Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE		
	ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA | SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA | ACTA No: 3 | POR CANTIDADES DE OBRA: X | POR CONTRATO ADICIONAL: | FECHA DE ELABORACIÓN: DD 13 MM 10 2026

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES HASTA 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

PRÓRROGA 01 2 MESES

PRÓRROGA 02 60 DÍAS

FECHA DE REANUDACIÓN: 17/10/2026

VALOR INICIAL (incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: 6 MESES + 60 DIAS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 1/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°01: 16/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°02: 1/10/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°03: 7/10/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 15/12/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : $ 451,674,782.00

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 02 FECHA 29-09-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	I.			**INFRAESTRUCTURA COMUNAL**													
	1			**SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA**													
	1			**PRELIMINARES**													
	1.01		1.80	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	115.00	31,113.00	$ 3,577,995.00	131.01	$ 4,076,114.00	+	11.45	$ 356,244.00	126.45	$ 3,934,239.00	126.45	$ 3,934,239.00
	2			**DEMOLICIONES Y DESMONTES**													
	2.01		1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	10.00	12,104.00	$ 121,040.00	-	$ -	-	(10.00)	-$ 121,040.00	0.00	$ -	-	$ -
	2.02		APU	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	4.00	46,187.00	$ 184,748.00	-	$ -	-	(4.00)	-$ 184,748.00	0.00	$ -	-	$ -
	2.03		1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4.00	35,079.00	$ 140,316.00	4.00	$ 140,316.00	+	-	$ -	4.00	$ 140,316.00	4.00	$ 140,316.00
	2.04		APU	ASEO	M2	88.00	14,066.00	$ 1,237,808.00	94.99	$ 1,336,129.00	+	6.06	$ 85,240.00	94.06	$ 1,323,048.00	94.06	$ 1,323,048.00
	3			**PISOS - ENCHAPES**													
	3.01		14.10	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	10.00	84,895.00	$ 848,950.00	22.78	$ 1,933,908.00	+	14.08	$ 1,195,322.00	22.12	$ 1,877,877.00	24.08	$ 2,044,272.00
	3.02		14.20	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	5.00	52,791.00	$ 263,955.00	13.79	$ 727,988.00	+	6.82	$ 360,035.00	11.82	$ 623,990.00	11.82	$ 623,990.00
	4			**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**													
	4.01		APU	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	4.80	14,601.00	$ 70,085.00	0.50	$ 7,301.00	-	(4.30)	-$ 62,784.00	0.50	$ 7,301.00	0.50	$ 7,301.00
	5			**CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA**													
	5.01		APU	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	49.00	11,917.00	$ 583,933.00	-	$ -	-	(49.00)	-$ 583,933.00	0.00	$ -	-	$ -
	6			**PINTURA Y ACABADOS**													
	6.01		5,50	LAVADA DE FACHADA	M2	201.40	9,591.00	$ 1,931,627.00	109.82	$ 1,053,284.00	-	(91.68)	-$ 879,303.00	109.72	$ 1,052,325.00	109.72	$ 1,052,325.00
	6.02		18.10	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	201.40	13,402.00	$ 2,699,163.00	85.48	$ 1,145,603.00	-	(116.02)	-$ 1,554,900.00	85.38	$ 1,144,263.00	85.38	$ 1,144,263.00
	6.03		18.80	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	132.00	4,753.00	$ 627,396.00	-	$ -	-	(20.06)	-$ 95,345.00	0.00	$ -	111.94	$ 532,051.00
	6.04		APU	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	286.00	49,657.00	$ 14,201,902.00	29.38	$ 1,458,923.00	-	(271.63)	-$ 13,488,331.00	14.37	$ 713,571.00	14.37	$ 713,571.00
	6.05		APU	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	105.60	21,991.00	$ 2,322,250.00	110.60	$ 2,432,205.00	-	(3.56)	-$ 78,288.00	102.04	$ 2,243,962.00	102.04	$ 2,243,962.00
	7			**CUBIERTA**													
	7.01		APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	22.00	25,628.00	$ 563,816.00	-	$ -	-	(22.00)	-$ 563,816.00	0.00	$ -	-	$ -
	7.02		APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	12.80	17,603.00	$ 225,318.00	5.00	$ 88,015.00	-	(8.00)	-$ 140,824.00	4.80	$ 84,494.00	4.80	$ 84,494.00
	7.03		APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	88.00	36,083.00	$ 3,175,304.00	110.60	$ 3,990,780.00	+	22.60	$ 815,476.00	110.60	$ 3,990,780.00	110.60	$ 3,990,780.00
	7.04		APU	ENCOROZADO CUBIERTAS	ML	38.00	24,017.00	$ 912,646.00	-	$ -	-	(38.00)	-$ 912,646.00	0.00	$ -	-	$ -
	8			**VIDRIOS Y CARPINTERÍAS**													
	8.01		APU	MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	206.42	116,705.00	$ 24,090,246.00	206.00	$ 24,041,230.00	-	(0.42)	-$ 49,016.00	202.42	$ 23,623,426.00	206.00	$ 24,041,230.00
	9			**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION**													
	9.01		APU	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML	20.00	20,999.00	$ 419,980.00	-	$ -	-	(20.00)	-$ 419,980.00	0.00	$ -	-	$ -
	9.02		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	4.00	181,355.00	$ 725,420.00	-	$ -	-	(4.00)	-$ 725,420.00	0.00	$ -	-	$ -
	10			**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS**													
	10.01		11.31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	8.50	37,614.00	$ 319,719.00	-	$ -	-	(8.50)	-$ 319,719.00	0.00	$ -	-	$ -
	10.02		11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	2.00	103,158.00	$ 206,316.00	-	$ -	-	(2.00)	-$ 206,316.00	0.00	$ -	-	$ -
	10.03		11.27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	16.00	13,050.00	$ 208,800.00	-	$ -	-	(16.00)	-$ 208,800.00	0.00	$ -	-	$ -
	10.04		11.45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1.00	879,935.00	$ 879,935.00	-	$ -	-	(1.00)	-$ 879,935.00	0.00	$ -	-	$ -
	10.05		17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2.00	420,984.00	$ 841,968.00	-	$ -	-	(2.00)	-$ 841,968.00	0.00	$ -	-	$ -
	10.06		17,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2.00	209,648.00	$ 419,296.00	1.00	$ 209,648.00	-	(1.00)	-$ 209,648.00	1.00	$ 209,648.00	1.00	$ 209,648.00
	10.07		APU	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	2.00	99,123.00	$ 198,246.00	-	$ -	-	(2.00)	-$ 198,246.00	0.00	$ -	-	$ -
	10.08		APU	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	1.00	184,271.00	$ 184,271.00	2.00	$ 368,542.00	+	-	$ -	1.00	$ 184,271.00	1.00	$ 184,271.00
	11			**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**													
	11.01		CPT - 2.05	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	-	21,536.00	$ -	1.00	$ 21,536.00	+	1.00	$ 21,536.00	1.00	$ 21,536.00	1.00	$ 21,536.00
	11.02		ALCALDIA - 9.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	-	724,937.00	$ -	1.74	$ 1,261,390.00	+	1.74	$ 1,261,390.00	1.74	$ 1,261,390.00	1.74	$ 1,261,390.00
	11.03		SAN FRANCISCO - 10.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	-	56,672.00	$ -	11.00	$ 623,392.00	+	11.00	$ 623,392.00	11.00	$ 623,392.00	11.00	$ 623,392.00
	11.04		SERREZUELA - 6.05	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	-	4,366.00	$ -	-	$ -	+	111.94	$ 488,730.00	0.00	$ -	111.94	$ 488,730.00
	11.05		SAN FRANCISCO - 6.03	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	-	11,782.00	$ -	9.27	$ 109,219.00	+	9.27	$ 109,219.00	0.00	$ -	9.27	$ 109,219.00
	11.06		SAN FRANCISCO - 2.01	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	-	22,895.00	$ -	11.00	$ 251,845.00	+	11.00	$ 251,845.00	11.00	$ 251,845.00	11.00	$ 251,845.00
	11.07		SAN FRANCISCO - 5.09	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	-	14,774.00	$ -	9.27	$ 136,955.00	+	9.27	$ 136,955.00	9.27	$ 136,955.00	9.27	$ 136,955.00

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE		
	ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA | SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA | ACTA No: 3 | POR CANTIDADES DE OBRA: X | POR CONTRATO ADICIONAL: | FECHA DE ELABORACIÓN: DD 13 MM 10 2026

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES HASTA 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

PRÓRROGA 01 2 MESES

PRÓRROGA 02 60 DÍAS

FECHA DE REANUDACIÓN: 17/10/2026

VALOR INICIAL (incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: 6 MESES + 60 DIAS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 1/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°01: 16/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°02: 1/10/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°03: 7/10/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 15/12/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : $ 451,674,782.00

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 02 FECHA 29-09-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	11.08		SAN PEDRO - 2.01	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	-	15,876.00	$ -	27.66	$ 439,130.00	+	27.17	$ 431,351.00	27.17	$ 431,351.00	27.17	$ 431,351.00
	11.09		SAN PEDRO - 4.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	-	33,515.00	$ -	20.76	$ 695,771.00	+	20.09	$ 673,316.00	20.09	$ 673,316.00	20.09	$ 673,316.00
	11.10		SAN PEDRO - 4.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	-	20,920.00	$ -	12.00	$ 251,040.00	+	11.82	$ 247,274.00	11.82	$ 247,274.00	11.82	$ 247,274.00
	12			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**													
	12.01		NP - 01 ICCU - 18.23 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	-	17,817.00	$ -	27.31	$ 486,582.00	+	27.04	$ 481,772.00	27.04	$ 481,772.00	27.04	$ 481,772.00
	12.02		NP - 02 ICCU - 18.24 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	-	10,886.00	$ -	172.93	$ 1,882,516.00	+	156.40	$ 1,702,570.00	60.62	$ 659,909.00	156.40	$ 1,702,570.00
	12.03		NP - 20	REPLANTEO MANUAL	M2	-	4,926.00	$ -	4.12	$ 20,295.00	+	4.12	$ 20,295.00	0.00	$ -	4.12	$ 20,295.00
	12.04		NP - 21 ICCU - 7.13 C	CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS	ML	-	117,559.00	$ -	14.00	$ 1,645,826.00	+	14.00	$ 1,645,826.00	14.00	$ 1,645,826.00	14.00	$ 1,645,826.00
	12.05		NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	-	21,540.00	$ -	196.40	$ 4,230,456.00	+	120.84	$ 2,602,894.00	120.84	$ 2,602,894.00	120.84	$ 2,602,894.00
	12.06		NP - 17	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN	-	46,257.00	$ -	3.00	$ 138,771.00	+	3.00	$ 138,771.00	3.00	$ 138,771.00	3.00	$ 138,771.00
							SUBTOTAL	**$ 62,182,449.00**		**$ 55,204,710.00**			**-$ 9,075,553.00**		**$ 50,329,742.00**		**$ 53,106,897.00**
	I.			**INFRAESTRUCTURA COMUNAL**													
	2			**SALON COMUNAL SAN FRANCISCO**													
	1			**PRELIMINARES**													
	1.01		1.80	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	25.00	31,113.00	$ 777,825.00	24.32	$ 756,668.00	-	(0.68)	-$ 21,157.00	24.32	$ 756,668.00	24.32	$ 756,668.00
	2			**DEMOLICIONES Y DESMONTES**													
	2.01		MD124	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	16.00	22,895.00	$ 366,320.00	3.00	$ 68,685.00	-	(15.00)	-$ 343,425.00	1.00	$ 22,895.00	1.00	$ 22,895.00
	2.02		1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	14.80	15,876.00	$ 234,965.00	6.58	$ 104,464.00	+	127.41	$ 2,022,761.00	6.43	$ 102,083.00	142.21	$ 2,257,726.00
	2.03		APU	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	15.00	10,377.00	$ 155,655.00	44.12	$ 457,833.00	+	29.05	$ 301,452.00	44.05	$ 457,107.00	44.05	$ 457,107.00
	2.04		1.16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	2.75	22,777.00	$ 62,637.00	20.90	$ 476,039.00	+	16.60	$ 378,098.00	19.35	$ 440,735.00	19.35	$ 440,735.00
	2.05		1.38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	6.00	21,536.00	$ 129,216.00	4.00	$ 86,144.00	-	(2.00)	-$ 43,072.00	4.00	$ 86,144.00	4.00	$ 86,144.00
	2.06		1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	25.92	12,104.00	$ 313,736.00	38.91	$ 470,967.00	+	14.17	$ 171,514.00	37.50	$ 453,900.00	40.09	$ 485,249.00
	2.07		APU	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	17.00	12,418.00	$ 211,106.00	14.16	$ 175,839.00	+	5.56	$ 69,044.00	0.00	$ -	22.56	$ 280,150.00
	2.08		APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	26.49	60,189.00	$ 1,594,407.00	21.13	$ 1,271,523.00	-	(21.97)	-$ 1,322,352.00	4.52	$ 272,054.00	4.52	$ 272,054.00
	2.09		APU	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	4.00	46,187.00	$ 184,748.00	2.00	$ 92,374.00	-	(2.00)	-$ 92,374.00	2.00	$ 92,374.00	2.00	$ 92,374.00
	2.10		1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4.00	35,079.00	$ 140,316.00	7.00	$ 245,553.00	+	3.00	$ 105,237.00	7.00	$ 245,553.00	7.00	$ 245,553.00
	2.11		APU	REMOCION DE PINTURA	M2	5.40	9,117.00	$ 49,232.00	43.27	$ 394,493.00	+	35.53	$ 323,927.00	39.55	$ 360,577.00	40.93	$ 373,159.00
	2.12		APU	ASEO	M2	149.80	14,066.00	$ 2,107,087.00	144.83	$ 2,037,179.00	-	(7.60)	-$ 106,902.00	142.20	$ 2,000,185.00	142.20	$ 2,000,185.00
	3			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**													
	3.01		APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	211.95	2,657.00	$ 563,151.00	232.23	$ 617,035.00	-	(155.96)	-$ 414,386.00	55.99	$ 148,765.00	55.99	$ 148,765.00
	4			**ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO**													
	4.01		4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	115.50	7,906.00	$ 913,143.00	23.76	$ 187,847.00	-	(92.36)	-$ 730,198.00	23.14	$ 182,945.00	23.14	$ 182,945.00
	4.02		5.54	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	14.00	23,781.00	$ 332,934.00	12.00	$ 285,372.00	-	(2.00)	-$ 47,562.00	12.00	$ 285,372.00	12.00	$ 285,372.00
	4.03		APU	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	12.00	122,994.00	$ 1,475,928.00	10.37	$ 1,275,448.00	-	(1.82)	-$ 223,849.00	10.18	$ 1,252,079.00	10.18	$ 1,252,079.00
	5			**PISOS - ENCHAPES**													
	5.01		13.20	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	14.80	54,952.00	$ 813,290.00	6.99	$ 384,114.00	-	(7.98)	-$ 438,517.00	6.82	$ 374,773.00	6.82	$ 374,773.00
	5.04		14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	15.00	16,356.00	$ 245,340.00	53.04	$ 867,522.00	+	37.97	$ 621,037.00	52.97	$ 866,377.00	52.97	$ 866,377.00
	5.06		14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	14.80	123,346.00	$ 1,825,521.00	6.99	$ 862,189.00	+	124.16	$ 15,314,639.00	6.82	$ 841,220.00	138.96	$ 17,140,160.00
	5.07		14.10	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	25.92	84,895.00	$ 2,200,478.00	34.46	$ 2,925,482.00	+	11.57	$ 982,235.00	31.60	$ 2,682,682.00	37.49	$ 3,182,714.00
	5.08		14.20	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	9.60	52,791.00	$ 506,794.00	49.56	$ 2,616,322.00	+	37.56	$ 1,982,830.00	24.38	$ 1,287,045.00	47.16	$ 2,489,624.00
	5.09		14.35	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	7.50	14,774.00	$ 110,805.00	28.56	$ 421,945.00	+	24.06	$ 355,462.00	16.63	$ 245,692.00	31.56	$ 466,267.00
	6			**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**													
	6.01		5.25	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	3.85	56,327.00	$ 216,859.00	9.58	$ 539,613.00	+	5.64	$ 317,684.00	9.49	$ 534,543.00	9.49	$ 534,543.00
	6.02		APU	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	4.80	14,601.00	$ 70,085.00	-	$ -	-	(4.80)	-$ 70,085.00	0.00	$ -	-	$ -
	6.03		6.30	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	19.20	11,782.00	$ 226,214.00	39.66	$ 467,274.00	+	20.46	$ 241,060.00	0.00	$ -	39.66	$ 467,274.00
	7			**CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA**													
	7.01		APU	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	19.00	63,234.00	$ 1,201,446.00	-	$ -	-	(19.00)	-$ 1,201,446.00	0.00	$ -	-	$ -
	7.02		APU	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	78.00	11,917.00	$ 929,526.00	-	$ -	-	(78.00)	-$ 929,526.00	0.00	$ -	-	$ -
	8			**PINTURA Y ACABADOS**													
	8.01		5,50	LAVADA DE FACHADA	M2	134.20	9,591.00	$ 1,287,112.00	-	$ -	-	(134.20)	-$ 1,287,112.00	0.00	$ -	-	$ -
	8.02		APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	15.00	23,367.00	$ 350,505.00	-	$ -	-	(15.00)	-$ 350,505.00	0.00	$ -	-	$ -
	8.03		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	103.40	19,414.00	$ 2,007,408.00	-	$ -	-	(103.40)	-$ 2,007,408.00	0.00	$ -	-	$ -
	8.04		APU	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	5.40	21,991.00	$ 118,751.00	6.99	$ 153,717.00	+	1.42	$ 31,227.00	6.82	$ 149,979.00	6.82	$ 149,979.00
	9			**CUBIERTA**													
	9.01		APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	28.00	25,628.00	$ 717,584.00	25.90	$ 663,765.00	-	(2.10)	-$ 53,819.00	25.90	$ 663,765.00	25.90	$ 663,765.00

