ACTA DE INCORPORACION DE NUEVOS ITEMS Y FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS No1

CONTRATO N°	195
FECHA	22 DE JUNIO DE 2026
CLASE DE CONTRATO	OBRA
CONTRATANTE	HOSPITAL SAN ANTONIO E.S.E DE NATAGAIMA TOLIMA
N.I.T.	800.182.136-5
CONTRATISTA	JIR INGENIERIA S.A.S
N.I.T. / C.C.	901.819.267-4
REGIMEN TRIBUTARIO	RESPONSABLE DE IVA
REPRESENTANTE LEGAL	EDUIN RIAÑO JAIMES
C.C.	93.385.649
INTERVENTORIA	CONSTRUCTORA BASALTO SAS
N.I.T. / C.C.	900.830.529-1
REPRESENTANTE LEGAL	INGRID LORENA MENESES
C.C.	1.090.411.629
OBJETO	"ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD VEREDA YACO DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".
PLAZO INICIAL	CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.
VALOR CONTRATO	TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES DOCE MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS ($365.012.315)

En el municipio de Natagaima, departamento del Tolima, a los cinco (5) días del mes de octubre de dos mil veintiséis (2026), se reunieron en las instalaciones del Hospital San Antonio de Natagaima en comité técnico ordinario, se reúne representantes de interventoría y obra del proyecto ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD VEREDA YACO DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, con el fin de suscribir la presente Acta de Incorporación de Mayores Cantidades e Ítems No Previstos:

En representación de EL HOSPITAL (La Entidad Contratante): El Gerente y Representante Legal, Julio Cesar Zambrano, En representación de EL CONTRATISTA: El Ingeniero Eduin Riaño Jaimes, en calidad de Representante Legal de JIR Ingeniería S.A.S, En representación de LA INTERVENTORÍA: La Ingeniera Ingrid Lorena Meneses, en calidad de Representante Legal y/o Interventor delegado de la firma Constructora Basalto S.A.S.

SUSTENTACIÓN DE INGENIERÍA Y JUSTIFICACIÓN SOCIAL DE LOS NUEVOS ÍTEMS

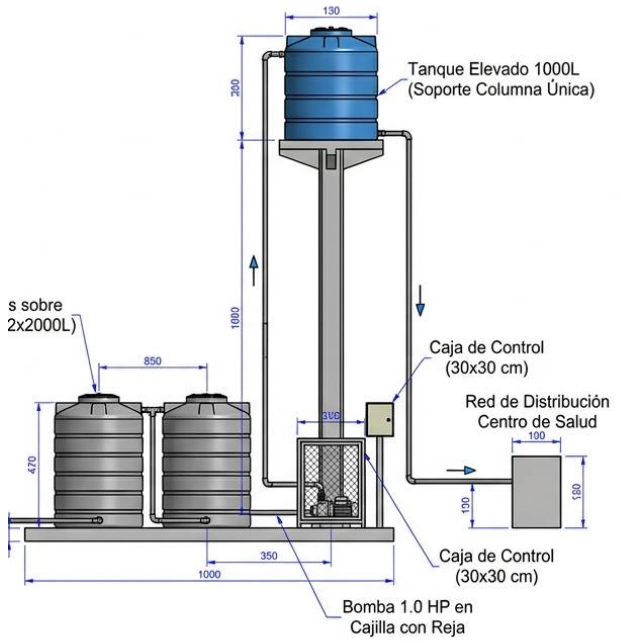
Diagnóstico Severo del Servicio Veredal de Agua y Climatología Extrema

La Vereda Yaco, en Natagaima (Tolima), registra temperaturas extremas que superan habitualmente los 38°C. El acueducto veredal presenta una falla estructural de abastecimiento, prestando el servicio únicamente un (1) día a la semana con alta turbidez y sin parámetros sanitarios de potabilidad, lo que imposibilita la atención médica y la bioseguridad en el puesto de salud.

Solicitud Expresa de la Comunidad (Socialización del 07/09/2026)

Durante la jornada de socialización comunitaria celebrada el 7 de septiembre de 2026 con las autoridades indígenas y residentes de la Vereda Yaco, la comunidad solicitó formalmente dotar al centro asistencial de un sistema generoso de reserva de agua y un punto de potabilización. Se enfatizó que la mayoría de los usuarios se desplazan a pie bajo el intenso sol veredal para sus citas médicas, requiriendo un punto digno e higiénico de hidratación.

