ACTA MODIFICATORIA Y PRORROGA 001 – CONTRATO 152 DEL 12 DE JUNIO DE 2026

CONTRATO DE OBRA No. 152 DEL 12 DE JUNIO DE 2026, CELEBRADO ENTRE EL HOSPITAL SAN ANTONIO EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO DE NATAGAIMA (TOLIMA) Y ALCAZAR CONSTRUCTORES S.A.S

INFORMACION BASICA DEL CONTRATISTA		
NOMBRE O RAZON SOCIAL	**ALCAZAR CONSTRUCTORES S.A.S**	
NIT/C.C.	901.091.570-4	
DIRECCION	CALLE 116 # 20 – 78	
CIUDAD	BOGOTA D.C.	
TELEFONO	32869449	
E – MAIL	alcazarconstructoressas@gmail.com	
INFORMACION TRIBUTARIA		
ACTO CONTRACTUAL OBRA	**NUMERO** **152- 2026**	**FECHA** 12 DE JUNIO DE 2026
DEPENDENCIA QUE ORDENA EL GASTO	GERENCIA DEL HOSPITAL SAN ANTONIO E.S.E DE NATAGAIMA TOLIMA	
VALOR	TRESCIENTOS TRES MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO SIETE PESOS CON NOVENTA CENTAVOS ($ 303.719.107,90)	
PLAZO	CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO	
PRORROGA 001	VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO	
OBJETO	ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD MONTEFRIO DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMA	

Entre los suscritos a saber, **HOSPITAL SAN ANTONIO DE NATAGAIMA I NIVEL EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO,** de Nivel Uno del Orden Municipal con Personería Jurídica vigente, con patrimonio propio y autonomía administrativa y sometido al régimen jurídico previsto en el Título II - Capítulo III – Artículos 194 – 195 y 197 de la Ley 100 de 1.993, de conformidad con lo establecido en los estatutos de contratación de la Empresa Social del Estado, la Ley 80 de 1.993, Acuerdos de la Junta Directiva, Ley 100 de 1.993, representado legalmente por **JULIO ZAMBRANO NIETO** debidamente facultado como ordenador del gasto y quien para los efectos legales del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE Y/O HOSPITAL** y por la otra, **ALCAZAR CONSTRUCTORES S.A.S.** NIT.901.091.570-4, Representado Legalmente por **KARINA SARMIENTO MEOLA,** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.869.449 según Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá en fecha 28 de Agosto de 2026, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos acordado celebrar la presente **ACTA MODIFICATORIA Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA,** que se regirá por lo señalado en el numeral 6º del artículo 195 de la ley 100 de 1993, y las normas

que regulan la materia en el Código Civil previas las siguientes **CONSIDERACIONES: 1)** Que **EL HOSPITAL** celebró el contrato 152 del 12 de junio de 2026 cuyo Objeto es ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD MONTEFRIO DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMA. para atención asistencial básico extramural, en los cuales se analiza la conveniencia y la oportunidad de realizar la contratación y adelantar el proceso de selección y la consecuente celebración del contrato requerido, por esta entidad. **2)** Que por medio de oficio de fecha 06 de Octubre de 2026, la empresa ALCAZAR CONSTRUCTORES S.A.S. solicita: "En atención a los ajustes de cantidades contemplados en el Balance de Obra y a la incorporación del ítem no previsto, solicitamos una prorroga de veinte (20) días calendario al plazo de ejecución del Contrato de Obra No. 152-2026. Este tiempo permitirá ejecutar las mayores cantidades de obra y la nueva actividad, así como realizar las verificaciones finales necesarias para la entrega de las actividades." **3)** Que igualmente propone modificar algunos ítems de obra, los cuales no modifican la finalidad del contrato, su precio y por medio de los cuales se pretenden ajustar puntualmente las obras a ejecutar, conforme a ello se procede a realiza la modificatoria y prorroga basada en las siguientes **CLAUSULAS: CLAUSULA PRIMERA.-** Modificar la cláusula **SEGUNDA.- VALOR FISCAL:** Sustituir la tabla de actividades y cantidades, por la actualización presupuestal aprobada por la Interventoría en el Acta N° 1 de fecha 05 de Octubre de 2026, la cual determina el reajuste de mayores y menores cantidades de obra, conforme a la siguiente tabla:

BALANCE No. 01 **ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD MONTEFRIO DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMA**												
Nombre Entidad: HOSPITAL SAN ANTONIO - MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMA				**NIT:800.182.136-5**			**Dirección: Calle 6 Carrera 11 Esquina**				**TEL 22699829**	
Nombre Contratista: ALCAZAR CONSTRUCTORES S.A.S.				**NIT: 901.091.570-4**			**Dirección: Calle 116 # 20 – 78 BOGOTA D.C.**				**TEL 22699829**	
Nombre Interventoria: CONSTRUCTORA BASALTO S.A.S				**NIT:900.830.529-1**			**Direccion: Calle 42 B SUR Nª. 51 B - 72**				**TEL 22699829**	
				CONDICIONES CONTRACTUALES			**MAYORES Y MENORES CANTIDADES**			**ACUMULADO ACTUAL**		
Item	**Actividades**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**		**MAYOR CANTIDAD**	**MENOR CANTIDAD**	**VALOR TOTAL MAYOR/MENOR**	**Cantidad**	**Valor Total**	
1,	**PRELIMINARES**				**$ 3.416.374,00**				**$ 175.363,00**		**$ 3.591.737,00**	
01.01.	**ACTIVIDADES PRELIMNARES**											
01.01.01	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h=2.00m	ml	62,40	$ 9.430,00	$ 588.432,00		-	-	$ -	62,40	$ 588.432,00	
01.01.02	Desmonte y trasiego de puertas, ventanas, aparatos sanitarios y tanque elevado a un lugar definido para su almacenamiento.	Und	12,00	$ 16.537,00	$ 198.444,00		-	-	$ -	12,00	$ 198.444,00	
01.01.03	Desmonte y trasiego de estructura en madera y cubiertas en asbesto cemento a un lugar definido para su almacenamiento.	m2	71,34	$ 24.806,00	$ 1.769.660,00		-	-	$ -	71,34	$ 1.769.660,00	
01.01.04	Desmonte, Demolicion de pinturas en vinilo sobre muros y estructuras, pañetes con humedades, muros, enchapes sobre muros, pisos, mesones en concreto y placa maciza. Incluye trasiego de escombros a un lugar autorizado.	m3	13,45	$ 30.533,00	$ 410.669,00		-	0,00	-$ 88,00	13,45	$ 410.581,00	
01.01.05	Demolicion de andenes perimetrales. Incluye trasiego de escombros a un lugar autorizado.	m3	5,13	$ 32.482,00	$ 166.633,00		5,40	-	$ 175.451,00	10,53	$ 342.084,00	
01.01.06	Regata con disco sobre muros para instalaciones hidrosanitarias, electricas, pañetes con humedades y guardaescobas.	ml	31,60	$ 8.941,00	$ 282.536,00		-	-	$ -	31,60	$ 282.536,00	
2,	**OBRAS DE URBANISMO**				**$ 19.712.624,00**				**-$ 8.735.145,00**		**$ 10.977.479,00**	
02.01	**EXTERIORES**						-	-				
02.01.01	Anden en concreto de 20.7 Mpa (3000PSI) e= 0.08m. Incluye Malla	m2	54,32	$ 116.144,00	$ 6.308.942,00		-	-	$ -	54,32	$ 6.308.942,00	

	electrosoldada M-188 ° 6,0 15x15 cm en ambos sentidos.										
02.01.02	Bordillo en concreto de 20.7 Mpa f'c=3000PSI vaciado en sitio Secc: 0.12x0.40/0,60m (h). Incluye refuerzo y preparacion superficie de apoyo en Mortero 1:3 Secc: 0.15x0.20m(h)	ml	44,00	$ 95.856,00	$ 4.217.664,00		-	-	$ -	44,00	$ 4.217.664,00
02.01.03	Piso en loseta de cemento para exteriores Ref: Olas o similar Dim: 40x40x6cm color gris. Incluye mortero de pega 1:4.	m2	54,32	$ 160.809,00	$ 8.735.145,00		-	####	-$ 8.735.145,00	0,00	$ -
02.01.04	Rampa en concreto 3000 PSI, sobre terreno, acabado tipo espina de pescado. Secc: 12cm. Incluye Malla Electrosoldada 6.0mm 15x15cm	m2	3,00	$ 150.291,00	$ 450.873,00		-	-	$ -	3,00	$ 450.873,00
3,	**ADECUACIONES SOBRE MUROS Y MODULOS**				**$ 6.567.824,00**				**$ -**		**$ 6.567.824,00**
03.01.	**ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**										
03.01.01	Suministro e instalacion Concreto 20,7Mpa 3000PSI	m3	2,23	$ 1.209.334,00	$ 2.696.815,00		-	-	$ -	2,23	$ 2.696.815,00
03.01.02	Poceta corrida en concreto f'c=3000 Psi 20.7 Mpa Incluye granito pulido. Dim: 1.00x0,60m	Und	1,00	$ 439.795,00	$ 439.795,00		-	-	$ -	1,00	$ 439.795,00
03.02.	**ACEROS DE REFUERZO**										
03.02.01	Anclaje ø3/8 con resina epoxica, incluye acero de 0.80 m por anclaje	Und	20,00	$ 38.183,00	$ 763.660,00		-	-	$ -	20,00	$ 763.660,00
03.02.02	Acero 60.000 PSI. Incluye alambre negro, figuración y trasiego.	Kg	312,36	$ 8.540,00	$ 2.667.554,00		-	-	$ -	312,36	$ 2.667.554,00
4,	**OBRAS EN CUBIERTAS**				**$ 75.238.321,00**				**$ -**		**$ 75.238.321,00**
04.01.	**CUBIERTAS**										
04.01.01	Suministro e instalacion Cubierta tipo sandwich standing seam panel en acero galvanizado prepintado Cal. 26 (0.45mm), con aislamiento termico y acustico en lana de roca alta densidad nominal de Secc: 38 mm y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	m2	117,60	$ 261.653,00	$ 30.770.393,00		-	-	$ -	117,60	$ 30.770.393,00
04.01.02	Caballete para cubierta en acero galvanizado prepintado Cal. 26 (0.45mm)Dim: 0,40x1,00m. Incluye todos los accesorios para su buen funcionamiento.	ml	10,50	$ 83.474,00	$ 876.477,00		-	-	$ -	10,50	$ 876.477,00
04.02.	**ESTRUCTURA DE CUBIERTAS Y MANEJO AGUAS LLUVIAS**						-	-	$ -		
04.02.01	Perfil PHR CAJON 203x67x19 (2.0mm). Incluye pintura en anticorrosiva y esmalte tres manos.	ml	25,20	$ 125.050,00	$ 3.151.260,00		-	-	$ -	25,20	$ 3.151.260,00
04.02.02	Perfil PHR CAJON 160x60x20 (2.0mm). Incluye pintura en anticorrosiva y esmalte tres manos.	ml	286,82	$ 109.593,00	$ 31.433.464,00		-	-	$ -	286,82	$ 31.433.464,00
04.02.04	Tapa Perfil estructural PHRC 160x60x1.5mm. Incluye pintura, soldadura y montaje.	Und	20,00	$ 71.360,00	$ 1.427.200,00		-	-	$ -	20,00	$ 1.427.200,00
04.02.06	Suministro e instalacion Canal en lamina galvanizada Cal. 18 para aguas lluvias. incluye Pintura Wash primer, Anticorrosivo dos (2) manos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación según diseño. LD= 1.20m	ml	21,06	$ 134.950,00	$ 2.842.047,00		-	-	$ -	21,06	$ 2.842.047,00
04.02.07	Adecuacion pedestal en concreto 20,7 Mpa f'c=3000 Psi.	Und	7,00	$ 441.762,00	$ 3.092.334,00		-	-	$ -	7,00	$ 3.092.334,00

