COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.
Nit . 900489327-7

FORME EJECUTIVO No 3 DE OBRA
EL 01/02/2026 AL 28/02/2026

CONTRATO DE OBRA No. 20251127-03

OBJETO: "ADECUACION MENOR PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE LA ITALIA DE LA ESE SAN SIMON DEL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS. LOTE 3"

SEDE LA ITALIA



COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL SAS
VICTORIA, CALDAS
3 DE MARZO DE 2026

MANEJAMOS TODO LO RELACIONADO CON CARPINTERIA EN ALUMINIO, HIERRO, PINTURAS, FACHADAS, PERGOLAS, PISOS RESANES

E.S.E Hospital Departamental San Simón

Nit: 890.802.628-6 - VICTORIA

COMPROBANTE DE EGRESO

Vigencia: 2026 **Nro: 159**

Fecha:	13/02/2026	**Nit:**	901251579	**Beneficiario:**	GLOBAL INGENIERIA E INFRASTRUCTURA S.A.S
Telefono:	3138825973		**Direccion:**	cra 6 calle18 b	
Nro GP:	155		**Nro OP:**	127	

Entidad Bancaria Contratista:		**Tipo Cuenta:**		**Nro Cuenta Bancaria:**	

Forma de Pago:	TRANSFERENCIA	**Detalle:**		**Valor:**	9,965,474.96

Retenciones:	244,525.00	**Iva:**	244,525.00	**Ica:**	.00	**Otros:**	.00

MOVIMIENTO PRESUPUESTAL

OP	Nroreg	Nrodis	Rubro	Fuente	Nombre del Rubro	Valor
155	1	1	2.3.2.02.02.005.53129	LA ITALIA	Otros Edificios no Residenciales	10,209,999.96
					TOTAL	**10,209,999.96**

MOVIMIENTO CONTABLE

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debito	Credito
11321004	Davivienda ahorros 085000226176 Adecua. Sede Italia		9,965,474.96
24010201	Proyectos de Inversion	9,965,474.96	
	SUMAS IGUALES	**9,965,474.96**	**9,965,474.96**

VALOR EN LETRAS

SON NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

DESCRIPCION:

Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental al proyecto y/o contratos de obra de adecuación menor a la sede principal de la E.S.E. Hospital Departamental San Simón De Victoria Caldas y a las sedes de El Llano, Fierritos, La Italia, La Pradera, Isaza y Marzala

Gerente

Jefe de Grupo Administrativo

Beneficiario

C.C o NIT:

DAVIVIENDA

Comprobante de Pago

Datos del Proceso de Pago

Nombre Empresa	ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON
Nombre Proceso	PAGO FACTURA FVE18
Fecha Pago	13/02/2026
Hora Pago	11:20

Detalle Proceso de Pago

Nit Destino	9012515797	**Referencia**	
Nombre	Global Ingenieria e Infraestructura SAS		
No. Producto o Servicio Destino	XXXXXXX9184	**Banco**	DAVIVIENDA
Valor	$ 9.965.474,96	**Estado**	Pago Exitoso

© 2026 Davivienda. Todos los derechos reservados.
Portal Empresarial

GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA SAS

NIT:901251579-7
Dir.: CR 6 CA 18 Victoria - Caldas Celular: 3138825973 E-mail:santagarcia1980@gmail.com

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No: FVE18 , Fecha: **13/02/2026**

ESE HOSPITAL SAN SIMON
NIT 890802628-6
Dir: CR 4 8 23 BRR CENTRO
Tel: 3167432525
VICTORIA - Colombia

TOTAL

$ 10.209.999,96

VENDEDOR	VENCIMIENTO	REFERENCIA
-	13/02/2026	

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UND	DCTO	IMPUESTOS	TOTAL
1	41301503	Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental al proyecto y/o contratos de obra de adecuación menor a la sede principal de la E.S.E. Hospital Departamental San Simón De Victoria Caldas y a las sedes de El Llano, Fierritos, La Italia, La Pradera, Isaza y Marzala	1	$ 8.579.831,90		IVA 19%	$ 8.579.831,90
2		SEDE LA ITALIA	1				

NRO. ARTICULOS FACTURADOS : 1

LIQUIDACIÓN	VALOR BASE	%	VALOR
IVA liquidado	$ 8.579.831,90	19	$ 1.630.168,06

VALOR TOTAL: $ 10.209.999,96

FORMA DE COBRO	IDENTIFICACIÓN	VALOR

LA SUSCRITA SUPERVISORA

CERTIFICA MEDIANTE LA PRESENTE ACTA DE SUPERVISIÓN N.°3

1-3

Que, el contratista **GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S.**, identificado con Nit 901.251.579-7, ejecutó el 12,49% de la obra con el objeto del contrato "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA", N.º 2025110601, con fecha de suscripción del 6 de noviembre de 2025.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Valor total del contrato N.º 2025110601	$326.060.000

Primer pago según facturas:

N.º FV7	$9.922.529,4
N.º FV8	$9.854.128,2
N.º FV9	$8.259.718,6
N.º FV10	$8.204.098
N.º FV11	$9.977.626,4
N.º FV12	$9.959.181,4
N.º FV13	$9.034.718
TOTAL PRIMER PAGO:	$65.212.000

Segundo pago según facturas:

N.º FV14	$7.789.185,57
N.º FV15	$7.513.772,75
N.º FV16	$11.394.308,83
TOTAL SEGUNDO:	$26.697.267,15

Tercer pago según facturas:

N.º FV17	$7.784.784,78
N.º FV18	$10.209.999,96
N.º FV19	$5.986.572,84
N.º FV20	$16.736.815,1
TOTAL, TERCER PAGO:	$40.718.172.68
Saldo pendiente por ejecutar:	$193.432.560,17

2-3

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA:

El contratista cumplió oportunamente los requisitos previos para la ejecución del contrato y/o sus modificaciones: SI [X] NO[ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones pactadas en el contrato:
SI[X] NO[ ]

El contratista ha cumplido con las condiciones de calidad en el bien, obra o servicio contratados con la entidad: SI [X] NO [ ]

OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN: Ninguna.

DURANTE LA EJECUCIÓN SE LE EFECTUARON REQUERIMIENTOS: No.

Estas observaciones de no ser atendidas por el contratista de forma oportuna, se tendrán en cuenta para la liquidación del contrato de acuerdo con lo establecido en las cláusulas de este y en las normas contractuales.

Por lo expuesto, avalo se gire la suma de $40.718.172.68, correspondiente a la ejecución del 12,49% de la obra, previa radicación de la factura en tesorería por parte del interventor, con la firma del acta de recibido final a satisfacción, y previa presentación de los documentos que acrediten la ejecución de cada uno de los lotes de obra sobre los cuales se contrata la interventoría, así como certificaciones de cumplimiento y acreditación que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral, así como parafiscales cuando corresponda.

Dado en Victoria-Caldas a los 13 días del mes de febrero de 2026.

YULIETH PAOLA RUIZ PETRO.
C.C. N.º 1.061.047.744.
Supervisora

GLOBAL
Ingeniería e Infraestructura S.A.S

INFORME PARCIAL No 2 DEL INTERVENTORÍA
EL 01/01/2026 AL 31/01/2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA"

SEDE LA ITALIA



GLOBAL INGENIERIA E INFRAETRUCTURA S.A.S
VICTORIA, CALDAS
31 DE ENERO DE 2026

Teléfono: 313 882 5973
globalinginf@gmail.com
santagarcia1980@gmail.com

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
OBJETIVO 4
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
LOCALIZACIÓN 4
ACTIVIDADES CONTRATADAS 5
CONTROL, SEGUIMIENTO Y ACTUACIONES DE LA INTERVENTORÍA 15
ÁREA TÉCNICA 15
Descripción de actividades 15
Cantidades de obra y valor revisado 15
AVANCE TECNICO Y FINANCIERO 23
ESTADO DE FACTURACION DEL PROYECTO 23
REGISTRO FOTOGRAFICO 23

INTRODUCCIÓN

La firma GLOBAL INGENIERIA E INFRAETRUCTURA S.A.S, en calidad de interventor del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA", presenta INFORME PARCIAL No 2 DE INTERVENTORÍA, en cumplimiento de las funciones emanadas del contrato de interventoría anteriormente indicado.

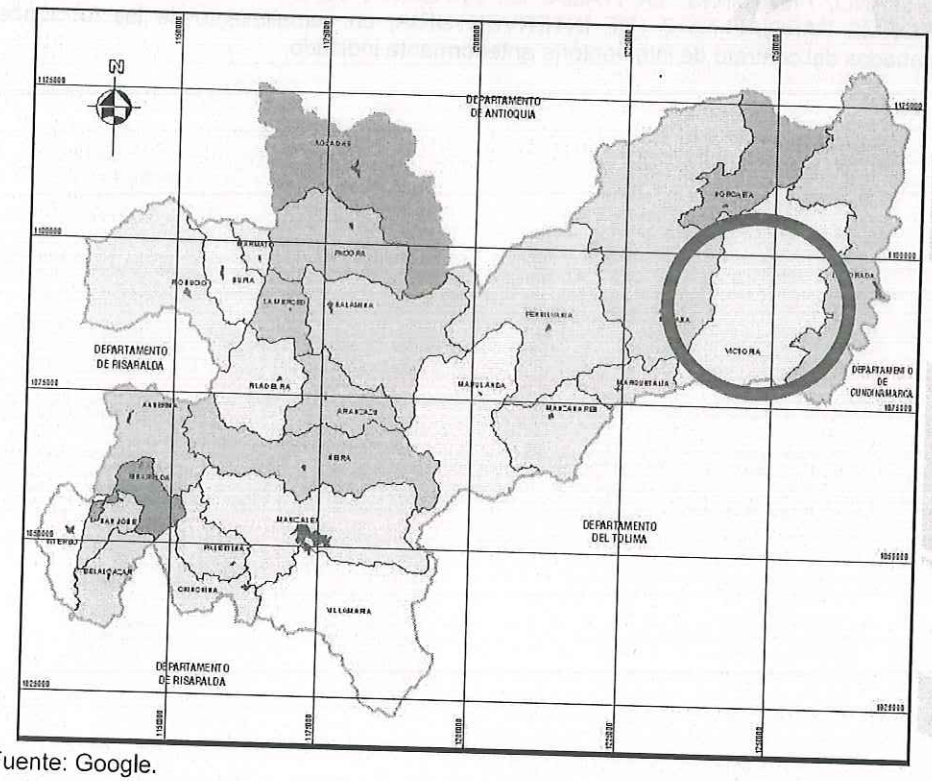
OBJETIVO

Presentar a la ESE HOSPITAL SAN SIMON DE VICTORIA, CALDAS el INFORME **PARCIAL No 2 DEL INTERVENTORÍA** correspondiente al periodo del **01/01/2026 al 31/01/2026**, del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601, ejecutado por el GLOBAL INGENIERIA E INFRAETRUCTURA S.A.S

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN
El municipio de Victoria, Caldas se encuentra ubicado en el oriente del departamento de Caldas, el municipio limita en el norte con los municipios de Norcasia y la Dorada, en el oriente con el municipio de La Dorada, en el sur con los municipios de Mariquita y Honda del departamento del Tolima, y en el occidente con el municipio de Samaná.