Sistema Rediseñado de Almacenamiento, Bombeo



"Trabajamos por una atención segura, humanizada y con calidad"

Avenida Vía Iguacitos Km 1 Lérida, Tolima
Teléfonos: (8) 2890526-2890803-2890650 Fax: 2890634
www.hegranjelerida.org
Email: ventanillaunica@hegranjalerida.org

Para garantizar la continuidad operativa y la bioseguridad asistencial, la Interventoría y el Contratista acordaron la incorporación de los siguientes componentes hidrosanitarios:

Reserva Baja de Gran Capacidad — Dos (2) Tanques de 2.000 L (Ítem INP 10.01.13):

Suministro e instalación de 2 tanques plásticos de 2.000 Litros ubicados a nivel de terreno, garantizando un almacenamiento bruto de 4.000 Litros para acopiar el agua durante el único día semanal de servicio del acueducto.

Sistema de Bombeo y Automatización (Ítem INP 10.01.14):

Montaje de una electrobomba centrífuga de 1.0 HP (110V) equipada con tablero de control, switch de transferencia (9 a 13 A), prensaestopas, tubería conduit IMC/PVC y flotadores eléctricos de esfera para la automatización del llenado hacia la reserva alta.

Línea de Conexión, Bypass y Válvulas de Cheque (Ítems 10.01.04 y 10.01.05):

Tendido de 20 ML de tubería de presión de 1" PVCP 21-200 PSI y colocación de válvulas de cheque (retención) de 1" a 150 PSI en esquemas vertical y horizontal. Esto permite un funcionamiento dual: llenado directo del tanque elevado de 1.000 L mediante la presión de la red (cuando esta exista) a través de un bypass, o impulsión forzada desde la reserva baja de 4.000 L mediante la electrobomba cuando la presión de la red sea nula.

Sistema de Purificación de Agua de 5 Etapas en Acero Inoxidable (Ítem INP 10.01.15):

Suministro e instalación de un purificador Purifil de 5 etapas en acero inoxidable T304 con kit de acople hidráulico, válvula de corte y chazos de fijación, garantizando agua 100% potable para los usuarios y personal asistencial.

SOLICITUD Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE PRÓRROGA DE PLAZO (20 DÍAS CALENDARIO)

El Contratista JIR INGENIERÍA S.A.S. solicita formalmente ante la E.S.E. Hospital San Antonio de Natagaima y la Interventoría la celebración de una Prórroga de Veinte (20) Días Calendario al plazo de ejecución, sustentada en:

Desfase Inicial por Concertación Social: Congelamiento de 18 días en la ruta crítica derivado de las mesas de concertación con las autoridades indígenas para el ingreso al predio veredal.

Desabastecimiento e Intermitencia de Agua para la Obra: Dificultades operativas en la preparación de concretos y morteros por los cortes prolongados del servicio público de agua en la vereda.

Incorporación y Puesta en Servicio del Sistema de Potabilización

MATRIZ OFICIAL DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS No. 2

A continuación, se detalla la matriz de Precios Unitarios No Previstos No. 2

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD NO PREVISTA	UND	V/U COSTO DIRECTO	VALOR AIU (30%)	V/U TOTAL CON AIU
INP 10.01.13	Suministro e instalación Tanque plástico 2000 L	UND	$1.777.276,00	$533.182,80	**$2.310.458,80**
INP 10.01.14	Suministro, montaje e instalación de electrobomba centrífuga de 1.0 HP (110V) incluye sistema de eléctrico y de control.	UND	$3.770.711,00	$1.131.213,30	**$4.901.924,30**
INP 10.01.15	Suministro e instalación de purificador de agua 5 etapas Acero Inoxidable	UND	$1.846.498,00	$553.949,40	**$2.400.447,40**
INP 10.01.04	Suministro e instalación de Tubería 1" PVCP 21-200 PSI	ML	$35.260,00	$10.578,00	**$45.838,00**
INP 10.01.05	Suministro e instalación de Válvula de Cheque 1" x 150 PSI Vertical	UND	$150.199,00	$45.059,70	**$195.258,70**
INP 10.01.06	Suministro e instalación de Válvula de Cheque 1" x 150 PSI Horizontal	UND	$105.599,00	$31.679,70	**$137.278,70**

ACUERDOS Y CONSTANCIA DE CONFORMIDAD

Aprobar la incorporación de los nuevos ítems hidrosanitarios no previstos para la reserva de 4.000 L, la electrobomba de 1.0 HP y el purificador de agua de 5 etapas.
Trasladar la solicitud formal de Prórroga por 20 días calendario a la Gerencia del Hospital San Antonio E.S.E. para la suscripción del Otrosí Modificatorio de Plazo y ajuste de pólizas ante Seguros Mundial.
Dejar constancia de que la presente acta no altera el valor total del contrato de $365.012.315,00 COP, dando estricto cumplimiento a la legislación contractual pública.

