LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-018-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
184	COTIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD. INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	$ 3,507,504.00
185	COTIZACIÓN	PARAL BASE 6 2-1/2 X 1- 1/4PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 7,900.00
186	COTIZACIÓN	SIKATOP 107 X 20KG	UN	$ 287,900.00
187	COTIZACIÓN	STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 178,500.00
188	COTIZACIÓN	SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x216MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP PARA PROTECCION Y DESCONEXION GENERAL DE LOS CIRCUITOS, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V PARA MANIOBRA DE MOTORES ELECTRICOS, RELES DE 8 A 12 AMP PARA PROTECCION DE CADA BOMBA, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V QUE DETECTAN CONDICIONES ANORMALES RELACIONADAS CON LAS FASES, Y CONEXIONES GENERALES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	$ 2,500,000.00
189	COTIZACIÓN	SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	UN	$ 1,350,000.00
190	COTIZACIÓN	SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO	UN	$ 2,479,000.00
191	COTIZACIÓN	SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	UN	$ 300,000.00
192	COTIZACIÓN	SUMINSTRO VALVULA DE MARIPOSA PVC 1 1/2"	UN	$ 23,900.00
193	COTIZACIÓN	SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	UN	$ 1,600,000.00
194	COTIZACIÓN	SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	UN	$ 7,200,000.00
195	COTIZACIÓN	SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	UN	$ 580,000.00
196	COTIZACIÓN	SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	UN	$ 900,000.00
197	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA.	UN	$ 1,950,000.00
198	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN	UN	$ 3,950,000.00
199	COTIZACIÓN	TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	UN	$ 550,000.00
200	ICCU	TUBO PVC-P 1 1/4" RDE 21	ML	$ 12,209.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1.423.500
Auxilio de transporte 2025 [1]	200.000

FACTORES PRESTACIONALES								
PASOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRICO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BASICO								
Sueldo mensual	1.423.500,00	1.922.080,00	2.277.600,00	2.847.000,00	3.558.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Sueldo anual	17.319.250,00	22.186.840,00	27.710.800,00	34.636.500,00	43.296.125,00	51.957.750,00	69.277.000,00	86.596.250,00
Auxilio de transporte anual	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [2]	1.823.500,00	2.022.080,00	2.477.600,00	3.047.000,00	3.558.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Intereses sobre cesantías [2]	194.820,00	242.649,60	297.312,00	365.640,00	427.050,00	512.460,00	683.280,00	854.100,00
Prima de servicios [2]	1.823.500,00	2.022.080,00	2.477.600,00	3.047.000,00	3.558.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Vacaciones [3]	711.750,00	911.040,00	1.138.800,00	1.423.500,00	1.779.375,00	2.135.250,00	2.847.000,00	3.558.750,00
Dotación [1]	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [4]	2.018.310,00	2.665.236,80	3.325.296,00	4.199.820,00	5.185.770,00	6.234.930,00	8.313.240,00	10.391.550,00
ARP Riesgos profesionales [5]	1.395.419,80	1.842.937,34	1.928.871,60	2.410.839,80	3.013.549,50	3.616.259,40	4.821.679,20	6.027.099,00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [6]	682.770,00	886.745,60	1.108.432,00	1.385.540,00	1.731.925,00	2.078.310,00	2.771.080,00	3.463.850,00
COSTO ANUAL	28.152.653,13	35.159.742,66	43.167.845,01	53.177.972,93	62.833.299,50	75.343.899,40	109.371.279,20	125.396.099,00
Rendimiento [7]	289,00	289,00	289,00	289,00	360,00	360,00	360,00	360,00
JORNAL INTEGRAL	97.414,00	121.660,01	148.369,71	184.008,83	174.536,94	209.294,33	278.809,11	348.323,89
FACTOR PRESTACIONAL	2,00	2,00	1,97	1,94	1,47	1,47	1,47	1,47

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60.736	2,00	$ 121.472,00	100%
Oficial	Día	$ 75.920	1,97	$ 149.552,40	100%
Maestro	Día	$ 94.900	1,94	$ 184.106,00	100%
Cadenero	Día	$ 75.920	1,97	$ 149.562,40	100%
Topógrafo	Día	$ 94.900	1,94	$ 184.106,00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69.655	1,94	$ 135.519,20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	10%
Ingeniero Hidrosanitario	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	10%
Residente SISOMA (tarifa mas personal técnico tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	100%
Profesional social	Día	$ 112.787	1,47	$ 165.766,00	50%
Director de obra (tarifa mas profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240.081	1,47	$ 352.889,23	100%
Mano de Obra BB (Instalaciones)	Día	$ 209.292	2,00	$ 418.584,00	100%
Mano de Obra EE (Cableado Estructurado)	Día	$ 247.345	2,00	$ 494.690,00	100%
Mano de Obra CC (Pintura)	Día	$ 218.905	2,00	$ 437.810,00	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1,77		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZALEZ
C.C. 1.073.158.511 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Bogotá D.C, agosto de 2026

Señores.
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
Gerente.
Bogotá D.C.

Referencia: **COTIZACIÓN SUMINISTRO DE COMPONENTES PARA ASCENSOR CON SALA DE MAQUINAS, 2 PARDAS, 8 PASAJEROS PROYECTO ALCALDIA DE MADRID – CUNDINAMARCA 26-410**

Respetados Señores.

En atención a su invitación de presentar cotización formal para el suministro de componentes para ascensor de pasajeros, de 630 kg o 8 pasajeros, de conformidad con la información suministrada.

Global Design Lifts, es una empresa colombiana que durante 14 años ha puesto a disposición los últimos adelantos y soluciones de transporte vertical para los Edificios que así lo requieren. Entre nuestros productos se encuentran: ascensores, montacargas, monta coches y equipos de transporte vertical para personas en condición de discapacidad.

Les agradecemos de antemano la atención prestada a nuestra cotización. Igualmente, esperamos que esta oferta sea de su agrado y quedamos a la espera de sus comentarios.
Atentamente,

JEYSON STEVEN HURTADO HERNÁNDEZ
Representante Legal
GLOBAL DESIGN LIFTS

Bogotá D.C., Colombia / Cra 82 A # 11 B – 84
Cel. 313 8803568
Email. globaldsas@gmail.com

www.Glogaldesignlift.com

ESPECIFICACIONES.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PRODUCTO	
DESCRIPCIÓN	➢ CONTROL DE MANIOBRA MONARCH 4015 DE ULTIMA TECNOLOGIA ➢ CABLEADO DE FOSO Y CABLE VIAJERO ➢ BOTONERAS DE HALL Y DE CABINA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	2	$ 1,000,000.00	$ 2,000,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	1	$ 2,200,000.00	$ 2,200,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	1	$ 1,260,504.00	$ 1,260,504.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	16	$ 80,000.00	$ 1,280,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	1	$ 1,500,000.00	$ 1,500,000.00
GONG 3 TONOS	UN	1	$ 220,000.00	$ 220,000.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	6	$ 180,000.00	$ 1,080,000.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	2	$ 150,000.00	$ 300,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	3	$ 1,500,000.00	$ 4,500,000.00
			SUBTOTAL	**$ 14,340,504.00**
			IVA 19%	**$ 2,724,696.00**
TOTAL				**$ 17,065,200.00**

DESGLOSE DE PRECIOS COMPONENTES MODERNIZACION 8 PASAJEROS, 630 KG.

- **2 AÑOS DE GARANTIA.**

PLAZO DE ENTREGA:

- 15 días hábiles después de realizar el pago.

VALIDEZ DE LA OFERTA. VEINTE (20) DÍAS A PARTIR DE LA FECHA.

Esperamos sea de su interés y quedamos a la espera de sus comentarios

Atentamente,

JEYSON STIVEN HURTADO HERNÁNDEZ
Representante Legal
GLOBAL DESIGN LIFTS

Bogotá D.C., Colombia / Cra 82 A # 11 B – 84
Cel. 313 8803568
Email. globaldsas@gmail.com

ELEVADORES E INGENIERÍ S.A

Madrid, Agosto de 2026

SEÑORES:
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Elevadores E Ingeniería S.A.S., es una empresa colombiana con sede principal en Bogotá D.C., especializada en el diseño, fabricación, venta, instalación, mantenimiento y certificación de sistemas de transporte vertical es una empresa colombiana con sede principal en Bogotá D.C., especializada en el diseño, fabricación, venta, instalación, mantenimiento y certificación de sistemas de transporte vertical

Les agradecemos de antemano la atención prestada a nuestra cotización.

COTIZACION No 20-2026

SUMINISTRO DE COMPONENTES ASCENSOR 630 KG CON SALA DE MAQUINAS, 2 PARADAS, 8 PASAJEROS			
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,030,000.00	$ 1,030,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,266,000.00	$ 2,266,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,298,319.00	$ 1,298,319.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 82,400.00	$ 82,400.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,545,000.00	$ 1,545,000.00
GONG 3 TONOS	UN	$ 226,600.00	$ 226,600.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 185,400.00	$ 185,400.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 154,500.00	$ 154,500.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,545,000.00	$ 1,545,000.00
SUBTOTAL			$ 8,333,219.00
IVA 19%			$ 1,583,312.00
TOTAL			$ 9,916,531.00

ELEVADORES INGENIERI S.A

CONDICIONES COMERCIALES	
GARANTIA	ELEVADORES INGENIERIA S.A.S y garantiza Los componentes de sus equipos durante cuarenta y ocho (48) meses desde fecha del acta de entrega ELEVADORES INGENIERIA S.A.S

VALIDEZ DE LA OFERTA	VEINTE DÍAS A PARTIR DE LA FECHA
TIEMPO DE EJECUCIÓN	SUMINISTRADO EN MADRID 20 DIAS CALENDARIO DESPUES DE REALIZADO EL PAGO

Esperamos poder brindarles las mejores soluciones; quedando a su completa disposición para despejar cualquier inquietud al respecto y/o para servirles de la mejor manera.

Full Ingenieria
Hidraulics, Maintenance, Projects and Electric Services



NIT 900.506.486-3

Mosquera, agosto de 2026

Señores

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Respetado Señor:

De acuerdo a su amable solicitud me permito presentar a continuación la cotización correspondiente al suministro fabricación, venta y certificación de sistemas de transporte vertical



VALOR DE LA OFERTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	2.00	$ 1,050,000.00	$ 2,100,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	1.00	$ 2,310,000.00	$ 2,310,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	1.00	$ 1,323,529.00	$ 1,323,529.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	UN	16.00	$ 84,000.00	$ 1,344,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	1.00	$ 1,575,000.00	$ 1,575,000.00
GONG 3 TONOS	UN	1.00	$ 231,000.00	$ 231,000.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	6.00	$ 189,000.00	$ 1,134,000.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	2.00	$ 157,500.00	$ 315,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	3.00	$ 1,575,000.00	$ 4,725,000.00
TOTAL IVA 19% INCLUIDO PARA COMPONENTES				**$ 17,918,460.00**

GARANTIA

Los componentes de sus equipos durante cuarenta y ocho (48) meses desde la entrega de los componentes, buen manejo del anticipo y cumplimiento.

NOTA:

Componentes certificados, bajo la norma 5926-1.

Agradezco la confianza depositada en nuestra compañía la cual está dispuesta a poner a su

TEL. 3015458846-3183813406
Correo electrónico: jimenez@ingenieros.com
Dirección: CLL 17 A 4 44 ESTE

Full Ingenieria
Hidraulics, Maintenance, Projects and Electric Services



NIT 900.506.486-3

disposición nuestra experiencia y conocimiento para sacar adelante este proyecto.

Atentamente,





JHON FREDY JIMENEZ RAMOS
Coordinador de proyectos
Cel. 3183813406

NP – 50 SUSTITUCION DE STOP DE FOSO Y/O CUARTO DE MAQUINAS

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

El interruptor de parada de emergencia o Stop de Pozo requiere sustitución, es un elemento de instalación obligatoria en el foso. Su función es permitir que los técnicos, antes de descender al fondo del pozo para labores de limpieza o mantenimiento, bloqueen mecánicamente toda posibilidad de movimiento del ascensor, anulando llamadas de pasillo y de cabina para evitar atrapamientos o aplastamientos mortales.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Las condiciones para el desmonte del dispositivo de parada anterior, así como el suministro, anclaje mecánico, cableado, rotulado e integración en la serie de seguridades del nuevo interruptor de parada de emergencia.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor

4. DESCRIPCIÓN

- Desmonte Técnico
- Suministro del Equipo
- Instalación y Conexión Serial
- Direccionamiento y Pruebas

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (UN).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-064	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

	FECHA	27	8	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA			

CONTRATO No. 981 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA: 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 50	SUSTITUCION DE STOP DE FOSO Y/O CUARTO DE MAQUINAS		UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 14,949.00
				SUBTOTAL $	$ 14,949.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	1.00	$ 178,500.00	$ 178,500.00
			SUBTOTAL $	$ 178,500.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Mano de Obra EE (Instalaciones)	1	$ 209,292.00	200.00%	$ 418,584.00	2.80	$ 149,494.00
				SUBTOTAL $		$ 149,494.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $		$ 342,943.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	92,595.00	
IMPREVISTOS	1.00%	3,429.00	
UTILIDAD	4.00%	13,718.00	
		SUBTOTAL $	$ 109,742.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 452,685.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA:

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matrícula No. : 25202-282822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matrícula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2		ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3		ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4		ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5		ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6		ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7		ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8		AGUA	LT	$ 70.22
9		ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10		ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11		ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 18,756.83
12		ÁNGULO CAL 26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13		ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14		ANTICORROSIVO	GLN	$ 84,349.29
15		ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.78
16		ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,861.27
17		APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18		BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19		BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20		BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21		BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22		BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23		CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24		CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25		CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26		CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27		CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28		CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 28,229.27
29		CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30		CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31		CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32		CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33		CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34		CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35		CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36		CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37		CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38		CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39		CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17
41		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$ 9,967.14
42		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$ 17,164.10
43		CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$ 853.51
44		COLOR MINERAL	KG	$ 15,737.96
45		CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 432,337.39
46		CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 481,536.19
47		CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$ 35,506.09
48		CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$ 157.25
49		DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$ 13,608.66
50		DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$ 14,340.50
51		DISOLVENTE THINNER	GLN	$ 52,290.41
52		DURMIENTE ORDINARIO	ML	$ 3,210.29

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
53	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$ 26,543.77
54		ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$ 104,742.02
55		ESTACA DE MADERA	UN	$ 524.17
56		ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$ 3,688.97
57		GANCHO TEJA	UN	$ 1,031.53
58		GRANITO	BT	$ 92,458.54
59		GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$ 100,887.89
60		GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$ 61,026.25
61		GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$ 72,691.50
62		HILO ROJO	ML	$ 218.57
63		HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 544,444.50
64		INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 16,551.90
65		INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 13,648.20
66		KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$ 127,482.10
67		LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$ 4,896.54
68		LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$ 85,183.56
69		LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$ 24,130.61
70		LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$ 87,430.57
71		LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$ 26,978.93
72		LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$ 88,367.15
73		LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 122,403.59
74		LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$ 176,435.62
75		LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1,748.55
76		LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$ 1,800.97
77		LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$ 80,634.60
78		LUMINARIA 20W	UN	$ 30,649.11
79		MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 7,862.55
80		CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$ 108,147.15
81		MANTO ASFALTICO	UN	$ 268,009.11
82		MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$ 4,721.49
83		MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$ 47,472.00
84		MARMOLINA	BT	$ 15,308.73
85		MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$ 55,977.40
86		MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$ 80,261.31
87		MOJÓN EN CONCRETO	UN	$ 15,737.96
88		ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 472,126.84
89		PANEL LED 60X60	UN	$ 100,878.00
90		PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$ 10,317.25
91		PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$ 1,186.80
92		PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$ 16,071.25
93		PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$ 8,917.81
94		PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$ 21,455.37
95		PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$ 874.28
96		PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$ 2,622.83
97		PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$ 11,015.48
98		PINTURA EPÓXICA	GLN	$ 157,200.56
99		PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 724,937.00
100		PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 5,276.19

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
101	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$ 117,344.85
102		REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$ 14,340.50
103		REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$ 11,576.25
104		REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 3,847.21
105		RODILLO	UN	$ 10,384.50
106		SELLANTE MARMOL	UN	$ 32,241.40
107		SEGUETA	UN	$ 6,260.37
108		SIKA 1	KG	$ 24,975.00
109		SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$ 45,464.33
110		SIKAFLEX	UN	$ 44,495.11
111		SIKALASTIC	CANECA	$ 1,474,500.10
112		SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$ 82,150.30
113		SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$ 27,103.55
114		SOLDADURA 7018	KG	$ 16,349.16
115		SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$ 24,903.02
116		SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$ 83,758.41
117		SUBBASE GRANULAR	M3	$ 79,408.79
118		TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$ 685,074.37
119		TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$ 7,519.37
120		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$ 2,832.50
121		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$ 5,879.83
122		TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$ 59,918.57
123		TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$ 28,726.49
124		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$ 1,592.29
125		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$ 2,017.56
126		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$ 3,974.79
127		TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$ 650.76
128		TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$ 468.79
129		TEE PVC-P 1/2"	UN	$ 1,103.72
130		TELA VERDE	ML	$ 3,890.73
131		TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$ 61,464.37
132		TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$ 234,936.95
133		TOMA DOBLE	UN	$ 13,351.50
134		TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$ 175.05
135		TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$ 139.45
136		TORNILLO 7 X 7/16	UN	$ 29.67
137		TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$ 27,802.77
138		TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$ 17,660.57
139		TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$ 24,339.29
140		TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$ 33,917.76
141		TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$ 5,139.85
142		TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$ 3,197.76
143		TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$ 16,295.75
144		UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$ 890.10
145		VARA CLAVO	ML	$ 2,797.88
146		VINILO TIPO 1	GLN	$ 93,288.41
147		WING ALUMINIO	ML	$ 1,923.61
148		YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$ 40,043.62
LISTADO DE MATERIAL NP				
PACTACION 01				
149	COTIZACIÓN	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$ 50,575.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-018-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
150	COTIZACIÓN	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$ 18,990.00
151	COTIZACIÓN	BRILLA METAL	UN	$ 13,900.00
152	COTIZACIÓN	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$ 48,979.00
153	COTIZACIÓN	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$ 1,200.00
154	COTIZACIÓN	DESENGRASANTE	GLN	$ 21,900.00
155	COTIZACIÓN	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$ 1,230,000.00
156	COTIZACIÓN	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$ 300,000.00
157	COTIZACIÓN	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$ 714,000.00
158	COTIZACIÓN	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$ 8,598.00
159	COTIZACIÓN	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$ 446,827.00
160	COTIZACIÓN	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$ 200,900.00
161	COTIZACIÓN	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$ 180,000.00
162	COTIZACIÓN	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$ 15,900.00
163	COTIZACIÓN	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$ 139,391.00
164	COTIZACIÓN	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$ 806,893.10
165	COTIZACIÓN	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$ 17,826.00
166	COTIZACIÓN	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$ 131,900.00
167	COTIZACIÓN	SIKADUR 32	KG	$ 189,900.00
168	COTIZACIÓN	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$ 2,350,000.00
169	COTIZACIÓN	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$ 300,000.00
		PACTACION 02		
170	COTIZACIÓN	ANGULO 1 1/2"X3/16"X6MT	UN	$ 92,538.00
171	COTIZACIÓN	BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,618,000.00
172	COTIZACIÓN	BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,190,000.00
173	COTIZACIÓN	CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 95,200.00
174	COTIZACIÓN	CANAL BASE 6 2-1/2 X 1PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 8,700.00
175	COTIZACIÓN	CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORECENTE 5 M x 50 MM	UN	$ 45,000.00
176	COTIZACIÓN	ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,500,000.00
177	COTIZACIÓN	FABRICACIÓN ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	UN	$ 1,795,000.00
178	COTIZACIÓN	FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 214,200.00
179	COTIZACIÓN	GONG 3 TONOS	UN	$ 281,800.00
180	COTIZACIÓN	IMPERMEABILIZANTE K-1000 BASE GALÓN	UN	$ 63,063.00
181	COTIZACIÓN	KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR)	UN	$ 1,606,500.00
182	COTIZACIÓN	KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,785,000.00
183	COTIZACIÓN	LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 MT CAL 20	UN	$ 88,840.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
184	COTIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	$ 3,507,504.00
185	COTIZACIÓN	PARAL BASE 6 2-1/2 X 1- 1/4PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 7,900.00
186	COTIZACIÓN	SIKATOP 107 X 20KG	UN	$ 287,900.00
187	COTIZACIÓN	STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 176,500.00
188	COTIZACIÓN	SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x216MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP PARA PROTECCION Y DESCONEXION GENERAL DE LOS CIRCUITOS, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V PARA MANIOBRA DE MOTORES ELECTRICOS, RELES DE 8 A 12 AMP PARA PROTECCION DE CADA BOMBA, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V QUE DETECTAN CONDICIONES ANORMALES RELACIONADAS CON LAS FASES, Y CONEXIONES GENERALES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	$ 2,500,000.00
189	COTIZACIÓN	SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	UN	$ 1,350,000.00
190	COTIZACIÓN	SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO	UN	$ 2,479,000.00
191	COTIZACIÓN	SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	UN	$ 300,000.00
192	COTIZACIÓN	SUMINSTRO VALVULA DE MARIPOSA PVC 1 1/2"	UN	$ 23,900.00
193	COTIZACIÓN	SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	UN	$ 1,500,000.00
194	COTIZACIÓN	SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	UN	$ 7,200,000.00
195	COTIZACIÓN	SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	UN	$ 580,000.00
196	COTIZACIÓN	SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	UN	$ 900,000.00
197	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA.	UN	$ 1,950,000.00
198	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN.	UN	$ 3,950,000.00
199	COTIZACIÓN	TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	UN	$ 550,000.00
200	ICCU	TUBO PVC-P 1 1/4" RDE 21	ML	$ 12,209.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1.423.500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200.000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRICO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1.423.500,00	1.822.080,00	2.277.600,00	2.847.000,00	3.556.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Sueldo anual	17.319.250,00	22.168.640,00	27.710.800,00	34.638.500,00	43.298.125,00	51.957.750,00	69.277.000,00	86.596.250,00
Auxilio de transporte anual	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1.823.500,00	2.822.080,00	2.477.800,00	3.047.000,00	3.556.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Intereses sobre cesantías [4]	194.520,00	242.649,60	297.312,00	365.640,00	427.050,00	512.460,00	683.280,00	854.100,00
Prima de servicios [5]	1.823.500,00	2.822.080,00	2.477.800,00	3.047.000,00	3.556.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Vacaciones [6]	711.750,00	911.040,00	1.138.800,00	1.423.500,00	1.778.375,00	2.135.250,00	2.847.000,00	3.558.750,00
Dotación [7]	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2.078.310,00	2.660.236,80	3.325.296,00	4.156.620,00	5.195.775,00	6.234.930,00	8.313.240,00	10.391.550,00
ARP Riesgos profesionales [9]	1.205.419,80	1.542.937,34	1.928.671,68	2.410.839,60	3.013.549,50	3.616.259,40	4.821.679,20	6.027.099,00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	662.770,00	886.745,93	1.106.432,08	1.385.940,00	1.731.825,00	2.076.310,00	2.771.080,00	3.460.850,00
COSTO ANUAL	**26.152.653,13**	**35.109.742,88**	**43.167.846,01**	**53.177.972,93**	**62.833.299,50**	**75.346.989,40**	**106.371.279,20**	**135.396.099,00**
Rendimiento [11]	269,00	269,00	269,00	269,00	360,00	360,00	360,00	360,00
JORNAL INTEGRAL	**97.414,02**	**121.660,31**	**149.369,71**	**184.006,83**	**174.536,94**	**209.294,33**	**278.909,11**	**348.323,89**
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.99**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60.736	2.00	$ 121.472,00	100%
Oficial	Día	$ 75.920	1.97	$ 149.562,40	100%
Maestro	Día	$ 84.900	1.94	$ 164.106,00	100%
Cadenero	Día	$ 75.920	1.97	$ 149.562,40	100%
Topógrafo	Día	$ 84.900	1.94	$ 164.106,00	100%
Inspector de obra	Día	$ 89.868	1.94	$ 136.518,20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.767	1.47	$ 165.788,00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112.767	1.47	$ 165.788,00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112.767	1.47	$ 165.788,00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes personal técnico tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.767	1.47	$ 165.788,00	100%
Profesional social	Día	$ 112.767	1.47	$ 165.788,00	50%
Director de obra (tarifa mes profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240.081	1.47	$ 352.889,23	100%
Mano de Obra BE (Instalaciones)	Día	$ 209.292	2.00	$ 418.584,00	100%
Mano de Obra EE (Cableado Estructurado)	Día	$ 247.345	2.00	$ 494.690,00	100%
Mano de Obra CC (Pintura)	Día	$ 218.805	2.00	$ 437.610,00	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1.77		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.075.159.971 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Bogotá D.C, agosto de 2026

Señores.
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
Gerente.
Bogotá D.C.

Referencia: **COTIZACIÓN SUMINISTRO DE COMPONENTES PARA ASCENSOR CON SALA DE MAQUINAS, 2 PARDAS, 8 PASAJEROS PROYECTO ALCALDIA DE MADRID – CUNDINAMARCA 26-410**

Respetados Señores.

En atención a su invitación de presentar cotización formal para el suministro de componentes para ascensor de pasajeros, de 630 kg o 8 pasajeros, de conformidad con la información suministrada.

Global Design Lifts, es una empresa colombiana que durante 14 años ha puesto a disposición los últimos adelantos y soluciones de transporte vertical para los Edificios que así lo requieren. Entre nuestros productos se encuentran: ascensores, montacargas, monta coches y equipos de transporte vertical para personas en condición de discapacidad.

Les agradecemos de antemano la atención prestada a nuestra cotización. Igualmente, esperamos que esta oferta sea de su agrado y quedamos a la espera de sus comentarios.
Atentamente,

JEYSON STEVEN HURTADO HERNÁNDEZ
Representante Legal
GLOBAL DESIGN LIFTS

Bogotá D.C., Colombia / Cra 82 A # 11 B – 84
Cel. 313 8803568
Email. globaldsas@gmail.com

www.Glogaldesignlift.com

ESPECIFICACIONES.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PRODUCTO	
DESCRIPCIÓN	➢ CONTROL DE MANIOBRA MONARCH 4015 DE ULTIMA TECNOLOGIA ➢ CABLEADO DE FOSO Y CABLE VIAJERO ➢ BOTONERAS DE HALL Y DE CABINA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	2	$ 1,000,000.00	$ 2,000,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	1	$ 2,200,000.00	$ 2,200,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	1	$ 1,260,504.00	$ 1,260,504.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	16	$ 80,000.00	$ 1,280,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	1	$ 1,500,000.00	$ 1,500,000.00
GONG 3 TONOS	UN	1	$ 220,000.00	$ 220,000.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	6	$ 180,000.00	$ 1,080,000.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	2	$ 150,000.00	$ 300,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	3	$ 1,500,000.00	$ 4,500,000.00
			SUBTOTAL	**$ 14,340,504.00**
			IVA 19%	**$ 2,724,696.00**
TOTAL				**$ 17,065,200.00**

DESGLOSE DE PRECIOS COMPONENTES MODERNIZACION 8 PASAJEROS, 630 KG.

- **2 AÑOS DE GARANTIA.**

PLAZO DE ENTREGA:

- 15 días hábiles después de realizar el pago.

VALIDEZ DE LA OFERTA. VEINTE (20) DÍAS A PARTIR DE LA FECHA.

Esperamos sea de su interés y quedamos a la espera de sus comentarios

Atentamente,

JEYSON STIVEN HURTADO HERNÁNDEZ
Representante Legal
GLOBAL DESIGN LIFTS

Bogotá D.C., Colombia / Cra 82 A # 11 B – 84
Cel. 313 8803568
Email. globaldsas@gmail.com

Madrid, Agosto de 2026

SEÑORES:
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Elevadores E Ingeniería S.A.S., es una empresa colombiana con sede principal en Bogotá D.C., especializada en el diseño, fabricación, venta, instalación, mantenimiento y certificación de sistemas de transporte vertical es una empresa colombiana con sede principal en Bogotá D.C., especializada en el diseño, fabricación, venta, instalación, mantenimiento y certificación de sistemas de transporte vertical

Les agradecemos de antemano la atención prestada a nuestra cotización.

COTIZACION No 20-2026

SUMINISTRO DE COMPONENTES ASCENSOR 630 KG CON SALA DE MAQUINAS, 2 PARADAS, 8 PASAJEROS			
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,030,000.00	$ 1,030,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,266,000.00	$ 2,266,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,298,319.00	$ 1,298,319.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 82,400.00	$ 82,400.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,545,000.00	$ 1,545,000.00
GONG 3 TONOS	UN	$ 226,600.00	$ 226,600.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 185,400.00	$ 185,400.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 154,500.00	$ 154,500.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,545,000.00	$ 1,545,000.00
SUBTOTAL			$ 8,333,219.00
IVA 19%			$ 1,583,312.00
TOTAL			$ 9,916,531.00

CONDICIONES COMERCIALES	
GARANTIA	ELEVADORES INGENIERIA S.A.S y garantiza Los componentes de sus equipos durante cuarenta y ocho (48) meses desde fecha del acta de entrega ELEVADORES INGENIERIA S.A.S

VALIDEZ DE LA OFERTA	VEINTE DÍAS A PARTIR DE LA FECHA
TIEMPO DE EJECUCIÓN	SUMINISTRADO EN MADRID 20 DIAS CALENDARIO DESPUES DE REALIZADO EL PAGO

Esperamos poder brindarles las mejores soluciones; quedando a su completa disposición para despejar cualquier inquietud al respecto y/o para servirles de la mejor manera.

Full Ingenieria
Hidraulica, Mantenimiento, Proyectos and Electric Services



NIT 900.506.486-3

Mosquera, agosto de 2026

Señores

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Respetado Señor:

De acuerdo a su amable solicitud me permito presentar a continuación la cotización correspondiente al suministro fabricación, venta y certificación de sistemas de transporte vertical



VALOR DE LA OFERTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	2.00	$ 1,050,000.00	$ 2,100,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	1.00	$ 2,310,000.00	$ 2,310,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	1.00	$ 1,323,529.00	$ 1,323,529.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	UN	16.00	$ 84,000.00	$ 1,344,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	1.00	$ 1,575,000.00	$ 1,575,000.00
GONG 3 TONOS	UN	1.00	$ 231,000.00	$ 231,000.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	6.00	$ 189,000.00	$ 1,134,000.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	2.00	$ 157,500.00	$ 315,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	3.00	$ 1,575,000.00	$ 4,725,000.00
TOTAL IVA 19% INCLUIDO PARA COMPONENTES				**$ 17,918,460.00**

GARANTIA

Los componentes de sus equipos durante cuarenta y ocho (48) meses desde la entrega de los componentes, buen manejo del anticipo y cumplimiento.

NOTA:

Componentes certificados, bajo la norma 5926-1.

Agradezco la confianza depositada en nuestra compañía la cual está dispuesta a poner a su

TEL. 3015458846-3183813406
Correo electrónico: jimenez@ingenieros.com
Dirección: CLL 17 A 4 44 ESTE

Full Ingenieria
Hidraulics, Maintenance, Projects and Electric Services



NIT 900.506.486-3

disposición nuestra experiencia y conocimiento para sacar adelante este proyecto.

Atentamente,





JHONFRED V. JIMENEZ RAMOS
Coordinador de proyectos
Cel. 3183813406

TEL. 3015458846-3183813406
Correo electrónico: jimenez@ingenieros.com
Dirección: CLL 17 A 4 44 ESTE

NP – 51 SUSTITUCION DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

Las puertas de cabina y de hall son los componentes que mayor desgaste mecánico sufren debido a su operación cíclica continua en cada parada. Sustituir estos elementos desgastados es indispensable para corregir fallas por arrastre, ruidos estructurales en los halls y, críticamente, evitar que las puertas se traben, queden abiertas o se descarrilen, garantizando la seguridad del usuario y la eficiencia energética del operador electrónico.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

las condiciones para el desmonte de componentes mecánicos desgastados o deformados, así como el suministro, instalación, alineación y puesta a punto de nuevas guayas de reenvío, rolletes de suspensión y zapatas inferiores para las puertas de pasillo (halls) y del operador de cabina del ascensor.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor

4. DESCRIPCIÓN

- Desmonte Técnico
- Suministro del Equipo
- Instalación y Conexión Serial
- Direccionamiento y Pruebas

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (UN).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

	FECHA	27	8	2025
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA			

CONTRATO No. 561 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA: 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 51	SUSTITUCION DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR		UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 14,949.00
				SUBTOTAL $	$ 14,949.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	1.00	$ 1,785,000.00	$ 1,785,000.00
			SUBTOTAL $	$ 1,785,000.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Mano de Obra (6 Instalaciones)	1	$ 209,292.00	200.00%	$ 418,584.00	2.80	$ 149,494.00
				SUBTOTAL $		$ 149,494.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $		$ 1,949,443.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN	27.00%	526,350.00	
IMPREVISTOS	1.00%	19,494.00	
UTILIDAD	4.00%	77,978.00	
		SUBTOTAL $	$ 623,822.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 2,573,265.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA:

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matrícula No. : 25202-282822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matrícula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2		ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3		ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,863.32
4		ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5		ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6		ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7		ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8		AGUA	LT	$ 70.22
9		ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10		ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11		ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 18,756.83
12		ÁNGULO CAL 26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 8,050.70
13		ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14		ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15		ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16		ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17		APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18		BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19		BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20		BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21		BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22		BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23		CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24		CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25		CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26		CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27		CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28		CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29		CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30		CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 584.72
31		CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32		CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33		CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34		CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35		CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36		CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37		CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38		CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39		CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17
41		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$ 9,967.14
42		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$ 17,184.10
43		CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$ 853.51
44		COLOR MINERAL	KG	$ 15,737.96
45		CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 432,337.39
46		CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 481,536.19
47		CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$ 35,506.09
48		CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$ 157.25
49		DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$ 13,606.66
50		DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$ 14,340.50
51		DISOLVENTE THINNER	GLN	$ 52,290.41
52		DURMIENTE ORDINARIO	ML	$ 3,210.29

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
53	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$ 28,543.77
54		ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$ 104,742.02
55		ESTACA DE MADERA	UN	$ 524.17
56		ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$ 3,568.97
57		GANCHO TEJA	UN	$ 1,031.53
58		GRANITO	BT	$ 52,458.54
59		GRAVILLA DE RIÓ EN MUNICIPIO	M3	$ 100,887.89
60		GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$ 81,026.25
61		GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$ 72,691.50
62		HILO ROJO	ML	$ 218.57
63		HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 544,444.50
64		INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 16,551.90
65		INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 13,648.20
66		KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$ 127,482.10
67		LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$ 4,896.54
68		LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 1.20 x 2.40	UN	$ 85,183.56
69		LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$ 24,130.61
70		LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$ 87,430.57
71		LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$ 26,976.93
72		LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$ 88,367.15
73		LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 122,403.59
74		LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$ 176,436.62
75		LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1,748.55
76		LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$ 1,800.97
77		LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$ 60,634.60
78		LUMINARIA 20W	UN	$ 30,649.11
79		MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 7,862.55
80		CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$ 108,147.15
81		MANTO ASFALTICO	UN	$ 268,008.11
82		MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$ 4,721.49
83		MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$ 47,472.00
84		MARMOLINA	BT	$ 15,308.73
85		MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$ 55,977.40
86		MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$ 80,261.31
87		MOJÓN EN CONCRETO	UN	$ 15,737.96
88		ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 472,126.84
89		PANEL LED 60X60	UN	$ 100,878.00
90		PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$ 10,317.25
91		PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$ 1,186.80
92		PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$ 16,071.25
93		PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$ 8,917.81
94		PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$ 21,455.37
95		PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$ 874.28
96		PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$ 2,822.83
97		PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$ 11,015.48
98		PINTURA EPÓXICA	GLN	$ 157,200.56
99		PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 724,937.00
100		PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 6,276.19

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
101	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$ 117,344.85
102		REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$ 14,340.50
103		REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$ 11,576.25
104		REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 3,847.21
105		RODILLO	UN	$ 10,384.50
106		SELLANTE MARMOL	UN	$ 32,241.40
107		SEGUETA	UN	$ 6,260.37
108		SIKA 1	KG	$ 24,975.00
109		SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$ 45,484.33
110		SIKAFLEX	UN	$ 44,495.11
111		SIKALASTIC	CANECA	$ 1,474,500.10
112		SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$ 82,150.90
113		SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$ 27,103.55
114		SOLDADURA 7018	KG	$ 16,349.16
115		SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$ 24,903.02
116		SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$ 83,758.41
117		SUBBASE GRANULAR	M3	$ 79,408.79
118		TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$ 685,074.37
119		TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$ 7,519.37
120		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$ 2,832.50
121		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$ 5,679.83
122		TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$ 59,918.57
123		TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$ 28,726.49
124		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$ 1,592.29
125		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$ 2,017.56
126		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$ 3,974.79
127		TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$ 650.76
128		TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$ 468.79
129		TEE PVC-P 1/2"	UN	$ 1,103.72
130		TELA VERDE	ML	$ 3,890.73
131		TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$ 61,464.37
132		TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$ 234,936.95
133		TOMA DOBLE	UN	$ 13,351.50
134		TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$ 175.05
135		TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$ 139.45
136		TORNILLO 7 X 7/16	UN	$ 29.67
137		TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$ 27,802.77
138		TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$ 17,660.57
139		TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$ 24,339.29
140		TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$ 33,917.76
141		TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$ 5,139.83
142		TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$ 3,197.76
143		TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$ 16,295.75
144		UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$ 890.10
145		VARA CLAVO	ML	$ 2,797.88
146		VINILO TIPO 1	GLN	$ 93,288.41
147		WING ALUMINIO	ML	$ 1,923.61
148		YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$ 40,043.62
LISTADO DE MATERIAL NP				
PACTACION 01				
149	COTIZACIÓN	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$ 50,575.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-018-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
150	COTIZACIÓN	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$ 18,990.00
151	COTIZACIÓN	BRILLA METAL	UN	$ 13,900.00
152	COTIZACIÓN	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$ 48,979.00
153	COTIZACIÓN	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$ 1,200.00
154	COTIZACIÓN	DESENGRASANTE	GLN	$ 21,900.00
155	COTIZACIÓN	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$ 1,230,000.00
156	COTIZACIÓN	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$ 300,000.00
157	COTIZACIÓN	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$ 714,000.00
158	COTIZACIÓN	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$ 8,598.00
159	COTIZACIÓN	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$ 446,827.00
160	COTIZACIÓN	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$ 200,900.00
161	COTIZACIÓN	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$ 160,000.00
162	COTIZACIÓN	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$ 15,900.00
163	COTIZACIÓN	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$ 139,391.00
164	COTIZACIÓN	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$ 806,893.10
165	COTIZACIÓN	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$ 17,826.00
166	COTIZACIÓN	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$ 131,900.00
167	COTIZACIÓN	SIKADUR 32	KG	$ 189,900.00
168	COTIZACIÓN	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$ 2,350,000.00
169	COTIZACIÓN	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$ 300,000.00
		PACTACION 02		
170	COTIZACIÓN	ANGULO 1 1/2"X3/16"X6MT	UN	$ 92,538.00
171	COTIZACIÓN	BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,618,000.00
172	COTIZACIÓN	BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTÓN SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,190,000.00
173	COTIZACIÓN	CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 95,200.00
174	COTIZACIÓN	CANAL BASE 6 2-1/2 X 1PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 6,700.00
175	COTIZACIÓN	CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORECENTE 5 M x 50 MM	UN	$ 45,000.00
176	COTIZACIÓN	ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,500,000.00
177	COTIZACIÓN	FABRICACIÓN ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	UN	$ 1,795,000.00
178	COTIZACIÓN	FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 214,200.00
179	COTIZACIÓN	GONG 3 TONOS	UN	$ 281,800.00
180	COTIZACIÓN	IMPERMEABILIZANTE K-1000 BASE GALÓN	UN	$ 63,063.00
181	COTIZACIÓN	KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR)	UN	$ 1,606,500.00
182	COTIZACIÓN	KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,785,000.00
183	COTIZACIÓN	LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 MT CAL 20	UN	$ 88,840.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
184	COTIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	$ 3,507,504.00
185	COTIZACIÓN	PARAL BASE 6 2-1/2 X 1- 1/4PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 7,900.00
186	COTIZACIÓN	SIKATOP 107 X 20KG	UN	$ 287,900.00
187	COTIZACIÓN	STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 178,500.00
188	COTIZACIÓN	SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x216MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP PARA PROTECCION Y DESCONEXION GENERAL DE LOS CIRCUITOS, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V PARA MANIOBRA DE MOTORES ELECTRICOS, RELES DE 8 A 12 AMP PARA PROTECCION DE CADA BOMBA, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V QUE DETECTAN CONDICIONES ANORMALES RELACIONADAS CON LAS FASES, Y CONEXIONES GENERALES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	$ 2,500,000.00
189	COTIZACIÓN	SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	UN	$ 1,350,000.00
190	COTIZACIÓN	SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO.	UN	$ 2,479,000.00
191	COTIZACIÓN	SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	UN	$ 300,000.00
192	COTIZACIÓN	SUMINSTRO VALVULA DE MARIPOSA PVC 1 1/2"	UN	$ 23,900.00
193	COTIZACIÓN	SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	UN	$ 1,500,000.00
194	COTIZACIÓN	SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	UN	$ 7,200,000.00
195	COTIZACIÓN	SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	UN	$ 580,000.00
196	COTIZACIÓN	SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	UN	$ 900,000.00
197	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA.	UN	$ 1,950,000.00
198	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN.	UN	$ 3,950,000.00
199	COTIZACIÓN	TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	UN	$ 550,000.00
200	ICCU	TUBO PVC-P 1 1/4" RDE 21	ML	$ 12,209.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-019-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1.423.500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200.000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRICO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1.423.500,00	1.822.080,00	2.277.600,00	2.847.000,00	3.558.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Sueldo anual	17.310.250,00	22.168.540,00	27.710.800,00	34.638.500,00	43.298.125,00	51.957.750,00	69.277.000,00	86.596.250,00
Auxilio de transporte anual	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1.822.500,00	2.022.380,00	2.477.800,00	3.047.000,00	3.558.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Intereses sobre cesantías [4]	194.820,00	242.649,60	297.312,00	365.640,00	427.050,00	512.460,00	683.280,00	854.100,00
Prima de servicios [5]	1.822.500,00	2.022.380,00	2.477.800,00	3.047.000,00	3.558.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Vacaciones [6]	711.750,00	811.240,00	1.138.800,00	1.423.500,00	1.779.375,00	2.135.250,00	2.847.000,00	3.558.750,00
Dotación [7]	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2.078.310,00	2.660.236,80	3.325.296,00	4.158.820,00	5.195.775,00	6.234.930,00	8.313.240,00	10.391.550,00
ARP Riesgos profesionales [9]	1.205.419,80	1.542.937,34	1.928.671,68	2.410.839,60	3.013.549,50	3.616.259,40	4.821.679,20	6.027.099,00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	992.770,00	886.745,60	1.108.432,00	1.385.540,00	1.731.925,00	2.078.310,00	2.771.080,00	3.463.850,00
COSTO ANUAL	28.152.653,13	38.159.742,66	48.167.845,01	59.177.972,93	62.833.299,50	76.345.959,40	109.371.279,20	125.396.599,00
Ausentismo [11]	280,00	280,00	280,00	280,00	360,00	360,00	360,00	360,00
JORNAL INTEGRAL	97.414,02	121.980,01	149.389,71	184.000,83	174.536,94	209.294,33	278.606,11	348.323,89
FACTOR PRESTACIONAL	2.05	2.00	1.97	1.94	1.47	1.47	1.47	1.47

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60.736	2.00	$ 121.472,00	100%
Oficial	Día	$ 75.930	1.97	$ 149.582,40	100%
Maestro	Día	$ 94.920	1.94	$ 184.106,00	100%
Cadenero	Día	$ 75.920	1.97	$ 149.582,40	100%
Topógrafo	Día	$ 94.900	1.94	$ 184.106,00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69.855	1.94	$ 135.518,20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.767	1.47	$ 165.768,00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112.767	1.47	$ 165.768,00	10%
Ingeniero residente/a	Día	$ 112.767	1.47	$ 165.768,00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.767	1.47	$ 165.768,00	100%
Profesional social	Día	$ 112.767	1.47	$ 165.768,00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240.661	1.47	$ 352.869,23	100%
Mano de Obra BB (Instalaciones)	Día	$ 209.292	2.00	$ 418.584,00	100%
Mano de Obra EE (Cableado Estructurado)	Día	$ 247.345	2.00	$ 494.690,00	100%
Mano de Obra CC (Pintura)	Día	$ 218.805	2.00	$ 437.610,00	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1.77		

[1] Decreto 1572 de 2024

[2] Decreto 1573 de 2024

[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo

[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo

[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo

[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo

[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo

[8] Decreto 4982 de 2007

[9] Decreto 1295 de 1994

[10] Art. 12 Ley 21 de 1982

[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Bogotá D.C, agosto de 2026

Señores.
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
Gerente.
Bogotá D.C.

Referencia: **COTIZACIÓN SUMINISTRO DE COMPONENTES PARA ASCENSOR CON SALA DE MAQUINAS, 2 PARDAS, 8 PASAJEROS PROYECTO ALCALDIA DE MADRID – CUNDINAMARCA 26-410**

Respetados Señores.

En atención a su invitación de presentar cotización formal para el suministro de componentes para ascensor de pasajeros, de 630 kg o 8 pasajeros, de conformidad con la información suministrada.

Global Design Lifts, es una empresa colombiana que durante 14 años ha puesto a disposición los últimos adelantos y soluciones de transporte vertical para los Edificios que así lo requieren. Entre nuestros productos se encuentran: ascensores, montacargas, monta coches y equipos de transporte vertical para personas en condición de discapacidad.

Les agradecemos de antemano la atención prestada a nuestra cotización. Igualmente, esperamos que esta oferta sea de su agrado y quedamos a la espera de sus comentarios.
Atentamente,

JEYSON STEVEN HURTADO HERNÁNDEZ
Representante Legal
GLOBAL DESIGN LIFTS

Bogotá D.C., Colombia / Cra 82 A # 11 B – 84
Cel. 313 8803568
Email. globaldsas@gmail.com

www.Glogaldesignlift.com

ESPECIFICACIONES.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PRODUCTO	
DESCRIPCIÓN	➢ CONTROL DE MANIOBRA MONARCH 4015 DE ULTIMA TECNOLOGIA ➢ CABLEADO DE FOSO Y CABLE VIAJERO ➢ BOTONERAS DE HALL Y DE CABINA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	2	$ 1,000,000.00	$ 2,000,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	1	$ 2,200,000.00	$ 2,200,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	1	$ 1,260,504.00	$ 1,260,504.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	16	$ 80,000.00	$ 1,280,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	1	$ 1,500,000.00	$ 1,500,000.00
GONG 3 TONOS	UN	1	$ 220,000.00	$ 220,000.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	6	$ 180,000.00	$ 1,080,000.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	2	$ 150,000.00	$ 300,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	3	$ 1,500,000.00	$ 4,500,000.00
			SUBTOTAL	**$ 14,340,504.00**
			IVA 19%	**$ 2,724,696.00**
TOTAL				**$ 17,065,200.00**

DESGLOSE DE PRECIOS COMPONENTES MODERNIZACION 8 PASAJEROS, 630 KG.

Global
DesignLifts

- **2 AÑOS DE GARANTIA.**

PLAZO DE ENTREGA:

- 15 días hábiles después de realizar el pago.

VALIDEZ DE LA OFERTA. VEINTE (20) DÍAS A PARTIR DE LA FECHA.

Esperamos sea de su interés y quedamos a la espera de sus comentarios

Atentamente,

JEYSON STIVEN HURTADO HERNÁNDEZ
Representante Legal
GLOBAL DESIGN LIFTS

Bogotá D.C., Colombia / Cra 82 A # 11 B – 84
Cel. 313 8803568
Email. globaldsas@gmail.com

ELEVADORES E INGENIERÍ S.A

Madrid, Agosto de 2026

SEÑORES:
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Elevadores E Ingeniería S.A.S., es una empresa colombiana con sede principal en Bogotá D.C., especializada en el diseño, fabricación, venta, instalación, mantenimiento y certificación de sistemas de transporte vertical es una empresa colombiana con sede principal en Bogotá D.C., especializada en el diseño, fabricación, venta, instalación, mantenimiento y certificación de sistemas de transporte vertical

Les agradecemos de antemano la atención prestada a nuestra cotización.

COTIZACION No 20-2026

SUMINISTRO DE COMPONENTES ASCENSOR 630 KG CON SALA DE MAQUINAS, 2 PARADAS, 8 PASAJEROS			
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,030,000.00	$ 1,030,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,266,000.00	$ 2,266,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,298,319.00	$ 1,298,319.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 82,400.00	$ 82,400.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,545,000.00	$ 1,545,000.00
GONG 3 TONOS	UN	$ 226,600.00	$ 226,600.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 185,400.00	$ 185,400.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 154,500.00	$ 154,500.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,545,000.00	$ 1,545,000.00
SUBTOTAL			$ 8,333,219.00
IVA 19%			$ 1,583,312.00
TOTAL			$ 9,916,531.00

Calle [illegible] este [illegible]
Bogota D.C

CONDICIONES COMERCIALES	
GARANTIA	ELEVADORES INGENIERIA S.A.S y garantiza Los componentes de sus equipos durante cuarenta y ocho (48) meses desde fecha del acta de entrega ELEVADORES INGENIERIA S.A.S

VALIDEZ DE LA OFERTA	VEINTE DÍAS A PARTIR DE LA FECHA
TIEMPO DE EJECUCIÓN	SUMINISTRADO EN MADRID 20 DIAS CALENDARIO DESPUES DE REALIZADO EL PAGO

Esperamos poder brindarles las mejores soluciones; quedando a su completa disposición para despejar cualquier inquietud al respecto y/o para servirles de la mejor manera.

Bogotá D.C.

Full Ingenieria
Hidraulica, Mantenimiento, Proyectos and Electric Services



NIT 900.506.486-3

Mosquera, agosto de 2026

Señores

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Respetado Señor:

De acuerdo a su amable solicitud me permito presentar a continuación la cotización correspondiente al suministro fabricación, venta y certificación de sistemas de transporte vertical



VALOR DE LA OFERTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	2.00	$ 1,050,000.00	$ 2,100,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	1.00	$ 2,310,000.00	$ 2,310,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	1.00	$ 1,323,529.00	$ 1,323,529.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	UN	16.00	$ 84,000.00	$ 1,344,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	1.00	$ 1,575,000.00	$ 1,575,000.00
GONG 3 TONOS	UN	1.00	$ 231,000.00	$ 231,000.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	6.00	$ 189,000.00	$ 1,134,000.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	2.00	$ 157,500.00	$ 315,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	3.00	$ 1,575,000.00	$ 4,725,000.00
TOTAL IVA 19% INCLUIDO PARA COMPONENTES				**$ 17,918,460.00**

GARANTIA

Los componentes de sus equipos durante cuarenta y ocho (48) meses desde la entrega de los componentes, buen manejo del anticipo y cumplimiento.

NOTA:

Componentes certificados, bajo la norma 5926-1.

Agradezco la confianza depositada en nuestra compañía la cual está dispuesta a poner a su

TEL. 3015458846-3183813406
Correo electrónico: jimenez@ingenieros.com
Dirección: CLL 17 A 4 44 ESTE

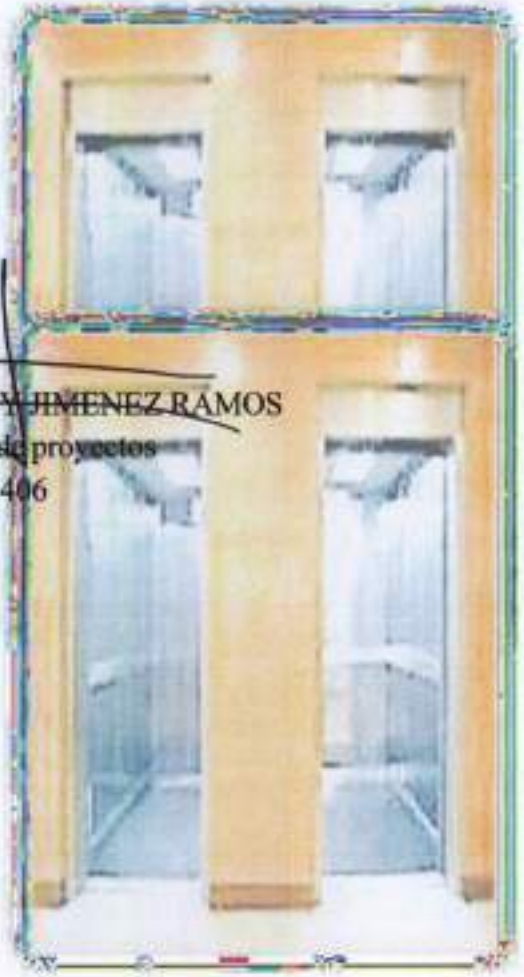
Full Ingenieria
Hidraulics, Maintenance, Projects and Electric Services



NIT 900.506.486-3

disposición nuestra experiencia y conocimiento para sacar adelante este proyecto.