Figura 1. Localización municipio de La Dorada, Caldas



Fuente: Google.

El contrato a ejecutar se encuentra ubicado dentro de la sede principal de la ESE HOSPITAL SAN SIMON localizado en la dirección Carrera 4 No. 8 – 23, del Municipio de Victoria, Caldas

Figura 2. Localización de ESE HOSPITAL SAN SIMON, VICTORIA, CALDAS



Fuente: Google Earth.

El proyecto consta de adecuaciones el puesto de salud de la vereda La Italia.

ACTIVIDADES CONTRATADAS

CONDICIONES CONTRACTUALES						
CÓDIGO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR ACTIVIDAD	VALOR CAPITULO
1	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES					$ 22.114.100
1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	70,12	$ 6.957,00	$ 487.801,19	
1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	40,21	$ 6.957,00	$ 279.754,88	
1,3	DEMOLICION DE MESONES a=0.060 m	ML	5,50	$ 32.840,00	$ 180.620,00	
1,4	DEMOLICION DE LAVADERO	UND	1,00	$ 59.112,00	$ 59.112,00	
1,5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	122,78	$ 18.974,00	$ 2.329.532,85	
1,6	DEMOLICIÓN PLACA PISO CONCRETO 0.10 M	M2	110,59	$ 26.388,00	$ 2.918.148,65	
1,7	DESMONTE APARATO SANITARIO	UN	2,00	$ 56.923,00	$ 113.846,00	
1,8	DESMONTE DE CUBIERTA (FIBROCEMENTO)	M2	127,00	$ 31.225,00	$ 3.965.575,00	
1,9	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UN	8,00	$ 34.786,00	$ 278.288,00	
1,10	DESMONTE VENTANA	M2	13,20	$ 18.974,00	$ 250.456,80	
1,11	DESMONTE DE CERRAMIENTO	M2	110,00	$ 39.504,00	$ 4.345.440,00	
1,12	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM.	ML	115,12	$ 15.982,00	$ 1.839.847,84	

1,13	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	89,20	$ 56.788,00	$ 5.065.676,38	
2	EXCAVACIONES Y LLENOS					$ 2.616.397,77
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN 0,00-2,00	M3	46,18	$ 29.191,00	$ 1.348.009,15	
2,2	LLENO COMPACTADO MATERIAL DEL SITIO (VIBOCOMPACTADOR-CANGURO)	M3	29,59	$ 42.864,00	$ 1.268.388,62	
3	AFIRMADO BASES Y SUBBASES					$ 3.592.811,89
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	17,87	$ 201.076,00	$ 3.592.811,89	
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					$ 39.552.559,53
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3	3,34	$ 1.100.976,00	$ 3.681.663,74	
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	ML	213,43	$ 88.979,00	$ 18.990.787,97	
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M2	112,03	$ 150.680,00	$ 16.880.107,82	
5	ACERO DE REFUERZO					$ 15.356.023,81
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)	KG	1.247,07	$ 10.389,00	$ 12.955.860,93	
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6	M2	110,59	$ 21.704,00	$ 2.400.162,88	
6	MAMPOSTERÍA					$ 10.320.343,73
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO FAROL E=0,12	M2	122,78	$ 84.059,00	$ 10.320.343,73	
7	PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO					$ 35.502.655,55
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION e=0.05m	M2	110,59	$ 51.807,00	$ 5.729.139,26	
7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE IMPERMEABILIZADO EXTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	186,82	$ 87.304,00	$ 16.310.307,89	
7,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	151,17	$ 89.063,00	$ 13.463.208,40	

8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS					$ 26.882.922,98
8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	10,00	$ 26.675,00	$ 266.750,00	
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMETIDA TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	61,38	$ 23.027,00	$ 1.413.397,26	
8,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE BRONCE ROCETA 1/2"	UN	6,00	$ 162.126,00	$ 972.756,00	
8,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	12,00	$ 68.034,00	$ 816.408,00	
8,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	2,00	$ 151.040,00	$ 302.080,00	
8,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 2"	ML	22,98	$ 32.264,00	$ 741.426,72	
8,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 4"	ML	26,20	$ 56.475,00	$ 1.479.645,00	
8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LLUVIAS PVC-LL 3" (INC. ABRAZADERAS)	ML	24,50	$ 44.902,00	$ 1.100.099,00	
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOPLES)	UN	1,00	$ 1.057.149,00	$ 1.057.149,00	
8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MARCO. (INC. LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	UN	2,00	$ 135.071,00	$ 270.142,00	
8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	2,00	$ 749.659,00	$ 1.499.318,00	
8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2".	UN	3,00	$ 77.330,00	$ 231.990,00	

8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 x 60 x 17 cm. EN GRANITO (Incluye accesorios de instalación)	UN	1,00	$ 364.711,00	$ 364.711,00	
8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESORIOS)	ML	5,50	$ 635.228,00	$ 3.493.754,00	
8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)	UN	4,00	$ 1.177.374,00	$ 4.709.496,00	
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	7,00	$ 20.657,00	$ 144.599,00	
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CÚPULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	5,00	$ 62.291,00	$ 311.455,00	
8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE AMACENAMIENTO DE AGUA 1000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 1.148.096,00	$ 1.148.096,00	
8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS POLIETILENO (INC. TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBIO 1000 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, ACCESORIOS, TUBERIA DE 6" PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)	UN	1,00	$ 4.600.164,00	$ 4.600.164,00	
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO	UN	1,00	$ 1.470.112,00	$ 1.470.112,00	
8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA TIPO	UN	1,00	$ 489.375,00	$ 489.375,00	

	GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).					
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					$ 13.742.503,00
9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG	UN	15,00	$ 148.227,00	$ 2.223.405,00	
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UN	15,00	$ 67.407,00	$ 1.011.105,00	
9,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	UN	16,00	$ 180.435,00	$ 2.886.960,00	
9,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UN	9,00	$ 192.265,00	$ 1.730.385,00	
9,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPLIT A 220V	UN	3,00	$ 164.805,00	$ 494.415,00	
9,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO.	UN	7,00	$ 155.857,00	$ 1.090.999,00	
9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE.	UN	1,00	$ 199.466,00	$ 199.466,00	
9,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 2F4H, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	UN	1,00	$ 406.855,00	$ 406.855,00	
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UN	6,00	$ 33.016,00	$ 198.096,00	
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 569.943,00	$ 569.943,00	
9,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8	ML	28,00	$ 42.811,00	$ 1.198.708,00	
9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA	UN	1,00	$ 229.358,00	$ 229.358,00	

	HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR					
9,13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2F-TND-60A, REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)	UN	1,00	$ 397.097,00	$ 397.097,00	
9,14	DECLARACION DE CUMPLIEMIENTO DE CONSTRUCCION DE INTALACIONES ELECTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS (RETIE)	UN	1,00	$ 1.105.711,00	$ 1.105.711,00	
10	**ACABADO DE PISOS**					**$ 43.753.095,03**
10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	M2	55,56	$ 118.596,00	$ 6.589.193,76	
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL TERRAZO. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	76,09	$ 227.638,00	$ 17.320.110,40	
10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML	7,60	$ 79.117,00	$ 601.289,20	
10,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHO HASTA 15CMS (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML	107,64	$ 56.619,00	$ 6.094.469,16	
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores Rojo (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	M2	33,62	$ 140.500,00	$ 4.723.610,00	
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	118,09	$ 71.339,00	$ 8.424.422,51	

11	ACABADO DE MUROS					$ 19.281.535,42
11,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	68,64	$ 32.319,00	$ 2.218.376,16	
11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	165,93	$ 36.685,00	$ 6.087.068,68	
11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	120,86	$ 44.133,00	$ 5.334.090,91	
11,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	38,00	$ 18.113,00	$ 688.294,00	
11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	46,00	$ 22.620,00	$ 1.040.520,00	
11,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	24,28	$ 31.109,00	$ 755.276,75	
11,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN	M2	47,20	$ 35.239,00	$ 1.663.308,99	

	REFERENCIA (INC. VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)					
11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	35,01	$ 42.687,00	$ 1.494.599,93	
12	**ACABADOS DE CIELO RASO**					**$ 23.075.850,97**
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	109,59	$ 143.089,00	$ 15.680.579,77	
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO RASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	ML	9,00	$ 61.676,00	$ 555.084,00	
12,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO RASO	ML	123,38	$ 55.440,00	$ 6.840.187,20	
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 101.130.591,94**
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60M (INC. WASH PRIMER, ESMALTE, ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO	ML	30,90	$ 134.138,00	$ 4.144.864,20	
13,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 2"X2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO EN COLUMNETA 0,12 X 0,20CADA 2.50, CABEZAL INCLINADO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, MURO BAJO	ML	55,00	$ 740.637,00	$ 40.735.035,00	

	CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 (INC. VIGA ZARPA DE APOYO CONCRETO CICLOPEO, VIGA ALFAJÍA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIJADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO)					
13,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	914,61	$ 19.912,00	$ 18.211.714,32	
13,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	17,84	$ 337.622,00	$ 6.023.176,48	
13,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)	M2	3,36	$ 1.122.759,00	$ 3.772.470,24	
13,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)	M2	4,20	$ 974.219,00	$ 4.091.719,80	
13,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.	M2	8,40	$ 1.048.489,00	$ 8.807.307,60	
13,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO 4 MM.	M2	13,20	$ 412.679,00	$ 5.447.362,80	
13,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	14,50	$ 600.895,00	$ 8.712.977,50	
13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	4,00	$ 295.991,00	$ 1.183.964,00	

14	TECHO Y/O CUBIERTA					$ 40.223.797,55
14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN) (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	141,85	$ 250.845,00	$ 35.582.363,25	
14,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	ML	12,70	$ 87.149,00	$ 1.106.792,30	
14,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH PERFIL 7 (INC. VIDRIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	9,00	$ 392.738,00	$ 3.534.642,00	
15	EQUIPAMENTO FIJO					$ 13.071.586,00
15,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MINI SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00	$ 3.086.832,00	$ 9.260.496,00	
15,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	2,00	$ 481.437,00	$ 962.874,00	
15,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGÚN REFERENCIA (4 CAMARAS TIPO DOMO, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	1,00	$ 2.848.216,00	$ 2.848.216,00	
COSTO DIRECTO						$ 410.216.774,75
ADMINISTRACIÓN					25%	$ 102.554.194,00
UTILIDAD					5%	$ 20.510.839,00

VALOR TOTAL	$ 533.281.807,75

Tabla 1. Ficha técnica contrato de interventoría

FICHA TÉCNICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONDICIONES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	ESE HOSPITAL SAN SIMON
CONTRATO NO.:	2025110601
FECHA DEL CONTRATO:	01/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA
VALOR INICIAL	$ 326.060.000,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 326.060.000,00
PLAZO INICIAL	6 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	01/05/2025

CONTROL, SEGUIMIENTO Y ACTUACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Se relacionan todas las actuaciones ejecutadas por la interventoría, emanadas del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601, en la parte técnica, administrativa, financiera y ambiental; al igual que el avance y las actividades ejecutadas por el contratista de obra durante el periodo 01/01/2026 al 31/01/2026.

