MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

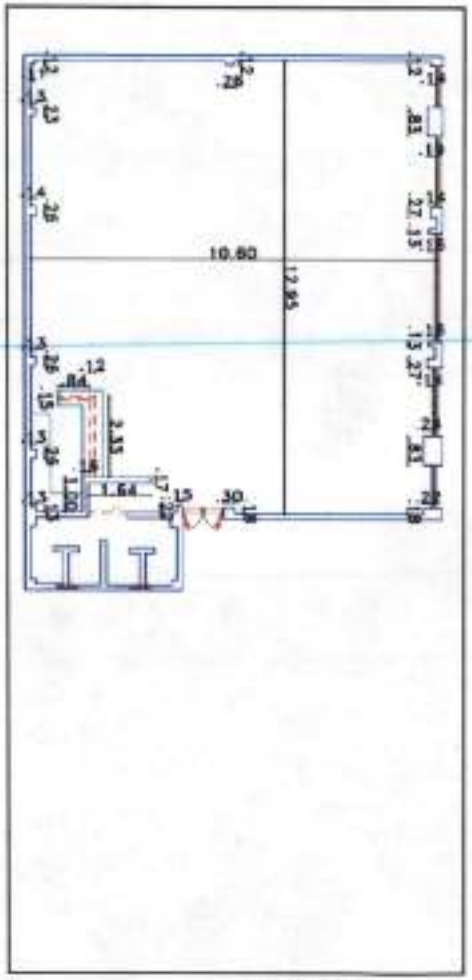
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

ITEM : 2.02 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
DEMOLICION PISO						
PISO SALON		12.66	10.60			137.27
DESCUENTO MURO MESON COCINA	-	5.64	0.15			-6.10
DESCUENTO MURO MESON COCINA	-	2.33	0.15			-0.35
DESCUENTO MURO BAÑO	-	1.00	0.15			-0.15
DESCUENTO MURO BAÑO	-	1.64	0.17			-0.28
DESCUENTO COLUMNA	-	0.13	0.13			-0.02
DESCUENTO COLUMNA	-	0.26	0.13			-0.03
DESCUENTO COLUMNA	-	0.26	0.13			-0.03
DESCUENTO COLUMNA	-	0.26	0.14			-0.04
DESCUENTO COLUMNA	-	0.23	0.13			-0.03
DESCUENTO COLUMNA	-	0.12	0.11			-0.01
DESCUENTO COLUMNA	-	0.26	0.12			-0.03
DESCUENTO COLUMNA	-	0.12	0.14			-0.02
DESCUENTO COLUMNA	-	0.83	0.19			-0.16
DESCUENTO COLUMNA	-	0.27	0.14			-0.04
DESCUENTO COLUMNA	-	0.13	0.15			-0.02
DESCUENTO COLUMNA	-	0.13	0.15			-0.02
DESCUENTO COLUMNA	-	0.27	0.14			-0.04
DESCUENTO COLUMNA	-	0.83	0.24			-0.20
DESCUENTO COLUMNA	-	0.18	0.22			-0.04
DESCUENTO COLUMNA ENTRADA	-	0.39	0.18			-0.07
DESCUENTO COLUMNA ENTRADA	-	0.15	0.22			-0.03
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		130.54



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

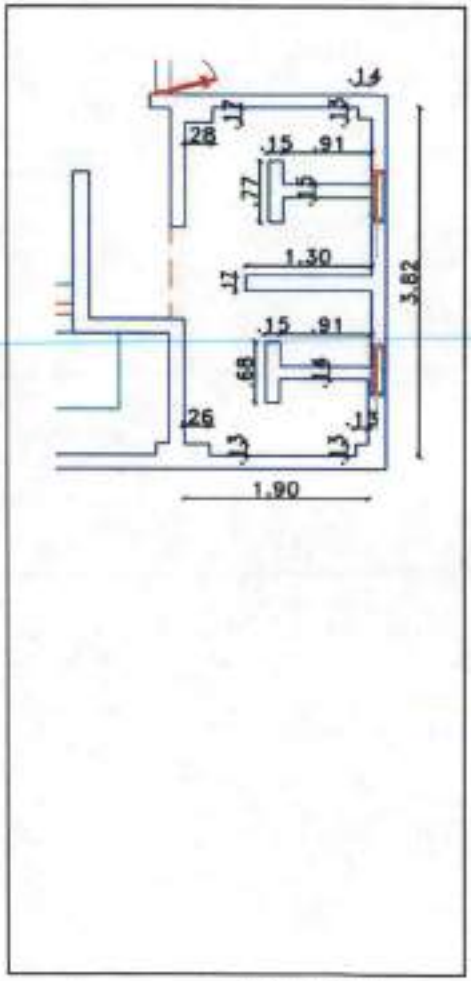
MEMORIAS DE CALCULO

BARRIO COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES ITEM : 2.02 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PISO BAÑOS		3.02	1.00			7.26
DESCUENTO COLUMNA	-	0.13	0.13			-0.02
DESCUENTO COLUMNA	-	0.28	0.13			-0.02
DESCUENTO MURO DIVISORIO	-	0.91	0.14			-0.13
DESCUENTO MURO DIVISORIO	-	0.08	0.15			-0.10
DESCUENTO MURO DIVISORIO	-	1.30	0.17			-0.22
DESCUENTO MURO DIVISORIO	-	0.91	0.15			-0.14
DESCUENTO MURO DIVISORIO	-	0.77	0.15			0.12
DESCUENTO COLUMNA	-	0.26	0.17			-0.05
DESCUENTO COLUMNA	-	0.14	0.13			-0.02



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM	6.67
CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA	135.54
CANTIDAD TOTAL	142.21

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

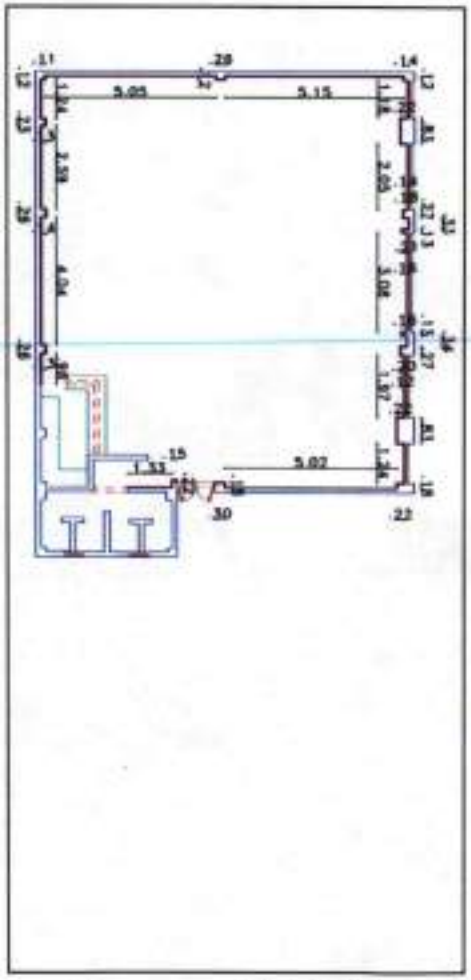
MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES ITEM : 2.03 UNIDAD: ML

NOMBRE DEL ITEM : RETIRO DE GUARDAESCOBAS

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PERIMETRO SALON		0.59				0.59
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		0.20				0.20
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		4.04				4.04
PERIMETRO SALON		0.14				0.14
PERIMETRO SALON		0.26				0.26
PERIMETRO SALON		0.14				0.14
PERIMETRO SALON		2.68				2.68
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		0.23				0.23
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		1.24				1.24
PERIMETRO SALON		0.12				0.12
PERIMETRO SALON		0.11				0.11
PERIMETRO SALON		5.05				5.05
PERIMETRO SALON		0.12				0.12
PERIMETRO SALON		0.26				0.26
PERIMETRO SALON		0.12				0.12
PERIMETRO SALON		5.15				5.15
PERIMETRO SALON		0.12				0.12
PERIMETRO SALON		0.14				0.14
PERIMETRO SALON		1.18				1.18
PERIMETRO SALON		0.20				0.20
PERIMETRO SALON		0.83				0.83
PERIMETRO SALON		0.22				0.22
PERIMETRO SALON		2.05				2.05
PERIMETRO SALON		0.14				0.14
PERIMETRO SALON		0.27				0.27
PERIMETRO SALON		0.18				0.18
PERIMETRO SALON		0.33				0.33
PERIMETRO SALON		0.21				0.21
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		0.18				0.18
PERIMETRO SALON		3.08				3.08
PERIMETRO SALON		0.18				0.18
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		0.19				0.19
PERIMETRO SALON		0.34				0.34
PERIMETRO SALON		0.20				0.20
PERIMETRO SALON		0.27				0.27
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		1.81				1.81
PERIMETRO SALON		0.22				0.22
PERIMETRO SALON		0.83				0.83
PERIMETRO SALON		0.22				0.22
PERIMETRO SALON		1.24				1.24
PERIMETRO SALON		0.22				0.22
PERIMETRO SALON		0.18				0.18
PERIMETRO SALON		5.02				5.02
PERIMETRO SALON		0.18				0.18
PERIMETRO SALON		0.39				0.39
PERIMETRO SALON		0.15				0.15
PERIMETRO SALON		0.22				0.22
PERIMETRO SALON		1.33				1.33
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						44.05



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

403

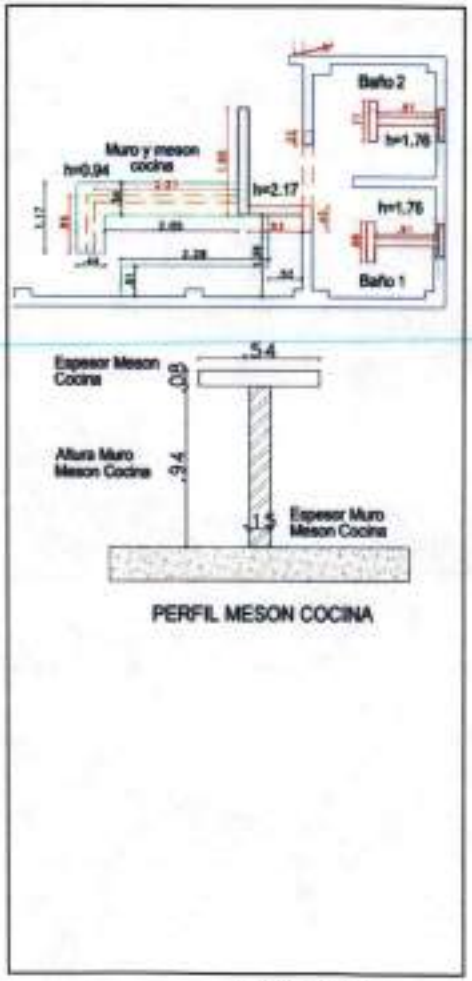
MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES ITEM : 2.04 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA E.15 M

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
DEMOLICION MUROS						
MURO MESÓN COCINA		2.21		0.94		2.08
MURO MESÓN COCINA		0.95		0.94		0.89
MESON COCINA		2.65	0.54			1.11
MESON COCINA		1.17	0.44			0.51
MESON COCINA		2.28	0.51			1.16
MESON COCINA		1.96	0.62			0.71
MURO INGRESO BAÑOS		0.43		2.17		0.93
		0.83		2.17		1.80
		1.80		2.17		3.91
		0.22		2.17		0.48
BAÑO 1		0.68		1.76		1.20
		0.81		1.76		1.43
BAÑO 2		0.77		1.76		1.36
		0.91		1.76		1.60
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						19.35



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

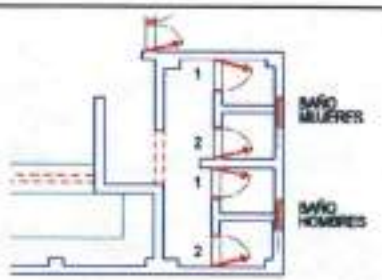
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE MARCOS Y PUERTAS

ITEM : 2.05 UNIDAD: UN

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO HOMBRES					2.00	2.00
BAÑO MUJERES					2.00	2.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						4.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

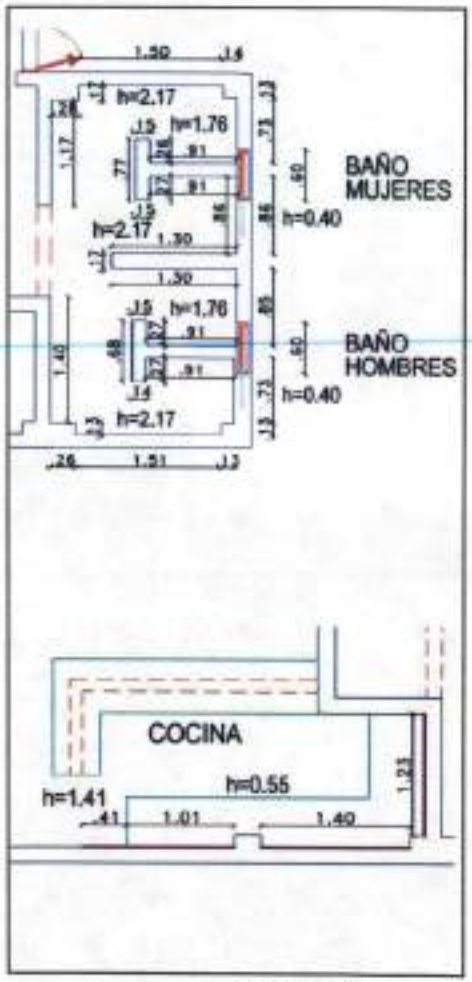
CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO

ITEM : 2.06 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
DEMOLICION ENCHAPE MUROS						
BAÑO HOMBRES		1.40	2.17			3.04
BAÑO HOMBRES		0.26	2.17			0.56
BAÑO HOMBRES		0.13	2.17			0.28
BAÑO HOMBRES		1.51	2.17			3.28
BAÑO HOMBRES		0.13	2.17			0.28
BAÑO HOMBRES		0.13	2.17			0.28
BAÑO HOMBRES		0.73	2.17			1.58
BAÑO HOMBRES		0.85	2.17			1.84
BAÑO HOMBRES		0.91	1.76			1.60
BAÑO HOMBRES		0.27	1.76			0.48
BAÑO HOMBRES		0.14	1.76			0.25
BAÑO HOMBRES		0.06	1.76			1.30
BAÑO HOMBRES		0.10	1.76			0.35
BAÑO HOMBRES		0.27	1.76			0.48
BAÑO HOMBRES		0.91	1.76			1.60
MURO DISCRO BAÑOS		1.30	2.17			2.82
MURO DISCRO BAÑOS		0.17	2.17			0.37
MURO DISCRO BAÑOS		1.30	2.17			2.82
MURO DISCRO BAÑOS						
DESCUENTOS						
VENTANA BAÑOS HOMBRES		- 0.60	0.40			-0.24
BAÑO MUJERES		1.17	2.17			2.54
BAÑO MUJERES		0.26	2.17			0.61
BAÑO MUJERES		0.17	2.17			0.37
BAÑO MUJERES		1.50	2.17			3.26
BAÑO MUJERES		0.13	2.17			0.28
BAÑO MUJERES		0.14	2.17			0.30
BAÑO MUJERES		0.73	2.17			1.58
BAÑO MUJERES		0.81	1.76			1.42
BAÑO MUJERES		0.26	1.76			0.46
BAÑO MUJERES		0.14	1.76			0.25
BAÑO MUJERES		0.77	1.76			1.36
BAÑO MUJERES		0.15	1.76			0.26
BAÑO MUJERES		0.27	1.76			0.48
BAÑO MUJERES		0.81	1.76			1.00
DESCUENTOS						
VENTANA BAÑOS MUJERES		- 0.60	0.40			-0.24
COCINA		1.23	0.55			0.68
COCINA		1.40	0.55			0.77
COCINA		1.01	0.55			0.56
COCINA		0.41	1.41			0.58

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 40.09



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

906

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

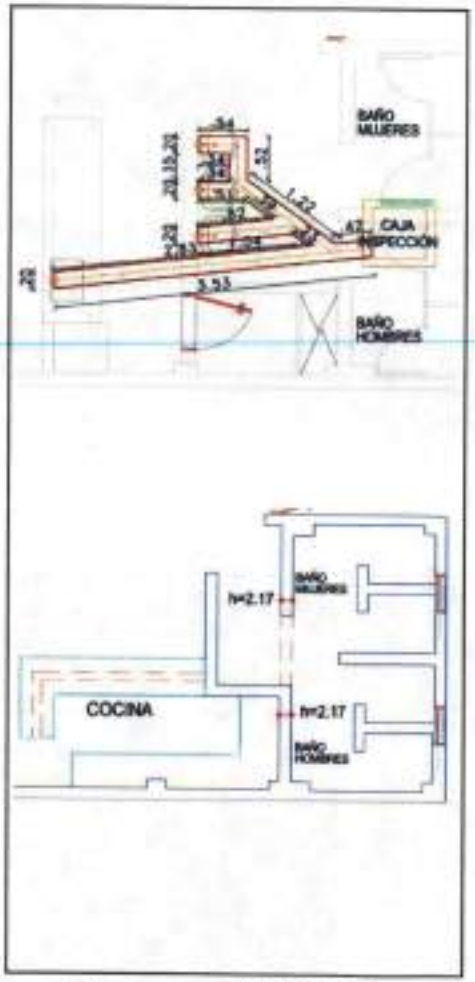
	VERSION : 1	

BACON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES ITEM : 2.07 UNIDAD: ML

NOMBRE DEL ITEM : CORTE CON DISCO DIAMANTADO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PISO TUBERIA SANITARIA		3.53			1.00	3.53
PISO TUBERIA SANITARIA		0.30			1.00	0.30
PISO TUBERIA SANITARIA		2.83			1.00	2.83
PISO TUBERIA SANITARIA		0.23			1.00	0.23
PISO TUBERIA SANITARIA		1.64			1.00	1.64
PISO TUBERIA SANITARIA		0.20			1.00	0.20
PISO TUBERIA SANITARIA		0.82			1.00	0.82
PISO TUBERIA SANITARIA		0.39			1.00	0.39
PISO TUBERIA SANITARIA		0.51			1.00	0.51
PISO TUBERIA SANITARIA		0.20			1.00	0.20
PISO TUBERIA SANITARIA		0.34			1.00	0.34
PISO TUBERIA SANITARIA		0.35			1.00	0.35
PISO TUBERIA SANITARIA		0.34			1.00	0.34
PISO TUBERIA SANITARIA		0.20			1.00	0.20
PISO TUBERIA SANITARIA		0.54			1.00	0.54
PISO TUBERIA SANITARIA		0.52			1.00	0.52
PISO TUBERIA SANITARIA		1.22			1.00	1.22
PISO TUBERIA SANITARIA		0.42			1.00	0.42
MURO BAÑOS MUJERES			2.17		2.00	4.34
MURO BAÑOS HOMBRES			2.17		2.00	4.34
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						22.50



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

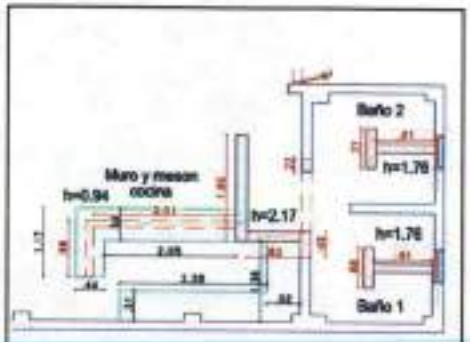
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

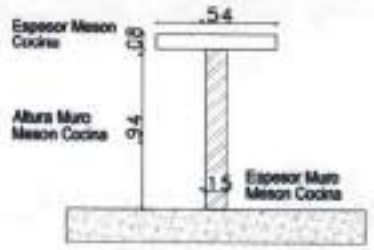
CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M

ITEM : 2.00 UNIDAD: M3

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ALTO	SUBTOTAL
DEMOLICION MUROS						
MURO MESÓN COCINA	1.00	3.21		0.15	0.64	0.31
MURO MESÓN COCINA	1.00	0.96		0.15	0.64	0.14
MESON COCINA	1.00	2.05	0.54	0.08		0.09
MESON COCINA	1.00	1.17	0.44	0.08		0.04
MESON COCINA	1.00	2.05	0.81	0.08		0.09
MESON COCINA	1.00	1.36	0.82	0.08		0.06
MURO INGRESO BAÑOS	1.00	0.43	2.17	0.15		0.14
	1.00	0.83	2.17	0.15		0.27
	1.00	1.80	2.17	0.15		0.58
	1.00	0.20	2.17	0.15		0.07
BAÑO 1	1.00	0.68	1.76	0.15		0.18
	1.00	0.91	1.76	0.15		0.24
BAÑO 2	1.00	0.77	1.76	0.15		0.20
	1.00	0.91	1.76	0.15		0.24
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						2.60





PERFIL MESON COCINA

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

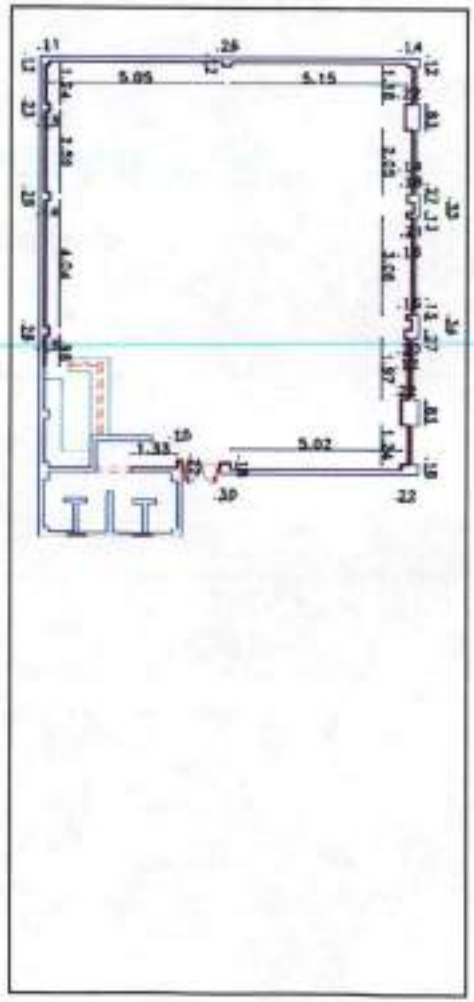
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M

ITEM : 2.05 UNIDAD: M3

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
DEMOLICION GUARDAESCOBA						
PERIMETRO SALON		0.95	0.05	0.01		0.001
PERIMETRO SALON		5.13	0.05	0.01		0.005
PERIMETRO SALON		0.20	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.13	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		4.05	0.05	0.01		0.003
PERIMETRO SALON		0.15	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.26	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.14	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		3.60	0.05	0.01		0.002
PERIMETRO SALON		0.13	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.20	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.13	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		1.24	0.05	0.01		0.001
PERIMETRO SALON		5.12	0.05	0.01		0.003
PERIMETRO SALON		5.11	0.05	0.01		0.003
PERIMETRO SALON		5.05	0.05	0.01		0.004
PERIMETRO SALON		0.13	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.26	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		5.12	0.05	0.01		0.003
PERIMETRO SALON		5.15	0.05	0.01		0.004
PERIMETRO SALON		5.12	0.05	0.01		0.003
PERIMETRO SALON		0.14	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		1.18	0.05	0.01		0.001
PERIMETRO SALON		5.03	0.05	0.01		0.003
PERIMETRO SALON		5.03	0.05	0.01		0.001
PERIMETRO SALON		0.22	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		2.05	0.05	0.01		0.002
PERIMETRO SALON		0.14	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.27	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.18	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.33	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.21	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.13	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.18	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		3.08	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.18	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.13	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.18	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.24	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.23	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.27	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.13	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		1.87	0.05	0.01		0.002
PERIMETRO SALON		0.22	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.63	0.05	0.01		0.001
PERIMETRO SALON		0.22	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		1.24	0.05	0.01		0.001
PERIMETRO SALON		0.20	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.19	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		5.02	0.05	0.01		0.004
PERIMETRO SALON		0.19	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.30	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.13	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		0.22	0.05	0.01		0.000
PERIMETRO SALON		1.33	0.05	0.01		0.001
			CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:			0.03
			CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA			2.66
			SUBTOTAL			2.69



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES ITEM : 2.08 UNIDAD: M3

NOMBRE DEL ITEM : TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	ESPESOR	EXPANSION	SUBTOTAL
DEMOLICION PISO						
PISO SALON		12.95	13.60	0.01		1.97
DESCUENTO MURO MESON COCINA	-	0.94	0.15	0.01		-0.0013
DESCUENTO MURO MESON COCINA	-	2.33	0.15	0.01		-0.0035
DESCUENTO MURO BAÑO	-	1.00	0.18	0.01		-0.0018
DESCUENTO MURO BAÑO	-	1.64	0.17	0.01		-0.0028
DESCUENTO COLUMNA	-	0.13	0.13	0.01		-0.0000
DESCUENTO COLUMNA	-	0.26	0.13	0.01		-0.0001
DESCUENTO COLUMNA	-	0.26	0.13	0.01		-0.0001
DESCUENTO COLUMNA	-	0.26	0.14	0.01		-0.0004
DESCUENTO COLUMNA	-	0.25	0.13	0.01		-0.0003
DESCUENTO COLUMNA	-	0.12	0.11	0.01		-0.0001
DESCUENTO COLUMNA	-	0.26	0.12	0.01		-0.0003
DESCUENTO COLUMNA	-	0.12	0.14	0.01		-0.0002
DESCUENTO COLUMNA	-	0.60	0.18	0.01		-0.0018
DESCUENTO COLUMNA	-	0.27	0.14	0.01		-0.0004
DESCUENTO COLUMNA	-	0.13	0.15	0.01		-0.0002
DESCUENTO COLUMNA	-	0.13	0.15	0.01		-0.0002
DESCUENTO COLUMNA	-	0.27	0.14	0.01		-0.0004
DESCUENTO COLUMNA	-	0.83	0.24	0.01		-0.0020
DESCUENTO COLUMNA	-	0.19	0.22	0.01		-0.0004
DESCUENTO COLUMNA ENTRADA	-	0.30	0.18	0.01		-0.0005
DESCUENTO COLUMNA ENTRADA	-	0.15	0.22	0.01		-0.0003
PISO BAÑOS		3.82	1.90	0.01		0.073
DESCUENTO COLUMNA	-	0.13	0.13	0.01		-0.0002
DESCUENTO COLUMNA	-	0.26	0.13	0.01		-0.0003
DESCUENTO MURO DIVISORIO	-	0.91	0.14	0.01		-0.0013
DESCUENTO MURO DIVISORIO	-	0.68	0.15	0.01		-0.0010
DESCUENTO MURO DIVISORIO	-	1.30	0.17	0.01		-0.0022
DESCUENTO MURO DIVISORIO	-	0.91	0.15	0.01		-0.0014
DESCUENTO MURO DIVISORIO	-	0.77	0.15	0.01		-0.0012
DESCUENTO COLUMNA	-	0.26	0.17	0.01		-0.0003
DESCUENTO COLUMNA	-	0.14	0.13	0.01		-0.0002

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

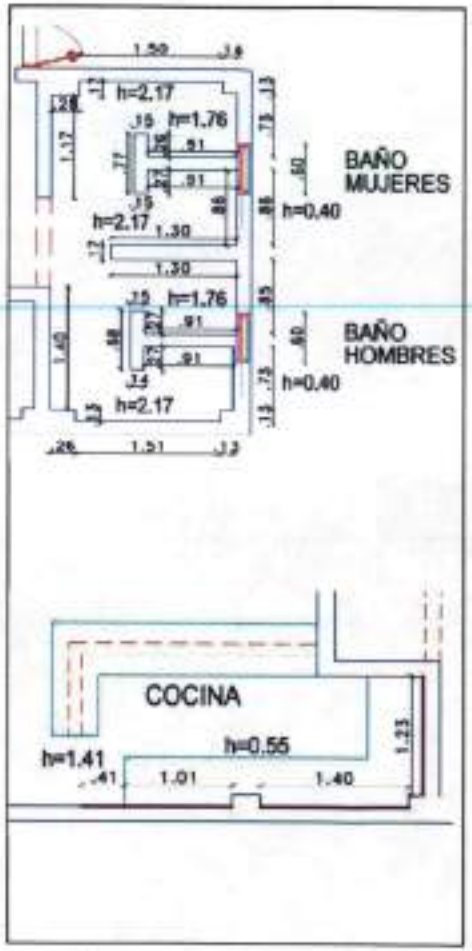
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : TRASIEGO MANUAL DE RICO, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M

ITEM : 2.08 UNIDAD: M3

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	ESPESOR	EXPANSIÓN	SUBTOTAL
DEMOLICION ENCHAPE MUROS						
BAÑO HOMBRES		1.60	2.17	0.01		0.035
BAÑO HOMBRES		0.26	2.17	0.01		0.006
BAÑO HOMBRES		0.13	2.17	0.01		0.003
BAÑO HOMBRES		1.51	2.17	0.01		0.033
BAÑO HOMBRES		0.13	2.17	0.01		0.003
BAÑO HOMBRES		0.13	2.17	0.01		0.003
BAÑO HOMBRES		0.73	2.17	0.01		0.016
BAÑO HOMBRES		0.69	2.17	0.01		0.015
BAÑO HOMBRES		0.91	1.76	0.01		0.016
BAÑO HOMBRES		0.27	1.76	0.01		0.005
BAÑO HOMBRES		0.14	1.76	0.01		0.002
BAÑO HOMBRES		0.68	1.76	0.01		0.012
BAÑO HOMBRES		0.15	1.76	0.01		0.003
BAÑO HOMBRES		0.27	1.76	0.01		0.005
BAÑO HOMBRES		0.91	1.76	0.01		0.016
MURO DISORIO BAÑOS		1.30	2.17	0.01		0.028
MURO DISORIO BAÑOS		0.17	2.17	0.01		0.004
MURO DISORIO BAÑOS		1.30	2.17	0.01		0.028
MURO DISORIO BAÑOS						
DESCUENTOS						
VENTANA BAÑOS HOMBRES	-	0.60	0.40	0.01		-0.002
BAÑO MUJERES		1.17	2.17	0.01		0.025
BAÑO MUJERES		0.26	2.17	0.01		0.006
BAÑO MUJERES		0.17	2.17	0.01		0.004
BAÑO MUJERES		1.50	2.17	0.01		0.033
BAÑO MUJERES		0.13	2.17	0.01		0.003
BAÑO MUJERES		0.14	2.17	0.01		0.003
BAÑO MUJERES		0.73	2.17	0.01		0.016
BAÑO MUJERES		0.91	1.76	0.01		0.016
BAÑO MUJERES		0.26	1.76	0.01		0.005
BAÑO MUJERES		0.15	1.76	0.01		0.003
BAÑO MUJERES		0.77	1.76	0.01		0.014
BAÑO MUJERES		0.15	1.76	0.01		0.003
BAÑO MUJERES		0.27	1.76	0.01		0.005
BAÑO MUJERES		0.91	1.76	0.01		0.016
DESCUENTOS						
VENTANA BAÑOS MUJERES	-	0.60	0.40	0.01		-0.002
COCINA		1.23	0.55	0.01		0.007
COCINA		1.40	0.69	0.01		0.009
COCINA		1.01	0.55	0.01		0.006
COCINA		0.41	1.41	0.01		0.006
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM :		3.41
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		4.11
				CANTIDAD TOTAL		4.50



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECCION DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION : 1	

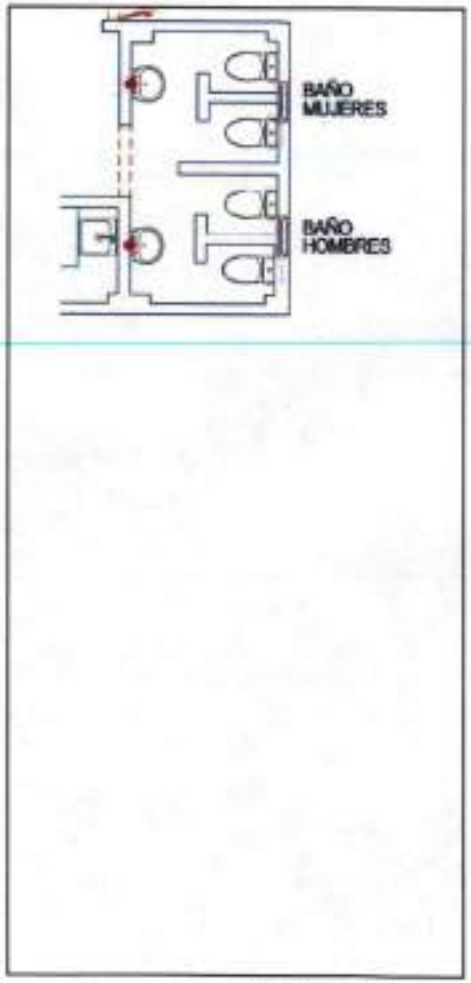
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"

ITEM : 2.00 UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑOS LAVAMANOS					2.00	2.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	2.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MEMORIAS DE CALCULO

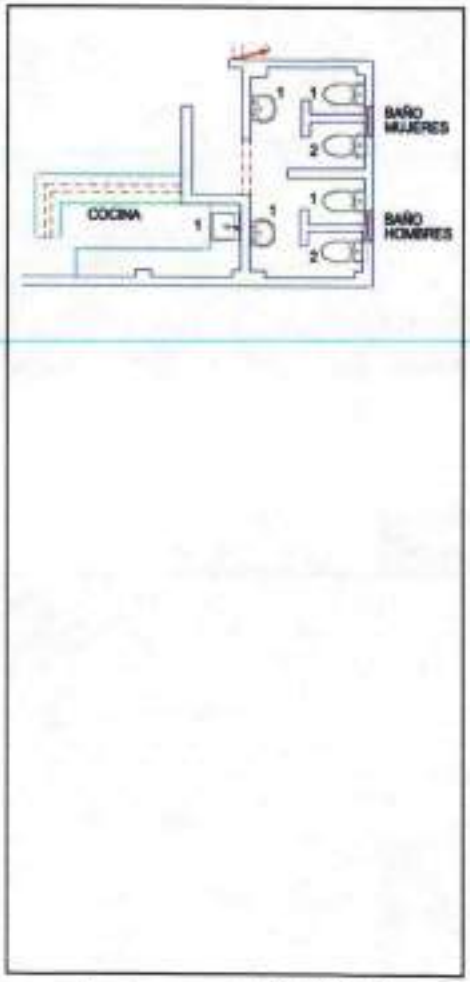
BALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE APARATOS SANITARIOS

ITEM : 2.10 UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
LAVAPLATOS COCINA					1.00	1.00
BAÑO DAMAS						
LAVAMANOS					1.00	1.00
SANITARIOS					2.00	2.00
BAÑO DAMAS						
LAVAMANOS					1.00	1.00
SANITARIOS					2.00	2.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 7.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

DIP-F-006	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 23/08/2025

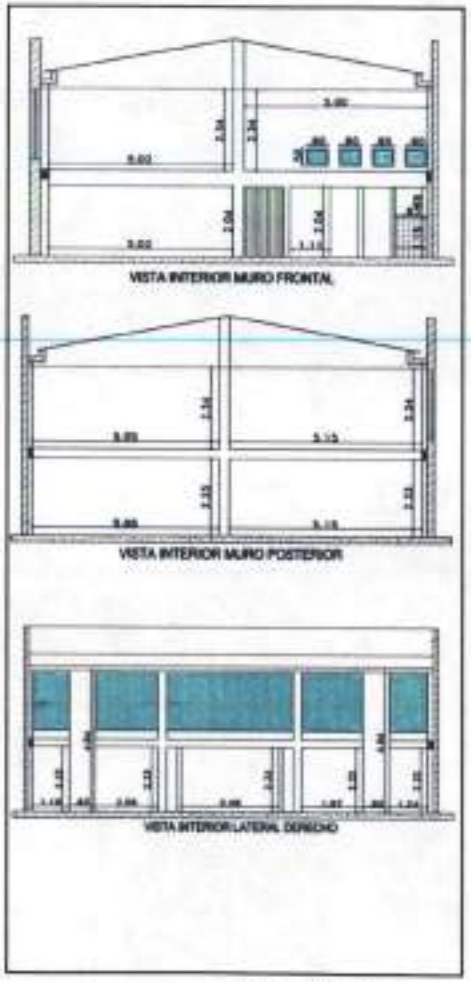
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : REMOCION DE PINTURA

ITEM : 2.11 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
VISTA INTERIOR MURO FRONTAL PRIMER NIVEL		5.02	2.54		19.24	
		1.11	2.24		2.29	
		0.85	0.89		3.78	
VISTA INTERIOR MURO FRONTAL SEGUNDO NIVEL		5.02	2.34		11.75	
		5.00	2.34		11.70	
DESCUENTO VENTANAS		- 0.60	0.60		-0.36	
		- 0.60	0.60		-0.36	
		- 0.60	0.60		-0.36	
		- 0.60	0.60		-0.36	
VISTA INTERIOR MURO POSTERIOR PRIMER NIVEL		5.05	2.23		11.26	
		5.15	2.23		11.48	
VISTA INTERIOR MURO POSTERIOR SEGUNDO NIVEL		5.05	2.34		11.82	
		5.15	2.34		12.05	
VISTA INTERIOR MURO LATERAL DERECHO PRIMER NIVEL		1.18	2.23		2.63	
		0.83	5.89		4.02	
		2.05	2.23		4.57	
		3.08	2.23		6.87	
		1.87	2.23		4.39	
		0.83	4.84		4.02	
		1.24	2.23		2.77	
				PORCENTAJE	PARCIAL	
				25%	111.39	27.85
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		27.85



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

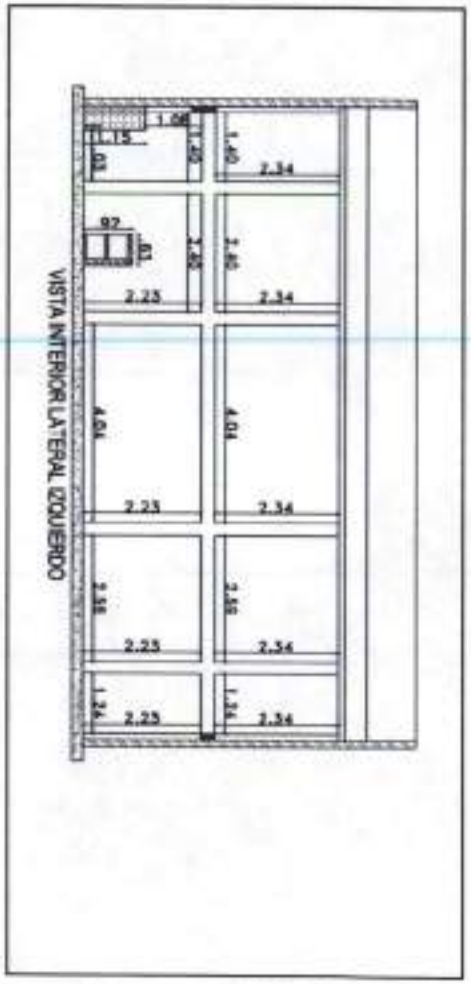
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : REMOCION DE PINTURA

ITEM : 2.11 UNIDAD: M2

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
VISTA INTERIOR MURO LATERAL IZQUIERDO PRIMER NIVEL		1.03	1.15		1.18	
		1.48	1.08		1.51	
		2.48	2.23		5.30	
DESCUENTO MEDION COCINA		0.63	0.60		-0.68	
VISTA INTERIOR MURO LATERAL IZQUIERDO PRIMER NIVEL		4.04	2.23		9.01	
		2.48	2.23		5.76	
		1.24	2.23		2.77	
VISTA INTERIOR MURO LATERAL IZQUIERDO SEGUNDO NIVEL		1.40	2.34		3.28	
		2.40	2.34		5.62	
		4.04	2.34		9.45	
		3.59	2.34		8.39	
		1.24	2.34		2.90	
				PORCENTAJE	PARCIAL	
				25%	52.23	13.06
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		13.06
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		27.85
				CANTIDAD TOTAL		40.91



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

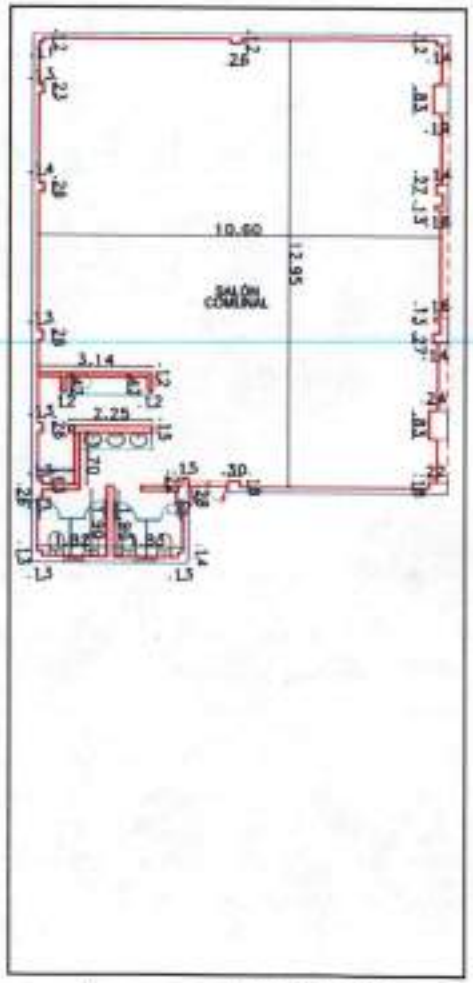
MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES ITEM : 2.12 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : ASEO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON		12.90	10.50			137.27
DESCUENTO COLUMNA		- 0.33	0.18			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.18	0.18			-0.01
DESCUENTO COLUMNA		- 0.18	0.22			-0.04
DESCUENTO COLUMNA		- 0.24	0.51			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.14	0.27			-0.04
DESCUENTO COLUMNA		- 0.18	0.13			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.18	0.13			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.14	0.27			-0.04
DESCUENTO COLUMNA		- 0.15	0.83			-0.16
DESCUENTO COLUMNA		- 0.14	0.13			-0.02
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.26			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.11	0.13			-0.01
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.33			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.14	0.26			-0.04
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.26			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.26			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.13			-0.02
DESCUENTO MURO LAVAMANOS		- 1.78	0.15			-0.26
DESCUENTO MURO LAVAMANOS		- 2.25	0.15			-0.34
DESCUENTO MURO LAVAPLATOS		- 1.14	0.12			-0.38
DESCUENTO MURO LAVAPLATOS		- 0.42	0.12			-0.05
DESCUENTO MURO LAVAPLATOS		- 0.42	0.12			-0.05
BAÑO		1.83	1.90			3.48
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.26			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.13			-0.02
BAÑO		1.83	1.90			3.48
DESCUENTO COLUMNA		- 0.17	0.26			-0.05
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.14			-0.02



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 142.20

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

9/6

	MEMORIAS DE CALCULO		
		VERSION: 1	

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : EXCAVACIONES Y RELLENOS

NOMBRE DEL ITEM : TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES

ITEM : 3.01 UNIDAD: M3/KM

RECORRIDO TRANSPORTE RCD



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

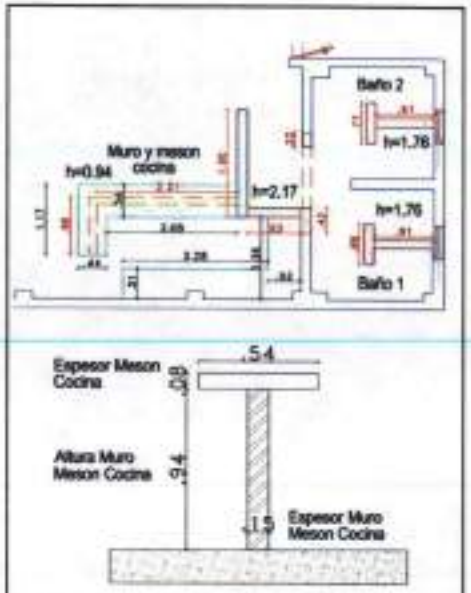
CAPITULO : EXCAVACIONES Y RELLENOS

NOMBRE DEL ITEM : TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES

ITEM : 3.01 UNIDAD: M3KM

DESCRIPCION	KM	LARGO	ANCHO	ESPESOR	EXPANSIÓN	SUBTOTAL
DEMOLICION MUROS						
MURO MESÓN COCINA	12.40	2.21		0.15	0.94	3.86
MURO MESÓN COCINA	12.40	0.96		0.15	0.94	1.68
MESON COCINA	12.40	2.05	0.54	0.08		5.16
MESON COCINA	12.40	1.17	0.44	0.08		2.51
MESON COCINA	12.40	2.39	0.61	0.08		5.15
MESON COCINA	12.40	1.96	0.62	0.08		4.76
MURO DIVISORIO BAÑOS	12.40	0.43	0.11	0.15		1.74
	12.40	0.83	2.17	0.15		3.36
	12.40	1.80	2.17	0.15		7.27
	12.40	0.22	2.17	0.15		0.89
BAÑO 1	12.40	0.80	1.76	0.15		2.73
	12.40	0.81	1.76	0.15		2.68
BAÑO 2	12.40	0.77	1.76	0.15		2.52
	12.40	0.81	1.76	0.15		2.68

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 32.99



PERFIL MESON COCINA

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

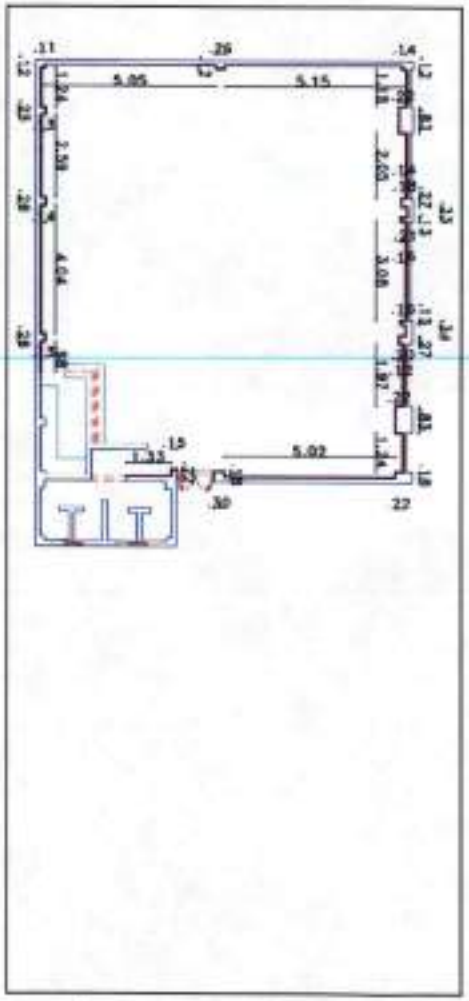
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : EXCAVACIONES Y RELLENOS