Atentamente,







JHON FREDY JIMENEZ RAMOS
Coordinador de proyectos
Cel. 3183813406

TEL. 3015458846-3183813406
Correo electrónico: jimenez@ingenieros.com
Dirección: CLL 17 A 4 44 ESTE

NP – 52 MURO SUPERBOARD DOBLE CARA ESPESOR 8 CM

NP – 53 MURO SUPERBOARD DOBLE CARA ESPESOR 8 CM (LINEAL)

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

Un muro en placa de cemento Superboard a doble cara con un espesor final de 8 cm, evaluado tanto por metro cuadrado (m^2) como por metro lineal (ml), se fundamenta en sus propiedades de resistencia mecánica, comportamiento ante la humedad, aislamiento acústico y la optimización de los espacios en rendimiento en obra limpia en comparación con la mampostería tradicional.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Para un muro de fibrocemento debe estructurarse de modo que los materiales, la perfilería y el método constructivo permanezcan estandarizados, pero diferenciando claramente los criterios de medición

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor.

Taladro

Escalera

4. DESCRIPCIÓN

- Trazado, replanteo y nivelación

- Corte, encaje y fijación de estructura, teniendo en cuenta los distanciamientos.

- Fijación de placas en la estructura

- Tratamiento de juntas y esquinas

- Acabado final

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (M2) y (ML).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	27	8	2025
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No. 961 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA: 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 52	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA ESPESOR 8 CM		M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 5.066,00
				SUBTOTAL $	$ 5.066,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PARAL BASE 6 2-1/2 X 1- 1/4PG 0.38 MM X 2.44M	UN	1.700	$ 7.900,00	$ 13.430,00
CANAL BASE 6 2-1/2 X 1PG 0.38 MM X 2.44M	UN	0.800	$ 6.700,00	$ 5.484,00
CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 9/16" B. VEL. 1"	UN	5.000	$ 564,72	$ 2.824,00
TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 6 X 1/2"	UN	10,00	$ 139,45	$ 1.395,00
LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	2.100	$ 26.978,93	$ 56.656,00
TORNILLO 7 X 7/8	UN	6.000	$ 29,67	$ 178,00
CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM. 90M	RL	0.008	$ 13.814,35	$ 111,00
MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	0.286	$ 80.261,31	$ 22.955,00
LIJA DE AGUA 968 SUPER	UN	1.500	$ 1.900,97	$ 2.701,00
			SUBTOTAL $	$ 105.744,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 x Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 78.920,00	197,00%	$ 149.562,40	5,35	$ 27.956,00
Ayudantes	1	$ 60.736,00	200,00%	$ 121.472,00	5,35	$ 22.706,00
				SUBTOTAL $		$ 50.661,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $		$ 161.471,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27,00%	43.597,00	
IMPREVISTOS	1,00%	1.615,00	
UTILIDAD	4,00%	6.459,00	
		SUBTOTAL $	$ 51.671,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 213.142,00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA:

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matrícula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matrícula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	27	8	2025
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No.	981 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 53	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA ESPESOR 8 CM (LINEAL)		ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 4,100.00
				SUBTOTAL $	$ 4,100.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PARAL BASE 6 2-1/2 X 1- 1/4PG 0.38 MM X 2.44M	UN	0.360	$ 7,900.00	$ 2,844.00
CANAL BASE 6 2-1/2 X 1PG 0.38 MM X 2.44M	UN	0.180	$ 6,700.00	$ 1,206.00
CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	0.610	$ 564.72	$ 457.00
TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	6.000	$ 139.45	$ 837.00
LAMINA SUPERBOARD 8MM	M2	0.360	$ 26,978.60	$ 9,712.00
TORNILLO 7 X 7/16	UN	1.410	$ 29.67	$ 42.00
CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM. 90M	RL	0.040	$ 13,814.35	$ 553.00
MASILLA SUPERMASTICO 5GLN	GLN	0.050	$ 80,261.31	$ 4,013.00
LUA DE AGUA 985 SUPER	UN	0.210	$ 1,800.97	$ 378.00
			SUBTOTAL $	$ 20,042.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,562.40	6.61	$ 22,627.00
Ayudantes	1	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	6.61	$ 18,377.00
					SUBTOTAL $	$ 41,004.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 65,146.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	17,589.00	
IMPREVISTOS	1.00%	651.00	
UTILIDAD	4.00%	2,606.00	
		SUBTOTAL $	$ 20,846.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 85,992.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matrícula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matrícula No. : 091037-0638783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2		ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3		ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4		ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5		ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6		ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.50
7		ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8		AGUA	LT	$ 70.22
9		ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10		ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11		ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,758.63
12		ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 8,050.70
13		ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14		ANTICORROSIVO	GLN	$ 84,349.29
15		ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.78
16		ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17		APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18		BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19		BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20		BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21		BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22		BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23		CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24		CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25		CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26		CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27		CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.82
28		CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 28,229.27
29		CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30		CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31		CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32		CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33		CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34		CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,796.38
35		CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36		CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37		CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38		CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39		CINTA METÁLICA	ML	$ 1,562.40
40		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17
41		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$ 9,967.14
42		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$ 17,164.10
43		CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$ 853.51
44		COLOR MINERAL	KG	$ 15,737.96
45		CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 432,337.39
46		CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 481,536.19
47		CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$ 35,506.09
48		CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$ 157.25
49		DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$ 13,606.66
50		DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$ 14,340.50
51		DISOLVENTE THINNER	GLN	$ 52,290.41
52		DURMIENTE ORDINARIO	ML	$ 3,210.29

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
53	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$ 26,543.77
54		ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$ 104,742.02
55		ESTACA DE MADERA	UN	$ 524.17
56		ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$ 3,688.97
57		GANCHO TEJA	UN	$ 1,031.53
58		GRANITO	BT	$ 52,456.54
59		GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$ 100,887.89
60		GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$ 61,026.25
61		GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$ 72,691.50
62		HILO ROJO	ML	$ 218.57
63		HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 544,444.50
64		INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 16,551.90
65		INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 13,648.20
66		KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$ 127,482.10
67		LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$ 4,896.54
68		LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 1.20 x 2.40	UN	$ 85,183.56
69		LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$ 24,130.61
70		LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$ 87,430.57
71		LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$ 26,978.93
72		LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$ 88,387.15
73		LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 122,403.59
74		LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$ 176,435.62
75		LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1,748.55
76		LIJA DE AGUA 985 SUPER	UN	$ 1,800.97
77		LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$ 60,634.60
78		LUMINARIA 20W	UN	$ 30,649.11
79		MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 7,862.55
80		CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$ 108,147.15
81		MANTO ASFALTICO	UN	$ 268,009.11
82		MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$ 4,721.49
83		MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$ 47,472.00
84		MARMOLINA	BT	$ 15,308.73
85		MARCO EN LAMINA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$ 55,977.40
86		MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$ 80,261.31
87		MOJÓN EN CONCRETO	UN	$ 15,737.96
88		ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 472,126.84
89		PANEL LED 60X60	UN	$ 100,878.00
90		PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$ 10,317.25
91		PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$ 1,186.80
92		PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$ 16,071.25
93		PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$ 8,917.81
94		PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$ 21,456.37
95		PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$ 874.28
96		PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$ 2,622.83
97		PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$ 11,015.48
98		PINTURA EPÓXICA	GLN	$ 157,200.56
99		PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 724,937.00
100		PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 6,276.19

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
101	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$ 117,344.85
102		REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$ 14,340.50
103		REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$ 11,576.25
104		REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 3,847.21
105		RODILLO	UN	$ 10,384.50
106		SELLANTE MARMOL	UN	$ 32,241.40
107		SEGUETA	UN	$ 6,260.37
108		SIKA 1	KG	$ 24,975.00
109		SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$ 45,464.33
110		SIKAFLEX	UN	$ 44,495.11
111		SIKALASTIC	CANECA	$ 1,474,500.10
112		SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$ 82,150.30
113		SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$ 27,103.55
114		SOLDADURA 7018	KG	$ 16,349.16
115		SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$ 24,903.02
116		SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$ 83,758.41
117		SUBBASE GRANULAR	M3	$ 79,408.79
118		TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$ 685,074.37
119		TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$ 7,519.37
120		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$ 2,832.50
121		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$ 5,679.83
122		TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$ 59,918.57
123		TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$ 28,728.49
124		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$ 1,592.29
125		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$ 2,017.56
126		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$ 3,974.79
127		TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$ 650.76
128		TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$ 458.79
129		TEE PVC-P 1/2"	UN	$ 1,103.72
130		TELA VERDE	ML	$ 3,690.73
131		TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$ 61,464.37
132		TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$ 234,936.95
133		TOMA DOBLE	UN	$ 13,351.50
134		TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$ 175.05
135		TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$ 139.45
136		TORNILLO 7 X 7/16	UN	$ 29.67
137		TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$ 27,802.77
138		TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$ 17,660.57
139		TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$ 24,339.29
140		TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$ 33,917.76
141		TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$ 5,139.83
142		TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$ 3,197.76
143		TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$ 16,295.75
144		UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$ 690.10
145		VARA CLAVO	ML	$ 2,797.68
146		VINILO TIPO 1	GLN	$ 93,288.41
147		WING ALUMINIO	ML	$ 1,923.61
148		YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$ 40,043.62
		LISTADO DE MATERIAL NP		
		PACTACION 01		
149	COTIZACIÓN	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$ 50,575.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
150	COTIZACIÓN	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$ 16,990.00
151	COTIZACIÓN	BRILLA METAL	UN	$ 13,900.00
152	COTIZACIÓN	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$ 48,979.00
153	COTIZACIÓN	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$ 1,200.00
154	COTIZACIÓN	DESENGRASANTE	GLN	$ 21,900.00
155	COTIZACIÓN	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$ 1,230,000.00
156	COTIZACIÓN	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$ 300,000.00
157	COTIZACIÓN	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$ 714,000.00
158	COTIZACIÓN	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$ 8,598.00
159	COTIZACIÓN	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$ 446,827.00
160	COTIZACIÓN	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$ 200,900.00
161	COTIZACIÓN	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$ 180,000.00
162	COTIZACIÓN	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$ 15,900.00
163	COTIZACIÓN	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$ 139,391.00
164	COTIZACIÓN	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$ 806,893.10
165	COTIZACIÓN	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$ 17,826.00
166	COTIZACIÓN	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$ 131,900.00
167	COTIZACIÓN	SIKADUR 32	KG	$ 189,900.00
168	COTIZACIÓN	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$ 2,350,000.00
169	COTIZACIÓN	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$ 300,000.00
		PACTACION 02		
170	COTIZACIÓN	ANGULO 1 1/2"X3/16"X6MT	UN	$ 92,538.00
171	COTIZACIÓN	BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,618,000.00
172	COTIZACIÓN	BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,190,000.00
173	COTIZACIÓN	CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 95,200.00
174	COTIZACIÓN	CANAL BASE 6 2-1/2 X 1PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 6,700.00
175	COTIZACIÓN	CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORECENTE 5 M x 50 MM	UN	$ 45,000.00
176	COTIZACIÓN	ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,500,000.00
177	COTIZACIÓN	FABRICACIÓN ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.90 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	UN	$ 1,795,000.00
178	COTIZACIÓN	FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 214,200.00
179	COTIZACIÓN	GONG 3 TONOS	UN	$ 261,800.00
180	COTIZACIÓN	IMPERMEABILIZANTE K-1000 BASE GALÓN	UN	$ 63,063.00
181	COTIZACIÓN	KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR)	UN	$ 1,606,500.00
182	COTIZACIÓN	KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,785,000.00
183	COTIZACIÓN	LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 MT CAL 20	UN	$ 88,840.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
184	COTIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	$ 3,507,504.00
185	COTIZACIÓN	PARAL BASE 6 2-1/2 X 1- 1/4PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 7,900.00
186	COTIZACIÓN	SIKATOP 107 X 20KG	UN	$ 287,900.00
187	COTIZACIÓN	STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 178,500.00
188	COTIZACIÓN	SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x216MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP PARA PROTECCION Y DESCONEXION GENERAL DE LOS CIRCUITOS. 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V PARA MANIOBRA DE MOTORES ELECTRICOS, RELES DE 8 A 12 AMP PARA PROTECCION DE CADA BOMBA, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V QUE DETECTAN CONDICIONES ANORMALES RELACIONADAS CON LAS FASES, Y CONEXIONES GENERALES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	$ 2,500,000.00
189	COTIZACIÓN	SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	UN	$ 1,350,000.00
190	COTIZACION	SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO	UN	$ 2,479,000.00
191	COTIZACIÓN	SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	UN	$ 300,000.00
192	COTIZACIÓN	SUMINSTRO VALVULA DE MARIPOSA PVC 1 1/2"	UN	$ 23,900.00
193	COTIZACIÓN	SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	UN	$ 1,500,000.00
194	COTIZACIÓN	SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	UN	$ 7,200,000.00
195	COTIZACIÓN	SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	UN	$ 580,000.00
196	COTIZACIÓN	SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	UN	$ 900,000.00
197	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA.	UN	$ 1,950,000.00
198	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN	UN	$ 3,950,000.00
199	COTIZACIÓN	TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	UN	$ 550,000.00
200	ICCU	TUBO PVC-P 1 1/4" RDE 21	ML	$ 12,209.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1 073 159 571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1.423.500
Auxilio de transporte 2025 [1]	200.000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPOGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRICO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1.423.500,00	1.822.080,00	2.277.600,00	2.847.000,00	3.556.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Sueldo anual	17.316.250,00	22.166.640,00	27.710.800,00	34.638.500,00	43.298.125,00	51.957.750,00	69.277.000,00	86.596.250,00
Auxilio de transporte anual	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [2]	1.623.580,00	2.022.080,00	2.477.800,00	3.047.000,00	3.556.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Intereses sobre cesantías [2]	194.820,00	242.649,60	297.312,00	365.640,00	427.050,00	512.460,00	683.280,00	854.100,00
Prima de servicios [3]	1.623.580,00	2.022.080,00	2.477.800,00	3.047.000,00	3.556.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Vacaciones [4]	711.750,00	911.040,00	1.138.900,00	1.423.500,00	1.778.375,00	2.135.250,00	2.847.000,00	3.558.750,00
Dotación [5]	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [6]	2.078.310,00	2.660.236,80	3.325.296,00	4.156.620,00	5.195.775,00	6.234.930,00	8.313.240,00	10.391.550,00
ARP Riesgos profesionales [6]	1.205.419,80	1.542.937,34	1.928.671,68	2.410.839,60	3.013.549,50	3.616.259,40	4.821.679,20	6.027.099,00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [6]	692.770,00	886.745,60	1.108.432,00	1.385.540,00	1.731.925,00	2.078.310,00	2.771.080,00	3.463.850,00
COSTO ANUAL	**26.162.683,13**	**36.159.743,68**	**43.167.845,01**	**53.177.972,93**	**62.033.299,50**	**79.345.959,40**	**106.071.279,20**	**135.396.599,00**
Rendimiento [7]	289,00	289,00	289,00	289,00	360,00	360,00	360,00	360,00
JORNAL INTEGRAL	97.414,02	121.660,01	149.369,71	184.095,63	174.536,94	209.294,33	278.828,11	348.323,89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 80.730	2,00	$ 121.472,00	100%
Oficial	Día	$ 75.920	1,97	$ 149.562,40	100%
Maestro	Día	$ 94.920	1,94	$ 184.108,00	100%
Cadenero	Día	$ 75.920	1,97	$ 149.562,40	100%
Topógrafo	Día	$ 94.920	1,94	$ 184.108,00	100%
Inspector de obra	Día	$ 89.895	1,94	$ 135.519,20	100%
Residente de obra (categoría 5 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.767	1,47	$ 165.768,00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112.767	1,47	$ 165.768,00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112.767	1,47	$ 165.768,00	10%
Residente SISOMA (tarifa mas personal técnico tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.767	1,47	$ 165.768,00	100%
Profesional social	Día	$ 112.767	1,47	$ 165.768,00	50%
Director de obra (tarifa mas profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240.561	1,47	$ 352.669,23	100%
Maro de Obra RR (Instalaciones)	Día	$ 209.292	2,00	$ 418.584,00	100%
Maro de Obra EE (Cableado Estructurado)	Día	$ 247.345	2,00	$ 494.690,00	100%
Maro de Obra CC (Pintura)	Día	$ 218.805	2,00	$ 437.610,00	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1,77		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRETANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.971 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP - 39	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA ESPESOR 8 CM	M2
NP - 40	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA ESPESOR 8 CM (LINEAL)	ML







HOMECENTER

Categorías

Mi Cuenta



Canal Base 6 2-1/2 X 1Pg 0.38mm 2.44m

$6.700 und

Especificaciones principales

- Largo: 244

Inicia sesión

Todas las categorías

Ofertas

Muebles y Decoración

Construcción

Materiales de construcción

Tubos y perfiles

Canal Base 6 0.40 x 2.44M



Canal base 6 0.40 x 2.44m

SUILDCO

(0 comentarios)

$6.990

Agregar al carro

JUMBO

Supermercado

Hogar y textil

Canal Base 6 0.40 x 2.44M

$6.990



Características principales

NP – 54 ICCU - 9.28 VIDRIO TEMPLADO PULIDO 8 mm

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

La instalación de vidrio templado de 8 mm se justifica técnicamente bajo criterios de seguridad estructural, resistencia mecánica y eficiencia funcional, conforme a las normativas vigentes de construcción (como la NSR-10 en Colombia o equivalentes internacionales para vidrios de seguridad).

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

El vidrio templado de 8 mm es un vidrio de seguridad que ha sido sometido a un tratamiento térmico que aumenta su resistencia a la flexión y al impacto hasta 5 veces más que un vidrio crudo.

Comportamiento a la rotura: En caso de falla, se fragmenta en pequeñas piezas granulares no cortantes, minimizando el riesgo de lesiones graves.

Inercia Estructural: El espesor de 8 mm proporciona la rigidez necesaria para evitar vibraciones excesivas en hojas de gran formato, manteniendo la estabilidad del panel durante su desplazamiento.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor.

4. DESCRIPCIÓN

La inclusión de accesorios (empaques, sellos o felpas según el diseño) permite un control acústico y térmico superior, además de evitar la filtración de agua o polvo, mejorando el confort del espacio intervenido.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (M2).

ICCU
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

9. CARPINTERÍA EN MADERA
ITEM: 9.28. **VIDRIO Ttemplado PULIDO 8 mm**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN**
MUNICIPIO: Madrid **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	2.114,06	1,00	2.114,06	
				Sub-Total	$ 2.114,06

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VIDRIO TEMPLADO PULIDO 8 mm	M2	315.900,00	1,01	319.059,00	
				Sub-Total	$ 319.059,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	9,00	42.281,11	
					Sub-Total	$ 42.281,11

Total Costo Directo $ 363.454

NP – 55 SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE PARA CANAL EN ANGULO DE 1" X 3/16 D:50-60 CM, INCLUYE EQUIPO DE SOLDADURA, ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FIJACION.

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

En diferentes frentes de trabajo se ha identificado que las canales requieren el suministro e instalación de soportes para canal con el fin de garantizar la adecuada fijación, estabilidad y funcionamiento de la conducción y evacuación de aguas lluvias. Los soportes permiten mantener la canal en la posición y pendiente adecuadas, evitando deformaciones, desplazamientos o desprendimientos ocasionados por el peso propio del elemento, la acumulación de agua, la acción del viento y las diferentes situaciones que se presentan en sitio.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

La instalación de estos elementos es fundamental para asegurar la correcta captación y transporte de las aguas lluvias hacia los bajantes, previniendo filtraciones, reboses, afectaciones a cubiertas, fachadas y demás elementos constructivos. Asimismo, contribuyen a prolongar la vida útil de la canal al distribuir uniformemente las cargas y reducir los esfuerzos sobre las uniones y puntos de fijación.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor.

Andamio sección.

4. DESCRIPCIÓN

Consiste en el suministro e instalación de soportes para canal de aguas lluvias, incluyendo la alineación y fijación de los elementos de soporte sobre la estructura existente, de acuerdo con la pendiente y separación definidas en el frente de trabajo. La actividad contempla el suministro de materiales, accesorios de fijación, herramientas, equipos y mano de obra calificada necesarios para garantizar la correcta sujeción y estabilidad de la canal.

Incluye el montaje, uso, traslado y desarmado de andamios requeridos para la ejecución segura de los trabajos en altura, así como la implementación de las medidas de seguridad industrial correspondientes. También comprende la verificación de niveles, alineación, resistencia de las fijaciones, limpieza del área de trabajo y todas las labores necesarias para la correcta terminación y funcionamiento del sistema de drenaje pluvial.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (M2).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

	FECHA	27	8	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA			

CONTRATO No.	981 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 58	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE PARA CANAL EN ANGULO DE 1" X 3/16 D:50-60 CM, INCLUYE EQUIPO DE SOLDADURA, ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FIJACION		UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 2,710.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA		$ 136,491.00	45.00	$ 3,078.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA		$ 51,110.00	45.00	$ 1,136.00
COMPRESOR PINTURA	HORA		$ 8,600.00	6.50	$ 1,323.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA		$ 1,785.00	3.25	$ 543.00
				SUBTOTAL $	$ 8,788.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ANGULO 1 1/2"X3/16"X6MT	UN	0.10	$ 92,538.00	$ 9,254.00
ANTICORROSIVO	GLN	0.08	$ 64,349.29	$ 5,148.00
SOLDADURA ELECTRICA DE 3/32"	KG	0.10	$ 24,903.02	$ 2,490.00
DISOLVENTE THINNER	GLN	0.04	$ 52,290.41	$ 2,092.00
			SUBTOTAL $	$ 18,984.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,582.40	10.00	$ 14,958.00
Ayudante	1	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	10.00	$ 12,147.00
					SUBTOTAL $	$ 27,105.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 54,877.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN	27.00%	14,006.00	
IMPREVISTOS	1.00%	519.00	
UTILIDAD	4.00%	2,075.00	
		SUBTOTAL $	$ 16,600.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 69476.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZALEZ
Matrícula No. : 20202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matrícula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2		ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3		ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4		ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5		ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6		ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7		ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8		AGUA	LT	$ 70.22
9		ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10		ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11		ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12		ÁNGULO CAL 26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13		ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14		ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15		ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16		ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17		APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18		BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19		BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20		BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21		BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22		BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23		CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24		CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25		CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,680.52
26		CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27		CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28		CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29		CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30		CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31		CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32		CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33		CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34		CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35		CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36		CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.67
37		CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38		CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM. 90M	RL	$ 13,814.35
39		CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17
41		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$ 9,967.14
42		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$ 17,164.10
43		CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$ 853.51
44		COLOR MINERAL	KG	$ 15,737.96
45		CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 432,337.39
46		CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 481,536.19
47		CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$ 35,506.09
48		CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$ 157.25
49		DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$ 13,606.66
50		DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$ 14,340.50
51		DISOLVENTE THINNER	GLN	$ 52,290.41
52		DURMIENTE ORDINARIO	ML	$ 3,210.29

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
53	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$ 26,543.77
54		ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$ 104,742.02
55		ESTACA DE MADERA	UN	$ 524.17
56		ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$ 3,688.97
57		GANCHO TEJA	UN	$ 1,031.53
58		GRANITO	BT	$ 52,458.54
59		GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$ 100,887.89
60		GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$ 61,026.25
61		GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$ 72,691.50
62		HILO ROJO	ML	$ 218.57
63		HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 544,444.50
64		INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 16,551.90
65		INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 13,648.20
66		KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$ 127,462.10
67		LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$ 4,896.54
68		LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 1.20 x 2.40	UN	$ 85,183.56
69		LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$ 24,130.81
70		LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$ 87,430.57
71		LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$ 26,978.93
72		LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$ 88,367.15
73		LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 122,403.59
74		LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$ 178,435.82
75		LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1,748.55
76		LIJA DE AGUA 985 SUPER	UN	$ 1,800.97
77		LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$ 60,834.60
78		LUMINARIA 20W	UN	$ 30,849.11
79		MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 7,862.55
80		CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$ 108,147.15
81		MANTO ASFALTICO	UN	$ 268,009.11
82		MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$ 4,721.49
83		MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$ 47,472.00
84		MARMOLINA	BT	$ 15,308.73
85		MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$ 55,977.40
86		MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$ 80,261.31
87		MOJÓN EN CONCRETO	UN	$ 15,737.96
88		ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 472,126.84
89		PANEL LED 60X60	UN	$ 100,878.00
90		PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$ 10,317.25
91		PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$ 1,186.80
92		PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$ 16,071.25
93		PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$ 8,917.81
94		PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$ 21,455.37
95		PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$ 874.28
96		PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$ 2,622.83
97		PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$ 11,015.48
98		PINTURA EPÓXICA	GLN	$ 157,200.56
99		PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 724,937.00
100		PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 6,276.19

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
101	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	RESTAURACIÓN DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE. CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$ 117,344.85
102		REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$ 14,340.50
103		REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$ 11,578.25
104		REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 3,847.21
105		RODILLO	UN	$ 10,384.50
106		SELLANTE MARMOL	UN	$ 32,241.40
107		SEGUETA	UN	$ 8,260.37
108		SIKA 1	KG	$ 24,975.00
109		SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$ 45,464.33
110		SIKAFLEX	UN	$ 44,495.11
111		SIKALASTIC	CANECA	$ 1,474,500.10
112		SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$ 82,150.30
113		SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$ 27,103.55
114		SOLDADURA 7018	KG	$ 16,349.16
115		SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$ 24,903.02
116		SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$ 83,758.41
117		SUBBASE GRANULAR	M3	$ 79,408.79
118		TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$ 685,074.37
119		TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$ 7,519.37
120		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$ 2,832.50
121		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$ 5,679.83
122		TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$ 59,918.57
123		TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$ 28,726.49
124		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$ 1,592.29
125		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$ 2,017.56
126		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$ 3,974.79
127		TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$ 650.76
128		TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$ 468.79
129		TEE PVC-P 1/2"	UN	$ 1,103.72
130		TELA VERDE	ML	$ 3,890.73
131		TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$ 61,464.37
132		TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$ 234,936.95
133		TOMA DOBLE	UN	$ 13,351.50
134		TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$ 175.05
135		TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$ 139.45
136		TORNILLO 7 X 7/16	UN	$ 29.67
137		TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$ 27,602.77
138		TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$ 17,660.57
139		TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$ 24,339.29
140		TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$ 33,917.76
141		TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$ 5,139.83
142		TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$ 3,197.76
143		TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$ 16,295.75
144		UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$ 890.10
145		VARA CLAVO	ML	$ 2,797.86
146		VINILO TIPO 1	GLN	$ 93,286.41
147		WING ALUMINIO	ML	$ 1,923.61
148		YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$ 40,043.62
		LISTADO DE MATERIAL NP		
		PACTACION 01		
149	COTIZACIÓN	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$ 50,575.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
150	COTIZACIÓN	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$ 18,990.00
151	COTIZACIÓN	BRILLA METAL	UN	$ 13,600.00
152	COTIZACIÓN	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$ 48,979.00
153	COTIZACIÓN	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$ 1,200.00
154	COTIZACIÓN	DESENGRASANTE	GLN	$ 21,900.00
155	COTIZACIÓN	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$ 1,230,000.00
156	COTIZACIÓN	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$ 300,000.00
157	COTIZACIÓN	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$ 714,000.00
158	COTIZACIÓN	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$ 8,598.00
159	COTIZACIÓN	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$ 446,627.00
160	COTIZACIÓN	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$ 200,900.00
161	COTIZACIÓN	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$ 180,000.00
162	COTIZACIÓN	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$ 15,900.00
163	COTIZACIÓN	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$ 139,391.00
164	COTIZACIÓN	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$ 806,893.10
165	COTIZACIÓN	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$ 17,826.00
166	COTIZACIÓN	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$ 131,900.00
167	COTIZACIÓN	SIKADUR 32	KG	$ 189,900.00
168	COTIZACIÓN	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$ 2,350,000.00
169	COTIZACIÓN	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$ 300,000.00
		PACTACION 02		
170	COTIZACIÓN	ANGULO 1 1/2"X3/16"X6MT	UN	$ 92,538.00
171	COTIZACIÓN	BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,618,000.00
172	COTIZACIÓN	BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,190,000.00
173	COTIZACIÓN	CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 95,200.00
174	COTIZACIÓN	CANAL BASE 6 2-1/2 X 1PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 6,700.00
175	COTIZACIÓN	CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORECENTE 5 M x 50 MM	UN	$ 45,000.00
176	COTIZACIÓN	ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,500,000.00
177	COTIZACIÓN	FABRICACIÓN ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	UN	$ 1,795,000.00
178	COTIZACIÓN	FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 214,200.00
179	COTIZACIÓN	GONG 3 TONOS	UN	$ 261,800.00
180	COTIZACIÓN	IMPERMEABILIZANTE K-1000 BASE GALÓN	UN	$ 63,063.00
181	COTIZACIÓN	KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR)	UN	$ 1,606,500.00
182	COTIZACIÓN	KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,795,000.00
183	COTIZACIÓN	LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 MT CAL 20	UN	$ 88,840.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
184	COTIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	$ 3,507,504.00
185	COTIZACIÓN	PARAL BASE 6 2-1/2 X 1- 1/4PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 7,900.00
186	COTIZACIÓN	SIKATOP 107 X 20KG	UN	$ 287,900.00
187	COTIZACIÓN	STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 178,500.00
188	COTIZACIÓN	SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x218MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP PARA PROTECCION Y DESCONEXION GENERAL DE LOS CIRCUITOS, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V PARA MANIOBRA DE MOTORES ELECTRICOS, RELES DE 8 A 12 AMP PARA PROTECCION DE CADA BOMBA, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V QUE DETECTAN CONDICIONES ANORMALES RELACIONADAS CON LAS FASES, Y CONEXIONES GENERALES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	$ 2,500,000.00
189	COTIZACIÓN	SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	UN	$ 1,350,000.00
190	COTIZACIÓN	SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO	UN	$ 2,479,000.00
191	COTIZACIÓN	SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	UN	$ 300,000.00
192	COTIZACIÓN	SUMINSTRO VALVULA DE MARIPOSA PVC 1 1/2"	UN	$ 23,900.00
193	COTIZACIÓN	SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	UN	$ 1,500,000.00
194	COTIZACIÓN	SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	UN	$ 7,200,000.00
195	COTIZACIÓN	SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	UN	$ 580,000.00
196	COTIZACIÓN	SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	UN	$ 900,000.00
197	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA.	UN	$ 1,950,000.00
198	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN.	UN	$ 3,950,000.00
199	COTIZACIÓN	TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	UN	$ 550,000.00
200	ICCU	TUBO PVC-P 1 1/4" RDE 21	ML	$ 12,209.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 *	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 *	200,000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPOGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRICO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BASICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,556,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,318,250.00	22,166,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,296,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías *	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,556,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías *	194,820.00	242,648.80	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios *	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,556,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones *	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,778,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación *	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones *	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales *	1,295,419.50	1,542,837.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar **	862,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	26,152,653.13	30,189,747.68	43,167,845.01	53,177,972.93	62,833,299.00	75,345,959.40	106,371,279.20	135,396,899.00
Rendimiento **	269.00	269.00	269.00	269.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,990.01	149,369.71	184,099.83	174,536.94	209,294.33	276,928.11	345,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	2.06	2.00	1.97	1.94	1.47	1.47	1.47	1.47

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadeneros	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,655	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,787	1.47	$ 165,766.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,787	1.47	$ 165,766.00	10%
Ingeniero Hidrosanitario	Día	$ 112,787	1.47	$ 165,766.00	15%
Residente SISOMA (tarifa mes personal técnico tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,787	1.47	$ 165,766.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,787	1.47	$ 165,766.00	50%
Director de obra (tarifa mes profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
Maro de Obra SD (Instalaciones)	Día	$ 209,282	2.00	$ 418,564.00	100%
Maro de Obra EE (Cableado Estructurado)	Día	$ 247,345	2.00	$ 494,690.00	100%
Maro de Obra CC (Pintura)	Día	$ 218,805	2.00	$ 437,610.00	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1.77		

* Decreto 1572 de 2024
* Decreto 1573 de 2024
* Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
* Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
* Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
* Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
* Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
* Decreto 4982 de 2007

* Decreto 1295 de 1994

** Art. 12 Ley 21 de 1982

** Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP - 55	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE PARA CANAL EN ANGULO DE 1" X 3/16 D:50-60 CM, INCLUYE EQUIPO DE SOLDADURA, ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FIJACION.	UN

G&J

Categorías

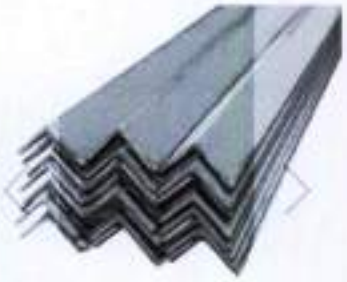
INICIO PRODUCTOS MEGAOFERTAS SERVICIOS DESCARGAS TIENDAS BLOG ...

BOGOTA (BOG)

COTIZAR

Aceros Construcción Aceros Industrial Drywall Cubiertas y Fachadas Tubería Tubería Pavcolene Perfilería Soluciones Constructivas

Inicio > PRODUCTOS > PERFILERIA > ANGULOS NACIONALES









ANGULOS NACIONALES

DISPONIBLE

SKU 900 angulos nacionales

DEJA UN COMENTARIO

NOMBRE DEL PRODUCTO	CANTIDAD
ANGULO (25 X 2.5 mm) 6Mts - 6.000 MTS $32.595	0
ANGULO (19 X 2.5 mm) 6Mts - 6.000 MTS $24.374	0
ANGULO 1 X 3/16" 6Mts - 6.000 MTS $60.118	0
ANGULO 1 1/2 X 1/8" 6Mts - 6.000 MTS $63.383	0
ANGULO 1 1/4 X 1/8" 6Mts - 6.000 MTS $52.537	0
ANGULO 1 1/4 X 3/16" 6Mts - 6.000 MTS $76.736	0
ANGULO 2 X 1/8" 6Mts - 6.000 MTS $84.491	0
ANGULO 1 1/2 X 3/16" 6Mts - 6.000 MTS $92.538	0

ENVÍO GRATIS

Medios de pago

Promesa de entrega

Tiempos y políticas de envío

Políticas de devolución

Recógela en tienda

VENDIDO POR G Y J FERRETERIAS S.A.

Contáctenos

construMOLE

Busca tu producto...

Inicio / Construcción y ferretería / Materiales de construcción / Angulos de hierro y acero / ANGULO ACERO 3/16 X 1.1/2 X 6Mts



ANGULO ACERO 3/16 X 1.1/2 X 6Mts

$96.082 IVA incluido

Angulo estructural fabricado por procesos de laminación en caliente de palanquilla proveniente de la colada continua, por medio de la cual se le da secciones transversales con formas de L con alas iguales.

SKU: HPN3224868

Categoría: Angulos de hierro y acero, Construcción y ferretería, Materiales de Construcción

1 Disponibles

Añadir al carrito

HOMECENTER

Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y CLIMA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTRICIDAD, TECNOLOGÍA Y CONEXIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, REMODELACIÓN Y ILUMINACIÓN | MEJORAMIENTO DEL HOGAR Y FINANCIERO | AUTOMÓVILES Y JARDÍN | SERVICIOS Y PROYECTOS | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Inicio / Construcción y Ferretería / Materiales de construcción / Tubos y perfiles metálicos / Angulos, platinas, cuadrados y redondos / Angulo 6M X 1-1/2 X 3/16 Pulg





Cuenta verificada

Multimarca

Angulo 6M X 1-1/2 X 3/16 Pulg

Código: 000021

★★★★★ 5.0 (1)

$100.200 und

$16.700,00 metro

− 1 +

Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo: Angulos de construcción
- Identificación del lote o colada de fabricación: Según el requerimiento técnico que aplique, esta información será visible en la factura que se entregue con el producto

NP – 56 CANAL EN LAMINA CAL. 20, DS:60-70 CM; INCLUYE: TAPAS LATERALES, SOSCOS DE BAJANTES

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

Se requiere el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 20, con desarrollo de 60 cm, debido a la necesidad de garantizar una adecuada recolección y conducción de aguas lluvias provenientes de la cubierta, evitando filtraciones, humedades y afectaciones sobre elementos estructurales, fachada y áreas interiores de la edificación.

La utilización de lámina calibre 20 proporciona la resistencia y rigidez necesaria para soportar las cargas generadas por acumulación de agua, residuos sólidos y la exposición a la intemperie, asegurando estabilidad y durabilidad del drenaje de aguas lluvias.

El alcance incluye tapas laterales y soscos de bajantes, elementos indispensables para asegurar la correcta: recolección, conducción y desagüe de las aguas lluvias.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

La actividad permite:

- Optimizar la recolección de aguas lluvias.
- Evitar filtraciones por humedad.
- Proteger elementos estructurales y arquitectónicos.
- Mejorar la funcionalidad.
- Garantizar mayor durabilidad.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor.

Andamio sección.

4. DESCRIPCIÓN

Suministro, fabricación e instalación de canal para aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 20, con desarrollo de 60 cm. La actividad incluye tapas laterales, soscos para conexión de bajantes, soportes, accesorios de fijación, uniones y todo lo necesario para garantizar el correcto funcionamiento.

Incluye limpieza y preparación de superficies, aplicación de anticorrosivo y acabado en esmalte en una cara de la canal (exterior), así como mano de obra, herramientas, equipos y transporte.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (ML).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	27	8	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No. 091 DE 2026

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA: 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 56	CANAL EN LAMINA CAL. 20, DS 60-70 CM, INCLUYE: TAPAS LATERALES, SOSCOS DE BAJANTES		ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 3,614.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA		$ 1,765.00	0.08	$ 22,063.00
				SUBTOTAL $	$ 25,677.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 MT CAL 20	UN	0.50	$ 88,840.00	$ 44,420.00
SIKAFLEX	UN	0.30	$ 44,495.11	$ 13,349.00
			SUBTOTAL $	$ 57,769.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,562.40	7.50	$ 19,942.00
Ayudantes	1	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	7.50	$ 16,196.00
					SUBTOTAL $	$ 36,138.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 119,584.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	32,288.00	
IMPREVISTOS	1.00%	1,196.00	
UTILIDAD	4.00%	4,783.00	
		SUBTOTAL $	$ 38,267.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 157,851.00

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matrícula No. : 25202-282822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matrícula No. : 091037-0536783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2		ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3		ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4		ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5		ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6		ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7		ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8		AGUA	LT	$ 70.22
9		ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10		ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11		ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12		ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13		ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14		ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15		ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16		ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17		APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18		BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19		BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20		BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21		BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22		BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23		CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24		CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,226.25
25		CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26		CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27		CANAL 53 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28		CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29		CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30		CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31		CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32		CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33		CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34		CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,796.38
35		CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36		CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37		CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38		CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM. 90M	RL	$ 13,814.35
39		CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17
41		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$ 9,967.14
42		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$ 17,164.10
43		CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$ 853.51
44		COLOR MINERAL	KG	$ 15,737.96
45		CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 432,337.39
46		CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 481,536.19
47		CONECTOR CRISTAL 6MM	ML	$ 35,506.09
48		CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$ 157.25
49		DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$ 13,606.66
50		DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$ 14,340.50
51		DISOLVENTE THINNER	GLN	$ 52,290.41
52		DURMIENTE ORDINARIO	ML	$ 3,210.29

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
53	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$ 26,543.77
54		ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$ 104,742.02
55		ESTACA DE MADERA	UN	$ 524.17
56		ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$ 3,688.97
57		GANCHO TEJA	UN	$ 1,031.53
58		GRANITO	BT	$ 52,458.54
59		GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$ 100,887.89
60		GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$ 81,026.25
61		GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$ 72,691.50
62		HILO ROJO	ML	$ 218.57
63		HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 544,444.50
64		INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 16,551.90
65		INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 13,648.20
66		KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$ 127,482.10
67		LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$ 4,896.54
68		LÁMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	$ 85,183.56
69		LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$ 24,130.61
70		LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$ 87,430.57
71		LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$ 26,978.93
72		LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$ 88,387.15
73		LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 122,403.59
74		LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$ 176,435.62
75		LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1,748.55
76		LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$ 1,800.97
77		LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$ 60,634.60
78		LUMINARIA 20W	UN	$ 30,949.11
79		MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 7,862.55
80		CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$ 108,147.15
81		MANTO ASFALTICO	UN	$ 268,009.11
82		MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$ 4,721.49
83		MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$ 47,472.00
84		MARMOLINA	BT	$ 15,306.73
85		MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$ 55,977.40
86		MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$ 80,261.31
87		MOJÓN EN CONCRETO	UN	$ 15,737.96
88		ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 472,126.84
89		PANEL LED 60X60	UN	$ 100,878.00
90		PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$ 10,317.25
91		PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$ 1,186.80
92		PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$ 16,071.25
93		PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$ 8,917.81
94		PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$ 21,455.37
95		PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$ 874.28
96		PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$ 2,622.83
97		PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$ 11,015.48
98		PINTURA EPÓXICA	GLN	$ 157,200.56
99		PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 724,937.00
100		PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 6,276.19

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-018-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
101	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$ 117,344.85
102		REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$ 14,340.50
103		REMATE U CRISTAL 6MM	ML	$ 11,576.25
104		REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 3,847.21
105		RODILLO	UN	$ 10,384.50
106		SELLANTE MARMOL	UN	$ 32,241.40
107		SEGUETA	UN	$ 6,280.37
108		SIKA 1	KG	$ 24,975.00
109		SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$ 45,484.33
110		SIKAFLEX	UN	$ 44,495.11
111		SIKALASTIC	CANECA	$ 1,474,500.10
112		SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$ 82,150.30
113		SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$ 27,103.55
114		SOLDADURA 7018	KG	$ 16,349.16
115		SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$ 24,903.02
116		SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$ 83,758.41
117		SUBBASE GRANULAR	M3	$ 79,408.79
118		TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$ 685,074.37
119		TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$ 7,519.37
120		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$ 2,632.50
121		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$ 5,679.83
122		TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$ 59,918.57
123		TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$ 28,726.49
124		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$ 1,592.29
125		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$ 2,017.56
126		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$ 3,974.79
127		TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$ 650.76
128		TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$ 468.79
129		TEE PVC-P 1/2"	UN	$ 1,103.72
130		TELA VERDE	ML	$ 3,890.73
131		TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$ 61,464.37
132		TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$ 234,936.95
133		TOMA DOBLE	UN	$ 13,351.50
134		TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$ 175.05
135		TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$ 139.45
136		TORNILLO 7 X 7/16	UN	$ 29.67
137		TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$ 27,802.77
138		TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$ 17,660.57
139		TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$ 24,339.29
140		TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$ 33,917.76
141		TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$ 5,139.83
142		TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$ 3,197.76
143		TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$ 16,295.75
144		UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$ 890.10
145		VARA CLAVO	ML	$ 2,797.68
146		VINILO TIPO 1	GLN	$ 93,288.41
147		WING ALUMINIO	ML	$ 1,923.61
148		YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$ 40,043.62
		LISTADO DE MATERIAL NP		
		PACTACION 01		
149	COTIZACIÓN	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$ 50,575.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
150	COTIZACIÓN	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$ 16,990.00
151	COTIZACIÓN	BRILLA METAL	UN	$ 13,900.00
152	COTIZACIÓN	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$ 48,979.00
153	COTIZACIÓN	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$ 1,200.00
154	COTIZACIÓN	DESENGRASANTE	GLN	$ 21,900.00
155	COTIZACIÓN	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$ 1,230,000.00
156	COTIZACIÓN	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$ 300,000.00
157	COTIZACIÓN	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$ 714,000.00
158	COTIZACIÓN	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$ 8,598.00
159	COTIZACIÓN	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$ 446,827.00
160	COTIZACIÓN	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$ 200,900.00
161	COTIZACIÓN	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$ 180,000.00
162	COTIZACIÓN	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$ 15,900.00
163	COTIZACIÓN	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$ 139,391.00
164	COTIZACIÓN	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$ 806,893.10
165	COTIZACIÓN	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$ 17,826.00
166	COTIZACIÓN	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$ 131,900.00
167	COTIZACIÓN	SIKADUR 32	KG	$ 189,900.00
168	COTIZACIÓN	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$ 2,350,000.00
169	COTIZACIÓN	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$ 300,000.00
		PACTACION 02		
170	COTIZACIÓN	ANGULO 1 1/2"X3/16"X6MT	UN	$ 92,538.00
171	COTIZACIÓN	BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,618,000.00
172	COTIZACIÓN	BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,190,000.00
173	COTIZACIÓN	CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 95,200.00
174	COTIZACIÓN	CANAL BASE 6 2-1/2 X 1PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 6,700.00
175	COTIZACIÓN	CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORECENTE 5 M x 50 MM	UN	$ 45,000.00
176	COTIZACIÓN	ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,500,000.00
177	COTIZACIÓN	FABRICACIÓN ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	UN	$ 1,795,000.00
178	COTIZACIÓN	FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 214,200.00
179	COTIZACIÓN	GONG 3 TONOS	UN	$ 261,800.00
180	COTIZACIÓN	IMPERMEABILIZANTE K-1000 BASE GALÓN	UN	$ 83,053.00
181	COTIZACIÓN	KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR)	UN	$ 1,606,500.00
182	COTIZACIÓN	KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,785,000.00
183	COTIZACIÓN	LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 MT CAL 20	UN	$ 88,840.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
184	COTIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	$ 3,507,504.00
185	COTIZACIÓN	PARAL BASE 6 2-1/2 X 1- 1/4PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 7,900.00
186	COTIZACIÓN	SIKATOP 107 X 20KG	UN	$ 287,900.00
187	COTIZACIÓN	STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 178,500.00
188	COTIZACIÓN	SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x216MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP PARA PROTECCION Y DESCONEXION GENERAL DE LOS CIRCUITOS, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V PARA MANIOBRA DE MOTORES ELECTRICOS, RELES DE 8 A 12 AMP PARA PROTECCION DE CADA BOMBA, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V QUE DETECTAN CONDICIONES ANORMALES RELACIONADAS CON LAS FASES, Y CONEXIONES GENERALES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	$ 2,500,000.00
189	COTIZACIÓN	SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	UN	$ 1,350,000.00
190	COTIZACIÓN	SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO	UN	$ 2,479,000.00
191	COTIZACIÓN	SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	UN	$ 300,000.00
192	COTIZACIÓN	SUMINSTRO VALVULA DE MARIPOSA PVC 1 1/2"	UN	$ 23,900.00
193	COTIZACIÓN	SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	UN	$ 1,500,000.00
194	COTIZACIÓN	SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	UN	$ 7,200,000.00
195	COTIZACIÓN	SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	UN	$ 580,000.00
196	COTIZACIÓN	SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	UN	$ 900,000.00
197	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA.	UN	$ 1,950,000.00
198	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN.	UN	$ 3,950,000.00
199	COTIZACIÓN	TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	UN	$ 550,000.00
200	ICCU	TUBO PVC-P 1 1/4" RDE 21	ML	$ 12,206.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00



CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1.423.500
Auxilio de transporte 2025 [1]	200.000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRICO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,290.00	22,166,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [1]	1,823,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [2]	194,820.00	242,648.80	297,312.00	365,640.00	427,650.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [1]	1,823,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [1]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [1]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [1]	2,078,210.00	2,666,236.80	3,325,288.00	4,156,820.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [1]	1,205,419.80	1,542,837.34	1,928,671.88	2,410,839.80	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [1]	682,770.00	680,745.60	1,108,432.80	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	28,152,653.13	35,169,742.69	45,167,845.01	55,177,972.93	62,833,299.00	75,245,939.40	108,371,279.20	125,396,699.00
Ausentismo [1]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,680.01	148,369.71	184,006.83	174,536.94	208,294.33	276,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	2.06	2.00	1.97	1.94	1.47	1.47	1.47	1.47

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,655	1.94	$ 135,519.20	100%
Residente de obra (categoría 5 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,787	1.47	$ 165,766.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,787	1.47	$ 165,766.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,787	1.47	$ 165,766.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,787	1.47	$ 165,766.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,787	1.47	$ 165,766.00	50%
Director de obra (tarifa mes profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,081	1.47	$ 352,869.23	100%
Mano de Obra BB (Instalaciones)	Día	$ 209,292	2.00	$ 418,584.00	100%
Mano de Obra EE (Cableado Estructurado)	Día	$ 247,345	2.00	$ 494,690.00	100%
Mano de Obra CC (Pintura)	Día	$ 218,805	2.00	$ 437,610.00	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1.77		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 168 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP - 56	CANAL EN LAMINA CAL. 20, DS:60-70 CM; INCLUYE: TAPAS LATERALES, SOSCOS DE BAJANTES	ML



LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 CAL 20 (13,5kg)

$ 88.840,00



LAMINA GALVANIZADA CAL. 28 1.15 MM 1X2"

$106.324



LAMINA GALVANIZADA 2 X 1 C-20 (0.91)

$122.299 IVA incluido

NP – 57 IMPERMEABILIZACIÓN DE BASE CANAL Y LATERALES, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE TIPO SINTÉTICO A TRES MANOS, DS=50-60CM

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

La impermeabilización de la base y los laterales del canal tiene como finalidad garantizar la estanqueidad de la canal, evitando pérdidas de agua por infiltración. La aplicación de un impermeabilizante tipo sintético a tres manos permite conformar una membrana continua, uniforme y de alta adherencia sobre la superficie.
Esta actividad contribuye a la protección de la canal frente a la acción permanente de la humedad, minimizando procesos de erosión, socavación, fisuración y oxidación prematuro del concreto o lámina galvanizada. Asimismo, mejora la eficiencia hidráulica del canal al evitar fugas, optimizando el transporte y conducción del agua.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

La aplicación en tres manos sucesivas garantiza el espesor y cobertura necesarios para impermeabilizar de forma correcta la canal, permitiendo corregir discontinuidades, fisuras y asegurar la completa protección de la superficie y aumentar la durabilidad del sistema de impermeabilización. El procedimiento debe ejecutarse sobre superficies limpias, secas y libres de materiales sueltos, siguiendo las recomendaciones técnicas para tiempos de secado y curado entre capas.

Con esta intervención se incrementa la vida útil de la infraestructura hidráulica, se reducen los costos futuros de mantenimiento y se asegura el adecuado funcionamiento del canal.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

- Herramienta menor.
- Andamio sección.

4. DESCRIPCIÓN

Consiste en el suministro de materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesaria para la preparación de las superficies de la base y los laterales del canal, mediante limpieza y acondicionamiento del sustrato, eliminando polvo, partículas sueltas, grasas, aceites o cualquier elemento que afecte la adherencia del material impermeabilizante.

Posteriormente, se aplica impermeabilizante tipo sintético en tres (3) manos sucesivas, distribuidas de manera uniforme sobre toda la superficie a proteger, respetando los tiempos de secado entre capas. La aplicación se realiza mediante brocha, rodillo o equipo de aspersión, garantizando el cubrimiento total de la base y las paredes laterales del canal.

La actividad incluye la inspección y corrección de posibles defectos superficiales, protección de áreas adyacentes, control de calidad de la aplicación y limpieza final del área intervenida, con el fin de obtener una membrana impermeable continua que impida filtraciones y contribuya a la durabilidad y correcto funcionamiento de la canal.

