ricaherrera@gmail.com

De: consorciodingenieros@gmail.com
Enviado el: viernes, 18 de septiembre de 2026 7:05 a. m.
Para: esjim.grulo@policia.gov.co; esjim.gruco@policia.gov.co; esjim.direc@policia.gov.co; edisson.arias@correo.policia.gov.co; ariel.marroquin@correo.policia.gov.co
CC: 'helena vidal'; consorciodingenieros@gmail.com; ricaherrera@gmail.com
Asunto: codeing sas-Contrato de obra PN ESJIM 53-6-10030-26-Re_Imposibilidad de presentar cronograma hasta legalizar 14 items nuevos con contrato modificatorio - Envio cuadro con frentes de trabajo /actividades con duraciones / fechas tentativas para terminacion
Datos adjuntos: 2026-09-18 - Cuadro con frentes y actividades con duraciones-fechas tentativas de terminacion.xls

cordial saludos Intendente jefe Edisson Arias:
concomitante con el correo anterior del 16 de septiembre, adjunto enviamos cuadro con frentes de trabajo /actividades con duraciones / fechas tentativas para terminación, supeditándose el inicio, terminación, plazos de ejecución de la gran mayoría de los frentes de trabajo / actividades a la aprobación y legalización de los ítems nuevos o No Previstos a través de un primer contrato modificatorio.

CUADRO CON FRENTES DE TRABAJO Y ACTIVIDADES CON DURACIONES / FECHAS TENTATIVAS DE TERMINACIÓN

FRENTES DE TRABAJO / ACTIVIDADES	ASPECTOS PENDIENTES / OBSERVACIONES	DURACIONES / FECHA
1 - DIRECCION		Terminado
2 - CAFETERIA	PENDIENTE LEGALIZAR ITEM NUEVO NO PREVISTO (INP) MUEBLE COCINA (NP-10)	10 días hábiles después INP
3 - AREA ADMINISTRATIVA	PENDIENTE LEGALIZAR y TERMINAR ANTES ITEM NUEVO NO PREVISTO NP-14	5 días hábiles después de
4 - BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL	PENDIENTE LEGALIZAR ÍTEM NUEVO NO PREVISTO MESÓN QUARZSTONE GRIS CLÁSICO NP-5	15 días hábiles después INP
4 - BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL	PENDIENTE LEGALIZAR ÍTEM NUEVO NO PREVISTO MESÓN QUARZSTONE GRIS CLÁSICO NP-5	15 días hábiles después INP
4 - BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL	PENDIENTE LEGALIZAR ÍTEM NUEVO NO PREVISTO MESÓN QUARZSTONE GRIS CLÁSICO NP-5	15 días hábiles después INP
4 - BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL	PENDIENTE LEGALIZAR ÍTEM NUEVO NO PREVISTO MESÓN QUARZSTONE GRIS CLÁSICO NP-5	15 días hábiles después INP
4 - BAÑO 1 PISO HOMBRES BLOQUE JUDICIAL	PENDIENTE LEGALIZAR ÍTEM NUEVO NO PREVISTO MESÓN QUARZSTONE GRIS CLÁSICO NP-5	15 días hábiles después INP
4 - BAÑO 1 PISO MUJERES BLOQUE JUDICIAL	PENDIENTE LEGALIZAR ÍTEM NUEVO NO PREVISTO MESÓN QUARZSTONE GRIS CLÁSICO NP-5	15 días hábiles después INP

