E.S.E Hospital Departamental San Simón

Nit: 890.802.628-6 - VICTORIA

COMPROBANTE DE EGRESO

Vigencia: 2026 **Nro: 397**

Fecha:	27/03/2026	**Nit:**	901251579	**Beneficiario:**	GLOBAL INGENIERIA E INFRASTRUCTURA S.A.S
Telefono:	3138825973	**Direccion:**		cra 6 calle18 b	
Nro GP:	412	**Nro OP:**		443	

Entidad Bancaria Contratista:		**Tipo Cuenta:**		**Nro Cuenta Bancaria:**	

Forma de Pago:	TRANSFERENCIA	**Detalle:**		**Valor:**	5,268,453.11

Retenciones:	129,273.00	**Iva:**	129,273.00	**Ica:**	.00	**Otros:**	.00

MOVIMIENTO PRESUPUESTAL

OP	Nroreg	Nrodis	Rubro	Fuente	Nombre del Rubro	Valor
412	1	1	2.3.2.02.02.005.53129	FIERRITOS	Otros Edificios no Residenciales	5,397,726.11
					TOTAL	**5,397,726.11**

MOVIMIENTO CONTABLE

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debito	Credito
11321003	Davivienda ahorros 085000226168 Adecua. Sede fierritos		5,268,453.11
24010201	Proyectos de Inversion	5,268,453.11	
	SUMAS IGUALES	**5,268,453.11**	**5,268,453.11**

VALOR EN LETRAS

SON CINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON ONCE CENTAVOS

DESCRIPCION:

Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental al proyecto y/o contratos de obra de adecuación menor a la sede principal de la E.S.E. Hospital Departamental San Simón De Victoria Caldas y a las sedes de El Llano, Fierritos, La Italia, La Pradera, Isaza y Marzala

Gerente

Jefe de Grupo Administrativo

Beneficiario

C.C o NIT:

DAVIVIENDA

Comprobante de Pago

Datos del Proceso de Pago

Nombre Empresa	ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON
Nombre Proceso	FVE28
Fecha Pago	26/03/2026
Hora Pago	16:28

Detalle Proceso de Pago

Nit Destino	9012515797	**Referencia**	
Nombre	Global Ingenieria e Infraestructura SAS		
No. Producto o Servicio Destino	XXXXXXXX9184	**Banco**	DAVIVIENDA
Valor	$ 5.268.453,11	**Estado**	Pago Exitoso

© 2026 Davivienda. Todos los derechos reservados.
Portal Empresarial

GLOBAL

Ingeniería e Infraestructura S.A.S

GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA SAS
Nit:901251579-7
Dir:CR 6 CA 18
Tel:3138825973
E.mail: santagarcia1980@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FVE28

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	TOTAL
ESE HOSPITAL SAN SIMON	**26/03/2026**	**$ 5.397.726,11**
NIT No. : 890802628-6	VENDEDOR	
DIRECCION : CR 4 8 23 BRR CENTRO		
EMAIL : hsansimon423@yahoo.es	FECHA VENCIMIENTO	REFERENCIA
TELEFONO : 3167432525		
CIUDAD : VICTORIA PAIS : Colombia	26/03/2026	

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR TOTAL
41301503	Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental al proyecto y/o contratos de obra de adecuación menor a la sede principal de la E.S.E. Hospital Departamental San Simón De Victoria Caldas y a las sedes de El Llano, Fierritos, La Italia, La Pradera, Isaza y Marzala SEDE FIERRITO	$ 4.535.904,29

LIQUIDACION	VALOR BASE	TARIFA	VALOR
VALOR PARCIAL :			$ 4.535.904,29
IVA liquidado	$ 4.535.904,29	19%	$ 861.821,82
VALOR TOTAL :			$ 5.397.726,11

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
CxC # 1	Vence: 26/03/2026	$ 5.397.726,11

VALOR (en letras) : CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESO CON 11 CENTAVOS

OBSERVACIONES

REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION EXONERADOS DE RETENCION EN LA FUENTE POR FAVOR NO PRACTICAR. Art. 911 Del Estatuto Tributario.

Responsables de IVA - Régimen Simple de Tributación - No somos Grandes Contribuyentes ni Autorretenedbres.

NOTA: FAVOR HACER TRANSFERENCIA BANCARIA A LA CUENTA CORRIENTE DE BANCOLOMBIA N° 860-000111-78 A NOMBRE DE GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA SAS NIT 901.251.579-7

Esta factura de venta se asimila en sus efectos legales a una letra de cambio art.774 del Código de Comercio. La mora en el pago de la presente factura, ocasionará el cobro de intereses de mora a la tasa máxima legal vigente autorizada -por mes o fracción- a la fecha de cancelación de la acreencia.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.

Sello de firma:

UpE+AoUzEXLxnH6FrZJ85InDyHX1O3mrJY/v1qc22K3dAt7KfSQICqBLj5puLxp0SFW+jjLADk7YXxNvkQXXhzg9Y8QBL8v6zTH1AsbPtHg8R9W+IKRUDK5N
DN/ULXguc7HMgmHzMlgmU4CLnJEJcca67sS0AJsLPqtlh/HupEoy8vsA4Gst4ieHjwApDlmLkbdlB7boKAEmLFRcYMZfvrSPRzpC8scMsyl/MfwZ8MHp8AluG7
ZozCcYRYB4c72PH4/Dls7t3gdJpVepdr+4tZSEKGxhgdQJytpJQaofw4SFQ02ln4RobD+vFYFyqZwhDzsINoxm/cJu+Ax913A==

CUFE: 5324ca2666268068e8f9671b9c876d59568e6bdce4360f1b34123f7bdae0ef99bb818db153cecfb58c8e721a301a2558

Fecha emisión: 2026-03-26 12:07:20 **Fecha validación DIAN:** 2026-03-26 12:07:25-05:00

Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.

LA SUSCRITA SUPERVISORA

CERTIFICA MEDIANTE LA PRESENTE ACTA DE SUPERVISIÓN N.°6

Que, el contratista **GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S.**, identificado con Nit 901.251.579-7, ejecutó el 14,18% de la obra con el objeto del contrato "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA", N.º 2025110601, con fecha de suscripción del 6 de noviembre de 2025.

1-3

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Valor total del contrato N.º 2025110601	$326.060.000

Primer pago según facturas:

N.º FV7	$9.922.529,4
N.º FV8	$9.854.128,2
N.º FV9	$8.259.718,6
N.º FV10	$8.204.098
N.º FV11	$9.977.626,4
N.º FV12	$9.959.181,4
N.º FV13	$9.034.718
TOTAL PRIMER PAGO:	$65.212.000

Segundo pago según facturas:

N.º FV14	$7.789.185,57
N.º FV15	$7.513.772,75
N.º FV16	$11.394.308,83
TOTAL SEGUNDO:	$26.697.267,15

Tercer pago según facturas:

N.º FV17	$7.784.784,78
N.º FV18	$10.209.999,96
N.º FV19	$5.986.575,84
N.º FV20	$16.736.815,1

2-3

TOTAL, TERCER PAGO: $40.718.172.68

Cuarto pago según facturas:

N.°FV22	$13.822.083.45
N.°FV23	$13.662.748,75

TOTAL, CUARTO PAGO: $27.484.832,2

Quinto pago según facturas:

N.°FV24	$ 15.247.440.54
N.°FV25	$ 14.070.028.07

TOTAL, QUINTO PAGO: $ 29.317.468.61

Sexto pago según facturas:

N.°FV26	$ 5.903.904,99
N.°FV27	$ 5.301.520,97
N.°FV28	$ 5.397.726,11
N.°FV29	$ 4.643.519,47
N.°FV30	$ 10.805.769.39
N. FV31	$ 8.079.634,51

TOTAL, SEXTO PAGO: $ 40.132.075,44

Saldo pendiente por ejecutar: $96.498.183,92

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA:

El contratista cumplió oportunamente los requisitos previos para la ejecución del contrato y/o sus modificaciones: SI [X] NO[ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones pactadas en el contrato: SI[X] NO[ ]

3-3

El contratista ha cumplido con las condiciones de calidad en el bien, obra o servicio contratados con la entidad: SI [X] NO [ ]

OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN: Ninguna.

DURANTE LA EJECUCIÓN SE LE EFECTUARON REQUERIMIENTOS: No.

Estas observaciones de no ser atendidas por el contratista de forma oportuna, se tendrán en cuenta para la liquidación del contrato de acuerdo con lo establecido en las cláusulas de este y en las normas contractuales.

Por lo expuesto, avalo se gire la suma de $40.132.075,44, correspondiente a la ejecución del 14,18% de la obra, previa radicación de la factura en tesorería por parte del interventor, con la firma del acta de recibido final a satisfacción, y previa presentación de los documentos que acrediten la ejecución de cada uno de los lotes de obra sobre los cuales se contrata la interventoría, así como certificaciones de cumplimiento y acreditación que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral, así como parafiscales cuando corresponda.

Dado en Victoria-Caldas a los 27 días del mes de marzo de 2026.

YULIETH PAOLA RUIZ PETRO.
C.C. N.º 1.061.047.744.
Supervisora

GLOBAL
Ingeniería e Infraestructura S.A.S

INFORME PARCIAL No 4 DEL INTERVENTORÍA
EL 01/03/2026 AL 31/03/2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA"

SEDE FIERRITOS



GLOBAL INGENIERIA E INFRAETRUCTURA S.A.S
VICTORIA, CALDAS
31 DE MARZO DE 2026

Teléfono: 313 882 5973
globalinginf@gmail.com
santagarcia1980@gmail.com

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
OBJETIVO 4
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
LOCALIZACIÓN 4
ACTIVIDADES CONTRATADAS 5
CONTROL, SEGUIMIENTO Y ACTUACIONES DE LA INTERVENTORÍA 13
ÁREA TÉCNICA 13
Descripción de actividades 13
Cantidades de obra y valor revisado 13
AVANCE TECNICO Y FINANCIERO 21
ESTADO DE FACTURACION DEL PROYECTO 21
REGISTRO FOTOGRAFICO 22

INTRODUCCIÓN

La firma GLOBAL INGENIERIA E INFRAETRUCTURA S.A.S, en calidad de interventor del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA", presenta INFORME PARCIAL No 4 DE INTERVENTORÍA, en cumplimiento de las funciones emanadas del contrato de interventoría anteriormente indicado.