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (ML).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

	FECHA	27	8	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA			

CONTRATO No. 981 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA: 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 57	IMPERMEABILIZACIÓN DE BASE CANAL Y LATERALES, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE TIPO SINTÉTICO A TRES MANOS, DS=60-80CM		ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 1,406.00
				SUBTOTAL $	$ 1,406.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
IMPERMEABILIZANTE K-1000 BASE GALÓN	UN	0.350	$ 63,063.00	$ 22,072.00
BROCHA 2"	UN	0.060	$ 5,934.00	$ 356.00
			SUBTOTAL $	$ 22,428.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,562.40	19.29	$ 7,753.00
Ayudante	1	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	19.29	$ 6,297.00
				SUBTOTAL $		$ 14,050.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $		$ 37,883.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN	27.00%	10,228.00	
IMPREVISTOS	1.00%	379.00	
UTILIDAD	4.00%	1,515.00	
		SUBTOTAL $	$ 12,122.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 50,005.00

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matrícula No.: 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matrícula No.: 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2		ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3		ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4		ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5		ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.85
6		ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7		ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8		AGUA	LT	$ 70.22
9		ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10		ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11		ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12		ÁNGULO CAL 26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13		ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14		ANTICORROSIVO	GLN	$ 64,349.29
15		ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.78
16		ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,861.27
17		APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18		BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 647,795.00
19		BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20		BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21		BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22		BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23		CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24		CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25		CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26		CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,872.16
27		CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28		CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29		CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30		CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31		CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32		CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33		CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34		CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35		CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36		CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37		CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38		CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	$ 13,814.35
39		CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17
41		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$ 9,967.14
42		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$ 17,164.10
43		CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$ 853.51
44		COLOR MINERAL	KG	$ 15,737.98
45		CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 432,337.39
46		CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 481,536.19
47		CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$ 35,506.09
48		CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$ 157.25
49		DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$ 13,606.66
50		DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$ 14,340.50
51		DISOLVENTE THINNER	GLN	$ 52,290.41
52		DURMIENTE ORDINARIO	ML	$ 3,210.29

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
53	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$ 26,543.77
54		ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$ 104,742.02
55		ESTACA DE MADERA	UN	$ 524.17
56		ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$ 3,868.97
57		GANCHO TEJA	UN	$ 1,031.53
58		GRANITO	BT	$ 52,458.54
59		GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$ 100,867.89
60		GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$ 61,026.25
61		GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$ 72,891.50
62		HILO ROJO	ML	$ 218.57
63		HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 544,444.50
64		INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 16,551.90
65		INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 13,648.20
66		KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$ 127,482.10
67		LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$ 4,866.54
68		LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 1.20 x 2.40	UN	$ 85,183.58
69		LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$ 24,130.61
70		LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$ 87,430.57
71		LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$ 26,978.93
72		LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$ 88,367.15
73		LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 122,403.59
74		LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$ 176,436.82
75		LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1,748.55
76		LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	$ 1,800.97
77		LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$ 60,634.60
78		LUMINARIA 20W	UN	$ 30,849.11
79		MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 7,862.55
80		CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$ 108,147.15
81		MANTO ASFALTICO	UN	$ 288,009.11
82		MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$ 4,721.49
83		MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$ 47,472.00
84		MARMOLINA	BT	$ 15,308.73
85		MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$ 55,977.40
86		MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$ 80,261.31
87		MOJÓN EN CONCRETO	UN	$ 15,737.96
88		ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 472,126.84
89		PANEL LED 60X60	UN	$ 100,878.00
90		PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$ 10,317.25
91		PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$ 1,186.80
92		PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$ 16,071.25
93		PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3.05 M	UN	$ 8,917.81
94		PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$ 21,455.37
95		PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$ 874.28
96		PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$ 2,622.83
97		PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$ 11,015.48
98		PINTURA EPÓXICA	GLN	$ 157,200.56
99		PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 724,937.00
100		PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 6,276.19

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
101	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE. CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$ 117,344.85
102		REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	$ 14,340.50
103		REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$ 11,576.25
104		REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 3,847.21
105		RODILLO	UN	$ 10,384.50
106		SELLANTE MARMOL	UN	$ 32,241.40
107		SEGUETA	UN	$ 6,260.37
108		SIKA 1	KG	$ 24,975.00
109		SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$ 45,464.33
110		SIKAFLEX	UN	$ 44,495.11
111		SIKALASTIC	CANECA	$ 1,474,500.10
112		SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$ 82,150.30
113		SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$ 27,103.55
114		SOLDADURA 7018	KG	$ 16,349.16
115		SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$ 24,903.02
116		SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$ 83,758.41
117		SUBBASE GRANULAR	M3	$ 79,408.79
118		TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$ 685,074.37
119		TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$ 7,519.37
120		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$ 2,832.50
121		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$ 5,679.83
122		TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$ 59,918.57
123		TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$ 28,726.49
124		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$ 1,592.29
125		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$ 2,017.56
126		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$ 3,974.79
127		TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$ 650.78
128		TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$ 468.79
129		TEE PVC-P 1/2"	UN	$ 1,103.72
130		TELA VERDE	ML	$ 3,890.73
131		TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$ 61,464.37
132		TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$ 234,936.95
133		TOMA DOBLE	UN	$ 13,351.50
134		TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$ 175.05
135		TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$ 139.45
136		TORNILLO 7 X 7/16	UN	$ 29.67
137		TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$ 27,802.77
138		TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$ 17,660.57
139		TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$ 24,339.29
140		TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$ 33,917.76
141		TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$ 5,139.83
142		TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$ 3,197.76
143		TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$ 16,295.75
144		UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$ 890.10
145		VARA CLAVO	ML	$ 2,797.88
146		VINILO TIPO 1	GLN	$ 93,288.41
147		WING ALUMINIO	ML	$ 1,923.61
148		YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$ 40,043.62
		LISTADO DE MATERIAL NP		
		PACTACION 01		
149	COTIZACIÓN	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$ 50,575.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
150	COTIZACIÓN	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$ 16,990.00
151	COTIZACIÓN	BRILLA METAL	UN	$ 13,900.00
152	COTIZACIÓN	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$ 48,979.00
153	COTIZACIÓN	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$ 1,200.00
154	COTIZACIÓN	DESENGRASANTE	GLN	$ 21,900.00
155	COTIZACIÓN	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$ 1,230,000.00
156	COTIZACIÓN	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$ 300,000.00
157	COTIZACIÓN	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$ 714,000.00
158	COTIZACIÓN	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$ 8,598.00
159	COTIZACIÓN	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$ 446,827.00
160	COTIZACIÓN	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$ 200,900.00
161	COTIZACIÓN	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$ 180,000.00
162	COTIZACIÓN	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$ 15,900.00
163	COTIZACIÓN	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$ 139,391.00
164	COTIZACIÓN	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$ 806,893.10
165	COTIZACIÓN	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$ 17,826.00
166	COTIZACIÓN	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$ 131,900.00
167	COTIZACIÓN	SIKADUR 32	KG	$ 189,900.00
168	COTIZACIÓN	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$ 2,350,000.00
169	COTIZACIÓN	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$ 300,000.00
		PACTACION 02		
170	COTIZACIÓN	ANGULO 1 1/2"X3/16"X6MT	UN	$ 92,538.00
171	COTIZACIÓN	BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,618,000.00
172	COTIZACIÓN	BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,190,000.00
173	COTIZACIÓN	CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 95,200.00
174	COTIZACIÓN	CANAL BASE 6 2-1/2 X 1PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 6,700.00
175	COTIZACIÓN	CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORECENTE 5 M x 50 MM	UN	$ 45,000.00
176	COTIZACIÓN	ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,500,000.00
177	COTIZACIÓN	FABRICACIÓN ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	UN	$ 1,795,000.00
178	COTIZACIÓN	FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 214,200.00
179	COTIZACIÓN	GONG 3 TONOS	UN	$ 261,800.00
180	COTIZACIÓN	IMPERMEABILIZANTE K-1000 BASE GALÓN	UN	$ 63,063.00
181	COTIZACIÓN	KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR)	UN	$ 1,606,500.00
182	COTIZACIÓN	KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,785,000.00
183	COTIZACIÓN	LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 MT CAL 20	UN	$ 88,840.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
184	COTIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	$ 3,507,504.00
185	COTIZACIÓN	PARAL BASE 6 2-1/2 X 1- 1/4PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 7,900.00
186	COTIZACIÓN	SIKATOP 107 X 20KG	UN	$ 287,900.00
187	COTIZACIÓN	STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 178,500.00
188	COTIZACIÓN	SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x216MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP PARA PROTECCION Y DESCONEXION GENERAL DE LOS CIRCUITOS, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V PARA MANIOBRA DE MOTORES ELECTRICOS, RELES DE 8 A 12 AMP PARA PROTECCION DE CADA BOMBA, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V QUE DETECTAN CONDICIONES ANORMALES RELACIONADAS CON LAS FASES, Y CONEXIONES GENERALES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	$ 2,500,000.00
189	COTIZACIÓN	SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	UN	$ 1,350,000.00
190	COTIZACIÓN	SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO	UN	$ 2,479,000.00
191	COTIZACIÓN	SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	UN	$ 300,000.00
192	COTIZACIÓN	SUMINISTRO VALVULA DE MARIPOSA PVC 1 1/2"	UN	$ 23,900.00
193	COTIZACIÓN	SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	UN	$ 1,500,000.00
194	COTIZACIÓN	SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	UN	$ 7,200,000.00
195	COTIZACIÓN	SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	UN	$ 580,000.00
196	COTIZACIÓN	SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	UN	$ 900,000.00
197	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA.	UN	$ 1,950,000.00
198	COTIZACIÓN	SUSTITUCIÓN TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN	UN	$ 3,950,000.00
199	COTIZACIÓN	TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	UN	$ 550,000.00
200	ICCU	TUBO PVC-P 1 1/4" RDE 21	ML	$ 12,209.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 *	1.423.500
Auxilio de transporte 2025 *	200.000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	**SALARIO MÍNIMO**	**AYUDANTE**	**CADENERO - OFICIAL**	**TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA**	**RESIDENTE DE OBRA**	**PROFESIONAL ELÉCTRICO - ASESOR SISO**	**DIRECTOR DE OBRA**	**ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS**
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1.423.500,00	1.822.080,00	2.277.600,00	2.847.000,00	3.556.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Sueldo anual	17.319.250,00	22.166.640,00	27.710.800,00	34.638.500,00	43.296.125,00	51.957.750,00	69.277.000,00	86.596.250,00
Auxilio de transporte anual	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías *	1.823.500,00	2.822.080,00	2.477.800,00	3.047.000,00	3.556.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Intereses sobre cesantías *	194.823,00	242.649,60	297.312,00	365.640,00	427.050,00	512.460,00	683.280,00	854.100,00
Prima de servicios *	1.823.500,00	2.822.080,00	2.477.800,00	3.047.000,00	3.556.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Vacaciones *	711.750,00	911.040,00	1.138.800,00	1.423.500,00	1.779.375,00	2.135.250,00	2.847.000,00	3.558.750,00
Dotación *	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones *	2.078.310,00	3.880.236,80	3.325.296,00	4.156.620,00	5.195.775,00	6.234.930,00	8.313.240,00	10.391.550,00
ARP Riesgos profesionales *	1.205.419,80	1.542.937,34	1.928.671,68	2.410.839,60	3.013.549,50	3.616.259,40	4.821.679,20	6.027.099,00
Cesa	-	-	-	-	-	-	-	-
Reinsertor familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar *	662.772,00	886.745,60	1.108.432,00	1.385.540,00	1.731.925,00	2.078.310,00	2.771.080,00	3.463.850,00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**38,159,742.68**	**43,167,845.01**	**53,177,872.93**	**62,033,299.89**	**75,345,909.40**	**106,271,279.20**	**135,396,099.85**
Rendimiento **	389,00	289,00	289,00	289,00	380,00	380,00	380,00	380,00
JORNAL INTEGRAL	97.414,02	121,660.61	149,359.71	184,006.83	174,536.94	209,294.23	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.86**	**2.88**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	**UNIDAD**	**JORNAL BÁSICO**	**PRESTACIONES**	**JORNAL TOTAL**	**DEDICACIÓN**
Ayudantes	Día	$ 80.736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,582.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,582.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,788.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,788.00	10%
Ingeniero Hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,788.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mas personal técnico tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,788.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,788.00	50%
Director de obra (tarifa mas profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 340,061	1.47	$ 562,889.23	100%
Mano de Obra BB (Instalaciones)	Día	$ 209,292	2.00	$ 418,584.00	100%
Mano de Obra EE (Cabeteado Estructurado)	Día	$ 247,945	2.00	$ 494,890.00	100%
Mano de Obra CC (Pintura)	Día	$ 215,805	2.00	$ 437,610.00	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1.77		

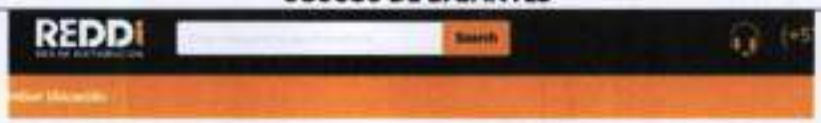
* Decreto 1572 de 2024
* Decreto 1573 de 2024
* Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
* Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
* Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
* Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
* Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
* Decreto 4982 de 2007
* Decreto 1295 de 1994
** Art. 12 Ley 21 de 1982

** Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.158.971 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP - 56	CANAL EN LAMINA CAL. 20, DS:60-70 CM; INCLUYE: TAPAS LATERALES, SOSCOS DE BAJANTES	ML

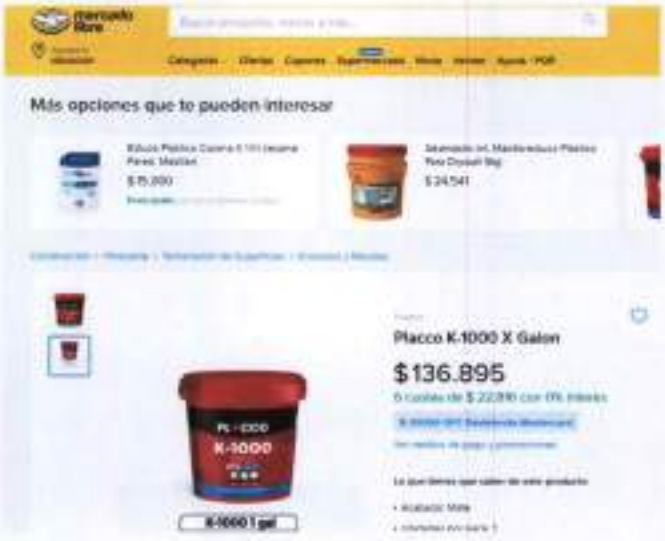




Placco k-1000 base galón

$63,063.00





NP – 58 MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

La necesidad de ejecutar el mantenimiento preventivo integral, limpieza profunda y lubricación especializada en todos los componentes mecánicos, sistemas de tracción y dispositivos de seguridad del ascensor. Esta intervención busca controlar el desgaste natural por fricción, mitigar fallas mecánicas imprevistas, extender la vida útil de los activos y garantizar la seguridad operativa continua del sistema de transporte vertical.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Los sistemas de transporte vertical operan bajo regímenes severos de carga, ciclos continuos y exposición a contaminantes ambientales (polvo, partículas metálicas y humedad). La falta de un plan de mantenimiento enfocado en la limpieza y lubricación genera fallas criticas en los siguientes elementos esenciales:

- Motor Principal y Grupo Tractor
- Operador y Mecanismos de Puerta (Cabina y Pisos)
- Deslizaderas (Zapatas) de Cabina y Contrapeso
- Limitador de Velocidad y Regulador
- Paracaidas o Freno de Seguridad

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor.

4. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (UN).

MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

	FECHA	27	8	2025
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA			

CONTRATO No. 981 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA: 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 56	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA		UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ -
				SUBTOTAL $	$ -

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	1.000	$ 3,507,504.00	$ 3,507,504.00
			SUBTOTAL $	$ 3,507,504.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 3,507,504.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	947,026.00	
IMPREVISTOS	1.00%	35,075.00	
UTILIDAD	4.00%	140,300.00	
		SUBTOTAL $	$ 1,122,401.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 4,629,905.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matrícula No. : 25202-252822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matrícula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

Bogotá D.C, agosto de 2026

Señores.
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
Gerente.
Bogotá D.C.

Referencia: **COTIZACIÓN SUSTITUCIÓN DE COMPONENTES PARA ASCENSOR CON SALA DE MAQUINAS, 2 PARDAS, 8 PASAJEROS PROYECTO ALCALDIA DE MADRID – CUNDINAMARCA 26-390**

Respetados Señores.

En atención a su invitación de presentar cotización formal para el suministro de componentes para ascensor de pasajeros, de 630 kg o 8 pasajeros, de conformidad con la información suministrada.

Global Design Lifts, es una empresa colombiana que durante 14 años ha puesto a disposición los últimos adelantos y soluciones de transporte vertical para los Edificios que así lo requieren. Entre nuestros productos se encuentran: ascensores, montacargas, monta coches y equipos de transporte vertical para personas en condición de discapacidad.

Les agradecemos de antemano la atención prestada a nuestra cotización. Igualmente, esperamos que esta oferta sea de su agrado y quedamos a la espera de sus comentarios.
Atentamente,

JEYSON STEVEN HURTADO HERNÁNDEZ
Representante Legal
GLOBAL DESIGN LIFTS

Bogotá D.C., Colombia / Cra 82 A # 11 B – 84
Cel. 313 8803568
Email. globaldsas@gmail.com

www.Glogaldesignlift.com

ESPECIFICACIONES.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PRODUCTO	
DESCRIPCIÓN	➢ CONTROL DE MANIOBRA MONARCH 4015 DE ULTIMA TECNOLOGIA ➢ CABLEADO DE FOSO Y CABLE VIAJERO ➢ BOTONERAS DE HALL Y DE CABINA ➢ AJUSTE DE MECANISMOS Y OPERADORES DE PUERTAS ➢ PUESTA EN MARCHA Y MANO DE OBRA CALIFICADA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	UN	1	$ 6,260,870.00	$ 6,260,870.00
SUSTITUCION TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN.	UN	1	$ 3,434,783.00	$ 3,434,783.00
SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA.	UN	1	$ 1,695,652.00	$ 1,695,652.00
SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	UN	1	$ 782,609.00	$ 782,609.00
SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	UN	1	$ 504,348.00	$ 504,348.00
SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	UN	1	$ 1,304,348.00	$ 1,304,348.00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	1	$ 3,050,003.00	$ 3,050,003.00
			SUBTOTAL	**$ 17,032,613.00**
			AIU 15% INCLUIDO IVA SOBRE COMPONENTES	**$ 2,554,891.00**
			TOTAL	**$ 19,587,504.00**

DESGLOSE DE PRECIOS MODERNIZACION 8 PASAJEROS, 630 KG.

- **2 AÑOS DE GARANTIA.**

PLAZO DE ENTREGA:

- 15 días hábiles después de realizar el pago.

VALIDEZ DE LA OFERTA. VEINTE (20) DÍAS A PARTIR DE LA FECHA.

Esperamos sea de su interés y quedamos a la espera de sus comentarios

Atentamente,

JEYSON STIVEN HURTADO HERNÁNDEZ
Representante Legal
GLOBAL DESIGN LIFTS

www.Glogaldesignlift.com

Bogotá D.C., Colombia / Cra 82 A # 11 B – 84
Cel. 313 8803568
Email. globaldsas@gmail.com

ELEVADORES E INGENIERÍ S.A

Madrid, Agosto de 2026

SEÑORES:
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Elevadores E Ingeniería S.A.S., es una empresa colombiana con sede principal en Bogotá D.C., especializada en el diseño, fabricación, venta, instalación, mantenimiento y certificación de sistemas de transporte vertical es una empresa colombiana con sede principal en Bogotá D.C., especializada en el diseño, fabricación, venta, instalación, mantenimiento y certificación de sistemas de transporte vertical

Les agradecemos de antemano la atención prestada a nuestra cotización.

COTIZACION No 14-2026

SUMINISTRO DE COMPONENTES ASCENSOR 630 KG CON SALA DE MAQUINAS, 2 PARADAS, 8 PASAJEROS			
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	1	$ 6,393,103.00	$ 6,393,103.00
SUSTITUCION TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN.	1	$ 3,507,328.00	$ 3,507,328.00
SUSTITUCION TARJETA CTB-a Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA.	1	$ 1,731,466.00	$ 1,731,466.00
SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	1	$ 799,138.00	$ 799,138.00
SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	1	$ 515,000.00	$ 515,000.00
SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	1	$ 1,331,897.00	$ 1,331,897.00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	1	$ 3,114,422.00	$ 3,114,422.00
SUBTOTAL			$ 17,392,354.00
IVA 19% SOBRE COMPONENTES, INCLUIDO AIU 16%			$ 2,782,775.00
TOTAL			$ 20,175,129.00

Calle 11 Bogota D.C.

CONDICIONES COMERCIALES	
GARANTIA	ELEVADORES INGENIERIA S.A.S y garantiza Los componentes de sus equipos durante cuarenta y ocho (48) meses desde fecha de la instalación ELEVADORES INGENIERIA S.A.S

VALIDEZ DE LA OFERTA	VEINTE DÍAS A PARTIR DE LA FECHA
TIEMPO DE EJECUCIÓN	SUMINISTRADO EN MADRID 20 DIAS CALENDARIO DESPUES DE REALIZADO EL PAGO

Esperamos poder brindarles las mejores soluciones; quedando a su completa disposición para despejar cualquier inquietud al respecto y/o para servirles de la mejor manera.

Full Ingenieria
Hidraulics, Maintenance, Projects and Electric Services



NIT 900.506.486-3

Mosquera, agosto de 2026

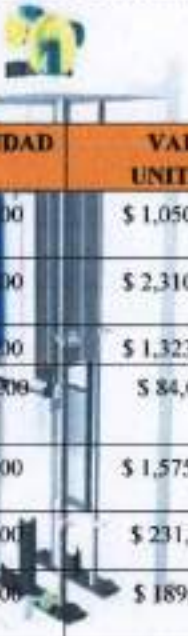
Señores

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Respetado Señor:

De acuerdo a su amable solicitud me permito presentar a continuación la cotización correspondiente al suministro fabricación, venta y certificación de sistemas de transporte vertical





VALOR DE LA OFERTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	2.00	$ 1,050,000.00	$ 2,100,000.00
BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	1.00	$ 2,310,000.00	$ 2,310,000.00
ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	1.00	$ 1,323,529.00	$ 1,323,529.00
CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	UN	16.00	$ 84,000.00	$ 1,344,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	1.00	$ 1,575,000.00	$ 1,575,000.00
GONG 3 TONOS	UN	1.00	$ 231,000.00	$ 231,000.00
FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	6.00	$ 189,000.00	$ 1,134,000.00
STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	2.00	$ 157,500.00	$ 315,000.00
KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	3.00	$ 1,575,000.00	$ 4,725,000.00
TOTAL IVA 19% INCLUIDO PARA COMPONENTES				**$ 17,918,460.00**

GARANTIA

Los componentes de sus equipos durante cuarenta y ocho (48) meses desde la entrega de los componentes, buen manejo del anticipo y cumplimiento.

NOTA:

Componentes certificados, bajo la norma 5926-1.

Agradezco la confianza depositada en nuestra compañia la cual está dispuesta a poner a su

TEL. 3015458846-3183813406
Correo electrónico: jimenez@ingenieros.com
Dirección: CLL 17 A 4 44 ESTE



disposición nuestra experiencia y conocimiento para sacar adelante este proyecto.







Atentamente,

JHON FREDY JIMENEZ RAMOS
Coordinador de proyectos
Cel. 3183813406

NP – 59 FLANCHE EN LAMINA CAL. 20, DS:60-70 CM; PINTURA ACABADO ANTICORROSIVO Y ESMALTE UNA CARA

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

Se requiere el suministro e instalación de flanche en lamina galvanizado calibre 20, con un desarrollo máximo de 70cm, debido a la necesidad de cubrir muro y cumbrera de cubierta, evitando filtraciones y humedades sin afectar elementos estructurales y áreas interiores de la edificación.

La utilización de lámina calibre 20 proporciona la resistencia y rigidez necesaria para soportar las cargas generadas por acumulación de agua, residuos sólidos y la exposición a la intemperie, asegurando estabilidad y durabilidad del drenaje de aguas lluvias.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

La actividad permite:

- Evitar filtraciones por humedad.
- Proteger elementos estructurales y arquitectónicos.
- Mejorar la funcionalidad.
- Garantizar mayor durabilidad.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor

Andamio sección

Compresor de pintura.

4. DESCRIPCIÓN

- Flanche prepintado
- Preparación de superficie
- Asegurar flanche a superficie

5. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (ML).

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
	ISP-F-054	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

		FECHA	27	8	2025
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA		SECRETARÍA			

CONTRATO No.	981 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 59	FLANCHE EN LAMINA CAL. 20. DS:60-70 CM. PINTURA ACABADO ANTICORROSIVO Y ESMALTE UNA CARA		ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 3,872.00
COMPRESOR PINTURA	HORA		$ 8,600.00	2.00	$ 4,300.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA		$ 1,765.00	0.09	$ 19,611.00
				SUBTOTAL $	$ 27,783.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 MT CAL 20	UN	0.50	$ 88,840.00	$ 44,420.00
SIKAFLEX	UN	0.20	$ 44,495.11	$ 8,899.00
ESMALTE SINTÉTICO	GLN	0.05	$ 104,742.02	$ 5,237.00
ANTICORROSIVO	GLN	0.05	$ 64,349.29	$ 3,217.00
DISOLVENTE THINNER	GLN	0.03	$ 52,290.41	$ 1,569.00
			SUBTOTAL $	$ 63,342.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,920.00	197.00%	$ 149,562.40	7.00	$ 21,366.00
Ayudantes	1	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	7.00	$ 17,353.00
					SUBTOTAL $	$ 38,719.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 129,844.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	35,058.00	
IMPREVISTOS	1.00%	1,298.00	
UTILIDAD	4.00%	5,194.00	
		SUBTOTAL $	$ 41,550.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 171,394.00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matrícula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matrícula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ABRAZADERA 3/4"	UN	$ 350.11
2		ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	$ 5,518.62
3		ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7,883.32
4		ÁCIDO MURIATICO	LT	$ 10,561.53
5		ACOPLE PLASTICO 1/2" X 40CM	UN	$ 5,785.65
6		ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2"	UN	$ 575.60
7		ADHESIVO CARTUCHO X 310ML	UN	$ 73,791.27
8		AGUA	LT	$ 70.22
9		ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 11,999.54
10		ALUMOL	KG	$ 89,003.08
11		ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 16,756.63
12		ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	$ 6,050.70
13		ANGULO 1 1/2"X1 1/2"X1/8"	ML	$ 10,829.55
14		ANTICORROSIVO	GLN	$ 84,349.29
15		ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	$ 91,279.76
16		ARENA DE RÍO EN MUNICIPIO	M3	$ 93,661.27
17		APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	$ 340,980.50
18		BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 847,795.00
19		BOQUILLA PARA JUNTAS ENCHAPE	KG	$ 8,010.90
20		BLOQUE No. 4	UN	$ 1,930.53
21		BROCA RANURADA TUNGSTENO DE 3/4"	UN	$ 49,380.77
22		BROCHA 2"	UN	$ 5,934.00
23		CABLE COBRE No 10	ML	$ 3,668.20
24		CABLE COBRE No 12	ML	$ 2,225.25
25		CABLE NO 12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 2,560.52
26		CAJA OCTAGONAL	UN	$ 3,672.16
27		CANAL 63 MM CAL. 20	ML	$ 26,737.62
28		CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	$ 26,229.27
29		CAOLIN	BT	$ 17,660.57
30		CARGA FULMINANTE FUERTE + CLAVO 5/16" B. VEL. 1"	UN	$ 564.72
31		CEMENTO BLANCO	KG	$ 3,000.63
32		CEMENTO GRIS	KG	$ 696.26
33		CERCO ORDINARIO 3 M	ML	$ 7,519.37
34		CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 39,795.38
35		CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	$ 55,780.59
36		CIELO RASO DE PVC e=8mm	M2	$ 26,174.87
37		CINTA AISLANTE NEGRA	RL	$ 5,736.20
38		CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM. 90M	RL	$ 13,814.35
39		CINTA METÁLICA	ML	$ 1,582.40
40		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	$ 4,300.17
41		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 3"	UN	$ 9,967.14
42		CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	UN	$ 17,164.10
43		CODO 90 PVC-P 1/2"	UN	$ 863.51
44		COLOR MINERAL	KG	$ 15,737.96
45		CONCRETO 2500 PSI	M3	$ 432,337.39
46		CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 481,536.19
47		CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	$ 35,506.09
48		CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	$ 157.25
49		DILATACIÓN EN BRONCE	ML	$ 13,606.66
50		DISCO DIAMANTADO 4 1/2"	UN	$ 14,340.50
51		DISOLVENTE THINNER	GLN	$ 52,280.41
52		DURMIENTE ORDINARIO	ML	$ 3,210.29

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-018-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
53	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$ 26,543.77
54		ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$ 104,742.02
55		ESTACA DE MADERA	UN	$ 524.17
56		ESTUCO ACRILICO PLASTICO	KG	$ 3,688.97
57		GANCHO TEJA	UN	$ 1,031.53
58		GRANITO	BT	$ 52,458.54
59		GRAVILLA DE RIO EN MUNICIPIO	M3	$ 100,887.89
60		GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	$ 61,026.25
61		GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UN	$ 72,691.50
62		HILO ROJO	ML	$ 218.57
63		HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 544,444.50
64		INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 16,551.90
65		INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 13,648.20
66		KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE	UN	$ 127,482.10
67		LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$ 4,896.54
68		LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 1.20 x 2.40	UN	$ 85,183.56
69		LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$ 24,130.61
70		LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$ 87,430.57
71		LÁMINA SUPERBOARD 8MM	M2	$ 26,976.93
72		LÁMPARA HERMETICA 36W	UN	$ 88,367.15
73		LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 122,403.59
74		LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	$ 176,435.62
75		LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1,748.55
76		LIJA DE AGUA 985 SUPER	UN	$ 1,800.97
77		LIMPIADOR PVC 1/4	UN	$ 80,634.60
78		LUMINARIA 20W	UN	$ 30,649.11
79		MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 7,862.55
80		CERRRADURA METALICA MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UN	$ 108,147.15
81		MANTO ASFALTICO	UN	$ 268,009.11
82		MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	$ 4,721.49
83		MARCO EN ALUMINIO DE 60 X 60 CM	UN	$ 47,472.00
84		MARMOLINA	BT	$ 15,308.73
85		MARCO EN LAMINA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	$ 55,977.40
86		MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	$ 80,261.31
87		MOJÓN EN CONCRETO	UN	$ 15,737.96
88		ORINAL DE LLAVE INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 472,126.84
89		PANEL LED 60X60	UN	$ 100,878.00
90		PARAL 63 MM CAL. 26	ML	$ 10,317.25
91		PEGANTE ADHESIVO FLEXIBLE	KG	$ 1,186.80
92		PERFIL CORNISA X 3MT	UN	$ 16,071.25
93		PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	$ 8,917.81
94		PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$ 21,455.37
95		PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	$ 874.28
96		PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	$ 2,622.83
97		PLATINA HIERRO 1 1/4 X 1/4	ML	$ 11,015.48
98		PINTURA EPÓXICA	GLN	$ 157,200.56
99		PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	$ 724,937.00
100		PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 6,276.19

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
101	LISTA DE MATERIALES DE LA PROPUESTA	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	$ 117,344.85
102		REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO .	UN	$ 14,340.50
103		REMATE U CRISTAL 8MM	ML	$ 11,576.25
104		REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 3,847.21
105		RODILLO	UN	$ 10,384.50
106		SELLANTE MARMOL	UN	$ 32,241.40
107		SEGUETA	UN	$ 6,260.37
108		SIKA 1	KG	$ 24,975.00
109		SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	$ 45,464.33
110		SIKAFLEX	UN	$ 44,495.11
111		SIKALASTIC	CANECA	$ 1,474,500.10
112		SIKA TRANSPARENTE 10	KG	$ 82,150.30
113		SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	$ 27,103.55
114		SOLDADURA 7018	KG	$ 16,349.16
115		SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32"	KG	$ 24,903.02
116		SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	$ 83,758.41
117		SUBBASE GRANULAR	M3	$ 79,406.79
118		TANQUE PLÁSTICO 1000 LT INC. ACCESORIOS	UN	$ 885,074.37
119		TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	ML	$ 7,519.37
120		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	$ 2,832.50
121		TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$ 5,679.83
122		TABLETA GRANO MARMOL P2 30X30, PAYANDE	M2	$ 59,916.57
123		TABLETA GRES 7X25 CM	M2	$ 28,726.49
124		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 2"	UN	$ 1,592.29
125		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 3"	UN	$ 2,017.56
126		TAPÓN PRUEBAS PVC SANITARIO 4"	UN	$ 3,974.79
127		TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2"	UN	$ 650.78
128		TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2"	UN	$ 468.79
129		TEE PVC-P 1/2"	UN	$ 1,103.72
130		TELA VERDE	ML	$ 3,890.73
131		TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	$ 61,464.37
132		TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM 5.90X1.13 M	UN	$ 234,936.95
133		TOMA DOBLE	UN	$ 13,351.50
134		TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$ 175.05
135		TORNILLO CABEZA EXTRAPLANA 8 X 1/2"	UN	$ 138.45
136		TORNILLO 7 X 7/16	UN	$ 29.67
137		TUBO A.N. PARA CERRAMIENTO 2"	ML	$ 27,802.77
138		TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$ 17,660.57
139		TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$ 24,339.29
140		TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$ 33,917.76
141		TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$ 5,139.83
142		TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$ 3,197.76
143		TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$ 16,295.75
144		UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$ 890.10
145		VARA CLAVO	ML	$ 2,797.88
146		VINILO TIPO 1	GLN	$ 93,288.41
147		WING ALUMINIO	ML	$ 1,923.61
148		YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$ 40,043.62
		LISTADO DE MATERIAL NP		
		PACTACION 01		
149	COTIZACIÓN	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$ 50,575.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
150	COTIZACIÓN	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$ 16,990.00
151	COTIZACIÓN	BRILLA METAL	UN	$ 13,900.00
152	COTIZACIÓN	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$ 48,979.00
153	COTIZACIÓN	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$ 1,200.00
154	COTIZACIÓN	DESENGRASANTE	GLN	$ 21,900.00
155	COTIZACIÓN	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$ 1,230,000.00
156	COTIZACIÓN	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$ 300,000.00
157	COTIZACIÓN	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$ 714,000.00
158	COTIZACIÓN	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$ 8,598.00
159	COTIZACIÓN	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$ 446,827.00
160	COTIZACIÓN	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$ 200,900.00
161	COTIZACIÓN	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$ 180,000.00
162	COTIZACIÓN	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$ 15,900.00
163	COTIZACIÓN	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$ 139,391.00
164	COTIZACIÓN	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$ 806,893.10
165	COTIZACIÓN	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$ 17,820.00
166	COTIZACIÓN	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$ 131,900.00
167	COTIZACIÓN	SIKADUR 32	KG	$ 189,900.00
168	COTIZACIÓN	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 80 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$ 2,350,000.00
169	COTIZACIÓN	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$ 300,000.00
		PACTACION 02		
170	COTIZACIÓN	ANGULO 1 1/2"X3/16"X6MT	UN	$ 92,538.00
171	COTIZACIÓN	BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	$ 2,618,000.00
172	COTIZACIÓN	BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	$ 1,190,000.00
173	COTIZACIÓN	CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS	ML	$ 95,200.00
174	COTIZACIÓN	CANAL BASE 6 2-1/2 X 1PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 6,700.00
175	COTIZACIÓN	CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORECENTE 5 M x 50 MM	UN	$ 45,000.00
176	COTIZACIÓN	ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS	UN	$ 1,500,000.00
177	COTIZACIÓN	FABRICACIÓN ESCALERA EN TUBO 3/4" EN ACERO INOXIDABLE 304, ALTO 1.80 MT Y ANCHO 0.30 MT INCLUYE ANCLAJES Y FIJACION	UN	$ 1,795,000.00
178	COTIZACIÓN	FINAL DE CARRERA ELECTROMECANICO	UN	$ 214,200.00
179	COTIZACIÓN	GONG 3 TONOS	UN	$ 261,800.00
180	COTIZACIÓN	IMPERMEABILIZANTE K-1000 BASE GALÓN	UN	$ 63,063.00
181	COTIZACIÓN	KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR)	UN	$ 1,606,500.00
182	COTIZACIÓN	KIT DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	$ 1,785,000.00
183	COTIZACIÓN	LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 MT CAL 20	UN	$ 88,840.00

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE MATERIALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
184	COTIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	$ 3,507,504.00
185	COTIZACIÓN	PARAL BASE 6 2-1/2 X 1- 1/4PG 0.38 MM X 2.44M	UN	$ 7,900.00
186	COTIZACIÓN	SIKATOP 107 X 20KG	UN	$ 287,900.00
187	COTIZACIÓN	STOP DE POZO - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE PARADA DE EMERGENCIA	UN	$ 178,500.00
188	COTIZACIÓN	SUMINISTRO DE TABLERO ELECTRICO, INCLUYE GABINETE PLASTICO DOBLE FONDO CON PROTECCION UV, CUERPO Y TAPA EN POLIPROPILENO HOMOPOLIMERO DE ALTO IMPACTO CON RETARDANTE A LA LLAMA IP65 343x348x216MM, INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 40 AMP PARA PROTECCION Y DESCONEXION GENERAL DE LOS CIRCUITOS, 2 CONTACTORES ELECTROMAGNETICOS DE 32 AMP CON TERMICOS DE 8 A 12 AMP PARA BOMBAS BIFÁSICAS 220V PARA MANIOBRA DE MOTORES ELECTRICOS, RELES DE 8 A 12 AMP PARA PROTECCION DE CADA BOMBA, PROTECTOR DE FASE BREAKER MATIC 220V QUE DETECTAN CONDICIONES ANORMALES RELACIONADAS CON LAS FASES, Y CONEXIONES GENERALES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	$ 2,500,000.00
189	COTIZACIÓN	SUMINISTRO ELECTROBOMBA DE 2HP PEARL, DIAMETRO DE ENTRADA 2" Y DIAMETRO DE SALIDA 2"	UN	$ 1,350,000.00
190	COTIZACIÓN	SUMINISTRO HIDROACUMULADOR VERTICAL CAPACIDAD DE 300LT, CONEXIÓN EN 1 1/4", SUPERFICIE EXTERNA PINTADA CON PINTURA EPOXICA DOBLE CAPA, CON ACABADO FINAL EN POLIURETANO	UN	$ 2,479,000.00
191	COTIZACIÓN	SUMINISTRO KIT DE CONTROL INCLUYE MANOMETRO MECANICO DE GLICERINA, FLOTADOR MECANICO MARCA HELBERT DE 1" Y PRESOSTATO CON CONEXIÓN EN 1 1/4" CON RANGO DE PRESION 20 - 40 PSI	UN	$ 300,000.00
192	COTIZACIÓN	SUMINSTRO VALVULA DE MARIPOSA PVC 1 1/2"	UN	$ 23,900.00
193	COTIZACIÓN	SUSTITUCION PROGRAMADO CON CABLE	UN	$ 1,500,000.00
194	COTIZACIÓN	SUSTITUCION CONTROL DE MANIOBRAS 4022-220V CON BORNERAS Y PINES DE CONEXIÓN	UN	$ 7,200,000.00
195	COTIZACIÓN	SUSTITUCION DE INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADO	UN	$ 580,000.00
196	COTIZACIÓN	SUSTITUCION JUEGO DE RESISTENCIAS DE 25 OHM 2250 WATS	UN	$ 900,000.00
197	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA CTB-e Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BORNERA A BOTONERA DE CABINA.	UN	$ 1,950,000.00
198	COTIZACIÓN	SUSTITUCION TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB, COMUNICA A CAJA DE INSPECCIÓN	UN	$ 3,950,000.00
199	COTIZACIÓN	TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO	UN	$ 550,000.00
200	ICCU	TUBO PVC-P 1 1/4" RDE 21	ML	$ 12,209.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ

C.C 1.073.159.571 DE MADRID

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-019-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1.423.500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200.000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPOGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRICO - ARBOR SRO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1.423.500,00	1.822.080,00	2.277.600,00	2.847.000,00	3.558.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Sueldo anual	17.319.250,00	22.188.840,00	27.710.800,00	34.636.500,00	43.298.125,00	51.957.750,00	69.277.000,00	86.596.250,00
Auxilio de transporte anual	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	2.433.333,33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1.823.500,00	2.022.080,00	2.477.600,00	3.047.000,00	3.558.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Intereses sobre cesantías [4]	184.620,00	242.649,60	297.312,00	365.640,00	427.050,00	512.460,00	683.280,00	854.100,00
Prima de servicios [5]	1.823.500,00	2.022.080,00	2.477.600,00	3.047.000,00	3.558.750,00	4.270.500,00	5.694.000,00	7.117.500,00
Vacaciones [6]	711.750,00	911.040,00	1.138.800,00	1.423.500,00	1.779.375,00	2.135.250,00	2.847.000,00	3.558.750,00
Dotación [7]	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2.078.310,00	2.660.236,80	3.325.296,00	4.156.620,00	5.195.775,00	6.234.930,00	8.313.240,00	10.391.550,00
ARP Riesgos profesionales [9]	1.205.410,60	1.542.837,34	1.928.671,68	2.410.839,60	3.013.549,50	3.616.259,40	4.821.679,20	6.027.099,00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692.770,00	886.745,60	1.108.432,00	1.385.540,00	1.731.925,00	2.078.310,00	2.771.080,00	3.463.850,00
COSTO ANUAL	28.152.653,13	36.188.742,69	45.167.645,01	60.177.972,53	62.833.299,50	76.348.689,40	108.271.279,20	126.396.099,00
Rendimiento [11]	269,00	269,00	269,00	269,00	360,00	360,00	360,00	360,00
JORNAL INTEGRAL	97.414,02	121.880,31	149.389,71	184.008,63	174.536,94	209.294,33	278.809,11	348.323,89
FACTOR PRESTACIONAL	2.05	2.80	1.97	1.94	1.47	1.47	1.47	1.47

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 80.736	2.00	$ 121.472,00	100%
Oficial	Día	$ 75.920	1.97	$ 149.582,40	100%
Maestro	Día	$ 94.900	1.94	$ 184.106,00	100%
Cadeneros	Día	$ 75.920	1.97	$ 149.582,40	100%
Topógrafo	Día	$ 94.900	1.94	$ 184.106,00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69.955	1.94	$ 135.518,20	100%
Residente de obra (categoria 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.767	1.47	$ 165.788,00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112.767	1.47	$ 165.788,00	10%
Ingeniero Hidrosanitario	Día	$ 112.767	1.47	$ 165.788,00	10%
Residente SISOMA (tarifa mas personal técnico tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112.767	1.47	$ 165.788,00	100%
Profesional social	Día	$ 112.767	1.47	$ 165.788,00	50%
Director de obra (tarifa mas profesional categoria 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240.061	1.47	$ 352.889,23	100%
Mano de Obra BB (Instalaciones)	Día	$ 209.292	2.00	$ 418.584,00	100%
Mano de Obra EE (Cableado Estructurado)	Día	$ 247.345	2.00	$ 494.690,00	100%
Mano de Obra CC (Pintura)	Día	$ 218.905	2.00	$ 437.810,00	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1.77		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CHINCHANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.156.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP - 59	FLANCHE EN LAMINA CAL. 20, DS:60-70 CM; PINTURA ACABADO ANTICORROSIVO Y ESMALTE UNA CARA	ML



LAMINA GALVANIZADA 1 X 2 CAL 20 (13,5kg)

$ 88.840,00



LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 1.15 MM 1X2"

$106.324



LAMINA GALVANIZADA 2 X 1 C-20 (0.91)

$122.299 IVA incluido

NP – 60 DESMONTE DE CANAL

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

La necesidad de ejecutar el desmonte, retiro y disposición final de la canal ubicada en cubierta. Esta actividad es indispensable para mitigar riesgos estructurales, evitar filtraciones o preparar el área para una optimización del sistema de drenaje/conducción.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

El contratista será el único responsable de la mano de obra, herramientas, equipos de protección, sistemas de acceso seguro, andamiaje, transporte e insumos necesarios para realizar el desmonte controlado, retiro mecánico, orden, limpieza y disposición final de la canal ubicada en cubierta. El trabajo incluye el retiro de todos sus elementos de fijación, soportes, bajantes asociadas y accesorios.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor.

4. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (ML).

	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS		
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ISP-F-064	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

	FECHA	27	8	2026
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARIA			

CONTRATO No. 981 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA: 04 de Diciembre de 2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP - 60	DESMONTE DE CANAL		ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)					$ 1,084.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA		$ 1,765.00	4.00	$ 441.00
				SUBTOTAL $	$ 1,525.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M3 o Ton/Km	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL SIN PRESTACIONES	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	1	$ 75,600.00	197.00%	$ 149,562.40	25.00	$ 5,982.00
Ayudantes	1	$ 60,736.00	200.00%	$ 121,472.00	25.00	$ 4,859.00
					SUBTOTAL $	$ 10,841.00
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 12,366.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	27.00%	3,339.00	
IMPREVISTOS	1.00%	124.00	
UTILIDAD	4.00%	495.00	
		SUBTOTAL $	$ 3,958.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 16,324.00

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación: LP-010-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Salario mínimo año 2025 [1]	1.423.500
Auxilio de transporte 2025 [1]	200.000

FACTORES PRESTACIONALES								
PASOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPOGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRICO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,922,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,600.00	34,636,500.00	43,296,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [2]	1,823,500.00	2,020,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [2]	184,820.00	242,640.80	297,312.00	365,640.00	427,650.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [3]	1,823,500.00	2,020,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [4]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [5]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [6]	2,078,310.00	2,080,238.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [7]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Cesa	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [8]	682,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	28,152,883.13	35,169,742.88	43,167,846.01	55,177,972.93	62,833,299.50	79,348,989.40	106,271,279.20	135,396,599.00
Rendimiento [9]	269.00	269.00	269.00	269.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.63	174,536.94	206,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	2.05	2.00	1.97	1.94	1.47	1.47	1.47	1.47

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,582.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,582.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 89,955	1.94	$ 174,516.20	100%
Residente de obra (categoría 6 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,788.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,788.00	10%
Ingeniero sanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,788.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mas personal técnico tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,788.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,788.00	50%
Director de obra (tarifa mas profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,001	1.47	$ 352,889.23	100%
Mano de Obra SB (Instalaciones)	Día	$ 209,260	2.00	$ 418,584.00	100%
Mano de Obra EE (Cableado Estructurado)	Día	$ 247,345	2.00	$ 494,690.00	100%
Mano de Obra CC (Pintura)	Día	$ 216,805	2.00	$ 427,610.00	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1.77		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 248 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 188 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.971 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

SOLICITUD DE PACTACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS

En consideración a la presente solicitud de pactación, la trazabilidad de los hallazgos se ha reportado ante la entidad, así:

1. El día 02 de marzo de 2026 se formaliza acta de inicio

2. En la primera semana del contrato el contratista inicia el levantamiento arquitectónico de cada frente de obra para precisar y actualizar las cantidades de obra.

3. Los frentes de obra intervenidos a la fecha son

INFRAESTRUCTURA COMUNAL:

- Parques de Santa Maria
- San Francisco
- Serrezuela
- San Pedro

INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL

- Alcaldía municipal
- Centro protección temporal
- Edificio institucional fiscalía
- Casa la herrera

4. En comité de seguimiento de obra No 14 del 09 de Junio de 2026 la supervisión solicita se realice un diagnóstico técnico para el mantenimiento y modernización del ascensor de 2 paradas localizado en la casa de gobierno. En este mismo comité se solicita realizar un diagnóstico para validar estado general del sistema red de presión (bombas, equipo hidroneumático y tablero eléctrico). El contratista programa inspección a la red de bombas y al sistema de funcionamiento del sistema de ascensor (cabina-foso) (Anexo DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO ASCENSOR)

5. En comité de seguimiento de obra No 15, realizado el 16 junio la supervisión solicita se realice una vista de reconocimiento el salón comunal San Pablo, para validar estado general de la infraestructura y sus necesidades más apremiantes.

6. El día 01 de Julio se suscribe Prorroga No 01 por 2 meses para una duración total de 6 meses con fecha de finalización del 01 de septiembre de 2026 sustentada en la inclusión del frente La Herrera, la intervención particular de las dependencias en la casa de gobierno evitando la suspensión en la atención a público y las condiciones climáticas adversas.

7. En comité de seguimiento de obra No 18 del 07 de julio el contratista manifiesta que se continúa haciendo la visita de reconocimiento en el salón San Pablo. La supervisión menciona que hay una solicitud de mejoras a las instalaciones de la policía nacional sede centro y que las mismas son una extensión del CPT.

8. El día 07 de julio el contratista presenta diagnóstico del sistema de presión cuarto de bombas de agua potable (anexo DIAGNOSTICO SISTEMA DE PRESIÓN POTABLE).

9. En el comité No 19 del 14 de Julio la supervisión hace solicitud de visita técnica al salón comunal Arrayanes. Este mismo día el contratista envía informe de diagnóstico de modernización ascensor con sala de máquinas, 2 paradas, 8 pasajeros.

10. El 21 de julio la supervisión socializa oficio de solicitud de mantenimiento policía que es una extensión del frente existente CPT (Anexo OFICIO ESTACION DE POLICIA CENTRO) en el que se precisa principalmente la necesidad de intervenir la cubierta a causa de filtraciones considerables de agua y las baterías sanitarias para independizar baños hombres de mujeres

11. En el comité No 20 del 28 de Julio la interventoría menciona que el muro de Superboard instalado en el frente de obra La Herrera se realizó de menor espesor e:8 cm. El contratista señala que debido a las condiciones espaciales reducidas para las oficinas su buscó optimizar el espacio usando una estructura base 6cm (paral y canal) y acata la indicación de la interventoría en cuanto a la inclusión de un nuevo NP debido a que las especificaciones no son igual a las señaladas en el APU contractual.

12. En comité de obra No 22 del 11 de agosto se informan que conjuntamente se realizaron las visitas técnicas para precisar las necesidades de los nuevos frentes que se desean incluir al contrato. Las visitas realizadas corresponden a los frentes de San Pablo, Arrayanes y Estación de policía del centro (complementario al CPT). Para el comité de obra No 22 el porcentaje ejecutado es del 91.20%.

13. En comité de seguimiento de obra No 23 del día 19 de agosto se programa vista al salón Primera de Mayo y también se programa nuevo recorrido a los frentes de Magnolia y estación de policía del centro (complementario al CPT). para verificación de alcance de las actividades. El día 19 de agosto se hace inspección a la terraza en concreto del salón primera de mayo y al cerramiento perimetral según compromiso de comité. El 20 de agosto se realiza visita para verificación de alcance a la policía sede centro (complementario al CPT)..

14. En comité de obra No 24 del 25 de agosto, el contratista presenta el presupuesto según visitas realizadas en conjunto con interventoría y se precisa el alcance de la intervención en los frentes de obra que se proyectan para incluir al contrato. La supervisión confirma que los frentes aprobados para intervenir son:

- Salón Comunal San Pablo
- Salón comunal Arrayanes
- Salón Comunal Primera de mayo
- Actividades complementarias al CPT

15. El 28 de agosto de 2026 se realiza comité extraordinario para socializar el oficio de la junta de acción comunal del salón primera de mayo en el cual se manifiesta SOLICITUD DE CAMBIO DE TEJAS Y ADECUACION DE CUBIERTA. (Anexo OFICIO JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO 1° MAYO)

16. El 31 de agosto de 2026 se formaliza ACTA DE SUSPENSIÓN DE OBRA No 1 sustentada en la incorporación de las necesidades de la junta de acción comunal del barrio primera de mayo.

17. El 11 de septiembre se realiza acta de reunión para socializar el oficio No 2026-021769-E emitido por el comandante de la estación de policía que es una extensión del frente existente CPT, en el cual se solicita la intervención de las baterías sanitarias para funcionarios y personas privadas de la libertad.

18. El 14 de septiembre se formaliza ACTA DE AMPLIACION No. 1 A LA SUSPENSIÓN DE OBRA No 1 sustentada en la modificación del alcance de obra de la Estación de policía centro que es una extensión del frente existente CPT, incorporando la intervención de las baterías sanitarias de los funcionarios y las personas privadas e la libertad.

Por lo anterior y en cumplimiento del objeto contractual se presenta ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 03, JUSTIFICACION DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS y demás documentos asociados a esta solicitud.

Cordialmente,

CRISTIAN A. CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 de Madrid Cundinamarca.
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID.

ANEXO DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO ASCENSOR

CARRERA 4 No. 4 – 13 MOSQUERA, CENTRO - TELÉFONOS: 313 392 7879 – 312 592 5649
Email: mantenimientosmadrid2025@gmail.com

Bogotá D.C, mayo 25 de 2026

Señores.
CONSOCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
Gerente.
Bogotá D.C.

Referencia: **DIAGNOSTICO MODERNIZACION ASCENSOR CON SALA DE MAQUINAS, 2 PARADAS, 8 PASAJEROS PROYECTO ALCALDIA DE MADRID – CUNDINAMARCA**

Respetados Señores.

En atención a su invitación de presentar diagnostico para modernizar un ascensor de pasajeros, de 630 kg u 8 pasajeros, de conformidad con la visita realizada en la edificación de la alcaldía municipal de Madrid - Cundinamarca, verificando los puntos críticos de desgastes de los sistemas de seguridad que garantizan su correcto funcionamiento.