En constancia de lo anterior, se firma en Natagaima, Tolima, a los cinco (5) días del mes de octubre de dos mil veintiséis (2026):



CONTRATISTA
JIR INGENIERIA S.A.S
N.I.T. 901.819.267-4
EDUIN RIAÑO JAIMES
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATANTE
HOSPITAL SAN ANTONIO E.S.E
N.I.T. 800.182.136-5
JULIO CESAR ZAMBRANO
GERENTE



INTERVENTORIA
CONSTRUCTORA BASALTO SAS
N.I.T. 900.830.529-1
INGRID LORENA MENESES GELVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Avenida Vía Iguacitos Km 1 Lérida, Tolima
Teléfonos: (8) 2890526-2890803-2890650 Fax: 2890634
www.hegranjelerida.org
Email: ventanillaunica@hegranjalerida.org

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
PROYECTO:	ADECUACION MENOR PUESTO DE SALUD VEREDA YACÓ DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMA

CAPITULO	10. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	10.01. INSTALACIONES HIDRAULICAS

Codigo	Actividad	Unidad
INP 10.01.13	**Suministro e instalacion Tanque plastico 2000 lt. Incluye Tapa y accesorios de entrada (1/2") , salida (1") y rebose (1") en PVC. Incluye Válvula de flotador para tanque alto;cuerpo en bronce fundido;vástago en latón;conector y horquilla en latón forjado;sello en nitrilo;conexión rosca NPT;presión de cierre 125 PSI; Incluye varilla en latón y bola cobre y todos los accesorios para su buen funcionamiento**	Unidad

1. Equipo

Codigo	Descripción	Unidad	Marca	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
	herramienta menor	%MO		0.10	$ 187,089.00	$ 18,709.00
					SUBTOTAL	**$ 18,709.00**

2. Materiales

Codigo	Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
	Tanque plastico 2000 lt. Incluye Tapa y accesorios de entrada (1/2") , salida (1") y rebose (1") en PVC	Unidad	1.00	1.00	$ 1,126,900.00	$ 1,126,900.00
	Válvula de flotador para tanque alto;cuerpo en bronce fundido;vástago en latón;conector y horquilla en latón forjado;sello en nitrilo;conexión rosca NPT;presión de cierre 125 PSI; Incluye varilla en latón y bola cobre	Unidad	1.00	1.00		$ 219,570.00
					$ 219,570.00	
					SUBTOTAL	**$ 1,346,470.00**

3. Otros

Codigo	Descripcion	Unidad	Distancia	Vol. o Peso	Valor unitario	Valor total
	Trasporte	km	112	15	2009	$ 225,008.00
					SUBTOTAL	**$ 225,008.00**

4. Mano de obra

Codigo	Descripcion	Unidad	Prestaciones	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
	Cuadrilla C 1 Of Hidrosanitario+2 Ay (jornal+prestaciones)	Dia		0.30	$ 623,629.00	$ 187,089.00
					SUBTOTAL	**$ 187,089.00**

OBSERVACIONES:		
	COSTO DIRECTO	**$ 1,777,276.00**
	A.I.U. 30%	**$ 533,183.00**
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 2,310,459.00**



Ing.EDWIN RIAÑO JAIMES

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
PROYECTO:	ADECUACION MENOR PUESTO DE SALUD VEREDA YACÓ DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMA

CAPITULO	10. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	10.01. INSTALACIONES HIDRAULICAS

Codigo	Actividad	Unidad
INP 10.01.14	Suministro, montaje e instalación de electrobomba centrífuga de 1.0 HP (110V) incluye sistema de electrico y de control.	Unidad

1. Equipo

Codigo	Descripción	Unidad	Marca	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
	herramienta menor	%MO		0.10	$ 1,650,272.00	$ 165,027.00
					SUBTOTAL	$ 165,027.00