OBJETIVO

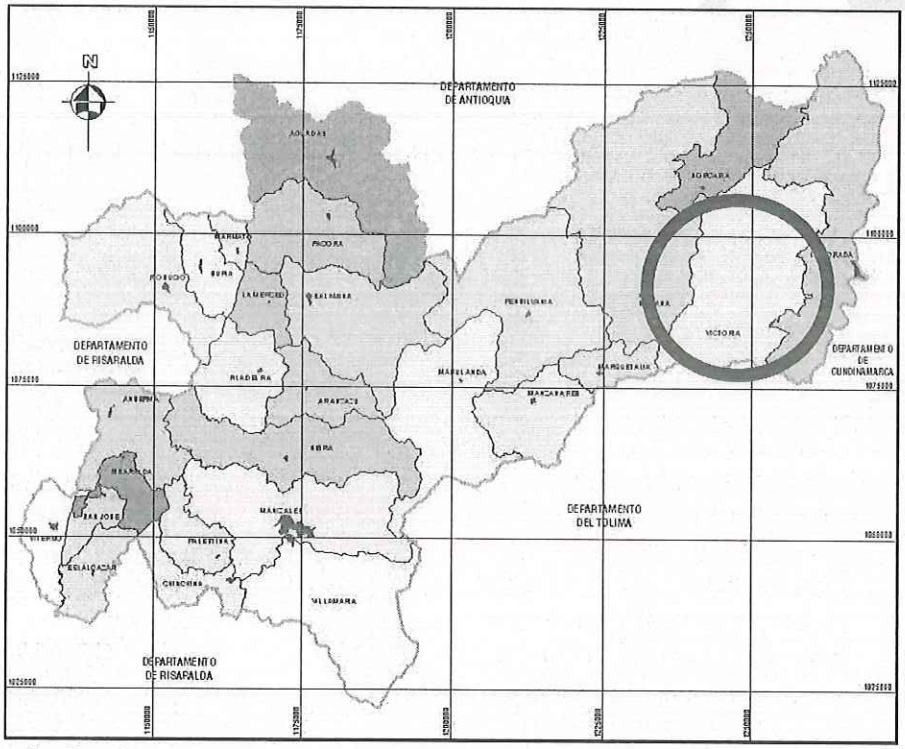
Presentar a la ESE HOSPITAL SAN SIMON DE VICTORIA, CALDAS el **INFORME PARCIAL No 4 DEL INTERVENTORÍA** correspondiente al periodo del **01/03/2026 al 31/03/2026**, del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601, ejecutado por el GLOBAL INGENIERIA E INFRAETRUCTURA S.A.S

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN

El municipio de Victoria, Caldas se encuentra ubicado en el oriente del departamento de Caldas, el municipio limita en el norte con los municipios de Norcasia y la Dorada, en el oriente con el municipio de La Dorada, en el sur con los municipios de Mariquita y Honda del departamento del Tolima, y en el occidente con el municipio de Samaná.

Figura 1. Localización municipio de La Dorada, Caldas



Fuente: Google.

El contrato a ejecutar se encuentra ubicado en la vereda fierritos donde la ESE HOSPITAL SAN SIMON tiene una sede en el Municipio de Victoria, Caldas

Figura 2. Localización de ESE HOSPITAL SAN SIMON, VICTORIA, CALDAS



Fuente: Google Earth.

El proyecto consta de adecuaciones el puesto de salud de la vereda Fierritos.

ACTIVIDADES CONTRATADAS

CONDICIONES CONTRACTUALES					
CÓDIGO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR CAPITULO
1	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES				$ 24.556.175
1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	70,55	$ 6.957,00	
1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	37,80	$ 6.957,00	
1,3	DEMOLICION DE MESONES a=0.060 m	ML	4,56	$ 32.840,00	
1,4	DEMOLICION DE LAVADERO	UND	1,00	$ 59.112,00	
1,5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	159,87	$ 18.974,00	
1,6	DEMOLICIÓN PLACA PISO CONCRETO 0.10 M	M2	111,37	$ 26.388,00	
1,7	DESMONTE APARATO SANITARIO	UN	2,00	$ 56.923,00	
1,8	DESMONTE DE CUBIERTA (FIBROCEMENTO)	M2	130,00	$ 31.225,00	
1,9	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UN	9,00	$ 34.786,00	
1,10	DESMONTE VENTANA	M2	17,10	$ 18.974,00	
1,11	DESMONTE DE CERRAMIENTO	M2	102,40	$ 39.504,00	
1,12	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM.	ML	137,76	$ 15.982,00	
1,13	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	98,29	$ 66.780,00	
2	EXCAVACIONES Y LLENOS				$ 2.968.978,00

2,1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN 0,00-2,00	M3	52,99	$ 29.191,00	
2,2	LLENO COMPACTADO MATERIAL DEL SITIO (VIBOCOMPACTADOR-CANGURO)	M3	33,18	$ 42.864,00	
3	**AFIRMADO BASES Y SUBBASES**				**$ 3.359.197,00**
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	16,71	$ 201.088,00	
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 42.207.194,00**
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3	4,11	$ 1.101.011,00	
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	ML	232,40	$ 88.983,00	
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M2	112,81	$ 150.701,00	
5	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 19.333.701,00**
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)	KG	1.624,23	$ 10.414,00	
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6	M2	111,37	$ 21.721,00	
6	**MAMPOSTERÍA**				**$ 13.573.622,00**
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO FAROL E=0,12	M2	161,49	$ 84.055,00	
7	**PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO**				**$ 29.620.527,00**
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION e=0.05m	M2	111,37	$ 51.808,00	
7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE IMPERMEABILIZADO EXTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	88,01	$ 87.308,00	
7,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	181,52	$ 89.067,00	
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**				**$ 26.993.379,00**
8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	10,00	$ 26.675,00	
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMETIDA TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	83,30	$ 23.044,00	
8,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE BRONCE ROCETA 1/2"	UN	6,00	$ 162.143,00	
8,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO	UN	12,00	$ 68.051,00	

	SANITARIO PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)				
8,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	2,00	$ 151.057,00	
8,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 2"	ML	25,70	$ 32.264,00	
8,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 4"	ML	36,22	$ 56.492,00	
8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LLUVIAS PVC-LL 3" (INC. ABRAZADERAS)	ML	14,00	$ 44.910,00	
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOPLES)	UN	1,00	$ 1.057.165,00	
8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MARCO. (INC. LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	UN	2,00	$ 135.088,00	
8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	2,00	$ 749.664,00	
8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2".	UN	4,00	$ 77.347,00	
8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 x 60 x 17 cm. EN GRANITO (Incluye accesorios de instalación)	UN	1,00	$ 366.393,00	
8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESORIOS)	ML	4,56	$ 635.228,00	
8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)	UN	4,00	$ 1.177.381,00	
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	7,00	$ 20.682,00	
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CÚPULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	4,00	$ 62.316,00	

8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE AMACENAMIENTO DE AGUA 1000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 1.147.596,00	
8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS POLIETILENO (INC. TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBIO 1000 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, ACCESORIOS, TUBERIA DE 6" PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)	UN	1,00	$ 4.601.664,00	
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO	UN	1,00	$ 1.470.128,00	
8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA TIPO GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).	UN	1,00	$ 489.375,00	
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 14.949.809,00
9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG	UN	19,00	$ 148.227,00	
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UN	19,00	$ 67.424,00	
9,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	UN	16,00	$ 181.310,00	
9,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UN	9,00	$ 192.282,00	
9,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPLIT A 220V	UN	3,00	$ 164.822,00	
9,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO.	UN	7,00	$ 155.857,00	
9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE.	UN	2,00	$ 199.466,00	
9,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 2F4H, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA	UN	1,00	$ 406.855,00	

	TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIJACIÓN)				
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UN	6,00	$ 33.041,00	
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 569.943,00	
9,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8	ML	30,00	$ 42.828,00	
9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR	UN	1,00	$ 229.375,00	
9,13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2F-TND-60A, REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)	UN	1,00	$ 396.864,00	
9,14	DECLARACION DE CUMPLIEMIENTO DE CONSTRUCCION DE INTALACIONES ELECTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS (RETIE)	UN	1,00	$ 1.150.422,00	
10	**ACABADO DE PISOS**				**$ 42.696.014,00**
10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	M2	52,61	$ 118.600,00	
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL TERRAZO. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	70,55	$ 228.142,00	
10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML	8,20	$ 79.134,00	
10,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHO HASTA 15CMS (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML	94,40	$ 56.636,00	
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores Rojo (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	M2	40,82	$ 140.521,00	
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	120,98	$ 71.340,00	
11	**ACABADO DE MUROS**				**$ 18.057.778,00**

11,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	83,96	$ 32.336,00	
11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	106,48	$ 36.702,00	
11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	121,10	$ 44.150,00	
11,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	53,80	$ 18.130,00	
11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	48,40	$ 22.637,00	
11,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	29,60	$ 31.126,00	
11,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	42,18	$ 35.256,00	
11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO,	M2	37,66	$ 42.704,00	

	PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)				
12	ACABADOS DE CIELO RASO				$ 23.079.383,00
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	109,45	$ 143.925,00	
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO RASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	ML	10,00	$ 61.701,00	
12,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO RASO	ML	120,98	$ 55.465,00	
13	CARPINTERÍA METÁLICA				$ 100.802.455,00
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60M (INC. WASH PRIMER, ESMALTE, ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO	ML	26,00	$ 134.138,00	
13,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 2"X2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO EN COLUMNETA 0,12 X 0,20CADA 2.50, CABEZAL INCLINADO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, MURO BAJO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 (INC. VIGA ZARPA DE APOYO CONCRETO CICLOPEO, VIGA ALFAJÍA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIJADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO)	ML	51,20	$ 740.641,00	
13,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	700,50	$ 19.970,00	
13,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	23,20	$ 338.580,00	
13,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)	M2	4,20	$ 1.122.759,00	

13,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)	M2	4,20	$ 974.219,00	
13,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.	M2	8,82	$ 1.048.489,00	
13,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO 4 MM.	M2	17,10	$ 413.429,00	
13,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	19,10	$ 600.912,00	
13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	3,20	$ 296.241,00	
14	**TECHO Y/O CUBIERTA**				**$ 37.729.308,00**
14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN) (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	130,00	$ 251.279,00	
14,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	ML	13,00	$ 87.166,00	
14,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH PERFIL 7 (INC. VIDRIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	10,00	$ 392.988,00	
15	**EQUIPAMENTO FIJO**				**$ 13.071.610,00**
15,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MINI SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00	$ 3.086.832,00	
15,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	2,00	$ 481.445,00	

15,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGÚN REFERENCIA (4 CAMARAS TIPO DOMO, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	1,00	$ 2.848.224,00	
COSTO DIRECTO					$ 412.999.130,00
ADMINISTRACIÓN					$ 103.249.783,00
UTILIDAD					$ 20.649.957,00
VALOR TOTAL					$ 536.898.870,00

Tabla 1. Ficha técnica contrato de interventoría

FICHA TÉCNICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONDICIONES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	ESE HOSPITAL SAN SIMON
CONTRATO NO.:	2025110601
FECHA DEL CONTRATO:	01/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA
VALOR INICIAL	$ 326.060.000,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 326.060.000,00
PLAZO INICIAL	6 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	30/05/2025

CONTROL, SEGUIMIENTO Y ACTUACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Se relacionan todas las actuaciones ejecutadas por la interventoría, emanadas del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601, en la parte técnica, administrativa, financiera y ambiental; al igual que el avance y las actividades ejecutadas por el contratista de obra durante el periodo 01/03/2026 al 31/03/2026.

ÁREA TÉCNICA

Descripción de actividades

Se han revisado las actividades constructivas de la obra de la ESE HOSPITAL SAN SIMON, conforme a la Norma Sismo Resistente (NSR-10), siguiendo los lineamientos definidos en el Título I – Supervisión Técnica de esta norma.
El contratista en este periodo, ejecutó las siguientes actividades:
Cantidades de obra y valor revisado

Esta interventoría realizó control, verificación y seguimiento a la construcción de las obras

objeto del contrato No. 2025110601, ejecutadas por el contratista de obra.

A continuación, se relacionan las cantidades que han sido revisadas y medidas por la Interventoría hasta la fecha de corte del presente informe y relacionadas en el presupuesto aprobado por el FFIE.

Tabla 2 Cantidades de obra y valor revisado

CONDICIONES CONTRACTUALES			ACTA PARCIAL 4		ACUMULADO		
CÓDIGO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	%
1,0	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES			$ -		$ 24.556.174,52	5,95%
1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2		$ -	70,55	$ 490.798,26	0,12%
1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2		$ -	37,80	$ 263.002,43	0,06%
1,3	DEMOLICION DE MESONES a=0.060 m	ML		$ -	4,56	$ 149.750,40	0,04%
1,4	DEMOLICION DE LAVADERO	UND		$ -	1,00	$ 59.112,00	0,01%
1,5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2		$ -	159,87	$ 3.033.278,51	0,73%
1,6	DEMOLICIÓN PLACA PISO CONCRETO 0.10 M	M2		$ -	111,37	$ 2.938.762,95	0,71%
1,7	DESMONTE APARATO SANITARIO	UN		$ -	2,00	$ 113.846,00	0,03%
1,8	DESMONTE DE CUBIERTA (FIBROCEMENTO)	M2		$ -	130,00	$ 4.059.250,00	0,98%
1,9	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UN		$ -	9,00	$ 313.074,00	0,08%
1,1	DESMONTE VENTANA	M2		$ -	17,10	$ 324.455,40	0,08%
1,1	DESMONTE DE CERRAMIENTO	M2		$ -	102,40	$ 4.045.209,60	0,98%
1,1	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM.	ML		$ -	137,76	$ 2.201.680,32	0,53%
1,1	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3		$ -	98,29	$ 6.563.954,65	1,59%
2,0	EXCAVACIONES Y LLENOS			$ -		$ 2.968.977,94	0,72%
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN 0,00-2,00	M3		$ -	52,99	$ 1.546.921,87	0,37%
2,2	LLENO COMPACTADO MATERIAL DEL SITIO (VIBOCOMPACTADOR-CANGURO)	M3		$ -	33,18	$ 1.422.056,06	0,34%
3,0	AFIRMADO BASES Y SUBBASES			$ -		$ 3.359.197,16	0,81%
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO	M3		$ -	16,71	$ 3.359.197,16	0,81%
4,0	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			$ -		$ 42.207.194,42	10,22%
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3		$ -	4,11	$ 4.527.357,23	1,10%
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	ML		$ -	232,40	$ 20.679.649,20	5,01%
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M2		$ -	112,81	$ 17.000.187,99	4,12%
5,0	ACERO DE REFUERZO			$ -		$ 19.333.755,46	4,68%

5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)	KG		$ -	1.624,22	$ 16.914.657,28	4,10%
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6	M2		$ -	111,37	$ 2.419.098,18	0,59%
6,0	**MAMPOSTERÍA**			$ -		$ 13.573.411,54	**3,29%**
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO FAROL E=0,12	M2		$ -	161,48	$ 13.573.411,54	3,29%
7,0	**PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO**			$ -		$ 29.610.016,60	**7,17%**
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION e=0.05m	M2		$ -	111,37	$ 5.769.722,26	1,40%
7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE IMPERMEABILIZADO EXTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ -	88,01	$ 7.683.540,54	1,86%
7,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ -	181,40	$ 16.156.753,80	3,91%
8,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**			$ 10.721.838,00		$ 23.213.326,24	**5,62%**
8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN		$ -	10,00	$ 266.750,00	0,06%
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMETIDA TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML		$ -	83,30	$ 1.919.565,20	0,46%
8,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE BRONCE ROCETA 1/2"	UN		$ -	6,00	$ 972.858,00	0,24%
8,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN		$ -	12,00	$ 816.612,00	0,20%
8,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN		$ -	2,00	$ 302.114,00	0,07%
8,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 2"	ML		$ -	25,70	$ 829.184,80	0,20%
8,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 4"	ML		$ -	36,22	$ 2.046.140,24	0,50%
8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LLUVIAS PVC-LL 3" (INC. ABRAZADERAS)	ML		$ -	14,00	$ 628.740,00	0,15%
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOPLES)	UN	1,00	$ 1.057.165,00	1,00	$ 1.057.165,00	0,26%

8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MARCO. (INC. LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	UN	2,00	$ 270.176,00	2,00	$ 270.176,00	0,07%
8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	2,00	$ 1.499.328,00	2,00	$ 1.499.328,00	0,36%
8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2".	UN	4,00	$ 309.388,00	4,00	$ 309.388,00	0,07%
8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 x 60 x 17 cm. EN GRANITO (Incluye accesorios de instalación)	UN	1,00	$ 366.393,00	1,00	$ 366.393,00	0,09%
8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESORIOS)	ML		$ -	0,00	$ -	0,00%
8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)	UN		$ -	4,00	$ 4.709.524,00	1,14%
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN		$ -	0,00	$ -	0,00%
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CÚPULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN		$ -	0,00	$ -	0,00%
8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE AMACENAMIENTO DE AGUA 1000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 1.147.596,00	1,00	$ 1.147.596,00	0,28%
8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS POLIETILENO (INC. TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBIO 1000 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, ACCESORIOS, TUBERIA DE 6" PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)	UN	1,00	$ 4.601.664,00	1,00	$ 4.601.664,00	1,11%
8,20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO	UN	1,00	$ 1.470.128,00	1,00	$ 1.470.128,00	0,36%

8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA TIPO GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).	UN		$ -	0,00	$ -	0,00%
9,0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			**$ 1.681.704,00**		**$ 13.570.012,00**	**3,29%**
9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG	UN		$ -	19,00	$ 2.816.313,00	0,68%
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UN		$ -	19,00	$ 1.281.056,00	0,31%
9,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	UN		$ -	16,00	$ 2.900.960,00	0,70%
9,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UN		$ -	9,00	$ 1.730.538,00	0,42%
9,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPLIT A 220V	UN		$ -	3,00	$ 494.466,00	0,12%
9,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO.	UN		$ -	7,00	$ 1.090.999,00	0,26%
9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE.	UN		$ -	2,00	$ 398.932,00	0,10%
9,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 2F4H, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	UN		$ -	1,00	$ 406.855,00	0,10%
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UN		$ -	6,00	$ 198.246,00	0,05%
9,10	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UN		$ -	1,00	$ 569.943,00	0,14%
9,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8	ML	30,00	$ 1.284.840,00	30,00	$ 1.284.840,00	0,31%
9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR	UN		$ -	0,00	$ -	0,00%
9,13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2F-TND-60A, REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)	UN	1,00	$ 396.864,00	1,00	$ 396.864,00	0,10%
9,14	DECLARACION DE CUMPLIEMIENTO DE CONSTRUCCION DE INTALACIONES ELECTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS (RETIE)	UN		$ -	0,00	$ -	0,00%
10,0	**ACABADO DE PISOS**			**$ 5.736.067,22**		**$ 37.349.575,75**	**9,04%**

10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	M2		$ -	52,61	$ 6.239.071,60	1,51%
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL TERRAZO. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2		$ -	70,55	$ 16.094.824,93	3,90%
10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML		$ -	8,20	$ 648.898,80	0,16%
10,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHO HASTA 15CMS (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML		$ -	0,00	$ -	0,00%
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores Rojo (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	M2	40,82	$ 5.736.067,22	40,82	$ 5.736.067,22	1,39%
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML		$ -	120,98	$ 8.630.713,20	2,09%
11,0	**ACABADO DE MUROS**			$ 10.459.294,97		$ 18.057.777,83	4,37%
11,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ -	83,96	$ 2.715.059,90	0,66%
11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ -	106,48	$ 3.908.028,96	0,95%
11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	121,10	$ 5.346.741,60	121,10	$ 5.346.741,60	1,29%
11,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML		$ -	53,80	$ 975.394,00	0,24%

11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	48,40	$ 1.095.630,80	48,40	$ 1.095.630,80	0,27%
11,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	29,60	$ 921.454,10	29,60	$ 921.454,10	0,22%
11,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	42,18	$ 1.487.133,34	42,18	$ 1.487.133,34	0,36%
11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	37,66	$ 1.608.335,13	37,66	$ 1.608.335,13	0,39%
12,0	**ACABADOS DE CIELO RASO**			**$ -**		**$ 15.752.217,05**	**3,81%**
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ -	109,45	$ 15.752.217,05	3,81%
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO RASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	ML		$ -	0,00	$ -	0,00%
12,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO RASO	ML		$ -	0,00	$ -	0,00%
13,0	**CARPINTERÍA METÁLICA**			**$ 12.294.895,60**		**$ 79.129.391,70**	**19,16%**
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60M (INC. WASH PRIMER, ESMALTE, ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO	ML	26,00	$ 3.487.588,00	26,00	$ 3.487.588,00	0,84%

13,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 2"X2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO EN COLUMNETA 0,12 X 0,20CADA 2.50, CABEZAL INCLINADO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, MURO BAJO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 (INC. VIGA ZARPA DE APOYO CONCRETO CICLOPEO, VIGA ALFAJÍA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIJADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO)	ML		$ -	51,20	$ 37.920.819,20	9,18%
13,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG		$ -	700,50	$ 13.988.985,00	3,39%
13,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2		$ -	23,20	$ 7.855.056,00	1,90%
13,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)	M2	2,10	$ 2.357.793,90	2,10	$ 2.357.793,90	0,57%
13,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)	M2	2,10	$ 2.045.859,90	2,10	$ 2.045.859,90	0,50%
13,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.	M2	4,20	$ 4.403.653,80	4,20	$ 4.403.653,80	1,07%
13,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO 4 MM.	M2		$ -	17,10	$ 7.069.635,90	1,71%
13,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML		$ -	0,00	$ -	0,00%
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML		$ -	0,00	$ -	0,00%
14,0	**TECHO Y/O CUBIERTA**			**$ -**		**$ 37.729.308,00**	**9,14%**

14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN) (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2		$ -	130,00	$ 32.666.270,00	7,91%
14,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	ML		$ -	13,00	$ 1.133.158,00	0,27%
14,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH PERFIL 7 (INC. VIDRIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2		$ -	10,00	$ 3.929.880,00	0,95%
15,0	**EQUIPAMENTO FIJO**			**$ 13.071.610,00**		**$ 13.071.610,00**	**3,17%**
15,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MINI SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00	$ 9.260.496,00	3,00	$ 9.260.496,00	2,24%
15,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	2,00	$ 962.890,00	2,00	$ 962.890,00	0,23%
15,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGÚN REFERENCIA (4 CAMARAS TIPO DOMO, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	1,00	$ 2.848.224,00	1,00	$ 2.848.224,00	0,69%

AVANCE TECNICO Y FINANCIERO

AVANCE FISICO ACUMULADO	89,42%
AVANCE FINANCIERO	88,84%
VALOR ACTA DE PAGO No. 1	$ 107.379.773,40
VALOR ACTA DE PAGO No. 2	$ 101.196.015,00
VALOR ACTA DE PAGO No. 3	$ 198.243.427,70
VALOR ACTA DE PAGO No. 4	$ 70.155.031,00

El avance alcanzado es consistente con el cronograma aprobado y evidencia una adecuada planeación y ejecución por parte del contratista

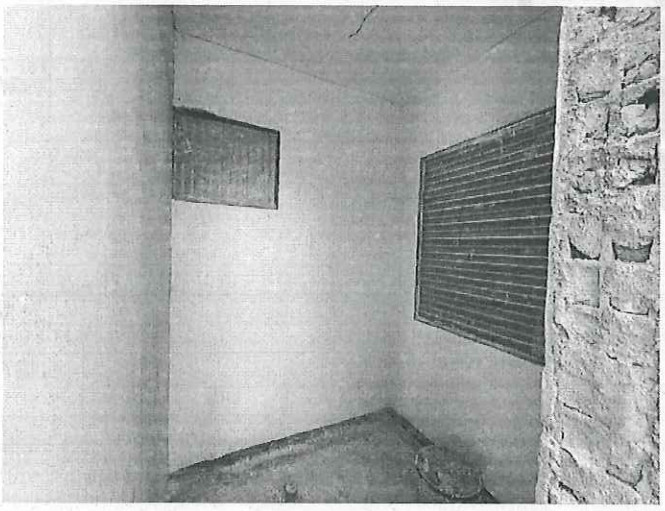
ESTADO DE FACTURACION DEL PROYECTO

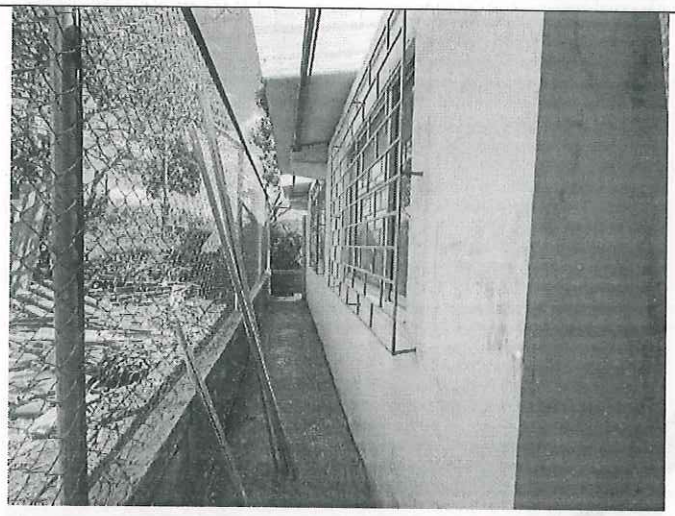
COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL SAS
ESTADO DE FACTURACION DEL PROYECTO

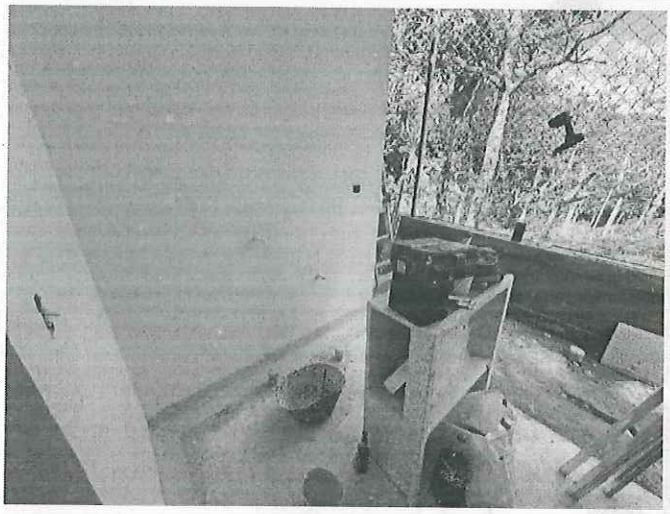
VALOR CONTRATADO	$ 536.898.870,00
COBRO 1. FACTURA 86	$ 107.379.773,40
COBRO 2.	$ 101.196.015,00
COBRO 3.	$ 198.243.427,70
COBRO 4.	$ 70.155.031,00
TOTAL, FACTURADO	$ 476.974.247,1
SALDO PENDIENTE DE PAGO	$ 59.924.622,9

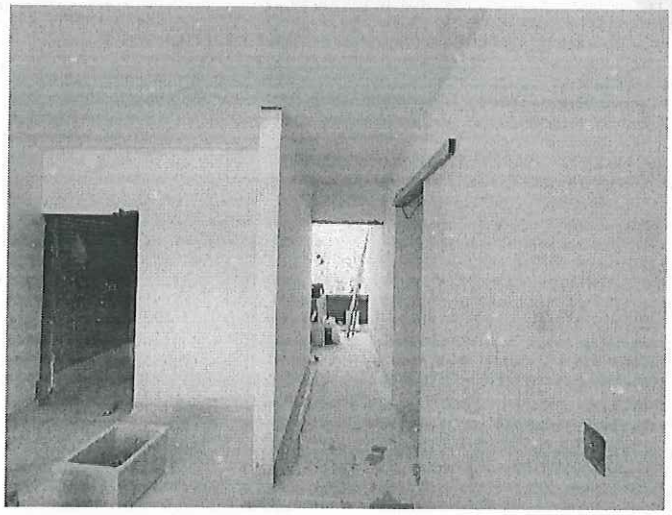
REGISTRO FOTOGRAFICO











Teléfono: 313 882 5973
globalinginf@gmail.com
santagarcia1980@gmail.com



Cordialmente,

ELKIN ALEJANDRO SOTO VILLADA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
M.P. A251282014-75097722
R. L. GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S
NIT: 901.251.579-7

Aprobó:

YULIETH PAOLA RUIZ PETRO
SUPERVISOR CONTRATO
E.S.E. HOSPITAL SAN SIMÓN VICTORIA CALDAS

E.S.E Hospital Departamental San Simón

Nit: 890.802.628-6 - VICTORIA

COMPROBANTE DE EGRESO

Vigencia: 2026 **Nro: 402**

Fecha:	27/03/2026	**Nit:**	900489327	**Beneficiario:**	COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S
Telefono:	3208055239		**Direccion:**	carrera 19 #23 - 36 barrio centro	
Nro GP:	417		**Nro OP:**	447	

Entidad Bancaria Contratista:		**Tipo Cuenta:**		**Nro Cuenta Bancaria:**	

Forma de Pago:	TRANSFERENCIA	**Detalle:**				**Valor:**	66;323,487.00
Retenciones:	323,792.00	**Iva:**	.00	**Ica:**	.00	**Otros:**	3,507,752.00

MOVIMIENTO PRESUPUESTAL

OP	Nroreg	Nrodis	Rubro	Fuente	Nombre del Rubro	Valor
417	16	16	2.3.2.02.02.005.53129	FIERRITOS	Otros Edificios no Residenciales	70,155,031.00
					TOTAL	**70,155,031.00**

MOVIMIENTO CONTABLE

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debito	Credito
11321003	Davivienda ahorros 085000226168 Adecua. Sede fierritos		66,323,487.00
24010201	Proyectos de Inversion	66,323,487.00	
	SUMAS IGUALES	**66,323,487.00**	**66,323,487.00**

VALOR EN LETRAS

SON SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS

DESCRIPCION:

ADECUACION MENOR PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE FIERRITOS DE LA ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON DE VICTORIA CALDAS - RESOLUCION No 1403 DE 07 DE JULIO DE 2025

Gerente

Jefe de Grupo Administrativo

Beneficiario

C.C o NIT:

DAVIVIENDA

Comprobante de Pago

Datos del Proceso de Pago

Nombre Empresa	ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON
Nombre Proceso	FVE - 97
Fecha Pago	26/03/2026
Hora Pago	15:53

Detalle Proceso de Pago

Nit Destino	9004893277	**Referencia**	
Nombre	MAXIDRYWALL		
No. Producto o Servicio Destino	XXXXXXXX2781	**Banco**	DAVIVIENDA
Valor	$ 66.323.487,00	**Estado**	Pago Exitoso

© 2026 Davivienda. Todos los derechos reservados.
Portal Empresarial

COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S

Actividad Económica Principal 4663
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

Factura Electrónica de Venta FVE - 97

Representación Gráfica
Habilitación Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764092592096 de 30/04/2025 - 30/10/2026 autoriza FVE - 75 a FVE - 3,000

Tipo de Operación	Estandar
Fecha de Generación	26/03/2026 08:50
Fecha de Vencimiento	26/03/2026 08:50
Fecha de Validación	26/03/2026 08:50
Forma de Pago	Contado
Medio de Pago	Consignación bancaria
Moneda	COP

DATOS DEL EMISOR

Razón Social	COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S
Nombre Comercial	COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL
NIT	900489327
Obligación	IVA
Email	jorgeivanvelasquez18@gmail.com
Teléfono	3208055239
Dirección Fiscal	CR 19 23 36 P 2 BRR CENTRO, MANIZALES, (CALDAS, CO)

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social	ESE HOSPITAL SAN SIMON
Nombre Comercial	
NIT	890802628
Obligación	NO APLICA
Email	hsansimon423@yahoo.es
Teléfono	3167432525
Dirección	CR 4 8 23 BRR CENTRO
Ciudad, Depart.	MANIZALES, CALDAS (CO)

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	2525	EJECUCION DEL CONTRATO 2025112-02 "ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE FIERRITOS DE LA E.S.E. SAN SIMÓN DEL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS ACTA N°4	1	EA	$53,965,409.00		$53,965,409.00	$53,965,409.00

1

Subtotal	$53,965,409.00
ADMINISTRACION	$13,491,352.00
UTILIDAD	$2,698,270.00
Total a Pagar	**$70,155,031.00**

Unidades de medida: EA = cada

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

CUFE: d1d8f434a1da09386a00e629dbf04ee8f0741c8cb5b16ce108f8cb046e47704ebd620c23b2f808788ad5d95853be905c

Software DATAICO fabricado por Proveedor Tecnológico DATAICO SAS 901223648

INFORME DE EJECUCIÓN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Salud

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	
RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN No. 1403 DE 2025	
Informe No.	4
Fecha	15 de abril de 2026
Departamento	CALDAS
Municipio	VICTORIA
Entidad Beneficiaria	E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON DE VICTORIA CALDAS
Objeto del Proyecto:	ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE FIERRITOS DE LA ESE SAN SIMON DEL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO					
Valor del Proyecto:	$ 578.198.780,00	Incluye valor de obra e interventoría			
Fecha de Presentación Proyecto	25 de abril del 2025				
Fecha de aprobación Proyecto	11 de junio del 2025				
COFINANCIACION	MSPS	ESE	Municipio	Departamento	TOTAL
Valor Aporte Cofinanciación	$ 578.198.780,00	$ -	$ -	$ -	$ 578.198.780,00
Acto Administrativo de asignación	Resolución N° 116 del 12 de septiembre de 2025 - Resolución N° 122 del 26 de agosto de 2025				
Valor Total:	**$ 578.198.780,00**	$ -	$ -	$ -	**$ 578.198.780,00**
Fecha de giro proyecto Inicial	25 de julio del 2025				
Plazo Inicial de Ejecución:	6 meses				
Plazo de Ejecución Final:	6 meses				

3. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS					
Informe Nº	4	Periodo comprendido entre el	1 de marzo de 2026	y el	31 de marzo de 2026

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA DE OBRA	
Contratante:	E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON VICTORIA CALDAS	Contratante:	E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON VICTORIA CALDAS
Contrato Nº:	20251126-02	Contrato Nº:	2025110601
Contratista:	COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.	Contratista:	GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S.
Plazo Inicial:	3 meses	Plazo Inicial:	6 meses
Fecha de Inicio:	9 de diciembre de 2025	Fecha de Inicio:	1 de diciembre de 2025
Fecha de terminación Inicial:	8 de marzo de 2025	Fecha de terminación:	30 de mayo de 2026
Fecha de terminación Prorroga 1:	9 de abril de 2025		
Fecha de terminación Prorroga 2:	9 de mayo de 2025		
Valor Inicial:	$ 536.898.867,00	Valor Inicial:	$ 326.060.000,00
Valor Anticipo: 0%	$ -	Valor Desagregado por Obra:	$ 41.298.593,00
Forma de Pago	Actas parciales de ejecución de avance de obra	Forma de Pago	Actas parciales por porcentaje de los cobros de las obras
Valor pagado:	$ 476.974.247,10	Valor pagado:	$ 36.689.670,03
Nombre del Supervisor:	Yulieth Paola Ruiz Petro	Nombre del Supervisor:	Yulieth Paola Ruiz Petro

4. RESUMEN DE PAGOS							
CONTRATO DE OBRA Nº 20251126-02					CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 2025110601		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL	VALOR NETO AMORTIZANDO ANTICIPO	VALOR ACUMULADO AMORTIZACIÓN ANTICIPO	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta Parcial No. 1	26/12/2025	$ 107.379.773,40	$ -	$ -	Acta Parcial No. 1	26/12/2025	$ 8.259.718,60
Acta Parcial No. 2	13/2/2026	$ 101.196.015,00	$ -	$ -	Acta Parcial No. 2	13/2/2026	$ 7.784.784,78
Acta Parcial No. 3	10/3/2026	$ 198.243.427,70	$ -	$ -	Acta Parcial No. 3	10/3/2026	$ 15.247.440,54
Acta Parcial No. 4	26/3/2026	$ 70.155.031,00	$ -	$ -	Acta Parcial No. 4	26/3/2026	$ 5.397.726,11
			$ -	$ -			$ -
TOTAL PAGADO OBRA		$ 476.974.247,10	$ -	$ -	TOTAL PAGADO INTERVENTORÍA		$ 36.689.670,03
SALDO POR EJECUTAR		$ 59.924.619,90	$ -		SALDO POR EJECUTAR		$ 4.608.922,97

5. SEGUIMIENTO AL AVANCE							
AVANCE FISICO (%)				AVANCE FINANCIERO Incluye ejecutado de Interventoría			
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO	CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	76,36%	11,82%	88,18%	% Programado	76,36%	11,82%	88,18%
% Ejecutado	76,36%	13,06%	89,42%	% Ejecutado	38,85%	49,99%	88,84%
Diferencia	0,00%	-1,24%	1,24%	Diferencia	0,00%	-38,17%	0,66%

6. RENDIMIENTOS FINANCIEROS
19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 11.097,68 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de julio de 2025
19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 49.147,83 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de agosto de 2025
19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 47.417,24 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de septiembre de 2025
19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 49.156,04 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de octubre de 2025
16 de diciembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 47.420,01 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de noviembre de 2025
16 de enero de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 47.345,91 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de diciembre de 2025
20 de febrero de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 39.666,28 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de enero de 2026
10 de marzo de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 31.073,30 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de febrero de 2026
10 de abril de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 17,128.96 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de marzo de 2026

7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO DEL INFORME

En el presente informe, correspondiente al período comprendido entre el 1 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2026, se describen y justifican las actividades ejecutadas en la obra denominada "Adecuación menor para la prestación de servicios de salud en la sede Fierritos de la E.S.E. Hospital San Simón del municipio de Victoria, Caldas", las cuales fueron desarrolladas conforme a los ítems establecidos en el presupuesto contractual, las especificaciones técnicas aprobadas y las cantidades verificadas en campo por la Interventoría.

Durante el período evaluado, se evidenció un avance significativo en la ejecución de actividades correspondientes a la fase de acabados y consolidación de redes técnicas, conforme a la programación de obra. En términos generales, los trabajos se concentraron en la ejecución de redes hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, mampostería, estructuras en concreto, cubiertas y acabados arquitectónicos.

A la fecha, se encuentra completamente instalada la totalidad de las redes hidrosanitarias y eléctricas del proyecto, garantizando su correcto funcionamiento y cumplimiento de la normatividad vigente. De igual manera, se ha culminado la instalación del sistema de cielo raso en las áreas intervenidas, permitiendo el avance sin interferencias en las actividades de acabado.

En cuanto a los acabados, se encuentran en etapa final las actividades de pintura tanto en interiores como en exteriores, evidenciando un alto nivel de terminación en los espacios intervenidos. Así mismo, ya se realizó la instalación de ventanas y rejas, consolidando las condiciones de cerramiento y seguridad de la edificación. Actualmente, se encuentra pendiente la instalación de puertas, las cuales están en proceso de suministro para su posterior montaje.

Durante el período también se desarrollaron actividades permanentes de control de calidad, supervisión técnica y organización de obra, garantizando condiciones adecuadas para la ejecución de los trabajos y el cumplimiento de los estándares contractuales.

El avance físico del período fue del 13,06%, alcanzando un avance acumulado del 89,42% del proyecto, lo cual refleja un progreso significativo dentro de la programación establecida y evidencia que el proyecto se encuentra en su fase final de ejecución.

Por otra parte, el contratista solicitó prórrogas en tiempo, las cuales fueron debidamente evaluadas y avaladas por la Interventoría. En este sentido, se otorgó una primera prórroga hasta el 9 de abril de 2026 y una segunda prórroga hasta el 9 de mayo de 2026, estableciéndose esta última como la fecha final de terminación del contrato.

En conclusión, las actividades ejecutadas durante el período comprendido entre el 1 de marzo y el 31 de marzo de 2026 evidencian que la ejecución del contrato se desarrolla conforme a lo contratado, cumpliendo con las condiciones técnicas, administrativas y normativas establecidas, y avanzando satisfactoriamente hacia su culminación.

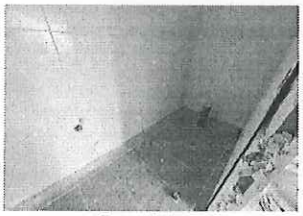
8. REGISTRO FOTOGRAFICO



Cocineta



Consultorio 3



Baño Consultorio



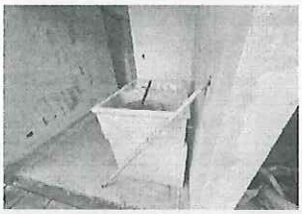
Baño Discapasitados



Consultorio 2



Fachada Posterior Puesto de Salud



Zona de Lavado



Zona de Lavado



Fachada principal del Puesto de Salud



Fachada principal del Puesto de Salud

9. CONCLUSIONES Y ACTIVIDADESDE SEGUIMIENTO

En cumplimiento de las directrices del Ministerio de Salud y Protección Social, y en atención a los requerimientos formulados mediante el oficio radicado No. 2026232000187781 del 26 de enero de 2026, la E.S.E. Hospital Departamental San José de Neira ha venido adelantando las gestiones necesarias para subsanar los pendientes identificados en la plataforma PISIS. En este sentido, se han atendido progresivamente las observaciones relacionadas con el cargue de los documentos requeridos para el seguimiento del proyecto, entre ellos: (DC02) el concepto técnico de viabilidad firmado junto con la resolución de asignación de los recursos; (DC04) las pólizas del contrato de obra y de interventoría con su respectiva resolución de aprobación; (DC05) las actas de corte firmadas por el contratista de obra, la interventoría y la supervisión, así como los pagos realizados a la interventoría; (DC06) la ficha de seguimiento y el informe parcial y/o final de interventoría; (DC10) la relación de rendimientos financieros debidamente diligenciada y firmada, con la totalidad de los extractos bancarios organizados cronológicamente en un archivo PDF; (DC11) el formato de devolución de rendimientos financieros para varias entidades territoriales junto con los comprobantes de devolución en un único archivo PDF. Es fundamental continuar atendiendo estas acciones correctivas y preventivas para asegurar el cumplimiento de los objetivos del proyecto y el cierre adecuado conforme a los estándares establecidos.

10. ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DEL MSPS

Se realizará seguimiento de las actividades correspondientes a la etapa de ejecución del proyecto, así como del cumplimiento de la información cargada en PISIS, estas acciones tienen como propósito garantizar la transparencia en el desarrollo del proyecto, el uso eficiente de los recursos públicos asignados, y el cumplimiento de los objetivos trazados, asegurando que el cierre del proyecto se realice conforme a los estándares establecidos.

11. ESTADO DE CARGUE DE INFORMACIÓN EN PLATAFORMA PISIS

En este campo se debe indicar la fecha del último cargue realizado en la plataforma PISIS por parte de la entidad ejecutora y si está actualizada la misma

	NOMBRE DEL DOCUMENTO CARGADO POR NÚMERAL PISIS	FECHA DD/MM/AÑO		NOMBRE DEL DOCUMENTO CARGADO POR NÚMERAL PISIS	FECHA DD/MM/AÑO		NOMBRE DEL DOCUMENTO CARGADO POR NÚMERAL PISIS	FECHA DD/MM/AÑO
1	SER124SREC20260228NI0008908026281D4140325013D01	3/3/2026	5	SER124SREC20260228NI0008908026281D4140325013D05	16/4/2026	9	NA	
2	SER124SREC20260228NI0008908026281D4140325013D02	3/3/2026	6	SER124SREC20260228NI0008908026281D4140325013D06	16/4/2026	10	SER124SREC20260331NI0008908026281D4140325013D10	16/4/2026
3	SER124SREC20260228NI0008908026281D4140325013D03	16/4/2026	7	NA		11	SER124SREC20260331NI0008908026281D4140325013D11	16/4/2026
4	SER124SREC20260228NI0008908026281D4140325013D04	16/4/2026	8	NA		12	SER124SREC20260228NI0008908026281D4140325013D12	12/3/2026

Elaborado por:	Revisador por:	Revisador por:	
Nombre: Jhon Fredy Anacona Orduy			
Cargo: Contratación			
Aprobado por:	Nombre: Marilú Hernández Mendéz	Nombre:	Fecha de Elaboración: 15/4/2026
Nombre: Yulieth Paola Ruiz Petro			
Cargo: Técnico Administrativo	Cargo: Gerente E.S.E.	Cargo:	Pag. 1

LA SUSCRITA SUPERVISORA

CERTIFICA MEDIANTE LA PRESENTE ACTA DE SUPERVISIÓN N.°4

Que, el contratista **COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.**, identificado con Nit 900.489.327-7, ejecutó el 19,35% de la obra con el objeto del contrato "ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE FIERRITOS DE LA E.S.E. SAN SIMÓN DEL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS", N.º 20251126-02, con fecha de suscripción del 26 de noviembre de 2025. (1-2)

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Valor total del contrato N.º 20251126-02	$536.898.867
Primer pago según factura N.º FVE-85	$107.379.773
Segundo pago según factura N.º FVE-91	$101.196.015
Tercer pago según factura N.° FVE-95	$198.243.428
Cuarto pago según factura N.°FVE-97	$70.155.031
Saldo pendiente por ejecutar	$59.924.620

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA:

El contratista cumplió oportunamente los requisitos previos para la ejecución del contrato y/o sus modificaciones: SI [X] NO[ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones pactadas en el contrato:
SI[X] NO[ ]

El contratista ha cumplido con las condiciones de calidad en el bien, obra o servicio contratados con la entidad: SI [X] NO [ ]

OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN: Ninguna.

DURANTE LA EJECUCIÓN SE LE EFECTUARON REQUERIMIENTOS: No.

Estas observaciones de no ser atendidas por el contratista de forma oportuna, se tendrán en cuenta para la liquidación del contrato de acuerdo con lo establecido en las cláusulas de este y en las normas contractuales. 2-2

Por lo expuesto, avalo se gire la suma de $70.155.031, correspondiente a la ejecución del 18,85% de la obra, previa radicación de la factura en tesorería por parte del interventor, con la firma del acta de recibido final a satisfacción, y previa presentación de los documentos que acrediten la ejecución de la obra, así como certificaciones de cumplimiento y acreditación que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral, así como parafiscales cuando corresponda.

Dado en Victoria-Caldas a los 27 días del mes de marzo de 2026.

YULIETH PAOLA RUIZ PETRO.
C.C. N.º 1.061.047.744.
Supervisora

COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.
Nit . 900489327-7

INFORME EJECUTIVO No 4 DE OBRA
EL 01/03/2026 AL 31/03/2026

CONTRATO DE OBRA No. 20251126-02

OBJETO: "ADECUACION MENOR PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE FIERRITOS DE LA ESE SAN SIMON DEL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS. LOTE 2"

SEDE FIERRITOS



MANEJAMOS TODO LO RELACIONADO CON CARPINTERIA EN ALUMINIO, HIERRO, PINTURAS, FACHADAS, PERGOLAS, PISOS RESANES

COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL SAS
VICTORIA, CALDAS
26 DE MARZO DE 2026

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
OBJETIVO 3
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
LOCALIZACIÓN 3
ACTIVIDADES REALIZADAS 4
GARANTIAS Y POLIZAS 14
ÁREA TÉCNICA 14
Descripción de actividades 14
RECURSOS ECONOMICOS UTILIZADOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS 15
ESTADO DE FACTURACION DEL PROYECTO 16
REGISTRO FOTOGRAFICO 16
GESTION DE CALIDAD Y SST 19
ANEXOS 19

INTRODUCCIÓN

La firma COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S., en calidad de contratista de obra del CONTRATO DE OBRA **No. 20251126-02**, cuyo objeto es: "ADECUACION MENOR PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE FIERRITOS DE LA ESE SAN SIMON DEL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS. LOTE 3", presenta INFORME PARCIAL No 4 DE OBRA, en cumplimiento de las funciones emanadas del contrato de interventoría anteriormente indicado.

OBJETIVO

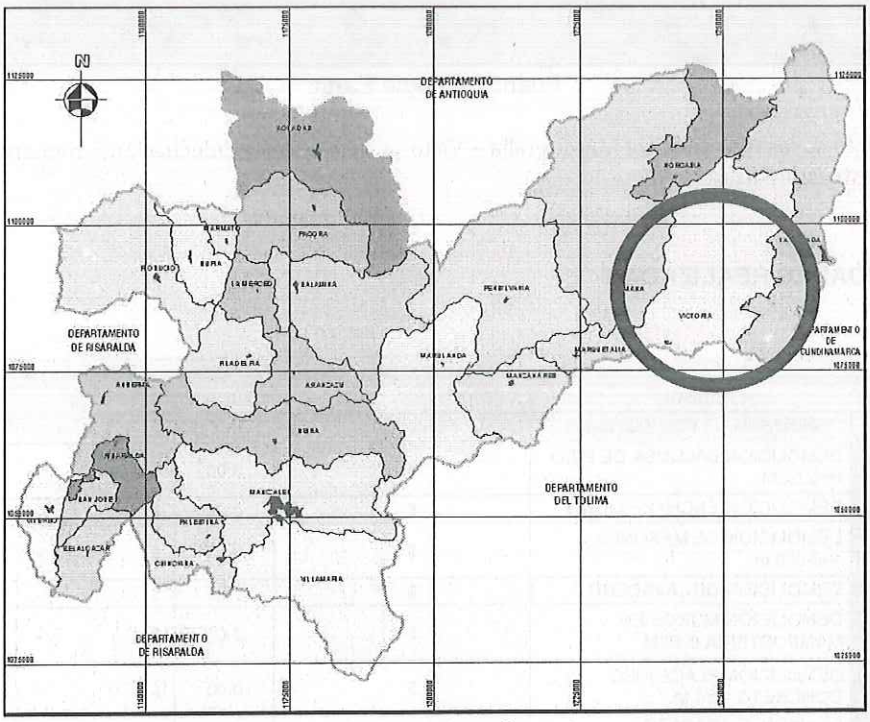
Presentar a la ESE HOSPITAL SAN SIMON DE VICTORIA, CALDAS el INFORME **PARCIAL No 4 DE OBRA** correspondiente al periodo del **01/03/2026 al 31/03/2026**, del CONTRATO DE OBRA **No. 20251126-02,** ejecutado por COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN

El municipio de Victoria, Caldas se encuentra ubicado en el oriente del departamento de Caldas, el municipio limita en el norte con los municipios de Norcasia y la Dorada, en el oriente con el municipio de La Dorada, en el sur con los municipios de Mariquita y Honda del departamento del Tolima, y en el occidente con el municipio de Samaná.

Figura 1. Localización municipio de Victoria, Caldas



Fuente: Google.

Figura 2. Localización de ESE HOSPITAL SAN SIMON, SEDE FIERRITOS, VICTORIA, CALDAS



Fuente: Google Earth.

El proyecto se localiza en la via Marquetalia – Victoria, se realizaran adecuaciones menores a toda su infraestructura física.

ACTIVIDADES REALIZADAS

		ACTA PARCIAL 4		POR EJECUTAR		
CÓDIGO	ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	%
1.0	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES		$ -		$ -	0.00%
1.1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M		$ -	0.00	$ -	0.00%
1.2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO		$ -	0.00	$ -	0.00%
1.3	DEMOLICION DE MESONES a=0.060 m		$ -	0.00	$ -	0.00%
1.4	DEMOLICION DE LAVADERO		$ -	0.00	$ -	0.00%
1.5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M		$ -	0.00	$ -	0.00%
1.6	DEMOLICIÓN PLACA PISO CONCRETO 0.10 M		$ -	0.00	$ -	0.00%
1.7	DESMONTE APARATO SANITARIO		$ -	0.00	$ -	0.00%



COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.
Nit . 900489327-7

1.8	DESMONTE DE CUBIERTA (FIBROCEMENTO)		$ -	0.00	$ -	0.00%
1.9	DESMONTE MARCO Y PUERTA		$ -	0.00	$ -	0.00%
1.1	DESMONTE VENTANA		$ -	0.00	$ -	0.00%
1.1	DESMONTE DE CERRAMIENTO		$ -	0.00	$ -	0.00%
1.1	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM.		$ -	0.00	$ -	0.00%
1.1	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE		$ -	0.00	$ -	0.00%
2.0	**EXCAVACIONES Y LLENOS**		**$ -**		**$ -**	**0.00%**
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN 0,00-2,00		$ -	0.00	$ -	0.00%
2.2	LLENO COMPACTADO MATERIAL DEL SITIO (VIBOCOMPACTADOR-CANGURO)		$ -	0.00	$ -	0.00%
3.0	**AFIRMADO BASES Y SUBBASES**		**$ -**		**$ -**	**0.00%**
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO		$ -	0.00	$ -	0.00%
4.0	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		**$ -**		**$ -**	**0.00%**
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS		$ -	0.00	$ -	0.00%
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS		$ -	0.00	$ -	0.00%
4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS		$ -	0.00	$ -	0.00%
5.0	**ACERO DE REFUERZO**		**$ -**		**-$ 54.60**	**0.00%**
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)		$ -	0.00	$ 32.28	0.00%
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6		$ -	0.00	-$ 86.88	0.00%
6.0	**MAMPOSTERÍA**		**$ -**		**$ 210.14**	**0.00%**
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO FAROL E=0,12		$ -	0.00	$ 210.14	0.00%
7.0	**PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO**		**$ -**		**$ 10,509.91**	**0.00%**
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION e=0.05m		$ -	0.00	$ -	0.00%
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE IMPERMEABILIZADO EXTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)		$ -	0.00	$ -	0.00%

7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)		$ -	0.12	$ 10,509.91	0.00%
8.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**		**$ 10,721,838.00**		**$ 3,780,052.68**	**0.92%**
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)		$ -	0.00	$ -	0.00%
8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMETIDA TUBERÍA PVC-P 1/2"		$ -	0.00	$ -	0.00%
8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE BRONCE ROCETA 1/2"		$ -	0.00	$ -	0.00%
8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)		$ -	0.00	$ -	0.00%
8.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)		$ -	0.00	$ -	0.00%
8.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 2"		$ -	0.00	$ -	0.00%
8.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 4"		$ -	0.00	$ -	0.00%
8.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LLUVIAS PVC-LL 3" (INC. ABRAZADERAS)		$ -	0.00	$ -	0.00%
8.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOPLES)	0.00	$ 1,057,165.00	0.00	$ -	0.00%
8.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MARCO. (INC. LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	0.00	$ 270,176.00	0.00	$ -	0.00%
8.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	0.00	$ 1,499,328.00	0.00	$ -	0.00%

8.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2".	0.00	$ 309,388.00	0.00	$ -	0.00%
8.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 x 60 x 17 cm. EN GRANITO (Incluye accesorios de instalación)	0.00	$ 366,393.00	0.00	$ -	0.00%
8.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESORIOS)		$ -	4.56	$ 2,896,639.68	0.70%
8.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)		$ -	0.00	$ -	0.00%
8.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)		$ -	7.00	$ 144,774.00	0.04%
8.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CÚPULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)		$ -	4.00	$ 249,264.00	0.06%
8.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE AMACENAMIENTO DE AGUA 1000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)	0.00	$ 1,147,596.00	0.00	$ -	0.00%
8.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS POLIETILENO (INC. TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBIO 1000 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, ACCESORIOS, TUBERIA DE 6" PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)	0.00	$ 4,601,664.00	0.00	$ -	0.00%
8.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO	0.00	$ 1,470,128.00	0.00	$ -	0.00%

8.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA TIPO GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).		$ -	1.00	$ 489,375.00	0.12%
9.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		$ 1,681,704.00		$ 1,379,797.00	0.34%
9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG		$ -	0.00	$ -	0.00%
9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W		$ -	0.00	$ -	0.00%
9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA		$ -	0.00	$ -	0.00%
9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG		$ -	0.00	$ -	0.00%
9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPLIT A 220V		$ -	0.00	$ -	0.00%
9.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO.		$ -	0.00	$ -	0.00%
9.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE.		$ -	0.00	$ -	0.00%
9.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 2F4H, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIJACIÓN)		$ -	0.00	$ -	0.00%
9.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A		$ -	0.00	$ -	0.00%
9.10	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA		$ -	0.00	$ -	0.00%
9.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8	0.00	$ 1,284,840.00	0.00	$ -	0.00%
9.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR		$ -	1.00	$ 229,375.00	0.06%

9.13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2F-TND-60A, REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)	0.00	$ 396,864.00	0.00	$ -	0.00%
9.14	DECLARACION DE CUMPLIEMIENTO DE CONSTRUCCION DE INTALACIONES ELECTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS (RETIE)		$ -	1.00	$ 1,150,422.00	0.28%
10.0	**ACABADO DE PISOS**		**$ 5,736,067.22**		**$ 5,346,438.40**	**1.29%**
10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)		$ -	0.00	$ -	0.00%
10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL TERRAZO. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)		$ -	0.00	$ -	0.00%
10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)		$ -	0.00	$ -	0.00%
10.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHO HASTA 15CMS (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)		$ -	94.40	$ 5,346,438.40	1.29%
10.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores Rojo (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	0.00	$ 5,736,067.22	0.00	$ -	0.00%
10.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)		$ -	0.00	$ -	0.00%
11.0	**ACABADO DE MUROS**		**$ 10,459,294.97**		**$ -**	**0.00%**

11.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)		$ -	0.00	$ -	0.00%
11.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)		$ -	0.00	$ -	0.00%
11.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	0.00	$ 5,346,741.60	0.00	$ -	0.00%
11.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)		$ -	0.00	$ -	0.00%
11.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	0.00	$ 1,095,630.80	0.00	$ -	0.00%
11.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	0.00	$ 921,454.10	0.00	$ -	0.00%
11.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	0.00	$ 1,487,133.34	0.00	$ -	0.00%

11.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	0.00	$ 1,608,335.13	0.00	$ -	0.00%
12.0	**ACABADOS DE CIELO RASO**		**$ -**		**$ 7,327,165.70**	**1.77%**
12.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)		$ -	0.00	$ -	0.00%
12.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO RASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)		$ -	10.00	$ 617,010.00	0.15%
12.3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO RASO		$ -	120.98	$ 6,710,155.70	1.62%
13.0	**CARPINTERÍA METÁLICA**		**$ 12,294,895.60**		**$ 21,673,063.38**	**5.25%**
13.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60M (INC. WASH PRIMER, ESMALTE, ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO	0.00	$ 3,487,588.00	0.00	$ -	0.00%
13.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 2"X2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO EN COLUMNETA 0,12 X 0,20CADA 2.50, CABEZAL INCLINADO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, MURO BAJO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 (INC. VIGA ZARPA DE APOYO CONCRETO CICLOPEO, VIGA ALFAJÍA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIJADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO)		$ -	0.00	$ -	0.00%

13.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)		$ -	0.00	$ -	0.00%
13.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA		$ -	0.00	$ -	0.00%
13.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)	0.00	$ 2,357,793.90	2.10	$ 2,357,793.90	0.57%
13.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)	0.00	$ 2,045,859.90	2.10	$ 2,045,859.90	0.50%
13.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.	0.00	$ 4,403,653.80	4.62	$ 4,844,019.18	1.17%
13.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO 4 MM.		$ -	0.00	$ -	0.00%
13.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"		$ -	19.10	$ 11,477,419.20	2.78%
13.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO		$ -	3.20	$ 947,971.20	0.23%
14.0	**TECHO Y/O CUBIERTA**		**$ -**		**$ -**	**0.00%**
14.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN) (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)		$ -	0.00	$ -	0.00%

14.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)		$ -	0.00	$ -	0.00%
14.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH PERFIL 7 (INC. VIDRIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)		$ -	0.00	$ -	0.00%
15.0	**EQUIPAMENTO FIJO**		**$ 13,071,610.00**		**$ -**	**0.00%**
15.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MINI SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	0.00	$ 9,260,496.00	0.00	$ -	0.00%
15.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	0.00	$ 962,890.00	0.00	$ -	0.00%
15.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGÚN REFERENCIA (4 CAMARAS TIPO DOMO, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	0.00	$ 2,848,224.00	0.00	$ -	0.00%
COSTO DIRECTO			**$ 53,965,409.80**		**$ 39,517,183.00**	**9.60%**
ADMINISTRACION			**$ 13,491,352.00**		**$ 9,879,296.00**	
UTILIDAD			**$ 2,698,270.00**		**$ 1,975,859.00**	
TOTAL		**13.07%**	**$ 70,155,031.80**		**$ 51,372,338.00**	

Tabla 1. Ficha técnica contrato de obra

FICHA TÉCNICA CONTRATO DE OBRA
CONDICIONES DEL CONTRATO

COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.
Nit . 900489327-7

FICHA TÉCNICA CONTRATO DE OBRA	
ENTIDAD CONTRATANTE:	ESE HOSPITAL SAN SIMON
CONTRATO NO.:	**20251126-02**
FECHA DEL CONTRATO:	01/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACION MENOR PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE FIERRITOS DE LA ESE SAN SIMON DEL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS. LOTE 2"
VALOR INICIAL	$ 536.898.870,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 536.898.870,00
PLAZO INICIAL	3 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	09/04/2026

GARANTIAS Y POLIZAS

RIESGO AMPARADO	No. DE PÓLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	42-44-101165315	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$107.379.773,4	09/12/2025	26/02/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	42-44-101165315	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$107.379.773,4	09/12/2025	26/02/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	42-44-101165315	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$ 161.069.660,1	09/12/2025	26/02/2031
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	42-40-101051152	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$284.700.000	26/11/2025	26/02/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	42-40-101051152	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$284.700.000	26/11/2025	26/02/2026
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	42-40-101051152	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$284.700.000	26/11/2025	26/02/2026

ÁREA TÉCNICA

Descripción de actividades

MANEJAMOS TODO LO RELACIONADO CON CARPINTERIA EN ALUMINIO, HIERRO, PINTURAS, FACHADAS, PERGOLAS, PISOS RESANES



COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.
Nit . 900489327-7

Se han revisado las actividades constructivas de la obra de la ESE HOSPITAL SAN SIMON, conforme a la Norma Sismo Resistente (NSR-10), siguiendo los lineamientos definidos en el Título I – Supervisión Técnica de esta norma.

A continuación, se relacionan las cantidades que han sido revisadas y medidas por la Interventoría hasta la fecha de corte del presente informe y relacionadas en el presupuesto aprobado por LA E.S.E. HOSPITAL SAN SIMON.

LOGROS EN EL PERIODO

- Continuamos el desarrollo de actividades según cronograma de actividades presupuestadas
- Se realizó la instalación de los pisos en terrazo
- Se instalaron pisos en gres
- Se instalaron aparatos eléctricos
- Se masillaron techos en superboard y paredes
- Se instaló por completo el cerramiento de la sede

PROXIMAS TAREAS

- Continuar el desarrollo de actividades según cronograma de actividades presupuestadas
- Se continuará a instalar los pisos en gres, la parte que falta
- Se instalaran los posos sépticos
- Se instalaran las cámaras de seguridad
- Se instalaran los ventiladores
- Se instalaran las puertas metálicas
- Se instalaran los mesones en acero

RECURSOS ECONOMICOS UTILIZADOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

RECURSOS FINANCIADOS POR EL CONTRATANTE:
VALOR FACTURA 1: $107.379.773
VALOR FACTURA 2: $ 101.196.015
VALOR FACTURA 3: $198.243.427
VALOR FACTURA 4: $70.155.031

RECURSOS PROPIOS SIN FINANCIACION
VALOR TOTAL INVERTIDO $10.653.115

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS:

A la fecha de cierre de este informe se habían utilizado quipos y herramientas tales como: palas, picas, barras, palines, escaleras, andamios, teleras, arnés, líneas de vida, lazos, taladros, concretadoras, valdes, buggies, martillos, macetas, tijeras, alicates, etc.

MATERIALES EMPLEADOS

Se han utilizado materiales de rio, de cantera, comercializados en ferreterías y lugares autorizados que cuentan con productos de calidad y con garantía, tales como: arena, gravilla, mixto, triturado, cementos, ladrillos, varillas de diferentes medias, tubería PVC, pegantes, pisos, maderas, etc.

NOVEDADES

CLIMA: hemos tenido que suspender labores de construcción debido a las fuertes lluvias que se presentan en la zona por esta época del año, aunque no ha generado un retraso en la obra

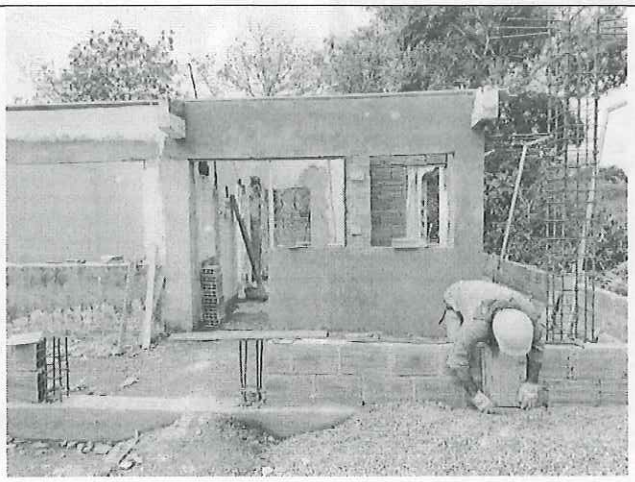
En términos generales la obra trascurre con normalidad, se cuenta con el apoyo permanente de la interventoría solucionando dudas en relación con la remodelación del puesto de salud.

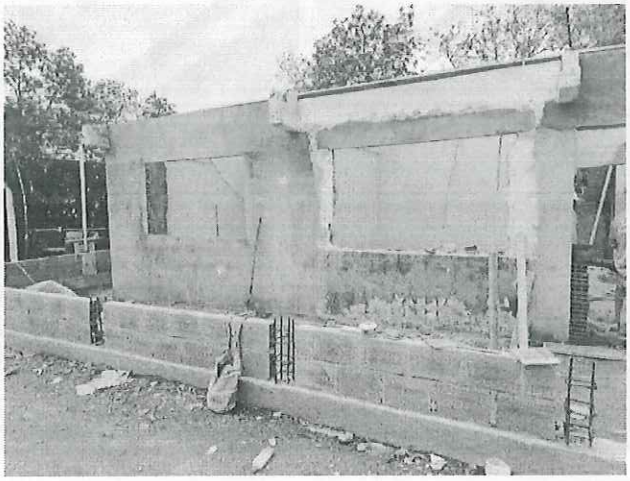
ESTADO DE FACTURACION DEL PROYECTO

COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL SAS	
ESTADO DE FACTURACION DEL PROYECTO	
VALOR CONTRATADO	**$ 536.898.870,00**
COBRO 1. FACTURA 86	$ 107.379.774,oo
COBRO 2.	$101.196.015,oo
COBRO 3.	$198.243.427,oo
COBRO 4.	$70.155.031,oo
TOTAL, FACTURADO	$ 476.974.248
SALDO PENDIENTE DE PAGO	$ 59.924.622

REGISTRO FOTOGRAFICO

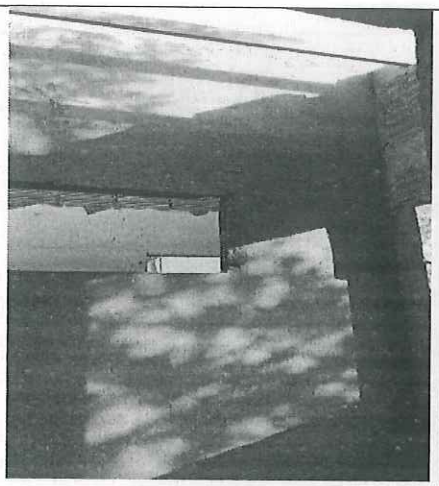
COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.
Nit . 900489327-7

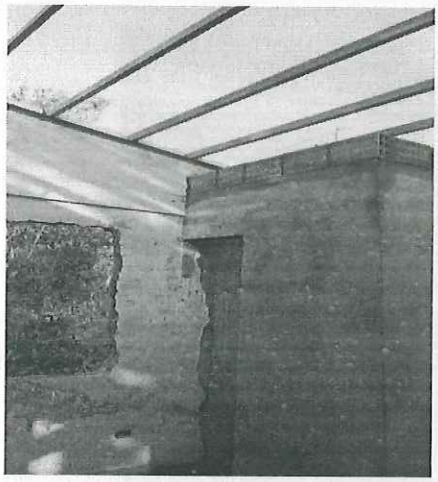
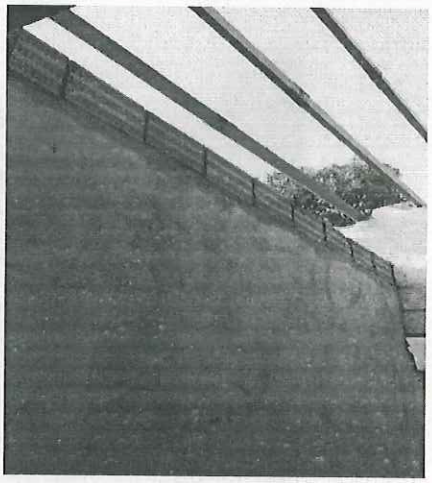




MANEJAMOS TODO LO RELACIONADO CON CARPINTERIA EN ALUMINIO, HIERRO, PINTURAS, FACHADAS, PERGOLAS, PISOS RESANES

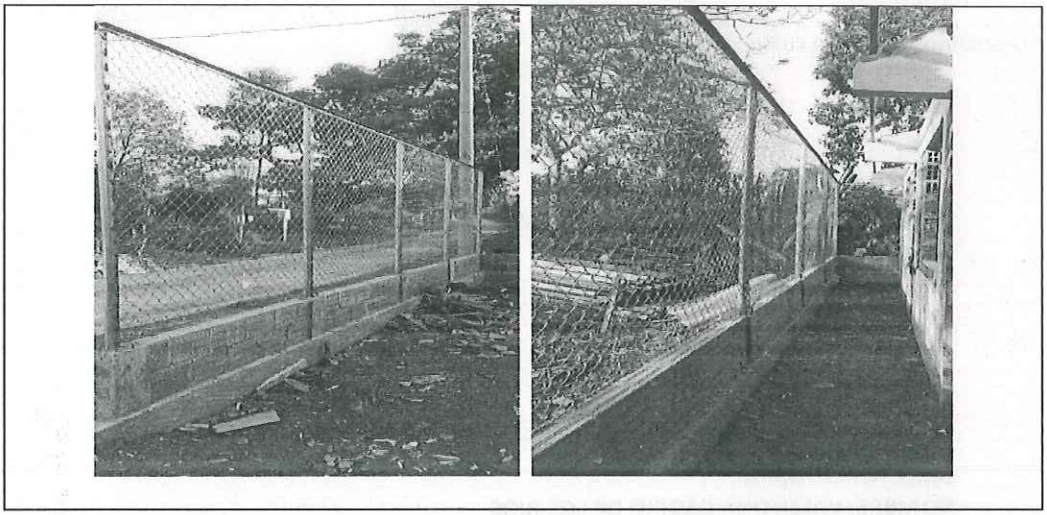
COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.
Nit . 900489327-7



MANEJAMOS TODO LO RELACIONADO CON CARPINTERIA EN ALUMINIO, HIERRO, PINTURAS, FACHADAS, PERGOLAS, PISOS RESANES

COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.
Nit . 900489327-7



GESTION DE CALIDAD Y SST

GESTION DE CALIDAD Y SEGURIDAD (SST)

- Se hicieron pruebas de laboratorio para evaluar la resistencia de los concretos
- Se solicitaron las especificaciones técnicas de materiales utilizados como: tubería pvc, aparatos electrónicos, pegantes, pinturas, entre otros
- Se entregaron todos los elementos de protección personal a cada empleado
- Se hicieron las afiliaciones a ARL y EPS
- Se hacen charlas de capacitación, importancia de la seguridad en el trabajo, pausas activas

ANEXOS

Como parte integral de este informe, se anexan los informes del profesional en seguridad y salud en el trabajo, la planilla de seguridad social, la afiliación a ARL, certificado de paz y salvo de parafiscales firmada por el Contador, Factura emitida primer avance

COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.
Nit . 900489327-7

Quedamos atentos a cualquier inquietud

COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL SAS
R.L. SANDRA DEL PILAR ISAZA ORTIZ
TEL. 313 7086770

DIRECTOR DE OBRA
NOMBRE: VALENTINA OSORIO DE LOS RIOS
T. P. :26202-267258 CND

RESIDENTE DE OBRA
NOMBRE: DAVID JOSE SALAZAR
T. P. :161037-0560031 TLM

RESIDENTE SST
NOMBRE: LUIS FERNANDO HINCAPIE
T. P. : N/A

MANEJAMOS TODO LO RELACIONADO CON CARPINTERIA EN ALUMINIO, HIERRO, PINTURAS, FACHADAS, PERGOLAS, PISOS RESANES