NOMBRE DEL ITEM : TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES

ITEM : 3.01 UNIDAD: M3KM

DESCRIPCION	KM	LARGO	ANCHO	ESPESOR	CANTIDAD	SUBTOTAL
DEMOLICION Y CUARTEO DE OBRA						
PERIMETRO SALON	12.40	3.98	0.00	0.01		0.010
PERIMETRO SALON	12.40	3.13	0.00	0.01		0.001
PERIMETRO SALON	12.40	3.28	0.00	0.01		0.001
PERIMETRO SALON	12.40	3.13	0.00	0.01		0.001
PERIMETRO SALON	12.40	4.04	0.00	0.01		0.050
PERIMETRO SALON	12.40	3.14	0.00	0.01		0.001
PERIMETRO SALON	12.40	3.28	0.00	0.01		0.001
PERIMETRO SALON	12.40	3.14	0.00	0.01		0.001
PERIMETRO SALON	12.40	3.08	0.00	0.01		0.038
PERIMETRO SALON	12.40	3.13	0.00	0.01		0.001
PERIMETRO SALON	12.40	3.20	0.00	0.01		0.001
PERIMETRO SALON	12.40	3.13	0.00	0.01		0.001
PERIMETRO SALON	12.40	1.24	0.00	0.01		0.015
PERIMETRO SALON	12.40	3.12	0.00	0.01		0.001
PERIMETRO SALON	12.40	3.11	0.00	0.01		0.001
PERIMETRO SALON	12.40	3.05	0.00	0.01		0.038
PERIMETRO SALON	12.40	3.12	0.00	0.01		0.001
PERIMETRO SALON	12.40	3.20	0.00	0.01		0.001
PERIMETRO SALON	12.40	3.12	0.00	0.01		0.001
PERIMETRO SALON	12.40	3.16	0.00	0.01		0.001
PERIMETRO SALON	12.40	3.12	0.00	0.01		0.001
PERIMETRO SALON	12.40	3.16	0.00	0.01		0.001
PERIMETRO SALON	12.40	1.16	0.00	0.01		0.014
PERIMETRO SALON	12.40	0.22	0.00	0.01		0.002
PERIMETRO SALON	12.40	0.83	0.00	0.01		0.009
PERIMETRO SALON	12.40	0.20	0.00	0.01		0.002
PERIMETRO SALON	12.40	2.05	0.00	0.01		0.025
PERIMETRO SALON	12.40	0.14	0.00	0.01		0.001
PERIMETRO SALON	12.40	0.27	0.00	0.01		0.003
PERIMETRO SALON	12.40	0.16	0.00	0.01		0.002
PERIMETRO SALON	12.40	0.33	0.00	0.01		0.004
PERIMETRO SALON	12.40	0.21	0.00	0.01		0.003
PERIMETRO SALON	12.40	0.13	0.00	0.01		0.001
PERIMETRO SALON	12.40	0.16	0.00	0.01		0.002
PERIMETRO SALON	12.40	3.08	0.00	0.01		0.038
PERIMETRO SALON	12.40	0.16	0.00	0.01		0.002
PERIMETRO SALON	12.40	0.13	0.00	0.01		0.001
PERIMETRO SALON	12.40	0.16	0.00	0.01		0.002
PERIMETRO SALON	12.40	0.34	0.00	0.01		0.004
PERIMETRO SALON	12.40	0.20	0.00	0.01		0.002
PERIMETRO SALON	12.40	0.27	0.00	0.01		0.003
PERIMETRO SALON	12.40	0.13	0.00	0.01		0.001
PERIMETRO SALON	12.40	1.87	0.00	0.01		0.023
PERIMETRO SALON	12.40	0.22	0.00	0.01		0.002
PERIMETRO SALON	12.40	0.83	0.00	0.01		0.009
PERIMETRO SALON	12.40	0.20	0.00	0.01		0.002
PERIMETRO SALON	12.40	1.24	0.00	0.01		0.015
PERIMETRO SALON	12.40	0.20	0.00	0.01		0.002
PERIMETRO SALON	12.40	0.16	0.00	0.01		0.002
PERIMETRO SALON	12.40	1.92	0.00	0.01		0.024
PERIMETRO SALON	12.40	0.16	0.00	0.01		0.002
PERIMETRO SALON	12.40	0.32	0.00	0.01		0.004
PERIMETRO SALON	12.40	0.75	0.00	0.01		0.009
PERIMETRO SALON	12.40	0.20	0.00	0.01		0.002
PERIMETRO SALON	12.40	1.33	0.00	0.01		0.016
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		0.43
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		32.06
				SUBTOTAL		33.36



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

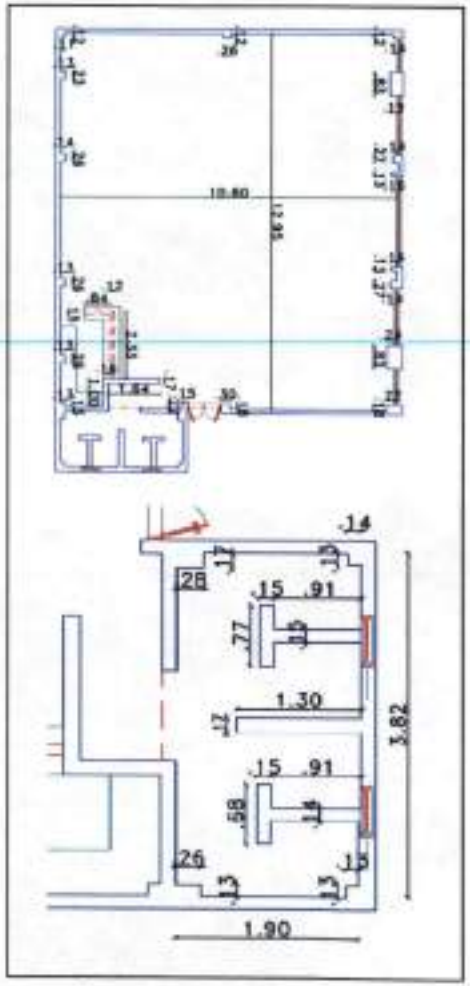
ESTEN COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : EXCAVACIONES Y RELLENOS

NOMBRE DEL ITEM : TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES

ITEM : 3.01 UNIDAD: M3/KM

DESCRIPCION	KM	LARGO	ANCHO	ESPESOR	EXPANSIÓN	SUBTOTAL
DEMOLICION PISO						
PISO SALON	12,40	12,95	10,80	0,01		17,021
DESCUENTO MURO MESON COCINA	12,40	- 0,84	0,15	0,01		-0,016
DESCUENTO MURO MESON COCINA	12,40	- 2,33	0,15	0,01		-0,043
DESCUENTO MURO BAÑO	12,40	- 1,08	0,10	0,01		-0,020
DESCUENTO MURO BAÑO	12,40	- 1,64	0,17	0,01		-0,035
DESCUENTO COLUMNA	12,40	- 0,13	0,13	0,01		-0,010
DESCUENTO COLUMNA	12,40	- 0,26	0,13	0,01		-0,004
DESCUENTO COLUMNA	12,40	- 0,26	0,13	0,01		-0,004
DESCUENTO COLUMNA	12,40	- 0,26	0,14	0,01		-0,005
DESCUENTO COLUMNA	12,40	- 0,23	0,13	0,01		-0,004
DESCUENTO COLUMNA	12,40	- 0,12	0,11	0,01		-0,002
DESCUENTO COLUMNA	12,40	- 0,26	0,12	0,01		-0,004
DESCUENTO COLUMNA	12,40	- 0,12	0,14	0,01		-0,002
DESCUENTO COLUMNA	12,40	- 0,63	0,19	0,01		-0,015
DESCUENTO COLUMNA	12,40	- 0,27	0,14	0,01		-0,005
DESCUENTO COLUMNA	12,40	- 0,13	0,18	0,01		-0,003
DESCUENTO COLUMNA	12,40	- 0,15	0,15	0,01		-0,003
DESCUENTO COLUMNA	12,40	- 0,27	0,14	0,01		-0,005
DESCUENTO COLUMNA	12,40	- 0,63	0,24	0,01		-0,015
DESCUENTO COLUMNA	12,40	- 0,18	0,22	0,01		-0,005
DESCUENTO COLUMNA ENTRADA	12,40	- 0,30	0,18	0,01		-0,007
DESCUENTO COLUMNA ENTRADA	12,40	- 0,15	0,22	0,01		-0,004
PISO BAÑOS	12,40	1,82	1,90	0,01		0,035
DESCUENTO COLUMNA	12,40	- 0,13	0,13	0,01		-0,003
DESCUENTO COLUMNA	12,40	- 0,26	0,13	0,01		-0,004
DESCUENTO MURO DIVISORIO	12,40	- 0,81	0,14	0,01		-0,018
DESCUENTO MURO DIVISORIO	12,40	- 0,88	0,15	0,01		-0,013
DESCUENTO MURO DIVISORIO	12,40	- 1,30	0,17	0,01		-0,027
DESCUENTO MURO DIVISORIO	12,40	- 0,81	0,15	0,01		-0,017
DESCUENTO MURO DIVISORIO	12,40	- 0,77	0,15	0,01		0,014
DESCUENTO COLUMNA	12,40	- 0,26	0,17	0,01		-0,006
DESCUENTO COLUMNA	12,40	- 0,14	0,13	0,01		-0,002
			CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:			17,63
			CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA			33,39
			SUBTOTAL			51,02



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SGI-F-008 | VERSION: 1 | FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

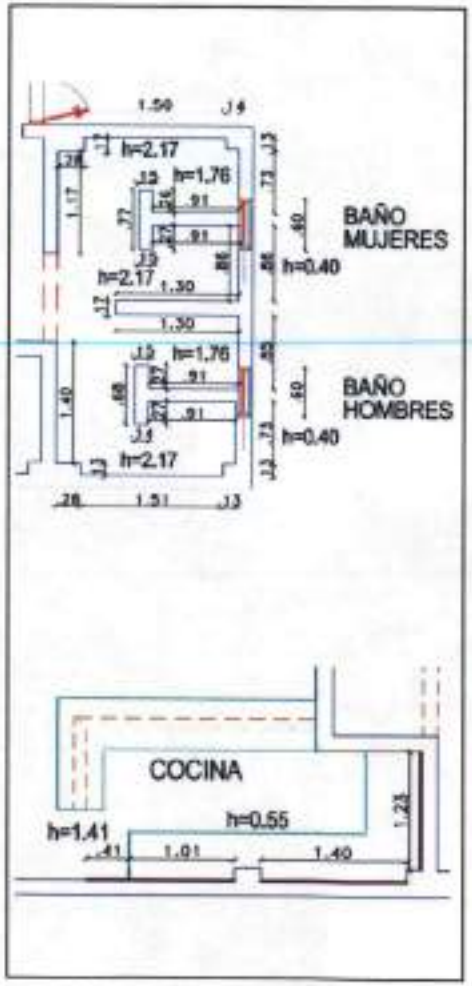
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : EXCAVACIONES Y RELLENOS

NOMBRE DEL ITEM : TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES

ITEM : 3.01 UNIDAD: M3KM

DESCRIPCION	KM	LARGO	ANCHO	ESPESOR	EXPANSIÓN	SUBTOTAL
DEMOLICION ENCHAPE MUROS						
BAÑO HOMBRES	12.40	1.40	2.17	0.01		0.377
BAÑO HOMBRES	12.40	0.26	2.17	0.01		0.070
BAÑO HOMBRES	12.40	0.13	2.17	0.01		0.035
BAÑO HOMBRES	12.40	1.51	2.17	0.01		0.406
BAÑO HOMBRES	12.40	0.13	2.17	0.01		0.035
BAÑO HOMBRES	12.40	0.13	2.17	0.01		0.035
BAÑO HOMBRES	12.40	0.73	2.17	0.01		0.196
BAÑO HOMBRES	12.40	0.80	2.17	0.01		0.215
BAÑO HOMBRES	12.40	0.91	1.76	0.01		0.199
BAÑO HOMBRES	12.40	0.27	1.76	0.01		0.059
BAÑO HOMBRES	12.40	0.14	1.76	0.01		0.031
BAÑO HOMBRES	12.40	0.68	1.76	0.01		0.148
BAÑO HOMBRES	12.40	0.15	1.76	0.01		0.033
BAÑO HOMBRES	12.40	0.27	1.76	0.01		0.059
BAÑO HOMBRES	12.40	0.81	1.76	0.01		0.180
MURO DESCRO BAÑOS	12.40	1.30	2.17	0.01		0.350
MURO DESCRO BAÑOS	12.40	0.17	2.17	0.01		0.046
MURO DESCRO BAÑOS	12.40	1.30	2.17	0.01		0.350
DESCUENTOS						
VENTANA BAÑOS HOMBRES	12.40	- 0.60	0.40	0.01		-0.030
BAÑO MUJERES	12.40	1.17	2.17	0.01		0.315
BAÑO MUJERES	12.40	0.26	2.17	0.01		0.070
BAÑO MUJERES	12.40	0.17	2.17	0.01		0.046
BAÑO MUJERES	12.40	1.50	2.17	0.01		0.404
BAÑO MUJERES	12.40	0.13	2.17	0.01		0.035
BAÑO MUJERES	12.40	0.14	2.17	0.01		0.038
BAÑO MUJERES	12.40	0.73	2.17	0.01		0.196
BAÑO MUJERES	12.40	0.91	1.76	0.01		0.199
BAÑO MUJERES	12.40	0.26	1.76	0.01		0.057
BAÑO MUJERES	12.40	0.13	1.76	0.01		0.033
BAÑO MUJERES	12.40	0.77	1.76	0.01		0.168
BAÑO MUJERES	12.40	0.15	1.76	0.01		0.033
BAÑO MUJERES	12.40	0.27	1.76	0.01		0.059
BAÑO MUJERES	12.40	0.81	1.76	0.01		0.199
DESCUENTOS						
VENTANA BAÑOS MUJERES	12.40	- 0.60	0.40	0.01		-0.030
COCINA	12.40	1.23	0.55	0.01		0.084
COCINA	12.40	1.40	0.55	0.01		0.095
COCINA	12.40	1.51	0.55	0.01		0.069
COCINA	12.40	0.41	1.41	0.01		0.072
			CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:			4.87
			CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA			51.02
			CANTIDAD TOTAL			55.89



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MEMORIAS DE CALCULO

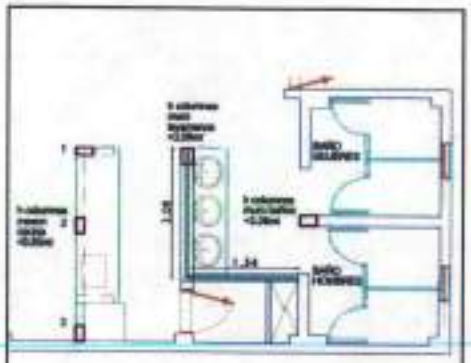
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM : ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO

ITEM : 4.01 UNIDAD: KG

ACERO FIGURADO 60000 PSI

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTURA	CANTIDAD	PESO KG/ML	SUBTOTAL
MESÓN COCINA						
COLUMNETAS MESÓN			0.60	5.00	2.39	5.84
COLUMNETA MURO LAVAMANOS			2.06	1.00	2.39	4.72
COLUMNETA MURO BAÑOS			2.06	1.00	2.39	4.72
VIGUETA MURO LAVAMANOS						
TRAMO 1		2.09		1.00	2.39	4.79
TRAMO 2		1.34		1.00	2.39	3.07
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						23.14



DESPIECE ML

2 Var ⅜" L=1.00mt

5 Flejes ¼" L=0.24 mt @ 0.20mt

0.12
0.20
0.14
0.05

Fleje ¼" L=0.24 mt
@ 0.20mt

2 Var ⅜" L=1.00ml Peso kg 0.994 x ml
2 x 0.994 x 1.00 = 1.99 kg

5 Flejes ¼" L=0.24ml Peso kg 0.249 x ml
5 x 0.249 x 0.24 = 0.30 kg

Total ML = 2.29 Peso Kg * ml

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION : 1	

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

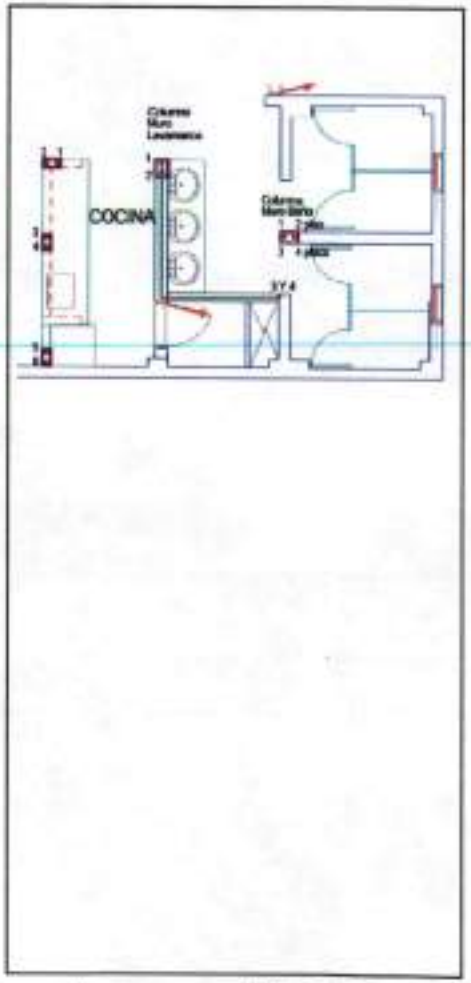
CAPITULO : ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO

ITEM : 4.02 UNIDAD: UNI

NOMBRE DEL ITEM : ANCLAJE 1/2" L=50CM

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COLUMNAS MURO MESON				6.00	6.00	
MURO LAVAMANOS				4.00	4.00	
MURO DIVISORIO BAÑOS				4.00	4.00	
				TOTAL ANCLAJES	14.00	
				% COBRO	85.42%	12.00

NOTA:
Se realiza el descuento del acero en APU para generar el porcentaje de cobro



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	12.00

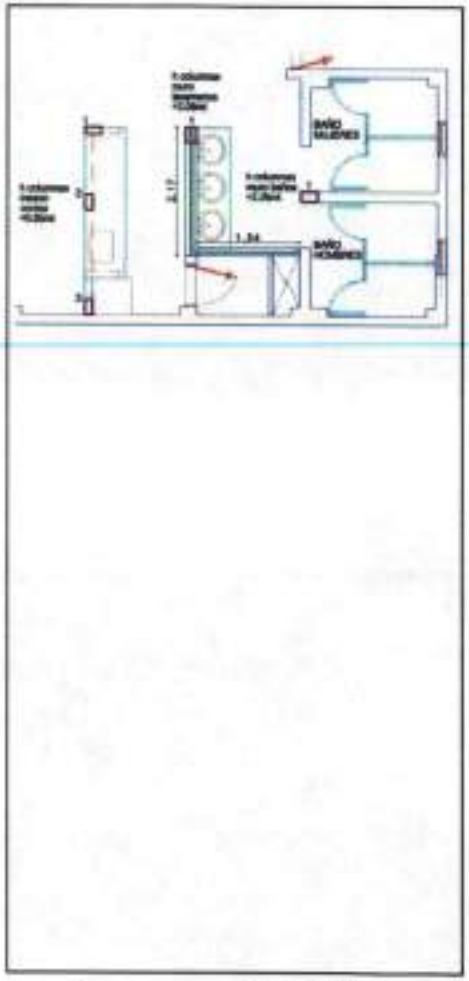
V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

Alcaldía Mayor de MADRID	MEMORIAS DE CALCULO		
	[illegible]	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

CAPITULO : ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO — SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

NOMBRE DEL ITEM : VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO — ITEM : 4.03 — UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MESON COCINA						
COLUMNETAS MESON			0.65		3.00	2.10
COLUMNETA MURO LAVAMANOS			2.00		1.00	2.00
COLUMNETA MURO BAÑOS			2.00		1.00	2.00
VIGUETA MURO LAVAMANOS						
TRAMO 1		2.17			1.00	2.17
TRAMO 2		1.34			1.00	1.34
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						10.10



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

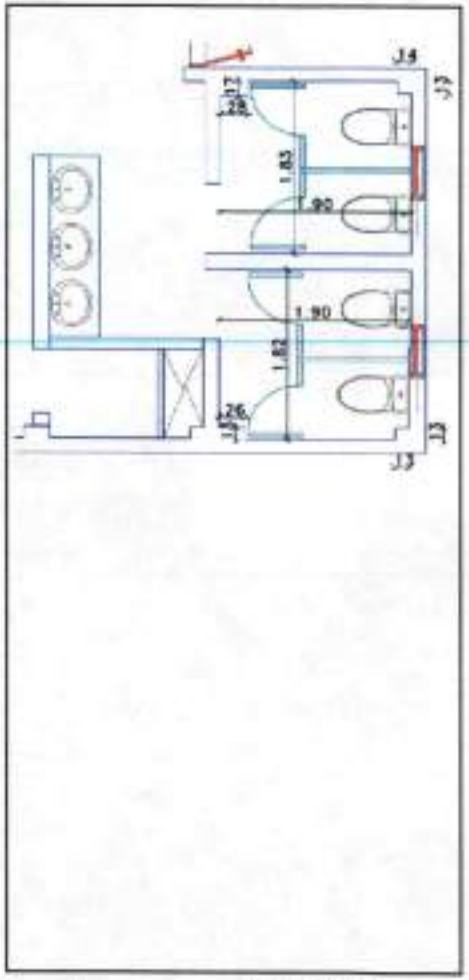
	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 01/09/2025

BACON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : PISOS - ENCHAPES ITEM : 3.01 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PISO BAÑOS MUJERES		1.80	1.83			3.46
DESCUENTO COLUMNA		- 0.29	0.17			-0.05
DESCUENTO COLUMNA		- 0.14	0.13			-0.01
PISO BAÑOS HOMBRES		1.80	1.83			3.40
		- 0.26	0.13			-0.03
		- 0.13	0.13			-0.02
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						6.82



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SP-F-009 | VERSION : 1 | FECHA DE EMISION: 01/09/2023

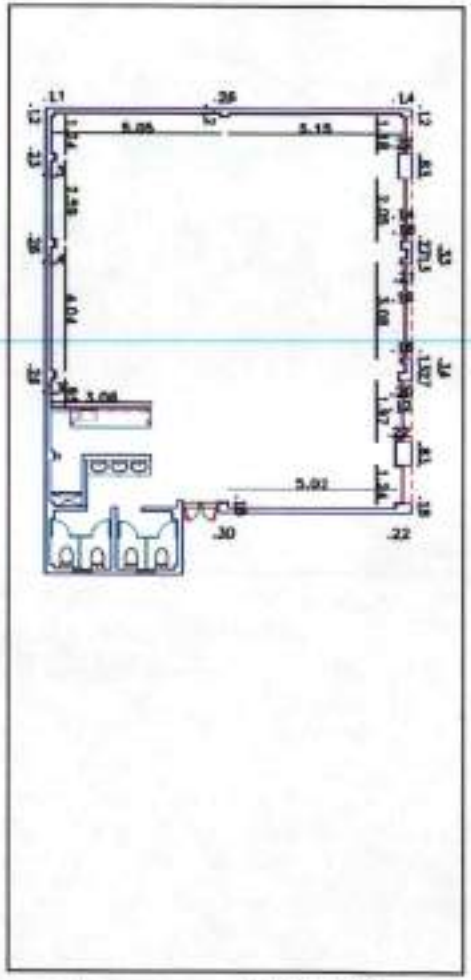
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : PISOS - ENCHAPES

NOMBRE DEL ITEM : GUARDAESCOBA GRES Y CERAMICA

ITEM : 5.04 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PERIMETRO SALON		3.06				3.06
PERIMETRO SALON		0.65				0.65
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		0.26				0.26
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		4.04				4.04
PERIMETRO SALON		0.14				0.14
PERIMETRO SALON		0.28				0.28
PERIMETRO SALON		0.14				0.14
PERIMETRO SALON		2.98				2.98
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		0.23				0.23
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		1.24				1.24
PERIMETRO SALON		0.12				0.12
PERIMETRO SALON		0.11				0.11
PERIMETRO SALON		5.85				5.85
PERIMETRO SALON		0.12				0.12
PERIMETRO SALON		0.20				0.20
PERIMETRO SALON		0.12				0.12
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		0.12				0.12
PERIMETRO SALON		0.14				0.14
PERIMETRO SALON		1.18				1.18
PERIMETRO SALON		0.22				0.22
PERIMETRO SALON		0.83				0.83
PERIMETRO SALON		0.22				0.22
PERIMETRO SALON		2.85				2.85
PERIMETRO SALON		0.14				0.14
PERIMETRO SALON		0.27				0.27
PERIMETRO SALON		0.16				0.16
PERIMETRO SALON		0.33				0.33
PERIMETRO SALON		0.21				0.21
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		0.16				0.16
PERIMETRO SALON		3.09				3.09
PERIMETRO SALON		0.18				0.18
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		0.16				0.16
PERIMETRO SALON		0.56				0.56
PERIMETRO SALON		0.20				0.20
PERIMETRO SALON		0.23				0.23
PERIMETRO SALON		0.12				0.12
PERIMETRO SALON		1.97				1.97
PERIMETRO SALON		0.22				0.22
PERIMETRO SALON		0.83				0.83
PERIMETRO SALON		0.22				0.22
PERIMETRO SALON		1.24				1.24
PERIMETRO SALON		0.23				0.23
PERIMETRO SALON		0.18				0.18
PERIMETRO SALON		5.02				5.02
PERIMETRO SALON		0.18				0.18
PERIMETRO SALON		0.30				0.30



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM :	45.38

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

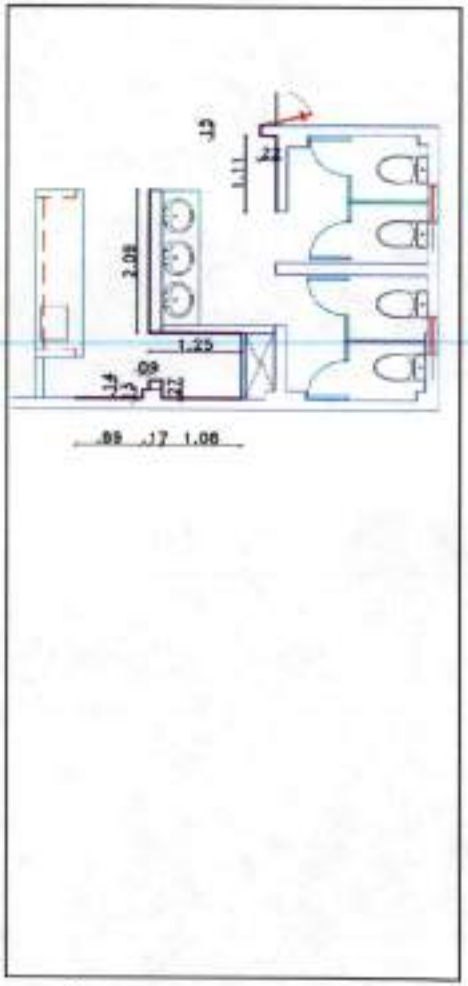
MEMORIAS DE CALCULO

SP-1-000 | VERSION: 1 | FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

CAPITULO : BALCÓN COMUNAL SAN FRANCISCO

NOMBRE DEL ITEM : PISOS - ENCHAPES | GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA | ITEM : 5.04 | UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PERIMETRO COCINA		0.80				0.80
PERIMETRO COCINA		0.13				0.13
PERIMETRO COCINA		0.09				0.09
PERIMETRO POCETA		0.14				0.14
PERIMETRO POCETA		0.17				0.17
PERIMETRO POCETA		0.27				0.27
PERIMETRO POCETA		1.08				1.08
PERIMETRO POCETA		1.25				1.25
PERIMETRO COCINA		2.09				2.09
MURO ENTRADA BAÑOS		1.11				1.11
MURO ENTRADA BAÑOS		0.22				0.22
MURO ENTRADA BAÑOS		0.15				0.15



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	7.56
CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA	45.38
CANTIDAD TOTAL	52.97

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

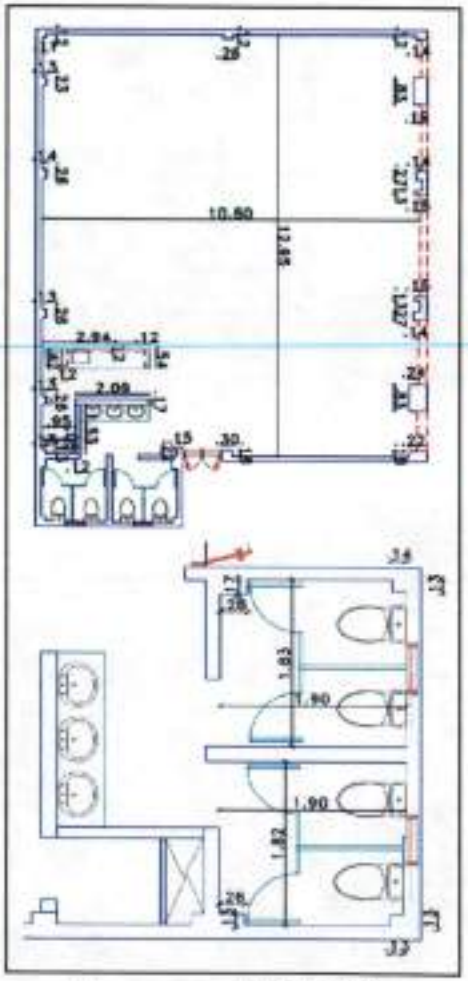
MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : PISOS - ENCHAPES ITEM : 5.08 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PISO SALON		12.85	10.60			127.27
DESCUENTO MURO LAVAMANOS		- 1.83	0.12			-0.18
DESCUENTO MURO LAVAMANOS		- 3.09	0.17			-0.36
DESCUENTO MURO MESON COCINA		- 0.54	0.12			-0.06
DESCUENTO MURO MESON COCINA		- 2.94	0.12			-0.35
DESCUENTO MURO MESON COCINA		- 0.42	0.12			-0.05
DESCUENTO COLUMNA POCETA		- 0.13	0.13			-0.02
DESCUENTO COLUMNA POCETA		- 0.26	0.13			-0.03
DESCUENTO MURO POCETA		- 0.80	0.05			-0.05
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.13			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.14			-0.04
DESCUENTO COLUMNA		- 0.23	0.13			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.12	0.11			-0.01
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.12			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.12	0.14			-0.02
DESCUENTO COLUMNA		- 0.53	0.18			-0.10
DESCUENTO COLUMNA		- 0.27	0.14			-0.04
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.18			-0.02
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.18			-0.02
DESCUENTO COLUMNA		- 0.27	0.14			-0.04
DESCUENTO COLUMNA		- 0.83	0.24			-0.20
DESCUENTO COLUMNA		- 0.18	0.22			-0.04
DESCUENTO COLUMNA ENTRADA		- 0.00	0.18			-0.01
DESCUENTO COLUMNA ENTRADA		- 0.15	21.80			-3.30
PISO BAÑOS MUJERES		1.00	1.83			2.46
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.17			-0.05
DESCUENTO COLUMNA		- 0.14	0.13			-0.02
PISO BAÑOS HOMBRES		1.00	1.82			5.46
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.13			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.13			-0.02
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						135.96



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

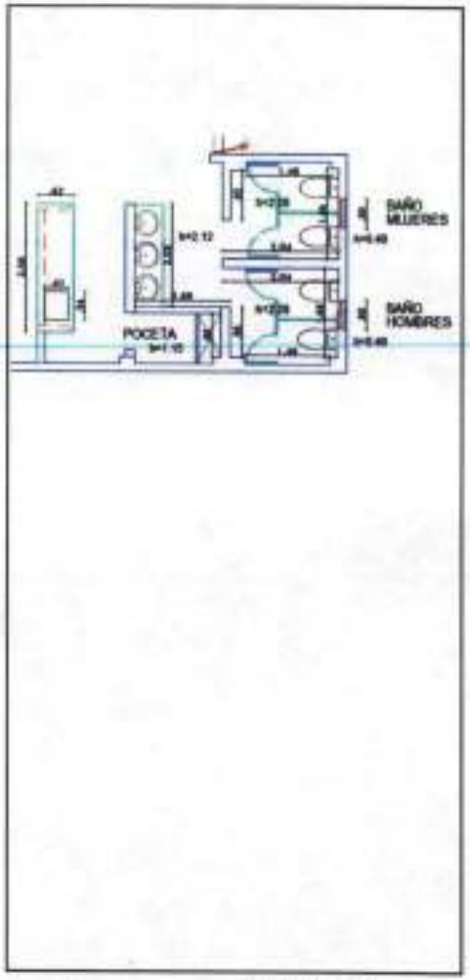
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : PISOS - ENCHAPES

NOMBRE DEL ITEM : BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA

ITEM : 5.07 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO HOMBRES		2.04	2.28		1.00	4.61
		1.68	2.28		1.00	3.80
		1.48	2.28		1.00	3.34
		0.96	2.28		1.00	2.17
DESCUENTOS						
VENTANAS		0.60	0.40		- 1.00	-0.24
BAÑO MUJERES		0.92	2.28		1.00	2.08
		1.48	2.28		1.00	3.35
		1.68	2.28		1.00	3.80
		2.04	2.28		1.00	4.61
DESCUENTOS						
VENTANAS		0.60	0.40		- 1.00	-0.24
MURO DE LAVAMANOS		1.68	2.12		1.00	3.56
		2.00	2.12		1.00	4.22
MURO POCETA		0.60	1.15		1.00	0.69
MESON COCINA		2.50	0.62		1.00	1.55
LAVAPLATOS		- 0.54	0.41		1.00	-0.22



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	37.49

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

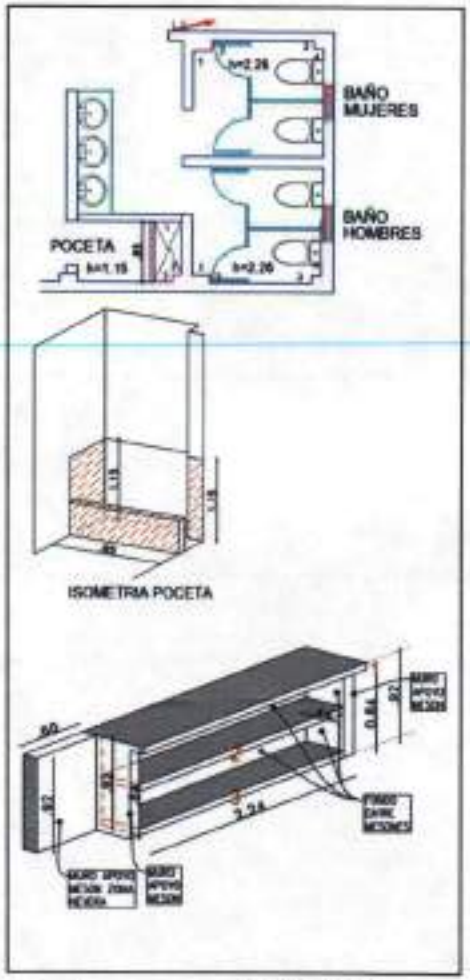
SPF-006	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

BACHI COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : PISOS - ENCHAPES ITEM : 5.00 UNIDAD: ML

NOMBRE DEL ITEM : BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO MUJERES			2.26		4.00	8.04
BAÑO HOMBRES			2.26		4.00	8.04
POCETA			1.15		3.00	3.45
POCETA		0.95			3.00	2.85
MESONES COCINA						
FRENTE MESON SUPERIOR 1		2.64				2.64
MESON EN MEDIO		2.24				2.24
FRENTE MESON EN MEDIO 2		2.24				2.24
MESON INFERIOR		2.24				2.24
FRENTE MESON INFERIOR 3		2.24				2.24
MURO APOYO MESON			0.92			0.92
FRENTE MURO APOYO MESON			0.84			0.84
MURO APOYO MESON			0.92			0.92
FRENTE MURO APOYO MESON			0.84			0.84
FONDO ENTRE MESONES		0.44				0.44
FONDO ENTRE MESONES		2.24				2.24
FONDO ENTRE MESONES		0.44				0.44
FONDO ENTRE MESONES		0.44				0.44
FONDO ENTRE MESONES		2.24				2.24
FONDO ENTRE MESONES		0.44				0.44
MURO APOYO MESON ZONA NEVERA			0.92			0.92
MURO APOYO MESON ZONA NEVERA		0.68				0.68



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 47.19

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

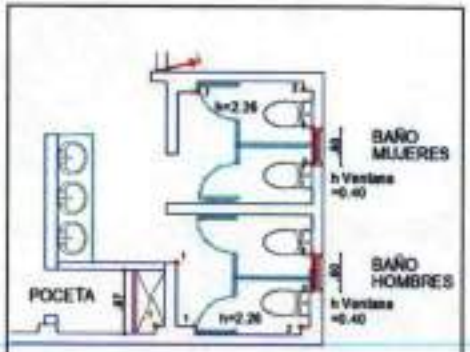
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

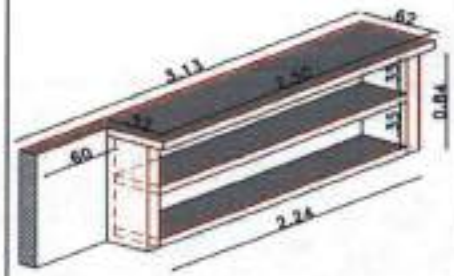
CAPITULO : PISOS - ENCHAPES

NOMBRE DEL ITEM : REMATES BOCEL ALUMINIO

ITEM : 5.09 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑOS MUJERES						
MUROS			2.39		2.00	4.78
VENTANA				0.40	2.00	0.80
VENTANA			0.80		1.00	0.80
BAÑOS HOMBRES						0.00
MUROS			2.11		2.00	4.22
FACHADA BAÑOS			2.00		1.00	2.00
VENTANA				0.40	2.00	0.80
VENTANA			0.80		1.00	0.80
POCETA		0.97			2.00	1.94
POCETA COLUMBIA			1.15		1.00	1.15
MESON COCINA						
MESON SUPERIOR		3.13			1.00	3.13
MESON SUPERIOR		0.62			1.00	0.62
MESON SUPERIOR		2.50			1.00	2.50
MESON SUPERIOR		0.52			1.00	0.52
MURO MESON SUPERIOR		0.60			1.00	0.60
MESON INTERMEDIO		2.24			1.00	2.24
MURO MESON INTERMEDIO			0.35		2.00	0.70
MESON INFERIOR		2.24			1.00	2.24
MURO MESON INTERMEDIO			0.35		2.00	0.70
MUROS APOYO MESON			0.84		2.00	1.68
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						31.58





V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : MAMPOSTERIA Y PAÑETES ITEM : 6.01 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 9.10 M

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO LAVAMANOS		2.02	2.09		1.00	4.22
MURO LAVAMANOS		1.49	2.09		1.00	3.11
MURO MESON COCINA		1.51	0.65		1.00	1.35
MURO MESON COCINA		1.08	0.55		1.00	0.80
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						9.48



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO: MAMPOSTERIA Y PAÑETES ITEM: 9.03 UNIDAD: ML

NOMBRE DEL ITEM: FILOS O DILATACIONES S/MURO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑOS MUJERES			2.13		5.00	10.50
BAÑOS HOMBRES			2.12		3.00	6.36
MURO LAVAMANOS			0.28		5.00	11.45
MURO LAVAMANOS		1.72			1.00	1.72
MURO LAVAMANOS		2.09			1.00	2.09
MURO LAVAMANOS		1.87			1.00	1.87
MURO LAVAMANOS		1.53			1.00	1.53
MURO MESON COCINA			0.60		1.00	0.60
MURO MESON COCINA		3.08			1.00	3.08



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 38.68

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

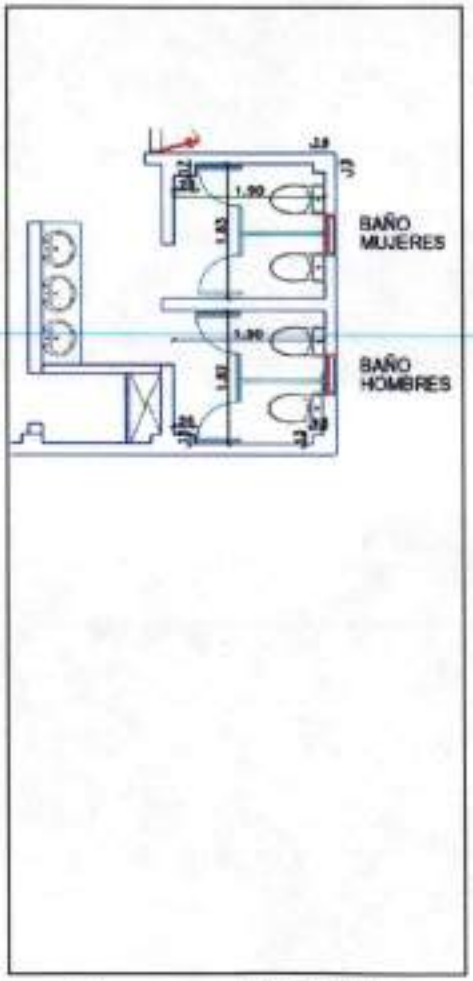
[illegible]	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : PINTURA Y ACABADOS ITEM : 5.04 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PLACA BAÑOS DAMAS		1.90	1.83			6.48
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.17			-0.05
DESCUENTO COLUMNA		- 0.14	0.13			-0.02
PLACA BAÑOS HOMBRES		1.90	1.82			3.46
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.13			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.13			-0.02
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						6.82



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SP-F-009 | VERSION: 1 | FECHA DE EMISION O ACTUALIZACION:

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : CUBIERTA ITEM : 9.01 UNIDAD: ML

NOMBRE DEL ITEM : LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
VIGA CANAL		12.95			2.00	25.90

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 25.90



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

135

MADRID

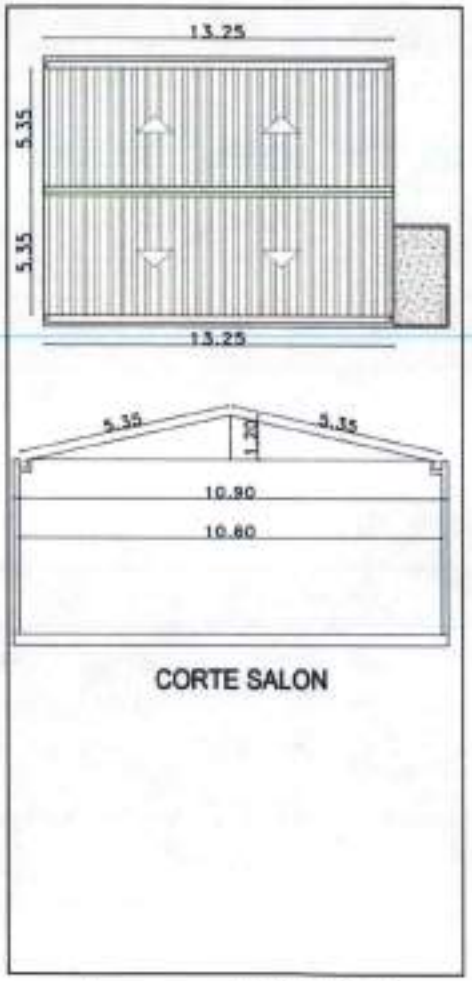
MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : CUBIERTA ITEM : 8.03 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERIA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERIA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUBIERTA		13.25	5.35		2.00	141.78
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						141.78



CORTE SALON

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS ITEM : 11.01 UNIDAD: UND

NOMBRE DEL ITEM : SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COCINA LAVAPLATOS					1.00	1.00
LAVAMANOS BAÑOS					3.00	3.00
POCETA					1.00	1.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 5.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

454

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

[illegible]	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: [illegible]

BACOA COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS ITEM : 11.02 UNIDAD: UNO

NOMBRE DEL ITEM : PUNTO HIDRÁULICO PVC-PIPARAL ½"

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COCINA LAVAPLATOS					1.00	1.00
LAVAMANOS BAÑOS					3.00	3.00
POCETA					1.00	1.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 5.00 ✓

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

458

MADRID

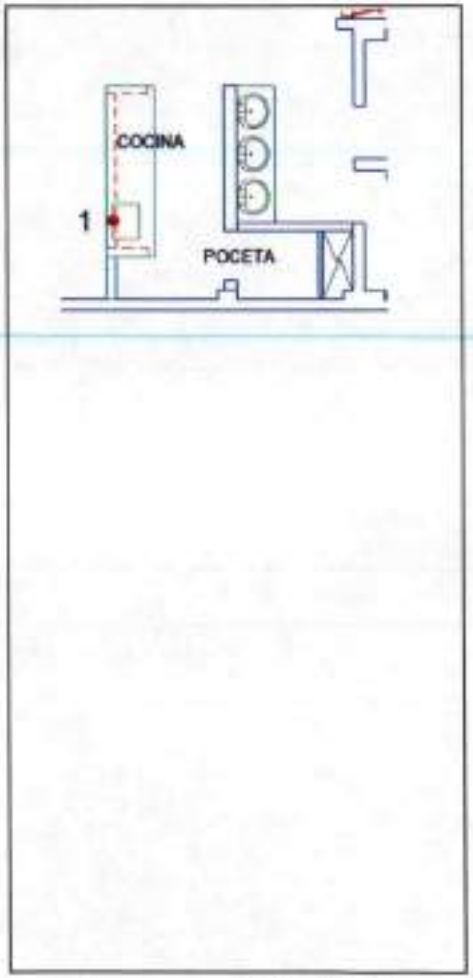
MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS ITEM : 11.04 UNIDAD: UND

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COCINA LAVAPLATOS					1,00	1,00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	1,00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MEMORIAS DE CALCULO

GP-F-004	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

EDEN COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS ITEM : 11.05 UNIDAD: UND

NOMBRE DEL ITEM : KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COCINA LAVAPLATOS					1.00	1.00
LAVAMANOS					3.00	3.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						4.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION : 1	

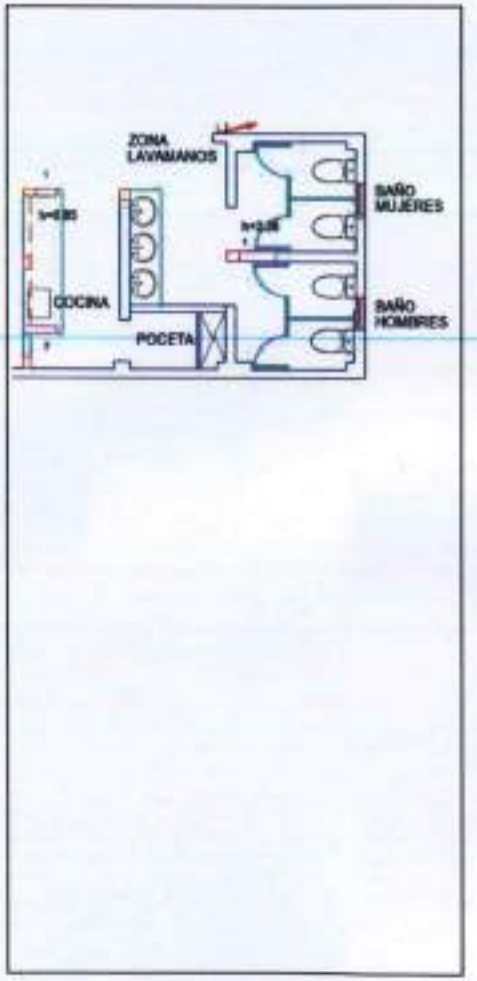
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)

ITEM : 12.01 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO DIVISORIO BAÑOS			2.28			2.28
MUROS APOYOS MESON COCINA			0.85		2.00	1.70
CANTIDAD TOTAL CALCULADA ITEM:						3.98



Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

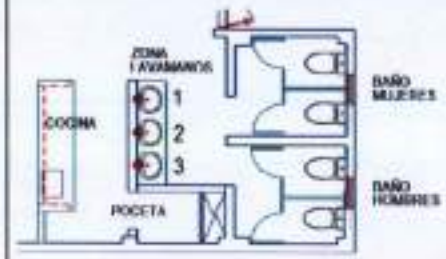
MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

CAPITULO: ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS — SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

NOMBRE DEL ITEM: SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA) — ITEM: 12.02 — UNIDAD: UN

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑOS LAVAMANOS					3.00	3.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	3.00 ✓

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO: ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM: MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)

ITEM: 12.53 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MESON SUPERIOR COCINA		2.50	0.62		1.00	1.55
ENTREPAÑO		2.24	0.44		1.00	2.80

