que no se afecte la red general de presión.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

regula las condiciones para el desmonte, desconexión y retiro de los equipos del sistema de presión hidroneumático existente. Está diseñada bajo criterios normativos de seguridad industrial y construcción

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor.

4. DESCRIPCIÓN

- Localizar y realizar inspección de conexión existente
- Suspender conexiones a red de presión existente
- Desmonte de equipo de presión

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (UN).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	27	8	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No. 981 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA: 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 36	DESMONTE DE EQUIPOS DE PRESION EXISTENTES		UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 22,999.00
				SUBTOTAL $	$ 22,999.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Mano de Obra BS (Instalaciones)	1	$ 209,292.00	200.00%	$ 418,584.00	1.82	$ 229,991.00
				SUBTOTAL $		$ 229,991.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $		$ 252,990.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	68,307.00	
IMPREVISTOS	1.00%	2,530.00	
UTILIDAD	4.00%	10,120.00	
		SUBTOTAL $	$ 80,957.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 333,947.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matrícula No. : 25202-262622 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matrícula No. : 091037-0538763 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-019-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

Salario mínimo año 2025 [1]	1.423.500
Auxilio de transporte 2025 [1]	200.000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - ORDIAL	TOPOGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRICO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1.423.500,00	1.822.080,00	2.277.600,00	2.847.000,00	3.558.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Sueldo anual	17.319.250,00	22.168.640,00	27.710.800,00	34.638.500,00	43.298.125,00	51.957.750,00	69.277.000,00	86.596.250,00
Auxilio de transporte anual	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [2]	1.823.500,00	2.022.080,00	2.477.600,00	3.047.000,00	3.558.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Intereses sobre cesantías [2]	164.820,00	242.649,60	297.312,00	365.640,00	427.050,00	512.460,00	683.280,00	854.100,00
Prima de servicios [3]	1.823.500,00	2.022.080,00	2.477.600,00	3.047.000,00	3.558.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Vacaciones [4]	711.750,00	911.040,00	1.138.800,00	1.423.500,00	1.779.375,00	2.135.250,00	2.847.000,00	3.558.750,00
Dotación [5]	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [6]	2.078.310,00	2.660.236,80	3.325.296,00	4.156.620,00	5.195.775,00	6.234.930,00	8.313.240,00	10.391.550,00
ARP Riesgos profesionales [6]	1.205.419,80	1.542.937,34	1.928.671,68	2.410.839,60	3.013.549,50	3.616.259,40	4.821.679,20	6.027.099,00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [6]	692.770,00	886.745,60	1.108.432,00	1.385.540,00	1.731.925,00	2.078.310,00	2.771.080,00	3.463.850,00
COSTO ANUAL	28,152,653.13	35,139,742.68	43,167,645.01	53,177,972.93	62,833,299.50	75,345,559.40	100,371,279.20	125,396,999.00
Rendimiento [7]	390,00	289,00	289,00	289,00	390,00	390,00	360,00	360,00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,590.01	149,369.71	184,008.83	174,536.94	209,294.33	278,808.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	2,05	2,90	1,97	1,54	1,47	1,47	1,47	1,47

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60.738	2,00	$ 121.472,00	100%
Oficial	Día	$ 75.020	1,97	$ 148.562,40	100%
Maestro	Día	$ 94.000	1,94	$ 184.100,00	100%
Cadenero	Día	$ 75.020	1,97	$ 148.562,40	100%
Topógrafo	Día	$ 94.900	1,94	$ 184.100,00	100%
Inspector de obra	Día	$ 68.955	1,94	$ 135.510,20	100%
Residente de obra (categoría II incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	100%
Profesional social	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría T incluye factor de prestaciones	Día	$ 340.081	1,47	$ 552.889,23	100%
Mano de Obra BB (Instalaciones)	Día	$ 209.292	2,00	$ 418.584,00	100%
Mano de Obra EE (Cableado Estructurado)	Día	$ 247.345	2,00	$ 494.690,00	100%
Mano de Obra CC (Pintura)	Día	$ 218.905	2,00	$ 437.810,00	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1,77		

[1] Decreto 1572 de 2024

[2] Decreto 1573 de 2024

[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo

[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo

[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo

[6] Art. 100 Código Sustantivo del Trabajo

[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo

[8] Decreto 4982 de 2007

[9] Decreto 1295 de 1994

[10] Art. 12 Ley 21 de 1982

[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP – 37 SUMINISTRO E INSTALACION KIT SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE INCLUYE, 2 BOMBAS 2HP PEAR, TANQUE 300L, TABLERO, KIT DE CONTROL, MANOMETRO, VALVULAS Y TUBERIA, PURGUE DE TUBERIA Y ADAPTACION A RED DE PRESION, CONEXIÓN DE RED ELECTRICA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

El sistema existente actualmente es obsoleto, se evidencia que las bombas han sido reembobinadas múltiples veces, el hidroacumulador está oxidado, hay tuberías con fisuras , las válvulas presentan desgaste significativo y tienen fugas, el tablero eléctrico está oxidado, con cableado expuesto y otros elementos que representan un peligro inminente.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Regular las condiciones para el suministro, instalación, interconexión, purga y puesta en marcha de un sistema de presión constante con variadores de frecuencia. Está redactada bajo un estándar.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor

4. DESCRIPCIÓN

- Verificar que la base de concreto para los equipos esté nivelada, limpia y tenga la resistencia adecuada.

- Instalar las electrobombas PEAR y el tanque de 300L utilizando soportes antivibratorios para mitigar la transmisión de ruidos a la estructura.

- Ensamblar el colector de succión conectándolo al tanque de reserva bajo, e instalar el colector de descarga uniendo ambas salidas de las bombas hacia la red de distribución. Cada bomba debe contar con su propio juego de válvulas de corte y cheque.

- Canalizar y cablear las líneas de alimentación de potencia desde el tablero de distribución principal hasta el tablero de control del sistema de presión, usando tubería y conductores eléctricos del calibre técnico normativo (RETIE si aplica).

- Realizar el conexionado de fuerza hacia los motores PEAR y el cableado de señal blindado desde el transductor de presión hacia el variador de frecuencia para evitar interferencias magnéticas.

- Asegurar la correcta conexión del sistema a la red de puesta a tierra de la edificación.

- Realizar el empalme definitivo del colector de descarga del nuevo kit hacia la red de presión existente de la edificación.

- Purga del sistema: Antes de encender los motores, proceder al cebado de las bombas PEAR y al llenado lento de las líneas para purgar por completo el aire atrapado en las tuberías y colectores. Esto evita lecturas erróneas del transductor y daños por cavitación en los impulsores.

- Configurar los parámetros en los variadores de frecuencia: rampas de aceleración y desaceleración, presión objetivo de trabajo, tiempo de alternancia entre bombas y límites de alarma (ej. protección por falta de agua mediante el transductor).

- Prueba de Presión Constante: Se abrirán consumos de manera gradual en la edificación para verificar que los variadores modulen correctamente la velocidad de los motores, manteniendo los PSI estables en el manómetro.

- Prueba de Estanqueidad: Ninguna unión roscada, soldada o bridada del kit ni de su adaptación a la red existente debe presentar rastros de humedad o fugas bajo la presión máxima de operación.

- Prueba Eléctrica: Medición del consumo de corriente (amperaje) de los motores en plena carga para constatar que se encuentra dentro de los rangos nominales de placa.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (UN)

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-864	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

	FECHA	27	8	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA			

CONTRATO No. 981 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA: 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 37	SUMINISTRO E INSTALACION KIT SISTEMA DE PRESION CONSTANTE INCLUYE, 2 BOMBAS 2HP PEAR, TANQUE 300L, TABLERO, KIT DE CONTROL, MANOMETRO, VALVULAS Y TUBERIA, PURGUE DE TUBERIA Y ADAPTACION A RED DE PRESION, CONEXIÓN DE RED ELECTRICA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO		UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 556,112.00
				SUBTOTAL $	$ 556,112.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	UN	2.00	$ 1,350,000.00	$ 2,700,000.00
SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO.	UN	1.00	$ 2,479,000.00	$ 2,479,000.00
SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x216MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP PARA PROTECCION Y DESCONEXIÓN GENERAL DE LOS CIRCUITOS, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V PARA MANIOBRA DE MOTORES ELECTRICOS, RELES DE 8 A 12 AMP PARA PROTECCION DE CADA BOMBA, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V QUE DETECTAN CONDICIONES ANORMALES RELACIONADAS CON LAS FASES, Y CONEXIONES GENERALES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1.00	$ 2,500,000.00	$ 2,500,000.00
SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESIÓN 20 - 40 PSI	UN	1.00	$ 300,000.00	$ 300,000.00
SUMINISTRO VALVULA DE MARIPOSA PVC 1 1/2"	UN	1.00	$ 23,900.00	$ 23,900.00
TUBO PVC-P 1 1/4" RDE 21	ML	2.00	$ 12,209.00	$ 24,418.00
			SUBTOTAL $	$ 8,027,318.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Mano de Obra SS (Instalaciones)	1	$ 209,292.00	200.00%	$ 418,584.00	0.075	$ 5,581,120.00
					SUBTOTAL $	$ 5,581,120.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 14,196,550.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	3,824,969.00	
IMPREVISTOS	1.00%	141,666.00	
UTILIDAD	4.00%	566,662.00	
		SUBTOTAL $	$ 4,533,297.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 18,729,847.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA:

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2		ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3		ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4		ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5		ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6		ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7		ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8		AGUA	LT	$ 70.22
9		ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10		ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11		ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12		ÁNGULO CAL 26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,060.70
13		ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14		ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15		ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.78
16		ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17		APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18		BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19		BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20		BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21		BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22		BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23		CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24		CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25		CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26		CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27		CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28		CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 28,229.27
29		CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30		CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31		CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32		CEMENTO GRIS	KG	$ 896.26
33		CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34		CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35		CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.69
36		CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37		CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38		CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM. 90M	RL	$ 13,814.35
39		CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17
41		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$ 9,967.14
42		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$ 17,164.10
43		CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$ 853.51
44		COLOR MINERAL	KG	$ 15,737.96
45		CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 432,337.39
46		CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 481,536.19
47		CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$ 35,506.09
48		CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$ 157.25
49		DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$ 13,606.66
50		DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$ 14,340.50
51		DISOLVENTE THINNER	GLN	$ 52,280.41
52		DURMIENTE ORDINARIO	ML	$ 3,210.29

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
53	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$ 26,543.77
54		ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$ 104,742.02
55		ESTACA DE MADERA	UN	$ 524.17
56		ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$ 3,688.97
57		GANCHO TEJA	UN	$ 1,031.53
58		GRANITO	BT	$ 52,458.54
59		GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$ 100,887.89
60		GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$ 61,026.25
61		GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$ 72,691.50
62		HILO ROJO	ML	$ 218.57
63		HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 544,444.50
64		INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 16,551.90
65		INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 13,648.20
66		KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$ 127,482.10
67		LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$ 4,896.54
68		LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$ 85,183.56
69		LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$ 24,130.61
70		LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$ 87,430.57
71		LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$ 26,978.93
72		LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$ 88,387.15
73		LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 122,403.59
74		LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$ 176,435.62
75		LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1,748.55
76		LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$ 1,800.97
77		LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$ 60,834.60
78		LUMINARIA 20W	UN	$ 30,649.11
79		MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 7,852.55
80		CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$ 108,147.15
81		MANTO ASFALTICO	UN	$ 268,009.11
82		MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$ 4,721.49
83		MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$ 47,472.00
84		MARMOLINA	BT	$ 15,308.73
85		MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$ 55,977.40
86		MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$ 80,261.31
87		MOJÓN EN CONCRETO	UN	$ 15,737.96
88		ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 472,126.84
89		PANEL LED 60X60	UN	$ 100,878.00
90		PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$ 10,317.25
91		PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$ 1,186.80
92		PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$ 16,071.25
93		PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$ 8,917.81
94		PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$ 21,455.37
95		PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$ 874.28
96		PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$ 2,622.83
97		PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$ 11,015.48
98		PINTURA EPÓXICA	GLN	$ 157,200.58
99		PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 724,937.00
100		PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 6,276.19

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
101	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$ 117,344.85
102		REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$ 14,340.50
103		REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$ 11,576.25
104		REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 3,847.21
105		RODILLO	UN	$ 10,384.50
106		SELLANTE MARMOL	UN	$ 32,241.40
107		SEGUETA	UN	$ 6,260.37
108		SIKA 1	KG	$ 24,975.00
109		SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$ 45,484.33
110		SIKAFLEX	UN	$ 44,495.11
111		SIKALASTIC	CANECA	$ 1,474,500.10
112		SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$ 82,150.30
113		SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$ 27,103.55
114		SOLDADURA 7018	KG	$ 16,349.16
115		SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$ 24,903.02
116		SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$ 83,758.41
117		SUBBASE GRANULAR	M3	$ 79,408.79
118		TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$ 685,074.37
119		TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$ 7,519.37
120		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$ 2,832.50
121		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$ 5,679.83
122		TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$ 59,918.57
123		TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$ 28,726.49
124		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$ 1,592.29
125		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$ 2,017.56
126		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$ 3,974.79
127		TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$ 650.76
128		TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$ 488.79
129		TEE PVC-P 1/2"	UN	$ 1,103.72
130		TELA VERDE	ML	$ 3,890.73
131		TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$ 61,484.37
132		TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$ 234,936.95
133		TOMA DOBLE	UN	$ 13,351.50
134		TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$ 175.05
135		TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$ 139.45
136		TORNILLO 7 X 7/16	UN	$ 29.67
137		TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$ 27,802.77
138		TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$ 17,660.57
139		TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$ 24,339.29
140		TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$ 33,917.76
141		TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$ 5,139.83
142		TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$ 3,197.76
143		TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$ 16,295.75
144		UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$ 890.10
145		VARA CLAVO	ML	$ 2,797.88
146		VINILO TIPO 1	GLN	$ 93,298.41
147		WING ALUMINIO	ML	$ 1,923.61
148		YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$ 40,043.62
LISTADO DE MATERIAL NP				
PACTACION 01				
149	COTIZACIÓN	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$ 50,575.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
150	COTIZACIÓN	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$ 18,990.00
151	COTIZACIÓN	BRILLA METAL	UN	$ 13,900.00
152	COTIZACIÓN	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$ 48,979.00
153	COTIZACIÓN	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$ 1,200.00
154	COTIZACIÓN	DESENGRASANTE	GLN	$ 21,900.00
155	COTIZACIÓN	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$ 1,230,000.00
156	COTIZACIÓN	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$ 300,000.00
157	COTIZACIÓN	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$ 714,000.00
158	COTIZACIÓN	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$ 8,598.00
159	COTIZACIÓN	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$ 446,827.00
160	COTIZACIÓN	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$ 200,900.00
161	COTIZACIÓN	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$ 180,000.00
162	COTIZACIÓN	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$ 15,900.00
163	COTIZACIÓN	TUBO 100 X 40 CAL 15 X 6MT	UN	$ 139,391.00
164	COTIZACIÓN	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$ 806,893.10
165	COTIZACIÓN	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$ 17,826.00
166	COTIZACIÓN	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$ 131,900.00
167	COTIZACIÓN	SIKADUR 32	KG	$ 189,900.00
168	COTIZACIÓN	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$ 2,350,000.00
169	COTIZACIÓN	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$ 300,000.00
		PACTACION 02		
170	COTIZACIÓN	ANGULO 1 1/2"X3/16"X6MT	UN	$ 92,538.00
171	COTIZACIÓN	BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,618,000.00
172	COTIZACIÓN	BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,190,000.00
173	COTIZACIÓN	CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 95,200.00
174	COTIZACIÓN	CANAL BASE 6 2-1/2 X 1PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 6,700.00
175	COTIZACIÓN	CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORECENTE 5 M x 50 MM	UN	$ 45,000.00
176	COTIZACIÓN	ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,500,000.00
177	COTIZACIÓN	FABRICACIÓN ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	UN	$ 1,795,000.00
178	COTIZACIÓN	FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 214,200.00
179	COTIZACIÓN	GONG 3 TONOS	UN	$ 261,800.00
180	COTIZACIÓN	IMPERMEABILIZANTE K-1000 BASE GALÓN	UN	$ 63,063.00
181	COTIZACIÓN	KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERIA INTERCOMUNICADOR)	UN	$ 1,606,500.00
182	COTIZACIÓN	KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,785,000.00
183	COTIZACIÓN	LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 MT CAL 20	UN	$ 88,840.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
184	COTIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	$ 3,507,504.00
185	COTIZACIÓN	PARAL BASE 6 2-1/2 X 1- 1/4PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 7,900.00
186	COTIZACIÓN	SIKATOP 107 X 20KG	UN	$ 287,900.00
187	COTIZACIÓN	STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 178,500.00
188	COTIZACIÓN	SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x216MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP PARA PROTECCION Y DESCONEXION GENERAL DE LOS CIRCUITOS, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFASICAS 220V PARA MANIOBRA DE MOTORES ELECTRICOS, RELES DE 8 A 12 AMP PARA PROTECCION DE CADA BOMBA, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V QUE DETECTAN CONDICIONES ANORMALES RELACIONADAS CON LAS FASES, Y CONEXIONES GENERALES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	$ 2,500,000.00
189	COTIZACIÓN	SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	UN	$ 1,350,000.00
190	COTIZACIÓN	SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO.	UN	$ 2,479,000.00
191	COTIZACIÓN	SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	UN	$ 300,000.00
192	COTIZACIÓN	SUMINSTRO VALVULA DE MARIPOSA PVC 1 1/2"	UN	$ 23,800.00
193	COTIZACIÓN	SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	UN	$ 1,500,000.00
194	COTIZACIÓN	SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	UN	$ 7,200,000.00
195	COTIZACIÓN	SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	UN	$ 580,000.00
196	COTIZACIÓN	SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	UN	$ 900,000.00
197	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA.	UN	$ 1,950,000.00
198	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN.	UN	$ 3,950,000.00
199	COTIZACIÓN	TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	UN	$ 550,000.00
200	ICCU	TUBO PVC-P 1 1/4" RDE 21	ML	$ 12,209.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

Salario mínimo año 2025 [1]	1.423.500
Auxilio de transporte 2025 [1]	200.000

FACTORES PRESTACIONALES

PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPOGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRICO - ASESOR BIM	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1.423.500,00	1.822.080,00	2.277.600,00	2.847.000,00	3.556.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Sueldo anual	17.319.250,00	22.166.640,00	27.710.800,00	34.638.500,00	43.298.125,00	51.957.750,00	69.277.000,00	86.596.250,00
Auxilio de transporte anual	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [2]	1.623.500,00	2.022.080,00	2.477.600,00	3.047.000,00	3.556.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Intereses sobre cesantías [3]	194.820,00	242.649,60	297.312,00	365.640,00	427.050,00	512.460,00	683.280,00	854.100,00
Prima de servicios [4]	1.623.500,00	2.022.080,00	2.477.600,00	3.047.000,00	3.556.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Vacaciones [5]	711.750,00	911.040,00	1.138.800,00	1.423.500,00	1.778.375,00	2.135.250,00	2.847.000,00	3.558.750,00
Dotación [6]	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [7]	2.078.310,00	2.660.236,80	3.325.296,00	4.156.620,00	5.195.775,00	6.234.930,00	8.313.240,00	10.391.550,00
ARP Riesgos profesionales [8]	1.259.419,80	1.542.937,34	1.926.871,68	2.410.839,60	3.013.549,50	3.616.259,40	4.821.679,20	6.027.099,00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [9]	692.770,00	886.745,60	1.108.432,00	1.385.540,00	1.731.925,00	2.078.310,00	2.771.080,00	3.463.850,00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,169,742.68**	**43,167,645.01**	**53,177,973.93**	**62,833,299.50**	**75,345,559.40**	**109,371,279.20**	**135,104,599.00**
Rendimiento [10]	269,00	269,00	269,00	269,00	360,00	360,00	360,00	360,00
JORNAL INTEGRAL	97.414,02	121.660,01	148.389,71	184.008,83	174.536,94	209.284,33	378.909,11	348.323,89
FACTOR PRESTACIONAL	1,06	2,00	1,97	1,94	1,47	1,47	1,47	1,47

MANO DE OBRA

CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60.736	2,00	$ 121.472,00	100%
Oficial	Día	$ 75.920	1,97	$ 149.562,40	100%
Maestro	Día	$ 94.900	1,94	$ 184.106,00	100%
Cadenero	Día	$ 75.920	1,97	$ 149.562,40	100%
Topógrafo	Día	$ 94.900	1,94	$ 184.106,00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69.655	1,94	$ 135.515,20	100%
Residente de obra (categoría II incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	100%
Profesional social	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240.081	1,47	$ 352.889,23	100%
Maso de Obra BB (redalaciones)	Día	$ 209.282	2,00	$ 418.564,00	100%
Maso de Obra EE (Cabletado Estructurado)	Día	$ 247.345	2,00	$ 494.690,00	100%
Maso de Obra DC (Pintura)	Día	$ 218.905	2,00	$ 437.810,00	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1,77		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Decreto 4982 de 2007
[8] Decreto 1295 de 1994
[9] Art. 12 Ley 21 de 1982
[10] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.071 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Ambientizar S.A.S.

TRATAMIENTO DE AGUA

SUMINISTRO Y REPARACIÓN DE TANQUE DE AGUA POTABLE COT - 793



CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Edificio Institucional Alcaldía Municipal

Agosto de 2026

1. **Alcance general del proyecto**

La presente propuesta contempla el suministro de materiales, equipos y herramientas, así como el suministro de sistema de presión constante, accesorios en PRFV y elementos de acceso, garantizando condiciones óptimas de operación hidráulica, estanqueidad y seguridad.

2. **Propuesta técnica**

2.1. Suministro de equipos

- Características de Material.
Para restaurar y proteger:

2.2. Equipo de presión constante

Suministro de un sistema de presión constante diseñado para garantizar el abastecimiento continuo de agua con presión estable, consta de:

- Bomba centrifuga de 2 HP marca PEAR, diseñada para operación continua, con cuerpo hidráulico en material resistente a la corrosión, eje en acero inoxidable y sello mecánico de alta durabilidad. Opera a una tensión de alimentación de 110/220 V (según configuración), frecuencia de 60 Hz
  - Potencia de la bomba: 2 HP
  - Cantidad: 2 unidades
  - Tipo de bomba: Centrífuga
  - Capacidad del tanque: 300 litros
  - Rango de presión de operación: 20 – 60 psi (ajustable)
  - Voltaje de operación: 110/220 V
  - Frecuencia: 60 Hz
  - Protección eléctrica: Termomagnética y térmica
  - Tipo de control: Automático por presión

Tanque hidro acumulador de 300 litros, fabricado en acero con membrana interna de alta resistencia. Presión de trabajo típica entre 20 y 60 psi

- Capacidad del tanque: 300 litros
- Material: Acero al carbono con recubrimiento anticorrosivo

- Tipo de membrana: Membrana interna en EPDM o butyl (reemplazable)
- Presión máxima de operación: 10 bar (≈145 psi)
- Precarga de aire: 2 bar (≈28 psi)
- Conexión hidráulica: 1 1/4" NPT
- Tipo de montaje: Vertical

El sistema incorpora un tablero eléctrico de control, ensamblado en cofre plástico de alta resistencia, con grado de protección adecuado para ambientes interiores (IP54 o superior). Incluye elementos de protección y maniobra como interruptor termomagnético, contactor, relé térmico y borneras de conexión, garantizando la protección del equipo frente a sobrecargas, cortocircuitos y fallas operativas.

Adicionalmente, cuenta con un kit de maniobra y control, compuesto por:

Presostato: encargado de automatizar el encendido y apagado de la bomba en función de la presión del sistema.

Manómetro: instrumento analógico para la visualización de la presión en línea.

Flotador eléctrico: dispositivo de control de nivel que protege la bomba contra operación en seco, evitando daños por falta de agua.



Carrera 93 No 73 a 57
Tel: 311 219 7639 / 318 804 2780
Email: ambientizar@gmail.com
Bogotá D.C., Colombia

2.3. Tapas en PRFV

Suministro de tapas construida en fibra de vidrio para tráfico pesado con acabado exterior tipo alfajor para superficie antideslizante con las siguientes dimensiones: Largo: 0.80m

Ancho: 0.80 m

Espesor: 50mm



2.4. Escalera en Acero inoxidable 304

Suministro e instalación de escalera de acceso fabricada en acero inoxidable 304, diseñada para permitir el ingreso seguro al tanque, con una longitud aproximada de 1.80 m.

La escalera está construida en acero inoxidable 304 en tubo de 3/4" de alta resistencia y bajo peso, con acabado anticorrosivo, ideal para ambientes húmedos o expuestos a agua. Cuenta con peldaños distribuidos uniformemente y cinta antideslizante para garantizar un ascenso y descenso seguro, así como laterales estructurales reforzados que proporcionan estabilidad durante su uso.

Ambientizar S.A.S
TRATAMIENTO DE AGUA

OFERTA ECONOMICA

Suministro de sistema de PTAP

ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL SIN IVA
SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	2	$ 1,134,454.00	$ 2,268,908.00
SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO.	1	$ 2,083,193.00	$ 2,083,193.00
SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x216MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V, RELES DE 8 A 12 AMP, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V.	1	$ 2,100,840.00	$ 2,100,840.00
SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	2	$ 252,101.00	$ 504,202.00
TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	2	$ 462,185.00	$ 924,370.00
ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	1	$ 1,508,403.00	$ 1,508,403.00
SUBTOTAL			**$ 9,389,916.00**
IVA 19%			**$ 1,784,084.00**
VALOR TOTAL			**$ 11,174,000.00**

Carrera 93 No 73 a 57
Tel: 311 219 7639 / 318 804 2780
Email: ambientizar@gmail.com
Bogotá D.C., Colombia

Condiciones comerciales

- Tiempo de instalación: 8 días calendario, para entrega de la totalidad de los componentes descritos.
- Forma de pago:
  - 60% Como anticipo del valor total AIU incluido
  - 40% Contra entrega

Garantías de la propuesta

- Garantía por estructura de fibra de vidrio y defectos de fabricación por 2 años
- Equipos electromecánicos 1 año

Andrés Medina
Representante Legal

Calle 64d # 72a - 18
Tel: 7049763 ext.: 24 / 311 219 7639 / 318 804 2780
Email: ambientizar@gmail.com
Bogotá D.C., Colombia


JAVIER AGUILERA
CONSULTORIA PROFESIONAL

PROPUESTA ECONOMICA

REHABILITACIÓN INTEGRAL DE SISTEMA HIDRÁULICO

Madrid, Cundinamarca agosto de 2026

Señores
CONSOCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

REF: Cotización - Proyecto Alcaldía de Madrid

Cordial saludo,

Por medio de la presente, envío la oferta para la ejecución de las actividades de suministro, reposición de equipos en el sistema de agua potable.

Cualquier inquietud, comentario o sugerencia por favor comunicarse con el asesor.

Agradezco su amable atención.

Cordialmente,

Ing. Javier Aguilera
Cel. 3204572617

Continuación, realizamos la presentación de los costos.

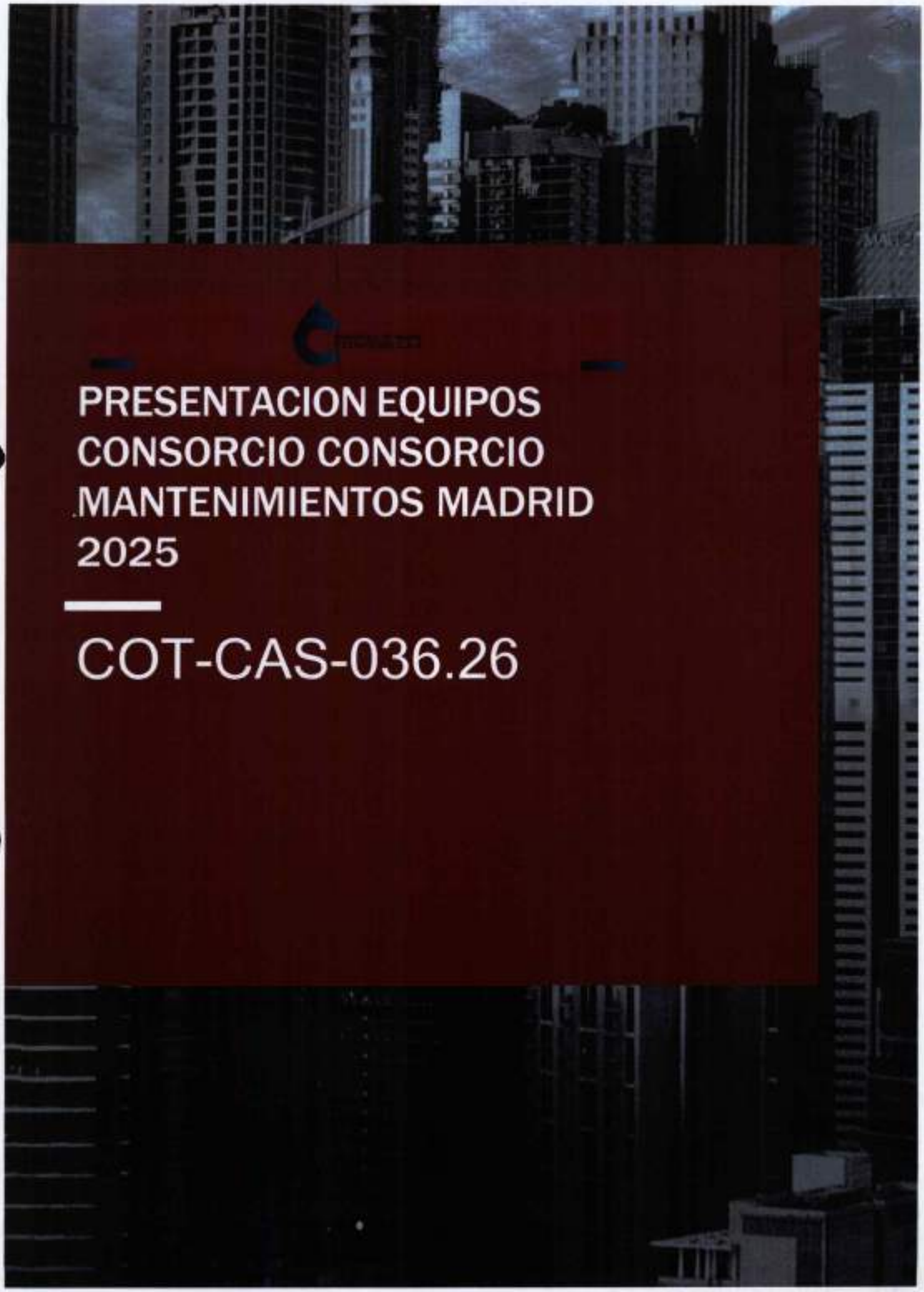
RESUMEN DE COSTOS PARA SUUMINISTRO SISTEMA PTAP			
ACTIVIDAD	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL SIN IVA**
SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	2	$ 1,179,832.00	$ 2,359,664.00
SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO.	1	$ 2,166,521.00	$ 2,166,521.00
SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x216MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V, RELES DE 8 A 12 AMP, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V.	1	$ 2,184,874.00	$ 2,184,874.00
SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	2	$ 262,185.00	$ 524,370.00
TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	2	$ 480,672.00	$ 961,344.00
ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION.	1	$ 1,568,739.00	$ 1,568,739.00
SUBTOTAL			**$ 9,765,512.00**
IVA 19%			**$ 1,855,447.00**
VALOR TOTAL			**$ 11,620,959.00**

CONDICIONES COMERCIALES

1. FORMA DE PAGO
   100% ANTICIPADO PARA LA ENTREGA DE SUMINISTROS

2. TIEMPO DE ENTREGA
   8 DIAS APROXIMADAMENTE.

3. VALIDEZ DE LA PROPUESTA.
   30 DIAS.



PRESENTACION EQUIPOS CONSORCIO CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

COT-CAS-036.26

Cotización CAS 036.26

PROPUESTA ECONOMICA REHABILITACIÓN INTEGRAL DE SISTEMA HIDRÁULICO

16 agosto de 2026

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

REF: Propuesta Técnica y Comercial

Cordial saludo,

Por medio de la presente, envío la oferta para la ejecución de las actividades de suministro, reposición de equipos en el sistema de agua potable.