5 - BLOQUE TERRACOTA	NO SE PUEDE EJECUTAR POR NO EXISTIR PUNTOS DE ANCLAJES CERTIFICADOS	NO SE PUEDE EJECUTA
6 - PARROQUIA SAN BENITO		TERMINADO
7 - CASINO OFICIALES VIP		
Habitaciones 1, 2, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	PENDIENTE LEGALIZAR ÍTEMS NUEVOS NO PREVISTO PISO SPC NP-3 y GURADESCOBA NP-4	21 días hábiles después INP
CAMBIO DE PUERTAS DE 7 HABITACIONES		Octubre 2 de 2026
8 - BAÑO 1-2-3-4-7-8-9-10 CASINO SUBOFICIALES	PENDIENTE LEGALIZAR ÍTEMS NUEVOS NO PREVISTOS MUEBLE LAVAMANOS NP-9 y PUERTA EN VIDRIO NP-6	12 días hábiles después INP
8 - BAÑO 5 CASINO SUBOFICIALES	PENDIENTE LEGALIZAR ÍTEMS NUEVOS NO PREVISTOS MUEBLE LAVAMANOS NP-9 y PUERTA EN VIDRIO NP-6	12 días hábiles después INP
8 - BAÑO 6 CASINO SUBOFICIALES	PENDIENTE LEGALIZAR ÍTEMS NUEVOS NO PREVISTOS MUEBLE LAVAMANOS NP-9 y PUERTA EN VIDRIO NP-6	12 días hábiles después INP
8 - BAÑO HOTELITO	PENDIENTE LEGALIZAR ÍTEM NUEVO NO PREVISTO MUEBLE LAVAMANOS NP-8	7 días hábiles después de
9 - ANDENES EN CONCRETO AULAS MODULARES	SE APROBÓ ANDÉN EN CONCRETO ESCOBEADO, ACOLILLADO PERIMETRALMENTE y BORDILLOS LATERAL	Octubre 23 de 2026
10 - ALFOMBRA (y PISO SPC) HABITACIÓN 1 VIP CASINO DE OFICIALES	PENDIENTE LEGALIZAR ÍTEMS NUEVOS NO PREVISTO PISO SPC NP-3 y GURADESCOBA NP-4	5 días hábiles después de
11 - MANTENIMIENTO PISO DE MADERA CAPILLA SAN BENITO	PENDIENTE LEGALIZAR ÍTEM NUEVO NO PREVISTO NP-13	21 días hábiles después INP
12 - SELLAMIENTO e IMPRIMACIÓN DE SOLAPAS y JUNTAS CUBIERTA ZONA AULAS ACADÉMICAS EDIFICIO ADMININSTRATIVO	PENDIENTE LEGALIZAR ÍTEM NUEVO NO PREVISTO NP-14	5 días hábiles después de
13 y 14 - ESTRUCTURAS y CUBIERTAS ARMERILLOS 1 y 2	PENDIENTE LEGALIZAR ÍTEM NUEVO NO PREVISTO 12, APROBAR ESQUEMAS y DETALLES PRESENTADOS	25 días hábiles después INP
15 - MANTENIMIENTO 3 ASTAS DE BANDERAS	PENDIENTE LEGALIZAR ÍTEM NUEVO NO PREVISTO NP-11	5 días hábiles después de

Agradeciéndoles la atención prestada,

Atentamente

Ricardo Herrera – C314-2310426
Director de obra de Codeing SAS – NIT 900.196.822-3

El mensaje está listo para enviarse con los siguientes archivos o vínculos adjuntos:
2026-09-18 - Cuadro con frentes y actividades con duraciones-fechas tentativas de terminacion
Nota: para protegerse de virus, los programas de correo electrónico pueden impedir el envío o recepción de ciertos archivos adjuntos. Consulte la configuración de seguridad del programa.

De: consorciodingenieros@gmail.com <consorciodingenieros@gmail.com>
Enviado el: miércoles, 16 de septiembre de 2026 9:10 p. m.

Para: esjim.grulo@policia.gov.co; esjim.gruco@policia.gov.co; esjim.direc@policia.gov.co; edisson.arias@correo.policia.gov.co; ariel.marroquin@correo.policia.gov.co
CC: 'helena vidal' <soratama55@gmail.com>; consorciodingenieros@gmail.com; ricaherrera@gmail.com
Asunto: codeing sas-Contrato de obra PN ESJIM 53-6-10030-26-Envio Acta parcial de obra 2 proyectada con actividades de la primera orden de trabajo faltantes por terminar - Imposibilidad de presentar cronograma hasta legalizar 14 items nuevos con contrato modifica

