OTROSÍ MODIFICATORIO No. 03 PRÓRROGA N 2 ADICIÓN N 1 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP-981-2025

CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE MADRID**
NIT:	**899.999.325-8**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025 integrado por (INED CONSTRUCTORA SAS NIT. 901.032.783-4 CON EL 24% DE PARTICIPACION; PORTICOS C&C CONSTRUCCIONES SAS CON NIT. 900.904.676-3 CON EL 66% DE PARTICIPACION Y ERNESTO PINTO SALAZAR CON NIT. 4.932.163- 6 CON EL 10% DE PARTICIPACION).**
NIT:	**902.002.117-0**
OBJETO:	**MEJORAMIENTO, MANTENIMINETO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.**
REPRESENTANTE LEGAL:	**CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZALEZ**
No DOCUMENTO IDENTIDAD:	**1.073.159.571 de Madrid.**
FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO:	**02 de marzo de 2026**
PÓLIZA:	**Garantía de cumplimiento:** **21-44-101489203 Anexo 0 SEGUROS DEL ESTADO S.A.** **Responsabilidad Civil Extracontractual SA** **21-40101268835 Anexo 0 SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
VALOR INICIAL CONTRATO:	**MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 1.272.102.879,00) INCLUIDO A.I.U., COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS.**
VALOR ADICIÓN No. 1 (ACTUAL)	**CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($ 451.674.680,00)**
VALOR TOTAL CONTRATO:	**MIL SETECIENTOS VEINTITRÉS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($ 1.723.777.559,00)**
PLAZO INICIAL:	**CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN Y APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.**
PRORROGA No 1	**DOS (02) MESES**
PRÓRROGA No 2 (ACTUAL)	**DOS (2) MESES**
PLAZO FINAL	**OCHO (8) MESES**

Entre los suscritos a saber **CARLOS ALBERTO CHAVEZ MOYA,** identificado con cédula de ciudadanía número 80.429.738 expedida en Madrid Cundinamarca, obrando en calidad de alcalde y representante legal del **MUNICIPIO DE MADRID**, NIT. 899.999.325-8, debidamente facultado para suscribir contratos y actos jurídicos de la administración, y en ejercicio de las facultades que le otorga el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y sus Decretos reglamentarios, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte, y de otra parte, el **CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025** con NIT. 902021172-0, representado legalmente por **CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZALEZ,** mayor de edad identificado con cedula No. 1.073.159.571 de Madrid Cundinamarca, quien en adelante se denominará EL **CONTRATISTA**, hemos acordado suscribir el presente **MODIFICATORIO No. 03** al contrato de obra No. 891-2025 de fecha 30 de diciembre de 2025, cuyo objeto contractual es "*MEJORAMIENTO, MANTENIMINETO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA"*, conforme a las siguientes consideraciones **1)** Que, las partes suscribieron el contrato COP-981-2025, el día 30 de diciembre de 2025, como consta en la firma electrónica registrada en la plataforma transaccional SECOP II. **2)** Que, el 2 de marzo de 2026, de acuerdo con el cumplimiento de los requisitos se inicia la ejecución del referido contrato. **3)** Mediante documento oficial suscrito por la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos, solicita la modificación de la cláusula séptima APROPIACIÓN PRESUPUESTAL del contrato de obra COP-981-2025. **4)** Que, mediante otrosí No. 1 se realizó la apropiación presupuestal para la vigencia 2026. **5)** Que, mediante otrosí No. 2 se realizó prórroga al contrato por el término de dos (2) meses y se incorporaron ítems no previstos. **6)** Que el contrato fue suspendido y se reinició mediante actas debidamente suscritas que se encuentran debidamente publicadas en plataforma SECOP II. **7)** Que, mediante comunicación oficial la supervisión del contrato, acompañado del aval de interventoría, solicita la modificación No. 3 al contrato con el fin de suscribir prórroga N 2, adición No. 1 y balance de obra, de conformidad con los soportes anexos al presente otrosí y que hacen parte integral del mismo. **8)** Según lo anterior, las partes acuerdan: **CLÁUSULA PRIMERA: PRORROGAR** por el término de DOS (2) el contrato de obra COP-891-2025. **CLÁUSULA SEGUNDA: MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA** del contrato, la cual quedará así: "**CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de **OCHO (8) MESES** contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el pliego de condiciones." **CLÁUSULA TERCERA: ADICIONAR** el valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($ 451.674.680,00),** de acuerdo con la disponibilidad presupuestal contenida en Certificado No. 2026001759 de 6 de octubre de 2026 y 2026001758 de 6 de octubre de 2026. **CLÁUSULA CUARTA: MODIFICAR** la cláusula QUINTA del clausulado anexo al contrato la cual quedará así: "CLÁUSULA QUINTA: VALOR. - El valor del contrato es por la suma de **MIL SETECIENTOS VEINTITRÉS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($ 1.723.777.559,00)** los cuales incluyen costos directos e indirectos, y que se encuentran discriminados en el acta de mayores y menores cantidades anexa al otrosí No. 3 del contrato". **CLÁUSULA QUINTA: INCORPORAR** como documento técnico ISP-F-056 ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA – BALANCE el cual contiene las cantidades de obra actualizadas. **CLÁUSULA SEXTA: MODIFICAR** la cláusula séptima del contrato la cual quedará así: **CLÁUSULA SÉPTIMA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL**: El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal: certificado de disponibilidad No. 2025001808, 2025001809 y DIX-2026000035 de fecha 2 de enero de 2026, DIX-2026000036 de fecha 2 de enero de 2026 y Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2026001759 de 6 de octubre de 2026 y 2026001758 de 6 de octubre de 2026. **CLÁUSULA SÉPTIMA:** Suscrito el presente otrosí modificatorio, la supervisión deberá exigir al contratista la actualización de las garantías que amparan el contrato e informará a la Secretaría Jurídica para su respectivo trámite de aprobación. **CLÁUSULA OCTAVA: FIRMA DE LA MODIFICACIÓN ELECTRÓNICA:** Las partes aceptan de común acuerdo suscribir el presente modificatorio a través del Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II, herramienta tecnológica que es administrada por Colombia Compra Eficiente, por lo que no es necesario plasmar firmas por las

partes, siendo esto acorde con la normatividad vigente, teniendo así validez jurídica y probatoria. **CLÁUSULA NOVENA**: **PUBLICACIÓN:** El presente modificatorio será publicado en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II, conjuntamente con los soportes que dan lugar al mismo y que hacen parte integral del presente Otrosí. **CLAUSULA DÉCIMA: VIGENCIA DE LAS CLÁUSULAS:** Continúan vigentes todas las cláusulas y estipulaciones del contrato, no modificadas por el presente acuerdo.

Proyectó: Erika Natalia Gaitán Gutierrez - CPSP-015-2026