Cualquier inquietud, comentario o sugerencia por favor comunicarse con el asesor. Agradezco su amable atención.

ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL SIN IVA
Suministro electrobomba de 2HP PEARL diámetro de entrada 2" y diámetro de salida 2"	2	$ 1,202,521.00	$ 2,405,042.00
Suministro hidropcumulador vertical capacidad de 300LT, Conexión en 1 1/4", Superficie externa pintada con pintura epoxica doble capa con acabado final en poliuretano	1	$ 2,208,185.00	$ 2,208,185.00
Suministro de tablero eléctrico, incluye gabinete plastico doble fondo con protección UV, cuerpo y tapa en polipropileno homopolimero de alto impacto con retardante a la llama IP65 343x346x216MM, interruptor totalizador de 40 AMP, 2 contactores electromagneticos DE 32 AMP con termicos de 8 A 12 AMP para cargas trifasicas 220V, relés de 8 A 12 AMP, Protector de fase breaker Marca 220V	1	$ 2,226,891.00	$ 2,226,891.00
Suministro kit de control incluye manometro mecanico de glicerina, Totador mecánico marca Watts de 1" y presostato con conexión en 1 1/4" con rango de trabajo 20 - 40 PSI	2	$ 267,227.00	$ 534,454.00
Tapas en FRP/V tráfico pesado 0.60 X 0.60 X 80 KN según medida en sitio	2	$ 489,916.00	$ 979,832.00
Escalera en tubo 3/4" en acero inoxidable 304 ALTO 1.80 MT y ancho 0.35 MT incluye anclajes y fijación	1	$ 1,598,908.00	$ 1,598,908.00
		SUBTOTAL	$ 9,953,312.00
		IVA 19%	$ 1,891,129.28
		VALOR TOTAL	$ 11,844,441.28

CONDICIONES COMERCIALES

1. FORMA DE PAGO
   100% ANTICIPADO PARA LA ENTREGA DE LOS SUMINISTROS.

2. TIEMPO DE EJECUCION
   10 DIAS APROXIMADAMENTE.

3. VALIDEZ DE LA PROPUESTA.
   20 DIAS CALENDARIO.

Sin otro particular y quedando a la espera de sus gratas noticias
Cordialmente,

Ferney David Martinez
Representante Legal

NP - 37	SUMINISTRO E INSTALACION KIT SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE INCLUYE, 2 BOMBAS 2HP PEAR, TANQUE 300L, TABLERO, KIT DE CONTROL, MANOMETRO, VALVULAS Y TUBERIA, PURGUE DE TUBERIA Y ADAPTACION A RED DE PRESION, CONEXIÓN DE RED ELECTRICA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN









Válvula de bola PVC tipo pesado soldar 1 1/2" PCP

$87.231

NP – 38 SUMINISTRO E INSTALACION TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO, INCLUYE RETIRO DE TAPA DETERIORADA EXISTENTE

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

Las tapas existentes están sueltas por el exceso de oxido, las bisagras no funcionan y hay filtraciones de agua hacia el tanque y el cuarto de bombeo. El uso de PRFV sustituye ventajosamente al hierro fundido o al concreto tradicional, ya que elimina el riesgo de robo por vandalismo (no tiene valor de reciclaje) y ofrece una altísima resistencia a la corrosión y al ataque de gases cloacales, cumpliendo con las exigencias para tráfico peatonal.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Regula el suministro, demolición de la estructura previa, instalación y puesta en servicio de tapas de registro fabricadas en materiales compuestos para zonas con alta exigencia de carga vehicular.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor

4. DESCRIPCIÓN

Comprende la ejecución de todas las actividades necesarias para el retiro y disposición final de la tapa y marco deteriorado existente, el suministro de un conjunto nuevo de tapa y marco en Plástico Reforzado con Fibra de Vidrio (PRFV), y su posterior instalación, nivelación y confinamiento.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (UN).

	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ISP-F-004	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

	FECHA	27	8	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA			

CONTRATO No. 981 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA: 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 38	SUMINISTRO E INSTALACION TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO, INCLUYE RETIRO DE TAPA DETERIORADA EXISTENTE		UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 9,035.00
				SUBTOTAL $	$ 9,035.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGUN MEDIDA EN SITIO	UN	1.00	$ 550,000.00	$ 550,000.00
			SUBTOTAL $	$ 550,000.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,562.40	3.00	$ 49,854.00
Ayudantes	1	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	3.00	$ 40,491.00
					SUBTOTAL $	$ 90,345.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 649,380.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	175,333.00	
IMPREVISTOS	1.00%	6,494.00	
UTILIDAD	4.00%	25,975.00	
		SUBTOTAL $	$ 207,802.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 857,182.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matrícula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matrícula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2		ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3		ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4		ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5		ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,786.65
6		ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7		ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8		AGUA	LT	$ 70.22
9		ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10		ALUMOL	KG	$ 89,003.06
11		ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12		ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13		ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14		ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15		ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16		ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17		APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18		BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19		BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20		BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21		BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22		BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23		CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24		CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25		CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,580.52
26		CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27		CANAL 83 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28		CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 28,229.27
29		CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30		CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31		CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32		CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33		CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34		CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35		CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36		CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37		CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,738.20
38		CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39		CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17
41		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$ 9,967.14
42		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$ 17,164.10
43		CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$ 853.51
44		COLOR MINERAL	KG	$ 15,737.96
45		CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 432,337.39
46		CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 481,536.19
47		CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$ 35,506.09
48		CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$ 157.25
49		DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$ 13,606.66
50		DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$ 14,340.50
51		DISOLVENTE THINNER	GLN	$ 62,290.41
52		DURMIENTE ORDINARIO	ML	$ 3,210.29

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
53	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$ 26,543.77
54		ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$ 104,742.02
55		ESTACA DE MADERA	UN	$ 524.17
56		ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$ 3,688.97
57		GANCHO TEJA	UN	$ 1,031.53
58		GRANITO	BT	$ 52,458.54
59		GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$ 100,887.89
60		GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$ 61,026.25
61		GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$ 72,691.50
62		HILO ROJO	ML	$ 218.57
63		HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 544,444.50
64		INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 16,551.90
65		INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 13,648.20
66		KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$ 127,482.10
67		LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$ 4,896.54
68		LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 1.20 x 2.40	UN	$ 85,183.56
69		LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$ 24,130.61
70		LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$ 87,430.57
71		LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$ 28,978.93
72		LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$ 66,357.15
73		LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 122,403.59
74		LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$ 176,435.62
75		LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1,748.55
76		LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$ 1,800.97
77		LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$ 60,634.60
78		LUMINARIA 20W	UN	$ 30,649.11
79		MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 7,662.55
80		CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$ 108,147.15
81		MANTO ASFALTICO	UN	$ 268,009.11
82		MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$ 4,721.49
83		MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$ 47,472.00
84		MARMOLINA	BT	$ 15,308.73
85		MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$ 55,977.40
86		MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$ 80,261.31
87		MOJÓN EN CONCRETO	UN	$ 15,737.96
88		ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 472,126.84
89		PANEL LED 60X60	UN	$ 100,878.00
90		PARAL 63 MM CAL 26	ML	$ 10,317.25
91		PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$ 1,186.80
92		PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$ 16,071.25
93		PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$ 8,917.81
94		PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$ 21,455.37
95		PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$ 874.28
96		PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$ 2,622.83
97		PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$ 11,015.48
98		PINTURA EPÓXICA	GLN	$ 157,200.56
99		PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 724,937.00
100		PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 6,276.19

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
101	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$ 117,344.85
102		REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$ 14,340.50
103		REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$ 11,576.25
104		REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 3,847.21
105		RODILLO	UN	$ 10,384.50
106		SELLANTE MARMOL	UN	$ 32,241.40
107		SEGUETA	UN	$ 6,260.37
108		SIKA 1	KG	$ 24,975.00
109		SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$ 45,464.33
110		SIKAFLEX	UN	$ 44,495.11
111		SIKALASTIC	CANECA	$ 1,474,500.10
112		SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$ 82,150.30
113		SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$ 27,103.55
114		SOLDADURA 7018	KG	$ 16,349.16
115		SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$ 24,903.02
116		SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$ 83,758.41
117		SUBBASE GRANULAR	M3	$ 79,408.79
118		TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$ 885,074.37
119		TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$ 7,519.37
120		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$ 2,832.50
121		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$ 5,679.83
122		TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$ 59,916.57
123		TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$ 28,726.49
124		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$ 1,592.29
125		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$ 2,017.56
126		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$ 3,974.79
127		TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$ 650.76
128		TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$ 488.79
129		TEE PVC-P 1/2"	UN	$ 1,103.72
130		TELA VERDE	ML	$ 3,890.73
131		TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$ 61,464.37
132		TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$ 234,936.95
133		TOMA DOBLE	UN	$ 13,351.50
134		TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$ 175.05
135		TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$ 139.45
136		TORNILLO 7 X 7/16	UN	$ 29.67
137		TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$ 27,802.77
138		TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$ 17,660.57
139		TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$ 24,339.29
140		TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$ 33,917.76
141		TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$ 6,139.83
142		TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$ 3,197.76
143		TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$ 16,295.75
144		UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$ 890.10
145		VARA CLAVO	ML	$ 2,797.88
146		VINILO TIPO 1	GLN	$ 83,288.41
147		WING ALUMINIO	ML	$ 1,923.61
148		YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$ 40,043.62
LISTADO DE MATERIAL NP				
PACTACION 01				
149	COTIZACIÓN	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$ 50,575.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
150	COTIZACIÓN	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$ 18,990.00
151	COTIZACIÓN	BRILLA METAL	UN	$ 13,900.00
152	COTIZACIÓN	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$ 48,979.00
153	COTIZACIÓN	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$ 1,200.00
154	COTIZACIÓN	DESENGRASANTE	GLN	$ 21,900.00
155	COTIZACIÓN	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$ 1,230,000.00
156	COTIZACIÓN	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$ 300,000.00
157	COTIZACIÓN	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$ 714,000.00
158	COTIZACIÓN	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$ 8,598.00
159	COTIZACIÓN	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$ 446,827.00
160	COTIZACIÓN	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$ 200,900.00
161	COTIZACIÓN	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$ 180,000.00
162	COTIZACIÓN	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$ 15,900.00
163	COTIZACIÓN	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$ 139,391.00
164	COTIZACIÓN	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$ 606,893.10
165	COTIZACIÓN	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$ 17,826.00
166	COTIZACIÓN	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$ 131,900.00
167	COTIZACIÓN	SIKADUR 32	KG	$ 189,900.00
168	COTIZACIÓN	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$ 2,350,000.00
169	COTIZACIÓN	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$ 300,000.00
		PACTACION 02		
170	COTIZACIÓN	ANGULO 1 1/2"X3/16"X6MT	UN	$ 92,538.00
171	COTIZACIÓN	BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,618,000.00
172	COTIZACIÓN	BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,190,000.00
173	COTIZACIÓN	CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 95,200.00
174	COTIZACIÓN	CANAL BASE 6 2-1/2 X 1PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 6,700.00
175	COTIZACIÓN	CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORECENTE 5 M x 50 MM	UN	$ 45,000.00
176	COTIZACIÓN	ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,500,000.00
177	COTIZACIÓN	FABRICACIÓN ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	UN	$ 1,785,000.00
178	COTIZACIÓN	FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 214,200.00
179	COTIZACIÓN	GONG 3 TONOS	UN	$ 261,800.00
180	COTIZACIÓN	IMPERMEABILIZANTE K-1000 BASE GALÓN	UN	$ 63,063.00
181	COTIZACIÓN	KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR)	UN	$ 1,606,500.00
182	COTIZACIÓN	KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,785,000.00
183	COTIZACIÓN	LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 MT CAL 20	UN	$ 88,840.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
184	COTIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	$ 3,507,504.00
185	COTIZACIÓN	PARAL BASE 6 2-1/2 X 1- 1/4PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 7,900.00
186	COTIZACIÓN	SIKATOP 107 X 20KG	UN	$ 287,900.00
187	COTIZACIÓN	STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 178,500.00
188	COTIZACIÓN	SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x216MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP PARA PROTECCION Y DESCONEXION GENERAL DE LOS CIRCUITOS, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V PARA MANIOBRA DE MOTORES ELECTRICOS, RELES DE 8 A 12 AMP PARA PROTECCION DE CADA BOMBA, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V QUE DETECTAN CONDICIONES ANORMALES RELACIONADAS CON LAS FASES, Y CONEXIONES GENERALES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	$ 2,500,000.00
189	COTIZACIÓN	SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	UN	$ 1,350,000.00
190	COTIZACIÓN	SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO	UN	$ 2,479,000.00
191	COTIZACIÓN	SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	UN	$ 300,000.00
192	COTIZACIÓN	SUMINSTRO VALVULA DE MARIPOSA PVC 1 1/2"	UN	$ 23,900.00
193	COTIZACIÓN	SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	UN	$ 1,500,000.00
194	COTIZACIÓN	SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	UN	$ 7,200,000.00
195	COTIZACIÓN	SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	UN	$ 580,000.00
196	COTIZACIÓN	SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	UN	$ 900,000.00
197	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA	UN	$ 1,950,000.00
198	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN	UN	$ 3,950,000.00
199	COTIZACIÓN	TAPAS EN PRFV TRAFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	UN	$ 550,000.00
200	ICCU	TUBO PVC-P 1 1/4" RDE 21	ML	$ 12,209.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-015-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

Salario mínimo año 2025 [1]	1.423.500
Auxilio de transporte 2025 [1]	200.000

FACTORES PRESTACIONALES								
PASOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPOGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRICO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1.423.500,00	1.822.980,00	2.277.900,00	2.847.000,00	3.556.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Sueldo anual	17.319.250,00	22.188.640,00	27.710.800,00	34.638.500,00	43.296.125,00	51.957.750,00	69.277.000,00	86.596.250,00
Auxilio de transporte anual	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [1]	1.823.500,00	2.221.380,00	2.477.800,00	3.047.000,00	3.556.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Intereses sobre cesantías [1]	194.920,50	242.949,60	287.312,00	365.640,00	427.050,00	512.460,00	683.280,00	854.100,00
Prima de servicios [1]	1.823.500,00	2.522.080,00	2.477.800,00	3.047.000,00	3.556.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Vacaciones [1]	711.750,00	911.040,00	1.138.800,00	1.423.500,00	1.778.375,00	2.135.250,00	2.847.000,00	3.558.750,00
Dotación [1]	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [1]	2.078.310,00	2.660.236,80	3.325.296,00	4.156.620,00	5.195.775,00	6.234.930,00	8.313.240,00	10.391.550,00
ARP Riesgos profesionales [1]	1.268.419,80	1.542.037,34	1.828.671,88	2.410.830,60	3.013.549,50	3.616.259,40	4.821.679,20	6.027.099,00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [1]	682.770,00	868.745,60	1.108.432,00	1.365.540,00	1.731.825,00	2.076.513,60	2.771.080,00	3.463.850,00
COSTO ANUAL	28.152.653,13	35.159.742,68	43.147.845,01	53.177.972,93	62.833.299,50	75.346.569,40	109.371.279,20	125.396.599,00
Rendimiento [1]	288,00	289,00	289,00	288,00	360,00	360,00	360,00	360,00
JORNAL INTEGRAL	97.414,02	121.650,01	149.389,71	184.006,83	174.536,94	209.294,33	278.809,11	348.323,89
FACTOR PRESTACIONAL	2,08	2,00	1,97	1,94	1,47	1,47	1,47	1,47

MANO DE OBRA						
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL		DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60.736	2,00	$	121.472,00	100%
Oficial	Día	$ 75.920	1,97	$	149.562,40	100%
Maestro	Día	$ 94.900	1,94	$	184.106,00	100%
Cadenero	Día	$ 75.920	1,97	$	149.562,40	100%
Topógrafo	Día	$ 94.900	1,94	$	184.106,00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69.853	1,94	$	135.518,20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.767	1,47	$	165.768,00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112.767	1,47	$	165.768,00	12%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112.767	1,47	$	165.768,00	12%
Residente SISOMA (tarifa mas-profesional técnico tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.767	1,47	$	165.768,00	100%
Profesional social	Día	$ 112.767	1,47	$	165.768,00	50%
Director de obra (tarifa mas-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240.061	1,47	$	352.889,23	100%
Maestro de Obra BE (Instalaciones)	Día	$ 209.200	2,00	$	418.584,00	100%
Maestro de Obra EE (Cableado Estructurado)	Día	$ 247.345	2,00	$	494.690,00	100%
Maestro de Obra CC (Pintura)	Día	$ 216.805	2,00	$	437.610,00	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1,77			

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

ORISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.169.371 DE MACKO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Ambientizar S.A.S.
TRATAMIENTO DE AGUA

SUMINISTRO Y REPARACIÓN DE TANQUE DE AGUA POTABLE COT - 793



CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
Edificio Institucional Alcaldía Municipal
Agosto de 2026

1. **Alcance general del proyecto**

La presente propuesta contempla el suministro de materiales, equipos y herramientas, así como el suministro de sistema de presión constante, accesorios en PRFV y elementos de acceso, garantizando condiciones óptimas de operación hidráulica, estanqueidad y seguridad.

2. **Propuesta técnica**

2.1. Suministro de equipos

- Características de Material.
Para restaurar y proteger:

2.2. Equipo de presión constante

Suministro de un sistema de presión constante diseñado para garantizar el abastecimiento continuo de agua con presión estable, consta de:

- Bomba centrífuga de 2 HP marca PEAR, diseñada para operación continua, con cuerpo hidráulico en material resistente a la corrosión, eje en acero inoxidable y sello mecánico de alta durabilidad. Opera a una tensión de alimentación de 110/220 V (según configuración), frecuencia de 60 Hz
  - Potencia de la bomba: 2 HP
  - Cantidad: 2 unidades
  - Tipo de bomba: Centrífuga
  - Capacidad del tanque: 300 litros
  - Rango de presión de operación: 20 – 60 psi (ajustable)
  - Voltaje de operación: 110/220 V
  - Frecuencia: 60 Hz
  - Protección eléctrica: Termomagnética y térmica
  - Tipo de control: Automático por presión

Tanque hidro acumulador de 300 litros, fabricado en acero con membrana interna de alta resistencia. Presión de trabajo típica entre 20 y 60 psi

  - Capacidad del tanque: 300 litros
  - Material: Acero al carbono con recubrimiento anticorrosivo

- Tipo de membrana: Membrana interna en EPDM o butyl (reemplazable)
- Presión máxima de operación: 10 bar (≈145 psi)
- Precarga de aire: 2 bar (≈28 psi)
- Conexión hidráulica: 1 1/4" NPT
- Tipo de montaje: Vertical

El sistema incorpora un tablero eléctrico de control, ensamblado en cofre plástico de alta resistencia, con grado de protección adecuado para ambientes interiores (IP54 o superior). Incluye elementos de protección y maniobra como interruptor termomagnético, contactor, relé térmico y borneras de conexión, garantizando la protección del equipo frente a sobrecargas, cortocircuitos y fallas operativas.

Adicionalmente, cuenta con un kit de maniobra y control, compuesto por:

Presostato: encargado de automatizar el encendido y apagado de la bomba en función de la presión del sistema.

Manómetro: instrumento analógico para la visualización de la presión en línea.

Flotador eléctrico: dispositivo de control de nivel que protege la bomba contra operación en seco, evitando daños por falta de agua.



Carrera 93 No 73 a 57
Tel: 311 219 7639 / 318 804 2780
Email: ambientizar@gmail.com
Bogotá D.C., Colombia

2.3. Tapas en PRFV

Suministro de tapas construida en fibra de vidrio para tráfico pesado con acabado exterior tipo alfajor para superficie antideslizante con las siguientes dimensiones: Largo: 0.80m

Ancho: 0.80 m

Espesor: 50mm



2.4. Escalera en Acero inoxidable 304

Suministro e instalación de escalera de acceso fabricada en acero inoxidable 304, diseñada para permitir el ingreso seguro al tanque, con una longitud aproximada de 1.80 m.

La escalera está construida en acero inoxidable 304 en tubo de 3/4" de alta resistencia y bajo peso, con acabado anticorrosivo, ideal para ambientes húmedos o expuestos a agua. Cuenta con peldaños distribuidos uniformemente y cinta antideslizante para garantizar un ascenso y descenso seguro, así como laterales estructurales reforzados que proporcionan estabilidad durante su uso.

OFERTA ECONOMICA

Suministro de sistema de PTAP

ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL SIN IVA
SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	2	$ 1,134,454.00	$ 2,268,908.00
SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO.	1	$ 2,083,193.00	$ 2,083,193.00
SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x216MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V, RELES DE 8 A 12 AMP, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V.	1	$ 2,100,840.00	$ 2,100,840.00
SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	2	$ 252,101.00	$ 504,202.00
TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	2	$ 462,185.00	$ 924,370.00
ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	1	$ 1,508,403.00	$ 1,508,403.00
SUBTOTAL			**$ 9,389,916.00**
IVA 19%			**$ 1,784,084.00**
VALOR TOTAL			**$ 11,174,000.00**

Carrera 93 No 73 a 57
Tel: 311 219 7639 / 318 804 2780
Email: ambientizar@gmail.com
Bogotá D.C., Colombia

Condiciones comerciales

- Tiempo de instalación: 8 días calendario, para entrega de la totalidad de los componentes descritos.
- Forma de pago:
  - 60% Como anticipo del valor total AIU incluido
  - 40% Contra entrega

Garantías de la propuesta

- Garantía por estructura de fibra de vidrio y defectos de fabricación por 2 años
- Equipos electromecánicos 1 año

Andrés Medina
Representante Legal

Calle 64d # 72a - 18
Tel: 7049763 ext.: 24 / 311 219 7639 / 318 804 2780
Email: ambientizar@gmail.com
Bogotá D.C., Colombia


JAVIER AGUILERA
CONSULTORIA PROFESIONAL

PROPUESTA ECONOMICA

REHABILITACIÓN INTEGRAL DE SISTEMA HIDRÁULICO

Madrid, Cundinamarca agosto de 2026

Señores
CONSOCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

REF: Cotización - Proyecto Alcaldia de Madrid

Cordial saludo,

Por medio de la presente, envío la oferta para la ejecución de las actividades de suministro, reposición de equipos en el sistema de agua potable.

Cualquier inquietud, comentario o sugerencia por favor comunicarse con el asesor.

Agradezco su amable atención.

Cordialmente,

Ing. Javier Aguilera
Cel. 3204572617

CONSULTORIA Y ASESORIA

Continuación, realizamos la presentación de los costos.

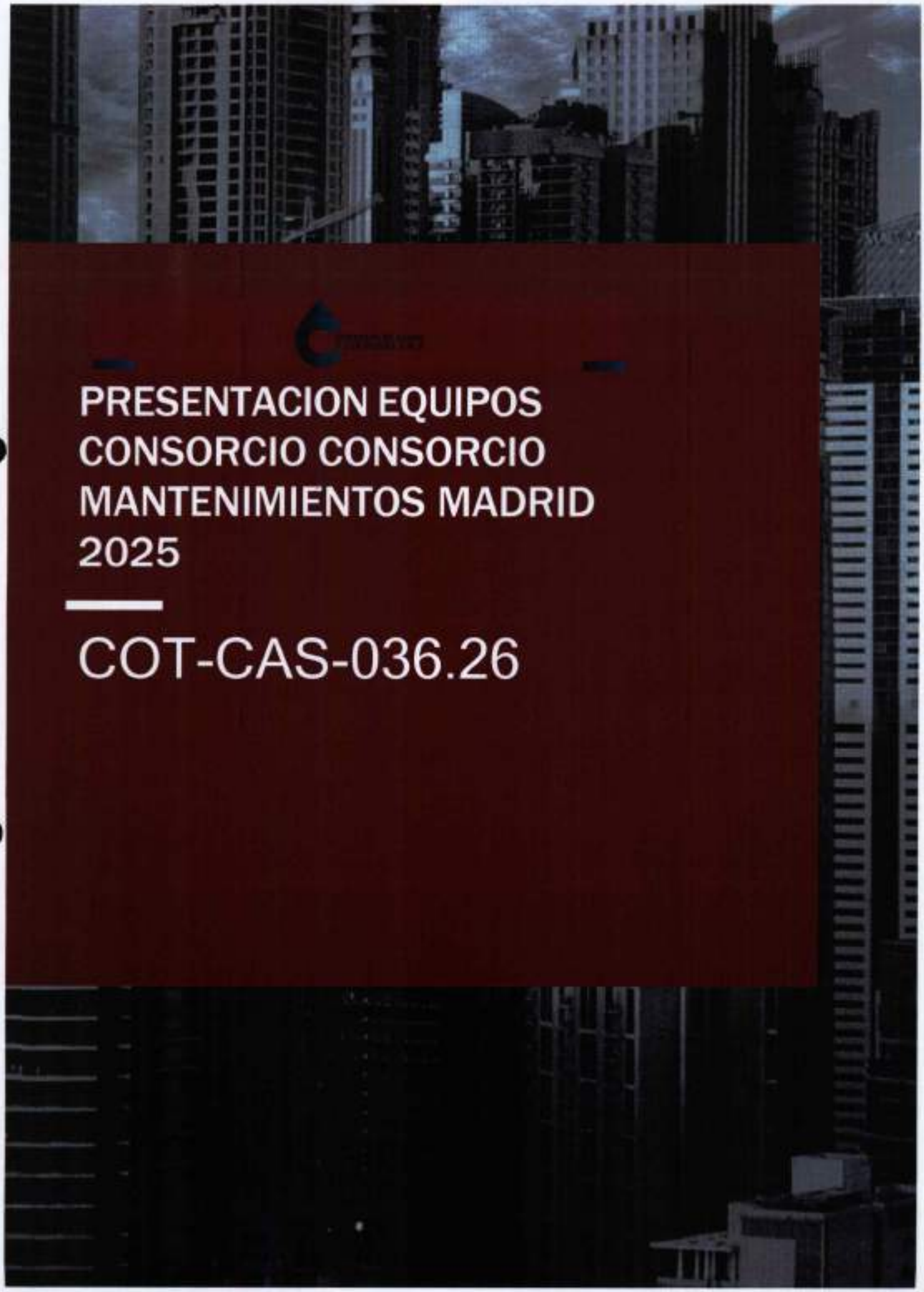
RESUMEN DE COSTOS PARA SUUMINISTRO SISTEMA PTAP			
ACTIVIDAD	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL SIN IVA**
SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	2	$ 1,179,832.00	$ 2,359,664.00
SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO.	1	$ 2,166,521.00	$ 2,166,521.00
SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x216MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V, RELES DE 8 A 12 AMP, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V.	1	$ 2,184,874.00	$ 2,184,874.00
SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	2	$ 262,185.00	$ 524,370.00
TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	2	$ 480,672.00	$ 961,344.00
ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	1	$ 1,568,739.00	$ 1,568,739.00
SUBTOTAL			**$ 9,765,512.00**
IVA 19%			**$ 1,855,447.00**
VALOR TOTAL			**$ 11,620,959.00**

CONDICIONES COMERCIALES

1. FORMA DE PAGO
   100% ANTICIPADO PARA LA ENTREGA DE SUMINISTROS

2. TIEMPO DE ENTREGA
   8 DIAS APROXIMADAMENTE.

3. VALIDEZ DE LA PROPUESTA.
   30 DIAS.



PRESENTACION EQUIPOS CONSORCIO CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

COT-CAS-036.26

Cotización CAS 036.26

PROPUESTA ECONOMICA REHABILITACIÓN INTEGRAL DE SISTEMA HIDRÁULICO

16 agosto de 2026

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

REF: Propuesta Técnica y Comercial

Cordial saludo,

Por medio de la presente, envío la oferta para la ejecución de las actividades de suministro, reposición de equipos en el sistema de agua potable.