1. SISTEMA TRACCION Y MAQUINARIA

- **Tipo de Suspensión:** 1 a 1 con sala de máquinas.
- **Poleas y cables de acero:** se realizó revisión y requiere de mantenimiento general básico, pero cambio de cables de tracción (guaya), las guayas o cable de tracción no presentan elongamiento ni deshilachado, donde se evidencia oxidación por falta de mantenimiento, es recomendable el cambio en unos seis meses según el uso del ascensor
- **Motor / Maquina de engranaje:** se evidencia que requiere mantenimiento preventivo general, no se evidencia fugas de aceite.
- **limitador de velocidad:** requiere mantenimiento general y presenta oxidación en la guaya, se recomienda cambio de guaya (la oxidación en la guaya no altera funcionamiento del equipo, pero si genera desgaste más rápido del cable y en la polea de tracción)

2. CABINA Y ELEMENTOS DE DESPLAZAMIENTO

- **Rieles:** en la revisión requiere mantenimiento general ya que no presenta ningún tipo de desgaste ni alteración.
- **Deslizaderas de Cabina y contrapeso:** se evidencia un desgaste mínimo, se recomienda ajuste mantenimiento y lubricación.
- **Pesa carga:** como el pesa carga hace parte de la parte eléctrica, se recomienda volver a programar y ajustar.
- **Cabina:** se evidencia que no hay luz en cabina, se recomienda hacer el cambio de iluminación a tipo led, los paños, aunque se encuentran rayados no alteran su funcionamiento, también requiere cambio en la acometida eléctrica a conexión de 110V

3. SISTEMA DE PUERTAS (PUNTOS DE PARADA 1 Y 2)

- **Operador de puerta:** Se debe realizar limpieza y lubricación en los rieles del operador, ajuste y cambio de guayas donde sea necesario, cambio y ajuste de rolletes, cambio y ajuste de balineras, programación y ajuste del variador de puertas, ajuste del cierre de puertas también se evidencia rayaduras donde no afectan su funcionamiento
- **Contactos de seguridad eléctricos:** requiere mantenimiento de los contactos, conexión y empalme para la una nueva tecnología.
- **Cortina o Fotocelda:** requiere mantenimiento general y adaptación a un nuevo sistema eléctrico.
- **Botonera en Cabina:** requiere cambio completo de botonera en cabina con indicador de posición tipo Led, botones de abrir – cerrar, piso 1 y piso 2, alarma y citófono, que debería de ir acorde con la nueva tecnología del equipo.

4. SISTEMAS ELECTRICOS, FOSO Y EMERGENCIAS

- **Gabinete de control / Maniobras:** Se requiere cambio general de toda la parte eléctrica, se evidencian elementos en corto dentro del control, cables sueltos, conexiones alteradas y sistema sin funcionamiento.
- **Sistema de Mantenimiento en inspección:** no responde a los llamados
- **Foso del ascensor:** Se evidencia basuras, también se requiere cambio del stop del foso.
- **Sistema de rescate:** No hay kit de emergencia.

Nota: Durante la revisión el ascensor no respondió a los llamados en piso

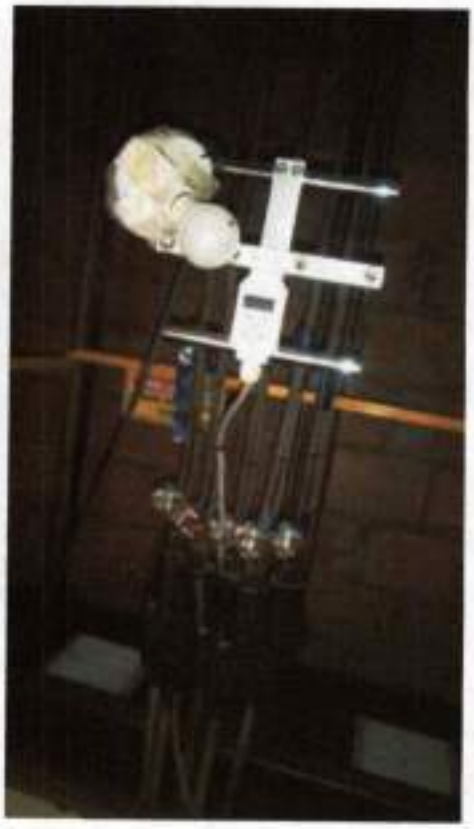
CONTROL DE DIAGNOSTICO		
COMPONENTE	**QUE EVALUAR**	**ESTADO (OK / REPARAR)**
Operador de Puerta	Suavidad en motor y bandas	Reparar
Piso 1 e inmueble	Nivelación exacta al parar	No se evidencio en visita ya que el equipo no funciono / Reparar
Piso 2 e inmueble	Nivelación exacta al parar	No se evidencio en visita ya que el equipo no funciono / Reparar
Freno electromecánico	Retención efectiva sin deslizamiento	OK
Botón de STOP	Parada inmediata en modo mantenimiento	Requiere implementar en el recorrido del foso / Reparar
Luz de Emergencia	Encendido autónomo sin corriente	No se pudo evidenciar el funcionamiento, ya que el equipo no funciono / Reparar

REGISTRO FOTOGRAFICO



















CONTROL DE DIAGNOSTICO		
COMPONENTE	**QUE EVALUAR**	**ESTADO (OK / REPARAR)**
Operador de Puerta	Suavidad en motor y bandas	Reparar
Piso 1 e inmueble	Nivelación exacta al parar	No se evidencio en visita ya que el equipo no funciono / Reparar
Piso 2 e inmueble	Nivelación exacta al parar	No se evidencio en visita ya que el equipo no funciono / Reparar
Freno electromecánico	Retención efectiva sin deslizamiento	OK
Botón de STOP	Parada inmediata en modo mantenimiento	Requiere implementar en el recorrido del foso / Reparar
Luz de Emergencia	Encendido autónomo sin corriente	No se pudo evidenciar el funcionamiento, ya que el equipo no funciono / Reparar

RECOMENDACIONES

- Se recomienda hacer cambio de toda la parte eléctrica y la tecnología, esto incluiría lo siguiente; cambio de control o gabinete eléctrico, Control de maniobra Monarch 4015-220V con: tarjeta de comunicación CCB-a caja de inspección con tarjeta CTB-a y cable VGA de conexión a botonera de cabina, resistencias, (2) inductor tipo cigarro cerrados, borneras y pin de conexión, planos eléctricos freno 110 VDC y programador con cable.

- En los pisos se recomiendan hacer el cambio de botoneras de hall, que se adapten a la nueva tecnología
- Cambio de cable viaje para las nuevas conexiones
- Implementación de kit de emergencias
- Ajuste y calibración del sistema de pesa carga del ascensor
- Los sistemas de nivelación ajustar y adaptar a la nueva tecnología por medio de imanes y señales tipo cigarro
- Cambio de micros finales de carrera
- Implementación de stop de seguridad donde se requiera

Les agradecemos de antemano la atención prestada a nuestro diagnóstico. Igualmente quedamos a la espera de sus comentarios.

Atentamente,

JEYSON STEVEN HURTADO HERNÁNDEZ
Representante Legal
GLOBAL DESIGN LIFTS

Bogotá D.C., Colombia / Cra 82 A # 11 B – 84
Cel. 313 8803568
Email. globaldsas@gmail.com

www.Glogaldesignlift.com

ANEXO DIAGNOSTICO SISTEMA DE PRESION POTABLE

CARRERA 4 No. 4 – 13 MOSQUERA, CENTRO - TELÉFONOS: 313 392 7879 – 312 592 5649
Email: mantenimientosmadrid2025@gmail.com

Ambientizar S.A.S.
TRATAMIENTO DE AGUA

DIAGNOSTICO CUARTO DE BOMBAS DE AGUA POTABLE



CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
Edificio Institucional Alcaldía Municipal
13 de mayo de 2026

1. ACCESIBILIDAD

- Se observa escalera existente en varilla con oxido y desgaste
- Anclajes sueltos y oxidados




2. RED DE PRESION EXISTENTE

- Tuberías fisuradas
- Manómetros sin funcionar





3. ESTADO DE BOMBAS

- Bomba principal de 2 HP se observa que a sido rebobinada en múltiples ocasiones, se recomienda hacer cambio.
- Bomba sumergible la cual requiere mantenimiento.
- Hidro acumulador sin funcionamiento, con presencia de oxido y soportes en mal estado

Carrera 93 No 73 a 57
Tel: 311 219 7639 / 318 804 2780
Email: ambientizar@gmail.com
Bogotá D.C., Colombia








4. SISTEMA ELECTRICO

- Tablero con oxido
- Cables sueltos y añadidos
- Red eléctrica sulfatada




Carrera 93 No 73 a 57
Tel: 311 219 7639 / 318 804 2780
Email: ambientizar@gmail.com
Bogotá D.C., Colombia

5. RECUBRIMIENTO SUPERFICIE CUARTO Y BOMBAS

- Toda la superficie del cuarto de bombas se encuentra con humedades, fisuras
- También re recomienda cubrir la superficie de las bombas y el hidro acumulador para evitar la oxidación





6. TAPAS DE ACCESO CUARTO DE BOMBAS

- Tapas con presencia de oxido y desgaste requiere de cambio

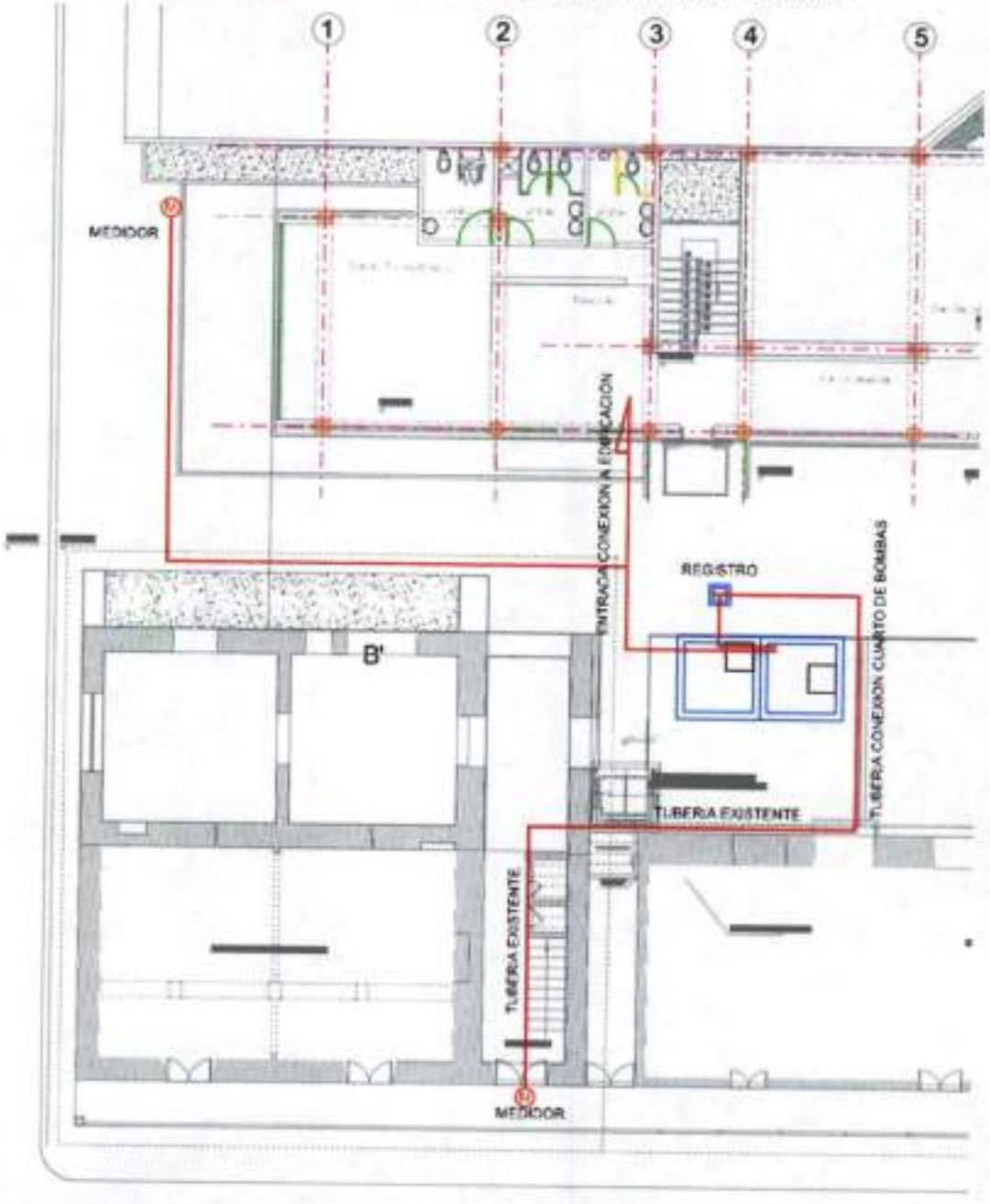


7. RECOMENDACIONES

- Escalera en acero inoxidable con anclajes y fijación
- Cambio y adecuación de tuberías
- Instalación de manómetros para mantener presión en la red
- Instalación de dos bombas de 2 HP, con soportes y anclaje
- Cambio de hidro acumulador de capacidad 300 lt, con soportes y anclaje
- Mantenimiento de bomba sumergible y fabricación e instalación de soporte y fijación

- Instalación de tablero eléctrico y kit de control
- Toda la superficie del cuarto de bombas se recomienda impermeabilizar con un recubrimiento semiflexible
- Se recomienda instalación de tapas en PRFV trafico pesado

ESQUEMA PROPUESTO RED PRESION ACOMETIDAS BOMBAS



Carrera 93 No 73 a 57
Tel: 311 219 7639 / 318 804 2780
Email: ambientizar@gmail.com
Bogotá D.C., Colombia

ANEXO OFICIO ESTACION DE POLICIA CENTRO

CARRERA 4 No. 4 – 13 MOSQUERA, CENTRO - TELÉFONOS: 313 392 7879 – 312 592 5649
Email: mantenimientosmadrid2025@gmail.com

GS-2026-034406-DESAB

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
COMANDO DEPARTAMENTO DE POLICIA LA SABANA
ESTACION DE POLICIA MADRID

DISPO-ESTAP - 20.1

Madrid, 22 de junio de 2026

Rad # : 2026-016692-E
Fecha : 2026-06-22 14:28:00
Folios: 1
Asunto: Solicitud de mejoras a la ...
Alcaldía Madrid

Señor (a)
CARLOS ALBERTO CHÁVEZ MOYA
Alcalde
Calle 5 No 4-74
Madrid

Asunto: Solicitud de mejoras a las instalaciones de la Policía Nacional

De manera atenta y respetuosa, me permito solicitar al señor alcalde su valiosa intervención para la realización de mejoras en las instalaciones de la Estación de Policía Madrid, las cuales presentan múltiples afectaciones que requieren atención prioritaria.

Entre las principales necesidades se identifican las siguientes:

- Tuberías de aguas lluvias en mal estado.
- Deterioro en techos y presencia de goteras al interior de las instalaciones.
- Daños y humedad en paredes y pisos.
- Mal estado general de la pintura.
- Fachada deteriorada.
- Chapas y cerraduras dañadas.
- Adecuación de baños para el personal, con espacios separados para personal femenino y masculino.
-



La atención a estas situaciones permitirá garantizar condiciones dignas, seguras y adecuadas para el personal policial que presta sus servicios en el municipio, contribuyendo de manera directa al fortalecimiento de la seguridad ciudadana y al bienestar del talento humano de la Policía Nacional.

Agradezco de antemano la atención prestada a la presente solicitud y quedo atento(a) a cualquier información adicional que se requiera.

Atentamente,

...



Firmado digitalmente por:
Nombre: Juan Pablo Lopez Rodriguez
Grado: Mayor
Cargo: Comandante Estacion De Policia.
Cédula: 79915502
Título: Especialista En Servicio De Policia
Dependencia: Estacion De Policia Madrid
Unidad: Comando Departamento De Policia La Sabana
Correo: juan.lopez5502@correo.policia.gov.co
22/06/2026 12:36:29 p. m.

Anexo: no

CALLE 4 6-09
Teléfono: 3223482326
desab.emadrid@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

ANEXO OFICIO JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO 1° MAYO

CARRERA 4 No. 4 – 13 MOSQUERA, CENTRO - TELÉFONOS: 313 392 7879 – 312 592 5649
Email: mantenimientosmadrid2025@gmail.com

Rad # 2026-021821-E
Fecha 2026-08-20 10:10:25
Folios: 2
Asunto: Solicitud cambio de tejas y ...
Alcaldía Madrid

Junta de Acción Comunal
Barrio 1° de Mayo
Nit. 832.005.438-3

Madrid Cundinamarca, 20 de Agosto del 2026.

señores.
Secretaria de infraestructura municipal.
La ciudad.

Referencia. Solicitud cambio de tejas y adecuación cubierta del salón comunal.

La Junta de Acción comunal,del Barrio 1 de Mayo,1 sector,solicita muy respetuosamente al Sr Secretario de infraestructura municipal de Madrid,Cundinamarca,apropiar los recursos y gestionar, contratar,la adecuación de la cubierta del salón comunal, la cual es propiedad del municipio y que actualmente se encuentra en convenio con la Junta de Acción Comunal.

1- ya que se presentan deficiencias en la cubierta,dejando ingresar en este momento grandes cantidades de agua hacia su interior, lo cual causa, detrimento en cuanto a conservación y adecuación,mantenimiento del salón. Que es de suma urgencia se intervenga esta zona, por cuanto causa alteración en las actividades en las que se requiere de una zona privada y cubierta, por lo cual en momentos de invierno ,nos vemos avocados a cancelar todo tipo de actividades desde reuniones,asambleas y otros eventos de carácter,social,comunal o cultural.

Solicitamos al señor secretario.iniciar todas las acciones que a su bien y competencia le confieran, para que nos de toda su colaboración ,para arreglar y mantener este bien inmueble,en perfecto estado de conservacion

Agradezco su atención,

Atentamente

Tomas Vargas Pirajan
CC .No 19431.064 de Bogota
presidente JAC, Primero de Mayo.1 sector.
3132860885
Correo electrónico: jacprimerodemayo01@gmail.com

ANEXO PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE INVERSIÓN

CARRERA 4 No. 4 – 13 MOSQUERA, CENTRO - TELÉFONOS: 313 392 7879 – 312 592 5649
Email: mantenimientosmadrid2025@gmail.com

PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIÓN - AGOSTO DE 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID

CONTRATO: 001 DE 2025

OBJETO: "MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA".

SEMANAS



ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
	VALOR TOTAL	$ 1.793.777.447,08
	VALOR ANTICIPO (50%)	$ 896.888.723,54
	VALOR AMORTIZACIÓN	$ 896.888.723,54
	VALOR RETENCIÓN (5%)	$ 89.688.872,35
	VALOR A PAGAR	$ 807.199.851,19

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID
NIT. 901.XXX.XXX-X

2. CONSIDERACIONES ASOCIADAS A LA DURACION DE LA OBRA

El contrato inició el 02 de marzo de 2026, con un plazo original de cuatro (4) meses tuvo una PRORROGA No 01 por 2 meses y tiene fecha de terminación actual del 01 de septiembre de 2026. La solicitud de ampliación del plazo se fundamenta en la inclusión de nuevos frentes de obra, así como en la ampliación del alcance de frentes de obra activos.

A continuación, se relacionan las causales ajenas a la voluntad del contratista y debidamente justificadas:

1. SALÓN COMUNAL SAN PABLO

Se requiere realizar intervenciones en cubierta, pues se evidencia deterioro y cristalización de cubierta traslucida, tejas sueltas y presencia de filtraciones de agua.





Las láminas de recubrimiento de las columnas metálicas están rotas y algunas presentan desprendimiento, requieren ser sustituidas. La pintura del salón está deteriorada y algunos muros presentan humedad.





El vinilo de los techos presenta desprendimiento y deterioro. En fachada se requiere hacer limpieza e impermeabilización de ladrillo, así como la pintura de acabado tipo koraza.





2. SALÓN COMUNAL ARRAYANES

El cielo raso tiene alta presencia de humedad, además hay una fuga sanitaria proveniente del baño de segundo piso que afecta significativamente la placa inferior. Se requiere hacer resanes con acrílico y aplicar pintura de acabado bajo techo.





Se debe realizar tratamiento de juntas en las láminas de cielo raso ya que se evidencian laminas sueltas.





En cubierta las tejas traslucidas están opacas y cristalizadas por la intemperie, se evidencian múltiples filtraciones que acentúan el daño del cielo raso internamente. Las canales tienen suciedad, no poseen media cañas y no están impermeabilizadas.







3. SALÓN COMUNAL PRIMERA DE MAYO

El cerramiento perimetral presenta corrosión y desgaste, la humedad ha causado que los elementos metálicos se dañen por lo cual hay que reponer piezas en deficiencia y hacer un mantenimiento general al cerramiento, principalmente por la calle 18 y carrera 1 ra.





Las baterías sanitarias tienen inconsistencias en las redes hidrosanitarias, se observan tuberías expuestas e instalaciones improvisadas





Existe presencia de humedad en placa proveniente de la terraza en concreto sobre el acceso al salón. Algunos muros tienen humedad y desprendimiento de pintura.

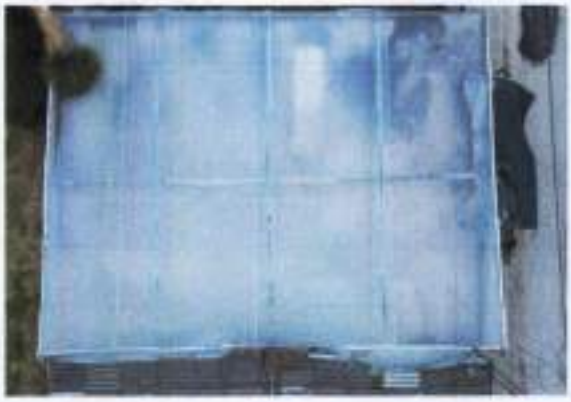




La terraza en concreto no tiene pendientado para evacuación de agua y tampoco está impermeabilizada.



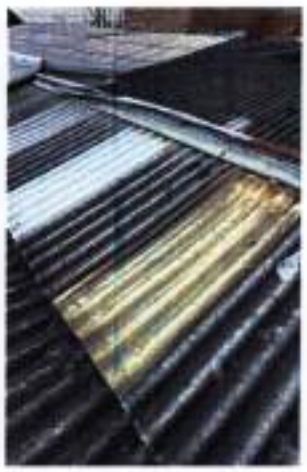




4. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS AL CPT

En cubierta las tejas traslucidas están quemadas y con cristalización, esto hace que se arqueen y haya filtraciones.



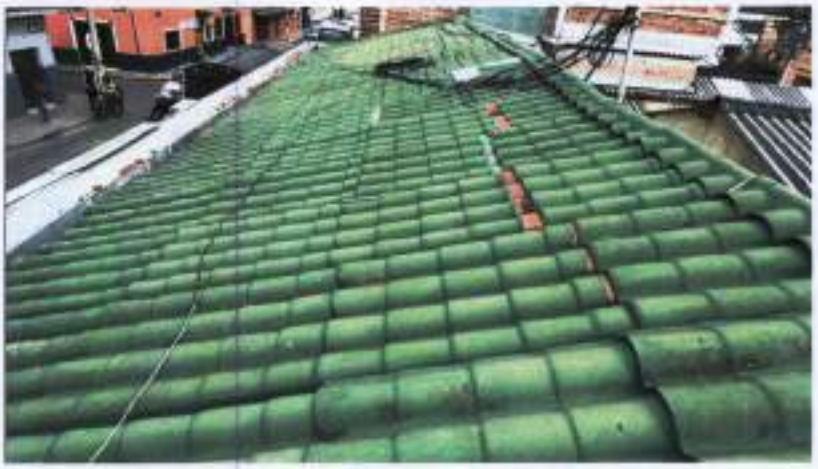


Los caballetes metálicos y para teja tipo española, así como los Flanches, están dados, sueltos y con presencia de oxidación, lo cual implica hacer una sustitución de estos elementos.





Cubierta de fachada calle 4 en teja tipo española con varias tejas rotas, caballete desalineado y canal metálica con oxido.







Existen múltiples pendientes en la cubierta, lo cual hace que haya muchas canales para recoger el agua lluvia, dichas canales son insuficientes, se rebosan o no están con los soportes suficientes que las aseguren. Hay caballetes sueltos y Flanches desprendidos por donde se filtra el agua.





CARRERA 4 No. 4 – 13 MOSQUERA, CENTRO - TELÉFONOS: 313 392 7879 – 312 592 5649
Email: mantenimientosmadrid2025@gmail.com




La placa de concreto sobre las celdas no tiene pendientado de terraza ni impermeabilización de superficie.




Los elementos de fachada en superboard están deteriorados, se requiere hacer sustitución de algunos paneles dañados, reparación de juntas, estucar, resanar y pintar.




Al interior hay muros en superboard rotos y con partes desprendidas, esto requiere sustitución y reparación.





Las filtraciones hacia el interior han producido daños en los muros y cielo raso, hay bastante humedad, presencia de hongos y malos olores.



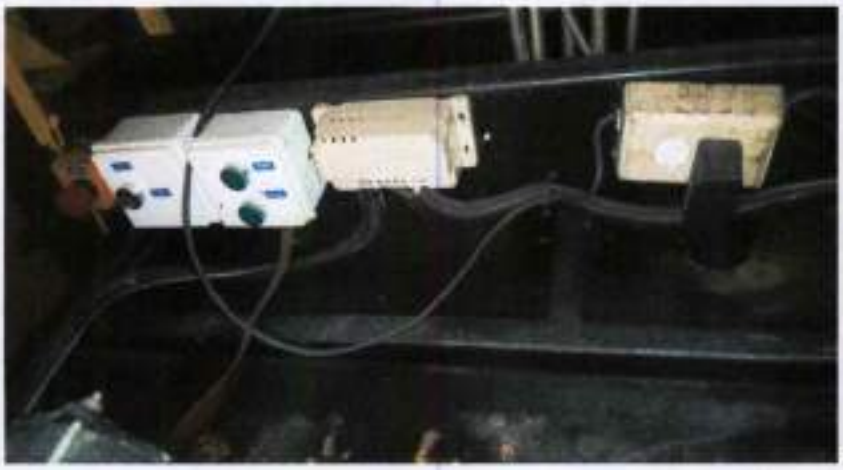


5. EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL

5.1. ASCENSOR

Se realiza un diagnóstico para verificar los puntos críticos y desgastes de los sistemas de seguridad que garanticen su correcto funcionamiento. (ANEXO)

Existen conexiones eléctricas improvisadas en la cabina y foso del ascensor.





Stop de foso, finales de carrera desgastados, cable viajero descompuesto, guayas, rolletes y mecanismos de puertas con averías y otros elementos que requieren sustitución









RECOMENDACIONES DEL DIAGNÓSTICO PARA MODERNIZACION

- Cambio de control o gabinete eléctrico, Control de maniobra Monarch 4015-220V con: tarjeta de comunicación CCB-a caja de inspección con tarjeta CTB-a y cable VGA de conexión a botonera de cabina, resistencias, borneras y pin de conexión, freno 110 VDC y programador con cable.
- En los pisos se recomiendan hacer el cambio de botoneras de hall, que se adapten a la nueva tecnología
- Cambio de cable viaje para las nuevas conexiones
- Implementación de kit de emergencias
- Ajuste y calibración del sistema de pesa carga del ascensor
- Los sistemas de nivelación ajustar y adaptar a la nueva tecnología por medio de imanes y señales tipo cigarro
- Cambio de micros finales de carrera
- Implementación de stop de seguridad donde se requiera

5.2. CUARTO DE BOMBAS

Para el sistema de bombas se realiza un diagnóstico (ANEXO) en el que se validan las necesidades del mismo. Los principales hallazgos son:

- Las tapas de las escotillas están rotas, oxidadas y descompuestas, se requiere sustitución. No hay tablero eléctrico, sino una caja en total deterioro, únicamente con el cable de alimentación.





- El hidro acumulador está con presencia de oxido en su totalidad, las bases están notablemente averiadas.





- Los sistemas de acceso son metálicos, sin protección a la corrosión, los anclajes están sueltos. Hay bastante presencia de basura y suciedad al interior del cuarto de bombas.





- La bomba existente ha sido re-embobinada múltiples veces, no hay bomba de respaldo, las tuberias están con fisuras y la base de la bomba está totalmente oxidada. La bomba sumergible funciona, pero está sobre ladrillos y requiere mantenimiento.





RECOMENDACIONES PARA EL SISTEMA DE BOMBAS

- Escalera en acero inoxidable con anclajes y fijación. Instalación de tapas en PRFV tráfico pesado
- Cambio y adecuación de tuberias. Instalación de manómetros para mantener presión en la red
- Instalación de dos bombas de 2 HP, con soportes y anclaje
- Cambio de hidro acumulador de capacidad 300 lt, con soportes y anclaje
- Mantenimiento de bomba sumergible y fabricación e instalación de soporte y fijación
- Instalación de tablero eléctrico y kit de control
- Toda la superficie del cuarto de bombas y tanque se debe impermeabilizar con un recubrimiento semiflexible

CUADRO RESUMEN DE PROGRAMACION Y DURACION DE FRENTES DE OBRA

No	FRENTE DE OBRA	DURACION (SEMANAS)
1	Salón Comunal San Pablo	4 semanas
2	Salón comunal Arrayanes	4 semanas
3	Salón Comunal Primera de mayo	8 semanas
4	Actividades Complementarias al CPT	14 semanas
5	Edificio institucional alcaldía municipal (Bombas y ascensor)	10 semanas

Cabe señalar que las intervenciones se realizaran simultáneamente con cuadrillas independientes

Adjunto a este oficio se anexa el ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 3 y de la cual se extrae el siguiente cuadro resumen de los frentes de obra asociados al contrato y a la presente solicitud.

INFRAESTRUCTURA COMUNAL							
		CTO BASE			RESUMEN PRESUPUESTO INFRA COMUNAL		
No	FRENTE DE OBRA	COSTO DIRECTO		CON AIU	COSTO DIRECTO		CON AIU
1	SC SANTA MARIA	$	82,182,449.00	$ 82,080,833.00	$ 53,106,897.00	$	70,101,104.00
2	SC SAN FRANCISCO	$	31,279,201.00	$ 41,287,225.00	$ 67,764,724.00	$	89,448,436.00
3	SC SERREZUELA	$	129,510,746.00	$ 170,954,185.00	$ 112,643,714.00	$	148,689,702.00
4	SC SAN PEDRO	$	116,793,618.00	$ 154,167,576.00	$ 202,064,990.00	$	266,725,787.00
5	SC SAN PABLO	$	-	$ -	$ 18,980,912.00	$	25,062,724.00
6	SC ARRAYANES	$	-	$ -	$ 14,680,566.00	$	19,378,347.00
7	SC 1RA DE MAYO	$	-	$ -	$ 75,922,172.00	$	100,217,267.00
	TOTAL SC COSTO DIRECTO	$	339,765,014.00	$ 448,489,819.00	$ 545,169,975.00	$	719,624,367.00

PRESUPUESTO INICIAL INFRAESTRUCTURA COMUNAL	$ 448,489,819.00
TOTAL PRESUPUESTO ADICIONAL PARA INFRAESTRUCTURA COMUNAL	$ 271,134,548.00

INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA							
		CTO BASE			RESUMEN PRESUPUESTO INFRA ADMINISTRATIVA		
No	FRENTE DE OBRA	COSTO DIRECTO		CON AIU	COSTO DIRECTO		CON AIU
7	ALCALDIA	$	335,455,964.00	$ 442,801,872.00	$ 389,421,899.00	$	514,036,907.00
8	CPT	$	32,653,956.00	$ 43,109,222.00	$ 194,860,882.00	$	257,216,364.00
9	FISCALIA	$	255,839,368.00	$ 337,707,966.00	$ 164,820,602.00	$	217,593,195.00
10	CASA LA HERRERA	$	-	$ -	$ 11,618,809.00	$	15,336,828.00
						$	-
	TOTAL SC COSTO DIRECTO	$	623,949,288.00	$ 823,613,060.00	$ 790,722,192.00	$	1,004,183,294.00

PRESUPUESTO INICIAL INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA	$ 823,613,060.00
TOTAL PRESUPUESTO ADICIONAL PARA INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA	$ 180,540,234.00

SECTOR		TOTAL
INFRAESTRUCTURA COMUNAL	$	271,134,548.00
INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA	$	180,540,234.00
VALORES TOTALES PARA ADICION	**$**	**451,674,782.00**

Cuadro de relación presupuestal de adición en salarios mínimos legales vigentes SMMLV

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**	**1,272,102,879.00**
VALOR SMLMV 2025	$	1,423,500.00
SMMLV 2025		893.64
ADICION No 01	**$**	**451,674,782.00**
VALOR SMLMV 2026	$	1,750,905.00
ADICION EXPRESADA EN SMMLV 2026	$	257.97
PORCENTAJE DE ADICION No 01 EN SMMLV		28.87%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**1,723,777,661.00**

Se proyecta una adición de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON CERO (CENTAVOS O CENTÉSIMOS) ($ 451,674,782.00)** para ejecutar las actividades esenciales para el cumplimiento a cabalidad del objeto contractual.

SOLICITUD

1. Se realice ADICION No 01 al contrato de obra pública 981 de 2025 por la suma de

   CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON CERO (CENTAVOS O CENTÉSIMOS) ($ 451,674,782.00), de conformidad con las unidades de obra no previstas y mayores cantidades. Sin perjuicio de lo anterior, se remite el balance del contrato, el cual justifica la procedencia de dicha adición en el valor del contrato mencionado.

2. Se realice PRÓRROGA No 02 que amplie el plazo del contrato por un término **de DOS (2) MESES** con fecha de terminación el dia 16 de diciembre de 2026. Adjunto al presente oficio se anexa la programación y flujo financiero por semanas en la que se puede verificar el alcance y fecha estimada de entrega de cada frente de obra.

Quedamos atentos a su pronunciamiento dentro del término establecido para estos efectos, reiterando nuestro compromiso con la correcta ejecución del contrato, la calidad de las obras y la seguridad de la infraestructura.

Cordialmente,



CRISTIAN A. CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 de Madrid Cundinamarca.
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025.

	ACTA DE FIJACIÓN PRECIOS NO PREVISTOS		
	(GP-F-055	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2023

FECHA	13	10	2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA SECRETARIA: INFRAESTRUCTURA

CONTRATO No: COP-981-2025

LICITACION PUBLICA ☑ No: 016-2025

SELECCION ABREVIADA ☐ No:

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

FECHA DE CIERRE DE LA LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA	4 (Día) DE 12 (Mes) DE 2025 (Año)
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	(8) meses
PRORROGA 01	2 MESES
SUSPENSION 01	1 (Día) DE 9 (Mes) DE 2026 (Año)
AMPLIACIÓN A LA SUSPENSION 01	16 (Día) DE 9 (Mes) DE 2026 (Año)
PRORROGA 02	60 DÍAS
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO	2 (Día) DE 3 (Mes) DE 2026 (Año)
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.272.102.879 COP
VALOR ADICIÓN No.1	$ 451.660.040 COP
FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO	30 (Día) DE 11 (Mes) DE 2026 (Año)
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1.736.644.163 COP

A.I.U :

A	27.00%
I	1.00%
U	4.00%
TOTAL	32.00%

Se establecen los precios que se resumen a continuación:

ITEM	GRUPO DE AJUSTE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD APROX	PRECIO UNITARIO
NP - 36		DESMONTE DE EQUIPOS DE PRESION EXISTENTES	UN	3	$ 252,990.00
NP - 37		SUMINISTRO E INSTALACION KIT SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE INCLUYE, 2 BOMBAS 2HP PEAR, TANQUE 300L, TABLERO, KIT DE CONTROL, MANOMETRO, VALVULAS Y TUBERIA, PURGUE DE TUBERIA Y ADAPTACION A RED DE PRESION, CONEXIÓN DE RED ELECTRICA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1	$ 14,166,550.00
NP - 38		SUMINISTRO E INSTALACION TAPAS EN PRFV TRAFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO, INCLUYE RETIRO DE TAPA DETERIORADA EXISTENTE	UN	2	$ 649,380.00
NP - 39		MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE BOMBA SUMERGIBLE EXISTENTE, INCLUYE INSPECCIÓN, LIMPIEZA, REVISIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA Y REINSTALACIÓN SEGUN PROCEDIMIENTO DE FUNCIONAMIENTO.	UN	1	$ 354,187.00
NP - 40		SUMINISTRO E INSTALACION ESCALERA EN ACERO 1.80 M ANCLAJES Y FIJACION, INCLUYE DESMONTE DE ESCALERA EN MAL ESTADO Y CINTA ANTIDESLIZANTE CON SEÑALIZACION DE PELIGRO	UN	1	$ 1,984,940.00
NP - 41		LIMPIEZA DE SUPERFICIE (TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS) E IMPERMEABILIZACION CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE 3 MANOS, INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS	M2	39.2	$ 144,162.00
NP - 42		MODERNIZACION DE CONTRÓL DE MANIOBRA, INCLUYE DESMONTE DE EQUIPOS OBSOLETOS O DESACTUALIZADOS, SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROL DE MANIOBRA 40I5-220V CON, TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB-A CAJA DE INSPECCIÓN CON TARJETA CTB-A Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BOTONERA DE CABINA, RESISTENCIAS, INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADOS, BORNERAS Y PIN DE CONEXIÓN, PLANOS ELÉCTRICOS FRENO 110 VDC Y PROGRAMADOR CON CABLE, INCLUYE ADAPTACION, INCLUYE CERTIFICACION DE INSPECCION TECNICO MECANICA SEGUN NORMA NTC 5926	UN	1	$ 16,080,000.00

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca		ACTA DE FIJACIÓN PRECIOS NO PREVISTOS				
			GP-F-055	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/09/2025	
NP - 43		DESMONTE BOTONERA EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	2	$	1,583,962.00
NP - 44		DESMONTE DE BOTONERA INTERNA HORIZONTAL, AJUSTE SUMINISTRO E INSTALACION BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	1	$	3,146,737.00
NP - 45		SUMINISTRO E INSTALACION ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS, INCLUYE ACONDICIONAMIENTO DE EQUIPO	UN	1	$	1,834,868.00
NP - 46		SUSTITUCION DE CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS PARA MODERNIZACIÓN DE SISTEMA	ML	16	$	134,069.00
NP - 47		IMPLEMENTACION DE KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR). INCLUYE RETIRO DE SISTEMA DE COMUNICACIÓN ANTIGUO SISTEMA DE SEGURIDAD	UN	1	$	1,824,164.00
NP - 48		SUMINISTRO E INSTALACION GONG 3 TONOS DE CABINA	UN	1	$	393,355.00
NP - 49		DESMONTE DE FINES DE CARRERA DESGASTADOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN FINALES DE CARRERA NUEVOS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD	UN	6	$	444,421.00
NP - 50		SUSTITUCIÓN DE STOP DE FOSO Y/O CUARTO DE MAQUINAS	UN	2	$	342,943.00
NP - 51		SUSTITUCIÓN DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	3	$	1,949,443.00
NP - 52		MURO SUPERBOARD DOBLE CARA ESPESOR 8 CM	M2	9.06	$	161,471.00
NP - 53		MURO SUPERBOARD DOBLE CARA ESPESOR 8 CM (LINEAL)	ML	4.54	$	65,146.00
NP - 54 ICCU - 9.28		VIDRIO TEMPLADO PULIDO 8 mm	M2	5.46	$	363,464.00
NP - 55		SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE PARA CANAL EN ANGULO DE 1" X 3/16 D:50-60 CM, INCLUYE EQUIPO DE SOLDADURA, ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FIJACION.	UN	16	$	51,875.00
NP - 56		CANAL EN LAMINA CAL. 20, DS:60-70 CM; INCLUYE: TAPAS LATERALES, SOSCOS DE BAJANTES	ML	31.05	$	119,584.00
NP - 57		IMPERMEABILIZACIÓN DE BASE CANAL Y LATERALES, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE TIPO SINTÉTICO A TRES MANOS, DS=50-60CM	ML	47.13	$	37,883.00
NP - 58		MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR, MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	1	$	3,507,504.00
NP - 59		FLANCHE EN LAMINA CAL. 20, DS:60-70 CM; PINTURA ACABADO ANTICORROSIVO Y ESMALTE UNA CARA	ML	26.93	$	129,844.00
NP - 60		DESMONTE DE CANAL	ML	31.05	$	12,366.00

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ACTA DE FIJACIÓN PRECIOS NO PREVISTOS		
	IDP-F-055	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

NOTAS :

1- Para los contratos pactados con ajustes, los precios unitarios correspondientes a los ítem no previstos están referidos al origen del contrato (lo) y se han fijado tomando como base los costos vigentes en el mercado.

2 - Para los contratos pactados sin ajustes, se tomarán los costos vigentes en el mercado al momento del estudio de la solicitud.

3 -Hacen parte de la presente Acta de Fijación los documentos relacionados en los numerales 1 y 2 de las generalidades del instructivo del presente formato.

Para constancia de lo anterior firman la presente Acta los que en ella intervinieron a los Trece (13) días del mes de Octubre de 2026

(Día en letras) (Mes) (Año correspondiente a la misma fecha en que la suscribe el funcionario competente para)

Firma

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
CRISTIAN A. CRISTANCHO GONZALEZ
Representante Legal
Contratista
Matricula No. : 25202-262822 CND

Firma

CONSORCIO INTERVENTORIA 2026
JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Representante Legal
Interventoria
Matricula No. : 091024-0513319

Firma
Nombre :

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE

DF-F-036	VERSION 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA — SECRETARIA: INFRAESTRUCTURA — ACTA No. 3 — POR CANTIDADES DE OBRA / POR CONTRATO ADICIONAL: 3 — FECHA DE ELABORACION: 03 | 13 | MM | 10 | 2026

CONTRATO DE OBRA No.: CDP-007-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS DE MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.: 010 DE 2026

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER EDIFICACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES HASTA 07/07/26

FECHA DE INICIACION: 07/03/2026

PRIMERA VI: 2 MESES

PRÓRROGA 02: 60 DIAS

FECHA DE REALIZACION: 13/10/2026

VALOR INICIAL (Incluido IVA): $ 1,270,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: 6 MESES + 60 DIAS

FECHA DE SUSPENSION N°01: 19/08/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSION N°01: 19/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSION N°02: 11/10/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSION N°03: 27/10/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 13/12/2026

VALOR ADICION No.1: $ (51,074,762.00)

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 02 FECHA 29-09-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UD	PART	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	1			INFRAESTRUCTURA COMUNAL													
	1			SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA													
	1.01			PRELIMINARES													
	1.01	1.01	00	LOCALIZACION Y REPLANTEO	ML	110.00	$ 31,111.00	$ 3,422,210.00	111.01	$ 3,453,134.00	+	11.46	$ 356,644.86	116.46	$ 3,809,778.86	116.46	$ 3,809,778.86
	1.02	1.12		DEMOLICION ESCHAPE MURO	M2	10.00	$ 32,104.00	$ 321,040.00		$ -	-		$ -		$ -		$ -
	1.03	APU		SUBTERRAN PUNTO SIMBRADO E.A.P.	UND	4.00	$ 40,157.00	$ 160,628.00		$ -	-	16.00	$ 164,736.00	0.00	$ -		$ -
	1.04	1.10		DESBROTE ARBUSTOS SANTAMARIA	UND	4.00	$ 51,070.00	$ 140,716.00	4.00	$ 140,716.00	+		$ -	4.00	$ 140,716.00	4.00	$ 140,716.00
	1.04	APU		ASEO	M2	30.00	$ 11,000.00	$ 237,600.00	84.09	$ 1,236,126.00	+	6.00	$ 82,240.00	84.09	$ 1,313,346.00	84.09	$ 1,313,346.00
	2			PISOS - ENCHAPES													
	2.01		14.10	BALDOSA CERAMICA PISO PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	10.00	$ 84,600.00	$ 846,000.00	33.19	$ 1,033,658.00	+	14.94	$ 1,330,322.00	33.13	$ 1,877,317.80	29.88	$ 2,644,272.00
	2.02		14.09	BALDOSA CERAMICA PISO PARED 30X30 CALIDAD PRIMERA EINEAL	ML	5.00	$ 52,701.00	$ 263,805.00	18.74	$ 727,968.00	+	6.82	$ 360,000.00	11.82	$ 623,880.00	11.82	$ 623,880.00
	4			MAMPOSTERIA Y MUROS													
	4.01	APU		RESANE PEGA MUROS MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	4.00	$ 14,001.00	$ 12,984.80	0.24	$ 7,301.76	-	6.00	$ 52,764.00	0.00	$ 7,301.76	0.00	$ 7,301.76
	5			ESTRUCTURAS MAMPOSTERIA CONCRETO													
	5.01	APU		SELLANTE ELASTICO FLEXIBLE METERIALES	ML	40.00	$ 11,011.00	$ 440,400.00		$ -	-	30.00	$ 330,330.00	0.00	$ -		$ -
	6			DRENAJES AGUAS LLUVIAS													
	6.01		3.00	LIMPIA DE FONDUA	M2	221.40	$ 281.00	$ 221,400.00	108.82	$ 1,253,294.00	-	81.98	$ 670,800.00	108.72	$ 1,062,325.80	108.72	$ 1,062,325.80
	6.02		10.10	IMPERMEABILIZACION FACHADA SIN DIA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	324.40	$ 13,400.00	$ 2,888,160.00	85.98	$ 1,149,883.00	-	218.53	$ 1,994,909.00	85.98	$ 1,144,293.00	85.98	$ 1,144,293.00
	6.03		10.50	MATE CORDOVO SOBRE LAMBA LINEAL	ML	112.00	$ 4,701.00	$ 527,386.00		$ -	-	23.00	$ 90,345.00	0.00	$ -	121.94	$ 573,000.18
	6.04	APU		CAMALTE DOBRE RELAS CUERRAMIENTO DE UNA CARA	M2	336.00	$ 81,001.00	$ 18,281,962.00	28.28	$ 1,458,302.68	-	271.83	$ 12,466,201.20	14.27	$ 713,571.48	14.27	$ 713,571.48
	6.05		APU	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	105.60	$ 21,991.00	$ 2,322,249.60	110.62	$ 2,432,295.89	-	(3.56)	$ 78,399.00	102.94	$ 2,343,963.60	102.94	$ 2,343,963.60
	7			CUBIERTA													
	7.01	APU		LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	23.00	$ 20,625.00	$ 562,515.00		$ -	-	23.00	$ 562,515.00	0.00	$ -		$ -
	7.02	APU		LIMPIEZA Y SONDEO DE BAJADA O BAJANTES	ML	11.40	$ 17,825.00	$ 325,916.88	0.00	$ 99,111.00	-	(0.00)	$ 182,121.00	0.00	$ 84,434.08	0.00	$ 84,434.08
	7.03		APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS QUEBRADAS, CAMBIO DE GANCHOS, PQ TORNILLERIA MR, NAILS ETCHOC, SELLAMIENTO EN CAULFLEX DE TORNILLERIA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO.	M2	84.00	$ 39,984.00	$ 3,175,364.88	110.62	$ 3,990,780.62	-	32.90	$ 815,478.00	110.62	$ 3,990,780.62	110.62	$ 3,990,780.62
	7.04	APU		ENCORCHADO CUBIERTAS	ML	36.00	$ 24,111.00	$ 97,248.00		$ -	-	56.00	$ 312,840.00	0.00	$ -		$ -
	8			MUROS Y CERRAMIENTOS													
	8.01		APU	MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, DE TODOS ELEMENTOS UNIDADES, REPARACION DE ORNAMENTACION METALICA, APLICACION DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	336.40	$ 116,500.00	$ 34,594,246.00	288.00	$ 34,041,240.00	-	(0.40)	$ 46,816.00	288.40	$ 33,623,400.00	288.00	$ 33,641,240.00
	9			INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION													
	9.01	APU		TUBERIA PVC RPG SCH 40 DE 3/4"	ML	30.00	$ 15,999.00	$ 413,280.00		$ -	-	(30.00)	$ 418,980.00	0.00	$ -		$ -
	9.02		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA EN TACTO SAH 48 SHP Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	UND	4.00	$ 181,900.00	$ 725,400.00		$ -	-	(4.00)	$ 725,400.00	0.00	$ -		$ -
	10			INSTALACIONES HIDRAULICAS, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO													
	10.01		11.31	RED SANITARIA PVC 6.0"	ML	8.00	$ 77,414.00	$ 619,312.00		$ -	-	(8.00)	$ 619,312.00	0.00	$ -		$ -
	10.02		11.16	CAMARA DE INSPECCION PVC 1.20	UND	1.00	$ 301,100.00	$ 301,100.00		$ -	-	(1.00)	$ 301,100.00	0.00	$ -		$ -
	10.03		11.27	REJILLA METALICA PVC 12"	ML	10.00	$ 32,990.00	$ 329,900.00		$ -	-	(10.00)	$ 329,900.00	0.00	$ -		$ -
	10.04		11.49	TANQUE PLASTICO ELEVADO 1000 L Y SPECIALTE ACCESORIOS E INSTALACION	UND	1.00	$ 878,000.00	$ 878,000.00		$ -	-	(1.00)	$ 878,000.00	0.00	$ -		$ -
	10.05		11.1	SUMINISTRO E INSTALACION KIT MINI TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UND	3.00	$ 293,984.00	$ 881,952.00		$ -	-	(3.00)	$ 881,952.00	0.00	$ -		$ -
	10.06		11.2	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UND	3.00	$ 309,949.00	$ 929,847.00	1.00	$ 309,949.00	-	(1.00)	$ 309,949.00	1.00	$ 309,949.00	1.00	$ 309,949.00
	10.07		APU	GRIFERIA CROMADA MONOCALANCA PARA LAVAMANOS	UND	3.00	$ 96,123.00	$ 288,240.00		$ -	-	(3.00)	$ 288,240.00	0.00	$ -		$ -
	10.08		APU	KIT DE INSTALACION DESAGUE + MEDIA FLEXIBLE URINAL O SIMILAR	UND	1.00	$ 184,271.00	$ 184,271.00	2.00	$ 368,542.00	+		$ -	1.00	$ 184,271.00	1.00	$ 184,271.00
	11			ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS													
	11.01		CPT - 2.06	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	-	$ 21,936.00	$ -	1.00	$ 21,936.00	+	1.00	$ 21,936.00	1.00	$ 21,936.00	1.00	$ 21,936.00
	11.02		ALDILOM - 9.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA NAVAJA CAL 18 EXTERIOR Y CAL 18 ESTRIADOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTATICA	M2	-	$ 344,931.00	$ -	1.74	$ 1,391,396.00	+	1.74	$ 1,391,396.00	1.74	$ 1,391,396.00	1.74	$ 1,391,396.00
	11.03		MANTENIMIENTO - 9.03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA DE 20W	UND	-	$ 56,672.00	$ -	11.00	$ 623,392.00	+	11.00	$ 623,392.00	11.00	$ 623,392.00	11.00	$ 623,392.00
	11.04		SEÑALETICA - 9.05	ESMALTE SOBRE LAMINA (VIAS)	MA	-	$ 4,866.00	$ -		$ -	+	111.94	$ 488,730.00	0.00	$ -	111.94	$ 488,730.00
	11.05		MANTENIMIENTO - 9.05	FILOS O DILATACIONES SIMILAR	ML	-	$ 11,783.00	$ -	9.27	$ 109,219.00	+	9.27	$ 109,219.00	0.00	$ -	9.27	$ 109,219.00
	11.06		MANTENIMIENTO - 2.01	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	-	$ 22,885.00	$ -	11.00	$ 251,840.00	+	11.00	$ 251,840.00	11.00	$ 251,840.00	11.00	$ 251,840.00
	11.07		MANTENIMIENTO - 3.06	REMATE MODEL ALUMINIO	ML	-	$ 14,774.00	$ -	9.27	$ 136,955.00	+	9.27	$ 136,955.00	9.27	$ 136,955.00	9.27	$ 136,955.00
	11.08		MANTENIMIENTO - 1.01	DEMOLICION PISOS MORTERO RECHEMPE (4-8 CM	M2	-	$ 16,876.00	$ -	33.66	$ 456,130.00	+	27.17	$ 401,251.90	33.13	$ 401,251.90	27.17	$ 401,251.90

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE

SIPOT-008	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN (DD/MM/AAAA)

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA | SECRETARIA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA | ACTA No: 3 | POR CANTIDADES DE OBRA: 3 | POR CONTRATO ADICIONAL: | FECHA DE ELABORACIÓN: DD: 13 | MM: 10 | AAAA: 2026

CONTRATO DE OBRA No.: CDP-061-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NIVEL DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO UN MUNDO 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.: 01-DE-2026

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER EDIFICACIONES 2026

PLAZO INICIAL: UN CUATRO MESES HASTA 03/01/26 | PLAZO ACUMULADO: 0 MESES + 84 DIAS

FECHA DE INICIACIÓN: 29/09/25 | FECHA DE ACUMULADA N°01: 13/12/25

PRÓRROGA 01: 0 MESES 0 | FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°01: 16/12/2025

PRÓRROGA 02: 00 DIAS | FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°02: 17/12/25

FECHA DE TERMINACIÓN: 17/12/2025 | FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°03: 31/12/25