04.02.08	Acero 60.000 PSI. Incluye alambre negro, figuración y trasiego.	Kg	192,64	$ 8.540,00	$ 1.645.146,00		-	-	$ -	192,64	$ 1.645.146,00
5,	**MAMPOSTERIA, PAÑETES Y PINTURAS**				**$ 21.327.517,00**				**$ 1.931.136,00**		**$ 23.258.653,00**
05.01.	**MAMPOSTERIA**										
05.01.01	Muros en bloque hueco No. 5 estriado 33cm (L) x 12cm (A) x 23cm (H). Incluye mortero de pega 1:3	m2	28,16	$ 73.842,00	$ 2.079.391,00		18,00	-	$ 1.329.156,00	46,16	$ 3.408.547,00
05.02.	**PAÑETES**										
05.02.01	Pañete 1:3 interno y externo sobre muros en ladrillo e. E=1.5cm. Incluye filos y dilataciones	m2	56,31	$ 30.099,00	$ 1.694.875,00		20,00	-	$ 601.980,00	76,31	$ 2.296.855,00
05.02.02	Pañete 1:3 sobre muros en ladrillo e. E=1.5cm aplicado a canto de ventanas y puertas Secc: 15cm. Incluye filos y dilataciones	ml	63,60	$ 11.891,00	$ 756.268,00		-	-	$ -	63,60	$ 756.268,00
05.03.	**ESTUCO Y PINTURA**										
05.03.01	Estuco para muros interiores. Incluye filos y dilataciones	m2	209,84	$ 14.539,00	$ 3.050.864,00		-	-	$ -	209,84	$ 3.050.864,00
05.03.02	Pintura en vinilo tipo I muros interiores 3 manos. Incluye filos y dilataciones.	m2	314,25	$ 18.295,00	$ 5.749.204,00		-	-	$ -	314,25	$ 5.749.204,00
05.03.03	Estuco muros interiores, sobre canto de ventanas y puertas Secc: 15cm.	ml	63,60	$ 7.744,00	$ 492.518,00		-	-	$ -	63,60	$ 492.518,00
05.03.04	Pintura en vinilo tipo I muros interiores 3 manos, sobre canto de ventanas y puertas Secc: 15cm.	ml	63,60	$ 8.318,00	$ 529.025,00		-	-	$ -	63,60	$ 529.025,00
05.03.05	Estuco acrilico para humedad muros exteriores. Incluye filos y dilataciones	m2	219,96	$ 15.010,00	$ 3.301.600,00		-	-	$ -	219,96	$ 3.301.600,00
05.03.06	Pintura en vinilo acrílico para muros exteriores, tipo Koraza doble vida 10 años o similar, incluye filos y dilataciones	m2	219,96	$ 16.702,00	$ 3.673.772,00		-	-	$ -	219,96	$ 3.673.772,00
6,	**PISOS Y CIELO RASOS**				**$ 21.996.108,00**				**-$ 237.631,00**		**$ 21.758.477,00**
06.01.	**BASES PISOS Y AFINADOS**										
06.01.01	Alistado de piso en mortero 1:4 E:5 Cm	m2	40,45	$ 58.207,00	$ 2.354.473,00		-	-	$ -	40,45	$ 2.354.473,00
06.01.02	Alistado de piso en mortero 1:4 E:5 Cm impermeabilizado	m2	9,46	$ 70.509,00	$ 667.015,00		-	-	$ -	9,46	$ 667.015,00
06.01.03	Suministro e instalacion Piso en baldosa de grano Terrazo BH5 30x 30cm pulido y brillado. Incluye mortero de pega 1:4.	m2	45,61	$ 190.408,00	$ 8.684.509,00		-	-	$ -	45,61	$ 8.684.509,00
06.01.04	Bocapuerta en granito pulido #3 h.=1,5 cm sobre capa de mortero 1:3 h.=3 cm a.<=15 cm,. Incluye dilatación en bronce pulida y cristalizada.	ml	6,00	$ 64.481,00	$ 386.886,00		-	-	$ -	6,00	$ 386.886,00
06.01.05	Mediacaña en granito pulido dim: 10x10cm, incluye dilatacion de bronce	ml	44,25	$ 76.246,00	$ 3.373.886,00		-	-	$ -	44,25	$ 3.373.886,00
06.01.06	Poyo en concreto f'c=170 kg/cm² (17 MPa) para base muebles A=0.60m E=0.08m	m2	3,18	$ 68.196,00	$ 216.863,00		-	-	$ -	3,18	$ 216.863,00
06.02.	**CIELO RASOS**								$ -		
06.02.01	Cielo raso en lamina Drywall RH 1/2 con estructura a cada 60 cm, tornillería, masillado, cinta de papel o de malla y anclajes a estructura de cubierta. Incluye pintura en vinilo Tipo I.	m2	49,91	$ 98.332,00	$ 4.907.750,00		-	-	$ -	49,91	$ 4.907.750,00
06.02.02	Cielo raso en placa Superboard de 8mm, para exteriores con estructura a cada 60 cm, tornillería, masillado, cinta de papel o de malla y anclajes a estructura de cubierta. Incluye pintura	m2	2,30	$ 103.318,00	$ 237.631,00		-	-2,30	-$ 237.631,00	0,00	$ -

	en vinilo acrílico, tipo Koraza doble vida 10 años o similar										
06.02.03	Suministro e instalacion Tapa de Inspección Gyplac Panel Yeso 60x60cm perfiles de aluminio y placas de yeso RH de 12.5mm con sistema de cierre Snaplock y cable de seguridad	Und	5,00	$ 233.419,00	$ 1.167.095,00		-	-	$ -	5,00	$ 1.167.095,00
7,	**APARATOS SANITARIOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**				**$ 5.749.939,00**				**$ -**		**$ 5.749.939,00**
07.01.	**APARATOS SANITARIOS**						-	-			
07.01.01	Suministro e instalacion Sanitario Ref: Montecarlo Advance Blanco. Sistema de accionamiento boton single tipo Push, Asiento cierre suave, Sistema de taza Rimless, Sifon 100% esmaltado . Tipo corona o similar y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	Und	1,00	$ 676.557,00	$ 676.557,00		-	-	$ -	1,00	$ 676.557,00
07.01.02	Suministro e instalacion Lavamanos de pedestal Ref: Milano Blanco de Corona o similar, Incluye Griferia Monocontrol bajo Ref: Koral o similar y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	Und	1,00	$ 434.093,00	$ 434.093,00		-	-	$ -	1,00	$ 434.093,00
07.01.03	Suministro e instalacion Orinal mediano con griferia tradicional Ref:Ve Blanco de Corona o similar y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	Und	1,00	$ 450.481,00	$ 450.481,00		-	-	$ -	1,00	$ 450.481,00
07.02.	**ENCHAPES**										
07.02.01	Ceramica pared Ref: Macedonia de Corona o Similar DIM: 25x43cm	m2	33,12	$ 66.938,00	$ 2.216.987,00		-	-	$ -	33,12	$ 2.216.987,00
07.02.02	Ceramica piso duropiso blanco de Corona o similar DIM: 33.8x33.8cm	m2	9,46	$ 103.703,00	$ 981.030,00		-	-	$ -	9,46	$ 981.030,00
07.03.	**ACCESORIOS PARA BAÑO**						-	-	$ -		
07.03.01	Suministro e instalacion Juego de barras de seguridad (H de pared a piso + Barras pasamanos 40 y 50cm) Unidad sanitaria personas con Discapacidad. Incluye elementos de fijacion en acero inoxidable.	Und	1,00	$ 546.969,00	$ 546.969,00		-	-	$ -	1,00	$ 546.969,00
07.03.03	Suministro e instalacion Espejo compacto E= 3 mm 60x60cm. Bordes redondeados 60X60cm, sobre muro con alta adherencia. Ref: Aluvia Tipo Corona o similar.	Und	1,00	$ 165.979,00	$ 165.979,00		-	-	$ -	1,00	$ 165.979,00
07.03.04	Suministro e instalacion KIT de seis (6) accesorios para baño Ref: Aluvia Tipo Corona o similar.	Und	1,00	$ 277.843,00	$ 277.843,00		-	-	$ -	1,00	$ 277.843,00
8,	**CARPINTERIA METALICA, ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**				**$ 41.045.662,00**				**$ -**		**$ 41.045.662,00**
08.01.	**CARPINTERIA METALICA**										
08.01.01	Suministro e instalacion Puerta sencilla batiente entamborada lisa Cal. 20. Marco metalico Cal.18. Cerradura Sobreponer 987 70s D Plus Llave C/pin Yale 3116 Yale o similar, Pintura en anticorrosivo y esmalte para marco y hoja dos caras. Color según diseño (P1) Dim: 1,00x2.00m (h) Acceso principal y Salida posterior	Und	2,00	$ 1.463.262,00	$ 2.926.524,00		-	-	$ -	2,00	$ 2.926.524,00
08.02.	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**						-	-	$ -		

	PUERTAS						-	-	$ -		
08.02.01	Suministro e instalacion Puerta batiente sencilla en aluminio Arquitectonico, marco superior e inferior en aluminio canal de 3" x 1 con aleta color anodizado natural. Cuerpo superior e inferior tipo persiana en aluminio Ref. ALN 315. Cerradura tipo institucional de manija entrada color Niquel satinado, cilindro multipunto Ref: Bari o similar (P3) Dim: 1,00x2.00m(h) Unidad sanitaria de uso publico	Und	1,00	$ 1.575.525,00	$ 1.575.525,00		-	-	$ -	1,00	$ 1.575.525,00
08.02.02	Suministro e instalacion Puerta batiente sencilla en aluminio Arquitectonico, marco superior e inferior en aluminio canal de 3" x 1 con aleta color anodizado natural. Cuerpo superior e inferior tipo persiana en aluminio Ref. ALN 315. Cerradura tipo institucional de manija entrada color Niquel satinado, cilindro multipunto Ref: Bari o similar (P4) Dim: 0,80x2.00m(h) Mueble Consultorio 2	Und	1,00	$ 1.489.871,00	$ 1.489.871,00		-	-	$ -	1,00	$ 1.489.871,00
08.02.03	Suministro e instalacion Puerta batiente sencilla en aluminio Arquitectonico, marco superior e inferior en aluminio canal de 3" x 1 con aleta color blanco. Cuerpo superior e inferior en vidrio templado 5mm con recubrimiento sandblasting segun diseño. Cerradura tipo institucional de manija entrada color Niquel satinado, cilindro multipunto Ref: Bari o similar (P5) Dim: 1,00x2.00m(h) Consultorio medico 1-2, Cocineta.	Und	3,00	$ 1.832.488,00	$ 5.497.464,00		-	-	$ -	3,00	$ 5.497.464,00
	VENTANAS						-	-	$ -		
08.02.04	Suministro e instalacion Ventana en aluminio Arquitectonico con marco en canal y tubular 2" x 1" color blanco. Un (1) cuerpo dividido en cuatro modulos. Uno (1) modulo fijos en vidrio templado 5mm. Un (1) modulo fijos tipo persiana en aluminio Ref. ALN 315, Alfajia en aluminio de 16cm. Reja de seguridad en Aluminio tubular de 1x1 con varillas internas segun diseño y todos los accesorios para su buen funcionamiento. (V3) Dim: 1,00x0.45m(h). Unidad sanitaria Uso publico, Cocineta	Und	2,00	$ 965.484,00	$ 1.930.968,00		-	-	$ -	2,00	$ 1.930.968,00
08.02.05	Suministro e instalacion Ventana corrediza en aluminio Arquitectonico, sistema 7 - 44 Linea 90 color anodizado natural. Dos (2) cuerpos. Montante superior fijo de 1,50x0.60m (h) vidrio templado de 5mm en Tres (3) cuerpos de 50cm, Uno (1) fijo central y Dos (2) laterales corredizos. Un (1) cuerpo inferior dividido en Dos (2) modulos. Uno (1) corredizo en vidrio templado de 5mm, con seguro de impacto de 0,75x0,55m (h) y Uno (1) fijo en vidrio templado de 5mm. de 0,75x0,55m (h)	Und	4,00	$ 1.386.373,00	$ 5.545.492,00		-	-	$ -	4,00	$ 5.545.492,00