Cualquier inquietud, comentario o sugerencia por favor comunicarse con el asesor. Agradezco su amable atención.

ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL SIN IVA
Suministro electrobomba de 2HP PEARL diámetro de entrada 2" y diámetro de salida 2"	2	$ 1,202,521.00	$ 2,405,042.00
Suministro hidroacumulador vertical capacidad de 300LT. Conexión en 1 1/4", Superficie externa pintada con pintura epoxica doble capa, con acabado final en poliuretano	1	$ 2,208,185.00	$ 2,208,185.00
Suministro de tablero eléctrico, incluye gabinete plástico doble fondo con protección UV, cuerpo y tapa en polipropileno homopolimero de alto impacto con retardante a la llama IP65 343x348x218MM, interruptor totalizador de 40 AMP, 2 contactores electromagnéticos DIF 32 AMP con termicos de 8 A 12 AMP para bombas trifásicas 220V, relés de 8 A 12 AMP, Protector de fase breaker Metric 220V	1	$ 2,226,891.00	$ 2,226,891.00
Suministro kit de control incluye manometro mecanico de glicerina, flotador mecanico marca Herbert de 1" y presostato con conector en T 1/4" con rango de presion 20 - 40 PSI	2	$ 267,227.00	$ 534,454.00
Tapas en PRFV cónico pasado 0.60 x 0.60 x 60 cm según medida en sitio	2	$ 489,916.00	$ 979,832.00
Escalera en una (1) U en acero inoxidable 304 ALTO 1.80 MT y ancho 0.30 MT incluye anclajes y pasos	1	$ 1,598,908.00	$ 1,598,908.00
		SUBTOTAL	$ 9,953,312.00
		IVA 19%	$ 1,891,129.00
		VALOR TOTAL	$ 11,844,441.00

CONDICIONES COMERCIALES

1. FORMA DE PAGO
   100% ANTICIPADO PARA LA ENTREGA DE LOS SUMINISTROS.

2. TIEMPO DE EJECUCION
   10 DIAS APROXIMADAMENTE.

3. VALIDEZ DE LA PROPUESTA.
   20 DIAS CALENDARIO.

Sin otro particular y quedando a la espera de sus gratas noticias
Cordialmente,

Ferney David Martinez
Representante Legal

NP – 39 MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE BOMBA SUMERGIBLE EXISTENTE, INCLUYE INSPECCIÓN, LIMPIEZA, REVISIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA Y REINSTALACIÓN SEGUN PROCEDIMIENTO DE FUNCIONAMIENTO.

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

La bomba sumergible está sobre una superficie inestable y soportada sobre ladrillos sueltos, se requiere restaurar la operatividad de este equipo electromecánico que trabaja bajo el agua.

A diferencia de un equipo superficial, la intervención de una bomba sumergible exige protocolos estrictos de desanclaje en entornos confinados o húmedos, y la fabricación a medida de soportes estructurales para mitigar la vibración y evitar fallas por fatiga en la tubería de descarga.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Regula las condiciones para el desanclaje, extracción, revisión electromecánica, fabricación de soportes estructurales a medida, reinstalación y puesta en marcha de una bomba sumergible existente. Está diseñada bajo criterios de ingeniería mecánica y seguridad industrial para proyectos de infraestructura hidrosanitaria.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor

4. DESCRIPCIÓN

Las actividades requeridas para realizar el mantenimiento preventivo y/o correctivo de una bomba sumergible existente, así como el diseño, fabricación, suministro de materiales e instalación de un nuevo sistema de soporte estructural y fijación. El trabajo abarca desde la extracción segura del equipo del pozo o cárcamo hasta su entrega funcionando a entera satisfacción

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (UN).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	27	8	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No.	361 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 39	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE BOMBA SUMERGIBLE EXISTENTE, INCLUYE INSPECCIÓN, LIMPIEZA, REVISIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA Y REINSTALACIÓN SEGUN PROCEDIMIENTO DE FUNCIONAMIENTO		UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 32,199.00
				SUBTOTAL $	$ 32,199.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 ó Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Mano de Obra BR (instalaciones)	1	$ 259,292.00	200.00%	$ 418,694.00	1.30	$ 321,999.00
					SUBTOTAL $	$ 321,999.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 354,197.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	95,633.00	
IMPREVISTOS	1.00%	3,542.00	
UTILIDAD	4.00%	14,167.00	
		SUBTOTAL $	$ 113,342.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 467,539.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matrícula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matrícula No. : 091031-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-019-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200,000

FACTORES PRESTACIONALES

PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPOGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRICO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,556,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,100.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,823,500.00	2,022,080.00	2,477,800.00	3,047,000.00	3,556,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,920.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,823,500.00	2,022,080.00	2,477,800.00	3,047,000.00	3,556,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	811,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,778,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,418.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	682,770.00	866,749.80	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,825.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	28,152,853.13	35,155,742.50	43,167,645.01	53,177,973.93	62,833,299.50	76,348,909.40	100,371,279.20	128,196,899.00
Rendimiento [11]	360.00	289.00	289.00	288.00	360.00	360.00	365.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.00	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,808.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	2.05	2.00	1.97	1.94	1.47	1.47	1.47	1.47

MANO DE OBRA

CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,516.20	100%
Residente de obra (categoría II incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,787	1.47	$ 165,766.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,787	1.47	$ 165,766.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,787	1.47	$ 165,766.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-persona: técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,787	1.47	$ 165,766.00	100%
Profesional social	Día	$ 113,707	1.47	$ 165,766.00	50%
Director de obra (tarifa mes profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,001	1.47	$ 352,884.23	100%
Mano de Obra BB (Instalaciones)	Día	$ 209,292	2.00	$ 418,584.00	100%
Mano de Obra EE (Cableado Estructurado)	Día	$ 247,945	2.00	$ 494,890.00	100%
Mano de Obra CC (Pintura)	Día	$ 218,805	2.00	$ 437,610.00	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1.77		

[1] Decreto 1572 de 2024

[2] Decreto 1573 de 2024

[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo

[4] Art. 248 Código Sustantivo del Trabajo

[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo

[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo

[7] Art. 233 Código Sustantivo del Trabajo

[8] Decreto 4982 de 2007

[9] Decreto 1295 de 1994

[10] Art. 12 Ley 21 de 1982

[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1 073 159 571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Ambientizar S.A.S.
TRATAMIENTO DE AGUA

PROCEDIMIENTO MANTENIMIENTO BOMBA SUMERGIBLE
PROYECTO ALCALDÍA DE MADRID



Ambientizar S.A.S.
TRATAMIENTO DE AGUA

MANTENIMIENTO GENERAL – BOMBA SUMERGIBLE

1. Descripción general

Se realizará mantenimiento general preventivo a la bomba sumergible, orientado a verificar y conservar las condiciones mecánicas, eléctricas y funcionales del equipo, buscando garantizar una operación confiable y prolongar su vida útil.

Las actividades comprenderán la inspección general del equipo, limpieza de sus componentes, revisión de conexiones eléctricas, verificación de elementos mecánicos y comprobación de las condiciones de operación de la bomba.

2. Actividades a realizar

- Se realizará el desmontaje y retiro de la bomba sumergible para ejecutar las labores de mantenimiento.
- Se realizará la limpieza exterior general del equipo y la eliminación de suciedad, sedimentos y material adherido.
- Se efectuará la inspección visual del cuerpo de la bomba y sus componentes.
- Se revisará el estado general del cable de alimentación y sus conexiones.
- Se verificarán los terminales, empalmes y elementos de conexión eléctrica.
- Se revisará el estado del impulsor y del sistema hidráulico de bombeo.
- Se verificarán posibles obstrucciones en la entrada y salida del equipo.
- Se inspeccionarán los elementos de fijación y componentes mecánicos.
- Se revisarán las condiciones generales de sellamiento y posibles indicios de ingreso de agua.
- Se verificará la libre operación del conjunto de bombeo.
- Se revisarán las condiciones de operación eléctrica del motor.

Carrera 93 No 73 a 57 Bogotá / Colombia
Tel: 3188042780 / 3112197639
ambientizar@gmail.com

- Se realizará la limpieza y acondicionamiento general.
- Se reinstalará la bomba en su posición de operación.
- Se realizarán pruebas de funcionamiento y se verificará el comportamiento del equipo.

3. Verificaciones funcionales

Una vez finalizadas las actividades de mantenimiento, se realizará la puesta en funcionamiento del equipo, verificando:

- El arranque y operación del motor.
- El funcionamiento continuo de la bomba.
- Las condiciones generales de operación hidráulica.
- La ausencia de ruidos o vibraciones anormales durante la prueba.
- El estado general de las conexiones eléctricas.
- El correcto funcionamiento del sistema posterior al mantenimiento.

4. Resultado esperado del mantenimiento

El mantenimiento permitirá realizar una revisión integral de las condiciones generales de la bomba sumergible, efectuando labores de limpieza, inspección, ajuste y verificación de sus componentes principales.

Finalizadas las actividades, el equipo será reinstalado y sometido a pruebas de funcionamiento, quedando disponible para continuar con su operación dentro de las condiciones normales del sistema.

Tipo de mantenimiento: Preventivo / general

Equipo: Bomba sumergible

Alcance: Inspección, limpieza, revisión mecánica y eléctrica, reinstalación y pruebas de funcionamiento.

NP – 40 SUMINSTRO E INSTALACION ESCALERA EN ACERO 1.80 M ANCLAJES Y FIJACION, INCLUYE DESMONTE DE ESCALERA EN MAL ESTADO Y CINTA ANTIDESLIZANTE CON SEÑALIZACION DE PELIGRO

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

La escalera existente presenta oxidación, los soportes están alterados y por ende no es segura para su uso. Surge la necesidad de reemplazar un elemento de circulación vertical deteriorado por una estructura metálica nueva y segura.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

La estructura final debe garantizar la rigidez y estabilidad necesarias para soportar el tránsito seguro de personal, el desmonte y retiro definitivo de una escalera en mal estado.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor

4. DESCRIPCIÓN

- Desmonte y Retiro: Corte, desanclaje y retiro definitivo de la escalera metálica o de madera existente en mal estado. Incluye el manejo y traslado de estos residuos de construcción (RCD) hasta el sitio de acopio temporal de la obra.

- Suministro y Fabricación: Adquisición de perfiles de acero inoxidable, platinas y pasos, para conformar la escalera de 1.80 metros de longitud / altura con cinta antideslizante en los pasos.

- Instalación y Fijación: Presentación en sitio de la nueva estructura, soldadura de campo o empernado, perforación y fijación mediante anclajes de alta resistencia a los elementos estructurales civiles (vigas, placas o muros).

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (UN).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-064	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

	FECHA	27	8	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA			

CONTRATO No.	981 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 40	SUMINISTRO E INSTALACION ESCALERA EN ACERO 1.80 M ANCLAJES Y FIJACION, INCLUYE DESMONTE DE ESCALERA EN MAL ESTADO Y CINTA ANTIDESLIZANTE CON SEÑALIZACION DE PELIGRO		UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 13,552.00
				SUBTOTAL $	$ 13,552.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
FABRICACIÓN ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	UN	1.00	$ 1,795,000.00	$ 1,795,000.00
SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	0.80	$ 45,464.33	$ 36,371.00
CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORECENTE 5 M x 50 MM	UN	0.10	$ 45,000.00	$ 4,500.00
			SUBTOTAL $	$ 1,835,871.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M$ o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	187.00%	$ 149,982.40	2.00	$ 74,791.00
Ayudantes	1	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	2.00	$ 60,736.00
				SUBTOTAL $		$ 135,527.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $		$ 1,984,940.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	535,934.00	
IMPREVISTOS	1.00%	19,849.00	
UTILIDAD	4.00%	79,398.00	
		SUBTOTAL $	$ 635,181.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 2,620,121.00

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matrícula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matrícula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2		ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3		ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4		ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5		ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6		ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7		ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8		AGUA	LT	$ 70.22
9		ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10		ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11		ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12		ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,060.70
13		ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14		ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15		ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16		ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17		APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18		BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19		BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20		BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21		BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22		BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23		CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,868.20
24		CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25		CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26		CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,872.18
27		CANAL 83 MM CAL. 20	ML	$ 28,737.62
28		CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 28,229.27
29		CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30		CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31		CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32		CEMENTO GRIS	KG	$ 896.26
33		CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34		CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35		CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.69
36		CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37		CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38		CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM. 90M	RL	$ 13,814.35
39		CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,900.17
41		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$ 9,957.14
42		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$ 17,184.10
43		CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$ 853.51
44		COLOR MINERAL	KG	$ 15,737.96
45		CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 432,337.39
46		CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 481,536.19
47		CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$ 35,506.09
48		CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$ 157.25
49		DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$ 13,606.66
50		DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$ 14,340.50
51		DISOLVENTE THINNER	GLN	$ 52,290.41
52		DURMIENTE ORDINARIO	ML	$ 3,210.29

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
53	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$ 26,543.77
54		ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$ 104,742.02
55		ESTACA DE MADERA	UN	$ 524.17
56		ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$ 3,688.97
57		GANCHO TEJA	UN	$ 1,031.53
58		GRANITO	BT	$ 52,458.54
59		GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$ 100,887.89
60		GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$ 61,026.25
61		GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$ 72,691.50
62		HILO ROJO	ML	$ 218.57
63		HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 544,444.50
64		INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 16,551.90
65		INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 13,648.20
66		KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$ 127,482.10
67		LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$ 4,895.54
68		LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 1.20 x 2.40	UN	$ 85,183.56
69		LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$ 24,130.61
70		LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$ 87,430.57
71		LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$ 26,978.93
72		LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$ 88,387.15
73		LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 122,403.59
74		LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$ 176,435.62
75		LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1,748.55
76		LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$ 1,800.97
77		LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$ 60,634.60
78		LUMINARIA 20W	UN	$ 30,849.11
79		MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 7,882.55
80		CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$ 108,147.15
81		MANTO ASFALTICO	UN	$ 268,009.11
82		MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$ 4,721.49
83		MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$ 47,472.00
84		MARMOLINA	BT	$ 15,306.73
85		MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$ 55,977.40
86		MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$ 80,251.31
87		MOJÓN EN CONCRETO	UN	$ 15,737.96
88		ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 472,126.84
89		PANEL LED 60X60	UN	$ 100,878.00
90		PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$ 10,317.25
91		PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$ 1,186.80
92		PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$ 16,071.25
93		PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$ 8,917.81
94		PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$ 21,455.37
95		PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$ 874.28
96		PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$ 2,622.83
97		PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$ 11,015.48
98		PINTURA EPÓXICA	GLN	$ 157,200.56
99		PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 724,937.00
100		PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 6,279.19

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
101	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	RESTAURACION DE CARPINTERIA METÁLICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$ 117,344.85
102		REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$ 14,340.50
103		REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$ 11,576.25
104		REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 3,847.21
105		RODILLO	UN	$ 10,384.50
106		SELLANTE MARMOL	UN	$ 32,241.40
107		SEGUETA	UN	$ 6,280.37
108		SIKA 1	KG	$ 24,975.00
109		SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$ 45,464.33
110		SIKAFLEX	UN	$ 44,495.11
111		SIKALASTIC	CANECA	$ 1,474,500.10
112		SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$ 82,150.30
113		SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$ 27,103.55
114		SOLDADURA 7018	KG	$ 16,349.16
115		SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$ 24,903.02
116		SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$ 83,756.41
117		SUBBASE GRANULAR	M3	$ 79,408.79
118		TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$ 885,074.37
119		TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$ 7,519.37
120		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$ 2,832.50
121		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$ 5,679.83
122		TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$ 59,916.57
123		TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$ 28,726.49
124		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$ 1,592.29
125		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$ 2,017.56
126		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$ 3,974.79
127		TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$ 650.76
128		TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$ 468.79
129		TEE PVC-P 1/2"	UN	$ 1,103.72
130		TELA VERDE	ML	$ 3,890.73
131		TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$ 61,464.37
132		TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$ 234,936.95
133		TOMA DOBLE	UN	$ 13,351.50
134		TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$ 175.05
135		TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$ 139.45
136		TORNILLO 7 X 7/16	UN	$ 29.67
137		TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$ 27,802.77
138		TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$ 17,980.57
139		TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$ 24,339.29
140		TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$ 33,917.76
141		TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$ 5,139.83
142		TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$ 3,197.75
143		TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$ 16,295.75
144		UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$ 890.10
145		VARA CLAVO	ML	$ 2,797.88
146		VINILO TIPO 1	GLN	$ 93,288.41
147		WING ALUMINIO	ML	$ 1,923.81
148		YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$ 40,043.62
		LISTADO DE MATERIAL NP		
		PACTACION 01		
149	COTIZACIÓN	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$ 50,575.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ÍTEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
150	COTIZACIÓN	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$ 18,990.00
151	COTIZACIÓN	BRILLA METAL	UN	$ 13,900.00
152	COTIZACIÓN	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$ 48,979.00
153	COTIZACIÓN	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$ 1,200.00
154	COTIZACIÓN	DESENGRASANTE	GLN	$ 21,900.00
155	COTIZACIÓN	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$ 1,230,000.00
156	COTIZACIÓN	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$ 380,000.00
157	COTIZACIÓN	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$ 714,000.00
158	COTIZACIÓN	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$ 8,598.00
159	COTIZACIÓN	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$ 446,827.00
160	COTIZACIÓN	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$ 200,900.00
161	COTIZACIÓN	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$ 180,000.00
162	COTIZACIÓN	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$ 15,900.00
163	COTIZACIÓN	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$ 139,391.00
164	COTIZACIÓN	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$ 806,893.10
165	COTIZACIÓN	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$ 17,826.00
166	COTIZACIÓN	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$ 131,900.00
167	COTIZACIÓN	SIKADUR 32	KG	$ 189,900.00
168	COTIZACIÓN	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$ 2,350,000.00
169	COTIZACIÓN	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$ 300,000.00
		PACTACION 02		
170	COTIZACIÓN	ANGULO 1 1/2"X3/16"X6MT	UN	$ 92,538.00
171	COTIZACIÓN	BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,618,000.00
172	COTIZACIÓN	BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,190,000.00
173	COTIZACIÓN	CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 95,200.00
174	COTIZACIÓN	CANAL BASE 6 2-1/2 X 1PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 6,700.00
175	COTIZACIÓN	CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORECENTE 5 M x 50 MM	UN	$ 45,000.00
176	COTIZACIÓN	ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,500,000.00
177	COTIZACIÓN	FABRICACIÓN ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	UN	$ 1,795,000.00
178	COTIZACIÓN	FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 214,200.00
179	COTIZACIÓN	GONG 3 TONOS	UN	$ 261,800.00
180	COTIZACIÓN	IMPERMEABILIZANTE K-1000 BASE GALÓN	UN	$ 63,063.00
181	COTIZACIÓN	KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR)	UN	$ 1,606,500.00
182	COTIZACIÓN	KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,785,000.00
183	COTIZACIÓN	LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 MT CAL 20	UN	$ 88,840.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
184	COTIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	$ 3,507,504.00
185	COTIZACIÓN	PARAL BASE 6 2-1/2 X 1- 1/4PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 7,900.00
186	COTIZACIÓN	SIKATOP 107 X 20KG	UN	$ 287,900.00
187	COTIZACIÓN	STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 178,500.00
188	COTIZACIÓN	SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x216MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP PARA PROTECCION Y DESCONEXION GENERAL DE LOS CIRCUITOS, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V PARA MANIOBRA DE MOTORES ELECTRICOS, RELES DE 8 A 12 AMP PARA PROTECCION DE CADA BOMBA, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V QUE DETECTAN CONDICIONES ANORMALES RELACIONADAS CON LAS FASES, Y CONEXIONES GENERALES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	$ 2,500,000.00
189	COTIZACIÓN	SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	UN	$ 1,350,000.00
190	COTIZACIÓN	SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO.	UN	$ 2,479,000.00
191	COTIZACIÓN	SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	UN	$ 300,000.00
192	COTIZACIÓN	SUMINSTRO VALVULA DE MARIPOSA PVC 1 1/2"	UN	$ 23,900.00
193	COTIZACIÓN	SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	UN	$ 1,500,000.00
194	COTIZACIÓN	SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	UN	$ 7,200,000.00
195	COTIZACIÓN	SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	UN	$ 580,000.00
196	COTIZACIÓN	SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	UN	$ 900,000.00
197	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA.	UN	$ 1,950,000.00
198	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN.	UN	$ 3,950,000.00
199	COTIZACIÓN	TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	UN	$ 550,000.00
200	ICCU	TUBO PVC-P 1 1/4" RDE 21	ML	$ 12,209.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-018-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1.423.500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200.000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MINIMO	AYUDANTE	CADENERO - ORDIAL	TOPOGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELECTRICO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BASICO								
Sueldo mensual	1.423.500,00	1.822.080,00	2.377.800,00	2.847.000,00	3.558.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Sueldo anual	17.319.250,00	22.168.640,00	27.719.800,00	34.636.500,00	43.295.125,00	51.957.750,00	69.277.000,00	86.596.250,00
Auxilio de transporte anual	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1.825.500,00	2.022.080,00	2.477.800,00	3.047.000,00	3.558.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Intereses sobre cesantías [4]	194.529,00	242.649,60	297.312,00	365.640,00	427.050,00	512.460,00	683.280,00	854.100,00
Prima de servicios [5]	1.825.500,00	2.022.080,00	2.477.800,00	3.047.000,00	3.558.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Vacaciones [6]	711.750,00	811.040,00	1.138.800,00	1.423.500,00	1.779.375,00	2.135.250,00	2.847.000,00	3.558.750,00
Dotación [7]	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2.078.310,00	2.660.236,80	3.325.296,00	4.156.620,00	5.195.775,00	6.234.930,00	8.313.240,00	10.391.550,00
ARP Riesgos profesionales [9]	1.205.419,80	1.542.937,34	1.928.671,68	2.410.839,60	3.013.549,50	3.616.259,40	4.821.679,20	6.027.099,00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [9]	662.770,00	906.745,60	1.106.432,00	1.385.540,00	1.731.925,00	2.078.310,00	2.771.080,00	3.463.850,00
COSTO ANUAL	29.162.693,13	35.109.742,68	43.767.648,01	53.177.972,93	62.833.299,50	78.348.889,40	108.371.279,20	125.396.599,00
Rendimiento [11]	289,00	289,00	289,00	289,00	360,00	360,00	360,00	360,00
JORNAL INTEGRAL	67.414,02	121.660,01	148.969,71	184.008,83	174.536,94	209.294,33	276.809,11	348.323,89
FACTOR PRESTACIONAL	2,05	2,90	1,97	1,54	1,47	1,47	1,47	1,47

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60.736	2,00	$ 121.472,00	100%
Oficial	Día	$ 75.920	1,97	$ 149.562,40	100%
Maestro	Día	$ 94.900	1,94	$ 184.106,00	100%
Cadeneros	Día	$ 75.920	1,97	$ 149.562,40	100%
Topógrafo	Día	$ 94.900	1,94	$ 184.106,00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69.855	1,94	$ 135.515,20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.786,00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.786,00	10%
Ingeniero Hidrosanitario	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.786,00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.786,00	100%
Profesional social	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.786,00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240.081	1,47	$ 352.889,23	100%
Mano de Obra BB (Instalaciones)	Día	$ 309.293	2,00	$ 418.584,00	100%
Mano de Obra EE (Cableado Estructurado)	Día	$ 247.345	2,00	$ 494.690,00	100%
Mano de Obra CC (Pintura)	Día	$ 218.605	2,00	$ 437.010,00	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1,77		

[1] Decreto 1572 de 2024

[2] Decreto 1573 de 2024

[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo

[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo

[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo

[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo

[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo

[8] Decreto 4982 de 2007

[9] Decreto 1295 de 1994

[10] Art. 12 Ley 21 de 1982

[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MACEO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Ambientizar S.A.S.

TRATAMIENTO DE AGUA

SUMINISTRO Y REPARACIÓN DE TANQUE DE AGUA POTABLE COT - 793



CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Edificio Institucional Alcaldía Municipal

Agosto de 2026

1. **Alcance general del proyecto**

La presente propuesta contempla el suministro de materiales, equipos y herramientas, así como el suministro de sistema de presión constante, accesorios en PRFV y elementos de acceso, garantizando condiciones óptimas de operación hidráulica, estanqueidad y seguridad.

2. **Propuesta técnica**

2.1. Suministro de equipos

- Características de Material.
Para restaurar y proteger:

2.2. Equipo de presión constante

Suministro de un sistema de presión constante diseñado para garantizar el abastecimiento continuo de agua con presión estable, consta de:

- Bomba centrífuga de 2 HP marca PEAR, diseñada para operación continua, con cuerpo hidráulico en material resistente a la corrosión, eje en acero inoxidable y sello mecánico de alta durabilidad. Opera a una tensión de alimentación de 110/220 V (según configuración), frecuencia de 60 Hz
  - Potencia de la bomba: 2 HP
  - Cantidad: 2 unidades
  - Tipo de bomba: Centrifuga
  - Capacidad del tanque: 300 litros
  - Rango de presión de operación: 20 – 60 psi (ajustable)
  - Voltaje de operación: 110/220 V
  - Frecuencia: 60 Hz
  - Protección eléctrica: Termomagnética y térmica
  - Tipo de control: Automático por presión

Tanque hidro acumulador de 300 litros, fabricado en acero con membrana interna de alta resistencia. Presión de trabajo típica entre 20 y 60 psi

  - Capacidad del tanque: 300 litros
  - Material: Acero al carbono con recubrimiento anticorrosivo

- Tipo de membrana: Membrana interna en EPDM o butyl (reemplazable)
- Presión máxima de operación: 10 bar (≈145 psi)
- Precarga de aire: 2 bar (≈28 psi)
- Conexión hidráulica: 1 1/4" NPT
- Tipo de montaje: Vertical

El sistema incorpora un tablero eléctrico de control, ensamblado en cofre plástico de alta resistencia, con grado de protección adecuado para ambientes interiores (IP54 o superior). Incluye elementos de protección y maniobra como interruptor termomagnético, contactor, relé térmico y borneras de conexión, garantizando la protección del equipo frente a sobrecargas, cortocircuitos y fallas operativas.

Adicionalmente, cuenta con un kit de maniobra y control, compuesto por:

Presostato: encargado de automatizar el encendido y apagado de la bomba en función de la presión del sistema.

Manómetro: instrumento analógico para la visualización de la presión en línea.

Flotador eléctrico: dispositivo de control de nivel que protege la bomba contra operación en seco, evitando daños por falta de agua.



Carrera 93 No 73 a 57
Tel: 311 219 7639 / 318 804 2780
Email: ambientizar@gmail.com
Bogotá D.C., Colombia

2.3. Tapas en PRFV

Suministro de tapas construida en fibra de vidrio para tráfico pesado con acabado exterior tipo alfajor para superficie antideslizante con las siguientes dimensiones: Largo: 0.80m

Ancho: 0.80 m

Espesor: 50mm



2.4. Escalera en Acero inoxidable 304

Suministro e instalación de escalera de acceso fabricada en acero inoxidable 304, diseñada para permitir el ingreso seguro al tanque, con una longitud aproximada de 1.80 m.

La escalera está construida en acero inoxidable 304 en tubo de 3/4" de alta resistencia y bajo peso, con acabado anticorrosivo, ideal para ambientes húmedos o expuestos a agua. Cuenta con peldaños distribuidos uniformemente y cinta antideslizante para garantizar un ascenso y descenso seguro, así como laterales estructurales reforzados que proporcionan estabilidad durante su uso.

Ambientizar S.A.S
TRATAMIENTO DE AGUA

OFERTA ECONOMICA

Suministro de sistema de PTAP

ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL SIN IVA
SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	2	$ 1,134,454.00	$ 2,268,908.00
SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO.	1	$ 2,083,193.00	$ 2,083,193.00
SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x216MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V, RELES DE 8 A 12 AMP, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V.	1	$ 2,100,840.00	$ 2,100,840.00
SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	2	$ 252,101.00	$ 504,202.00
TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	2	$ 462,185.00	$ 924,370.00
ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	1	$ 1,508,403.00	$ 1,508,403.00
SUBTOTAL			**$ 9,389,916.00**
IVA 19%			**$ 1,784,084.00**
VALOR TOTAL			**$ 11,174,000.00**

Carrera 93 No 73 a 57
Tel: 311 219 7639 / 318 804 2780
Email: ambientizar@gmail.com
Bogotá D.C., Colombia

Condiciones comerciales

- Tiempo de instalación: 8 días calendario, para entrega de la totalidad de los componentes descritos.
- Forma de pago:
  - 60% Como anticipo del valor total AIU incluido
  - 40% Contra entrega

Garantías de la propuesta

- Garantía por estructura de fibra de vidrio y defectos de fabricación por 2 años
- Equipos electromecánicos 1 año

Andrés Medina
Representante Legal

Calle 64d # 72a - 18
Tel: 7049763 ext.: 24 / 311 219 7639 / 318 804 2780
Email: ambientizar@gmail.com
Bogotá D.C., Colombia


JAVIER AGUILERA
CONSULTORIA PROFESIONAL

PROPUESTA ECONOMICA

REHABILITACIÓN INTEGRAL DE SISTEMA HIDRÁULICO

Madrid, Cundinamarca agosto de 2026

Señores
CONSOCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

REF: Cotización - Proyecto Alcaldía de Madrid

Cordial saludo,

Por medio de la presente, envío la oferta para la ejecución de las actividades de suministro, reposición de equipos en el sistema de agua potable.

Cualquier inquietud, comentario o sugerencia por favor comunicarse con el asesor.