VALOR INICIAL (Incluido IVA): $ 1.372.457.870,00 | FECHA DE VENCIMIENTO: 25/12/2025

VALOR ADICIÓN No.: $ 80.673.792,00

ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE (MODIFICATORIO No. 02) FECHA 09-09-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	SAP	PART	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	11.08		SANPEDRO - 4.01 PARETE IMPERMEABILIZADO MURO E (1.5 m x 0.3 m)	M3	-	16.545,00	$ -	33,15	$ 666.771,00	+	20,99	$ 972.219,00	20,99	$ 972.219,00	20,99	$ 972.219,00
	11.10		SANPEDRO - 4.03 PARETE IMPERMEABILIZADO MURO E (1.5 m x 0.3M) (LINEAL)	ML	-	30.000,00	$ -	12,00	$ 231.240,00	+	11,82	$ 341.214,00	11,82	$ 341.214,00	11,82	$ 341.214,00
	12		OBRAS CIVILES EN CONCRETO													
	12.01		MP - CI-ICC01-18.01.0 MURO CONCRETO PARETE 2 MANOS	M2	-	11.917,00	$ -	27,01	$ 890.982,00	+	27,04	$ 481.772,00	27,04	$ 481.772,00	27,04	$ 481.772,00
	12.02		MP - CI-ICC01-18.01.1 MURO CONCRETO PARETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	-	10.000,00	$ -	170,60	$ 1.460.618,00	+	159,48	$ 1.783.679,00	89,60	$ 858.959,00	159,60	$ 1.702.579,00
	12.03		MP - 09 PEPA-MITIO ANUAL	M2	-	4.000,00	$ -	4,12	$ 22.230,00	+	4,12	$ 22.230,00	0,00	$ -	4,12	$ 22.230,00
	12.04		MP - 01-ICC01-7.12.0 LOSAS, PVC ANALOGAS, INC ACCESORIOS	ML	-	111.208,00	$ -	14,00	$ 1.845.828,00	+	14,00	$ 1.845.828,00	14,00	$ 1.845.828,00	14,00	$ 1.845.828,00
	12.05		MP - 04 PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR/ TRES MANOS (LINEAL)	ML	-	11.540,00	$ -	188,48	$ 2.230.438,00	+	170,64	$ 2.063.894,00	170,64	$ 2.063.894,00	170,64	$ 2.063.894,00
	12.06		MP - 17 DESINFECTACIÓN APARATO SANITARIO	UN	-	46.257,00	$ -	3,00	$ 138.771,00	+	3,00	$ 138.771,00	3,00	$ 138.771,00	3,00	$ 138.771,00
							$ 82.183.993,00		$ 95.204.718,00			$ 3.572.883,00		$ 99.333.193,00		$ 93.146.897,00
	1		PRELIMINARES													
	1.01	1.00	CERCA EN TELA (ICBF) (1 x 2.5 M	ML	25,00	11.111,00	$ 777.826,24	25,00	$ 700.908,00	-	(0,68)	$ 21.187,36	24,32	$ 758.648,64	24,32	$ 758.648,00
	2		DEMOLICIONES Y DESMONTES													
	2.01	MEJIA	LIMPIEZA DE LAMINA EXISTENTE	UND	10,00	31.999,00	$ 369.329,00	0,00	$ 68.400,00	+	13,00	$ 343.626,00	1,00	$ 22.999,00	1,00	$ 22.999,00
	2.02	1.11	DEMOLICION SALIDA DE TEO (ENVIO)	M2	14,00	15.875,00	$ 294.960,00	9,28	$ 104.464,00	+	131,48	$ 2.502.197,00	8,00	$ 182.999,00	140,21	$ 2.031.735,00
	2.03	APU	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA	M2	13,00	10.377,00	$ 135.009,00	84,12	$ 407.839,00	+	39,00	$ 561.150,00	68,00	$ 467.917,00	84,00	$ 697.520,00
	2.04	1.16	DEMOLICION MURO DE ESTABILIZACION (MAMPOSTERIA) 0.15 M	M3	2,75	31.777,00	$ 82.621,00	22,00	$ 499.228,00	+	19,00	$ 378.998,00	19,00	$ 498.781,00	19,00	$ 498.781,00
	2.05	1.06	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	0,00	31.999,00	$ 129.219,00	0,00	$ 96.144,00	-	(3,00)	$ 43.977,00	4,00	$ 88.144,00	0,00	$ 96.144,00
	2.06	1.12	DEMOLICION ESCAPE (MURO)	M2	20,00	11.704,00	$ 91.248,00	38,00	$ 472.857,00	+	14,17	$ 171.914,00	37,50	$ 463.956,00	40,00	$ 485.248,00
	2.07	APU	CORTE CON DISCO (CONCRETO)	ML	21,00	12.333,00	$ 251.199,00	14,00	$ 173.599,00	+	0,96	$ 20.244,00	0,00	$ -	33,04	$ 380.150,00
	2.08	APU	TRASLADO MANUAL DE RCD MATERIAL PETREO GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	36,49	60.189,00	$ 1.594.467,00	31,13	$ 1.371.323,00	-	(31,57)	$ 1.933.202,00	4,50	$ 272.954,99	4,50	$ 272.954,00
	2.09	APU	DESPERDICIO PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	3,00	46.157,00	$ 184.748,00	2,00	$ 92.374,00	-	(2,00)	$ 92.374,00	2,00	$ 92.374,00	2,00	$ 92.374,00
	2.10	1.02	DESMONTE ACCESORIOS SANITARIOS	UND	4,00	35.079,00	$ 140.316,00	7,00	$ 245.552,00	+	3,00	$ 105.237,00	1,00	$ 245.552,00	7,00	$ 245.552,00
	2.11	APU	DEMOLICION DE PINTURA	M2	5,40	9.111,00	$ 49.220,00	40,27	$ 366.900,00	+	30,63	$ 279.057,00	59,90	$ 360.577,00	46,63	$ 373.139,00
	2.12	APU	ASEO	M2	140,00	14.000,00	$ 1.197.987,00	144,63	$ 1.037.178,00	-	11,00	$ 166.802,00	142,00	$ 2.000.180,00	167,00	$ 2.338.180,00
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS													
	3.01	APU	TRANSPORTE DE RCD, ESCOMBROS	M3/KM	211,20	2.652,00	$ 560.151,00	202,13	$ 317.036,00	-	(155,98)	$ 414.992,00	50,00	$ 148.789,00	50,84	$ 148.789,00
	4		ESTRUCTURAS METÁLICAS													
	4.01	4.22	PUNTO TUBULAR Ø3000 PSI	KG	115,00	1.969,00	$ 31.311,00	22,76	$ 181.841,20	-	(92,36)	$ 737.186,80	23,14	$ 182.946,00	23,14	$ 182.946,00
	4.02	3.04	ANCLAJE 1/2" L=30CM	UND	14,00	23.781,00	$ 332.934,00	12,00	$ 285.372,00	-	(1,00)	$ 47.562,00	12,00	$ 285.372,00	12,00	$ 285.372,00
	4.03	APU	VIGUETA O CAL LAMINTAGE CONCRETO DE 3000 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	12,00	112.994,00	$ 1.475.909,00	13,57	$ 1.233.448,00	-	(1,83)	$ 123.949,20	10,14	$ 1.252.978,00	10,18	$ 1.263.039,00
	5		PISOS - ENCHAPES													
	5.01	11.20	ALISTAMIENTO PARA BALDOSA PISO 0.3 x 0.3	M2	14,00	14.000,00	$ 51.299,00	0,00	$ 209.119,00	-	(7,00)	$ 209.217,00	0,00	$ 374.733,00	0,00	$ 374.733,00
	5.04	14.17	CLARENCOBRA GRES 7 CERAMICA	ML	15,00	16.599,00	$ 245.349,00	53,04	$ 881.520,00	+	37,67	$ 621.657,00	53,67	$ 890.777,00	53,67	$ 890.777,00
	5.08	14.41	CERAMICA PISO TRAFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	14,00	113.348,00	$ 1.629.321,00	0,00	$ 962.159,00	+	134,56	$ 19.314.659,84	0,52	$ 961.220,00	138,96	$ 17.140.160,00
	5.07	14.10	SALIDA/ CERAMICA PISO PARED 30X30 CALIDAD PRIMERA	M2	20,00	64.999,00	$ 3.266.479,00	34,49	$ 1.975.460,00	+	17,51	$ 982.239,00	51,98	$ 3.932.880,00	57,48	$ 3.181.714,00
	5.08	14.20	SALIDA/ CERAMICA PISO PARED 30X30 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	8,00	32.791,00	$ 508.784,00	49,52	$ 3.045.320,00	+	27,58	$ 1.860.830,00	34,58	$ 1.297.249,00	47,14	$ 2.489.434,00
	5.09	14.33	CENEFA EN ACERO PLANCHA	ML	7,50	14.114,00	$ 110.805,00	29,50	$ 451.445,00	+	24,06	$ 555.462,00	10,63	$ 245.662,00	31,38	$ 468.267,00
	6		MAMPOSTERIA Y PAÑETES													
	6.01	5.05	MURO EN BLOQUE N° 4 E= 0.10 M	M2	3,00	56.327,00	$ 218.959,00	0,00	$ 139.413,00	+	5,64	$ 317.954,00	5,64	$ 324.343,00	5,64	$ 324.343,00
	6.02	APU	PEGANE, RESANE DE LA MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	4,40	14.001,00	$ 70.091,00	-	$ -	-	14,80	$ 207.401,00	0,00	$ -	-	$ -
	6.03	6.30	FILOS O DILATACIONES (MURO)	ML	10,00	11.150,00	$ 226.214,00	39,66	$ 467.214,00	+	20,46	$ 241.000,00	0,00	$ -	39,66	$ 467.214,00
	7		CIELO RASO, MARCOS Y CUBIERTA													
	7.01	APU	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LISO/ANC, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	10,00	65.294,00	$ 1.251.446,00	-	$ -	-	(19,00)	$ 1.251.446,00	0,00	$ -	-	$ -
	7.02	APU	DELANTE ADHESIVO ACRILICO PRETRITADO	ML	70,00	11.017,00	$ 529.328,00	-	$ -	-	76,00	$ 529.328,00	0,00	$ -	-	$ -
	8		PINTURA Y ACABADOS													
	8.01	3.09	LAVADA DE FACHADA	M2	134,00	9.991,00	$ 1.987.112,00	-	$ -	-	(134,20)	$ 1.987.112,00	0,00	$ -	-	$ -
	8.02	APU	ESTUCO ACRILICO	M2	15,00	33.967,00	$ 509.505,00	-	$ -	-	(15,00)	$ 509.505,00	0,00	$ -	-	$ -
	8.03	APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	103,40	19.414,00	$ 2.007.408,00	-	$ -	-	(103,40)	$ 2.007.408,00	0,00	$ -	-	$ -
	8.04	APU	PINTURA EN ANILO 2 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA (CIELO RASO)	M2	5,40	11.991,00	$ 116.751,00	6,99	$ 113.711,00	+	1,43	$ 31.031,00	8,82	$ 149.879,99	8,82	$ 149.879,99
	9		CERRAJERIA													
	9.01	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	30,00	23.629,00	$ 717.994,00	75,00	$ 883.700,00	-	(1,00)	$ 23.619,00	75,00	$ 883.700,00	25,00	$ 883.700,00
	9.02	APU	LIMPIEZA Y SUMINISTRO DE REJILLA O BAJANTES	ML	12,00	11.809,00	$ 225.318,00	11,00	$ 129.678,00	-	(12,00)	$ 225.318,00	0,00	$ -	-	$ -

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA/BALANCE

RIP F-058	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/06/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA	ACTA No: 1	POR CANTIDADES DE OBRA / POR CONTRATO ADICIONAL	X	FECHA DE ELABORACIÓN:	DD: 02	MM: 12	MM: 06	AÑO: 2025

CONTRATO DE OBRA No: CDP 044 2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 018 DE 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES HASTA 02/07/26

FECHA DE INICIO/ORDEN: 02/03/26

PRORROGA #: 0 MESES

PRORROGA #2: 00 DIAS

FECHA DE TERMINACIÓN: 11/10/2026

VALOR INICIAL (Incluido IVA): $ 1.273.100.870,00

PLAZO ACUMULADO: 8 MESES + 00 DIAS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 15/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°01: 15/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°02: 01/10/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°03: 01/10/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 31/10/2026

VALOR ADICIÓN No.1: $ 80.670.780,00

No DE ORDEN	ITEM DE DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE PRESUPUESTO No. 01 FECHA 06-06-2026		MODIFICACIONES PRESUPUESTO			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		CB	PART	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	9.03		APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESPLAZADAS, CAMBIO DE MADERAS VICTORIA LLUVIA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SILICONA DE TORNILLERIA Y ACCESORIOS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	149.85	36.083,00	$ 5.408.370,55	161,78	$ 5.113.848,30	-	(8,93)	$ 282.000,00	161,78	$ 5.113.848,30	141,78	$ 5.113.848,30
	10			INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION													
	10.01		APU	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA HERMETICA 36 W	UND	2,00	117.000,00	$ 234.000,00	-	$ -	-	0,00	$ -	0,00	$ -	-	$ -
	10.02		APU	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA DE 150W	UND	16,00	56.671,00	$ 906.752,00	2,00	$ 113.342,00	-	2,00	$ 113.342,00	2,00	$ 113.342,00	-	$ -
	10.03		APU	TUBERIA PVC SPS 3/4 X 3 MT RF	ML	12,00	29.000,00	$ 351.000,00	-	$ -	-	12,00	$ 351.000,00	0,00	$ -	-	$ -
	10.04		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA EN ELECTRICIDAD 40 SAP Y CABLE 90 12 AWG LIBRE DE HALOGENOS, COSTO APU # CUA DICTADO NAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN AL TURAS Y TODAS LAS HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA EJECUCION	UND	8,00	161.500,00	$ 725.400,00	2,00	$ 322.710,00	-	(4,00)	$ 133.420,00	0,00	$ -	-	$ -
	11			INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS													
	11.01		11.18	SALIDA SANITARIA PVC ESPIRAL 3"	UND	2,00	117.518,00	$ 171.675,00	5,00	$ 333.800,30	+	3,00	$ 321.914,00	5,00	$ -	5,00	$ 333.800,30
	11.02		11.19	PUNTO HIDRAULICO PVC-P ESPIRAL 1/2"	UND	2,00	153.158,00	$ 306.316,00	5,00	$ 315.790,00	+	3,00	$ 309.474,00	5,00	$ -	5,00	$ 315.790,00
	11.03		11.27	RED SUMIDERO PVC 1/2"	ML	8,50	13.200,00	$ 112.920,50	-	$ -	-	8,50	$ 112.920,00	0,00	$ -	-	$ -
	11.04		17.12	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPLATAS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 40 X 40 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GASTOS)	UND	1,00	351.100,00	$ 351.100,00	1,00	$ 351.100,00	+	-	$ -	1,00	$ 351.100,00	1,00	$ 351.100,00
	11.05		APU	KIT DE INSTALACION DESAGUE + SIFON FLEXIBLE SIMPAL O SIMILAR	UND	1,00	184.277,00	$ 184.277,00	4,00	$ 737.084,00	+	0,00	$ 552.813,00	4,00	$ 737.084,00	4,00	$ 737.084,00
	12			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS													
	12.01		2.01	MURO EN BLOQUE 15" X 20 X 30 M (UNIDAD)	M2	-	50.511,00	$ -	3,00	$ 135.270,00	+	0,00	$ 135.270,00	3,00	$ 90.633,00	3,00	$ 140.233,00
	12.02	SANTA MARIA - 0.05		SUMINISTRO E INSTALACION APARATOS COLGAR (INCLUYE GANCHOS)	UDI	-	259.844,00	$ -	3,00	$ 839.844,00	+	0,00	$ 839.844,00	3,00	$ 839.844,00	3,00	$ 839.844,00
	12.03	SAN PEDRO - 4.03		MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.10M (INC. REFUERZO)	M2	-	143.541,00	$ -	3,63	$ 515.898,50	+	2,64	$ 382.054,00	1,01	$ 535.939,00	2,64	$ 382.054,00
	12.04	SOMBRILLO 6.04 - 6.02		SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 60X60	UNO	-	159.249,00	$ -	1,00	$ 159.249,00	+	1,00	$ 159.249,00	1,00	$ 159.249,00	1,00	$ 159.249,00
	12.05	SAN PEDRO - 4.01		PARETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1.5 O = 1.5 CM	M2	-	93.511,00	$ -	60,48	$ 3.597.322,56	+	78,62	$ 3.834.948,00	0,00	$ -	78,62	$ 3.834.948,00
	12.06	SANTA MARIA - 10.03		SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UDS	-	483.984,00	$ -	4,00	$ 1.983.936,00	+	4,00	$ 1.983.936,00	0,00	$ 1.983.936,00	4,00	$ 1.983.936,00
	12.07	PISCINA - 3.20		DEMOLICION PLACA BASE (1.0 M	M2	-	73.499,00	$ -	3,22	$ 233.444,00	+	3,22	$ 233.444,00	3,22	$ 233.444,00	3,22	$ 233.444,00
	12.08	ALCALDIA - 1.02		PARETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1.5 O = 1.5 CM (LINEAL)	ML	-	33.000,00	$ -	25,00	$ 342.874,50	+	27,21	$ 366.234,00	22,93	$ 473.430,00	27,21	$ 366.234,00
	13			ACTIVIDADES PRELIMINARES													
	13.01		RP - 01 (C1) - 18.20 C	MALLO SOBRE PARETE 3 MANOS	M2	-	11.917,00	$ -	16,07	$ 1.208.437,50	+	174,48	$ 2.198.170,00	0,00	$ -	174,48	$ 2.198.170,00
	13.02		RP - 01 (C2) - 18.20 C	MALLO SOBRE PARETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	-	10.000,00	$ -	233,29	$ 2.415.745,82	+	218,77	$ 2.262.440,00	0,00	$ -	218,77	$ 2.262.440,00
	13.03		RP - 19 (C3) - 10.10 C	LAVADA PARA BAÑO CHAPA INOXIDABLE SIN CAL 20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	-	1.120.237,00	$ -	10,00	$ 11.841.728,00	+	10,00	$ 11.841.728,00	9,64	$ 10.814.319,00	10,00	$ 11.841.728,00
	13.04		RP - 20	REFLANTEO MANUAL	M2	-	6.500,00	$ -	0,00	$ 84.500,00	+	141,52	$ 896.140,00	0,00	$ -	141,52	$ 896.140,00
								SUBTOTAL		$ 49.875.200,00			$ 32.695.532,00		$ 74.594.339,00		$ 67.764.724,00
	1			INFRAESTRUCTURA COMUNAL													
	1			SALON COMUNAL GENERALIDA													
	1			PRELIMINARES													
	1.01		1.02	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	34,00	37.713,00	$ 990.151,20	47,00	$ 1.483.179,00	-	47,00	$ 1.483.179,00	47,00	$ 1.483.179,00	47,00	$ 1.483.179,00
	2			OBRA CIVIL PISO Y ESTRUCTURA													
	2.01		1.14	DEMOLICION CIELO RASO H=4.20	M2	99,00	13.982,00	$ 1.538.014,00	99,40	$ 1.566.177,00	-	12,40	$ 89.622,00	99,40	$ 1.566.177,00	99,40	$ 1.566.177,00
	2.02		MEJ-04	DEMOLICION DE LIMPIEZA EN TENTE	UND	14,00	50.995,00	$ 920.534,00	14,00	$ 228.958,00	-	14,00	$ 81.095,00	10,00	$ 228.958,00	10,00	$ 228.958,00
	2.03		APU	TRASLADO MANUAL DE RCD MATERIAL PETREO, GRANULAR Y PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 10M	M3	0,67	60.180,00	$ 594.080,00	-	$ -	-	0,61	$ 594.080,00	0,00	$ -	-	$ -
	2.04		APU	DEMOLICION DE PISO UNA	M2	102,75	8.117,00	$ 1.304.312,00	41,00	$ 332.823,00	-	0,00	$ 1.972.135,00	41,01	$ 332.823,00	41,01	$ 332.823,00
	2.05		APU	RETIRO DE LAMINAS	ML	14,00	13.995,00	$ 178.316,00	-	$ -	-	10,00	$ 178.316,00	0,00	$ -	-	$ -
	2.06		APU	MURO	M2	450,18	14.999,00	$ 6.753.820,20	313,15	$ 4.962.570,00	-	133,40	$ 1.947.340,00	304,67	$ 4.285.486,00	304,67	$ 4.285.486,00
	3			EXCAVACIONES Y RELLENOS													
	3.01		APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	19,80	2.667,00	$ 208.710,00	57,57	$ 142.967,00	-	47,00	$ 154.140,00	21,00	$ 57.939,00	21,00	$ 57.939,00
	4			MAMPOSTERIA Y PAREDES													
	4.01		6.30	PLUS 3 DILATACIONES SIMILAR	ML	80,00	11.762,00	$ 941.360,00	-	$ -	-	80,00	$ 941.360,00	0,00	$ -	-	$ -
	5			CIELO RASO ARMADO LISO, DRYWALL													
	5.01		13.03	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	99,68	83.276,00	$ 8.374.599,00	99,40	$ 8.277.600,00	-	13,00	$ 146.700,00	99,40	$ 8.277.600,00	99,40	$ 8.277.600,00
	5.02		APU	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LAMINA, EQUIPO DE ILUMINARIA	UND	17,00	83.234,00	$ 1.074.978,00	9,00	$ 576.404,00	-	(11,00)	$ 696.574,00	0,00	$ 576.404,00	0,00	$ 576.404,00
	5.03		APU	CIELO RASO TIPO CORNISA TIPO CIELO TRADO	ML	41,10	18.439,00	$ 758.043,90	43,62	$ 801.617,00	+	2,72	$ 50.974,00	43,62	$ 801.439,00	43,62	$ 801.617,00
	5.04		APU	CIELO RASO RETIRO ACRILICO ANTIHONGOS	ML	102,00	11.817,00	$ 1.213.334,00	-	$ -	-	(102,00)	$ 1.215.534,00	0,00	$ -	-	$ -
	6			PISOS Y ACABADOS													
	6.01		19.00	CONCRETO ESCOBEADO SOBRE PLACA	M2	122,30	89.411,00	$ 10.935.598,05	-	$ -	-	(122,30)	$ 10.935.598,00	0,00	$ -	-	$ -

Ayuntamiento de MADRID
Coslemanara

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE

CP F 208	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID COSLEMANARA	SECRETARIA: INFRAESTRUCTURA	ACTA No: 5	POR CANTIDADES DE OBRA: 5 / POR CONTRATO ADICIONAL: -	FECHA DE ELABORACIÓN:	DD	MM	AAA	DD	AAA

CONTRATO DE OBRA No.: CP 361 /2023

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NIVEL DEL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.: 3 DE 2024

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES 2024

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES HASTA 03/07/26

FECHA DE INICIACIÓN: 2/03/2026

PRORROGA 01: 2 MESES

PRORROGA 02: 45 DIAS

FECHA DE TERMINACIÓN: 17/12/2026

VALOR INICIAL (Incluido IVA): $ 1.272.143.879,00

PLAZO ACUMULADO: 6 MESES + 45 DIAS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 1/09/2026

FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°01: 15/09/2026

FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°02: 1/10/2026

FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°03: 7/10/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 15/12/2026

VALOR ADICIÓN No 1: $ 801.073.752,00

No DE ORDEN	ITEM DE PRECIO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 03 FECHA 23-09-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 04 Y 05		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		DA	PAR1	ITEM DE PAGO	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	8.02		APU	ESTAUCADO EXTERIOR	M2	15.66	33.347,00	$ 522.320,00	15,22	$ 507.446,34	+	0,44	$ 14.673,66	15,22	$ 522.120,00	15,22	$ 522.120,00
	8.03		APU	PINTURA EN CAUCHO TIPO BLANCO LAVABLE O MANOS SOBRE MURO	M2	235,16	21.691,00	$ 5.101.369,60	59,27	$ 1.285.429,97	-	-196,59	$ 5.458.225,60	38,78	$ 1.074.154,00	38,78	$ 1.074.154,00
	8.04		APU	PINTURA EN CAUCHO TIPO BLANCO LAVABLE O MANOS SOBRE MURO (VIRGEN)	ML	191,80	10.414,00	$ 1.715.999,20	69,46	$ 1.348.999,00	-	-91,94	$ 2.365.462,00	69,46	$ 1.348.999,00	69,46	$ 1.348.999,00
	8.05		APU	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	132,00	4.360,00	$ 575.212,00	46,02	$ 200.700,00	-	151,97	$ 702.184,00	0,00	$ -	261,61	$ 1.265.472,00
	8.06		APU	ESMALTE SOBRE MUROS O CERRAMIENTO LINEA CIEGA	M2	130,40	40.857,00	$ 5.733.215,80	19,95	$ 814.951,35	-	-7.24,24	$ 6.548.760,00	19,76	$ 964.513,00	76,19	$ 964.513,00
	9			CUBIERTA													
	9.01		7.34	FURRO EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 (20+30)	ML	90,80	37.168,00	$ 334.552,00	47,11	$ 1.716.752,53	+	20,66	$ 1.118.680,00	33,83	$ 1.211.391,00	48,89	$ 1.783.988,00
	9.02		APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	39,35	33.000,00	$ 752.180,00	24,63	$ 837.219,00	-	-11,71	$ 1.089.399,00	24,63	$ 831.219,00	24,63	$ 831.219,00
	9.03		APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE RED CUBIERTA	ML	13,50	17.500,00	$ 236.250,00	5,00	$ 88.015,00	-	-10,50	$ 182.251,00	2,50	$ 44.000,00	2,50	$ 44.000,00
	9.04		APU	LIMPIEZA MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE REPARACION O SUSTITUCION DE PERFILES AGRIADOS, LIJADO ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M2	230,00	124.018,00	$ 28.257.724,00	189,47	$ 11.441.989,00	-	-179,46	$ 17.816.138,00	189,47	$ 11.441.989,00	189,47	$ 11.441.989,00
	9.05		APU	TEJA TERMOACUSTICA URVI 3 MM, INCLUYE TORNILLERIA Y FIJACION	M2	230,00	152.306,00	$ 37.034.758,00	114,54	$ 15.166.251,00	-	-0,75,46	$ 22.551.850,00	189,47	$ 14.482.881,00	189,47	$ 14.482.881,00
	9.06		APU	MANTENIMIENTO DE HERRERIA UN LLAVE AJUSTE DE TEJAS DESALINIDAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERIA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERIA Y REMACHES, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	100,00	96.263,00	$ 3.811.161,00	75,63	$ 3.048.839,00	+	61,73	$ 1.938.489,00	0,00	$ -	141,63	$ 3.117.952,00
	9			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS													
	9.01		APU	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIAS DE 200W	UNO	12,00	56.672,00	$ 680.064,00	10,00	$ 566.720,00	-	-2,00	$ 113.344,00	10,00	$ 566.720,00	10,00	$ 566.720,00
	9.02		APU	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 60X60	UNO	14,00	139.248,00	$ 2.231.968,00	6,00	$ 835.488,00	-	-10,00	$ 1.396.480,00	6,00	$ 835.488,00	6,00	$ 835.488,00
	9.03		APU	SUBESTACION 1250 KVA 4K DE 3/4"	ML	10,00	23.809,00	$ 238.094,00	-	$ -	-	-10,00	$ 238.094,00	0,00	$ -	-	$ -
	9.04		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA EN DUCTO SOBRE 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS, CONTEMPLA CUA DCTO SOBRE, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACION	UND	4,00	181.355,00	$ 725.420,00	-	$ -	+	3,00	$ 544.065,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.269.485,00
	9			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS													
	9.01		CAN PEDRO - 0.01	PARETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1.5 0+1.5 CM (LINEAL)	ML	-	29.809,00	$ -	66,11	$ 1.901.338,00	+	66,11	$ 1.901.338,00	0,00	$ -	66,11	$ 1.901.338,00
	9.02		SANTA MARIA - 9.01	MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OSSADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICION DE PIEZAS FALTANTES, INTEGRACION Y PINTURA	MV	-	116.709,00	$ -	46,74	$ 4.764.561,00	+	46,74	$ 4.764.561,00	46,74	$ 4.764.562,00	46,74	$ 4.764.562,00
	9.03		SAN FRANCISCO 9.08	CERAMICA PISO TRAFICO 5 CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE Y PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	MV	-	123.348,00	$ -	33,83	$ 4.171.795,00	+	33,83	$ 4.171.795,00	33,76	$ 4.643.383,00	33,83	$ 4.171.795,00
	9.04		SANTA MARIA - 9.03	INTERCEPCION SOBRE LAMINA LINEAL	MA	-	4.763,00	$ -	66,02	$ 221.110,00	+	33,98	$ 110.555,00	0,00	$ -	23,26	$ 110.555,00
	9.05		SAN PEDRO - 2.03	CRISANTE DE CUBIERTAS	M2	-	16.339,00	$ -	114,69	$ 1.872.799,00	+	114,69	$ 1.872.799,00	129,47	$ 1.787.207,00	114,69	$ 1.872.799,00
	9.06		TECHO - 2.10	DEMOLICION PLACA MACIZA 0.10 M	M2	-	72.888,00	$ -	0,02	$ 44.940,00	+	0,02	$ 44.940,00	0,02	$ 44.940,00	0,02	$ 44.940,00
	9.07		SANTA MARIA - 10.01	RED SANITARIA PVC 6.0"	ML	-	31.614,00	$ -	1,50	$ 56.431,00	+	1,50	$ 56.431,00	1,50	$ 56.431,00	1,50	$ 56.431,00
	9.08		SAN FRANCISCO 11.01	SALIDA SANITARIA PVC GRANDE 3"	UND	-	103.598,00	$ -	1,00	$ 103.598,00	+	1,00	$ 107.038,00	1,00	$ 107.038,00	1,00	$ 107.038,00
	9.09		SANTA MARIA - 10.02	PUNTO HIDRAULICO PVC sanitaria 1/2"	UND	-	103.159,00	$ -	1,00	$ 103.159,00	+	1,00	$ 103.159,00	0,00	$ -	1,00	$ 103.159,00
	9.10		SANTA MARIA - 10.03	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	-	73.050,00	$ -	1,50	$ 33.915,00	+	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -
	9.11		SAN FRANCISCO 11.04	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 44 X 45 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	-	551.190,00	$ -	1,00	$ 551.190,00	+	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -
	9.12		SANTA MARIA - 2.07	REVAME FISURAS EN MUROS IMPERMEABILIZADO 1.3	ML	-	14.883,00	$ -	2,62	$ 37.963,00	+	2,62	$ 37.963,00	0,00	$ -	2,62	$ 37.963,00
	9.13		PISCALA - 9.13	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO URVI CAL 10	M2	-	185.778,00	$ -	114,69	$ 20.430.877,00	+	188,47	$ 21.431.568,00	82,29	$ 16.110.407,00	188,47	$ 21.431.568,00
	9.14		SAN FRANCISCO 2.07	CORTE CON DISCO CEMENTOSO	ML	-	13.413,00	$ -	5,20	$ 69.514,00	+	5,20	$ 69.514,00	5,00	$ 66.274,00	5,20	$ 64.574,00
	9.15		SANTA MARIA - 2.05	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	-	35.079,00	$ -	1,00	$ 35.079,00	+	1,00	$ 35.079,00	1,00	$ 35.079,00	1,00	$ 35.079,00
	9.16		SANTA MARIA - 2.05	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	-	46.197,00	$ -	1,00	$ 35.231,00	+	1,00	$ 46.197,00	0,00	$ -	1,00	$ 46.197,00
	9.17		SAN FRANCISCO 2.06	DEMOLICION MUROS EN MAMPOSTERIA E 15 M	MT	-	22.777,00	$ -	0,38	$ 8.655,00	+	0,38	$ 8.655,00	0,38	$ -	0,38	$ 8.655,00
	9.18		SANTA MARIA - 9.06	BALDOSA CERAMICA PISO PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (UNIDAD)	ML	-	92.791,00	$ -	2,66	$ 131.257,00	+	2,66	$ 131.257,00	0,00	$ -	2,66	$ 131.257,00
	9.19		SAN PEDRO - 4.01	PARETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1.5 0+1.5 CM	M2	-	29.515,00	$ -	67,73	$ 1.934.831,00	+	67,73	$ 1.934.831,00	0,00	$ -	67,73	$ 1.934.831,00
	9.20		SAN FRANCISCO 9.04	SUMINISTRO BAÑO PCD Y GENERICA	MA	-	19.998,00	$ -	13,70	$ 256.789,00	+	13,70	$ 256.789,00	13,70	$ 246.576,00	13,70	$ 256.789,00
	9.21		SANTA MARIA - 2.10	DEMOLICION ESCALERA MURO	M3	-	12.184,00	$ -	33,63	$ 409.676,00	+	33,63	$ 409.676,00	0,00	$ -	33,63	$ 409.676,00
	9.22		ALCALDIA - 10.06	APARATO ELECTRICO	UND	-	21.948,00	$ -	3,00	$ 158.240,00	+	3,00	$ 158.240,00	3,00	$ 158.240,00	3,00	$ 158.240,00

Alcaldía Municipal de **MADRID** Cundinamarca

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE

SIF-F-004	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 07/04/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA — SECRETARIA: INFRAESTRUCTURA — ACTA No. 3 — POR CANTIDADES DE OBRA: — POR CONTRATO ADICIONAL: — FECHA DE ELABORACIÓN: DD | 13 | MM | 12 | 2025

CONTRATO DE OBRA No.: CDP-081 2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA PAVIMENTACION PARA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO 03 MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.: 018 DE 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO KIPER ADECUACIONES 2025

PLAZO INICIAL: 06 CUATRO MESES Y MEDIO CERO DIAS — PLAZO ACUMULADO: 0 MESES 15 DIAS

FECHA DE IMPLANTACIÓN: 26/12/2025 — FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 13/01/2026

PRORROGA N°: 0 MESES 15 DIAS — FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°01: 29/01/2026

PRORROGA N°: NO APLICA — FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°02: 31/01/2026

FECHA DE TERMINACIÓN: 17/04/2026 — FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°03: 31/01/2026

VALOR INICIAL (incluido IVA): $ 1.777.102.970,00 — FECHA DE VENCIMIENTO: 15/12/2026

VALOR ADICIÓN No. 1: $ 99.1.874.792,00

ÍTEM UNIDAD	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICACIÓN No. 02 FECHA 26-06-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		SIF	PAR1	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	01			PRELIMINARES (ACTIVIDADES)													
	10.01		SP - 01 (CC.) - SLD (C.)	AVALO SOBRE PARETE (1 MANO)	M2	-	12.817,00	$ -	191,68	$ 1.918.713,60	+	107,68	$ 1.918.711,00	0,00	$ -	107,68	$ 1.918.713,60
	10.02		SP - 02 (CC.) - SLD (C.)	AVALO SOBRE PARETE (1 MANO) (LINEAL)	ML	-	10.886,00	$ -	191,68	$ 1.752.846,00	+	191,68	$ 1.752.846,00	0,00	$ -	191,68	$ 1.752.846,00
	10.03		SP - 03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VEDA O SIMILAR (1RS MANOS)	M2	-	15.481,00	$ -	194,57	$ 3.722.341,00	+	194,57	$ 3.722.341,00	194,57	$ 3.722.341,00	194,57	$ 3.722.341,00
	10.04		SP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VEDA O SIMILAR (1RS MANOS (LINEAL)	ML	-	11.000,00	$ -	322,53	$ 4.814.940,00	+	322,53	$ 4.814.940,00	171,45	$ 2.559.000,00	322,53	$ 4.814.940,00
	10.05		SP - 05	DESMONTE CABALLETE	ML	-	9.972,00	$ -	12,90	$ 128.278,50	+	12,90	$ 122.480,00	0,00	$ -	12,90	$ 122.180,00
	10.06		SP - 11	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA EN FIBRA DE VIDRIO	M2	-	175.335,00	$ -	14,80	$ 2.595.480,00	+	14,80	$ 2.594.400,00	14,80	$ 2.594.400,00	14,80	$ 2.594.400,00
	10.07		HP - 06	RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DE TERRENO (POR PREVISTO)	UN	-	348.839,00	$ -	1,00	$ 348.839,00	+	1,00	$ 348.839,00	1,00	$ 348.839,00	1,00	$ 348.839,00
	10.08		HP - 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA (PVC	ML	-	98.294,00	$ -	12,90	$ 1.264.951,00	+	13,70	$ 1.312.225,00	0,00	$ -	13,90	$ 1.311.225,00
	10.09		HP - 10	RETIRO PLACAS MANUAL	M2	-	4.928,00	$ -	114,04	$ 561.470,00	+	198,47	$ 976.245,00	0,00	$ -	328,47	$ 976.245,00
	10.10		HP - 17	REINSTALACION APARATO (ANCHAS)	UN	-	46.257,00	$ -	-	$ -	+	1,00	$ 46.257,00	0,00	$ -	1,00	$ 46.257,00
							SUBTOTAL	$ 139.512.744,00		$ 119.895.948,00			$ 15.962.200,00		$ 97.773.233,00		$ 113.682.774,00
	1			INFRAESTRUCTURA COMUNAL													
	9			SALON COMUNAL SAN FELIPE													
	1			PRELIMINARES													
	1.01	1.01		LOCALIZACION Y REPLANTEO	ML	8,00	31.713,00	$ 189.678,00	22,70	$ 829.483,00	+	14,20	$ 641.805,00	37,20	$ 829.483,00	37,20	$ 829.483,00
	2			DEMOLICIONES Y DESMONTES													
	2.01	1.11		DEMOLICION PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE (+/- 0,01	M2	206,67	16.878,00	$ 3.281.063,00	140,31	$ 2.689.123,00	+	27,36	$ 347.267,00	167,67	$ 3.036.123,00	238,66	$ 3.634.480,00
	2.02	1.36		DESMONTE DE SOBRETEJA	M2	22,00	16.926,00	$ 358.112,00	34,66	$ 584.980,00	+	12,60	$ 226.398,00	32,56	$ 521.970,00	34,66	$ 584.980,00
	2.03	1.32		DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	14,00	70.579,00	$ 481.158,00	14,00	$ 481.158,00	+	-	$ -	14,00	$ 481.158,00	14,00	$ 481.158,00
	2.04	1.13		DEMOLICION PARETE MURO	M2	120,00	12.880,00	$ 1.545.600,00	-	$ -	-	112,00	$ 1.545.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	2.05	1.12		DEMOLICION CHICHAS MURO	M2	120,00	12.194,00	$ 1.432.480,00	139,63	$ 1.695.334,06	+	8,63	$ 106.676,06	122,79	$ 1.542.750,00	139,63	$ 1.695.334,06
	2.06	APU		REMOCION DE PINTURA	M2	36,00	6.117,00	$ 220.212,00	57,03	$ 521.875,00	-	22,79	$ 299.459,06	57,03	$ 521.875,00	57,03	$ 521.875,00
	2.07	APU		VARIOS	GL	0,70	14.099,00	$ 77.844,00	223,63	$ 3.540.307,00	+	0,93	$ 3.476.082,00	0,93	$ -	223,63	$ 3.596.307,00
	3			PISOS - ZOCALOS													
	3.01	1.3.03		ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3 E=1 0,04	M2	36,00	24.652,00	$ 1.044.360,00	39,74	$ 1.084.752,00	-	19,74	$ 953.826,00	19,74	$ 1.084.752,00	39,74	$ 1.084.752,00
	3.02	1.4.10		BALDOSA CERAMICA PISO PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	130,00	84.895,00	$ 10.107.400,00	111,00	$ 9.479.886,00	-	20,43	$ 739.080,00	111,00	$ 9.468.339,00	111,00	$ 9.468.339,00
	3.03	1.4.50		BALDOSA CERAMICA PISO PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	46,00	52.761,00	$ 2.033.868,00	89,44	$ 3.685.219,00	+	21,43	$ 1.151.211,00	68,79	$ 3.831.483,00	89,43	$ 3.685.219,00
	4			MAMPOSTERIA Y PAÑETES													
	4.01	5.15		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1,5 CM	M2	120,00	33.515,00	$ 4.021.800,00	-	$ -	+	90,19	$ 3.045.711,00	0,00	$ -	166,19	$ 5.566.511,00
	4.02	5.16		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1,5 CM (LINEAL)	ML	120,00	33.833,00	$ 3.512.400,00	-	$ -	+	21,62	$ 4.381.656,00	0,00	$ -	239,03	$ 7.967.356,00
	4.03	3.80		MEDIACAÑA EN CONCRETO 2500 PSI, E=0,10 (INC. REFUERZO	M2	3,80	142.391,00	$ 342.938,00	1,49	$ 212.386,58	-	0,49	$ 342.938,00	0,00	$ -	-	$ -
	4.04	14.90		HOMBASO EN GRANITO (INCLUYE DILATACION EN BRONCE Y PLACA)	M2	3,80	247.369,00	$ 893.833,00	-	$ -	-	0,99	$ 893.833,00	0,00	$ -	-	$ -
	5			PINTURA Y ACABADOS													
	5.01	16.08		PINTURA CEBADA	M2	18,00	21.700,00	$ 390.600,00	-	$ -	-	18,00	$ 390.200,00	0,00	$ -	-	$ -
	5.02	16.14		ESTUCO	M2	150,00	13.967,00	$ 6.023.000,00	-	$ -	-	208,00	$ 4.021.533,00	0,00	$ -	-	$ -
	5.03	APU		ESTUCO ACRILICO	M2	90,00	23.367,00	$ 2.103.030,00	-	$ -	-	88,00	$ 2.103.030,00	0,00	$ -	-	$ -
	5.04	APU		PINTURA ESTUMALTE BLANCO LAVABLE 3 MANOS SOBRE MURO	M2	150,00	17.891,00	$ 2.604.179,00	-	$ -	-	238,00	$ 6.304.150,00	0,00	$ -	-	$ -
	5.05	APU		PINTURA ESTUMALTE BLANCO LAVABLE 3 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	150,00	16.414,00	$ 6.023.104,00	-	$ -	-	238,00	$ 6.023.104,00	0,00	$ -	-	$ -
	6			CUBIERTA													
	6.01	13.09		ALISTADO TERRAZAS 1:3, E=0,05	M2	110,00	114.750,00	$ 12.967.880,00	112,48	$ 12.908.220,00	+	90,27	$ 10.603.320,00	112,48	$ 12.908.220,00	336,27	$ 23.941.880,00
	6.02	APU		MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	1540,00	353.870,00	$ 43.752.800,00	112,48	$ 31.818.330,00	+	18,34	$ 33.079.677,06	112,48	$ 31.818.330,00	330,71	$ 65.638.773,00
	6.03	APU		PERFILERIA DE REFUERZO 2X1/8 CAL. 18, SELLOS SOLDADURA, SOPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	70,00	43.673,00	$ 3.067.040,00	36,16	$ 1.543.020,00	-	(23,84)	$ 1.444.030,00	36,16	$ 1.543.020,00	36,16	$ 1.543.020,00
	7			INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS													
	7.01	11.1		SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TASSUR (INCLUYE GRIFERIA)	UND	6,00	400.000,00	$ 2.104.000,00	-	$ -	-	0,00	$ 2.104.000,00	0,00	$ -	-	$ -
	7.02	11.4		SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UND	4,00	200.040,00	$ 800.160,00	-	$ -	-	0,00	$ 848.160,00	0,00	$ -	-	$ -
	7.03	11.7		SUMINISTRO E INSTALACION URINAL DE LUJE (INCLUYE VALVULA)	UND	0,00	550.170,00	$ 1.650.510,00	-	$ -	-	0,00	$ 1.650.510,00	0,00	$ -	-	$ -
	8			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS													
	8.01	02.05 (ADJ. 2.01)		DEMOLICION CIELO RASO FALSO	M2	-	13.282,00	$ -	147,52	$ 2.350.708,00	+	147,52	$ 2.350.708,00	0,00	$ -	147,52	$ 2.350.708,00

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE

SGP-F-009 | VERSIÓN 1 | FECHA DE EMISIÓN

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA | SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA | ACTA No. 1 | POR CANTIDADES DE OBRA: X | POR CONTRATO ADICIONAL: | FECHA DE ELABORACIÓN: 22 | 11 | 2021

CONTRATO DE OBRA No.: CUP-061-2020

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO DE MADRID 2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 018 DE 2020

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES 2020

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES HASTA 03/07/2021

FECHA DE INICIACIÓN: 29/03/2021

PRÓRROGA #1: 2 MESES

PRÓRROGA #2: 60 DIAS

FECHA DE REINICIACIÓN: 17/10/2021

VALOR INICIAL (incluido IVA): $ 1.212.402.676,00

PLAZO ADICIONADO: 6 MESES + 60 DIAS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 19/06/2021

FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°01: 19/09/2021

FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°02: 17/10/2021

FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°03: 17/10/2021

FECHA DE VENCIMIENTO: 19/01/2022

VALOR ADICIÓN No. 1: $ 481.674.767,00

No. DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 03 FECHA 28-09-2021			MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		CD.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR		+	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	0-01		0401FRANCISCO-101	DESMONTE DE LUMINARIA EXISTENTE	UND	-	22.000,00	$ -	23,00	$ 506.000,00		+	27,00	$ 529.000,00	23,00	$ 506.000,00	23,00	$ 506.000,00
	0-02		ALCAUCIA - 10.02	APARATO ELECTRICO	UND	-	34.848,00	$ -	2,00	$ 156.240,00		+	6,00	$ 156.240,00	2,00	$ 156.240,00	2,00	$ 156.240,00
	0-04		SANTA MARIA - 9.06	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	-	22.880,00	$ -	62,97	$ 1.364.773,00		+	62,97	$ 1.364.773,00	62,97	$ 1.364.773,00	62,97	$ 1.364.773,00
	0-05		SOBRE CALLE - 5.01	VELO RASO EN PVC e=8 mm INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO	M2	-	82.270,00	$ -	56,80	$ 4.736.440,00		+	140,00	$ 11.630.020,00	0,00	$ -	140,00	$ 11.630.020,00
	0-06		SANTA MARIA - 7.03	MANTENIMIENTO DE TUBERIA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALOJADAS, CAMBIO DE CANCHOS Y/O TORNILLERIA EN MAL ESTADO, SUMINISTRO DE SHAFTEX DE TORNILLERIA Y ACCESORIOS, LIMPIEZA DE CANAL	M2	-	30.000,00	$ -	30,00	$ 1.107.387,00		+	30,00	$ 1.107.387,00	29,13	$ 1.054.748,94	30,00	$ 1.107.387,00
	0-07		CPT - 3.02	MURO EN BLOQUE N° 4(0.1 X 0.14 X 0.39 LINEAL)	ML	-	35.431,00	$ -	10,80	$ 349.015,00		+	30,80	$ 349.015,00	11,11	$ 405.486,00	34,80	$ 349.015,00
	0-08		CPT - 1.09	CERRAMIENTO MADERA Y PLASTAS	LIN	-	21.336,00	$ -	8,00	$ 170.288,00		+	8,00	$ 170.288,00	0,00	$ 170.288,00	8,00	$ 170.288,00
	0-09		ALCAUCIA - 8.04	CIELO RASO EN LAMINA PLANA PVC	M2	-	21.332,00	$ -	258,17	$ 3.194.231,00		+	258,17	$ 3.194.231,00	0,00	$ -	258,17	$ 3.194.231,00
	0-10		ALCAUCIA - 8.10	TEJA TRASLUCIDA INCLUYE TORNILLERIA Y FIJACION	M2	-	128.123,00	$ -	11,00	$ 1.666.767,00		+	11,00	$ 1.666.767,00	11,00	$ 1.666.767,00	11,00	$ 1.666.767,00
	0-11		0401FRANCISCO-1103	SALIDA MANDARINA PVC EMPAL 2"	UND	-	157.936,00	$ -	1,00	$ 157.936,00		+	1,00	$ 157.936,00	0,00	$ -	1,00	$ 157.936,00
	0-11		SANTA MARIA - 10.03	PUNTO HIDRAULICO PVC RIRMAL 1/2"	UND	-	153.158,00	$ -	1,00	$ 153.158,00		+	1,00	$ 153.158,00	0,00	$ -	1,00	$ 153.158,00
	0-11		SANTA MARIA - 4.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA EN CIELO RASO CAL 10 3/0 F + CABLE AWG AWG VERT DE HALOGENOS, CTERMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACION	UND	-	181.300,00	$ -	13,00	$ 2.178.280,00		+	13,00	$ 2.178.280,00	13,00	$ 2.178.280,00	12,00	$ 2.178.280,00
	0-11		SOBRE CALLE - 6.02	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 60X60	UND	-	139.246,00	$ -	13,00	$ 1.670.976,00		+	13,00	$ 1.670.976,00	13,00	$ 1.670.976,00	12,00	$ 1.670.976,00
	0-13		0401FRANCISCO-101	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LAVADO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	-	63.234,00	$ -	14,00	$ 885.276,00		+	13,00	$ 758.808,00	13,00	$ 758.808,00	12,00	$ 758.808,00
	0-15		0401FRANCISCO-0102	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA DE 30W	UND	-	86.672,00	$ -	11,00	$ 953.392,00		+	11,00	$ 953.392,00	11,00	$ 953.392,00	11,00	$ 953.392,00
	0-17		0401FRANCISCO-106	CERAMICA PISO TRAFICO 3, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	-	133.348,00	$ -	19,14	$ 2.404.856,00		+	19,14	$ 2.404.856,00	19,14	$ 2.404.856,00	19,74	$ 2.404.856,00
	0-18		0401FRANCISCO-105	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	-	14.774,00	$ -	80,44	$ 1.188.421,00		+	80,44	$ 1.188.421,00	80,33	$ 1.186.957,40	80,44	$ 1.188.421,00
	0-19		CPT - 9.02	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS CEDIDAS Y TORNILLERIA AVERIADA	M2	-	117.245,00	$ -	9,02	$ 1.058.452,00		+	9,02	$ 1.058.452,00	9,02	$ 1.058.452,00	9,02	$ 1.058.452,00
	0-20		SANTA MARIA - 8.04	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS Una Capa	M2	-	49.405,00	$ -	43,43	$ 2.146.894,00		+	43,43	$ 2.146.894,00	0,00	$ -	43,43	$ 2.170.894,00
	0-21		CPT - 11.03	RED MANDARINA PVC 6.0"	ML	-	69.389,00	$ -	3,47	$ 240.780,00		+	3,47	$ 240.780,00	3,47	$ 240.780,00	3,47	$ 240.780,00
	0-22		0401FRANCISCO-105	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3000 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	-	122.994,00	$ -	39,00	$ 4.823.833,00		+	98,65	$ 12.059.543,00	0,00	$ -	98,65	$ 12.059.567,00
	0-23		0401FRANCISCO-105	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	-	1.866,00	$ -	175,53	$ 1.267.140,00		+	170,53	$ 1.267.140,00	174,53	$ 1.209.780,80	175,53	$ 1.267.140,00
	0-25		0401FRANCISCO-105	ANCLAJE 1/2"x 400M	UND	-	23.791,00	$ -	71,54	$ 1.702.348,00		+	72,00	$ 1.712.232,00	71,00	$ 1.688.461,00	72,00	$ 1.712.232,00
	0-26		0401FRANCISCO-106	PLUS O DILATACIONES SAUPU	ML	-	11.782,00	$ -	-	$ -		+	237,64	$ 3.556.948,00	0,00	$ -	237,64	$ 3.000.949,00
	0-28		SANTA MARIA - 10.06	KIT DE INSTALACION DESAGUE + SIFON FLEXIBLE CROMO O SIMILAR	UND	-	164.271,00	$ -	7,00	$ 1.269.897,00		+	8,00	$ 1.474.168,00	0,00	$ -	8,00	$ 1.474.168,00
	0-27		SANTA MARIA - 10.05	GRIFERIA CROMADA SENCILLO PARA LAVAMANOS	UND	-	99.123,00	$ -	6,00	$ 594.462,00		+	1,00	$ 99.123,00	0,00	$ -	1,00	$ 99.123,00
	0-29		SANTA MARIA - 7.04	LIMPIEZA Y SONDEO DE REGIO O BAJANTES	ML	-	17.663,00	$ -	8,19	$ 153.148,00		+	8,19	$ 153.148,00	8,19	$ 153.148,00	8,19	$ 153.148,00
	0-29		CPT - 11.01	SALIDA SANITARIA PVC SEMIAL 4"	UND	-	131.331,00	$ -	1,00	$ 131.331,00		+	1,00	$ 131.331,00	1,00	$ 131.331,00	1,00	$ 131.331,00
	0-30		0401FRANCISCO-104	TRANSPORTE DE RCD EXCAVACIONES	M3KM	-	2.807,00	$ -	-	$ -		+	370,01	$ 983.117,00	0,00	$ -	350,41	$ 983.111,00
	0-31		HP - 17	PRUEBA PLADOSA MPAPIT2 SANITARIO	UN	-	46.257,00	$ -	-	$ -		+	3,00	$ 138.771,00	0,00	$ -	3,00	$ 138.771,00
	0			ACTUACIONES NO PRESENTES														
	0-01		NP - 01 XXX - 36.01 C	VINILO SOBRE PAÑETE 3 MANOS	M2	-	17.817,00	$ -	331,00	$ 5.899.135,00		+	331,00	$ 5.899.135,00	0,00	$ -	331,00	$ 5.899.135,00
	0-02		NP - 01 XXX - 16.01 C	VINILO SOBRE PAÑETE 3 MANOS (LINEAL)	ML	-	10.899,00	$ -	142,04	$ 1.548.247,00		+	142,04	$ 1.548.247,00	0,00	$ -	193,00	$ 1.548.241,00
	0-03		NP - 03	PINTURA PARA LA TENSOR HIDRATA DOBLE VIDA O 1946 AR TRES MANOS	M2	-	39.461,00	$ -	78,65	$ 3.796.100,00		+	78,65	$ 3.796.100,00	34,00	$ 3.643.013,00	78,65	$ 3.796.100,00
	0-04		NP - 04	PINTURA PARA LA TENSOR HIDRATA DOBLE VIDA O 1946 AR TRES MANOS (LINEAL)	ML	-	21.540,00	$ -	6,32	$ 136.133,00		+	6,32	$ 136.133,00	6,32	$ 136.133,00	6,32	$ 136.133,00
	0-05		NP - 05	30 MANOS Y CANALETE	ML	-	9.875,00	$ -	5,30	$ 52.868,00		+	5,30	$ 52.868,00	5,30	$ 52.868,00	5,30	$ 52.868,00
	0-06		NP - 06	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	-	45.835,00	$ -	34,00	$ 1.578.671,00		+	34,00	$ 1.578.671,00	32,35	$ 1.484.061,00	34,00	$ 1.578.671,00
	0-07		NP - 07	MESA CAVA ES MONTERO IMPERMEABILIZADO	ML	-	20.246,00	$ -	100,47	$ 2.034.033,00		+	104,47	$ 2.034.033,00	98,62	$ 2.000.611,00	104,47	$ 2.034.033,00
	0-08		NP - 08	DEMOLICION DE BORDILLO, VEREDA O COLUMNETA	ML	-	13.162,00	$ -	98,00	$ 1.289.154,00		+	99,97	$ 1.789.190,00	0,00	$ -	99,97	$ 1.789.190,00
	0-09		NP - 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO SUPERLAS	UN	-	33.344,00	$ -	4,00	$ 137.376,00		+	4,00	$ 137.376,00	0,00	$ -	4,00	$ 133.376,00

Alcalde Municipal de MADRID
Corresponsable

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE

EP-F-008	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 07/08/2024

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA — SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA — ACTA No: 3 — POR CANTIDADES DE OBRA / POR CONTRATO ADICIONAL: 7 — FECHA DE ELABORACIÓN: DD | MM | YY

CONTRATO DE OBRA No.: LICP-001-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA:

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

INTERVENTOR: 018 DE 2025

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

PLAZO INICIAL: SEIS (6) CUATRO MESES, CERO (0) DÍAS (6M 0D)

FECHA DE INICIACIÓN: 13/03/2025

PRÓRROGA #1: 2 MESES

PRÓRROGA #2: 60 DÍAS

FECHA DE TERMINACIÓN: 11/10/2025

VALOR INICIAL (incluido IVA): $ 1,272,161,879.00

PLAZO ACUMULADO: 8 MESES Y 28 DÍAS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 13/06/2025

FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°01: 15/06/2025

FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°02: 1/10/2025

FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°03: 7/11/2025

FECHA DE VENCIMIENTO: 7/11/2025

VALOR ADICIÓN No. 1: $ 201,874,782.00

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 03 FECHA 29-09-2025		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UD	PART.	ITEM DE PAGO	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	8.02		NP - 1.7	SEÑALETA ACERO, MARCO SANTANDER	UN		46,257.00	$ -	11.00	$ 508,827.00	+	33.00	$ 555,084.00	11.00	$ 508,827.00	12.00	$ 555,084.00
	8.11		NP - 1A	RETIRO DE CABLE NO TUBERIA (N DE CONDUCTORES (FASE) TIERRA)	UN	-	348,829.00	$ -	1.00	$ 348,829.00	+	1.00	$ 348,829.00	1.00	$ 348,829.00	1.00	$ 348,829.00
	8.12		NP - 31 ECCI, 1 LED	CANAL PVC ANALOGAS, PC ACCESORIOS	ML	-	117,559.00	$ -	8.10	$ 952,239.00	+	8.10	$ 952,239.00	8.10	$ 952,239.00	8.10	$ 952,239.00
	8.13		NP - 33	REPLANTEO MANUAL	M2	-	3,025.00	$ -	236.14	$ 1,133,670.00	+	236.14	$ 1,133,670.00		$ -	236.14	$ 1,133,670.00
							SUBTOTAL	$ 116,753,610.00		$ 134,867,467.46			$ 90,377,371.00		$ 90,397,383.00		$ 205,264,789.00
	0			INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL													
	1			SUBSEDE ADMINISTRATIVA MUNICIPAL ALCALDIA MUNICIPAL													
	1			PRELIMINARES													
	1.01		1.80	LIMPIEZA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	22.00	35,111.00	$ 772,442.00	11.00	$ 386,221.00	-	11.00	$ 386,221.00	9.75	$ 342,472.50	9.75	$ 342,472.50
	1.02		1.81	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICION	M2	9.00	13,486.00	$ 121,374.00	9.00	$ 121,374.00	-	9.00	$ 121,374.00	9.00	$ -	9	$ -
	2			DEMOLICIONES Y DESCAPOTE													
	2.01		1.14	DEMOLICION CIELO RASO FIJO	M2	20.00	13,360.00	$ 1,247,648.00	187.72	$ 2,508,159.92	-	172.72	$ 2,307,939.92	1.00	$ 13,360.00	7.82	$ 113,914.06
	2.02		1.30	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA	M2	400.00	17,556.00	$ 7,987,584.00	284.18	$ 5,203,549.80	-	47.83	$ 1,536,420.00	301.11	$ 5,303,968.80	307.27	$ 5,389,548.80
	2.03		MPU	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	80.00	12,995.00	$ 1,039,600.00	57.00	$ 1,298,505.00	-	185.00	$ 1,988,170.00	0.00	$ -	31.80	$ 480,700.00
	2.04		1.31	DESMONTE MURO ADOBE	M2	20.00	20,312.00	$ 770,257.00	20.00	$ 360,852.00	+	1.00	$ 40,215.00	0.00	$ -	20.80	$ 811,746.00
	2.05		MPU	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	80.40	10,511.00	$ 419,231.00		$ -		145.40	$ 419,231.00	0.00	$ -	80.40	$ 811,746.00
	2.06		MPU	TRASLADO MANUAL DE RCD MATERIAL RETIRO, DOMICILIAR O PROVISIONALES DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	15.00	40,150.00	$ 4,478,987.00	94.02	$ 3,853,300.00	-	(73.64)	$ 4,432,310.00	0.00	$ -	0.00	$ 45,744.00
	2.07		MPU	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO PLASTICO CON ASBESTO, HASTA 1000 LT	UND	1.00	956,447.00	$ 956,447.00		$ -		1.00	$ 956,631.00	0.00	$ -		$ -
	2.08		MPU	RETIRO DE PLANCHE	ML	30.00	10,695.00	$ 843,592.00	125.82	$ 1,330,976.00	+	36.82	$ 389,426.00	130.82	$ 1,330,976.00	130.82	$ 1,330,976.00
	2.09		MPU	ASEO	M2	515.73	14,000.00	$ 7,535,139.00	432.74	$ 6,061,284.00	-	(515.73)	$ 7,535,140.00	0.00	$ -		$ -
	3			EXCAVACIONES Y RELLENOS													
	3.01		MPU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	130.94	3,951.00	$ 517,311.00	808.21	$ 2,467,642.00	-	(232.94)	$ 517,311.00	14.63	$ 38,340.00		$ -
	4			ESTRUCTURAS NO ESTRUCTURALES														
	4.01		4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	82.75	7,968.00	$ 317,568.00		$ -		142.75	$ 317,568.00	0.00	$ -		$ -
	4.02		5.01	ANCLAJE DE LOSA M	UND	0.00	33,191.00	$ 980,249.00		$ -		(0.00)	$ 980,249.00	0.00	$ -		$ -
	5			PISOS - ENCHAPES													
	5.01		10.04	ALISTADO (MPS PARA INSTALACION PISOS 1:3 E = 0.04)	M2	30.00	34,000.00	$ 1,848,580.00		$ -		150.00	$ 1,848,580.00	0.00	$ -		$ -
	5.02		MPU	MEJORAMIENTO MATERIALES MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	30.00	262,870.00	$ 4,466,310.00	169.18	$ 30,036,860.00	+	75.18	$ 21,348,722.00	169.18	$ 30,036,860.00	169.18	$ 30,036,860.00
	5.03		MPU	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL PC, PATAMAR FONDO BLANCO	M2	3.00	57,356.00	$ 972,364.00		$ -		(9.00)	$ 975,364.00	0.00	$ -		$ -
	5.04		MPU	DILETRAQUE, PUDIDO DE PUMBETINA DURA GRANO DE MARMOL H.S. INCLUYE SELLADO	M2	0.00	31,000.00	$ 286,900.00		$ -		(9.00)	$ 286,900.00	0.00	$ -		$ -
	6			OBRAS BASICAS MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL														
	6.01		5.14	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA E 12 M	M2	40.00	195,000.00	$ 8,125,848.00		$ -		140.00	$ 8,375,998.00	0.00	$ -		$ -
	6.02		5.14	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA E 12 M (LINEAL)	ML	0.00	39,000.00	$ 997,215.00	32.00	$ 1,808,000.00	+	0.50	$ 47,291.00	0.00	$ -	16.14	$ 954,460.00
	6.03		MPU	MARCO EN ALUMINIO PARA DELGADO LIVIANO, ESTETILLA O SIMILARA	UND	13.00	60,234.00	$ 1,562,848.00	50.00	$ 3,197,700.00	-	(54.00)	$ 3,414,836.00	0.00	$ -	18.00	$ 1,136,212.00
	6.04		MPU	SELLANTE ADHESIVO ACRILICO ANTIHONGOS	ML	30.00	11,917.00	$ 320,329.00		$ -		(26.86)	$ 320,329.00	0.00	$ -		$ -
	7			PINTURA Y ACABADOS													
	7.01		18.10	IMPERMEABILIZACION TACHADA EN DOS TRABAMIENTE O SIMILAR	M2	100.00	13,403.00	$ 1,467,316.00	275.61	$ 3,693,894.00	+	113.00	$ 1,495,748.00	23.00	$ 1,692,956.00	119.00	$ 1,692,956.00
	7.02		MPU	ESTUCO ACRILICO	M2	20.00	11,347.00	$ 582,176.00		$ -		(22.14)	$ 317,245.00	0.00	$ -	2.91	$ 60,630.00
	7.03		MPU	PINTURA ESMALTE BLANCO LAVABLE	M2	950.00	31,691.00	$ 26,306,430.00		$ -		(830.73)	$ 26,611,623.00	0.00	$ -	14.29	$ 389,457.00
	7.04		MPU	PINTURA ESMALTE BLANCO LAVABLE	ML	177.50	33,414.00	$ 5,387,365.00		$ -		(177.50)	$ 5,387,365.00	0.00	$ -		$ -
	7.05		MPU	FORRO EN MADERA ROJA O CORRIMIENTOS LINEA CAMA	M2	12.00	40,657.00	$ 585,864.00		$ -		(12.00)	$ 585,864.00	0.00	$ -		$ -
	7.06		MPU	PINTURA EN VINILO LAVABLE BASE PLANA, SOBRE EL CIELO RASO	M2	300.00	31,991.00	$ 9,836,716.00	465.42	$ 10,972,141.80	-	(284.71)	$ 9,281,858.00	58.87	$ 1,884,640.00	80.58	$ 1,760,651.58
	8			CUBIERTA													
	8.01		7.02	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	10.00	831,480.00	$ 30,098,214.00	192.00	$ 114,944,328.00	+	112.00	$ 72,846,867.00	192.00	$ 109,945,027.00	167.77	$ 108,945,027.00
	8.02		7.04	FLASHING EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 Esp=.80	ML	90.00	51,788.00	$ 3,787,284.00	146.76	$ 7,601,740.42	+	100.76	$ 5,800,500.00	0.00	$ -	186.76	$ 9,506,156.00
	8.03		MPU	MARCO METALICO CON POLOS ALUMINIO	M2	90.40	84,788.00	$ 7,666,114.00		$ -		(90.40)	$ 5,800,114.00	0.00	$ -		$ -
	8.04		7.10	RETIRO DE MARCO METALICO	M2	90.40	10,101.00	$ 909,267.00	90.39	$ 1,235,941.50	-	20.00	$ 430,209.00	52.20	$ 488,831.00	51.96	$ 389,623.00
	8.05		13.50	RELETADO, CERRADAS 1:3, E= 0.06	M2	90.40	114,199.00	$ 9,777,264.00	81.13	$ 9,777,264.00	-	(56.60)	$ 6,177,264.00	0.00	$ -		$ -
	8.06		MPU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	20.00	33,628.00	$ 840,700.00	13.00	$ 436,728.00	-	11.00	$ 294,471.00	0.00	$ -	12.80	$ 306,233.60
	8.07		MPU	LIMPIEZA Y SUMINISTRO DE REDES DOMICILIARIOS	ML	45.00	17,600.00	$ 792,126.00	52.00	$ 913,229.00	+	7.23	$ 121,089.00	0.00	$ -	52.00	$ 916,229.00
	8.08		MPU	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE: REPARACION O SUSTITUCION DE PERFILES ANCHOS, LUMA ANTIDESLIZANTE Y PINTURA EPOXI	M2	450.00	104,919.00	$ 43,569,000.00		$ -		(408.00)	$ 37,555,680.00	0.00	$ -		$ -
	8.09		MPU	TEJA TERMOACUSTICA UPVC	M2	600.00	132,500.00	$ 69,231,870.00	599.50	$ 52,489,250.00	-	(230.50)	$ 15,726,949.00	599.00	$ 52,467,963.00	299.50	$ 52,680,294.00
	8.10		MPU	TEJA TRASLUCIDA INCLUYE TORNILLERIA Y FIJACION	M2	135.16	142,123.00	$ 17,147,734.00		$ -		(178.16)	$ 17,147,734.00	0.00	$ -		$ -
	8.11		MPU	PERFILERIA DE REFUERZO RDM CAL 18, INCLUYE SOLDADURA, SOPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	230.00	42,673.00	$ 11,882,918.00		$ -		(209.66)	$ 11,882,918.00	0.00	$ -		$ -
	9			CARPINTERIA													

Alcalde Municipal de MADRID
Contraloría

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE

	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN

MUNICIPIO DE MADRID CUADRAMARCA — SECRETARIA: INFRAESTRUCTURA — ACTA No: 3 — POR CANTIDADES DE OBRA: 0 — POR CONTRATO ADICIONAL: — FECHA DE ELABORACIÓN: DD | 12 | MM | 11 | 2026

CONTRATO DE OBRA No: CDP-001-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID CUADRAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA No: INTDE 2026

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: CUATRO MESES HASTA 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

PRORROGA #1: 2 MESES

PRORROGA #2: 60 DIAS

FECHA DE REANUDACIÓN: 11/04/2026

VALOR INICIAL (incluido IVA): $ 1.777.434.879,00

PLAZO ACUMULADO: 6 MESES + 60 DIAS

FECHA DE SUSPENSION N°#1: 15/08/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSION N°#1: 30/08/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSION N°#2: 11/10/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°#3: 7/12/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 15/12/2026

VALOR ADICIÓN No 1: $ 451.674.782,00

No DE ITEM	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 02 FECHA 28-03-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		CAP.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	9.01		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMBORIN EN LAMINA CAL 18 EN INTERIOR Y CAL 16 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y CONTRAVIDRIO ESTRUCTURAL	M2	7.56	724.631,00	$ 5.477.539,00	-	$ -	-	(7.56)	$ 5.477.539,00	0,00	$ -	-	$ -
	9.02		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN LAMINA CAL 18 CON MEDIACAÑAS Y CONTRAVIDRIO ESTRUCTURAL	ML	5,88	85.971,00	$ 276.666,28	-	$ -	-	(5,88)	$ 276.666,28	0,00	$ -	-	$ -
	9.03		APU	SUMINISTRO, SOPORTE E INSTALACION DE CORREDIZA PUERTA METALICA MANUAL TIPO AUSTRO O SIMILAR	UND	10,00	137.800,00	$ 1.378.000,00	-	$ -	-	(10,00)	$ 1.378.000,00	0,00	$ -	-	$ -
	10			INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION													
	10.01		APU	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA DE 20W	UND	10,00	96.672,00	$ 966.686,00	11,00	$ 972.347,00	-	(11,00)	$ 966.686,00	0,00	$ -	-	$ -
	10.02		APU	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO LED 42W	UND	80,00	139.246,00	$ 11.939.364,20	80,00	$ 9.962.400,00	-	(70,00)	$ 10.443.000,00	0,00	$ -	10,00	$ 2.599.364,00
	10.03		APU	TABLERO CONTROL 24 CIRCUITOS	ML	83,00	22.999,00	$ 1.953.967,00	-	$ -	-	(83,00)	$ 1.953.967,00	0,00	$ -	-	$ -
	10.04		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA EN DUCTO EMT #3/4" Y CABLE #12 AWG LIBRE DE HALOGENOS, INCLUYE CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACION	UND	80,00	191.895,00	$ 15.969.111,00	3,00	$ 963.745,00	-	(83,00)	$ 15.969.111,00	0,00	$ -	-	$ -
	10.05		APU	INTERRUPTOR ELECTRICO	UND	1,00	37.948,00	$ 3.606.060,00	-	$ -	-	(1,00)	$ 3.606.060,00	0,00	$ -	-	$ -
	10.06		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE No 12	ML	100,00	12.618,00	$ 1.221.586,00	-	$ -	-	(100,00)	$ 1.221.586,00	0,00	$ -	-	$ -
	10.07		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE No 10	ML	170,00	9.475,00	$ 1.561.800,00	-	$ -	-	(170,00)	$ 1.561.800,00	0,00	$ -	-	$ -
	11			INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS														
	11.01		APU	DIFERIR CILINDRO DE NOVA FASE LAVAMANOS	UND	2,00	99.123,00	$ 198.246,00	-	$ -	-	(2,00)	$ 198.246,00	0,00	$ -	-	$ -
	12			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS														
	12.00		PISCALA - 9.03	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO «PIC CAL 25	M2	-	185.778,00	$ -	598,92	$ 77.887.632,00	+	598,92	$ 77.887.632,00	598,92	$ 77.887.632,00	598,92	$ 77.887.632,00
	12.02		SAN PEDRO - 2.03	DEMOLICION PISO MORTERO H=0.05/MORTERO H=0.04	M2	-	13.976,00	$ -	41,84	$ 581.978,00	+	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -
	12.03		SAN FRANCISCO - 2.11	REMOCION DE PINTURA	M2	-	9.117,00	$ -	67,44	$ 611.641,08	+	43,04	$ 390.452,64	43,04	$ 390.452,64	43,00	$ 390.052,00
	12.04		SAN PEDRO - 2.03	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	-	19.329,00	$ -	185,00	$ 3.194.388,00	+	185,04	$ 3.194.388,00	185,04	$ 3.600.660,00	185,00	$ 3.194.388,00
	12.05		SAN FRANCISCO - 2.04	DEMOLICION MUROS EN MAMPOSTERIA D=15 M	M2	-	12.777,00	$ -	1,37	$ 11.204,40	+	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -
	12.06		PISCALA - 10.02	BARANDA METALICA 1.10" DOBLE PASAMANOS INCLUYE MACLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	-	847.785,00	$ -	9,44	$ 5.757.211,00	+	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -
	12.07		SANTA MARIA - 2.03	LIMPIEZA DE FACHADA	M2	-	9.091,00	$ -	215,61	$ 3.972.885,00	+	339,64	$ 6.175.704,00	233,84	$ 3.979.919,68	220,04	$ 3.172.704,00
	13			ACTIVIDADES METROPOLITANAS													
	13.01		MP - 29 (CC) - 10.5 C	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	-	78.071,00	$ -	157,12	$ 12.267.388,52	+	53,51	$ 3.536.136,00	7,51	$ 571.044,29	10,51	$ 3.536.136,00
	13.02		MP - 31	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE PLACA EN LAMINA GALVANIZADA (CAL 20 ESTRUCTURA PRINCIPAL Y ANGULO 50X50 PERFILES 100 X 40 CAL 18, ANCLAJES CON EPOXICO A ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MURO	M2	-	406.431,00	$ -	7,96	$ 3.486.879,92	+	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -
	13.03		MP - 36 (CC) - 3.40 C	MURO LADRILLO PELILLA E 10 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	-	114.232,00	$ -	2,15	$ 245.599,80	+	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -
	13.04		MP - 24	CANCEL EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABADO ANONIZADO	M2	-	1.200.000,00	$ -	9,84	$ 4.914.000,00	+	7,74	$ 9.535.200,00	0,00	$ -	7,74	$ 9.535.200,00
	13.05		MP - 35 (CC) - 10.10 C	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	-	420.822,00	$ -	4,00	$ 1.683.288,00	+	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -
	13.06		MP - 30	DESMONTE, LIMPIEZA E INSTALACION DE LAMINAS TRASLUCIDAS	M2	-	16.215,00	$ -	12,00	$ 259.470,00	+	12,00	$ 236.470,00	0,00	$ -	12,00	$ 236.470,00
	13.07		MP - 31	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE CON PERNO Y EPOXICO	ML	-	372.288,00	$ -	2,91	$ 1.083.623,00	+	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -
	13.08		MP - 36 (CC) - 3.40 C	MURO LADRILLO PELILLA E 10 M, DOS CARAS A LA VISTA (LINEAL)	ML	-	69.697,00	$ -	3,22	$ 221.110,00	+	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -
	13.09		MP - 03 (CC) - 1.80 C	DESMONTE DE VENTANAS, INCLUYE RETIRO	M2	-	16.238,00	$ -	9,17	$ 170.102,00	+	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -
	13.10		MP - 03	PINTURA PARA EXTERIOR VINILICA DOBLE MANO (INCLUYE: TRES MANOS)	M2	-	55.481,00	$ -	167,70	$ 9.047.319,00	+	234,64	$ 8.329.569,00	167,60	$ 5.945.007,00	234,64	$ 8.329.569,00
	13.11		MP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR VINILICA DOBLE MANO (INCLUYE: TRES MANOS) (LINEAL)	ML	-	21.240,00	$ -	47,92	$ 1.052.197,00	+	47,92	$ 1.052.197,00	0,00	$ -	47,92	$ 1.052.197,00
	13.12		MP - 01	MEJORAMIENTO DE MONTEROS IMPERMEABILIZADO	M2	-	30.145,00	$ -	44,75	$ 966.171,00	+	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -
	13.13		MP - 08	CUBIERTA DE LOSA EN ALUMINIO DE BARRETES	M2	-	45.975,00	$ -	390,00	$ 15.130.961,30	+	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -
	13.14		MP - 54	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 6MM	M2	-	365.454,00	$ -	-	$ -	+	3,84	$ 1.403.673,00	0,00	$ -	3,84	$ 1.403.673,00
	13.15		MP - 58	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR: OPERADOR, REGULADOR MECANISMOS DE PUERTA SECTOR, NIVELANDEROS DE CABINA Y CONTRAPESO, VARIACIONES O PASO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA DE MOTOR DE MAQUINA, INCLUYE LUBRICACION, LIMPIEZA Y REVISION INTERNE DE CIRCUITOS PARA PUESTA EN MARCHA	UN	-	3.807.864,00	$ -	-	$ -	+	1,00	$ 3.807.864,00	0,00	$ -	1,00	$ 3.807.864,00

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA-BALANCE

GDP-F-008	VERSION 1	FECHA DE EMISION 01/09/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA — SECRETARIA: INFRAESTRUCTURA — ACTA No. 2 — POR CANTIDADES DE OBRA: X — POR CONTRATO ADICIONAL: — FECHA DE ELABORACION: DD: 17 MM: 11 AA: 2025

CONTRATO DE OBRA No.: GDP-083-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.: 014-08-2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

PLAZO INICIAL: 04 CUATRO MESES HASTA 03/07/26

FECHA DE INICIACION: 03/03/2026

PRORROGA Nº: 3 MESES

PRORROGA Nº: 40 DIAS

FECHA DE TERMINACION: 17/10/2026

VALOR INICIAL (Iva Incluido IVA): $ 1.777.151.876,00

PLAZO ACUMULADO: 8 MESES / 10 DIAS

FECHA DE SUSPENSION Nº01: 13/08/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN Nº 01: 19/08/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN Nº02: 31/08/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN Nº03: 7/10/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 15/12/2026

VALOR ADICION No.1: $ 451.674.782,00

No DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		DESCRIPCIÓN ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MEMORANDO No. 01 FECHA 09-09-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		APU	PAR1	TIPO DE PAGO	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	13.16		MP - 36	DESMONTE DE EQUIPOS DE PRESION EXISTENTES	UN		750.000,00	$ -		$ -	+	1,00	$ 750.870,00	0,00	$ -	1,00	$ 750.870,00
	13.17		MP - 37	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PRESION CONSTANTE INCLUYE: 3 BOMBAS 3HP PENTAX, TANQUE 200L, TABLERO KIT DE CONTROL MANOMETRO, VALVULAS Y TUBERIA PVINGS DE TUBERIA Y ADAPTACION A RED DE PRESION, CONEXION DE RED ELECTRICA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	MS		14.000.000,00	$ -		$ -	+	1,00	$ 14.000.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 14.000.000,00
	13.18		MP - 38	SUMINISTRO E INSTALACION TAPAS EN CRPV TRAFICO PESADO 0,80 X 0,80 X 0,10 MIN 10 SUN MEDIDAS EN SITIO, INCLUYE RETIRO DE TAPA DE SUMINISTRO EXISTENTE	UN		640.000,00	$ -		$ -	+	2,00	$ 1.280.760,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.280.760,00
	13.19		MP - 39	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEMORAL DE BOMBA SUMERGIBLE EXISTENTE, INCLUYE INSPECCION, LIMPIEZA, REVISION MECANICA Y ELECTRICA Y REINSTALACION SEGUN PROCEDIMIENTO DE FUNCIONAMIENTO	UN		354.187,00	$ -		$ -	+	1,00	$ 354.187,00	0,00	$ -	1,00	$ 354.187,00
	13.20		MP - 40	SUMINISTRO E INSTALACION ESCALERA EN ACERO 1.60 M INCLUYE Y FIJACION, INCLUYE DESMONTE DE ESCALERA EN MAL ESTADO Y PINTA ANTIDESLIZANTE CON SEÑALIZACION DE PELIGRO	UN		1.884.940,00	$ -		$ -	+	1,00	$ 1.884.940,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.884.940,00
	13.21		MP - 41	LIMPIEZA DE SUPERFICIE, TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS E IMPERMEABILIZACION CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE Y MANDE, INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS	M2		144.140,00	$ -		$ -	+	38,53	$ 5.551.934,00	0,00	$ -	38,53	$ 5.551.934,00
	13.22		MP - 42	MANTENIMIENTO DE CONTROL DE MANIOBRA, INCLUYE DESMONTE DE EQUIPOS OBSOLETOS O DEFECTUOSOS, SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROL DE MANIOBRA 480 V 220V CON TABLETA DE COMUNICACION CON LA CAJA DE INSPECCION CONTRAFUTA ETN-A Y CABLE 4X4 DE CONEXION A BOTONERA DE CABINA, RESISTENCIAS, INDUCTOR TIPO DIGWING DVIMADOS, BORNERAS Y PIN DE CONEXION, PLAVON ELECTROS PB030 110 VDC Y PROGRAMADOR CON CABLE, INCLUYE ADAPTACION, INCLUYE LOMTERACION DE INSPECCION TECNICO-MECANICA SEGUN NORMA NTC 5550	UN		18.000.000,00	$ -		$ -	+	1,00	$ 18.000.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 18.000.000,00
	13.23		MP - 43	DESMONTE BOTONERA EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 2 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN		3.000.000,00	$ -		$ -	+	2,00	$ 3.157.824,00	0,00	$ -	2,00	$ 3.157.824,00
	13.24		MP - 44	DESMONTE DE BOTONERA INTERNA HORIZONTAL HASTA 5 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y OTROS) CON DISPLAY	UN		3.140.737,00	$ -		$ -	+	1,00	$ 3.140.737,00	0,00	$ -	1,00	$ 3.140.737,00
	13.25		MP - 45	SUMINISTRO E INSTALACION ENCONDEN INCREMENTAL DE 4 HILOS, INCLUYE ACONDICIONAMIENTO DE EQUIPO	UN		1.834.999,00	$ -		$ -	+	1,00	$ 1.834.999,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.834.999,00
	13.26		MP - 46	SUSTITUCION DE CABLE VIAJERO DE CABINA TIVIR 24*0.75 24 HILOS PARA MODERNIZACION DE SISTEMA	ML		154.999,00	$ -		$ -	+	16,00	$ 2.145.184,00	0,00	$ -	16,00	$ 2.145.184,00
	13.27		MP - 47	IMPLEMENTACION DE KIT DE COMUNICACION 12 V (1 TELEFONO LLD, ALARMA Y BATERIA INTEGRADA) INCLUYE RETIRO DE SISTEMA DE COMUNICACION ANTIGUO SISTEMA DE RESCATADO	UN		1.834.184,00	$ -		$ -	+	1,00	$ 1.834.184,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.834.184,00
	13.28		MP - 48	SUMINISTRO E INSTALACION SUBIDA 3 TORNO DE CABINA	UN		301.200,00	$ -		$ -	+	1,00	$ 301.200,00	0,00	$ -	1,00	$ 301.200,00
	13.29		MP - 49	DESMONTE DE PINO DE CABINA DE SOLO ACERO	UN		444.421,00	$ -		$ -	+	0,00	$ 1.999.526,00	0,00	$ -	0,00	$ 1.999.526,00
	13.30		MP - 50	SUMINISTRO E INSTALACION FINAL DE CABINA (SUEVOS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD	UN		343.643,00	$ -		$ -	+	2,00	$ 685.286,00	0,00	$ -	2,00	$ 685.286,00
	13.31		MP - 51	SUSTITUCION DE STUF DE TODO HO CUARTO DE MAQUINAS	UN		1.948.443,00	$ -		$ -	+	0,00	$ 5.845.329,00	0,00	$ -	0,00	$ 5.845.329,00
							SUBTOTAL	$ 355.488.944,00		$ 481.514.240,00			$ 53.668.832,00		$ 399.807.176,00		$ 399.521.888,00
	1			PREVIOS PRECTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL													
	2			CENTRO PROTECCION TEMPORAL													
	3			PRELIMINARES													
	3.01		1.50	DEMOLICION TALA ARBOL H = 1.0 M	ML	18,00	31.113,00	$ 497.808,00		$ -	-	8,00	$ 227.616,00	0,00	$ -	7,72	$ 240.192,00
	3.02		1.44	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE CIMENTOS CON EQUIPOS DE PRECISION	M2	8,00	13.488,00	$ 99.914,00		$ -	-	(8,00)	$ 95.914,00	0,00	$ -	-	$ -
	4			DEMOLICIONES Y DESMONTES													
	4.01		APU	DEMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	8,00	12.995,00	$ 107.920,00	8,00	$ 182.160,00	+	16,00	$ 417.113,00	0,00	$ 114.473,00	24,00	$ 549.466,00
	4.02		1.11	DEMOLICION MANUAL DE PISO H=0.20	M2	4,00	19.878,00	$ 81.504,00	1,61	$ 39.512,00	+	1,61	$ 31.761,42	1,61	$ 32.180,00	5,94	$ 98.271,00
	4.03		APU	RETIRO DE GUARDAESCOBRA	ML	8,00	19.371,00	$ 82.282,00		$ -	+	0,26	$ 5.113,00	0,00	$ -	0,26	$ 5.113,00
	4.04		1.10	DEMOLICION MURO EN MAMPOSTERIA H=0.15 M	M2	8,00	22.777,00	$ 182.216,00		$ -	+	0,80	$ 18.134,00	0,00	$ -	0,80	$ 18.134,00
	4.05		1.06	DEMOLICION MUROS Y PUERTAS	UN	8,00	71.536,00	$ 66.144,00		$ -	+	0,48	$ 57.686,00	0,00	$ -	4,00	$ 301.144,00
	4.06		1.13	DEMOLICION PISO ET MURO	M2	8,00	12.995,00	$ 109.956,00		$ -	+	7,73	$ 99.946,00	0,00	$ -	1,00	$ 24.458,00
	4.07		1.12	DEMOLICION CIELORAS, MURO	M2	8,00	12.364,00	$ 73.824,00	1,61	$ 19.909,00	+	0,01	$ 121,00	1,61	$ 19.540,00	9,21	$ 72.740,00

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE

ZIP Y DIR	VERSIÓN I	FECHA DE EMISIÓN 01/06/2026

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA — SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA — ACTA No. 1 — POR CANTIDADES DE OBRA / POR CONTRATO ADICIONAL: X — FECHA DE ELABORACIÓN: 03 | 11 | MM | 16 | 2026

CONTRATO DE OBRA No.: 037-MD-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 044-DE 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORIAS 2026

PLAZO INICIAL: SEIS (6) MESES HASTA 02/01/26 — PLAZO ACUMULADO: 3 MESES + 30 DIAS

FECHA DE INICIACIÓN: 29/09/25 — FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 10/02/2026

PRÓRROGA 01: 3 MESES — FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°01: 10/05/2026

PRÓRROGA 02: NO DEFINIDO — FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°02: 11/08/2026

FECHA DE REANUDACIÓN: 11 de 2026 — FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°03: 11/08/2026

VALOR INICIAL (incluido IVA): $ 1.270.167.870,00 — FECHA DE VENCIMIENTO: 15/11/2026

VALOR ADICIÓN No.1: $ 481.674.193,00

No. DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 03 FECHA 29-09-2025			MODIFICACIONES PRESENTES				EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 03 Y 03		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		CAP.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR		+/-	CANTIDAD	VALOR		CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	3.08		APU	TRANSITO MANUAL DE RCD MATERIAL PETREO GRANULAR (+/-MOVIMIENTO DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	5.00	$ 60.000,00	$ 30.115,00		$ -		+	0,57	$ 34.068,00	5,00	$ -	1,17	$ 70.431,00
	3.09		1.10	DESMONTE APERTURA CANTERA	UND	2,00	$ 87.579,00	$ 75.158,00	0,00	$ 175.158,00		+	2,00	$ 146.237,00	5,00	$ 175.395,00	9,00	$ 175.395,00
	3.10		APU	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO PLASTICO O EN ASBESTO, HASTA 1000 LT	UND	1,00	$ 556.437,00	$ 556.437,00		$ -		+	(1,00)	$ 556.437,00	0,00	$ -	-	$ -
	3.11		APU	ASEO	M2	67,00	$ 14.890,00	$ 1.101.413,00	85,92	$ 823.714,00		+	50,00	$ 71.675,00	0,00	$ -	135,92	$ 1.995.387,00
	4			DEMOLICIONES Y RETIROS															
	4.01		APU	DEMOLICION DE PISO ENGRAMADO	M2/UN	2,00	$ 2.017,00	$ 4.033,00		$ -			(2,00)	$ 4.033,00	0,00	$ -	-	$ -
	5			PISOS + ENCHAPES															
	4.07		14.07	CERAMICA PISO TRAFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ICHEGRO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	4,00	$ 115.346,00	$ 461.384,00	-	$ -		+	1,67	$ 192.948,00	5,00	$ -	5,67	$ 888.332,00
	4.08		14.19	BALDOSA CERAMICA PISO PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	2,00	$ 44.695,00	$ 266.154,00	46,00	$ 2.303.342,00		+	39,00	$ 2.230.255,00	33,40	$ 2.585.053,00	41,20	$ 2.510.938,00
	4.09		14.20	BALDOSA CERAMICA PISO PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	4,40	$ 52.781,00	$ 232.286,00	45,00	$ 2.375.595,00		+	46,00	$ 2.429.388,00	46,00	$ 2.575.656,00	50,40	$ 2.660.668,00
	4.04		14.25	ROMETO EN ACERO AL MISMO	ML	4,40	$ 14.174,00	$ 62.358,00	52,59	$ 924.700,00		+	61,75	$ 911.845,00	67,36	$ 937.307,00	66,15	$ 877.991,00
	5			MAMPOSTERIA Y PAÑETES															
	5.01		5.05	MURO EN BLOQUE N° 4 E= 9 M M	M2	9,00	$ 44.127,00	$ 317.961,00	16,13	$ 516.225,00		+	6,21	$ 222.151,00	16,21	$ 673.084,00	15,21	$ 660.112,00
	5.03		5.05	MURO EN BLOQUE N° 4 E= 9 M M (LINEAL)	ML	4,00	$ 35.111,00	$ 141.644,00	8,75	$ 299.629,00		+	2,46	$ 91.919,00	5,96	$ 229.483,00	5,46	$ 229.483,00
	5.03		5.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E= 1,5 CM	M2	8,00	$ 33.715,00	$ 191.599,00	46,25	$ 1.323.883,00		+	40,59	$ 1.393.671,00	86,42	$ 1.717.530,00	80,34	$ 1.554.551,00
	5.04		5.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E= 1,5 CM (LINEAL)	ML	21,00	$ 32.630,00	$ 564.849,00	34,25	$ 1.134.818,00		+	34,49	$ 725.684,00	53,12	$ 1.130.484,00	51,45	$ 1.280.028,00
	5.05		APU	ACABADO PEGA LAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	1,80	$ 14.921,00	$ 26.260,00	2,16	$ 32.209,00		+	0,67	$ 37.389,00	2,16	$ 32.209,00	8,47	$ 123.870,00
	5.06		6.30	PELDAÑOS DE ESCALERAS EN MURO	ML	21,00	$ 51.362,00	$ 816.134,00	67,50	$ 737.405,00		+	58,75	$ 285.844,00	0,00	$ -	81,75	$ 1.215.770,00
	6			CUBIERTAS EN TEJAS															
	6.01		10.09	CIELO RASO EN PVC e=8mm INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO	M2	33,46	$ 51.276,00	$ 1.665.382,00	-	$ -		+	77,41	$ 650.170,00	0,00	$ -	33,61	$ 2.815.552,00
	6.02		APU	CIELO RASO TIPO CORRIDA PARA CIELO RASO	ML	21,00	$ 38.499,00	$ 808.982,00	-	$ -		-	(21,00)	$ 808.982,00	0,00	$ -	-	$ -
	7			PINTURA Y ACABADOS															
	7.01		APU	ESTUCO ACRILICO (LINEAL)	ML	21,00	$ 21.050,00	$ 441.800,00	-	$ -		-	(21,00)	$ 441.800,00	0,00	$ -	-	$ -
	7.02		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	265,59	$ 27.691,00	$ 7.356.115,00	86,25	$ 2.388.348,00		-	(140,50)	$ 1.297.820,00	86,25	$ 2.388.348,00	216,50	$ 5.990.469,00
	7.03		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	75,50	$ 18.414,00	$ 1.342.413,00	68,88	$ 1.103.668,00		+	35,75	$ 519.205,00	45,25	$ 660.620,00	136,33	$ 2.482.736,00
	7.04		18.80	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL	ML	40,00	$ 4.753,00	$ 190.120,00	-	$ -		-	(40,00)	$ 190.120,00	0,00	$ -	-	$ -
	7.05		18.82	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	40,00	$ 4.396,00	$ 175.840,00	-	$ -		-	(40,00)	$ 175.840,00	0,00	$ -	-	$ -
	8			CUBIERTA															
	8.01		APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE RAJETE DE TEJAS DESALOJADAS, CAMBIO DE GANCHOS (VOTORIBLERIA EN MAL ESTADO, REALAMENTO EN GRAPUTA DE TORNILLERIA Y RESTONTE LIMPIEZA Y LAVADO	M2	88,79	$ 56.863,00	$ 5.563.551,00	173,67	$ 9.877.360,00		+	311,83	$ 11.201.782,00	173,67	$ 9.877.360,00	400,59	$ 14.513.213,00
	9			CARPINTERIA															
	9.01		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTATICA	M2	8,00	$ 544.445,00	$ 4.666.666,00	12,42	$ 6.673.111,00		+	1,42	$ 770.112,00	13,42	$ 6.673.111,00	13,42	$ 6.673.111,00
	9.02		APU	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECCION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERIA AVERIADA	M2	7,04	$ 111.345,00	$ 783.885,00	17,44	$ 1.240.885,00		+	20,00	$ 2.040.000,00	23,90	$ 2.804.040,00	27,84	$ 3.340.885,00
	10			INSTALACIONES ELECTRICAS ILUMINACION															
	10.01		APU	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA DE 2X4	UND	8,00	$ 56.672,00	$ 453.376,00	8,00	$ 453.376,00		+	-	$ -	8,00	$ 453.376,00	8,00	$ 453.376,00
	11			INSTALACIONES HIDROSANITARIA, ACUEDUCTO Y APARATOS															
	11.01		11.24	SALIDA SANITARIA PVC SIFONAL 4"	UND	8,00	$ 137.337,00	$ 824.022,00	-	$ -		-	(4,00)	$ 548.348,00	0,00	$ -	2,00	$ 274.674,00
	11.02		11.20	ASE SANITARIA PVC S 4"	ML	15,00	$ 69.365,00	$ 1.040.475,00	-	$ -		-	(10,00)	$ 706.667,00	0,00	$ -	4,45	$ 301.146,00
	11.03		11.20	SALIDA SANITARIA PVC SIFONAL 3"	UND	3,00	$ 99.961,00	$ 599.661,00	-	$ -		-	(3,00)	$ 449.741,00	0,00	$ -	-	$ -
	11.04		11.19	SALIDA SANITARIA PVC SIFONAL 2"	UND	2,00	$ 67.836,00	$ 215.672,00	-	$ -		-	(2,00)	$ 215.672,00	0,00	$ -	-	$ -
	11.05		11.16	PUNTO HIDRAULICO PVC PARAL 1/2"	UND	2,00	$ 103.356,00	$ 206.712,00	-	$ -		+	4,00	$ 413.424,00	0,00	$ -	6,00	$ 619.848,00
	11.06		14.20	REJILLA ME TALICA TRAPEZOIDAL 3X3 SOLDO	UND	3,00	$ 32.951,00	$ 98.853,00	-	$ -		+	1,00	$ 32.951,00	3,00	$ -	4,00	$ 65.902,00
	11.07		11.46	TANQUE PLASTICO ELEVADO 1000 LT INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN	UND	1,00	$ 870.000,00	$ 870.000,00	-	$ -		-	(1,00)	$ 870.000,00	0,00	$ -	-	$ -
	11.08		11.1	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TAZA DE (INCLUYE GRIFERIA)	UND	2,00	$ 420.694,00	$ 841.388,00	-	$ -		+	2,00	$ 841.388,00	0,00	$ -	4,00	$ 1.683.836,00
	11.09		11.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UND	2,00	$ 208.648,00	$ 416.296,00	-	$ -		-	(2,00)	$ 416.296,00	0,00	$ -	-	$ -
	11.10		APU	CONEXION CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	3,00	$ 48.123,00	$ 144.369,00	-	$ -		+	-	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 196.246,00
	11.11		APU	KIT DE INSTALACION DE SANICLE + SIFON FLEXIBLE CROMO 1½ SIMILAR	UND	1,00	$ 194.271,00	$ 194.271,00	-	$ -		+	1,00	$ 194.271,00	0,00	$ -	2,00	$ 388.542,00
	12			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS															
	12.01		SAN FRANCISCO 4.03	VIGUETA O DOBLE MINETA DE CONCRETO DE 3000 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	-	$ 112.000,00	$ -	40,00	$ 4.344.309,00		+	68,12	$ 5.918.411,00	50,00	$ 4.533.329,00	48,12	$ 5.918.411,00
	12.02		SAN FRANCISCO 4.02	ANCLAJE 1/2" L=900M	UND	-	$ 33.781,00	$ -	37,00	$ 870.807,00		+	53,00	$ 1.340.364,00	37,00	$ 870.807,00	53,00	$ 1.340.364,00
	12.03		SANTA MARIA 7.08	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	-	$ 75.000,00	$ -	30,00	$ 189.660,00		+	58,97	$ 1.466.037,00	30,00	$ 760.000,00	58,97	$ 1.466.037,00

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE

EP-F-004	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN (FORMATO)

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA — SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA — ACTA No. 3 — POR CANTIDADES DE OBRA: X — POR CONTRATO ADICIONAL: — FECHA DE ELABORACIÓN: DD | 13 | 0000 | 14 | 2026

CONTRATO DE OBRA No.: 019-001-2026

OBJETO: MEJORAMIENTO,MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 019 DE 2026

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES HASTA 02/07/26

FECHA DE INICIACIÓN: 02/03/2026

PRORROGA DI: 2 MESES

PRORROGA II): 60 DIAS

FECHA DE TERMINACIÓN: 11/10/2026

VALOR INICIAL (incluido IVA): $ 1.311.101.670,00

PLAZO ACUMULADO: 6 MESES 1 DIA 0 HRS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 13/08/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°01: 18/08/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°02: 21/08/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°03: 21/08/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 30/10/2026

VALOR ADICIÓN No. 1: $ 401.974.780,00

No. DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CORRECCIONES ACTUALIZACIONES BALANCE MODIFICATORIO No. 02 FECHA 30-09-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		AIU	PART.	TEXTO DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	12.04		SAN FRANCISCO - 2.07	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	-	12.418,00	$ -	33,58	$ 398.722,00	+	33,58	$ 398.722,00	33,58	$ 382.634,00	33,58	$ 398.722,00
	12.05		SAN FRANCISCO - 4.01	ROSETA FIGURADA 40000 PSI	EA	-	7.900,00	$ -	72,98	$ 514.699,00	+	80,31	$ 706.699,00	80,31	$ 513.999,00	80,31	$ 706.699,00
	12.06		CANCHA MARIA - 7.07	LIMPIEZA Y DUNDEO DE PISOS O BAJANTES	ML	-	17.823,00	$ -	-	$ -	+	46,00	$ 808.758,00	0,00	$ -	46,00	$ 808.758,00
	12.07		CERRAJUELA - 2.01	DEMOLICION DE LA PISO FALSO	M2	-	15.342,00	$ -	-	$ -	+	53,67	$ 835.211,00	0,00	$ -	53,67	$ 835.211,00
	12.08		FISCALIA - 9.13	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPN C 140	M2	-	185.778,00	$ -	-	$ -	+	148,77	$ 26.734.044,00	0,00	$ -	148,77	$ 26.734.044,00
	12.09		E.D. ALCALDIA	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA E. CAE	M2	-	185.432,00	$ -	-	$ -	+	4,00	$ 744.704,00	0,00	$ -	4,00	$ 744.704,00
	12.10		BACALAUALDIA	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA E. SOR LINEAL	ML	-	84.507,00	$ -	-	$ -	+	22,00	$ 1.858.503,00	0,00	$ -	22,00	$ 1.858.503,00
	12.11		ALCALDIA - 2.04	DESMONTE MURO 20 CM	M2	-	28.518,00	$ -	-	$ -	+	24,92	$ 668.130,00	0,00	$ -	24,92	$ 668.130,00
	12.12		SAN PEDRO - 2.02	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	-	19.228,00	$ -	-	$ -	+	106,83	$ 3.146.764,00	0,00	$ -	106,83	$ 3.146.764,00
	12.13		SAN PEDRO - 9.02	MAMPOSTERIA IMPERMEABLE MORDEX IMPERMEABILIZANTE SIMILAR/EQ. O SIMILAR	M2	-	253.676,00	$ -	-	$ -	+	50,33	$ 14.334.471,00	0,00	$ -	50,33	$ 14.334.471,00
	12.14		CERRAJUELA - 2.05	RETIRO DE FLAUCHE	ML	-	19.400,00	$ -	-	$ -	+	45,22	$ 474.984,00	0,00	$ -	45,22	$ 474.984,00
	12.15		CERRAJUELA - 7.04	FLAUCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 .90 M	ML	-	37.788,00	$ -	-	$ -	+	45,22	$ 1.707.369,00	0,00	$ -	45,22	$ 1.707.369,00
	12.16		ALCALDIA - 9.13	TEJA TRAPEZOIDAL INCLUYE TORNILLERIA Y FIJACION	M2	-	145.123,00	$ -	-	$ -	+	12,96	$ 1.880.794,00	0,00	$ -	12,96	$ 1.880.794,00
	12.17		SAN PEDRO - 9.01	ALIVIADO TERRADO 1.5 A 2.00	M2	-	114.788,00	$ -	-	$ -	+	60,32	$ 6.774.723,00	0,00	$ -	60,32	$ 6.774.723,00
	12.18		CERRAJUELA - 7.05	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 1.066, INCLUYE TORNILLERIA Y FIJACION	M2	-	122.308,00	$ -	-	$ -	+	148,77	$ 18.417.871,00	0,00	$ -	148,77	$ 18.417.871,00
	12.19		ALCALDIA - 9.03	SUMINISTRO, TRANPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN METALICO MANUX TIPO ALISTEO O SIMILAR	UND	-	137.660,00	$ -	-	$ -	+	4,00	$ 550.640,00	0,00	$ -	4,00	$ 550.640,00
	12.20		SAN PEDRO - 3.01	ALIVIADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1.5 A = 0.04	M2	-	94.852,00	$ -	-	$ -	+	10,00	$ 948.516,00	0,00	$ -	10,00	$ 948.516,00
	12.21		SANITOS - 7.01	MARCO EN ALUMINIO PARA DE 0.3 PASO LIMPIO / DECOTILLA O LUMINARIA	UND	-	83.234,00	$ -	-	$ -	+	19,00	$ 1.811.744,00	0,00	$ -	19,00	$ 1.811.744,00
	12.22		CERRAJUELA - 8.01	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 60X60	UND	-	159.248,00	$ -	-	$ -	+	19,00	$ 2.227.968,00	0,00	$ -	19,00	$ 2.227.968,00
	12.23		SAN FRANCISCO - 2.13	DEMOCION DE PINTURA	M2	-	9.117,00	$ -	-	$ -	+	110,47	$ 1.662.740,00	0,00	$ -	110,47	$ 1.662.740,00
	12.24		SAN PEDRO - 9.05	REFUERZO DE REFUERZO Viga Cal. 18, INCLUYE SOLDADURA, SOPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	-	42.672,00	$ -	-	$ -	+	9,45	$ 403.250,00	0,00	$ -	9,45	$ 403.250,00
	13			ACTIVIDADES NO PREVISTAS													
	13.01		MP - 07 ESCALERA - 16.01 C	MURO SOBRE PARETE 3 MANOS	M2	-	17.917,00	$ -	224,43	$ 3.999.869,00	+	224,43	$ 3.999.869,00	0,00	$ -	224,43	$ 3.999.869,00
	13.02		MP - 07 ESCALERA - 16.01 C	MURO SOBRE PARETE 3 MANOS (LINEAL)	ML	-	13.888,00	$ -	125,68	$ 1.371.537,00	+	125,68	$ 1.371.537,00	0,00	$ -	125,68	$ 1.371.537,00
	13.03		MP - 10	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES DE MADO	M2	-	17.884,00	$ -	32,71	$ 578.771,00	+	44,66	$ 790.214,00	20,66	$ 346.290,00	44,66	$ 790.214,00
	13.04		MP - 23	ADECUACION, MANTENIMIENTO LIMPIEZA Y REINSTALACION DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE SOPORTES, BISAGRAS Y ACCESORIOS	UN	-	105.184,00	$ -	9,00	$ 1.126.748,00	+	16,00	$ 2.663.164,00	0,00	$ 1.126.748,00	16,00	$ 2.663.164,00
	13.05		MP - 08	DEMOLICION DE BORDILLO VIGUETA O COLUMNETA	ML	-	13.167,00	$ -	2,16	$ 28.436,00	+	2,16	$ 28.436,00	2,16	$ 28.436,00	2,16	$ 28.436,00
	13.06		MP - 09	SUMINISTRO, FABRICACION Y INSTALACION DE CALUMNA EN PERFILERIA DE 120 X 60 X 2MM (RECHAZO 4+2 = 2 MT. INCLUYE PLATINA 8MM X 97 DE 14 X 10 cm Y SUPER MURO EN PLATINA 197 MM DE 10 X 10 X 10CM. ANCLAJE EN BARILLA A LAS PILAS DE LA CELOSIA Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	-	2.350.000,00	$ -	1,00	$ 2.350.000,00	+	1,00	$ 2.350.000,00	1,00	$ 2.350.000,00	1,00	$ 2.350.000,00
	13.07		MP - 11	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS	UN	-	88.257,00	$ -	5,00	$ 221.300,00	+	7,00	$ 221.300,00	5,00	$ 221.300,00	7,00	$ 309.133,00
	13.08		MP - 11	SUMINISTRO E INSTALACION PEJA EN FIBRA DE VIDRIO	M2	-	175.200,00	$ -	-	$ -	+	11,00	$ 2.270.584,00	0,00	$ -	11,00	$ 2.270.584,00
	13.09		MP - 07	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	-	29.245,00	$ -	-	$ -	+	58,66	$ 793.671,00	0,00	$ -	58,66	$ 793.671,00
	13.10		MP - 01 A 03 U - 19.01 C	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	-	78.671,00	$ -	-	$ -	+	22,13	$ 1.725.663,00	0,00	$ -	22,13	$ 1.725.663,00
	13.11		ADU - 7.11	TEJA ESPAÑOLA 2 TERNET	M2	-	101.808,00	$ -	-	$ -	+	-	$ -	0,00	$ -	-	$ -
	13.12		ADU - 11.12	INCLUMINARIA PVC 0.2" INCLACCESORIOS	ML	-	39.599,00	$ -	-	$ -	+	7,00	$ 369.133,00	0,00	$ -	7,00	$ 369.133,00
	13.13		MP - 03	PINTURA PARA CIELO RASO HUMEDAD DOBLE VIDA O SIMILAR TRES MANOS	M2	-	35.481,00	$ -	-	$ -	+	124,24	$ 4.409.675,00	0,00	$ -	124,24	$ 4.409.675,00
	13.14		MP - 04	PINTURA PARA CIELO RASO HUMEDAD DOBLE VIDA O SIMILAR TRES MANOS (LINEAL)	ML	-	21.548,00	$ -	-	$ -	+	290,90	$ 6.995.229,00	0,00	$ -	290,90	$ 6.995.229,00
	13.15		MP - 50	FLAUCHE EN LAMINA CAL. 20 .90 M2 INCLUM. PINTURA ACABADO ANTICORROSIVO Y ESMALTE LAMINARIA	ML	-	109.644,00	$ -	-	$ -	+	30,00	$ 3.486.600,00	0,00	$ -	30,00	$ 3.486.600,00
	13.16		MP - 10 CCU - 16.15 C	DIVISION PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL 20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	-	1.150.337,00	$ -	-	$ -	+	5,13	$ 5.735.611,00	0,00	$ -	5,13	$ 5.735.611,00
	13.17		MP - 90	DESMONTE DE CANAL	ML	-	12.886,00	$ -	-	$ -	+	31,05	$ 383.864,00	0,00	$ -	31,05	$ 383.864,00
	13.18		MP - 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE Perfil Lateral EN HANGULO DE 1" X 3/16 5.00 METOS INCLUYE EQUIPO DE SOLDADURA, ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FIJACION.	UN	-	61.879,00	$ -	-	$ -	+	10,00	$ 630.000,00	0,00	$ -	10,00	$ 630.000,00
	13.19		MP - 50	LAMALTA LAMINA CAL. 20 .90 M2 INCLUM. PINTURA, INCLUYE TIMPAN LATERALES, BISCOS DE BAJANTES	ML	-	118.084,00	$ -	-	$ -	+	31,05	$ 3.713.680,00	0,00	$ -	31,05	$ 3.713.680,00