ÁREA TÉCNICA

Descripción de actividades

Se han revisado las actividades constructivas de la obra de la ESE HOSPITAL SAN SIMON , conforme a la Norma Sismo Resistente (NSR-10), siguiendo los lineamientos definidos en el Título I – Supervisión Técnica de esta norma.
El contratista en este periodo, ejecutó las siguientes actividades:
Cantidades de obra y valor revisado

Esta interventoría realizó control, verificación y seguimiento a la construcción de las obras objeto del contrato No. 2025110601, ejecutadas por el contratista de obra.

A continuación, se relacionan las cantidades que han sido revisadas y medidas por la Interventoría hasta la fecha de corte del presente informe y relacionadas en el presupuesto aprobado por el FFIE.

Tabla 2 Cantidades de obra y valor revisado

CONDICIONES CONTRACTUALES			ACTA PARCIAL 2		POR EJECUTAR		
CÓDIGO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	%
1	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES			$ -		$ -	0,00%
1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,3	DEMOLICION DE MESONES a=0.060 m	ML		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,4	DEMOLICION DE LAVADERO	UND		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,6	DEMOLICIÓN PLACA PISO CONCRETO 0.10 M	M2		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,7	DESMONTE APARATO SANITARIO	UN		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,8	DESMONTE DE CUBIERTA (FIBROCEMENTO)	M2		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,9	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UN		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,10	DESMONTE VENTANA	M2		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,11	DESMONTE DE CERRAMIENTO	M2		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,12	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM.	ML		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,13	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	EXCAVACIONES Y LLENOS			$ -		$ -	0,00%
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN 0,00-2,00	M3		$ -	0,00	$ -	
2,2	LLENO COMPACTADO MATERIAL DEL SITIO (VIBOCOMPACTADOR-CANGURO)	M3		$ -	0,00	$ -	
3	AFIRMADO BASES Y SUBBASES			$ 1.784.450,97		-$ 1.323,08	0,00%
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	8,87	$ 1.784.450,97	-0,01	-$ 1.323,08	
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			$ -		$ -	0,00%
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3		$ -	0,00	$ -	
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	ML		$ -	0,00	$ -	
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M2		$ -	0,00	$ -	
5	ACERO DE REFUERZO			$ 1.651.859,98		$ 1.161,83	0,00%
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)	KG	45,07	$ 468.193,27	0,01	$ 89,66	
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6	M2	54,54	$ 1.183.666,71	0,05	$ 1.072,18	
6	MAMPOSTERÍA			$ 5.104.482,78		$ 2.525.972,95	0,00%
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO FAROL E=0,12	M2	60,73	$ 5.104.482,78	30,05	$ 2.525.972,95	
7	PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO			$ 11.269.124,56		$ 24.233.530,98	0,00%

7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION e=0,05m	M2	27,03	$ 1.400.281,04	83,56	$ 4.328.858,22	
7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE IMPERMEABILIZADO EXTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	37,95	$ 3.313.361,41	148,87	$ 12.996.946,48	
7,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	73,61	$ 6.555.482,12	77,56	$ 6.907.726,28	
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**			**$ 3.990.067,88**		**$ 22.892.855,10**	**0,00%**
8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	6,00	$ 160.050,00	4,00	$ 106.700,00	
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMETIDA TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	23,58	$ 542.976,66	37,80	$ 870.420,60	
8,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE BRONCE ROCETA 1/2"	UN	4,00	$ 648.504,00	2,00	$ 324.252,00	
8,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	12,00	$ 816.408,00	0,00	$ -	
8,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	2,00	$ 302.080,00	0,00	$ -	
8,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 2"	ML	12,98	$ 418.786,72	10,00	$ 322.640,00	
8,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 4"	ML	19,50	$ 1.101.262,50	6,70	$ 378.382,50	
8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LLUVIAS PVC-LL 3" (INC. ABRAZADERAS)	ML		$ -	24,50	$ 1.100.099,00	
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOPLES)	UN		$ -	1,00	$ 1.057.149,00	
8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MARCO. (INC. LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	UN		$ -	2,00	$ 270.142,00	
8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0,60 X 0,60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND		$ -	2,00	$ 1.499.318,00	
8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2".	UN		$ -	3,00	$ 231.990,00	
8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 x 60 x 17 cm. EN GRANITO (Incluye accesorios de instalación)	UN		$ -	1,00	$ 364.711,00	
8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESORIOS)	ML		$ -	5,50	$ 3.493.754,00	

8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)	UN		$ -	4,00	$ 4.709.496,00	
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN		$ -	7,00	$ 144.599,00	
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CÚPULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN		$ -	5,00	$ 311.455,00	
8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE AMACENAMIENTO DE AGUA 1000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)	UN		$ -	1,00	$ 1.148.096,00	
8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS POLIETILENO (INC. TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBIO 1000 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, ACCESORIOS, TUBERIA DE 6" PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)	UN		$ -	1,00	$ 4.600.164,00	
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO	UN		$ -	1,00	$ 1.470.112,00	
8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA TIPO GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).	UN		$ -	1,00	$ 489.375,00	
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			**$ 6.421.055,00**		**$ 7.321.448,00**	**0,00%**
9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG	UN	8,00	$ 1.185.816,00	7,00	$ 1.037.589,00	
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UN		$ -	15,00	$ 1.011.105,00	
9,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	UN	12,00	$ 2.165.220,00	4,00	$ 721.740,00	
9,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UN	7,00	$ 1.345.855,00	2,00	$ 384.530,00	
9,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPLIT A 220V	UN	3,00	$ 494.415,00	0,00	$ -	
9,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO.	UN	4,00	$ 623.428,00	3,00	$ 467.571,00	

9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE.	UN	1,00	$ 199.466,00	0,00	$ -	
9,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 2F4H, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	UN	1,00	$ 406.855,00	0,00	$ -	
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UN		$ -	6,00	$ 198.096,00	
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UN		$ -	1,00	$ 569.943,00	
9,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8	ML		$ -	28,00	$ 1.198.708,00	
9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR	UN		$ -	1,00	$ 229.358,00	
9,13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2F-TND-60A, REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)	UN		$ -	1,00	$ 397.097,00	
9,14	DECLARACION DE CUMPLIEMIENTO DE CONSTRUCCION DE INTALACIONES ELECTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS (RETIE)	UN		$ -	1,00	$ 1.105.711,00	
10	**ACABADO DE PISOS**			$ -	0,00	$ 43.753.095,03	0,00%
10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	M2		$ -	55,56	$ 6.589.193,76	
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL TERRAZO. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2		$ -	76,09	$ 17.320.110,40	
10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML		$ -	7,60	$ 601.289,20	
10,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHO HASTA 15CMS (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML		$ -	107,64	$ 6.094.469,16	
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores Rojo (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	M2		$ -	33,62	$ 4.723.610,00	
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN	ML		$ -	118,09	$ 8.424.422,51	

	SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)						
11	ACABADO DE MUROS			$ -		$ 19.281.535,42	0,00%
11,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ -	68,64	$ 2.218.376,16	
11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ -	165,93	$ 6.087.068,68	
11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ -	120,86	$ 5.334.090,91	
11,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML		$ -	38,00	$ 688.294,00	
11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML		$ -	46,00	$ 1.040.520,00	
11,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ -	24,28	$ 755.276,75	
11,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ -	47,20	$ 1.663.308,99	
11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO,	M2		$ -	35,01	$ 1.494.599,93	

	PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)						
12	ACABADOS DE CIELO RASO			$ 8.483.947,13		$ 14.591.903,84	0,00%
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	59,29	$ 8.483.947,13	50,29	$ 7.196.632,64	
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO RASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	ML		$ -	9,00	$ 555.084,00	
12,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO RASO	ML		$ -	123,38	$ 6.840.187,20	
13	CARPINTERÍA METÁLICA			$ 31.543.180,32		$ 42.183.842,62	0,00%
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60M (INC. WASH PRIMER, ESMALTE, ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO	ML		$ -	30,90	$ 4.144.864,20	
13,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 2"X2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO EN COLUMNETA 0,12 X 0,20CADA 2.50, CABEZAL INCLINADO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, MURO BAJO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 (INC. VIGA ZARPA DE APOYO CONCRETO CICLOPEO, VIGA ALFAJÍA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIJADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO)	ML	18,00	$ 13.331.466,00	0,00	$ -	
13,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	914,61	$ 18.211.714,32	0,00	$ -	
13,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2		$ -	17,84	$ 6.023.176,48	
13,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)	M2		$ -	3,36	$ 3.772.470,24	