Agradezco su amable atención.

Cordialmente,

Ing. Javier Aguilera
Cel. 3204572617

Continuación, realizamos la presentación de los costos.

RESUMEN DE COSTOS PARA SUUMINISTRO SISTEMA PTAP			
ACTIVIDAD	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL SIN IVA**
SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	2	$ 1,179,832.00	$ 2,359,664.00
SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO.	1	$ 2,166,521.00	$ 2,166,521.00
SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x216MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V, RELES DE 8 A 12 AMP, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V.	1	$ 2,184,874.00	$ 2,184,874.00
SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	2	$ 262,185.00	$ 524,370.00
TAPAS EN PREV TRAFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	2	$ 480,672.00	$ 961,344.00
ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	1	$ 1,568,739.00	$ 1,568,739.00
SUBTOTAL			**$ 9,765,512.00**
IVA 19%			**$ 1,855,447.00**
VALOR TOTAL			**$ 11,620,959.00**

CONSULTORIA Y ASESORIA

CONDICIONES COMERCIALES

1. FORMA DE PAGO
   100% ANTICIPADO PARA LA ENTREGA DE SUMINISTROS

2. TIEMPO DE ENTREGA
   8 DIAS APROXIMADAMENTE.

3. VALIDEZ DE LA PROPUESTA.
   30 DIAS.



PRESENTACION EQUIPOS CONSORCIO CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

COT-CAS-036.26

82

Cotización CAS 036.26

PROPUESTA ECONOMICA REHABILITACIÓN INTEGRAL DE SISTEMA HIDRÁULICO

16 agosto de 2026

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

REF: Propuesta Técnica y Comercial

Cordial saludo,

Por medio de la presente, envío la oferta para la ejecución de las actividades de suministro, reposición de equipos en el sistema de agua potable.

Cualquier inquietud, comentario o sugerencia por favor comunicarse con el asesor. Agradezco su amable atención.

ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL SIN IVA
Suministro electrobomba de 2HP PEARL, diámetro de entrada 2" y diámetro de salida 2"	2	$ 1,202,521.00	$ 2,405,042.00
Suministro hidroacumulador vertical capacidad de 300LT. Conexión en 1 1/4". Superficie externa pintada con pintura epoxica doble capa, con acabado final en poliuretano	1	$ 2,208,185.00	$ 2,208,185.00
Suministro de tablero electrico, incluye gabinete plastico doble fondo con protección IJV, cuerpo y tapa en polipropileno homopolimero de alto impacto con resistencia a la llama IP65 343x348x216MM, interruptor totalizador de 40 AMP, 2 contactores electromagnéticos DE 32 AMP con térmicos de 8 A 12 AMP para cambio bifasicos 220V, relés de 8 A 12 AMP, Protector de fase protector trifasico 220V	1	$ 2,226,891.00	$ 2,226,891.00
Suministro kit de control incluye manometro mecanico de glicerina, flotador mecanico marca Italtecn de 1" y 2 racores con conexión en 1 1/4" con rango de presion 20 - 40 PSI	2	$ 267,227.00	$ 534,454.00
Tapas en PRFV cerco pesado 0.60 X 0.40 X 0.10 MT según medida en sitio	2	$ 489,916.00	$ 979,832.00
Escalera en tubo 3/4" en acero inoxidable 316 ALTO 1.80 MT y ancho 0.30 MT incluye anclajes y pintura	1	$ 1,598,908.00	$ 1,598,908.00
		SUBTOTAL	$ 9,953,312.00
		IVA 19%	$ 1,891,129.00
		VALOR TOTAL	$ 11,844,441.00

CONDICIONES COMERCIALES

1. FORMA DE PAGO
   100% ANTICIPADO PARA LA ENTREGA DE LOS SUMINISTROS.

2. TIEMPO DE EJECUCION
   10 DIAS APROXIMADAMENTE.

3. VALIDEZ DE LA PROPUESTA.
   20 DIAS CALENDARIO.

Sin otro particular y quedando a la espera de sus gratas noticias
Cordialmente,

Ferney David Martinez
Representante Legal

NP - 40	SUMINSTRO E INSTALACION ESCALERA EN ACERO 1.80 M ANCLAJES Y FIJACION, INCLUYE DESMONTE DE ESCALERA EN MAL ESTADO Y CINTA ANTIDESLIZANTE CON SEÑALIZACION DE PELIGRO	UN



Cintas Antideslizantes para Escaleras

Precio habitual COP 45,000

Más Color Tapetes COP 45,000

Cintas Antideslizantes para Escaleras: Rampas y Pisos

En stock para compras en línea

Entrega gratuita





NP – 41 LIMPIEZA DE SUPERFICIE (TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS) E IMPERMEABILIZACION CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE 3 MANOS, INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

Hay presencia de suciedad y basura. Es fundamental esta actividad para la impermeabilización de los muros para eliminar impurezas y fisuras presentadas

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Para este trabajo debe ser rigurosa en cuanto a la preparación de la superficie, la certificación de los materiales y el espesor final de la película para garantizar que resista la alta presión sin contaminar el agua potable

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor

4. DESCRIPCIÓN

Se realiza la limpieza de las superficies, para luego la aplicación del impermeabilizante.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (M2) para toda la superficie que lo requiera.

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

	FECHA	27	8	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA			

CONTRATO No. 991 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA: 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 41	LIMPIEZA DE SUPERFICIE (TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS) E IMPERMEABILIZACIÓN CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE 3 MANOS, INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS		M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 4,376.00
				SUBTOTAL $	$ 4,376.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SIKATOP 107 X 20KG	UN	0.33	$ 287,900.00	$ 95,007.00
RODILLO	UN	0.10	$ 10,384.50	$ 1,038.00
			SUBTOTAL $	$ 96,045.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Mano de Obra CC (Pintura)	1	$ 218,905.00	200.00%	$ 437,810.00	10.00	$ 43,781.00
				SUBTOTAL $		$ 43,781.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $		$ 144,182.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN	27.00%	38,929.00	
IMPREVISTOS	1.00%	1,442.00	
UTILIDAD	4.00%	5,767.00	
		SUBTOTAL $	$ 46,138.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 190,320.00

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-282822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2		ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.82
3		ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4		ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5		ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6		ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7		ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8		AGUA	LT	$ 70.22
9		ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10		ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11		ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 19,756.63
12		ÁNGULO CAL 26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13		ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14		ANTICORROSIVO	GLN	$ 84,349.29
15		ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16		ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17		APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18		BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19		BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.60
20		BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21		BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22		BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23		CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24		CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25		CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26		CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27		CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 28,737.82
28		CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29		CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30		CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31		CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32		CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33		CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34		CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35		CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.69
36		CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 28,174.87
37		CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38		CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39		CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17
41		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$ 9,967.14
42		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$ 17,164.10
43		CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$ 853.51
44		COLOR MINERAL	KG	$ 15,737.96
45		CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 432,337.39
46		CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 481,538.19
47		CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$ 35,506.09
48		CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$ 157.25
49		DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$ 13,606.66
50		DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$ 14,340.60
51		DISOLVENTE THINNER	GLN	$ 52,290.41
52		DURMIENTE ORDINARIO	ML	$ 3,210.29

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
53	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$ 26,543.77
54		ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$ 104,742.02
55		ESTACA DE MADERA	UN	$ 524.17
56		ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$ 3,688.97
57		GANCHO TEJA	UN	$ 1,031.53
58		GRANITO	BT	$ 52,458.54
59		GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$ 100,887.89
60		GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$ 81,026.25
61		GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$ 72,691.50
62		HILO ROJO	ML	$ 218.57
63		HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 544,444.50
64		INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 18,551.90
65		INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 13,648.20
66		KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$ 127,482.10
67		LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$ 4,896.54
68		LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$ 85,183.56
69		LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$ 24,130.61
70		LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$ 87,430.57
71		LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$ 26,978.93
72		LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$ 88,367.15
73		LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 122,403.59
74		LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$ 176,435.62
75		LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1,748.55
76		LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$ 1,800.97
77		LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$ 60,634.60
78		LUMINARIA 20W	UN	$ 30,649.11
79		MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 7,862.55
80		CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$ 108,147.15
81		MANTO ASFALTICO	UN	$ 268,009.11
82		MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$ 4,721.49
83		MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$ 47,472.00
84		MARMOLINA	BT	$ 15,308.73
85		MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$ 55,977.40
86		MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$ 80,261.31
87		MOJÓN EN CONCRETO	UN	$ 15,737.96
88		ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 472,126.84
89		PANEL LED 60X60	UN	$ 100,878.00
90		PARAL 83 MM CAL. 28	ML	$ 10,317.25
91		PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$ 1,166.80
92		PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$ 16,071.25
93		PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3.05 M	UN	$ 8,917.81
94		PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$ 21,455.37
95		PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$ 874.28
96		PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$ 2,622.83
97		PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$ 11,015.48
98		PINTURA EPÓXICA	GLN	$ 157,200.56
99		PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 724,937.00
100		PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 6,276.19

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
101	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$ 117,344.85
102		REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$ 14,340.50
103		REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$ 11,576.25
104		REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 3,847.21
105		RODILLO	UN	$ 10,384.50
106		SELLANTE MARMOL	UN	$ 32,241.40
107		SEGUETA	UN	$ 6,260.37
108		SIKA 1	KG	$ 24,975.00
109		SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$ 45,464.33
110		SIKAFLEX	UN	$ 44,495.11
111		SIKALASTIC	CANECA	$ 1,474,500.10
112		SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$ 82,150.30
113		SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$ 27,103.55
114		SOLDADURA 7018	KG	$ 16,349.16
115		SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$ 24,903.02
116		SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$ 83,758.41
117		SUBBASE GRANULAR	M3	$ 79,408.79
118		TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$ 685,074.37
119		TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$ 7,519.37
120		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$ 2,832.50
121		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$ 5,679.83
122		TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$ 59,918.57
123		TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$ 28,726.49
124		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$ 1,592.29
125		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$ 2,017.56
126		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$ 3,974.79
127		TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$ 650.76
128		TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$ 468.79
129		TEE PVC-P 1/2"	UN	$ 1,103.72
130		TELA VERDE	ML	$ 3,890.73
131		TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$ 61,464.37
132		TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$ 234,936.95
133		TOMA DOBLE	UN	$ 13,351.50
134		TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$ 175.05
135		TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$ 139.45
136		TORNILLO 7 X 7/16	UN	$ 29.67
137		TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$ 27,802.77
138		TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$ 17,660.57
139		TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$ 24,339.29
140		TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$ 33,917.75
141		TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$ 5,139.83
142		TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$ 3,197.75
143		TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$ 16,295.75
144		UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$ 890.10
145		VARA CLAVO	ML	$ 2,797.88
146		VINILO TIPO 1	GLN	$ 93,288.41
147		WING ALUMINIO	ML	$ 1,923.61
148		YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$ 40,043.62
		LISTADO DE MATERIAL NP		
		PACTACION 01		
149	COTIZACIÓN	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$ 50,575.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-018-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
150	COTIZACIÓN	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$ 18,990.00
151	COTIZACIÓN	BRILLA METAL	UN	$ 13,900.00
152	COTIZACIÓN	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$ 48,979.00
153	COTIZACIÓN	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$ 1,200.00
154	COTIZACIÓN	DESENGRASANTE	GLN	$ 21,900.00
155	COTIZACIÓN	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$ 1,230,000.00
156	COTIZACIÓN	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 76MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$ 300,000.00
157	COTIZACIÓN	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$ 714,000.00
158	COTIZACIÓN	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$ 8,598.00
159	COTIZACIÓN	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$ 446,827.00
160	COTIZACIÓN	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$ 200,900.00
161	COTIZACIÓN	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$ 160,000.00
162	COTIZACIÓN	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$ 15,900.00
163	COTIZACIÓN	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$ 139,391.00
164	COTIZACIÓN	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$ 806,893.10
165	COTIZACIÓN	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$ 17,826.00
166	COTIZACIÓN	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$ 131,900.00
167	COTIZACIÓN	SIKADUR 32	KG	$ 189,900.00
168	COTIZACIÓN	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$ 2,350,000.00
169	COTIZACIÓN	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$ 300,000.00
		PACTACION 02		
170	COTIZACIÓN	ANGULO 1 1/2"X3/16"X6MT	UN	$ 92,538.00
171	COTIZACIÓN	BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,618,000.00
172	COTIZACIÓN	BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,190,000.00
173	COTIZACIÓN	CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 95,200.00
174	COTIZACIÓN	CANAL BASE 6 2-1/2 X 1 PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 6,700.00
175	COTIZACIÓN	CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORECENTE 5 M x 50 MM	UN	$ 45,000.00
176	COTIZACIÓN	ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,500,000.00
177	COTIZACIÓN	FABRICACIÓN ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	UN	$ 1,795,000.00
178	COTIZACIÓN	FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 214,200.00
179	COTIZACIÓN	GONG 3 TONOS	UN	$ 261,800.00
180	COTIZACIÓN	IMPERMEABILIZANTE K-1000 BASE GALÓN	UN	$ 63,063.00
181	COTIZACIÓN	KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR)	UN	$ 1,606,500.00
182	COTIZACIÓN	KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,785,000.00
183	COTIZACIÓN	LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 MT CAL 20	UN	$ 88,840.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-018-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
184	COTIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	$ 3,607,504.00
185	COTIZACIÓN	PARAL BASE 6 2-1/2 X 1- 1/4PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 7,900.00
186	COTIZACIÓN	SIKATOP 107 X 20KG	UN	$ 287,900.00
187	COTIZACIÓN	STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 178,500.00
188	COTIZACIÓN	SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x216MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP PARA PROTECCION Y DESCONEXION GENERAL DE LOS CIRCUITOS, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V PARA MANIOBRA DE MOTORES ELECTRICOS. RELES DE 8 A 12 AMP PARA PROTECCION DE CADA BOMBA, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V QUE DETECTAN CONDICIONES ANORMALES RELACIONADAS CON LAS FASES, Y CONEXIONES GENERALES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	$ 2,500,000.00
189	COTIZACIÓN	SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	UN	$ 1,350,000.00
190	COTIZACIÓN	SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO.	UN	$ 2,479,000.00
191	COTIZACIÓN	SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	UN	$ 300,000.00
192	COTIZACIÓN	SUMINSTRO VALVULA DE MARIPOSA PVC 1 1/2"	UN	$ 23,900.00
193	COTIZACIÓN	SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	UN	$ 1,500,000.00
194	COTIZACIÓN	SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	UN	$ 7,200,000.00
195	COTIZACIÓN	SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	UN	$ 580,000.00
196	COTIZACIÓN	SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	UN	$ 900,000.00
197	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA	UN	$ 1,950,000.00
198	COTIZACIÓN	SUSTITUCIÓN TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN.	UN	$ 3,950,000.00
199	COTIZACIÓN	TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	UN	$ 550,000.00
200	ICCU	TUBO PVC-P 1 1/4" RDE 21	ML	$ 12,209.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-018-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

Salario mínimo año 2025 [1]	1.423.500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200.000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELECTRICO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,166,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,423,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	164,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,423,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,668,236.80	3,325,296.00	4,155,620.00	5,193,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,255,419.60	1,542,937.34	1,928,671.66	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	682,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,386,540.00	1,731,925.00	2,079,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	28,152,653.13	36,159,742.68	52,167,865.01	63,177,972.93	82,833,299.50	75,345,559.40	169,371,279.20	125,396,599.00
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	380.00	380.00	380.00	380.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	148,369.71	164,008.83	174,538.94	209,294.33	378,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	3.68	3.06	1.97	1.94	1.47	1.47	1.47	1.47

MANO DE OBRA						
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL		DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 66,736	2.00	$	121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$	149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 84,900	1.94	$	164,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$	149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 84,900	1.94	$	164,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$	135,515.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$	165,788.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$	165,788.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$	165,788.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$	165,788.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$	165,788.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 240,661	1.47	$	352,689.23	100%
Mano de Obra BB (Instalaciones)	Día	$ 209,202	2.00	$	418,584.00	100%
Mano de Obra EE (Cableado Estructurado)	Día	$ 247,948	2.00	$	494,690.00	100%
Mano de Obra CC (Pintura)	Día	$ 218,805	2.00	$	437,610.00	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1.77			

[1] Decreto 1572 de 2024

[2] Decreto 1573 de 2024

[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo

[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo

[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo

[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo

[7] Art. 235 Código Sustantivo del Trabajo

[8] Decreto 4982 de 2007

[9] Decreto 1295 de 1994

[10] Art. 12 Ley 21 de 1982

[11] Días meses trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.168.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP - 41	LIMPIEZA DE SUPERFICIE (TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS) E IMPERMEABILIZACION CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE 3 MANOS, INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS	M2







NP – 42 MODERNIZACION DE CONTROL DE MANIOBRA, INCLUYE DESMONTE DE EQUIPOS OBSOLETOS O DESACTUALIZADOS, SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROL DE MANIOBRA 4015-220V CON, TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB-A CAJA DE INSPECCIÓN CON TARJETA CTB-A Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BOTONERA DE CABINA, RESISTENCIAS, INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADOS, BORNERAS Y PIN DE CONEXIÓN, PLANOS ELÉCTRICOS FRENO 110 VDC Y PROGRAMADOR CON CABLE, INCLUYE ADAPTACION, INCLUYE CERTIFICACION DE INSPECCION TECNICO MECANICA SEGUN NORMA NTC 5926

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

El ascensor existente no está en funcionamiento, exige una modernización debido a que muchos de sus componentes ya están obsoletos, según el diagnostico se requiere sustitución de elementos eléctricos y electrónicos con su respectiva programación en cumplimiento de la normatividad vigente.

Es fundamental los recursos de alta ingeniería y tecnología especializada requeridos para sustituir un sistema de control obsoleto.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Regula las condiciones para el desmonte del sistema eléctrico preexistente, así como el suministro, instalación, cableado, programación y puesta en marcha del nuevo control integrado de velocidad variable para el sistema de transporte vertical (ascensor).

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor

4. DESCRIPCIÓN

- Desmonte Técnico de Equipos Obsoletos
- Montaje del Control y Elementos de Cuarto de Máquinas
- Instalación de Tarjetas y Componentes de Cabina / Pozo
- Programación, Ajuste y Puesta en Servicio
- Ensayos y tolerancias de entrega

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (UN).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-064	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	27	8	2025
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No.	001 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 42	MODERNIZACIÓN DE CONTROL DE MANIOBRA, INCLUYE DESMONTE DE EQUIPOS OBSOLETOS O DESACTUALIZADOS, SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROL DE MANIOBRA 4015-220V CON, TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB-A CAJA DE INSPECCIÓN CON TARJETA CTB-A Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BOTONERA DE CABINA, RESISTENCIAS, INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADOS, BORNERAS Y PIN DE CONEXIÓN, PLANOS ELÉCTRICOS FRENO 110 VDC Y PROGRAMADOR CON CABLE, INCLUYE ADAPTACION, INCLUYE CERTIFICACION DE INSPECCION TECNICO MECANICA SEGUN NORMA NTC 5926		UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ -
				SUBTOTAL $	$ -

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	UN	1.00	$ 7,200,000.00	$ 7,200,000.00
SUSTITUCION TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN	UN	1.00	$ 3,950,000.00	$ 3,950,000.00
SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA	UN	1.00	$ 1,950,000.00	$ 1,950,000.00
SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	UN	1.00	$ 900,000.00	$ 900,000.00
SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	UN	1.00	$ 680,000.00	$ 680,000.00
SUSTITUCION: PROGRAMADO CON CABLE	UN	1.00	$ 1,500,000.00	$ 1,500,000.00
			SUBTOTAL $	$ 16,080,000.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 16,080,000.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	4,341,600.00	
IMPREVISTOS	1.00%	160,800.00	
UTILIDAD	4.00%	643,200.00	
		SUBTOTAL $	$ 5,145,600.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 21,225,600.00

OBSERVACIONES INTERVENTORIA:

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matrícula No. : 25202-282822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matrícula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2		ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3		ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4		ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5		ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6		ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7		ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8		AGUA	LT	$ 70.22
9		ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10		ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11		ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12		ÁNGULO CAL 26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13		ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14		ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15		ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16		ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,651.27
17		APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18		BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 847,795.00
19		BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20		BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21		BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22		BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23		CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24		CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25		CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26		CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27		CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28		CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29		CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30		CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31		CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32		CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33		CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34		CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35		CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36		CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.67
37		CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38		CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39		CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17
41		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$ 9,967.14
42		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$ 17,164.10
43		CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$ 853.51
44		COLOR MINERAL	KG	$ 15,737.96
45		CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 432,337.39
46		CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 481,536.19
47		CONECTOR CRISTAL 6MM	ML	$ 35,506.09
48		CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$ 157.25
49		DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$ 13,606.66
50		DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$ 14,340.50
51		DISOLVENTE THINNER	GLN	$ 52,290.41
52		DURMIENTE ORDINARIO	ML	$ 3,210.29

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-018-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
53	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$ 26,543.77
54		ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$ 104,742.02
55		ESTACA DE MADERA	UN	$ 524.17
56		ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$ 3,668.97
57		GANCHO TEJA	UN	$ 1,031.53
58		GRANITO	BT	$ 62,458.54
59		GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$ 100,887.89
60		GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$ 61,026.25
61		GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$ 72,691.50
62		HILO ROJO	ML	$ 218.57
63		HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 544,444.50
64		INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 16,551.90
65		INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 13,648.20
66		KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$ 127,462.10
67		LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$ 4,898.54
68		LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$ 85,183.58
69		LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$ 24,130.61
70		LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 6 MM	M2	$ 87,430.57
71		LAMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$ 26,978.93
72		LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$ 88,367.15
73		LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 122,403.59
74		LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$ 176,435.62
75		LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1,748.55
76		LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$ 1,800.97
77		LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$ 80,634.60
78		LUMINARIA 20W	UN	$ 30,649.11
79		MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 7,982.55
80		CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$ 108,147.15
81		MANTO ASFALTICO	UN	$ 268,009.11
82		MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$ 4,721.49
83		MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$ 47,472.00
84		MARMOLINA	BT	$ 15,308.73
85		MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$ 55,977.40
86		MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$ 80,261.31
87		MOJÓN EN CONCRETO	UN	$ 15,737.96
88		ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 472,126.84
89		PANEL LED 60X60	UN	$ 100,878.00
90		PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$ 10,317.25
91		PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$ 1,186.80
92		PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$ 16,071.25
93		PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3.05 M	UN	$ 8,917.81
94		PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$ 21,455.37
95		PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$ 874.28
96		PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$ 2,622.83
97		PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$ 11,015.48
98		PINTURA EPÓXICA	GLN	$ 157,200.66
99		PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 724,937.00
100		PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 6,276.19

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
101	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$ 117,344.85
102		REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$ 14,340.50
103		REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$ 11,576.25
104		REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 3,847.21
105		RODILLO	UN	$ 10,384.50
106		SELLANTE MARMOL	UN	$ 32,241.40
107		SEGUETA	UN	$ 6,260.37
108		SIKA 1	KG	$ 24,975.00
109		SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$ 45,464.33
110		SIKAFLEX	UN	$ 44,495.11
111		SIKALASTIC	CANECA	$ 1,474,500.10
112		SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$ 82,150.30
113		SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$ 27,103.55
114		SOLDADURA 7018	KG	$ 16,349.16
115		SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$ 24,903.02
116		SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$ 83,758.41
117		SUBBASE GRANULAR	M3	$ 79,408.79
118		TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$ 685,074.37
119		TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$ 7,519.37
120		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$ 2,832.50
121		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$ 5,679.83
122		TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$ 59,916.57
123		TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$ 28,726.49
124		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$ 1,592.29
125		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$ 2,017.56
126		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$ 3,974.79
127		TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$ 650.76
128		TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$ 466.79
129		TEE PVC-P 1/2"	UN	$ 1,103.72
130		TELA VERDE	ML	$ 3,890.73
131		TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$ 61,464.37
132		TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$ 234,936.95
133		TOMA DOBLE	UN	$ 13,351.50
134		TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$ 175.05
135		TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$ 139.45
136		TORNILLO 7 X 7/16	UN	$ 29.67
137		TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$ 27,802.77
138		TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$ 17,660.67
139		TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$ 24,339.29
140		TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$ 33,917.78
141		TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$ 5,139.83
142		TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$ 3,197.79
143		TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$ 18,295.75
144		UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$ 890.10
145		VARA CLAVO	ML	$ 2,797.88
146		VINILO TIPO 1	GLN	$ 93,288.41
147		WING ALUMINIO	ML	$ 1,923.61
148		YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$ 40,043.62
LISTADO DE MATERIAL NP				
PACTACION 01				
149	COTIZACIÓN	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$ 50,575.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-018-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
150	COTIZACIÓN	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$ 18,990.00
151	COTIZACIÓN	BRILLA METAL	UN	$ 13,900.00
152	COTIZACIÓN	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$ 48,979.00
153	COTIZACIÓN	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$ 1,200.00
154	COTIZACIÓN	DESENGRASANTE	GLN	$ 21,900.00
155	COTIZACIÓN	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$ 1,230,000.00
156	COTIZACIÓN	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 75MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$ 300,000.00
157	COTIZACIÓN	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$ 714,000.00
158	COTIZACIÓN	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$ 8,598.00
159	COTIZACIÓN	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$ 446,827.00
160	COTIZACIÓN	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$ 200,900.00
161	COTIZACIÓN	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$ 180,000.00
162	COTIZACIÓN	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$ 15,900.00
163	COTIZACIÓN	TUBO 100 X 40 CAL 18 X 6MT	UN	$ 139,391.00
164	COTIZACIÓN	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$ 808,893.10
165	COTIZACIÓN	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$ 17,826.00
166	COTIZACIÓN	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$ 131,900.00
167	COTIZACIÓN	SIKADUR 32	KG	$ 189,900.00
168	COTIZACIÓN	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$ 2,350,000.00
169	COTIZACIÓN	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$ 300,000.00
		PACTACION 02		
170	COTIZACIÓN	ANGULO 1 1/2"X3/16"X6MT	UN	$ 92,538.00
171	COTIZACIÓN	BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,618,000.00
172	COTIZACIÓN	BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,190,000.00
173	COTIZACIÓN	CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 95,200.00
174	COTIZACIÓN	CANAL BASE 6 2-1/2 X 1PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 6,700.00
175	COTIZACIÓN	CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORECENTE 5 M x 50 MM	UN	$ 45,000.00
176	COTIZACIÓN	ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,500,000.00
177	COTIZACIÓN	FABRICACIÓN ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	UN	$ 1,795,000.00
178	COTIZACIÓN	FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 214,200.00
179	COTIZACIÓN	GONG 3 TONOS	UN	$ 261,800.00
180	COTIZACIÓN	IMPERMEABILIZANTE K-1000 BASE GALÓN	UN	$ 63,063.00
181	COTIZACIÓN	KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR)	UN	$ 1,606,500.00
182	COTIZACIÓN	KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,785,000.00
183	COTIZACIÓN	LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 MT CAL 20	UN	$ 88,840.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-018-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
184	COTIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA.	UN	$ 3,507,504.00
185	COTIZACIÓN	PARAL BASE 6 2-1/2 X 1- 1/4PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 7,900.00
186	COTIZACIÓN	SIKATOP 107 X 20KG	UN	$ 287,900.00
187	COTIZACIÓN	STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 178,500.00
188	COTIZACIÓN	SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x216MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP PARA PROTECCION Y DESCONEXION GENERAL DE LOS CIRCUITOS, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V PARA MANIOBRA DE MOTORES ELECTRICOS, RELES DE 8 A 12 AMP PARA PROTECCION DE CADA BOMBA, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V QUE DETECTAN CONDICIONES ANORMALES RELACIONADAS CON LAS FASES, Y CONEXIONES GENERALES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	$ 2,500,000.00
189	COTIZACIÓN	SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	UN	$ 1,350,000.00
190	COTIZACIÓN	SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO.	UN	$ 2,479,000.00
191	COTIZACIÓN	SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	UN	$ 300,000.00
192	COTIZACIÓN	SUMINSTRO VALVULA DE MARIPOSA PVC 1 1/2"	UN	$ 23,900.00
193	COTIZACIÓN	SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	UN	$ 1,500,000.00
194	COTIZACIÓN	SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	UN	$ 7,200,000.00
195	COTIZACIÓN	SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	UN	$ 580,000.00
196	COTIZACIÓN	SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	UN	$ 900,000.00
197	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA.	UN	$ 1,950,000.00
198	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN.	UN	$ 3,950,000.00
199	COTIZACIÓN	TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	UN	$ 550,000.00
200	ICCU	TUBO PVC-P 1 1/4" RDE 21	ML	$ 12,209.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Bogotá D.C, agosto de 2026

Señores.
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
Gerente.
Bogotá D.C.

Referencia: **COTIZACIÓN SUSTITUCIÓN DE COMPONENTES PARA ASCENSOR CON SALA DE MAQUINAS, 2 PARDAS, 8 PASAJEROS PROYECTO ALCALDIA DE MADRID – CUNDINAMARCA 26-390**

Respetados Señores.

En atención a su invitación de presentar cotización formal para el suministro de componentes para ascensor de pasajeros, de 630 kg o 8 pasajeros, de conformidad con la información suministrada.

Global Design Lifts, es una empresa colombiana que durante 14 años ha puesto a disposición los últimos adelantos y soluciones de transporte vertical para los Edificios que así lo requieren. Entre nuestros productos se encuentran: ascensores, montacargas, monta coches y equipos de transporte vertical para personas en condición de discapacidad.