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

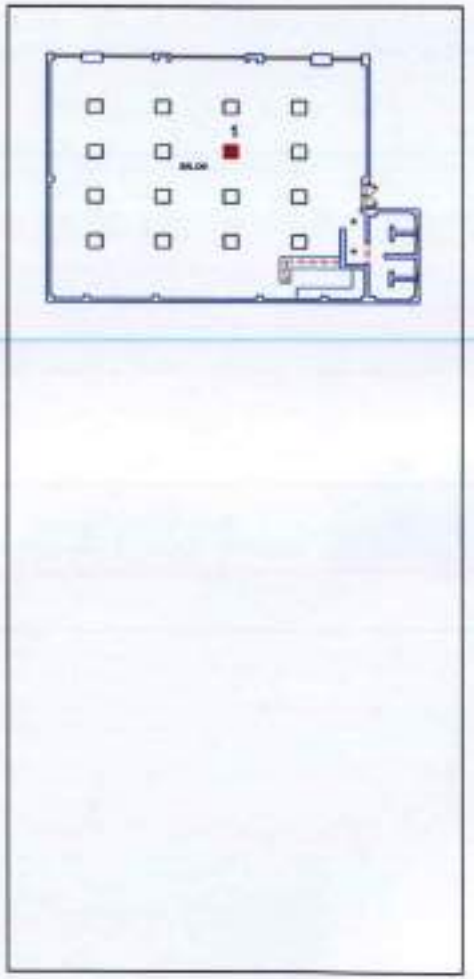
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60

ITEM : 12.04 UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON					1.00	1.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						1.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

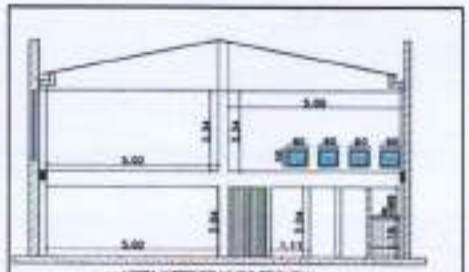
CAPITULO: ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM: PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

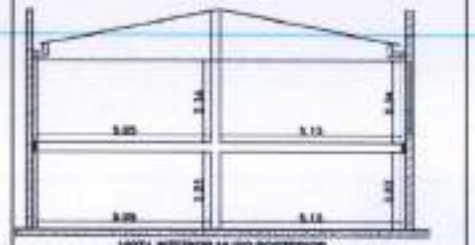
ITEM: 12.01 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
VISTA INTERIOR MURO FRONTAL PRIMER NIVEL		5.02	2.34		10.24	
		1.11	2.34		2.34	
		0.65	6.89		0.76	
VISTA INTERIOR MURO FRONTAL SEGUNDO NIVEL		5.02	2.34		11.75	
		5.00	2.34		11.70	
DESCUENTO VENTANAS		- 0.60	6.50		-0.30	
		- 0.60	6.50		-0.30	
		- 0.60	6.50		-0.30	
		- 0.60	6.50		-0.30	
VISTA INTERIOR MURO POSTERIOR PRIMER NIVEL		5.05	2.23		11.26	
		5.15	2.23		11.48	
VISTA INTERIOR MURO POSTERIOR SEGUNDO NIVEL		5.05	2.34		11.82	
		5.15	2.34		12.05	
VISTA INTERIOR MURO LATERAL DERECHO PRIMER NIVEL		1.15	2.23		2.61	
		0.83	4.84		4.02	
		2.05	2.23		4.57	
		3.09	2.23		6.87	
		1.87	2.23		4.30	
		0.82	4.84		4.00	
		1.24	2.23		2.77	
				PORCENTAJE	PARCIAL	
				20%	111.38	22.28

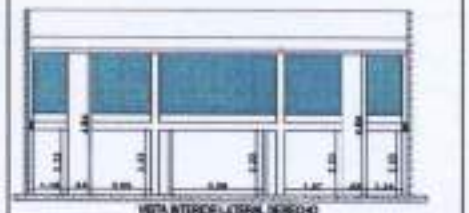
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 22.28



VISTA INTERIOR MURO FRONTAL



VISTA INTERIOR MURO POSTERIOR



VISTA INTERIOR LATERAL DERECHO

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	FECHA DE EMISIÓN: 24/09/2025

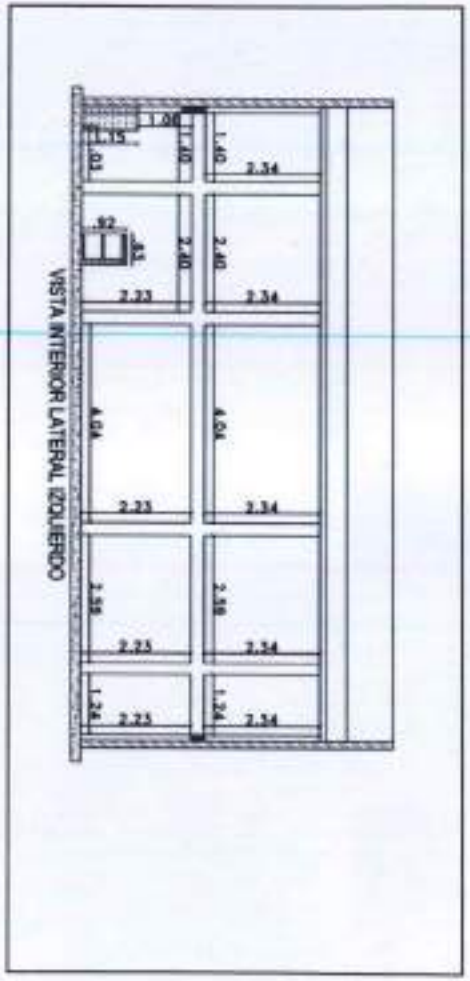
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

ITEM : 12.05 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
VISTA INTERIOR MURO LATERAL IZQUIERDO PRIMER NIVEL		1.03	1.15		1.18	
		1.40	1.08		1.51	
		2.40	2.23		5.35	
DESCUENTO MESON COCINA		0.63	0.92		-0.58	
VISTA INTERIOR MURO LATERAL IZQUIERDO PRIMER NIVEL		4.04	2.23		9.01	
		2.55	2.23		5.76	
		1.24	2.23		2.77	
VISTA INTERIOR MURO LATERAL IZQUIERDO SEGUNDO NIVEL		1.48	2.34		3.39	
		2.48	2.34		5.62	
		4.04	2.34		9.41	
		2.58	2.34		5.06	
		1.24	2.34		2.69	
				PORCENTAJE	PARCIAL	
				20%	52.53	10.47
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM :		10.47
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		22.28
				CANTIDAD TOTAL		32.75



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

4/46

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

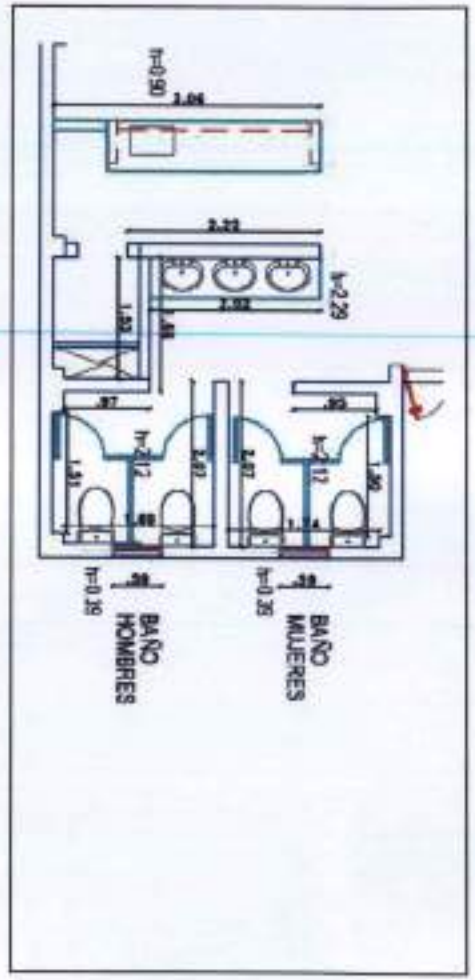
	VERSION :	

CAPITULO : SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

NOMBRE DEL ITEM : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS ITEM : 12.05 UNIDAD: M2

PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑOS						
BAÑO HOMBRES		0.97	2.12		1.00	2.06
		1.51	2.12		1.00	3.20
		1.59	2.12		1.00	3.37
		2.07	2.12		1.00	4.39
DESCUENTOS						
VENTANAS		0.68	0.30		- 1.00	-0.20
BAÑO MUJERES		0.95	2.12		1.00	2.01
		1.50	2.12		1.00	3.18
		1.74	2.12		1.00	3.69
		2.07	2.12		1.00	4.39
DESCUENTOS						
VENTANAS		0.69	0.39		- 1.00	-0.27
MURO LAVAMANOS						
PERIMETRO MURO		1.89	2.29		1.00	3.67
PERIMETRO MURO		2.53	2.29		1.00	4.91
PERIMETRO MURO		2.22	2.29		1.00	5.08
PERIMETRO MURO		1.53	2.29		1.00	3.50
MURO COCINA						
MURO FRENTE		3.36	0.60		1.00	2.15
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM :		45.87
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		32.75
				CANTIDAD TOTAL		78.62



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

[illegible]	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: 01/09/2025

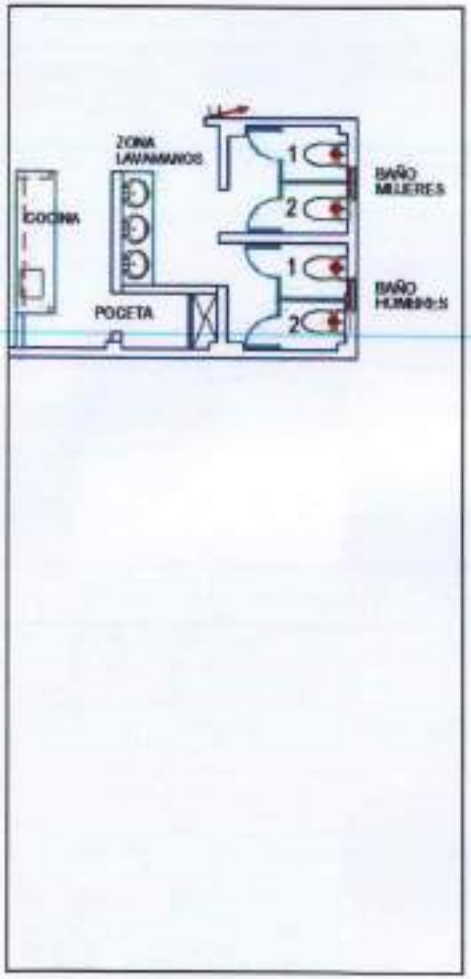
CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

ITEM : 12.06 UNIDAD: UND

SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO MUJERES					2.00	2.00
BAÑO HOMBRES					2.00	2.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	4.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

INF-F-006	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 31/08/2025

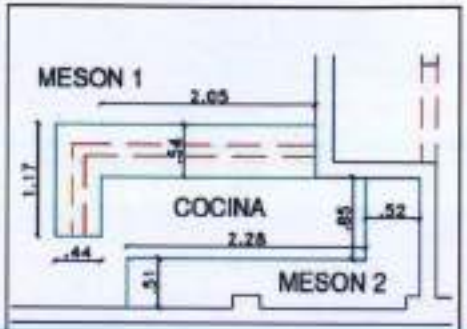
CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN PLACA MAMPOSTERIA 0.15 M

BARZON COMERCIAL SAN FRANCISCO

ITEM : 12.07 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MESONES EXISTENTE						
MESON 1		1.17	0.66			0.51
MESON 1		2.05	0.54			1.11
MESON 2		2.28	0.51			1.16
MESON 2		0.80	0.52			0.44



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	3.22

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

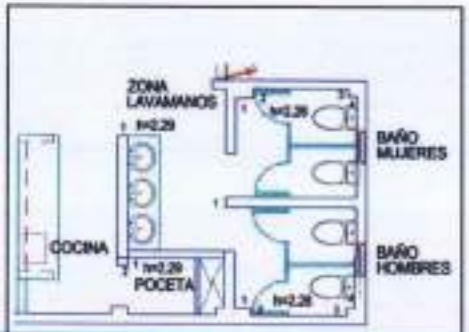
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)

ITEM : 12.08 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑOS MUJERES						
MUROS			2.26		4.00	9.04
MURO DIVISORIO BAÑOS			2.26		1.00	2.26
BAÑOS HOMBRES						
MUROS			2.26		4.00	9.04
MURO LAVAMANOS			2.29		1.00	2.29
POCETA						
MURO ENTRADA POCETA			2.30		2.00	4.60
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						27.31 ✓



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

[illegible]	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 31/08/2025

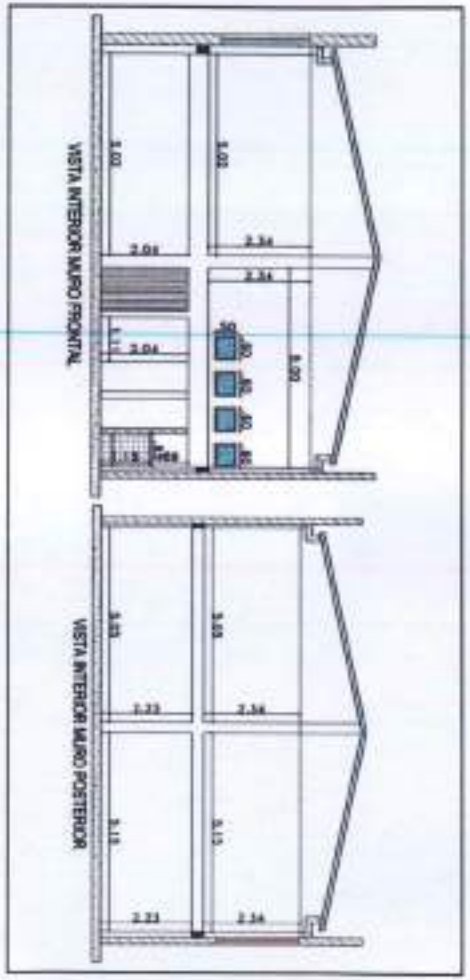
CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM : SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS

ITEM : 13.01 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
VISTA INTERIOR MURO FRONTAL PRIMER NIVEL		8.82	2.04			10.24
		1.11	2.04			2.26
		0.85	1.89			0.70
VISTA INTERIOR MURO FRONTAL SEGUNDO NIVEL		5.03	2.34			11.75
		5.00	2.34			11.72
DESCUENTO VENTANAS	-	5.00	0.60		4.00	-1.20
VISTA INTERIOR MURO POSTERIOR PRIMER NIVEL		5.03	2.23			11.26
		5.13	2.23			11.46
VISTA INTERIOR MURO POSTERIOR SEGUNDO NIVEL		5.03	2.34			11.80
		5.13	2.34			12.06
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						82.12



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

187

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

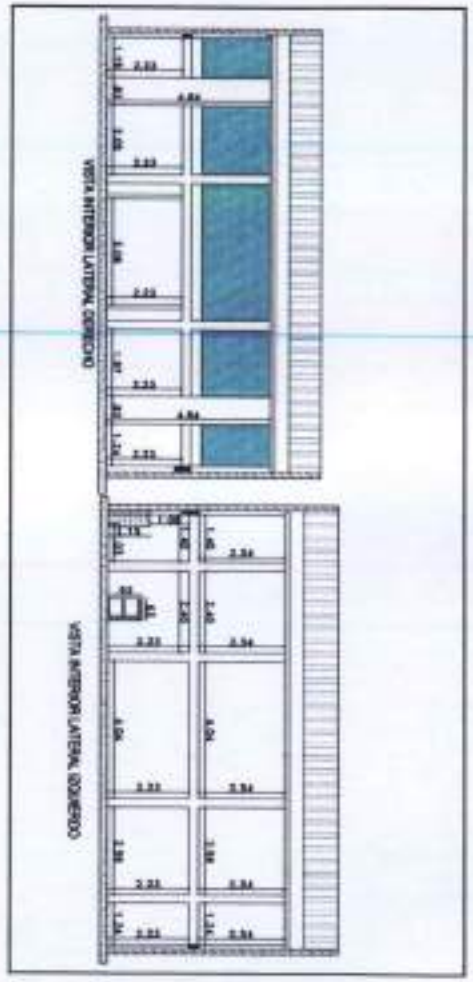
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM : VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS

ITEM : 13.01 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
VISTA INTERIOR LATERAL DERECHO PRIMER NIVEL		1.15	3.33			3.83
		2.83	6.84			4.82
		2.05	2.23			4.57
		3.59	2.23			8.87
		1.87	2.23			4.38
		0.83	6.84			4.83
		1.24	2.23			2.77
VISTA INTERIOR LATERAL IZQUIERDO PRIMER NIVEL		1.40	1.59			1.61
		1.03	1.15			1.18
		2.40	2.23			5.35
DESCUENTO MESON		- 0.83	0.82			-0.58
VISTA INTERIOR LATERAL IZQUIERDO PRIMER NIVEL		4.24	2.23			9.51
		2.59	2.23			5.78
		1.24	2.23			2.77
VISTA INTERIOR LATERAL IZQUIERDO SEGUNDO NIVEL		1.40	2.34			3.28
		2.40	2.34			5.62
		4.24	2.34			9.45
		2.59	2.34			8.06
		1.24	2.34			2.90
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	81.60
					CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA	82.12
					SUBTOTAL	163.72



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SP-F-000	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2020

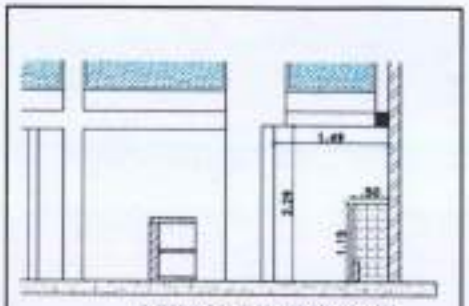
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

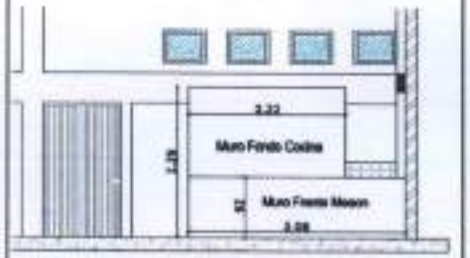
ITEM : 13.01 UNIDAD: M2

VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO POCETA		1.69	2.29			3.41
DESCUENTO ENCHAPE POCETA	-	0.50	1.15			-0.84
MURO PREVIS MESON		3.05	0.60			2.02
MURO FONDO COCINA		2.22	2.29			5.08
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM :		10.72
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		163.72
				SUBTOTAL		174.40



VISTA INTERIOR MURO EN CORTE COCINA Y POCETA



VISTA INTERIOR MURO FRONTAL COCINA

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SGP-IT-008 | VERSION : 1 | FECHA DE EMISION 01/08/2023

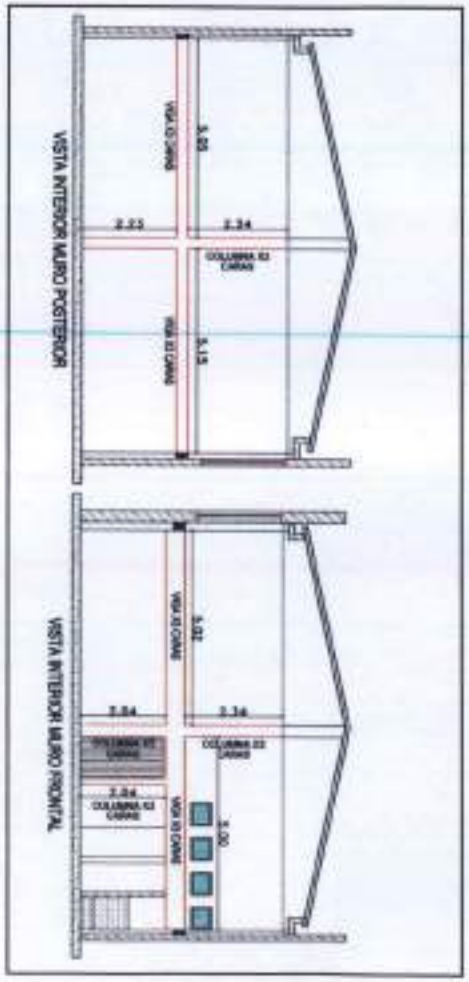
CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM : VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)

ITEM : 13.02 UNIDAD: ML

SALOA COMUNAL SAN FRANCISCO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	CARAS	CANTIDAD	SUBTOTAL
VISTA INTERIOR MURO POSTERIOR						
COLUMNA PRIMER NIVEL			2.23	3.00		6.69
COLUMNA SEGUNDO NIVEL			2.34	3.00		7.02
VIGA		5.25		3.00		15.75
VIGA		5.25		3.00		15.75
VISTA INTERIOR MURO FRONTAL						
COLUMNA PRIMER NIVEL			2.34	3.00		6.72
COLUMNA PRIMER NIVEL			2.34	3.00		6.72
COLUMNA SEGUNDO NIVEL			2.34	3.00		7.02
VIGA		5.02		3.00		15.06
VIGA		5.00		3.00		15.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						83.83



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

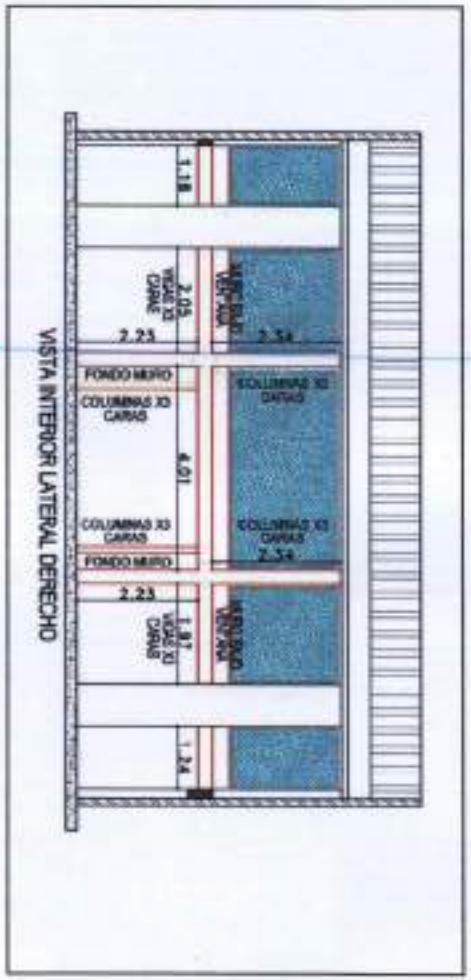
GAZON CORTURAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM : VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)

ITEM : 13.02 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	CARAS	CANTIDAD	SUBTOTAL
VISTA INTERIOR LATERAL DERECHO						
COLUMNA PRIMER NIVEL			2.23	3.00		6.69
COLUMNA PRIMER NIVEL			2.23	3.00		6.69
COLUMNA PRIMER NIVEL			2.23	3.00		6.69
COLUMNA PRIMER NIVEL			2.23	3.00		6.69
FONDO MURO			2.23	1.00		2.23
FONDO MURO			2.23	1.00		2.23
COLUMNA SEGUNDO NIVEL			3.34	3.00		7.02
COLUMNA SEGUNDO NIVEL			3.34	3.00		7.02
VIGA		1.18		3.00		3.54
VIGA		2.05		3.00		6.15
VIGA		3.08		3.00		9.24
VIGA		4.01		3.00		12.03
VIGA		1.97		3.00		5.91
VIGA		1.24		3.00		3.72
MURO BAJO VENTANA		1.18		1.00		1.18
MURO BAJO VENTANA		2.05		1.00		2.05
MURO BAJO VENTANA		3.08		1.00		3.08
MURO BAJO VENTANA		4.01		1.00		4.01
MURO BAJO VENTANA		1.97		1.00		1.97
MURO BAJO VENTANA		1.24		1.00		1.24
			CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:			99.26
			CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA			83.83
			SUBTOTAL			183.01



Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SGP-F-004 | VERSION: 1 | FECHA DE EMISIÓN: 31/08/2020

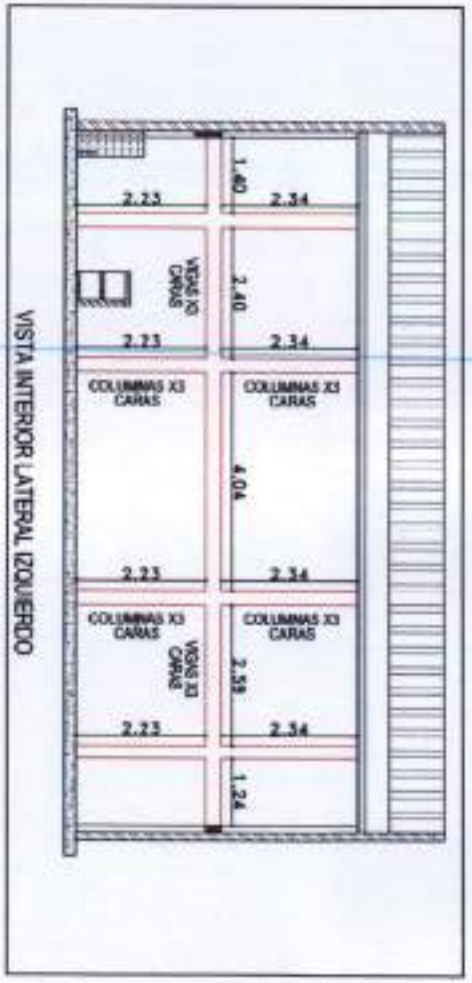
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO: ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM: VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)

ITEM: 13.02 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	CARAS	CANTIDAD	SUBTOTAL
VISTA INTERIOR LATERAL IZQUIERDO						
COLUMNA PISO 5 EJE G			2.23	3.00		6.69
COLUMNA PISO 5 EJE H			2.23	3.00		6.69
COLUMNA PISO 5 EJE I			2.23	3.00		6.69
COLUMNA PISO 5 EJE J			2.23	3.00		6.69
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						26.76
CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA						192.01
SUBTOTAL						218.77



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

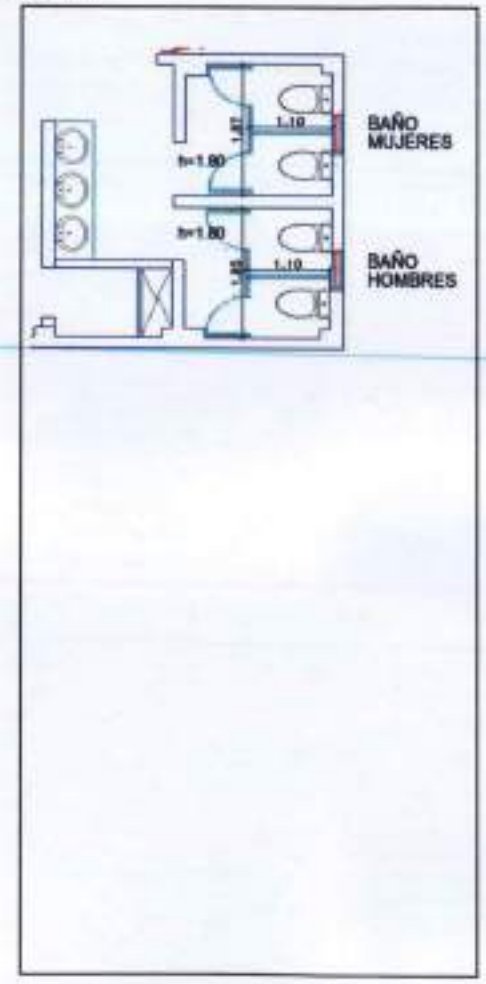
BAÑOS CORPORAL SAN FRANCISCO

CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ITEM : 13.03 UNIDAD: M2

DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	SUBTOTAL	SUBTOTAL
BAÑOS MUJERES		1.07	1.80			5.17
		1.10	1.80			1.98
BAÑOS HOMBRES		1.85	1.80			3.33
		1.10	1.80			1.98



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	10.68

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

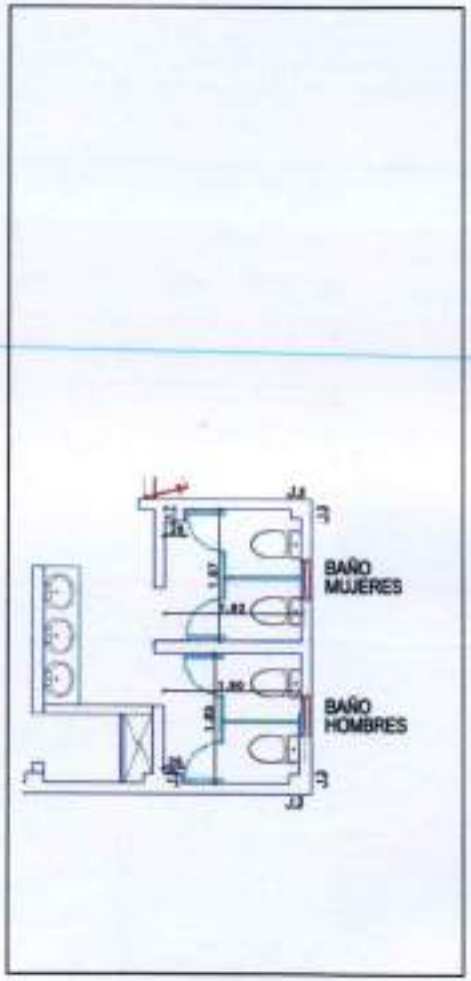
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM : REPLANTEO MANUAL

ITEM : 13.04 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PISO SALON		12.99	10.74			139.41
DESCUENTO MURO LAVAMANOS	-	1.53	0.12			-0.18
DESCUENTO MURO LAVAMANOS	-	2.89	0.17			-0.39
DESCUENTO MURO MESON COCINA	-	0.59	0.12			-0.06
DESCUENTO MURO MESON COCINA	-	2.94	0.12			-0.35
DESCUENTO MURO MESON COCINA	-	0.42	0.12			-0.05
DESCUENTO COLUMNA POCETA	-	0.15	0.13			-0.01
DESCUENTO COLUMNA POCETA	-	0.20	0.13			-0.03
DESCUENTO COLUMNA	-	0.20	0.13			-0.03
DESCUENTO COLUMNA	-	0.30	0.14			-0.04
DESCUENTO COLUMNA	-	0.23	0.13			-0.03
DESCUENTO COLUMNA	-	0.12	0.11			-0.01
DESCUENTO COLUMNA	-	0.26	0.12			-0.03
DESCUENTO COLUMNA	-	0.12	0.14			-0.02
DESCUENTO COLUMNA	-	0.83	0.19			-0.16
DESCUENTO COLUMNA	-	2.27	0.14			-0.04
DESCUENTO COLUMNA	-	0.13	0.16			-0.02
DESCUENTO COLUMNA	-	1.13	0.16			-0.03
DESCUENTO COLUMNA	-	0.27	0.18			-0.04
DESCUENTO COLUMNA	-	0.83	0.24			-0.20
DESCUENTO COLUMNA	-	0.18	0.22			-0.04
DESCUENTO COLUMNA ENTRADA	-	0.30	0.19			-0.06
DESCUENTO COLUMNA ENTRADA	-	0.15	22.80			-3.30
PISO BAÑOS MUJERES		1.97	1.87			3.54
DESCUENTO COLUMNA	-	0.28	0.17			-0.03
DESCUENTO COLUMNA	-	0.14	0.13			-0.03
PISO BAÑOS HOMBRES		1.98	1.85			3.53
DESCUENTO COLUMNA	-	0.28	0.13			-0.03
DESCUENTO COLUMNA	-	0.13	0.13			-0.03



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 141.32 ✓

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : PRELIMINARES

NOMBRE DEL ITEM : CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M

ITEM : 1.01 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CERRAMIENTO		0.75				0.75
CERRAMIENTO		21.50				21.50
CERRAMIENTO		2.35				2.35
CERRAMIENTO		1.85				1.85
CERRAMIENTO		19.54				19.54
CERRAMIENTO		1.60				1.60

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SEP-F-066 | VERSION: 1 | FECHA DE EMISION: 01/08/2025

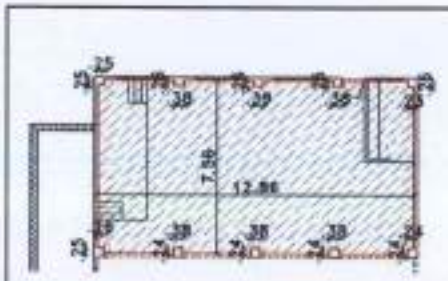
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO

ITEM : 2.01 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALÓN 1		12.96	7.56			97.99
DESCUENTO COLUMNA		0.25	0.25			-0.06
DESCUENTO COLUMNA		0.38	0.26			-0.10
DESCUENTO COLUMNA		0.38	0.26			-0.10
DESCUENTO COLUMNA		0.38	0.35			-0.13
DESCUENTO COLUMNA		0.23	0.26			-0.06
DESCUENTO COLUMNA		0.28	0.25			-0.07
DESCUENTO COLUMNA		0.38	0.24			-0.09
DESCUENTO COLUMNA		0.38	0.24			-0.09
DESCUENTO COLUMNA		0.38	0.24			-0.09
DESCUENTO COLUMNA		0.24	0.24			-0.06



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 96.45

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SPF-000 | VERSION: 1 | FECHA DE EMISION: 01/08/2025

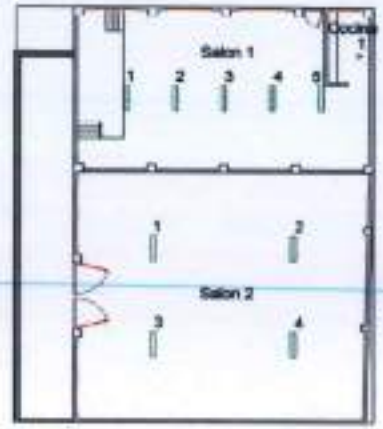
CAPITULO : GALON COMUNAL SERREZUELA

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIONES Y DESMONTES

ITEM : 2.02 UNIDAD: UND

DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1					5.00	5.00
COCINA					1.00	1.00
SALON 2					4.00	4.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						10.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

194

MEMORIAS DE CALCULO

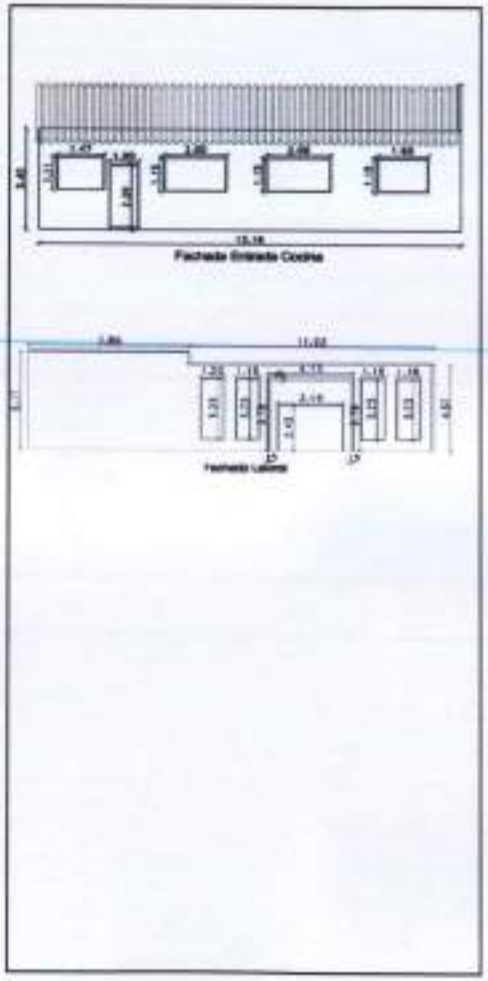
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

ITEM : 2.04 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : REMOCION DE PINTURA

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	CANTIDAD	SUBTOTAL	SUBTOTAL
FACHADA ENTRADA COCINA		13.16	3.40		44.74	
DESCUENTO VENTANA		- 1.47	1.11		- 1.63	
DESCUENTO PUERTA		- 1.00	2.20		- 2.20	
DESCUENTO VENTANA		- 2.00	1.15		- 2.30	
DESCUENTO VENTANA		- 2.00	1.15		- 2.30	
DESCUENTO VENTANA		- 1.60	1.15		- 1.84	
FACHADA LATERAL		7.86	5.17		40.64	
FACHADA LATERAL		11.82	4.27		50.47	
DESCUENTO VENTANA		- 1.29	3.03		- 3.88	
DESCUENTO VENTANAS		- 1.18	3.23	3.00	- 11.43	
DESCUENTO PUERTA		- 3.18	2.43		- 7.75	
DESCUENTO ARCO FACHADA		- 5.15	3.78	2.00	- 7.13	
DESCUENTO ARCO FACHADA		- 4.13	0.15		- 0.62	
					104.77	
				PORCENTAJE	100%	41.91



NOTA:
Se cobra un porcentaje de la totalidad del area de los muros debido a que no se realizo sobre toda la superficie

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 41.91 ✓

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

[illegible]	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: [illegible]

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIONES Y DESMONTES ASEO

ITEM : 2.06 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
ASEO		19.78	15.68			310.15
DESCUENTO ANDEN	-	2.61	2.10			-10.48

MADRID	MEMORIAS DE CALCULO		
		VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 6/02/2025

SALON COMUNAL SORREZUELA

CAPITULO : EXCAVACIONES Y RELLENOS

NOMBRE DEL ITEM : TRANSPORTE DE RCD. EXCAVACIONES

ITEM : 3.01 UNIDAD: M3XKM

DESCRIPCION	#M	LARGO	ANCHO	ALTO	EXPANSION	SUBTOTAL
DESMONTE CIELO RASO						
SALON 1	11.00	12.86	7.56	0.02	31.38	
DESCUENTO COLUMNA	11.00	0.35	0.25	0.02	- 0.01	
DESCUENTO COLUMNA	11.00	0.38	0.26	0.02	- 0.02	
DESCUENTO COLUMNA	11.00	0.38	0.26	0.02	- 0.02	
DESCUENTO COLUMNA	11.00	0.38	0.25	0.02	- 0.02	
DESCUENTO COLUMNA	11.00	0.23	0.26	0.02	- 0.01	
DESCUENTO COLUMNA	11.00	0.35	0.25	0.02	- 0.01	
DESCUENTO COLUMNA	11.00	0.36	0.24	0.02	- 0.02	
DESCUENTO COLUMNA	11.00	0.38	0.24	0.02	- 0.02	
DESCUENTO COLUMNA	11.00	0.38	0.24	0.02	- 0.02	
DESCUENTO COLUMNA	11.00	0.34	0.24	0.02	- 0.01	
					SUBTOTAL	31.33
REMOCION PINTURA						
FACHADA ENTRADA COCINA		13.16	3.40		44.74	
DESCUENTO VENTANA		- 1.47	1.11		- 1.63	
DESCUENTO PUERTA		- 1.00	2.20		- 2.20	
DESCUENTO VENTANA		- 2.00	1.15		- 2.30	
DESCUENTO VENTANA		- 2.00	1.15		- 2.30	
DESCUENTO VENTANA		- 1.60	1.15		- 1.84	
				SUBTOTAL	34.47	
FACHADA LATERAL		7.96	5.17		40.04	
FACHADA LATERAL		11.82	4.57		54.47	
DESCUENTO VENTANA		- 1.20	3.23		- 3.88	
DESCUENTO VENTANAS		- 5.18	3.23	3.00	- 11.43	
DESCUENTO PUERTA		- 3.18	2.43		- 7.75	
DESCUENTO ARCO FACHADA		- 0.15	3.79	3.00	- 1.15	
DESCUENTO ARCO FACHADA		- 4.13	0.15		- 0.62	
				SUBTOTAL	78.90	
				TOTAL AREA	104.77	
				PORCENTAJE	40%	
				TOTAL AREA REMOCION	41.91	
AREA REMOCION	11.00	41.91		0.001		0.46

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

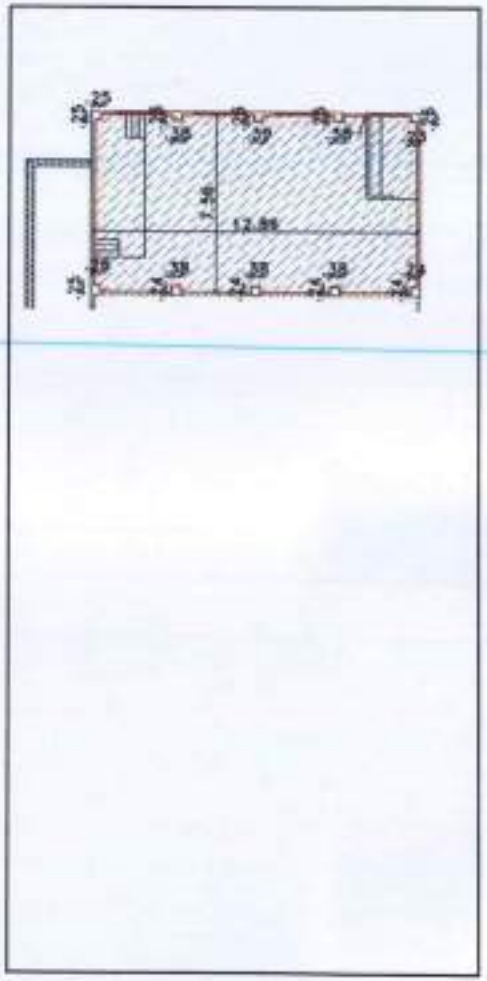
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA, LIVIANA

NOMBRE DEL ITEM : CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)

ITEM : 5.01 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1		12.66	7.56			97.22
DESCUENTO COLUMNA		0.26	0.24			-0.06
DESCUENTO COLUMNA		0.38	0.26			-0.10
DESCUENTO COLUMNA		0.39	0.26			-0.10
DESCUENTO COLUMNA		0.39	0.25			-0.10
DESCUENTO COLUMNA		0.13	0.20			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		0.26	0.25			-0.07
DESCUENTO COLUMNA		0.38	0.24			-0.09
DESCUENTO COLUMNA		0.39	0.24			-0.09
DESCUENTO COLUMNA		0.38	0.24			-0.09
DESCUENTO COLUMNA		0.24	0.24			-0.06



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 96.40

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MEMORIAS DE CALCULO

SPF-006 | VERSION: 1 | FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

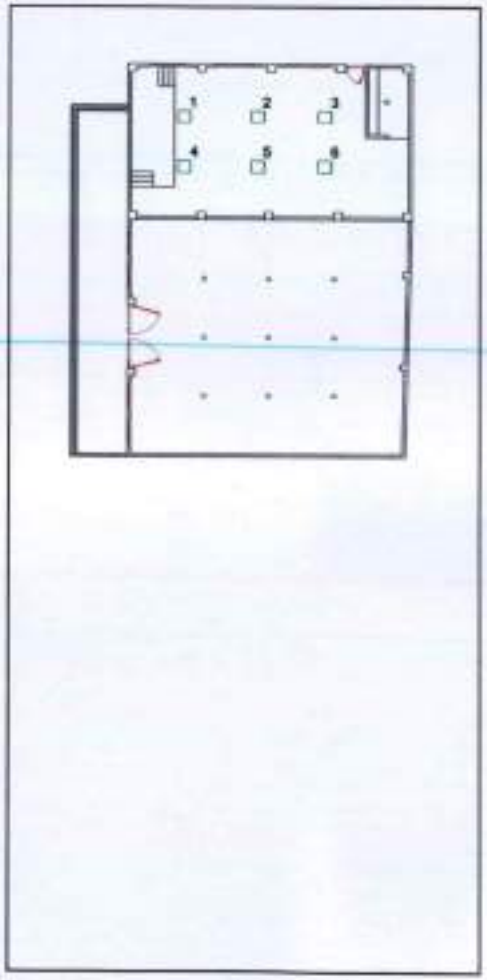
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM : CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA

ITEM : 5.02 UNIDAD: UND

MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1					5.00	5.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						5.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

VERSION: 1

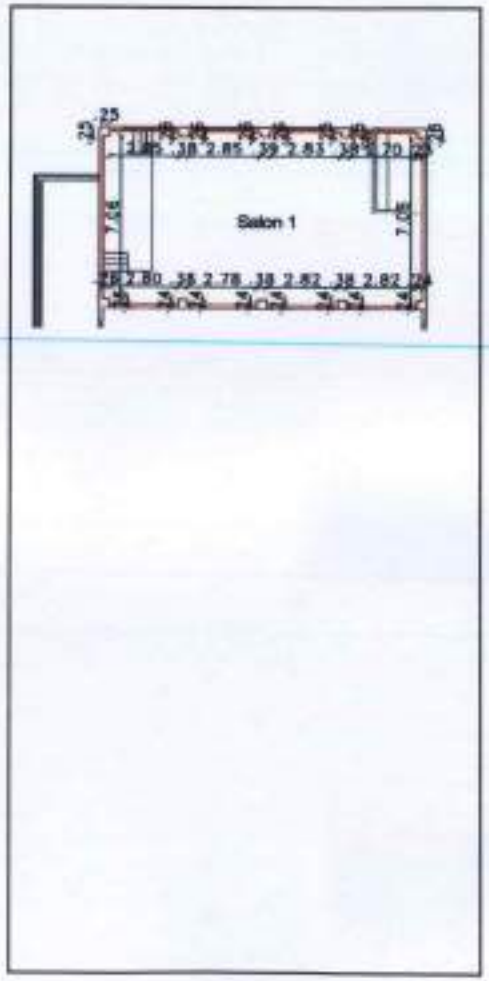
SALON COMUNAL BERRICUBICA

CAPITULO : CIELO RASOS, MAMPOSTERIA, LISAMA

ITEM : 5.03 UNIDAD: ML

NOMBRE DEL ITEM : ESCUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		7.06				7.06
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.25				0.25
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.23				0.23
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		2.80				2.80
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.24				0.24
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.39				0.39
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.24				0.24
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		2.78				2.78
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.24				0.24
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.38				0.38
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.24				0.24
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		2.82				2.82
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.24				0.24
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.38				0.38
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.24				0.24
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		2.82				2.82
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.24				0.24
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.24				0.24
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		7.06				7.06
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.23				0.23
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.25				0.25
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		2.70				2.70
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.25				0.25
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.38				0.38
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.25				0.25
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		2.83				2.83
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.26				0.26
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.39				0.39
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.26				0.26
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		2.80				2.80
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.26				0.26
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.38				0.38
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.26				0.26
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		2.85				2.85
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.25				0.25
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.25				0.25
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						43.62



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION : 1	

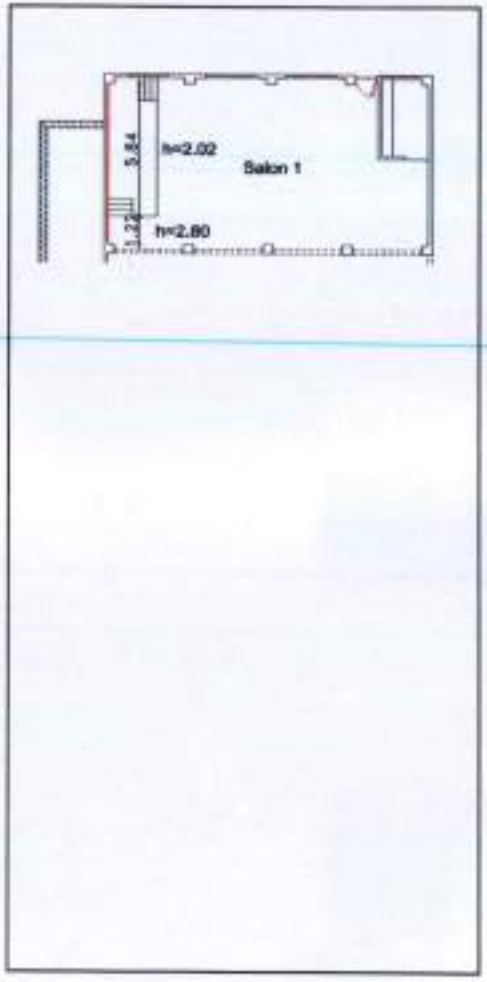
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM : PINTURA Y ACABADOS