13,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)	M2		$ -	4,20	$ 4.091.719,80	
13,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.	M2		$ -	8,40	$ 8.807.307,60	
13,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO 4 MM.	M2		$ -	13,20	$ 5.447.362,80	
13,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML		$ -	14,50	$ 8.712.977,50	
13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML		$ -	4,00	$ 1.183.964,00	
14	**TECHO Y/O CUBIERTA**			**$ 31.857.315,00**		**$ 8.366.482,55**	**0,00%**
14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN) (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	127,00	$ 31.857.315,00	14,85	$ 3.725.048,25	
14,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	ML		$ -	12,70	$ 1.106.792,30	
14,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH PERFIL 7 (INC. VIDRIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2		$ -	9,00	$ 3.534.642,00	
15	**EQUIPAMENTO FIJO**			**$ -**		**$ 13.071.586,00**	**0,00%**
15,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MINI SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND		$ -	3,00	$ 9.260.496,00	
15,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND		$ -	2,00	$ 962.874,00	

15,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGÚN REFERENCIA (4 CAMARAS TIPO DOMO, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND		$ -	1,00	$ 2.848.216,00	

AVANCE TECNICO Y FINANCIERO

AVANCE FISICO ACUMULADO	46,50%
AVANCE FINANCIERO	44,89%
VALOR ACTA DE PAGO No. 1	$ 107.379.774,00
VALOR ACTA DE PAGO No. 2	$ 132.737.128,60

El avance alcanzado es consistente con el cronograma aprobado y evidencia una adecuada planeación y ejecución por parte del contratista

ESTADO DE FACTURACION DEL PROYECTO

COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL SAS	
ESTADO DE FACTURACION DEL PROYECTO	
VALOR CONTRATADO	**$ 536.898.870,00**
COBRO 1. FACTURA 86	$ 107.379.774,00
COBRO 2.	$ 132.737.128,60
COBRO 3.	
COBRO 4.	
TOTAL, FACTURADO	$ 239.393.490,15
SALDO PENDIENTE DE PAGO	$ 293.888.317,60

REGISTRO FOTOGRAFICO

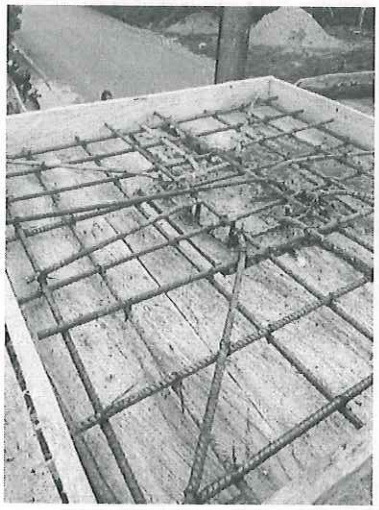


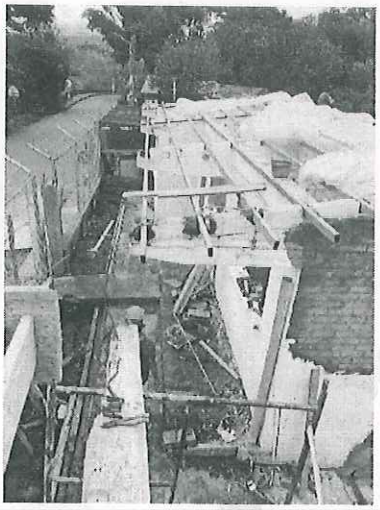


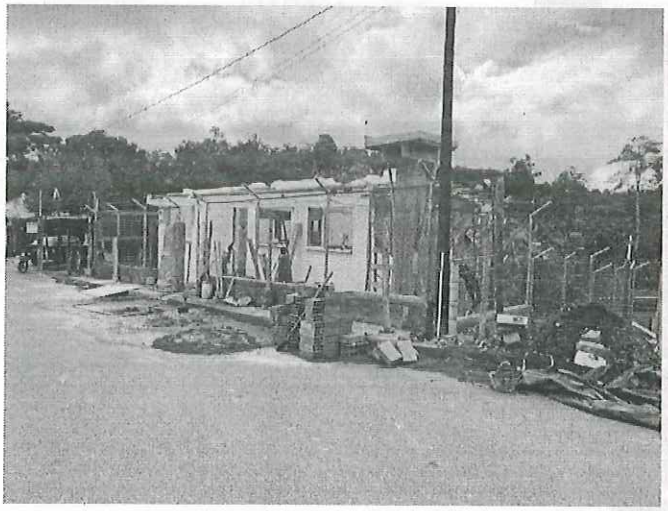


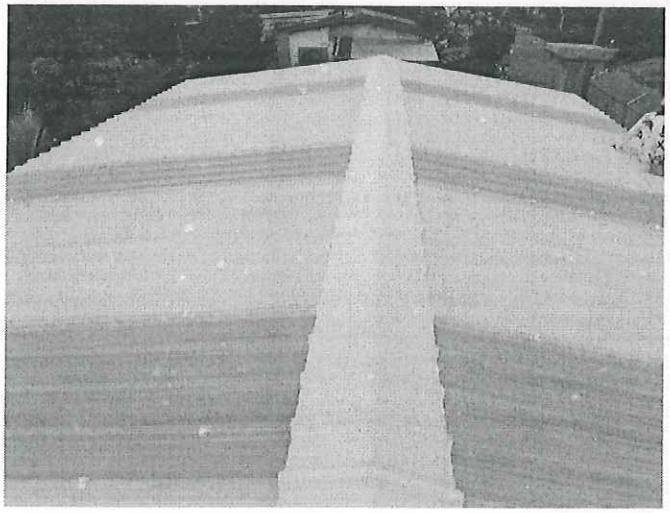


Teléfono: 313 882 5973
globalinginf@gmail.com
santagarcia1980@gmail.com









Teléfono: 313 882 5973
globalinginf@gmail.com
santagarcia1980@gmail.com

Cordialmente,

ELKIN ALEJANDRO SOTO VILLADA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
M.P. A251282014-75097722
R. L. GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S
NIT: 901.251.579-7

Aprobó:

YULIETH PAOLA RUIZ PETRO
SUPERVISOR CONTRATO
E.S.E. HOSPITAL SAN SIMÓN VICTORIA CALDAS

E.S.E Hospital Departamental San Simón

Nit: 890.802.628-6 - VICTORIA

COMPROBANTE DE EGRESO

Vigencia: 2026 **Nro: 162**

Fecha:	13/02/2026	**Nit:**	900489327	**Beneficiario:**	COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S
Telefono:	3208055239		**Direccion:**	carrera 19 #23 - 36 barrio centro	
Nro GP:	160		**Nro OP:**	121	

Entidad Bancaria Contratista:		**Tipo Cuenta:**		**Nro Cuenta Bancaria:**	

Forma de Pago:	TRANSFERENCIA	**Detalle:**		**Valor:**	125,487,640.00

Retenciones:	612,633.00	**Iva:**	.00	**Ica:**	.00	**Otros:**	6,636,856.00

MOVIMIENTO PRESUPUESTAL

OP	Nroreg	Nrodis	Rubro	Fuente	Nombre del Rubro	Valor
160	17	17	2.3.2.02.02.005.53129	LA ITALIA	Otros Edificios no Residenciales	132,737,129.00
					TOTAL	**132,737,129.00**

MOVIMIENTO CONTABLE

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debito	Credito
1321004	Davivienda ahorros 085000226176 Adecua. Sede Italia		125,487,640.00
24010201	Proyectos de Inversion	125,487,640.00	
	SUMAS IGUALES	**125,487,640.00**	**125,487,640.00**

VALOR EN LETRAS

SON CIENTO VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS

DESCRIPCION:

ADECUACION MENOR PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE LA ITALIA DE LA ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON DE VICTORIA CALDAS - RESOLUCION No 1403 DE 07 DE JULIO DE 2025

Gerente

Jefe de Grupo Administrativo

Beneficiario

C.C o NIT:

DAVIVIENDA

Comprobante de Pago

Datos del Proceso de Pago

Nombre Empresa	ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON
Nombre Proceso	PAGO FACTURA FVE92
Fecha Pago	13/02/2026
Hora Pago	09:42

Detalle Proceso de Pago

Nit Destino	9004893277	**Referencia**	
Nombre	COMERCIALIZADORA MAXIDRI		
No. Producto o Servicio Destino	XXXXXXXX2781	**Banco**	DAVIVIENDA
Valor	$ 125.487.640,00	**Estado**	Pago Exitoso

© 2026 Davivienda. Todos los derechos reservados.
Portal Empresarial

COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S

Actividad Económica Principal 4663
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

Factura Electrónica de Venta FVE - 92

Representación Gráfica
Habilitación Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764092592096 de 30/04/2025 - 30/10/2026 autoriza FVE - 75 a FVE - 3,000

Tipo de Operación	Estandar
Fecha de Generación	11/02/2026 13:02
Fecha de Vencimiento	11/02/2026 13:02
Fecha de Validación	11/02/2026 13:05
Forma de Pago	Contado
Medio de Pago	Consignación bancaria
Moneda	COP

DATOS DEL EMISOR

Razón Social	COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S
Nombre Comercial	COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL
NIT	900489327
Obligación	IVA
Email	jorgeivanvelasquez18@gmail.com
Teléfono	3208055239
Dirección Fiscal	CR 19 23 36 P 2 BRR CENTRO, MANIZALES, (CALDAS, CO)

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social	ESE HOSPITAL SAN SIMON
Nombre Comercial	
NIT	890802628
Obligación	NO APLICA
Email	hsansimon423@yahoo.es
Teléfono	3167432525
Dirección	CR 4 8 23 BRR CENTRO
Ciudad, Depart.	MANIZALES, CALDAS (CO)

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	2525	EJECUCION DEL CONTRATO 2025112-03 "ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE LA ITALIA DE LA E.S.E. SAN SIMÓN DEL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS	1	EA	$102,105,484.00		$102,105,484.00	$102,105,484.00

1

Subtotal	$102,105,484.00
ADMINISTRACION	$25,526,371.00
UTILIDAD	$5,105,274.00
Total a Pagar	$132,737,129.00

Unidades de medida: EA = cada

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

CUFE: 1f91814a1f203fc27c38bf7188d5c6ca540ef636eaf5b34f39c520d7834fce0dedfab5c39a7e4aad8c29194d2a0c02fe