Ayuntamiento de MADRID

ACTA DE SUSPENSIÓN DE CONTRATOS DE OBRA BALANCE

		FECHA DE EMISIÓN

MUNICIPIO DE MADRID (CHAMBERÍ) — SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA — ACTA Nº: 1

POR CAUSAS DE OBRA: 0 — POR CONTRATO ADMINISTRATIVO: —

FECHA DE CLAUSURA: 03 | 11 | MM | 10 | 2025

CONTRATO DE OBRA Nº: [illegible]

OBJETO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL M. MUNICIPIO DE MADRID (CHAMBERÍ) CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº: [illegible]

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORÍA MADRID 2025

PLAZO INICIAL: [illegible] — PLAZO ACUMULADO: [illegible]

FECHA DE INICIACIÓN: [illegible] — FECHA DE SUSPENSIÓN Nº01: [illegible]

PRÓRROGA Nº: [illegible] — FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN Nº01: [illegible]

PRÓRROGA A2: [illegible] — FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN Nº02: [illegible]

FECHA DE REINICIACIÓN: [illegible] — FECHA DE VENCIMIENTO: [illegible]

VALOR INICIAL (incluido IVA): $ [illegible] — VALOR ADICIÓN No.1: $ [illegible]

ITEM CONTRATO	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES CONTRACTUALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MANIFESTADO No. 02 FECHA 28-08-2025		MODIFICACIONES PROGRESIVA			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		No.	PART.	ITEM DE PAGO	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	5125		107 - 17	[illegible]	ML	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]	+	47,10	$ 1.781.800,00		$ -	47,10	$ 1.781.800,00
							SUBTOTAL	$ 10.000.000,00		$ 47.010.000,00			$ 142.000.000,00		$ 10.000.000,00		$ 142.000.000,00
	1			ADECUACIÓN VÍAS ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL													
	1			ESPACIO INSTITUCIONAL PRINCIPAL													
	1			PRELIMINARES													
	1.01		1.01	LIMPIEZA DE VEGETACIÓN H < 1.10 M	HA	10,00	$ 2.113,00	$ 1.980.750,00	10,11	$ 1.144.230,00	-	27,00	$ 302.220,00	10,00	$ 611.250,00	20,11	$ 1.103.850,00
	1.02		1.41	EXCAVACIÓN Y RETIRO MATERIAL DE CAMBIO CON EQUIPO DE TRANSPORTE	M3	80,00	13.488,00	$ 1.109.880,00	22,11	$ 272.280,00	-	31,00	$ 600.570,00	0,00	$ -	22,10	$ 272.280,00
	2			DEMOLICIONES Y REMOCIÓN													
	2.01		APU	DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONCRETO	UND	14,00	$ 37.997,00	$ 540.480,00			-	14,00	$ 265.480,00	0,00	$ -	-	$ -
	2.02		2.11	DEMOLICIÓN MURO EN CONCRETO	M3	10,00	$ 1.478,00	$ 1.478.000,00	190,10	$ 2.660.240,00	-	0,00	$ 1.847.470,00	0,00	$ -	190,11	$ 2.660.240,00
	2.03		2.11	DEMOLICIÓN PUERTA METÁLICA	M2	20,00	14.000,00	$ 280.000,00	-	-	-	20,00	$ 280.000,00	0,00	$ -	-	$ -
	2.04		1.30	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO	M3	5,00	140.000,00	$ 420.000,00	-	-	-	3,00	$ 420.000,00	0,00	$ -	-	$ -
	2.05		APU	CORTE CONCRETO HIDRÁULICO	ML	40,00	13.000,00	$ 520.000,00	21,00	$ 273.000,00	-	11,00	$ 143.000,00	27,00	$ 351.000,00	20,14	$ 261.820,00
	2.06		APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRAVILLAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	350,77	45.199,00	$ 15.856.228,00	14,03	$ 1.111.240,00	-	164,14	$ 13.999.979,00	0,00	$ -	19,03	$ 1.101.240,00
	2.08		APU	DEMOLICIÓN DE PINTURA	M2	40,00	3.147,00	$ 125.880,00	31,70	$ 221.900,00	+	31,70	$ 199.804,00	0,00	$ -	97,11	$ 307.031,00
	2.09		1.31	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.10 M	M2	17,00	12.488,00	$ 212.296,00	8,00	$ 99.840,00	-	13,00	$ 162.344,00	0,00	$ -	4,00	$ 49.744,00
	2.10		APU	DEMOLICIÓN CUBIERTA METÁLICA (LIVIANA)	ML	40,00	23.125,00	$ 925.000,00	-	-	-	21,00	$ 485.625,00	0,00	$ -	-	$ -
	2.11		APU	RETIRO	M3	30,00	14.000,00	$ 420.000,00	20,00	$ 280.000,00	-	21,00	$ 294.000,00	0,00	$ -	20,01	$ 280.000,00
	3			DEMOLICIONES Y ADECUACIONES													
	3.01		15.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.3 A 3 M INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KMS	M3	5,00	74.200,00	$ 410.010,00	1,01	$ 110.000,00	-	3,40	$ 254.000,00	0,00	$ -	2,10	$ 155.848,00
	3.02		APU	TRANSPORTE DE RCD, ESCOMBROS	M3/KM	400,00	1.947,00	$ 1.558.380,00	207,10	$ 377.000,00	-	201,10	$ 391.600,00	0,00	$ -	107,00	$ 201.464,00
	4			ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERIA													
	4.01		4.11	MURO TIPO BOCA DE PUENTE	M3	110,00	7.900,00	$ 869.000,00	100,00	$ 600.750,00	-	0,00	$ 1.414,00	117,00	$ 901.207,00	113,01	$ 854.870,00
	4.02		4.21	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	511,00	10.800,00	$ 5.518.800,00	-	-	-	277,00	$ 2.991.600,00	0,00	$ -	-	$ -
	4.04		APU	VALVULAS CHECK PARA DRENAJE DE 3000 PSI FUNDIDO EN HIERRO	ML	80,00	120.954,00	$ 9.654.774,00	5,00	$ 754.425,00	-	77,70	$ 2.199.285,00	0,00	$ -	27,01	$ 3.340.007,00
	4.03		4.15	MURO DE CONTENCION EN CONCRETO REFORZADO H=3 M	M3	0,10	1.210.000,00	$ 121.000,00	-	-	-	0,10	$ 121.000,00	0,00	$ -	-	$ -
	4.05		1.30	CAMPANA DE DISIPACION 3000 PSI	M3	4,00	900.417,00	$ 3.601.668,00	1,01	$ 910.247,00	-	3,00	$ 2.701.251,00	0,00	$ -	1,01	$ 910.247,00
	4.07		4.15	CAMARA DE DISIPACION 3000 PSI	M3	4,00	786.000,00	$ 3.144.000,00	0,94	$ 737.400,00	-	3,00	$ 2.358.000,00	0,00	$ -	0,94	$ 737.400,00
	4.08		APU	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO 3000 PSI PARA PISO, ANDEN PERIFERAL, GUALDO Y ESCOBILLADO (ESPESOR 10 CM) E=0.10 M	M2	11,00	128.454,00	$ 1.952.000,00	-	-	-	17,00	$ 2.182.308,00	0,00	$ -	-	$ -
	5			PISOS - ENCHAPES													
	5.01		13.10	ALISTADO MANUAL DE PISO, PROM 1.5 E = 0.04	M2	10,00	54.051,00	$ 4.280.250,00	-	-	-	79,00	$ 4.280.250,00	0,00	$ -	-	$ -
	5.02		APU	ENTREGA DEL IMPERMEABILIZANTE NOVOIMPERMEABLE DENSIFICANTE 1 GAL XI	M2	85,00	280.475,00	$ 24.271.000,00	-	-	-	85,00	$ 24.271.000,00	0,00	$ -	-	$ -
	5.04		13.17	CERRAMIENTO EN MALLA Y CUNETA	ML	40,40	14.500,00	$ 585.800,00	-	-	-	25,40	$ 585.150,00	0,00	$ -	-	$ -
	5.05		13.01	CERRAMIENTO PARA OBRA EN LAMINA DE ZINC CALIBRE 26 ALTURA 2.00 MTS	M2	70,00	130.000,00	$ 9.600.000,00	-	-	-	75,00	$ 9.600.000,00	0,00	$ -	-	$ -
	6			CARPINTERIA Y PUERTAS													
	6.03		6.11	MARCO METALICO PUERTA NORMA 1.0 X 2.1 CAL 18	ML	40,40	24.424,00	$ 986.748,00	-	-	-	45,40	$ 986.748,00	0,00	$ -	-	$ -
	6.04		6.20	PELDAÑO DE ESCALERA EN CONCRETO	ML	10,00	11.150,00	$ 111.500,00	13,40	$ 161.040,00	-	13,00	$ 39.540,00	0,00	$ -	13,40	$ 161.040,00
	7			PINTURA Y ACABADOS													
	7		APU	REPARACION DE FISURAS CRATAFONES, INCLUYE RESANE, APAREJO DE JUNTA, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO	ML	120,00	47.299,00	$ 5.612.070,00	-	-	-	119,00	$ 5.672.370,00	0,00	$ -	-	$ -
	8			PINTURA Y ACABADOS													
	8.05		APU	ESTUCADO Y PINTURA	ML	40,40	15.500,00	$ 697.140,00	-	-	-	45,40	$ 697.140,00	0,00	$ -	-	$ -
	8.06		APU	PINTURA ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	300,00	27.891,00	$ 10.167.015,00	-	-	-	365,04	$ 10.167.015,00	0,00	$ -	-	$ -
	8.07		APU	PINTURA ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (MEDIO)	ML	100,00	19.444,00	$ 2.972.150,00	-	-	-	138,00	$ 2.972.150,00	0,00	$ -	-	$ -
	9			CUBIERTA													
	9.01		7.40	CUBIERTA EN TEJA ARDEVIA O ALUMINIUM	M2	10,00	807.440,00	$ 17.197.760,00	10,70	$ 17.123.247,00	+	20,70	$ 16.697.459,00	57,00	$ 46.116.673,00	10,70	$ 17.123.247,00
	9.02		7.34	CUMBRERA PARA CUBIERTA ONDULADA H.C. 90 GRADOS	ML	13,00	37.594,00	$ 488.244,00	14,00	$ 526.750,00	+	0,00	$ 0,00	14,00	$ 526.750,00	13,00	$ 526.750,00
	9.03		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES	M2	90,00	84.750,00	$ 7.410.000,00	190,71	$ 16.161.000,00	+	190,71	$ 16.161.000,00	140,71	$ 11.921.750,00	140,71	$ 11.921.750,00
	9.04		7.10	RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE	M2	90,00	11.417,00	$ 992.731,00	17,00	$ 211.000,00	+	42,00	$ 479.414,00	97,00	$ 911.000,00	103,14	$ 1.074.983,00
	9.05		11.10	ALISTADO DE PISOS E = 0.05	M2	90,00	104.700,00	$ 9.771.000,00	-	-	-	54,00	$ 5.710.200,00	0,00	$ -	-	$ -
	9.06		APU	CANALETA EN MADERA	ML	90,00	31.000,00	$ 2.790.000,00	-	-	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	-	$ -
	9.07		APU	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	ML	24,00	21.000,00	$ 504.000,00	10,00	$ 210.750,00	+	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	34,00	$ 210.750,00
	9.10		APU	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC O SIMILAR	M2	321,00	186.774,00	$ 60.979.512,00	-	-	-	227,00	$ 60.979.512,00	0,00	$ -	-	$ -
	9.11		APU	ESTRUCTURA CUBIERTA	M2	114,00	28.577,00	$ 3.197.971,00	40,91	$ 1.151.000,00	-	155,00	$ 4.440.375,00	40,00	$ 1.151.000,00	40,00	$ 1.151.000,00
	10			ELABORACIÓN													
	10.02		APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AMBIENTE CAMARA CALTE CON ACONDICIONADO Y PINTURA ELECTROSTATICA	ML	5,00	33.677,00	$ 192.554,00	-	-	-	0,00	$ 192.554,00	0,00	$ -	-	$ -

Junta Municipal de MADRID Centenarios

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE

	VERSIÓN I	FECHA DE EMISIÓN

AYUNTAMIENTO DE MADRID CHAMBERÍ — SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA — ACTA No: 0 — POR CANTIDADES DE OBRA / POR CONTRATO ADICIONAL — FECHA DE ELABORACIÓN: 05 / 11 / 2025

CONTRATO DE OBRA No: 2025-483-2003

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PLAZA (MATRIZ) INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NIVEL DE (30) MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 519 DE 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADMINISTRACIONES 2025

PLAZO INICIAL: 45 CUATRO MESES - HASTA 03/07/26

FECHA DE INICIACIÓN: 03/03/2026

PRÓRROGA 01: 1 MESES

PRÓRROGA 02: 60 DIAS

FECHA DE TERMINACIÓN: 17/10/2026

VALOR INICIAL (Incluido IVA): $ 1.771.153.676,00

PLAZO ACUMULADO: 6 MESES - 90 DIAS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 13/06/2026

FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°01: 15/08/2026

FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°02: 31/10/2026

FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°03: 7/12/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 15/12/2026

VALOR ADICIÓN No.1: $ 451.674.783,00

ITEM DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 02 FECHA 20/08/2026			MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		SPL	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD		VALOR	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	04.07		MP01	BARANDA METÁLICA 1.10 * DOBLE PASAMANOS INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	22.00	$ 847.700,00	$ 22.700.400,00	31.11	$	26.152.560,00	-	9.060	$ 7.615.200,00	22.11	$ 18.584.831,00	22.11	$ 26.152.560,00
	11			INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION														
	11.05		MP01	CUMPLIMIENTO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA EN DUCTO 0.914 M X 1" CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA EJECUCION	UND	23.00	$ 181.000,00	$ 4.171.185,00	-	$	-	-	23.00	$ 4.171.185,00	0.00	$ -	-	$ -
	14			INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS															
	14.09		M-20	REJILLA METALICA TRADICIONAL (62.5X62.5)	UND	4.00	$ 22.851,00	$ 90.804,00	-	$	-	-	4.00	$ 90.804,00	0.00	$ -	-	$ -
	11			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS															
	11.01		DAVEN MAPA - 7.00	MANTENIMIENTO DE HUMEDAD (INCLUYE EQUIPO DE TELAR DESHUMEDAD, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERIA EN MAL ESTADO, REALINEAMIENTO EN OBRA FLEX DE TORNILLERIA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	-	$ 50.000,00	$ -	394.04	$	14.230.167,20	-	394.04	$ 14.230.167,20	394.04	$ 14.230.167,20	394.04	$ 14.230.167,20
	12.02		SANTA MARIA - 0.50	SUSPENSIONES PUNTO MANTENIDO (0.4 #"	UND	-	$ 90.157,00	$ -	0.00	$	389.488,00	-	0.00	$ 389.488,00	0.00	$ -	0.00	$ 389.488,00
	12.03		SAN PEDRO... 0.60	MURO EN BLOQUE M 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	-	$ 20.826,00	$ -	55.40	$	1.153.724,00	-	55.40	$ 1.153.724,00	11.57	$ 240.944,00	55.40	$ 1.153.724,00
	12.04		DRY - 12.00	VALVULA SANITARIA PVC (4 Pulgs. 3"	UND	-	$ 148.581,00	$ -	9.00	$	1.334.466,00	-	0.00	$ 266.893,20	0.00	$ -	0.00	$ 266.893,20
	12.05		SAN FRANCISCO - 0.20	MURO EN BLOQUE M 4 E= 0.10 M	ML	-	$ 56.447,00	$ -	5.41	$	305.709,00	-	4.84	$ 273.423,00	4.84	$ 273.423,00	4.84	$ 273.423,00
	12.06		SAN FRANCISCO - 0.20	RETIRO DE SOMBRENCOBAS	ML	-	$ 10.377,00	$ -	46.51	$	482.596,00	-	46.88	$ 486.474,00	0.00	$ -	46.88	$ 486.474,00
	12.07		SAN PEDRO... 0.60	DEMOLICION PISO MORTERO Y/O ENCHAPE (4+CM	M2	-	$ 12.676,00	$ -	166.08	$	2.105.246,00	-	10.83	$ 113.535,00	0.00	$ -	10.83	$ 113.535,00
	12.08		SAN PEDRO... 4.00	PARETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1.3, E=1.3 CM	M2	-	$ 22.016,00	$ -	71.41	$	2.361.555,00	-	54.09	$ 1.812.958,00	0.00	$ -	54.09	$ 1.812.958,00
	12.09		MP - 17	MEDIA CAÑA (TS MORTERO) IMPERMEABILIZADO	ML	-	$ 37.545,00	$ -	40.51	$	992.095,00	-	26.21	$ 992.095,00	0.00	$ -	40.51	$ 992.095,00
	14			ACTIVIDADES NO PREVISTAS														
	14.01		MP - 09	CUMPLIMIENTO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO (TAPELA 5015	UND	-	$ 34.344,00	$ -	11.00	$	377.784,00	-	11.00	$ 377.784,00	11.00	$ 377.784,00	11.00	$ 377.784,00
	14.02		MP - 10	REPLANTEO MANUAL	M2	-	$ 4.926,00	$ -	186.36	$	934.417,00	-	186.36	$ 917.967,00	18.00	$ 88.700,00	186.36	$ 917.967,00
	14.03		MP - 11	RETIRO Y DEMOLITO DE 3" A 4"	ML	-	$ 11.000,00	$ -	-	$	-	-	-	$ -	0.00	$ -	-	$ -
	14.04		MP - 12	ENTAMBORADO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE, CORTE CON DISCO ABRASIVO RDO., SELLO EN POLIURETANO, POLITILENO EXPANDIDO Y LAMINA EN ACERO INOXIDABLE ANCLADA A PISO.	ML	-	$ 139.699,00	$ -	5.46	$	939.249,00	-	0.00	$ 939.249,00	0.00	$ -	5.46	$ 939.249,00
	14.05		MP - 14	CAMBIO PISO Y INSTALACION LAMINA (NAVAMANERA TRAPEZOIDAL PARA CUBIERTA, INCLUYE SOBLADO DE REMIENDO, TRASLAPOS Y SOLDADURA. Lmt 30 M, X ANCHO 1 UNI	UN	-	$ 470.140,00	$ -	1.00	$	470.140,00	-	1.00	$ 470.140,00	1.00	$ 470.140,00	1.00	$ 470.140,00
	14.06		MP - 15	PASE TUBA PUNTA SANITARIA (0 ENTRE 3" Y 4" EXPESOR DE LA PLACA HASTA 12 CM.	UN	-	$ 39.827,00	$ -	8.00	$	477.816,00	-	8.00	$ 477.816,00	0.00	$ -	8.00	$ 477.816,00
	14.07		MP - 23	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE EQ PALOTAJA DE REFUERZO, PLATINAS, ANGULOS, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE VISION DISEÑO	M2	-	$ 806.960,00	$ -	14.89	$	12.014.837,00	-	13.62	$ 11.040.519,00	13.62	$ 11.040.519,00	14.89	$ 12.014.837,00
	14.08		MP - 24	CAMILLAS ENMEDIO EN PLACA INCLUYE RE ELLA METALICA Y MARCO DE ANGULO, CORTES CON DISCO MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	-	$ 146.402,00	$ -	11.67	$	1.370.085,00	-	9.49	$ 1.053.021,20	0.00	$ -	9.49	$ 1.053.021,20
	14.09		MP - 03	AJUSTADO IMPERMEABILIZADO Y SUMINISTRO INCLUYE PUENTE DE ADHERENCIA CON BRAZUDE 22 O SIMILAR, ACABADO PULIDO Y ESCOBILLADO.	M2	-	$ 190.081,00	$ -	190.36	$	34.869.641,60	-	182.01	$ 33.471.900,00	0.00	$ -	182.01	$ 33.471.900,00
	14.10		MP - 05	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	-	$ 30.481,00	$ -	152.14	$	4.885.917,00	-	152.14	$ 4.885.917,00	3.86	$ 137.943,00	152.14	$ 4.885.917,00
	14.11		MP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	-	$ 11.540,00	$ -	117.05	$	2.521.207,00	-	117.05	$ 2.521.207,00	13.66	$ 294.667,00	117.05	$ 2.521.207,00
							SUBTOTAL	$ 360.644.000,00		$	197.207.016,00			$ 21.016.764,20		$ 140.790.439,00		$ 161.806.203,20
	1			INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL														
	2			CASA LA HERRERA														
	11			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS														
	11.01		8.00 ALTURAS	MURO CONTENCION DOBLE CARA (1.10 M	ML	-	$ 765.000,00	$ -	9.47	$	7.240.500,00	-	-	$ -	-	$ -	-	$ -
	11.02		8.00 ALTURAS	MURO CONTENCION DOBLE CARA (1.10 M (LINEAL)	ML	-	$ 64.201,00	$ -	2.00	$	127.386,00	-	-	$ -	-	$ -	-	$ -
	11.03		SAN FRANCISCO - 0.20	GUARDAESCOBA 0803 1 CERAMICA	ML	-	$ 34.000,00	$ -	5.00	$	197.334,00	-	0.74	$ 199.307,00	-	$ -	5.74	$ 199.307,00
	14			ACTIVIDADES NO PREVISTAS														

Ayuntamiento de MADRID
Centenario

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE

EP-F-006	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUENCAMANTICA — SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA — ACTA No: 3 — POR CONTENCIOSO DE OBRA / POR CONTRATO ADICIONAL: 0 — FECHA DE ELABORACIÓN: DD | 12 | MM | 11 | 2025

CONTRATO DE OBRA No.: [illegible]

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.: [illegible] 2024

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2024

PLAZO INICIAL: [illegible] MESES - [illegible]

FECHA DE INICIO DE OBRA: [illegible]

PRÓRROGA 01: 2 MESES

PRÓRROGA 02: 40 DIAS

FECHA DE TERMINACIÓN: [illegible]

VALOR INICIAL (Incluido IVA): $ [illegible]

PLAZO ACUMULADO: [illegible]

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: [illegible]

FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°01: [illegible]

FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°02: [illegible]

FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°03: [illegible]

FECHA DE VENCIMIENTO: [illegible]

VALOR ADICIÓN No.1: $ [illegible]

No. DE ITEM	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 02 FECHA: 29-09-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		APU	PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	2.01		MP - 24	CANASTA EN MORO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA INCLUYE PIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE 4L TA REFERENCIA CON ACABADO ANONIZADO	M2		1.230.000,00	$ -	4,50	$ 5.043.000,00	+	0,97	$ 6.204.100,00			5,97	$ 6.204.100,00
	2.02		MP - 02 (CCU - 15.23 C)	VIDRIO SOBRE PARETE 2 MANOS	M2		11.911,00	$ -	19,99	$ 238.489,00	+	19,44	$ 509.545,00			19,44	$ 509.545,00
	2.03		MP - 02 (CCU - 15.23 C)	VIDRIO SOBRE PARETE 2 MANOS (LINEAL)	ML		12.000,00	$ -	0,01	$ 74.136,00	+	11,35	$ 153.556,00			11,35	$ 153.556,00
	2.04		MP - 25 CCU - 15.0 C	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2		19.011,00	$ -	-	$ -	+	3,33	$ 171.654,00			3,33	$ 171.654,00
	2.05		MP - 26 CCU - 30.19 C	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2		409.000,00	$ -	-	$ -	+	2,13	$ 872.667,00			2,13	$ 872.667,00
	2.06		MP - 01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0 CPS 0,06 E 0,04	M2		161.477,00	$ -	-	$ -	+	9,06	$ 1.462.627,00			9,06	$ 1.462.627,00
	2.07		MP - 40	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0 MPS0,06 0,04 (LINEAL)	ML		65.146,00	$ -	-	$ -	+	0,54	$ 346.783,00			0,54	$ 346.783,00
								SUBTOTAL		$ 7.378.229,00			$ 11.818.909,00				$ 11.818.909,00
	1			INFRAESTRUCTURA COMUNAL													
	2			SALON COMUNAL SAN PABLO													
	3			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS													
	3.01		SANTA MARIA - 7.03	MANO OBRA M.O.C. DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS VG TORNILLERIA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO CON SIKA FLEX DE TORNILLERIA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2		50.000,00	$ -	-	$ -	+	107,16	$ 3.867.310,00			107,16	$ 3.867.310,00
	3.02		SANTA MARIA - 7.01	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML		25.000,00	$ -	-	$ -	+	25,54	$ 831.474,00			24,64	$ 831.474,00
	3.03		SANTA MARIA - 7.02	LIMPIEZA Y SONDEO DE PEDRO O BAJANTES	ML		17.600,00	$ -	-	$ -	+	24,00	$ 422.472,00			24,00	$ 422.472,00
	3.04		SAN PEDRO - 2.02	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2		16.200,00	$ -	-	$ -	+	19,68	$ 330.888,00			19,68	$ 330.888,00
	3.05		SANTA MARIA - 8.01	LAVADA DE FACHADA	M2		5.000,00	$ -	-	$ -	+	80,11	$ 826.656,00			80,11	$ 826.656,00
	3.06		SANTA MARIA - 8.02	IMPERMEABILIZACION FACHADA EN 2AA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2		15.400,00	$ -	-	$ -	+	82,98	$ 864.264,00			82,98	$ 864.264,00
	3.07		SANTA MARIA - 8.01	SELLANTE ADHESIVO ACRILICO ANTIHONGOS	ML		11.917,00	$ -	-	$ -	+	44,03	$ 535.312,00			44,03	$ 535.312,00
	3.08		SANTA MARIA - 8.05	PINTURA EN VINILO 2 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2		21.081,00	$ -	-	$ -	+	59,49	$ 1.308.245,00			59,49	$ 1.308.245,00
	3.09		ALQUILVA - 3.04	DESMONTE MUROS SECOS	M2		20.000,00	$ -	-	$ -	+	8,88	$ 131.360,00			8,88	$ 131.360,00
	3.10		ALQUILVA - 3.01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0 HUM	M2		100.000,00	$ -	-	$ -	+	3,75	$ 362.832,00			3,75	$ 362.832,00
	3.11		ETA MARIA 12.05	DESMONTE ELEMENTOS SANITARIOS	UND		20.000,00	$ -	-	$ -	+	1,06	$ 35.678,95			1,06	$ 35.678,95
	3.12		ETA MARIA 12.06	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE (INCLUYE ACCESORIOS)	UND		420.864,00	$ -	-	$ -	+	1,00	$ 420.864,00			1,00	$ 420.864,00
	3.13		STA MARIA 7.02	LIMPIEZA Y SONDEO DE PEDRO O BAJANTES	ML		17.600,00	$ -	-	$ -	+	17,36	$ 481.818,00			17,36	$ 481.818,00
	4			ACTIVIDADES NO PREVISTAS													
	3.01		MP - 01 (CCU - 15.23 C)	VIDRIO SOBRE PARETE 2 MANOS	M2		17.611,00	$ -	-	$ -	+	111,79	$ 1.991.763,00			111,79	$ 1.991.763,00
	3.02		MP - 02 (CCU - 15.24 C	VIDRIO SOBRE PARETE 2 MANOS (LINEAL)	ML		10.000,00	$ -	-	$ -	+	131,39	$ 2.083.473,00			131,39	$ 2.083.473,00
	3.03		MP - 11	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA EN FIBRA DE VIDRIO	M2		252.011,00	$ -	-	$ -	+	13,09	$ 2.083.400,00			70,00	$ 2.083.400,00
	3.04		MP - 04	PINTURA PARA ESTRUCTURA METALICA VIGA O SIMILAR) TRES MANOS (LINEAL)	ML		28.000,00	$ -	-	$ -	+	16,72	$ 479.994,00			16,72	$ 479.994,00
								SUBTOTAL		$ -							$ 10.000.000,00
	1			INFRAESTRUCTURA COMUNAL													
	2			SALON COMUNAL ARBOLEDA													
	3			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS													
	3.01		SANTA MARIA - 7.03	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS VG TORNILLERIA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO CON SIKA FLEX DE TORNILLERIA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2		50.000,00	$ -	-	$ -	+	46,05	$ 1.994.051,00			46,05	$ 1.994.051,00
	3.02		SANTA MARIA - 7.01	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML		25.000,00	$ -	-	$ -	+	12,84	$ 329.664,00			12,84	$ 329.664,00
	3.03		SANTA MARIA - 7.02	LIMPIEZA Y SONDEO DE PEDRO O BAJANTES	ML		17.600,00	$ -	-	$ -	+	24,00	$ 422.472,00			24,00	$ 422.472,00
	3.04		SAN PEDRO - 0.03	DESMONTE IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SINTETICO O SIMILAR	M2		240.000,00	$ -	-	$ -	+	15,41	$ 4.356.160,00			15,41	$ 4.356.160,00
	3.05		SAN FRANCISCO - 8.01	ESTUCO ACRILICO	M2		22.307,00	$ -	-	$ -	+	58,51	$ 1.374.211,00			58,51	$ 1.374.211,00
	3.06		SANTA MARIA - 8.05	PINTURA EN VINILO 2 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2		21.081,00	$ -	-	$ -	+	59,91	$ 1.393.291,00			59,91	$ 1.393.291,00
	3.07		ESTRUCTURA - 2.05	RETIRO DE PLANCHA	ML		10.000,00	$ -	-	$ -	+	30,00	$ 268.800,00			30,00	$ 268.800,00

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA (No.4/5)

GCP-F-040	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA — SECRETARIA: INFRAESTRUCTURA — ACTA No: 1

POR CANTIDADES DE OBRA: 0
POR CONTRATO ADICIONAL:

FECHA DE ELABORACIÓN: 01 | 11 | 000 | 14 | 2026

CONTRATO DE OBRA No: LGP-001-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA:

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA No: 018 DE 2026

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES HASTA 01/07/26

FECHA DE INICIACIÓN: 01/03/26

PRORROGA 01: 2 MESES

PRORROGA 02: 30 DIAS

FECHA DE TERMINACIÓN: 1/7/2026

VALOR INICIAL (Incluido IVA): $ 1.277.192.875,00

PLAZO ACUMULADO: 5 MESES 1 DIA (30)

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01:

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°01:

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°02:

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°03:

FECHA DE VENCIMIENTO:

VALOR ADICIÓN No 1: $ 851.014.792,00

No.DE ORDEN	ITEM DE DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MENSUAL No. 03 FECHA 28-04-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GB.	PARC	ITEM DE PAGO	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	1.06		SEDES A ICA - 1.01	PLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 33, DE=90	M2	-	37,700.00	$ -	-	$ -	+	32.00	$ 755,360.00			20.00	$ 755,360.00
	1.08		SAN PEDRO - 2.03	CERRAMIENTO DE CUBIERTAS	M2	-	16,338.00	$ -	-	$ -	+	20.00	$ 326,520.00			20.00	$ 326,520.00
	2			ACTIVIDADES NO PREVISTAS							+						
	2.01		MP - 01 ICCU - 16.21 C	MALLO SOBRE PARETE 2 BANDO	M2	-	17,241.00	$ -	-	$ -	+	2.30	$ 39,655.30			5.96	$ 59,865.00
	2.02		MP - 01 ICCU - 16.24 C	MALLO SOBRE PARETE 1 BANDO (LINEAL)	ML	-	10,889.00	$ -	-	$ -	+	4.80	$ 52,253.00			4.80	$ 52,253.00
	2.03		MP - 01	MESA CAFA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO	ML	-	22,245.00	$ -	-	$ -	+	30.50	$ 678,407.00			30.50	$ 678,407.00
	2.04		MP - 01	SUMINISTRO E INSTALACION TELA EN FIBRA DE VIDRIO	M2	-	175,430.00	$ -	-	$ -	+	17.25	$ 3,024,529.00			17.25	$ 3,024,529.00
								SUBTOTAL $ -									$ 15,686,992.00
	1			INFRAESTRUCTURA COMUNAL													
	1			SALON COMUNAL PRIMERA DE AGUA													
	1			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS													
	1.01		SAN PEDRO - 2.03	CERRAMIENTO DE CUBIERTAS	M2	-	16,338.00	$ -	-	$ -	+	13.47	$ 219,971.00			13.47	$ 219,971.00
	1.02		SANTA MARIA - 10.02	SANITARIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	-	89,133.00	$ -	-	$ -	+	3.00	$ 267,399.00			3.00	$ 267,399.00
	1.03		SANTA MARIA - 7.05	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	-	17,600.00	$ -	-	$ -	+	10.28	$ 180,768.00			10.28	$ 180,768.00
	1.04		SANTA MARIA - 10.06	KIT DE INSTALACION DESAGUE + SIFON FLEXIBLE CROMO, O SIMILAR	UND	-	164,271.00	$ -	-	$ -	+	3.00	$ 492,813.00			3.00	$ 492,813.00
	1.05			DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	-	33,250.00	$ -	-	$ -	+	4.00	$ 140,250.00			4.00	$ 140,250.00
	1.06		APU	MANTA EN CONCRETO DE CONCRETO DE 3000 PSI FUNDIDO EN SITIO	M3	-	122,894.00	$ -	-	$ -	+	33.50	$ 4,120,399.00			33.50	$ 4,120,399.00
	1.07		9.22	ALCANO PASAMUROS GRANITO	EA	-	1,800.00	$ -	-	$ -	+	34.97	$ 474,123.00			35.97	$ 474,123.00
	1.08		3.04	MACHUELA 1/2" x GRADA	UND	-	22,191.20	$ -	-	$ -	+	36.00	$ 903,676.00			36.00	$ 903,676.00
	1.09		13.50	RETIRO ESCOMBROS (5.2) + 0.08	M3	-	114,750.00	$ -	-	$ -	+	111.83	$ 12,831,060.00			111.83	$ 12,831,060.00
	1.10		APU	MEMBRANA IMPERMEABLE METACOMPONENTE ONDULADO 0.12MM AR	M2	-	352,576.00	$ -	-	$ -	+	118.17	$ 33,427,811.00			118.17	$ 33,427,811.00
	1.11		17.1	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE (INCLUYE DIFERIDO)	UND	-	400,964.00	$ -	-	$ -	+	2.00	$ 841,988.00			3.00	$ 841,988.00
	1.12		17.4	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE DIFERIDO)	UND	-	329,640.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 329,640.00			1.00	$ 329,640.00
	1.13		17.1	SUMINISTRO E INSTALACION GRIVAL DE LUJE (INCLUYE DIFERIDO)	UND	-	550,172.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 550,172.00			1.00	$ 550,172.00
	1.14		14.10	BALDOSIN CERAMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	-	54,895.00	$ -	-	$ -	+	0.72	$ 41,324.88			0.72	$ 41,324.88
	1.15		14.09	BALDOSIN CERAMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (UNILAV)	ML	-	52,791.00	$ -	-	$ -	+	1.20	$ 63,349.20			1.20	$ 63,349.20
	1.16		SAN FRANCISCO - 3.06	CERAMICA PISO TRAFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BALDA AMERICAN	M2	-	115,140.00	$ -	-	$ -	+	0.72	$ 82,900.80			0.72	$ 82,900.80
	1.17		SANTA MARIA - 7.02	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESNIVELADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERIA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO CON SIKA FLEX DE TORNILLERIA Y ANCLAJES, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	-	36,083.00	$ -	-	$ -	+	215.14	$ 7,960,483.00			215.14	$ 7,960,483.00
	1.18		CPT - 1.06	DESMONTE BARANDAS Y PUERTAS	UN	-	31,936.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 31,936.00			1.00	$ 31,936.00
	1.19		SAN FRANCISCO - 11.01	SALIDA SANITARIA PVC 2(PARA 2"	UND	-	107,500.00	$ -	-	$ -	+	2.00	$ 215,876.00			2.00	$ 215,876.00
	1.20		SANTA MARIA - 9.02	PUNTO HIDRAULICO PVC PARA 1/2"	UND	-	153,164.00	$ -	-	$ -	+	2.00	$ 306,316.00			2.00	$ 306,316.00
	1.21		SANTA MARIA - 8.01	MANTENIMIENTO DE RESIDUO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS FLOTANTES, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICION DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	-	146,795.00	$ -	-	$ -	+	24.24	$ 3,558,835.00			24.24	$ 3,558,835.00
	2			ACTIVIDADES NO PREVISTAS													
	2.01		MP - 05	DESMONTE CABALLETE	ML	-	8,870.00	$ -	-	$ -	+	32.80	$ 267,255.00			29.80	$ 267,255.00
	2.02		MP - 12	DESMONTE DE CANAL	ML	-	12,762.00	$ -	-	$ -	+	33.00	$ 283,183.00			22.00	$ 283,183.00
	2.03		MP - 12	PELDAÑOS ADOBE O SIMILARES	UN	-	48,257.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 48,257.00			1.00	$ 48,257.00
	2.04		MP - 21 ICCU - 1.11 C	CANAL PVC (MAZDINAS INCACCESORIOS	ML	-	113,008.00	$ -	-	$ -	+	51.64	$ 5,743,679.00			51.64	$ 5,743,679.00
	2.05		MP - ICCU - 7.01 C	CABALLETE METICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ML	-	102,294.00		-	$ -	+	11.92	$ 1,764,776.00			14.40	$ 1,764,776.00
	2.06		MP - ICCU - 7.1 C	CABALLETE PVC TEJA FIBROCEMENTO	ML	-	96,126.00		-	$ -	+	13.48	$ 1,918,870.00			15.98	$ 1,918,870.00
	2.07		MP - ICCU - 7.01 C	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	m2	-	33,384.00		-	$ -	+	13.47	$ 710,882.00			13.47	$ 710,882.00
	2.08		SEDES A ICA - 2.09	PETRIL DE PLANCHE	ML	-	10,455.00	$ -	-	$ -	+	13.20	$ 138,534.00			13.20	$ 138,534.00
	2.09		MP - 06	DEMOLICION DE BORDILLO, (INCLUYE CUCUBRIETA)	ML	-	13,162.00	$ -	-	$ -	+	7.00	$ 92,613.00			5.60	$ 92,613.00

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE

GFI-F-006	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

RECIBO DE APORTE CUNDINAMARCA — SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA — ACTA No: 3

POR CANTIDADES DE OBRA: 6
POR CONTRATO ADICIONAL: 1

FECHA DE ELABORACIÓN: DD: 13 — MM: 10 — AÑO: 2025

CONTRATO DE OBRA No.: GDF-041-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.: 018 DE 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES ADICIONALES 2025

PLAZO INICIAL: 06 CUATRO MESES HASTA 6/OCT/25

FECHA DE INICIACIÓN: 2/05/2025

PRÓRROGA #1: 2 MESES

PRÓRROGA #2: 60 DIAS

FECHA DE REALIZACIÓN: 11/12/2025

VALOR INICIAL (sin incluir IVA): $ 1.277.192.879,00

PLAZO ACUMULADO: 6 MESES + 60 DIAS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 1/08/2025

FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°01: 15/09/2025

FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°02: 1/10/2025

FECHA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°03: 31/10/2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 15/12/2025

VALOR ADICIÓN No.1: $ 451.974.780,00

No. DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 02 FECHA 09-09-2025		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		SEL	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	2.10		N° 10	MEZCLA LISTA DO MUROS CON IMPERMEABILIZANTE	ML		33.143,00	$ -		$ -	+	43,00	$ 882.962,00			43,00	$ 882.962,00
	2.11		N° 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO CAPILLA 5X3	UN		34.244,00	$ -		$ -	+	3,00	$ 102.732,00			3,00	$ 102.732,00
	2.12		CORRECTA - TOS	PLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 22, 2.00x1.00	ML		37.768,00	$ -		$ -	+	13,00	$ 490.984,00			13,00	$ 490.984,00
							SUBTOTAL	$ -									$ 76.903.171,00
				VALOR BASICO:				$ 960.714.902,00		$ 960.714.902,00				$ 898.594.768,00			$ 1.359.497.147,00
				VALOR TOTAL AJUSTES, OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS													
				VALOR TOTAL BASICO DEL CONTRATO													
				VALOR TOTAL AJUSTES, OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS ACTUALIZADAS ANTERIORES													
				VALOR TOTAL MODIFICACIONES PRESENTES													
				SALDO AJUSTES, OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS													
				ADMINISTRACION	27,00%			$ 259.372.963,00		$ 259.372.963,00				ADMINISTRACION	$ 189.350.(**,00	27,00%	$ 367.194.640,00
				IMPREVISTOS	1,00%			$ 9.607.143,00		$ 9.607.143,00				IMPREVISTOS	$ 6.965.547,00	1,00%	$ 13.508.833,00
				UTILIDAD	4,00%			$ 38.548.572,00		$ 38.548.572,00				UTILIDAD	$ 27.862.188,00	4,00%	$ 52.034.661,00
				VALOR TOTAL PROYECTO DE OBRA				$ 1.272.192.879,00		$ 1.272.192.879,00				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 824.457.(1,00		$ 1.324.777.661,00
				AIU (8 AL PESO				$ -		$ -					$ -		$ -
				VALOR TOTAL PROYECTO DE OBRA AJUSTADO AL PESO				$ 1.272.192.879,00		$ 1.272.192.879,00				VALOR TOTAL ACUMULADO	$ 33.8.462.2(0,00		$ 1.701.777.661,00

LINEAS INFRAESTRUCTURA COMUNAL	VALOR PRESTE INICIAL C.D.	VALOR PRESTE INICIAL CON ADI	VALOR PROYECTADO C.D.	VALOR PROYECTADO CON ADI
SALON COMUNAL PARQUES DE SAN FRANCISCO	$ 93.140.449,00	$ 93.140.449,00	$ 93.186.661,00	$ 93.186.661,00
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO	$ 11.758.201,00	$ 11.758.201,00	$ 87.764.714,00	$ 87.764.714,00
SALON COMUNAL SEMBRADO ALTO	$ 139.313.746,00	$ 139.313.746,00	$ 139.643.711,00	$ 139.643.711,00
SALON COMUNAL SAN FELIPE	$ 116.789.618,00	$ 116.789.618,00	$ 147.364.666,00	$ 147.364.666,00
SALON COMUNAL SAN PABLO			$ 116.789.618,00	$ 116.789.618,00
SALON COMUNAL SANTA INES			$ 38.886.317,00	$ 38.886.317,00
SALON COMUNAL PRIMERA DE MAYO			$ 31.961.714,00	$ 31.961.714,00
SALON COMUNAL SANTA ROSA			$ 14.998.164,00	$ 14.998.164,00
SALON COMUNAL PRIMERA DE MAYO			$ 75.175.747,00	$ 75.175.747,00
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO			$ 75.905.171,00	$ 90.217.257,00
VALOR TOTAL INFRAESTRUCTURA COMUNAL	$ 448.749.214,00	$ 448.749.214,00	$ 846.906.673,00	$ 713.534.287,00

INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL	VALOR PRESTE INICIAL C.D.		VALOR PROYECTADO C.D.	VALOR PROYECTADO CON ADI
EDIFICIO PISTE NACIONAL ALCALDIA MUNICIPAL	$ 599.205.964,00	$ 440.891.877,00	$ 969.411.806,00	$ 811.036.307,00
CENTRO PISTE DOS TEMPORAL	$ 62.603.894,00	$ 477.000.000,00	$ 64.990.481,00	$ 351.193.564,00
EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA	$ 350.000.000,00	$ 330.000.000,00	$ 64.990.481,00	$ 211.990.175,00
CASA LA HERRERA			$ 72.918.808,00	$ 72.918.808,00
VALOR TOTAL INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL	$ 812.349.858,00	$ 825.891.877,00	$ 1.172.311.576,00	$ 1.347.138.854,00
VALOR TOTAL DE CONTRATO	$ 960.714.902,00	$ 1.272.192.879,00	$ 1.172.311.576,00	$ 1.723.777.661,00
			PROYECTADO 1	$ 451.974.780,00
			% ADICION	45,91%

CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN:

NOTA: Para constancia de lo anterior firman la presente acta los que en ella intervinieron.