Les agradecemos de antemano la atención prestada a nuestra cotización. Igualmente, esperamos que esta oferta sea de su agrado y quedamos a la espera de sus comentarios.
Atentamente,

JEYSON STEVEN HURTADO HERNÁNDEZ
Representante Legal
GLOBAL DESIGN LIFTS

Bogotá D.C., Colombia / Cra 82 A # 11 B – 84
Cel. 313 8803568
Email. globaldsas@gmail.com

www.Glogaldesignlift.com

ESPECIFICACIONES.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PRODUCTO	
DESCRIPCIÓN	➢ CONTROL DE MANIOBRA MONARCH 4015 DE ULTIMA TECNOLOGIA ➢ CABLEADO DE FOSO Y CABLE VIAJERO ➢ BOTONERAS DE HALL Y DE CABINA ➢ AJUSTE DE MECANISMOS Y OPERADORES DE PUERTAS ➢ PUESTA EN MARCHA Y MANO DE OBRA CALIFICADA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	UN	1	$ 6,260,870.00	$ 6,260,870.00
SUSTITUCION TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN.	UN	1	$ 3,434,783.00	$ 3,434,783.00
SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA.	UN	1	$ 1,695,652.00	$ 1,695,652.00
SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	UN	1	$ 782,609.00	$ 782,609.00
SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	UN	1	$ 504,348.00	$ 504,348.00
SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	UN	1	$ 1,304,348.00	$ 1,304,348.00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	1	$ 3,050,003.00	$ 3,050,003.00
			SUBTOTAL	**$ 17,032,613.00**
			AIU 15%	**$ 2,554,891.00**
			INCLUIDO IVA SOBRE COMPONENTES	
			TOTAL	**$ 19,587,504.00**

DESGLOSE DE PRECIOS MODERNIZACION 8 PASAJEROS, 630 KG.

- **2 AÑOS DE GARANTIA.**

PLAZO DE ENTREGA:

- 15 días hábiles después de realizar el pago.

VALIDEZ DE LA OFERTA. VEINTE (20) DÍAS A PARTIR DE LA FECHA.

Esperamos sea de su interés y quedamos a la espera de sus comentarios

Atentamente,

JEYSON STIVEN HURTADO HERNÁNDEZ
Representante Legal
GLOBAL DESIGN LIFTS

Bogotá D.C., Colombia / Cra 82 A # 11 B – 84
Cel. 313 8803568
Email. globaldsas@gmail.com

ELEVADORES E INGENIERÍ S.A

Madrid, Agosto de 2026

SEÑORES:
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Elevadores E Ingeniería S.A.S., es una empresa colombiana con sede principal en Bogotá D.C., especializada en el diseño, fabricación, venta, instalación, mantenimiento y certificación de sistemas de transporte vertical es una empresa colombiana con sede principal en Bogotá D.C., especializada en el diseño, fabricación, venta, instalación, mantenimiento y certificación de sistemas de transporte vertical

Les agradecemos de antemano la atención prestada a nuestra cotización.

COTIZACION No 14-2026

SUMINISTRO DE COMPONENTES ASCENSOR 630 KG CON SALA DE MAQUINAS, 2 PARADAS, 8 PASAJEROS			
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	1	$ 6,393,103.00	$ 6,393,103.00
SUSTITUCION TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN.	1	$ 3,507,328.00	$ 3,507,328.00
SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA.	1	$ 1,731,466.00	$ 1,731,466.00
SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	1	$ 799,138.00	$ 799,138.00
SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	1	$ 515,000.00	$ 515,000.00
SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	1	$ 1,331,897.00	$ 1,331,897.00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	1	$ 3,114,422.00	$ 3,114,422.00
SUBTOTAL			**$ 17,392,354.00**
IVA 19% SOBRE COMPONENTES, INCLUIDO AIU 16%			**$ 2,782,775.00**
TOTAL			**$ 20,175,129.00**

CONDICIONES COMERCIALES	
GARANTIA	**ELEVADORES INGENIERIA S.A.S** y garantiza Los componentes de sus equipos durante cuarenta y ocho (48) meses desde fecha de la instalación ELEVADORES INGENIERIA S.A.S

VALIDEZ DE LA OFERTA	VEINTE DIAS A PARTIR DE LA FECHA
TIEMPO DE EJECUCIÓN	SUMINISTRADO EN MADRID 20 DIAS CALENDARIO DESPUES DE REALIZADO EL PAGO

Esperamos poder brindarles las mejores soluciones; quedando a su completa disposición para despejar cualquier inquietud al respecto y/o para servirles de la mejor manera.

Full Ingenieria
Hidraulica, Mantenimiento, Proyectos and Electric Services



NIT 900.506.486-3

Mosquera, agosto de 2026

Señores
CONSORCIO LEGADO PARQUE SAJONIA

Respetado Señor:

De acuerdo a su amable solicitud me permito presentar a continuación la cotización correspondiente al suministro fabricación, venta, instalación, mantenimiento y certificación de sistemas de transporte vertical



VALOR DE LA OFERTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	UN	1	$ 6,573,913.00	$ 6,573,913.00
SUSTITUCION TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN.	UN	1	$ 3,606,522.00	$ 3,606,522.00
SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA.	UN	1	$ 1,780,435.00	$ 1,780,435.00
SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	UN	1	$ 821,739.00	$ 821,739.00
SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	UN	1	$ 529,565.00	$ 529,565.00
SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	UN	1	$ 1,369,565.00	$ 1,369,565.00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	1	$ 3,202,503.00	$ 3,202,503.00
TOTAL AIU 15%, IVA 19% INCLUIDO PARA COMPONENTES				**$ 20,566,879.00**

GARANTIA
Los componentes de sus equipos durante cuarenta y ocho (48) meses desde la instalación de los componentes, buen manejo del anticipo y cumplimiento.

NOTA:
Componentes certificados, bajo la norma 5926-1.

Agradezco la confianza depositada en nuestra compañía la cual está dispuesta a poner a su

TEL. 3015458846-3183813406
Correo electrónico: jimenez@ingenieros.com
Dirección: CLL 17 A 4 44 ESTE



disposición nuestra experiencia y conocimiento para sacar adelante este proyecto.

Atentamente,





JHON FREDY JIMENEZ RAMOS
Coordinador de proyectos
Cel. 3183813406

NP – 43 DESMONTE BOTONERA EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR

NP – 44 DESMONTE DE BOTONERA INTERNA HORIZONTAL, AJUSTE SUMINISTRO E INSTALACION BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

Con el sistema de sobreponer con comunicación serial (protocolo CAN bus nativo de Monarch), se agiliza la instalación viciando las obras civiles complejas de picado de muros, se mejora la visualización del usuario mediante tecnología LCD y se reduce el cableado del pozo a solo cuatro hilos.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

el proceso de desmonte de componentes antiguos y el suministro, fijación, conexionado serial y configuración de las botoneras exteriores de pasillo (halls).

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor

4. DESCRIPCIÓN

- Desmonte Técnico
- Suministro del Equipo
- Instalación y Conexión Serial
- Direccionamiento y Pruebas

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (UN).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-004	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	27	8	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No. 981 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA: 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 43	DESMONTE BOTONERA EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR		UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 35,815.00
				SUBTOTAL $	$ 35,815.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	1.00	$ 1,190,000.00	$ 1,190,000.00
			SUBTOTAL $	$ 1,190,000.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Mano de Obra EB (Instalaciones)	1	$ 209,292.00	200.00%	$ 418,584.00	2.55	$ 164,151.00
Mano de Obra EE (Cableado Estructurado)	1	$ 247,345.00	200.00%	$ 494,690.00	2.55	$ 193,998.00
				SUBTOTAL $		$ 358,147.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $		$ 1,583,962.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	427,670.00	
IMPREVISTOS	1.00%	15,840.00	
UTILIDAD	4.00%	63,358.00	
		SUBTOTAL $	$ 506,868.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 2,090,830.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matrícula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matrícula No. : 091087-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-004	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	27	8	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No.	061 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 44	DESMONTE DE BOTONERA INTERNA HORIZONTAL, AJUSTE SUMINISTRO E INSTALACION BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY		UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 48.067,00
				SUBTOTAL $	$ 48.067,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	1,00	$ 2.618.000,00	$ 2.618.000,00
			SUBTOTAL $	$ 2.618.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Mano de Obra 88 (Instalaciones)	1	$ 209.292,00	200,00%	$ 418.584,00	1,90	$ 220.307,00
Mano de Obra 66 (Cabelado Estructurado)	1	$ 247.345,00	200,00%	$ 494.690,00	1,90	$ 260.363,00
				SUBTOTAL $		$ 480.670,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $		$ 3.146.737,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27,00%	849.619,00	
IMPREVISTOS	1,00%	31.467,00	
UTILIDAD	4,00%	125.869,00	
	SUBTOTAL $		$ 3.006.955,00
	Precio Unitario Total Aproximado al peso $		$ 3.153.292,00

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2		ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3		ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4		ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5		ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6		ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7		ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8		AGUA	LT	$ 70.22
9		ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10		ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11		ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12		ÁNGULO CAL 26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13		ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14		ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15		ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.78
16		ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,981.27
17		APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,960.50
18		BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19		BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20		BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21		BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22		BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23		CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24		CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25		CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26		CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.18
27		CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28		CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29		CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30		CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31		CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32		CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33		CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34		CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35		CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36		CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37		CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.29
38		CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39		CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17
41		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$ 9,967.14
42		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$ 17,184.10
43		CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$ 853.51
44		COLOR MINERAL	KG	$ 15,737.96
45		CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 432,337.39
46		CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 481,536.19
47		CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$ 35,508.09
48		CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$ 157.25
49		DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$ 13,606.66
50		DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$ 14,340.50
51		DISOLVENTE THINNER	GLN	$ 52,290.41
52		DURMIENTE ORDINARIO	ML	$ 3,210.29

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
53	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$ 26,543.77
54		ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$ 104,742.02
55		ESTACA DE MADERA	UN	$ 524.17
56		ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$ 3,688.97
57		GANCHO TEJA	UN	$ 1,031.53
58		GRANITO	BT	$ 52,458.54
59		GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$ 100,887.89
60		GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$ 81,026.25
61		GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$ 72,691.50
62		HILO ROJO	ML	$ 218.57
63		HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 544,444.50
64		INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 16,551.90
65		INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 13,648.20
66		KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$ 127,482.10
67		LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$ 4,896.54
68		LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$ 85,183.56
69		LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$ 24,130.61
70		LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$ 87,430.57
71		LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$ 26,978.93
72		LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$ 88,367.15
73		LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 122,403.59
74		LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$ 176,435.62
75		LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1,748.55
76		LIJA DE AGUA 985 SUPER	UN	$ 1,800.97
77		LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$ 60,634.60
78		LUMINARIA 20W	UN	$ 30,649.11
79		MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 7,862.55
80		CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$ 108,147.15
81		MANTO ASFALTICO	UN	$ 268,009.11
82		MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$ 4,721.49
83		MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$ 47,472.00
84		MARMOLINA	BT	$ 15,308.73
85		MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$ 55,977.40
86		MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$ 80,261.31
87		MOJÓN EN CONCRETO	UN	$ 15,737.96
88		ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 472,126.84
89		PANEL LED 60X60	UN	$ 100,878.00
90		PARAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 10,317.25
91		PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$ 1,166.80
92		PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$ 16,071.25
93		PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$ 8,917.81
94		PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$ 21,455.37
95		PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$ 874.28
96		PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$ 2,622.83
97		PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$ 11,015.48
98		PINTURA EPÓXICA	GLN	$ 157,200.58
99		PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 724,937.00
100		PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 6,276.19

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
101	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$ 117,344.85
102		REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$ 14,340.50
103		REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$ 11,576.25
104		REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 3,647.21
105		RODILLO	UN	$ 10,384.50
106		SELLANTE MARMOL	UN	$ 32,241.40
107		SEGUETA	UN	$ 6,260.37
108		SIKA 1	KG	$ 24,975.00
109		SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$ 45,464.33
110		SIKAFLEX	UN	$ 44,495.11
111		SIKALASTIC	CANECA	$ 1,474,500.10
112		SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$ 82,150.30
113		SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$ 27,103.55
114		SOLDADURA 7018	KG	$ 16,349.16
115		SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$ 24,903.02
116		SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$ 83,758.41
117		SUBBASE GRANULAR	M3	$ 79,408.79
118		TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$ 685,074.37
119		TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$ 7,519.37
120		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$ 2,832.50
121		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$ 5,679.83
122		TABLETA GRANO MARMOL P2 33X33, PAYANDE	M2	$ 66,918.57
123		TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$ 28,726.49
124		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$ 1,592.29
125		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$ 2,017.56
126		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$ 3,974.79
127		TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$ 850.76
128		TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$ 468.79
129		TEE PVC-P 1/2"	UN	$ 1,103.72
130		TELA VERDE	ML	$ 3,890.73
131		TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$ 61,464.37
132		TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$ 234,936.95
133		TOMA DOBLE	UN	$ 13,351.50
134		TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$ 175.05
135		TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$ 139.45
136		TORNILLO 7 X 7/16	UN	$ 29.67
137		TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$ 27,802.77
138		TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$ 17,860.57
139		TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$ 24,339.29
140		TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$ 33,917.76
141		TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$ 5,139.63
142		TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$ 3,197.76
143		TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$ 16,295.75
144		UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$ 890.10
145		VARA CLAVO	ML	$ 2,797.88
146		VINILO TIPO 1	GLN	$ 93,288.41
147		WING ALUMINIO	ML	$ 1,923.61
148		YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$ 40,043.62
		LISTADO DE MATERIAL NP		
		PACTACION 01		
149	COTIZACIÓN	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$ 50,575.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
150	COTIZACIÓN	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$ 18,990.00
151	COTIZACIÓN	BRILLA METAL	UN	$ 13,900.00
152	COTIZACIÓN	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$ 48,979.00
153	COTIZACIÓN	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$ 1,200.00
154	COTIZACIÓN	DESENGRASANTE	GLN	$ 21,900.00
155	COTIZACIÓN	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$ 1,230,000.00
156	COTIZACIÓN	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$ 300,000.00
157	COTIZACIÓN	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$ 714,000.00
158	COTIZACIÓN	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$ 8,598.00
159	COTIZACIÓN	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$ 446,827.00
160	COTIZACIÓN	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$ 200,900.00
161	COTIZACIÓN	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$ 180,000.00
162	COTIZACIÓN	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$ 15,900.00
163	COTIZACIÓN	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$ 139,391.00
164	COTIZACIÓN	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$ 806,893.10
165	COTIZACIÓN	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$ 17,826.00
166	COTIZACIÓN	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$ 131,900.00
167	COTIZACIÓN	SIKADUR 32	KG	$ 189,900.00
168	COTIZACIÓN	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$ 2,350,000.00
169	COTIZACIÓN	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$ 300,000.00
		PACTACION 02		
170	COTIZACIÓN	ANGULO 1 1/2"X3/16"X6MT	UN	$ 92,538.00
171	COTIZACIÓN	BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,618,000.00
172	COTIZACIÓN	BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTÓN SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,190,000.00
173	COTIZACIÓN	CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 95,200.00
174	COTIZACIÓN	CANAL BASE 6 2-1/2 X 1PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 6,700.00
175	COTIZACIÓN	CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORECENTE 5 M x 50 MM	UN	$ 45,000.00
176	COTIZACIÓN	ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,500,000.00
177	COTIZACIÓN	FABRICACIÓN ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	UN	$ 1,795,000.00
178	COTIZACIÓN	FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 214,200.00
179	COTIZACIÓN	GONG 3 TONOS	UN	$ 261,800.00
180	COTIZACIÓN	IMPERMEABILIZANTE K-1000 BASE GALÓN	UN	$ 63,063.00
181	COTIZACIÓN	KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR)	UN	$ 1,606,500.00
182	COTIZACIÓN	KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,785,000.00
183	COTIZACIÓN	LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 MT CAL 20	UN	$ 88,840.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
184	COTIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	$ 3,507,504.00
185	COTIZACIÓN	PARAL BASE 6 2-1/2 X 1- 1/4PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 7,900.00
186	COTIZACIÓN	SIKATOP 107 X 20KG	UN	$ 287,900.00
187	COTIZACIÓN	STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 178,500.00
188	COTIZACIÓN	SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x216MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP PARA PROTECCION Y DESCONEXION GENERAL DE LOS CIRCUITOS, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V PARA MANIOBRA DE MOTORES ELECTRICOS, RELES DE 8 A 12 AMP PARA PROTECCION DE CADA BOMBA, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V QUE DETECTAN CONDICIONES ANORMALES RELACIONADAS CON LAS FASES, Y CONEXIONES GENERALES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	$ 2,500,000.00
189	COTIZACIÓN	SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	UN	$ 1,350,000.00
190	COTIZACIÓN	SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPÓXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO	UN	$ 2,479,000.00
191	COTIZACIÓN	SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	UN	$ 300,000.00
192	COTIZACIÓN	SUMINSTRO VALVULA DE MARIPOSA PVC 1 1/2"	UN	$ 23,900.00
193	COTIZACIÓN	SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	UN	$ 1,500,000.00
194	COTIZACIÓN	SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	UN	$ 7,200,000.00
195	COTIZACIÓN	SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	UN	$ 580,000.00
196	COTIZACIÓN	SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	UN	$ 900,000.00
197	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA	UN	$ 1,950,000.00
198	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN.	UN	$ 3,950,000.00
199	COTIZACIÓN	TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	UN	$ 550,000.00
200	ICCU	TUBO PVC-P 1 1/4" RDE 21	ML	$ 12,209.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-019-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1.423.500
Auxilio de transporte 2025 [1]	200.000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRICO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1.423.500,00	1.822.080,00	2.277.600,00	2.847.000,00	3.558.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Sueldo anual	17.319.250,00	22.168.640,00	27.710.800,00	34.638.500,00	43.298.125,00	51.957.750,00	69.277.000,00	86.596.250,00
Auxilio de transporte anual	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [2]	1.823.500,00	2.022.080,00	2.477.600,00	3.047.000,00	3.558.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Intereses sobre cesantías [3]	184.820,00	242.649,60	297.312,00	365.640,00	427.050,00	512.460,00	683.280,00	854.100,00
Prima de servicios [4]	1.823.500,00	2.022.080,00	2.477.600,00	3.047.000,00	3.558.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Vacaciones [5]	711.750,00	911.040,00	1.138.800,00	1.423.500,00	1.779.375,00	2.135.250,00	2.847.000,00	3.558.750,00
Dotación [6]	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [7]	2.076.310,00	2.686.236,80	3.325.296,00	4.156.620,00	5.195.775,00	6.234.930,00	8.313.240,00	10.391.550,00
ARP Riesgos profesionales [8]	1.205.419,80	1.542.937,34	1.926.871,89	2.410.039,82	3.013.549,50	3.616.259,40	4.821.679,20	6.027.099,00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [9]	692.770,00	886.745,60	1.108.432,00	1.385.540,00	1.731.925,00	2.078.310,00	2.771.080,00	3.463.850,00
COSTO ANUAL	28.152.653,13	35.158.742,88	43.167.845,21	53.177.972,15	62.622.299,50	75.345.589,40	106.371.279,20	125.396.599,00
Rendimiento [10]	289,00	289,00	289,00	289,00	360,00	360,00	360,00	360,00
JORNAL INTEGRAL	97.414,02	121.660,01	149.369,71	184.006,83	174.536,94	209.294,33	279.809,11	348.323,89
FACTOR PRESTACIONAL	2,05	2,80	1,97	1,94	1,47	1,47	1,47	1,47

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 80.736	2,80	$ 121.472,00	100%
Oficial	Día	$ 75.928	1,97	$ 149.562,40	100%
Maestro	Día	$ 94.906	1,94	$ 184.106,00	100%
Cadenero	Día	$ 75.928	1,97	$ 149.562,40	100%
Topógrafo	Día	$ 94.906	1,94	$ 184.106,00	100%
Inspector de obra	Día	$ 89.955	1,94	$ 135.519,20	100%
Residente de obra (categoria 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.767	1,47	$ 165.788,00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112.767	1,47	$ 165.788,00	10%
Ingeniero ambiental	Día	$ 112.767	1,47	$ 165.788,00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.767	1,47	$ 165.788,00	100%
Profesional social	Día	$ 112.767	1,47	$ 165.788,00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoria 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240.061	1,47	$ 352.889,23	100%
Mano de Obra BB (Instalaciones)	Día	$ 299.292	2,00	$ 418.584,00	100%
Mano de Obra EE (Cabeleado Estructurado)	Día	$ 247.348	2,00	$ 494.696,00	100%
Mano de Obra CC (Pintura)	Día	$ 219.805	2,00	$ 437.610,00	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1,77		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982

[*] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.158.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Bogotá D.C, agosto de 2026

Señores.
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
Gerente.
Bogotá D.C.

Referencia: **COTIZACIÓN SUMINISTRO DE COMPONENTES PARA ASCENSOR CON SALA DE MAQUINAS, 2 PARDAS, 8 PASAJEROS PROYECTO ALCALDIA DE MADRID – CUNDINAMARCA 26-410**

Respetados Señores.

En atención a su invitación de presentar cotización formal para el suministro de componentes para ascensor de pasajeros, de 630 kg o 8 pasajeros, de conformidad con la información suministrada.

Global Design Lifts, es una empresa colombiana que durante 14 años ha puesto a disposición los últimos adelantos y soluciones de transporte vertical para los Edificios que así lo requieren. Entre nuestros productos se encuentran: ascensores, montacargas, monta coches y equipos de transporte vertical para personas en condición de discapacidad.

Les agradecemos de antemano la atención prestada a nuestra cotización. Igualmente, esperamos que esta oferta sea de su agrado y quedamos a la espera de sus comentarios.
Atentamente,

JEYSON STEVEN HURTADO HERNÁNDEZ
Representante Legal
GLOBAL DESIGN LIFTS

Bogotá D.C., Colombia / Cra 82 A # 11 B – 84
Cel. 313 8803568
Email. globaldsas@gmail.com

www.Glogaldesignlift.com

ESPECIFICACIONES.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PRODUCTO	
DESCRIPCIÓN	➢ CONTROL DE MANIOBRA MONARCH 4015 DE ULTIMA TECNOLOGIA ➢ CABLEADO DE FOSO Y CABLE VIAJERO ➢ BOTONERAS DE HALL Y DE CABINA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	2	$ 1,000,000.00	$ 2,000,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	1	$ 2,200,000.00	$ 2,200,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	1	$ 1,260,504.00	$ 1,260,504.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	16	$ 80,000.00	$ 1,280,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	1	$ 1,500,000.00	$ 1,500,000.00
GONG 3 TONOS	UN	1	$ 220,000.00	$ 220,000.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	6	$ 180,000.00	$ 1,080,000.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	2	$ 150,000.00	$ 300,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	3	$ 1,500,000.00	$ 4,500,000.00
			SUBTOTAL	**$ 14,340,504.00**
			IVA 19%	**$ 2,724,696.00**
TOTAL				**$ 17,065,200.00**

DESGLOSE DE PRECIOS COMPONENTES MODERNIZACION 8 PASAJEROS, 630 KG.

- **2 AÑOS DE GARANTIA.**

PLAZO DE ENTREGA:

- 15 días hábiles después de realizar el pago.

VALIDEZ DE LA OFERTA. VEINTE (20) DÍAS A PARTIR DE LA FECHA.

Esperamos sea de su interés y quedamos a la espera de sus comentarios

Atentamente,

JEYSON STIVEN HURTADO HERNÁNDEZ
Representante Legal
GLOBAL DESIGN LIFTS

Bogotá D.C., Colombia / Cra 82 A # 11 B – 84
Cel. 313 8803568
Email. globaldsas@gmail.com

Madrid, Agosto de 2026

SEÑORES:
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Elevadores E Ingeniería S.A.S., es una empresa colombiana con sede principal en Bogotá D.C., especializada en el diseño, fabricación, venta, instalación, mantenimiento y certificación de sistemas de transporte vertical es una empresa colombiana con sede principal en Bogotá D.C., especializada en el diseño, fabricación, venta, instalación, mantenimiento y certificación de sistemas de transporte vertical

Les agradecemos de antemano la atención prestada a nuestra cotización.

COTIZACION No 20-2026

SUMINISTRO DE COMPONENTES ASCENSOR 630 KG CON SALA DE MAQUINAS, 2 PARADAS, 8 PASAJEROS			
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,030,000.00	$ 1,030,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,266,000.00	$ 2,266,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,298,319.00	$ 1,298,319.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 82,400.00	$ 82,400.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,545,000.00	$ 1,545,000.00
GONG 3 TONOS	UN	$ 226,600.00	$ 226,600.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 185,400.00	$ 185,400.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 154,500.00	$ 154,500.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,545,000.00	$ 1,545,000.00
SUBTOTAL			$ 8,333,219.00
IVA 19%			$ 1,583,312.00
TOTAL			$ 9,916,531.00

Bogotá D.C.

CONDICIONES COMERCIALES	
GARANTIA	ELEVADORES INGENIERIA S.A.S y garantiza Los componentes de sus equipos durante cuarenta y ocho (48) meses desde fecha del acta de entrega ELEVADORES INGENIERIA S.A.S

VALIDEZ DE LA OFERTA	VEINTE DÍAS A PARTIR DE LA FECHA
TIEMPO DE EJECUCIÓN	SUMINISTRADO EN MADRID 20 DIAS CALENDARIO DESPUES DE REALIZADO EL PAGO

Esperamos poder brindarles las mejores soluciones; quedando a su completa disposición para despejar cualquier inquietud al respecto y/o para servirles de la mejor manera.

Full Ingenieria
Hidraulics, Maintenance, Projects and Electric Services



NIT 900.506.486-3

Mosquera, agosto de 2026

Señores

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Respetado Señor:

De acuerdo a su amable solicitud me permito presentar a continuación la cotización correspondiente al suministro fabricación, venta y certificación de sistemas de transporte vertical

VALOR DE LA OFERTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	2.00	$ 1,050,000.00	$ 2,100,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	1.00	$ 2,310,000.00	$ 2,310,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	1.00	$ 1,323,529.00	$ 1,323,529.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	UN	16.00	$ 84,000.00	$ 1,344,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	1.00	$ 1,575,000.00	$ 1,575,000.00
GONG 3 TONOS	UN	1.00	$ 231,000.00	$ 231,000.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	6.00	$ 189,000.00	$ 1,134,000.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	2.00	$ 157,500.00	$ 315,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	3.00	$ 1,575,000.00	$ 4,725,000.00
TOTAL IVA 19% INCLUIDO PARA COMPONENTES				**$ 17,918,460.00**

GARANTIA

Los componentes de sus equipos durante cuarenta y ocho (48) meses desde la entrega de los componentes, buen manejo del anticipo y cumplimiento.

NOTA:

Componentes certificados, bajo la norma 5926-1.

Agradezco la confianza depositada en nuestra compañía la cual está dispuesta a poner a su

TEL. 3015458846-3183813406
Correo electrónico: jimenez@ingenieros.com
Dirección: CLL 17 A 4 44 ESTE

disposición nuestra experiencia y conocimiento para sacar adelante este proyecto.