	Reja de seguridad en Aluminio tubular de 1x1 con varillas internas segun diseño y todos los accesorios para su buen funcionamiento (V4) Dim: 1,50x1,15m (h). Fachadas consultorios 1 - 2										
08.02.06	Suministro e instalacion Ventana corrediza en aluminio Arquitectonico, sistema 7 - 44 Linea 90 color anodizado natural. Dos (2) cuerpos. Montante superior fijo de 1,90x0.30m (h) vidrio templado de 5mm. Un (1) cuerpo inferior dividido en Tres (3) modulos. Dos (2) corredizos laterales en vidrio templado de 5mm, con seguro de impacto de 0,63x1,10m (h) y Uno (1) fijo central en vidrio templado de 5mm. de 0,63x1,10m (h) Reja de seguridad en Aluminio tubular de 1x1 con varillas internas segun diseño y todos los accesorios para su buen funcionamiento. (V5) Dim: 1,90x1,40m (h). Fachada principal sala de espera.	Und	1,00	$ 2.218.456,00	$ 2.218.456,00		-	-	$ -	1,00	$ 2.218.456,00
08.03.	**CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE**								-	-	$ -
08.03.01	Suministro e instalacion Mueble (REF: M2) Consultorio 1 - 2, Cocineta. Modulo inferior Dim: 1.50x60x50(h) con sistema de anclaje a muro, Meson en acero inoxidable 304 Cal. 18 Poceta Izquierda Dim: 50x40cm. con salpicadero frontal y laterales (h=12cm), Griferia 8" Ref: Aluvia palanca sistema ultra ahorro pico alto cromada, sistema accionamiento palanca de Corona o similar. Canastilla cromada 4" en A.I. + Sifon PVC". Puertas, entrepaño, divisiones lisas y herrajes en acero inoxidable 304 Cal. 18. Modulo superior Dim: 1.50x35x60(h) Puertas, entrepaño, divisiones lisas y herrajes en acero inoxidable 304 Cal. 18, sistema de anclaje a muro y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	Und	3,00	$ 6.620.454,00	$ 19.861.362,00		3,00	####	-	-	$ -
9,	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 15.151.227,00**			**###**			$ -
09.01.	**ACOMETIDA ELECTRICA**										
09.01.01	Suministro e instalación de acometida electrica aerea monofasica, en cable acometida concentrico 1x 8 + 8.	ml	24,00	$ 66.772,00	$ 1.602.528,00		24,00	####	-	-	$ -
09.02.	**SISTEMA DE DISTRIBUCION GENERAL DE BT**										
09.02.01	Suministro e instalacion de tablero Monofasico de 9 circuitos, Incluye Breaker de 15/20amp.	Und	1,00	$ 520.213,00	$ 520.213,00		1,00	####	-	-	$ -
09.02.02	Suministro e instalacion red acometida parcial en Tubo PVC 1" y cable CU No. 8 - 7 hilos, desde tablero de circuitos al medidor de energia.	ml	6,00	$ 36.452,00	$ 218.712,00		6,00	####	-	-	$ -
09.02.03	Suministro e instalacion de salida iluminación en tuberia conduit SCH40 PVC 1/2" y 3/4" y Cable CU No. 12 THHN 90 °	Und	17,00	$ 268.292,00	$ 4.560.964,00		17,00	####	-	-	$ -
09.02.04	Suministro e instalacion de salida interruptor sencillo blanco Tipo hospitalario Ref:	Und	4,00	$ 115.727,00	$ 462.908,00		4,00	####	-	-	$ -

	Leviton o similar en tuberia conduit PVC 1/2" y Cable CU No. 12.										
09.02.05	Suministro e instalacion de salida interruptor Triple blanco Tipo hospitalario Ref: Leviton o similar en tuberia conduit PVC 1/2" y Cable CU No. 12.	Und	1,00	$ 179.596,00	$ 179.596,00		1,00	####	-	-	$ -
09.02.06	Suministro e instalacion de Luminaria Led redonda 18W de incrustar.	Und	14,00	$ 185.832,00	$ 2.601.648,00		14,00	####	-	-	$ -
09.02.07	Suministro e instalacion de Luminaria de aplique tipo tortuga ovalada de 20W.	Und	3,00	$ 213.124,00	$ 639.372,00		3,00	####	-	-	$ -
09.02.08	Suministro e instalacion de salida Tomacorriente doble GFCI Blanco Tipo hospitalario en ducto conduit PVC 1/2 y Cable CU No.12	Und	4,00	$ 262.955,00	$ 1.051.820,00		4,00	####	-	-	$ -
09.02.09	Suministro e instalacion de salida Tomacorriente doble Blanco 15amp. Tipo hospitalario en ducto conduit PVC 3/4" y Cable CU No.12	Und	13,00	$ 254.882,00	$ 3.313.466,00		13,00	####	-	-	$ -
10,	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**				**$ 23.221.325,00**			**###**			##########
10.01.	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**								-	-	$ -
	ACOMETIDA RED PRINCIPAL / PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA								-	-	$ -
10.01.01	Acometida hidraulica red principal a tanque de almacenamiento aereo en Tuberia PVCP 200 PSI 3/4" RDE 21. Incluye accesorios según requerimiento de diseño.	ml	35,00	$ 15.127,00	$ 529.445,00		35,00	####	-	-	$ -
10.01.02	Punto hidraulico en Tuberia PVCP 500 PSI 1/2" RDE 9 y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	Und	8,00	$ 69.421,00	$ 555.368,00		8,00	####	-	-	$ -
10.01.03	Punto hidraulico para Griferia Tanque de almacenamiento en Tuberia PVCP 500 PSI 1/2" RDE 9. Incluye todos los accesorios para su buen funcionamiento.	Und	1,00	$ 88.780,00	$ 88.780,00		1,00	####	-	-	$ -
	REDES DE AGUA FRIA / VALVULAS / TAPAS REGISTRO								-	-	$ -
10.01.04	Suministro e instalacion Tubería PVCP 500 PSI 1/2" RDE 9. Incluye accesorios.	ml	30,00	$ 10.182,00	$ 305.460,00		30,00	####	-	-	$ -
10.01.05	Suministro e instalación Válvula de bola PVC H2OFF 1/2"	Und	5,00	$ 82.523,00	$ 412.615,00		5,00	####	-	-	$ -
10.01.06	Suministro e instalación Válvula de bola PVC H2OFF 3/4"	Und	1,00	$ 100.198,00	$ 100.198,00		1,00	####	-	-	$ -
10.01.07	Suministro e instalacion Tapa registro PVC 20 x 20 cm	Und	5,00	$ 54.594,00	$ 272.970,00		5,00	####	-	-	$ -
10.01.08	Suministro e instalación de llave terminal - jardín de 1/2"	Und	1,00	$ 131.604,00	$ 131.604,00		1,00	####	-	-	$ -
	ADECUACION ESTRUCTURA Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO								-	-	$ -
10.01.09	Adecuacion estructura para instalacion tanque de almacenamiento en concreto 20,7 Mpa f'c=3000 Psi, según diseño. Incluye refuerzo.	Und	1,00	$ 2.877.768,00	$ 2.877.768,00		1,00	####	-	-	$ -
10.01.10	Suministro e instalacion Tanque plastico 1000 lt. Incluye Tapa y accesorios de entrada (1/2") , salida (1") y rebose (1") en PVC. Incluye Válvula de flotador para tanque alto;cuerpo en bronce fundido;vástago en latón;conector y horquilla en latón forjado;sello en	Und	1,00	$ 1.185.382,00	$ 1.185.382,00		-	-	$ -	1,00	$ 1.185.382,00

	nitrilo;conexión rosca NPT;presión de cierre 125 PSI; Incluye varilla en latón y bola cobre y todos los accesorios para su buen funcionamiento										
10.02.	**INSTALACIONES SANITARIAS**						-	-	$ -		
	PUNTOS SANITARIOS						-	-	$ -		
10.02.01	Punto Sanitario en Tuberia PVCS 2". Incluye accesorios según requerimiento de diseño y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	Und	5,00	$ 98.904,00	$ 494.520,00		-	-	$ -	5,00	$ 494.520,00
10.02.02	Punto Sanitario en Tuberia PVCS 4". Incluye accesorios según requerimiento de diseño y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	Und	1,00	$ 165.197,00	$ 165.197,00		-	-	$ -	1,00	$ 165.197,00
10.02.03	Punto Sanitario en Tuberia PVCS 3" para Sifon de piso. Incluye rejilla, accesorios según requerimiento de diseño, Mortero 1:3 y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	Und	2,00	$ 110.243,00	$ 220.486,00		-	-	$ -	2,00	$ 220.486,00
	REDES AGUAS RESIDUALES						-	-	$ -		
10.02.04	Suministro e instalación de Tubería sanitaria lisa PVC 2". Incluye accesorios según requerimiento de diseño.	ml	18,00	$ 36.457,00	$ 656.226,00		24,00	-	$ 874.968,00	42,00	$ 1.531.194,00
10.02.05	Suministro e instalación de Tubería sanitaria lisa PVC 4". Incluye accesorios según requerimiento de diseño.	ml	12,00	$ 39.791,00	$ 477.492,00		24,00	-	$ 954.984,00	36,00	$ 1.432.476,00
10.02.06	Suministro e instalación de Tubería sanitaria lisa PVC 6". Incluye accesorios según requerimiento de diseño.	ml	5,00	$ 73.573,00	$ 367.865,00		-	-5,00	-$ 367.865,00	0,00	$ -
	DRENAJE AGUAS RESIDUALES						-	-	$ -		
10.02.07	Caja de inspeccion A.N de 0.80x0.80x1.00m (h), Muros, Placa inferior y Tapa Superior en concreto de 20,7Mpa 3000PSI E= 0.10m según diseño. Incluye acero de refuerzo.	Und	1,00	$ 637.322,00	$ 637.322,00		-	-	$ -	1,00	$ 637.322,00
10.02.08	Caja de inspeccion A.N de 1,00x1,00x1.00m (h), Muros, Placa inferior y Tapa Superior en concreto de 20,7Mpa 3000PSI E= 0.10m según diseño. Incluye acero de refuerzo.	Und	1,00	$ 791.747,00	$ 791.747,00		-	-	$ -	1,00	$ 791.747,00
	CONEXIÓN RED AGUAS RESIDUALES A SISTEMA SEPTICO						-	-	$ -	0,00	$ -
10.02.09	Suministro e instalación de Tubo PVC de 6" Novafort S4 140mm, según NTC 3722-1 - Acometidas. Incluye excavacion zanja, cama de arena (Brecha de 0.60mx 0.10m) y lleno compactado con material del sitio manual.	ml	30,00	$ 105.380,00	$ 3.161.400,00		-	####	-$ 3.161.400,00	0,00	$ -
10.02.10	Suministro e instalacion Sistema septico integrado en polietileno negro de alta resistencia al impacto, divisiones internas que conforman un tanque septico de 4,000 lt Dim: 445(L) x 108 (A) x 124 (H) cm para tratamiento de aguas residuales	Und	1,00	$ 8.867.388,00	$ 8.867.388,00		-	-	$ -	1,00	$ 8.867.388,00
10.03.	**REDES AGUAS LLUVIAS / ACCESORIOS**						-	-	$ -		
10.03.01	Suministro e instalación Bajante ALL en Tubería PVCS 4". Incluye accesorios según requerimiento de diseño.	ml	5,00	$ 46.876,00	$ 234.380,00		-	-	$ -	5,00	$ 234.380,00