2. Materiales

Codigo	Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
	Electrobomba centrífuga 1.0 HP 110V	Unidad	1.00	1.00	$ 1,094,900.00	$ 1,094,900.00
	Caja de paso 25*25*10 cm	Unidad	1.00	1.00	$ 50,900.00	$ 50,900.00
	Switch o transferencia de 9 a 13 A	Unidad	1.00	1.00	$ 180,000.00	$ 180,000.00
	Cable Eléctrico Encauchetado 3x14 Awg Negro	Unidad	1.00	20.00	$ 5,392.20	$ 107,844.00
	Cable monopolar N0 12	metro	1.00	60.00	$ 2,366.00	$ 141,960.00
	Tuberia conduit 1/2" * 3m	unidad	1.00	8.00	$ 3,900.00	$ 31,200.00
	Curva 90 conduit 1/2"	Unidad	1.00	6.00	$ 850.00	$ 5,100.00
	Prensa estopa 1"	Unidad	1.00	3.00	$ 5,700.00	$ 17,100.00
	Terminal Macho	Unidad	1.00	4.00	$ 4,900.00	$ 19,600.00
	Flotador Eléctrico De Esfera	Unidad	1.00	2.00	$ 40,900.00	$ 81,800.00
						$ -
					SUBTOTAL	$ 1,730,404.00

3. Otros

Codigo	Descripcion	Unidad	Distancia	Vol. o Peso	Valor unitario	Valor total
	Trasporte	km	112	1	2009	$ 225,008.00
					SUBTOTAL	$ 225,008.00

4. Mano de obra

Codigo	Descripcion	Unidad	Prestaciones	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
	Cuadrilla J 1 Of electrico+1 Ay electrico (jornal + prestaciones)	Dia		0.25	$ 412,568.00	$ 1,650,272.00
					SUBTOTAL	$ 1,650,272.00

OBSERVACIONES:		
	COSTO DIRECTO	$ 3,770,711.00
	A.I.U. 30%	$ 1,131,213.00
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 4,901,924.00



Ing.EDWIN RIAÑO JAIMES

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
PROYECTO:	ADECUACION MENOR PUESTO DE SALUD VEREDA YACÓ DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMA

CAPITULO	10. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	10.01. INSTALACIONES HIDRAULICAS

Codigo	Actividad	Unidad
10.01.04	Suministro e instalacion de Tuberia 1" PVCP 21-200 psi	Unidad

1. Equipos

Codigo	Descripción	Unidad	Marca	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
	herramienta menor	%MO		0.10	$ 17,817.97	$ 1,782.00
					SUBTOTAL	$ 1,782.00

2. Materiales

Codigo	Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
	Tuberia 1" PVCP 21-200 psi	ml	1.00	1.05	$ 5,316.67	$ 5,583.00
	Tee reducida 1*1/2"	Und	1.00	0.28	$ 6,400.00	$ 1,777.78
	Codo 90 1" Presion	und	1.00	0.50	$ 2,100.00	$ 1,050.00
	Union 1" Presion	Und	1.00	0.50	$ 1,440.00	$ 720.00
	Soldadura pvc	Galon	1/8	0.06	$ 64,900.00	$ 3,605.56
	Grapa doble Oreja xNo 10 galvanizada	UND	1.00	1.00	$ 580.00	$ 580.00
					SUBTOTAL	$ 13,316.33

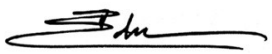
3. Otros

Codigo	Descripcion	Unidad	Distancia	Vol. o Peso	Valor unitario	Valor total
	Trasporte	km	112	1	20.93	$ 2,343.83
					SUBTOTAL	$ 2,343.83

4. Mano de obra

Codigo	Descripcion	Unidad	Prestaciones	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
	Cuadrilla C 1 Of Hidrosanitario+2 Ay (jornal+prestaciones)	Dia		35.000	$ 623,629.00	$ 17,817.97
					SUBTOTAL	$ 17,817.97

OBSERVACIONES:		
	COSTO DIRECTO	$ 35,260.00
	A.I.U. 30%	$ 10,578.00
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 45,838.00



Ing.EDWIN RIAÑO JAIMES

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
PROYECTO:	ADECUACION MENOR PUESTO DE SALUD VEREDA YACÓ DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMA

CAPITULO	10. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	10.01. INSTALACIONES HIDRAULICAS

Codigo	Actividad	Unidad
10.01.15	Suministro e instalacion de purificador de agua 5 etapas Acero inoxidable.	Unidad

1. Equipos

Codigo	Descripción	Unidad	Marca	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
	herramienta menor	%MO		0.10	$ 155,907.25	$ 15,591.00
					SUBTOTAL	$ 15,591.00