Atentamente,

JHON FREDY JIMENEZ RAMOS
Coordinador de proyectos
Cel. 3183813406

NP – 45 SUMINISTRO E INSTALACION ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS, INCLUYE ACONDICIONAMIENTO DE EQUIPO

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

La necesidad de adquirir, instalar y acondicionar un encoder incremental de 4 hilos en el equipo, con el fin de garantizar la precisión operativa, la seguridad del proceso y la continuidad de la producción.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Debe cumplir estrictamente de fabrica con el acondicionamiento mecánico, eléctrico y canalización, pruebas y puesta en marcha.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor

4. DESCRIPCIÓN

- Desmonte Técnico
- Suministro del Equipo
- Instalación y Conexión eléctrica y mecánica
- Direccionamiento y Pruebas

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (UN).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	27	8	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No.	081 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 45	SUMINISTRO E INSTALACION ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS, INCLUYE ACONDICIONAMIENTO DE EQUIPO		UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 30.443,00
				SUBTOTAL $	$ 30.443,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
			SUBTOTAL $	$ 1.500.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Mano de Obra SS (Instalaciones)	1	$ 209.292,00	200,00%	$ 418.584,00	3,00	$ 139.528,00
Mano de Obra EE (Cableado Estructurado)	1	$ 247.345,00	200,00%	$ 494.690,00	3,00	$ 164.897,00
				SUBTOTAL $		$ 304.425,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $		$ 1.834.868,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27,00%	495.414,00	
IMPREVISTOS	1,00%	18.349,00	
UTILIDAD	4,00%	73.395,00	
		SUBTOTAL $	$ 587.158,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 2.422.026,00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matrícula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matrícula No. : 091037-0638783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2		ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3		ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4		ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5		ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6		ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7		ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8		AGUA	LT	$ 70.22
9		ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10		ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11		ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12		ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13		ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14		ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15		ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16		ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,861.27
17		APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18		BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19		BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20		BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21		BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22		BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23		CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24		CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25		CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26		CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27		CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28		CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 28,229.27
29		CAOLIN	BT	$ 17,680.57
30		CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31		CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32		CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33		CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,619.37
34		CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,796.38
35		CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36		CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.67
37		CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38		CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39		CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17
41		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$ 9,967.14
42		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$ 17,164.10
43		CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$ 853.51
44		COLOR MINERAL	KG	$ 15,737.96
45		CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 432,337.39
46		CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 481,536.19
47		CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$ 35,506.09
48		CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$ 157.25
49		DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$ 13,606.66
50		DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$ 14,340.50
51		DISOLVENTE THINNER	GLN	$ 52,290.41
52		DURMIENTE ORDINARIO	ML	$ 3,210.29

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
53	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$ 26,543.77
54		ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$ 104,742.02
55		ESTACA DE MADERA	UN	$ 524.17
56		ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$ 3,688.97
57		GANCHO TEJA	UN	$ 1,031.53
58		GRANITO	BT	$ 52,458.54
59		GRAVILLA DE RIÓ EN MUNICIPIO	M3	$ 100,687.88
60		GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$ 61,026.25
61		GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$ 72,891.50
62		HILO ROJO	ML	$ 218.57
63		HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 544,444.50
64		INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 16,551.90
65		INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 13,648.20
66		KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$ 127,482.10
67		LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$ 4,896.54
68		LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 1.20 x 2.40	UN	$ 85,183.56
69		LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$ 24,130.61
70		LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$ 87,430.57
71		LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$ 26,978.93
72		LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$ 88,367.15
73		LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 122,403.59
74		LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$ 176,435.62
75		LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1,748.55
76		LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$ 1,800.97
77		LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$ 60,634.60
78		LUMINARIA 20W	UN	$ 30,649.11
79		MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 7,862.55
80		CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$ 108,147.15
81		MANTO ASFALTICO	UN	$ 268,009.11
82		MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$ 4,721.49
83		MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$ 47,472.00
84		MARMOLINA	BT	$ 15,308.73
85		MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$ 55,977.40
86		MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$ 80,261.31
87		MOJÓN EN CONCRETO	UN	$ 15,737.96
88		ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 472,126.84
89		PANEL LED 60X60	UN	$ 100,878.00
90		PARAL 63 MM CAL 20	ML	$ 10,317.25
91		PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$ 1,186.80
92		PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$ 16,071.25
93		PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3.05 M	UN	$ 8,917.61
94		PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$ 21,455.37
95		PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$ 874.28
96		PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$ 2,622.83
97		PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$ 11,015.48
98		PINTURA EPÓXICA	GLN	$ 157,200.56
99		PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 724,937.00
100		PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 6,276.19

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
101	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$ 117,344.85
102		REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$ 14,340.50
103		REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$ 11,578.25
104		REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 3,847.21
105		RODILLO	UN	$ 10,384.50
106		SELLANTE MARMOL	UN	$ 32,241.40
107		SEGUETA	UN	$ 8,280.37
108		SIKA 1	KG	$ 24,975.00
109		SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$ 45,464.33
110		SIKAFLEX	UN	$ 44,495.11
111		SIKALASTIC	CANECA	$ 1,474,500.10
112		SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$ 82,150.30
113		SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$ 27,103.55
114		SOLDADURA 7018	KG	$ 16,349.16
115		SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$ 24,903.02
116		SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$ 83,758.41
117		SUBBASE GRANULAR	M3	$ 79,408.79
118		TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$ 685,074.37
119		TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$ 7,519.37
120		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$ 2,832.50
121		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$ 5,879.83
122		TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$ 59,918.57
123		TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$ 28,726.49
124		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$ 1,592.29
125		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$ 2,017.56
126		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$ 3,974.79
127		TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$ 650.76
128		TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$ 468.79
129		TEE PVC-P 1/2"	UN	$ 1,103.72
130		TELA VERDE	ML	$ 3,890.73
131		TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$ 61,464.37
132		TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$ 234,936.95
133		TOMA DOBLE	UN	$ 13,351.50
134		TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$ 175.05
135		TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$ 139.45
136		TORNILLO 7 X 7/16	UN	$ 29.87
137		TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$ 27,802.77
138		TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$ 17,660.57
139		TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$ 24,339.29
140		TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$ 33,917.76
141		TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$ 5,139.83
142		TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$ 3,197.76
143		TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$ 16,295.75
144		UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$ 890.10
145		VARA CLAVO	ML	$ 2,797.88
146		VINILO TIPO 1	GLN	$ 93,288.41
147		WING ALUMINIO	ML	$ 1,923.81
148		YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$ 40,043.62
LISTADO DE MATERIAL NP				
PACTACION 01				
149	COTIZACIÓN	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$ 50,575.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
150	COTIZACIÓN	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$ 18,990.00
151	COTIZACIÓN	BRILLA METAL	UN	$ 13,900.00
152	COTIZACIÓN	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$ 48,979.00
153	COTIZACIÓN	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$ 1,200.00
154	COTIZACIÓN	DESENGRASANTE	GLN	$ 21,900.00
155	COTIZACIÓN	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$ 1,230,000.00
156	COTIZACIÓN	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$ 300,000.00
157	COTIZACIÓN	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$ 714,000.00
158	COTIZACIÓN	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$ 8,598.00
159	COTIZACIÓN	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$ 446,827.00
160	COTIZACIÓN	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$ 200,900.00
161	COTIZACIÓN	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$ 180,000.00
162	COTIZACIÓN	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$ 15,900.00
163	COTIZACIÓN	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$ 139,391.00
164	COTIZACIÓN	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$ 806,893.10
165	COTIZACIÓN	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$ 17,826.00
166	COTIZACIÓN	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$ 131,900.00
167	COTIZACIÓN	SIKADUR 32	KG	$ 189,900.00
168	COTIZACIÓN	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 50 X 2MM EMPACHADO H=2 15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$ 2,350,000.00
169	COTIZACIÓN	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$ 300,000.00
		PACTACION 02		
170	COTIZACIÓN	ANGULO 1 1/2"X3/16"X6MT	UN	$ 92,538.00
171	COTIZACIÓN	BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,818,000.00
172	COTIZACIÓN	BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,190,000.00
173	COTIZACIÓN	CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 95,200.00
174	COTIZACIÓN	CANAL BASE 6 2-1/2 X 1PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 6,700.00
175	COTIZACIÓN	CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORECENTE 5 M x 50 MM	UN	$ 45,000.00
176	COTIZACIÓN	ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,500,000.00
177	COTIZACIÓN	FABRICACIÓN ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	UN	$ 1,795,000.00
178	COTIZACIÓN	FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 214,200.00
179	COTIZACIÓN	GONG 3 TONOS	UN	$ 261,800.00
180	COTIZACIÓN	IMPERMEABILIZANTE K-1000 BASE GALÓN	UN	$ 63,063.00
181	COTIZACIÓN	KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR)	UN	$ 1,606,500.00
182	COTIZACIÓN	KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,785,000.00
183	COTIZACIÓN	LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 MT CAL 20	UN	$ 88,840.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
184	COTIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	$ 3,507,504.00
185	COTIZACIÓN	PARAL BASE 6 2-1/2 X 1- 1/4PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 7,900.00
186	COTIZACIÓN	SIKATOP 107 X 20KG	UN	$ 287,900.00
187	COTIZACIÓN	STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 178,500.00
188	COTIZACIÓN	SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x216MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP PARA PROTECCION Y DESCONEXION GENERAL DE LOS CIRCUITOS, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V PARA MANIOBRA DE MOTORES ELECTRICOS, RELES DE 8 A 12 AMP PARA PROTECCION DE CADA BOMBA, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V QUE DETECTAN CONDICIONES ANORMALES RELACIONADAS CON LAS FASES, Y CONEXIONES GENERALES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	$ 2,500,000.00
189	COTIZACIÓN	SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	UN	$ 1,350,000.00
190	COTIZACIÓN	SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO.	UN	$ 2,479,000.00
191	COTIZACIÓN	SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	UN	$ 300,000.00
192	COTIZACIÓN	SUMINSTRO VALVULA DE MARIPOSA PVC 1 1/2"	UN	$ 23,900.00
193	COTIZACIÓN	SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	UN	$ 1,500,000.00
194	COTIZACIÓN	SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	UN	$ 7,200,000.00
195	COTIZACIÓN	SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	UN	$ 580,000.00
196	COTIZACIÓN	SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	UN	$ 900,000.00
197	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA.	UN	$ 1,980,000.00
198	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN	UN	$ 3,950,000.00
199	COTIZACIÓN	TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.60 X 0.60 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	UN	$ 550,000.00
200	ICCU	TUBO PVC-P 1 1/4" RDE 21	ML	$ 12,209.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200,000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPOGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRICO - ASESOR SST	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,823,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	184,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,823,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	682,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	28,152,653.13	35,105,742.68	43,167,845.01	53,177,972.93	62,833,299.50	75,346,559.40	106,371,279.20	126,396,899.00
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,560.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	270,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	2.05	2.80	1.97	1.94	1.47	1.47	1.47	1.47

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,726	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadeneros	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,788.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,788.00	50%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,788.00	10%
Residente SISOMA (perfil mas-personal técnico tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,788.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,788.00	50%
Director de obra (perfil mas-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
Mano de Obra IIII (Instalaciones)	Día	$ 209,292	2.00	$ 418,584.00	100%
Mano de Obra EE (Cableado Estructurado)	Día	$ 247,345	2.00	$ 494,690.00	100%
Mano de Obra CC (Pintura)	Día	$ 218,905	2.00	$ 437,810.00	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1.77		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.156.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Bogotá D.C, agosto de 2026

Señores.
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
Gerente.
Bogotá D.C.

Referencia: **COTIZACIÓN SUMINISTRO DE COMPONENTES PARA ASCENSOR CON SALA DE MAQUINAS, 2 PARDAS, 8 PASAJEROS PROYECTO ALCALDIA DE MADRID – CUNDINAMARCA 26-410**

Respetados Señores.

En atención a su invitación de presentar cotización formal para el suministro de componentes para ascensor de pasajeros, de 630 kg o 8 pasajeros, de conformidad con la información suministrada.

Global Design Lifts, es una empresa colombiana que durante 14 años ha puesto a disposición los últimos adelantos y soluciones de transporte vertical para los Edificios que así lo requieren. Entre nuestros productos se encuentran: ascensores, montacargas, monta coches y equipos de transporte vertical para personas en condición de discapacidad.

Les agradecemos de antemano la atención prestada a nuestra cotización. Igualmente, esperamos que esta oferta sea de su agrado y quedamos a la espera de sus comentarios.
Atentamente,

JEYSON STEVEN HURTADO HERNÁNDEZ
Representante Legal
GLOBAL DESIGN LIFTS

Bogotá D.C., Colombia / Cra 82 A # 11 B – 84
Cel. 313 8803568
Email. globaldsas@gmail.com

www.Glogaldesignlift.com

ESPECIFICACIONES.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PRODUCTO	
DESCRIPCIÓN	➢ CONTROL DE MANIOBRA MONARCH 4015 DE ULTIMA TECNOLOGIA ➢ CABLEADO DE FOSO Y CABLE VIAJERO ➢ BOTONERAS DE HALL Y DE CABINA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	2	$ 1,000,000.00	$ 2,000,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	1	$ 2,200,000.00	$ 2,200,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	1	$ 1,260,504.00	$ 1,260,504.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	16	$ 80,000.00	$ 1,280,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	1	$ 1,500,000.00	$ 1,500,000.00
GONG 3 TONOS	UN	1	$ 220,000.00	$ 220,000.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	6	$ 180,000.00	$ 1,080,000.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	2	$ 150,000.00	$ 300,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	3	$ 1,500,000.00	$ 4,500,000.00
			SUBTOTAL	**$ 14,340,504.00**
			IVA 19%	**$ 2,724,696.00**
TOTAL				**$ 17,065,200.00**

DESGLOSE DE PRECIOS COMPONENTES MODERNIZACION 8 PASAJEROS, 630 KG.

- **2 AÑOS DE GARANTIA.**

PLAZO DE ENTREGA:

- 15 días hábiles después de realizar el pago.

VALIDEZ DE LA OFERTA. VEINTE (20) DÍAS A PARTIR DE LA FECHA.

Esperamos sea de su interés y quedamos a la espera de sus comentarios

Atentamente,

JEYSON STIVEN HURTADO HERNÁNDEZ
Representante Legal
GLOBAL DESIGN LIFTS

Bogotá D.C., Colombia / Cra 82 A # 11 B – 84
Cel. 313 8803568
Email. globaldsas@gmail.com

ELEVADORES INGENIERÍ S.A

Madrid, Agosto de 2026

SEÑORES:
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Elevadores E Ingeniería S.A.S., es una empresa colombiana con sede principal en Bogotá D.C., especializada en el diseño, fabricación, venta, instalación, mantenimiento y certificación de sistemas de transporte vertical es una empresa colombiana con sede principal en Bogotá D.C., especializada en el diseño, fabricación, venta, instalación, mantenimiento y certificación de sistemas de transporte vertical

Les agradecemos de antemano la atención prestada a nuestra cotización.

COTIZACION No 20-2026

SUMINISTRO DE COMPONENTES ASCENSOR 630 KG CON SALA DE MAQUINAS, 2 PARADAS, 8 PASAJEROS			
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,030,000.00	$ 1,030,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,266,000.00	$ 2,266,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,298,319.00	$ 1,298,319.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 82,400.00	$ 82,400.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,545,000.00	$ 1,545,000.00
GONG 3 TONOS	UN	$ 226,600.00	$ 226,600.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 185,400.00	$ 185,400.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 154,500.00	$ 154,500.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,545,000.00	$ 1,545,000.00
SUBTOTAL			$ 8,333,219.00
IVA 19%			$ 1,583,312.00
TOTAL			$ 9,916,531.00

Calle 11 Sur # 1 este 11
Bogota D.C

CONDICIONES COMERCIALES	
GARANTIA	ELEVADORES INGENIERIA S.A.S y garantiza Los componentes de sus equipos durante cuarenta y ocho (48) meses desde fecha del acta de entrega ELEVADORES INGENIERIA S.A.S

VALIDEZ DE LA OFERTA	VEINTE DÍAS A PARTIR DE LA FECHA
TIEMPO DE EJECUCIÓN	SUMINISTRADO EN MADRID 20 DIAS CALENDARIO DESPUES DE REALIZADO EL PAGO

Esperamos poder brindarles las mejores soluciones; quedando a su completa disposición para despejar cualquier inquietud al respecto y/o para servirles de la mejor manera.

Full Ingenieria
Hidraulics, Maintenance, Projects and Electric Services



NIT 900.506.486-3

Mosquera, agosto de 2026

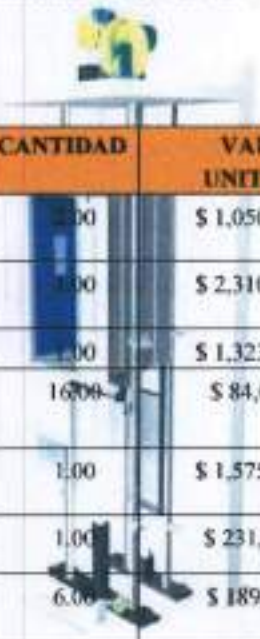
Señores

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Respetado Señor:

De acuerdo a su amable solicitud me permito presentar a continuación la cotización correspondiente al suministro fabricación, venta y certificación de sistemas de transporte vertical





VALOR DE LA OFERTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	2.00	$ 1,050,000.00	$ 2,100,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	1.00	$ 2,310,000.00	$ 2,310,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	1.00	$ 1,323,529.00	$ 1,323,529.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	UN	16.00	$ 84,000.00	$ 1,344,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	1.00	$ 1,575,000.00	$ 1,575,000.00
GONG 3 TONOS	UN	1.00	$ 231,000.00	$ 231,000.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	6.00	$ 189,000.00	$ 1,134,000.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	2.00	$ 157,500.00	$ 315,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	3.00	$ 1,575,000.00	$ 4,725,000.00
TOTAL IVA 19% INCLUIDO PARA COMPONENTES				**$ 17,918,460.00**

GARANTIA

Los componentes de sus equipos durante cuarenta y ocho (48) meses desde la entrega de los componentes, buen manejo del anticipo y cumplimiento.

NOTA:

Componentes certificados, bajo la norma 5926-1.

Agradezco la confianza depositada en nuestra compañía la cual está dispuesta a poner a su

TEL. 3015458846-3183813406
Correo electrónico: jimenez@ingenieros.com
Dirección: CLL 17 A 4 44 ESTE

disposición nuestra experiencia y conocimiento para sacar adelante este proyecto.





Atentamente,

JHON FREDY JIMENEZ RAMOS
Coordinador de proyectos
Cel. 3183813406

NP – 46 SUSTITUCION DE CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS PARA MODERNIZACIÓN DE SISTEMA

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

Al tratarse de un elemento en constante movimiento flexor que interconecta la lógica móvil de la cabina con el tablero de control fijo en el cuarto de máquinas, su sustitución es critica cuando el cable existente presenta fatiga mecánica, microfracturas internas en los hilos de cobre o pérdida de aislamiento dieléctrico.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Las condiciones para el desmonte del conductor flexible anterior, así como el suministro, descolgado, fijación, peinado, rotulado y conexionado del nuevo cable viajero plano de 24 líneas. Está redactada bajo los estándares de seguridad para transporte vertical

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor

4. DESCRIPCIÓN

- Desmonte Técnico
- Suministro del cable
- Instalación y Conexión Serial
- Direccionamiento y Pruebas

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (ML).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-064	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	27	8	2025
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No.	961 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 46	SUSTITUCION DE CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS PARA MODERNIZACIÓN DE SISTEMA		ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 3,534.00
				SUBTOTAL $	$ 3,534.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT...	Vr. UNITARIO
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	1.00	$ 95,200.00	$ 95,200.00
			SUBTOTAL $	$ 95,200.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3-o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Mano de Obra Ee (Cableado estructurado)	1	$ 247,345.00	200.00%	$ 494,690.00	14.00	$ 35,335.00
					SUBTOTAL $	$ 35,335.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 134,069.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	36,199.00	
IMPREVISTOS	1.00%	1,341.00	
UTILIDAD	4.00%	5,363.00	
		SUBTOTAL $	$ 42,903.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 176,972.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matrícula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matrícula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2		ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3		ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4		ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5		ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6		ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7		ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8		AGUA	LT	$ 70.22
9		ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10		ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11		ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.83
12		ÁNGULO CAL 26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13		ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14		ANTICORROSIVO	GLN	$ 84,349.29
15		ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16		ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,861.27
17		APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,960.50
18		BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19		BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20		BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21		BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22		BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23		CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24		CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25		CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26		CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27		CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 25,737.62
28		CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29		CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30		CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31		CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32		CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33		CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34		CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35		CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 56,780.59
36		CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37		CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,735.20
38		CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM. 90M	RL	$ 13,814.35
39		CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17
41		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$ 9,967.14
42		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$ 17,164.10
43		CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$ 853.51
44		COLOR MINERAL	KG	$ 15,737.96
45		CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 432,337.39
46		CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 461,536.19
47		CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$ 35,505.09
48		CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$ 157.25
49		DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$ 13,605.66
50		DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$ 14,340.50
51		DISOLVENTE THINNER	GLN	$ 52,290.41
52		DURMIENTE ORDINARIO	ML	$ 3,210.29

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
53	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$ 26,543.77
54		ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$ 104,742.02
55		ESTACA DE MADERA	UN	$ 524.17
56		ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$ 3,688.97
57		GANCHO TEJA	UN	$ 1,031.53
58		GRANITO	BT	$ 52,458.54
59		GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$ 100,887.89
60		GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$ 61,026.25
61		GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$ 72,891.50
62		HILO ROJO	ML	$ 216.57
63		HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 544,444.50
64		INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 16,551.90
65		INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 13,648.20
66		KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$ 127,482.10
67		LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$ 4,896.54
68		LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$ 85,183.56
69		LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$ 24,130.61
70		LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$ 87,430.57
71		LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$ 26,978.93
72		LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$ 88,367.15
73		LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 122,403.59
74		LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$ 176,435.62
75		LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1,748.55
76		LIJA DE AGUA 985 SUPER	UN	$ 1,800.97
77		LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$ 60,634.60
78		LUMINARIA 20W	UN	$ 30,649.11
79		MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 7,882.55
80		CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$ 108,147.15
81		MANTO ASFALTICO	UN	$ 268,009.11
82		MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$ 4,721.49
83		MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$ 47,472.00
84		MARMOLINA	BT	$ 15,308.73
85		MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$ 55,977.40
86		MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$ 80,261.31
87		MOJÓN EN CONCRETO	UN	$ 15,737.96
88		ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 472,126.84
89		PANEL LED 60X60	UN	$ 100,878.00
90		PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$ 10,317.25
91		PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$ 1,186.80
92		PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$ 16,071.25
93		PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$ 8,917.81
94		PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$ 21,455.37
95		PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$ 874.28
96		PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$ 2,622.83
97		PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$ 11,015.48
98		PINTURA EPÓXICA	GLN	$ 157,200.56
99		PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 724,937.00
100		PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 5,276.19

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
101	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$ 117,344.85
102		REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$ 14,340.50
103		REMATE U CRISTAL 6MM	ML	$ 11,578.25
104		REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 3,847.21
105		RODILLO	UN	$ 10,384.50
106		SELLANTE MARMOL	UN	$ 32,241.40
107		SEGUETA	UN	$ 6,260.37
108		SIKA 1	KG	$ 24,975.00
109		SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$ 45,464.33
110		SIKAFLEX	UN	$ 44,495.11
111		SIKALASTIC	CANECA	$ 1,474,500.10
112		SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$ 82,150.30
113		SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$ 27,103.55
114		SOLDADURA 7018	KG	$ 16,349.16
115		SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$ 24,903.02
116		SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$ 83,758.41
117		SUBBASE GRANULAR	M3	$ 79,408.79
118		TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$ 685,074.37
119		TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$ 7,519.37
120		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$ 2,832.50
121		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$ 5,679.83
122		TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$ 59,918.57
123		TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$ 28,726.49
124		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$ 1,592.29
125		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$ 2,017.56
126		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$ 3,974.79
127		TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$ 650.76
128		TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$ 468.79
129		TEE PVC-P 1/2"	UN	$ 1,103.72
130		TELA VERDE	ML	$ 3,890.73
131		TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$ 61,464.37
132		TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$ 234,936.95
133		TOMA DOBLE	UN	$ 13,351.50
134		TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$ 175.05
135		TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$ 139.45
136		TORNILLO 7 X 7/16	UN	$ 29.67
137		TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$ 27,802.77
138		TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$ 17,660.57
139		TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$ 24,339.29
140		TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$ 33,817.76
141		TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$ 5,139.83
142		TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$ 3,197.76
143		TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$ 16,295.75
144		UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$ 890.10
145		VARA CLAVO	ML	$ 2,797.88
146		VINILO TIPO 1	GLN	$ 93,288.41
147		WING ALUMINIO	ML	$ 1,923.61
148		YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$ 40,043.62
LISTADO DE MATERIAL NP				
PACTACION 01				
149	COTIZACIÓN	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$ 50,575.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
150	COTIZACIÓN	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$ 18,890.00
151	COTIZACIÓN	BRILLA METAL	UN	$ 13,900.00
152	COTIZACIÓN	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$ 48,979.00
153	COTIZACIÓN	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$ 1,200.00
154	COTIZACIÓN	DESENGRASANTE	GLN	$ 21,900.00
155	COTIZACIÓN	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$ 1,230,000.00
156	COTIZACIÓN	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$ 300,000.00
157	COTIZACIÓN	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$ 714,000.00
158	COTIZACIÓN	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$ 8,598.00
159	COTIZACIÓN	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$ 446,827.00
160	COTIZACIÓN	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$ 200,900.00
161	COTIZACIÓN	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$ 180,000.00
162	COTIZACIÓN	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$ 15,900.00
163	COTIZACIÓN	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$ 139,391.00
164	COTIZACIÓN	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$ 806,893.10
165	COTIZACIÓN	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$ 17,825.00
166	COTIZACIÓN	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$ 131,900.00
167	COTIZACIÓN	SIKADUR 32	KG	$ 189,900.00
168	COTIZACIÓN	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 80 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$ 2,350,000.00
169	COTIZACIÓN	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$ 300,000.00
		PACTACION 02		
170	COTIZACIÓN	ANGULO 1 1/2"X3/16"X6MT	UN	$ 92,538.00
171	COTIZACIÓN	BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,618,000.00
172	COTIZACIÓN	BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,190,000.00
173	COTIZACIÓN	CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 95,200.00
174	COTIZACIÓN	CANAL BASE 6 2-1/2 X 1PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 6,700.00
175	COTIZACIÓN	CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORECENTE 5 M x 50 MM	UN	$ 45,000.00
176	COTIZACIÓN	ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,500,000.00
177	COTIZACIÓN	FABRICACIÓN ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	UN	$ 1,795,000.00
178	COTIZACIÓN	FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 214,200.00
179	COTIZACIÓN	GONG 3 TONOS	UN	$ 281,800.00
180	COTIZACIÓN	IMPERMEABILIZANTE K-1000 BASE GALÓN	UN	$ 63,063.00
181	COTIZACIÓN	KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR)	UN	$ 1,606,500.00
182	COTIZACIÓN	KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,785,000.00
183	COTIZACIÓN	LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 MT CAL 20	UN	$ 88,840.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
184	COTIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	$ 3,507,504.00
185	COTIZACIÓN	PARAL BASE 6 2-1/2 X 1- 1/4PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 7,900.00
186	COTIZACIÓN	SIKATOP 107 X 20KG	UN	$ 287,900.00
187	COTIZACIÓN	STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 178,500.00
188	COTIZACIÓN	SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x210MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP PARA PROTECCION Y DESCONEXION GENERAL DE LOS CIRCUITOS, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V PARA MANIOBRA DE MOTORES ELECTRICOS, RELES DE 8 A 12 AMP PARA PROTECCION DE CADA BOMBA, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V QUE DETECTAN CONDICIONES ANORMALES RELACIONADAS CON LAS FASES, Y CONEXIONES GENERALES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	$ 2,500,000.00
189	COTIZACIÓN	SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	UN	$ 1,350,000.00
190	COTIZACIÓN	SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO	UN	$ 2,479,000.00
191	COTIZACIÓN	SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	UN	$ 300,000.00
192	COTIZACIÓN	SUMINISTRO VALVULA DE MARIPOSA PVC 1 1/2"	UN	$ 23,900.00
193	COTIZACIÓN	SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	UN	$ 1,500,000.00
194	COTIZACIÓN	SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	UN	$ 7,200,000.00
195	COTIZACIÓN	SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	UN	$ 580,000.00
196	COTIZACIÓN	SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	UN	$ 900,000.00
197	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA.	UN	$ 1,960,000.00
198	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN	UN	$ 3,850,000.00
199	COTIZACIÓN	TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	UN	$ 550,000.00
200	ICCU	TUBO PVC-P 1 1/4" RDE 21	ML	$ 12,209.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1.423.500
Auxilio de transporte 2025 [1]	200.000

FACTORES PRESTACIONALES								
PASOS	**SALARIO MÍNIMO**	**AYUDANTE**	**CADENERO - OFICIAL**	**TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA**	**RESIDENTE DE OBRA**	**PROFESIONAL ELÉCTRICO - ASESOR SISO**	**DIRECTOR DE OBRA**	**ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS**
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1.423.500,00	1.822.080,00	2.277.600,00	2.847.000,00	3.558.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Sueldo anual	17.319.250,00	22.166.640,00	27.710.800,00	34.636.500,00	43.295.125,00	51.957.750,00	69.277.000,00	86.596.250,00
Auxilio de transporte anual	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [2]	1.823.500,00	2.022.080,00	2.477.600,00	3.047.000,00	3.558.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Intereses sobre cesantías [2]	194.520,00	242.649,60	297.312,00	365.640,00	427.050,00	512.460,00	683.280,00	854.100,00
Prima de servicios [2]	1.823.500,00	2.022.080,00	2.477.600,00	3.047.000,00	3.558.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Vacaciones [3]	711.750,00	911.040,00	1.138.800,00	1.423.500,00	1.779.375,00	2.135.250,00	2.847.000,00	3.558.750,00
Dotación [4]	370.000,00	370.000,00	370.000,00	370.000,00	370.000,00	370.000,00	370.000,00	370.000,00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [5]	2.078.310,00	2.660.236,80	3.325.296,00	4.156.620,00	5.195.775,00	6.234.930,00	8.313.240,00	10.391.550,00
ARP Riesgos profesionales [6]	1.205.419,86	1.542.937,34	1.928.671,68	2.410.839,60	3.013.549,50	3.616.259,40	4.821.679,20	6.027.099,00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [7]	892.770,00	886.745,60	1.108.432,00	1.385.540,00	1.731.925,00	2.078.310,00	2.771.080,00	3.463.850,00
COSTO ANUAL	**28.152.683,13**	**35.159.747,48**	**43.167.845,01**	**53.177.972,93**	**62.833.299,50**	**75.345.999,40**	**105.371.279,20**	**126.396.899,00**
Rendimiento [8]	289,00	289,00	289,00	289,00	360,00	360,00	360,00	360,00
JORNAL INTEGRAL	**97.414,02**	**121.660,01**	**149.399,71**	**184.099,83**	**174.536,94**	**209.294,33**	**276.668,11**	**348.323,09**
FACTOR PRESTACIONAL	**2,05**	**2,00**	**1,97**	**1,94**	**1,47**	**1,47**	**1,47**	**1,47**

MANO DE OBRA					
CARGO	**UNIDAD**	**JORNAL BÁSICO**	**PRESTACIONES**	**JORNAL TOTAL**	**DEDICACIÓN**
Ayudantes	Día	$ 60.736	2,00	$ 121.472,00	100%
Oficial	Día	$ 75.920	1,97	$ 149.562,40	100%
Maestro	Día	$ 94.900	1,94	$ 184.106,00	100%
Cadenero	Día	$ 75.920	1,97	$ 149.562,40	100%
Topógrafo	Día	$ 94.900	1,94	$ 184.106,00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69.855	1,94	$ 135.516,20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	10%
Ingeniero ticinsentario	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	100%
Profesional social	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	50%
Director de obra (tarifa mes profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240.081	1,47	$ 352.969,23	100%
Mano de Obra SG (Instalaciones)	Día	$ 209.292	2,00	$ 418.584,00	100%
Mano de Obra EE (Cableado Estructurado)	Día	$ 247.345	2,00	$ 494.690,00	100%
Mano de Obra CC (Pintura)	Día	$ 218.905	2,00	$ 437.810,00	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1,77		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1073 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 308 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 168 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007

[9] Decreto 1295 de 1994

[10] Art. 12 Ley 21 de 1982

[11] Días meses trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZALEZ
C.C. 1.073.156.671 DE MACRO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Bogotá D.C, agosto de 2026

Señores.
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
Gerente.
Bogotá D.C.