Software DATAICO fabricado por Proveedor Tecnológico DATAICO SAS 901223648

INFORME DE EJECUCIÓN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Salud

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN No. 1403 DE 2025

Informe No.	2
Fecha	13 de marzo de 2026
Departamento	CALDAS
Municipio	VICTORIA
Entidad Beneficiaria	E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON DE VICTORIA CALDAS
Objeto del Proyecto:	ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE LA ITALIA DE LA ESE SAN SIMON DEL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Valor del Proyecto:	$ 574.303.487,00	Incluye valor de obra e interventoría			
Fecha de Presentación Proyecto	25 de abril del 2025				
Fecha de aprobación Proyecto	11 de junio del 2025				
COFINANCIACION	**MSPS**	**ESE**	**Municipio**	**Departamento**	**TOTAL**
Valor Aporte Cofinanciación	$ 574.303.487,00	$ -	$ -	$ -	$ 574.303.487,00
Acto Administrativo de asignación	Resolución N° 116 del 12 de septiembre de 2025 - Resolución N° 122 del 26 de agosto de 2025				
Valor Total:	**$ 574.303.487,00**	$ -	$ -	$ -	**$ 574.303.487,00**
Fecha de giro proyecto Inicial	25 de julio del 2025				
Plazo Inicial de Ejecución:	6 meses				
Plazo de Ejecución Final:	6 meses				

3. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

Informe Nº	2	Periodo comprendido entre el	1 de enero de 2026	y el	31 de enero de 2026

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA DE OBRA	
Contratante:	E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON VICTORIA CALDAS	Contratante:	E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON VICTORIA CALDAS
Contrato Nº:	20251127-03	Contrato Nº:	2025110601
Contratista:	COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.	Contratista:	GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S.
Plazo Inicial:	3 meses	Plazo Inicial:	6 meses
Fecha de Inicio:	9 de diciembre de 2025	Fecha de Inicio:	1 de diciembre de 2025
Fecha de terminación:	8 de marzo de 2025	Fecha de terminación:	30 de mayo de 2026
Valor Inicial:	$ 533.281.809,00	Valor Inicial:	$ 326.060.000,00
Valor Anticipo: 0%	$ -	Valor Desagregado por Obra:	$ 41.020.490,00
Forma de Pago	Actas parciales de ejecución de avance de obra	Forma de Pago	Actas parciales por porcentaje de los cobros de las obras
Valor pagado:	$ 106.656.361,80	Valor pagado:	$ 8.204.098,00
Nombre del Supervisor:	Yulieth Paola Ruiz Petro	Nombre del Supervisor:	Yulieth Paola Ruiz Petro

4. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE OBRA Nº 20251127-03

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR ACTA DE RECIBO PA	VALOR NETO AMORTIZANDO	VALOR ACUMULADO
Acta Parcial No. 1	26/12/2025	$ 106.656.361,80	$ -	$ -
			$ -	$ -
			$ -	$ -
			$ -	$ -
			$ -	$ -
TOTAL PAGADO OBRA		$ 106.656.361,80	$ -	$ -
SALDO POR EJECUTAR		$ 426.625.447,20	$ -	$ -

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 2025110601

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta Parcial No. 1	26/12/2025	$ 8.204.098,00
		$ -
		$ -
		$ -
		$ -
TOTAL PAGADO INTERVENTORÍA		$ 8.204.098,00
SALDO POR EJECUTAR		$ 32.816.392,00

5. SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FISICO (%)

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	20,00%	31,00%	51,00%
% Ejecutado	20,00%	19,06%	39,06%
Diferencia	0,00%	11,94%	-11,94%

AVANCE FINANCIERO Incluye ejecutado de Interventoría

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	20,00%	31,00%	51,00%
% Ejecutado	0,00%	20,00%	20,00%
Diferencia	$ 0,00	$ 0,11	31,00%

6.RENDIMIENTOS FINANCIEROS

19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 11.022,92 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de julio de 2025

19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 48.816,73 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de agosto de 2025

19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 47.097,79 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de septiembre de 2025

19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 48.824,88 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de octubre de 2025

16 de diciembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 47.100,54 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de noviembre de 2025

23 de enero de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 47.026,94 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de diciembre de 2025

20 de febrero de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 39.399,02 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de enero de 2026

7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO DEL INFORME

En el presente informe, correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero de 2026 y el 31 de enero de 2026, se describen y justifican las actividades ejecutadas en la obra denominada "Adecuación menor para la prestación de servicios de salud en la sede La Italia de la E.S.E. San Simón del municipio de Victoria, Caldas", las cuales fueron desarrolladas conforme a los ítems establecidos en el presupuesto contractual, las especificaciones técnicas aprobadas y las cantidades verificadas en campo por la Interventoría.

Durante el período evaluado se dio inicio y avance significativo a actividades correspondientes a obra gris, estructura y redes técnicas, consolidando frentes de trabajo fundamentales para el desarrollo integral del proyecto y garantizando la continuidad constructiva conforme a la programación establecida en el cronograma actualizado de obra.

En el componente de cerramiento perimetral, se ejecutaron actividades relacionadas con la localización, replanteo y construcción de los tramos definidos en diseño, incluyendo excavaciones para cimentación, vaciado de concretos de apoyo, levantamiento de mampostería estructural y/o confinada según especificaciones, así como la instalación de elementos de amarre y refuerzo. Estas labores permitieron delimitar físicamente el área intervenida, mejorar las condiciones de seguridad del predio y establecer un control adecuado de accesos, aspecto fundamental para una infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud.

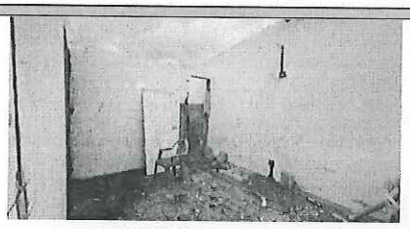
En cuanto a la mampostería interna y divisiones arquitectónicas, se desarrolló el levantamiento de muros en bloque conforme a la modulación y distribución arquitectónica aprobada. Se ejecutaron actividades de alineación, nivelación y plomeo de muros, así como la conformación de vanos para puertas y ventanas, garantizando dimensiones y tolerancias adecuadas para la posterior instalación de elementos de carpintería. De igual manera, se realizaron refuerzos verticales y horizontales, según requerimientos estructurales, asegurando estabilidad, rigidez y correcto desempeño de los elementos construidos.

Respecto a las instalaciones hidrosanitarias, durante el período se avanzó en la instalación de tuberías para abastecimiento de agua potable, desagües sanitarios y ventilaciones, contemplando el trazado interno bajo piso y en muros, según los planos técnicos aprobados. Se efectuaron las respectivas uniones, accesorios, puntos hidráulicos y salidas sanitarias proyectadas para las diferentes áreas asistenciales y de servicio. Asimismo, se verificaron pendientes en redes de desagüe y se realizaron pruebas preliminares de estanqueidad, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento del sistema y prevenir futuras intervenciones que afecten los acabados.

De manera paralela, se adelantó el montaje de la nueva estructura de cubierta, actividad de gran relevancia dentro del período informado. Se realizó la instalación de los elementos estructurales principales. Se efectuaron procesos de nivelación, alineación y fijación mecánica, asegurando la correcta transmisión de cargas y estabilidad del sistema. Posteriormente, se avanzó en la colocación de elementos complementarios requeridos para la futura instalación de la cubierta. controles de calidad, supervisión técnica permanente y cumplimiento de las especificaciones contractuales. Adicionalmente, se realizaron labores continuas de orden, aseo y manejo de materiales, manteniendo condiciones seguras de trabajo y minimizando riesgos tanto para el personal de obra como para el entorno inmediato.

En consecuencia, las actividades ejecutadas entre el 1 de enero y el 31 de enero de 2026 corresponden a una fase estructural y técnica determinante del proyecto, enfocada en la consolidación del cerramiento, la configuración espacial mediante mampostería, la implementación de redes hidrosanitarias y eléctricas, y el montaje de la estructura de cubierta. Estas labores representan un avance sustancial en términos físicos y financieros, permitiendo establecer las bases constructivas necesarias para el posterior desarrollo de los acabados y la puesta en funcionamiento de los espacios destinados a la prestación de servicios de salud.

8. REGISTRO FOTOGRAFICO



Consultorio 2



Sala de Espera Ingreso a Baño y Cocineta



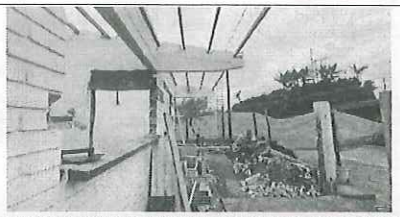
Consultorio 1



Fachada lateral del Puesto de Salud



Cuarto de Residuos y Zona de Lavado



Fachada Principal del Puesto de Salud e Instalación de Estructura Metálica para Cubeirta



Fachada Principal del Puesto de Salud



Fachada Principal del Puesto de Salud

9. CONCLUSIONES Y ACTIVIDADESDE SEGUIMIENTO

En cumplimiento de las directrices del Ministerio de Salud y Protección Social, se han identificado varios pendientes que requieren seguimiento para garantizar el cierre eficiente del proyecto. Se debe corregir el cargue de los siguientes documentos en PISIS. (DC02) reportar el concepto técnico de viabilidad (firmado) junto a resolución de asignación de los recursos. (DC04) Se debe cargar las pólizas del contrato de obra y de interventoría seguida de la resolución de aprobación correspondiente a las pólizas de los contratos correspondientes. En (DC05) en este punto de debe subir las actas de corte firmadas por contratista de obra, interventoría y la supervisión, en caso de tener actas modificatorias con ítems no previstos, estas deben estar aprobadas por las partes y reportar al MSPS para su verificación, de igual forma se deben reportar los pagos a interventoría; (DC06) NO REPORTA, en este apartado se debe cargar la ficha de seguimiento y el informe parcial y/o final de interventoría, sin anexos en el DC06. En cuanto a los rendimientos financieros se solicita la relación debe presentarse debidamente diligenciada y firmada, esta debe incluir la totalidad de los extractos bancarios organizados cronológicamente en un archivo PDF (DC10), en cuanto al formato de la devolución de rendimientos, se requiere el formato diligenciado (varias entidades territoriales) junto con la totalidad de los comprobantes de devolución de rendimientos financieros en un único archivo PDF (DC11). Finalmente, (DC12), se observa la falta de comunicaciones dirigidas a este Ministerio. Es fundamental atender estas acciones correctivas y preventivas para asegurar el cumplimiento de los objetivos del proyecto y el desarrollo adecuado de las actividades aprobadas en el concepto técnico.

10. ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DEL MSPS

Se realizará seguimiento de las actividades correspondientes a la etapa de ejecución del proyecto, así como del cumplimiento de la información cargada en PISIS, estas acciones tienen como propósito garantizar la transparencia en el desarrollo del proyecto, el uso eficiente de los recursos públicos asignados, y el cumplimiento de los objetivos trazados, asegurando que el cierre del proyecto se realice conforme a los estándares establecidos.

11. ESTADO DE CARGUE DE INFORMACIÓN EN PLATAFORMA PISIS

En este campo se debe indicar la fecha del último cargue realizado en la plataforma PISIS por parte de la entidad ejecutora y si está actualizada la misma

	NOMBRE DEL DOCUMENTO CARGADO POR NÚMERAL PISIS	FECHA DD/MM/AÑO		NOMBRE DEL DOCUMENTO CARGADO POR NÚMERAL PISIS	FECHA DD/MM/AÑO		NOMBRE DEL DOCUMENTO CARGADO POR NÚMERAL PISIS	FECHA DD/MM/AÑO
1	SER124SREC20260228NI00089080262 8ID4140325012D01	3/3/2026	5	SER124SREC20260228NI00089080262 8ID4140325012D05	3/3/2026	9	NA	
2	SER124SREC20260228NI00089080262 8ID4140325012D02	3/3/2026	6	SER124SREC20260228NI00089080262 8ID4140325012D06		10	SER124SREC20260228NI00089080262 8ID4140325012D10	3/3/2026
3	SER124SREC20260228NI00089080262 8ID4140325012D03	3/3/2026	7	NA		11	SER124SREC20260228NI00089080262 8ID4140325012D11	3/3/2026
4	SER124SREC20260228NI00089080262 8ID4140325012D04	3/3/2026	8	NA		12	SER124SREC20251130NI00089080262 8ID4140325012D12	13/12/2025

Elaborado por	Revisador por:	Revisador por:	
Nombre: Jhon Fredy Anacona Orduy			
Cargo: Contratación			
Aprobado por:	Nombre: Marilú Hernández Mendéz	Nombre:	Fecha de Elaboración: 13/3/2026
Nombre: Yulieth Paola Ruiz Petro			
Cargo: Técnico Administrativo	Cargo: Gerente E.S.E.	Cargo:	Pag. 1

LA SUSCRITA SUPERVISORA

CERTIFICA MEDIANTE LA PRESENTE ACTA DE SUPERVISIÓN N.°2

Que, el contratista **COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.**, identificado con Nit 900.489.327-7, ejecutó el 24,89% de la obra con el objeto del contrato "ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE LA ITALIA DE LA E.S.E. SAN SIMÓN DEL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS", N.° 20251127-03, con fecha de suscripción del 27 de noviembre de 2025.

1-2

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Valor total del contrato N.° 20251127-03	$533.281.809
Primer pago según factura N.° FVE-86	$106.656.362
Segundo pago según factura N.° FVE-92	$132.737.129
Saldo pendiente por ejecutar	$293.888.318

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA:

El contratista cumplió oportunamente los requisitos previos para la ejecución del contrato y/o sus modificaciones: SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones pactadas en el contrato:
SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las condiciones de calidad en el bien, obra o servicio contratados con la entidad: SI [X] NO [ ]

OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN: Ninguna.

DURANTE LA EJECUCIÓN SE LE EFECTUARON REQUERIMIENTOS: No.

Estas observaciones de no ser atendidas por el contratista de forma oportuna, se tendrán en cuenta para la liquidación del contrato de acuerdo a lo establecido en las cláusulas de este y en las normas contractuales.

Por lo expuesto, avalo se gire la suma de $132.737.129, correspondiente a la ejecución del 24,89% de la obra, previa radicación de la factura en tesorería por parte del interventor, con la firma del acta de recibido final a satisfacción, y previa presentación de los documentos que acrediten la ejecución de la obra, así como certificaciones de cumplimiento y acreditación que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral, así como parafiscales cuando corresponda.

2-2

Dado en Victoria-Caldas a los 13 días del mes de febrero de 2026.

YULIETH PAOLA RUIZ PETRO.
C.C. N.º 1.061.047.744.
Supervisora

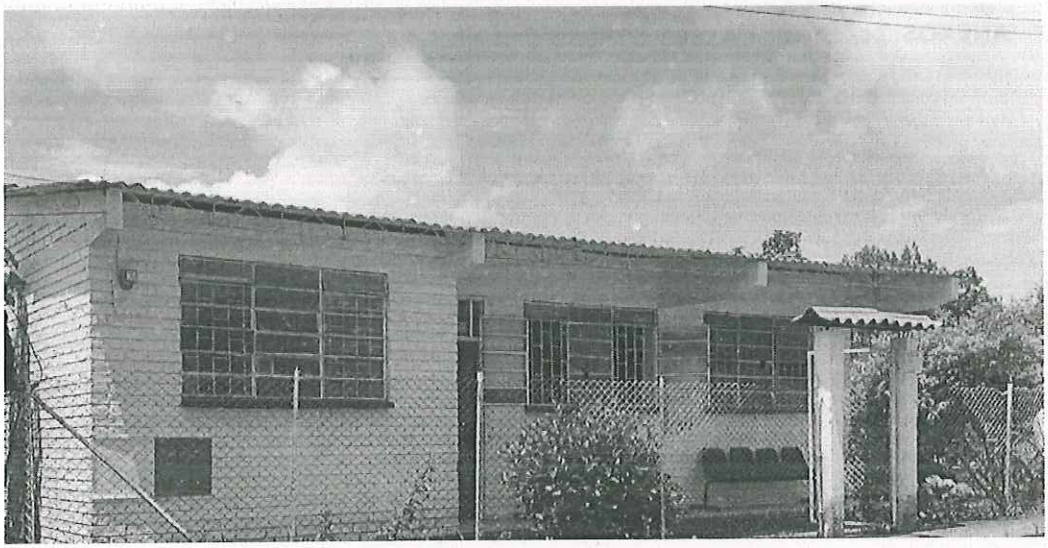
COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.
Nit . 900489327-7

FORME EJECUTIVO No 2 DE OBRA
EL 01/01/2026 AL 31/01/2026

CONTRATO DE OBRA No. 20251127-03

OBJETO: "ADECUACION MENOR PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE LA ITALIA DE LA ESE SAN SIMON DEL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS. LOTE 3"

SEDE LA ITALIA



COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL SAS
VICTORIA, CALDAS
31 DE ENERO DE 2026

MANEJAMOS TODO LO RELACIONADO CON CARPINTERIA EN ALUMINIO, HIERRO, PINTURAS, FACHADAS, PERGOLAS, PISOS RESANES

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN....3
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO....3
LOCALIZACIÓN....3
ACTIVIDADES REALIZADAS....4
GARANTIAS Y POLIZAS....13
ÁREA TÉCNICA....14
Descripción de actividades....14
RECURSOS ECONOMICOS UTILIZADOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS....15
ESTADO DE FACTURACION DEL PROYECTO....16
REGISTRO FOTOGRAFICO....16
GESTION DE CALIDAD Y SST....20
ANEXOS....20

COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.
Nit . 900489327-7

INTRODUCCIÓN

La firma COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S., en calidad de contratista de obra del CONTRATO DE OBRA **No. 20251127-03**, cuyo objeto es: "ADECUACION MENOR PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE LA ITALIA DE LA ESE SAN SIMON DEL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS. LOTE 3", presenta INFORME PARCIAL No 2 DE OBRA, en cumplimiento de las funciones emanadas del contrato de interventoría anteriormente indicado.

OBJETIVO

Presentar a la ESE HOSPITAL SAN SIMON DE VICTORIA, CALDAS el INFORME **PARCIAL No 2 DE OBRA** correspondiente al periodo del **01/01/2026 al 31/01/2026**, del CONTRATO DE OBRA **No. 20251127-03**, ejecutado por COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.

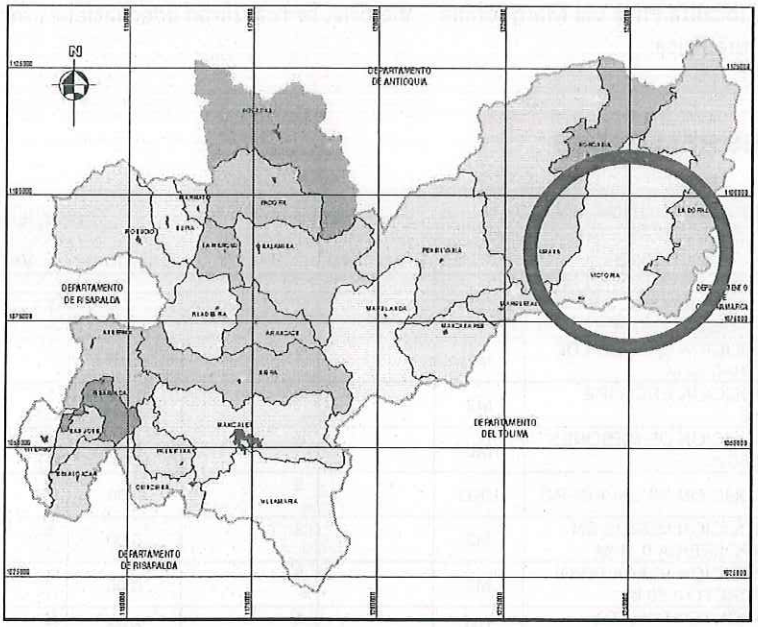
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Esta obra consiste en reforzar estructuralmente las columnas y vigas de la edificación existente, cambio de techos exteriores, cambio de enchape, remodelación de espacios, resane y pintura en general, instalación de equipos electrónicos que garanticen la correcta atención al usuario.

LOCALIZACIÓN

El municipio de Victoria, Caldas se encuentra ubicado en el oriente del departamento de Caldas, el municipio limita en el norte con los municipios de Norcasia y la Dorada, en el oriente con el municipio de La Dorada, en el sur con los municipios de Mariquita y Honda del departamento del Tolima, y en el occidente con el municipio de Samaná.

Figura 1. Localización municipio de Victoria, Caldas



Fuente: Google.

Figura 2. Localización de ESE HOSPITAL SAN SIMON, SEDE LA ITALIA, VICTORIA, CALDAS



Fuente: Google Earth.

El proyecto se localiza en la via Marquetalia – Victoria, se realizarán adecuaciones menores a toda su infraestructura física.

ACTIVIDADES REALIZADAS

CONDICIONES CONTRACTUALES			ACTA PARCIAL 2		POR EJECUTAR		
CÓDIGO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	%
1	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES			$ -		$ -	0,00%
1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,3	DEMOLICION DE MESONES a=0.060 m	ML		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,4	DEMOLICION DE LAVADERO	UND		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,6	DEMOLICIÓN PLACA PISO CONCRETO 0.10 M	M2		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,7	DESMONTE APARATO SANITARIO	UN		$ -	0,00	$ -	0,00%



COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.
Nit . 900489327-7

1,8	DESMONTE DE CUBIERTA (FIBROCEMENTO)	M2		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,9	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UN		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,10	DESMONTE VENTANA	M2		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,11	DESMONTE DE CERRAMIENTO	M2		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,12	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM.	ML		$ -	0,00	$ -	0,00%
1,13	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3		$ -	0,00	$ -	0,00%
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**			**$ -**		**$ -**	**0,00%**
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN 0,00-2,00	M3		$ -	0,00	$ -	
2,2	LLENO COMPACTADO MATERIAL DEL SITIO (VIBOCOMPACTADOR-CANGURO)	M3		$ -	0,00	$ -	
3	**AFIRMADO BASES Y SUBBASES**			**$ 1.784.450,97**		**-$ 1.323,08**	**0,00%**
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	8,87	$ 1.784.450,97	-0,01	-$ 1.323,08	
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			**$ -**		**$ -**	**0,00%**
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3		$ -	0,00	$ -	
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	ML		$ -	0,00	$ -	
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M2		$ -	0,00	$ -	
5	**ACERO DE REFUERZO**			**$ 1.651.859,98**		**$ 1.161,83**	**0,00%**
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)	KG	45,07	$ 468.193,27	0,01	$ 89,66	
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6	M2	54,54	$ 1.183.666,71	0,05	$ 1.072,18	
6	**MAMPOSTERÍA**			**$ 5.104.482,78**		**$ 2.525.972,95**	**0,00%**
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO FAROL E=0,12	M2	60,73	$ 5.104.482,78	30,05	$ 2.525.972,95	
7	**PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO**			**$ 11.269.124,56**		**$ 24.233.530,98**	**0,00%**
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION e=0.05m	M2	27,03	$ 1.400.281,04	83,56	$ 4.328.858,22	
7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE IMPERMEABILIZADO EXTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	37,95	$ 3.313.361,41	148,87	$ 12.996.946,48	

MANEJAMOS TODO LO RELACIONADO CON CARPINTERIA EN ALUMINIO, HIERRO, PINTURAS, FACHADAS, PERGOLAS, PISOS RESANES



COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.
Nit . 900489327-7

7,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	73,61	$ 6.555.482,12	77,56	$ 6.907.726,28	
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**			**$ 3.990.067,88**		**$ 22.892.855,10**	**0,00%**
8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	6,00	$ 160.050,00	4,00	$ 106.700,00	
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMETIDA TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	23,58	$ 542.976,66	37,80	$ 870.420,60	
8,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE BRONCE ROCETA 1/2"	UN	4,00	$ 648.504,00	2,00	$ 324.252,00	
8,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	12,00	$ 816.408,00	0,00	$ -	
8,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	2,00	$ 302.080,00	0,00	$ -	
8,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 2"	ML	12,98	$ 418.786,72	10,00	$ 322.640,00	
8,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 4"	ML	19,50	$ 1.101.262,50	6,70	$ 378.382,50	
8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LLUVIAS PVC-LL 3" (INC. ABRAZADERAS)	ML		$ -	24,50	$ 1.100.099,00	
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOPLES)	UN		$ -	1,00	$ 1.057.149,00	
8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MARCO. (INC. LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	UN		$ -	2,00	$ 270.142,00	
8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND		$ -	2,00	$ 1.499.318,00	
8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2".	UN		$ -	3,00	$ 231.990,00	
8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 x 60 x 17 cm. EN GRANITO (Incluye accesorios de instalación)	UN		$ -	1,00	$ 364.711,00	

MANEJAMOS TODO LO RELACIONADO CON CARPINTERIA EN ALUMINIO, HIERRO, PINTURAS, FACHADAS, PERGOLAS, PISOS RESANES

8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESORIOS)	ML		$ -	5,50	$ 3.493.754,00	
8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)	UN		$ -	4,00	$ 4.709.496,00	
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN		$ -	7,00	$ 144.599,00	
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CÚPULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN		$ -	5,00	$ 311.455,00	
8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE AMACENAMIENTO DE AGUA 1000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)	UN		$ -	1,00	$ 1.148.096,00	
8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS POLIETILENO (INC. TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBIO 1000 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, ACCESORIOS, TUBERIA DE 6" PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)	UN		$ -	1,00	$ 4.600.164,00	
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO	UN		$ -	1,00	$ 1.470.112,00	
8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA TIPO GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).	UN		$ -	1,00	$ 489.375,00	
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			**$ 6.421.055,00**		**$ 7.321.448,00**	**0,00%**
9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG	UN	8,00	$ 1.185.816,00	7,00	$ 1.037.589,00	

9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UN		$ -	15,00	$ 1.011.105,00	
9,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	UN	12,00	$ 2.165.220,00	4,00	$ 721.740,00	
9,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UN	7,00	$ 1.345.855,00	2,00	$ 384.530,00	
9,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPLIT A 220V	UN	3,00	$ 494.415,00	0,00	$ -	
9,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO.	UN	4,00	$ 623.428,00	3,00	$ 467.571,00	
9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE.	UN	1,00	$ 199.466,00	0,00	$ -	
9,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 2F4H, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	UN	1,00	$ 406.855,00	0,00	$ -	
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UN		$ -	6,00	$ 198.096,00	
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UN		$ -	1,00	$ 569.943,00	
9,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8	ML		$ -	28,00	$ 1.198.708,00	
9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR	UN		$ -	1,00	$ 229.358,00	
9,13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2F-TND-60A, REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)	UN		$ -	1,00	$ 397.097,00	
9,14	DECLARACION DE CUMPLIEMIENTO DE CONSTRUCCION DE INTALACIONES ELECTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS (RETIE)	UN		$ -	1,00	$ 1.105.711,00	
10	**ACABADO DE PISOS**			$ -	0,00	**$ 43.753.095,03**	**0,00%**

10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	M2		$ -	55,56	$ 6.589.193,76	
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL TERRAZO. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2		$ -	76,09	$ 17.320.110,40	
10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML		$ -	7,60	$ 601.289,20	
10,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHO HASTA 15CMS (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML		$ -	107,64	$ 6.094.469,16	
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores Rojo (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	M2		$ -	33,62	$ 4.723.610,00	
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML		$ -	118,09	$ 8.424.422,51	
11	**ACABADO DE MUROS**			$ -		**$ 19.281.535,42**	**0,00%**
11,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ -	68,64	$ 2.218.376,16	
11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ -	165,93	$ 6.087.068,68	
11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO,	M2		$ -	120,86	$ 5.334.090,91	

	PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)						
11,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML		$ -	38,00	$ 688.294,00	
11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML		$ -	46,00	$ 1.040.520,00	
11,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ -	24,28	$ 755.276,75	
11,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ -	47,20	$ 1.663.308,99	
11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ -	35,01	$ 1.494.599,93	
12	**ACABADOS DE CIELO RASO**			**$ 8.483.947,13**		**$ 14.591.903,84**	**0,00%**
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	59,29	$ 8.483.947,13	50,29	$ 7.196.632,64	

12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO RASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	ML		$ -	9,00	$ 555.084,00	
12,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO RASO	ML		$ -	123,38	$ 6.840.187,20	
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**			**$ 31.543.180,32**		**$ 42.183.842,62**	**0,00%**
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60M (INC. WASH PRIMER, ESMALTE, ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO	ML		$ -	30,90	$ 4.144.864,20	
13,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 2"X2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO EN COLUMNETA 0,12 X 0,20CADA 2.50, CABEZAL INCLINADO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, MURO BAJO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 (INC. VIGA ZARPA DE APOYO CONCRETO CICLOPEO, VIGA ALFAJÍA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIJADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO)	ML	18,00	$ 13.331.466,00	0,00	$ -	
13,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	914,61	$ 18.211.714,32	0,00	$ -	
13,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2		$ -	17,84	$ 6.023.176,48	
13,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)	M2		$ -	3,36	$ 3.772.470,24	
13,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO	M2		$ -	4,20	$ 4.091.719,80	

	PANEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)						
13,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.	M2		$ -	8,40	$ 8.807.307,60	
13,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO 4 MM.	M2		$ -	13,20	$ 5.447.362,80	
13,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML		$ -	14,50	$ 8.712.977,50	
13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML		$ -	4,00	$ 1.183.964,00	
14	**TECHO Y/O CUBIERTA**			**$ 31.857.315,00**		**$ 8.366.482,55**	**0,00%**
14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN) (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	127,00	$ 31.857.315,00	14,85	$ 3.725.048,25	
14,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	ML		$ -	12,70	$ 1.106.792,30	
14,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH PERFIL 7 (INC. VIDRIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2		$ -	9,00	$ 3.534.642,00	
15	**EQUIPAMENTO FIJO**			**$ -**		**$ 13.071.586,00**	**0,00%**
15,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MINI SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND		$ -	3,00	$ 9.260.496,00	

15,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND		$ -	2,00	$ 962.874,00	
15,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGÚN REFERENCIA (4 CAMARAS TIPO DOMO, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND		$ -	1,00	$ 2.848.216,00	

Tabla 1. Ficha técnica contrato de interventoría

FICHA TÉCNICA CONTRATO DE OBRA	
CONDICIONES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	ESE HOSPITAL SAN SIMON
CONTRATO NO.:	**No. 20251127-03**
FECHA DEL CONTRATO:	09/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACION MENOR PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE LA ITALIA DE LA ESE SAN SIMON DEL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS. LOTE 3"
VALOR INICIAL	$533.281.809
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$533.281.809
PLAZO INICIAL	3 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	09/03/2026

GARANTIAS Y POLIZAS

RIESGO AMPARADO	No. DE PÓLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	42-44-101165318	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$106.656.391.8	09/12/2025	11/03/2026

MANEJAMOS TODO LO RELACIONADO CON CARPINTERIA EN ALUMINIO, HIERRO, PINTURAS, FACHADAS, PERGOLAS, PISOS RESANES

RIESGO AMPARADO	No. DE PÓLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	42-44-101165318	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$106.656.391.8	09/12/2025	11/03/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	42-44-101165318	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$ 159.984.542.7	11/03/2026	11/03/2031
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	42-40-101051154	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$284.700.000	09/12/2025	11/03/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	42-40-101051154	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$284.700.000	09/12/2025	11/03/2026
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	42-40-101051154	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$284.700.000	09/12/2025	11/03/2026

ÁREA TÉCNICA

Descripción de actividades

Se han revisado las actividades constructivas de la obra de la ESE HOSPITAL SAN SIMON, conforme a la Norma Sismo Resistente (NSR-10), siguiendo los lineamientos definidos en el Título I – Supervisión Técnica de esta norma.