10.03.02	Suministro e instalación Red ALL en Tubería PVCS 4". Incluye accesorios según requerimiento de diseño.	ml	14,00	$ 40.431,00	$ 566.034,00		-	-	$ -	14,00	$ 566.034,00
10.03.03	Suministro e instalacion Rejilla cupula tragante plastica para bajante de ALL 5"x 4"	Und	2,00	$ 60.839,00	$ 121.678,00		-	-	$ -	2,00	$ 121.678,00
11,	**ASEO GENERAL**				**$ 203.162,00**				**$ -**		**$ 203.162,00**
11.01.01	Aseo general final al modulo general y su entorno	m2	116,6	$ 1.740,00	$ 203.162,00		-	-	$ -	116,76	$ 203.162,00
12,	**NO PREVISTO**								**$ 8.565.590,00**		**$ 8.565.590,00**
NP01	Piso en ceramica 60x60 Itria beige	m2		$ 157.687,60			54,32	-	$ 8.565.590,00	54,32	$ 8.565.590,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 233.630.083,00**				**$ -**		**$ 233.630.083,00**
ADMINISTRACION				24%	$ 56.071.219,92				$ -		$ 56.071.219,92
IMPREVISTOS				1%	$ 2.336.300,83				$ -		$ 2.336.300,83
UTILIDAD				5%	$ 11.681.504,15				$ -		$ 11.681.504,15
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 70.089.024,90**				**$ -**		**$ 70.089.024,90**
VALOR TOTAL DE LA OBRA (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)					**$ 303.719.107,90**				**$ -**		**$ 303.719.107,90**

CLAUSULA SEGUNDA. - RATIFICACIÓN DEL VALOR CONTRACTUAL: Las partes ratifican expresamente que la modificación del cuadro presupuestal no altera, adiciona ni disminuye el valor fiscal total del contrato, el cual se mantiene intocado en la suma de TRESCIENTOS TRES MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO SIETE PESOS CON NOVENTA CENTAVOS ($ 303.719.107,90) MONEDA CORRIENTE, garantizando la intangibilidad de la ecuación financiera inicial. **CLÁUSULA TERCERA. -** Modificar la cláusula **CUARTA - TERMINÓ DE EJECUCIÓN:** en el sentido de prorrogar el contrato en Veinte (20) días más, por tanto, la cláusula quedara así: El término de ejecución del presente contrato es de cuatro (4) meses y veinte (20) días contados desde la firma del acta de inicio, quedando como fecha de terminación el 06 de Noviembre de 2026. **CLAUSULA CUARTA- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION**: La presenta ACTA **MODIFICATORIA** hace parte integral del contrato de obra No. 195 de 2026, modificando específicamente la cláusula antes mencionada, por lo que los demás aspectos contemplados en el mismo, no se modifican y por consiguiente tendrán plena vigencia y efecto se entenderá perfeccionado con la aprobación de la correspondiente póliza. Para constancia se firma en Natagaima Tolima a los dieciséis (16) días del mes de Octubre de 2026.

CONTRATANTE

JULIO ZAMBRANO NIETO
Gerente (e)

CONTRATISTA

KARINA JUDITH SARMIENTO MEOLA
CC. 32.869.449
Representante Legal
ALCAZAR CONSTRUCTORES S.A.S
NIT No. 901091570-4

INGRID LORENA MENESES GELVEZ
Representante Legal **CONSTRUCTORA BASALTO S.A.S.**
NIT: 900.830.529-1