ESTUCO ACRÍLICO

ITEM : 6.02 UNIDAD : M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO TARIMA SALON 1		5.64	2.02			11.39
MURO TARIMA SALON 1		1.22	2.80			3.42
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						15.22



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

[illegible]	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

CAPITULO: PINTURA Y ACABADOS

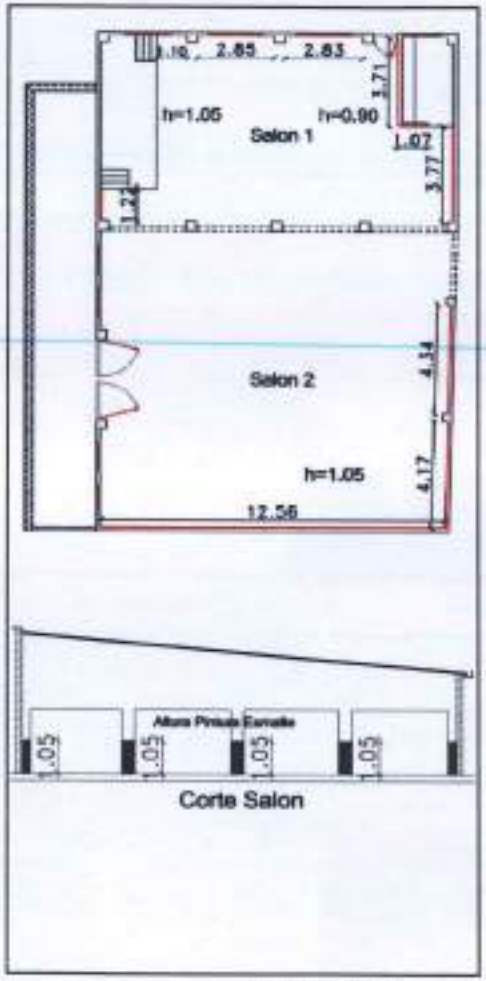
SALON COMUNAL SERREZUELA

NOMBRE DEL ITEM: PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO

ITEM: 6.03 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO BAJO SALON 1		1.27	0.90			0.68
MURO BAJO SALON 1		3.71	0.90			3.34
MURO BAJO VENTANA SALON 1		2.83	1.05			2.97
MURO BAJO VENTANA SALON 1		2.85	1.05			2.99
MURO BAJO VENTANA SALON 1		1.10	1.05			1.15
MURO LATERAL TARIMA SALON 1		1.22	1.05			1.28
MURO ANCHO SALON 2		12.56	1.05			13.19
MURO LATERAL SALON SALON 2		4.17	1.05			4.38
MURO LATERAL SALON SALON 3		4.34	1.05			4.56
MURO LATERAL COCINA SALON 1		3.77	1.05			3.96

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 38.79



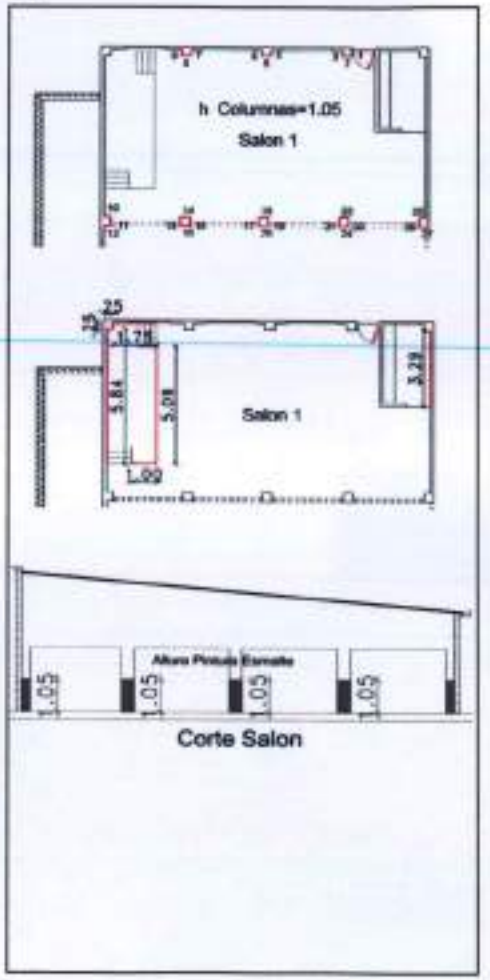
V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	Dani R Mayuck RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

	MEMORIAS DE CALCULO		
	[illegible]	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

CAPITULO : PINTURA Y ACABADOS — SALON COMUNAL SERREZUELA

NOMBRE DEL ITEM : PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL) — ITEM : 5.04 — UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COLUMNAS SALON 1			1.05		27.00	28.35
MURO TARIMA SALON 1		1.75				1.75
MURO TARIMA SALON 1		0.25				0.25
MURO TARIMA SALON 1		0.25				0.25
MURO TARIMA SALON 1		5.84				5.84
MURO TARIMA SALON 1		1.00				1.00
MURO TARIMA SALON 1		5.09				5.09
MURO COCINA		3.28				3.28



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	41.62

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

EPT-008 | VERSIÓN: 1 | FECHA DE EMISIÓN: 2/08/2021

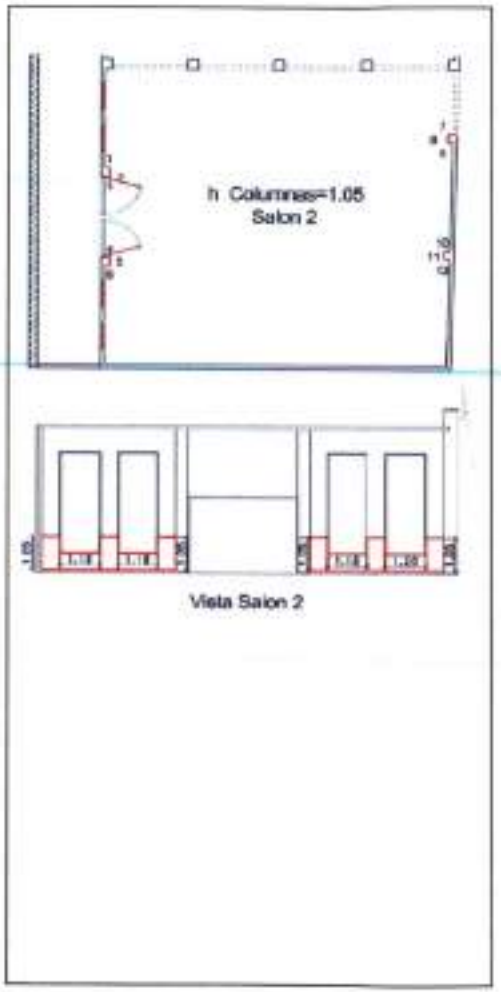
CAPITULO : PINTURA Y ACABADOS

SALON COMUNAL SERREZUELA

NOMBRE DEL ITEM : PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)

ITEM : 6.34 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COLUMNAS SALON 2			1.05		12.00	12.60
VISTA VENTANA			1.00			1.00
VISTA VENTANA		1.18				1.18
VISTA VENTANA			1.05			1.05
VISTA VENTANA		1.18				1.18
VISTA VENTANA			1.00			1.00
VISTA VENTANA			1.00			1.00
VISTA VENTANA		1.18				1.18
VISTA VENTANA			1.05			1.05
VISTA VENTANA		1.20				1.20
			1.05			1.05
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		23.64
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		45.82
				CANTIDAD TOTAL		69.46



Vista Salon 2

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

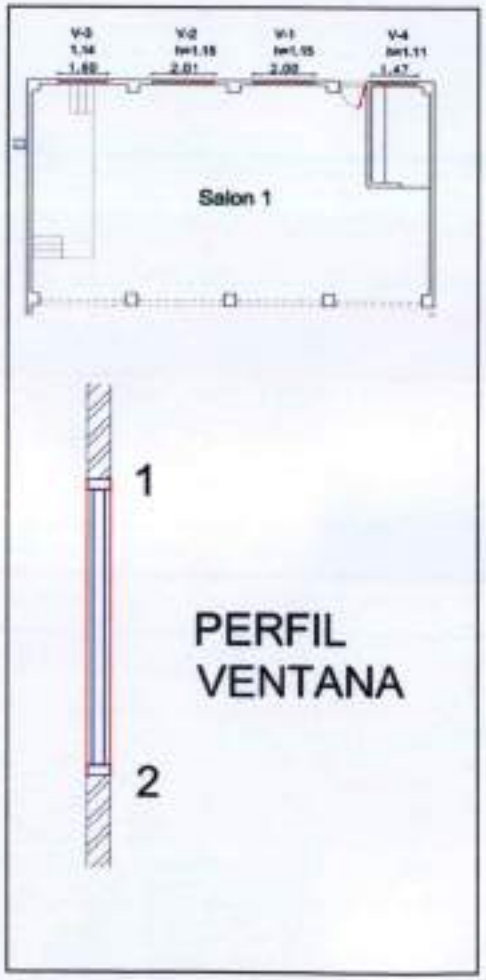
SALON COMUNAL BERRUECOS LA

CAPITULO : PINTURA Y ACABADOS

NOMBRE DEL ITEM : ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL

ITEM : 8.05 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	CARAS	CANTIDAD	SUBTOTAL
VENTANA 1		2.01		1.00	2.00	4.02
VENTANA 1			1.15	1.00	2.00	2.30
VENTANA 2		2.01		1.00	2.00	4.02
VENTANA 2			1.15	1.00	2.00	2.30
VENTANA 3		1.60		1.00	2.00	3.20
VENTANA 3			1.14	1.00	2.00	2.28
VENTANA 4		1.47		1.00	2.00	2.94
VENTANA 4			1.11	1.00	2.00	2.22
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						21.28



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION : 1	

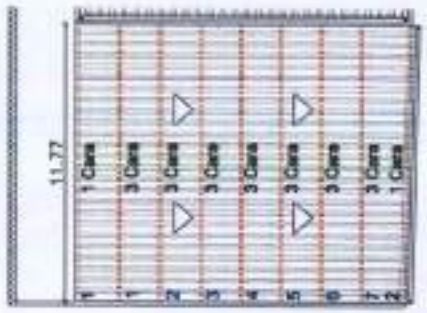
SALON COMUNAL SERREZUELA

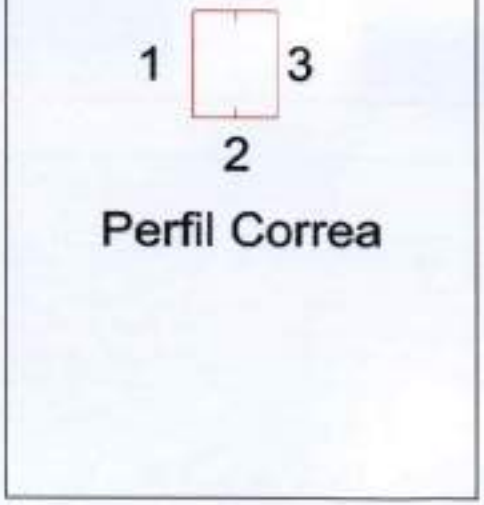
CAPITULO : PINTURA Y ACABADOS

NOMBRE DEL ITEM : ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL

ITEM : 6.05 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	CARAS	CANTIDAD	SUMTOTAL
CORREAS CUBIERTA SALON 2		11.77		1.00	2.00	23.54
CORREAS CUBIERTA SALON 2		11.77		3.00	7.00	247.17
			CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM :			270.71
			CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA			23.26
			CANTIDAD TOTAL			293.97





V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

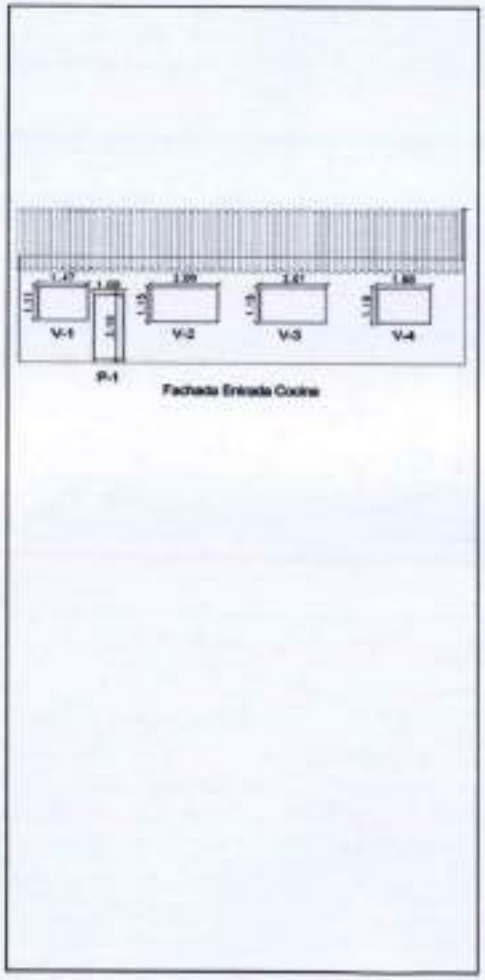
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : PINTURA Y ACABADOS

NOMBRE DEL ITEM : ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA

ITEM : 5.05 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	ANCHO	ALTO	CARAS	CANTIDAD	SUBTOTAL
VENTANA 1		1.47	1.11	1.00	1.00	1.63
VENTANA 2		2.00	1.15	1.00	1.00	2.30
VENTANA 3		2.01	1.15	1.00	1.00	2.31
VENTANA 4		1.60	1.14	1.00	1.00	1.82
PUERTA		1.00	2.19	1.00	1.00	2.19
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	10.16



Fachada Entrada Cocina

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

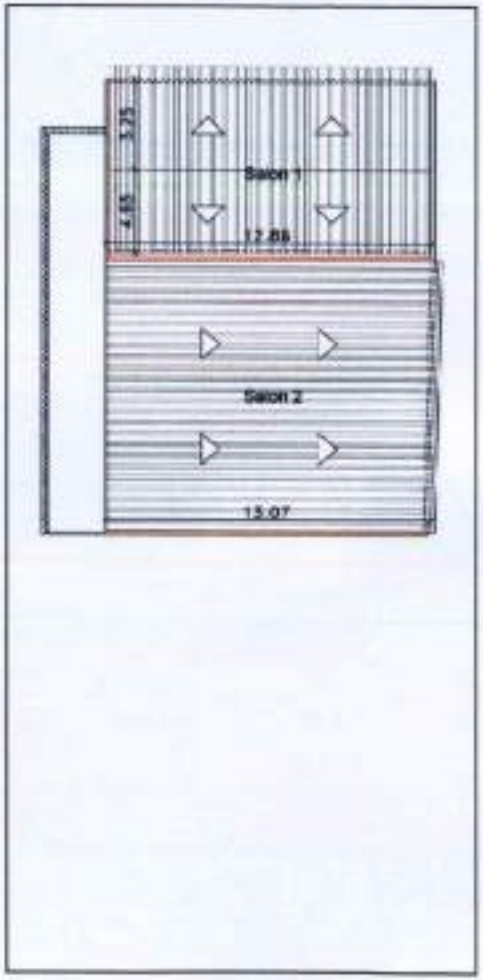
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : CUBIERTA

NOMBRE DEL ITEM : PLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=33

ITEM : 7.01 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUBIERTA SALON 1		4.85			1.00	4.85
CUBIERTA SALON 1		3.25			1.00	3.25
CANAL SALON 1		12.86			1.00	12.86
CUBIERTA SALON 2		12.86			1.00	12.86
CUBIERTA SALON 2		13.07			1.00	13.07
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		46.89



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : CUBIERTA

NOMBRE DEL ITEM : LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL

ITEM : 7.02 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CANAL SALON 1		12.86				12.86
CANAL SALON 2		11.77				11.77

MADRID

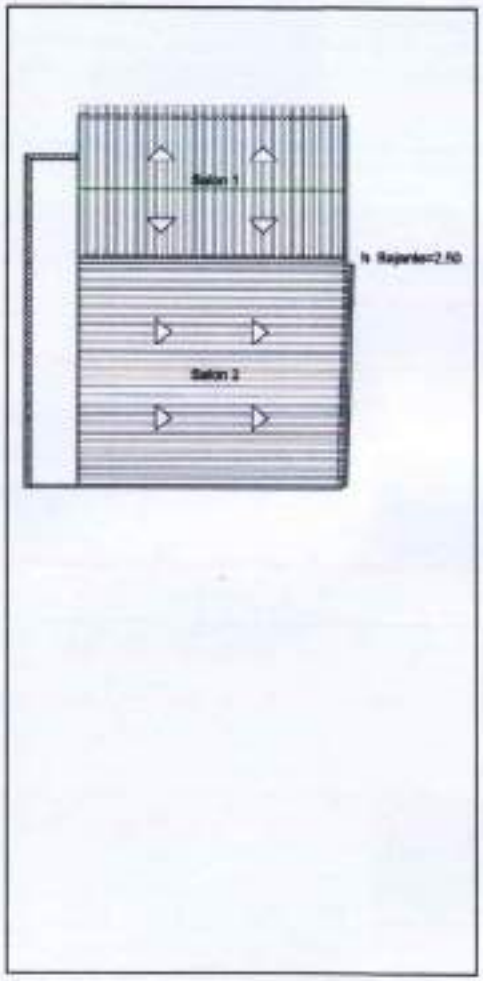
MEMORIAS DE CALCULO

BALCON CONDENAL SERREZUELA

CAPITULO : CUBIERTA ITEM : 7.63 UNIDAD: ML

NOMBRE DEL ITEM : LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAJANTES			2.50		1.00	2.50



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	2.50

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : CUBIERTA

NOMBRE DEL ITEM : LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE REPARACION O SUSTITUCION DE PERFILES AVERIADOS, LIJADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE

ITEM : 7.04 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUBIERTA SALON 1		13.35	3.55			47.39
CUBIERTA SALON 1		13.35	4.65			62.08
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						109.47



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

CAPITULO : CUBIERTA
NOMBRE DEL ITEM : SALON COMUNAL SORREZUELA
ITEM : 7.05 UNIDAD: M2
TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM, INCLUYE TORNILLERIA Y FIJACION

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1 DOS CAIDAS		13.35	3.55			47.39
SALON 1 DOS CAIDAS		13.35	4.65			62.08
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						109.47



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

428

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

REF-F-006	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : CUBIERTA

NOMBRE DEL ITEM : MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO

ITEM : 7.06 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	SUBTOTAL	SUBTOTAL
SALON 2 UNA CAÍDA		12.31	11.77			144.90
DESCUENTO TEJA FIBRA DE VIDRIO		6.56	1.13	2.00		-14.83

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 141.83



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

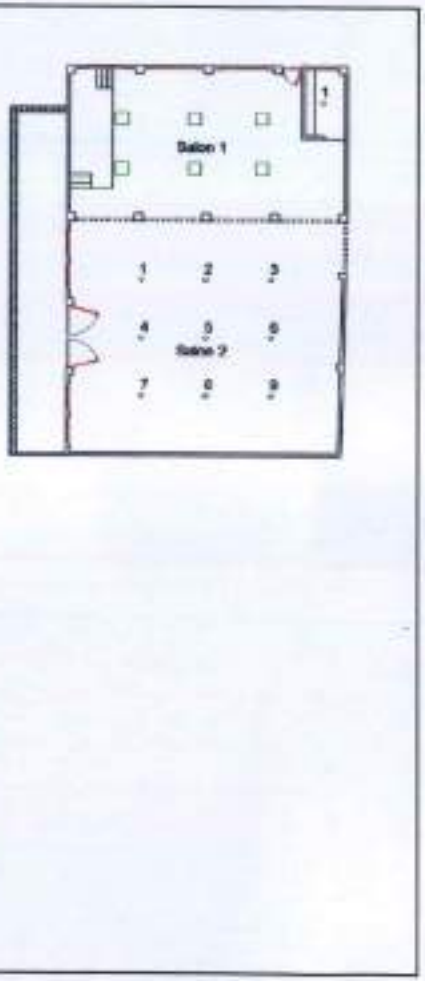
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.

ITEM : 8.01 UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1 COCINA					1.00	1.00
SALON 2					9.00	9.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						10.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

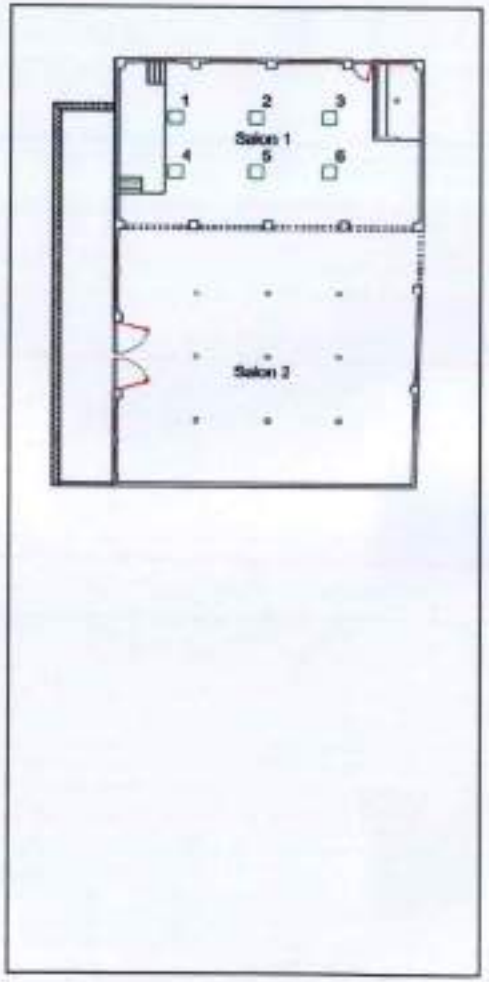
SALON COMUNAL BERREZUETA

CAPITULO : INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60

ITEM : 6.02 UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1					0.00	0.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM :						0.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

REF-F-060	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2021

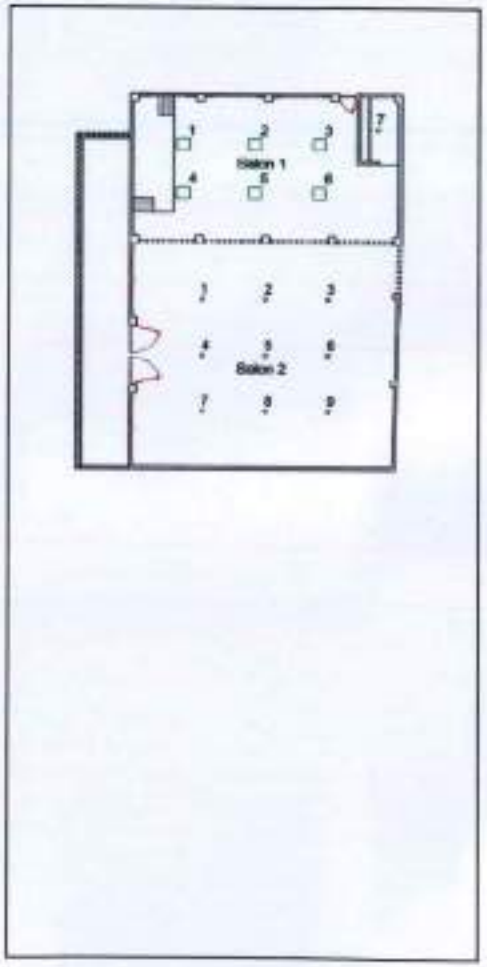
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION

ITEM : 8.04 UNIDAD: UND

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO 3/CH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1 SALIDA No 7					1.00	1.00
	AJUSTE APU	CANTIDAD				
SALON 2	67%	9.00			6.00	6.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						7.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

SALON COMUNAL SERREZUELA

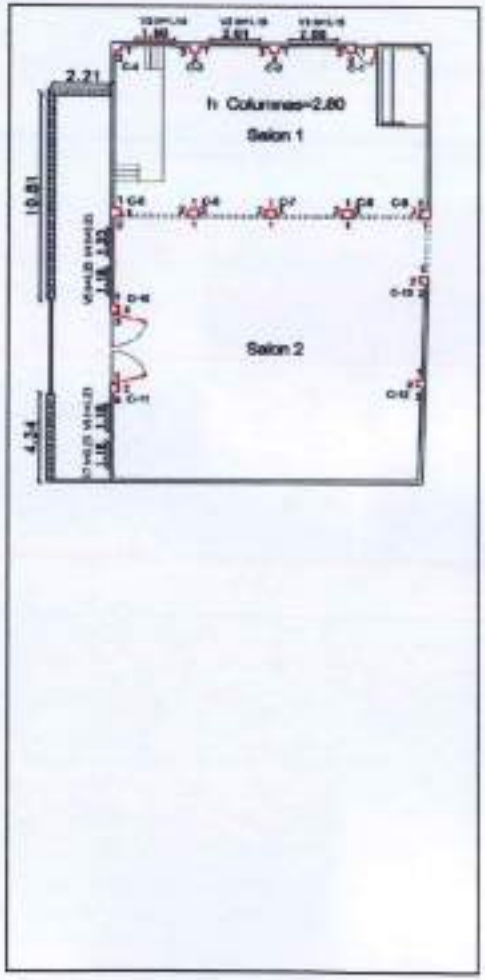
CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

ITEM : 8.01 UNIDAD: ML

PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	CARAS	SUBTOTAL	SUBTOTAL
COLUMNA			2.80	3.00	8.40	
VANO VENTANA 1		2.00		2.00	4.00	
VANO VENTANA 1			1.15	2.00	2.30	
COLUMNA 1			2.80	3.00	8.40	
VANO VENTANA 2		2.01		2.00	4.02	
VANO VENTANA 2			1.19	2.00	2.38	
COLUMNA 2			2.80	3.00	8.40	
VANO VENTANA 3		1.60		2.00	3.20	
VANO VENTANA 3			1.14	2.00	2.28	
COLUMNA 4 TAPIAS			2.12	2.00	4.24	
COLUMNA 5			2.80	2.00	5.60	
COLUMNA 5			3.05	1.00	3.05	
COLUMNA 6			2.80	3.00	8.40	
COLUMNA 6			2.05	1.00	2.05	
COLUMNA 7			2.80	3.00	8.40	
COLUMNA 7			2.05	1.00	2.05	
COLUMNA 8			2.80	3.00	8.40	
COLUMNA 8			2.30	1.00	2.30	
COLUMNA 9			2.80	2.00	5.60	
COLUMNA 9			3.05	1.00	3.05	
VANO VENTANA 4		1.20		2.00	2.40	
VANO VENTANA 4			3.23	2.00	6.46	
VANO VENTANA 5		1.19		2.00	2.38	
VANO VENTANA 5			3.23	2.00	6.46	
COLUMNA 10			4.27	3.00	12.81	
COLUMNA 11			4.27	3.00	12.81	
VANO VENTANA 6		1.18		2.00	2.36	
VANO VENTANA 6			3.23	2.00	6.46	
VANO VENTANA 7		1.19		2.00	2.38	
VANO VENTANA 7			3.23	2.00	6.46	
COLUMNA 12			2.45	3.00	7.35	
COLUMNA 13			2.45	3.00	7.35	
				20%	170.13	34.03
CERRAMIENTO MURO BAJO		3.21		3.00		9.63
CERRAMIENTO MURO BAJO		10.81		3.00		32.43
CERRAMIENTO MURO BAJO		4.34		3.00		13.02

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 88.11



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

GP-F-006	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 24-08-2020

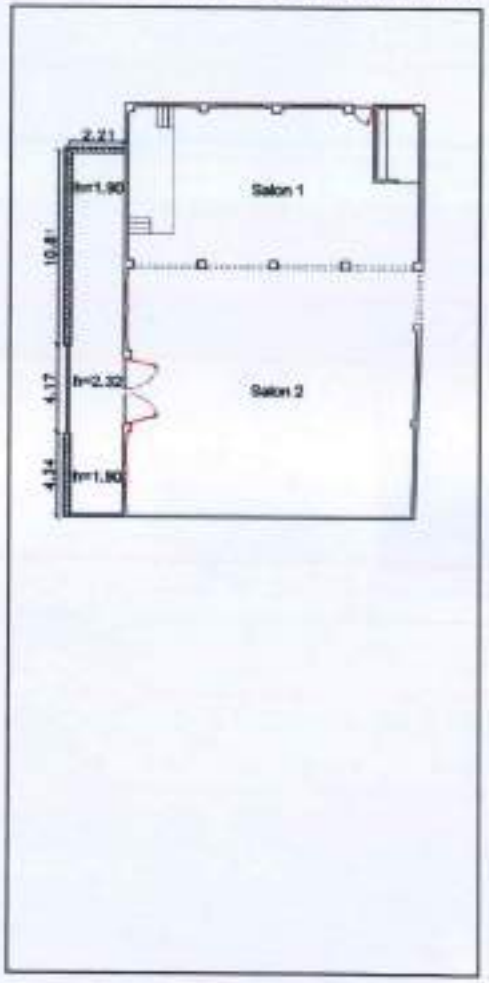
SALON COMUNAL EL BERRUECOS

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.

ITEM : 9.02 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CERRAMIENTO		1.22	1.80			2.20
CERRAMIENTO		10.79	1.90			20.50
CERRAMIENTO PUERTA		4.17	2.32			9.67
CERRAMIENTO		4.34	1.90			8.25
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						40.74



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

1787

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

SEDE CENTRAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCIÓN

ITEM : 8.03 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PISO SALON 2		7.06	4.80			33.90
DESCUENTO COLUMNA		0.29	0.19			-0.06

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

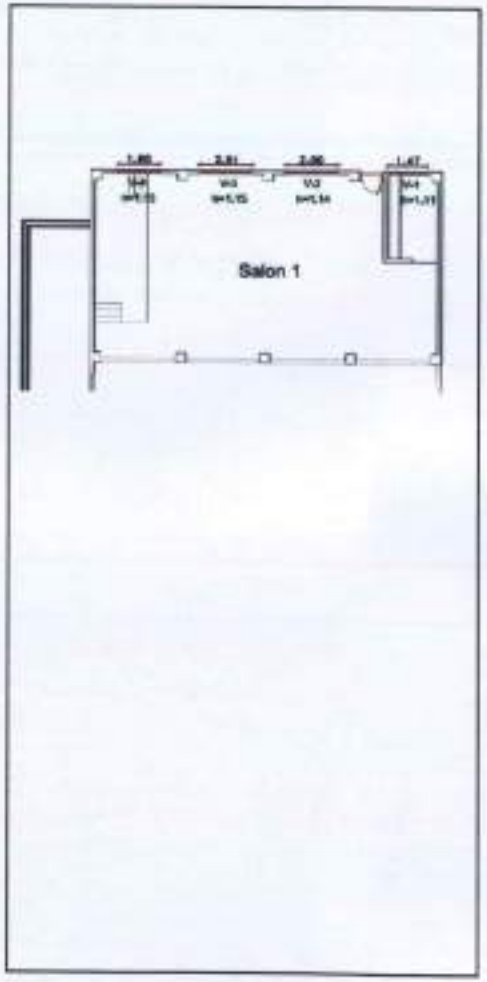
	VIVIENDA 1	

CAPITULO : SALON COMEDOR, COCINA Y ZONA DE ROPAS

NOMBRE DEL ITEM : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS — ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL

ITEM : 9.04 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	CARAS	CANTIDAD	SUBTOTAL
VENTANA 1		2.00		2.00		4.00
VENTANA 1			1.15	2.00		3.30
VENTANA 2		2.01		2.00		4.01
VENTANA 2			1.15	2.00		2.30
VENTANA 3		1.40		2.00		3.20
VENTANA 3			1.14	2.00		2.28
VENTANA 4		1.47		2.00		2.94
VENTANA 4			1.11	2.00		2.22



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 23.26

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION : 1	

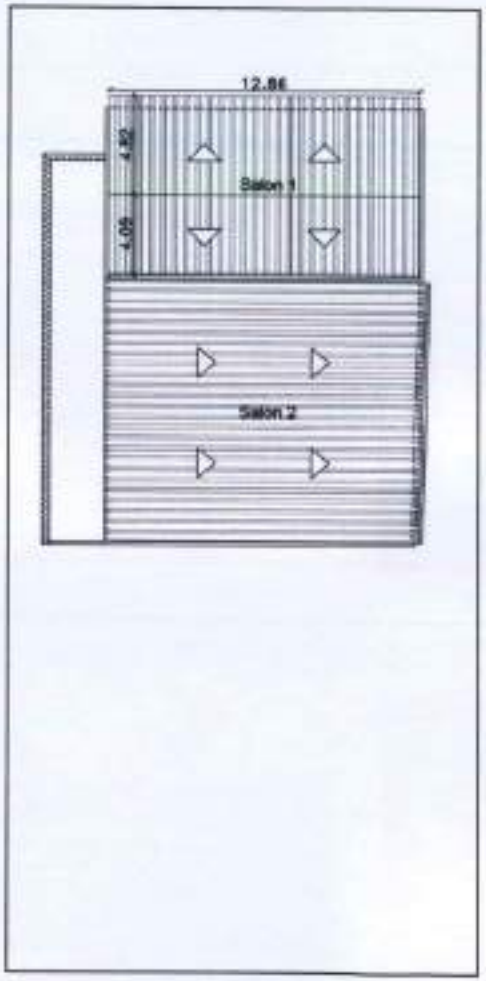
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE DE CUBIERTAS

ITEM : 9.05 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1 CON CAESAS		12.86	4.82			61.97
SALON 1 CON CAESAS		12.86	4.09			52.60
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						114.58



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

BALCON COMEDOR, SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN PLACA MACIZA E.10 M

ITEM : 3.06 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PLACA PISO TUBERIA COCINA		2.00	0.20			0.40
PLACA MESON COCINA		0.50	0.44			0.22

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	0.62



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

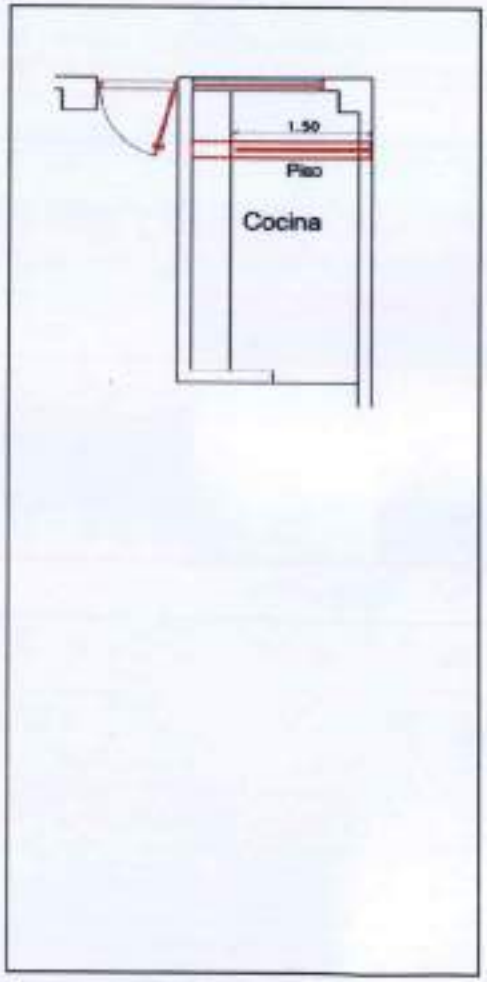
MEMORIAS DE CALCULO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : RED SANITARIA PVC-S 2"

ITEM : 9.07 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PLACA PISO TUBERIA COCINA		1.50				1.50



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 1.50

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

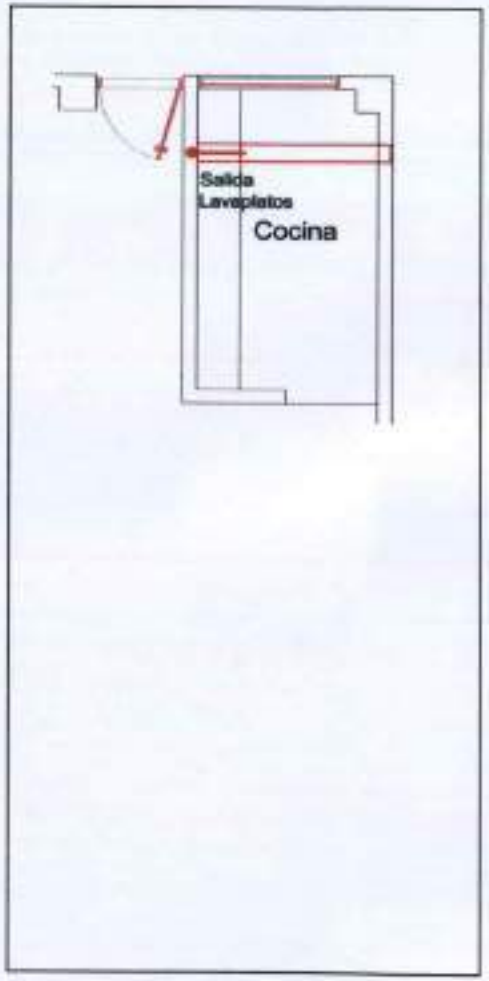
REF-FAM	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2" ITEM : 5.06 UNIDAD: UNO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PLACA PISO TUBERIA COCINA					1.00	1.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM :	1.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTERADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

[illegible]	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 21/08/2025

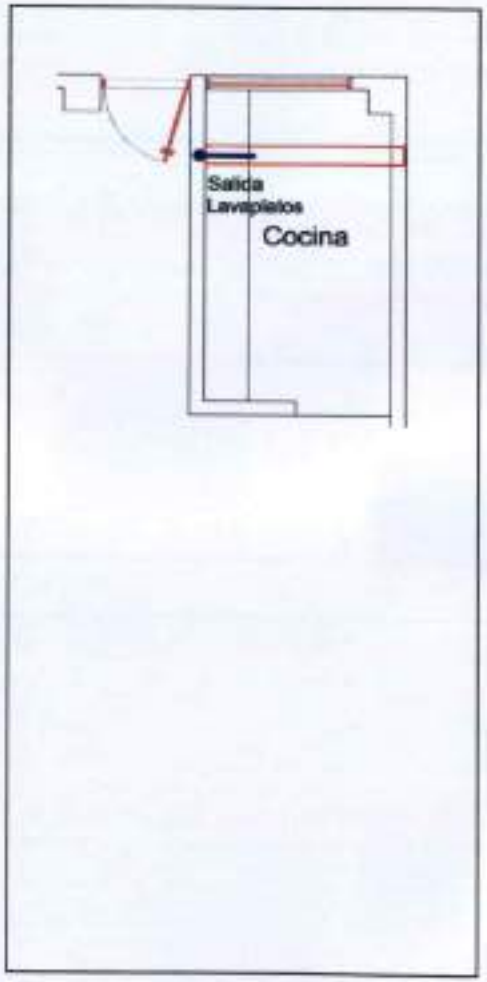
CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : SALIDA COMUNAL SERREZUELA

PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"

ITEM : 6.59 UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
LAVAPLATOS					1.00	1.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	1.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

REF./ Ítem	VERSIÓN : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

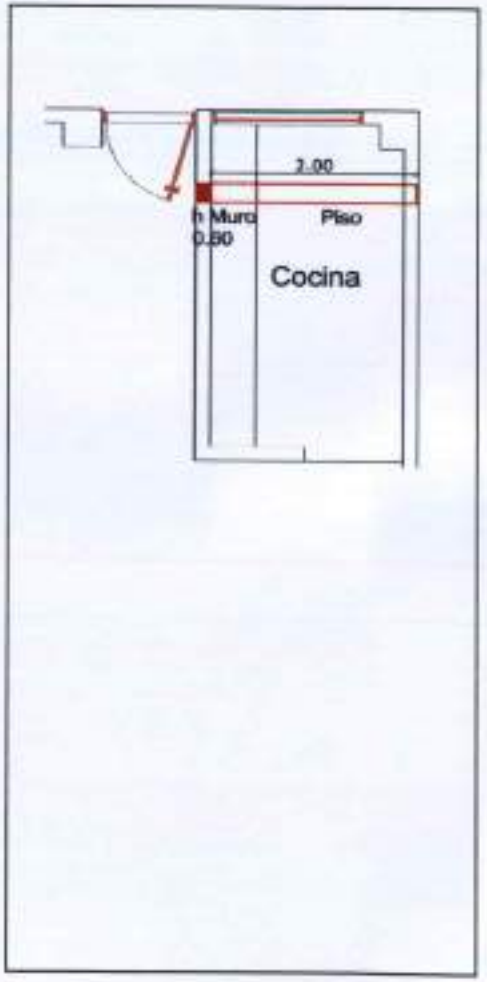
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3

ITEM : 9.12 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
RESANE PISO		2.00				2.00
RESANE PARED			0.40			0.40



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 2.40

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

492

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION : 1	

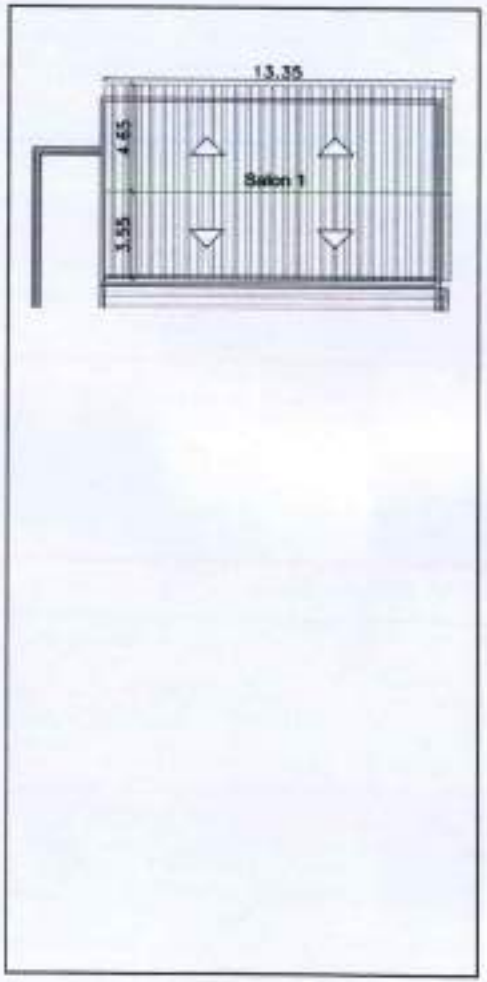
SALON COMUNAL BERMEZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 18

ITEM : 9.13 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1		13.35	4.65			62.08
SALON 1		13.35	3.55			47.39
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						109.47



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

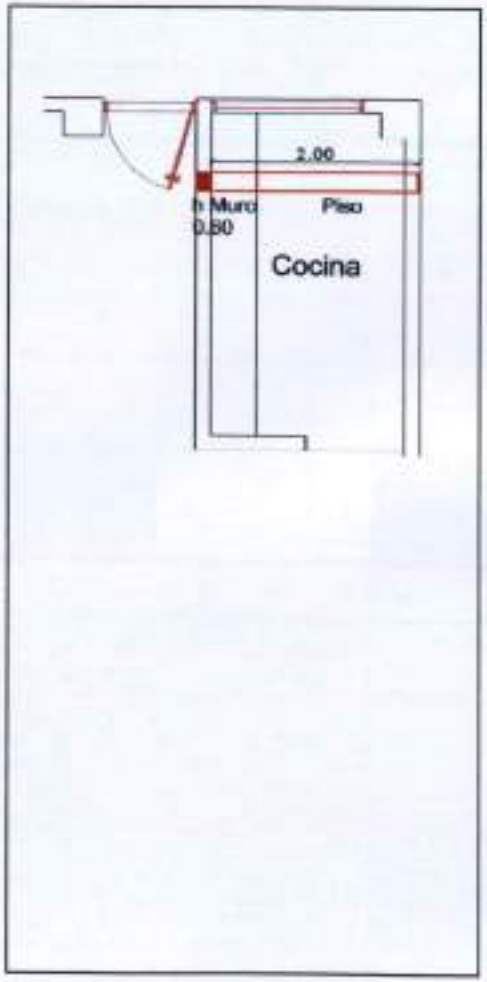
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : CORTE CON DISCO DIAMANTADO

ITEM : 9.14 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PISO		2.00			2.00	4.00
PARED		0.60			2.00	1.20



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	5.20

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

[illegible]	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: [illegible]

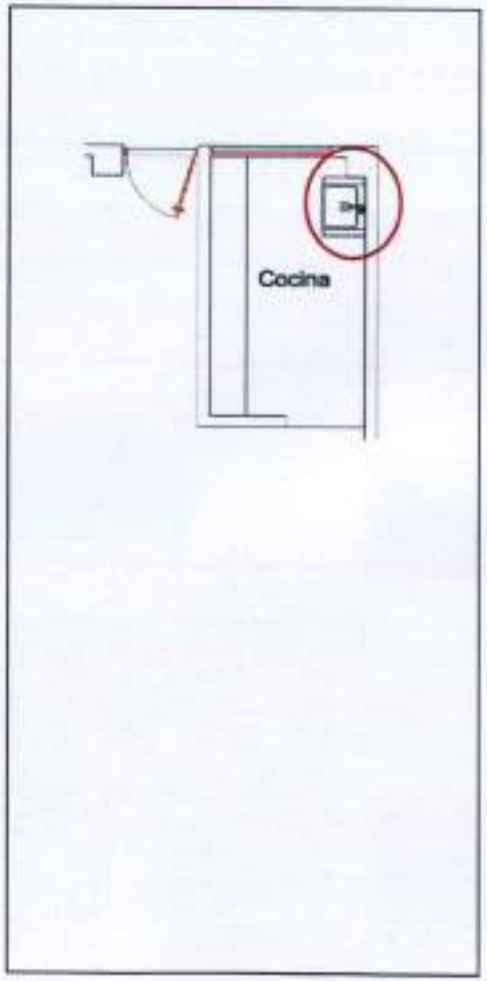
SACON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE APARATOS SANITARIOS

ITEM : 9.15 UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
LAVAPLATOS COCINA					1.00	1.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM :	1.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 03/06/2026

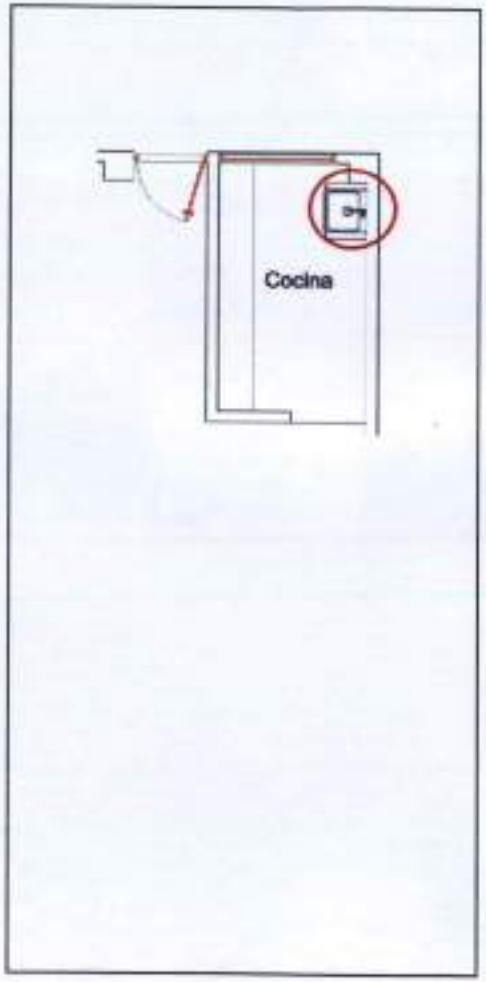
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO: ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM: SUSPENSION PUNTO SANITARIO 3 A 4"

ITEM: 5.19 UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
LAVAPLATOS PUNTO SANITARIO					1.00	1.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 1.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