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE		
	ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA	ACTA No: 3	POR CANTIDADES DE OBRA	X	FECHA DE ELABORACIÓN	DD	13	MM	10	2026
			POR CONTRATO ADICIONAL							

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES HASTA 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

PRÓRROGA 01 2 MESES

PRÓRROGA 02 60 DÍAS

FECHA DE REANUDACIÓN: 17/10/2026

VALOR INICIAL (incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: 6 MESES + 60 DIAS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 1/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°01: 16/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°02: 1/10/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°03: 7/10/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 15/12/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : $ 451,674,782.00

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 02 FECHA 29-09-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	9.02		APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	12.80	17,603.00	$ 225,318.00	11.90	$ 209,476.00	-	(12.80)	-$ 225,318.00	0.00	$ -	-	$ -
	9.03		APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	149.80	36,083.00	$ 5,405,233.00	141.78	$ 5,115,848.00	-	(8.02)	-$ 289,386.00	141.78	$ 5,115,848.00	141.78	$ 5,115,848.00
	10			**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION**													
	10.01		APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA HERMETICA 36 W	UND	2.00	127,399.00	$ 254,798.00	-	$ -	-	(2.00)	-$ 254,798.00	0.00	$ -	-	$ -
	10.02		APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	16.00	56,672.00	$ 906,752.00	2.00	$ 113,344.00	-	(16.00)	-$ 906,752.00	0.00	$ -	-	$ -
	10.03		APU	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML	12.00	20,999.00	$ 251,988.00	-	$ -	-	(12.00)	-$ 251,988.00	0.00	$ -	-	$ -
	10.04		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	4.00	181,355.00	$ 725,420.00	2.00	$ 362,710.00	-	(4.00)	-$ 725,420.00	0.00	$ -	-	$ -
	11			**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS**													
	11.01		11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	2.00	107,938.00	$ 215,876.00	5.00	$ 539,690.00	+	3.00	$ 323,814.00	0.00	$ -	5.00	$ 539,690.00
	11.02		11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	2.00	103,158.00	$ 206,316.00	5.00	$ 515,790.00	+	3.00	$ 309,474.00	0.00	$ -	5.00	$ 515,790.00
	11.03		11.27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	8.50	13,050.00	$ 110,925.00	-	$ -	-	(8.50)	-$ 110,925.00	0.00	$ -	-	$ -
	11.04		17.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1.00	351,180.00	$ 351,180.00	1.00	$ 351,180.00	+	-	$ -	1.00	$ 351,180.00	1.00	$ 351,180.00
	11.05		APU	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	1.00	184,271.00	$ 184,271.00	4.00	$ 737,084.00	+	3.00	$ 552,813.00	4.00	$ 737,084.00	4.00	$ 737,084.00
	12			**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**													
	12.01		CPT - 5.02	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	-	35,411.00	$ -	3.82	$ 135,270.00	+	3.96	$ 140,228.00	2.26	$ 80,029.00	3.96	$ 140,228.00
	12.02		SANTA MARIA - 10.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	-	209,648.00	$ -	3.00	$ 628,944.00	+	3.00	$ 628,944.00	3.00	$ 628,944.00	3.00	$ 628,944.00
	12.03		SAN PEDRO - 4.03	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	-	142,541.00	$ -	3.62	$ 515,998.00	+	2.54	$ 362,054.00	2.32	$ 330,695.00	2.54	$ 362,054.00
	12.04		SERREZUELA - 8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	-	139,248.00	$ -	1.00	$ 139,248.00	+	1.00	$ 139,248.00	1.00	$ 139,248.00	1.00	$ 139,248.00
	12.05		SAN PEDRO - 4.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	-	33,515.00	$ -	80.49	$ 2,697,622.00	+	78.62	$ 2,634,949.00	0.00	$ -	78.62	$ 2,634,949.00
	12.06		SANTA MARIA - 10.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	-	420,984.00	$ -	4.00	$ 1,683,936.00	+	4.00	$ 1,683,936.00	4.00	$ 1,683,936.00	4.00	$ 1,683,936.00
	12.07		FISCALIA - 2.20	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	-	72,498.00	$ -	3.22	$ 233,444.00	+	3.22	$ 233,444.00	3.22	$ 233,444.00	3.22	$ 233,444.00
	12.08		ALCALDIA - 1.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	-	20,920.00	$ -	25.95	$ 542,874.00	+	27.21	$ 569,233.00	22.63	$ 473,420.00	27.21	$ 569,233.00
	13			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**													
	13.01		NP - 01 ICCU - 18.23 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	-	17,817.00	$ -	70.07	$ 1,248,437.00	+	174.45	$ 3,108,176.00	0.00	$ -	174.45	$ 3,108,176.00
	13.02		NP - 02 ICCU - 18.24 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	-	10,886.00	$ -	222.28	$ 2,419,740.00	+	219.77	$ 2,392,416.00	0.00	$ -	219.77	$ 2,392,416.00
	13.03		NP - 19 ICCU - 10.15 C	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	-	1,120,237.00	$ -	10.66	$ 11,941,726.00	+	10.66	$ 11,941,726.00	8.94	$ 10,014,919.00	10.66	$ 11,941,726.00
	13.04		NP - 20	REPLANTEO MANUAL	M2	-	4,926.00	$ -	6.99	$ 34,433.00	+	141.32	$ 696,142.00	0.00	$ -	141.32	$ 696,142.00
							SUBTOTAL	**$ 31,278,201.00**		**$ 49,072,200.00**			**$ 36,486,522.00**		**$ 34,594,259.00**		**$ 67,764,724.00**
	I.			**INFRAESTRUCTURA COMUNAL**													
	3			**SALON COMUNAL SERREZUELA**													
	1			**PRELIMINARES**													
	1.01		1.80	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	54.00	31,113.00	$ 1,680,102.00	47.69	$ 1,483,779.00	-	(6.31)	-$ 196,323.00	47.69	$ 1,483,779.00	47.69	$ 1,483,779.00
	2			**DEMOLICIONES Y DESMONTES**													
	2.01		1.14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	98.69	15,562.00	$ 1,535,814.00	96.40	$ 1,500,177.00	-	(2.29)	-$ 35,637.00	96.40	$ 1,500,177.00	96.40	$ 1,500,177.00
	2.02		MD124	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	14.00	22,895.00	$ 320,530.00	10.00	$ 228,950.00	-	(4.00)	-$ 91,580.00	10.00	$ 228,950.00	10.00	$ 228,950.00
	2.03		APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	9.87	60,189.00	$ 594,065.00	-	$ -	-	(9.87)	-$ 594,065.00	0.00	$ -	-	$ -
	2.04		APU	REMOCION DE PINTURA	M2	252.75	9,117.00	$ 2,304,322.00	41.99	$ 382,823.00	-	(210.84)	-$ 1,922,228.00	41.91	$ 382,093.00	41.91	$ 382,093.00
	2.05		APU	RETIRO DE FLANCHE	ML	16.80	10,495.00	$ 176,316.00	-	$ -	-	(16.80)	-$ 176,316.00	0.00	$ -	-	$ -
	2.06		APU	ASEO	M2	433.16	14,066.00	$ 6,092,829.00	310.15	$ 4,362,570.00	-	(128.49)	-$ 1,807,340.00	304.67	$ 4,285,488.00	304.67	$ 4,285,488.00
	3			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**													
	3.01		APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	78.95	2,657.00	$ 209,770.00	57.57	$ 152,963.00	-	(57.26)	-$ 152,140.00	21.69	$ 57,630.00	21.69	$ 57,630.00
	4			**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**													
	4.01		6.30	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	80.00	11,782.00	$ 942,560.00	-	$ -	-	(80.00)	-$ 942,560.00	0.00	$ -	-	$ -
	5			**CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA**													
	5.01		15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	98.69	83,276.00	$ 8,218,508.00	96.40	$ 8,027,806.00	-	(2.29)	-$ 190,702.00	96.40	$ 8,027,806.00	96.40	$ 8,027,806.00
	5.02		APU	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	17.00	63,234.00	$ 1,074,978.00	6.00	$ 379,404.00	-	(11.00)	-$ 695,574.00	6.00	$ 379,404.00	6.00	$ 379,404.00
	5.03		APU	ESQUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO	ML	41.10	19,439.00	$ 798,943.00	43.82	$ 851,817.00	+	2.72	$ 52,874.00	43.80	$ 851,428.00	43.82	$ 851,817.00
	5.04		APU	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	102.00	11,917.00	$ 1,215,534.00	-	$ -	-	(102.00)	-$ 1,215,534.00	0.00	$ -	-	$ -

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE		
	ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA	ACTA No: 3	POR CANTIDADES DE OBRA	X	FECHA DE ELABORACIÓN	DD	13	MM	10	2026
			POR CONTRATO ADICIONAL							

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES HASTA 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

PRÓRROGA 01 2 MESES

PRÓRROGA 02 60 DÍAS

FECHA DE REANUDACIÓN: 17/10/2026

VALOR INICIAL (incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: 6 MESES + 60 DIAS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 1/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°01: 16/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°02: 1/10/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°03: 7/10/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 15/12/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : $ 451,674,782.00

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 02 FECHA 29-09-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	6			PINTURA Y ACABADOS													
	6.01		18.60	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	122.30	89,412.00	$ 10,935,088.00	-	$ -	-	(122.30)	-$ 10,935,088.00	0.00	$ -	-	$ -
	6.02		APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	15.00	23,367.00	$ 350,505.00	15.22	$ 355,646.00	+	0.22	$ 5,141.00	15.22	$ 355,646.00	15.22	$ 355,646.00
	6.03		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	235.18	27,691.00	$ 6,512,369.00	39.27	$ 1,087,426.00	-	(196.39)	-$ 5,438,235.00	38.79	$ 1,074,134.00	38.79	$ 1,074,134.00
	6.04		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	191.30	19,414.00	$ 3,713,898.00	69.46	$ 1,348,496.00	-	(121.84)	-$ 2,365,402.00	69.46	$ 1,348,496.00	69.46	$ 1,348,496.00
	6.05		18.80	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	132.00	4,366.00	$ 576,312.00	46.52	$ 203,106.00	+	161.97	$ 707,161.00	0.00	$ -	293.97	$ 1,283,473.00
	6.06		APU	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	136.40	49,657.00	$ 6,773,215.00	19.95	$ 990,657.00	-	(126.24)	-$ 6,268,700.00	10.16	$ 504,515.00	10.16	$ 504,515.00
	7			CUBIERTA													
	7.01		7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	16.80	37,768.00	$ 634,502.00	47.11	$ 1,779,250.00	+	29.89	$ 1,128,886.00	33.83	$ 1,277,691.00	46.69	$ 1,763,388.00
	7.02		APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	29.35	25,628.00	$ 752,182.00	24.63	$ 631,218.00	-	(4.72)	-$ 120,964.00	24.63	$ 631,218.00	24.63	$ 631,218.00
	7.03		APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	12.80	17,603.00	$ 225,318.00	5.00	$ 88,015.00	-	(10.30)	-$ 181,311.00	2.50	$ 44,008.00	2.50	$ 44,008.00
	7.04		APU	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE REPARACION O SUSTITUCION DE PERFILES AVERIADOS, LIJADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M2	279.93	104,518.00	$ 29,257,724.00	109.47	$ 11,441,585.00	-	(170.46)	-$ 17,816,138.00	109.47	$ 11,441,585.00	109.47	$ 11,441,585.00
	7.05		APU	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	279.93	132,300.00	$ 37,034,739.00	114.59	$ 15,160,257.00	-	(170.46)	-$ 22,551,858.00	109.47	$ 14,482,881.00	109.47	$ 14,482,881.00
	7.06		APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	100.08	36,083.00	$ 3,611,187.00	70.92	$ 2,558,826.00	+	41.75	$ 1,506,465.00	0.00	$ -	141.83	$ 5,117,652.00
	8			INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION													
	8.01		APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	12.00	56,672.00	$ 680,064.00	10.00	$ 566,720.00	-	(2.00)	-$ 113,344.00	10.00	$ 566,720.00	10.00	$ 566,720.00
	8.02		APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	16.00	139,248.00	$ 2,227,968.00	6.00	$ 835,488.00	-	(10.00)	-$ 1,392,480.00	6.00	$ 835,488.00	6.00	$ 835,488.00
	8.03		APU	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML	16.00	20,999.00	$ 335,984.00	-	$ -	-	(16.00)	-$ 335,984.00	0.00	$ -	-	$ -
	8.04		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	4.00	181,355.00	$ 725,420.00	-	$ -	+	3.00	$ 544,065.00	0.00	$ -	7.00	$ 1,269,485.00
	9			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS													
	9.01		SAN PEDRO - 4.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	-	20,920.00	$ -	86.11	$ 1,801,338.00	+	86.11	$ 1,801,338.00	0.00	$ -	86.11	$ 1,801,338.00
	9.02		SANTA MARIA - 8.01	MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	-	116,705.00	$ -	40.74	$ 4,754,562.00	+	40.74	$ 4,754,562.00	40.74	$ 4,754,562.00	40.74	$ 4,754,562.00
	9.03		SAN FRANCISCO - 5.06	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	-	123,346.00	$ -	33.83	$ 4,172,795.00	+	33.83	$ 4,172,795.00	32.78	$ 4,043,282.00	33.83	$ 4,172,795.00
	9.04		SANTA MARIA - 6.03	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	-	4,753.00	$ -	46.52	$ 221,110.00	+	23.26	$ 110,555.00	0.00	$ -	23.26	$ 110,555.00
	9.05		SAN PEDRO - 2.02	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	-	16,326.00	$ -	114.59	$ 1,870,796.00	+	114.59	$ 1,870,796.00	109.47	$ 1,787,207.00	114.59	$ 1,870,796.00
	9.06		FISCALIA - 2.20	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	-	72,498.00	$ -	0.62	$ 44,949.00	+	0.62	$ 44,949.00	0.62	$ 44,949.00	0.62	$ 44,949.00
	9.07		SANTA MARIA - 10.01	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	-	37,614.00	$ -	1.50	$ 56,421.00	+	1.50	$ 56,421.00	1.50	$ 56,421.00	1.50	$ 56,421.00
	9.08		SAN FRANCISCO - 11.01	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	-	107,938.00	$ -	1.00	$ 107,938.00	+	1.00	$ 107,938.00	1.00	$ 107,938.00	1.00	$ 107,938.00
	9.09		SANTA MARIA - 10.02	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	-	103,158.00	$ -	1.00	$ 103,158.00	+	1.00	$ 103,158.00	0.00	$ -	1.00	$ 103,158.00
	9.10		SANTA MARIA - 10.03	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	-	13,050.00	$ -	1.50	$ 19,575.00	+	-	$ -	0.00	$ -	-	$ -
	9.11		SAN FRANCISCO - 11.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	-	351,180.00	$ -	1.00	$ 351,180.00	+	-	$ -	0.00	$ -	-	$ -
	9.12		SANTA MARIA - 4.01	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	-	14,601.00	$ -	2.60	$ 37,963.00	+	2.60	$ 37,963.00	2.60	$ 37,963.00	2.60	$ 37,963.00
	9.13		FISCALIA - 9.13	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16	M2	-	195,776.00	$ -	114.59	$ 22,433,972.00	+	109.47	$ 21,431,599.00	82.29	$ 16,110,407.00	109.47	$ 21,431,599.00
	9.14		SAN FRANCISCO - 2.07	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	-	12,418.00	$ -	5.20	$ 64,574.00	+	5.20	$ 64,574.00	5.20	$ 64,574.00	5.20	$ 64,574.00
	9.15		SANTA MARIA - 2.03	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	-	35,079.00	$ -	1.00	$ 35,079.00	+	1.00	$ 35,079.00	1.00	$ 35,079.00	1.00	$ 35,079.00
	9.16		SANTA MARIA - 2.02	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	-	46,187.00	$ -	2.00	$ 92,374.00	+	1.00	$ 46,187.00	0.00	$ -	1.00	$ 46,187.00
	9.17		SAN FRANCISCO - 2.04	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	-	22,777.00	$ -	0.38	$ 8,655.00	+	0.38	$ 8,655.00	0.38	$ 8,655.00	0.38	$ 8,655.00
	9.18		SANTA MARIA - 3.02	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	-	52,791.00	$ -	2.60	$ 137,257.00	+	2.60	$ 137,257.00	2.60	$ 137,257.00	2.60	$ 137,257.00
	9.19		SAN PEDRO - 4.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	-	33,515.00	$ -	57.73	$ 1,934,821.00	+	57.73	$ 1,934,821.00	0.00	$ -	57.73	$ 1,934,821.00
	9.20		SAN FRANCISCO - 5.04	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	-	16,356.00	$ -	15.70	$ 256,789.00	+	15.70	$ 256,789.00	15.10	$ 246,976.00	15.70	$ 256,789.00

