ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS

Objeto:

Ítem	Descripción	Medida	Cantidad
1	Arreglos y mantenimiento de cometidas o redes Eléctricas	Und	80
2	Arreglos y mantenimiento de fontanería, Mantenimiento de cunetas y jardinería	Und	70
3	Arreglos y mantenimiento de batería sanitaria, alcantarillados y redes residuales	Und	60
5	Podar árboles	Und	58
6	Instalación de láminas de Icopor, Draiwol y PVC	Und	60

Alcance: Mejorar el ambiente de la Institución Educativa para cada uno de los alumnos, docentes y padres de familia.

Necesidad: Dar la mejor presentación en cuanto a su medio ambiente y su entorno de la situación de la Institución Educativa

Modalidad de selección del contratista: Régimen Especial – Menos de 20 SMLMV

Valor estimado del contrato: **Nueve millones ochocientos mil pesos M/cte ($9.800.000).**

Este valor se calculó teniendo en cuenta el estudio de mercadlo realizado con la(s) siguiente(s) persona(s):

=Nombre	Valor estimado
DANIEL REYES	$ 9.800.000
SANDRA YILENI MENDOZA HERNANDEZ	$ 11.730.000

Se anexan los resultados del estudio de mercado.

Riesgos y mitigación:

Incumplimiento: Pago inicial y Mensual de acuerdo a los avances en la entrega del servicio.

Garantías: todo debe ser entregado en la Institución, no se exigirán garantías.

Dado en Cúcuta a los 14 días de octubre de 2026

Cordialmente,

PABLO GUILLERMO SILVA MELO
Rector

Elaboró: Ojosahe