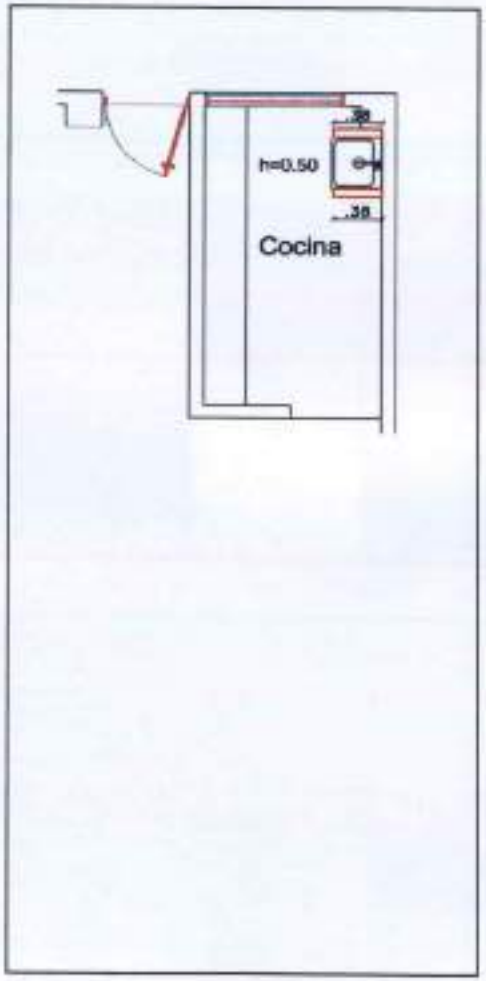
MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS ITEM : 9.17 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
LAVAPLATOS		0.38	0.50		2.00	0.38



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 0.38

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

447

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

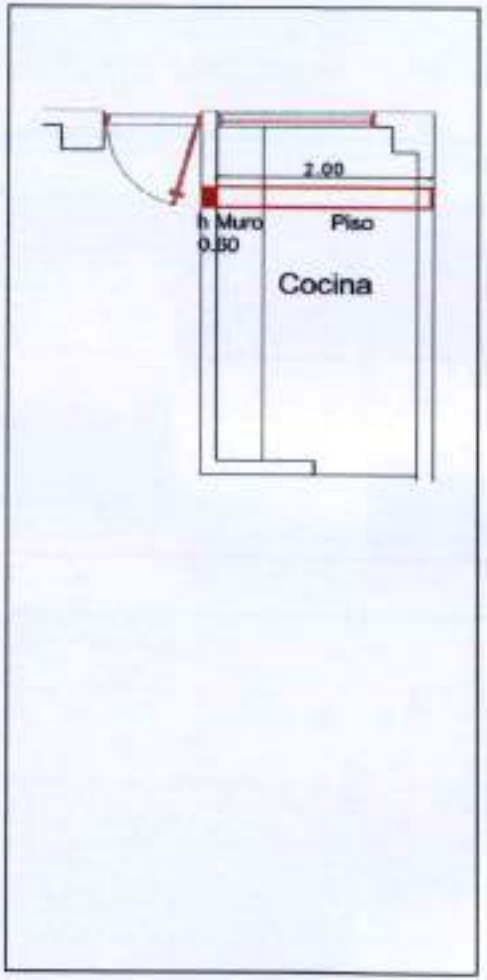
	VERSION: 1	

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS ITEM : 9.18 UNIDAD: ML

NOMBRE DEL ITEM : GALEDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
RESANE PISO		2.00				2.00
RESANE PARED			0.60			0.60
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						2.60



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

498

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

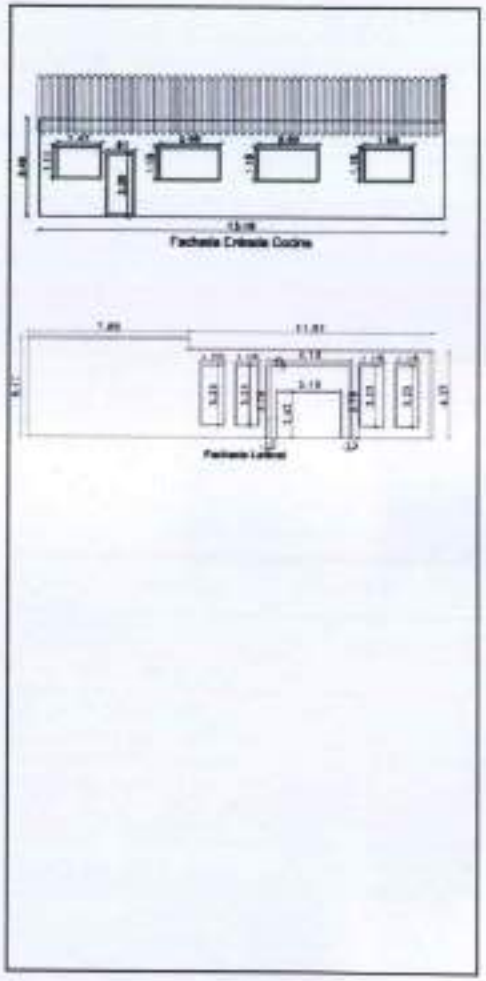
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

ITEM : 5.19 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
FACHADA ENTRADA COCINA		13.19	3.40		44.74	
DESCUENTO VENTANA		- 1.47	1.11		- 1.63	
DESCUENTO PUERTA		- 0.91	2.20		- 2.00	
DESCUENTO VENTANA		- 2.00	1.15		- 2.30	
DESCUENTO VENTANA		- 2.00	1.15		- 2.30	
DESCUENTO VENTANA		- 1.60	1.12		- 1.84	
FACHADA LATERAL		7.80	5.17		40.64	
FACHADA LATERAL		11.93	4.57		54.47	
DESCUENTO VENTANA		- 1.20	3.23		- 3.88	
DESCUENTO VENTANA		- 1.19	3.23	3.00	- 11.43	
DESCUENTO PUERTA		- 3.19	2.43		- 7.75	
DESCUENTO AREO FACHADA		- 8.10	3.18	2.00	+ 1.13	
DESCUENTO AREO FACHADA		- 4.13	3.18		+ 0.82	
				PORCENTAJE		
				20.00%	104.87	20.98



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 20.98

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

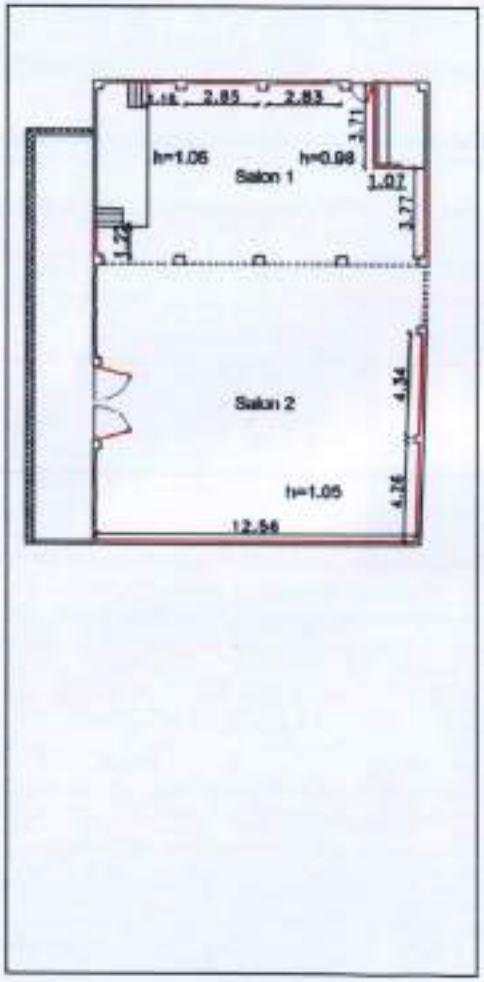
MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS ITEM : 9.19 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : PARETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO BAJO SALON 1		1.07	0.98		1.05	
MURO BAJO SALON 1		3.71	0.98		3.64	
MURO BAJO VENTANA SALON 1		2.83	1.05		2.97	
MURO BAJO VENTANA SALON 1		2.85	1.05		2.99	
MURO BAJO VENTANA SALON 1		1.13	1.05		1.19	
MURO LATERAL TANIMA SALON 1		1.22	1.05		1.28	
MURO ANCHO SALON 2		12.56	1.05		13.19	
MURO LATERAL SALON SALON 2		4.36	1.05		4.47	
MURO LATERAL SALON SALON 2		4.34	1.05		4.56	
MURO LATERAL COCINA SALON 1		3.77	1.05		3.96	
				PORCENTAJE		
				20.00%	38.27	8.62
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		20.99
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		30.61



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

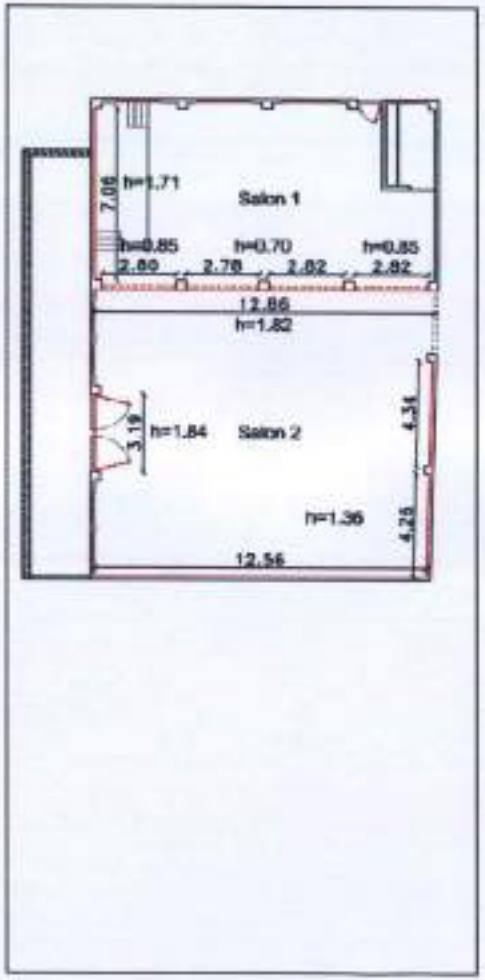
	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERRUCHUELA

CAPITULO: ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS ITEM: 9.19 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM: PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO TARIMA SALON 1		7.06	1.71		12.07	
MURO SOBRE COLUMNAS SALON 1		2.80	0.85		2.38	
MURO SOBRE COLUMNAS SALON 1		2.78	0.70		1.95	
MURO SOBRE COLUMNAS SALON 1		2.82	0.70		1.97	
MURO SOBRE COLUMNAS SALON 1		2.82	0.85		2.39	
MURO SOBRE COLUMNAS SALON 2		12.86	1.82		23.41	
MURO SOBRE PUERTA PPAL SALON 2		3.19	1.84		5.87	
MURO SALON 2		12.56	3.65		45.87	
MURO SALON 2		4.25	1.36		5.78	
MURO SALON 2		4.31	1.36		5.86	
				PORCENTAJE		
				25%	107.68	26.92
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		30.81
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		57.73



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MEMORIAS DE CALCULO

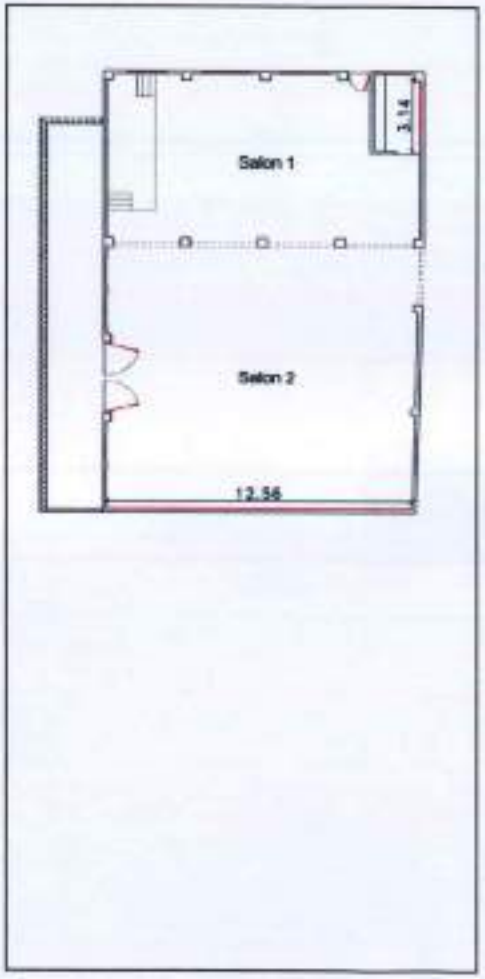
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS ITEM : 9.20 UNIDAD: ML

NOMBRE DEL ITEM : GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1 COCINA		3.14				3.14
SALON 2		12.58				12.58

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 15.72



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

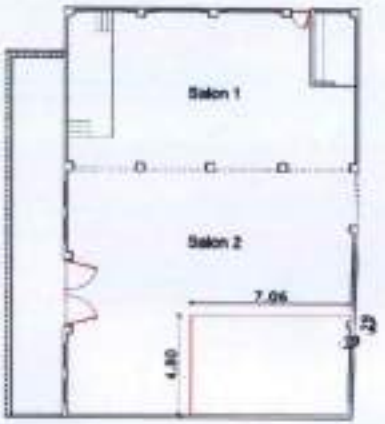
MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS ITEM : 9.21 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PISO SALON 2		7.06	4.80			33.89
DESCUENTO COLUMNA	-	0.20	0.19			-0.38



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 33.51

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

207

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SIP-I-088	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

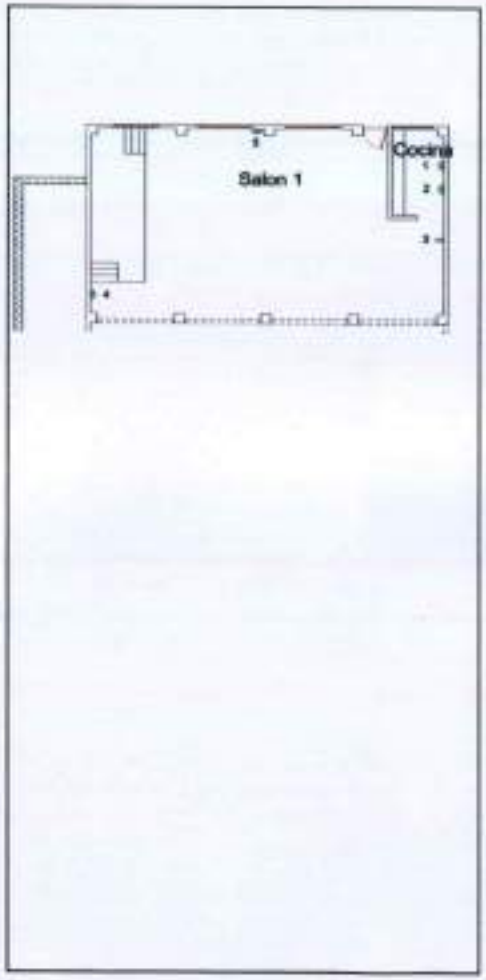
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

ITEM : 5.22 UNIDAD: UND

NOMBRE DEL ITEM : APARATO ELÉCTRICO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1					5.00	5.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 5.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

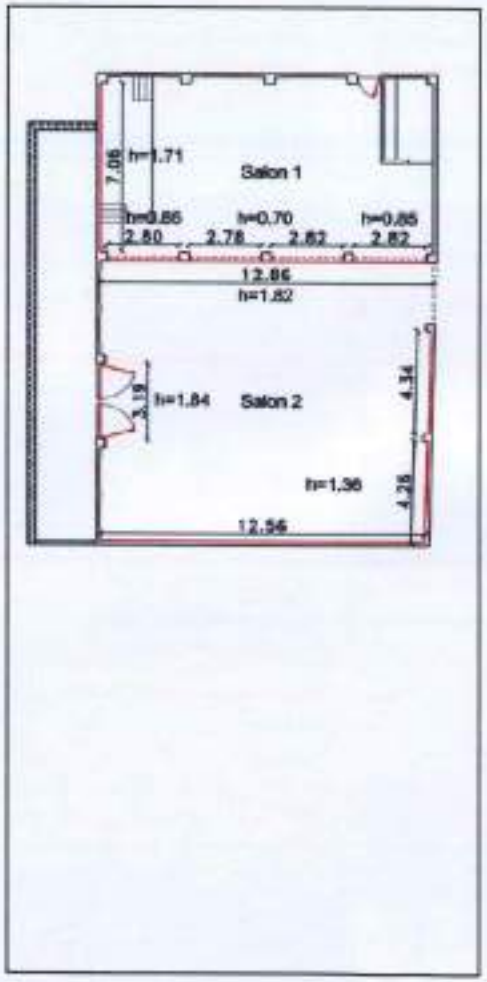
MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS
NOMBRE DEL ITEM : VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS

ITEM : 10.01 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO TARIMA SALON 1		7.09	1.71			12.07
MURO SOBRE COLUMNAS SALON 1		2.80	0.85			2.38
MURO SOBRE COLUMNAS SALON 1		2.78	0.70			1.95
MURO SOBRE COLUMNAS SALON 1		2.82	0.70			1.97
MURO SOBRE COLUMNAS SALON 1		2.82	0.85			2.39
MURO SOBRE COLUMNAS SALON 2		12.86	1.82			23.41
MURO SOBRE PUERTA PPAL SALON 2		3.19	1.84			5.87
MURO SALON 2		12.56	3.66			45.97
MURO SALON 2		4.36	1.36			5.93
MURO SALON 2		4.34	1.38			5.99
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM						107.66



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MEMORIAS DE CALCULO

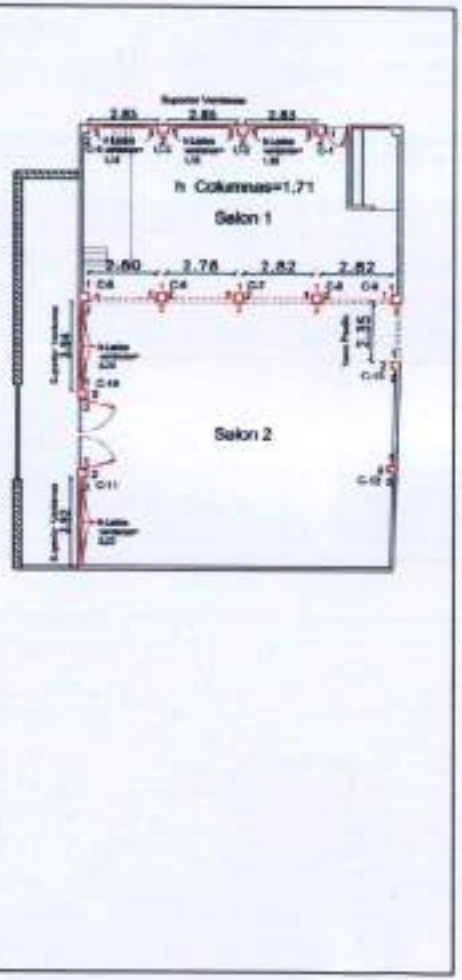
SALON COMUNAL GERRUZUELA

CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ITEM : 10.02 UNIDAD: ML

VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COLUMNA 1			1.71		3.00	5.13
LADOS VENTANA			1.19		4.00	4.80
SUPERIOR VENTANA		2.82			1.00	2.82
COLUMNA 2			1.71		3.00	5.13
LADOS VENTANA			1.15		4.00	4.62
SUPERIOR VENTANA		2.85			1.00	2.85
COLUMNA 3			1.71		3.00	5.13
LADOS VENTANA			1.14		4.00	4.56
SUPERIOR VENTANA		2.85			1.00	2.85
COLUMNA 4			1.71		2.00	3.42
COLUMNA 5			0.88		1.00	0.88
COLUMNA 5			1.71		2.00	3.42
COLUMNA 6			1.01		2.00	2.02
COLUMNA 6			1.71		2.00	3.42
COLUMNA 7			1.01		2.00	2.02
COLUMNA 7			1.71		2.00	3.42
COLUMNA 8			1.04		2.00	2.08
COLUMNA 8			1.71		2.00	3.42
COLUMNA 8			0.88		1.00	0.88
COLUMNA 9			1.71		2.00	3.42
VANO ENTRE COLUMNAS			2.80		1.00	2.80
VANO ENTRE COLUMNAS			2.76		1.00	2.76
VANO ENTRE COLUMNAS			2.82		1.00	2.82
VANO ENTRE COLUMNAS			2.80		1.00	2.80
LADOS VENTANA			0.23		3.00	0.69
SUPERIOR E INFERIOR VENTANA		3.84			2.00	7.68
COLUMNA 10			4.67		3.00	13.71
COLUMNA 11			4.67		3.00	13.71
LADOS VENTANA			0.23		3.00	0.69
SUPERIOR E INFERIOR VENTANA		3.92			2.00	7.84
VANO PASILLO		2.38			3.00	7.14
COLUMNA 12			1.20		3.00	3.60
COLUMNA 13			1.20		3.00	3.60
VANO PASILLO		2.35			3.00	7.05



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 181.80

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION : 1	

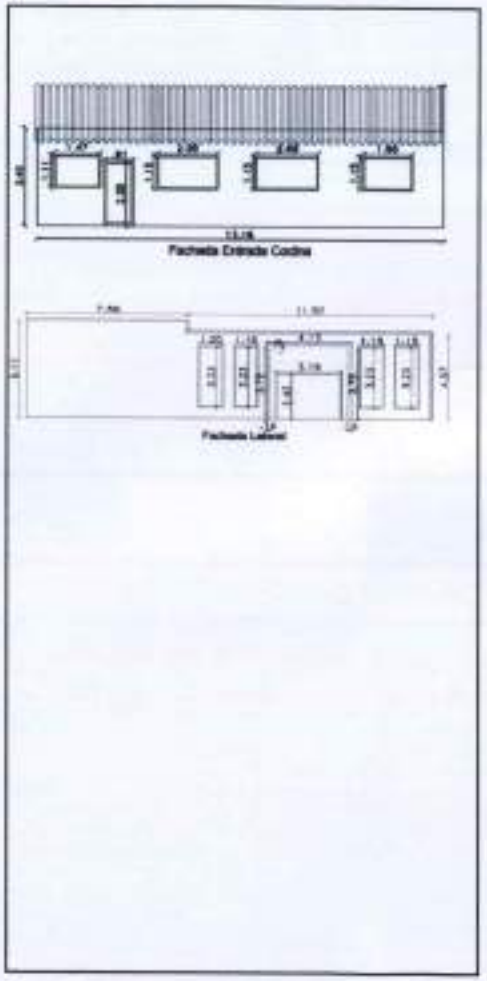
CAPITULO : SALON COMUNAL SERVEZUELA

NOMBRE DEL ITEM : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ITEM : 10.03 UNIDAD: M2

PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
FACHADA ENTRADA COCINA		13.16	3.45			44.74
DESCUENTO VENTANA		- 1.47	1.11			-1.63
DESCUENTO PUERTA		- 0.81	2.20			-1.80
DESCUENTO VENTANA		- 2.00	1.15			-2.30
DESCUENTO VENTANA		- 2.00	1.15			-2.30
DESCUENTO VENTANA		- 1.60	1.15			-1.84
FACHADA LATERAL		7.96	5.17			42.64
FACHADA LATERAL		11.92	4.57			54.47
DESCUENTO VENTANA		- 1.20	3.23			-3.88
DESCUENTO VENTANAS		- 1.18	6.23		5.00	-11.42
DESCUENTO PUERTA		- 3.19	2.43			-7.75
DESCUENTO ARCO FACHADA		- 6.15	3.78		2.00	-1.13
DESCUENTO ARCO FACHADA		- 6.13	0.15			-0.65
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM :						104.57



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

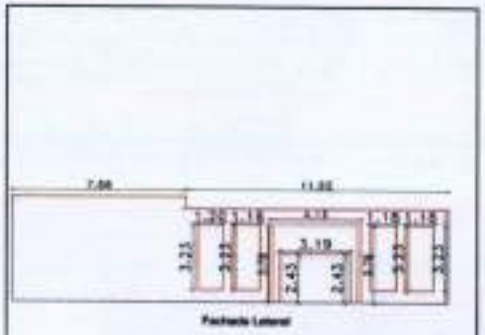
SP-F-066 | VERSION: 1 | FECHA DE EMISION: 01/08/2023

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS
NOMBRE DEL ITEM : SALON COMUNAL BERREZUELA

ITEM : 10.24 UNIDAD: ML

PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CARAS	SUBTOTAL
SUPERIOR FACHADA		7.80			3.00	23.40
SUPERIOR FACHADA		11.62			3.00	35.79
MARCO ENTRADA		3.78			3.00	11.34
MARCO ENTRADA			3.78		3.00	11.34
MARCO ENTRADA			3.78		3.00	11.34
VANO VENTANA		1.20			2.00	2.40
VANO VENTANA			3.22		2.00	6.45
VANO VENTANA		1.18			2.00	2.36
VANO VENTANA			3.23		2.00	6.46
VANO VENTANA		1.18			2.00	2.36
VANO VENTANA			3.23		2.00	6.46
VANO VENTANA		1.18			2.00	2.36
VANO VENTANA			3.23		2.00	6.46
VANO PUERTA		3.19			1.00	3.19
VANO PUERTA			2.43		2.00	4.86



Fachada Lateral

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 136.72

Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSIÓN: 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

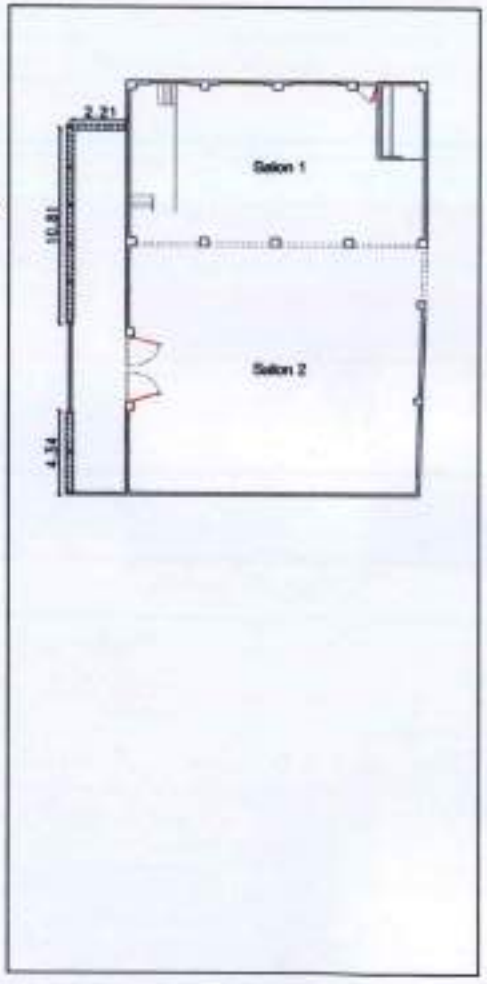
CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

SACOR COMUNAL SERREZUELA

NOMBRE DEL ITEM : PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)

ITEM : 10.04 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	CANTIDAD	CARAS	SUBTOTAL
MURO CERRAMIENTO		2,21			2,00	4,42
MURO CERRAMIENTO		10,81			2,00	21,62
MURO CERRAMIENTO		4,34			2,00	8,68
ALFAJIA MURO CERRAMIENTO		2,21			3,00	6,63
ALFAJIA MURO CERRAMIENTO		10,81			3,00	32,43
ALFAJIA MURO CERRAMIENTO		4,34			3,00	13,00
						87,00
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		136,73
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		223,53



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MEMORIAS DE CALCULO

[illegible]	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

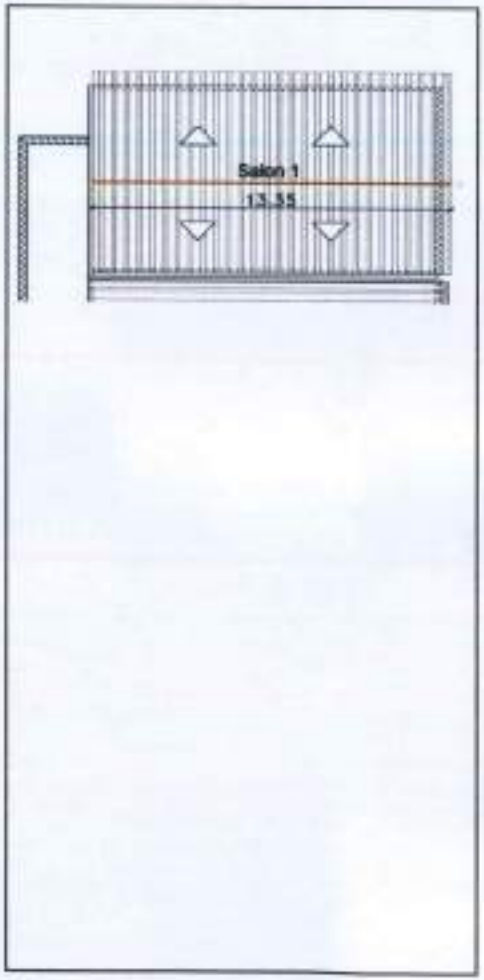
SALON COMUNAL BERRIOZABEL

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE CABALLETE

ITEM : 10.05 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CABALLETE		13.35				13.35



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	13.35

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MEMORIAS DE CALCULO

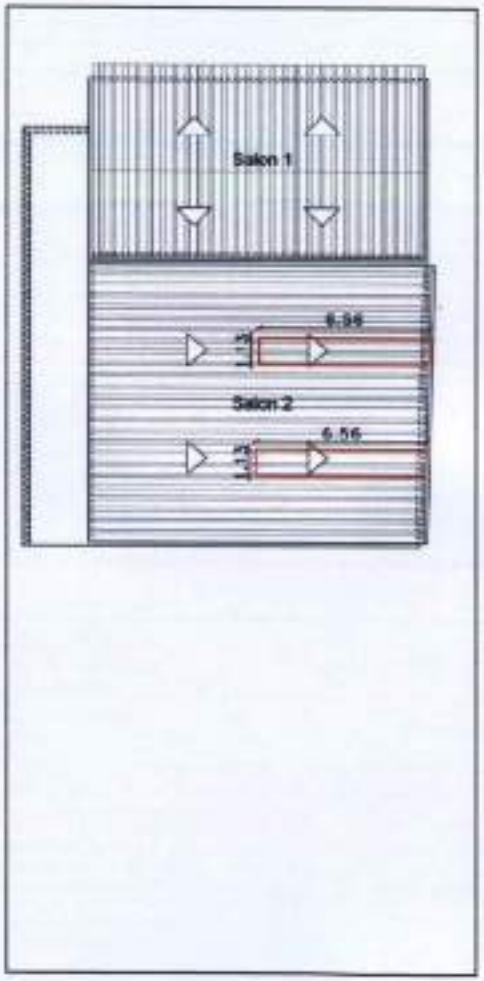
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBRA DE VIDRIO

ITEM : 10.06 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUBIERTA SALÓN 2		6.56	1.13			7.41
CUBIERTA SALÓN 2		6.56	1.13			7.41
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						14.82



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MEMORIAS DE CALCULO

[illegible]	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 0 DE DICIEMBRE

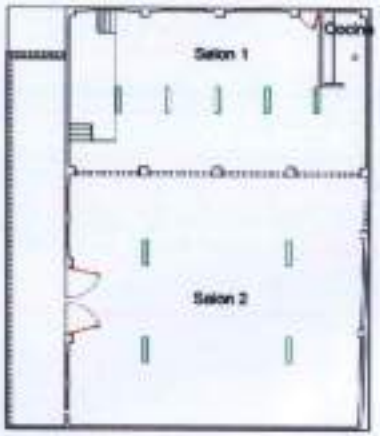
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM : RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)

ITEM : 10.07 UNIDAD: UN

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
RED ELECTRICA SALON 1 Y 2					1.00	1.00
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		1.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MEMORIAS DE CALCULO

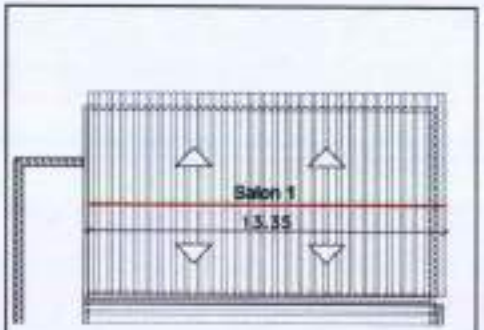
	VERSION : 1	

SALON COMUNAL GERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS ITEM : 10.03 UNIDAD: ML

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA UPVC

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CABALLETE		13.35				13.35



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	13.35

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MEMORIAS DE CALCULO

VERSION : 1

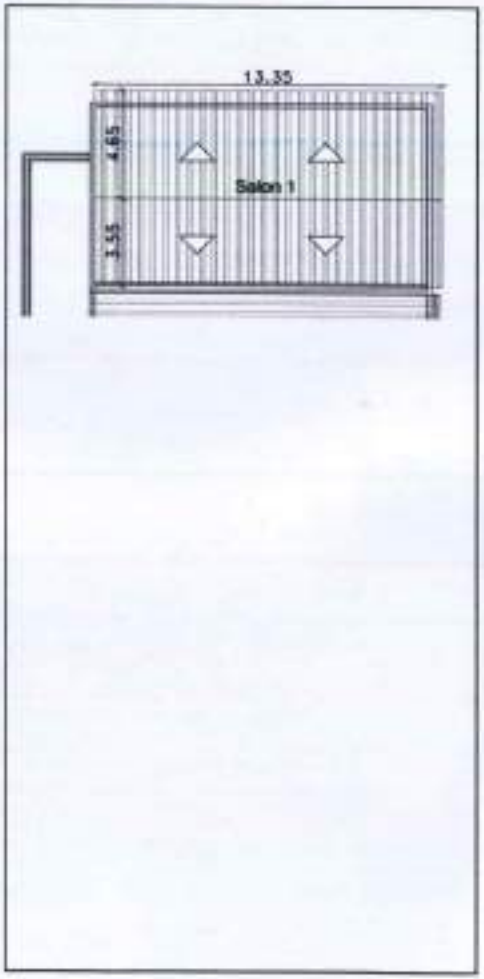
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM : REPLANTEO MANUAL

ITEM : 10.09 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1		13.35	4.65			62.08
SALON 1		13.30	3.55			47.38
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						109.47



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL GERBOCUBA

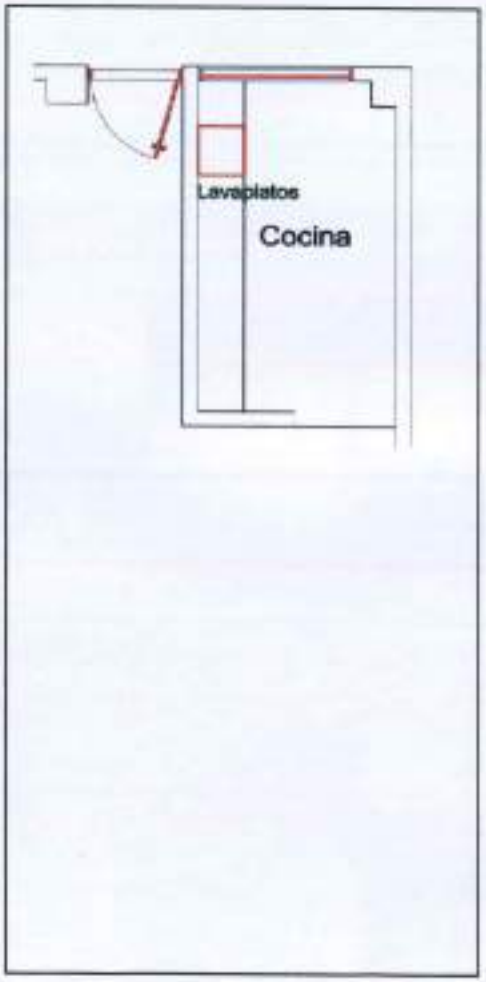
CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : REINSTALACION APARATO SANITARIO

ITEM : 10.10 UNIDAD: UN

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
LAVAPLATOS COCINA					1.00	1.00

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 1.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

	MEMORIAS DE CALCULO		
	SPF-068	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

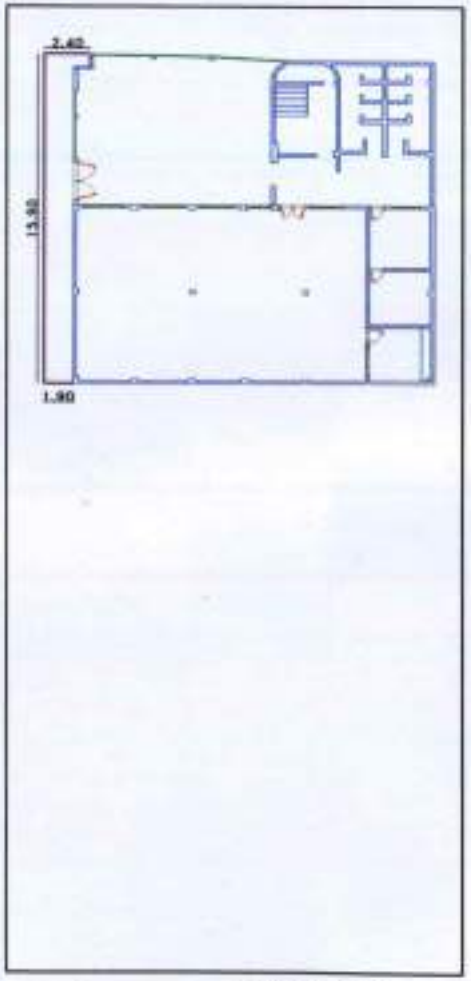
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : PRELIMINARES

NOMBRE DEL ITEM : CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M

ITEM : 1.01 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
FACHADA SALÓN						
CERRAMIENTO		2.40			1.00	2.40
CERRAMIENTO		15.90			1.00	15.90
CERRAMIENTO		1.90			1.00	1.90
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		20.20



Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

[illegible]	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

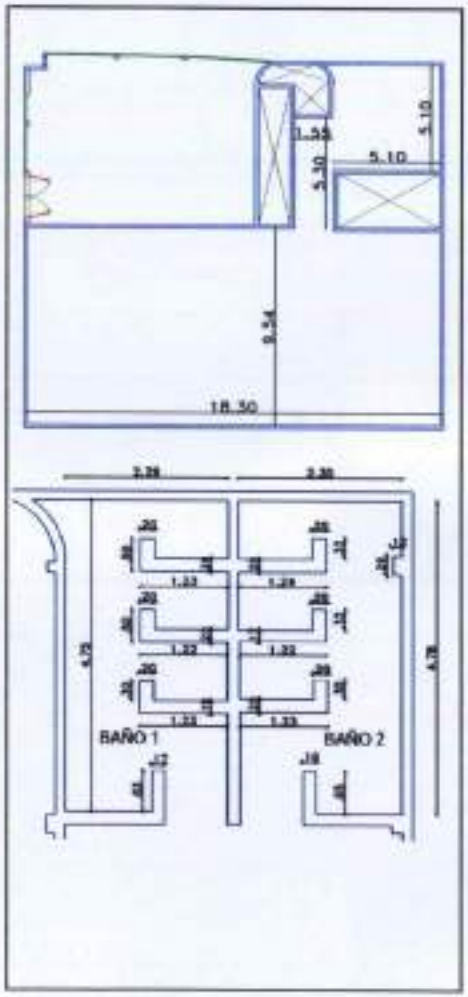
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04

ITEM : 2.01 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PLACA CUBIERTA						
PLACA		18.36	9.54			174.98
PLACA		5.00	1.55			7.75
PLACA		5.10	5.10			26.01
PISO BAÑOS 1						
PISO		4.75	2.29			10.88
DESCUENTO MURO	-	0.63	0.17			-0.11
DESCUENTO MURO	-	1.23	0.19			-0.23
DESCUENTO MURO	-	0.38	0.39			-0.96
DESCUENTO MURO	-	1.22	0.20			-0.24
DESCUENTO MURO	-	0.50	0.20			-0.10
DESCUENTO MURO	-	1.27	0.20			-0.25
DESCUENTO MURO	-	0.58	0.20			-0.10
PISO BAÑOS 2						
PISO		4.78	2.30			10.99
DESCUENTO MURO	-	0.60	0.18			-0.10
DESCUENTO MURO	-	1.23	0.20			-0.25
DESCUENTO MURO	-	0.38	0.39			-0.96
DESCUENTO MURO	-	1.22	0.17			-0.21
DESCUENTO MURO	-	0.32	0.20			-0.06
DESCUENTO MURO	-	1.24	0.20			-0.25
DESCUENTO MURO	-	0.32	0.20			-0.06
DESCUENTO COLUMNA	-	0.29	0.12			-0.03



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 228.55

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE DE CUBIERTAS

ITEM : 2.02 UNIDAD : M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUBIERTA 1		5.30	1.85		2.00	19.61
CUBIERTA 2		6.10	1.85		1.00	14.06
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						34.60



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

	MEMORIAS DE CALCULO		
	APU-006	VERSION: 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

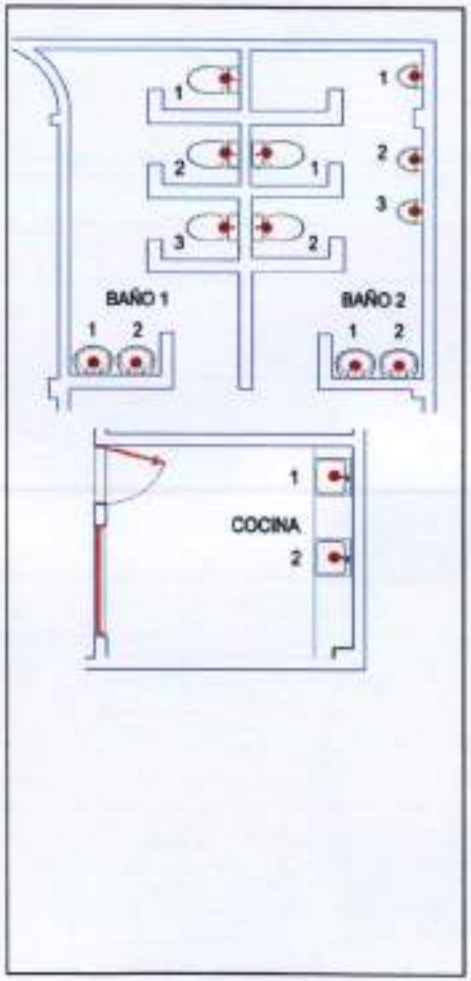
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE APARATOS SANITARIOS

ITEM : 3.03 UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑOS 1						
LAVAMANOS					2.00	2.00
SANITARIOS					3.00	3.00
BAÑOS 2						
LAVAMANOS					2.00	2.00
SANITARIOS					3.00	3.00
ORINALES					2.00	2.00
COCINA LAVAPLATOS					2.00	2.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						14.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

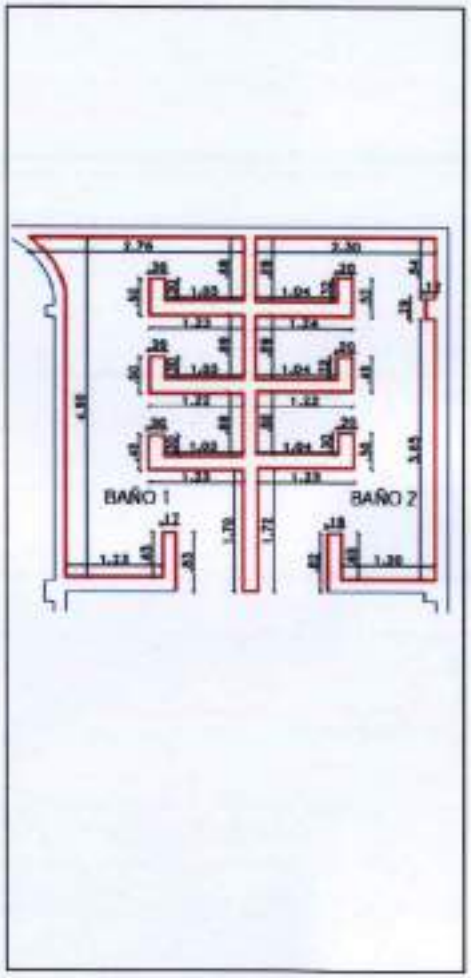
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO

ITEM : 2.05 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1						
PERIMETRO MURO		0.83	2.00			1.66
PERIMETRO MURO		0.17	2.00			0.34
PERIMETRO MURO		0.63	2.00			1.26
PERIMETRO MURO		1.23	2.00			2.46
PERIMETRO MURO		4.80	2.00			9.60
PERIMETRO MURO		2.76	2.00			5.52
PERIMETRO MURO		0.88	2.00			1.76
PERIMETRO MURO		1.03	2.00			2.06
PERIMETRO MURO		0.30	2.00			0.60
PERIMETRO MURO		0.20	2.00			0.40
PERIMETRO MURO		0.50	2.00			1.00
PERIMETRO MURO		1.23	2.00			2.46
PERIMETRO MURO		0.89	2.00			1.78
PERIMETRO MURO		1.03	2.00			2.06
PERIMETRO MURO		0.30	2.00			0.60
PERIMETRO MURO		0.20	2.00			0.40
PERIMETRO MURO		0.50	2.00			1.00
PERIMETRO MURO		1.22	2.00			2.44
PERIMETRO MURO		0.89	2.00			1.78
PERIMETRO MURO		1.03	2.00			2.06
PERIMETRO MURO		0.30	2.00			0.60
PERIMETRO MURO		0.20	2.00			0.40
PERIMETRO MURO		0.49	2.00			0.98
PERIMETRO MURO		1.23	2.00			2.46
PERIMETRO MURO		1.70	2.00			3.40
BAÑO 2						
PERIMETRO MURO		1.72	2.00			3.44
PERIMETRO MURO		1.23	2.00			2.46
PERIMETRO MURO		0.50	2.00			1.00
PERIMETRO MURO		0.20	2.00			0.40
PERIMETRO MURO		0.30	2.00			0.60
PERIMETRO MURO		1.04	2.00			2.08
PERIMETRO MURO		0.88	2.00			1.76
PERIMETRO MURO		1.22	2.00			2.44
PERIMETRO MURO		0.49	2.00			0.98
PERIMETRO MURO		0.29	2.00			0.58
PERIMETRO MURO		0.32	2.00			0.64
PERIMETRO MURO		1.04	2.00			2.08
PERIMETRO MURO		0.89	2.00			1.78
PERIMETRO MURO		1.24	2.00			2.48
PERIMETRO MURO		0.92	2.00			1.84
PERIMETRO MURO		0.20	2.00			0.40
PERIMETRO MURO		0.32	2.00			0.64
PERIMETRO MURO		1.04	2.00			2.08
PERIMETRO MURO		0.88	2.00			1.76
PERIMETRO MURO		2.38	2.00			4.76
PERIMETRO MURO		0.84	2.00			1.68
PERIMETRO MURO		0.12	2.00			0.24
PERIMETRO MURO		0.28	2.00			0.56
PERIMETRO MURO		0.12	2.00			0.24
PERIMETRO MURO		3.65	2.00			7.30
PERIMETRO MURO		1.20	2.00			2.40
PERIMETRO MURO		0.68	2.00			1.36
PERIMETRO MURO		0.18	2.00			0.36
PERIMETRO MURO		0.92	2.00			1.84
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						98.10



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

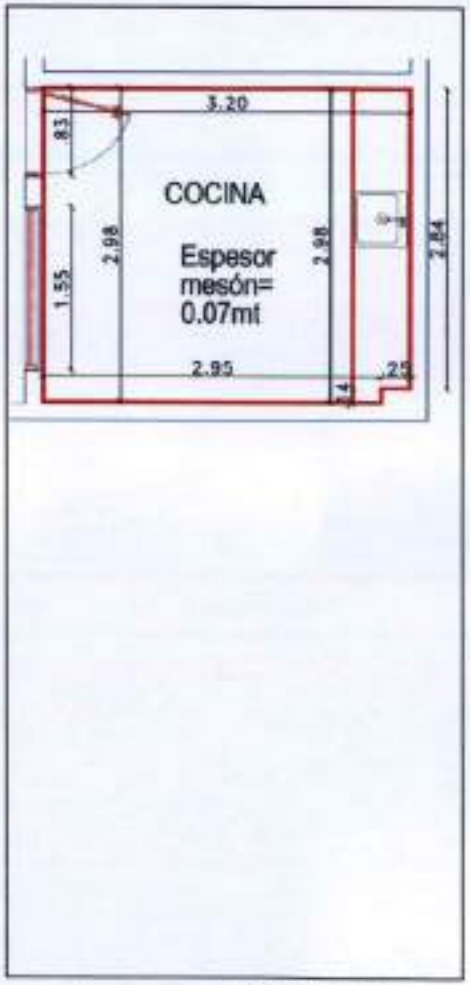
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO

ITEM : 2.05 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COCINA						
PERIMETRO MURO		3.20	2.70			8.64
PERIMETRO MURO		2.84	2.70			7.64
PERIMETRO MURO		0.25	2.70			0.68
PERIMETRO MURO		0.14	2.70			0.38
PERIMETRO MURO		2.95	2.70			8.14
PERIMETRO MURO		2.98	2.70			8.22
DESCUENTO VENTANA		- 0.83	1.98			-1.64
DESCUENTO PUERTA		- 1.55	0.89			-1.53
DESCUENTO MESON		- 2.98	0.07			-0.21
					CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA	85.10
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	126.83



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : REMOCION DE PINTURA

ITEM : 2.00 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	SUBTOTAL	SUBTOTAL
SALON						
PERIMETRO MURO		6.54	2.48		16.22	
PERIMETRO MURO		3.00	2.48		7.44	
DESCUENTO PUERTA	-	0.83	1.88		- 1.94	
DESCUENTO VENTANA	-	1.55	0.90		- 1.23	
PERIMETRO MURO		3.00	2.48		7.44	
PERIMETRO MURO		0.13	2.48		0.32	
PERIMETRO MURO		0.27	2.48		0.67	
PERIMETRO MURO		0.13	2.48		0.32	
PERIMETRO MURO		0.13	2.48		0.32	
PERIMETRO MURO		0.39	2.48		0.97	
PERIMETRO MURO		0.13	2.48		0.32	
PERIMETRO MURO		0.13	2.48		0.32	
PERIMETRO MURO		0.26	2.48		0.65	
PERIMETRO MURO		0.13	2.48		0.32	
PERIMETRO MURO		0.13	2.48		0.32	
PERIMETRO MURO		0.27	2.48		0.67	
PERIMETRO MURO		0.13	2.48		0.32	
PERIMETRO MURO		2.76	2.48		6.84	
PERIMETRO MURO		0.23	2.48		0.57	
PERIMETRO MURO		0.13	2.48		0.33	
PERIMETRO MURO		4.53	2.48		11.23	
PERIMETRO MURO		0.12	2.48		0.30	
PERIMETRO MURO		0.29	2.48		0.73	
PERIMETRO MURO		0.12	2.48		0.30	
PERIMETRO MURO		4.35	2.48		10.79	
PERIMETRO MURO		0.13	2.48		0.32	
PERIMETRO MURO		0.13	2.48		0.32	
PERIMETRO MURO		2.64	2.48		6.55	
DESCUENTO VENTANA	-	2.09	1.61		- 3.35	
PERIMETRO MURO		0.13	2.48		0.32	
PERIMETRO MURO		0.27	2.48		0.67	
PERIMETRO MURO		0.13	2.48		0.32	
PERIMETRO MURO		2.67	2.48		6.62	
DESCUENTO VENTANA	-	2.01	1.63		- 3.28	
PERIMETRO MURO		0.12	2.48		0.30	
PERIMETRO MURO		0.29	2.48		0.72	
PERIMETRO MURO		0.12	2.48		0.30	
PERIMETRO MURO		2.37	2.48		5.88	
DESCUENTO VENTANA	-	1.70	1.63		- 2.77	
PERIMETRO MURO		0.13	2.48		0.32	
PERIMETRO MURO		0.26	2.48		0.65	
PERIMETRO MURO		0.13	2.48		0.32	
PERIMETRO MURO		1.29	2.48		3.20	
DESCUENTO VENTANA	-	1.29	1.59		- 2.05	
PERIMETRO MURO		0.08	2.48		0.20	
PERIMETRO MURO		0.27	2.48		0.67	
PERIMETRO MURO		0.08	2.48		0.20	
PERIMETRO MURO		3.33	2.48		8.26	
DESCUENTO VENTANA	-	1.70	1.54		- 2.62	
COLUMNAS		0.87	2.48		2.16	
				SUBTOTAL	88.80	
				% COBRO	20%	17.76



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	17.76

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

DPF-006 | VERSION : 1 | FECHA DE EMISION O REVISION

BALCON CONYUGAL SAN PEDRO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : REMOCION DE PINTURA

ITEM : 2.00 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	SUBTOTAL	SUBTOTAL
CUARTO AUXILIAR						
PERIMETRO MURO		2.97	2.69		7.99	
PERIMETRO MURO		3.20	2.69		8.61	
PERIMETRO MURO		1.61	2.69		4.31	
PERIMETRO MURO		0.14	2.69		0.38	
PERIMETRO MURO		0.25	2.69		0.73	
PERIMETRO MURO		0.14	2.69		0.38	
PERIMETRO MURO		1.06	2.69		2.86	
PERIMETRO MURO		2.20	2.69		6.58	
DESCUENTO VENTANA	-	1.50	1.54		- 3.39	
DESCUENTO PUERTA	-	0.79	2.00		- 1.58	
PASILLO						
PERIMETRO MURO		3.21	2.72		8.73	
DESCUENTO VENTANA	-	1.70	1.54		- 2.62	
DESCUENTO PUERTA	-	1.32	2.64		- 3.35	
PERIMETRO MURO		4.78	3.48		16.47	
DESCUENTO VENTANA	-	1.42	1.55		- 2.20	
DESCUENTO PUERTA	-	0.79	2.00		- 1.58	
PERIMETRO MURO		2.71	3.48		9.38	
PERIMETRO MURO		0.15	3.48		0.52	
PERIMETRO MURO		0.12	3.48		0.42	
PERIMETRO MURO		4.78	3.48		16.47	
DESCUENTO ENTRADA BAÑO	-	0.90	2.00		- 1.78	
DESCUENTO ENTRADA BAÑO	-	0.90	2.00		- 1.78	
PERIMETRO MURO		0.93	3.48		3.20	
PERIMETRO MURO		0.15	2.72		0.41	
PERIMETRO MURO		0.79	2.72		2.15	
PERIMETRO MURO		3.04	2.72		8.27	
PERIMETRO MURO	-	0.84	2.20		- 1.85	
PERIMETRO MURO		2.62	2.72		7.07	
DESCUENTO PUERTA	-	1.38	2.63		- 3.18	
				SUBTOTAL	83.38	
				% COBRO	20%	17.05

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	17.05
CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA	17.76
SUBTOTAL	34.81



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

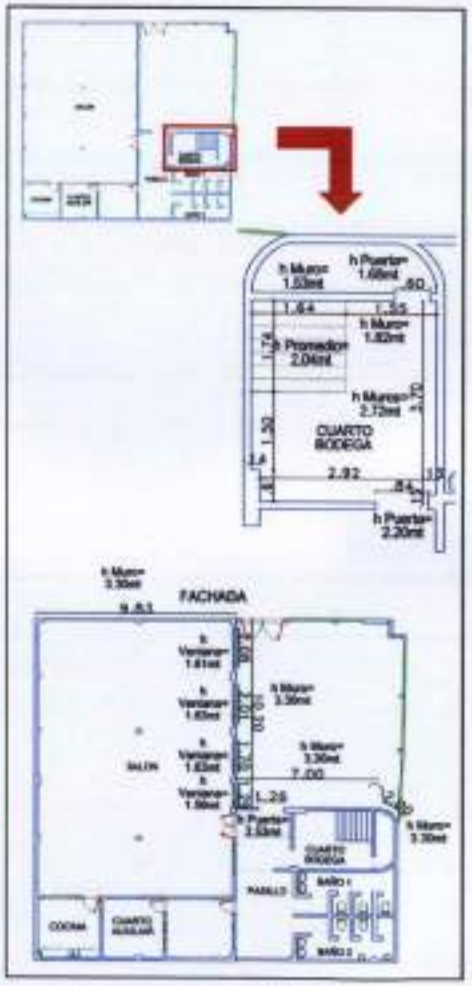
[illegible]	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : SALON COMUNAL SAN PEDRO — REMOCION DE PINTURA

ITEM : 2.00 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	SUBTOTAL	SUBTOTAL
CUARTO BODEGA						
PERIMETRO MURO		0.13	2.72		0.35	
PERIMETRO MURO		0.15	2.72		0.41	
PERIMETRO MURO		2.62	2.72		7.13	
DESCUENTO PUERTA		- 0.84	2.20		- 1.85	
PERIMETRO MURO		0.61	2.72		1.66	
PERIMETRO MURO		0.14	2.72		0.38	
PERIMETRO MURO		1.80	2.72		4.89	
PERIMETRO MURO		1.74	2.04		3.55	
PERIMETRO MURO		1.84	1.53		2.81	
PERIMETRO MURO		1.55	1.82		2.82	
DESCUENTO PUERTA		- 0.80	1.88		- 1.81	
PERIMETRO MURO		3.70	2.72		10.06	
FACHADA						
PERIMETRO MURO		6.63	3.30		22.44	
PERIMETRO MURO		10.20	3.30		33.66	
DESCUENTO VENTANA		- 2.06	1.61		- 3.32	
DESCUENTO VENTANA		- 2.01	1.62		- 3.26	
DESCUENTO VENTANA		- 1.70	1.63		- 2.77	
DESCUENTO VENTANA		- 1.29	1.55		- 2.00	
PERIMETRO MURO		7.00	3.30		23.10	
DESCUENTO PUERTA		- 1.26	2.53		- 3.19	
PERIMETRO MURO		3.00	3.30		9.90	
				SUBTOTAL	112.06	
				% COBRO	20%	22.41



NOTA:
Se cobra un porcentaje de la totalidad del area de los muros debido a que no se realizo sobre toda la superficie

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	22.41
CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA	34.81
CANTIDAD TOTAL	57.22

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

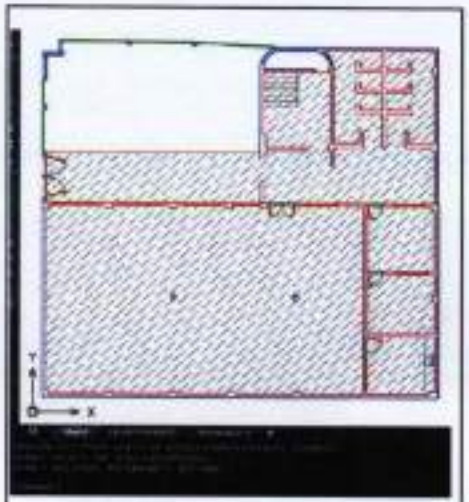
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : ASEO

ITEM : 2.07 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
AREA COMPLETA	252.83					252.83



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 252.83

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

REF-F-006 | VERSION: 1 | FECHA DE EMISION: 01/08/2020

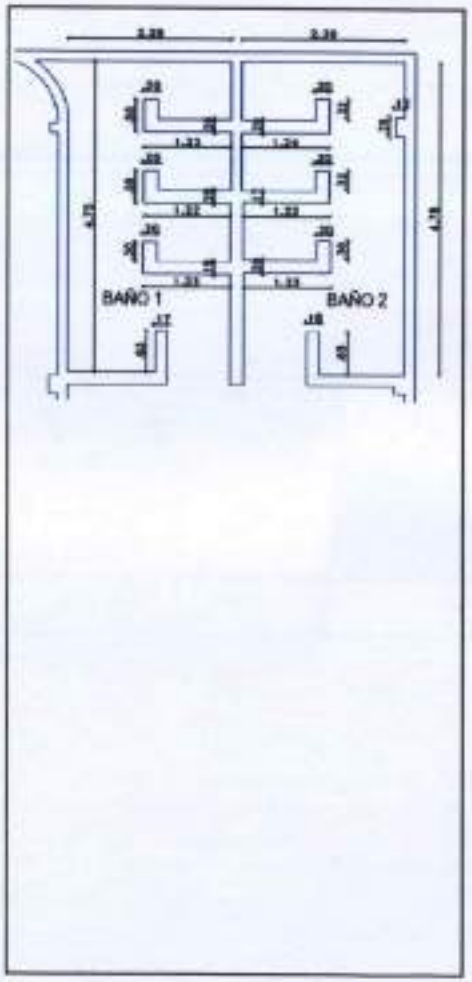
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : PISOS - ENCHAPES

NOMBRE DEL ITEM : AJUSTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04

ITEM : 3.01 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PISO BAÑOS 1						
Piso		4.75	2.29			10.88
DESCUENTO MURO	-	0.63	0.17			-0.11
DESCUENTO MURO	-	1.23	0.19			-0.23
DESCUENTO MURO	-	0.38	0.20			-0.08
DESCUENTO MURO	-	1.22	0.20			-0.24
DESCUENTO MURO	-	0.50	0.20			-0.10
DESCUENTO MURO	-	1.23	0.20			-0.25
DESCUENTO MURO	-	0.50	0.20			-0.10
PISO BAÑOS 2						
Piso		4.78	2.30			10.99
DESCUENTO MURO	-	0.65	0.18			-0.12
DESCUENTO MURO	-	1.23	0.20			-0.24
DESCUENTO MURO	-	0.30	0.20			-0.06
DESCUENTO MURO	-	1.22	0.17			-0.21
DESCUENTO MURO	-	0.32	0.20			-0.06
DESCUENTO MURO	-	1.24	0.20			-0.25
DESCUENTO MURO	-	0.32	0.30			-0.96
DESCUENTO COLUMNA	-	0.29	0.12			-0.03



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 18.74

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

546

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SAN PEDRO

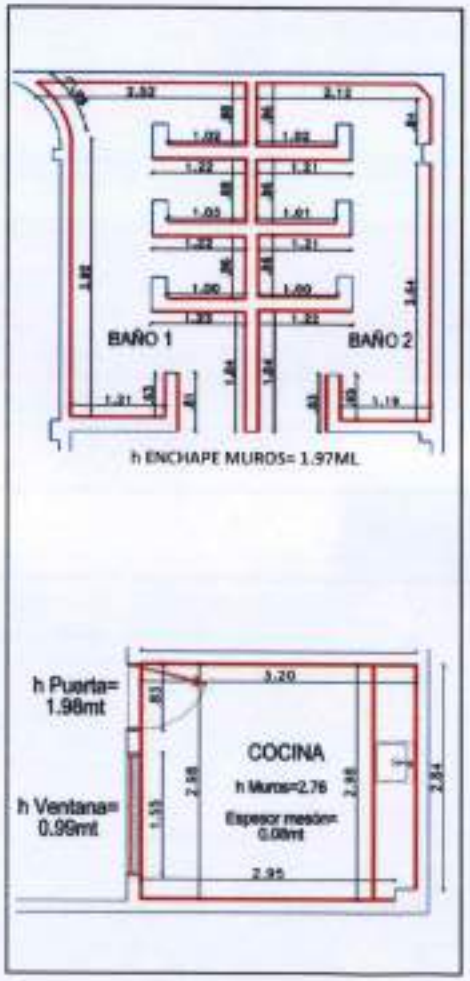
CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM :

PISOS - ENCHAPES

ITEM : 3.02 UNIDAD: M2

BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1						
PERIMETRO MURO		0.81	1.97			1.60
PERIMETRO MURO		0.63	1.97			1.24
PERIMETRO MURO		1.21	1.97			2.38
PERIMETRO MURO		3.92	1.97			7.72
PERIMETRO MURO		0.98	1.97			1.93
PERIMETRO MURO		2.52	1.97			4.96
PERIMETRO MURO		0.88	1.97			1.73
PERIMETRO MURO		1.02	1.97			2.01
PERIMETRO MURO		1.22	1.97			2.40
PERIMETRO MURO		0.88	1.97			1.73
PERIMETRO MURO		1.03	1.97			2.03
PERIMETRO MURO		1.22	1.97			2.40
PERIMETRO MURO		0.88	1.97			1.58
PERIMETRO MURO		1.00	1.97			1.97
PERIMETRO MURO		1.23	1.97			2.42
PERIMETRO MURO		1.84	1.97			3.63
BAÑO 2						
PERIMETRO MURO		1.84	1.97			3.63
PERIMETRO MURO		1.22	1.97			2.40
PERIMETRO MURO		1.00	1.97			1.97
PERIMETRO MURO		0.80	1.97			1.58
PERIMETRO MURO		1.21	1.97			2.38
PERIMETRO MURO		1.31	1.97			1.58
PERIMETRO MURO		0.80	1.97			1.58
PERIMETRO MURO		1.21	1.97			2.38
PERIMETRO MURO		1.02	1.97			2.01
PERIMETRO MURO		0.80	1.97			1.58
PERIMETRO MURO		2.12	1.97			4.18
PERIMETRO MURO		0.84	1.97			1.65
PERIMETRO MURO		3.64	1.97			7.17
PERIMETRO MURO		1.19	1.97			2.34
PERIMETRO MURO		0.83	1.97			1.28
PERIMETRO MURO		0.83	1.97			1.64
COCINA						
PERIMETRO MURO		3.20	2.76			8.83
PERIMETRO MURO		2.84	2.76			7.84
PERIMETRO MURO		2.95	2.76			8.14
PERIMETRO MURO		2.98	2.76			8.22
DESCUENTO PUERTA	-	0.83	1.98			-1.64
DESCUENTO VENTANA	-	1.55	0.99			-1.53
DESCUENTO MESON	-	3.98	0.08			-0.34
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						111.53



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

DIP-F-008 | VERSION : 1 | FECHA DE EMISION 01/08/2020

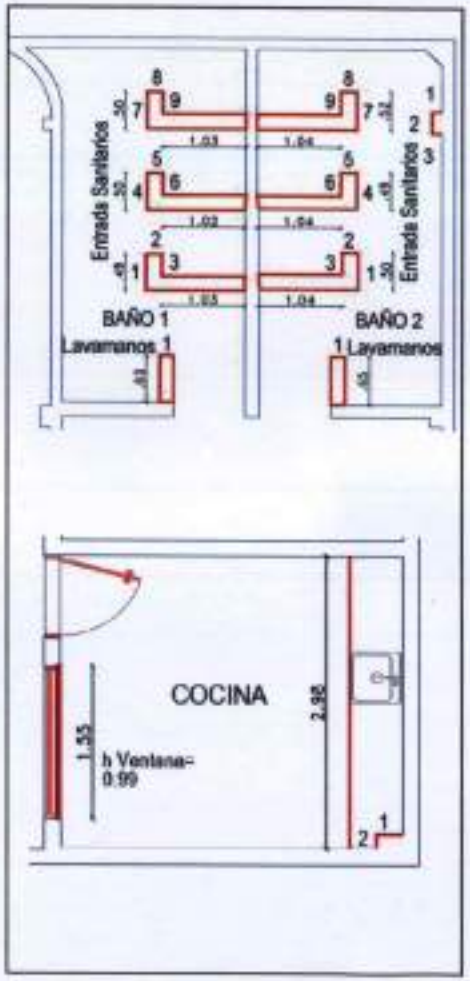
CAPITULO : PISOS - ENCHAPES

NOMBRE DEL ITEM : BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X30 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)

SALON COMUNAL SAN PEDRO

ITEM : 3.03 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1						
MURO LAVAMANOS 1			1.97			1.97
MURO LAVAMANOS - SUPERIOR		0.03				0.03
MURO ENTRADA SANITARIOS			1.97		9.00	17.73
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.03				1.03
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.49				0.49
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.02				1.02
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.50				0.50
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.03				1.03
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.50				0.50
BAÑO 2						
MURO LAVAMANOS			1.97			1.97
MURO LAVAMANOS - SUPERIOR		0.03				0.03
MURO ENTRADA SANITARIOS			1.97		9.00	17.73
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.04				1.04
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.50				0.50
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.04				1.04
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.49				0.49
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.04				1.04
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.52				0.52
COLUMNA			1.97		3.00	5.91
COCINA						
BORDES VENTANA		1.55			2.00	3.10
BORDES VENTANA			0.99		2.00	1.98
COLUMNA			2.60			2.60
MESON COCINA		2.08				2.08
FRENTE MESON COCINA		2.08				2.08
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						69.43



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

INT-F-006	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

SALON COMEDIAL SAN PEDRO

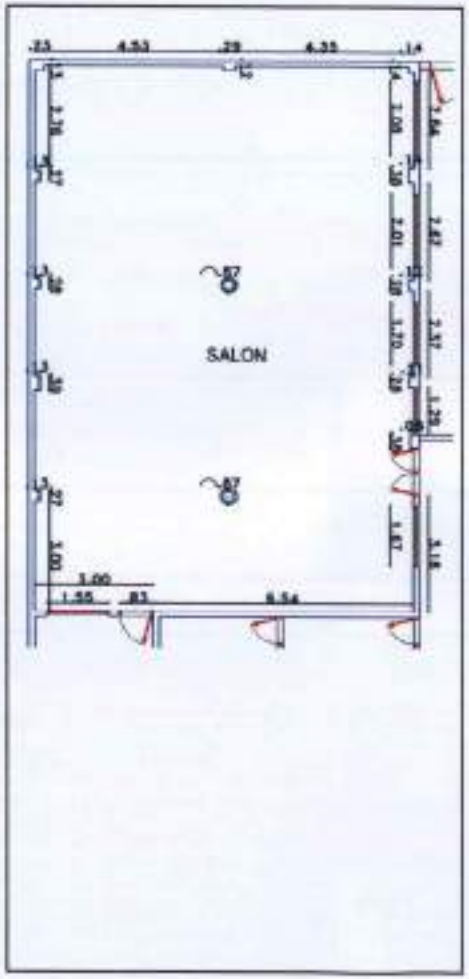
CAPITULO : MAMPOSTERIA Y PAÑETES

NOMBRE DEL ITEM : PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

ITEM : 4.01 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON						
PERIMETRO MURO		6.54	2.53		16.55	
PERIMETRO MURO		3.00	2.53		7.59	
DESCUENTO PUERTA		- 0.83	1.98		- 1.64	
DESCUENTO VENTANA		- 1.55	0.98		- 1.52	
PERIMETRO MURO		3.00	2.53		7.59	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		0.27	2.53		0.68	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		0.39	2.53		0.99	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		0.28	2.53		0.71	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		0.27	2.53		0.68	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		2.75	2.53		6.96	
PERIMETRO MURO		0.23	2.53		0.58	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		4.53	2.53		11.46	
PERIMETRO MURO		0.12	2.53		0.30	
PERIMETRO MURO		0.28	2.53		0.72	
PERIMETRO MURO		0.12	2.53		0.30	
PERIMETRO MURO		4.35	2.53		11.01	
PERIMETRO MURO		0.14	2.53		0.35	
PERIMETRO MURO		0.14	2.53		0.35	
PERIMETRO MURO		2.64	2.53		6.68	
DESCUENTO VENTANA		- 1.38	1.61		- 3.55	
PERIMETRO MURO		0.14	2.53		0.35	
PERIMETRO MURO		0.26	2.53		0.66	
PERIMETRO MURO		0.14	2.53		0.35	
PERIMETRO MURO		2.67	2.53		6.75	
DESCUENTO VENTANA		- 2.01	1.69		- 3.39	
PERIMETRO MURO		0.12	2.53		0.30	
PERIMETRO MURO		0.28	2.53		0.71	
PERIMETRO MURO		0.12	2.53		0.30	
PERIMETRO MURO		2.37	2.53		6.00	
DESCUENTO VENTANA		- 1.70	1.63		- 2.77	
PERIMETRO MURO		0.11	2.53		0.28	
PERIMETRO MURO		0.28	2.53		0.71	
PERIMETRO MURO		0.11	2.53		0.28	
PERIMETRO MURO		1.29	2.53		3.26	
DESCUENTO VENTANA		- 1.29	1.58		- 2.03	
PERIMETRO MURO		3.16	2.53		8.00	
DESCUENTO VENTANA		- 1.67	1.67		- 2.79	
				SUBTOTAL	87.40	
				% CONRO	20%	17.48

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 17.48



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

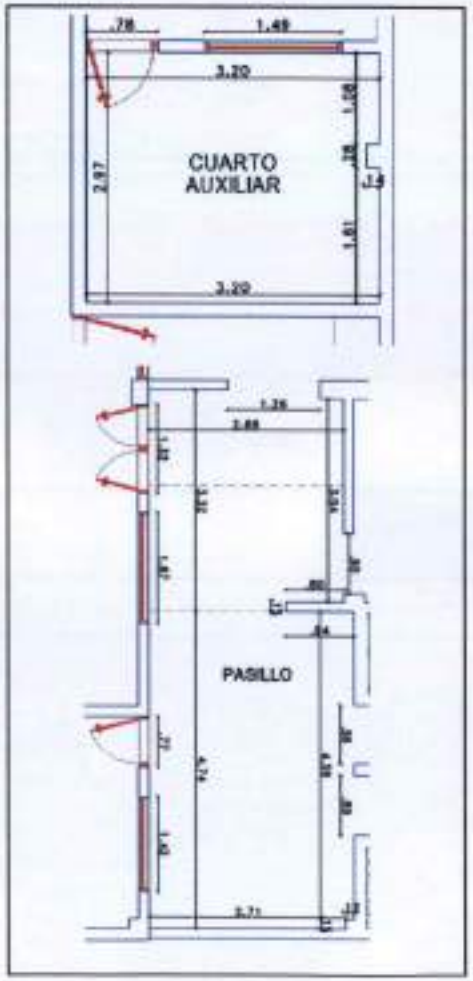
MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : MAMPOSTERIA Y PAÑETES ITEM : 4.01 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUARTO AUXILIAR						
PERIMETRO MURO		3.97	3.60		7.90	
PERIMETRO MURO		3.20	3.60		0.58	
PERIMETRO MURO		1.61	3.60		4.31	
PERIMETRO MURO		0.14	3.60		0.38	
PERIMETRO MURO		0.25	3.60		0.73	
PERIMETRO MURO		0.14	3.60		0.38	
PERIMETRO MURO		1.90	3.60		3.89	
PERIMETRO MURO		3.20	3.60		0.58	
DESCUENTO VENTANA	-	1.49	1.36	-	2.32	
DESCUENTO PUERTA	-	0.78	3.60	-	1.66	
PASILLO						
PERIMETRO MURO		3.32	3.72		0.03	
DESCUENTO VENTANA	-	1.67	1.55	-	2.59	
DESCUENTO PUERTA	-	1.32	3.64	-	3.35	
PERIMETRO MURO		4.74	3.19		15.12	
DESCUENTO VENTANA	-	1.42	1.55	-	2.20	
DESCUENTO PUERTA	-	0.77	3.00	-	1.54	
PERIMETRO MURO		2.71	3.19		0.64	
PERIMETRO MURO		0.15	3.19		0.48	
PERIMETRO MURO		0.12	3.19		0.38	
PERIMETRO MURO		4.59	3.19		14.64	
DESCUENTO ENTRADA BAÑO	-	0.89	2.00	-	1.78	
DESCUENTO ENTRADA BAÑO	-	0.89	2.00	-	1.78	
PERIMETRO MURO		0.94	3.19		3.00	
PERIMETRO MURO		0.15	2.72		0.41	
PERIMETRO MURO		0.80	2.72		2.18	
PERIMETRO MURO		3.06	2.72		8.27	
PERIMETRO MURO	-	0.80	2.20	-	1.08	
PERIMETRO MURO		2.68	2.72		7.32	
DESCUENTO PUERTA	-	1.20	3.63	-	3.19	
				SUBTOTAL	81.03	
				% COBRO	20%	16.21
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		17.46
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		33.69



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	RESIDENTE INTERVENTORIA
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

530

MADRID

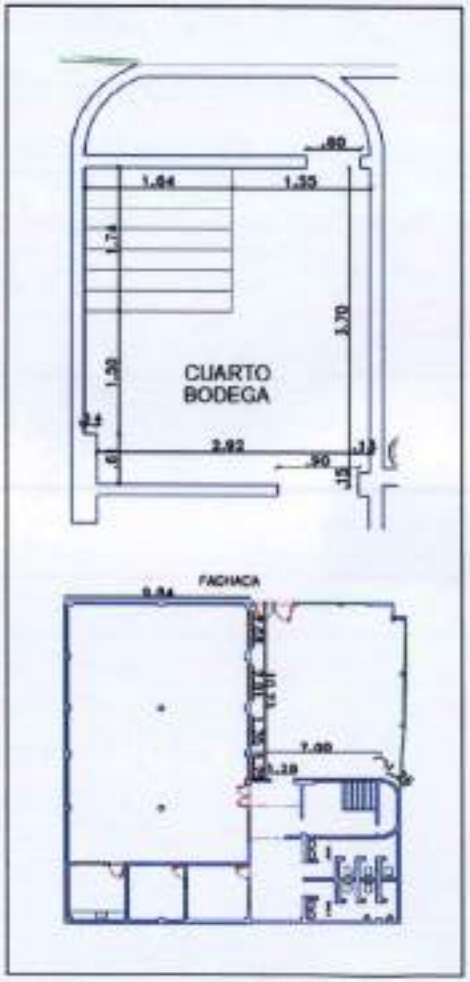
MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : MAMPOSTERIA Y PAÑETES ITEM : 4.01 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUARTO BODEGA						
PERIMETRO MURO		0.13	3.72		0.39	
PERIMETRO MURO		3.80	3.73		7.84	
DESCUENTO PUERTA		- 0.80	3.20		- 1.68	
PERIMETRO MURO		0.81	3.72		1.66	
PERIMETRO MURO		0.16	3.72		0.39	
PERIMETRO MURO		1.50	3.72		4.58	
PERIMETRO MURO		1.74	2.94		3.55	
PERIMETRO MURO		1.84	1.53		2.51	
PERIMETRO MURO		1.55	3.72		4.22	
DESCUENTO PUERTA		- 0.80	1.88		- 1.81	
PERIMETRO MURO		3.70	3.72		10.88	
FACHADA						
PERIMETRO MURO		0.84	3.84		29.61	
PERIMETRO MURO		10.23	3.84		81.73	
DESCUENTO VENTANA		- 2.08	1.87		- 3.35	
DESCUENTO VENTANA		- 2.01	1.83		- 3.28	
DESCUENTO VENTANA		- 1.70	1.63		- 2.77	
DESCUENTO VENTANA		- 1.28	1.88		- 2.05	
PERIMETRO MURO		7.00	3.87		21.49	
DESCUENTO PUERTA		- 1.26	1.83		- 3.19	
PERIMETRO MURO		1.26	3.07		3.87	
				SUBTOTAL	163.49	
				% COBRO	20%	32.70
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		33.68
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		94.38



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

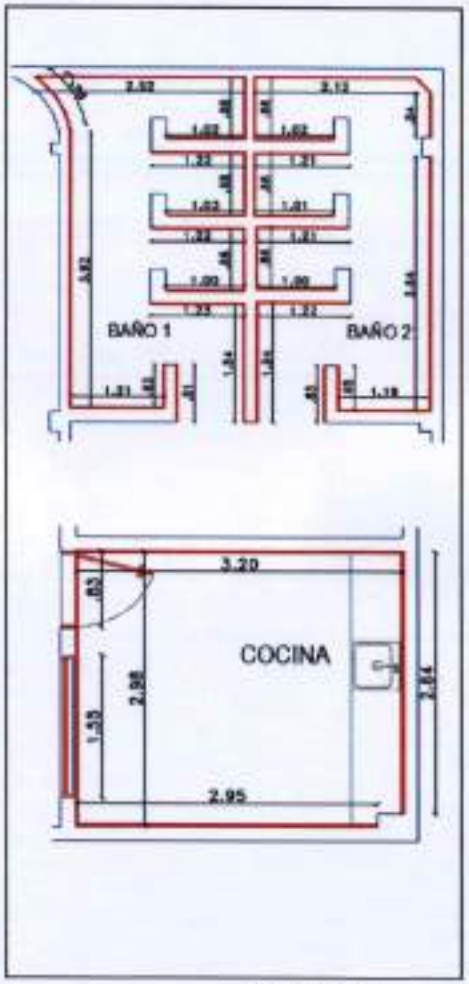
	VERSION: 1	

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : MAMPOSTERIA Y PAÑETES ITEM : 4.01 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1						
PERIMETRO MURO		0.61	1.97			1.80
PERIMETRO MURO		0.63	1.97			1.24
PERIMETRO MURO		1.21	1.97			2.38
PERIMETRO MURO		3.92	1.97			7.72
PERIMETRO MURO		0.98	1.97			1.93
PERIMETRO MURO		2.52	1.97			4.96
PERIMETRO MURO		0.88	1.97			1.73
PERIMETRO MURO		1.02	1.97			2.01
PERIMETRO MURO		1.23	1.97			2.42
PERIMETRO MURO		0.88	1.97			1.73
PERIMETRO MURO		1.03	1.97			2.03
PERIMETRO MURO		1.22	1.97			2.40
PERIMETRO MURO		0.98	1.97			1.93
PERIMETRO MURO		1.06	1.97			1.87
PERIMETRO MURO		1.23	1.97			2.42
PERIMETRO MURO		1.64	1.97			3.43
BAÑO 2						
PERIMETRO MURO		1.64	1.97			3.53
PERIMETRO MURO		1.22	1.97			2.40
PERIMETRO MURO		1.06	1.97			1.87
PERIMETRO MURO		0.96	1.97			1.89
PERIMETRO MURO		1.21	1.97			2.38
PERIMETRO MURO		1.01	1.97			1.99
PERIMETRO MURO		0.96	1.97			1.89
PERIMETRO MURO		1.71	1.97			3.38
PERIMETRO MURO		1.02	1.97			2.01
PERIMETRO MURO		0.98	1.97			1.93
PERIMETRO MURO		2.12	1.97			4.18
PERIMETRO MURO		0.84	1.97			1.65
PERIMETRO MURO		3.64	1.97			7.17
PERIMETRO MURO		1.18	1.97			2.34
PERIMETRO MURO		0.65	1.97			1.28
PERIMETRO MURO		0.93	1.97			1.84
COCINA						
PERIMETRO MURO		3.20	2.76			8.83
PERIMETRO MURO		2.84	2.76			7.84
PERIMETRO MURO		2.98	2.76			8.14
PERIMETRO MURO		2.98	2.76			8.21
DESCUENTO VENTANA	-	0.93	1.98			-1.84
DESCUENTO PUERTA	-	1.55	0.89			-1.53
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		54.38
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		160.15



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

252

MEMORIAS DE CALCULO

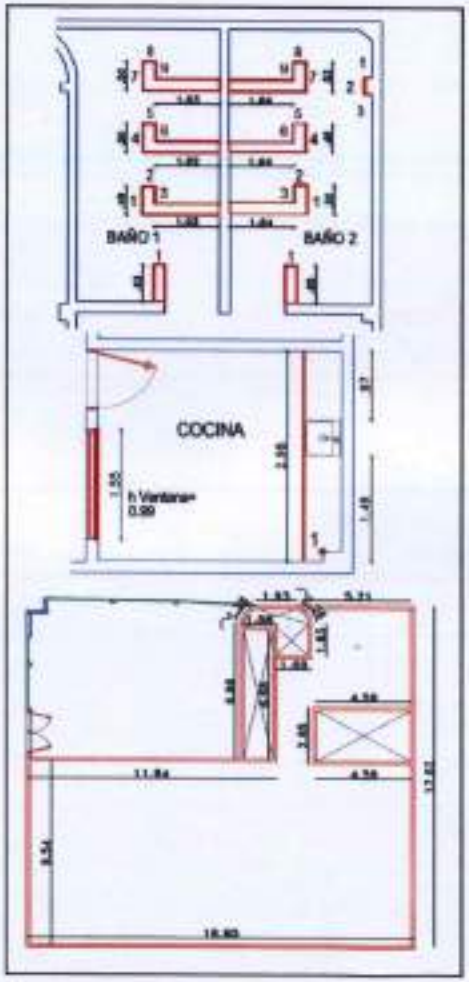
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : MAMPOSTERIA Y PAÑETES

NOMBRE DEL ITEM : PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1,5 CM (LINEAL)

ITEM : 4.02 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1						
MURO LAVAMANOS			1.97			1.97
MURO LAVAMANOS - SUPERIOR		0.53				0.53
MUROS SANITARIOS			1.97		8.00	17.73
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.03				1.03
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.49				0.49
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.03				1.03
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.50				0.50
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.03				1.03
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.50				0.50
BAÑO 2						
MURO LAVAMANOS			1.97			1.97
MURO LAVAMANOS - SUPERIOR		0.65				0.65
MUROS SANITARIOS			1.97		8.00	17.73
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.04				1.04
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.50				0.50
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.04				1.04
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.49				0.49
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.04				1.04
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.50				0.50
COLUMNA			1.97		3.00	5.91
COCINA						
MUROS VENTANA		1.55			2.00	3.10
MUROS VENTANA			0.99		2.00	1.98
COLUMNA			2.60			2.60
MESON COCINA		3.07				
MESON COCINA		1.48				
FRENTE MESON COCINA		2.68				
PERIMETRO VIGA PLACA		18.00			2.00	37.20
PERIMETRO VIGA PLACA		8.54			3.00	26.52
PERIMETRO VIGA PLACA		11.84			3.00	35.52
PERIMETRO VIGA PLACA		6.98			3.00	20.94
PERIMETRO VIGA PLACA		6.68			3.00	20.04
PERIMETRO VIGA PLACA		1.58			3.00	4.74
PERIMETRO VIGA PLACA		1.38			3.00	3.78
PERIMETRO VIGA PLACA		1.83			3.00	5.79
PERIMETRO VIGA PLACA		1.38			3.00	3.78
PERIMETRO VIGA PLACA		1.83			3.00	4.89
PERIMETRO VIGA PLACA		1.68			3.00	5.01
PERIMETRO VIGA PLACA		5.21			3.00	15.63
PERIMETRO VIGA PLACA		4.58			3.00	13.71
PERIMETRO VIGA PLACA		2.95			3.00	8.85
PERIMETRO VIGA PLACA		4.58			3.00	13.71
PERIMETRO VIGA PLACA		17.62			3.00	52.86
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						330.02



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

[illegible]	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

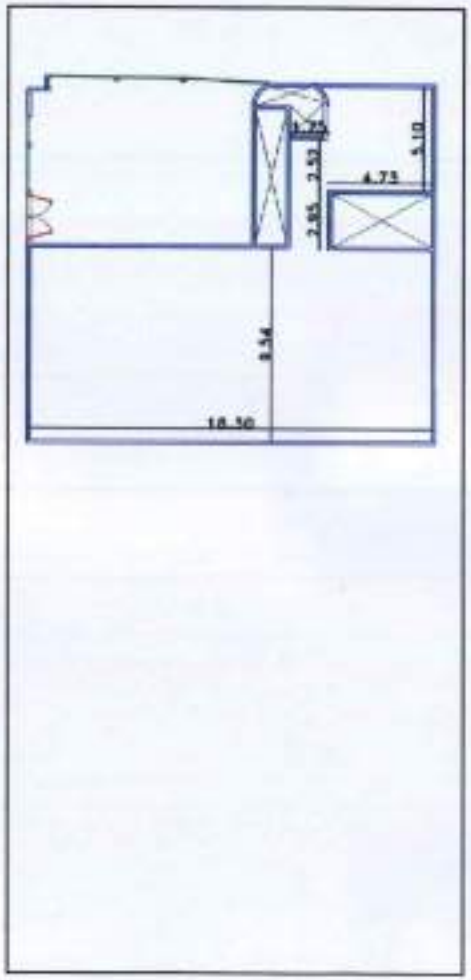
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : CUBIERTA

NOMBRE DEL ITEM : ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 3.0E

ITEM : 8.01 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PLACA CUBIERTA						
PLACA		18.30	9.54			174.58
PLACA		2.85	1.75			3.10
PLACA		1.75	2.52			4.41
PLACA		4.73	5.10			24.12
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	206.27



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

534

MADRID

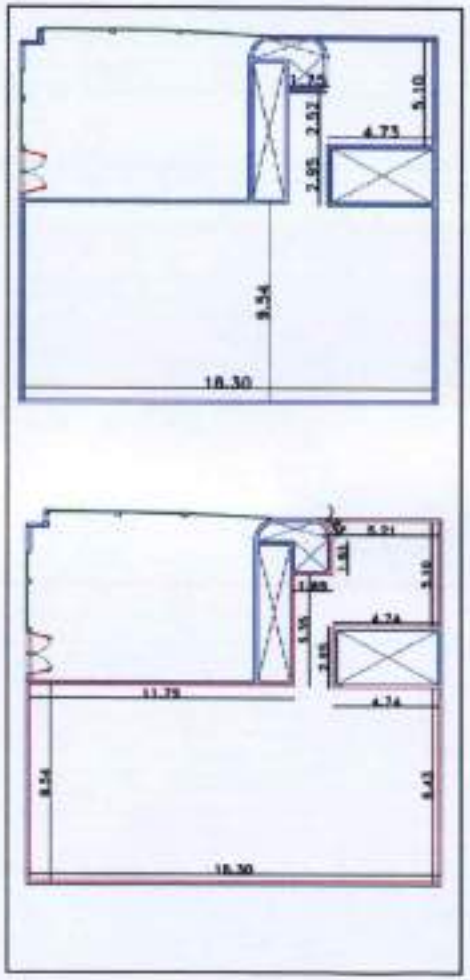
MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: 31/08/2020

CAPITULO : CUBIERTA — SALON COMUNAL SAN PEDRO

NOMBRE DEL ITEM : MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR — ITEM : 8.02 — UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PLACA CUBIERTA						
PLACA		18.30	9.54			174.58
PLACA		2.65	1.75			5.16
PLACA		1.75	2.52			4.41
PLACA		8.73	5.10			24.12
PERIMETRO PLACA		18.30	0.30			5.49
PERIMETRO PLACA		9.54	0.30			2.86
PERIMETRO PLACA		11.79	0.30			3.54
PERIMETRO PLACA		5.35	0.30			1.61
PERIMETRO PLACA		1.85	0.30			0.51
PERIMETRO PLACA		1.62	0.30			0.48
PERIMETRO PLACA		0.95	0.30			0.29
PERIMETRO PLACA		5.21	0.30			1.56
PERIMETRO PLACA		5.10	0.30			1.53
PERIMETRO PLACA		4.74	0.30			1.42
PERIMETRO PLACA		2.85	0.30			0.09
PERIMETRO PLACA		4.74	0.30			1.42
PERIMETRO PLACA		9.43	0.30			2.83
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						232.71



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SDP-F-048 | VERSION: 1 | FECHA DE EMISION: 01/08/2025

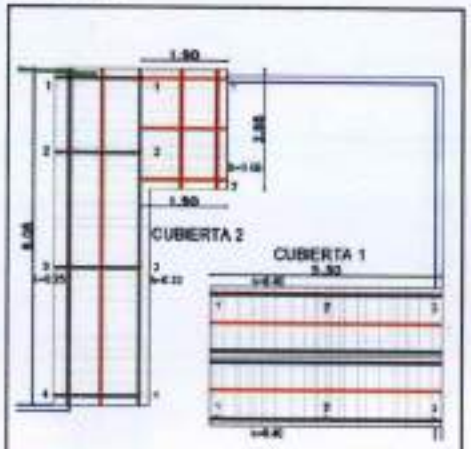
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO :

NOMBRE DEL ITEM : CUBIERTA | ITEM : 6.03 | UNIDAD: ML

PERFILERÍA DE REFUERZO 76X38 CAL. 18, INCLUYE SOLDADURA, SOPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUBIERTA 1						
REFUERZO		5.20			2.00	10.40
REFUERZO		0.40			6.00	2.40
CUBIERTA 2						
REFUERZO		8.08			1.00	8.08
REFUERZO		2.68			2.00	5.76
REFUERZO		1.60			3.00	5.76
REFUERZO			0.25		4.00	1.00
REFUERZO			0.33		4.00	1.32
			0.65		2.00	1.30
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	36.10





PERFIL ESTRUCTURA DE CUBIERTA



PERFIL ESTRUCTURA DE CUBIERTA

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

SALON COMUNAL SAN PEDRO

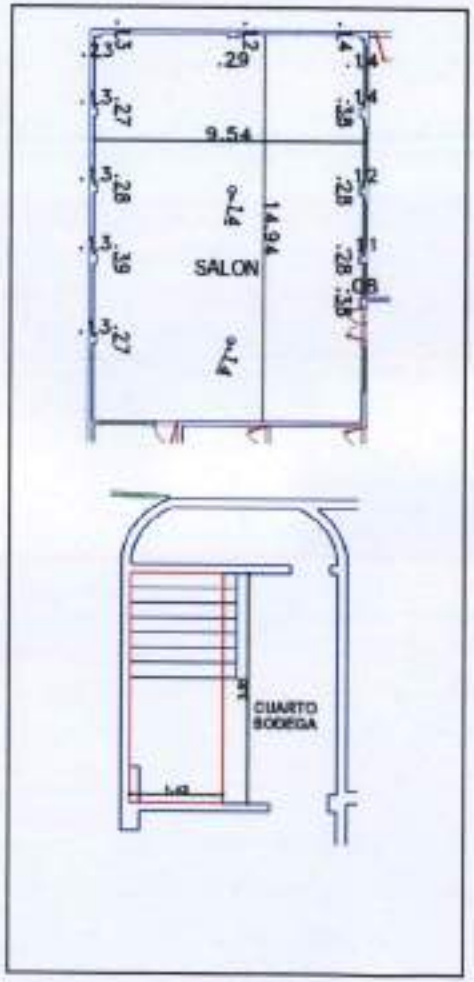
CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO

ITEM : 8.01 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON		14.94	9.54			142.53
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.27			-0.04
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.39			-0.05
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.28			-0.04
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.27			-0.04
DESCUENTO COLUMNA		- 0.23	0.13			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.28			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.14	0.14			-0.02
DESCUENTO COLUMNA		- 0.14	0.39			-0.05
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.28			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.11	0.28			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.08	0.39			-0.03
	I	II	III			
DESCUENTO COLUMNA	- 0.14	0.14	- 0.02		3.00	-0.13
CUARTO BODEGA		3.80	1.40			5.31

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	147.52



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

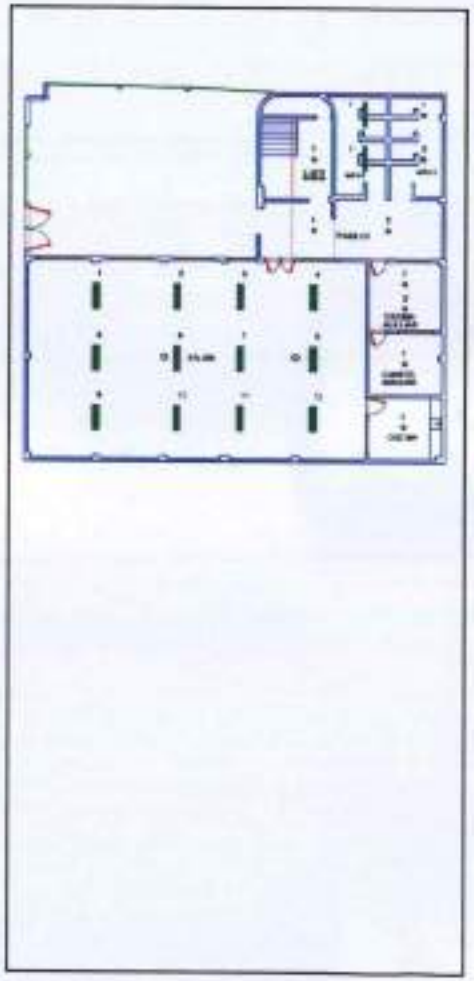
BALCON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE

ITEM : 8.02 UNIDAD: UNO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BALCON COMUNAL						
PASILLO					2.00	2.00
CUARTO BODEGA					1.00	1.00
BAÑO 1					2.00	2.00
BAÑO 2					2.00	2.00
COCINA AUXILIAR					2.00	2.00
CUARTO AUXILIAR					1.00	1.00
SALÓN					12.00	12.00
COCINA					1.00	1.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 23.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : APARATO ELÉCTRICO