Referencia: **COTIZACIÓN SUMINISTRO DE COMPONENTES PARA ASCENSOR CON SALA DE MAQUINAS, 2 PARDAS, 8 PASAJEROS PROYECTO ALCALDIA DE MADRID – CUNDINAMARCA 26-410**

Respetados Señores.

En atención a su invitación de presentar cotización formal para el suministro de componentes para ascensor de pasajeros, de 630 kg o 8 pasajeros, de conformidad con la información suministrada.

Global Design Lifts, es una empresa colombiana que durante 14 años ha puesto a disposición los últimos adelantos y soluciones de transporte vertical para los Edificios que así lo requieren. Entre nuestros productos se encuentran: ascensores, montacargas, monta coches y equipos de transporte vertical para personas en condición de discapacidad.

Les agradecemos de antemano la atención prestada a nuestra cotización. Igualmente, esperamos que esta oferta sea de su agrado y quedamos a la espera de sus comentarios.
Atentamente,

JEYSON STEVEN HURTADO HERNÁNDEZ
Representante Legal
GLOBAL DESIGN LIFTS

Bogotá D.C., Colombia / Cra 82 A # 11 B – 84
Cel. 313 8803568
Email. globaldsas@gmail.com

www.Glogaldesignlift.com

ESPECIFICACIONES.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PRODUCTO	
DESCRIPCIÓN	➢ CONTROL DE MANIOBRA MONARCH 4015 DE ULTIMA TECNOLOGIA ➢ CABLEADO DE FOSO Y CABLE VIAJERO ➢ BOTONERAS DE HALL Y DE CABINA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	2	$ 1,000,000.00	$ 2,000,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	1	$ 2,200,000.00	$ 2,200,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	1	$ 1,260,504.00	$ 1,260,504.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	16	$ 80,000.00	$ 1,280,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	1	$ 1,500,000.00	$ 1,500,000.00
GONG 3 TONOS	UN	1	$ 220,000.00	$ 220,000.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	6	$ 180,000.00	$ 1,080,000.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	2	$ 150,000.00	$ 300,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	3	$ 1,500,000.00	$ 4,500,000.00
			SUBTOTAL	**$ 14,340,504.00**
			IVA 19%	**$ 2,724,696.00**
TOTAL				**$ 17,065,200.00**

DESGLOSE DE PRECIOS COMPONENTES MODERNIZACION 8 PASAJEROS, 630 KG.

- **2 AÑOS DE GARANTIA.**

PLAZO DE ENTREGA:

- 15 días hábiles después de realizar el pago.

VALIDEZ DE LA OFERTA. VEINTE (20) DÍAS A PARTIR DE LA FECHA.

Esperamos sea de su interés y quedamos a la espera de sus comentarios

Atentamente,

JEYSON STIVEN HURTADO HERNÁNDEZ
Representante Legal
GLOBAL DESIGN LIFTS

Bogotá D.C., Colombia / Cra 82 A # 11 B – 84
Cel. 313 8803568
Email. globaldsas@gmail.com

ELEVADORES E INGENIERÍ S.A

Madrid, Agosto de 2026

SEÑORES:
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Elevadores E Ingeniería S.A.S., es una empresa colombiana con sede principal en Bogotá D.C., especializada en el diseño, fabricación, venta, instalación, mantenimiento y certificación de sistemas de transporte vertical es una empresa colombiana con sede principal en Bogotá D.C., especializada en el diseño, fabricación, venta, instalación, mantenimiento y certificación de sistemas de transporte vertical

Les agradecemos de antemano la atención prestada a nuestra cotización.

COTIZACION No 20-2026

SUMINISTRO DE COMPONENTES ASCENSOR 630 KG CON SALA DE MAQUINAS, 2 PARADAS, 8 PASAJEROS			
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,030,000.00	$ 1,030,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,266,000.00	$ 2,266,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,298,319.00	$ 1,298,319.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 82,400.00	$ 82,400.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,545,000.00	$ 1,545,000.00
GONG 3 TONOS	UN	$ 226,600.00	$ 226,600.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 185,400.00	$ 185,400.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 154,500.00	$ 154,500.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,545,000.00	$ 1,545,000.00
SUBTOTAL			$ 8,333,219.00
IVA 19%			$ 1,583,312.00
TOTAL			$ 9,916,531.00

Calle [illegible] este [illegible]
Bogota D.C

CONDICIONES COMERCIALES	
GARANTIA	ELEVADORES INGENIERIA S.A.S y garantiza Los componentes de sus equipos durante cuarenta y ocho (48) meses desde fecha del acta de entrega ELEVADORES INGENIERIA S.A.S

VALIDEZ DE LA OFERTA	VEINTE DÍAS A PARTIR DE LA FECHA
TIEMPO DE EJECUCIÓN	SUMINISTRADO EN MADRID 20 DIAS CALENDARIO DESPUES DE REALIZADO EL PAGO

Esperamos poder brindarles las mejores soluciones; quedando a su completa disposición para despejar cualquier inquietud al respecto y/o para servirles de la mejor manera.

Full Ingenieria
Hidraulica, Mantenimiento, Proyectos and Electric Services



NIT 900.506.486-3

Mosquera, agosto de 2026

Señores

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Respetado Señor:

De acuerdo a su amable solicitud me permito presentar a continuación la cotización correspondiente al suministro fabricación, venta y certificación de sistemas de transporte vertical



VALOR DE LA OFERTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	2.00	$ 1,050,000.00	$ 2,100,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	1.00	$ 2,310,000.00	$ 2,310,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	1.00	$ 1,323,529.00	$ 1,323,529.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	UN	16.00	$ 84,000.00	$ 1,344,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	1.00	$ 1,575,000.00	$ 1,575,000.00
GONG 3 TONOS	UN	1.00	$ 231,000.00	$ 231,000.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	6.00	$ 189,000.00	$ 1,134,000.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	2.00	$ 157,500.00	$ 315,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	3.00	$ 1,575,000.00	$ 4,725,000.00
TOTAL IVA 19% INCLUIDO PARA COMPONENTES				**$ 17,918,460.00**

GARANTIA

Los componentes de sus equipos durante cuarenta y ocho (48) meses desde la entrega de los componentes, buen manejo del anticipo y cumplimiento.

NOTA:

Componentes certificados, bajo la norma 5926-1.

Agradezco la confianza depositada en nuestra compañía la cual está dispuesta a poner a su

TEL. 3015458846-3183813406
Correo electrónico: jimenez@ingenieros.com
Dirección: CLL 17 A 4 44 ESTE

Full Ingenieria
Hidraulics, Maintenance, Projects and Electric Services



NIT 900.506.486-3

disposición nuestra experiencia y conocimiento para sacar adelante este proyecto.





Atentamente,

JHON FREDY JIMENEZ RAMOS
Coordinador de proyectos
Cel. 3183813406

NP – 47 IMPLEMENTACION DE KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR). INCLUYE RETIRO DE SISTEMA DE COMUNICACIÓN ANTIGUO SISTEMA DE SEGURIDAD

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

Este kit garantiza que, ante un corte total de fluido eléctrico en el edificio, los pasajeros atrapados mantengan iluminación, puedan activar una alarma sonora y se comuniquen en tiempo real con el exterior (cuarto de máquinas o conserjeria) mediante una linea telefónica e intercomunicador alimentados por una bateria independiente de 12 V.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

las condiciones para el desmonte del sistema eléctrico de emergencia preexistente, asi como el suministro, instalación, cableado, conexión de respaldo y puesta en servicio del nuevo sistema de comunicación, iluminación de salvamento y alarma autónoma de 12 V.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor

4. DESCRIPCIÓN

- Desmonte Técnico
- Suministro del Equipo
- Instalación y Conexión Serial
- Direccionamiento y Pruebas

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (UN).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

	FECHA	27	8	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA			

CONTRATO No. 981 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA: 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 47	IMPLEMENTACIÓN DE KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR). INCLUYE RETIRO DE SISTEMA DE COMUNICACIÓN ANTIGUO SISTEMA DE SEGURIDAD		UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 19,786.00
				SUBTOTAL $	$ 19,786.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR)	UN	1.00	$ 1,506,500.00	$ 1,506,500.00
			SUBTOTAL $	$ 1,506,500.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL/SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Mano de Obra EE (Cableado Estructurado)	1	$ 247,345.00	200.00%	$ 494,690.00	2.50	$ 197,876.00
				SUBTOTAL $		$ 197,876.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $		$ 1,724,164.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN	27.00%	492,524.00	
IMPREVISTOS	1.00%	18,242.00	
UTILIDAD	4.00%	72,967.00	
		SUBTOTAL $	$ 583,733.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 2,307,897.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matrícula No. : 25202-282822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matrícula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2		ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3		ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4		ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5		ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6		ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7		ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8		AGUA	LT	$ 70.22
9		ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10		ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11		ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,758.63
12		ÁNGULO CAL 26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13		ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14		ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15		ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16		ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17		APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18		BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19		BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20		BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21		BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22		BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23		CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24		CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25		CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26		CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27		CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28		CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29		CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30		CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31		CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32		CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33		CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34		CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35		CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36		CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37		CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,738.20
38		CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39		CINTA METÁLICA	ML	$ 1,682.40
40		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17
41		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$ 9,967.14
42		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$ 17,164.10
43		CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$ 853.51
44		COLOR MINERAL	KG	$ 15,737.96
45		CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 432,337.39
46		CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 481,536.19
47		CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$ 35,506.09
48		CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$ 157.25
49		DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$ 13,606.66
50		DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$ 14,340.50
51		DISOLVENTE THINNER	GLN	$ 52,290.41
52		DURMIENTE ORDINARIO	ML	$ 3,210.29

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
53	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$ 26,543.77
54		ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$ 104,742.02
55		ESTACA DE MADERA	UN	$ 524.17
56		ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$ 3,088.97
57		GANCHO TEJA	UN	$ 1,031.53
58		GRANITO	BT	$ 52,458.54
59		GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$ 100,887.89
60		GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$ 61,028.25
61		GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$ 72,691.50
62		HILO ROJO	ML	$ 218.57
63		HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 544,444.50
64		INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 16,551.90
65		INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 13,648.20
66		KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$ 127,482.10
67		LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$ 4,896.54
68		LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 1.20 x 2.40	UN	$ 85,183.56
69		LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$ 24,130.61
70		LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$ 87,430.57
71		LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$ 26,678.93
72		LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$ 88,367.15
73		LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 122,403.59
74		LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$ 176,435.62
75		LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1,748.55
76		LIJA DE AGUA 985 SUPER	UN	$ 1,800.97
77		LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$ 60,834.60
78		LUMINARIA 20W	UN	$ 30,549.11
79		MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 7,862.55
80		CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$ 108,147.15
81		MANTO ASFALTICO	UN	$ 268,009.11
82		MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$ 4,721.49
83		MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$ 47,472.00
84		MARMOLINA	BT	$ 15,308.73
85		MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$ 55,977.40
86		MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$ 80,261.31
87		MOJÓN EN CONCRETO	UN	$ 15,737.96
88		ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 472,126.84
89		PANEL LED 60X60	UN	$ 100,878.00
90		PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$ 10,317.25
91		PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$ 1,186.80
92		PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$ 16,071.25
93		PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$ 8,917.81
94		PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$ 21,455.37
95		PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$ 874.28
96		PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$ 2,622.83
97		PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$ 11,015.48
98		PINTURA EPÓXICA	GLN	$ 157,200.56
99		PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 724,937.00
100		PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 6,276.19

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
101	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$ 117,344.85
102		REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$ 14,340.50
103		REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$ 11,576.25
104		REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 3,847.21
105		RODILLO	UN	$ 10,384.50
106		SELLANTE MARMOL	UN	$ 32,241.40
107		SEGUETA	UN	$ 6,280.37
108		SIKA 1	KG	$ 24,975.00
109		SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$ 45,464.33
110		SIKAFLEX	UN	$ 44,495.11
111		SIKALASTIC	CANECA	$ 1,474,500.10
112		SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$ 82,150.30
113		SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$ 27,103.55
114		SOLDADURA 7018	KG	$ 16,349.16
115		SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$ 24,903.02
116		SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$ 83,758.41
117		SUBBASE GRANULAR	M3	$ 79,408.79
118		TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$ 885,074.37
119		TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$ 7,519.37
120		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$ 2,832.50
121		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$ 5,679.83
122		TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$ 59,918.57
123		TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$ 28,726.49
124		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$ 1,592.29
125		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$ 2,017.56
126		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$ 3,974.79
127		TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$ 650.76
128		TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$ 468.79
129		TEE PVC-P 1/2"	UN	$ 1,103.72
130		TELA VERDE	ML	$ 3,890.73
131		TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$ 61,464.37
132		TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$ 234,936.95
133		TOMA DOBLE	UN	$ 13,351.50
134		TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$ 175.05
135		TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$ 139.45
136		TORNILLO 7 X 7/16	UN	$ 29.67
137		TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$ 27,802.77
138		TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$ 17,660.57
139		TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$ 24,339.29
140		TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$ 33,917.76
141		TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$ 5,139.83
142		TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$ 3,197.76
143		TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$ 16,295.75
144		UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$ 890.10
145		VARA CLAVO	ML	$ 2,797.88
146		VINILO TIPO 1	GLN	$ 93,288.41
147		WING ALUMINIO	ML	$ 1,923.61
148		YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$ 40,043.62
LISTADO DE MATERIAL NP				
PACTACION 01				
149	COTIZACIÓN	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$ 50,575.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
150	COTIZACIÓN	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$ 18,990.00
151	COTIZACIÓN	BRILLA METAL	UN	$ 13,900.00
152	COTIZACIÓN	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$ 48,979.00
153	COTIZACIÓN	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$ 1,200.00
154	COTIZACIÓN	DESENGRASANTE	GLN	$ 21,900.00
155	COTIZACIÓN	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$ 1,230,000.00
156	COTIZACIÓN	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$ 300,000.00
157	COTIZACIÓN	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$ 714,000.00
158	COTIZACIÓN	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$ 8,598.00
159	COTIZACIÓN	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$ 446,827.00
160	COTIZACIÓN	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$ 200,900.00
161	COTIZACIÓN	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$ 180,000.00
162	COTIZACIÓN	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$ 15,900.00
163	COTIZACIÓN	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$ 139,391.00
164	COTIZACIÓN	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$ 806,893.10
165	COTIZACIÓN	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$ 17,826.00
166	COTIZACIÓN	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$ 131,900.00
167	COTIZACIÓN	SIKADUR 32	KG	$ 189,900.00
168	COTIZACIÓN	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$ 2,350,000.00
169	COTIZACIÓN	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$ 300,000.00
		PACTACION 02		
170	COTIZACIÓN	ANGULO 1 1/2"X3/16"X6MT	UN	$ 92,538.00
171	COTIZACIÓN	BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,618,000.00
172	COTIZACIÓN	BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,190,000.00
173	COTIZACIÓN	CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 95,200.00
174	COTIZACIÓN	CANAL BASE 6 2-1/2 X 1PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 6,700.00
175	COTIZACIÓN	CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORECENTE 5 M x 50 MM	UN	$ 45,000.00
176	COTIZACIÓN	ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,500,000.00
177	COTIZACIÓN	FABRICACIÓN ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	UN	$ 1,795,000.00
178	COTIZACIÓN	FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 214,200.00
179	COTIZACIÓN	GONG 3 TONOS	UN	$ 261,800.00
180	COTIZACIÓN	IMPERMEABILIZANTE K-1000 BASE GALÓN	UN	$ 63,063.00
181	COTIZACIÓN	KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR)	UN	$ 1,606,500.00
182	COTIZACIÓN	KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,785,000.00
183	COTIZACIÓN	LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 MT CAL 20	UN	$ 88,840.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
184	COTIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	$ 3,507,504.00
185	COTIZACIÓN	PARAL BASE 6 2-1/2 X 1- 1/4PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 7,900.00
186	COTIZACIÓN	SIKATOP 107 X 20KG	UN	$ 287,900.00
187	COTIZACIÓN	STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 178,500.00
188	COTIZACIÓN	SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x215MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP PARA PROTECCION Y DESCONEXION GENERAL DE LOS CIRCUITOS, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V PARA MANIOBRA DE MOTORES ELECTRICOS, RELES DE 8 A 12 AMP PARA PROTECCION DE CADA BOMBA, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V QUE DETECTAN CONDICIONES ANORMALES RELACIONADAS CON LAS FASES, Y CONEXIONES GENERALES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	$ 2,500,000.00
189	COTIZACIÓN	SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	UN	$ 1,350,000.00
190	COTIZACIÓN	SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO	UN	$ 2,479,000.00
191	COTIZACIÓN	SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	UN	$ 300,000.00
192	COTIZACIÓN	SUMINSTRO VALVULA DE MARIPOSA PVC 1 1/2"	UN	$ 23,900.00
193	COTIZACIÓN	SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	UN	$ 1,500,000.00
194	COTIZACIÓN	SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	UN	$ 7,200,000.00
195	COTIZACIÓN	SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	UN	$ 560,000.00
196	COTIZACIÓN	SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	UN	$ 900,000.00
197	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA.	UN	$ 1,950,000.00
198	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN.	UN	$ 3,950,000.00
199	COTIZACIÓN	TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.60 X 0.60 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	UN	$ 550,000.00
200	ICCU	TUBO PVC-P 1 1/4" RDE 21	ML	$ 12,209.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-015-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1.423.500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200.000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRICO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,922,069.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,843.00	27,710,600.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,633,500.00	2,022,069.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	184,620.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,633,500.00	2,022,069.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,049.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,339.80	3,325,296.00	4,156,020.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.69	2,410,839.62	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	682,770.00	886,740.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	28,182,653.13	36,188,742.86	43,167,845.01	53,177,972.93	62,833,299.00	75,346,989.40	106,371,279.20	125,396,599.00
Rendimiento [11]	269.00	269.00	269.00	269.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,389.71	184,006.63	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	2.05	2.00	1.97	1.94	1.47	1.47	1.47	1.47

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,738	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,929	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,929	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,655	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,081	1.47	$ 352,589.23	100%
Mano de Obra BB (Instalaciones)	Día	$ 209,292	2.00	$ 418,584.00	100%
Mano de Obra EE (Cableado Estructurado)	Día	$ 247,345	2.00	$ 494,690.00	100%
Mano de Obra CC (Pinturas)	Día	$ 218,805	2.00	$ 437,610.00	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1.77		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.075.150.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Bogotá D.C, agosto de 2026

Señores.
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
Gerente.
Bogotá D.C.

Referencia: **COTIZACIÓN SUMINISTRO DE COMPONENTES PARA ASCENSOR CON SALA DE MAQUINAS, 2 PARDAS, 8 PASAJEROS PROYECTO ALCALDIA DE MADRID – CUNDINAMARCA 26-410**

Respetados Señores.

En atención a su invitación de presentar cotización formal para el suministro de componentes para ascensor de pasajeros, de 630 kg o 8 pasajeros, de conformidad con la información suministrada.

Global Design Lifts, es una empresa colombiana que durante 14 años ha puesto a disposición los últimos adelantos y soluciones de transporte vertical para los Edificios que así lo requieren. Entre nuestros productos se encuentran: ascensores, montacargas, monta coches y equipos de transporte vertical para personas en condición de discapacidad.

Les agradecemos de antemano la atención prestada a nuestra cotización. Igualmente, esperamos que esta oferta sea de su agrado y quedamos a la espera de sus comentarios.
Atentamente,

JEYSON STEVEN HURTADO HERNÁNDEZ
Representante Legal
GLOBAL DESIGN LIFTS

Bogotá D.C., Colombia / Cra 82 A # 11 B – 84
Cel. 313 8803568
Email. globaldsas@gmail.com

www.Glogaldesignlift.com

ESPECIFICACIONES.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PRODUCTO	
DESCRIPCIÓN	➢ CONTROL DE MANIOBRA MONARCH 4015 DE ULTIMA TECNOLOGIA ➢ CABLEADO DE FOSO Y CABLE VIAJERO ➢ BOTONERAS DE HALL Y DE CABINA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	2	$ 1,000,000.00	$ 2,000,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	1	$ 2,200,000.00	$ 2,200,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	1	$ 1,260,504.00	$ 1,260,504.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	16	$ 80,000.00	$ 1,280,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	1	$ 1,500,000.00	$ 1,500,000.00
GONG 3 TONOS	UN	1	$ 220,000.00	$ 220,000.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	6	$ 180,000.00	$ 1,080,000.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	2	$ 150,000.00	$ 300,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	3	$ 1,500,000.00	$ 4,500,000.00
			SUBTOTAL	**$ 14,340,504.00**
			IVA 19%	**$ 2,724,696.00**
TOTAL				**$ 17,065,200.00**

DESGLOSE DE PRECIOS COMPONENTES MODERNIZACION 8 PASAJEROS, 630 KG.

- **2 AÑOS DE GARANTIA.**

PLAZO DE ENTREGA:

- 15 días hábiles después de realizar el pago.

VALIDEZ DE LA OFERTA. VEINTE (20) DÍAS A PARTIR DE LA FECHA.

Esperamos sea de su interés y quedamos a la espera de sus comentarios

Atentamente,

JEYSON STIVEN HURTADO HERNÁNDEZ
Representante Legal
GLOBAL DESIGN LIFTS

Bogotá D.C., Colombia / Cra 82 A # 11 B – 84
Cel. 313 8803568
Email. globaldsas@gmail.com

ELEVADORES E INGENIERÍ S.A

Madrid, Agosto de 2026

SEÑORES:
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Elevadores E Ingeniería S.A.S., es una empresa colombiana con sede principal en Bogotá D.C., especializada en el diseño, fabricación, venta, instalación, mantenimiento y certificación de sistemas de transporte vertical es una empresa colombiana con sede principal en Bogotá D.C., especializada en el diseño, fabricación, venta, instalación, mantenimiento y certificación de sistemas de transporte vertical

Les agradecemos de antemano la atención prestada a nuestra cotización.

COTIZACION No 20-2026

SUMINISTRO DE COMPONENTES ASCENSOR 630 KG CON SALA DE MAQUINAS, 2 PARADAS, 8 PASAJEROS			
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,030,000.00	$ 1,030,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,266,000.00	$ 2,266,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,298,319.00	$ 1,298,319.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 82,400.00	$ 82,400.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,545,000.00	$ 1,545,000.00
GONG 3 TONOS	UN	$ 226,600.00	$ 226,600.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 185,400.00	$ 185,400.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 154,500.00	$ 154,500.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,545,000.00	$ 1,545,000.00
SUBTOTAL			$ 8,333,219.00
IVA 19%			$ 1,583,312.00
TOTAL			$ 9,916,531.00

CONDICIONES COMERCIALES	
GARANTIA	ELEVADORES INGENIERIA S.A.S y garantiza Los componentes de sus equipos durante cuarenta y ocho (48) meses desde fecha del acta de entrega ELEVADORES INGENIERIA S.A.S

VALIDEZ DE LA OFERTA	VEINTE DÍAS A PARTIR DE LA FECHA
TIEMPO DE EJECUCIÓN	SUMINISTRADO EN MADRID 20 DIAS CALENDARIO DESPUES DE REALIZADO EL PAGO

Esperamos poder brindarles las mejores soluciones; quedando a su completa disposición para despejar cualquier inquietud al respecto y/o para servirles de la mejor manera.

Full Ingenieria
Hidraulics, Maintenance, Projects and Electric Services



NIT 900.506.486-3

Mosquera, agosto de 2026

Señores

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Respetado Señor:

De acuerdo a su amable solicitud me permito presentar a continuación la cotización correspondiente al suministro fabricación, venta y certificación de sistemas de transporte vertical

VALOR DE LA OFERTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	2.00	$ 1,050,000.00	$ 2,100,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	1.00	$ 2,310,000.00	$ 2,310,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	1.00	$ 1,323,529.00	$ 1,323,529.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	UN	16.00	$ 84,000.00	$ 1,344,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	1.00	$ 1,575,000.00	$ 1,575,000.00
GONG 3 TONOS	UN	1.00	$ 231,000.00	$ 231,000.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	6.00	$ 189,000.00	$ 1,134,000.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	2.00	$ 157,500.00	$ 315,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	3.00	$ 1,575,000.00	$ 4,725,000.00
TOTAL IVA 19% INCLUIDO PARA COMPONENTES				**$ 17,918,460.00**

GARANTIA

Los componentes de sus equipos durante cuarenta y ocho (48) meses desde la entrega de los componentes, buen manejo del anticipo y cumplimiento.

NOTA:

Componentes certificados, bajo la norma 5926-1.

Agradezco la confianza depositada en nuestra compañía la cual está dispuesta a poner a su

TEL. 3015458846-3183813406
Correo electrónico: jimenez@ingenieros.com
Dirección: CLL 17 A 4 44 ESTE

Full Ingenieria
Hidraulica, Mantenimiento, Proyectos and Electric Services



NIT 900.506.486-3

disposición nuestra experiencia y conocimiento para sacar adelante este proyecto.





Atentamente,

JHON FREDY JIMENEZ RAMOS
Coordinador de proyectos
Cel. 3183813406

NP – 48 SUMINISTRO E INSTALACION GONG 3 TONOS DE CABINA

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

El uso de un gong multitono es una exigencia técnica. Este dispositivo emite señales auditivas diferenciadas para alertar a los usuarios, especialmente a personas con discapacidad visual, sobre la llegada de la cabina al piso y su dirección de viaje antes de que las puertas se abran.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

El sistema se instalará en la cabina del ascensor con el fin de emitir señales auditivas diferenciadas que alerten a los usuarios —especialmente a personas con discapacidad visual o limitaciones sensoriales— sobre el arribo del ascensor a los pisos y su sentido de marcha inminente.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor

4. DESCRIPCIÓN

- Desmonte Técnico
- Suministro del Equipo
- Instalación y Conexión Serial
- Direccionamiento y Pruebas

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (UN).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

	FECHA	27	8	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA			

CONTRATO No. 981 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA: 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 48	SUMINISTRO E INSTALACION GONG 3 TONOS DE CABINA		UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 11.960,00
				SUBTOTAL $	$ 11.960,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
GONG 3 TONOS	UN	1,00	$ 251.800,00	$ 251.800,00
			SUBTOTAL $	$ 251.800,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Mano de Obra BB (Instalaciones)	1	$ 209.292,00	200,00%	$ 418.584,00	3,50	$ 119.595,00
				SUBTOTAL $		$ 119.595,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $		$ 383.355,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27,00%	106.206,00	
IMPREVISTOS	1,00%	3.934,00	
UTILIDAD	4,00%	15.734,00	
		SUBTOTAL $	$ 125.874,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 519.229,00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matrícula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matrícula No. : 091037-0638783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2		ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,516.62
3		ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4		ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5		ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.85
6		ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.50
7		ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8		AGUA	LT	$ 70.22
9		ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10		ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11		ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 18,758.83
12		ÁNGULO CAL 26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13		ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14		ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15		ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16		ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17		APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18		BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19		BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20		BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21		BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22		BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23		CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24		CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25		CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26		CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27		CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28		CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29		CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30		CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31		CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32		CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33		CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34		CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,796.38
35		CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,760.59
36		CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37		CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38		CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39		CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17
41		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$ 9,967.14
42		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$ 17,164.10
43		CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$ 853.51
44		COLOR MINERAL	KG	$ 15,737.96
45		CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 432,337.39
46		CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 481,536.19
47		CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$ 35,506.09
48		CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$ 157.25
49		DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$ 13,606.66
50		DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$ 14,340.50
51		DISOLVENTE THINNER	GLN	$ 52,290.41
52		DURMIENTE ORDINARIO	ML	$ 3,210.29

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
53	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$ 26,543.77
54		ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$ 104,742.02
55		ESTACA DE MADERA	UN	$ 524.17
56		ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$ 3,686.97
57		GANCHO TEJA	UN	$ 1,031.53
58		GRANITO	BT	$ 52,458.54
59		GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$ 100,887.89
60		GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$ 61,026.25
61		GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$ 72,891.50
62		HILO ROJO	ML	$ 216.57
63		HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 544,444.50
64		INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 16,551.90
65		INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 13,648.20
66		KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$ 127,482.10
67		LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$ 4,896.54
68		LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$ 85,183.56
69		LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$ 24,130.61
70		LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$ 87,430.57
71		LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$ 26,978.93
72		LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$ 88,367.15
73		LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 122,403.59
74		LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$ 176,435.62
75		LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1,746.55
76		LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$ 1,800.97
77		LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$ 80,834.60
78		LUMINARIA 20W	UN	$ 30,649.11
79		MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 7,862.55
80		CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$ 108,147.15
81		MANTO ASFALTICO	UN	$ 268,009.11
82		MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$ 4,721.49
83		MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$ 47,472.00
84		MARMOLINA	BT	$ 15,908.73
85		MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$ 55,977.40
86		MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$ 80,261.31
87		MOJÓN EN CONCRETO	UN	$ 15,737.96
88		ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 472,126.84
89		PANEL LED 60X60	UN	$ 100,878.00
90		PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$ 10,317.25
91		PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$ 1,186.80
92		PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$ 16,071.25
93		PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$ 8,917.81
94		PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$ 21,456.37
95		PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$ 874.26
96		PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$ 2,622.83
97		PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$ 11,015.48
98		PINTURA EPÓXICA	GLN	$ 157,200.56
99		PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 724,937.00
100		PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 6,276.19