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE		
	ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA	ACTA No: 3	POR CANTIDADES DE OBRA	X	FECHA DE ELABORACIÓN	DD	13	MM	10	2026
			POR CONTRATO ADICIONAL							

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES HASTA 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

PRÓRROGA 01 2 MESES

PRÓRROGA 02 60 DÍAS

FECHA DE REANUDACIÓN: 17/10/2026

VALOR INICIAL (incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: 6 MESES + 60 DIAS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 1/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°01: 16/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°02: 1/10/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°03: 7/10/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 15/12/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : $ 451,674,782.00

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 02 FECHA 29-09-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	9.21		SANTA MARIA - 2.01	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	-	12,104.00	$ -	33.83	$ 409,478.00	+	33.83	$ 409,478.00	0.00	$ -	33.83	$ 409,478.00
	9.22		ALCALDIA - 10.05	APARATO ELÉCTRICO	UND	-	31,648.00	$ -	5.00	$ 158,240.00	+	5.00	$ 158,240.00	5.00	$ 158,240.00	5.00	$ 158,240.00
	10			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**													
	10.01		NP - 01 ICCU - 18.23 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	-	17,817.00	$ -	107.69	$ 1,918,713.00	+	107.69	$ 1,918,713.00	0.00	$ -	107.69	$ 1,918,713.00
	10.02		NP - 02 ICCU - 18.24 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	-	10,886.00	$ -	161.00	$ 1,752,646.00	+	161.00	$ 1,752,646.00	0.00	$ -	161.00	$ 1,752,646.00
	10.03		NP - 03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	-	35,461.00	$ -	104.97	$ 3,722,341.00	+	104.97	$ 3,722,341.00	104.97	$ 3,722,341.00	104.97	$ 3,722,341.00
	10.04		NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	-	21,540.00	$ -	223.53	$ 4,814,836.00	+	223.53	$ 4,814,836.00	171.45	$ 3,693,033.00	223.53	$ 4,814,836.00
	10.05		NP - 05	DESMONTE CABALLETE	ML	-	9,975.00	$ -	12.86	$ 128,279.00	+	13.35	$ 133,166.00	0.00	$ -	13.35	$ 133,166.00
	10.06		NP - 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBRA DE VIDRIO	M2	-	175,335.00	$ -	14.82	$ 2,598,465.00	+	14.82	$ 2,598,465.00	14.82	$ 2,598,465.00	14.82	$ 2,598,465.00
	10.07		NP - 18	RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)	UN	-	346,829.00	$ -	1.00	$ 346,829.00	+	1.00	$ 346,829.00	1.00	$ 346,829.00	1.00	$ 346,829.00
	10.08		NP - 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA UPVC	ML	-	98,294.00	$ -	12.86	$ 1,264,061.00	+	13.35	$ 1,312,225.00	0.00	$ -	13.35	$ 1,312,225.00
	10.09		NP - 20	REPLANTEO MANUAL	M2	-	4,926.00	$ -	114.59	$ 564,470.00	+	109.47	$ 539,249.00	0.00	$ -	109.47	$ 539,249.00
	10.10		NP - 17	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN	-	46,257.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 46,257.00	0.00	$ -	1.00	$ 46,257.00
							SUBTOTAL	**$ 129,510,746.00**		**$ 110,600,548.00**			**-$ 16,867,030.00**		**$ 87,713,315.00**		**$ 112,643,714.00**
	I.			**INFRAESTRUCTURA COMUNAL**													
	4			**SALON COMUNAL SAN PEDRO**													
	1			**PRELIMINARES**													
	1.01		1.80	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	6.00	31,113.00	$ 186,678.00	20.20	$ 628,483.00	+	14.20	$ 441,805.00	20.20	$ 628,483.00	20.20	$ 628,483.00
	2			**DEMOLICIONES Y DESMONTES**													
	2.01		1.11	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	206.67	15,876.00	$ 3,281,093.00	132.22	$ 2,099,125.00	+	21.88	$ 347,367.00	132.22	$ 2,099,125.00	228.55	$ 3,628,460.00
	2.02		1.36	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	22.00	16,326.00	$ 359,172.00	34.60	$ 564,880.00	+	12.60	$ 205,708.00	32.56	$ 531,575.00	34.60	$ 564,880.00
	2.03		1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	14.00	35,079.00	$ 491,106.00	14.00	$ 491,106.00	+	-	$ -	14.00	$ 491,106.00	14.00	$ 491,106.00
	2.04		1.13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	120.00	12,900.00	$ 1,548,000.00	-	$ -	-	(120.00)	-$ 1,548,000.00	0.00	$ -	-	$ -
	2.05		1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	120.00	12,104.00	$ 1,452,480.00	128.83	$ 1,559,358.00	+	8.83	$ 106,878.00	127.79	$ 1,546,770.00	128.83	$ 1,559,358.00
	2.06		APU	REMOCION DE PINTURA	M2	90.00	9,117.00	$ 820,530.00	57.22	$ 521,675.00	-	(32.78)	-$ 298,855.00	57.22	$ 521,675.00	57.22	$ 521,675.00
	2.07		APU	ASEO	M2	5.52	14,066.00	$ 77,644.00	252.83	$ 3,556,307.00	+	247.31	$ 3,478,662.00	0.00	$ -	252.83	$ 3,556,307.00
	3			**PISOS - ENCHAPES**													
	3.01		13.20	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	30.00	54,952.00	$ 1,648,560.00	19.74	$ 1,084,752.00	-	(10.26)	-$ 563,808.00	19.74	$ 1,084,752.00	19.74	$ 1,084,752.00
	3.02		14.10	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	120.00	84,895.00	$ 10,187,400.00	111.56	$ 9,470,886.00	-	(8.47)	-$ 719,061.00	111.53	$ 9,468,339.00	111.53	$ 9,468,339.00
	3.03		14.20	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	48.00	52,791.00	$ 2,533,968.00	69.43	$ 3,665,279.00	+	21.43	$ 1,131,311.00	68.79	$ 3,631,493.00	69.43	$ 3,665,279.00
	4			**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**													
	4.01		6.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	120.00	33,515.00	$ 4,021,800.00	-	$ -	+	46.15	$ 1,546,717.00	0.00	$ -	166.15	$ 5,568,517.00
	4.02		6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	120.00	20,920.00	$ 2,510,400.00	-	$ -	+	219.02	$ 4,581,898.00	0.00	$ -	339.02	$ 7,092,298.00
	4.03		5.80	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	2.40	142,541.00	$ 342,098.00	1.49	$ 212,386.00	-	(2.40)	-$ 342,098.00	0.00	$ -	-	$ -
	4.04		14.80	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2	2.80	247,369.00	$ 692,633.00	-	$ -	-	(2.80)	-$ 692,633.00	0.00	$ -	-	$ -
	5			**PINTURA Y ACABADOS**													
	5.01		18.26	PINTURA EPÓXICA	M2	18.00	21,126.00	$ 380,268.00	-	$ -	-	(18.00)	-$ 380,268.00	0.00	$ -	-	$ -
	5.02		18.14	ESTUCO	M2	336.00	11,987.00	$ 4,027,632.00	-	$ -	-	(336.00)	-$ 4,027,632.00	0.00	$ -	-	$ -
	5.03		APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	90.00	23,367.00	$ 2,103,030.00	-	$ -	-	(90.00)	-$ 2,103,030.00	0.00	$ -	-	$ -
	5.04		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	336.00	27,691.00	$ 9,304,176.00	-	$ -	-	(336.00)	-$ 9,304,176.00	0.00	$ -	-	$ -
	5.05		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	336.00	19,414.00	$ 6,523,104.00	-	$ -	-	(336.00)	-$ 6,523,104.00	0.00	$ -	-	$ -
	6			**CUBIERTA**													
	6.01		13.50	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	113.00	114,760.00	$ 12,967,880.00	112.48	$ 12,908,205.00	+	95.27	$ 10,933,185.00	112.48	$ 12,908,205.00	208.27	$ 23,901,065.00
	6.02		APU	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	154.67	282,879.00	$ 43,752,895.00	112.48	$ 31,818,230.00	+	78.04	$ 22,075,877.00	112.48	$ 31,818,230.00	232.71	$ 65,828,772.00
	6.03		APU	PERFILERÍA DE REFUERZO 76X38 CAL. 18, INCLUYE SOLDADURA, SOPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	70.00	42,672.00	$ 2,987,040.00	36.16	$ 1,543,020.00	-	(33.84)	-$ 1,444,020.00	36.16	$ 1,543,020.00	36.16	$ 1,543,020.00
	7			**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS**													
	7.01		17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	5.00	420,984.00	$ 2,104,920.00	-	$ -	-	(5.00)	-$ 2,104,920.00	0.00	$ -	-	$ -
	7.02		17,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	4.00	209,648.00	$ 838,592.00	-	$ -	-	(4.00)	-$ 838,592.00	0.00	$ -	-	$ -
	7.03		17,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	3.00	550,173.00	$ 1,650,519.00	-	$ -	-	(3.00)	-$ 1,650,519.00	0.00	$ -	-	$ -

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE		
	ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA | SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA | ACTA No: 3 | POR CANTIDADES DE OBRA: X | POR CONTRATO ADICIONAL: | FECHA DE ELABORACIÓN: DD 13 MM 10 2026

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES HASTA 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

PRÓRROGA 01 2 MESES

PRÓRROGA 02 60 DÍAS

FECHA DE REANUDACIÓN: 17/10/2026

VALOR INICIAL (incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: 6 MESES + 60 DIAS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 1/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°01: 16/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°02: 1/10/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°03: 7/10/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 15/12/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : $ 451,674,782.00

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 02 FECHA 29-09-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	8			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS													
	8.01		SERREZUELA - 2.01	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	-	15,562.00	$ -	147.52	$ 2,295,706.00	+	147.52	$ 2,295,706.00	0.00	$ -	147.52	$ 2,295,706.00
	8.02		SAN FRANCISCO - 2.01	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	-	22,895.00	$ -	23.00	$ 526,585.00	+	23.00	$ 526,585.00	23.00	$ 526,585.00	23.00	$ 526,585.00
	8.03		ALCALDIA - 10.05	APARATO ELÉCTRICO	UND	-	31,648.00	$ -	5.00	$ 158,240.00	+	5.00	$ 158,240.00	5.00	$ 158,240.00	5.00	$ 158,240.00
	8.04		SANTA MARIA - 6.05	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	-	21,991.00	$ -	62.97	$ 1,384,773.00	+	62.97	$ 1,384,773.00	62.97	$ 1,384,773.00	62.97	$ 1,384,773.00
	8.05		SERREZUELA - 5.01	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	-	83,276.00	$ -	56.80	$ 4,730,410.00	+	142.01	$ 11,826,025.00	0.00	$ -	142.01	$ 11,826,025.00
	8.06		SANTA MARIA - 7.03	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	-	36,083.00	$ -	30.69	$ 1,107,387.00	+	30.69	$ 1,107,387.00	29.23	$ 1,054,706.00	30.69	$ 1,107,387.00
	8.07		CPT - 5.02	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	-	35,411.00	$ -	26.80	$ 949,015.00	+	26.80	$ 949,015.00	13.23	$ 468,488.00	26.80	$ 949,015.00
	8.08		CPT - 2.05	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	-	21,536.00	$ -	8.00	$ 172,288.00	+	8.00	$ 172,288.00	8.00	$ 172,288.00	8.00	$ 172,288.00
	8.09		ALCALDÍA - 8.04	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	-	15,337.00	$ -	208.27	$ 3,194,237.00	+	208.27	$ 3,194,237.00	0.00	$ -	208.27	$ 3,194,237.00
	8.10		ALCALDÍA - 8.10	TEJA TRASLUCIDA, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	-	145,123.00	$ -	11.03	$ 1,600,707.00	+	11.03	$ 1,600,707.00	11.03	$ 1,600,707.00	11.03	$ 1,600,707.00
	8.11		SAN FRANCISCO - 11.01	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	-	107,938.00	$ -	1.00	$ 107,938.00	+	1.00	$ 107,938.00	0.00	$ -	1.00	$ 107,938.00
	8.12		SANTA MARIA - 10.02	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	-	103,158.00	$ -	1.00	$ 103,158.00	+	1.00	$ 103,158.00	0.00	$ -	1.00	$ 103,158.00
	8.13		SANTA MARIA - 9.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	-	181,355.00	$ -	12.00	$ 2,176,260.00	+	12.00	$ 2,176,260.00	12.00	$ 2,176,260.00	12.00	$ 2,176,260.00
	8.14		SERREZUELA - 8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	-	139,248.00	$ -	12.00	$ 1,670,976.00	+	12.00	$ 1,670,976.00	12.00	$ 1,670,976.00	12.00	$ 1,670,976.00
	8.15		SAN FRANCISCO - 7.01	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	-	63,234.00	$ -	14.00	$ 885,276.00	+	12.00	$ 758,808.00	12.00	$ 758,808.00	12.00	$ 758,808.00
	8.16		SAN FRANCISCO - 10.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	-	56,672.00	$ -	11.00	$ 623,392.00	+	11.00	$ 623,392.00	11.00	$ 623,392.00	11.00	$ 623,392.00
	8.17		SAN FRANCISCO - 5.06	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	-	123,346.00	$ -	19.74	$ 2,434,850.00	+	19.74	$ 2,434,850.00	19.74	$ 2,434,850.00	19.74	$ 2,434,850.00
	8.18		SAN FRANCISCO - 5.09	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	-	14,774.00	$ -	80.44	$ 1,188,421.00	+	80.44	$ 1,188,421.00	80.28	$ 1,186,057.00	80.44	$ 1,188,421.00
	8.19		CPT - 9.02	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	-	117,345.00	$ -	9.02	$ 1,058,452.00	+	9.02	$ 1,058,452.00	9.02	$ 1,058,452.00	9.02	$ 1,058,452.00
	8.20		SANTA MARIA - 6.04	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	-	49,657.00	$ -	43.43	$ 2,156,604.00	+	43.43	$ 2,156,604.00	0.00	$ -	43.43	$ 2,156,604.00
	8.21		CPT - 11.02	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	-	69,389.00	$ -	3.47	$ 240,780.00	+	3.47	$ 240,780.00	3.47	$ 240,780.00	3.47	$ 240,780.00
	8.22		SAN FRANCISCO - 4.03	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	-	122,994.00	$ -	39.22	$ 4,823,825.00	+	98.05	$ 12,059,562.00	0.00	$ -	98.05	$ 12,059,562.00
	8.23		SAN FRANCISCO - 4.01	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	-	7,906.00	$ -	175.53	$ 1,387,740.00	+	175.53	$ 1,387,740.00	174.52	$ 1,379,755.00	175.53	$ 1,387,740.00
	8.24		SAN FRANCISCO - 4.02	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	-	23,781.00	$ -	71.74	$ 1,706,049.00	+	72.00	$ 1,712,232.00	71.00	$ 1,688,451.00	72.00	$ 1,712,232.00
	8.25		SAN FRANCISCO - 6.03	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	-	11,782.00	$ -	-	$ -	+	257.94	$ 3,039,049.00	0.00	$ -	257.94	$ 3,039,049.00
	8.26		SANTA MARIA - 10.08	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	-	184,271.00	$ -	7.00	$ 1,289,897.00	+	8.00	$ 1,474,168.00	0.00	$ -	8.00	$ 1,474,168.00
	8.27		SANTA MARIA - 10.07	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	-	99,123.00	$ -	4.00	$ 396,492.00	+	1.00	$ 99,123.00	0.00	$ -	1.00	$ 99,123.00
	8.28		SANTA MARIA - 7.02	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	-	17,603.00	$ -	8.70	$ 153,146.00	+	8.70	$ 153,146.00	8.70	$ 153,146.00	8.70	$ 153,146.00
	8.29		CPT - 11.01	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	-	137,337.00	$ -	1.00	$ 137,337.00	+	1.00	$ 137,337.00	1.00	$ 137,337.00	1.00	$ 137,337.00
	8.30		SAN FRANCISCO - 3.01	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	-	2,657.00	$ -	-	$ -	+	370.01	$ 983,117.00	0.00	$ -	370.01	$ 983,117.00
	8.31		NP - 17	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN	-	46,257.00	$ -	-	$ -	+	3.00	$ 138,771.00	0.00	$ -	3.00	$ 138,771.00
	9			ACTIVIDADES NO PREVISTAS													
	9.01		NP - 01 ICCU - 18.23 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	-	17,817.00	$ -	201.50	$ 3,590,126.00	+	201.50	$ 3,590,126.00	0.00	$ -	201.50	$ 3,590,126.00
	9.02		NP - 02 ICCU - 18.24 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	-	10,886.00	$ -	142.04	$ 1,546,247.00	+	142.04	$ 1,546,247.00	0.00	$ -	142.04	$ 1,546,247.00
	9.03		NP - 03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	-	35,461.00	$ -	78.85	$ 2,796,100.00	+	78.85	$ 2,796,100.00	74.56	$ 2,643,972.00	78.85	$ 2,796,100.00
	9.04		NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	-	21,540.00	$ -	6.32	$ 136,133.00	+	6.32	$ 136,133.00	6.32	$ 136,133.00	6.32	$ 136,133.00
	9.05		NP - 05	DESMONTE CABALLETE	ML	-	9,975.00	$ -	5.30	$ 52,868.00	+	5.30	$ 52,868.00	5.30	$ 52,868.00	5.30	$ 52,868.00
	9.06		NP - 06	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	-	45,635.00	$ -	34.60	$ 1,578,971.00	+	34.60	$ 1,578,971.00	32.19	$ 1,468,991.00	34.60	$ 1,578,971.00
	9.07		NP - 07	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	-	20,245.00	$ -	100.47	$ 2,034,015.00	+	100.47	$ 2,034,015.00	98.82	$ 2,000,611.00	100.47	$ 2,034,015.00

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE		
	ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA | SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA | ACTA No: 3 | POR CANTIDADES DE OBRA: X | POR CONTRATO ADICIONAL: | FECHA DE ELABORACIÓN: DD 13 MM 10 2026

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES HASTA 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

PRÓRROGA 01 2 MESES

PRÓRROGA 02 60 DÍAS

FECHA DE REANUDACIÓN: 17/10/2026

VALOR INICIAL (incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: 6 MESES + 60 DIAS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 1/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°01: 16/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°02: 1/10/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°03: 7/10/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 15/12/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : $ 451,674,782.00

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 02 FECHA 29-09-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	9.08		NP - 08	DEMOLICION DE BORDILLO, VIGUETA O COLUMNETA	ML	-	13,162.00	$ -	98.05	$ 1,290,534.00	+	89.97	$ 1,184,185.00	0.00	$ -	89.97	$ 1,184,185.00
	9.09		NP - 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO CUPULA 5X3	UN	-	34,344.00	$ -	4.00	$ 137,376.00	+	4.00	$ 137,376.00	0.00	$ -	4.00	$ 137,376.00
	9.10		NP - 17	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN	-	46,257.00	$ -	11.00	$ 508,827.00	+	12.00	$ 555,084.00	11.00	$ 508,827.00	12.00	$ 555,084.00
	9.11		NP - 18	RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)	UN	-	346,829.00	$ -	1.00	$ 346,829.00	+	1.00	$ 346,829.00	1.00	$ 346,829.00	1.00	$ 346,829.00
	9.12		NP - 21 ICCU - 7.13 C	CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS	ML	-	117,559.00	$ -	8.10	$ 952,228.00	+	8.10	$ 952,228.00	8.10	$ 952,228.00	8.10	$ 952,228.00
	9.13		NP - 20	REPLANTEO MANUAL	M2	-	4,926.00	$ -	230.14	$ 1,133,670.00	+	230.14	$ 1,133,670.00		$ -	230.14	$ 1,133,670.00
							SUBTOTAL	**$ 116,793,618.00**		**$ 124,887,557.00**			**$ 85,271,371.00**		**$ 93,257,283.00**		**$ 202,064,990.00**
	I.			**INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL**													
	1			**EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL**													
	1			**PRELIMINARES**													
	1.01		1.80	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	25.00	31,113.00	$ 777,825.00	11.05	$ 343,799.00	-	(15.65)	-$ 486,918.00	9.35	$ 290,907.00	9.35	$ 290,907.00
	1.02		1.41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	9.00	13,486.00	$ 121,374.00	-	$ -	-	(9.00)	-$ 121,374.00	0.00	$ -	-	$ -
	2			**DEMOLICIONES Y DESMONTES**													
	2.01		1.14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	79.80	15,562.00	$ 1,241,848.00	157.12	$ 2,445,101.00	-	(72.48)	-$ 1,127,934.00	7.32	$ 113,914.00	7.32	$ 113,914.00
	2.02		1.35	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	455.00	17,556.00	$ 7,987,980.00	364.18	$ 6,393,544.00	-	(87.63)	-$ 1,538,432.00	364.17	$ 6,393,369.00	367.37	$ 6,449,548.00
	2.03		APU	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	86.00	22,895.00	$ 1,968,970.00	61.00	$ 1,396,595.00	-	(65.00)	-$ 1,488,175.00	0.00	$ -	21.00	$ 480,795.00
	2.04		1.37	DESMONTE MUROS SECOS	M2	28.80	26,919.00	$ 775,267.00	20.95	$ 563,953.00	+	1.50	$ 40,379.00	0.00	$ -	30.30	$ 815,646.00
	2.05		APU	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	40.40	10,377.00	$ 419,231.00	-	$ -	-	(40.40)	-$ 419,231.00	0.00	$ -	-	$ -
	2.06		APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	74.40	60,189.00	$ 4,478,062.00	64.02	$ 3,853,300.00	-	(73.64)	-$ 4,432,318.00	0.00	$ -	0.76	$ 45,744.00
	2.07		APU	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO PLASTICO O EN ASBESTO, HASTA 1000 LT	UND	1.00	356,437.00	$ 356,437.00	-	$ -	-	(1.00)	-$ 356,437.00	0.00	$ -	-	$ -
	2.08		APU	RETIRO DE FLANCHE	ML	90.00	10,495.00	$ 944,550.00	126.82	$ 1,330,976.00	+	36.82	$ 386,426.00	126.82	$ 1,330,976.00	126.82	$ 1,330,976.00
	2.09		APU	ASEO	M2	535.70	14,066.00	$ 7,535,156.00	432.34	$ 6,081,294.00	-	(535.70)	-$ 7,535,156.00	0.00	$ -	-	$ -
	3			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**													
	3.01		APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	239.94	2,657.00	$ 637,521.00	926.21	$ 2,460,940.00	-	(239.94)	-$ 637,521.00	14.52	$ 38,580.00	-	$ -
	4			**ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO**													
	4.01		4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	42.70	7,906.00	$ 337,586.00	-	$ -	-	(42.70)	-$ 337,586.00	0.00	$ -	-	$ -
	4.02		5.54	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	8.00	23,781.00	$ 190,248.00	-	$ -	-	(8.00)	-$ 190,248.00	0.00	$ -	-	$ -
	5			**PISOS - ENCHAPES**													
	5.01		13.20	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	30.00	54,952.00	$ 1,648,560.00	-	$ -	-	(30.00)	-$ 1,648,560.00	0.00	$ -	-	$ -
	5.02		APU	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	30.00	282,879.00	$ 8,486,370.00	106.18	$ 30,036,092.00	+	76.18	$ 21,549,722.00	106.18	$ 30,036,092.00	106.18	$ 30,036,092.00
	5.03		APU	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO.	M2	9.00	97,266.00	$ 875,394.00	-	$ -	-	(9.00)	-$ 875,394.00	0.00	$ -	-	$ -
	5.04		APU	DESTRONQUE, PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5, INCLUYE SELLADO	M2	9.00	31,840.00	$ 286,560.00	-	$ -	-	(9.00)	-$ 286,560.00	0.00	$ -	-	$ -
	6			**CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA**													
	6.01		5.13	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	40.80	155,032.00	$ 6,325,306.00	-	$ -	-	(40.80)	-$ 6,325,306.00	0.00	$ -	-	$ -
	6.02		5.14	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)	ML	9.60	94,501.00	$ 907,210.00	20.20	$ 1,908,920.00	+	0.50	$ 47,251.00	0.00	$ -	10.10	$ 954,460.00
	6.03		APU	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	72.00	63,234.00	$ 4,552,848.00	50.00	$ 3,161,700.00	-	(54.00)	-$ 3,414,636.00	0.00	$ -	18.00	$ 1,138,212.00
	6.04		APU	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	26.88	11,917.00	$ 320,329.00	-	$ -	-	(26.88)	-$ 320,329.00	0.00	$ -	-	$ -
	7			**PINTURA Y ACABADOS**													
	7.01		18.10	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	105.00	13,402.00	$ 1,407,210.00	215.93	$ 2,893,894.00	+	110.86	$ 1,485,746.00	215.86	$ 2,892,956.00	215.86	$ 2,892,956.00
	7.02		APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	25.00	23,367.00	$ 584,175.00	-	$ -	-	(22.14)	-$ 517,345.00	0.00	$ -	2.86	$ 66,830.00
	7.03		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	950.00	27,691.00	$ 26,306,450.00	-	$ -	-	(935.72)	-$ 25,911,023.00	0.00	$ -	14.28	$ 395,427.00
	7.04		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	277.50	19,414.00	$ 5,387,385.00	-	$ -	-	(277.50)	-$ 5,387,385.00	0.00	$ -	-	$ -
	7.05		APU	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	12.00	49,657.00	$ 595,884.00	-	$ -	-	(12.00)	-$ 595,884.00	0.00	$ -	-	$ -
	7.06		APU	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	365.00	21,991.00	$ 8,026,715.00	455.42	$ 10,015,141.00	-	(284.71)	-$ 6,261,058.00	58.87	$ 1,294,610.00	80.29	$ 1,765,657.00
	8			**CUBIERTA**													
	8.01		7.40	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	55.58	631,490.00	$ 35,098,214.00	182.10	$ 114,994,329.00	+	112.19	$ 70,846,863.00	167.77	$ 105,945,077.00	167.77	$ 105,945,077.00
	8.02		7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	98.00	37,768.00	$ 3,701,264.00	198.76	$ 7,506,768.00	+	100.76	$ 3,805,504.00	0.00	$ -	198.76	$ 7,506,768.00
	8.03		APU	MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	36.40	94,785.00	$ 3,450,174.00	-	$ -	-	(36.40)	-$ 3,450,174.00	0.00	$ -	-	$ -
	8.04		7.10	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	36.40	15,337.00	$ 558,267.00	80.39	$ 1,232,941.00	+	28.06	$ 430,356.00	32.01	$ 490,937.00	64.46	$ 988,623.00
	8.05		13.50	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	36.40	114,760.00	$ 4,177,264.00	41.72	$ 4,787,787.00	-	(36.40)	-$ 4,177,264.00	0.00	$ -	-	$ -
	8.06		APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	25.00	25,628.00	$ 640,700.00	13.90	$ 356,229.00	-	(11.10)	-$ 284,471.00	0.00	$ -	13.90	$ 356,229.00
	8.07		APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	45.00	17,603.00	$ 792,135.00	52.22	$ 919,229.00	+	7.22	$ 127,094.00	0.00	$ -	52.22	$ 919,229.00
	8.08		APU	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE REPARACION O SUSTITUCION DE PERFILES AVERIADOS, LIJADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M2	455.00	104,518.00	$ 47,555,690.00	-	$ -	-	(455.00)	-$ 47,555,690.00	0.00	$ -	-	$ -
	8.09		APU	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	523.25	132,300.00	$ 69,225,975.00	396.82	$ 52,499,286.00	-	(126.43)	-$ 16,726,689.00	396.81	$ 52,497,963.00	396.82	$ 52,499,286.00
	8.10		APU	TEJA TRASLUCIDA, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	118.16	145,123.00	$ 17,147,734.00	-	$ -	-	(118.16)	-$ 17,147,734.00	0.00	$ -	-	$ -

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE		
	ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA	ACTA No: 3	POR CANTIDADES DE OBRA	X	FECHA DE ELABORACIÓN	DD	13	MM	10	2026
			POR CONTRATO ADICIONAL							

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES HASTA 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

PRÓRROGA 01 2 MESES

PRÓRROGA 02 60 DÍAS

FECHA DE REANUDACIÓN: 17/10/2026

VALOR INICIAL (incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: 6 MESES + 60 DIAS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 1/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°01: 16/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°02: 1/10/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°03: 7/10/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 15/12/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : $ 451,674,782.00