CRISTOPHER ALEXANDER CASTIBLANCO GONZALEZ
Cédula No. 23303 (RONDA CND)
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES YARILLA
Matrícula No.: 08-1031-(0)30783-(1)(0)3
Representante Legal
CONSORCIO INTERVENTORES ADICIONALES 2025

Firma:
Nombre:

Firma:
Nombre:

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

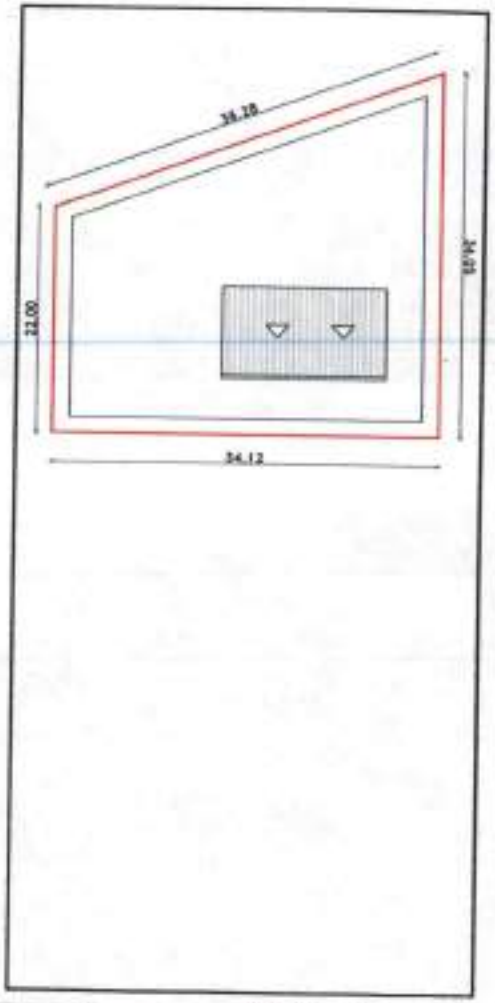
CAPITULO : PRELIMINARES

NOMBRE DEL ITEM : SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M

ITEM : 1.01 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PERIMETRO CERRAMIENTO SALON		30.28				30.28
PERIMETRO CERRAMIENTO SALON		34.05				34.05
PERIMETRO CERRAMIENTO SALON		34.12				34.12
PERIMETRO CERRAMIENTO SALON		22.00				22.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						120.45



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MEMORIAS DE CALCULO

MP-7-009	VERSION: 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

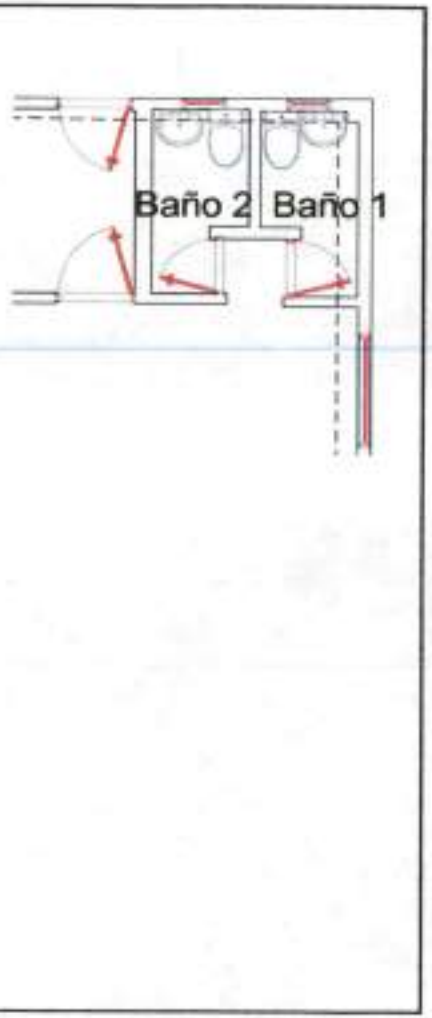
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE APARATOS SANITARIOS

ITEM : 2.03 UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1 Y 2 SANITARIOS					2.00	2.00
BAÑO 1 Y 2 LAVAMANOS					2.00	2.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 4.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES ITEM : 2.04 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : AISEO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON		11.20	7.14			79.97
DESCUENTO OFICINA		- 2.62	0.12			-0.31
DESCUENTO OFICINA		- 1.20	0.12			-0.14
DESCUENTO COLUMNA		- 0.14	0.14			-0.02
DESCUENTO COLUMNA		- 0.14	0.13			-0.02
DESCUENTO COLUMNA		- 0.27	0.24			-0.06
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.24			-0.06
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.23			-0.06
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.24			-0.06
COCINA		4.60	2.24			10.31
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.11			-0.01
DESCUENTO COLUMNA		- 0.25	0.11			-0.03
BAÑO 2		2.22	1.86			3.39
DESCUENTO MURO		- 0.44	0.14			-0.06
BAÑO 1		2.20	1.03			2.27
DESCUENTO COLUMNA		- 0.12	0.12			-0.01
DESCUENTO MURO		- 0.44	0.14			-0.06

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	94.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

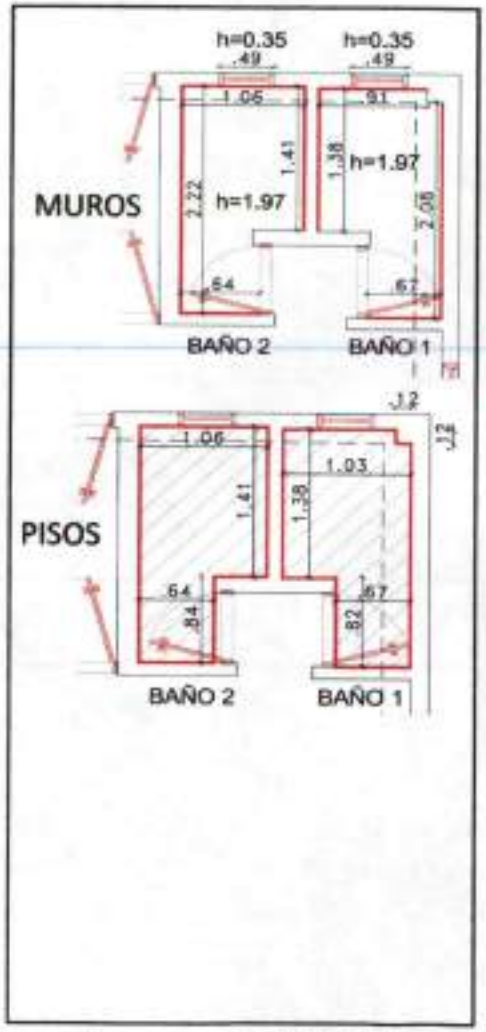
	VERSION: 1	

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO: PISOS - ENCHAPES
NOMBRE DEL ITEM: BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA

ITEM: 3.01 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	ANCHO	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PARED BAÑO 1		2.66	1.97			4.16
PARED BAÑO 1		0.91	1.97			1.79
PARED BAÑO 1		1.38	1.97			2.72
PARED BAÑO 1		0.67	1.97			1.32
DESCUENTO VENTANA BAÑO 1		0.40	- 0.35			-0.11
PISO BAÑO 1	1.03	1.38				1.42
PISO BAÑO 1	0.67	0.82				0.55
DESCUENTO COLUMNA BAÑO 1	- 0.12	0.12				-0.01
PARED BAÑO 2		0.64	1.97			1.26
PARED BAÑO 2		2.22	1.97			4.37
PARED BAÑO 2		1.06	1.97			2.09
PARED BAÑO 2		1.41	1.97			2.78
DESCUENTO VENTANA BAÑO 2		0.48	- 0.35			-0.17
PISO BAÑO 2	1.06	1.41				1.49
PISO BAÑO 2	0.64	0.84				0.54



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	24.09

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

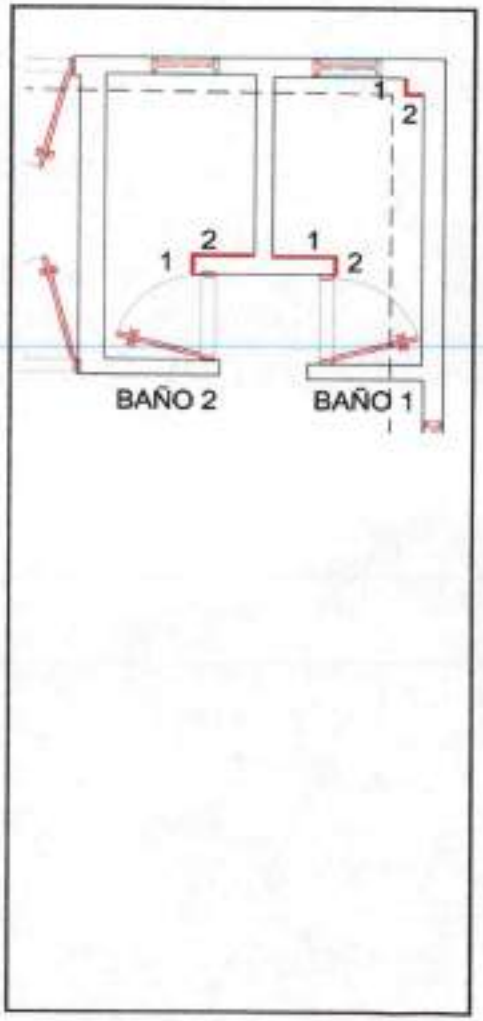
MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

[illegible]	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: [illegible]

CAPITULO : PISOS - ENCHAPES
NOMBRE DEL ITEM : BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)
ITEM : 3.02 **UNIDAD:** ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COLUMNA BAÑO 1			1.97		2.00	3.94
MUROS BAÑO 1			1.97		2.00	3.94
MURO BAÑO 2			1.97		2.00	3.94
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						11.82



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2028	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2028	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2028	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2028

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : MAMPOSTERIA Y PAÑETES
NOMBRE DEL ITEM : RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3

ITEM : 4.01 **UNIDAD:** ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
RESANE FACHADA			0.50		1.00	0.50





CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM	0.50

Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

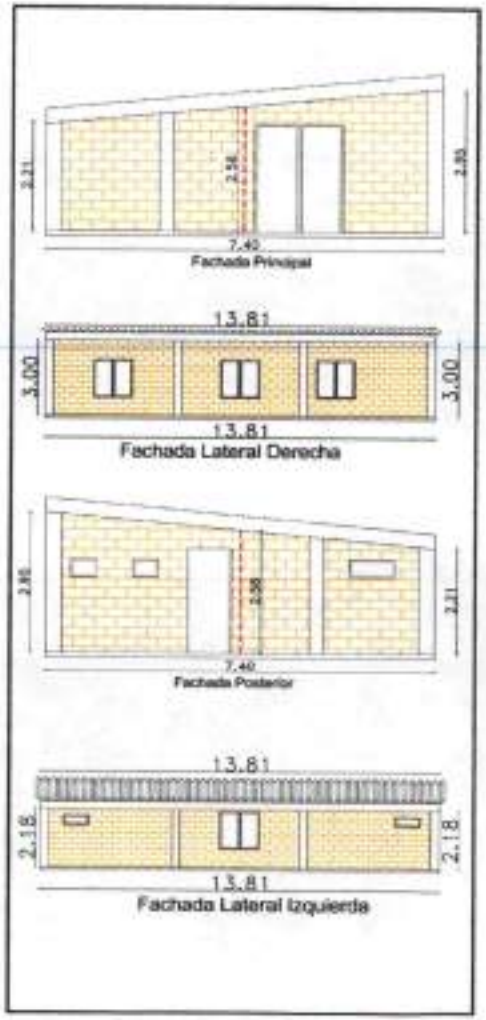
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : PINTURA Y ACABADOS

NOMBRE DEL ITEM : LAVADA DE FACHADA

ITEM : 6.01 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
FACHADA PRINCIPAL		7.40	2.56			19.09
FACHADA DERECHA		13.81	3.00			41.43
FACHADA POSTERIOR		7.40	2.56			19.09
FACHADA IZQUIERDA		13.81	2.19			30.11
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						109.72

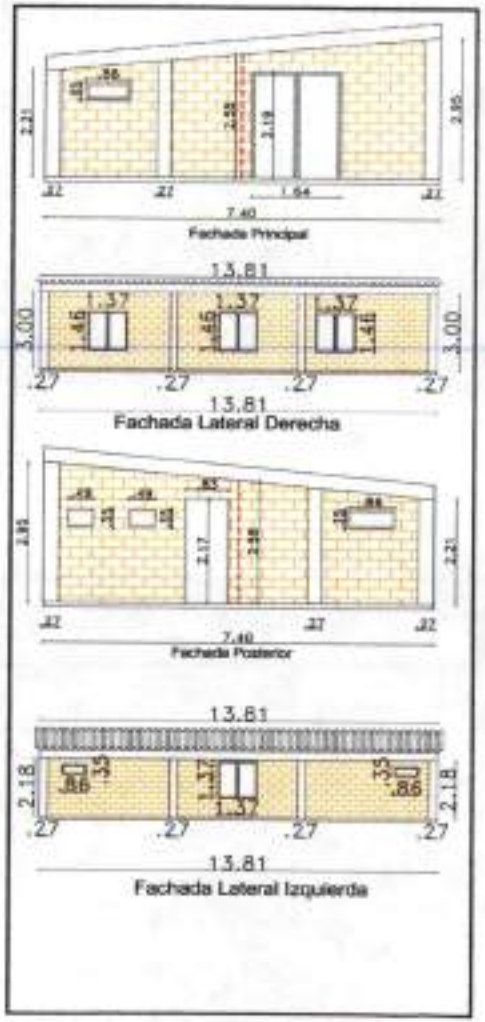


V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID	MEMORIAS DE CALCULO		
SP-F-006	VERSION: 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2024	

CAPITULO : PRELIMINARES
NOMBRE DEL ITEM : SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA
IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR
ITEM : 6.02 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
FACHADA PRINCIPAL		7.40	2.55			18.87
DESCUENTO VENTANAS		0.90	0.35		- 1.00	-0.32
DESCUENTO PUERTA		1.54	2.19		- 1.00	-3.37
DESCUENTO COLUMNAS		0.27	2.55		- 3.00	-2.07
FACHADA DERECHA		13.81	3.00			41.43
DESCUENTO VENTANAS		1.37	1.46		- 3.00	-6.00
DESCUENTO COLUMNAS		0.27	3.00		- 4.00	-3.24
FACHADA POSTERIOR		7.40	2.55			18.87
DESCUENTO VENTANAS		0.49	0.35		- 2.00	-0.34
DESCUENTO VENTANAS		0.86	0.35		- 1.00	-0.30
DESCUENTO PUERTA		0.83	2.17		- 1.00	-1.80
DESCUENTO COLUMNAS		0.27	2.55		- 3.00	-2.06
FACHADA IZQUIERDA		13.81	2.18			30.11
DESCUENTO VENTANAS		0.86	0.35		- 2.00	-0.60
DESCUENTO VENTANAS		1.37	1.20		- 1.00	-1.64
DESCUENTO COLUMNAS		0.27	2.18		- 4.00	-2.39
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						85.39



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID	MEMORIAS DE CALCULO		
SP-F-008	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025	

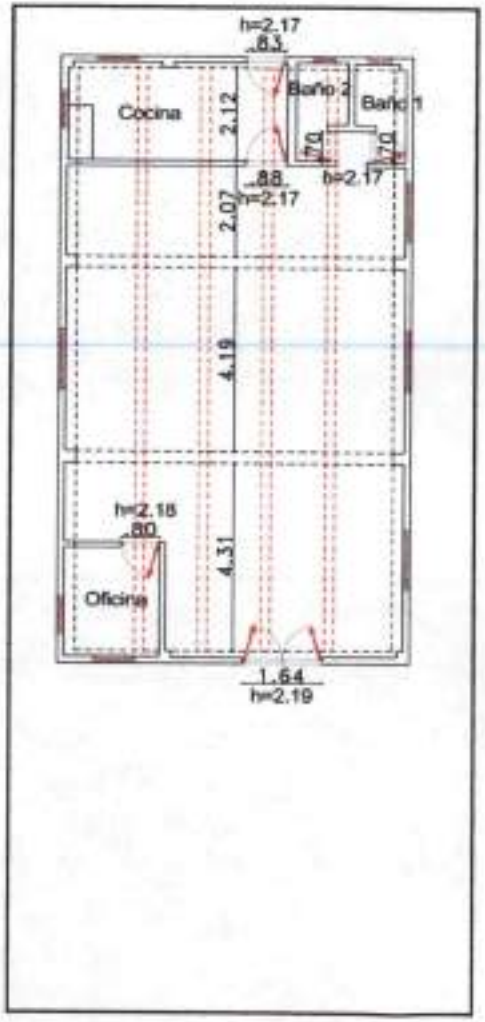
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM : PINTURA Y ACABADOS

ITEM : 8.03 UNIDAD: ML

ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	CARAS	CANTIDAD	SUBTOTAL
FACHADA POSTERIOR						
MARCO PUERTA COCINA		0.83		2.00	1.00	1.66
MARCO PUERTA COCINA			2.17	2.00	2.00	8.68
FACHADA PRINCIPAL						
MARCO PUERTA ENTRADA SALON		1.64		2.00	1.00	3.28
MARCO PUERTA ENTRADA SALON			2.19	2.00	2.00	8.76
CORREAS CUBIERTA		4.31		1.00	4.00	17.24
CORREAS CUBIERTA		4.19		1.00	4.00	16.76
CORREAS CUBIERTA		2.07		1.00	4.00	8.28
CORREAS CUBIERTA		2.12		1.00	3.00	6.36
MARCO PUERTA OFICINA		0.80		2.00	1.00	1.60
MARCO PUERTA OFICINA			2.18	2.00	2.00	8.72
MARCO PUERTA BAÑO 1		0.70		2.00	1.00	1.40
MARCO PUERTA BAÑO 1			2.17	2.00	2.00	8.68
MARCO PUERTA BAÑO 2		0.70		2.00	1.00	1.40
MARCO PUERTA BAÑO 2			2.17	2.00	2.00	8.68
MARCO PUERTA INTERNA COCINA		0.88		2.00	1.00	1.76
MARCO PUERTA INTERNA COCINA			2.17	2.00	2.00	8.68



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	111.64

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

CAPITULO: PINTURA Y ACABADOS — SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

NOMBRE DEL ITEM: ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA — **ITEM:** 6.04 — **UNIDAD:** M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	CARAS	CANTIDAD	SUBTOTAL
FACHADA DERECHA						
REJAS VENTANAS FACHADA		1.37	1.46	1.00	3.00	6.00
FACHADA POSTERIOR						
REJAS VENTANAS BAÑO 1 Y 2		0.49	0.35	1.00	2.00	0.34
HOJA PUERTA COCINA		0.80	2.15	1.00	1.00	1.72
REJA VENTANA COCINA		0.90	0.55	1.00	1.00	0.50
FACHADA IZQUIERDA						
REJA VENTANA COCINA		0.85	0.35	1.00	1.00	0.30
REJA VENTANA FACHADA		1.37	1.20	1.00	1.00	1.64
REJA VENTANA FACHADA OFICINA		0.80	0.35	1.00	1.00	0.30
FACHADA PRINCIPAL						
REJA VENTANA FACHADA OFICINA		0.90	0.35	1.00	1.00	0.32
HOJA PUERTA ENTRADA SALON		1.00	2.17	1.00	1.00	3.47
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						14.27



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

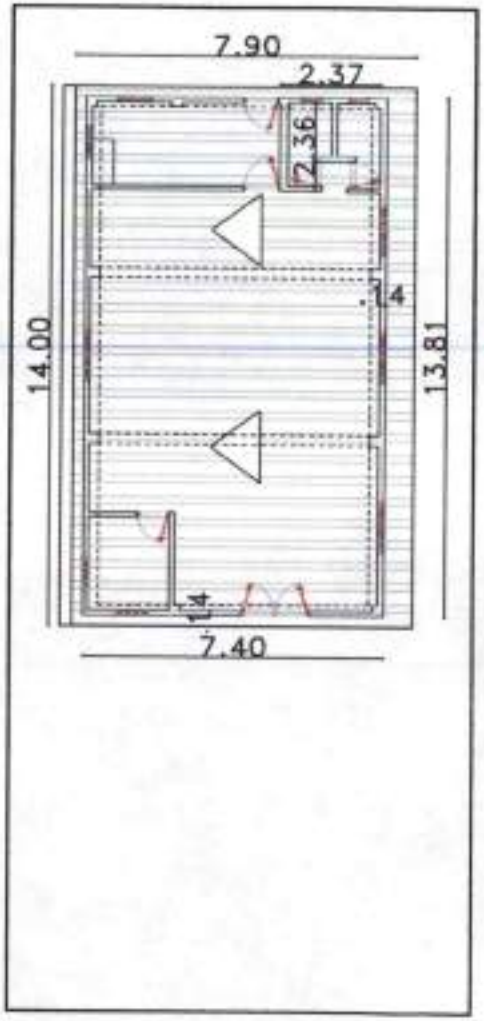
	VERSION: 1	

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : PINTURA Y ACABADOS **ITEM :** 8.05 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUBIERTA		14.00	7.90			110.60
DESCUENTO MUROS PERIMETRO SALON		13.81	- 0.14			-1.93
DESCUENTO MUROS PERIMETRO SALON		7.40	- 0.14			-1.04
DESCUENTO AREA BAÑOS		2.37	- 2.36			-5.59



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	102.04

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SPI-F-008 | VERSION: 1 | FECHA DE EMISIÓN: 01/09/2025

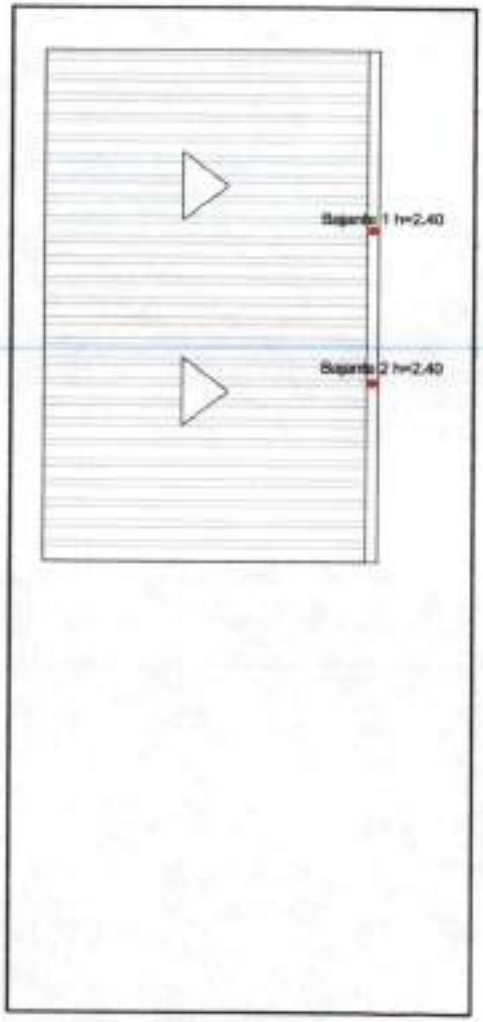
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : CUBIERTA

NOMBRE DEL ITEM : LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES

ITEM : 7.02 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAJANTES		2.40			2.00	4.80



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	4.80

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION : 1	

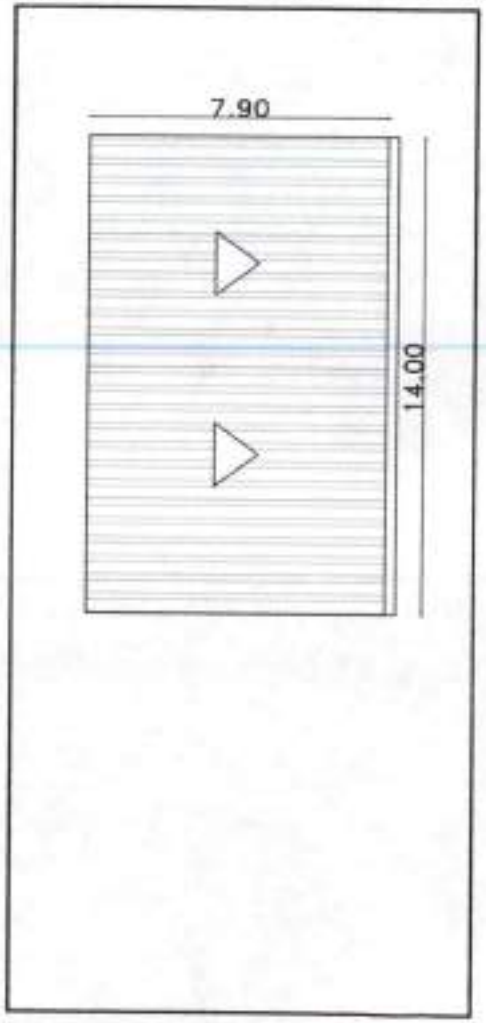
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : CUBIERTA

NOMBRE DEL ITEM : MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERIA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO

ITEM : 7.03 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUBIERTA		14.00	7.90			110.60



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	110.60

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SP-F-008 | VERSION: 1 | FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

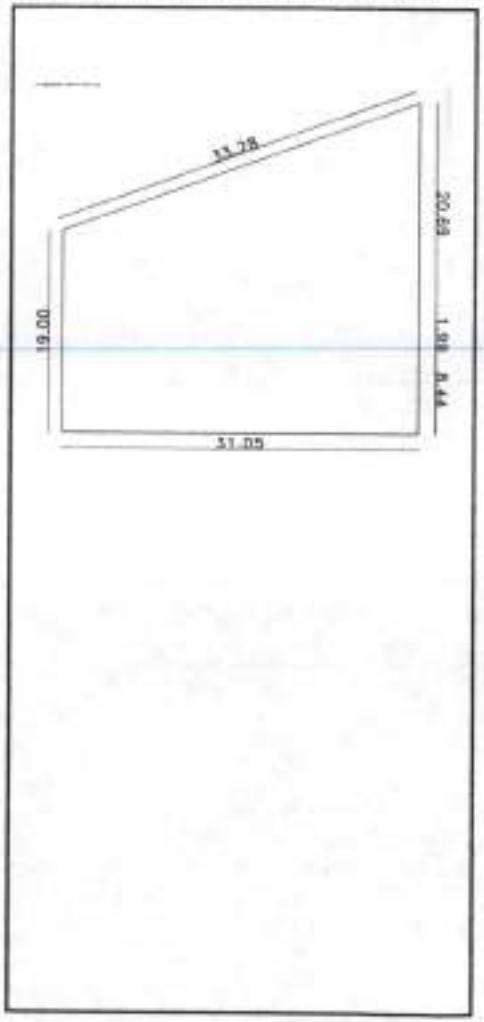
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : VIDRIOS Y CARPINTERÍAS

NOMBRE DEL ITEM : MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.

ITEM : 8.01 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CERRAMIENTO		31.06	1.80			55.89
CERRAMIENTO		8.44	1.80			15.19
CERRAMIENTO		1.98	1.80			3.56
CERRAMIENTO		20.68	1.80			37.24
CERRAMIENTO		20.29	1.80			36.90
CERRAMIENTO		19.00	1.80			34.20



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 206.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

	MEMORIAS DE CALCULO		
[illegible]	VERSION: 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025	

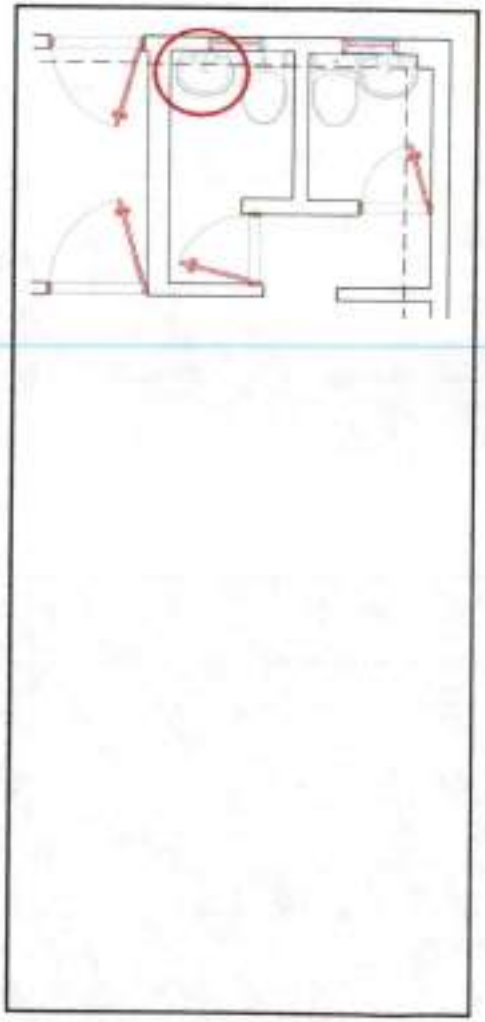
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)

ITEM : 10.06 **UNIDAD:** UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
LAVAMANOS					1.00	1.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	1.00

Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

REF F-366 | VERSION : 1 | FECHA DE EMISION: 31/08/2025

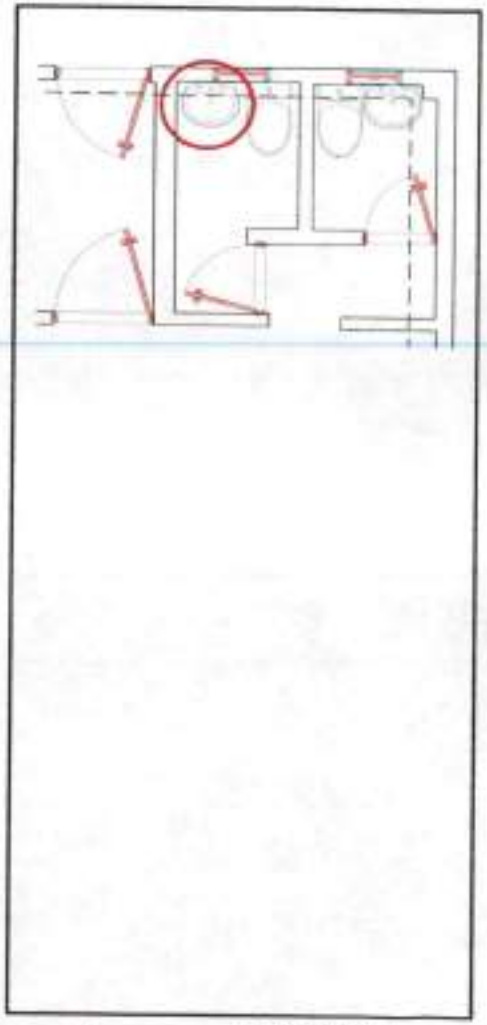
CAPITULO : SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

NOMBRE DEL ITEM : INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS

ITEM : 10.09 UNIDAD: UNO

KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
LAVAMANOS					1.00	1.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						1.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

381

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

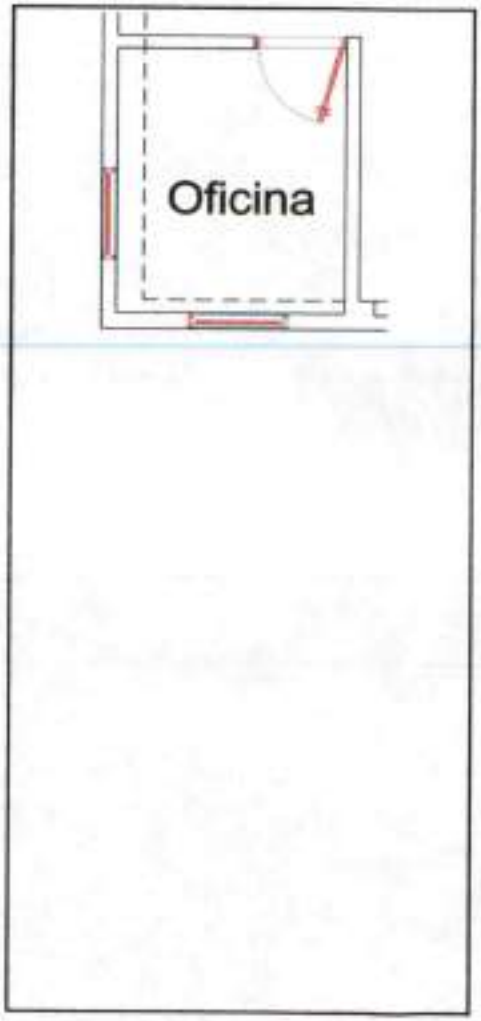
CAPITULO : SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

NOMBRE DEL ITEM : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

ITEM : 11.01 UNIDAD: UN

DESMONTE MARCOS Y PUERTAS

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PUERTA OFICINA					1.00	1.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	1.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SEP-F-006 | VERSION : 1 | FECHA DE EMISION: 01/08/2025

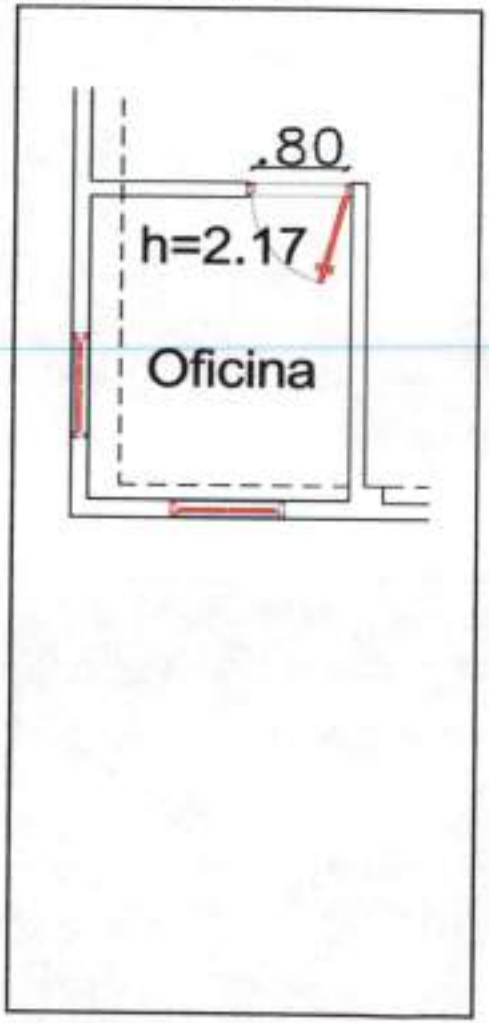
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 18 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA

ITEM : 11.02 **UNIDAD:** M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PUERTA OFICINA		0.80	2.17			1.74
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	1.74



Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

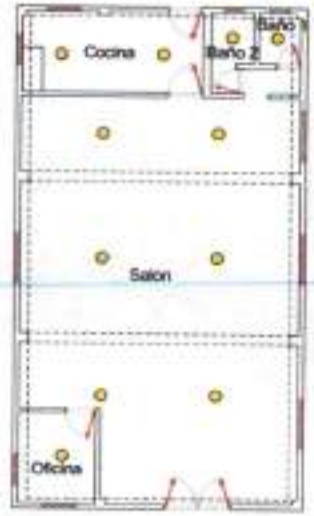
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

ITEM : 11.03 **UNIDAD:** UNO

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON					6.00	6.00
OFICINA					1.00	1.00
COCINA					2.00	2.00
BAÑO 1					1.00	1.00
BAÑO 2					1.00	1.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	11.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

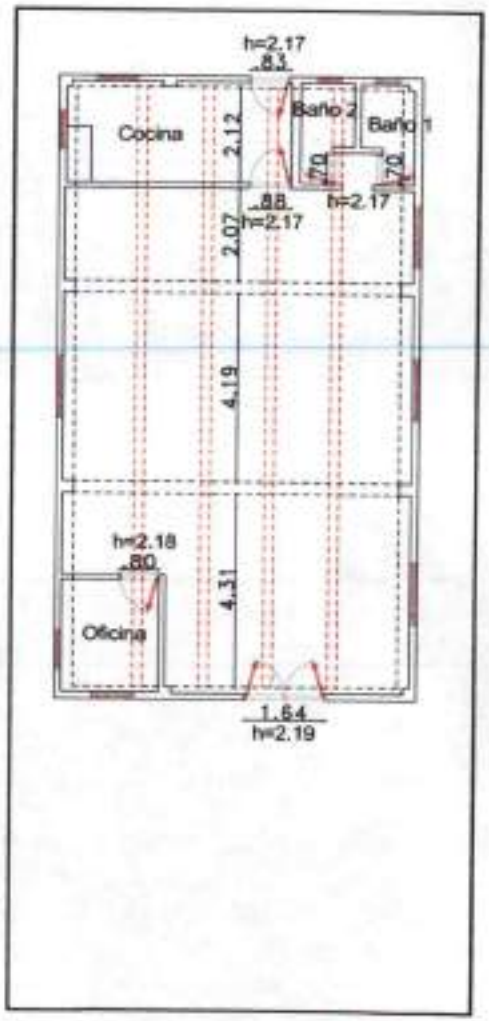
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL

ITEM : 11.04 **UNIDAD:** ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
FACHADA POSTERIOR						
MARCO PUERTA COCINA		0.83		2.00	1.00	1.66
MARCO PUERTA COCINA			2.17	2.00	2.00	8.68
FACHADA PRINCIPAL						
MARCO PUERTA ENTRADA SALON		1.64		2.00	1.00	3.28
MARCO PUERTA ENTRADA SALON			2.19	2.00	2.00	8.76
CORREAS CUBIERTA		4.31		1.00	4.00	17.24
CORREAS CUBIERTA		4.19		1.00	4.00	16.76
CORREAS CUBIERTA		2.07		1.00	4.00	8.28
CORREAS CUBIERTA		2.12		1.00	3.00	6.36
MARCO PUERTA OFICINA		0.80		2.00	1.00	1.60
MARCO PUERTA OFICINA			2.18	2.00	2.00	8.72
MARCO PUERTA BAÑO 1		0.70		2.00	1.00	1.40
MARCO PUERTA BAÑO 1			2.17	2.00	2.00	8.68
MARCO PUERTA BAÑO 2		0.70		2.00	1.00	1.40
MARCO PUERTA BAÑO 2			2.17	2.00	2.00	8.68
MARCO PUERTA INTERNA COCINA		0.88		2.00	1.00	1.76
MARCO PUERTA INTERNA COCINA			2.17	2.00	2.00	8.68



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 111.94

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

VERSION: 1

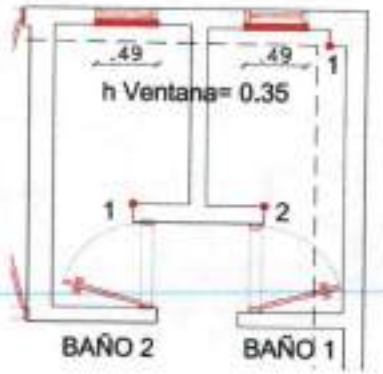
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

ITEM : 11.05 UNIDAD: ML

PILOS O DILATACIONES SAMURO

DESCRIPCION	AREA	ALTO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1						
MURO		1.97			2.00	3.94
VENTANA	0.49				2.00	0.98
VENTANA		0.35			2.00	0.70
BAÑO 2						
MURO		1.97			1.00	1.97
VENTANA	0.49				2.00	0.98
VENTANA		0.35			2.00	0.70



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	9.27

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

MP-F-005 | VERSION: 1 | FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

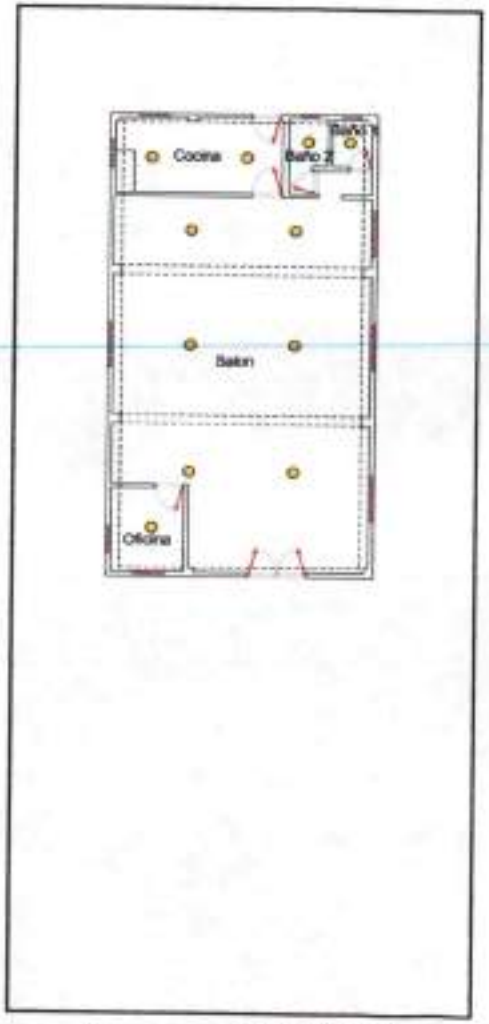
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE

ITEM : 11.06 **UNIDAD:** UNI

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON					6.00	6.00
OFICINA					1.00	1.00
COCINA					2.00	2.00
BAÑO DAMAS					1.00	1.00
BAÑO HOMBRES					1.00	1.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	11.00 ✓

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SP-7-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

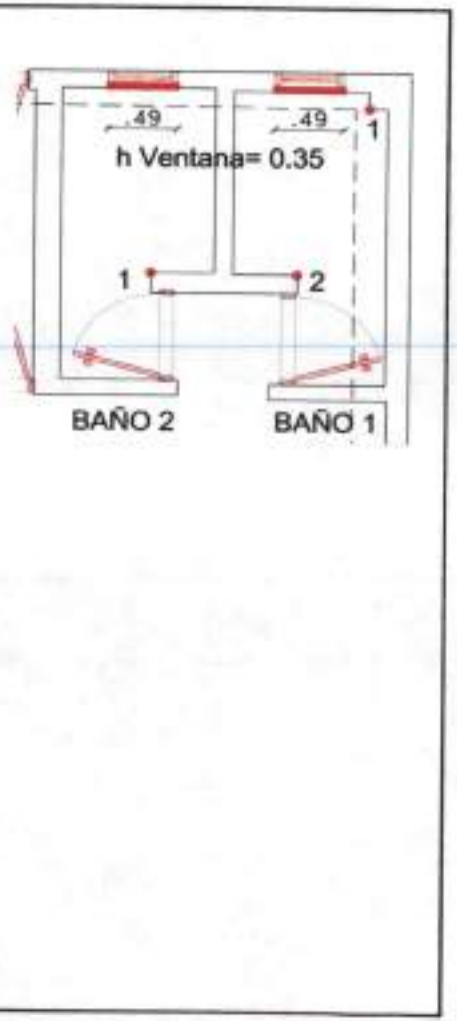
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : REMATES BOCEL ALUMINIO

ITEM : 11.07 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	ALTO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1						
MURO		1.97			2.00	3.94
VENTANA	0.49				2.00	0.98
VENTANA		0.35			2.00	0.70
BAÑO 2						
MURO		1.97			1.00	1.97
VENTANA	0.49				2.00	0.98
VENTANA		0.35			2.00	0.70



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	9.27

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

	MEMORIAS DE CALCULO		

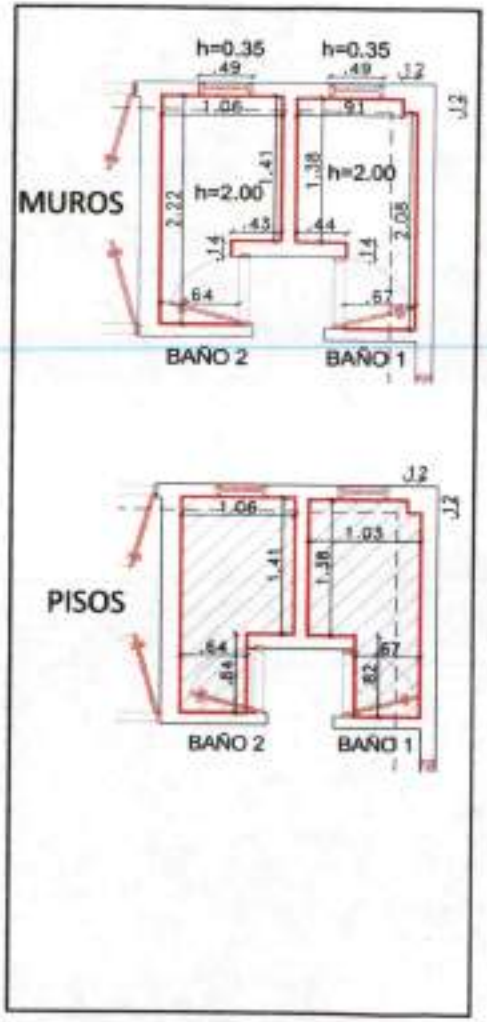
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04

ITEM : 11.00 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	ANCHO	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO BAÑO 1		0.67	2.00			1.34
MURO BAÑO 1		2.09	2.00			4.18
MURO BAÑO 1		0.12	2.00			0.24
MURO BAÑO 1		0.12	2.00			0.24
MURO BAÑO 1		0.91	2.00			1.82
DESCUENTO VENTANA		0.49	0.35			-0.17
MURO BAÑO 1		1.38	2.00			2.76
MURO BAÑO 1		0.44	2.00			0.90
MURO BAÑO 1		0.14	2.00			0.28
PISO BAÑO 1	1.03	1.38				1.42
PISO BAÑO 1	0.67	0.82				0.55
DESCUENTO COLUMNA	0.12	0.12				-0.01
MURO BAÑO 2		0.64	2.00			1.28
MURO BAÑO 2		2.22	2.00			4.44
MURO BAÑO 2		1.06	2.00			2.12
DESCUENTO VENTANA		0.49	0.35			-0.17
MURO BAÑO 2		1.41	2.00			2.82
MURO BAÑO 2		0.43	2.00			0.86
MURO BAÑO 2		0.14	2.00			0.28
PISO BAÑO 2	1.06	1.41				1.49
PISO BAÑO 2	0.64	0.84				0.54



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	27.17

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SP-F-000 | VERSION: 1 | FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2023

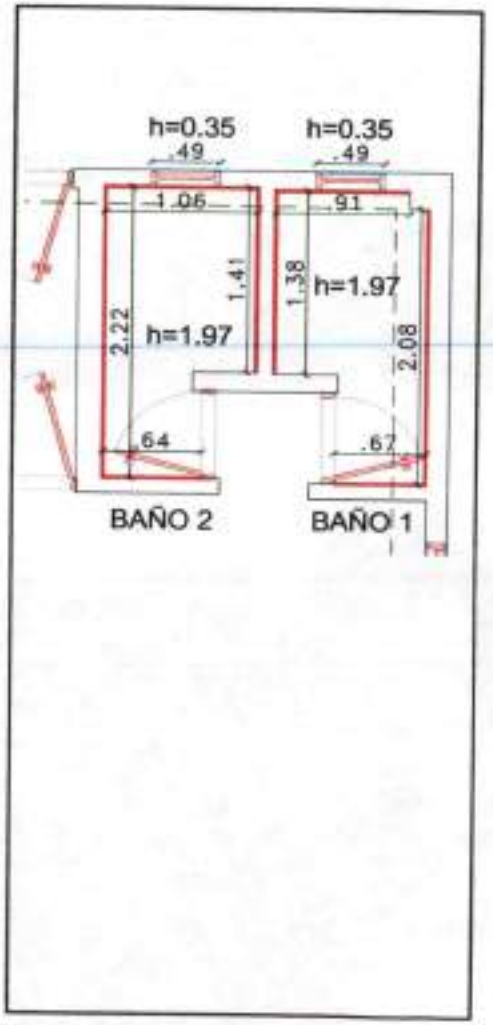
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO: ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

HOMBRE DEL ITEM: PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

ITEM: 11.09 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PARED BAÑO 1		2.06	1.97			4.10
PARED BAÑO 1		0.91	1.97			1.79
PARED BAÑO 1		1.38	1.97			2.70
PARED BAÑO 1		0.67	1.97			1.33
DESCUENTO VENTANA BAÑO 1		0.49	- 0.35			-0.17
PARED BAÑO 2		0.64	1.97			1.26
PARED BAÑO 2		2.22	1.97			4.37
PARED BAÑO 2		1.06	1.97			2.09
PARED BAÑO 2		1.41	1.97			2.78
DESCUENTO VENTANA BAÑO 2		0.49	- 0.35			-0.17



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 20.09

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO: ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM:** 11.10 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM: PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COLUMNA BAÑO 1			2.00		1.97	3.94
MURO BAÑO 1			2.00		1.97	3.94
MURO BAÑO 2			2.00		1.97	3.94
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						11.82



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/09/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM : VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS

ITEM : 12.01 **UNIDAD:** M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COCINA VISTA 1		4.61	2.42			11.16
DESCUENTO PUERTA	-	2.85	2.15			-1.83
DESCUENTO ENCHAPE LAVAPLATOS	-	3.60	0.61			-0.33
COCINA VISTA 2		2.11	2.18			4.60
DESCUENTO VENTANA	-	0.86	0.35			-0.30
DESCUENTO ENCHAPE LAVAPLATOS	-	1.21	0.51			-0.62

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	12.50



Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MEMORIAS DE CALCULO

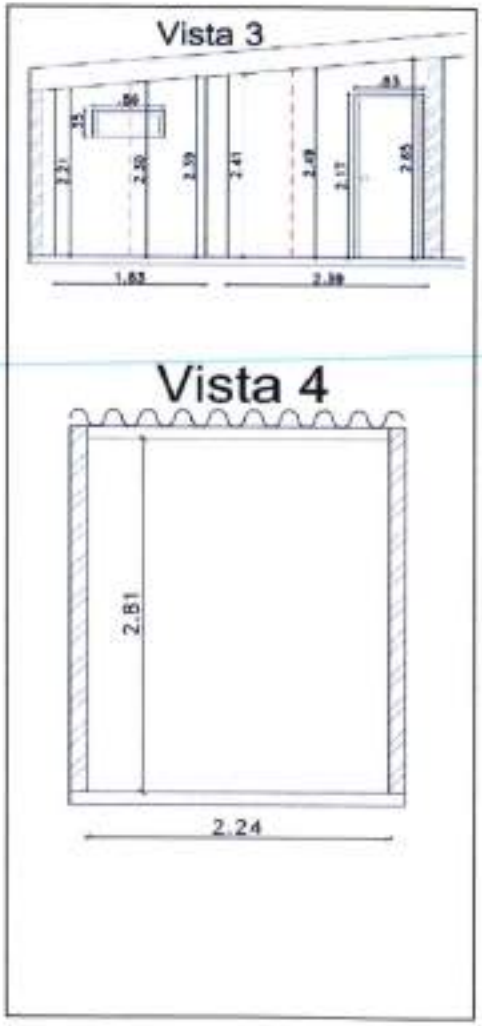
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM : VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS

ITEM : 12.31 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COCINA VISTA 3		1.83	2.30			4.21
DESCUENTO VENTANA	-	0.90	0.38			-0.34
COCINA VISTA 3		2.39	2.49			5.95
DESCUENTO PUERTA	-	0.83	2.17			-1.80
COCINA VISTA 4		2.24	2.81			6.29
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		14.30
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		12.69
				CANTIDAD TOTAL		27.04



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM : VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)

ITEM : 12.02 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CARAS	SUBTOTAL
VIGA OFICINA		1.76			2.00	3.52
VIGA OFICINA		2.39			2.00	4.78
VIGA SALON		4.67			2.00	9.34
VIGA SALON		4.28			2.00	8.56
VIGA SALON		1.81			2.00	3.62
VIGA SALON		6.69			3.00	20.07
VIGA SALON		4.19			2.00	8.38
VIGA SALON		4.19			2.00	8.38
VIGA SALON		6.69			3.00	20.07
VIGA SALON		2.05			2.00	4.10
VIGA SALON		2.05			2.00	4.10
VIGA COCINA		2.11			2.00	4.22
VIGA COCINA		1.75			2.00	3.50
VIGA COCINA		2.39			2.00	4.78



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 107.40

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

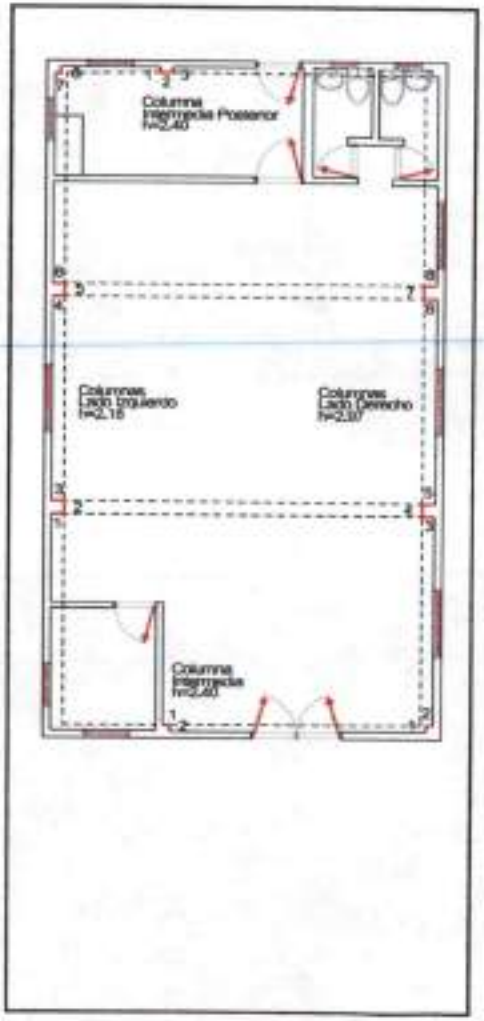
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM : VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)

ITEM : 12.02 **UNIDAD:** ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COLUMNA INTERMEDIA			2.20		2.00	4.40
COLUMNAS LADO IZQUIERDO			2.01		8.00	16.08
COLUMNA INTERMEDIA POSTERIOR			2.20		3.00	6.60
COLUMNAS LADO DERECHO			2.74		8.00	21.92
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		49.00
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		107.40
				CANTIDAD TOTAL		156.40



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID	MEMORIAS DE CALCULO		
		VERSION: 1	FECHA DE EMISIÓN: 2/08/2023

SALON COMUNAL PARROUIA DE SANTA MARIA

CAPITULO: ACTIVIDADES NO PREVISTAS ITEM: 12.03 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM: REPLANTEO MANUAL

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PISO BAÑO		1.41	1.09			1.54
PISO BAÑO		0.84	0.93			0.53
DESCUENTO COLUMNA		0.13	- 0.13			-0.02
PISO BAÑO		1.42	1.09			1.55
PISO BAÑO		0.82	0.84			0.32

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

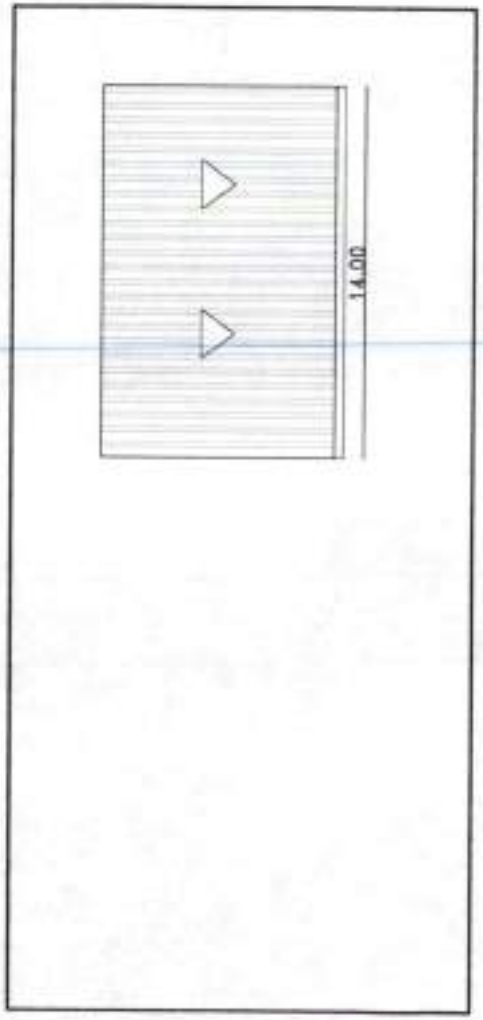
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM : CANAL PVC AMAZONAS INC ACCESORIOS

ITEM : 12.04 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CANAL CUBIERTA		14.00				14.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 14.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	Dani R Mayor RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

346

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS **ITEM :** 12.05 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIGA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
FACHADA PPAL						
COLUMNA			2.95			2.95
COLUMNA			2.40			2.40
COLUMNA			2.21			2.21
VIGA SUPERIOR		7.48				7.48
REMATE A NIVEL DE PISO		7.40				7.40
FACHADA POSTERIOR						
COLUMNA			2.95			2.95
COLUMNA			2.40			2.40
COLUMNA			2.21			2.21
VIGA SUPERIOR		7.48				7.48
REMATE A NIVEL DE PISO		7.40				7.40
FACHADA LATERAL IZQUIERDA						
COLUMNAS			2.18		4.00	8.72
VIGA SUPERIOR		13.81				13.81
REMATE A NIVEL DE PISO		13.81				13.81
FACHADA LATERAL DERECHA						
COLUMNAS			3.00		4.00	12.00
VIGA SUPERIOR		13.81				13.81
REMATE A NIVEL DE PISO		13.81				13.81

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	120.84



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SP-F-009 | VERSION: 1 | FECHA DE EMISIÓN: 31/08/2023

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM : REINSTALACION APARATO SANITARIO

ITEM : 12.09 UNIDAD: UN

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SANITARIO					2.00	2.00
LAVAMANOS					1.00	1.00

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

REF-F-009	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 31/08/2020

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : PRELIMINARES

NOMBRE DEL ITEM : CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M

ITEM : 1.01 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CERRAMIENTO TRAMO 1		15.20			1.00	15.20
CERRAMIENTO TRAMO 2		9.13			1.00	9.13

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

RF-F-004	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2020

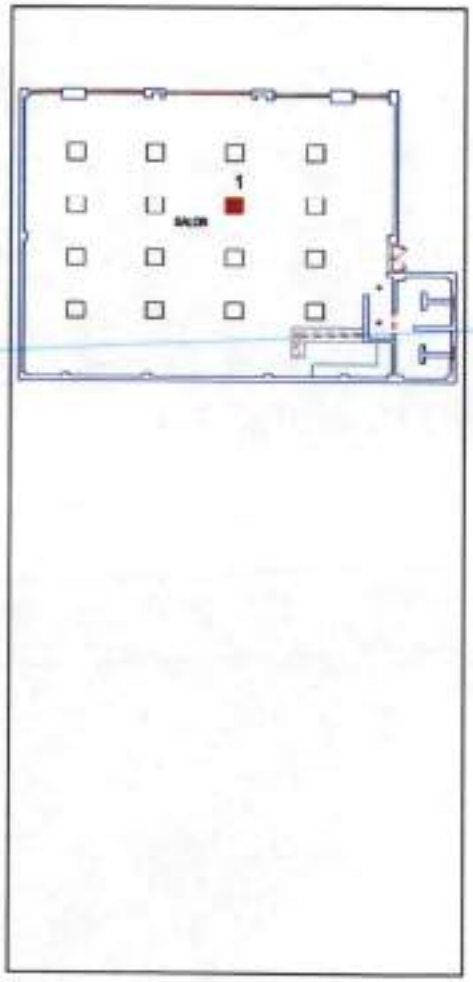
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE

ITEM : 2.01 UNIDAD: UNO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON					1.00	1.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						1.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020