A continuación, se relacionan las cantidades que han sido revisadas y medidas por la Interventoría hasta la fecha de corte del presente informe y relacionadas en el presupuesto aprobado por LA E.S.E. HOSPITAL SAN SIMON.

LOGROS EN EL PERIODO

- Se desmontó la cubierta existente, las cerchas metálicas se desmontaron
- Se vaciaron andenes según medidas exigidas en el contrato
- Se instaló toda la estructura metálica para el techo
- Se instaló el techo con las láminas traslucidas
- Se instaló en cerramiento en malla eslabonada con murete y biga rastrera incluyendo la

viga cinta
- Se instaló la estructura del cielo raso y las láminas de superboard
- Se instaló todo el cableado eléctrico en cada punto
- Se vació la columna y mesón para el tanque de agua de reserva
- Se hicieron todos los puntos hidráulicos

PROXIMAS TAREAS

- Continuar el desarrollo de actividades según cronograma de actividades presupuestadas
- Se iniciará con la instalación de pisos terrazos y gres
- Se iniciará la instalación de tanques de posos sépticos
- Se iniciarán los resanes de paredes, cielo rasos y exteriores

RECURSOS ECONOMICOS UTILIZADOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

RECURSOS FINANCIADOS POR EL CONTRATANTE:
VALOR FACTURA 1: $106.656.362

RECURSOS PROPIOS SIN FINANCIACION
VALOR TOTAL INVERTIDO $189.205.422

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS:
A la fecha de cierre de este informe se habían utilizado quipos y herramientas tales como: palas, picas, barras, palines, escaleras, andamios, teleras, arnés, líneas de vida, lazos, taladros, concretadoras, valdes, buggies, martillos, macetas, tijeras, alicates, etc.

MATERIALES EMPLEADOS
Se han utilizado materiales de rio, de cantera, comercializados en ferreterías y lugares autorizados que cuentan con productos de calidad y con garantía, tales como: arena, gravilla, mixto, triturado, cementos, ladrillos, varillas de diferentes medias, tubería PVC, pegantes, pisos, maderas, etc.

NOVEDADES
NIDO DE AVISPAS: desde el día uno se evidencia que existe un nido de avispas de gran tamaño por lo que se le da aviso al cuerpo de bomberos del municipio de Victoria para que intervengan de manera segura dicha situación.

CLIMA: hemos tenido que suspender labores de construcción debido a las fuertes lluvias que se presentan en la zona por esta época del año, aunque no ha generado un retraso en la obra

FESTIVIDADES DE FIN DE AÑO: Como consecuencia del día del victoriano, Navidad y Fin de año se presentaron días entre semana no laborales ya que por ser festivos, por políticas de la empresa o por solicitud de los mismos trabajadores no eran días hábiles de trabajo, esto ocasiona que en días posteriores la jornada de trabajo incluya domingos y festivos.

COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.
Nit . 900489327-7

ESTADO DE FACTURACION DEL PROYECTO

COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL SAS	
ESTADO DE FACTURACION DEL PROYECTO	
VALOR CONTRATADO	**533,281,809,00**
COBRO 1. FACTURA 86	106,656,361,80
COBRO 2.	
COBRO 3.	
COBRO 4.	
TOTAL, FACTURADO	106.656.361,80
SALDO PENDIENTE DE PAGO	426.625.447,20

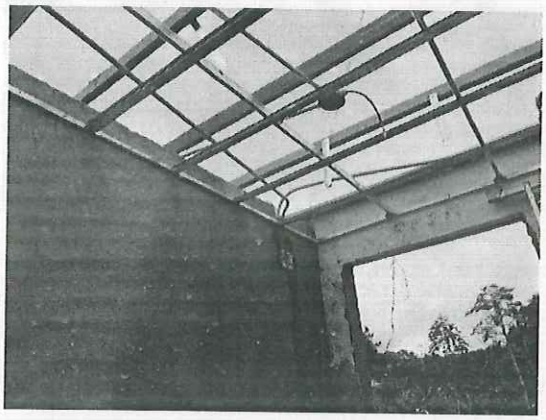
REGISTRO FOTOGRAFICO



MANEJAMOS TODO LO RELACIONADO CON CARPINTERIA EN ALUMINIO, HIERRO, PINTURAS, FACHADAS, PERGOLAS, PISOS RESANES

COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.
Nit . 900489327-7

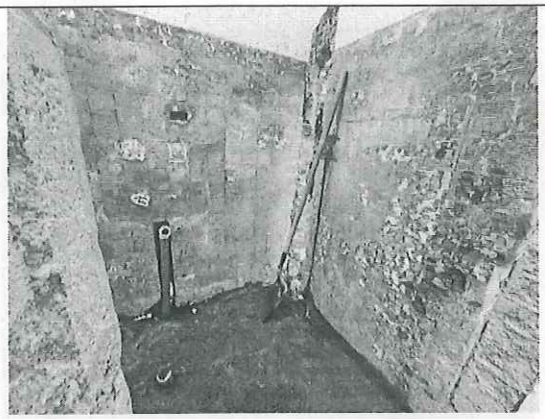


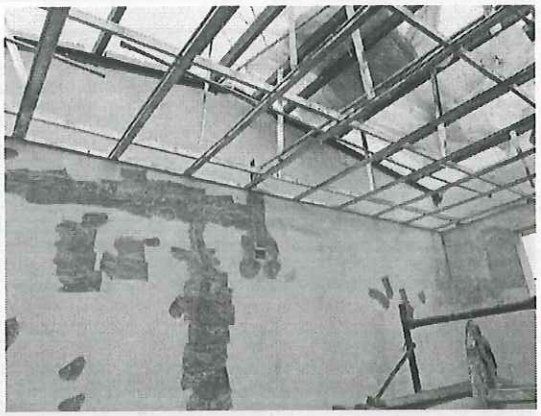


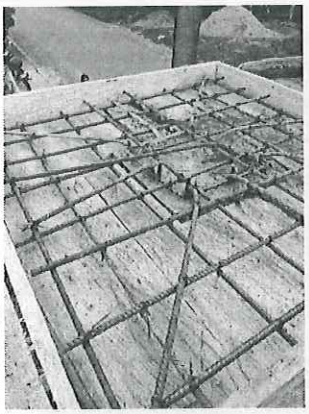


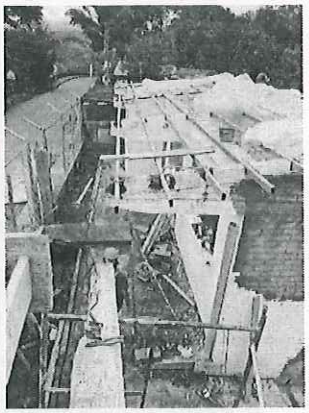
MANEJAMOS TODO LO RELACIONADO CON CARPINTERIA EN ALUMINIO, HIERRO, PINTURAS, FACHADAS, PERGOLAS, PISOS RESANES

COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.
Nit . 900489327-7





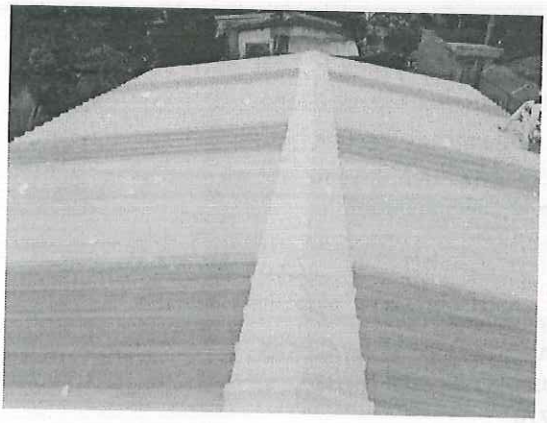


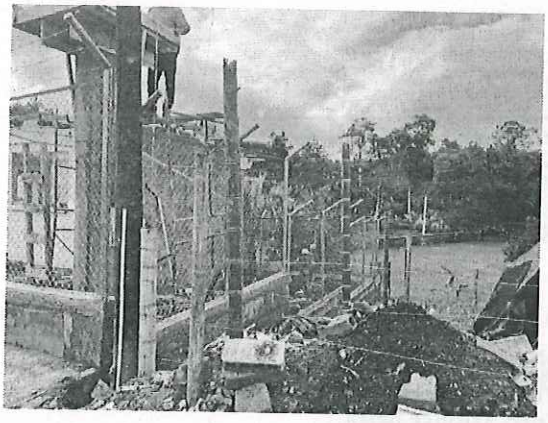


MANEJAMOS TODO LO RELACIONADO CON CARPINTERIA EN ALUMINIO, HIERRO, PINTURAS, FACHADAS, PERGOLAS, PISOS RESANES

COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.
Nit . 900489327-7







MANEJAMOS TODO LO RELACIONADO CON CARPINTERIA EN ALUMINIO, HIERRO, PINTURAS, FACHADAS, PERGOLAS, PISOS RESANES

COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL S.A.S.
Nit . 900489327-7

GESTION DE CALIDAD Y SST

GESTION DE CALIDAD Y SEGURIDAD (SST)

- Se hicieron pruebas de laboratorio para evaluar la resistencia de los concretos
- Se solicitaron las especificaciones técnicas de materiales utilizados como: tubería pvc, aparatos electrónicos, pegantes, pinturas, entre otros
- Se entregaron todos los elementos de protección personal a cada empleado
- Se hicieron las afiliaciones a ARL y EPS
- Se hacen charlas de capacitación, importancia de la seguridad en el trabajo, pausas activas

ANEXOS

Como parte integral de este informe, se anexan los informes del profesional en seguridad y salud en el trabajo, la planilla de seguridad social, la afiliación a ARL, certificado de paz y salvo de parafiscales firmada por el Contador, Factura emitida primer avance

Quedamos atentos a cualquier inquietud

COMERCIALIZADORA MAXIDRYWALL SAS
R.L. SANDRA DEL PILAR ISAZA ORTIZ
TEL. 313 7086770

DIRECTOR DE OBRA
NOMBRE: LUIS FELIPE RIVERA
T. P. :1720241572CND

RESIDENTE DE OBRA
NOMBRE: CAMILO ANDRES PEÑA
T. P. : 091037-0638704 CND