



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609031397142358208

Nro Matrícula: 143-37672

Pagina 1 TURNO: 2026-143-1-16081

Impreso el 3 de Septiembre de 2026 a las 11:18:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 143 - CERETE DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: CERETE VEREDA: CERETE

FECHA APERTURA: 15-03-2007 RADICACIÓN: 2007 CON: CERTIFICADO DE: 03-04-1968

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 2.832 M2. UBICADA EN EL BARRIO VENUS, DEL MUNICIPIO DE CERETE Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS. POR EL NORTE. CON TERRENOS DEL VENDEDOR DEL CUAL SE SEGREGA EL LOTE QUE SE DETERMINA MIDE 5560 CENTIMETROS. POR EL SUR. Y EL ESTE EN LINEA RECTA LINDA CON LA MISMA PROPIEDAD DEL VENDEDOR Y MIDE 124 METROS, Y POR EL OESTE. LOTE QUE OCUPA LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA DEL ACUE DUCTO DE CERETE Y MIDE 103 METROS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-04-1968 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 82 DEL 29-03-1968 NOTARIA UNICA DE CERETE

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: OTRO: 915 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA HOYOS FRANCISCO E.

A: MUNICIPIO DE CERETE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609031397142358208

Nro Matrícula: 143-37672

Pagina 2 TURNO: 2026-143-1-16081

Impreso el 3 de Septiembre de 2026 a las 11:18:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-143-1-16081

FECHA: 03-09-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FABIO ENRIQUE MARTINEZ ARROYO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública