INFORME DE EJECUCIÓN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Salud

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN No. 1403 DE 2025

Informe No.	6
Fecha	4 de junio de 2026
Departamento	CALDAS
Municipio	VICTORIA
Entidad Beneficiaria	E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON DE VICTORIA CALDAS
Objeto del Proyecto:	ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE INSPECCIÓN ESPECIAL ISAZA DE LA ESE SAN SIMON DEL MUNICIPIO DE VICTORIA

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Valor del Proyecto:	$ 697.165.178,00	Incluye valor de obra e interventoria			
Fecha de Presentación Proyecto	25 de abril del 2025				
Fecha de aprobación Proyecto	11 de junio del 2025				
COFINANCIACION	MSPS	ESE	Municipio	Departamento	TOTAL
Valor Aporte Cofinanciación	$ 697.165.178,00	$ -	$ -	$ -	$ 697.165.178,00
Acto Administrativo de asignación	Resolución N° 116 del 12 de septiembre de 2025 - Resolución N° 122 del 26 de agosto de 2025				
Valor Total:	$ 697.165.178,00	$ -	$ -	$ -	$ 697.165.178,00
Fecha de giro proyecto Inicial	25 de julio del 2025				
Plazo Inicial de Ejecución:	6 meses				
Plazo de Ejecución Final:	6 meses				

3. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

Informe N° 6 — Periodo comprendido entre el 1 de abril de 2026 y el 30 de abril de 2026

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA DE OBRA	
Contratante:	E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON VICTORIA CALDAS	Contratante:	E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON VICTORIA CALDAS
Contrato N°:	20251127-05	Contrato N°:	2025110601
Contratista:	INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.	Contratista:	GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S.
Plazo Inicial:	3 meses	Plazo Inicial:	6 meses
Fecha de Inicio:	9 de diciembre de 2025	Fecha de Inicio:	1 de diciembre de 2025
Fecha de terminación Inicial:	8 de marzo de 2026	Fecha de terminación:	31 de mayo de 2026
Fecha de terminación Prorroga 1:	9 de abril de 2026		
Fecha de terminación Prorroga 2:	9 de mayo de 2026		
Valor Inicial:	$ 647.033.367,00	Valor Inicial:	$ 326.060.000,00
Valor Anticipo: 0%	$ -	Valor Desagregado por Obra:	$ 49.795.907,00
Forma de Pago	Actas parciales de ejecución de avance de obra	Forma de Pago	Actas parciales por porcentaje de los cobros de las obras
Valor pagado:	$ 633.551.240,60	Valor pagado:	$ 48.759.071,58
Nombre del Supervisor:	Valleth Paola Ruiz Petro	Nombre del Supervisor:	Valleth Paola Ruiz Petro

4. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE OBRA N° 20251127-05

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL	VALOR NETO AMORTIZANDO ANTICIPO	VALOR ACUMULADO AMORTIZACIÓN ANTICIPO
Acta Parcial No. 1	26/12/2025	$ 329.404.673,00	$ -	$ -
Acta Parcial No. 2	27/1/2026	$ 148.052.004,60	$ -	$ -
Acta Parcial No. 3	27/3/2026	$ 104.582.772,00	$ -	$ -
Acta Parcial No. 4	29/4/2026	$ 251.111.787,00	$ -	$ -
		$ -	$ -	$ -
TOTAL PAGADO OBRA		$ 633.551.240,60	$ -	$ -
SALDO POR EJECUTAR		$ 13.472.126,40	$ -	$ -

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2025110601

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta Parcial No. 1	26/12/2025	$ 9.559.181,49
Acta Parcial No. 2	27/1/2026	$ 11.194.368,83
Acta Parcial No. 3	26/3/2026	$ 8.079.634,53
Acta Parcial No. 4	29/4/2026	$ 19.925.986,84
		$ -
TOTAL PAGADO INTERVENTORÍA		$ 48.759.071,58
SALDO POR EJECUTAR		$ 1.036.835,42

5. SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FÍSICO [%]

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	98,31%	1,69%	100,00%
% Ejecutado	98,37%	1,63%	100,00%
Diferencia	0,06%	-0,06%	0,00%

AVANCE FINANCIERO incluye ejecutado de interventoria

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	93,31%	0,00%	93,31%
% Ejecutado	97,87%	0,00%	97,87%
Diferencia	-0,24%	0,00%	-0,24%

6. RENDIMIENTOS FINANCIEROS

19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 19.381,07 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de julio de 2025
19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 59.260,17 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de agosto de 2025
19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 57.173,50 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de septiembre de 2025
19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 59.270,07 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de octubre de 2025
16 de diciembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 57.176,84 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de noviembre de 2025
20 de febrero de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 57.176,84 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de diciembre de 2025
20 de febrero de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 45.717,67 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de enero de 2026
10 de marzo de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 45.717,67 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de febrero de 2026
10 de abril de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 18.491,72 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de marzo de 2026
13 de mayo de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 23.004,49 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de abril de 2026
13 de mayo de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 6.878,92 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de mayo de 2026

7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO DEL INFORME

Durante el período comprendido entre el 1 de mayo de 2026 y el 31 de mayo de 2026, se desarrollaron las actividades correspondientes a la etapa de culminación, verificación final y cierre técnico del proyecto denominado "Adecuación menor para la prestación de servicios de salud en la sede Inspección Especial Isaza de la E.S.E. Hospital San Simón del municipio de Victoria, Caldas", en cumplimiento de los ítems establecidos en el presupuesto contractual, las especificaciones técnicas aprobadas y las cantidades de obra verificadas por la Interventoría.

Durante los primeros días del mes de mayo se ejecutaron las actividades finales requeridas para la terminación total de las obras contratadas, incluyendo la revisión de acabados arquitectónicos, ajustes menores en instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, corrección de observaciones técnicas, verificación de funcionamiento de los sistemas instalados y adecuaciones finales necesarias para garantizar el cumplimiento integral de las condiciones técnicas y funcionales definidas en el proyecto.

Como resultado de las labores ejecutadas, el contratista culminó satisfactoriamente la totalidad de las actividades contempladas dentro del alcance contractual, logrando la terminación completa de las obras objeto del contrato. De esta manera, quedaron totalmente instaladas y operativas las redes eléctricas e hidrosanitarias, así como los elementos arquitectónicos, estructurales y complementarios previstos en los diseños y especificaciones técnicas aprobadas para la intervención.

El contrato de obra finalizó el día 9 de mayo de 2026, fecha en la cual se dio cumplimiento total al objeto contractual mediante la ejecución del cien por ciento (100%) de las actividades programadas y la entrega integral de las obras contratadas. La infraestructura intervenida quedó en condiciones adecuadas de funcionamiento, cumpliendo con los estándares de calidad, seguridad y operatividad requeridos para la prestación de los servicios de salud en la sede Fierritos de la E.S.E. Hospital San Simón.

Posteriormente, y hasta el 31 de mayo de 2026, la Interventoría continuó desarrollando las actividades de seguimiento contractual, verificación técnica, revisión documental y consolidación de la información requerida para el cierre administrativo del proyecto. Durante este período se adelantaron las revisiones finales de cantidades ejecutadas, la validación de soportes técnicos y financieros, la elaboración de actas correspondientes y la preparación de la documentación necesaria para la liquidación contractual.

A la fecha de cierre del presente informe, el proyecto presenta un avance físico acumulado del cien por ciento (100%), evidenciando la ejecución total de las actividades contempladas dentro del alcance contractual y el cumplimiento integral de los objetivos planteados para la adecuación de la infraestructura de salud objeto de intervención.

En cuanto al avance financiero, el proyecto registra una ejecución acumulada del noventa y siete coma ochenta y siete por ciento (97,87%), correspondiente a los recursos efectivamente ejecutados y reconocidos durante la vigencia contractual. El porcentaje restante corresponde a valores pendientes de trámite y reconocimiento dentro del proceso de liquidación del contrato, conforme a las disposiciones contractuales aplicables y a la revisión final efectuada por la Interventoría.

En relación con el plazo contractual, el contratista solicitó oportunamente las prórrogas necesarias para garantizar la correcta culminación de las actividades pendientes, las cuales fueron debidamente evaluadas y avaladas por la Interventoría. Como resultado de este proceso, se otorgó una ampliación inicial hasta el 9 de abril de 2026 y posteriormente una segunda prórroga hasta el 9 de mayo de 2026, fecha en la cual se produjo la terminación efectiva del contrato de obra con la totalidad de las actividades ejecutadas y recibidas a satisfacción.

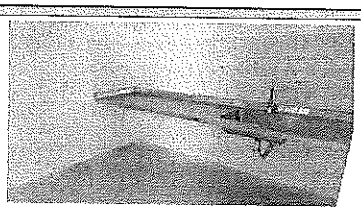
Por su parte, el contrato de Interventoría mantuvo su vigencia hasta el 31 de mayo de 2026, permitiendo realizar el acompañamiento técnico, administrativo, financiero y jurídico requerido para el adecuado cierre del proyecto y la consolidación de la documentación soporte necesaria para la liquidación contractual.

En conclusión, el proyecto "Adecuación menor para la prestación de servicios de salud en la sede Inspección Especial Isaza de la E.S.E. Hospital San Simón del municipio de Victoria, Caldas" alcanzó satisfactoriamente el cumplimiento de su objeto contractual, logrando la ejecución física del cien por ciento (100%) de las obras programadas y garantizando las condiciones requeridas para la adecuada prestación de los servicios de salud. El proyecto se encuentra actualmente en etapa de liquidación contractual, con un avance financiero acumulado del 97,87%, quedando pendientes únicamente los trámites administrativos, financieros y documentales propios del proceso de liquidación definitiva.

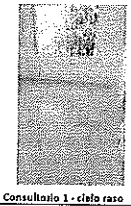
8. REGISTRO FOTOGRAFICO



Sala de Espera



Cuarto de Procedimientos



Consultorio 1 - cielo raso



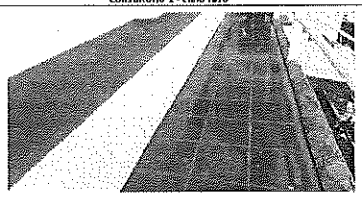
Estructura cubierta fahcada principal



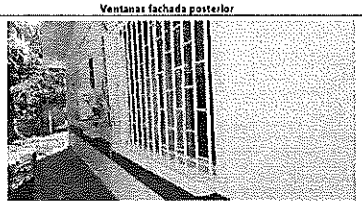
Consultorio 1 - cielo raso



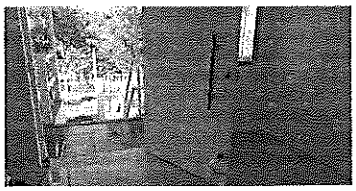
Ventanas fachada posterior



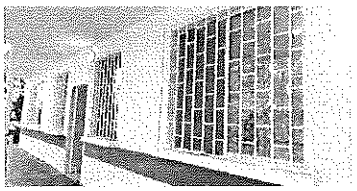
Fachada Principal del Puesto de Salud



Corredor Principal del Puesto de Salud



Vista frotal Puesto de Salud



Vista Frotal Puesto de Salud

9. CONCLUSIONES Y ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO

En cumplimiento de las directrices del Ministerio de Salud y Protección Social, y en atención a los requerimientos formulados mediante el oficio radicado No. 20262320001877E1 del 26 de enero de 2026, la E.S.E. Hospital Departamental San José de Neira ha venido adelantando las gestiones necesarias para subsanar los pendientes identificados en la plataforma PISIS. En este sentido, se han atendido progresivamente las observaciones relacionadas con el cargue de los documentos requeridos para el seguimiento del proyecto, entre ellos: (DC02) el concepto técnico de viabilidad firmado junto con la resolución de asignación de los recursos; (DC04) las pólizas del contrato de obra y de interventoría con su respectiva resolución de aprobación; (DC05) las actas de corte firmadas por el contratista de obra, la interventoría y la supervisión, así como los pagos realizados a la interventoría; (DC06) la ficha de seguimiento y el informe parcial y/o final de interventoría; (DC10) la relación de rendimientos financieros debidamente diligenciada y firmada, con la totalidad de los extractos bancarios organizados cronológicamente en un archivo PDF; (DC11) el formato de devolución de rendimientos financieros para varias entidades territoriales junto con los comprobantes de devolución en un único archivo PDF. Es fundamental continuar atendiendo estas acciones correctivas y preventivas para asegurar el cumplimiento de los objetivos del proyecto y el cierre adecuado conforme a los estándares establecidos.

10. ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DEL MSPS

Se realizará seguimiento de las actividades correspondientes a la etapa de ejecución del proyecto, así como del cumplimiento de la información cargada en PISIS, estas acciones tienen como propósito garantizar la transparencia en el desarrollo del proyecto, el uso eficiente de los recursos públicos asignados, y el cumplimiento de los objetivos trazados, asegurando que el cierre del proyecto se realice conforme a los estándares establecidos.

11. ESTADO DE CARGUE DE INFORMACIÓN EN PLATAFORMA PISIS

En este campo se debe indicar la fecha del último cargue realizado en la plataforma PISIS por parte de la entidad ejecutora y si está actualizada la misma

	NOMBRE DEL DOCUMENTO CARGADO POR NÚMERAL PISIS	FECHA DD/MM/AÑO		NOMBRE DEL DOCUMENTO CARGADO POR NÚMERAL PISIS	FECHA DD/MM/AÑO		NOMBRE DEL DOCUMENTO CARGADO POR NÚMERAL PISIS	FECHA DD/MM/AÑO
1	SER1245REC20260228NI0008908026 28ID4140325009D01	3/3/2026	5	SER1245REC20260430NI0008908026 28ID4140325009D05	13/5/2026	9	NA	
2	SER1245REC20260228NI0008908026 28ID4140325009D02	3/3/2026	6	SER1245REC20260531NI0008908026 28ID4140325009D06		10	SER1245REC20260430NI0008908026 28ID4140325009D10	15/5/2026
3	SER1245REC20260430NI0008908026 28ID4140325009D03	13/5/2026	7	NA		11	SER1245REC20260430NI0008908026 28ID4140325009D11	15/5/2026
4	SER1245REC20260430NI0008908026 28ID4140325009D04	13/5/2026	8	NA		12	SER1245REC20251130NI0008908026 28ID4140325009D12	13/12/2025

Elaborado por:	Revisador por:	Revisador por:	
Nombre: Jhon Fredy Anacona Orduy			
Cargo: Contratación			
Aprobado por:	Nombre: Marilú Hernández Mendéz	Nombre:	Fecha de Elaboración: 4 de junio de 2026
Nombre: Valleth Paola Ruiz Petro			
Cargo: Técnico Administrativo	Cargo: Gerente E.S.E.	Cargo:	Pag. 1

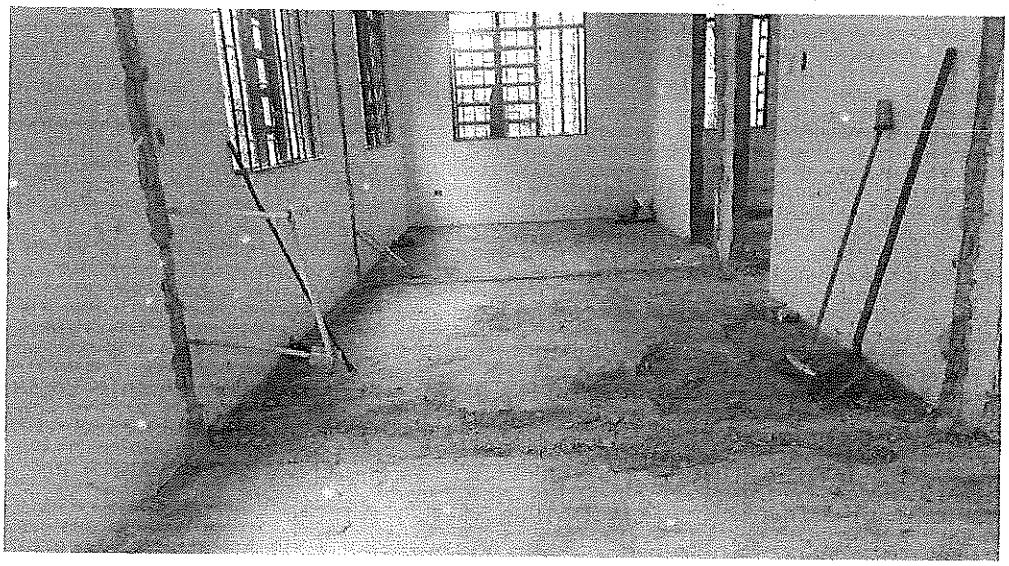
GLOBAL
Ingeniería e Infraestructura S.A.S

INFORME PARCIAL No 6 DEL INTERVENTORÍA
DEL 01/05/2026 AL 31/05/2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA"

LOTE 5 ISAZA



GLOBAL INGENIERIA E INFRAETRUCTURA S.A.S
VICTORIA, CALDAS
31 DE MAYO DE 2026

Teléfono: 313 882 5973
globalinginf@gmail.com
santagarcia1980@gmail.com

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
OBJETIVO 4
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
LOCALIZACIÓN 4
ACTIVIDADES CONTRATADAS 5
CONTROL, SEGUIMIENTO Y ACTUACIONES DE LA INTERVENTORÍA 17
ÁREA TÉCNICA 18
AVANCE TECNICO Y FINANCIERO 18
ESTADO FINAL DEL CONTRATO 19
CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL 19
Control de Calidad 19
Gestión Ambiental 19
Seguridad y Salud en el Trabajo 20
Conclusiones 21
Recomendaciones 21
REGISTRO FOTOGRAFICO 23

INTRODUCCIÓN

La firma GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S, en calidad de interventor del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA", presenta INFORME PARCIAL No 6 DE INTERVENTORÍA, en cumplimiento de las funciones emanadas del contrato de interventoría anteriormente indicado.

El presente informe corresponde al cierre de las actividades de interventoría desarrolladas sobre el proyecto de adecuación menor de la sede Inspección Especial Isaza de la E.S.E. Hospital Departamental San Simón del municipio de Victoria, Caldas. En él se consolidan las actuaciones técnicas, administrativas, financieras y ambientales adelantadas durante la ejecución contractual, así como la verificación de las cantidades finales ejecutadas, el cumplimiento del objeto contractual y el estado final del proyecto al momento de la terminación del contrato de interventoría.

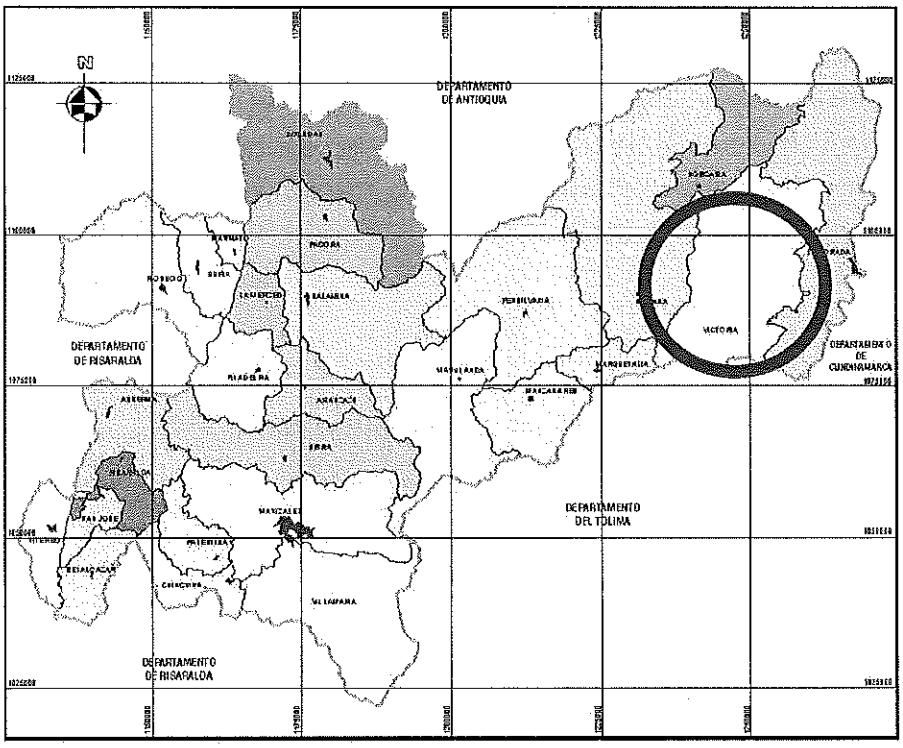
OBJETIVO

Presentar a la E.S.E. Hospital San Simón de Victoria, Caldas, el Informe Parcial No. 6 de Interventoría correspondiente al período comprendido entre el 01 de mayo y el 31 de mayo de 2026, consolidando los resultados del seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental realizado durante la ejecución contractual, así como el estado final de las obras ejecutadas y las recomendaciones para el cierre y liquidación del contrato.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN
El municipio de Victoria, Caldas se encuentra ubicado en el oriente del departamento de Caldas, el municipio limita en el norte con los municipios de Norcasia y la Dorada, en el oriente con el municipio de La Dorada, en el sur con los municipios de Mariquita y Honda del departamento del Tolima, y en el occidente con el municipio de Samaná.

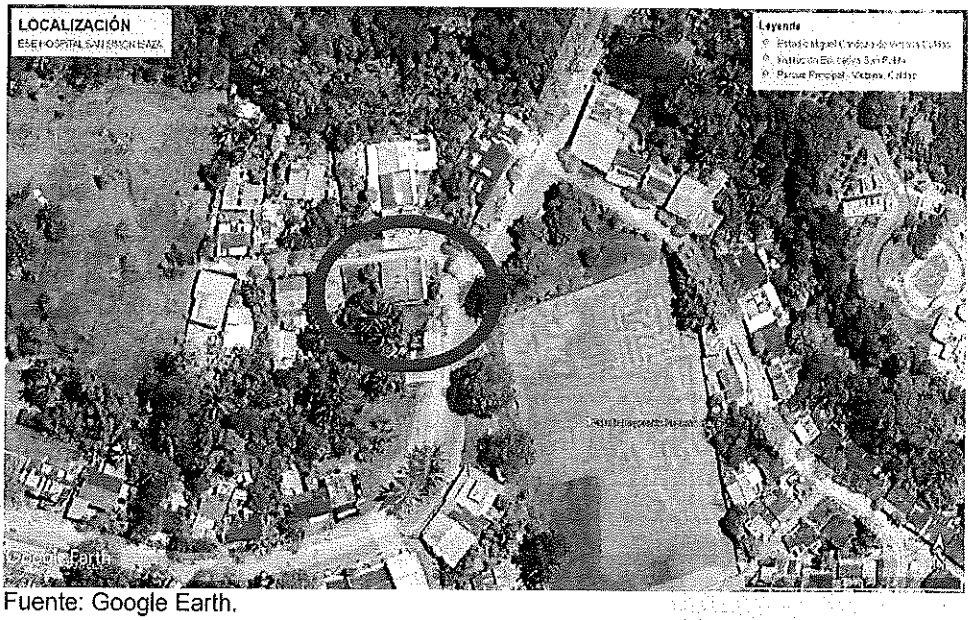
Figura 1. Localización municipio de Victoria, Caldas



Fuente: Google.

El contrato a ejecutar se encuentra ubicado en la inspección espacial Isaza en el puesto de salud de la ESE HOSPITAL SAN SIMON del Municipio de Victoria, Caldas

Figura 2. Localización de ESE HOSPITAL SAN SIMON, INSPECCION ESPECIAL ISAZA, VICTORIA, CALDAS



Fuente: Google Earth.

El proyecto consta de adecuaciones en el puesto de salud de la Inspección especial Isaza localizada en la vía La Dorada Norcasia ubicada en el kilómetro 30 de esta vía.

FICHA TÉCNICA CONTRATO DE OBRA	
CONDICIONES DEL CONTRATO	
CONTRATO DE OBRA	20251127-05
CONTRATISTA	INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.
CONTRATO DE INTERVENTORIA	2025110601
INTERVENTOR	GLOBAL INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURA S.A.S
FECHA INICIO OBRA	09/12/2025
FECHA TERMINACION OBRA	09/05/2026
FECHA TERMINACION INTERVENTORIA	31/05/2026
ESTADO ACTUAL	TERMINADO

ACTIVIDADES CONTRATADAS

Con el fin de establecer el alcance inicial del proyecto, a continuación, se relacionan las actividades y cantidades contempladas en el contrato de obra, las cuales constituyeron la base para la ejecución física y financiera del proyecto. Estas actividades fueron definidas a partir de los estudios y diseños disponibles al momento de la contratación y sirvieron como referencia para el seguimiento y control de la ejecución contractual.

CÓDIGO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**		
1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	88,66
1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	33,98
1,3	DEMOLICION DE MESONES a=0.060 m	ML	8,36
1,4	DEMOLICION DE LAVADERO	UND	1,00
1,5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	196,92
1,6	DEMOLICIÓN PLACA PISO CONCRETO 0.10 M	M2	168,73
1,7	DESMONTE APARATO SANITARIO	UN	3,00
1,8	DESMONTE DE CUBIERTA (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	170,65
1,9	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UN	11,00
1,10	DESMONTE VENTANA	M2	29,91
1,11	DESMONTE DE CERRAMIENTO	M2	60,00
1,12	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM.	ML	144,08
1,13	DESMONTE TANQUE AGUA POTABLE	UN	1,00
1,14	DESMONTE DE BARANDA	ML	3,50
1,15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	125,13
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**		
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN 0,00-2,00	M3	68,97
2,2	LLENO COMPACTADO MATERIAL DEL SITIO (VIBOCOMPACTADOR-CANGURO)	M3	39,61
3	**AFIRMADO BASES Y SUBBASES**		
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	25,31
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3	5,17
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI	ML	302,45
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	M2	165,53
5	**ACERO DE REFUERZO**		
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)	KG	1.562,78
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6	M2	165,53
6	**MAMPOSTERÍA**		
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO FAROL E=0,12	M2	196,92
7	**PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO**		
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION e=0.05m	M2	165,53
7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE IMPERMEABILIZADO EXTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	103,74
7,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	168,51
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**		
8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	11,00
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMETIDA TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	63,40
8,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE BRONCE ROCETA 1/2"	UN	6,00

8,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	13,00
8,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	2,00
8,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 2"	ML	13,80
8,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 4"	ML	39,00
8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LLUVIAS PVC-LL 3" (INC. ABRAZADERAS)	ML	17,00
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOPLES)	UN	1,00
8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MARCO. (INC. LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	UN	2,00
8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA REF.(INC. ACCESORIOS)	UN	1,00
8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2".	UN	4,00
8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 x 60 x 17 cm. EN GRANITO (Incluye accesorios de instalación)	UN	1,00
8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESORIOS)	ML	5,42
8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)	UN	3,00
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	8,00
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CÚPULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	4,00
8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE AMACENAMIENTO DE AGUA 1000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)	UN	1,00
8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS POLIETILENO (INC. TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBIO 1000 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, ACCESORIOS, TUBERIA DE 6" PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)	UN	1,00
8,20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO	UN	1,00
8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA TIPO GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).	UN	1,00
8,22	DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO Y ACERO INOXIDABLE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	M2	2,16
8,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	2,00
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG	UN	20,00
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UN	20,00
9,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	UN	25,00
9,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UN	9,00
9,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPLIT A 220V	UN	3,00
9,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO.	UN	9,00

9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE.	UN	2,00
9,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 2F4H, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	UN	1,00
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UN	6,00
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UN	1,00
9,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8	ML	28,00
9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR	UN	1,00
9,13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2F-TND-60A, REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)	UN	1,00
9,14	DECLARACION DE CUMPLIEMIENTO DE CONSTRUCCION DE INTALACIONES ELECTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS (RETIE)	UN	1,00
10	**ACABADO DE PISOS**		
10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	M2	60,08
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL TERRAZO. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	104,98
10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML	9,70
10,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHO HASTA 15CMS (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML	127,43
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores Rojo (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	M2	63,75
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	154,48
11	**ACABADO DE MUROS**		
11,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	179,22
11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	135,32
11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	142,43
11,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	70,98
11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	75,20
11,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	52,63
11,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	63,90

11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	47,00
12	**ACABADOS DE CIELO RASO**		
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	163,53
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO RASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	ML	3,00
12,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO RASO	ML	174,08
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60M (INC. WASH PRIMER, ESMALTE, ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO	ML	25,80
13,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 2"X2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO EN COLUMNETA 0,12 X 0,20CADA 2.50, CABEZAL INCLINADO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, MURO BAJO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 (INC. VIGA ZARPA DE APOYO CONCRETO CICLOPEO, VIGA ALFAJÍA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIJADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO)	ML	30,00
13,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	1.032,80
13,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	38,94
13,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)	M2	5,16
13,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)	M2	3,57
13,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.	M2	12,04
13,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO 4 MM.	M2	29,91
13,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	13,00
13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	18,00
14	**TECHO Y/O CUBIERTA**		
14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 18MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	170,65
14,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 18MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	ML	12,90
14,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH (INC. VIDRIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	3,00
15	**EQUIPAMENTO FIJO**		
15,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MINI SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INFORME DE TÉCNICO NECESIDAD, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00
15,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INFORME DE TÉCNICO NECESIDAD, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00

15,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGÚN REFERENCIA (4 CAMARAS TIPO DOMO, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	1,00

De acuerdo con las cantidades finales ejecutadas y verificadas en obra, se establece que el proyecto alcanzó una ejecución física del cien por ciento (100%), cumpliendo con las especificaciones técnicas, los requisitos de calidad y el alcance definido para la intervención. Las variaciones presentadas respecto de las cantidades inicialmente contratadas obedecen a ajustes técnicos debidamente justificados y autorizados mediante los instrumentos contractuales correspondientes, incluyendo el Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra.

CÓDIGO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**		
1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	88,66
1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	33,98
1,3	DEMOLICION DE MESONES a=0.060 m	ML	8,36
1,4	DEMOLICION DE LAVADERO	UND	1,00
1,5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	196,92
1,6	DEMOLICIÓN PLACA PISO CONCRETO 0.10 M	M2	168,73
1,7	DESMONTE APARATO SANITARIO	UN	3,00
1,8	DESMONTE DE CUBIERTA (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	170,65
1,9	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UN	11,00
1,10	DESMONTE VENTANA	M2	29,91
1,11	DESMONTE DE CERRAMIENTO	M2	60,00
1,12	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM.	ML	154,73
1,13	DESMONTE TANQUE AGUA POTABLE	UN	1,00
1,14	DESMONTE DE BARANDA	ML	5,85
1,15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	136,54
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**		
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN 0,00-2,00	M3	87,17
2,2	LLENO COMPACTADO MATERIAL DEL SITIO (VIBOCOMPACTADOR-CANGURO)	M3	50,53
3	**AFIRMADO BASES Y SUBBASES**		
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	27,32
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3	8,32
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI	ML	317,46
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	M2	165,53
5	**ACERO DE REFUERZO**		
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)	KG	1.939,50

5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6	M2	165,53
6	**MAMPOSTERÍA**		
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO FAROL E=0,12	M2	212,52
7	**PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO**		
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION e=0.05m	M2	165,53
7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE IMPERMEABILIZADO EXTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	134,94
7,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	184,11
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**		
8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	12,00
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMETIDA TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	90,18
8,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE BRONCE ROCETA 1/2"	UN	4,00
8,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	14,00
8,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	2,00
8,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 2"	ML	36,58
8,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 4"	ML	39,00
8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LLUVIAS PVC-LL 3" (INC. ABRAZADERAS)	ML	31,80
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOPLES)	UN	1,00
8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MARCO. (INC. LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	UN	2,00
8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA REF.(INC. ACCESORIOS)	UN	1,00
8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2".	UN	4,00
8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 x 60 x 17 cm. EN GRANITO (Incluye accesorios de instalación)	UN	1,00
8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESORIOS)	ML	5,42
8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)	UN	3,00
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	9,00
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CÚPULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	4,00

8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE AMACENAMIENTO DE AGUA 1000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)	UN	1,00
8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS POLIETILENO (INC. TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBIO 1000 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, ACCESORIOS, TUBERIA DE 6" PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)	UN	0,00
8,20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO	UN	1,00
8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA TIPO GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).	UN	1,00
8,22	DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO Y ACERO INOXIDABLE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	M2	2,16
8,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	2,00
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG	UN	20,00
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UN	20,00
9,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	UN	32,00
9,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UN	7,00
9,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPLIT A 220V	UN	3,00
9,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO.	UN	9,00
9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE.	UN	2,00
9,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 2F4H, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	UN	1,00
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UN	12,00
9,10	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UN	1,00
9,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8	ML	28,00
9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR	UN	1,00
9,13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2F-TND-60A, REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)	UN	1,00
9,14	DECLARACION DE CUMPLIEMIENTO DE CONSTRUCCION DE INTALACIONES ELECTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS (RETIE)	UN	1,00
10	**ACABADO DE PISOS**		

10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	M2	46,01
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL TERRAZO. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	104,98
10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML	9,70
10,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHO HASTA 15CMS (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML	127,43
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores Rojo (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	M2	63,75
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	106,56
11	**ACABADO DE MUROS**		
11,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	179,22
11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	158,82
11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	156,50
11,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	70,98
11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	75,20
11,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	52,63
11,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	63,90

11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	47,00
12	**ACABADOS DE CIELO RASO**		
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	163,53
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO RASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	ML	0,00
12,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO RASO	ML	122,96
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60M (INC. WASH PRIMER, ESMALTE, ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO	ML	27,10
13,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 2"X2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO EN COLUMNETA 0,12 X 0,20CADA 2.50, CABEZAL INCLINADO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, MURO BAJO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 (INC. VIGA ZARPA DE APOYO CONCRETO CICLOPEO, VIGA ALFAJÍA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIJADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO)	ML	30,00
13,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	1.032,80
13,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	38,94
13,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)	M2	5,16
13,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)	M2	3,57
13,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.	M2	12,04
13,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO 4 MM.	M2	29,16
13,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	1,40
13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	15,20

14	**TECHO Y/O CUBIERTA**		
14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 18MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	170,65
14,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 18MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	ML	12,90
14,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH (INC. VIDRIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	0,00
15	**EQUIPAMENTO FIJO**		
15,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MINI SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INFORME DE TÉCNICO NECESIDAD, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00
15,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INFORME DE TÉCNICO NECESIDAD, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00
15,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGÚN REFERENCIA (4 CAMARAS TIPO DOMO, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	1,00

En consecuencia, la interventoría certifica que las actividades ejecutadas permitieron la terminación y puesta en funcionamiento de las obras contratadas, garantizando el cumplimiento del objeto contractual y la adecuada prestación del servicio para el cual fue concebida la infraestructura intervenida.

Modificaciones Contractuales Realizadas

Durante la ejecución del proyecto fue necesario realizar ajustes a las cantidades inicialmente contratadas, derivados de las condiciones reales encontradas en campo y de los requerimientos técnicos indispensables para garantizar la funcionalidad y correcta terminación de las obras. Dichos ajustes fueron formalizados mediante Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra, documentos que hacen parte integral del expediente contractual.

Las modificaciones efectuadas no alteraron el objeto contractual ni las condiciones técnicas fundamentales del proyecto, limitándose a optimizar la ejecución y garantizar el cumplimiento de las necesidades identificadas durante el desarrollo de las actividades constructivas.

Concepto	**Estado**
Valor Inicial Contrato	$ 647.023.367,00

Concepto	Estado
Adiciones	$0
Valor Final Contrato	$ 647.023.367,00
Ejecución Física	100%
Ejecución Financiera	97,92%
Saldo por Cobrar	2,08%
Estado	Terminado

El valor final del contrato corresponde al valor inicialmente contratado, toda vez que las modificaciones efectuadas mediante mayores y menores cantidades de obra fueron compensadas dentro del mismo presupuesto contractual, sin generar adición de recursos.

Tabla 1. Ficha técnica contrato de interventoría

FICHA TÉCNICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONDICIONES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	E.S.E HOSPITAL SAN SIMON
CONTRATO NO.:	2025110601
FECHA DEL CONTRATO:	01/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA"
VALOR INICIAL	$ 326.060.000,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 326.060.000,00
PLAZO INICIAL	6 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	31/05/2025

Tabla 3. Ficha técnica contrato de obra

FICHA TÉCNICA CONTRATO DE OBRA	
CONDICIONES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	ESE HOSPITAL SAN SIMON

FICHA TÉCNICA CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO NO.:	20251127-05
FECHA DEL CONTRATO:	09/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	**ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE INSPECCIÓN ESPECIAL ISAZA DE LA ESE SAN SIMÓN DEL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS."**
VALOR INICIAL	$ 647.023.367,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 647.023.367,00
PLAZO INICIAL	3 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	09/03/2026
PRORROGA 1	09/04/2026
PRORROGA 2	09/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	31/05/2026
ESTADO	TERMINADO
EJECUCIÓN FISICA	100%

CONTROL, SEGUIMIENTO Y ACTUACIONES DE LA INTERVENTORÍA

En el presente informe se relacionan todas las actuaciones desarrolladas por la Interventoría en los componentes técnico, administrativo, financiero y ambiental, en cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Interventoría No. 2025110601. Asimismo, se presenta el avance y las actividades ejecutadas por el contratista de obra durante el período comprendido entre el 01 de mayo de 2026 y el 31 de mayo de 2026.

Cabe señalar que el 09 de mayo de 2026 correspondió a la fecha de terminación del contrato de obra anteriormente referido. No obstante, el presente informe de interventoría se emite con corte al 31 de mayo de 2026, de conformidad con las condiciones y plazos establecidos en el contrato de interventoría.

Posterior a la terminación del contrato de obra, se han adelantado las actividades de verificación y recibo de las obras ejecutadas por el contratista, evidenciándose una ejecución física del 100% de las actividades contractuales.

En cuanto al aspecto financiero, se deja constancia de que el contratista no presentó cobro mediante acta parcial correspondiente al 2,08% del valor total del contrato, porcentaje que será tramitado dentro del proceso de liquidación contractual.

De igual manera, a la fecha se encuentra pendiente por parte de la empresa prestadora del servicio de energía CHEC la ejecución del cambio de acometida y adecuación del servicio eléctrico de 110 V a 220 V, actividad necesaria para la puesta en funcionamiento integral de las instalaciones intervenidas.

Esta actividad no hace parte del alcance contractual del contratista de obra y corresponde a una gestión a cargo de la empresa prestadora del servicio de energía, por lo que no afecta el cumplimiento de las obligaciones contractuales ejecutadas dentro del proyecto.

Finalmente, en relación con el Contrato de Interventoría No. 2025110601, se encuentra pendiente de cobro el mismo porcentaje (2,08%) del valor contractual, el cual será gestionado conforme al avance del proceso de liquidación y cierre contractual.

ÁREA TÉCNICA

Se han revisado las actividades constructivas de la obra de la ESE HOSPITAL SAN SIMON, conforme a la Norma Sismo Resistente (NSR-10), siguiendo los lineamientos definidos en el Título I – Supervisión Técnica de esta norma.

Durante el periodo informado se realizó la verificación final de las actividades ejecutadas por el contratista, incluyendo revisión de acabados, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, cubierta, carpintería metálica y demás componentes del proyecto. Igualmente se efectuó la validación de las cantidades finales ejecutadas y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para la obra.

Como resultado de la revisión realizada por la interventoría, se evidenció que las actividades contratadas fueron ejecutadas satisfactoriamente y que las áreas intervenidas se encuentran aptas para su utilización conforme al objeto del contrato.

AVANCE TECNICO Y FINANCIERO

AVANCE FISICO ACUMULADO	100%
AVANCE FINANCIERO	97.92 %
VALOR ACTA DE PAGO No. 1	$ 128.107.607,00
VALOR ACTA DE PAGO No. 2	$ 148.052.008,60
VALOR ACTA DE PAGO No. 3	$ 104.982.772,00
VALOR ACTA DE PAGO No. 4	$ 251.111.787,00
AVANCE PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 12.034.635,00
FALTANTE POR FACTURAR	$ 13.472.126,00

El restante 2,08%, porcentaje que el contratista lo factura en el proceso de liquidación.

El avance alcanzado es consistente con el cronograma aprobado y evidencia una adecuada planeación y ejecución por parte del contratista

ESTADO FINAL DEL CONTRATO

Con fundamento en las verificaciones realizadas durante la ejecución contractual, la interventoría certifica que el contrato de obra alcanzó una ejecución física del 100%, encontrándose terminadas las actividades contempladas dentro del alcance contractual. Las obras ejecutadas fueron recibidas técnicamente y cumplen con las especificaciones establecidas para el proyecto. A la fecha del presente informe se encuentra pendiente únicamente el proceso administrativo de liquidación contractual. Adicionalmente, se encuentra pendiente la presentación de la cuenta final por parte del contratista correspondiente al saldo del dos punto cero ocho por ciento (2,08%) del valor contractual, así como la culminación de las actuaciones administrativas requeridas para el cierre y liquidación de los contratos de obra e interventoría.

CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

La interventoría verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista de obra, evidenciando la ejecución de las actividades previstas dentro del alcance contratado, la atención de los requerimientos técnicos efectuados durante la ejecución y la entrega de los productos asociados al proyecto.

De acuerdo con las verificaciones realizadas, no se evidencian incumplimientos contractuales que afecten la terminación y recibo de las obras ejecutadas.

Control de Calidad

La interventoría realizó seguimiento permanente a los procesos constructivos ejecutados por el contratista, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en los estudios, diseños, presupuesto contractual y demás documentos que hacen parte del contrato.

Durante la ejecución de las actividades se efectuaron inspecciones periódicas de obra, revisión de materiales, verificación de procesos constructivos y control de cantidades ejecutadas, evidenciando el cumplimiento de los estándares de calidad requeridos para la correcta terminación de las obras.

Como resultado de las verificaciones realizadas, no se evidenciaron situaciones que comprometieran la estabilidad, funcionalidad o calidad de las intervenciones ejecutadas.

Gestión Ambiental

Durante la ejecución contractual se realizó seguimiento al manejo de residuos de construcción y demolición (RCD), control de material sobrante y limpieza permanente de las áreas intervenidas. Se verificó la disposición adecuada de los residuos generados y el cumplimiento de las medidas ambientales establecidas para el desarrollo de la obra, sin

evidenciarse afectaciones ambientales significativas derivadas de las actividades ejecutadas.

Seguridad y Salud en el Trabajo

La interventoría efectuó seguimiento al cumplimiento de las condiciones mínimas de Seguridad y Salud en el Trabajo por parte del contratista, verificando el uso de elementos de protección personal, señalización de áreas de trabajo y aplicación de medidas preventivas para el control de riesgos. Durante la ejecución contractual no se reportaron accidentes graves que afectaran el desarrollo normal de las actividades.

Conclusiones

1. El proyecto objeto de interventoría alcanzó una ejecución física del 100%.
2. Las obras fueron ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas y al alcance contractual aprobado.
3. Los ajustes efectuados mediante Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra fueron debidamente justificados técnica y contractualmente.
4. La fecha de terminación del contrato de obra correspondió al 09 de mayo de 2026 y la fecha de terminación del contrato de interventoría al 31 de mayo de 2026.
5. Se verificó la correcta terminación de las actividades constructivas y la funcionalidad de las obras ejecutadas.
6. Se encuentra pendiente únicamente el trámite de liquidación contractual y el pago correspondiente al saldo final del contrato.
7. Se encuentra pendiente por parte de CHEC la adecuación de la acometida eléctrica requerida para la operación integral de las instalaciones intervenidas.
8. De acuerdo con las verificaciones realizadas, la interventoría considera técnicamente procedente el recibo definitivo de las obras ejecutadas y la continuidad del proceso de liquidación contractual.
9. El contratista presenta una ejecución financiera del 97,92% del valor contractual, encontrándose pendiente el cobro correspondiente al saldo final del contrato dentro del proceso de liquidación.
10. La interventoría ejerció seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental permanente durante la ejecución contractual, garantizando el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato de obra.
11. A la fecha del presente informe se adelantan las actividades de revisión y recibo definitivo de las obras ejecutadas, encontrándose pendiente la formalización de los documentos asociados al cierre contractual y liquidación definitiva.

Recomendaciones

- Realizar seguimiento ante CHEC para la culminación de la adecuación eléctrica.
- Conservar los manuales, garantías y documentos técnicos entregados por el contratista.

- Continuar con las actividades de mantenimiento preventivo de las áreas intervenidas.

- Adelantar oportunamente el proceso de liquidación de los contratos de obra e interventoría.

- Realizar seguimiento a la vigencia y suficiencia de las garantías constituidas por el contratista durante el período de estabilidad de la obra.

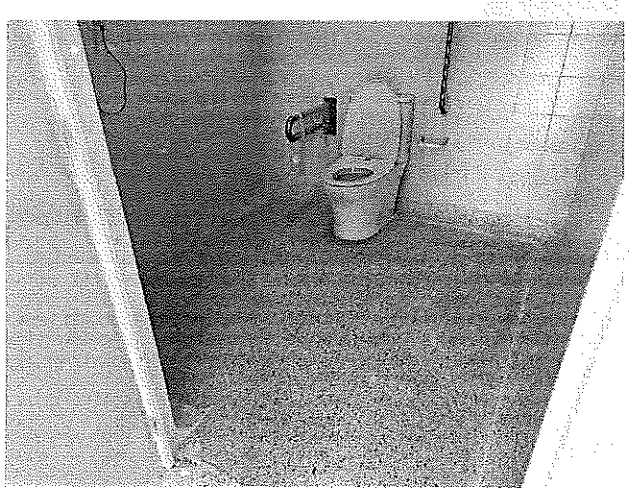
CERTIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA

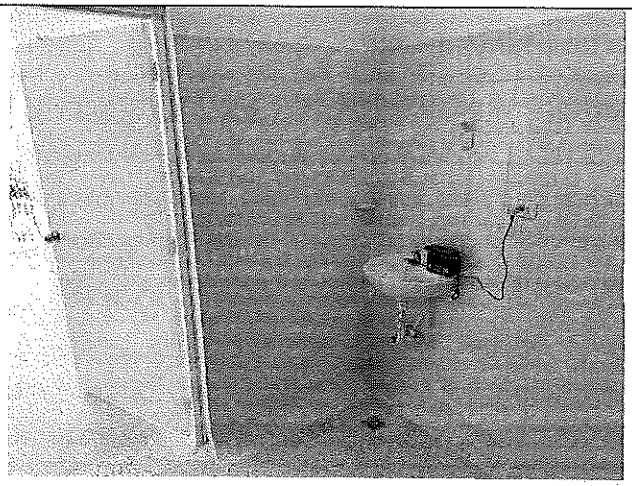
GLOBAL INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURA S.A.S., en calidad de interventoría del contrato No. 20251127-05, certifica que realizó el seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental al contrato de obra, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, las especificaciones técnicas y la correcta ejecución de las actividades desarrolladas dentro del proyecto.

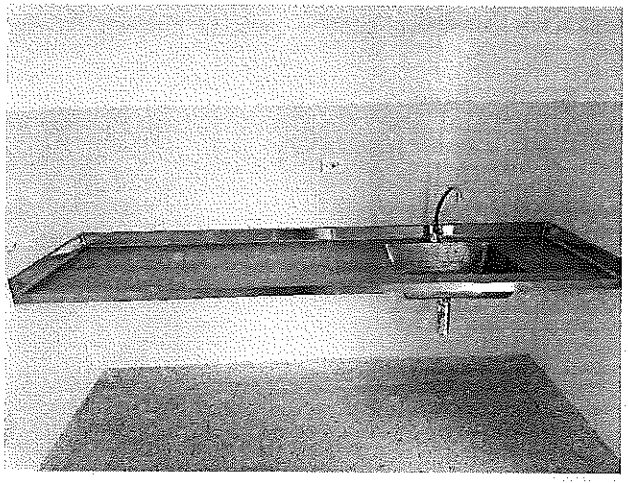
En consecuencia, la interventoría deja constancia del cumplimiento de las actividades objeto de seguimiento durante el período informado y continuará acompañando las actuaciones requeridas para el recibo definitivo y la liquidación contractual correspondiente.

Así mismo, se deja constancia de que la información contenida en el presente informe corresponde a las actividades efectivamente verificadas por la interventoría durante la ejecución del contrato y constituye soporte para el proceso de cierre y liquidación contractual.

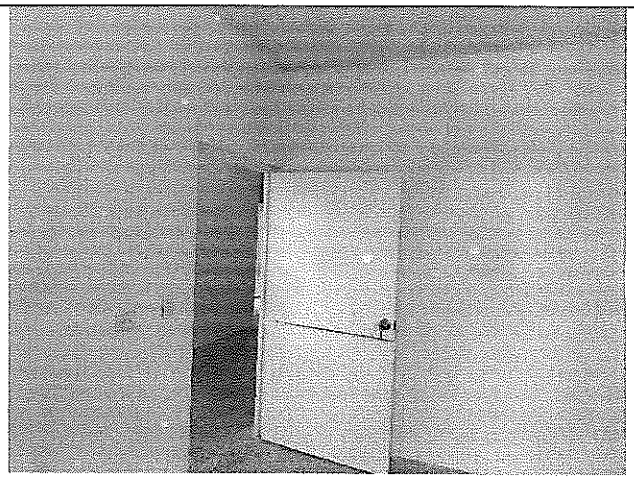
REGISTRO FOTOGRAFICO

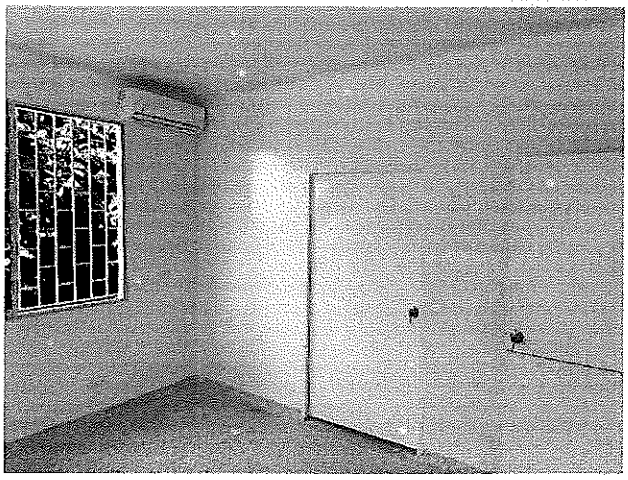


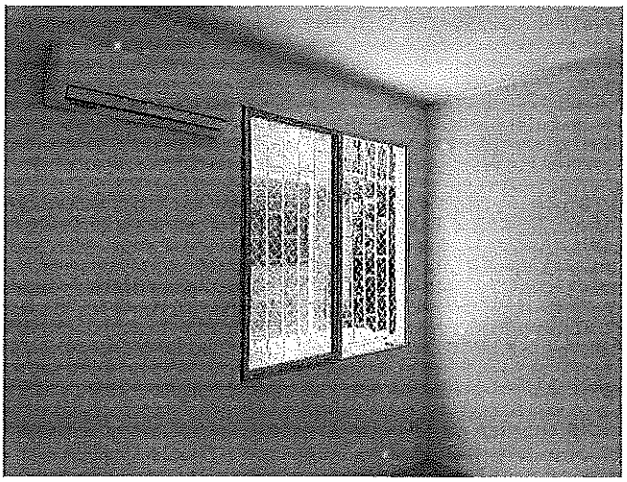




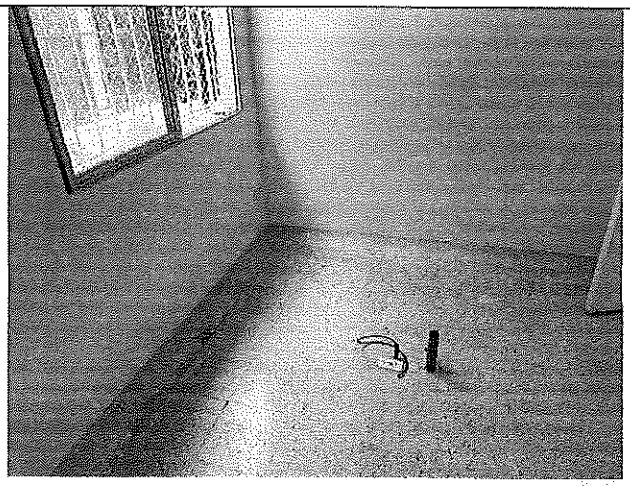


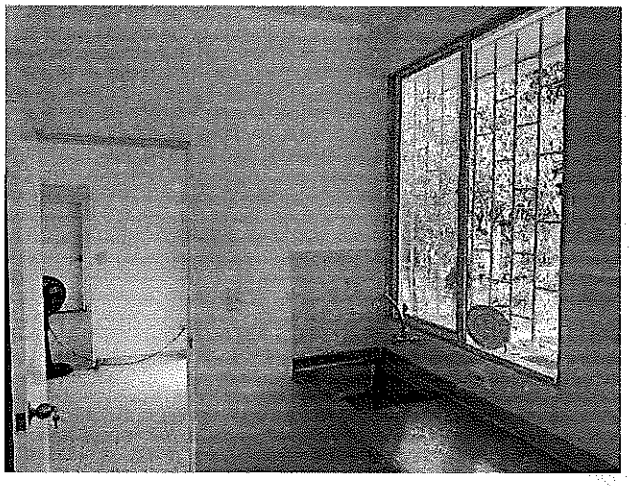


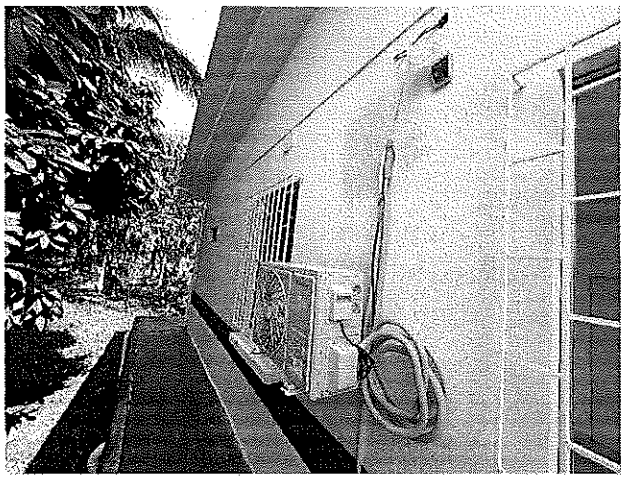




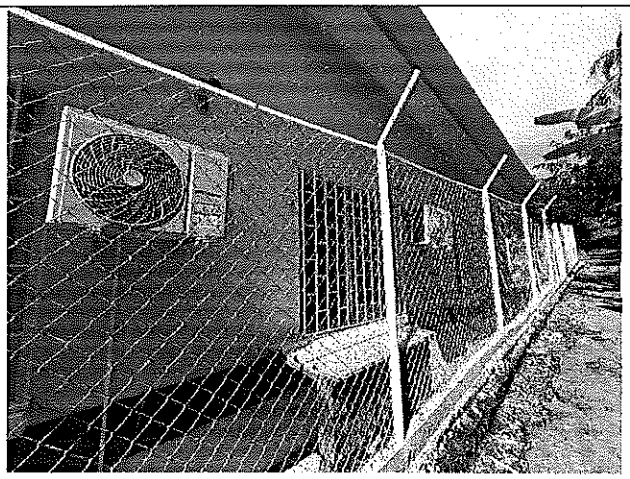
Teléfono: 313 882 5973
globalinginf@gmail.com
santagarcia1980@gmail.com







Teléfono: 313 882 5973
globalinginf@gmail.com
santagarcia1980@gmail.com



Cordialmente,

ELKIN ALEJANDRO SOTO VILLADA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
M.P. A251282014-75097722
R. L. GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S
NIT: 901.251.579-7

Aprobó:

YULIETH PAOLA RUIZ PETRO
SUPERVISOR CONTRATO
E.S.E. HOSPITAL SAN SIMÓN VICTORIA CALDAS