



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609039288142358209

Nro Matrícula: 143-33796

Pagina 1 TURNO: 2026-143-1-16082

Impreso el 3 de Septiembre de 2026 a las 11:18:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 143 - CERETE DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: CERETE VEREDA: CERETE

FECHA APERTURA: 30-06-2004 RADICACIÓN: 2004-4898 CON: CERTIFICADO DE: 30-06-2004

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN SLOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL BARRIO YENUS DEL MUNICIPIO DE CERETE, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS, POR EL NORTE, VIA PUBLICA AL MEDIO PROPIEDAD DEL DR. IGNACIO CABRALES Y MIDE 26 METROS, POR EL SUR, PROPIEDAD DEL VENDEDOR Y MIDE 26 METROS., POR EL ESTE, TAMBIEN PROPIEDAD DEL VENDEDOR, Y MIDE 21 METROS Y POR EL OESTE. PRO PEIDAD DEL MISMO VENDEDOR Y MIDE 21 METROS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) SOLAR BARRIO VENUS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-03-1968 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 82 DEL 29-03-1968 NOTARIA DE DE CERETE

VALOR ACTO: \$7,500

ESPECIFICACION: OTRO: 915 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA HOYOS FRANCISCO RAMON

A: MUNICIPIO DE CERETE**X****NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609039288142358209

Nro Matrícula: 143-33796

Pagina 2 TURNO: 2026-143-1-16082

Impreso el 3 de Septiembre de 2026 a las 11:18:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-143-1-16082

FECHA: 03-09-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FABIO ENRIQUE MARTINEZ ARROYO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública