ricaherrera@gmail.com

De:	consorciodingenieros@gmail.com
Enviado el:	viernes, 16 de octubre de 2026 8:21 p. m.
Para:	esjim.grulo@policia.gov.co; esjim.gruco@policia.gov.co; esjim.direc@policia.gov.co; edisson.arias@correo.policia.gov.co; andrea.osorio5189@correo.policia.gov.co; ariel.marroquin@correo.policia.gov.co; jesus.leal5310@correo.policia.gov.co
CC:	'helena vidal'; ricaherrera@gmail.com; juridico@segurosdelestado.com; consorciodingenieros@gmail.com
Asunto:	codeing sas - Contrato de obra PN ESJIM Nro. 53-6-10030-26 - Remision de 8 actas de comite de obra realizadas anteriormente firmadas ayer en comite de obra por los asistentes para solicitar firmas faltantes de los demás asistentes e intervinientes
Datos adjuntos:	Comite de obra 2026-07-22 - firmado en comite del 2026-10-15.pdf; Comite de obra 2026-07-29 - firmado en comite del 2026-10-15.pdf; Comite de obra 2026-08-05 - firmado en comite del 2026-10-15.pdf; Comite de obra 2026-08-12 - firmado en comite del 2026-10-15.pdf; Comite de obra 2026-08-14 - firmado en comite del 2026-10-15.pdf; Comite de obra 2026-08-25 - firmado en comite del 2026-10-15.pdf; Comite de obra 2026-08-28 - firmado en comite del 2026-10-15.pdf; Comite de obra 2026-09-29 - firmado en comite del 2026-10-15.pdf

Cordial saludos Intendente Jefe Edisson Arias
Entre los compromisos adquiridos ayer en comité de obra realizado con la supervisora administrativa Mayor Andrea Osorio, SI Ariel Marroquin por la ESJIM, residente y director de obra, mediante la presente estamos remitiendo 8 actas de comité de obra efectuados anteriormente en las siguientes fechas relacionadas a continuación, entre ellas la del 29 de septiembre, para contar con su firma en cada una de estas actas como para la consecución de las firmas faltantes de los demás asistentes e intervinientes:

2026-07-22
2026-07-29
2026-08-05
2026-08-12
2026-08-14
2026-08-25
2026-08-28
2026-09-29

Reiteramos nuevamente la importancia de contar con todas las actas de comité de obra firmadas y perfeccionadas por todos los asistentes e intervinientes para que todas las decisiones adoptadas por la entidad, aprobaciones, autorizaciones y desautorizaciones dadas al contratista, incluyendo actividades y mayores cantidades a ejecutar diferentes a las aprobadas en la primera y única Orden de trabajo, puedan ser cumplidas y atendidas como contratista, aunque falte exactamente 10 días para el fenecimiento contractual del próximo 26 de octubre.

Agradeciéndole por la colaboración prestada

Atte

Jorge Gambin Petro

Representante legal Codeing SAS

El mensaje está listo para enviarse con los siguientes archivos o vínculos adjuntos:
Comite de obra 2026-07-22 - firmado en comite del 2026-10-15
Comite de obra 2026-07-29 - firmado en comite del 2026-10-15
Comite de obra 2026-08-05 - firmado en comite del 2026-10-15
Comite de obra 2026-08-12 - firmado en comite del 2026-10-15
Comite de obra 2026-08-14 - firmado en comite del 2026-10-15
Comite de obra 2026-08-25 - firmado en comite del 2026-10-15
Comite de obra 2026-08-28 - firmado en comite del 2026-10-15
Comite de obra 2026-09-29 - firmado en comite del 2026-10-15
Nota: para protegerse de virus, los programas de correo electrónico pueden impedir el envío o recepción de ciertos archivos adjuntos. Consulte la configuración de seguridad del programa.

De: consorciodingenieros@gmail.com <consorciodingenieros@gmail.com>
Enviado el: viernes, 16 de octubre de 2026 7:51 a. m.
Para: esjim.grulo@policia.gov.co; esjim.gruco@policia.gov.co; esjim.direc@policia.gov.co; edisson.arias@correo.policia.gov.co; andrea.osorio5189@correo.policia.gov.co; ariel.marroquin@correo.policia.gov.co; jesus.leal5310@correo.policia.gov.co
CC: 'helena vidal' <soratama55@gmail.com>; juridico@segurosdelestado.com; consorciodingenieros@gmail.com; ricaherrera@gmail.com; juridico@segurosdelestado.com
Asunto: codeing sas - Contrato de obra PN ESJIM Nro. 53-6-10030-26 - Envio MODIFICATORIO No. 2 firmado por contratista - Solicitud envio copia modificatorio una vez firmado por ordenador del gasto para solicitud prorroga segun compromiso comite de obra de ayer

Señores
ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA
Atn Intendente Jefe Richard Flor
Jefe de contratos (E)

Cordial saludos Intendente Jefe Richard Flor
En atención al compromiso adquirido en comité de obra realizado ayer con los supervisores administrativo (Mayor Andrea Osorio) y técnico (IJ Edisson Arias), mediante la presente envío el MODIFICATORIO No. 2 firmado como representante legal del contratista de obra.

Rogamos el favor de enviarnos copia del modificatorio una vez sea firmado por ordenador del gasto para efectos de poder solicitar HOY una prorroga al contrato de la referencia por 30 días calendario a partir del 26 de octubre.

Agradeciéndoles la colaboración prestada

Atte

Jorge Gambin Petro
Representante legal Codeing SAS

El mensaje está listo para enviarse con los siguientes archivos o vínculos adjuntos:
2026-10-16 - Modificatorio 2 contrato de obra 53-6-10030-26 - Firmado por Codeing SAS
Nota: para protegerse de virus, los programas de correo electrónico pueden impedir el envío o recepción de ciertos archivos adjuntos. Consulte la configuración de seguridad del programa.

De: consorciodingenieros@gmail.com <consorciodingenieros@gmail.com>
Enviado el: martes, 13 de octubre de 2026 9:43 p. m.
Para: esjim.grulo@policia.gov.co; esjim.gruco@policia.gov.co; esjim.direc@policia.gov.co; edisson.arias@correo.policia.gov.co; andrea.osorio5189@correo.policia.gov.co; ariel.marroquin@correo.policia.gov.co
CC: 'helena vidal' <soratama55@gmail.com>; 'Consorcio Ingenieros' <consorciodingenieros@gmail.com>; ricaherrera@gmail.com; juridico@segurosdelestado.com
Asunto: codeing sas - Contrato de obra PN ESJIM Nro. 53-6-10030-26 - Devolución del MODIFICATORIO No. 2 (recibido hoy) sin firmar - Constancia imposibilidad de ejecutar el MODIFICATORIO No. 2 sin la Orden de trabajo No. 2 (remitido por el contratista desde el 16

CODEING SAS - Calle 24 No. 8-59 Oficina 103 Montería - Cordoba, Móvil 312-8669686, 314-2310426 - Email consorciodingenieros@gmail.com

Octubre 13 de 2026

Señores
ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA
Atn. Coronel FRANKLIN HERNÁNDEZ ARGÜELLES
Ordenador del gasto
Email: edisson.arias@correo.policia.gov.co; esjim.grulo@policia.gov.co; esjim.gruco@policia.gov.co; esjim.direc@policia.gov.co; edisson.arias@correo.policia.gov.co; ariel.marroquin@correo.policia.gov.co
Kilómetro 20 vía Sibaté, vereda San Benito, Sibaté (Cundinamarca)

Referencia: Contrato de obra PN ESJIM Nro. 53-6-10030-26
- Devolución del MODIFICATORIO No. 2 (recibido hoy) sin firmar
- Constancia imposibilidad de ejecutar el MODIFICATORIO No. 2 sin la Orden de trabajo No. 2 (remitido por el contratista desde el 16 de septiembre) debidamente aprobada dentro del plazo contractual del próximo 24 de octubre especialmente por las actividades Estructura y cubierta Armerillo 1 y 2.
- Información imposibilidad de ejecutar presupuestalmente el 100% del valor contratado al fenecimiento del plazo del próximo 24 de octubre.
- Observaciones y solicitudes varias

Cordial saludos Coronel HERNÁNDEZ ARGÜELLES:

Concomitante con nuestro Oficio del pasado 8 de octubre mediante la presente me permito hacer devolución del MODIFICATORIO No. 2 (recibido hoy) sin firmar, en atención a las siguientes consideraciones:

1- Desde la reunión de inicio del contrato Usted advirtió al personal asistente del contratista que la entidad no concedería prórroga alguna al plazo contractual, advertencia que ha sido reiterada por parte de otros funcionarios de la entidad.

2- Como contratista estoy cumpliendo con la primera y única orden de trabajo aprobada por la entidad, la que procuraré cumplir en la medida de mis posibilidades al término del plazo contractual del próximo 24 de octubre, sin alcanzar a ejecutar con el 100% del valor contractual por los inconvenientes presentados desde el inicio de ejecución por la falta de definición, aprobación, decisiones, atenciones solicitadas oportuna y reiteradamente como contratista, entre ellas por demoras injustificadas en informar sobre las necesidades de

la entidad a satisfacer representadas en obras (actividades y cantidades), elaboración y perfeccionamiento de los modificatorios al contrato, aprobación formal de las órdenes de trabajo requeridas para garantizarle al contratista ejecutar presupuestalmente el contrato a cabalidad.

3- Como contratista solo puedo ejecutar obras (actividades y cantidades) que hayan sido debidamente autorizadas mediante órdenes de trabajo debidamente firmadas por la entidad.

4- De nada servirá suscribir y perfeccionar el MODIFICATORIO No. 2 (recibido hoy) si a la fecha no existe otra orden de trabajo que nos autorice ejecutar mas obra (actividades y cantidades) debidamente aprobada por la entidad, ni siquiera contamos aprobada la segunda orden presentada el pasado 16 de septiembre por valor de $233.993.397,95 (sin descontar el frente 11 - PARROQUIA SAN BENITO - Mantenimiento de piso por valor de $22.305.190,82).

5- Tal como manifesté en mi Oficio del pasado 8 de octubre, realmente es imposible “ejecutar la Orden de trabajo No. 2 y Modificatorio No. 2 que se remitieron desde el 16 de septiembre, dentro del plazo contractual, especialmente por las actividades Estructura y cubierta Armerillo 1 y 2 por valores de $101.032.862 y $74.433.522, respectivamente, con longitudes con poco mas de 30 metros cada una”.

6- En correo enviado el 18 de septiembre informamos las fechas tentativas para terminación de algunos frentes de obra como No. 2 – CAFETERIA (10 días hábiles después de aprobación del INP), y No. 13 y 14 - ESTRUCTURAS y CUBIERTAS ARMERILLOS 1 y 2 (25 días hábiles después de aprobación del INP), de modo que es físicamente imposible ejecutar estos frentes de obra objeto de la primera (aprobada) como segunda (sin aprobar) orden de trabajo dentro del plazo contractual.

7- Además, a la fecha no se ha enviado ninguna acta de comité incluyendo la del 29 de septiembre con la cual “El ingeniero Ricardo herrera solicita que en el acta del comité del de hoy 29/09/2026 quede aprobado y anexado el detalle de la estructura y cubierta de los armerillo 1,2 aprobados por el supervisor IT ARIAS objet modificatorio 2”, razón por la cual sería imposible ejecutar los frentes de obra No. 13 y 14 - ESTRUCTURAS y CUBIERTAS ARMERILLOS 1 y 2 por no contar con “el detalle de la estructura y cubierta de los armerillo 1,2 aprobados por el supervisor IT ARIAS objeto modificatorio 2”.

8- Por lo anterior, cualquier inejecución de algún frente de trabajo, o inejecución presupuestal de todo el contrato al fenecimiento del plazo, no será por culpa del contratista, quien ejecutará únicamente las obras que le serán física y jurídicamente posible con la única orden de trabajo formalizada a la fecha.

9- A la fecha, se ha cancelado solo la primera acta parcial de obra por $289.565.492; se presentó el pasado 9 de octubre la segunda acta parcial y factura por $133.655.727, para un acumulado facturado por valor $423.221.220 (equivalente al 42% del valor contratado), sumando el saldo por ejecutar de la primera orden de trabajo (incluyendo actividades del primer y único modificatorio) un nuevo total acumulado de aproximadamente $700.000.000 (equivalente al 70% del valor contratado), que sumado a la segunda orden de trabajo presentada para firma el pasado 16 de septiembre por valor de $233.993.397,95 y descontando $22.305.190,82 (correspondiente al frente de obra de mantenimiento de piso de madera de la capilla excluida en el comité del 29 de septiembre), obteniendo un valor total acumulado de $903.118.173,96 con las únicas dos ordenes de trabajo presentadas a la fecha, la segunda pendiente de aprobación por la entidad.

10- Será física y jurídicamente imposible ejecutar obras nuevas (actividades y cantidades) dentro del plazo contractual si no están debidamente aprobadas mediante una orden de trabajo.

11- Concomitante con la anterior, aún de suscribir el Modificatorio No. 2 con la correspondiente segunda Orden de trabajo, solo podría llegar al 90% de ejecución presupuestal, quedando un saldo aproximadamente del 10% en obras (actividades y cantidades) pendientes por autorizar a través de la tercera y última orden de trabajo representadas en sus propias necesidades a satisfacer con el contrato.

12- El pasado 9 de octubre se presentó y facturó la segunda Acta parcial sin aprobar ni tramitar por parte de la entidad haciendo realmente difícil proyectar la tercera acta, por lo que se solicita al IJ Edisson Ariar el favor de ajustar y volver a firmar el último folio de la CONSTANCIA RECIBO A SATISFACCIÓN corrigiendo el cargo de Jonnathan España por la de SUBINTENDENTE quien solicitó tal cambio para poder firmarla, solicitando además que todas las firmas deben ser en original.

13- Con lo anterior, sería realmente imposible como contratista cumplir con el valor contractual si la entidad no aprueba y suscribe la segunda orden de trabajo, si NO autoriza, ni aprueba, ni define, ni remite las actas de comité entre ellas la del 29 de septiembre con el esquema de la cubierta, si tampoco informa sobre mas necesidades a satisfacer para elaborar la tercera y última orden de trabajo, imposibilitando incluso estimar cualquier plazo de prórroga necesario para poder cumplir a cabalidad con la ejecución presupuestal.

14- Cualquier prórroga al plazo que se solicite será realmente imposible de cumplir con el contrato si la entidad no atiende y se allana a atender cada una de las observaciones señaladas anteriormente o las que surjan posteriormente sin mas dilaciones.

15- Por todo lo anterior, suscribir el modificatorio No. 2 recibido hasta hoy sin incluir una eventual prórroga estaría expuesto innecesariamente a presuntos incumplimiento al fenecimiento del contrato que como contratista no estaría dispuesto asumir, pese a la existencia de varios eximentes o exoneraciones de responsabilidad que resultan aplicables.

16- A la fecha existe innumerables peticiones sin atender por la entidad como a continuación, que resultan necesarios para garantizar como contratista poder ejecutar las obras autorizadas en los diferentes frentes de obra:

- Favor enviar copia de todas las actas de comité de obra debidamente corregidas y firmadas por todos, entre ellas la del 29 de septiembre (incluyendo 1 folio de detalles de la estructura y cubierta de los armerillo 1,2 aprobados y firmados por el supervisor IT Edisson Arias), donde funcionarios de la entidad definieron algunos aspectos, nos dieron algunas autorizaciones, hicieron algunas aprobaciones, se acordaron fechas de entregas de varios trabajos y se adquirieron compromisos entre las partes, que según compromiso asumido por el Mayor Jesús Leal, tal Acta debía firmarse por todos ese mismo día. Es importante destacar que sin copia de la referida acta debidamente firmada por todos los asistente, será imposible cumplir con los compromisos adquiridos por el contratista con fechas de entregas acordadas, dar por recibido formalmente las autorizaciones y aprobaciones efectuadas por funcionarios de la entidad.

- Programar y convocar el próximo comité de obra de acuerdo al compromiso asumido por representantes de la entidad en el comité de obra celebrado el 29 de septiembre.

- Favor ordenar el recibo de todos los frentes de obra terminados, entre ellos los baños de las habitaciones del casino de suboficiales, cuyas observaciones fueron todas atendidas conforme a la orden impartida por el Coronel Hernán Muñoz el pasado 21 de septiembre, quien delegó al SI Marroquín para identificar, señalar y anotar todas las observaciones en recorrido a todos los frentes de trabajo en consuno con la residente de

obra (arq. Diana Castaño), para ser atendidas / subsanadas por el contratista y posteriormente recibidas por la entidad.

- Ubicar los puntos exactos a instalar cada una de las 6 piezas del juego de incrustaciones en los dos baños del hotelito, 10 del casino de suboficiales, de los alojamientos del bloque judicial que la Mayor Andrea Osorio insistió en ubicarlos personalmente.

- Aprobación formal de la muestra de alfombra exhibida por la arq. Residente de obra escogida por la Mayor Andrea Osorio para efectos de proceder con la contratación y respectiva ejecución de la nueva NECESIDAD 7 para el cambio de piso por alfombra en la HABITACION 1 VIP, para efectos de poder adquirir la alfombra, contratar la mano de obra e iniciar con los trabajos correspondientes a la primera y única orden de trabajo.

- Aprobar formalmente la duchas electricas Boccherini victory blanca SIN manguera 100V con garantía 12 meses, cuya ficha técnica fue remitida por correo electrónico el 2 de octubre y que la muestra física se exhibió en el comité, para efectos de poder adquirir las duchas, contratar la mano de obra e iniciar con los trabajos correspondientes a la primera y única orden de trabajo como otros solicitados por Usted

- Confirmar el reemplazo de las puertas de los baños del primer piso del bloque judicial como de la oficina de agrupación en lámina de acero inoxidable (ítem contractual 9.09) tal como quedó aprobado en comité de obra del 29 de septiembre, incluso también para las puertas de los baños de los alojamientos 301 y 302 del mismo bloque, puesto que en el presupuesto contratado no se encuentra puertas en madera RH (Resistente a la Humedad).

- Tal como es de su conocimiento, tuvimos dificultad en la actividad contratada en el primer modificatorio (NP11 - Mantenimiento de tres astas para banderas), por lo que solicitamos respetuosamente reformar / modificar esta actividad (NP11) excluyendo el insumo “Manivelas - manubrios (torno manual) en acero” tal como consta en el Análisis de Precios Unitario (APU).

Agradeciéndoles la atención prestada,

Atentamente

Jorge Gambin Petro
Representante legal de Codeing SAS – NIT 900.196.822-3

C.C. SEGUROS DEL ESTADO
Autopista Norte No. 103 - 60, Piso 5, Tel (601) 744 39 00, Bogotá D.C.
Email juridico@segurosdelestado.com
GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO 33-44-101277535
Asegurado: POLICÍA NACIONAL - ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA – NIT 800,141,206-7
Tomador / garantizado: CONSORCIO INGENIERÍA COLOMBIANA SAS–NIT 900.196.822-3

El mensaje está listo para enviarse con los siguientes archivos o vínculos adjuntos:
2026-10-13 - Codeing a Esjim - Devolucion modificatorio 2 al kto sin firmar - imposibilidad ejecutar orden 2 enviada el 2026-09-16 en plazo
modificatorio 2 contrato de obra 53-6-10030-26
Nota: para protegerse de virus, los programas de correo electrónico pueden impedir el envío o recepción de ciertos archivos adjuntos. Consulte la configuración de seguridad del programa.

De: ESJIM GRUCO <esjim.gruco@policia.gov.co>
Enviado el: martes, 13 de octubre de 2026 4:42 p. m.
Para: Consorcio Ingenieros <consorciodingenieros@gmail.com>; Consorcio Ingenieros <consorciodingenieros@gmail.com>
Asunto: Remisión modificatorio 2 contrato No 53-6-10030-26 para firma

Mensaje de correo electrónico enviado por esjim.gruco@policia.gov.co



CORREO ELECTRÓNICO N° 482 GRUCO-ESJIM

Sibaté, 24 de septiembre del 2026

NOMBRE: CODEING S.A.S
NIT. 900.196.822-3
REPRESENTANTE LEGAL: JORGE LUIS GAMBIN PETRO
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 6.866.350 expedida Monteria (Córdoba)
DIRECCIÓN: CALLE 24 No. 8-59 OFICINA 103, MONTERIA

CIUDAD NOTIFICACIÓN: Monteria (Córdoba)
TELÉFONO: 604-7819384

Asunto: Remisión modificatorio contrato No 53-6-10030-26 para firma

De manera atenta, me permito remitir a ustedes el presente modificatorio No 01 del contrato 53-6-10030-26, lo anterior con el fin de que sea firmado y devuelto escaneado al presente correo esjim.gruco@policia.gov.co en la menor brevedad de tiempo posible, lo anterior con el fin de realizar los trámites administrativos correspondientes.

Atentamente,

Intendente Jefe
RICHARD EDWIN FLOR
Jefe de Contratos (E)
Contacto: esjim.gruco@policia.gov.co
POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA
Dirección de Educación Policial

El contenido de este mensaje y sus anexos es propiedad de la **POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA** son únicamente para el uso del destinatario y puede contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si usted no es el destinatario intencional, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome al respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma es ilegal.

Mensaje de correo electrónico enviado por esjim.gruco@policia.gov.co

Mensaje Importante

Este mensaje y sus anexos enviado por esjim.gruco@policia.gov.co, son propiedad de la POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA y son únicamente para el uso del destinatario. Puede contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si no es el destinatario y ha recibido este correo por error, comuníquelo de inmediato al remitente y elimine cualquier copia que pueda tener. No está permitido el uso de su contenido si no es el destinatario, y hacerlo podría tener consecuencias legales, como las establecidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que apliquen. Si es el destinatario, tiene la responsabilidad de mantener la confidencialidad de la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

CONFIDENCIALIDAD: Al recibir el acuse recibido por parte de esta dependencia se entenderá como aceptado y se recepcionará como documento prueba de la entrega del usuario (Ley 527 del 18-08-1999).

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA
GRUPO LOGISTICO

Fecha:	Sibaté (Cundinamarca), 22 de julio de 2026		
Hora de inicio:	**15:30**	**Hora de finalización:**	**17:00**
Lugar:	**SALA DE JUNTAS DEL GRUPO DE CONTRATOS DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA.**		

ACTA - _____ - AFINA – GRULO – 2.25

QUE TRATA DE LA REUNIÓN DEL SEGUNDO COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO PN ESJIM N0 53-6-1003026 CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" VIGENCIA 2026

En el municipio de Sibaté Cundinamarca a los 22 días del mes de Julio del año 2026, se reunieron en la sala de juntas de la Subdirección de la Escuela de Suboficiales y Nivel "Gonzalo Jiménez de Quesada", los supervisores, contratistas y directivos de la unidad policial, con el fin de tratar temas relacionados al contrato de obra Nro. 53-6-10030-26, cuyo objeto corresponde al _"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA", POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"_, con el fin de realizar la aprobación y no aprobación de unos mantenimientos de bienes inmuebles de acuerdo al formato Núm. 1LF-FR-0207, ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES
ASI:
ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de Quórum.
2. Lectura del acta anterior.
3. Verificación de los compromisos.
4. Temas a tratar:

a) Aspectos técnicos.
b) Aspectos económicos
c) Aspectos jurídicos

5. Conclusiones, recomendaciones y Compromisos.

DESARROLLO

1. Se verifica la asistencia del personal que asiste a la presente reunión

Se realiza presentación de los asistentes por parte de la Escuela de Suboficiales y Nivel "Gonzalo Jiménez de Quesada", el señor teniente coronel HERNAN JAVIER MUÑOZ Director Escuela ESJIM(E), el señor Teniente Coronel GERMAN MEDINA DÍAZ Jefe área logística y Financiero la señora Mayor LILIA MARCELA CALDERON NÚÑEZ, Jefe subdirectora (E), LA señora Mayor ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA Jefe Grupo logístico, él señor Intendente EDGAR DIONICIO RUBIO PARDO supervisor económico, Subintendente JONNATHAN ANDRES ESPAÑA LARA responsable programas académicos , supervisor técnico Intendente EDISSON ALBERTO ARIAS

NARANJO por parte de la DIEPO, el señor subintendente ARIEL ANDRES MARROQUIN responsable estadística y control vehicular; por parte de CODEING SAS, el señor Ingeniero RICARDO ANTONIO HERRERA, la señora arquitecta DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL

2. Lectura del acta anterior (NO APLICA)
3. Verificación de los compromisos (NO APLICA

CLAUSULA CUARTA – PLAZO Y FORMA DE EJECUCIÓN
del contrato No53-6-10030-26,

LOTE 1	DIAGNOSTICO	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	TOTAL
% MIN EJECUCIÓN	0.0%	30.00%	30.00%	65.00%	10.00%	100.0%
DÍAS	20	30	30	30	10	120

Se revisó el avance del contrato de obras iniciado mediante acta de fecha 26-de junio 2026. Se aclaró que el contrato tiene una duración total de 120 días, incluyendo los 20 días de diagnóstico, por lo que la etapa de ejecución cuenta con aproximadamente 94 días efectivos de obra

El contratista informó que actualmente se trabaja en cuatro frentes prioritarios:

- Baños de la dirección.
- Baños del bloque judicial.
- Baños del casino de suboficiales.
- Baños hotelito.

En estos frentes ya se adelantaron las actividades de demolición y se inició el proceso de enchape en el baño de la Dirección, cuya finalización se estima para la siguiente semana, para los demás baños, el avance depende de la definición y aprobación de materiales y enchapes.

Durante la reunión se abordó la necesidad de aprobar varios ítems no previstos (NP), tales como mesones, pisos y otros acabados. El contratista se comprometió a entregar antes del próximo viernes las respectivas cotizaciones, APUS para que sean evaluadas y aprobadas oportunamente.

También se discutió la situación de las órdenes de trabajo, las cuales aún no han sido aprobadas formalmente debido a correcciones administrativas relacionadas con el nombre del funcionario responsable. Una vez aprobadas, el contratista entregará el cronograma actualizado de ejecución.

Los asistentes enfatizaron la importancia de evitar los inconvenientes ocurridos en las vigencias anteriores, cuando se abrieron múltiples frentes de obra simultáneamente sin concluirlos adecuadamente. Por ello, se acordó trabajar inicialmente en los frentes prioritarios, asignando cuadrillas independientes para cada uno y garantizando continuidad en las actividades.

Adicionalmente, el contratista solicitó autorización para iniciar trabajos de pintura en la capilla y la intervención de un baño adicional en el bloque Judicial, comprometiéndose a disponer de personal exclusivo para estos trabajos sin afectar los frentes ya iniciados, se deja como prioridad crear un frente de trabajo para intervenir las ASTAS de las banderas en la plaza de armas.

Finalmente, se revisaron muestras de cerámica y enchapes para seleccionar los materiales

definitivos, considerando aspectos como tonalidad, formato, iluminación de los espacios y funcionalidad de los baños, con el fin de garantizar una adecuada ejecución de las obras.

Actividad	Responsable	Fecha de entrega
Firmar las ordenes de trabajo ESJIM – 1, ESJIM – 2, ESJIM– 3, y ESJIM – 4- ESJIM-5- ESJIM-6- ESJIM-7- ESJIM-8- ESJIM-9- ESJIM-10- ESJIM-11	Contratista, supervisión y Entidad	22/08/2026
Entregar cronograma de obra ajustado	Contratista	22/08/2026

CONVOCATORIA

Se reitera que los comités de obra se realizarán semanalmente previa convocatoria.

TC. HERNÁN JAVIER MUÑOZ GARCIA
Director ESCUELA (E)

MY. ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA
Coordinadora de Contrato

IT. EDISSON ALBERTO ARIAS NARANJO
Supervisor Técnico Contrato

ING. RICARDO ANTONIO HERRERA
Representante CODEING SAS

ARQ. DIANA YOLANDA CASTAÑOVIDAL
Residente de Obra

Anexo: uno (listado en 0 folio(s)
Elaborado por: SI ARIEL ANDRES MARROQUIN
Revisado por: MY ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA
Fecha de elaboración: 29/07/2026
Ubicación: D:\Documentos\
Kilómetro 20 vía Sibaté
Teléfonos: 5159600 – Ext. 30206
esjim.grulo@policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA
GRUPO LOGISTICO

Fecha:	Sibaté (Cundinamarca), 22 de julio de 2026		
Hora de inicio:	15:30	**Hora de finalización:**	17:00
Lugar:	**ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA**		

ACTA - _____ - ARLOF – GRULO – 2.19

QUE TRATA DE LA REUNIÓN DEL TERCER COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO PN ESJIM N0 53-6-1003026 CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" VIGENCIA 2026

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
M.	Edisson Hilberto, Arias	1022329360	edisson-arias@correo.Bli	1022329360	3206344	
Ag	Diana Castro C/as/	Codelinq SAS	Soratoma55@gmail.com	51665775	3152033535	
Ing	Ricardo Herrera	codelinq SAS	rherrera@gmail.com	79569444	3142310426	

Kilómetro 20 vía Sibaté
Teléfonos: 5159600 – Ext. 30206
esjim.grulo@policía.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

Fecha:	Sibaté (Cundinamarca), 29 de julio de 2026		
Hora de inicio:	**15:30**	**Hora de finalización:**	**17:00**
Lugar:	**SALA DE JUNTAS DEL GRUPO DE CONTRATOS DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA.**		

ACTA - _____ - AFINA – GRULO – 2.25

QUE TRATA DE LA REUNIÓN DEL TERCER COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO PN ESJIM N0 53-6-1003026 CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" VIGENCIA 2026

En el municipio de Sibaté Cundinamarca a los 29 días del mes de Julio del año 2026, se reunieron en la sala de juntas de la Subdirección de la Escuela de Suboficiales y Nivel "Gonzalo Jiménez de Quesada", los supervisores, contratistas y directivos de la unidad policial, con el fin de tratar temas relacionados al contrato de obra Nro. 53-6-10030-26, cuyo objeto corresponde al _"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA", POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"_, con el fin de realizar la aprobación y no aprobación de unos mantenimientos de bienes inmuebles de acuerdo al formato Núm. 1LF-FR-0207, ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

ASI:

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes.
2. Lectura del acta anterior.
3. Verificación de los compromisos.
4. Temas a tratar:

a) Aspectos técnicos.
b) Aspectos económicos
c) Aspectos jurídicos

5. Conclusiones, recomendaciones y Compromisos.

DESARROLLO

1. Se verifica la asistencia del personal que asiste a la presente reunión

Se realiza presentación de los asistentes por parte de la Escuela de Suboficiales y Nivel "Gonzalo Jiménez de Quesada", el señor teniente coronel HERNAN JAVIER MUÑOZ Director(E) Escuela ESJIM, el señor Teniente Coronel GERMAN MEDINA DÍAZ Jefe área logística y Financiero la señora Mayor LILIA MARCELA CALDERON NÚÑEZ, Jefe subdirectora (E), LA señora Mayor ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA Jefe Grupo logístico, él señor Intendente EDGAR DIONICIO RUBIO PARDO supervisor económico, Subintendente JONNATHAN ANDRES ESPAÑA LARA responsable programas académicos , supervisor técnico Intendente EDISSON ALBERTO ARIAS NARANJO, el señor subintendente ARIEL ANDRES MARROQUIN responsable estadística y control vehicular; por parte de CODEING SAS, el señor ingeniero RICARDO ANTONIO HERRERA, la señora arquitecta DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL

2. Lectura del acta anterior (NO APLICA)
3. Verificación de los compromisos (NO APLICA

Se realiza la presente reunión de comité de obra de acuerdo a lo indicado en la CLAUSULA CUARTA – PLAZO Y FORMA DE EJECUCIÓN del contrato No53-6-10030-26, en la cual se tratan los siguientes aspectos:

LOTE 1	DIAGNOSTICO	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	TOTAL
% MIN EJECUCIÓN	0.0%	30.00%	30.00%	30.00%	10.00%	100.0%
DÍAS	20	30	30	30	10	120

Se revisó el avance del contrato de obras iniciado mediante acta del 21 de junio 2026. Se aclaró que el contrato tiene una duración total de 120 días, incluyendo los 20 días de diagnóstico, por lo que la etapa de ejecución cuenta con aproximadamente 87 días efectivos de obra.
El contratista informó que actualmente se trabaja en cinco frentes prioritarios:

- Para el baño de la dirección se aprobaron:

- Sanitario Capri de Alfagres SAS,
- Incrustaciones
- Bala panel led

- Se aprobó la muestra del cielo raso en PVC blanco veteado café brillante para todos los baños.
- Se autorizó el cambio de todos los registros de paso de agua de los baños.
- Se autorizó pintar la franja entre el enchape de muro y el cielo raso en los baños a intervenir.
- En el baño del Hotelito se autorizó conservar el cielo raso perimetral en drywall, el cual solo se repintará. También se autorizó conservar la lámina de cielo raso del centro, el cual solo se limpiará.
- El andén de circulación de las aulas modulares se autorizó construirlo en concreto escobeado y acolillado perimetralmente, base con recebo compactado y bordillos prefabricados laterales de confinamiento.
- Se aprobó el color Grecia para el piso SPC de las habitaciones del casino de suboficiales, quedando pendiente el color del piso SPC en la entrada (hall) a la dirección.
- Se autorizó el desmonte de los calentadores eléctricos en los baños del bloque judicial.

- No se reemplazarán ni reinstalarán duchas eléctricas por no ser el suministro parte del objeto contractual. Para los calentadores existentes instalados en los baños del bloque judicial, se autoriza al contratista solo desinstalar para poder enchapar la pared e reinstalar posteriormente.

COMPROMISOS DEL CONSORCIO CODEING SAS

- Se establece la fecha de entrega del baño de la dirección la cual quedo para el día 30 de julio de 2026.
- Se define lámparas led de 24 watts, para el baño de la dirección.
- Se autorizó instalar el cielo raso del baño de la dirección en panel de yeso.
- Se define los enchapes y tonos de los baños del Casino de suboficiales, hotelito y bloque judicial así.
    1. PISO NATURAL WOOD CASTAÑO DE 21X60-1(14) UNB-0126, JUNTA PERDIDA.
    2. PARED (N) NEW CARRARA HUESO GOLD 30X60-1 UMB, JUNTA CONTINUA.
- El enchape que se instale debe conservar la misma altura del anterior.
- En la poseta de la ducha el desnivel debe de quedar hacia el sifón (se hará prueba de inundación).
- Cafetería bloque Administración (presentar muestra de enchape y diseños de muebles el día lunes 03/08/2026).
- ***ASTA***, banderas se debe iniciar el día lunes con el respectivo mantenimiento "pintura, cambio de poleas en acero, Guayas, instalación de Manivela" El armado y alquile de los andamios corre por cuenta del consorcio CODEING SAS.
- ***PARQUEADERO SUBOFICIALES,*** El representante del consorcio se compromete a presentar el presupuesto del parqueadero para el día lunes 03-08-2026.
- ***Corroborar el ítem de mejora de la oferta.***

COMPROMISOS DE LAESJIM

- Designación de bodega y armar carpa para guardar materiales y herramientas
- Hacer entrega de los alojamientos 303 y 304 el día viernes 31-07-2026 para empezar las adecuaciones.
- Enviar correo al consorcio CODEING SAS ratificando las diferentes actividades y materiales aprobadas en el tercer comité de obra el día 29-07-2026.

Actividad	Responsable	Fecha de entrega
Firmar las ordenes de trabajo ESJIM – 1, ESJIM – 2, ESJIM– 3, y ESJIM – 4- ESJIM-5- ESJIM-6- ESJIM-7- ESJIM-8- ESJIM-9-	Contratista, supervisión y Entidad	22/08/2026

ESJIM-10- ESJIM-11		
Entregar cronograma de obra ajustado	Contratista	22/08/2026

CONVOCATORIA

Se reitera que los comités de obra se realizarán semanalmente previa convocatoria.

TC. HERNÁN JAVIER MUÑOZ GARCIA
Director ESCUELA (E)

MY. ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA
Coordinadora de Contrato

TT. EDISSON ALBERTO ARIAS NARANJO
Supervisor Técnico Contrato

IGN. RICARDO ANTONIO HERRERA
Representante CODEING SAS

ARQ. DIANA YOLANDA CASTAÑOVIDAL
Residente de Obra.

Anexo: uno (listado en 0 folio(s)
Elaborado por: SI ARIEL ANDRES MARRDQUIN
Revisado por: MY ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA
Fecha de elaboración: 29/07/2026
Ubicación: D:\Documentos\
Kilómetro 20 vía Sibaté
Teléfonos: 5159600 – Ext. 30206
esjim.grulo@policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA
GRUPO LOGISTICO

Fecha:	Sibaté (Cundinamarca), 29 de julio de 2026		
Hora de inicio:	15:30	**Hora de finalización:**	17:00
Lugar:	**ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA**		

ACTA - _____ - ARLOF – GRULO – 2.19

QUE TRATA DE LA REUNIÓN DEL TERCER COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO PN ESJIM N0 53-6-1003026 CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" VIGENCIA 2026

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
IT.	Edisson A Arias	1022329360	edisson.arias@correo.pol	1022329360	3206131476	[illegible]
Ing	Ricardo Herrera	Codeing SAS	ricaherrera@gmail.com	79569442	3142310426	[illegible]
Arq	Diana Castaño Vidal	Codeing SAS	soratama15@gmail.com	31520335	31605975	[illegible]

Kilómetro 20 vía Sibaté
Teléfonos: 5159600 – Ext. 30206
esjim.grulo@policía.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

Fecha:	Sibaté (Cundinamarca), 05 de agosto de 26de 2026		
Hora de inicio:	**15:30**	**Hora de finalización:**	**17:00**
Lugar:	**SALA DE JUNTAS DEL GRUPO DE CONTRATOS DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA.**		

ACTA - _____ - AFINA – GRULO – 2.25

QUE TRATA DE LA REUNIÓN DEL CUARTO COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO PN ESJIM N0 53-6-1003026 CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" VIGENCIA 2026

En el municipio de Sibaté Cundinamarca a los 5 días del mes de agosto del año 2026, se reunieron en la sala de juntas de la Subdirección de la Escuela de Suboficiales y Nivel "Gonzalo Jiménez de Quesada", los supervisores, contratistas y directivos de la unidad policial, con el fin de tratar temas relacionados al contrato de obra Nro. 53-6-10030-26, cuyo objeto corresponde al _"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA", POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"_, con el fin de realizar la aprobación y no aprobación de unos mantenimientos de bienes inmuebles de acuerdo al formato Núm. 1LF-FR-0207, ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

ASI:

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes.
2. Lectura del acta anterior.
3. Verificación de los compromisos.
4. Temas a tratar:

a) Aspectos técnicos.
b) Aspectos económicos
c) Aspectos jurídicos

5. Conclusiones, recomendaciones y Compromisos.

DESARROLLO

1. Se verifica la asistencia del personal que asiste a la presente reunión

Se realiza presentación de los asistentes por parte de la Escuela de Suboficiales y Nivel "Gonzalo Jiménez de Quesada", el señor teniente coronel HERNAN JAVIER MUÑOZ subdirector Escuela ESJIM, el señor Teniente Coronel GERMAN MEDINA DÍAZ Jefe área logística y Financiero la señora, la señora Mayor ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA Jefe Grupo logístico, él señor Intendente EDGAR DIONICIO RUBIO PARDO supervisor económico, supervisor técnico Intendente EDISSON ALBERTO ARIAS NARANJO, el señor subintendente ARIEL ANDRES MARROQUIN responsable estadística y control vehicular, por parte del CODEING SAS, el señor ingeniera RICARDO ANTONIO HERRERA, la señora arquitecta DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL

2. Lectura del acta anterior (NO APLICA)

3. Verificación de los compromisos (NO APLICA)

Se realiza la presente reunión de comité de obra de acuerdo a lo indicado en la CLAUSULA CUARTA – PLAZO Y FORMA DE EJECUCIÓN del contrato No53-6-10030-26, en la cual se tratan los siguientes aspectos:

LOTE 1	DIAGNOSTICO	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	TOTAL
% MIN EJECUCIÓN	0.0%	30.00%	30.00%	30.00%	10.00%	100.0%
DÍAS	20	30	30	30	10	120

Se revisó el avance del contrato de obras iniciado mediante acta del 21 de junio 2026. Se aclaró que el contrato tiene una duración total de 120 días, incluyendo los 20 días de diagnóstico, por lo que la etapa de ejecución cuenta con aproximadamente 77 días efectivos de obra.
El contratista informó que actualmente se trabaja en cinco frentes prioritarios.

- Se autoriza que las puertas interiores de baños en las habitaciones del casino de suboficiales como en el hotelito serán en vidrio templado y las de los baños primer (son dos) y tercer piso (301 al 304) del bloque judicial serán en acero inoxidable (item 9.09).
- Se autoriza, en cuanto a los closets de madera en las habitaciones del casino oficiales VIP, todos se unificarán en un solo modelo (como el de la Habitación 9 de la Mayor Osorio), de color ROMA, de modo para aquellas habitaciones grandes se fabricarían e instalarían dos closets correspondientes a la de una habitación pequeña. Esto para efectos de iniciar con la fabricación de los closets de las habitaciones 2, 4 y 5, adicionando la habitación 3 que no quedó en las primeras órdenes firmadas ayer.
- Con las decisiones tomadas y autorizaciones recibidas en comité, el contratista procederá con las contrataciones y ejecución de las actividades contractuales de closets de madera como puertas en acero inoxidables de las habitaciones y baños mencionados, independientemente del hecho que las puertas en vidrio templado y la habitación 3, no hayan quedado incluidas en las primeras órdenes de trabajo firmadas ayer.
- Se aprueba el color gris para los mesones con poceta corrida.
- El contratista solicita se entregue un alojamiento del casino de suboficiales.
- El contratista solicita se entregue dos alojamientos VIP de oficiales para el cambio de closets y puertas.
- El contratista solicita aprobación de muebles pequeños (50x40 cm aprox) para los baños alojamiento casino de suboficiales. Igual otros dos muebles de baños de 60x50 cm aprox para el hotelito.
- Para el presupuesto del parqueadero a elaborar y presentar por el contratista, el supervisor Eddison Arias sugiere para la estructura de pavimento un espesor de la sub-base de 30 cm, base 20 cm, base asfáltica 10 cm y capa de rodadura 5 cm.
- El contratista solicita se asigne dos o tres habitaciones para cambiar las hojas de las puertas. Pueden ser de 80 cm (13, 14 y 16).
- Se autoriza el cambio de dos puertas de madera de acceso al hotelito.
- El Coronel Muñoz contempla la posibilidad de desocupar todos los alojamientos del casino de suboficiales.
- El Coronel Muñoz solicita unificar como modelo para todos los closets nuevos de madera, la de la habitación 9 de oficiales (VIP).
- Se autoriza el frente del andén en las aulas modulares en concreto escobiado y acolillado perimetralmente.
- Se informa que se pagará las actas parciales de acuerdo a los avances de obra ejecutada.

COMPROMISOS DEL CODEING SAS

- Compra mueble de baño de la dirección para el jueves 6 de agosto y transporte para lunes 10 de agosto. Entrega baño dirección con mueble instalado el 12 de agosto.
- Para el piso nuevo SPC no contractual, se confirma la referencia GRECIA y el closet de madera en RH color ROMA.
- El contratista enviará ficha técnica del sanitario Capri, orinal Arrecife de Alfagres SAS para aprobación. Igual los bordillos y sardineles.
- El contratista escogerá dos o tres habitaciones de habitaciones VIP de oficiales con closets similares para proponer diseño y someterlo aprobación en el próximo comité.

- Para la cafetería, el contratista enviará muestras de enchapes y muebles para baños de alojamiento de casino de suboficiales para el próximo comité.
- Entregar de porcentaje de balance de obra

COMPROMISOS ESJIM

- Convocar al SSGT de La ESJIM
- Entrega de baños casino suboficiales el día 12 de agosto.
- Entrega habitaciones casino de oficiales.
- El intendente jefe Edisson Arias informa que aprobará mañana jueves los Análisis de Precios Unitarios (APUs) del ítem nuevo o No Previsto (NP) del piso SPC y mesones con poceta corrida.

Actividad	Responsable	Fecha de entrega
Firmar las ordenes de trabajo ESJIM – 1, ESJIM – 2, ESJIM– 3, y ESJIM – 4- ESJIM-5- ESJIM-6- ESJIM-7- ESJIM-8- ESJIM-9- ESJIM-10- ESJIM-11	Contratista, supervisión y Entidad	22/08/2026
Entregar cronograma de obra ajustado	Contratista	22/08/2026
Incluir más frentes de obra para la ejecución de actividades	Contratista	28/07/2026

CONVOCATORIA

Se reitera que los comités de obra se realizarán semanalmente previa convocatoria.

TC. HERNÁN JAVIER MUÑOZ GARCIA
Subdirector ESCUELA

MY. ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA
Coordinadora de Contrato

IT. EDISSON ALBERTO ARIAS NARANJO
Supervisor Técnico Contrato

ING. RICARDO ANTONIO HERRERA
Representante CODEING SAS

ARQ. DIANA YOLANDA CASTAÑOVIDAL
Residente de Obra.

Anexo: uno (listado en 0 folio(s)
Elaborado por: SI ARIEL ANDRES MARROQUIN
Revisado por: MY ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA
Fecha de elaboración: 08/08/2026
Ubicación: D:\Documentos\
Kilómetro 20 vía Sibaté
Teléfonos: 5159600 – Ext. 30206
esjim.grulo@policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA
GRUPO LOGISTICO

Fecha:	Sibaté (Cundinamarca), 08 de agosto de 2026		
Hora de inicio:	15:30	**Hora de finalización:**	17:00
Lugar:	**ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA**		

ACTA - _____ - ARLOF – GRULO – 2.19

QUE TRATA DE LA REUNIÓN DEL CUARTO COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO PN ESJIM N0 53-6-1003026 CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" VIGENCIA 2026

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
IT	Edisson Alberto Arias	DIEPO	edsson_arias@correo.policia	1022329846	3206134426	
Ing	Ricardo Herrera	Codeingsas	Vicalherrera@gmail.com	79569494	3142310426	
Arq	Diana Castañeda	Codeing.sas	sandramaje@gmail.com	3152433535	3152433535	

Kilómetro 20 vía Sibaté
Teléfonos: 5159600 – Ext. 30206
esjim.grulo@policía.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

Fecha:	Sibaté (Cundinamarca),12 de agosto de 2026		
Hora de inicio:	**18:00**	**Hora de finalización:**	**21:00**
Lugar:	**SALA DE JUNTAS DEL GRUPO DE CONTRATOS DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA.**		

ACTA - _____ - AFINA – GRULO – 2.25

QUE TRATA DE LA REUNIÓN DEL QUINTO COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO PN ESJIM N0 53-6-1003026 CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" VIGENCIA 2026

En el municipio de Sibaté Cundinamarca a los 12 días del mes de agosto del año 2026, se reunieron en la sala de juntas de la Subdirección de la Escuela de Suboficiales y Nivel "Gonzalo Jiménez de Quesada", los supervisores, contratistas y directivos de la unidad policial, con el fin de tratar temas relacionados al contrato de obra Nro. 53-6-10030-26, cuyo objeto corresponde al _"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA", POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"_, con el fin de realizar la aprobación y no aprobación de unos mantenimientos de bienes inmuebles de acuerdo al formato Núm. 1LF-FR-0207, ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES **ASI:**

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes.
2. Lectura del acta anterior.
3. Verificación de los compromisos.
4. Temas a tratar:

a) Aspectos técnicos.
b) Aspectos económicos
c) Aspectos jurídicos

5. Conclusiones, recomendaciones y Compromisos.

DESARROLLO

1. Se verifica la asistencia del personal que asiste a la presente reunión

Se realiza presentación de los asistentes por parte de la Escuela de Suboficiales y Nivel "Gonzalo Jiménez de Quesada", el señor teniente coronel HERNAN JAVIER MUÑOZ subdirector Escuela ESJIM, el señor Teniente Coronel GERMAN MEDINA DÍAZ Jefe área logística y Financiero la señora, la señora Mayor ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA Jefe Grupo logístico, él señor Intendente EDGAR DIONICIO RUBIO PARDO supervisor económico, Subintendente JONNATHAN ANDRES ESPAÑA LARA responsable programas académicos, supervisor técnico Intendente jefe, ALFREDO VASQUEZ, subintendente ARIEL ANDRES MARROQUIN responsable estadística y control vehicular; por parte del contratista de obra CODEING SAS, el señor Ingeniero RICARDO ANTONIO HERRERA, la señora arquitecta DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL

2. Lectura del acta anterior (NO APLICA)
3. Verificación de los compromisos (NO APLICA

Se realiza la presente reunión de comité de obra de acuerdo a lo indicado en la CLAUSULA CUARTA – PLAZO Y FORMA DE EJECUCIÓN del contrato No53-6-10030-26, en la cual se tratan los siguientes aspectos:

LOTE 1	DIAGNÓSTICO	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	TOTAL
% MIN EJECUCIÓN	0.0%	30.00%	30.00%	30.00%	10.00%	100.0%
DÍAS	20	30	30	30	10	120

Se revisó el avance del contrato de obras iniciado mediante acta del 21 de junio 2026. Se aclaró que el contrato tiene una duración total de 120 días, incluyendo los 20 días de diagnóstico, por lo que la etapa de ejecución cuenta con aproximadamente 73 días efectivos de obra.
El contratista informó que actualmente se trabaja en cinco frentes prioritarios:

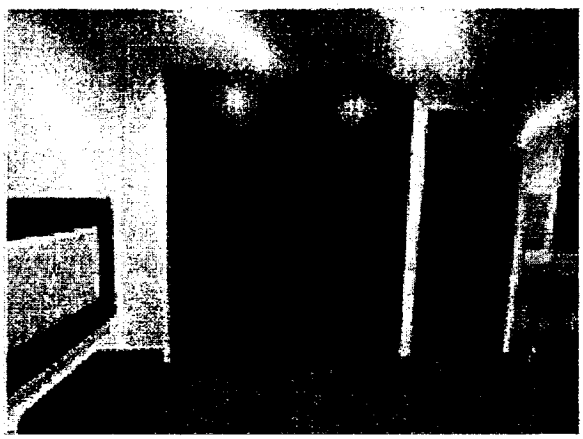
4 compromisos anteriores

Se realiza la verificación de los compromisos del acta anterior, así:

Actividad	Responsable	Fecha de entrega
• Presentar compromiso de obra • Cotizare con empresa para los anclajes del bloque de terracota, • Entrega baño dirección con mueble instalado el día 12/08/2026, • Se paga de acuerdo al avance de la obra • Entrega de baños casino suboficiales el día 12/08/2026 • Entregar de porcentaje de balance de obra • Compromiso propuesta mantenimiento piso de iglesia • Cotizar andamios certificados • Convocar al SSGT de La ESJIM.	Contratista, supervisor técnico	Se realiza la entrega parcial en el presente comité de obra

AUTORIZACIONES /APROBACINES DADAS POR LA ESJIM AL CONTRATISTA EN EL QUINTO COMITÉ DE OBRA.

1. Se aprueba el andén escobado con acolillado perimetral, y confinado con sardineles prefabricados con bordes redondeados; el señor subintendente Ariel Marroquín, hará visita al sitio con el contratista para mostrar los sardineles existentes.
2. Las divisiones de los baños deben de ser en vidrios de seguridad de 10 milímetros martillado para los baños del casino de suboficiales y para el hotelito; las puertas de los baños del bloque judicial serán en acero inoxidable. Como el vidrio martillado no está contratado el contratista presentará el respectivo Análisis de Precios Unitarios (APU) y las respectivas cotizaciones para el próximo 18 de agosto de 2026, para escogencia y aprobación de la ESJIM.
3. Dos muebles pequeños de (50x40cm aproximadamente) y diez más grandes de (60x47cm aproximadamente) estos muebles serán escogidos por la Sra. Mayor Andrea Osorio durante la visita a realizar mañana jueves 13/08/2026 con la Sra. arquitecta Diana Castaño a HOMECENTER, ALFA, CORONA, GRANIMAR, y otros establecimientos.
4. En el bloque judicial y el casino de suboficiales las puertas de los sanitarios deben de abrir hacia el exterior, y la abertura de las otras puertas hacia las duchas.
5. Todos los closets de madera autorizados son del diseño existente en la habitación del señor teniente coronel HERNAN JAVIER MUÑOZ, referencia ROMA. El contratista solicita se envié por correo electrónico foto del modelo del (CLOSETS) autorizado.

6. Los muebles de los lavamanos de los baños del casino de suboficiales se autoriza Dos muebles pequeños de (50x40cm) y diez más grandes de (60x47cm); estos muebles serán escogidos por la Sra. Mayor Andrea Osorio durante la visita a realizar mañana jueves 13/08/2026 con la Sra. arquitecta Diana Castaño a HOMECENTER, ALFA, CORONA, GRANIMAR, y otros establecimientos. Como los muebles de los baños no están contratados, el contratista presentará el respectivo análisis de precios unitarios (APU)y las respectivas cotizaciones el próximo martes 18/08/2026 para escogencia y aprobación por parte de la ESJIM.
7. Se autoriza que para las nuevas hojas de puertas en madera sean del mismo diseño, con dilataciones y color (WENGUE) de las existentes en el casino de oficiales, con cerradura de palanca (manija). Son 7 habitaciones VIP casino de oficiales 10, 13, 14, 15, 16, 17, 19 y 2 en el hotelito.
8. Se autoriza cielo Raso en PVC color blanco tono mate para los baños de alojamientos del bloque judicial.
9. Se autoriza conservar el cielo raso en (DRYWALL) para los baños del casino de suboficiales, pintados con pintura blanca anti HONGOS.
10. Se autoriza lámparas LED de 24 WTS

11. Para los pisos se autoriza el piso laminado contractual, no es (SPC) el contratista presentara muestras para el próximo martes 18/08/2026 para escogencia por la ESJIM.
12. Ricardo herrera pregunta por el contrato modificado para la aprobación de los ítems nuevos o NO PREVISTOS (NP)
13. El señor teniente coronel HERNAN JAVIER MUÑOZ desaprobó el sanitario TAO de corona presentado por el ingeniero RICARDO HERRERA a la señora Mayor Andrea Osorio en reunión el 10/08/2026, así como desaprobó el sanitario CAPRI de ALFA, enviado por el contratista
14. El señor teniente coronel HERNAN JAVIER MUÑOZ y la señora Mayor ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA, informa que en los comités de obras semanales son los únicos escenarios para tomar decisiones, hacer aprobaciones; los demás escenarios no son para tomar decisiones.
15. El señor teniente coronel HERNAN JAVIER MUÑOZ desaprobó los modelos de los closets presentados por el ingeniero Ricardo Herrera a la Sra. Mayor ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA en la reunión del 10/08/2026.
16. Se le envían las actas de los comités de obra al señor ingeniero RICARDO HERRERA para su revisión y posterior firma.
17. El ingeniero RICARDO HERRERA informa que para poder hacer la entrega de los baños solo se podría terminar con las actividades contractuales, pero sin funcionamiento por no estar todavía legalizado los ítems nuevos o No previstos como son los mesones con poceta corrida, muebles de baños, puertas en baños vidrio de seguridad martillado, entre otros.
18. El ingeniero RICARDO HERRERA solicita se le envié copia de la primera y única orden de trabajo firmada por todos.
19. El señor ingeniero RICARDO HERRERA da lectura al oficio enviado el 11/08/2026 reiterando la información en la reunión sostenida el 10/08/2026 con la Sra. Mayor Andrea Osorio y el señor teniente coronel GERMAN MEDINA DÍAZ, respecto a la solicitud de enviar todas las actas de los comités realizados con las planillas firmadas.
20. Respecto al mismo oficio enviado el 11/08/2026, RICARDO HERRERA reitera la decisión del representante legal del contratista, manifestando a la Sra. Mayor Andrea Osorio, que contractualmente no se podrá ejecutar actividades nuevas o No Previstas mientras no sean legalizadas y perfeccionadas a través de un contrato modificatorio; corresponden a actividades tales como pisos SPC, mesón corrido con batea o poceta corrida, muebles baños, mantenimiento de las astas y otras.
21. Finalmente el ingeniero RICARDO HERRERA leyó el último párrafo del oficio enviado el 11/08/2026: "Quedamos pendientes de las aprobaciones anteriores (p.e. closets en madera, bordillos en concreto prefabricado A-80, puertas duchas en vidrio templado y en acero inoxidable) como de la legalización de los ítems nuevos o No Previstos (NP) que ya presentados anteriormente los Análisis de Precios Unitarios (APUs) como de la aprobación de otros como los muebles de baños para poder presentar los respectivos APUs, como requisito previo para proceder sus respectivas compras, contrataciones y ejecuciones y poder cumplir a cabalidad con la primera orden de trabajo conforme al cronograma de obra presentado".
    Finalmente, Ricardo Herrera leyó el último párrafo del oficio enviado el 11 de agosto sobre que

COMPROMISOS ASUMIDOS POR CODEING SAS

Presentar análisis de precios unitarios (APU) y cotizaciones de la actividad nueva no prevista mantenimiento de las tres (3) astas para el próximo viernes 14 de agosto 2026, incluyendo el alquiler de andamios certificados.

El contratista se compromete a presentar para los próximos comités de obra los avances con porcentajes de obra por cada uno de los frentes, hacer presentación con fotos de las actividades ejecutadas.

El siso del contratista contactará al SISO encargado del SGSST de la ESJIM, para conocer los posibles puntos de anclajes en el edificio terracota y poder acometer la actividad de lavado de cubiertas.

El contratista presentará antes del 27 de cada mes el acta parcial de obra en el formato de la entidad de Recepción de Obra.

El 13/08/2026, el contratista arreglará la fuga en el mueble de lavamanos del baño de la Dirección de la Escuela.

El próximo viernes 14 de agosto 2026, el contratista informará el tiempo que durará en terminará todos los baños del casino de suboficiales.

El contratista realizará para el 13 de agosto 2026, visita técnica a la zona de aulas modulares para verificar el tipo de sardinel actualmente instalado, para la adquisición del mismo material para instalación.

El contratista enviará el 13 de agosto 2026, listado de actividades nuevas o no previstas identificadas hasta la fecha.

El contratista se compromete a abrir nuevos frentes de obra con las definiciones, aprobaciones.

El contratista se compromete a presentar análisis de precios unitarios (APU) de las actividades nuevas o no previstas de mantenimiento del piso de a capilla.

El contratista se compromete a actualizar el cronograma de actividades presentada inicialmente para la primera orden de trabajo.

COMPROMISOS ASUMIDOS POR LA ESJIM:

Realizar visita conjunta entre ESJIM y contratista el 13 de agosto 2026, a Alfagres y Corona y empresas afines para seleccionar color y tipo de baldosa, mueble de cocina (cafetería), muebles de madera para lavamanos, aparatos sanitarios, para a compra e instalación por parte del contratista.

Realizar visita conjunta entre ESJIM y contratista ~~mañana~~ 13 de agosto 2026 a a empresa granimar para escoger color del mesón de lavamanos corrido en quarzstone.

Realizar acompañamiento del ebanista Edwin Mora para recibir instruccones de diseño del mueble del baño de la Dirección.

Enviar formato de recepción de obra al contratista para la elaboración del acta parcial.

Entrega de todas las habitaciones en el casino de suboficiales a partir del próximo viernes 14 de agosto 2026.

Dejar firmada el Acta de comité de HOY con todos los compromisos asumidos por las partes, con todas las aprobaciones y definiciones realizadas para que el contratista pueda proceder con las contrataciones, compras y ejecuciones.

Legalizar todos los ítems nuevos o No Previstos en el menor tiempo posible a través de un contrato modificatorio.

Enviar todas las actas de comités de obra y reuniones para revisión por el contratista antes de firmarlas.

COMPROMISOS:

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes

Actividad	Responsable	Fecha de entrega
Firmar las ordenes de trabajo ESJIM – 1, ESJIM – 2, ESJIM– 3, y ESJIM – 4- ESJIM-5- ESJIM-6- ESJIM-7- ESJIM-8- ESJIM-9- ESJIM-10- ESJIM-11	Contratista, supervisión y Entidad	22/08/2026
Entregar cronograma de obra ajustado	Contratista	22/08/2026
Incluir más frentes de obra para la ejecución de actividades	Contratista	28/07/2026

CONVOCATORIA

Se reitera que los comités de obra se realizarán semanalmente previa convocatoria.

CR HERNÁNDEZ ARGÜELLES FRANKLIN
DIRECTOR ESCUELA

TC. HERNÁN JAVIER MUÑOZ GARCIA
Subdirector director ESCUELA.

MY. ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA
Coordinadora de Contrato

IT. EDISSON ALBERTO ARIAS NARANJO
Supervisor Técnico Contrato

IGN. RICARDO ANTONIO HERRERA
Representante CODEING SAS

ARQ. DIANA YOLANDA CASTAÑOVIDAL
Residente de Obra.

Anexo: uno (listado en 0 folio(s)
Elaborado por: SI ARIEL ANDRES MARROQUIN
Revisado por: MY ANDREA DEL PILAR DSORID AVILA
Fecha de elaboración: 12/08/2026
Ubicación: D:\Documentos\
Kilómetro 20 vía Sibaté
Teléfonos: 5159600 – Ext. 30206
esjim.grulo@policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

Kilómetro 20 vía Sibaté
Teléfonos: 5159600 – Ext. 30206
esjim.grulo@policía.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

Fecha:	Sibaté (Cundinamarca),14 de agosto de 2026		
Hora de inicio:	**10:30**	**Hora de finalización:**	**12:30**
Lugar:	**SALA DE JUNTAS DEL GRUPO DE CONTRATOS DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA.**		

ACTA - _____ - AFINA – GRULO – 2.25

QUE TRATA DE LA REUNIÓN DEL SEXTO COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO PN ESJIM N0 53-6-1003026 CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" VIGENCIA 2026

.

En el municipio de Sibaté Cundinamarca a los 14 días del mes de agosto del año 2026, se reunieron en la sala de juntas de la Subdirección de la Escuela de Suboficiales y Nivel "Gonzalo Jiménez de Quesada", los supervisores, contratistas y directivos de la unidad policial, con el fin de tratar temas relacionados al contrato de obra Nro. 53-6-10030-26, cuyo objeto corresponde al _"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA", POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"_, con el fin de realizar la aprobación y no aprobación de unos mantenimientos de bienes inmuebles de acuerdo al formato Núm. 1LF-FR-0207, ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

ASI:

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes.
2. Lectura del acta anterior.
3. Verificación de los compromisos.
4. Temas a tratar:

a) Aspectos técnicos.
b) Aspectos económicos
c) Aspectos jurídicos

5. Conclusiones, recomendaciones y Compromisos.

DESARROLLO

1. Se verifica la asistencia del personal que asiste a la presente reunión

Se realiza presentación de los asistentes por parte de la Escuela de Suboficiales y Nivel "Gonzalo Jiménez de Quesada", el señor teniente coronel HERNAN JAVIER MUÑOZ subdirector Escuela ESJIM, el señor Teniente Coronel GERMAN MEDINA DÍAZ Jefe área logística y Financiero la señora, la señora Mayor ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA Jefe Grupo logístico, él señor Intendente EDGAR DIONICIO RUBIO PARDO supervisor económico, Subintendente JONNATHAN ANDRES ESPAÑA LARA responsable programas académicos, supervisor técnico, Intendente jefe ALFREDO VASQUEZ, subintendente ARIEL ANDRES MARROQUIN responsable estadística y control vehicular; por parte del contratista de obra CODEING SAS, el señor Ingeniero RICARDO ANTONIO HERRERA, la señora arquitecta DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL

2. Lectura del acta anterior (NO APLICA)
3. Verificación de los compromisos (NO APLICA

Se realiza la presente reunión de comité de obra de acuerdo a lo indicado en la CLAUSULA CUARTA – PLAZO Y FORMA DE EJECUCIÓN del contrato No53-6-10030-26, en la cual se tratan los siguientes aspectos:

LOTE 1	DIAGNOSTICO	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	TOTAL
% MIN EJECUCIÓN	0.0%	30.00%	30.00%	30.00%	10.00%	100.0%
DÍAS	20	30	30	30	10	120

Se revisó el avance del contrato de obras iniciado mediante acta del 21 de junio 2026. Se aclaró que el contrato tiene una duración total de 120 días, incluyendo los 20 días de diagnóstico, por lo que la etapa de ejecución cuenta con aproximadamente 71 días efectivos de obra.
El contratista informó que actualmente se trabaja en cinco frentes prioritarios:

AUTORIZACIONES / APROBACIONES DADAS POR LA ESJIM AL CONTRATISTA EN EL SEXTO COMITÉ DE OBRA

MESONES CON POCETA CORRIDA PARA BAÑOS ALOJAMIENTO BLOQUE JUDICIAL PISO 1 y 3.

- Invitado: Florencio, fabricante de mesón
- Material escogido: Quartzstone.
- Color escogido: Gris clásico.
- Estructura tipo canastilla.

- Tiempo de fabricación y entrega de los mesones (son 6): 15 días.
- Garantía de los mesones: Misma del garantía de la póliza del contrato.

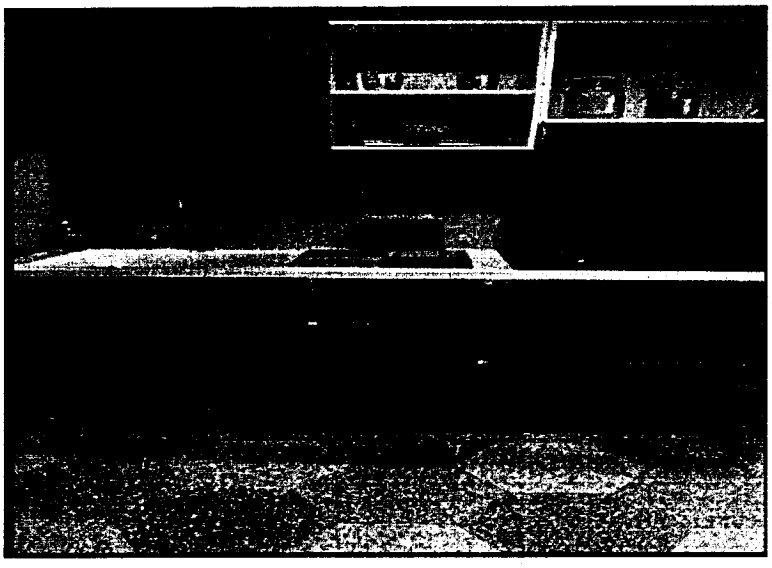
APARATO SANITARIO ESCOGIDO: Sanitario Aluvia RB blanco

- El sanitario debe de ser ahorrador.
- Capacidad de descarga de 800 grs.

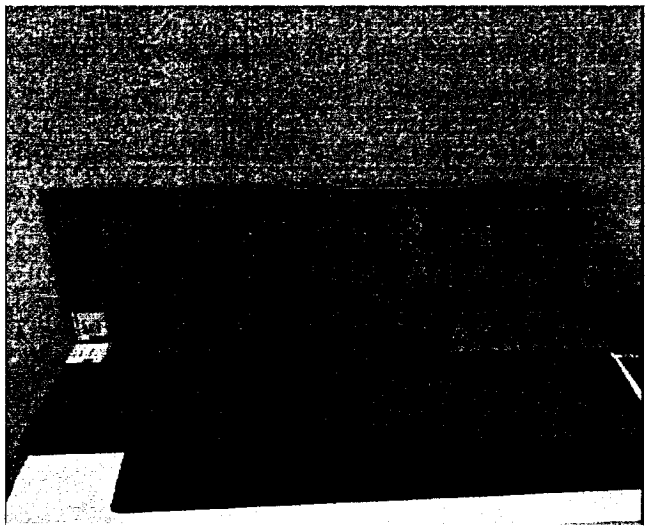
- El representante legal manifiesta no estar de acuerdo del modo como la Entidad seleccionó los aparatos sanitarios, enchapes y muebles de baños y cocina, a través de visitas personales de la Mayor Andrea Osorio a los diferentes proveedores del mercado.
- La entidad no está dispuesta a recibir (aprobar) las actividades (ni muestras) que el contratista le presente en físico (como enchapes y cerámicas) ni en ficha técnica (aparatos sanitarios, muebles).
- Todas las actividades (muestras) que se piensen realizar (o presentar) se deben entregar en los comités para tomar decisiones.
- Para tomar decisión de los elementos se deben presentar físicos y con la ficha técnica.
- Se aprueba vidrio templado de seguridad para las puertas en 10 mm samblasteado.
- El vidrio sandblanteado por no ser contractual se debe presentar el APU como No Previsto (NP).
- Se autoriza los lavamanos similar al del casino oficiales con su respectivo mueble de baño según foto.
- El Coronel Hernán Muñoz se compromete a desocupar y entregar las 8 habitaciones del casino de suboficiales mañana sábado 14 de agosto. El Coronel Muñoz pregunta el plazo de ejecución de todas las habitaciones.
- Ricardo Herrera informa que el plazo de ejecución de los baños del casino de suboficiales es de un mes a partir de la desocupación y entrega; si se termina antes, mejor para todos.
- Ricardo Herrera reiteró que no se podrá ejecutar actividad nueva o No Prevista (NP) alguna hasta contar con el contrato modificatorio.

MUEBLE DE LA COCINETA (CAFETERÍA)

- Se aprueba la referencia Cocina Zarel 150x60 Marfil de Alfagres para el mueble de la cocineta (cafetería) segúin foto:



- Se debe convertir las hornillas de gas a eléctrica.
- El mueble de la cocineta (cafetería) por no ser contractual se debe presentar el APU como ítem No Previsto (NP).
- La barra de la cocineta debe contemplar la estructura metálica en el APU como item No Previsto.
- Se aprueba el enchape de la cocineta de Alfagres SAS, Nórtico gris de 30x60 para el piso y Dune Taupe MT 30x60 para pared.



CIELO RASOS EN PVC (NUEVO) y REPINTE DEL DRYWALL (EXISTENTE)

- Se aprueba en el comité el cielo raso del bloque judicial en PVC color BLANCO MATE. Se desaprueba el color blanco brillante veteado escogido el 29 de julio. Se debe revisar lámparas.
- Se aprueba conservar el cielo raso existente en drywall en los baños de alojamientos de suboficiales. Solo se aplicará pintura antihongos al drywall existente.
- El contratista quedó en confirmar precios de Andamios certificados para elaborar y presentar todos loa Análisis de Precios Unitarios (APU) de los ítems nuevos o No Previstos al Intendente Jefe Alfredo Vásquez, supervisor técnico.

APROBACIÓN DISEÑO DE TODOS LOS CLOSET DE MADERA (EN MELAMINA RH COLOR - REFERENCIA ROMA, ESPESOR DE 5.5 mm CON RELLENO EN MADERA) PARA HABITACIONES VIP DEL CASINO DE OFICIALES IGUAL AL EXISTENTE SEGÚN FOTO

- Para la aprobación del diseño de los nuevos closets de madera para las habitaciones VIP del casino de oficiales, el contratista solicita que se le envíe fotos del modelo de closet existente por correo electrónico o incrustarlas en el Acta de comité.



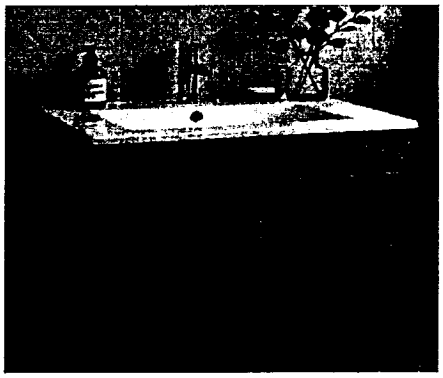


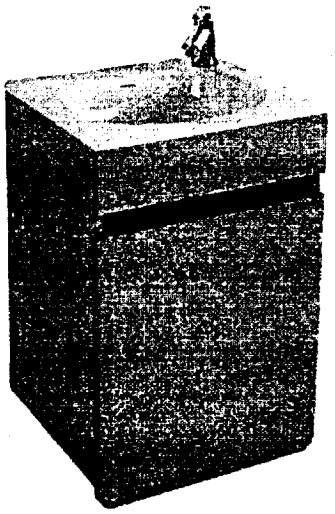
APROBACIÓN DE MUEBLES DE BAÑOS PEQUEÑOS CON LAVAMANOS DE CORONA (DOS de 61x47cm y DIEZ de 40x35cm aproximadamente) PARA LOS BAÑOS DEL CASINO DE SUBOFICIALES SEGÚN FOTO

- Se aprueba muebles de baños pequeños con lavamanos de Corona para los baños del casino de suboficiales según foto:

  Dos de 61x47cm referencia MUEBLE BAÑO AMARETTO MIEL 61.5x47x47 CM

  Diez de 40x35cm MUEBLE ALUVIA ELEVADO CARTAGENA LVM 40x35 CM





Actividad	Responsable	Fecha de entrega
Firmar las ordenes de trabajo ESJIM – 1, ESJIM – 2, ESJIM– 3, y ESJIM – 4- ESJIM-5- ESJIM-6- ESJIM-7- ESJIM-8- ESJIM-9- ESJIM-10- ESJIM-11	Contratista, supervisión y Entidad	22/08/2026
Entregar cronograma de obra ajustado	Contratista	22/08/2026
Incluir más frentes de obra para la ejecución de actividades	Contratista	28/07/2026

CONVOCATORIA

Se reitera que los comités de obra se realizarán semanalmente previa convocatoria.

CR. HERNANDEZ ARGÜELLES FRANKLIN
DIRECTOER ESCUELA

TC. HERNÁN JAVIER MUÑOZ GARCIA
Director ESCUELA (E)

MY. ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA
Coordinadora de Contrato

IJ. ALFREDO VASQUEZ
Supervisor Técnico Contrato

IGN. RICARDO ANTONIO HERRERA
Representante CODEING SAS

ARQ. DIANA YOLANDA CASTAÑOVIDAL
Residente de Obra.

Anexo: uno (listado en 0 folio(s)
Elaborado por: SI ARIEL ANDRES MARROQUIN
Revisado por: MY ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA
Fecha de elaboración: 14/08/2026
Ubicación: D:\Documentos\
Kilómetro 20 vía Sibaté
Teléfonos: 5159600 – Ext. 30206
esjim.grulo@policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA
GRUPO LOGISTICO

Fecha:	Sibaté (Cundinamarca), 14 de agosto de 2026		
Hora de inicio:	10:30	**Hora de finalización:**	12:30
Lugar:	**ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA**		

ACTA - _____ - ARLOF – GRULO – 2.19

QUE TRATA DE LA REUNIÓN DEL SEXTO COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO PN ESJIM N0 53-6-1003026 CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" VIGENCIA 2026

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
IJ	Alfredo Vasquez G	DICPO	alfredo.vasquez3580@	93.395.80	3.305.249.76	
Cap	Ricardo Rivera	Cadejug SD	rrdelaveda@gmail.com	79.789.444	3142310926	
Arq	Diana Catalina Ortiz	Cadejug SD	sonatam57@gmail.com	1.065.754	3152073535	

Kilómetro 20 vía Sibaté
Teléfonos: 5159600 – Ext. 30206
esjim.grulo@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

Fecha:	Sibaté (Cundinamarca), 25 de agosto de 2026		
Hora de inicio:	**10:30**	**Hora de finalización:**	**12:30**
Lugar:	**OFICINA GRUPO LOGÍSTICO DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA.**		

ACTA - _____ - AFINA – GRULO – 2.25

QUE TRATA DE LA REUNIÓN DEL SEPTIMO COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO PN ESJIM N0 53-6-1003026 CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" VIGENCIA 2026

.

En el municipio de Sibaté Cundinamarca a los 25 días del mes de agosto del año 2026, se reunieron en la Oficina Grupo Logístico de la Escuela de Suboficiales y Nivel "Gonzalo Jiménez de Quesada", los supervisores, contratistas y directivos de la unidad policial, con el fin de tratar temas relacionados al contrato de obra Nro. 53-6-10030-26, cuyo objeto corresponde al _"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA", POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"_, con el fin de realizar la aprobación y no aprobación de unos mantenimientos de bienes inmuebles de acuerdo al formato Núm. 1LF-FR-0207, ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES
ASI:
ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes.
2. Lectura del acta anterior.
3. Verificación de los compromisos.
4. Temas a tratar:

a) Aspectos técnicos.
b) Aspectos económicos
c) Aspectos jurídicos

5. Conclusiones, recomendaciones y Compromisos.

DESARROLLO

1. Se verifica la asistencia del personal que asiste a la presente reunión

Se realiza presentación de los asistentes por parte de la Escuela de Suboficiales y Nivel "Gonzalo Jiménez de Quesada", la señora Mayor ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA Jefe Grupo logístico, él señor Intendente EDGAR DIONICIO RUBIO PARDO supervisor económico, Subintendente supervisor técnico, Intendente jefe ALFREDO VASQUEZ (virtual), subintendente ARIEL ANDRES MARROQUIN responsable estadística y control vehicular, por parte del contratista de obra, CODEING SAS, el señor Ingeniero RICARDO ANTONIO HERRERA, la señora arquitecta DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL

2. Lectura del acta anterior (NO APLICA)
3. Verificación de los compromisos (NO APLICA

Se realiza la presente reunión de comité de obra de acuerdo a lo indicado en la CLAUSULA CUARTA – PLAZO Y FORMA DE EJECUCIÓN del contrato No53-6-10030-26, en la cual se tratan los siguientes aspectos:

LOTE 1	DIAGNOSTICO	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	TOTAL
% MIN EJECUCIÓN	0.0%	30.00%	30.00%	30.00%	10.00%	100.0%
DÍAS	20	30	30	30	10	120

Se revisó el avance del contrato de obras iniciado mediante acta del 21 de junio 2026. Se aclaró que el contrato tiene una duración total de 120 días, incluyendo los 20 días de diagnóstico, por lo que la etapa de ejecución cuenta con aproximadamente (60) días efectivos de obra.
El contratista informó que actualmente se trabaja en cinco frentes prioritarios:

TEMAS QUE SE TRATARON EN EL COMITÉ

- La reunión realizada ayer lunes con la Mayor Andrea Osorio, Coronel Gerson Medina, Intendente jefe Edgar Rubio, SI Ariel Marroquín por la ESJIM, Ricardo Herrera y Diana Castaño por Codeing SAS, fue solo una reunión y no el comité de obra convocado el fin de semana.
- Se trata el nuevo mueble de madera del baño de la dirección para guardar chaqueta. Ricardo Herrera sugiere por celeridad coordine directamente la ESJIM con el ebanista Edwin Mora sobre el diseño y dimensiones del mueble.
- Ricardo Herrera informa a los presentes que el pasado lunes 24 de agosto remitió borrador de la primera Acta parcial de obra con memorias para la revisión y verificación de las medidas en campo.
- El ingeniero Ricardo Herrera solicita se aprueben y legalicen los once APUs de ítems nuevos o No Previstos para poder contratarlos y ejecutarlos.
- Ricardo Herrera informa a los presentes que el pasado sábado 15 de agosto remitió todos los Análisis de Precios Unitarios (APUs) de 11 ítems nuevos o No Previstos junto con las cotizaciones, incluyendo la del mantenimiento de las tres astas.

- El señor Intendente Jefe Alfredo Vásquez anuncia que realizará visita de obra a mas tardar el jueves 27 de agosto para verificar mediciones del Acta parcial de obra.
- Ricardo Herrera estará atento a la convocatoria que haga el Intendente Jefe Alfredo Vásquez para reunirse virtualmente esta tarde o mañana miércoles temprano (dependiendo de la audiencia de adjudicación programada hoy) para tratar el tema de la revisión y presentación de los Análisis de Precios Unitarios (APUs) de los once ítems nuevos o No Previstos (NP), especialmente la del mantenimiento de las tres astas, junto con el resto de documentación.
- Ricardo Herrera acuerda en ajustar el APU del item nuevo o No Previsto presentado del mantenimiento de las tres astas solo para 7 días de alquiler de andamios certificados.
- En la presente semana se estimará el avance de la obra para gestionar el respectivo pago de la primera acta parcial.
- Ricardo Herrera recuerda que no pudo presentar el informe de avance semanal en valores, porcentajes y con fotos ayer lunes 24 de agosto por no contar con un proyector disponible.
- Ricardo Herrera insiste se le envíe al contratista de una copia de las primeras ordenes de trabajo firmadas.
- La Mayor Andrea Osorio solicita se imprima y entregue hoy el primer folio de resumen de valores (sin firmas) de los frentes de obra para que el ordenador del gasto pueda firmar las primeras órdenes de trabajo.
- Ricardo Herrera se compromete a imprimir y entregar hoy el primer folio de resumen de valores (sin firmas) de los frentes de obra.
- La Mayor Andrea Osorio informa que los mesones nuevos o No Previstos (NP) con poceta corrida, el contratista puede ordenar fabricar.
- El Ricardo Herrera reitera la imposibilidad de ejecutar ítems Nuevos o No Previstos (incluyendo los nuevos mesones) en tanto que los APUs estén aprobados y legalizados mediante contrato modificatorio.
- Ricardo Herrera advierte sobre la importancia de aprobar y legalizar los ítems nuevos o No Previstos para poder entregar todos los baños en operación y funcionales (p.e. mesón con poceta corrida, muebles de baño, puertas en vidrio sandblasteado).
- Ricardo Herrera informa sobre la imposibilidad de presentar un plan de contingencia y reprogramación en tanto se aprueben los ítems nuevos o No Previstos.
- Ricardo Herrera reitera que el plazo de ejecución y entrega de los 10 baños del casino de suboficiales es de un mes, iniciando desde el momento que fueron desocupados y entregados al contratista (agosto 15). Si se termina antes, mejor para todos.
- El señor intendente jefe a Alfredo Vásquez realizara reunión vía telefónica con el señor ingeniero Ricardo Herrera para tratar temas relacionados con el mantenimiento.
- El IJ Alfredo Vásquez recomienda abrir una bitácora para el contrato.
- Para la construcción del andén de las aulas modulares el señor IJ Alfredo Vásquez recomienda dejar pasos del agua lluvia en tubería en PVC de tres pulgadas para evitar empozamientos.
- El ingeniero Ricardo Herrera insiste en el uso de bordillo prefabricado como elemento de confinamiento para la construcción de los andenes de las aulas modulares puesto que pesan hasta 140 kg cada uno dificultando el trasiego, ocupando mas espacio para el descargue y debiendo excavar mas para enterrarlo. El señor IJ Alfredo Vásquez y la señora Mayor Andrea Osorio confirma el uso de sardineles solicitado por el Ordenador del Gasto con bordes sin filos para evitar desportilladuras.

- El ingeniero Ricardo Herrera informa que comprará sardineles una vez se cuente con el Acta de comité firmada.
- Se aprueba nuevamente el techo en PVC blanco mate para los baños del bloque judicial.
- Por celeridad, el ingeniero Ricardo Herrera solicita que mientras firman todos las actas de comité de obra, se envié al contratista por correo electrónico la aprobación del techo PVC de los baños del bloque judicial.
- Ricardo Herrera solicita urgente ir gestionando la segunda orden de trabajo para completar el valor contractual, lo cual requiere se le informe al contratista las nuevas necesidades de la entidad porque las informadas hasta ahora no son representativas presupuestalmente.
- Ricardo Herrera informa que el pasado 2 de agosto envió el plano propuesto con presupuesto del parqueadero en pavimento flexible por casi $500 millones.
- Para todos los nuevos closets en madera aprobado con un mismo diseño de closet existente se aprueba usar el mismo módulo dos o tres veces según el tamaño del closet.
- La Mayor Andrea Osorio consulta al Intendente Jefe Alfredo Vásquez sobre si hay inconveniente por no ejecutar algún frente de obra contemplada dentro de la actual orden de trabajo vigente, quien el IJ Vásquez respondió que no existe inconveniente.
- La Mayor Andrea Osorio y la arq. Diana Castaño quedaron en confirmar las referencias y disponibilidades de los muebles de baños escogido en visita a los proveedores el 13 de agosto.
- Los Ítems nuevos o No Previstos cuyos Análisis de Precios Unitarios (APUs) que están pendientes de aprobación y legalización mediante un contrato modificatorio son los siguientes:

NP	DESCRIPCIÓN ITEMS NUEVOS o NO PREVISTOS (NP)	UND
1	Rayado de enchape existente con pulidora	M2
2	Empastado y alistamiento superficie del enchape demolido con mega pega y mejorador adherencia con Sikalatex	M2
3	Suministro e instalación de piso SPC espesor 5 mm, Bocel, Perfiles de compensación y/o transición.	M2
4	Suministro e instalación de guardaescoba SPC	ML
5	Mesón en QUARZSTONE GRIS CLÁSICO con poceta corrida, faldón de 20 cm a todo costo. incluye estructura	UN
6	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado y sandblasteado 10mm	M2
7	Suministro, transporte, armado e instalación de mueble de baño elevado con dos puertas y lavamanos en porcelana de 100x45 cm aprox (sin grifería) para la dirección	UN
8	Suministro, transporte, armado e instalación de mueble de baño elevado con dos puertas y lavamanos en porcelana de 60x45 cm aprox (sin grifería), color Cartagena	UN
9	Suministro, transporte, armado e instalación de mueble de baño con una puerta y lavamanos en porcelana de 40x35 cm aprox (sin grifería), color Cartagena	UN

10	Suministro, transporte, armado e instalación de cocina de 1.50x0.60m con tablero aglomerado enchapado con melamina. Su cuerpo blanco es RH. Incluye mesón, lavaplatos, grifería lavaplatos y cubierta	UN
11	Mantenimiento de tres astas para banderas de quince metros de altura, incluye resanes, pintura de esmalte, reemplazo de poleas en la parte superior, instalación sistema de manivelas para izada del pabellón y guaya en acero. Incluye andamios certificados, tensores cuatro costados, línea de vida, elementos para trabajo seguro en alturas, compresor de pintura, equipo de soldadura, soldadura, pulidoras.	UN

Actividad	Responsable	Fecha de entrega
Firmar las ordenes de trabajo ESJIM – 1, ESJIM – 2, ESJIM– 3, y ESJIM – 4- ESJIM-5- ESJIM-6- ESJIM-7- ESJIM-8- ESJIM-9- ESJIM-10- ESJIM-11	Contratista, supervisión y Entidad	22/08/2026
Entregar cronograma de obra ajustado	Contratista	22/08/2026
Incluir más frentes de obra para la ejecución de actividades	Contratista	28/07/2026

CONVOCATORIA

Se reitera que los comités de obra se realizarán semanalmente previa convocatoria.

CR. HERNÁNDEZ ARGÜELLES FRANKLIN
DIRECTOER ESCUELA

TC. HERNÁN JAVIER MUÑOZ GARCIA
Director ESCUELA (E)

MY. ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA
Coordinadora de Contrato

IJ. ALFREDO VASQUEZ
Supervisor Técnico Contrato

Intendente EDGAR DIONICIO RUBIO PARDO
Supervisor económico

ING. RICARDO ANTONIO HERRERA
Representante CODEING SAS

ARQ. DIANA YOLANDA CASTAÑOVIDAL
Residente de Obra.

Anexo: uno (iistado en 0 folio(s)
Elaborado por: SI ARIEL ANDRES MARROQUIN
Revisado por: MY ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA
Fecha de elaboración: 25/08/2026
Ubicación: D:\Documentos\
Kilómetro 20 vía Sibaté
Teléfonos: 5159600 – Ext. 30206
esjim.grulo@policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA
GRUPO LOGISTICO

Fecha:	Sibaté (Cundinamarca), 25 de agosto de 2026		
Hora de inicio:	10.30	**Hora de finalización:**	12.30
Lugar:	**ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA**		

ACTA - _____ - ARLOF – GRULO – 2.19

QUE TRATA DE LA REUNIÓN DEL SEXTO COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO PN ESJIM N0 53-6-1003026 CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" VIGENCIA 2026

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
IS	Alcalo Vasquez G	DISPO	Alcalo Vasquez G	93133580	3138	
Ing	Ricardo Serrano	Coding SDJ	Ricardoserrano@gmail.com	79580444	3142316	
Abg	Diana Catalina	Coding sds	Sonatamo1@gmail.com	5736592	3172	

Kilómetro 20 vía Sibaté
Teléfonos: 5159600 – Ext. 30206
esjim.grulo@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

Fecha:	Sibaté (Cundinamarca), 28 de agosto de 2026		
Hora de Inicio:	**19:00**	**Hora de finalización:**	**21:00**
Lugar:	**OFICINA GRUPO LOGÍSTICO DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA."**		

ACTA -_____ - AFINA – GRULO – 2.25

QUE TRATA DE LA REUNIÓN DEL OCTAVO COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO PN ESJIM N0 53-6-10030-26 CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" VIGENCIA 2026

En el municipio de Sibaté Cundinamarca a los 28 días del mes de agosto del año 2026, se reunieron en la Oficina Grupo Logístico de la Escuela de Suboficiales y Nivel "Gonzalo Jiménez de Quesada", los supervisores, contratistas y directivos de la unidad policial, con el fin de tratar temas relacionados al contrato de obra Nro. 53-6-10030-26, cuyo objeto corresponde al _"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA", POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"_, con el fin de realizar la aprobación y no aprobación de unos mantenimientos de bienes inmuebles de acuerdo al formato Núm. 1LF-FR-0207, ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES **ASI:**

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes.
2. Lectura del acta anterior.
3. Verificación de los compromisos.
4. Temas a tratar:

a) Aspectos técnicos.
b) Aspectos económicos
c) Aspectos jurídicos

5. Conclusiones, recomendaciones y Compromisos.

DESARROLLO

1. Se verifica la asistencia del personal que asiste a la presente reunión

Se realiza presentación de los asistentes por parte de la Escuela de Suboficiales y Nivel "Gonzalo Jiménez de Quesada", la señora Mayor ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA Jefe Grupo logístico, él señor Intendente EDGAR DIONICIO RUBIO PARDO supervisor económico, Subintendente supervisor técnico, Intendente jefe ALFREDO VASQUEZ (virtual), subintendente ARIEL ANDRES MARROQUIN responsable estadística y control vehicular, por parte del contratista de obra, CODEING SAS, el señor Ingeniero RICARDO ANTONIO HERRERA, Lectura del acta anterior (NO APLICA)

2 verificación de los compromisos (NO APLICA

Se realiza la presente reunión de comité de obra de acuerdo a lo indicado en la CLAUSULA CUARTA – PLAZO Y FORMA DE EJECUCIÓN del contrato No53-6-10030-26, en la cual se tratan los siguientes aspectos:

LOTE 1	DIAGNOSTICO	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	TOTAL
% MIN EJECUCIÓN	0.0%	30.00%	30.00%	30.00%	10.00%	100.0%
DÍAS	20	30	30	30	10	120

Se revisó el avance del contrato de obras iniciado mediante acta del 21 de junio 2026. Se aclaró que el contrato tiene una duración total de 120 días, incluyendo los 20 días de diagnóstico, por lo que la etapa de ejecución cuenta con aproximadamente (54) días efectivos de obra.

TEMAS QUE SE TRATARON EN EL COMITÉ

- Se solicita al señor ingeniero las planillas de apartes parafiscales
- El ingeniero se compromete a uniformar el personal de trabajadores y que porten su respectiva identificación
- El ingeniero se compromete a entregar para el próximo comité los planos y presupuestó del parqueadero de suboficiales para su aprobación
- El ingeniero manifestó que a la fecha lleva un avance de obra del 40% del 100% de la primera orden de trabajo.
- El ingeniero manifestó que realizo la cotización de los sardineles peatonales (PERO NO EXISTEN CON BORDE REDONDEADO)
- Se le solicita al ingeniero realizar cotización del polarizado de vidrios de la dirección con diseño de escudos institucionales
- Se autoriza el cambia de la puerta principal de entrada del hotelito (la pueta deberá de ser con el mismo diseño de la existente, la madera y pinturas que se utilicen tienen que ser resistente para la intemperie.
- Se autoriza la pintura anti hongos para la parte que no lleva enchape en los baños del hotelito, alojamiento de suboficiales y bloque académico

- Se autoriza el mantenimiento de la puerta principal de la iglesia (el personal que realice el mantenimiento debe de ser idóneo y los materiales que se utilicen deben de ser para intemperie)
- El ingeniero se compromete a presentar el informe de las actividades para subsanar la gotera del bloque administrativo
- Se deberá enviar correo autorizando los closets y mesones
- Se debe lavar la fachada de la iglesia
- El ingeniero presentara diseños y presupuesto del techo que se debe hacer en el Armerillo

Actividad	Responsable	Fecha de entrega
Firmar las ordenes de trabajo ESJIM – 1, ESJIM – 2, ESJIM– 3, y ESJIM – 4- ESJIM-5- ESJIM-6- ESJIM-7- ESJIM-8- ESJIM-9- ESJIM-10- ESJIM-11	Contratista, supervisión y Entidad	22/08/2026
Entregar cronograma de obra ajustado	Contratista	31/08/2026
Incluir más frentes de obra para la ejecución de actividades	Contratista	31/08/2026

CONVOCATORIA

Se reitera que los comités de obra se realizarán semanalmente previa convocatoria.

CR. HERNÁNDEZ ARGÜELLES FRANKLIN
Director Escuela

TC. HERNÁN JAVIER MUÑOZ GARCIA
Subdirector Escuela

MY. ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA
Coordinadora de Contrato

IJ. ALFREDO VASQUEZ
Supervisor Técnico Contrato

Intendente EDGAR DIONICIO RUBIO PARDO
Supervisor económico

ING. RICARDO ANTONIO HERRERA
Representante CODEING SAS

ARQ. DIANA YOLANDA CASTAÑOVIDAL
Residente de Obra.

Anexo: uno (listado en 0 folio(s)
Elaborado por: SI ARIEL ANDRES MARROQUIN
Revisado por: MY ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA
Fecha de elaboración: 25/08/2026
Ubicación: D:\Documentos\
Kilómetro 20 vía Sibaté
Teléfonos: 5159600 – Ext. 30206
esjim.grulo@policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA
GRUPO LOGISTICO

Fecha:	Sibaté (Cundinamarca), 28 de agosto de 2026		
Hora de inicio:	19:00	**Hora de finalización:**	21:00
Lugar:	**ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA**		

ACTA - _____ - ARLOF – GRULO – 2.19

QUE TRATA DE LA REUNIÓN DEL OCTAVO COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO PN ESJIM N0 53-6-1003026 CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" VIGENCIA 2026

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
IS	Alfredo Vasquez G.	DIEPO	alfredo.vasquez3580@	93175580	3138054996	
Cyy	Ricardo Cuervo C.	Coderung SOJ	ricardocuervo@gmail.com	79789444	3142310426	
Aux	Diana Castañeda	Coderung SOJ	Sonatoma.t@gmail.com	5760597	3152033535	

Kilómetro 20 vía Sibaté
Teléfonos: 5159600 – Ext. 30206
esjim.grulo@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA
GRUPO LOGISTICO

Fecha:	Sibaté (Cundinamarca), 29 de septiembre de 2026		
Hora de Inicio:	14:30	**Hora de finalización:**	15:30
Lugar:	OFICINA GRUPO LOGÍSTICO DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA".		

ACTA _____ AFINA – GRULO – 2.25

QUE TRATA DE LA REUNIÓN DEL UNDÉCIMO COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO PN ESJIM N0 53-6-1003026 CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA", CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" VIGENCIA 2026

En el municipio de Sibaté Cundinamarca a los 29 días del mes de septiembre del año 2026, se reunieron en la sala de juntas de la subdirección de la Escuela de Suboficiales y Nivel "Gonzalo Jiménez de Quesada", los supervisores, contratistas y directivos de la unidad policial, con el fin de tratar temas relacionados al Contrato de Obra Nro. 53-6-10030-26, cuyo objeto corresponde al "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA", POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", con el fin de realizar la aprobación y no aprobación de unos mantenimientos de bienes inmuebles de acuerdo al formato Núm. 1LF-FR-0207, ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES.

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes.
2. Lectura del acta anterior.
3. Verificación de compromisos.
4. Temas a tratar:

a) Aspectos técnicos.
b) Aspectos económicos
c) Aspectos jurídicos

5. Conclusiones, recomendaciones y Compromisos.

DESARROLLO

1. Se verifica la asistencia del personal que asiste a la presente reunión

Se realiza presentación de los asistentes por parte de la Escuela de Suboficiales y Nivel "Gonzalo Jiménez de Quesada", el señor mayor JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA Coordinador de Contrato N0 53-6-10030-26, el señor subintendente JONNATHAN ANDRES ESPAÑA LARA Supervisor Económico, el señor intendente EDISSON ALBERTO ARIAS NARANJO Supervisor Técnico, subintendente ARIEL ANDRES MARROQUIN responsable estadística y control vehicular, por parte del contratista de obra, CODEING SAS, el señor Ingeniero RICARDO ANTONIO HERRERA, la señora arquitecta DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL.

2. Lectura del acta anterior (NO APLICA)
3. Verificación de compromisos (NO APLICA)

Se realiza la presente reunión de comité de obra de acuerdo a lo indicado en la CLAUSULA CUARTA PLAZO Y FORMA DE EJECUCIÓN del contrato No. 53-6-10030-26, en la cual se tratan los siguientes aspectos:

LOTE 1	DIAGNOSTICO	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	TOTAL
% MIN EJECUCIÓN	0.0%	30.00%	30.00%	30.00%	10.00%	100.0%
DÍAS	20	30	30	30	10	120

Se revisó el avance del contrato de obras iniciado mediante acta del 21 de junio 2026. Se aclaró que el contrato tiene una duración total de 120 días, incluyendo los 20 días de diagnóstico, por lo que la etapa de ejecución cuenta con aproximadamente (27) días efectivos de obra.

TEMAS QUE SE TRATARON EN EL COMITÉ

- Entrega el 06/10/2026 frente de mantenimiento de las ASTAS
- Entrega de los espejos grifería del alojamiento de suboficiales y hotelito 06/10/2026
- Entrega de las puertas de vidrio del casino de suboficiales y hotelito el día 16/10/2026
- Entrega de los mesones en cuarzon del bloque judicial para el día 20/10/2026
- Se desocupa la cafetería una vez llegue el mueble de la cocina, para el inició de obra
- Se solicita al contratista la cotización de las duchas eléctricas con su respectiva revisión eléctrica
- El contratista manifestó que verificara la existencia de ese ítem dentro del presupuesto de obra
- El contratista se compromete a entregar el frente los andenes el 20/10/2026 (sardineles rellenó placa de contra piso)
- Se aprueba el cambio de las puertas del hotelito y casino de suboficiales se deben entregar el día 20/10/2026
- Las puertas de entrada de los baños de los alojamientos 301,302, se autoriza en acero inoxidable
- Se aprueban el remplazo de las puertas de los baños del primer piso bloque judicial Y la puerta de la oficina de agrupación
- La entidad verificara el estado actual de la contratación del mueble de baño de la dirección y el polarizado de la sala de la dirección (DIEGO)
- No se autoriza la intervención del mantenimiento del piso en madera de la capilla.
- El ingeniero Ricardo Herrera informa que al día de hoy se sigue trabajando únicamente con la primera orden de trabajo y ala fecha falta por topar $65.000.000,00 aproximado del valor total contratado más en valor de la orden de mantenimiento del piso de la capilla el

cual no fue autorizado, solicitar informar nuevas actividades para topar el valor del contrato trabajo.

SOLICITUD DE AUTORIZACIONES

- El señor mayor LEAL autoriza hacer la boca puertas en lamina de piso SPC de los baños de las habitaciones de los baños del casino de suboficiales
- Ricardo Herrera informo del imprevisto de la inexistencia de lamina de mesón blanco clásico, y solicita aval del color gris taupe exhibido en el comité
- El supervisor IT Arias aprobó por imal la cantidad y distribución de los lavábamos del casino de suboficiales
- El señor mayor LEAL aprueba los accesorios cromados y las llaves de los lavamanos presentados en el comité y enviados por correo electrónico
- Ricardo herrera se compromete a realizar la entrega de los baños del bloque judicial para el día 20/10/2026
- El señor mayor LEAL solicita muestras físicas de las alfombras para su aprobación
- La arquitecta Dina presenta imágenes de las alfombras en fotografías
- El ingeniero Ricardo Herrera reitera aprobación del trabajo de instalación de alfombra y piso spc de la habitación vip de mi Z1
- El señor subintendente MARROQUIN brindara accesoria del sistema de poleas de las astas las cueles se deberán entregar el día 06/10/2026
- El ingeniero Ricardo Herrera se compromete a entregar instalado los muebles de los baños del casino de suboficiales el día 06/10/2026 junto con la grifería y accesorios aprobados
- El ingeniero Ricardo herrera recuerda que las hornillas del mueble para la cafetería funcionan a gas (tema tratado en el comité 14 /08/2026)
- El señor IT Arias supervisor del contrato manifiesta que se deben cambiar a eléctricas
- El ingeniero Ricardo herrera informa el inconveniente presentado de las duchas del bloque judicial (tercer piso el cual manifiesta que la falla la presentan por el mal funcionamiento de calentadores haciendo que el agua retorne por el mesclador de la ducha)
- El ingeniero Ricardo herrera informa el mal funcionamiento de las duchas eléctricas del casino de suboficiales y el hotelito.
- El ingeniero Ricardo herrera solicita que en el acta del comité del de hoy 29/09/2026 que de aprobado y anexado el detalle de la estructura y cubierta de los armerillo 1,2 aprobados por el supervisor IT ARIAS objetó modificatorio 2

CONVOCATORIA

Se reitera que los comités de obra se realizarán semanalmente previa convocatoria.

MY. JESUS ORLANDO LEAL MURCIA
Coordinador de Contrato N0 53-6-10030-26

IT. EDISSON ALBERTO ARIAS NARANJO
Supervisor Técnico Contrato

ING. RICARDO ANTONIO HERRERA
Representante CODEING SAS

ARQ. DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
Residente de Obra.

Anexo: uno (listado en 0 folio(s)
Elaborado por: SI ARIEL ANDRES MARROQUIN
Revisado por: MY. JESUS ORLANDO LEAL MURCIA
Fecha de elaboración: 29/09/2026
Ubicación: D:\Documentos\
Kilómetro 20 vía Sibaté
Teléfonos: 5159600 – Ext. 30206
esjim.grulo@policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

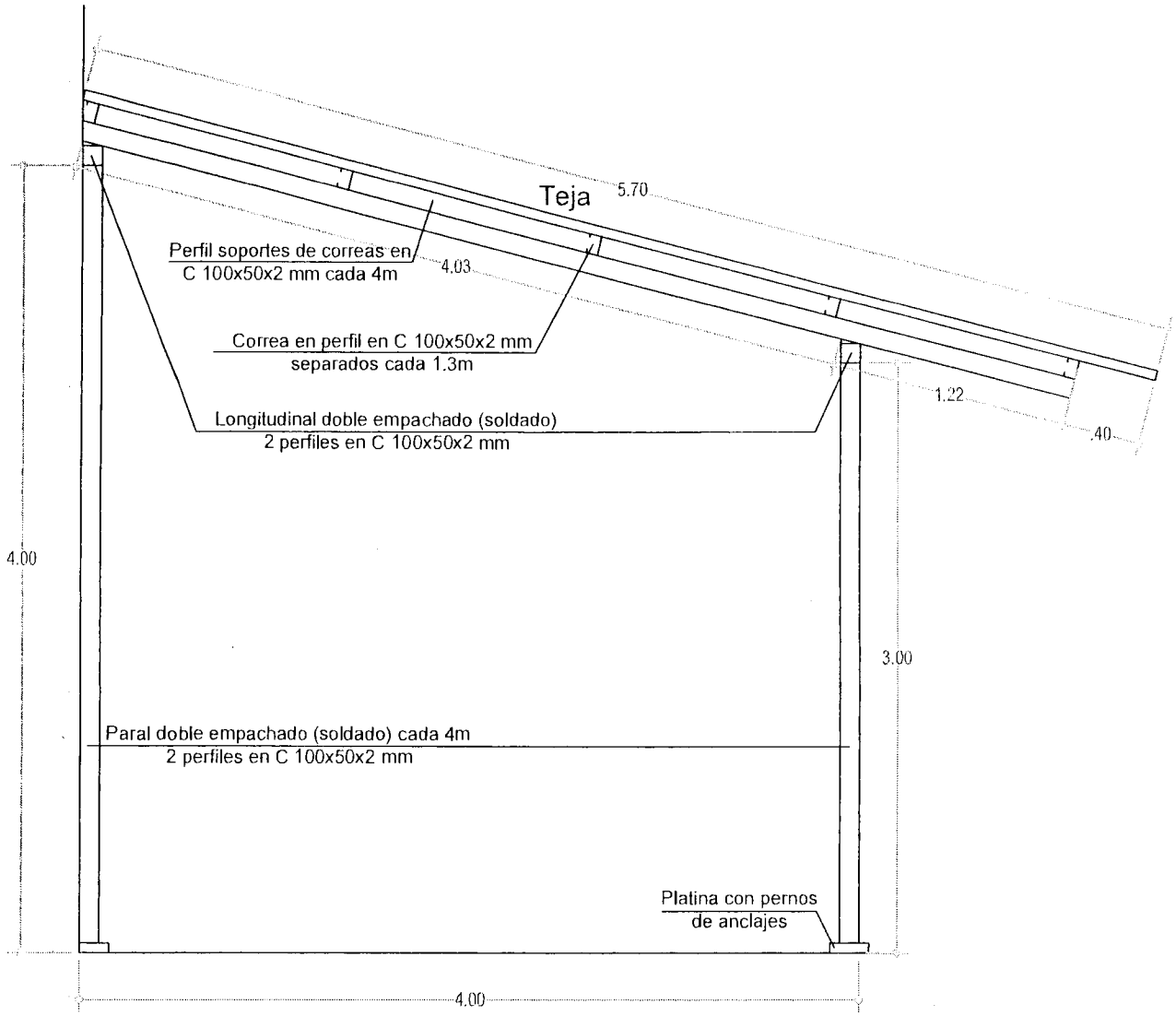
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA
GRUPO LOGISTICO

Fecha:	Sibaté (Cundinamarca), 29 de septiembre de 2026		
Hora de inicio:	14:30	**Hora de finalización:**	15:30
Lugar:	ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA"		

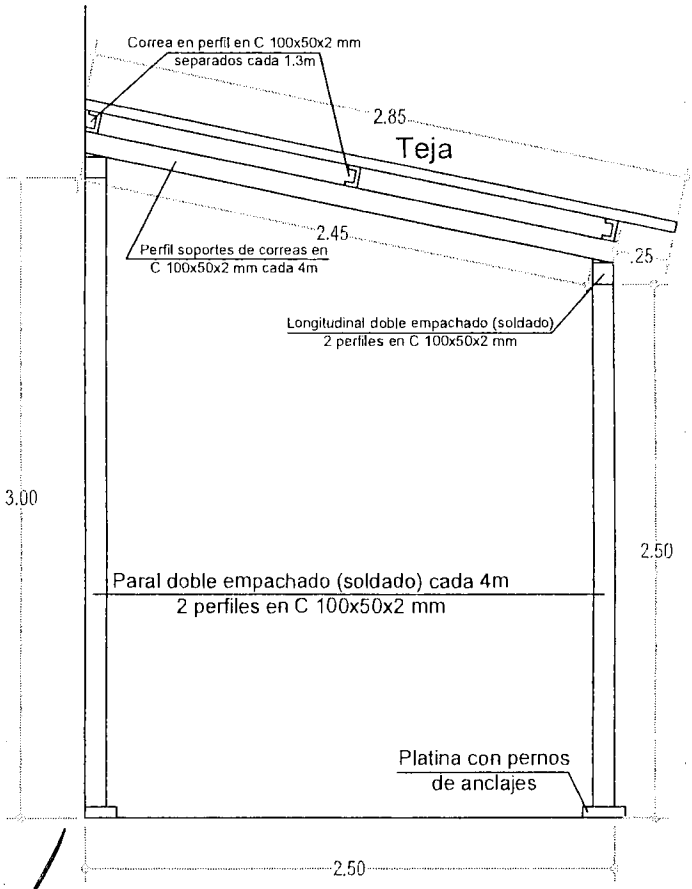
ACTA - _____ - ARLOF – GRULO – 2.19
QUE TRATA DE LA REUNIÓN DEL UNDÉCIMO COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO PN ESJIM N0 53-6-1003026 CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA", CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE VIGENCIA 2026

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
Ing	Ricardo Herrera	Cadena SOS	ricalherrera@gmail.com	79569494	3142310426	
	Diana Castro Ruiz	Cadena SOS	soridiana11@gmail.com	51647747	315 2033757	
	Jefe del Negocio	Gurlf	Jefe.del.s3106@correo	79969759	3019168760	
IT	Edison Alberto Arias M	GRUIH	edison.arias@correo.Policia	1022329966	3206312476	



Estructura y cubierta 2 - Armerillo 1
Long. 30.40m y ancho 4m



Estructura y cubierta 3 - Armerillo 2
Long. 32m y ancho 2.5m

Aprobado
I.T. Edisson Rios