Reciban cordial saludos Intendente jefe Edisson Arias:
De acuerdo al compromiso asumido en último comité de obra del pasado 14 de septiembre, adjunto enviamos el Acta parcial de obra 2 proyectada en PDF y Excel con actividades de la primera orden de trabajo faltantes por terminar como a continuación:

Orden	DESCRIPCIÓN
1	BAÑO DIRECCIÓN
2	CAFETERIA - **PENDIENTE LEGALIZAR ITEM NUEVO MESON COCINA**
3	EDIFICIO ADMINISTRATIVO - **PENDIENTE LEGALIZAR y TERMINAR ANT**
4	BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL - **PENDIENTE LEGALIZAR MESÓN NUEVO**
4	BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL - **PENDIENTE LEGALIZAR MESÓN NUEVO**
4	BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL - **PENDIENTE LEGALIZAR MESÓN NUEVO**
4	BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL - **PENDIENTE LEGALIZAR MESÓN NUEVO**
4	BAÑO 1 PISO HOMBRES BLOQUE JUDICIAL - **PENDIENTE LEGALIZAR**
4	BAÑO 1 PISO MUJERES BLOQUE JUDICIAL - **PENDIENTE LEGALIZAR M**
7	HAB 1 CASINO DE OFICIALES VIP - EN FABRICACIÓN para INSTALACIÓ
7	HAB 4 CASINO DE OFICIALES VIP - EN FABRICACIÓN para INSTALACIÓ
7	HAB 5 CASINO DE OFICIALES VIP - EN FABRICACIÓN para INSTALACIÓ
7	HAB 10 CASINO DE OFICIALES VIP - EN FABRICACIÓN para INSTALACIO
7	HAB 11 CASINO DE OFICIALES VIP - EN FABRICACIÓN para INSTALACIO
7	HAB 12 CASINO DE OFICIALES VIP - EN FABRICACIÓN para INSTALACIO
7	HAB 13 CASINO DE OFICIALES VIP - EN FABRICACIÓN para INSTALACIO
7	HAB 14 CASINO DE OFICIALES VIP - EN FABRICACIÓN para INSTALACIO
7	HAB 15 CASINO DE OFICIALES VIP - EN FABRICACIÓN para INSTALACIO
7	HAB 16 CASINO DE OFICIALES VIP - EN FABRICACIÓN para INSTALACIO
7	HAB 17 CASINO DE OFICIALES VIP - EN FABRICACIÓN para INSTALACIO
7	HAB 18 CASINO DE OFICIALES VIP - EN FABRICACIÓN para INSTALACIO
7	HAB 19 CASINO DE OFICIALES VIP - EN FABRICACIÓN para INSTALACIO
7	7 HAB CASINO DE OFICIALES - CAMBIO HOJAS PUERTAS - EN FABRICA
8	BAÑO 1-2-3-4-7-8-9-10 CASINO SUBOFICIALES - TOTAL 8 - **PENDIENTE NP-9**
8	BAÑO 5 CASINO SUBOFICIALES - **PENDIENTE LEGALIZAR MUEBLE LV**
8	BAÑO 6 CASINO SUBOFICIALES - **PENDIENTE LEGALIZAR MUEBLE LV**
8	HOTELITO - **PENDIENTE LEGALIZAR MUEBLE LV NP-8**
9	ANDENES EN CONCRETO AULAS MODULARES

VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO	

Aprovechamos la oportunidad para manifestar la imposibilidad de presentar un cronograma de obra en tanto se legalicen los 14 items nuevos con el contrato modificatorio.

Agradeciéndoles la atención prestada,

Atentamente

Ricardo Herrera – C314-2310426
Director de obra de Codeing SAS – NIT 900.196.822-3

El mensaje está listo para enviarse con los siguientes archivos o vínculos adjuntos:
2026-09-16 - Diana - Corte 2 esjim SIN REVISAR
2026-09-16 - Diana - Corte 2 esjim SIN REVISAR
Nota: para protegerse de virus, los programas de correo electrónico pueden impedir el envío o recepción de ciertos archivos adjuntos. Consulte la configuración de seguridad del programa.

De: consorciodingenieros@gmail.com <consorciodingenieros@gmail.com>
Enviado el: miércoles, 16 de septiembre de 2026 11:29 a. m.
Para: esjim.grulo@policia.gov.co; esjim.gruco@policia.gov.co; esjim.direc@policia.gov.co; edisson.arias@correo.policia.gov.co; ariel.marroquin@correo.policia.gov.co
CC: 'helena vidal' <soratama55@gmail.com>; ricaherrera@gmail.com; consorciodingenieros@gmail.com
Asunto: codeing sas - Contrato de obra PN ESJIM Nro. 53-6-10030-26 - Envio Orden de trabajo 2 unicamente con las 4 actividades solicitadas en comite de obra efectuado el 14 de septiembre, incluyendo las cubiertas de los Armerillos 1 y 2

Reciban cordial saludos Intendente jefe Edisson Arias:
De acuerdo a los compromisos asumidos, adjunto envio la segunda Orden de trabajo unicamente con las 4 actividades solicitadas en comite de obra efectuado el 14 de septiembre incluyendo las cubiertas de los Armerillos 1 y 2, como se relacionan a continuacion:

Orden	ORDENES DE SERVICIO	VALOR C
10	CASINO OFICIALES VIP - Piso SPC	25.08
11	PARROQUIA SAN BENITO - Mantenimiento de piso	22.30
12	BLOQUE ADMINISTRATIVO - Aulas académicas	11.13
13	Estructura y cubierta Armerillo 1	101.03
14	Estructura y cubierta Armerillo 2	74.43
	VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO	**233.99**

Agradeciéndoles la atención prestada,

Atentamente

Ricardo Herrera – C314-2310426
Director de obra de Codeing SAS – NIT 900.196.822-3

El mensaje está listo para enviarse con los siguientes archivos o vínculos adjuntos:

2026-09-16 - Plano detalle cubierta sendero Armerillo 1 y 2
2026-09-15 - ORDENES DE TRABAJO 2 y RESUMEN
2026-09-15 - ORDENES DE TRABAJO 2 y RESUMEN
Nota: para protegerse de virus, los programas de correo electrónico pueden impedir el envío o recepción de ciertos archivos adjuntos. Consulte la configuración de seguridad del programa.

De: consorciodingenieros@gmail.com <consorciodingenieros@gmail.com>
Enviado el: martes, 15 de septiembre de 2026 2:53 p. m.
Para: esjim.grulo@policia.gov.co; esjim.gruco@policia.gov.co; esjim.direc@policia.gov.co; edisson.arias@correo.policia.gov.co; ariel.marroquin@correo.policia.gov.co
CC: 'helena vidal' <soratama55@gmail.com>; 'Consorcio Ingenieros' <consorciodingenieros@gmail.com>; ricaherrera@gmail.com
Asunto: codeing sas - Contrato de obra PN ESJIM Nro. 53-6-10030-26 - Remisio Oficio -

Septiembre 15 de 2026

Señores

ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA

Atn. Intendente jefe Edisson Alberto Arias Naranjo – Cel 320-6131476

Email: esjim.grulo@policia.gov.co; esjim.gruco@policia.gov.co;

esjim.direc@policia.gov.co; edisson.arias@correo.policia.gov.co;

esjim.sudie@policia.gov.co; ariel.marroquin@correo.policia.gov.co

Kilómetro 20 vía Sibaté, vereda San Benito, Sibaté (Cundinamarca)

Referencia: Contrato de obra PN ESJIM Nro. 53-6-10030-26

Solicitud modificatorio al contrato para aprobación e inclusión de 3 Ítems No Previstos (INP) en el contrato requeridos para terminar el contrato.

Remisión acta de aprobación de Ítems No Previstos (INP), Análisis de Precios Unitarios (APUs), cotizaciones, especificaciones técnicas de los INP.

Reciban cordial saludos Intendente jefe Edisson Arias:

En atención a lo solicitado en comité de obra de ayer, respetuosamente me permito solicitar gestionar ante la entidad el modificatorio Nro. 2 con el fin de incluir los siguientes items no previstos que se consideran necesarios de acuerdo al diagnóstico técnico y necesidades que presentó ayer la ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO “GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA, en las diferentes edificaciones que están siendo intervenidas con el presente contrato.