ITEM : 5.03 UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON					4.00	4.00
COCINA					1.00	1.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						5.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM :

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

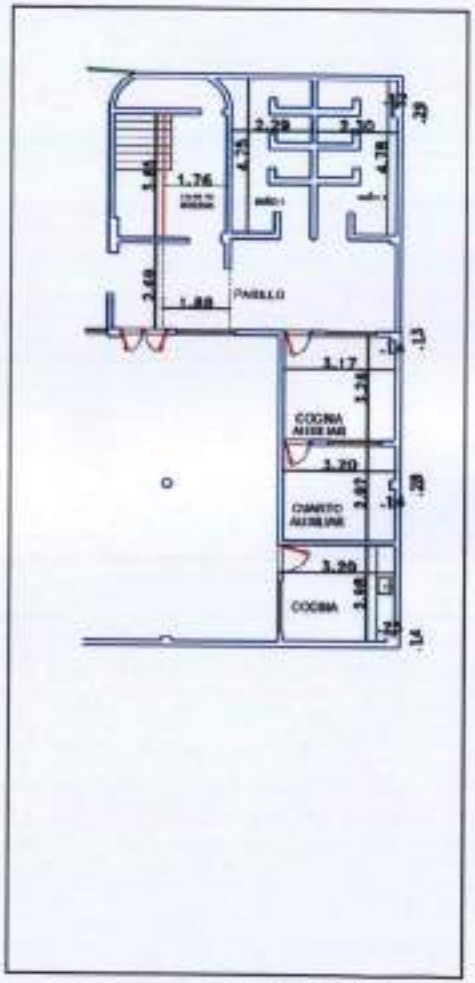
SALON COMUNAL SAN PEDRO

ITEM : 5.04

UNIDAD: M2

PINTURA EN VINILO 3 MANOS SALO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUARTO BOMBA		3.85	1.78			6.79
BAÑO 1		4.75	2.28			10.84
BAÑO 2		4.78	2.30			10.99
DESCUENTO COLUMNA		- 0.12	0.29			-0.03
PASILLO		3.88	1.88			5.06
COCINA AUXILIAR		3.26	3.17			10.33
DESCUENTO COLUMNA		- 0.14	0.13			-0.02
CUARTO AUXILIAR		3.87	3.20			9.92
DESCUENTO COLUMNA		- 0.14	0.28			-0.04
COCINA		3.88	3.20			9.92
DESCUENTO COLUMNA		- 0.20	0.14			-0.04



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 62.97

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

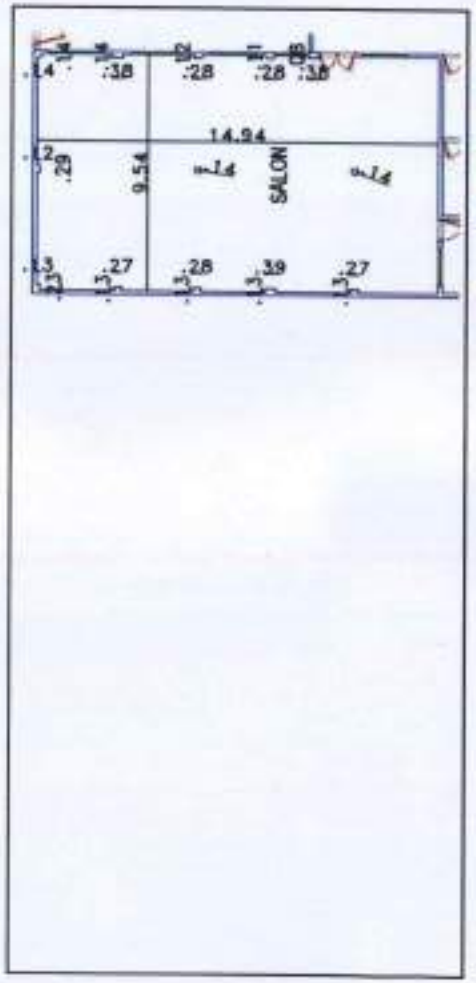
GALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)

ITEM : 9.05 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	SUBTOTAL	SUBTOTAL
SALON		14.94	9.54			142.53
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.27			-2.04
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.39			-0.05
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.28			-0.04
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.27			-0.04
DESCUENTO COLUMNA		- 0.23	0.13			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.12	0.29			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.14	0.14			-0.02
DESCUENTO COLUMNA		- 0.14	0.38			-0.05
DESCUENTO COLUMNA		- 0.12	0.28			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.11	0.38			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.08	0.38			-0.03
	1	x	r2			
DESCUENTO COLUMNA	- 0.14	3.14	- 0.02	2.00		-0.13



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	142.01

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2024	RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2024

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

[illegible]	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: [illegible]

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

GACIN COMUNAL SAN PEDRO

ITEM : 8.00 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERIA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUBIERTA 1		5.30	1.85		2.00	19.61
CUBIERTA 2		5.30	2.13		1.00	11.09

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

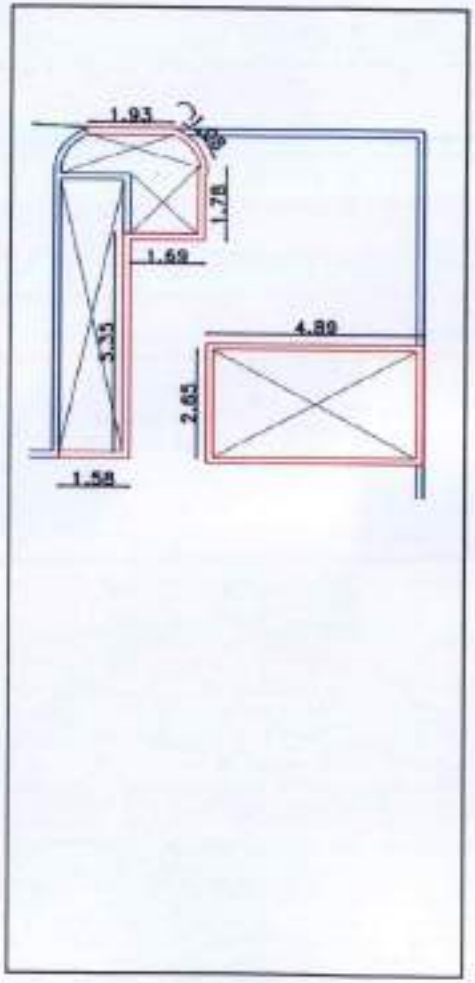
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.12 M (LINEAL)

ITEM : 8.07 UNIDAD : ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BORDE CUBIERTA		4.80			2.00	9.60
BORDE CUBIERTA		2.65			2.00	5.30
						3.00
BORDE CUBIERTA		1.58				1.58
BORDE CUBIERTA		5.35				5.35
BORDE CUBIERTA		1.78				1.78
BORDE CUBIERTA		1.08				1.08
BORDE CUBIERTA		1.93				1.93
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						30.60



Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTERADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SPF-006 | VERSION : 1 | FECHA DE EMISION: 01/08/2025

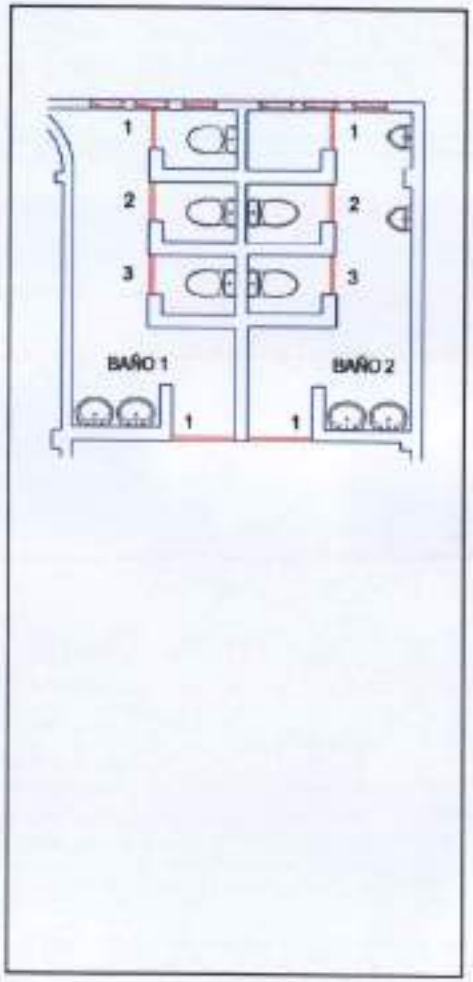
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE MARCOS Y PUERTAS

ITEM : 8.08 UNIDAD: UN

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1						
SANITARIOS					3.00	3.00
ENTRADA BAÑOS					1.00	1.00
BAÑO 2						
SANITARIOS					3.00	3.00
ENTRADA BAÑOS					1.00	1.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						8.00



Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

544

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SGP-000 | VERSIÓN: 1 | FECHA DE EMISIÓN: 9 MESES

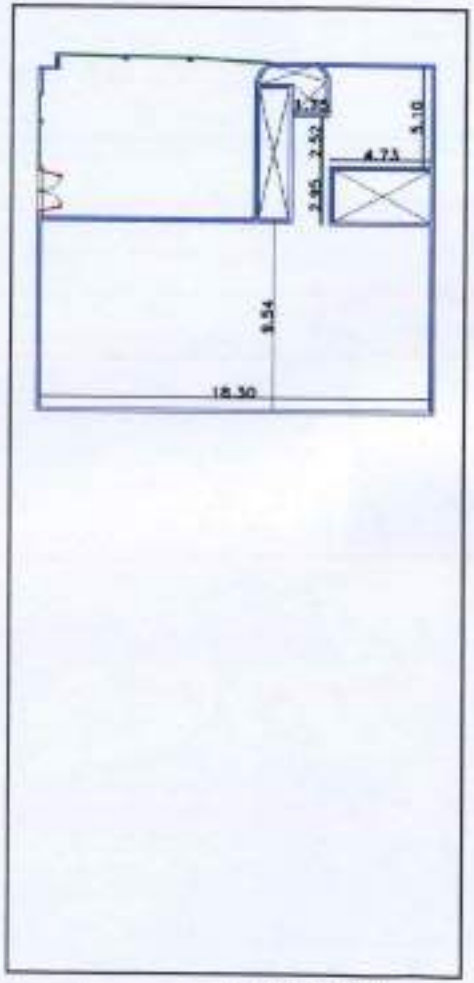
CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : RETIRO DE MANTO ASFALTICO

GALON CONEJOS: SAN PEDRO

ITEM : 8.09 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PLACA CUBIERTA						
PLACA		18.30	9.54			174.58
PLACA		2.95	1.70			5.16
PLACA		1.75	2.52			4.41
PLACA		4.73	5.10			24.12
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						208.27



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

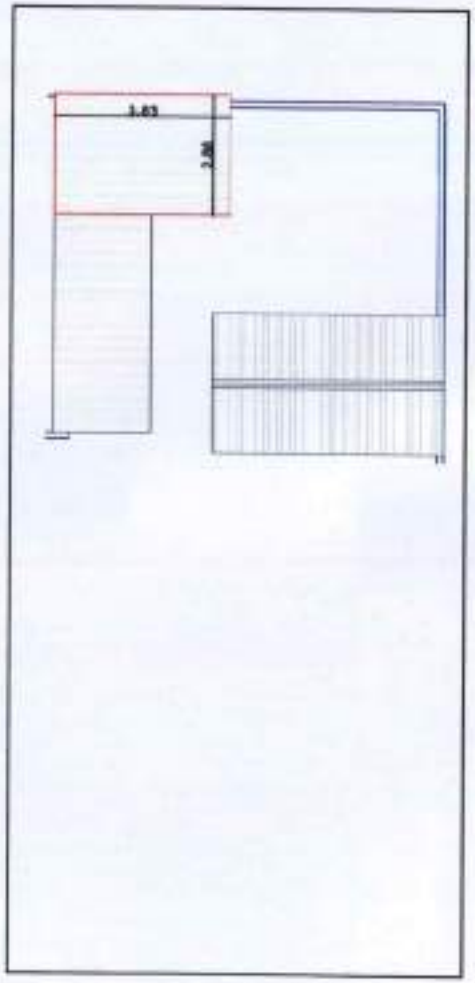
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : TEJA TRASLUCIDA, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION

ITEM : 5.10 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUBIERTA		3.63	3.06		1.00	11.03
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						11.03



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

975

MADRID

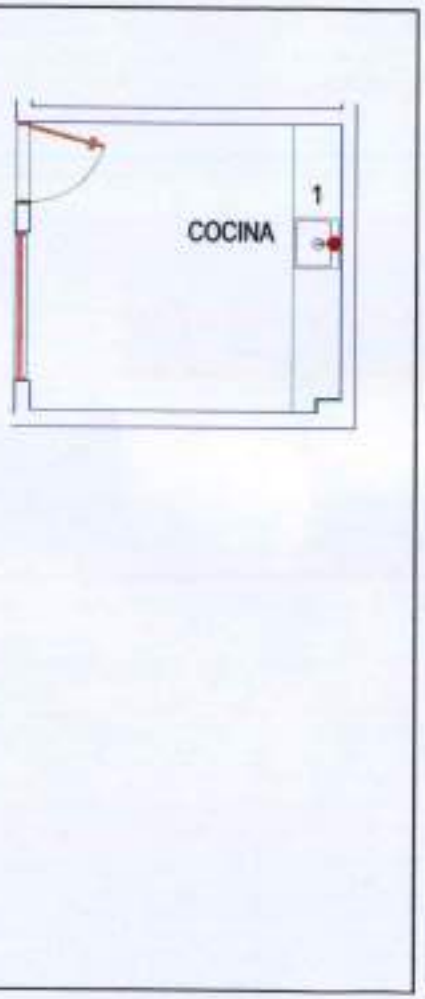
MEMORIAS DE CALCULO

SPF-068	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS — SALON COMUNAL SAN PEDRO

NOMBRE DEL ITEM : SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2" — ITEM : 8.11 — UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COCINA						
LAVAPLATOS					1.00	1.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 1.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

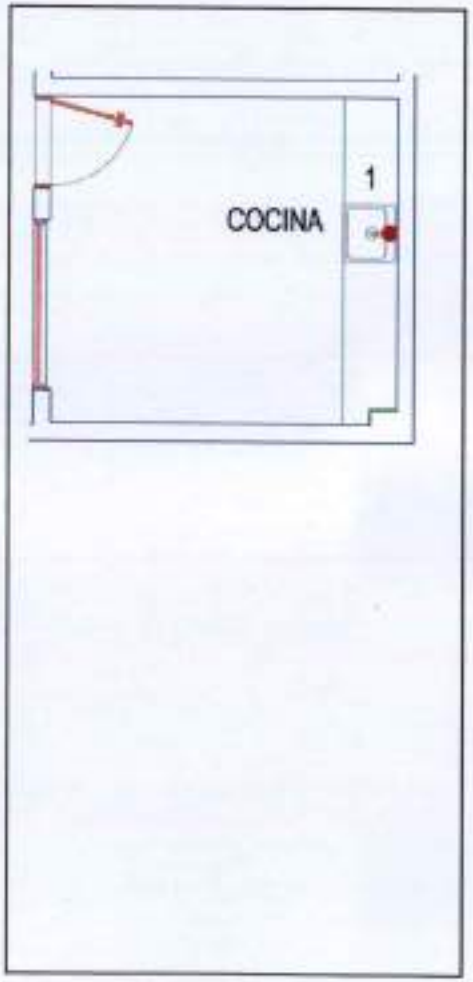
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"

ITEM : 8.12 UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COCINA						
LAVAPLATOS					1.00	1.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 1.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

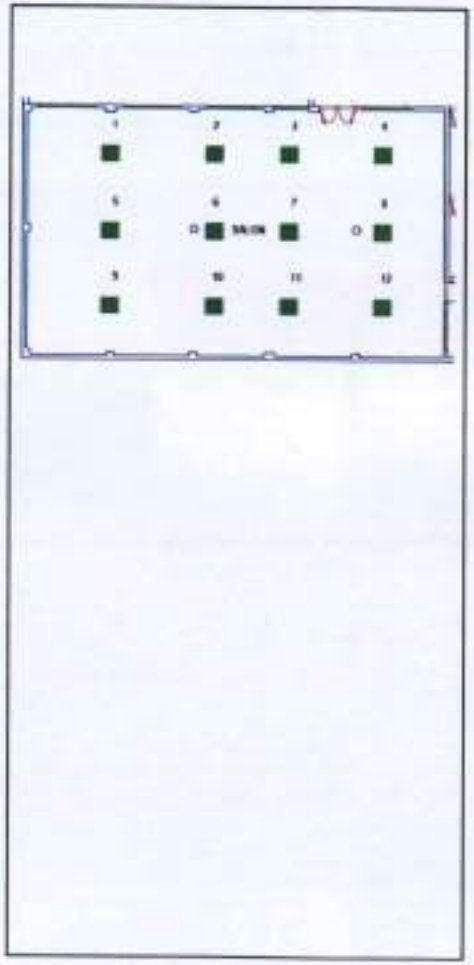
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO: ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM: SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.

ITEM: 8.13 UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
LUMINARIAS					12.00	12.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 12.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

[illegible]	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: [illegible]

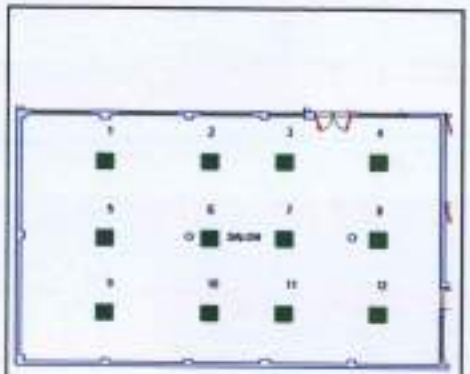
SALON COMEDOR SAN PEDRO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60

ITEM : 8.14 UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON					12.00	12.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	12.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

CAPITULO : SALON COMUNAL SAN PEDRO

NOMBRE DEL ITEM : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

ITEM : 8.15 UNIDAD: UND

MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
LUMINARIAS					12.00	12.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	12.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

SALON COMUNAL SAN PEDRO

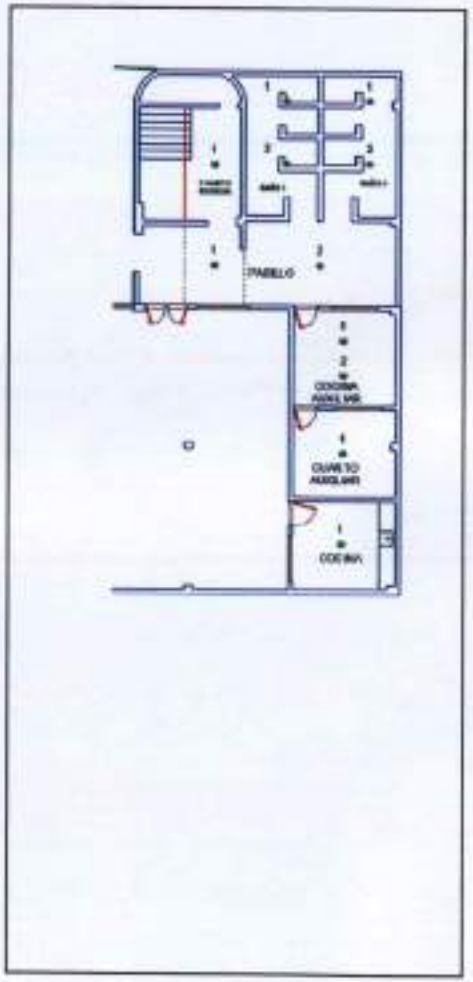
CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.

ITEM : 8.10 UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALÓN COMUNAL						
PASILLO					2.00	2.00
CUARTO BODEGA					1.00	1.00
BAÑO 1					2.00	2.00
BAÑO 2					2.00	2.00
COCINA AUXILIAR					2.00	2.00
CUARTO AUXILIAR					1.00	1.00
COCINA					1.00	1.00

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 11.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA 1 CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION : 1	

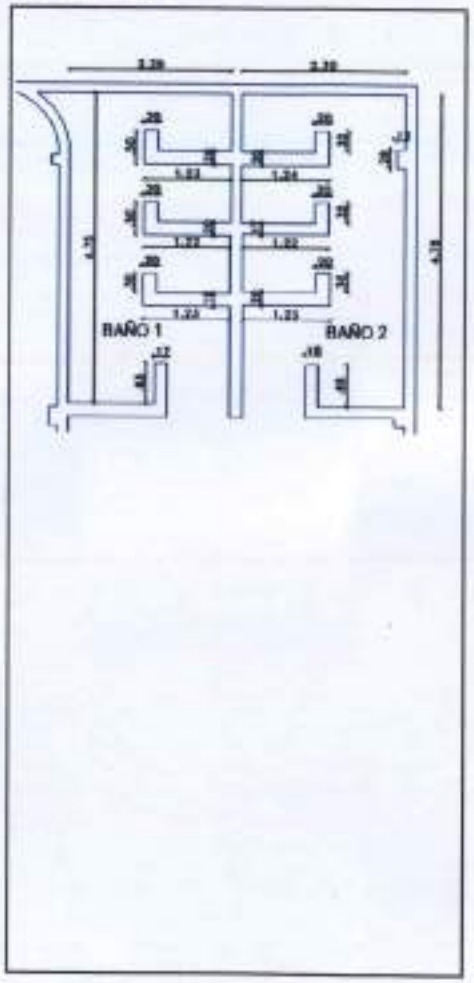
BACON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

ITEM : 8.17 UNIDAD: M2

CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PISO BAÑO 1						
PISO			4.75	2.29		13.04
DESCUENTO MURO		-	0.63	0.17		-0.11
DESCUENTO MURO		-	1.33	0.19		-0.23
DESCUENTO MURO		-	0.38	0.20		-0.08
DESCUENTO MURO		-	1.22	0.20		-0.24
DESCUENTO MURO		-	0.68	0.20		-0.13
DESCUENTO MURO		-	1.73	0.20		-0.35
DESCUENTO MURO		-	0.55	0.30		-0.16
PISO BAÑO 2						
PISO			4.75	3.96		18.81
DESCUENTO MURO		-	0.63	0.19		-0.12
DESCUENTO MURO		-	1.23	0.20		-0.25
DESCUENTO MURO		-	0.30	0.20		-0.06
DESCUENTO MURO		-	1.23	0.17		-0.21
DESCUENTO MURO		-	0.33	0.20		-0.06
DESCUENTO MURO		-	1.24	0.20		-0.25
DESCUENTO MURO		-	0.32	0.20		-0.06
DESCUENTO COLUMNA		-	0.30	0.11		-0.03



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	19.74

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA 1 CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SAN PEDRO

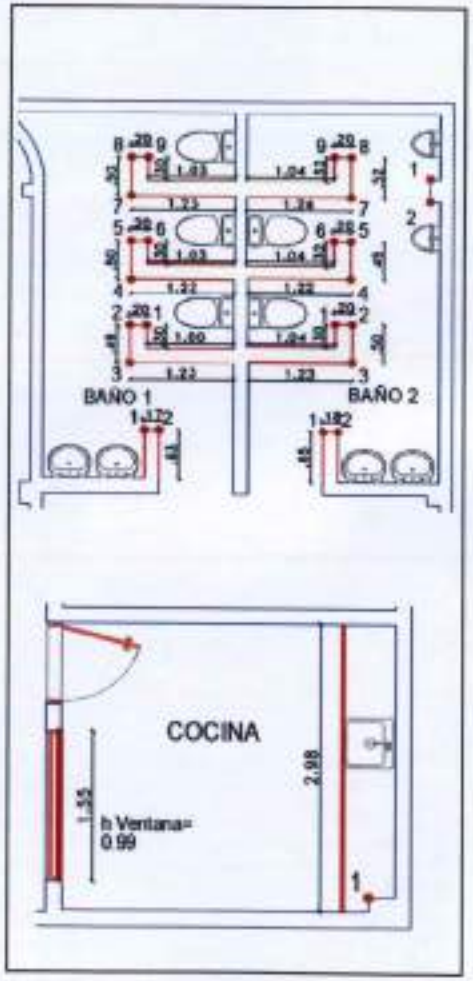
CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM :

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

REMATES ROCEL ALUMINIO

ITEM : 8.18 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1						
MURO LAVAMANOS			1.87		2.00	3.44
MUROS SANITARIOS			1.87		9.00	17.13
MURO LAVAMANOS - SUPERIOR		0.53				0.53
MURO LAVAMANOS - SUPERIOR		0.17				0.17
MURO LAVAMANOS - SUPERIOR		0.83				0.83
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.23				1.23
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.45				0.45
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.20				0.20
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.30				0.30
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.00				1.00
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.22				1.22
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.50				0.50
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.30				0.30
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.30				0.30
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.03				1.03
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.23				1.23
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.60				0.60
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.20				0.20
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.30				0.30
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.03				1.03
BAÑO 2						
MURO LAVAMANOS			1.87		2.00	3.94
MUROS SANITARIOS			1.87		9.00	17.73
COLUMNA			1.87		2.00	3.94
MURO LAVAMANOS - SUPERIOR		0.83				0.83
MURO LAVAMANOS - SUPERIOR		0.18				0.18
MURO LAVAMANOS - SUPERIOR		0.83				0.83
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.23				1.23
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.50				0.50
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.20				0.20
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.30				0.30
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.04				1.04
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.22				1.22
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.49				0.49
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.20				0.20
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.32				0.32
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.04				1.04
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.24				1.24
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.50				0.50
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.20				0.20
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.32				0.32
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.04				1.04
COCINA						
BORDE VENTANA		1.48			2.00	3.10
BORDE VENTANA			0.99		2.00	1.98
COLUMNA			2.00			1.80
FRENTE MUEBLE		2.98				2.98



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 80.44

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

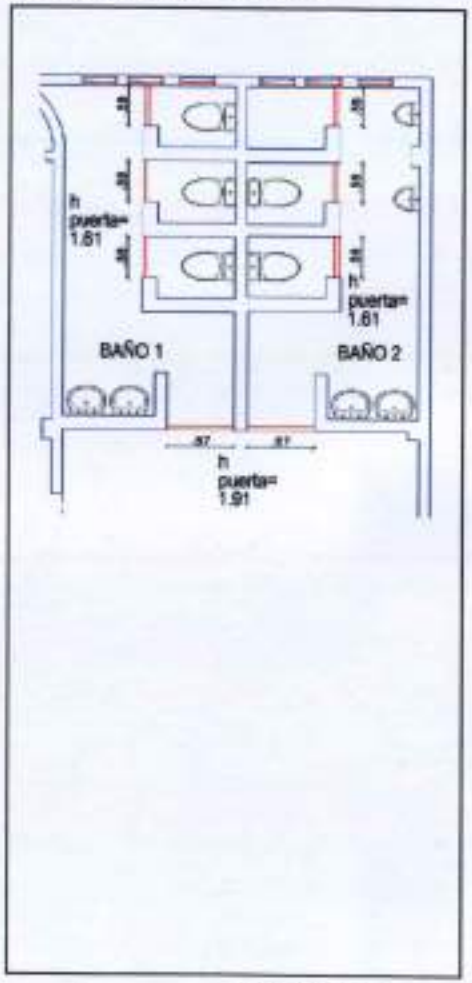
	VERSION: 1	

BALOTO CENTRAL SAN PEDRO

CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS
RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERIA AVERIADA

ITEM : 8.10 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1						
PUERTAS SANITARIOS		0.58	1.81		3.00	2.05
PUERTA ENTRADA		0.87	1.81		1.00	1.68
BAÑO 2						
PUERTAS SANITARIOS		0.58	1.81		3.00	2.85
PUERTA ENTRADA		0.87	1.81		1.00	1.68
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						9.07



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

555

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

SALON COMEDOR SAN PEDRO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA

ITEM : 8.20 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
REJAS VACIO CUBIERTA		4.59	3.05		2.00	34.30
REJAS VACIO CUBIERTA		8.68	1.43		2.00	18.10

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SDIT-008 | VERSION: 1 | FECHA DE EMISION: 01/08/2025

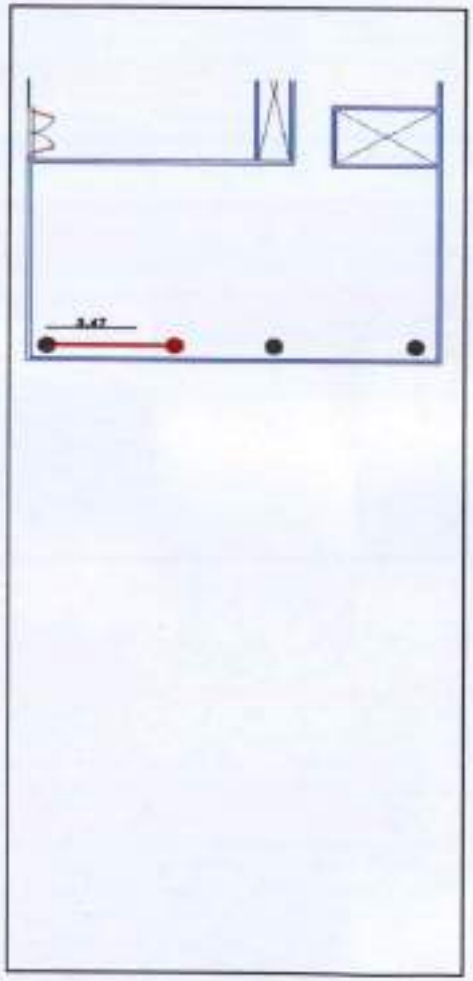
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO: ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM: RED SANITARIA PVC-S 4"

ITEM: 8.21 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
NUEVA BAJANTE		3.47			1.00	3.47



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	3.47

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

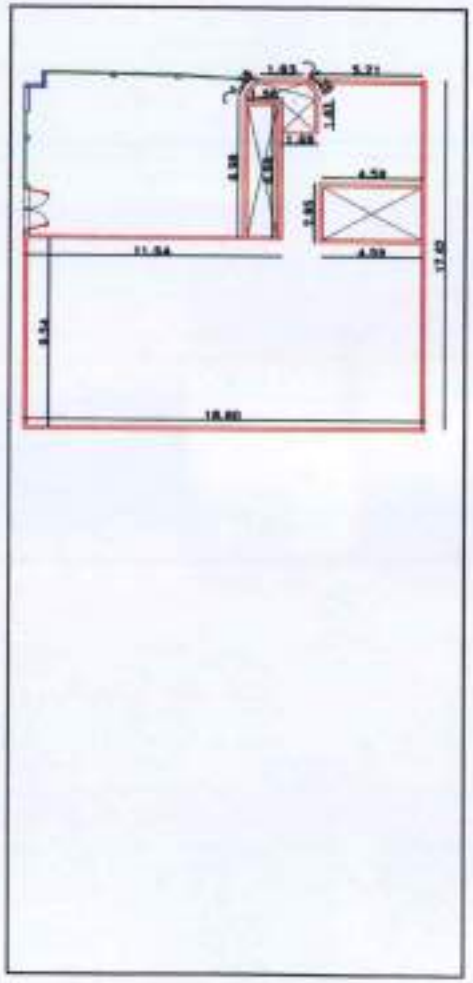
	VERSION: 1	

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS
NOMBRE DEL ITEM : VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO

ITEM : 5.22 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PERIMETRO VIGA PLACA		18.80				18.80
PERIMETRO VIGA PLACA		8.54				8.54
PERIMETRO VIGA PLACA		11.84				11.84
PERIMETRO VIGA PLACA		8.08				8.80
PERIMETRO VIGA PLACA		8.08				8.80
PERIMETRO VIGA PLACA		1.58				1.58
PERIMETRO VIGA PLACA		1.26				1.26
PERIMETRO VIGA PLACA		1.93				1.93
PERIMETRO VIGA PLACA		1.26				1.26
PERIMETRO VIGA PLACA		1.63				1.63
PERIMETRO VIGA PLACA		1.58				1.58
PERIMETRO VIGA PLACA		5.21				5.21
PERIMETRO VIGA PLACA		4.58				4.58
PERIMETRO VIGA PLACA		2.85				2.85
PERIMETRO VIGA PLACA		4.58				4.58
PERIMETRO VIGA PLACA		17.82				17.82



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	98.05

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

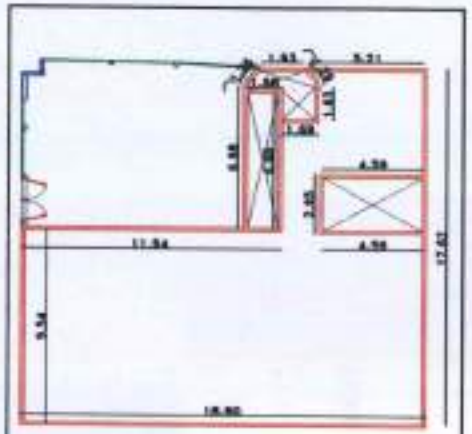
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

ACERO FIGURADO 60000 PSI

ITEM : 5.23 UNIDAD: KG

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	PESO KG/ML	SUBTOTAL
PERIMETRO VIGA PLACA		18.50			1.79	33.09
PERIMETRO VIGA PLACA		9.54			1.79	17.06
PERIMETRO VIGA PLACA		11.84			1.79	21.17
PERIMETRO VIGA PLACA		6.98			1.79	12.48
PERIMETRO VIGA PLACA		6.69			1.79	11.96
PERIMETRO VIGA PLACA		1.08			1.79	1.93
PERIMETRO VIGA PLACA		1.26			1.79	2.26
PERIMETRO VIGA PLACA		1.83			1.79	3.43
PERIMETRO VIGA PLACA		1.26			1.79	2.26
PERIMETRO VIGA PLACA		1.83			1.79	2.62
PERIMETRO VIGA PLACA		1.69			1.79	3.03
PERIMETRO VIGA PLACA		5.21			1.79	9.33
PERIMETRO VIGA PLACA		4.59			1.79	8.22
PERIMETRO VIGA PLACA		2.85			1.79	5.28
PERIMETRO VIGA PLACA		4.59			1.79	8.22
PERIMETRO VIGA PLACA		17.62			1.79	31.54
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						175.53





V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

APU-066	VERSION: 1	FECHA DE EMISION 01/08/2025

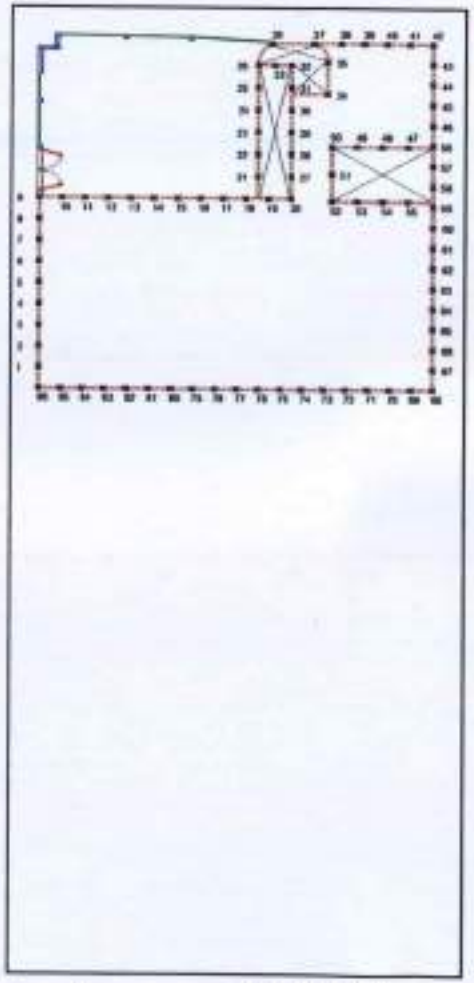
CAPITULO : SALON COMUNAL SAN PEDRO

NOMBRE DEL ITEM : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS — ANCLAJE 1/2" L=500M

ITEM : 8.24 UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PERIMETRO BORDILLO PLACA CUBIERTA				80.00	80.00	
				% COBRO	83.42%	72.00

NOTA
Se realiza el descuento del acero en APU para generar el porcentaje de cobro



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	72.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SAN PEDRO

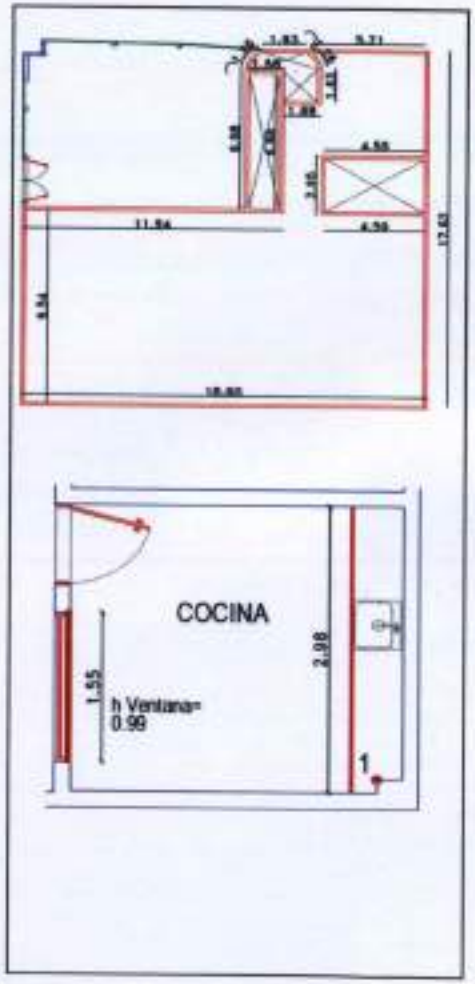
CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM :

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

PILOS O DILATACIONES SAMURO

ITEM : 5.25 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PERIMETRO VIGA PLACA		18.60			1.00	18.60
PERIMETRO VIGA PLACA		9.54			2.00	19.08
PERIMETRO VIGA PLACA		11.94			2.00	23.88
PERIMETRO VIGA PLACA		5.98			2.00	13.96
PERIMETRO VIGA PLACA		5.68			2.00	13.36
PERIMETRO VIGA PLACA		1.58			2.00	3.16
PERIMETRO VIGA PLACA		1.26			2.00	2.52
PERIMETRO VIGA PLACA		1.93			2.00	3.86
PERIMETRO VIGA PLACA		1.26			2.00	3.52
PERIMETRO VIGA PLACA		1.63			2.00	3.26
PERIMETRO VIGA PLACA		1.69			2.00	3.38
PERIMETRO VIGA PLACA		5.71			2.00	10.42
PERIMETRO VIGA PLACA		4.59			2.00	9.18
PERIMETRO VIGA PLACA		2.85			2.00	5.70
PERIMETRO VIGA PLACA		4.59			2.00	9.18
PERIMETRO VIGA PLACA		17.62			2.00	35.24
COCINA						
BORDE VENTANA		1.55			2.00	3.10
BORDE VENTANA			0.99		2.00	1.98
COLUMNA			2.80			2.80
FRENTE MURO		2.98				2.98
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						188.10



Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

[illegible]	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: [illegible]

GALON COMUNAL SAN PEDRO

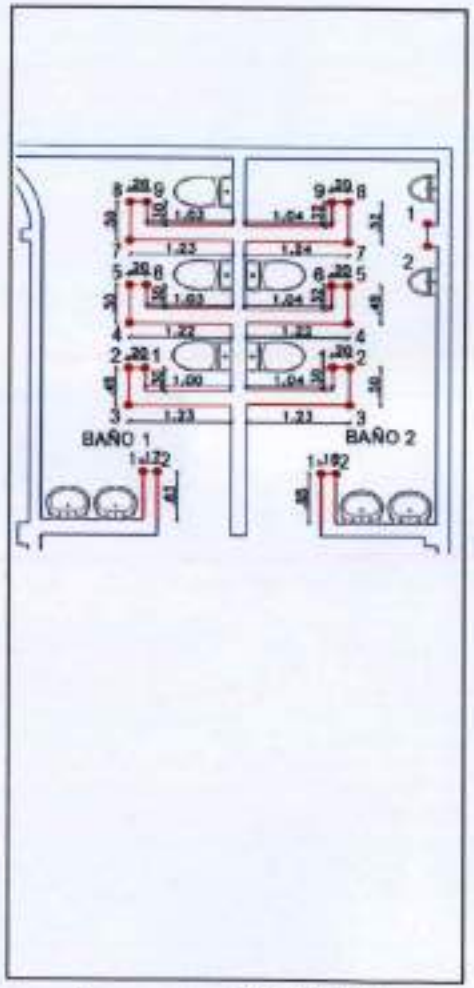
CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM :

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

FILOS O DILATACIONES &MURO

ITEM : 9.25 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1						
MURO LAVAMANOS			1.97		2.00	3.94
MUROS SANITARIOS			1.97		9.00	17.73
MURO LAVAMANOS - SUPERIOR		0.63				0.63
MURO LAVAMANOS - SUPERIOR		0.17				0.17
MURO LAVAMANOS - SUPERIOR		0.63				0.63
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.23				1.23
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.49				0.49
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.30				0.30
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.30				0.30
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.03				1.03
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.22				1.22
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.50				0.50
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.30				0.30
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.30				0.30
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.03				1.03
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.23				1.23
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.50				0.50
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.29				0.29
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.30				0.30
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.03				1.03
BAÑO 2						
MURO LAVAMANOS			1.97		2.00	3.94
MUROS SANITARIOS			1.97		9.00	17.73
COLUMNA			1.97		2.00	3.94
MURO LAVAMANOS - SUPERIOR		0.63				0.63
MURO LAVAMANOS - SUPERIOR		0.18				0.18
MURO LAVAMANOS - SUPERIOR		0.63				0.63
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.23				1.23
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.50				0.50
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.20				0.20
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.30				0.30
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.04				1.04
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.22				1.22
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.49				0.49
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.30				0.30
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.32				0.32
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.04				1.04
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.24				1.24
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.52				0.52
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.30				0.30
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.32				0.32
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.04				1.04
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		156.16
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		257.94



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

215

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

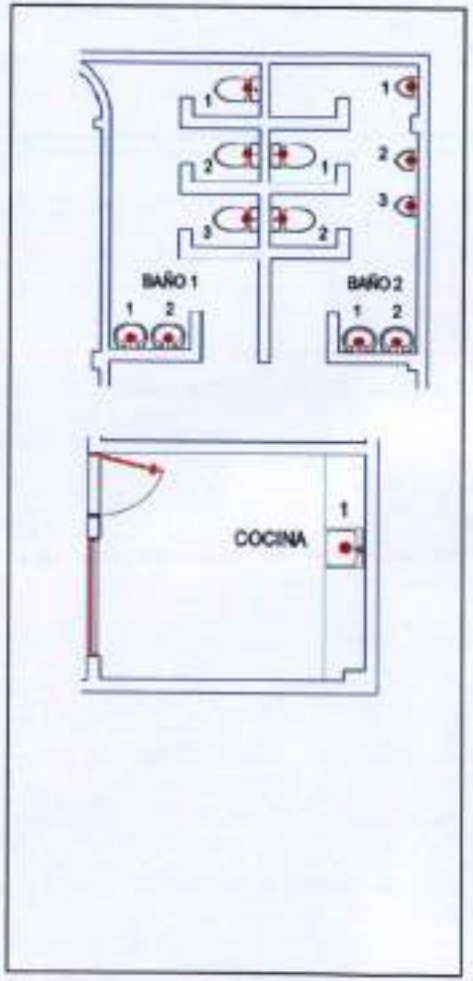
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR

ITEM : 6.29 UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1						
LAVAMANOS					2.00	2.00
BAÑO 2						
LAVAMANOS					2.00	2.00
ORINALES					3.00	3.00
COCINA					1.00	1.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						6.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SPY-008 | VERSION: 1 | FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN PEDRO

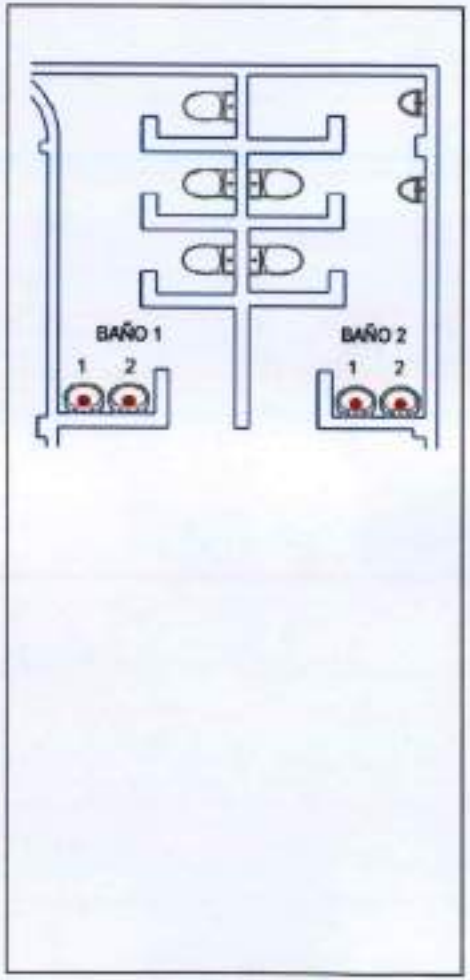
CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

ITEM : 8.27 UNIDAD: UND

NOMBRE DEL ITEM : GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1						
LAVAMANOS					-	0.00
BAÑO 2						
LAVAMANOS					1.00	1.00

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 1.00



Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

544

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

[illegible]	[illegible]	[illegible]

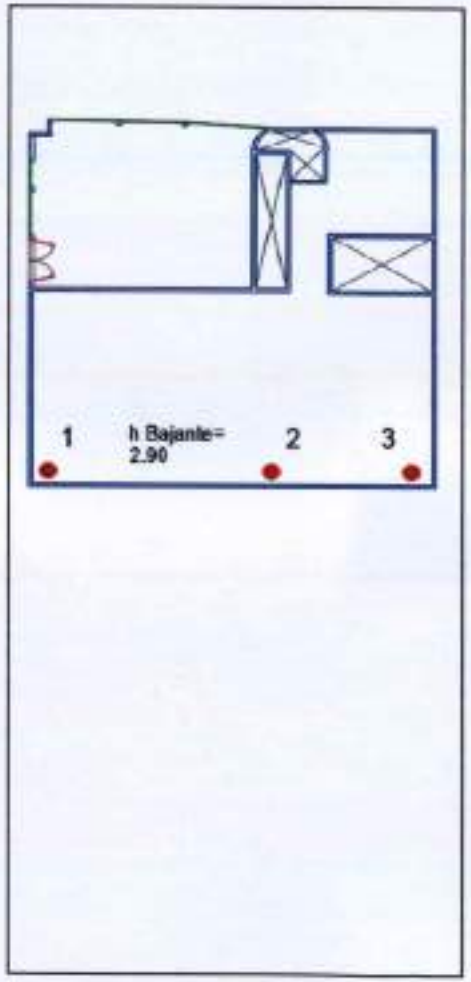
BALCON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

ITEM : 8.28 UNIDAD: ML

LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAJANTES CUBIERTA			2.90		3.00	8.70



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 8.70

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

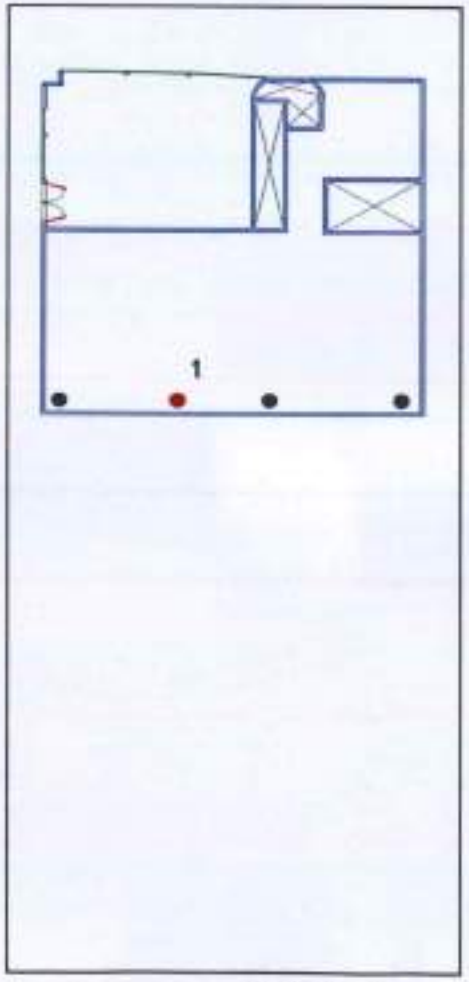
MEMORIAS DE CALCULO

CAPITULO : SALON COMUNAL SAN PEDRO

NOMBRE DEL ITEM : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS — SALIDA SANITARIA PVC-SIFONAL 4"

ITEM : 8.29 UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PLACA CUBIERTA					1.00	1.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 1.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTERADECUACIONES 2026

	MEMORIAS DE CALCULO		

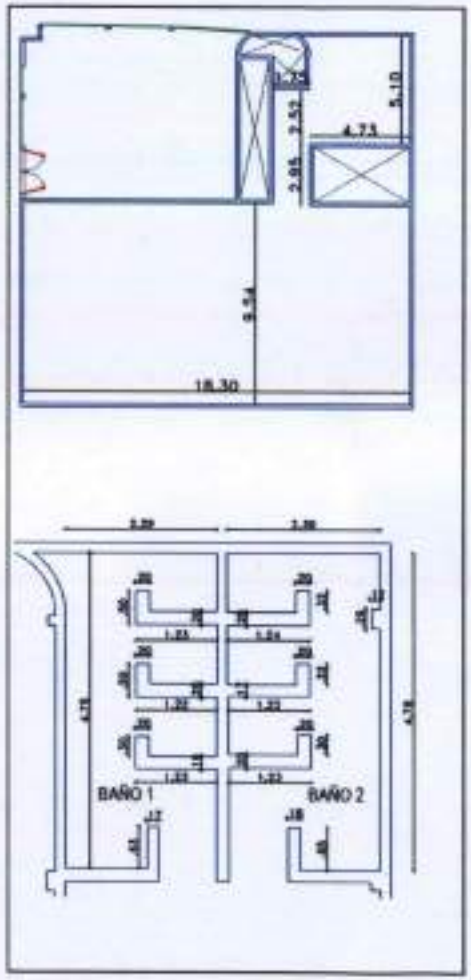
CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

SALON COMUNAL SAN PEDRO

NOMBRE DEL ITEM : TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES

ITEM : 8.30 UNIDAD: M3/KM

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PLACA CUBIERTA						
PLACA	11.00	18.30	8.54	0.10	1.30	249.83
PLACA	11.00	2.95	1.75	0.10	1.30	7.38
PLACA	11.00	1.75	2.52	0.10	1.30	6.31
PLACA	11.00	4.73	5.10	0.10	1.30	34.50
PISO BAÑOS 1						
PISO	11.00	4.75	3.29	0.10	1.30	19.53
DESCUENTO MURO	11.00	- 0.63	0.17	0.10	1.30	-0.12
DESCUENTO MURO	11.00	- 1.23	0.19	0.10	1.30	-0.31
DESCUENTO MURO	11.00	- 0.30	0.20	0.10	1.30	-0.09
DESCUENTO MURO	11.00	- 1.22	0.20	0.10	1.30	-0.31
DESCUENTO MURO	11.00	- 0.50	0.20	0.10	1.30	-0.14
DESCUENTO MURO	11.00	- 1.23	0.20	0.10	1.30	-0.31
DESCUENTO MURO	11.00	- 0.50	0.20	0.10	1.30	-0.14
PISO BAÑOS 2						
PISO	11.00	4.78	3.30	0.10	1.30	15.73
DESCUENTO MURO	11.00	- 0.65	0.18	0.10	1.30	-0.17
DESCUENTO MURO	11.00	- 1.23	0.20	0.10	1.30	-0.33
DESCUENTO MURO	11.00	- 0.56	0.20	0.10	1.30	-0.09
DESCUENTO MURO	11.00	- 1.22	0.17	0.10	1.30	-0.36
DESCUENTO MURO	11.00	- 0.52	0.20	0.10	1.30	-0.09
DESCUENTO MURO	11.00	- 1.24	0.20	0.10	1.30	-0.33
DESCUENTO MURO	11.00	- 0.52	0.20	0.10	1.30	-0.09
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.39	0.13	0.10	1.30	-0.09
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		320.01



Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SAN PEDRO

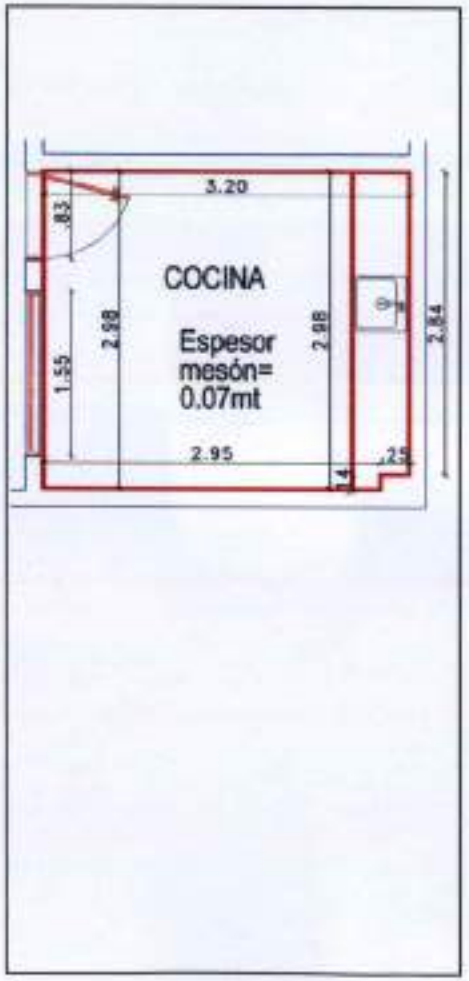
CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES

ITEM : 8.20 UNIDAD: M3/KM

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COCINA						
PERIMETRO MURO	11.00	3.20	2.78	0.10	1.00	12.03
PERIMETRO MURO	11.00	2.84	2.78	0.10	1.00	11.21
PERIMETRO MURO	11.00	0.25	2.78	0.10	1.00	0.99
PERIMETRO MURO	11.00	0.14	2.78	0.10	1.00	0.55
PERIMETRO MURO	11.00	2.98	2.78	0.10	1.00	11.84
PERIMETRO MURO	11.00	2.98	2.78	0.10	1.00	11.76
DESCUENTO VENTANA	11.00	- 0.83	1.68	0.10	1.00	-2.30
DESCUENTO PUERTA	11.00	- 1.55	0.68	0.10	1.00	-3.16
DESCUENTO MESON	11.00	- 2.95	0.07	0.10	1.00	-0.56

CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA:	326.07
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	370.01



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

[illegible]	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: [illegible]

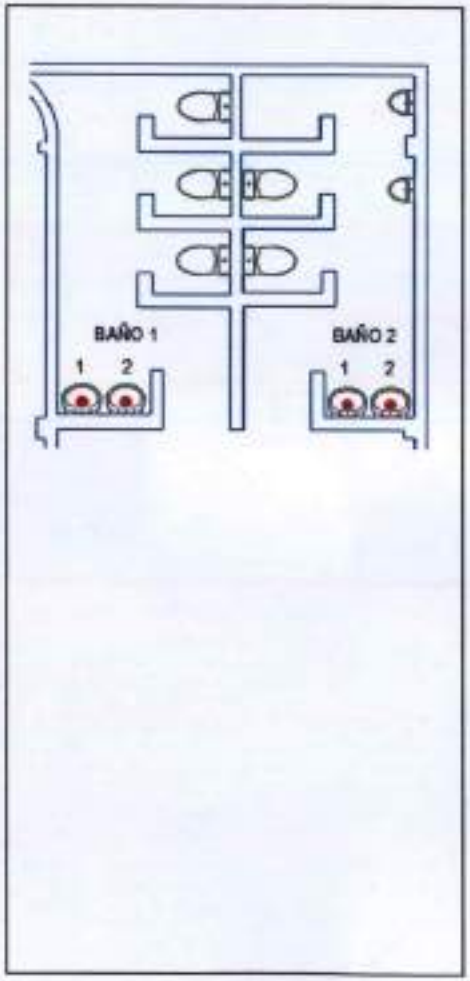
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : REINSTALACION APARATO SANITARIO

ITEM : 6.21 UNIDAD: UN

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1						
LAVAMANOS					2.00	2.00
BAÑO 2						
LAVAMANOS					1.00	1.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						3.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SAN PEDRO

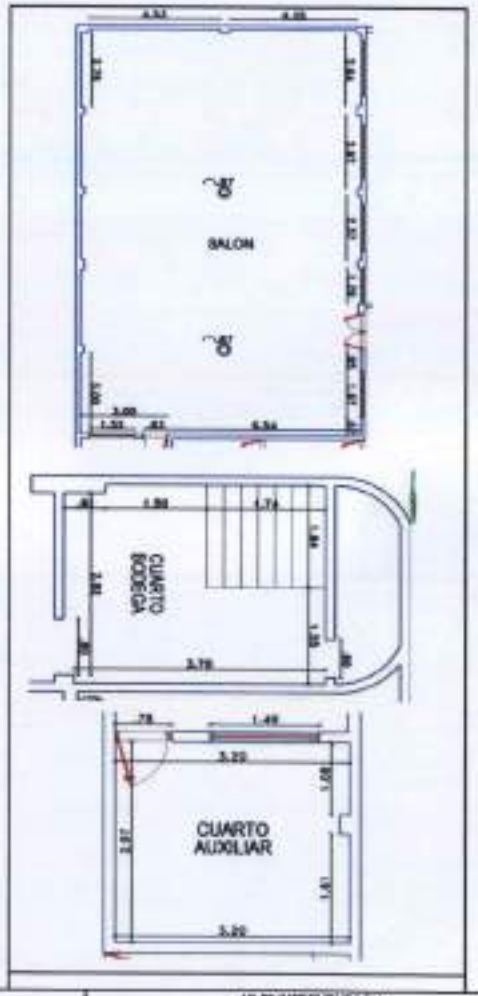
CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM : VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS

ITEM : 9.01 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALÓN COMUNAL						
PERIMETRO SALON		3.00	2.53			7.59
PERIMETRO SALON		2.70	2.53			6.83
PERIMETRO SALON		4.53	2.53			11.46
PERIMETRO SALON		4.35	2.53			11.01
ANTIPECHO VENTANA		2.64	0.80			2.11
ANTIPECHO VENTANA		2.57	0.80			2.06
ANTIPECHO VENTANA		2.37	0.80			1.90
ANTIPECHO VENTANA		1.29	0.80			1.03
PERIMETRO SALON		0.95	2.53			2.40
ANTIPECHO VENTANA		1.67	0.86			1.44
PERIMETRO SALON		0.67	2.53			1.70
PERIMETRO SALON		6.54	2.53			16.55
PERIMETRO SALON		3.00	2.53			7.59
DESCUENTO PUERTA	-	0.83	1.90			-1.64
DESCUENTO VENTANA	-	1.68	0.90			-1.51
CUARTO BODEGA						
PERIMETRO MURO		2.92	2.72			7.94
DESCUENTO PUERTA	-	0.86	2.20			-1.89
PERIMETRO MURO		0.61	2.72			1.66
PERIMETRO MURO		1.50	2.72			4.08
PERIMETRO MURO		1.74	2.04			3.55
PERIMETRO MURO		1.64	1.53			2.51
PERIMETRO MURO		1.55	2.72			4.22
DESCUENTO PUERTA	-	0.83	1.68			-1.91
PERIMETRO MURO		3.72	2.72			10.06
CUARTO AUXILIAR						
PERIMETRO MURO		2.97	2.68			7.96
PERIMETRO MURO		3.20	2.68			8.58
PERIMETRO MURO		1.61	2.68			4.31
PERIMETRO MURO		1.69	2.68			2.84
PERIMETRO MURO		3.20	2.68			8.58
DESCUENTO VENTANA	-	1.49	1.08			-3.33
DESCUENTO PUERTA	-	0.78	2.00			-1.68

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	130.74



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

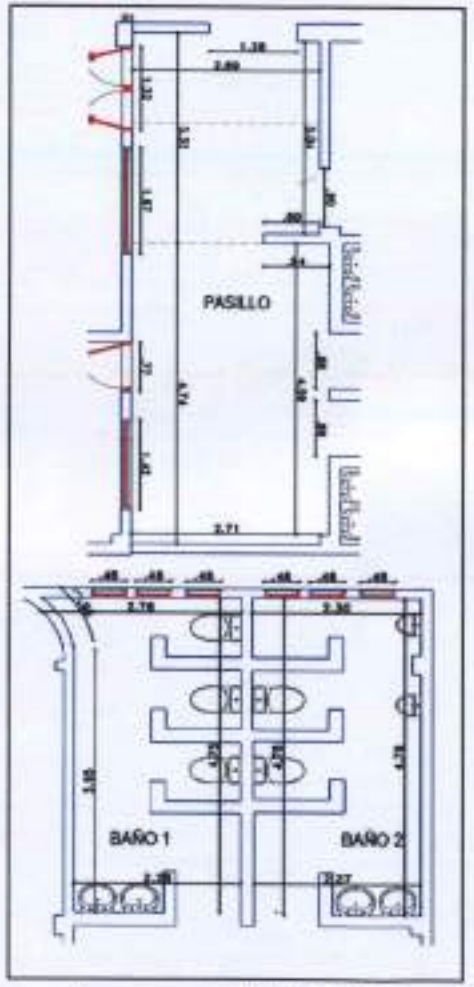
SALON COMUNAL EL PEDREGAL

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM : VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS

ITEM : 9.01 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PASILLO						
PERIMETRO MURO		3.32	3.72			8.63
DESCUENTO VENTANA		- 3.87	1.45			-2.50
DESCUENTO PUERTA		- 1.22	2.54			-4.33
PERIMETRO MURO		4.74	3.18			15.12
DESCUENTO VENTANA		- 1.42	1.55			-2.20
DESCUENTO PUERTA		- 0.77	2.00			-1.54
PERIMETRO MURO		2.71	3.18			8.64
PERIMETRO MURO		4.59	3.18			14.64
DESCUENTO ENTRADA BAÑO		- 0.90	3.00			-1.78
DESCUENTO ENTRADA BAÑO		- 0.89	2.00			-1.78
PERIMETRO MURO		0.94	3.18			3.00
PERIMETRO MURO		0.15	2.72			0.41
PERIMETRO MURO		0.80	3.72			2.18
PERIMETRO MURO		9.94	3.72			8.27
PERIMETRO MURO		- 0.90	2.50			-1.08
PERIMETRO MURO		2.69	2.72			7.32
DESCUENTO PUERTA		- 1.26	2.53			-3.19
BAÑO 1						
PERIMETRO MURO		2.28	0.76			1.73
PERIMETRO MURO		3.95	0.76			3.00
PERIMETRO MURO		0.95	0.76			0.72
PERIMETRO MURO		2.76	0.76			2.10
DESCUENTO VENTANAS		- 0.48	0.47		3.00	-0.68
PERIMETRO MURO		4.75	0.76			3.61
BAÑO 2						
PERIMETRO MURO		2.27	0.76			1.73
PERIMETRO MURO		4.78	0.76			3.63
PERIMETRO MURO		2.30	0.76			1.75
DESCUENTO VENTANAS		- 0.48	0.47		3.00	-0.68
PERIMETRO MURO		4.78	0.76			3.63
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		139.74
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		261.50



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2020	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2020

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

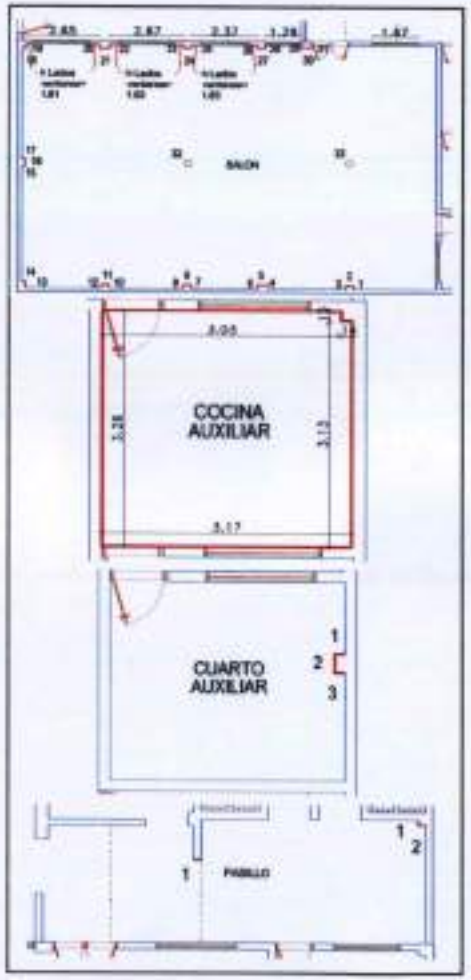
SALON COMEDOR, SAN PEDRO

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM : VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)

ITEM : 9.02 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALÓN						
COLUMNAS			2.93		33.00	83.49
LINEAL SUPERIOR VENTANA		2.65				2.65
LATERALES VENTANA			1.61		2.00	3.22
LINEAL SUPERIOR VENTANA		2.67				2.67
LATERALES VENTANA			1.63		2.00	3.26
LINEAL SUPERIOR VENTANA		2.37				2.37
LATERALES VENTANA			1.63		2.00	3.26
LINEAL SUPERIOR VENTANA		1.28				1.28
LINEAL SUPERIOR VENTANA		1.67				1.67
COCINA AUXILIAR						
MURO SUPERIOR		3.03				3.03
MURO SUPERIOR		0.13				0.13
MURO SUPERIOR		0.14				0.14
MURO SUPERIOR		3.13				3.13
MURO SUPERIOR		3.17				3.17
MURO SUPERIOR		3.26				3.26
CUARTO AUXILIAR						
COLUMNA			3.64		1.00	3.64
PASILLO						
COLUMNA			3.19		2.00	6.38
MURO			2.73		1.00	2.73
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						133.88



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

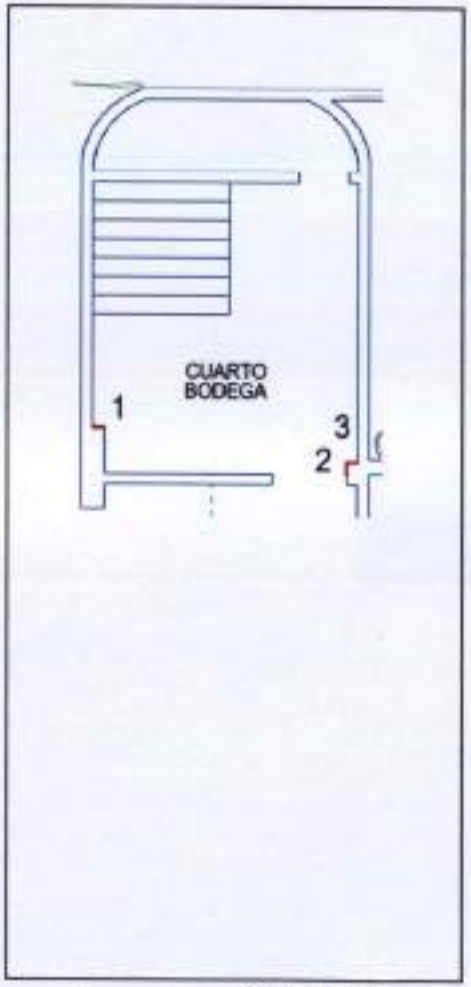
SEDE CONDAL SAN PEDRO

CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ITEM : 9.02 UNIDAD: ML

VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PASILLO						
COLUMNA			2.72		3.00	8.16
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		133.88
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		142.04



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION : 1	

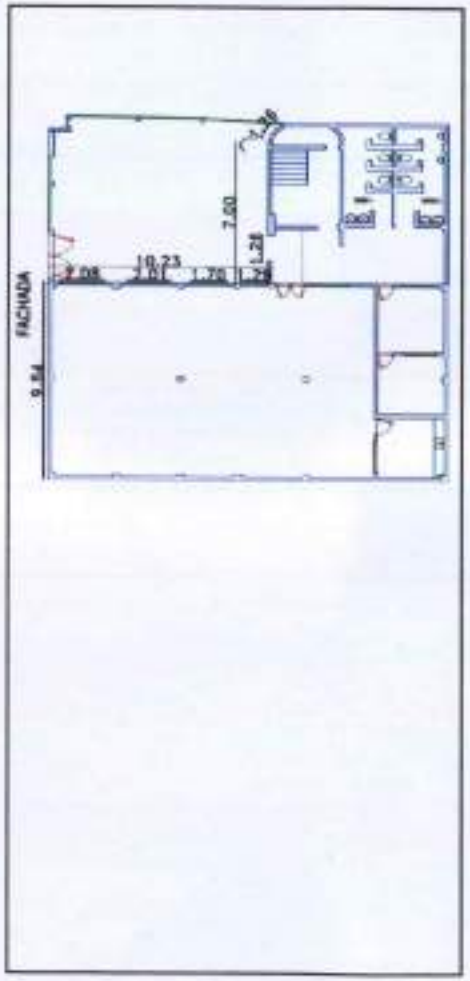
CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM : SALON COMUNAL SAN PEDRO

ITEM : 6.03 UNIDAD: M2

PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
FACHADA PRINCIPAL		9.84	3.30			32.47
FACHADA PRINCIPAL		10.23	3.30			33.76
DESCUENTO VENTANA	-	2.08	1.61			-3.35
DESCUENTO VENTANA	-	2.01	1.63			-3.28
DESCUENTO VENTANA	-	1.70	1.63			-2.77
DESCUENTO VENTANA	-	1.29	1.59			-2.05
FACHADA PRINCIPAL		7.00	3.30			23.10
DESCUENTO PUERTA	-	1.26	2.53			-3.19
FACHADA PRINCIPAL		1.26	3.30			4.16



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 79.85

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION : 1	

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ITEM : 9.04 UNIDAD: ML

PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
VANO PUERTA		1.26				1.26
VANO PUERTA			2.53			2.53
VANO PUERTA			2.53			2.53

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	

CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM :

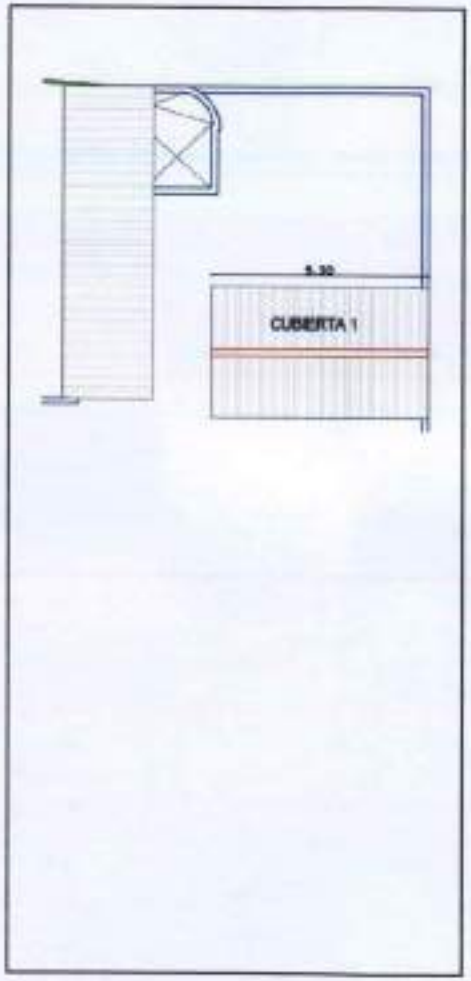
ACTIVIDADES NO PREVISTAS

SALON COMUNAL SAN PEDRO

DESMONTE CABALLETE

ITEM : 9.03 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUBIERTA 1		5.30			1.00	5.30



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	5.30

Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA

ITEM : 9.00 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUBIERTA 1		5.30	1.65		2.00	16.97
CUBIERTA 2		8.10	1.00		1.00	14.90
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						34.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

574

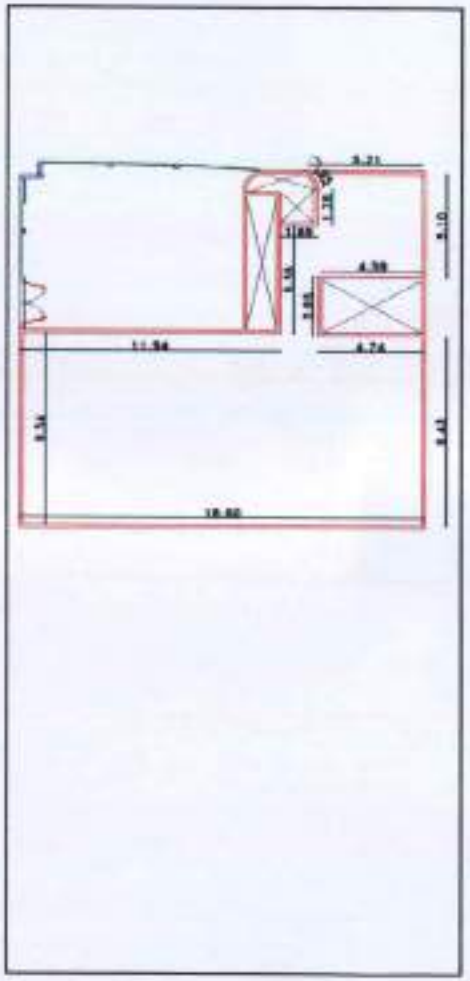
	MEMORIAS DE CALCULO		

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS ITEM : 9.07 UNIDAD: ML

NOMBRE DEL ITEM : MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PERIMETRO PLACA CUBIERTA		16.00			2.00	32.00
PERIMETRO PLACA CUBIERTA		9.14				9.14
PERIMETRO PLACA CUBIERTA		11.94				11.94
PERIMETRO PLACA CUBIERTA		5.35				5.35
PERIMETRO PLACA CUBIERTA		1.09				1.09
PERIMETRO PLACA CUBIERTA		1.78				1.78
PERIMETRO PLACA CUBIERTA		0.95				0.95
PERIMETRO PLACA CUBIERTA		9.21				9.21
PERIMETRO PLACA CUBIERTA		5.10				5.10
PERIMETRO PLACA CUBIERTA		4.58				4.58
PERIMETRO PLACA CUBIERTA		2.06				2.06
PERIMETRO PLACA CUBIERTA		4.74				4.74
PERIMETRO PLACA CUBIERTA		9.43				9.43



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	100.47

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA I CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SPA-GM | VERSION: 1 | FECHA DE EMISION: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS ITEM : 9.09 UNIDAD: ML

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICION DE BORDILLO, VIGUETA O COLUMNETA

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PERIMETRO PLACA		18.60				18.60
PERIMETRO PLACA		9.54				9.54
PERIMETRO PLACA		11.84				11.84
PERIMETRO PLACA		5.90				5.90
PERIMETRO PLACA		5.55				5.55
PERIMETRO PLACA		1.50				1.50
PERIMETRO PLACA		1.20				1.20
PERIMETRO PLACA		1.83				1.83
PERIMETRO PLACA		1.20				1.20
PERIMETRO PLACA		1.63				1.63
PERIMETRO PLACA		1.80				1.80
PERIMETRO PLACA		0.71				0.71
PERIMETRO PLACA		4.55				4.55
PERIMETRO PLACA		2.95				2.95
PERIMETRO PLACA		4.50				4.50
PERIMETRO PLACA		9.54				9.54

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

SALON COMUNAL SAN PEDRO

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO CUPULA 5X3

ITEM : 8.09 UNIDAD: UN

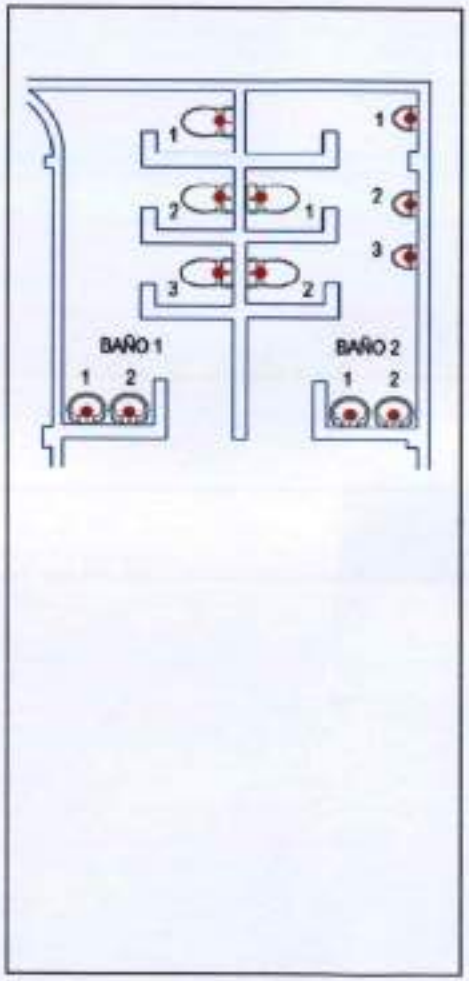
DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAJANTES PLACA					4.00	4.00

Alcaldía Mayor de MADRID	MEMORIAS DE CALCULO		
		VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 21/08/2025

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS
NOMBRE DEL ITEM : REINSTALACION APARATO SANITARIO
ITEM : 9.10 UNIDAD: UN

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1						
LAVAMANOS					2.00	2.00
SANITARIOS					3.00	3.00
BAÑO 2						
LAVAMANOS					2.00	2.00
SANITARIOS					2.00	2.00
ORINALES					3.00	3.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						12.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SALON COMUNAL SAN PEDRO

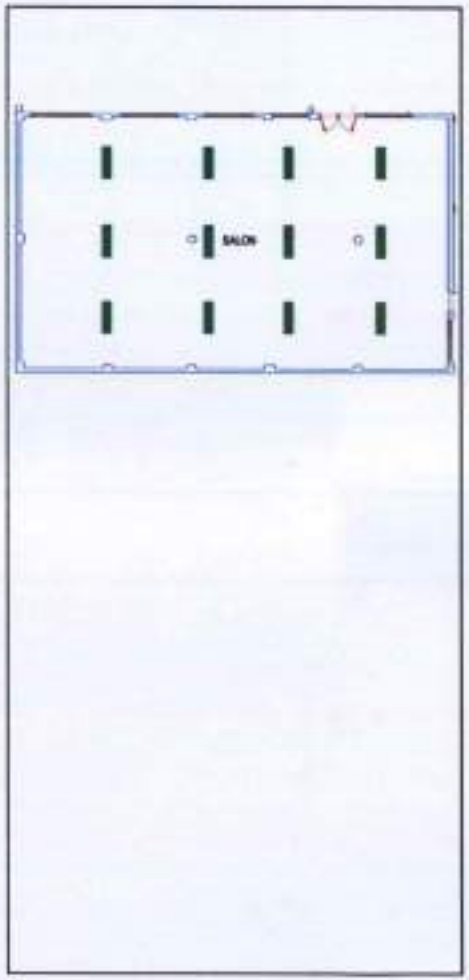
CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ITEM : 9.11 UNIDAD: UN

NOMBRE DEL ITEM : RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
RED ELECTRICA SALON					1.00	1.00

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 1.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

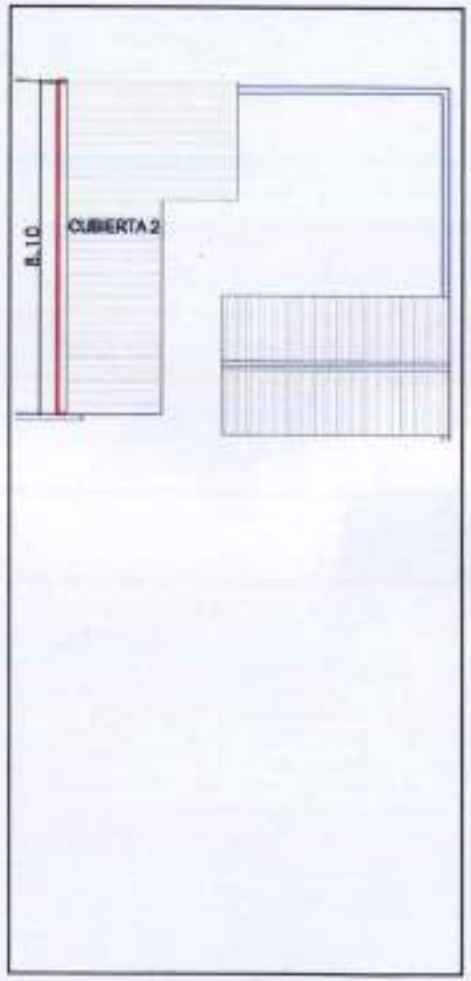
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO :
NOMBRE DEL ITEM : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ITEM : 9.12 UNIDAD: ML

CANAL PVC AMAZONAS, INC ACCESORIOS

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CANAL		8.10				8.10



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	8.10

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

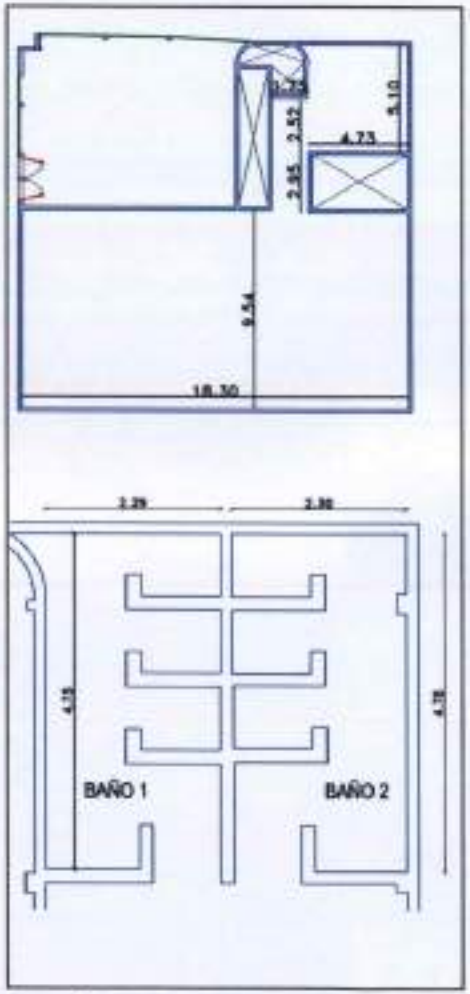
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS ITEM : 0.13 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : REPLANTEO MANUAL

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PLACA CUBIERTA						
PLACA		18.30	9.54			174.58
PLACA		2.85	1.75			5.19
PLACA		1.75	2.52			4.41
PLACA		4.73	5.19			24.12
PISO BAÑOS 1						
PISO		4.75	2.29			10.88
PISO BAÑOS 2						
PISO		4.78	2.30			10.99

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 230.14



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

[illegible]	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: 2/08/2025

CAPITULO : PRELIMINARES

NOMBRE DEL ITEM : EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL
CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M

ITEM : 1.D1 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CERRAMIENTO		5.70				5.70
CERRAMIENTO		3.65				3.65

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

[illegible]	VERSION: 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

CAPITULO: EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL

NOMBRE DEL ITEM: DEMOLICIONES Y DESMONTES — DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO

ITEM: 2.01 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
2° PISO						
HALL ESCALERA		2.34	1.22			2.85
VACIO		3.66	1.22			4.47

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

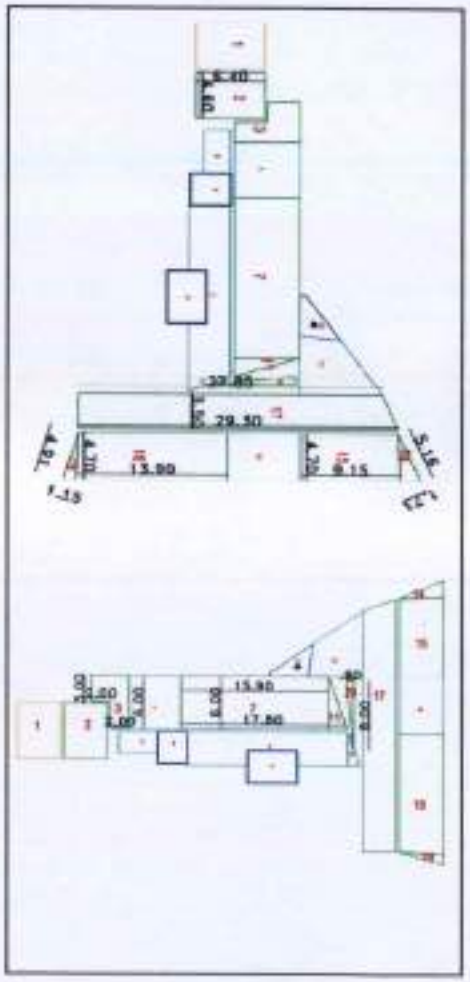
EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

ITEM : 2.02 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACUSTICA)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUBIERTA 2 TERMOACUSTICA		6.40	4.55			29.44
				AREA TRIANGULO		
CUBIERTA 14 TERMOACUSTICA		3.19	1.73	4.40		4.45
CUBIERTA 15 TERMOACUSTICA		9.15	4.70			43.01
	L1	L2		AREA TRAPECIO		
CUBIERTA 17 TERMOACUSTICA	26.30	27.85	3.50	100.01		100.01
CUBIERTA 18 TERMOACUSTICA		13.90	4.70			65.33
				AREA TRIANGULO		
CUBIERTA 19 TERMOACUSTICA		4.01	1.15	2.82		2.82
CUBIERTA 3 TERMOACUSTICA		3.00	2.00			6.00
CUBIERTA 3 TERMOACUSTICA		6.00	2.00			12.00
	L1	L2		AREA TRAPECIO		
CUBIERTA 7 Y 11 TERMOACUSTICA	17.80	15.90	6.00	101.10		101.10
				AREA TRIANGULO		
CUBIERTA 5 TERMOACUSTICA		8.00	0.80	3.20		3.20



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 367.37

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	RESIDENTE INTERVENTORIA
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

185

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL

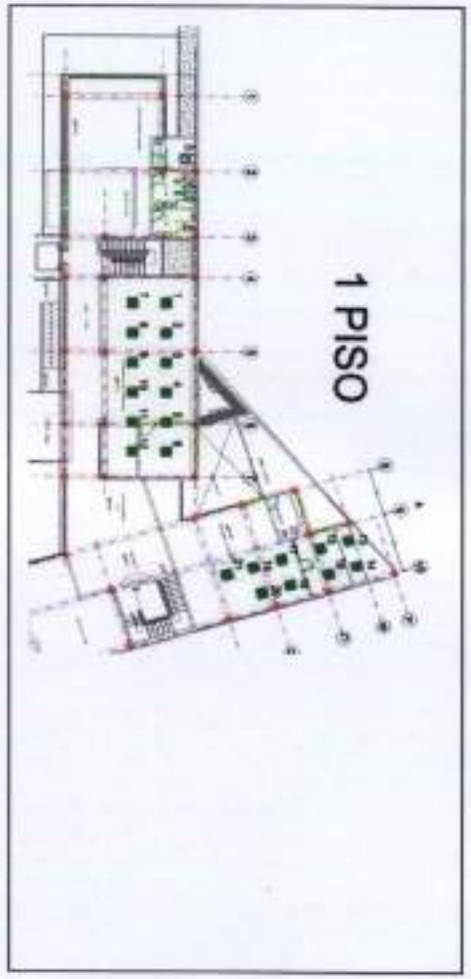
CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE

ITEM : 2.03 UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
LAMPARAS AVERIADAS					21.00	21.00

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 21.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

[illegible]	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: [illegible]

EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE MUROS SECOS

ITEM : 2.04 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO SUPERBOARD CAFETERIA		7.40	0.00	2.80	2.00	17.76
MURO SUPERBOARD CAFETERIA		7.40	0.15	2.80	2.00	4.44
MURO SUPERBOARD CAFETERIA		2.70	0.00	2.80	2.00	6.48
MURO SUPERBOARD CAFETERIA		2.70	0.15	2.80	2.00	1.62
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						30.30



ISOMETRIA SUPERBOARD COCINA

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION: 1	FECHA DE EMISION: 24/06/2025

CONTRATO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL

CAPITULO: DEMOLICIONES Y DESMONTES

ITEM: 2.05 UNIDAD: M3

NOMBRE DEL ITEM: TRASLADO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
FLANCHE CUBIERTA 1		4.60	0.10		0.02	0.01
FLANCHE CUBIERTA 1		8.40	0.10		0.02	0.04
FLANCHE CUBIERTA 1		4.60	0.10		0.02	0.01
FLANCHE CUBIERTA 2		4.60	0.10		0.02	0.01
FLANCHE CUBIERTA 3		2.00	0.10		0.02	0.01
FLANCHE CUBIERTA 3		3.00	0.10		0.02	0.01
FLANCHE CUBIERTA 4, 6, 7 Y 11		25.40	0.10		0.02	0.15
FLANCHE CUBIERTA 5		2.45	0.10		0.02	0.01
FLANCHE CUBIERTA 5		2.24	0.10		0.02	0.01
FLANCHE CUBIERTA 8		3.59	0.10		0.02	0.01
FLANCHE CUBIERTA 8		6.35	0.10		0.02	0.08
FLANCHE CUBIERTA 8		1.70	0.10		0.02	0.01
FLANCHE CUBIERTA 8		5.40	0.10		0.02	0.01
FLANCHE CUBIERTA 8		1.70	0.10		0.02	0.01
FLANCHE CUBIERTA 8		6.81	0.10		0.02	0.08
FLANCHE CUBIERTA 10 Y 11		10.71	0.10		0.02	0.05
FLANCHE CUBIERTA 17		7.80	0.10		0.02	0.01
FLANCHE CUBIERTA 17		10.91	0.10		0.02	0.06
FLANCHE CUBIERTA 17		0.50	0.10		0.02	0.01
FLANCHE CUBIERTA 10 Y 15		4.70	0.10		0.02	0.01
FLANCHE CUBIERTA 10 Y 15		4.70	0.10		0.02	0.01
FLANCHE CUBIERTA 10		4.91	0.10		0.02	0.01

	MEMORIAS DE CALCULO		

EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : RETIRO DE FLANCHE

ITEM : 2.09 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
FLANCHE CUBIERTA 1		4.60				4.60
FLANCHE CUBIERTA 1		6.40				6.40
FLANCHE CUBIERTA 1		4.60				4.60
FLANCHE CUBIERTA 2		4.60				4.60
FLANCHE CUBIERTA 3		2.00				2.00
FLANCHE CUBIERTA 3		3.00				3.00
FLANCHE CUBIERTA 3, 4, 7 Y 11		35.40				35.40
FLANCHE CUBIERTA 5		2.45				2.45
FLANCHE CUBIERTA 5		2.24				2.24
FLANCHE CUBIERTA 6		3.56				3.56
FLANCHE CUBIERTA 8		8.35				8.35
FLANCHE CUBIERTA 8		1.70				1.70
FLANCHE CUBIERTA 8		5.40				5.40
FLANCHE CUBIERTA 8		1.70				1.70
FLANCHE CUBIERTA 9		6.61				6.61
FLANCHE CUBIERTA 10 Y 11		10.72				10.72
FLANCHE CUBIERTA 17		7.60				7.60
FLANCHE CUBIERTA 17		10.05				10.05
FLANCHE CUBIERTA 17		3.50				3.50
FLANCHE CUBIERTA 15 Y 18		4.70				4.70
FLANCHE CUBIERTA 16 Y 18		4.70				4.70
FLANCHE CUBIERTA 19		4.81				4.81



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	128.82

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

SPF-000 | VERSION: 1 | FECHA DE EMISION: 01/08/2025

EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL

CAPITULO: PISOS - ENCHAPES

NOMBRE DEL ITEM: MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE BIPLASTIC O SIMILAR

ITEM: 5.02 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PLACA 6		3.10	2.70			8.37
PLACA 9		5.50	4.15			22.83
PLACA 12 TRIANGULAR		5.40	4.00			10.80
VIGA CANAL		28.10	1.10			30.91
VIGA CANAL		28.90	1.10			31.79
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						104.70



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

	VERSION : 1	

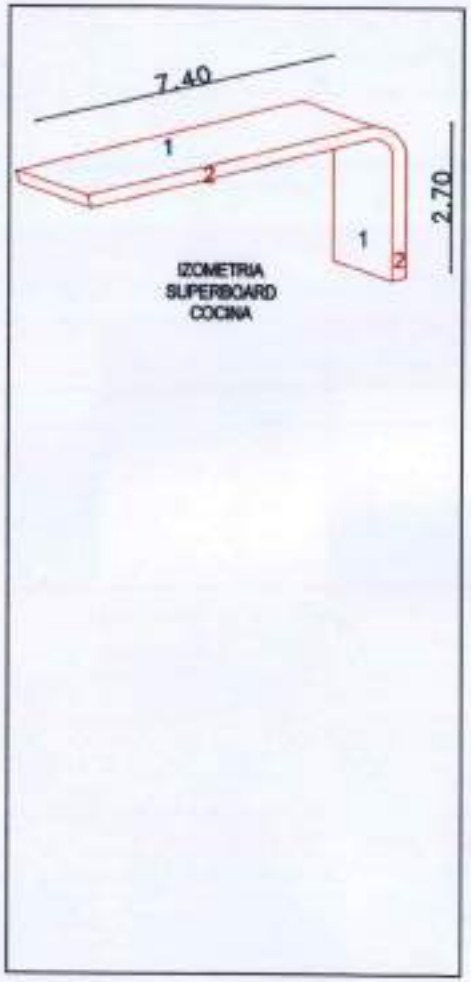
EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL

CAPITULO : CIELO RASOS, MAMPOSTERIA LIVIANA

NOMBRE DEL ITEM : MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)

ITEM : 8.02 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO SUPERBOARD CAFETERIA		7.40			1.00	7.40
MURO SUPERBOARD CAFETERIA			2.70		1.00	2.70
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						10.10



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

INT-F-006 | VERSION: 1 | FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL

CAPITULO: CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA, LIVIANA

ITEM: 5.03 UNIDAD: UND

NOMBRE DEL ITEM: MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MARCOS AGRUPADOS 1 PISO					18.00	18.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						18.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

MADRID

MEMORIAS DE CALCULO

EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL

CAPITULO : PINTURA Y ACABADOS

ITEM : 7.01 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
FACHADA POSTERIOR		10.12	8.28			83.79
DESCUENTO VENTANA 1° PISO	-	1.51	1.83			-2.68
DESCUENTO VENTANA 1° PISO	-	2.00	1.83			-3.29
DESCUENTO VENTANA 1° PISO	-	0.90	1.83			-1.65
DESCUENTO BODEGA 1° PISO	-	1.81	3.53			-4.18
DESCUENTO PLACA ENTREPISO	-	5.84	0.49			-2.86
DESCUENTO VENTANA 2° PISO	-	1.51	1.83			-2.48
DESCUENTO PUERTA 2° PISO	-	1.50	2.30			-3.45
DESCUENTO VENTANA 2° PISO	-	2.00	1.83			-3.29
DESCUENTO VENTANA 2° PISO	-	0.50	0.50			-0.25
DESCUENTO PLACA 2° PISO	-	5.84	0.80			-3.50
DESCUENTO VOLADO FACHADA	-	5.85	0.30			-0.30
FACHADA ENTRADA POSTERIOR		5.90	7.46			44.01
DESCUENTO PUERTA 1° PISO	-	3.01	2.44			-4.90
DESCUENTO VENTANA 2° PISO	-	4.07	1.83			-8.43



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: 88.20

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025