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 02 FECHA 29-09-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	8.11		APU	PERFILERÍA DE REFUERZO 76X38 CAL. 18, INCLUYE SOLDADURA, SOPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	278.00	42,672.00	$ 11,862,816.00	-	$ -	-	(278.00)	-$ 11,862,816.00	0.00	$ -	-	$ -
	9			**CARPINTERÍAS**													
	9.01		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	7.50	724,937.00	$ 5,437,028.00	-	$ -	-	(7.50)	-$ 5,437,028.00	0.00	$ -	-	$ -
	9.02		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	5.00	55,977.00	$ 279,885.00	-	$ -	-	(5.00)	-$ 279,885.00	0.00	$ -	-	$ -
	9.03		APU	SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACION DE CERRRADURAS METALICAS MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UND	10.00	137,960.00	$ 1,379,600.00	-	$ -	-	(10.00)	-$ 1,379,600.00	0.00	$ -	-	$ -
	10			**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION**													
	10.01		APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	15.00	56,672.00	$ 850,080.00	11.00	$ 623,392.00	-	(15.00)	-$ 850,080.00	0.00	$ -	-	$ -
	10.02		APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	93.00	139,248.00	$ 12,950,064.00	50.00	$ 6,962,400.00	-	(75.00)	-$ 10,443,600.00	0.00	$ -	18.00	$ 2,506,464.00
	10.03		APU	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML	93.00	20,999.00	$ 1,952,907.00	-	$ -	-	(93.00)	-$ 1,952,907.00	0.00	$ -	-	$ -
	10.04		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	93.00	181,355.00	$ 16,866,015.00	2.00	$ 362,710.00	-	(93.00)	-$ 16,866,015.00	0.00	$ -	-	$ -
	10.05		APU	APARATO ELÉCTRICO	UND	125.00	31,648.00	$ 3,956,000.00	-	$ -	-	(125.00)	-$ 3,956,000.00	0.00	$ -	-	$ -
	10.06		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE No 12	ML	285.00	7,816.00	$ 2,227,560.00	-	$ -	-	(285.00)	-$ 2,227,560.00	0.00	$ -	-	$ -
	10.07		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE No 10	ML	175.82	9,475.00	$ 1,665,895.00	-	$ -	-	(175.82)	-$ 1,665,895.00	0.00	$ -	-	$ -
	11			**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS**													
	11.01		APU	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	2.00	99,123.00	$ 198,246.00	-	$ -	-	(2.00)	-$ 198,246.00	0.00	$ -	-	$ -
	12			**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**													
	12.01		FISCALIA - 9.13	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16	M2	-	195,776.00	$ -	396.82	$ 77,687,832.00	+	396.82	$ 77,687,832.00	396.81	$ 77,685,875.00	396.82	$ 77,687,832.00
	12.02		SAN PEDRO - 2.01	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	-	15,876.00	$ -	41.69	$ 661,870.00	+	-	$ -	0.00	$ -	-	$ -
	12.03		SAN FRANCISCO - 2.11	REMOCION DE PINTURA	M2	-	9,117.00	$ -	67.09	$ 611,641.00	+	43.09	$ 392,852.00	43.09	$ 392,852.00	43.09	$ 392,852.00
	12.04		SAN PEDRO - 2.02	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	-	16,326.00	$ -	195.05	$ 3,184,386.00	+	195.05	$ 3,184,386.00	179.51	$ 2,930,680.00	195.05	$ 3,184,386.00
	12.05		SAN FRANCISCO - 2.04	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	-	22,777.00	$ -	1.37	$ 31,204.00	+	-	$ -	0.00	$ -	-	$ -
	12.06		FISCALIA - 10.07	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	-	647,795.00	$ -	5.80	$ 3,757,211.00	+	-	$ -	0.00	$ -	-	$ -
	12.07		SANTA MARIA - 6.01	LAVADA DE FACHADA	M2	-	9,591.00	$ -	215.93	$ 2,070,985.00	+	226.64	$ 2,173,704.00	215.86	$ 2,070,313.00	226.64	$ 2,173,704.00
	13			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**													
	13.01		NP - 25 ICCU - 15.5 C	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	-	78,011.00	$ -	157.12	$ 12,257,088.00	+	32.51	$ 2,536,138.00	7.32	$ 571,041.00	32.51	$ 2,536,138.00
	13.02		NP - 27	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE PLACA EN LAMINA SUPERBOARD 2CM, EN ESTRUCTURA PRINCIPAL Y ARRIOSTRADO PERLIN 100 X 40 CAL 16, ANCLAJES CON EPOXICO A ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MURO	M2	-	438,431.00	$ -	7.98	$ 3,498,679.00	+	-	$ -	0.00	$ -	-	$ -
	13.03		NP - 28 ICCU - 5.43 C	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	-	114,232.00	$ -	2.15	$ 245,599.00	+	-	$ -	0.00	$ -	-	$ -
	13.04		NP - 24	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	-	1,230,000.00	$ -	3.80	$ 4,674,000.00	+	7.74	$ 9,520,200.00	0.00	$ -	7.74	$ 9,520,200.00
	13.05		NP - 35 ICCU - 10.19 C	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	-	409,853.00	$ -	4.86	$ 1,991,886.00	+	-	$ -	0.00	$ -	-	$ -
	13.06		NP - 30	DESMONTE, LIMPIEZA E INSTALACION DE LAMINA TRASLUCIDAS	M2	-	18,218.00	$ -	12.98	$ 236,470.00	+	12.98	$ 236,470.00	0.00	$ -	12.98	$ 236,470.00
	13.07		NP - 31	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE CON PERNO Y EPOXICO	ML	-	372,286.00	$ -	2.90	$ 1,079,629.00	+	-	$ -	0.00	$ -	-	$ -
	13.08		NP - 29 ICCU - 5.44 C	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA (LINEAL)	ML	-	69,097.00	$ -	3.20	$ 221,110.00	+	-	$ -	0.00	$ -	-	$ -
	13.09		NP - 32 ICCU - 1.39 C	DESMONTE DE VENTANAS, INC RETIRO	M2	-	18,338.00	$ -	9.77	$ 179,162.00	+	-	$ -	0.00	$ -	-	$ -
	13.10		NP - 03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	-	35,461.00	$ -	167.72	$ 5,947,519.00	+	234.64	$ 8,320,569.00	167.65	$ 5,945,037.00	234.64	$ 8,320,569.00
	13.11		NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	-	21,540.00	$ -	47.92	$ 1,032,197.00	+	47.92	$ 1,032,197.00	0.00	$ -	47.92	$ 1,032,197.00
	13.12		NP - 07	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	-	20,245.00	$ -	44.78	$ 906,571.00	+	-	$ -	0.00	$ -	-	$ -
	13.13		NP - 06	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	-	45,635.00	$ -	396.82	$ 18,108,881.00	+	-	$ -	0.00	$ -	-	$ -
	13.14		NP - 54	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 8 MM	M2	-	363,454.00	$ -	-	$ -	+	3.64	$ 1,322,973.00	0.00	$ -	3.64	$ 1,322,973.00

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE		
	ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA | SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA | ACTA No: 3 | POR CANTIDADES DE OBRA: X | POR CONTRATO ADICIONAL: | FECHA DE ELABORACIÓN: DD 13 MM 10 2026

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES HASTA 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

PRÓRROGA 01 2 MESES

PRÓRROGA 02 60 DÍAS

FECHA DE REANUDACIÓN: 17/10/2026

VALOR INICIAL (incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: 6 MESES + 60 DIAS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 1/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°01: 16/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°02: 1/10/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°03: 7/10/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 15/12/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : $ 451,674,782.00

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 02 FECHA 29-09-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	13.15		NP - 58	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TODOS LOS ELEMENTOS MECANICOS DEL ASCENSOR, OPERADOR, REGULADOR,MECANISMOS DE PUERTA, MOTOR, DESLIZADERAS DE CABINA Y CONTRAPESO, PARACAIDAS O FRENO DE SEGURIDAD, LIMITADOR DE VELOCIDAD, INCLUYE LUBRICACIÓN, LIMPIEZA Y SEGÚN INFORME DE DIAGNÓSTICO PARA PUESTA EN MARCHA	UN	-	3,507,504.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 3,507,504.00	0.00	$ -	1.00	$ 3,507,504.00
	13.16		NP - 36	DESMONTE DE EQUIPOS DE PRESION EXISTENTES	UN	-	252,990.00	$ -	-	$ -	+	3.00	$ 758,970.00	0.00	$ -	3.00	$ 758,970.00
	13.17		NP - 37	SUMINISTRO E INSTALACION KIT SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE INCLUYE, 2 BOMBAS 2HP PEAR, TANQUE 300L, TABLERO, KIT DE CONTROL, MANOMETRO, VALVULAS Y TUBERIA, PURGUE DE TUBERIA Y ADAPTACION A RED DE PRESION, CONEXIÓN DE RED ELECTRICA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	-	14,166,550.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 14,166,550.00	0.00	$ -	1.00	$ 14,166,550.00
	13.18		NP - 38	SUMINISTRO E INSTALACION TAPAS EN PRFV TRÁFICO PESADO 0.80 X 0.80 X 50 MM SEGÚN MEDIDA EN SITIO, INCLUYE RETIRO DE TAPA DETERIORADA EXISTENTE	UN	-	649,380.00	$ -	-	$ -	+	2.00	$ 1,298,760.00	0.00	$ -	2.00	$ 1,298,760.00
	13.19		NP - 39	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE BOMBA SUMERGIBLE EXISTENTE, INCLUYE INSPECCIÓN, LIMPIEZA, REVISIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA Y REINSTALACIÓN SEGUN PROCEDIMIENTO DE FUNCIONAMIENTO.	UN	-	354,187.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 354,187.00	0.00	$ -	1.00	$ 354,187.00
	13.20		NP - 40	SUMINSTRO E INSTALACION ESCALERA EN ACERO 1.80 M ANCLAJES Y FIJACION, INCLUYE DESMONTE DE ESCALERA EN MAL ESTADO Y CINTA ANTIDESLIZANTE CON SEÑALIZACION DE PELIGRO	UN	-	1,984,940.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 1,984,940.00	0.00	$ -	1.00	$ 1,984,940.00
	13.21		NP - 41	LIMPIEZA DE SUPERFICIE (TANQUE Y CUARTO DE BOMBAS) E IMPERMEABILIZACION CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE 3 MANOS, INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS	M2	-	144,182.00	$ -	-	$ -	+	39.20	$ 5,651,934.00	0.00	$ -	39.20	$ 5,651,934.00
	13.22		NP - 42	MODERNIZACION DE CONTROL DE MANIOBRA, INCLUYE DESMONTE DE EQUIPOS OBSOLETOS O DESACTUALIZADOS, SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROL DE MANIOBRA 4015-220V CON, TARJETA DE COMUNICACIÓN CCB-A CAJA DE INSPECCIÓN CON TARJETA CTB-A Y CABLE VGA DE CONEXIÓN A BOTONERA DE CABINA, RESISTENCIAS, INDUCTOR TIPO CIGARRO CERRADOS, BORNERAS Y PIN DE CONEXIÓN, PLANOS ELÉCTRICOS FRENO 110 VDC Y PROGRAMADOR CON CABLE, INCLUYE ADAPTACION, INCLUYE CERTIFICACION DE INSPECCION TECNICO MECANICA SEGUN NORMA NTC 5926	UN	-	16,080,000.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 16,080,000.00	0.00	$ -	1.00	$ 16,080,000.00
	13.23		NP - 43	DESMONTE BOTONERA EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE BOTONERA DE HALL DE SOBREPONER CON DISPLAY LCD 1 BOTON SUBIR Y/O BAJAR	UN	-	1,583,962.00	$ -	-	$ -	+	2.00	$ 3,167,924.00	0.00	$ -	2.00	$ 3,167,924.00
	13.24		NP - 44	DESMONTE DE BOTONERA INTERNA HORIZONTAL, AJUSTE SUMINISTRO E INSTALACION BOTONERA DE CABINA 2 PARADAS, INCLUYE ABRIR, CERRAR, ALARMA Y CITÓFONO CON DISPLAY	UN	-	3,146,737.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 3,146,737.00	0.00	$ -	1.00	$ 3,146,737.00
	13.25		NP - 45	SUMINISTRO E INSTALACION ENCONDER INCREMENTAL DE 4 HILOS, INCLUYE ACONDICIONAMIENTO DE EQUIPO	UN	-	1,834,868.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 1,834,868.00	0.00	$ -	1.00	$ 1,834,868.00
	13.26		NP - 46	SUSTITUCION DE CABLE VIAJERO DE CABINA TVVB 24*0.75 - 24 LINEAS PARA MODERNIZACIÓN DE SISTEMA	ML	-	134,069.00	$ -	-	$ -	+	16.00	$ 2,145,104.00	0.00	$ -	16.00	$ 2,145,104.00
	13.27		NP - 47	IMPLEMENTACION DE KIT DE EMERGENCIA 12 V (2 TELEFONO, LUZ, ALARMA Y BATERÍA INTERCOMUNICADOR). INCLUYE RETIRO DE SISTEMA DE COMUNICACIÓN ANTIGUO SISTEMA DE SEGURIDAD	UN	-	1,824,164.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 1,824,164.00	0.00	$ -	1.00	$ 1,824,164.00
	13.28		NP - 48	SUMINISTRO E INSTALACION GONG 3 TONOS DE CABINA	UN	-	393,355.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 393,355.00	0.00	$ -	1.00	$ 393,355.00
	13.29		NP - 49	DESMONTE DE FINES DE CARRERA DESGASTADOS, SUMINISTRO E INSTALACION FINALES DE CARRERA NUEVOS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD	UN	-	444,421.00	$ -	-	$ -	+	6.00	$ 2,666,526.00	0.00	$ -	6.00	$ 2,666,526.00
	13.30		NP - 50	SUSTITUCION DE STOP DE FOSO Y/O CUARTO DE MAQUINAS	UN	-	342,943.00	$ -	-	$ -	+	2.00	$ 685,886.00	0.00	$ -	2.00	$ 685,886.00
	13.31		NP - 51	SUSTITUCION DE GUAYAS, ROLLETES Y/O ZAPATAS DE PUERTAS PARA MECANISMOS Y OPERADOR	UN	-	1,949,443.00	$ -	-	$ -	+	3.00	$ 5,848,329.00	0.00	$ -	3.00	$ 5,848,329.00
							SUBTOTAL	**$ 335,455,964.00**		**$ 401,514,240.00**			**$ 53,965,936.00**		**$ 290,921,179.00**		**$ 389,421,899.00**
	I.			**INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL**													
	2			**CENTRO PROTECCION TEMPORAL**													
	1			**PRELIMINARES**													
	1.01		1.80	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	16.00	31,113.00	$ 497,808.00	-	$ -	-	(8.28)	-$ 257,616.00	0.00	$ -	7.72	$ 240,192.00
	1.02		1.41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	6.00	13,486.00	$ 80,916.00	-	$ -	-	(6.00)	-$ 80,916.00	0.00	$ -	-	$ -
	2			**DEMOLICIONES Y DESMONTES**													

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE		
	ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA	ACTA No: 3	POR CANTIDADES DE OBRA	X	FECHA DE ELABORACIÓN	DD	13	MM	10	2026
			POR CONTRATO ADICIONAL							

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES HASTA 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

PRÓRROGA 01 2 MESES

PRÓRROGA 02 60 DÍAS

FECHA DE REANUDACIÓN: 17/10/2026

VALOR INICIAL (incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: 6 MESES + 60 DIAS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 1/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°01: 16/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°02: 1/10/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°03: 7/10/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 15/12/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : $ 451,674,782.00