2. Materiales

Codigo	Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
	Purificador de agua Purifil 5 etapas en acero inoxidable T304	Unidad	1.00	1.00	$ 1,581,000.00	$ 1,581,000.00
	Kit de acople hidráulico (Válvula T de derivación, manguera atóxica flexible de alimentación, adaptadores de presión)	juego	1.00	1.00	$ 52,000.00	$ 52,000.00
	Válvula de bola/corte rápida en bronce/inox de 1/2" a 1/4" o 3/8" (aislamiento para mantenimiento)	Und	1.00	1.00	$ 25,000.00	$ 25,000.00
	Chazos expansivos en acero inoxidable, tornillos y abrazaderas de fijación a muro	Juego	1.00	1.00	$ 15,000.00	$ 15,000.00
	Cinta teflón industrial y sellante sanitario	Glb	1.00	1.00	$ 2,000.00	$ 2,000.00
						$ -
					SUBTOTAL	$ 1,675,000.00

3. Otros

Codigo	Descripcion	Unidad	Distancia	Vol. o Peso	Valor unitario	Valor total
					SUBTOTAL	$ -

4. Mano de obra

Codigo	Descripcion	Unidad	Prestaciones	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
	Cuadrilla C 1 Of Hidrosanitario+2 Ay (jornal+prestaciones)	Dia		4.000	$ 623,629.00	$ 155,907.25
					SUBTOTAL	$ 155,907.25

OBSERVACIONES:		
	COSTO DIRECTO	$ 1,846,498.00
	A.I.U. 30%	$ 553,949.00
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 2,400,447.00



Ing.EDWIN RIAÑO JAIMES

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
PROYECTO:	ADECUACION MENOR PUESTO DE SALUD VEREDA YACÓ DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMA

CAPITULO	10. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	10.01. INSTALACIONES HIDRAULICAS

Codigo	Actividad	Unidad
10.01.05	Suministro e instalacion de Cheque 1 X 150Psi Vertical	Unidad

1. Equipos

Codigo	Descripción	Unidad	Marca	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
	herramienta menor	%MO		0.10	$ 31,181.45	$ 3,118.00
					SUBTOTAL	$ 3,118.00

2. Materiales

Codigo	Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
	Cheque 1 X 150Psi Vertical	Unidad	1.00	1.00	$ 115,900.00	$ 115,900.00
					SUBTOTAL	$ 115,900.00

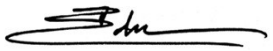
3. Otros

Codigo	Descripcion	Unidad	Distancia	Vol. o Peso	Valor unitario	Valor total
					SUBTOTAL	$ -

4. Mano de obra

Codigo	Descripcion	Unidad	Prestaciones	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
	Cuadrilla C 1 Of Hidrosanitario+2 Ay (jornal+prestaciones)	Dia		20.000	$ 623,629.00	$ 31,181.45
					SUBTOTAL	$ 31,181.45

OBSERVACIONES:		
	COSTO DIRECTO	$ 150,199.00
	A.I.U. 30%	$ 45,060.00
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 195,259.00



Ing.EDWIN RIAÑO JAIMES

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
PROYECTO:	ADECUACION MENOR PUESTO DE SALUD VEREDA YACÓ DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMA

CAPITULO	10. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	10.01. INSTALACIONES HIDRAULICAS

Codigo	Actividad	Unidad
10.01.05	Suministro e instalacion de Cheque 1 X 150Psi Vertical	Unidad

1. Equipos

Codigo	Descripción	Unidad	Marca	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
	herramienta menor	%MO		0.10	$ 31,181.45	$ 3,118.00
					SUBTOTAL	$ 3,118.00

2. Materiales

Codigo	Descripción	Unidad	Cantidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
	Cheque 1 X 150Psi Horizontal	Unidad	1.00	1.00	$ 46,900.00	$ 46,900.00
					SUBTOTAL	$ 46,900.00

3. Otros

Codigo	Descripcion	Unidad	Distancia	Vol. o Peso	Valor unitario	Valor total
					SUBTOTAL	$ -

4. Mano de obra

Codigo	Descripcion	Unidad	Prestaciones	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
	Cuadrilla C 1 Of Hidrosanitario+2 Ay (jornal+prestaciones)	Dia		20.000	$ 623,629.00	$ 31,181.45
					SUBTOTAL	$ 31,181.45

OBSERVACIONES:		
	COSTO DIRECTO	$ 81,199.00
	A.I.U. 30%	$ 24,360.00
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 105,559.00



Ing.EDWIN RIAÑO JAIMES