12 Placa de acero laminado A 36 de 20cm x 20cm x 1/4 " o 20cm x 14cm x 1/8" con tres o cuatro pernos de anclajes de 2"x5/8" con tuerca, epóxico y anticorrosivo para soporte de columnas en perfil

metálico UN 95.498,07
13 Mantenimiento de piso de madera para la capilla en granadillo y parques, incluyendo remplazo de listones rotos, con pulido y sellado, aplicación de laca en poliuretano de dos componentes de trafico alto con terminación en brillante M2 16.080.000,00
14 Sellamiento e imprimación de solapas laterales de cubierta, en las juntas de tres ventanas, sellos en la tornillería de la cubierta, limpieza de canal en la zona de aula académica ubicada en el segundo piso del edificio administrativo para un área de 15 M2 aproximadamente GL 8.393.550,00

Es de anotar que los ítems no previstos relacionados son necesarios para continuar con los procesos constructivos y lograr así el objeto contractual con edificaciones óptimas para la función que cumplen en la misión de la ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO “GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA para la formación y profesionalización de los funcionarios policiales que prestan sus servicios para la seguridad de nuestro país.

NP 12 - Placa de acero laminado A 36 de 20cm x 20cm x 1/4 " o 20cm x 14cm x 1/8" con tres o cuatro pernos de anclajes de 2"x5/8" con tuerca, epóxico y anticorrosivo para soporte de columnas en perfil metálico

Justificación: Este ítem se requiere para poder anclar las columnas en perfil metálico en el piso sobre elementos de concreto o mampostería, para brindar estabilidad y soporte de la estructura metálica y la cubierta misma en las zonas a cubrir señaladas por la supervisión (armerillo y armas).

NP 13 - Mantenimiento de piso de madera para la capilla en granadillo y parques, incluyendo remplazo de listones rotos, con pulido y sellado, aplicación de laca en poliuretano de dos componentes de trafico alto con terminación en brillante

Justificación: Este ítem se requiere para hacer mantenimiento el piso de madera actual de la capilla (que se encuentra desgastado y con cierto grado de deterioro por el uso normal al paso de los años), para su restauración y garantizar la preservación y perdurabilidad en el tiempo.

NP 14 - Sellamiento e imprimación de solapas laterales de cubierta, en las juntas de tres ventanas, sellos en la tornillería de la cubierta, limpieza de canal en la zona de aula académica ubicada en el segundo piso del edificio administrativo para un área de 15 M2 aproximadamente

Justificación: Este ítem se requiere en procura de eliminar las posibles humedades y filtraciones entre las juntas de las solapas laterales de cubierta y ventanas que se evidencian en el segundo piso, utilizando materiales epóxidos y asfálticos para el sellado de juntas e imprimación de superficies, con equipos especializado de trabajo seguro en alturas.

Se adjuntan a la presente solicitud los siguientes documentos que soportan la inclusión de cada item al contrato mediante el modificatorio requerido:

- Análisis de precios unitarios de cada INP.
- Cotizaciones de los materiales a utilizar en cada INP
- Acta de aprobación de ítems no previstos de fecha 31/08/2026.
- Especificaciones técnicas de los ítems no previstos

Agradeciéndoles la atención prestada,

Atentamente

Ricardo Herrera – C314-2310426

Director de obra de Codeing SAS – NIT 900.196.822-3

El mensaje está listo para enviarse con los siguientes archivos o vínculos adjuntos:

2026-09-15 - Codeing - Remision APUs, cotizaciones, especificaciones, acta de aprobacion de items No previstos - NP

2026-09-15 - Especificaciones tecnicas NP 2

2026-09-16 - Acta de aprobacion NP 2 ESJIM

Cotizaciones NP 2 - 2026-09-15

ESJIM - APUS A2 - Adicionales 2 - NP 12 y sgtes

Nota: para protegerse de virus, los programas de correo electrónico pueden impedir el envío o recepción de ciertos archivos adjuntos. Consulte la configuración de seguridad del programa.