ALEXANDER TAMAYO QUINTERO
INGENIERÍA

COTIZACIÓN No. ATQ-2026-023
Manizales 17 de junio de 2026.

INFORMACIÓN DEL PRESTADOR
RAZÓN SOCIAL: ATQ - ALEXANDER TAMAYO QUINTERO INGENIERÍA
NIT: 1056302233-0
TELÉFONO: 3216037807
CORREO ELECTRÓNICO: alexandertamayoq@gmail.com

RESPONSABLE: Alexander Tamayo Quintero
CARGO: Ingeniero Civil / Arquitecto - Representante Legal

INFORMACIÓN DEL CLIENTE
RAZÓN SOCIAL:
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CALDAS - CORPOCALDAS
NIT: 890.803.005-2
DIRECCIÓN: Edificio seguros atlas Manizales.
CIUDAD: Manizales, Caldas

REFERENCIA:
Vivero de Salamina - Pacto de Cumplimiento Acción Popular 2025-00131

1. OBJETO DE LA COTIZACIÓN

DISEÑO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DEL VIVERO DE SALAMINA PROPIEDAD DE CORPOCALDAS

Prestación de servicios profesionales de arquitectura e ingeniería para la elaboración de estudios, diseños y documentación técnica necesarios para la intervención de las áreas críticas del Vivero de Salamina, incluyendo: restauración de fachada principal en bahareque, adecuación de edificación de baños y cuarto auxiliar, y cubierta de áreas de cultivos, en cumplimiento del Pacto de Cumplimiento aprobado por el Tribunal Administrativo de Caldas.

2. ALCANCE DE LOS SERVICIOS

2.1 DIAGNÓSTICO Y LEVANTAMIENTO

- Visita técnica de reconocimiento del estado actual
- Levantamiento arquitectónico de las edificaciones existentes
- Registro fotográfico de patologías constructivas
- Diagnóstico técnico de las tres áreas críticas:
- Fachada principal (alero y muro en bahareque)
- Edificación de baños y cuarto auxiliar
- Cubierta de áreas de cultivos

2.2 DISEÑO ARQUITECTÓNICO

- Fachada Principal:
- Diseño de restauración del alero en guadua
- Especificaciones de tratamiento y protección del bahareque
- Diseño de reposición de teja de barro con técnicas tradicionales
- Detalles constructivos de protección contra humedad
- Baños y Cuarto Auxiliar:
- Rediseño de cubierta con especificaciones técnicas
- Diseño de reparación de muros y acabados interiores
- Adecuación de redes hidrosanitarias
- Diseño de accesibilidad universal (rampas, baños PMR)
- Especificaciones de materiales y acabados
- Cubierta de Áreas de Cultivos:
- Diseño de sistema de cubierta para invernaderos/mallas sombra
- Especificaciones estructurales de pórticos de soporte
- Diseño de control lumínico y ventilación
- Detalles de anclaje y cimentación

2.3 DISEÑO ESTRUCTURAL

- Cálculo y diseño de estructuras en guadua para fachada
- Diseño estructural de nueva cubierta para baños
- Memorias de cálculo estructural
- Planos de cimentación y detalles estructurales
- Especificaciones de materiales estructurales

2.4 INSTALACIONES

- Eléctricas:
- Diseño de red eléctrica para baños y cuarto auxiliar
- Plano de distribución eléctrica y alumbrado

- Cuadro de cargas y especificaciones técnicas
- Hidrosanitarias:
- Diseño de red de acueducto y distribución
- Diseño de red de alcantarillado sanitario
- Sistema de manejo de aguas lluvias
- Plano de redes hidráulicas y sanitarias

2.5 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Documento de especificaciones técnicas generales y particulares
- Descripción detallada de materiales (bahareque, guadua, teja de barro)
- Estándares de calidad y normatividad aplicable
- Protocolos de construcción y montaje

2.6 PRESUPUESTO

- Cantidades de obra
- Análisis de Precios Unitarios (APU)
- Presupuesto general de obra desglosado por capítulos
- Cuadro de costos directos e indirectos
- Estudio de mercado de materiales

2.7 GESTIÓN Y TRÁMITES

- Apoyo en trámites de licencias de construcción (si aplica)
- Coordinación con Corpocaldas
- Atención de observaciones y ajustes
- Participación en reuniones técnicas de seguimiento

3. PRODUCTOS ENTREGABLES

3.1 ENTREGABLE 1: DIAGNÓSTICO (20%)

- Informe de visita técnica con registro fotográfico
- Levantamiento arquitectónico existente
- Diagnóstico de patologías constructivas
- Cronograma de trabajo detallado

3.2 ENTREGABLE 2: ANTEPROYECTO (40%)

- Plantas arquitectónicas preliminares

- Esquemas de intervención por área
- Propuesta conceptual de restauración
- Memoria descriptiva del proyecto
- Reunión de socialización con Corpocaldas

3.3 ENTREGABLE 3: DISEÑOS PRELIMINARES (70%)

- Planos arquitectónicos completos
- Esquemas estructurales preliminares
- Diagramas de instalaciones
- Presupuesto preliminar
- Reunión de revisión y ajustes

3.4 ENTREGABLE 4: DISEÑOS DEFINITIVOS (100%)

- Planos Arquitectónicos:
- Planta de localización y contexto
- Plantas arquitectónicas con cotas y áreas
- Cortes y fachadas
- Plano de cubiertas
- Cuadro de áreas
- Planos Estructurales:
- Plano de cimentación
- Plano de estructura en guadua
- Detalles estructurales
- Memorias de cálculo
- Planos de Instalaciones:
- Plano de red eléctrica
- Cuadro de cargas
- Plano de red hidrosanitaria
- Detalles de instalaciones
- Documentos Técnicos:
- Especificaciones técnicas completas
- Presupuesto general de obra detallado
- Análisis de Precios Unitarios (APU)
- Cantidades de obra
- Cronograma de ejecución de obra
- Archivos Digitales:
- Planos en formato CAD (.dwg)

- Planos en formato PDF
- Memorias en formato Word y PDF
- Presupuesto en formato Excel

4. NORMATIVIDAD APLICABLE

Los diseños se desarrollarán conforme a:

- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10)
- Normas técnicas colombianas (NTC) aplicables
- Código Nacional de Instalaciones Eléctricas (RETIE)
- Normas de accesibilidad (Ley 361 de 1997)
- Normativa ambiental vigente
- Lineamientos técnicos de Corpocaldas
- Sentencia del Tribunal Administrativo de Caldas (Acción Popular 2025-00131)

5. DURACIÓN TOTAL:

8 semanas (2 meses) a partir de la firma del contrato

6. INVERSIÓN Y FORMA DE PAGO

CONCEPTO	VALOR
Valor base sin IVA	$ 14.705.882
IVA (19%)	$ 2.794.118
VALOR TOTAL	$ 17.500.000

Diecisiete millones quinientos mil pesos m/cte

ENTREGABLE	PORCENTAJE	VALOR	CONDICIÓN
Anticipo	30%	$ 5.250.000	A la firma del contrato
Entregable 2 - Anteproyecto	30%	$ 5.250.000	Aprobación de anteproyecto
Entregable 3 - Diseños Preliminares	25%	$ 4.375.000	Aprobación de diseños preliminares
Entregable 4 - Diseños Definitivos	15%	$ 2.625.000	Entrega y aprobación final

Nota: Los pagos se realizarán dentro de los 15 días hábiles siguientes a la presentación de la factura y aprobación del entregable correspondiente.

7. VALIDEZ DE LA OFERTA

Esta cotización tiene una validez de treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de expedición.

8. OBSERVACIONES Y CONDICIONES

Exclusiones:

- Estudios geotécnicos especializados
- Estudios de impacto ambiental
- Trámites de licencias de construcción (costos de tasas y derechos)
- Interventoría de obra
- Dirección técnica de construcción

Ajustes:

- Los diseños podrán ser ajustados hasta en dos (2) oportunidades según observaciones de Corpocaldas sin costo adicional
- Cambios sustanciales en el alcance serán cotizados adicionalmente

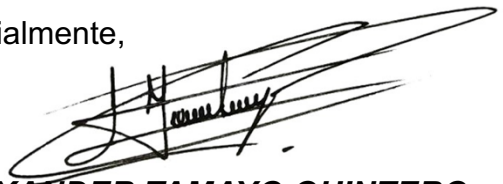
9. Confidencialidad:

Toda la información será tratada de manera confidencial

Garantía:
Se garantiza la calidad técnica de los diseños por un período de un (1) año
Atención de consultas técnicas durante la ejecución (hasta 6 meses)

Cotización elaborada el 17 de junio de 2026

Cordialmente,



ALEXANDER TAMAYO QUINTERO
Ingeniero Civil
Especialista en Ingeniería Hidráulica y Ambiental