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
101	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$ 117,344.85
102		REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$ 14,340.50
103		REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$ 11,578.25
104		REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 3,847.21
105		RODILLO	UN	$ 10,384.50
106		SELLANTE MARMOL	UN	$ 32,241.40
107		SEGUETA	UN	$ 6,260.37
108		SIKA 1	KG	$ 24,975.00
109		SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$ 45,464.33
110		SIKAFLEX	UN	$ 44,485.11
111		SIKALASTIC	CANECA	$ 1,474,500.10
112		SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$ 82,150.30
113		SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$ 27,103.55
114		SOLDADURA 7018	KG	$ 16,349.16
115		SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$ 24,903.02
116		SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$ 83,758.41
117		SUBBASE GRANULAR	M3	$ 79,408.79
118		TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$ 885,074.37
119		TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$ 7,519.37
120		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$ 2,832.50
121		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$ 5,679.83
122		TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$ 59,918.57
123		TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$ 28,726.49
124		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$ 1,592.29
125		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$ 2,017.56
126		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$ 3,974.79
127		TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$ 650.76
128		TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$ 488.79
129		TEE PVC-P 1/2"	UN	$ 1,103.72
130		TELA VERDE	ML	$ 3,890.73
131		TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$ 61,464.37
132		TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$ 234,936.95
133		TOMA DOBLE	UN	$ 13,351.50
134		TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$ 175.05
135		TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$ 139.45
136		TORNILLO 7 X 7/16	UN	$ 29.67
137		TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$ 27,802.77
138		TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$ 17,860.57
139		TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$ 24,339.29
140		TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$ 33,917.76
141		TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$ 5,139.83
142		TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$ 3,197.76
143		TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$ 16,295.75
144		UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$ 890.10
145		VARA CLAVO	ML	$ 2,797.88
146		VINILO TIPO 1	GLN	$ 93,288.41
147		WING ALUMINIO	ML	$ 1,923.61
148		YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$ 40,043.62
LISTADO DE MATERIAL NP				
PACTACION 01				
149	COTIZACIÓN	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$ 50,575.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
150	COTIZACIÓN	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$ 18,990.00
151	COTIZACIÓN	BRILLA METAL	UN	$ 13,900.00
152	COTIZACIÓN	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$ 48,979.00
153	COTIZACIÓN	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$ 1,200.00
154	COTIZACIÓN	DESENGRASANTE	GLN	$ 21,900.00
155	COTIZACIÓN	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$ 1,230,000.00
156	COTIZACIÓN	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$ 300,000.00
157	COTIZACIÓN	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$ 714,000.00
158	COTIZACIÓN	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$ 8,598.00
159	COTIZACIÓN	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$ 446,627.00
160	COTIZACIÓN	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$ 200,900.00
161	COTIZACIÓN	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$ 180,000.00
162	COTIZACIÓN	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$ 15,900.00
163	COTIZACIÓN	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$ 139,391.00
164	COTIZACIÓN	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$ 806,893.10
165	COTIZACIÓN	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$ 17,626.00
166	COTIZACIÓN	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$ 131,900.00
167	COTIZACIÓN	SIKADUR 32	KG	$ 189,900.00
168	COTIZACIÓN	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$ 2,350,000.00
169	COTIZACIÓN	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$ 300,000.00
		PACTACION 02		
170	COTIZACIÓN	ANGULO 1 1/2"X3/16"X6MT	UN	$ 82,538.00
171	COTIZACIÓN	BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,818,000.00
172	COTIZACIÓN	BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,190,000.00
173	COTIZACIÓN	CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 95,200.00
174	COTIZACIÓN	CANAL BASE 6 2-1/2 X 1PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 6,700.00
175	COTIZACIÓN	CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORECENTE 5 M x 50 MM	UN	$ 45,000.00
176	COTIZACIÓN	ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,500,000.00
177	COTIZACIÓN	FABRICACIÓN ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.60 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	UN	$ 1,795,000.00
178	COTIZACIÓN	FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 214,200.00
179	COTIZACIÓN	GONG 3 TONOS	UN	$ 261,800.00
180	COTIZACIÓN	IMPERMEABILIZANTE K-1000 BASE GALÓN	UN	$ 63,063.00
181	COTIZACIÓN	KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR)	UN	$ 1,606,500.00
182	COTIZACIÓN	KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,785,000.00
183	COTIZACIÓN	LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 MT CAL 20	UN	$ 88,840.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
184	COTIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	$ 3,507,504.00
185	COTIZACIÓN	PARAL BASE 6 2-1/2 X 1- 1/4PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 7,900.00
186	COTIZACIÓN	SIKATOP 107 X 20KG	UN	$ 287,900.00
187	COTIZACIÓN	STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 178,500.00
188	COTIZACIÓN	SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x216MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP PARA PROTECCION Y DESCONEXION GENERAL DE LOS CIRCUITOS, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V PARA MANIOBRA DE MOTORES ELECTRICOS, RELES DE 8 A 12 AMP PARA PROTECCION DE CADA BOMBA, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V QUE DETECTAN CONDICIONES ANORMALES RELACIONADAS CON LAS FASES, Y CONEXIONES GENERALES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	$ 2,500,000.00
189	COTIZACIÓN	SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	UN	$ 1,350,000.00
190	COTIZACIÓN	SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO	UN	$ 2,479,000.00
191	COTIZACIÓN	SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	UN	$ 300,000.00
192	COTIZACIÓN	SUMINSTRO VALVULA DE MARIPOSA PVC 1 1/2"	UN	$ 23,900.00
193	COTIZACIÓN	SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	UN	$ 1,500,000.00
194	COTIZACIÓN	SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	UN	$ 7,200,000.00
195	COTIZACIÓN	SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	UN	$ 580,000.00
196	COTIZACIÓN	SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	UN	$ 900,000.00
197	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA.	UN	$ 1,950,000.00
198	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN	UN	$ 3,950,000.00
199	COTIZACIÓN	TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	UN	$ 550,000.00
200	ICCU	TUBO PVC-P 1 1/4" RDE 21	ML	$ 12,209.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1.423.500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200.000

FACTORES PRESTACIONALES

PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRICO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1.423.500,00	1.822.080,00	2.277.600,00	2.847.000,00	3.556.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Sueldo anual	17.319.256,00	22.168.640,00	27.710.800,00	34.638.500,00	43.295.125,00	51.957.750,00	69.277.000,00	86.596.250,00
Auxilio de transporte anual	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1.823.500,00	2.022.080,00	2.477.600,00	3.047.000,00	3.556.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Intereses sobre cesantías [4]	184.920,00	242.849,60	297.312,00	365.640,00	427.050,00	512.460,00	683.280,00	854.100,00
Prima de servicios [5]	1.823.500,00	2.022.080,00	2.477.600,00	3.047.000,00	3.556.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Vacaciones [6]	711.750,00	811.040,00	1.138.800,00	1.423.500,00	1.778.375,00	2.135.250,00	2.847.000,00	3.558.750,00
Dotación [7]	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2.078.310,00	2.659.236,80	3.325.296,00	4.156.620,00	5.195.775,00	6.234.930,00	8.313.240,00	10.391.550,00
ARP Riesgos profesionales [9]	1.205.419,69	1.542.937,34	1.928.671,66	2.410.839,60	3.013.549,50	3.616.259,40	4.821.679,20	6.027.099,00
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	992.775,00	886.745,60	1.108.432,00	1.385.540,00	1.731.925,00	2.078.310,00	2.771.080,00	3.463.850,00
COSTO ANUAL	**29.162.663,13**	**38.199.742,68**	**43.167.845,01**	**52.177.972,93**	**62.833.299,50**	**75.248.899,40**	**106.271.279,20**	**125.396.899,00**
Rendimiento [11]	299,00	299,00	299,00	299,00	360,00	360,00	360,00	360,00
JORNAL INTEGRAL	97.414,02	121.660,01	149.359,71	184.006,63	174.536,94	209.294,33	276.808,11	348.323,89
FACTOR PRESTACIONAL	**2,05**	**2,00**	**1,97**	**1,94**	**1,47**	**1,47**	**1,47**	**1,47**

MANO DE OBRA

CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60.736	2,00	$ 121.472,00	100%
Oficial	Día	$ 75.920	1,97	$ 149.562,40	100%
Maestro	Día	$ 94.900	1,94	$ 184.106,00	100%
Cadenero	Día	$ 75.920	1,97	$ 149.562,40	100%
Topógrafo	Día	$ 94.900	1,94	$ 184.106,00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69.655	1,94	$ 135.518,20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	100%
Profesional social	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	50%
Director de obra (tarifa mes profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240.081	1,47	$ 352.889,23	100%
Mano de Obra BB (Instalaciones)	Día	$ 208.292	2,00	$ 416.584,00	100%
Mano de Obra EE (Cableado Estructurado)	Día	$ 247.345	2,00	$ 494.690,00	100%
Mano de Obra CC (Pinturas)	Día	$ 216.805	2,00	$ 437.610,00	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1,77		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CIMETANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Bogotá D.C, agosto de 2026

Señores.
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
Gerente.
Bogotá D.C.

Referencia: **COTIZACIÓN SUMINISTRO DE COMPONENTES PARA ASCENSOR CON SALA DE MAQUINAS, 2 PARDAS, 8 PASAJEROS PROYECTO ALCALDIA DE MADRID – CUNDINAMARCA 26-410**

Respetados Señores.

En atención a su invitación de presentar cotización formal para el suministro de componentes para ascensor de pasajeros, de 630 kg o 8 pasajeros, de conformidad con la información suministrada.

Global Design Lifts, es una empresa colombiana que durante 14 años ha puesto a disposición los últimos adelantos y soluciones de transporte vertical para los Edificios que así lo requieren. Entre nuestros productos se encuentran: ascensores, montacargas, monta coches y equipos de transporte vertical para personas en condición de discapacidad.

Les agradecemos de antemano la atención prestada a nuestra cotización. Igualmente, esperamos que esta oferta sea de su agrado y quedamos a la espera de sus comentarios.
Atentamente,

JEYSON STEVEN HURTADO HERNÁNDEZ
Representante Legal
GLOBAL DESIGN LIFTS

Bogotá D.C., Colombia / Cra 82 A # 11 B – 84
Cel. 313 8803568
Email. globaldsas@gmail.com

www.Glogaldesignlift.com

ESPECIFICACIONES.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PRODUCTO	
DESCRIPCIÓN	➢ CONTROL DE MANIOBRA MONARCH 4015 DE ULTIMA TECNOLOGIA ➢ CABLEADO DE FOSO Y CABLE VIAJERO ➢ BOTONERAS DE HALL Y DE CABINA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	2	$ 1,000,000.00	$ 2,000,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	1	$ 2,200,000.00	$ 2,200,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	1	$ 1,260,504.00	$ 1,260,504.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	16	$ 80,000.00	$ 1,280,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	1	$ 1,500,000.00	$ 1,500,000.00
GONG 3 TONOS	UN	1	$ 220,000.00	$ 220,000.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	6	$ 180,000.00	$ 1,080,000.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	2	$ 150,000.00	$ 300,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	3	$ 1,500,000.00	$ 4,500,000.00
			SUBTOTAL	**$ 14,340,504.00**
			IVA 19%	**$ 2,724,696.00**
TOTAL				**$ 17,065,200.00**

DESGLOSE DE PRECIOS COMPONENTES MODERNIZACION 8 PASAJEROS, 630 KG.

- **2 AÑOS DE GARANTIA.**

PLAZO DE ENTREGA:

- 15 días hábiles después de realizar el pago.

VALIDEZ DE LA OFERTA. VEINTE (20) DÍAS A PARTIR DE LA FECHA.

Esperamos sea de su interés y quedamos a la espera de sus comentarios

Atentamente,

JEYSON STIVEN HURTADO HERNÁNDEZ
Representante Legal
GLOBAL DESIGN LIFTS

Bogotá D.C., Colombia / Cra 82 A # 11 B – 84
Cel. 313 8803568
Email. globaldsas@gmail.com

ELEVADORES E INGENIERÍ S.A

Madrid, Agosto de 2026

SEÑORES:
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Elevadores E Ingeniería S.A.S., es una empresa colombiana con sede principal en Bogotá D.C., especializada en el diseño, fabricación, venta, instalación, mantenimiento y certificación de sistemas de transporte vertical es una empresa colombiana con sede principal en Bogotá D.C., especializada en el diseño, fabricación, venta, instalación, mantenimiento y certificación de sistemas de transporte vertical

Les agradecemos de antemano la atención prestada a nuestra cotización.

COTIZACION No 20-2026

SUMINISTRO DE COMPONENTES ASCENSOR 630 KG CON SALA DE MAQUINAS, 2 PARADAS, 8 PASAJEROS			
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,030,000.00	$ 1,030,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,266,000.00	$ 2,266,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,298,319.00	$ 1,298,319.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 82,400.00	$ 82,400.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,545,000.00	$ 1,545,000.00
GONG 3 TONOS	UN	$ 226,600.00	$ 226,600.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 185,400.00	$ 185,400.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 154,500.00	$ 154,500.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,545,000.00	$ 1,545,000.00
SUBTOTAL			$ 8,333,219.00
IVA 19%			$ 1,583,312.00
TOTAL			$ 9,916,531.00

Calle 31 sur # 3 este 31
Bogota D.C.

ELEVADORES INGENIERÍ S.A

CONDICIONES COMERCIALES	
GARANTIA	ELEVADORES INGENIERIA S.A.S y garantiza Los componentes de sus equipos durante cuarenta y ocho (48) meses desde fecha del acta de entrega ELEVADORES INGENIERIA S.A.S

VALIDEZ DE LA OFERTA	VEINTE DÍAS A PARTIR DE LA FECHA
TIEMPO DE EJECUCIÓN	SUMINISTRADO EN MADRID 20 DIAS CALENDARIO DESPUES DE REALIZADO EL PAGO

Esperamos poder brindarles las mejores soluciones; quedando a su completa disposición para despejar cualquier inquietud al respecto y/o para servirles de la mejor manera.

Full Ingenieria
Hidraulics, Maintenance, Projects and Electric Services



NIT 900.506.486-3

Mosquera, agosto de 2026

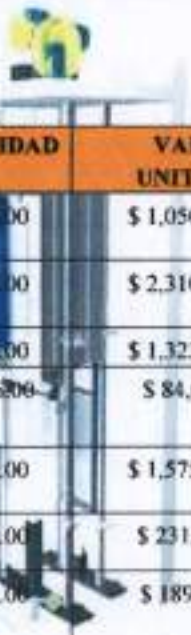
Señores

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Respetado Señor:

De acuerdo a su amable solicitud me permito presentar a continuación la cotización correspondiente al suministro fabricación, venta y certificación de sistemas de transporte vertical





VALOR DE LA OFERTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	2.00	$ 1,050,000.00	$ 2,100,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	1.00	$ 2,310,000.00	$ 2,310,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	1.00	$ 1,323,529.00	$ 1,323,529.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	UN	16.00	$ 84,000.00	$ 1,344,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	1.00	$ 1,575,000.00	$ 1,575,000.00
GONG 3 TONOS	UN	1.00	$ 231,000.00	$ 231,000.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	6.00	$ 189,000.00	$ 1,134,000.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	2.00	$ 157,500.00	$ 315,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	3.00	$ 1,575,000.00	$ 4,725,000.00
TOTAL IVA 19% INCLUIDO PARA COMPONENTES				**$ 17,918,460.00**

GARANTIA

Los componentes de sus equipos durante cuarenta y ocho (48) meses desde la entrega de los componentes, buen manejo del anticipo y cumplimiento.

NOTA:

Componentes certificados, bajo la norma 5926-1.

Agradezco la confianza depositada en nuestra compañía la cual está dispuesta a poner a su

TEL. 3015458846-3183813406
Correo electrónico: jimenez@ingenieros.com
Dirección: CLL 17 A 4 44 ESTE

Full Ingenieria
Hidraulics, Maintenance, Projects and Electric Services



NIT 900.506.486-3

disposición nuestra experiencia y conocimiento para sacar adelante este proyecto.

Atentamente,





JHON FREDY JIMENEZ RAMOS
Coordinador de proyectos
Cel. 3183813406

SOLICITUD DE PACTACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS

En consideración a la presente solicitud de pactación, la trazabilidad de los hallazgos se ha reportado ante la entidad, así:

1. El día 02 de marzo de 2026 se formaliza acta de inicio

2. En la primera semana del contrato el contratista inicia el levantamiento arquitectónico de cada frente de obra para precisar y actualizar las cantidades de obra.

3. Los frentes de obra intervenidos a la fecha son

INFRAESTRUCTURA COMUNAL:

- Parques de Santa María
- San Francisco
- Serrezuela
- San Pedro

INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL

- Alcaldía municipal
- Centro protección temporal
- Edificio institucional fiscalía
- Casa la herrera

4. En comité de seguimiento de obra No 14 del 09 de Junio de 2026 la supervisión solicita se realice un diagnóstico técnico para el mantenimiento y modernización del ascensor de 2 paradas localizado en la casa de gobierno. En este mismo comité se solicita realizar un diagnóstico para validar estado general del sistema red de presión (bombas, equipo hidroneumático y tablero eléctrico). El contratista programa inspección a la red de bombas y al sistema de funcionamiento del sistema de ascensor (cabina-foso) (Anexo DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO ASCENSOR)

5. En comité de seguimiento de obra No 15, realizado el 16 junio la supervisión solicita se realice una vista de reconocimiento el salón comunal San Pablo, para validar estado general de la infraestructura y sus necesidades más apremiantes.

6. El día 01 de Julio se suscribe Prorroga No 01 por 2 meses para una duración total de 6 meses con fecha de finalización del 01 de septiembre de 2026 sustentada en la inclusión del frente La Herrera, la intervención particular de las dependencias en la casa de gobierno evitando la suspensión en la atención a público y las condiciones climáticas adversas.

7. En comité de seguimiento de obra No 18 del 07 de julio el contratista manifiesta que se continúa haciendo la visita de reconocimiento en el salón San Pablo. La supervisión menciona que hay una solicitud de mejoras a las instalaciones de la policía nacional sede centro.

8. El día 07 de julio el contratista presenta diagnóstico del sistema de presión cuarto de bombas de agua potable (anexo DIAGNOSTICO SISTEMA DE PRESIÓN POTABLE).

9. En el comité No 19 del 14 de Julio la supervisión hace solicitud de visita técnica al salón comunal Arrayanes. Este mismo día el contratista envía informe de diagnóstico de modernización ascensor con sala de máquinas, 2 paradas, 8 pasajeros.

10. El 21 de julio la supervisión socializa oficio de solicitud de mantenimiento policía (Anexo OFICIO ESTACION DE POLICIA CENTRO) en el que se precisa principalmente la necesidad de intervenir la cubierta a causa de filtraciones considerables de agua y las baterías sanitarias para independizar baños hombres de mujeres

11. En el comité No 20 del 28 de Julio la interventoría menciona que el muro de Superboard instalado en el frente de obra La Herrera se realizó de menor espesor e:8 cm. El contratista señala que debido a las condiciones espaciales reducidas para las oficinas su buscó optimizar el espacio usando una estructura base 6cm (paral y canal) y acata la indicación de la interventoría en cuanto a la inclusión de un nuevo NP debido a que las especificaciones no son igual a las señaladas en el APU contractual.

12. En comité de obra No 22 del 11 de agosto se informan que conjuntamente se realizaron las visitas técnicas para precisar las necesidades de los nuevos frentes que se desean incluir al contrato. Las visitas realizadas corresponden a los frentes de San Pablo, Arrayanes y Estación de policía del centro. Para el comité de obra No 22 el porcentaje ejecutado es del 91.20%.

13. En comité de seguimiento de obra No 23 del día 19 de agosto se programa vista al salón Primera de Mayo y también se programa nuevo recorrido a los frentes de Magnolia y estación de policía del centro para verificación de alcance de las actividades. El día 19 de agosto se hace inspección a la terraza en concreto del salón primera de mayo y al cerramiento perimetral según compromiso de comité. El 20 de agosto se realiza visita para verificación de alcance a la policía sede centro.

14. En comité de obra No 24 del 25 de agosto, el contratista presenta el presupuesto según visitas realizadas en conjunto con interventoría y se precisa el alcance de la intervención en los frentes de obra que se proyectan para incluir al contrato. La supervisión confirma que los frentes aprobados para intervenir son:

- Salón Comunal San Pablo
- Salón comunal Arrayanes
- Salón Comunal Primera de mayo
- Estación de Policía centro

15. El 28 de agosto de 2026 se realiza comité extraordinario para socializar el oficio de la junta de acción comunal del salón primera de mayo en el cual se manifiesta SOLICITUD DE CAMBIO DE TEJAS Y ADECUACION DE CUBIERTA. (Anexo OFICIO JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO 1° MAYO)

16. El 31 de agosto de 2026 se formaliza ACTA DE SUSPENSIÓN DE OBRA No 1 sustentada en la incorporación de las necesidades de la junta de acción comunal del barrio primera de mayo.

17. El 11 de septiembre se realiza acta de reunión para socializar el oficio No 2026-021769-E emitido por el comandante de la estación de policía, en el cual se solicita la intervención de las baterías sanitarias para funcionarios y personas privadas de la libertad.

18. El 14 de septiembre se formaliza ACTA DE AMPLIACION No. 1 A LA SUSPENSIÓN DE OBRA No 1 sustentada en la modificación del alcance del frente de obra de la Estación de policía centro, incorporando la intervención de las baterías sanitarias de los funcionarios y las personas privadas e la libertad.

Por lo anterior y en cumplimiento del objeto contractual se presenta ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 03, JUSTIFICACION DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS y demás documentos asociados a esta solicitud.

Cordialmente,

CRISTIAN A. CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 de Madrid Cundinamarca.
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID.

NP – 49 DESMONTE DE FINES DE CARRERA DESGASTADOS, SUMINISTRO E INSTALACION FINALES DE CARRERA NUEVOS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

Los interruptores de fin de carrera presentan desgaste significativo, los fines de carrera son dispositivos de seguridad crítica obligatorios. Su función es cortar directamente la energía del motor y activar el freno electromecánico si la cabina supera de manera anormal los límites de recorrido físico en los pisos extremos (sótano o último piso), evitando impactos catastróficos contra los amortiguadores del foso o la losa del cuarto de máquinas.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

las condiciones para el desmonte de los interruptores de límite anteriores que presentan desgaste físico o eléctrico, así como el suministro, anclaje mecánico, cableado y calibración dinámica de los nuevos finales de carrera viales. Está diseñada bajo los lineamientos normativos de seguridad para transporte vertical exigidos.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor

4. DESCRIPCIÓN

- Desmonte Técnico
- Suministro del Equipo
- Instalación y Conexión Serial
- Direccionamiento y Pruebas

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (UN).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	27	8	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No. 981 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA: 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 49	DESMONTE DE FINES DE CARRERA DESGASTADOS, SUMINISTRO E INSTALACION FINALES DE CARRERA NUEVOS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD		UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 20,929.00
				SUBTOTAL $	$ 20,929.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	1.00	$ 214,200.00	$ 214,200.00
			SUBTOTAL $	$ 214,200.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL/SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Mano de Obra 03 (Instalaciones)	1	$ 209,292.00	200.00%	$ 418,584.00	2.00	$ 209,292.00
				SUBTOTAL $		$ 209,292.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $		$ 444,421.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	119,994.00	
IMPREVISTOS	1.00%	4,444.00	
UTILIDAD	4.00%	17,777.00	
		SUBTOTAL $	$ 142,215.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 586,636.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA:

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matrícula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matrícula No. : 091037-0538793 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2		ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,516.62
3		ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4		ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5		ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6		ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7		ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8		AGUA	LT	$ 70.22
9		ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,899.54
10		ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11		ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12		ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13		ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14		ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15		ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.78
16		ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17		APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18		BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19		BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20		BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21		BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22		BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23		CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24		CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25		CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26		CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,572.16
27		CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.82
28		CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29		CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30		CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31		CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32		CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33		CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34		CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35		CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36		CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37		CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38		CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39		CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17
41		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$ 9,957.14
42		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$ 17,164.10
43		CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$ 853.51
44		COLOR MINERAL	KG	$ 15,737.96
45		CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 432,337.39
46		CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 481,536.19
47		CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$ 35,506.09
48		CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$ 157.25
49		DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$ 13,606.66
50		DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$ 14,340.50
51		DISOLVENTE THINNER	GLN	$ 52,290.41
52		DURMIENTE ORDINARIO	ML	$ 3,210.29

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-018-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
53	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$ 26,543.77
54		ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$ 104,742.02
55		ESTACA DE MADERA	UN	$ 524.17
56		ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$ 3,888.97
57		GANCHO TEJA	UN	$ 1,031.53
58		GRANITO	BT	$ 52,458.54
59		GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$ 100,887.89
60		GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$ 61,028.25
61		GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$ 72,891.50
62		HILO ROJO	ML	$ 218.57
63		HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 544,444.50
64		INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 16,551.90
65		INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 13,648.20
66		KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$ 127,482.10
67		LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$ 4,896.54
68		LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$ 85,183.56
69		LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$ 24,130.61
70		LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$ 87,430.57
71		LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$ 26,978.93
72		LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$ 88,367.15
73		LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 122,403.59
74		LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$ 178,435.62
75		LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1,748.55
76		LIJA DE AGUA 985 SUPER	UN	$ 1,800.97
77		LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$ 80,834.80
78		LUMINARIA 20W	UN	$ 30,649.11
79		MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 7,862.55
80		CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$ 108,147.15
81		MANTO ASFALTICO	UN	$ 298,009.11
82		MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$ 4,721.49
83		MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$ 47,472.00
84		MARMOLINA	BT	$ 15,308.73
85		MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$ 55,977.40
86		MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$ 80,261.31
87		MOJÓN EN CONCRETO	UN	$ 15,737.96
88		ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 472,126.84
89		PANEL LED 60X60	UN	$ 100,878.00
90		PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$ 10,317.25
91		PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$ 1,186.80
92		PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$ 16,071.25
93		PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$ 8,917.81
94		PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$ 21,455.37
95		PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$ 874.28
96		PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$ 2,622.83
97		PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$ 11,015.48
98		PINTURA EPÓXICA	GLN	$ 157,200.56
99		PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 724,937.00
100		PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 6,276.19

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
101	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$ 117,344.85
102		REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$ 14,340.50
103		REMATE U CRISTAL 6MM	ML	$ 11,576.25
104		REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 3,847.21
105		RODILLO	UN	$ 10,384.50
106		SELLANTE MARMOL	UN	$ 32,241.40
107		SEGUETA	UN	$ 6,260.37
108		SIKA 1	KG	$ 24,975.00
109		SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$ 45,464.33
110		SIKAFLEX	UN	$ 44,495.11
111		SIKALASTIC	CANECA	$ 1,474,500.10
112		SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$ 82,150.30
113		SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$ 27,103.55
114		SOLDADURA 7018	KG	$ 16,349.18
115		SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$ 24,903.02
116		SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$ 83,758.41
117		SUBBASE GRANULAR	M3	$ 79,408.79
118		TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$ 685,074.37
119		TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$ 7,519.37
120		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$ 2,832.50
121		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$ 5,679.83
122		TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$ 59,918.57
123		TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$ 28,726.49
124		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$ 1,582.29
125		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$ 2,017.56
126		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$ 3,974.79
127		TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$ 550.78
128		TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$ 468.79
129		TEE PVC-P 1/2"	UN	$ 1,103.72
130		TELA VERDE	ML	$ 3,890.73
131		TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$ 61,464.37
132		TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$ 234,936.95
133		TOMA DOBLE	UN	$ 13,351.50
134		TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$ 175.05
135		TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$ 139.45
136		TORNILLO 7 X 7/16	UN	$ 29.67
137		TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$ 27,802.77
138		TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$ 17,860.57
139		TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$ 24,339.29
140		TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$ 33,917.76
141		TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$ 5,139.83
142		TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$ 3,197.76
143		TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$ 16,295.75
144		UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$ 890.10
145		VARA CLAVO	ML	$ 2,797.88
146		VINILO TIPO 1	GLN	$ 93,288.41
147		WING ALUMINIO	ML	$ 1,923.61
148		YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$ 40,043.62
		LISTADO DE MATERIAL NP		
		PACTACION 01		
149	COTIZACIÓN	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$ 50,575.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
150	COTIZACIÓN	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$ 18,990.00
151	COTIZACIÓN	BRILLA METAL	UN	$ 13,900.00
152	COTIZACIÓN	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$ 48,979.00
153	COTIZACIÓN	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$ 1,200.00
154	COTIZACIÓN	DESENGRASANTE	GLN	$ 21,900.00
155	COTIZACIÓN	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$ 1,230,000.00
156	COTIZACIÓN	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$ 300,000.00
157	COTIZACIÓN	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$ 714,000.00
158	COTIZACIÓN	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$ 8,598.00
159	COTIZACIÓN	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$ 446,827.00
160	COTIZACIÓN	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$ 200,900.00
161	COTIZACIÓN	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$ 180,000.00
162	COTIZACIÓN	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$ 15,900.00
163	COTIZACIÓN	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$ 139,391.00
164	COTIZACIÓN	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$ 806,893.10
165	COTIZACIÓN	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$ 17,826.00
166	COTIZACIÓN	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$ 131,900.00
167	COTIZACIÓN	SIKADUR 32	KG	$ 189,900.00
168	COTIZACIÓN	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$ 2,350,000.00
169	COTIZACIÓN	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$ 300,000.00
		PACTACION 02		
170	COTIZACIÓN	ANGULO 1 1/2"X3/16"X6MT	UN	$ 92,538.00
171	COTIZACIÓN	BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,618,000.00
172	COTIZACIÓN	BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,190,000.00
173	COTIZACIÓN	CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 95,200.00
174	COTIZACIÓN	CANAL BASE 6 2-1/2 X 1PG 0.36 MM X 2.44M	UN	$ 6,700.00
175	COTIZACIÓN	CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORECENTE 5 M x 50 MM	UN	$ 45,000.00
176	COTIZACIÓN	ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,500,000.00
177	COTIZACIÓN	FABRICACIÓN ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	UN	$ 1,795,000.00
178	COTIZACIÓN	FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 214,200.00
179	COTIZACIÓN	GONG 3 TONOS	UN	$ 261,800.00
180	COTIZACIÓN	IMPERMEABILIZANTE K-1000 BASE GALÓN	UN	$ 63,063.00
181	COTIZACIÓN	KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR)	UN	$ 1,606,500.00
182	COTIZACIÓN	KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,785,000.00
183	COTIZACIÓN	LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 MT CAL 20	UN	$ 88,840.00