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 02 FECHA 29-09-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	2.01		APU	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	6.00	22,895.00	$ 137,370.00	8.00	$ 183,160.00	+	18.00	$ 412,110.00	5.00	$ 114,475.00	24.00	$ 549,480.00
	2.02		1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	4.00	15,876.00	$ 63,504.00	1.67	$ 26,513.00	+	1.56	$ 24,767.00	1.65	$ 26,195.00	5.56	$ 88,271.00
	2.03		APU	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	6.00	10,377.00	$ 62,262.00	-	$ -	+	0.30	$ 3,113.00	0.00	$ -	6.30	$ 65,375.00
	2.04		1.16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	8.00	22,777.00	$ 182,216.00	-	$ -	-	(5.80)	-$ 132,107.00	0.00	$ -	2.20	$ 50,109.00
	2.05		1.38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	4.00	21,536.00	$ 86,144.00	-	$ -	-	(2.40)	-$ 51,686.00	0.00	$ -	1.60	$ 34,458.00
	2.06		1.13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	8.50	12,900.00	$ 109,650.00	-	$ -	+	7.74	$ 99,846.00	0.00	$ -	16.24	$ 209,496.00
	2.07		1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	6.00	12,104.00	$ 72,624.00	1.62	$ 19,608.00	+	0.01	$ 121.00	1.62	$ 19,608.00	6.01	$ 72,745.00
	2.08		APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	0.60	60,189.00	$ 36,113.00	-	$ -	+	0.57	$ 34,308.00	0.00	$ -	1.17	$ 70,421.00
	2.09		1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2.00	35,079.00	$ 70,158.00	5.00	$ 175,395.00	+	3.00	$ 105,237.00	5.00	$ 175,395.00	5.00	$ 175,395.00
	2.10		APU	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO PLASTICO O EN ASBESTO, HASTA 1000 LT	UND	1.00	356,437.00	$ 356,437.00	-	$ -	-	(1.00)	-$ 356,437.00	0.00	$ -	-	$ -
	2.11		APU	ASEO	M2	82.00	14,066.00	$ 1,153,412.00	65.67	$ 923,714.00	+	50.83	$ 714,975.00	0.00	$ -	132.83	$ 1,868,387.00
	3			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**													
	3.01		APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	2.58	2,657.00	$ 6,855.00	-	$ -	-	(2.58)	-$ 6,855.00	0.00	$ -	-	$ -
	4			**PISOS - ENCHAPES**													
	4.01		14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	4.00	123,346.00	$ 493,384.00	-	$ -	+	1.67	$ 205,988.00	0.00	$ -	5.67	$ 699,372.00
	4.02		14.10	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	3.30	84,895.00	$ 280,154.00	30.55	$ 2,593,542.00	+	38.05	$ 3,230,255.00	30.45	$ 2,585,053.00	41.35	$ 3,510,408.00
	4.03		14.20	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	4.40	52,791.00	$ 232,280.00	45.00	$ 2,375,595.00	+	46.00	$ 2,428,386.00	45.00	$ 2,375,595.00	50.40	$ 2,660,666.00
	4.04		14.35	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	4.40	14,774.00	$ 65,006.00	62.59	$ 924,705.00	+	61.79	$ 912,885.00	62.36	$ 921,307.00	66.19	$ 977,891.00
	5			**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**													
	5.01		5.25	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	6.00	56,327.00	$ 337,962.00	10.23	$ 576,225.00	+	9.27	$ 522,151.00	10.21	$ 575,099.00	15.27	$ 860,113.00
	5.02		5.25	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	4.00	35,411.00	$ 141,644.00	8.10	$ 286,829.00	+	2.48	$ 87,819.00	6.48	$ 229,463.00	6.48	$ 229,463.00
	5.03		6.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	6.00	33,515.00	$ 201,090.00	30.55	$ 1,023,883.00	+	40.39	$ 1,353,671.00	30.42	$ 1,019,526.00	46.39	$ 1,554,761.00
	5.04		6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	27.00	20,920.00	$ 564,840.00	54.25	$ 1,134,910.00	+	34.45	$ 720,694.00	54.13	$ 1,132,400.00	61.45	$ 1,285,534.00
	5.05		APU	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	1.80	14,601.00	$ 26,282.00	2.16	$ 31,538.00	+	6.67	$ 97,389.00	2.16	$ 31,538.00	8.47	$ 123,670.00
	5.06		6.30	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	27.00	11,782.00	$ 318,114.00	62.59	$ 737,435.00	+	58.79	$ 692,664.00	0.00	$ -	85.79	$ 1,010,778.00
	6			**CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA**													
	6.01		15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	22.40	83,276.00	$ 1,865,382.00	-	$ -	+	11.41	$ 950,179.00	0.00	$ -	33.81	$ 2,815,562.00
	6.02		APU	ESQUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO	ML	21.60	19,439.00	$ 419,882.00	-	$ -	-	(21.60)	-$ 419,882.00	0.00	$ -	-	$ -
	7			**PINTURA Y ACABADOS**													
	7.01		APU	ESTUCO ACRÍLICO (LINEAL)	ML	27.00	16,365.00	$ 441,855.00	-	$ -	-	(27.00)	-$ 441,855.00	0.00	$ -	-	$ -
	7.02		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	265.00	27,691.00	$ 7,338,115.00	86.25	$ 2,388,349.00	-	(46.50)	-$ 1,287,632.00	86.25	$ 2,388,349.00	218.50	$ 6,050,484.00
	7.03		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	79.50	19,414.00	$ 1,543,413.00	56.86	$ 1,103,880.00	+	26.75	$ 519,325.00	45.35	$ 880,425.00	106.25	$ 2,062,738.00
	7.04		18.80	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	40.00	4,753.00	$ 190,120.00	-	$ -	-	(40.00)	-$ 190,120.00	0.00	$ -	-	$ -
	7.05		18.80	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	40.00	4,366.00	$ 174,640.00	-	$ -	-	(40.00)	-$ 174,640.00	0.00	$ -	-	$ -
	8			**CUBIERTA**													
	8.01		APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	98.76	36,083.00	$ 3,563,557.00	173.97	$ 6,277,360.00	+	311.83	$ 11,251,762.00	173.97	$ 6,277,360.00	410.59	$ 14,815,319.00
	9			**CARPINTERÍAS**													
	9.01		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	9.00	544,445.00	$ 4,900,005.00	10.42	$ 5,673,117.00	+	1.42	$ 773,112.00	10.42	$ 5,673,117.00	10.42	$ 5,673,117.00
	9.02		APU	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	7.84	117,345.00	$ 919,985.00	27.84	$ 3,266,885.00	+	20.00	$ 2,346,900.00	23.90	$ 2,804,546.00	27.84	$ 3,266,885.00
	10			**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION**													
	10.01		APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	8.00	56,672.00	$ 453,376.00	8.00	$ 453,376.00	+	-	$ -	8.00	$ 453,376.00	8.00	$ 453,376.00
	11			**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS**													
	11.01		11.21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	6.00	137,337.00	$ 824,022.00	-	$ -	-	(4.00)	-$ 549,348.00	0.00	$ -	2.00	$ 274,674.00
	11.02		11.33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	15.00	69,389.00	$ 1,040,835.00	-	$ -	-	(10.66)	-$ 739,687.00	0.00	$ -	4.34	$ 301,148.00
	11.03		11.20	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	3.00	129,561.00	$ 388,683.00	-	$ -	-	(3.00)	-$ 388,683.00	0.00	$ -	-	$ -
	11.04		11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	2.00	107,938.00	$ 215,876.00	-	$ -	-	(2.00)	-$ 215,876.00	0.00	$ -	-	$ -
	11.05		11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	2.00	103,158.00	$ 206,316.00	-	$ -	+	4.00	$ 412,632.00	0.00	$ -	6.00	$ 618,948.00
	11.06		14.33	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UND	3.00	22,651.00	$ 67,953.00	-	$ -	+	1.00	$ 22,651.00	0.00	$ -	4.00	$ 90,604.00
	11.07		11.45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1.00	879,935.00	$ 879,935.00	-	$ -	-	(1.00)	-$ 879,935.00	0.00	$ -	-	$ -
	11.08		17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2.00	420,984.00	$ 841,968.00	-	$ -	+	2.00	$ 841,968.00	0.00	$ -	4.00	$ 1,683,936.00
	11.09		17,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2.00	209,648.00	$ 419,296.00	-	$ -	-	(2.00)	-$ 419,296.00	0.00	$ -	-	$ -
	11.10		APU	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	2.00	99,123.00	$ 198,246.00	-	$ -	+	-	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 198,246.00
	11.11		APU	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	1.00	184,271.00	$ 184,271.00	-	$ -	+	1.00	$ 184,271.00	0.00	$ -	2.00	$ 368,542.00
	12			**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**													

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE		
	ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA | SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA | ACTA No: 3 | POR CANTIDADES DE OBRA: X | POR CONTRATO ADICIONAL: | FECHA DE ELABORACIÓN: DD 13 MM 10 2026

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES HASTA 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

PRÓRROGA 01 2 MESES

PRÓRROGA 02 60 DÍAS

FECHA DE REANUDACIÓN: 17/10/2026

VALOR INICIAL (incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: 6 MESES + 60 DIAS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 1/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°01: 16/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°02: 1/10/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°03: 7/10/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 15/12/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : $ 451,674,782.00

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 02 FECHA 29-09-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	12.01		SAN FRANCISCO - 4.03	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	-	122,994.00	$ -	40.20	$ 4,944,359.00	+	48.12	$ 5,918,471.00	36.85	$ 4,532,329.00	48.12	$ 5,918,471.00
	12.02		SAN FRANCISCO - 4.02	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	-	23,781.00	$ -	37.00	$ 879,897.00	+	53.00	$ 1,260,393.00	37.00	$ 879,897.00	53.00	$ 1,260,393.00
	12.03		SANTA MARIA - 7.01	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	-	25,628.00	$ -	30.04	$ 769,865.00	+	56.97	$ 1,460,027.00	30.04	$ 769,865.00	56.97	$ 1,460,027.00
	12.04		SAN FRANCISCO - 2.07	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	-	12,418.00	$ -	23.09	$ 286,732.00	+	23.09	$ 286,732.00	22.76	$ 282,634.00	23.09	$ 286,732.00
	12.05		SAN FRANCISCO - 4.01	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	-	7,906.00	$ -	72.68	$ 574,608.00	+	89.31	$ 706,085.00	64.90	$ 513,099.00	89.31	$ 706,085.00
	12.06		SANTA MARIA - 7.02	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	-	17,603.00	$ -	-	$ -	+	46.00	$ 809,738.00	0.00	$ -	46.00	$ 809,738.00
	12.07		SERREZUELA - 2.01	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	-	15,562.00	$ -	-	$ -	+	53.67	$ 835,213.00	0.00	$ -	53.67	$ 835,213.00
	12.08		FISCALIA - 9.13	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16	M2	-	195,776.00	$ -	-	$ -	+	146.77	$ 28,734,044.00	0.00	$ -	146.77	$ 28,734,044.00
	12.09		6.01 ALCALDIA	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	-	155,032.00	$ -	-	$ -	+	4.80	$ 744,154.00	0.00	$ -	4.80	$ 744,154.00
	12.10		6.02 ALCALDIA	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)	ML	-	94,501.00	$ -	-	$ -	+	33.36	$ 3,152,553.00	0.00	$ -	33.36	$ 3,152,553.00
	12.11		ALCALDIA - 2.04	DESMONTE MUROS SECOS	M2	-	26,919.00	$ -	-	$ -	+	24.82	$ 668,130.00	0.00	$ -	24.82	$ 668,130.00
	12.12		SAN PEDRO - 2.02	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	-	16,326.00	$ -	-	$ -	+	195.81	$ 3,196,794.00	0.00	$ -	195.81	$ 3,196,794.00
	12.13		SAN PEDRO - 6.02	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	-	282,879.00	$ -	-	$ -	+	50.32	$ 14,234,471.00	0.00	$ -	50.32	$ 14,234,471.00
	12.14		SERREZUELA - 2.05	RETIRO DE FLANCHE	ML	-	10,495.00	$ -	-	$ -	+	45.22	$ 474,584.00	0.00	$ -	45.22	$ 474,584.00
	12.15		SERREZUELA - 7.01	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	-	37,768.00	$ -	-	$ -	+	45.22	$ 1,707,869.00	0.00	$ -	45.22	$ 1,707,869.00
	12.16		ALCALDÍA - 8.10	TEJA TRASLUCIDA, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	-	145,123.00	$ -	-	$ -	+	12.96	$ 1,880,794.00	0.00	$ -	12.96	$ 1,880,794.00
	12.17		SAN PEDRO - 6.01	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	-	114,760.00	$ -	-	$ -	+	50.32	$ 5,774,723.00	0.00	$ -	50.32	$ 5,774,723.00
	12.18		SERREZUELA - 7.05	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	-	132,300.00	$ -	-	$ -	+	146.77	$ 19,417,671.00	0.00	$ -	146.77	$ 19,417,671.00
	12.19		ALCALDÍA - 9.03	SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACION DE CERRRADURAS METALICAS MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UND	-	137,960.00	$ -	-	$ -	+	4.00	$ 551,840.00	0.00	$ -	4.00	$ 551,840.00
	12.20		SAN PEDRO - 3.01	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	-	54,952.00	$ -	-	$ -	+	10.20	$ 560,510.00	0.00	$ -	10.20	$ 560,510.00
	12.21		SAN FCO - 7.01	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	-	63,234.00	$ -	-	$ -	+	16.00	$ 1,011,744.00	0.00	$ -	16.00	$ 1,011,744.00
	12.22		SERREZUELA - 8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	-	139,248.00	$ -	-	$ -	+	16.00	$ 2,227,968.00	0.00	$ -	16.00	$ 2,227,968.00
	12.23		SAN FRANCISCO - 2.11	REMOCION DE PINTURA	M2	-	9,117.00	$ -	-	$ -	+	115.47	$ 1,052,740.00	0.00	$ -	115.47	$ 1,052,740.00
	12.24		SAN PEDRO - 6.03	PERFILERÍA DE REFUERZO 76X38 CAL. 18, INCLUYE SOLDADURA, SOPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	-	42,672.00	$ -	-	$ -	+	9.45	$ 403,250.00	0.00	$ -	9.45	$ 403,250.00
	13			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**													
	13.01		NP - 01 ICCU - 18.23 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	-	17,817.00	$ -	224.43	$ 3,998,669.00	+	224.43	$ 3,998,669.00	0.00	$ -	224.43	$ 3,998,669.00
	13.02		NP - 02 ICCU - 18.24 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	-	10,886.00	$ -	125.99	$ 1,371,527.00	+	125.99	$ 1,371,527.00	0.00	$ -	125.99	$ 1,371,527.00
	13.03		NP - 10	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES DE BAÑO	M2	-	17,694.00	$ -	32.71	$ 578,771.00	+	44.66	$ 790,214.00	30.88	$ 546,391.00	44.66	$ 790,214.00
	13.04		NP - 22	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE SOPORTES, BISAGRAS Y ACCESORIOS.	UN	-	125,194.00	$ -	9.00	$ 1,126,746.00	+	16.00	$ 2,003,104.00	9.00	$ 1,126,746.00	16.00	$ 2,003,104.00
	13.05		NP - 08	DEMOLICION DE BORDILLO, VIGUETA O COLUMNETA	ML	-	13,162.00	$ -	2.16	$ 28,430.00	+	2.16	$ 28,430.00	2.16	$ 28,430.00	2.16	$ 28,430.00
	13.06		NP - 26	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	-	2,350,000.00	$ -	1.00	$ 2,350,000.00	+	1.00	$ 2,350,000.00	1.00	$ 2,350,000.00	1.00	$ 2,350,000.00
	13.07		NP - 17	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN	-	46,257.00	$ -	5.00	$ 231,285.00	+	7.00	$ 323,799.00	5.00	$ 231,285.00	7.00	$ 323,799.00
	13.08		NP - 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBRA DE VIDRIO	M2	-	175,335.00	$ -	-	$ -	+	12.95	$ 2,270,588.00		$ -	12.95	$ 2,270,588.00
	13.09		NP - 07	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	-	20,245.00	$ -	-	$ -	+	38.68	$ 783,077.00		$ -	38.68	$ 783,077.00
	13.10		NP - 25 ICCU - 15.5 C	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	-	78,011.00	$ -	-	$ -	+	22.12	$ 1,725,603.00		$ -	22.12	$ 1,725,603.00
	13.11		ICCU - 7.27	TEJA ESPAÑOLA ETERNIT	M2	-	121,009.00	$ -	-	$ -	+	-	$ -		$ -	-	$ -
	13.12		ICCU - 11.32	RED SANITARIA PVC-S 3". INC ACCESORIOS	ML	-	55,589.00	$ -	-	$ -	+	7.00	$ 389,123.00		$ -	7.00	$ 389,123.00
	13.13		NP - 03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	-	35,461.00	$ -	-	$ -	+	124.24	$ 4,405,675.00		$ -	124.24	$ 4,405,675.00
	13.14		NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	-	21,540.00	$ -	-	$ -	+	296.90	$ 6,395,226.00		$ -	296.90	$ 6,395,226.00
	13.15		NP - 59	FLANCHE EN LAMINA CAL. 20, DS:60-70 CM; PINTURA ACABADO ANTICORROSIVO Y ESMALTE UNA CARA	ML	-	129,844.00	$ -	-	$ -	+	26.93	$ 3,496,699.00		$ -	26.93	$ 3,496,699.00

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE		
	ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA	ACTA No: 3	POR CANTIDADES DE OBRA	X	FECHA DE ELABORACIÓN	DD	13	MM	10	2026
			POR CONTRATO ADICIONAL							

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES HASTA 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

PRÓRROGA 01 2 MESES

PRÓRROGA 02 60 DÍAS

FECHA DE REANUDACIÓN: 17/10/2026

VALOR INICIAL (incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: 6 MESES + 60 DIAS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 1/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°01: 16/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°02: 1/10/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°03: 7/10/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 15/12/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : $ 451,674,782.00

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 02 FECHA 29-09-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	13.16		NP - 19 ICCU - 10.15 C	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	-	1,120,237.00	$ -	-	$ -	+	5.12	$ 5,735,613.00		$ -	5.12	$ 5,735,613.00
	13.17		NP - 60	DESMONTE DE CANAL	ML	-	12,366.00	$ -	-	$ -	+	31.05	$ 383,964.00		$ -	31.05	$ 383,964.00
	13.18		NP - 55	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE PARA CANAL EN ANGULO DE 1" X 3/16 D:50-60 CM, INCLUYE EQUIPO DE SOLDADURA, ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FIJACION.	UN	-	51,875.00	$ -	-	$ -	+	16.00	$ 830,000.00		$ -	16.00	$ 830,000.00
	13.19		NP - 56	CANAL EN LAMINA CAL. 20, DS:60-70 CM; INCLUYE: TAPAS LATERALES, SOSCOS DE BAJANTES	ML	-	119,584.00	$ -	-	$ -	+	31.05	$ 3,713,083.00		$ -	31.05	$ 3,713,083.00
	13.20		NP - 57	IMPERMEABILIZACIÓN DE BASE CANAL Y LATERALES, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE TIPO SINTÉTICO A TRES MANOS, DS=50-60CM	ML	-	37,883.00	$ -	-	$ -	+	47.13	$ 1,785,426.00		$ -	47.13	$ 1,785,426.00
							SUBTOTAL	**$ 32,653,956.00**		**$ 47,316,908.00**			**$ 162,206,926.00**		**$ 38,943,503.00**		**$ 194,860,882.00**
	I.			**INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL**													
	3			**EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA**													
	1			**PRELIMINARES**													
	1.01		1.80	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	54.00	31,113.00	$ 1,680,102.00	38.12	$ 1,186,028.00	-	(17.88)	-$ 556,300.00	13.22	$ 411,314.00	36.12	$ 1,123,802.00
	1.02		1.41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	82.00	13,486.00	$ 1,105,852.00	20.19	$ 272,282.00	-	(61.81)	-$ 833,570.00	0.00	$ -	20.19	$ 272,282.00
	2			**DEMOLICIONES Y DESMONTES**													
	2.03		APU	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	24.00	22,895.00	$ 549,480.00	-	$ -	-	(24.00)	-$ 549,480.00	0.00	$ -	-	$ -
	2.05		1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	78.00	15,876.00	$ 1,238,328.00	169.39	$ 2,689,236.00	+	90.73	$ 1,440,429.00	0.00	$ -	168.73	$ 2,678,757.00
	2.10		1.13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	20.20	12,900.00	$ 260,580.00	-	$ -	-	(20.20)	-$ 260,580.00	0.00	$ -	-	$ -
	2.12		1.90	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO	M2	3.00	142,295.00	$ 426,885.00	-	$ -	-	(3.00)	-$ 426,885.00	0.00	$ -	-	$ -
	2.13		APU	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	40.40	12,418.00	$ 501,687.00	21.86	$ 271,457.00	-	(1.06)	-$ 13,163.00	17.94	$ 222,779.00	39.34	$ 488,524.00
	2.14		APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	338.77	60,189.00	$ 20,390,228.00	18.63	$ 1,121,243.00	-	(320.14)	-$ 19,268,979.00	0.00	$ -	18.63	$ 1,121,249.00
	2.19		APU	REMOCION DE PINTURA	M2	40.40	9,117.00	$ 368,327.00	61.12	$ 557,231.00	+	20.72	$ 188,904.00	0.00	$ -	61.12	$ 557,231.00
	2.20		1.21	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	17.50	72,498.00	$ 1,268,715.00	3.34	$ 242,143.00	-	(12.85)	-$ 931,599.00	0.00	$ -	4.65	$ 337,116.00
	2.22		APU	DESMONTE CUBIERTA CANALETA EN ASBESTO	M2	337.00	52,116.00	$ 17,563,092.00	-	$ -	-	(337.00)	-$ 17,563,092.00	0.00	$ -	-	$ -
	2.23		APU	ASEO	M2	337.01	14,066.00	$ 4,740,383.00	229.93	$ 3,234,195.00	-	(107.08)	-$ 1,506,187.00	0.00	$ -	229.93	$ 3,234,195.00
	3			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**													
	3.01		16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	5.60	74,288.00	$ 416,013.00	1.57	$ 116,632.00	-	(3.42)	-$ 254,065.00	0.00	$ -	2.18	$ 161,948.00
	3.03		APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	402.48	2,657.00	$ 1,069,389.00	367.72	$ 977,032.00	-	(281.12)	-$ 746,936.00	0.00	$ -	121.36	$ 322,454.00
	4			**ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO**													
	4.01		4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	119.00	7,906.00	$ 940,814.00	122.66	$ 969,750.00	-	(0.81)	-$ 6,404.00	117.80	$ 931,327.00	118.19	$ 934,410.00
	4.03		4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	87.50	10,391.00	$ 909,213.00	-	$ -	-	(87.50)	-$ 909,213.00	0.00	$ -	-	$ -
	4.04		APU	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	45.00	122,994.00	$ 5,534,730.00	5.89	$ 724,435.00	-	(17.79)	-$ 2,188,063.00	0.00	$ -	27.21	$ 3,346,667.00
	4.05		4.18	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 3500 PSI, H=2.0 M	M3	3.10	1,010,302.00	$ 3,131,936.00	-	$ -	-	(3.10)	-$ 3,131,936.00	0.00	$ -	-	$ -
	4.06		2.80	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	4.50	833,417.00	$ 3,750,377.00	1.00	$ 833,417.00	-	(3.50)	-$ 2,916,960.00	0.00	$ -	1.00	$ 833,417.00
	4.07		16.12	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	4.50	166,062.00	$ 747,279.00	0.84	$ 139,492.00	-	(3.66)	-$ 607,787.00	0.00	$ -	0.84	$ 139,492.00
	4.08		APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO 2500 PSI PARA ANDÉN PEATONAL, GUALEADO Y ESCOBILLADO (ESPESOR ENTRE 0,10 M A 0,15 M)	M2	17.50	134,419.00	$ 2,352,333.00	-	$ -	-	(17.50)	-$ 2,352,333.00	0.00	$ -	-	$ -
	5			**PISOS - ENCHAPES**													
	5.01		13.20	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	78.00	54,952.00	$ 4,286,256.00	-	$ -	-	(78.00)	-$ 4,286,256.00	0.00	$ -	-	$ -
	5.02		APU	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	85.80	282,879.00	$ 24,271,018.00	-	$ -	-	(85.80)	-$ 24,271,018.00	0.00	$ -	-	$ -
	5.04		14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	40.40	16,356.00	$ 660,782.00	-	$ -	-	(40.40)	-$ 660,782.00	0.00	$ -	-	$ -
	5.06		14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	78.00	123,346.00	$ 9,620,988.00	-	$ -	-	(78.00)	-$ 9,620,988.00	0.00	$ -	-	$ -
	6			**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**													
	6.04		6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	40.40	20,920.00	$ 845,168.00	-	$ -	-	(40.40)	-$ 845,168.00	0.00	$ -	-	$ -
	6.06		6.30	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	18.00	11,782.00	$ 212,076.00	15.48	$ 182,385.00	-	(2.52)	-$ 29,691.00	0.00	$ -	15.48	$ 182,385.00
	7			**PINTURA Y ACABADOS**													
	7		APU	REPARACION DE FILOS O DILATACIONES, INCLUYE RESANE, ARREGLO DE JUNTA, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO	ML	125.00	47,299.00	$ 5,912,375.00	-	$ -	-	(125.00)	-$ 5,912,375.00	0.00	$ -	-	$ -
	8			**PINTURA Y ACABADOS**													
	8.05		APU	ESTUCO ACRÍLICO (LINEAL)	ML	40.40	16,365.00	$ 661,146.00	-	$ -	-	(40.40)	-$ 661,146.00	0.00	$ -	-	$ -
	8.06		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	365.00	27,691.00	$ 10,107,215.00	-	$ -	-	(365.00)	-$ 10,107,215.00	0.00	$ -	-	$ -
	8.07		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	149.90	19,414.00	$ 2,910,159.00	-	$ -	-	(149.90)	-$ 2,910,159.00	0.00	$ -	-	$ -
	9			**CUBIERTA**													
	9.01		7,40	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	33.60	631,490.00	$ 21,218,064.00	58.79	$ 37,125,297.00	+	25.19	$ 15,907,233.00	57.50	$ 36,310,675.00	58.79	$ 37,125,297.00
	9.02		7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	12.00	37,768.00	$ 453,216.00	14.00	$ 528,752.00	+	2.00	$ 75,536.00	14.00	$ 528,752.00	14.00	$ 528,752.00
	9.03		APU	MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	36.00	94,785.00	$ 3,412,260.00	143.71	$ 13,621,552.00	+	107.71	$ 10,209,292.00	143.71	$ 13,621,553.00	143.71	$ 13,621,552.00
	9.04		7.10	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	36.00	15,337.00	$ 552,132.00	37.68	$ 577,898.00	+	93.04	$ 1,426,954.00	37.68	$ 577,898.00	129.04	$ 1,979,086.00
	9.05		13.50	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	36.00	114,760.00	$ 4,131,360.00	-	$ -	-	(36.00)	-$ 4,131,360.00	0.00	$ -	-	$ -

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE		
	ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA | SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA | ACTA No: 3 | POR CANTIDADES DE OBRA: X | POR CONTRATO ADICIONAL: | FECHA DE ELABORACIÓN: DD 13 MM 10 2026

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES HASTA 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

PRÓRROGA 01 2 MESES

PRÓRROGA 02 60 DÍAS

FECHA DE REANUDACIÓN: 17/10/2026

VALOR INICIAL (incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: 6 MESES + 60 DIAS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 1/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°01: 16/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°02: 1/10/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°03: 7/10/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 15/12/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : $ 451,674,782.00

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 02 FECHA 29-09-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	9.06		APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	28.00	25,628.00	$ 717,584.00	-	$ -	-	(28.00)	-$ 717,584.00	0.00	$ -	-	$ -
	9.07		APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	34.00	17,603.00	$ 598,502.00	34.98	$ 615,753.00	+	0.98	$ 17,251.00	0.00	$ -	34.98	$ 615,753.00
	9.13		APU	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16	M2	337.00	195,776.00	$ 65,976,512.00	-	$ -	-	(337.00)	-$ 65,976,512.00	0.00	$ -	-	$ -
	9.14		APU	ENCOROZADO CUBIERTAS	ML	216.00	24,017.00	$ 5,187,672.00	46.80	$ 1,123,996.00	-	(169.20)	-$ 4,063,676.00	46.80	$ 1,123,996.00	46.80	$ 1,123,996.00
	10			**CARPINTERÍAS**													
	10.02		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	3.00	55,977.00	$ 167,931.00	-	$ -	-	(3.00)	-$ 167,931.00	0.00	$ -	-	$ -
	10.07		APU	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	32.00	647,795.00	$ 20,729,440.00	31.11	$ 20,152,902.00	-	(0.89)	-$ 576,538.00	30.19	$ 19,556,931.00	31.11	$ 20,152,902.00
	11			**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION**													
	11.05		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	23.00	181,355.00	$ 4,171,165.00	-	$ -	-	(23.00)	-$ 4,171,165.00	0.00	$ -	-	$ -
	12			**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS**													
	12.09		14.33	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UND	4.00	22,651.00	$ 90,604.00	-	$ -	-	(4.00)	-$ 90,604.00	0.00	$ -	-	$ -
	13			**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**													
	13.01		SANTA MARIA - 7.03	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	-	36,083.00	$ -	394.54	$ 14,236,187.00	+	394.54	$ 14,236,187.00	394.54	$ 14,236,187.00	394.54	$ 14,236,187.00
	13.02		SANTA MARIA - 2.02	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	-	46,187.00	$ -	8.00	$ 369,496.00	+	8.00	$ 369,496.00	0.00	$ -	8.00	$ 369,496.00
	13.03		SAN PEDRO - 4.02	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	-	20,920.00	$ -	55.45	$ 1,160,014.00	+	58.83	$ 1,230,724.00	11.57	$ 242,044.00	58.83	$ 1,230,724.00
	13.04		CPT - 11.03	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	-	129,561.00	$ -	8.00	$ 1,036,488.00	+	3.00	$ 388,683.00	0.00	$ -	3.00	$ 388,683.00
	13.05		SAN FRANCISCO - 6.01	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	-	56,327.00	$ -	5.47	$ 308,109.00	+	4.84	$ 272,623.00	4.84	$ 272,623.00	4.84	$ 272,623.00
	13.06		SAN FRANCISCO - 2.03	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	-	10,377.00	$ -	48.51	$ 503,388.00	+	46.88	$ 486,474.00	0.00	$ -	46.88	$ 486,474.00
	13.07		SAN PEDRO - 2.01	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	-	15,876.00	$ -	169.39	$ 2,689,236.00	+	10.93	$ 173,525.00	0.00	$ -	10.93	$ 173,525.00
	13.08		SAN PEDRO - 4.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	-	33,515.00	$ -	71.41	$ 2,393,355.00	+	54.09	$ 1,812,659.00	0.00	$ -	54.09	$ 1,812,659.00
	13.09		NP - 07	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	-	20,245.00	$ -	48.51	$ 982,085.00	+	48.51	$ 982,085.00	0.00	$ -	48.51	$ 982,085.00
	14			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**													
	14.01		NP - 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO CUPULA 5X3	UND	-	34,344.00	$ -	11.00	$ 377,784.00	+	11.00	$ 377,784.00	11.00	$ 377,784.00	11.00	$ 377,784.00
	14.02		NP - 20	REPLANTEO MANUAL	M2	-	4,926.00	$ -	169.39	$ 834,415.00	+	168.89	$ 831,957.00	19.04	$ 93,791.00	168.89	$ 831,957.00
	14.03		NP - 12	RETIRO TUBERÍA PVC DE 2" A 4"	ML	-	11,135.00	$ -	-	$ -	+	-	$ -	0.00	$ -	-	$ -
	14.04		NP - 13	TRATAMIENTO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE CORTE CON DISCO ADIAMANTADO, SELLO EN POLIURETANO, POLIETILENO EXPANDIDO Y LAMINA EN ACERO INOXIDABLE ANCLADA A PISO	ML	-	116,438.00	$ -	5.49	$ 639,245.00	+	5.49	$ 639,245.00	0.00	$ -	5.49	$ 639,245.00
	14.05		NP - 14	SUMINISTRO E INSTALACION LÁMINA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL PARA CUBIERTA, INCLUYE DOBLECES DE REFUERZO, TRASLAPOS Y SOLDADURA. L=6.35 ML X ANCHO=1.65M	UN	-	615,142.00	$ -	1.00	$ 615,142.00	+	1.00	$ 615,142.00	1.00	$ 615,142.00	1.00	$ 615,142.00
	14.06		NP - 15	PASE PARA PUNTO SANITARIO Ø ENTRE 3" Y 4" ESPESOR DE LA PLACA HASTA 12 CM	UN	-	59,627.00	$ -	8.00	$ 477,016.00	+	8.00	$ 477,016.00	0.00	$ -	8.00	$ 477,016.00
	14.07		NP - 23	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	-	806,893.00	$ -	14.89	$ 12,014,637.00	+	14.89	$ 12,014,637.00	13.93	$ 11,240,019.00	14.89	$ 12,014,637.00
	14.08		NP - 34	CARCAMO EMBEBIDO EN PLACA INCLUYE REJILLA METALICA Y MARCO EN ANGULO, CORTES CON DISCO MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	-	246,452.00	$ -	11.67	$ 2,876,095.00	+	5.49	$ 1,353,021.00	0.00	$ -	5.49	$ 1,353,021.00
	14.09		NP - 33	ALISTADO IMPERMEABILIZADO 1:3 INCLUYE PUENTE DE ADHERENCIA CON SIKADUR 32 O SIMILAR. ACABADO GUALEADO Y ESCOBILLADO.	M2	-	188,081.00	$ -	169.39	$ 31,859,041.00	+	162.01	$ 30,471,003.00	0.00	$ -	162.01	$ 30,471,003.00
	14.10		NP - 03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	-	35,461.00	$ -	132.14	$ 4,685,817.00	+	132.14	$ 4,685,817.00	3.89	$ 137,943.00	132.14	$ 4,685,817.00
	14.11		NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	-	21,540.00	$ -	117.05	$ 2,521,257.00	+	117.05	$ 2,521,257.00	13.68	$ 294,667.00	117.05	$ 2,521,257.00
							SUBTOTAL	**$ 255,839,368.00**		**$ 167,841,915.00**			**-$ 91,018,766.00**		**$ 100,795,425.00**		**$ 164,820,602.00**
	I.			**INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL**													
	4			**CASA LA HERRERA**													
	1			**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**													

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE		
	ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA | SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA | ACTA No: 3 | POR CANTIDADES DE OBRA: X | POR CONTRATO ADICIONAL: | FECHA DE ELABORACIÓN: DD 13 MM 10 2026

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES HASTA 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

PRÓRROGA 01 2 MESES

PRÓRROGA 02 60 DÍAS

FECHA DE REANUDACIÓN: 17/10/2026

VALOR INICIAL (incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: 6 MESES + 60 DIAS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 1/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°01: 16/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°02: 1/10/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°03: 7/10/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 15/12/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : $ 451,674,782.00

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 02 FECHA 29-09-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	1.01		6.01 ALCALDIA	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	-	155,032.00	$ -	9.44	$ 1,463,998.00	+	-	$ -			-	$ -
	1.02		6.02 ALCALDIA	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)	ML	-	94,501.00	$ -	2.24	$ 211,389.00	+	-	$ -			-	$ -
	1.03		SAN FRANCISCO - 5.04	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	-	16,356.00	$ -	9.00	$ 147,204.00	+	9.74	$ 159,307.00			9.74	$ 159,307.00
	2			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**													
	2.01		NP - 24	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABADO ANONIZADO	M2	-	1,230,000.00	$ -	4.10	$ 5,043,000.00	+	6.67	$ 8,204,100.00			6.67	$ 8,204,100.00
	2.02		NP - 01 ICCU - 18.23 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	-	17,817.00	$ -	18.89	$ 336,499.00	+	18.44	$ 328,545.00			18.44	$ 328,545.00
	2.03		NP - 02 ICCU - 18.24 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	-	10,886.00	$ -	6.81	$ 74,134.00	+	11.35	$ 123,556.00			11.35	$ 123,556.00
	2.04		NP - 25 ICCU - 15.5 C	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	-	78,011.00	$ -	-	$ -	+	2.20	$ 171,624.00			2.20	$ 171,624.00
	2.05		NP - 35 ICCU - 10.19 C	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	-	409,853.00	$ -	-	$ -	+	2.13	$ 872,987.00			2.13	$ 872,987.00
	2.06		NP - 39	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA ESPESOR 8 CM	M2	-	161,471.00	$ -	-	$ -	+	9.06	$ 1,462,927.00			9.06	$ 1,462,927.00
	2.07		NP - 40	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA ESPESOR 8 CM (LINEAL)	ML	-	65,146.00	$ -	-	$ -	+	4.54	$ 295,763.00			4.54	$ 295,763.00
							SUBTOTAL	**$ -**		**$ 7,276,224.00**			**$ 11,618,809.00**				**$ 11,618,809.00**
	I.			**INFRAESTRUCTURA COMUNAL**													
	5			**SALON COMUNAL SAN PABLO**													
	1			**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**													
	1.01		SANTA MARIA - 7.03	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	-	36,083.00	$ -	-	$ -	+	107.18	$ 3,867,376.00			107.18	$ 3,867,376.00
	1.02		SANTA MARIA - 7.01	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	-	25,628.00	$ -	-	$ -	+	24.64	$ 631,474.00			24.64	$ 631,474.00
	1.03		SANTA MARIA - 7.02	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	-	17,603.00	$ -	-	$ -	+	24.00	$ 422,472.00			24.00	$ 422,472.00
	1.04		SAN PEDRO - 2.02	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	-	16,326.00	$ -	-	$ -	+	19.66	$ 320,969.00			19.66	$ 320,969.00
	1.05		SANTA MARIA - 6.01	LAVADA DE FACHADA	M2	-	9,591.00	$ -	-	$ -	+	86.17	$ 826,456.00			86.17	$ 826,456.00
	1.06		SANTA MARIA - 6.02	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	-	13,402.00	$ -	-	$ -	+	65.98	$ 884,264.00			65.98	$ 884,264.00
	1.07		SANTA MARIA - 5.01	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	-	11,917.00	$ -	-	$ -	+	44.92	$ 535,312.00			44.92	$ 535,312.00
	1.08		SANTA MARIA - 6.05	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	-	21,991.00	$ -	-	$ -	+	59.49	$ 1,308,245.00			59.49	$ 1,308,245.00
	1.09		ALCALDIA - 2.04	DESMONTE MUROS SECOS	M2	-	26,919.00	$ -	-	$ -	+	4.88	$ 131,365.00			4.88	$ 131,365.00
	1.10		ALCALDÍA - 6.01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	-	155,032.00	$ -	-	$ -	+	3.76	$ 582,920.00			3.76	$ 582,920.00
	1.11		STA MARIA 2.03	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	-	35,079.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 35,079.00			1.00	$ 35,079.00
	1.12		STA MARIA 10.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	-	420,984.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 420,984.00			1.00	$ 420,984.00
	1.13		STA MARIA 7.02	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	-	17,603.00	$ -	-	$ -	+	27.36	$ 481,618.00			27.36	$ 481,618.00
	2			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**													
	2.01		NP - 01 ICCU - 18.23 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	-	17,817.00	$ -	-	$ -	+	111.79	$ 1,991,762.00			111.79	$ 1,991,762.00
	2.02		NP - 02 ICCU - 18.24 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	-	10,886.00	$ -	-	$ -	+	191.39	$ 2,083,472.00			191.39	$ 2,083,472.00
	2.03		NP - 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBRA DE VIDRIO	M2	-	202,617.00	$ -	-	$ -	+	19.66	$ 3,983,450.00			19.66	$ 3,983,450.00
	2.04		NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	-	29,393.00	$ -	-	$ -	+	16.32	$ 479,694.00			16.32	$ 479,694.00
							SUBTOTAL	**$ -**									**$ 18,986,912.00**
	I.			**INFRAESTRUCTURA COMUNAL**													
	7			**SALON COMUNAL ARRAYANES**													
	1			**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**													
	1.01		SANTA MARIA - 7.03	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	-	36,083.00	$ -	-	$ -	+	46.95	$ 1,694,097.00			46.95	$ 1,694,097.00
	1.02		SANTA MARIA - 7.01	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	-	25,628.00	$ -	-	$ -	+	12.84	$ 329,064.00			12.84	$ 329,064.00
	1.03		SANTA MARIA - 7.02	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	-	17,603.00	$ -	-	$ -	+	24.00	$ 422,472.00			24.00	$ 422,472.00
	1.04		SAN PEDRO - 6.02	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	-	282,879.00	$ -	-	$ -	+	15.41	$ 4,359,165.00			15.41	$ 4,359,165.00

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE		
	ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA | SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA | ACTA No: 3 | POR CANTIDADES DE OBRA: X | POR CONTRATO ADICIONAL: | FECHA DE ELABORACIÓN: DD 13 MM 10 2026

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES HASTA 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

PRÓRROGA 01 2 MESES

PRÓRROGA 02 60 DÍAS

FECHA DE REANUDACIÓN: 17/10/2026

VALOR INICIAL (incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: 6 MESES + 60 DIAS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 1/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°01: 16/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°02: 1/10/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°03: 7/10/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 15/12/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : $ 451,674,782.00

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 02 FECHA 29-09-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	1.05		SAN FRANCISCO - 8.02	ESTUCO ACRÍLICO	M2	-	23,367.00	$ -	-	$ -	+	58.81	$ 1,374,213.00			58.81	$ 1,374,213.00
	1.06		SANTA MARIA - 6.05	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	-	21,991.00	$ -	-	$ -	+	58.81	$ 1,293,291.00			58.81	$ 1,293,291.00
	1.07		SERREZUELA - 2.05	RETIRO DE FLANCHE	ML	-	10,495.00	$ -	-	$ -	+	20.00	$ 209,900.00			20.00	$ 209,900.00
	1.08		SERREZUELA - 7.01	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	-	37,768.00	$ -	-	$ -	+	20.00	$ 755,360.00			20.00	$ 755,360.00
	1.09		SAN PEDRO - 2.02	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	-	16,326.00	$ -	-	$ -	+	20.00	$ 326,520.00			20.00	$ 326,520.00
									-		+						
	2			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**													
	2.01		NP - 01 ICCU - 18.23 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	-	17,817.00	$ -	-	$ -	+	3.36	$ 59,865.00			3.36	$ 59,865.00
	2.02		NP - 02 ICCU - 18.24 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	-	10,886.00	$ -	-	$ -	+	4.80	$ 52,253.00			4.80	$ 52,253.00
	2.03		NP - 07	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	-	20,245.00	$ -	-	$ -	+	38.52	$ 779,837.00			38.52	$ 779,837.00
	2.04		NP - 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBRA DE VIDRIO	M2	-	175,335.00	$ -	-	$ -	+	17.25	$ 3,024,529.00			17.25	$ 3,024,529.00
									-		+						
							SUBTOTAL	**$ -**									**$ 14,680,566.00**
	I.			**INFRAESTRUCTURA COMUNAL**													
	7			**SALON COMUNAL PRIMERA DE MAYO**													
	1			**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**													
	1.01		SAN PEDRO - 2.02	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	-	16,326.00	$ -	-	$ -	+	13.47	$ 219,911.00			13.47	$ 219,911.00
	1.02		SANTA MARIA - 10.07	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	-	99,123.00	$ -	-	$ -	+	3.00	$ 297,369.00			3.00	$ 297,369.00
	1.03		SANTA MARIA - 7.02	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	-	17,603.00	$ -	-	$ -	+	13.28	$ 233,768.00			13.28	$ 233,768.00
	1.04		SANTA MARIA - 10.08	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	-	184,271.00	$ -	-	$ -	+	3.00	$ 552,813.00			3.00	$ 552,813.00
	1.05		1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	-	35,079.00	$ -	-	$ -	+	4.00	$ 140,316.00			4.00	$ 140,316.00
	1.06		APU	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	-	122,994.00	$ -	-	$ -	+	33.50	$ 4,120,299.00			33.50	$ 4,120,299.00
	1.07		4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	-	7,906.00	$ -	-	$ -	+	59.97	$ 474,123.00			59.97	$ 474,123.00
	1.08		5.54	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	-	23,781.00	$ -	-	$ -	+	38.00	$ 903,678.00			38.00	$ 903,678.00
	1.09		13.50	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	-	114,760.00	$ -	-	$ -	+	111.63	$ 12,810,659.00			111.63	$ 12,810,659.00
	1.10		APU	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	-	282,879.00	$ -	-	$ -	+	118.17	$ 33,427,811.00			118.17	$ 33,427,811.00
	1.11		17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	-	420,984.00	$ -	-	$ -	+	2.00	$ 841,968.00			2.00	$ 841,968.00
	1.12		17,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	-	209,648.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 209,648.00			1.00	$ 209,648.00
	1.13		17,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	-	550,173.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 550,173.00			1.00	$ 550,173.00
	1.14		14.10	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	-	84,895.00	$ -	-	$ -	+	0.72	$ 61,124.00			0.72	$ 61,124.00
	1.15		14.20	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	-	52,791.00	$ -	-	$ -	+	1.20	$ 63,349.00			1.20	$ 63,349.00
	1.16		SAN FRANCISCO - 5.06	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	-	123,346.00	$ -	-	$ -	+	0.72	$ 88,809.00			0.72	$ 88,809.00
	1.17		SANTA MARIA - 7.03	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	-	36,083.00	$ -	-	$ -	+	210.14	$ 7,582,482.00			210.14	$ 7,582,482.00
	1.18		CPT - 2.05	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	-	21,536.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 21,536.00			1.00	$ 21,536.00
	1.19		SAN FRANCISCO - 11.01	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	-	107,938.00	$ -	-	$ -	+	2.00	$ 215,876.00			2.00	$ 215,876.00
	1.20		SANTA MARIA - 10.02	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	-	103,158.00	$ -	-	$ -	+	2.00	$ 206,316.00			2.00	$ 206,316.00
	1.21		SANTA MARIA - 8.01	MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	-	116,705.00	$ -	-	$ -	+	24.24	$ 2,828,929.00			24.24	$ 2,828,929.00
	2			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**													
	2.01		NP - 05	DESMONTE CABALLETE	ML	-	9,975.00	$ -	-	$ -	+	29.80	$ 297,255.00			29.80	$ 297,255.00
	2.02		APU	DESMONTE DE CANAL	ML	-	12,792.00	$ -	-	$ -	+	22.92	$ 293,193.00			22.92	$ 293,193.00
	2.03		NP - 17	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN	-	46,257.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 46,257.00			1.00	$ 46,257.00
	2.04		NP - 21 ICCU - 7.13 C	CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS	ML	-	117,559.00	$ -	-	$ -	+	31.84	$ 3,743,079.00			31.84	$ 3,743,079.00

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE		
	ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA | SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA | ACTA No: 3 | POR CANTIDADES DE OBRA: X | POR CONTRATO ADICIONAL: | FECHA DE ELABORACIÓN: DD 13 MM 10 2026

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES HASTA 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

PRÓRROGA 01 2 MESES

PRÓRROGA 02 60 DÍAS

FECHA DE REANUDACIÓN: 17/10/2026

VALOR INICIAL (incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: 6 MESES + 60 DIAS

FECHA DE SUSPENSIÓN N°01: 1/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°01: 16/09/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°02: 1/10/2026

FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°03: 7/10/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 15/12/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : $ 451,674,782.00

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE MODIFICATORIO No. 02 FECHA 29-09-2026		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA PARCIAL No. 01 Y 02		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	2.05		NP - ICCU - 7.6 C	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ML	-	122,554.00		-	$ -	+	14.40	$ 1,764,778.00			14.40	$ 1,764,778.00
	2.06		NP - ICCU - 7.7 C	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	ML	-	98,125.00		-	$ -	+	15.48	$ 1,518,975.00			15.48	$ 1,518,975.00
	2.07		NP - ICCU - 7.23 C	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	m2	-	53,384.00		-	$ -	+	13.47	$ 719,082.00			13.47	$ 719,082.00
	2.08		SERREZUELA - 2.05	RETIRO DE FLANCHE	ML	-	10,495.00	$ -	-	$ -	+	13.20	$ 138,534.00			13.20	$ 138,534.00
	2.09		NP - 08	DEMOLICION DE BORDILLO, VIGUETA O COLUMNETA	ML	-	13,162.00	$ -	-	$ -	+	5.00	$ 65,810.00			5.00	$ 65,810.00
	2.10		NP - 07	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	-	20,245.00	$ -	-	$ -	+	43.60	$ 882,682.00			43.60	$ 882,682.00
	2.11		NP - 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO CUPULA 5X3	UN	-	34,344.00	$ -	-	$ -	+	3.00	$ 103,032.00			3.00	$ 103,032.00
	2.12		SERREZUELA - 7.01	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	-	37,768.00	$ -	-	$ -	+	13.20	$ 498,538.00			13.20	$ 498,538.00
									-		+						
							SUBTOTAL	$ -									$ 75,922,172.00

VALOR BASICO:		$ 963,714,302.00	$ 963,714,302.00			$ 696,554,706.00	$ 1,305,892,167.00
VALOR TOTAL AJUSTES, OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS:							
VALOR TOTAL BÁSICO DEL CONTRATO:							
VALOR TOTAL AJUSTES, OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS ACTUALIZADAS ANTERIORES:							
VALOR TOTAL MODIFICACIONES PRESENTES:							
SALDO AJUSTES, OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS:							
ADMINISTRACION	27.00%	$ 260,202,862.00	$ 260,202,862.00	ADMINISTRACION	$ 188,069,771.00	27.00%	$ 352,590,885.00
IMPREVISTOS	1.00%	$ 9,637,143.00	$ 9,637,143.00	IMPREVISTOS	$ 6,965,547.00	1.00%	$ 13,058,922.00
UTILIDAD	4.00%	$ 38,548,572.00	$ 38,548,572.00	UTILIDAD	$ 27,862,188.00	4.00%	$ 52,235,687.00
VALOR TOTAL PROYECTO DE OBRA		$ 1,272,102,879.00	$ 1,272,102,879.00	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 919,452,213.00		$ 1,723,777,661.00
AJUSTE AL PESO		0	0		0		0
VALOR TOTAL PROYECTO DE OBRA AJUSTADO AL PESO		**$ 1,272,102,879.00**	**$ 1,272,102,879.00**	VALOR TOTAL ACUMULADO	**$ 919,452,213.00**		**$ 1,723,777,661.00**

I. INFRAESTRUCTURA COMUNAL	VALOR FRENTE INICAL C.D.	VALOR FRENTE INICAL CON AIU	VALOR PROYECTADO C.D.	VALOR PROYECTADO CON AIU
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA	$ 62,182,449.00	$ 82,080,833.00	53,106,897.00	$ 70,101,104.00
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO	$ 31,278,201.00	$ 41,287,225.00	67,764,724.00	$ 89,449,436.00
SALON COMUNAL SERREZUELA	$ 129,510,746.00	$ 170,954,185.00	112,643,714.00	$ 148,689,702.00
SALON COMUNAL SAN PEDRO	$ 116,793,618.00	$ 154,167,576.00	202,064,990.00	$ 266,725,787.00
SALON COMUNAL SAN PABLO			18,986,912.00	$ 25,062,724.00
SALON COMUNAL SARRAYANES			14,680,566.00	$ 19,378,347.00
SALON COMUNAL PRIMERA DE MAYO			75,922,172.00	$ 100,217,267.00
VALOR TOTAL INFRAESTRUCTURA COMUNAL	**$ 339,765,014.00**	**$ 448,489,819.00**	**$ 545,169,975.00**	**$ 719,624,367.00**

INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL	VALOR FRENTE INICAL C.D.	VALOR FRENTE INICAL CON AIU	VALOR PROYECTADO C.D.	VALOR PROYECTADO CON AIU
EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL	$ 335,455,964.00	$ 442,801,872.00	389,421,899.00	$ 514,036,907.00
CENTRO PROTECCION TEMPORAL	$ 32,653,956.00	$ 43,103,222.00	194,860,882.00	$ 257,216,364.00
EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA	$ 255,839,368.00	$ 337,707,966.00	164,820,602.00	$ 217,563,195.00
CASA LA HERRERA		$ -	11,618,809.00	$ 15,336,828.00
VALOR TOTAL INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL	**$ 623,949,288.00**	**$ 823,613,060.00**	**760,722,192.00**	**$ 1,004,153,294.00**
VALOR TOTAL DE CONTRATO	**$ 963,714,302.00**	**$ 1,272,102,879.00**		**$ 1,723,777,661.00**

PROYECTADO 1	**$ 451,674,782.00**

CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN:

NOTA: Para constancia de lo anterior firman la presente acta los que en ella intervinieron

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

Firma _____
Nombre:

VoBo._____
Nombre:_____