E.S.E Hospital Departamental San Simón

Nit: 890.802.628-6 - VICTORIA

COMPROBANTE DE EGRESO

Vigencia: 2026 **Nro: 453**

Fecha:	17/04/2026	**Nit:**	901251579	**Beneficiario:**	GLOBAL INGENIERIA E INFRASTRUCTURA S.A.S
Telefono:	3138825973		**Direccion:**	cra 6 calle18 b	
Nro GP:	475		**Nro OP:**	506	

Entidad Bancaria Contratista:		**Tipo Cuenta:**		**Nro Cuenta Bancaria:**	

Forma de Pago:	TRANSFERENCIA	**Detalle:**		**Valor:**	17,783,477.15

Retenciones:	436,357.00	**Iva:**	436,357.00	**Ica:**	.00	**Otros:**	.00

MOVIMIENTO PRESUPUESTAL

OP	Nroreg	Nrodis	Rubro	Fuente	Nombre del Rubro	Valor
475	1	1	2.3.2.02.02.005.53129	MARZALA	Otros Edificios no Residenciales	18,219,834.15
					TOTAL	**18,219,834.15**

MOVIMIENTO CONTABLE

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debito	Credito
11321007	Davivienda ahorros 085000226200 Adecua. Sede Marzala		17,783,477.15
24010201	Proyectos de Inversion	17,783,477.15	
	SUMAS IGUALES	**17,783,477.15**	**17,783,477.15**

VALOR EN LETRAS

SON DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON QUINCE CENTAVOS

DESCRIPCION:

Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental al proyecto y/o contratos de obra de adecuación menor a la sede principal de la E.S.E. Hospital Departamental San Simón De Victoria Caldas y a las sedes de El Llano, Fierritos, La Italia, La Pradera, Isaza y Marzala

Gerente

Jefe de Grupo Administrativo

Beneficiario

C.C o NIT:

DAVIVIENDA

Comprobante de Pago

Datos del Proceso de Pago

Nombre Empresa	ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON
Nombre Proceso	PAGO FACTURA FVE33
Fecha Pago	17/04/2026
Hora Pago	12:54

Detalle Proceso de Pago

Nit Destino	9012515797	**Referencia**	
Nombre	Global Ingenieria e Infraestructura SAS		
No. Producto o Servicio Destino	XXXXXXXX9184	**Banco**	DAVIVIENDA
Valor	$ 17.783.477,15	**Estado**	Pago Exitoso

© 2026 Davivienda. Todos los derechos reservados.
Portal Empresarial

GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA SAS
Nit:901251579-7
Dir:CR 6 CA 18
Tel:3138825973
E.mail: santagarcia1980@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FVE33

Resolución DIAN: 18764101465771. Prefijo FVE. Rango. 5 al 2000 Vigencia: 12/11/2025 hasta 12/11/2026

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	TOTAL
ESE HOSPITAL SAN SIMON	**16/04/2026**	**$ 18.219.834,15**
NIT No. : 890802628-6	VENDEDOR	
DIRECCION : CR 4 8 23 BRR CENTRO		
EMAIL : hsansimon423@yahoo.es	FECHA VENCIMIENTO	REFERENCIA
TELEFONO : 3167432625	16/04/2026	
CIUDAD : VICTORIA **PAIS :** Colombia		

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR TOTAL
41301503	Interventoria técnica, administrativa, financiera y ambiental al proyecto y/o contratos de obra de adecuación menor a la sede principal de la E.S.E. Hospital Departamental San Simón De Victoria Caldas y a las sedes de El Llano, Fierritos, La Italia, La Pradera, Isaza y Marzala SEDE MARZALA	$ 15.310.785,00

LIQUIDACION	VALOR BASE	TARIFA	VALOR
VALOR PARCIAL :			$ 15.310.785,00
IVA liquidado	$ 15.310.785,00	19%	$ 2.909.049,15
VALOR TOTAL :			$ 18.219.834,15

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
CxC # 1	Vence: 16/04/2026	$ 18.219.834,15

VALOR (en letras) : DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESO CON 15 CENTAVOS

OBSERVACIONES

REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION EXONERADOS DE RETENCION EN LA FUENTE POR FAVOR NO PRACTICAR. Art. 911 Del Estatuto Tributario.

Responsables de IVA - Régimen Simple de Tributación - No somos Grandes Contribuyentes ni Autorretenedores.

NOTA: FAVOR HACER TRANSFERENCIA BANCARIA A LA CUENTA CORRIENTE DE BANCOLOMBIA N° 860-000111-78 A NOMBRE DE GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA SAS NIT 901.251.579-7

Esta factura de venta se asimila en sus efectos legales a una letra de cambio art.774 del Código de Comercio. La mora en el pago de la presente factura, ocasionará el cobro de intereses de mora a la tasa máxima legal vigente autorizada -por mes o fracción- a la fecha de cancelación de la acreencia.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado	FIRMA Y SELLO
				C.C. O NIT.

Sello de firma:
EEc7hyDgtiz+kK/Fsbkc+23ratlhFpC9/5n4Qg5pPxKgCAmWAlxdFHSs2nxe2oPLccpVwl0tBT69lloGG5HkKN98XB8Dr27OtzpC6PmAKAaxhFzm5tXNQa9v823i
GrTf77zvPGegPiVaKuiO+r1MBykmep8WwatrUbEMLgjyVbDjVTBIkx6b9DXkZwTBgu5Nloa9TMkEWYyg2CaHZPdmKFJ223n9PA8jUt0PW0koljGqDq6qhNwm
zy7BJX0WoJ/3u71XZZ5Bz14ewfn0huumdtWxG3Yc2V/ZI49pu25yEBazYppHfwjgwyUF2W46nSlccTWkQotyCujOaOGr5fSg==

CUFE: 2f1282109c3f0a0333fa1d343cd06448459bfcf3f325e95266187f3fea83d206926be5e10a6ce064ded05e229d05260d
Fecha emisión: 2026-04-16 15:24:30 **Fecha validación DIAN:** 2026-04-16 15:24:37-05:00
Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.

18 783 477 15

LA SUSCRITA SUPERVISORA

CERTIFICA MEDIANTE LA PRESENTE ACTA DE SUPERVISIÓN N.°7

1-3

Que, el contratista **GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S.**, identificado con Nit 901.251.579-7, ejecutó el 13,58% de la obra con el objeto del contrato "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA", N.º 2025110601, con fecha de suscripción del 6 de noviembre de 2025.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Valor total del contrato N.º 2025110601	$326.060.000

Primer pago según facturas:

N.º FV7	$9.922.529,4
N.º FV8	$9.854.128,2
N.º FV9	$8.259.718,6
N.º FV10	$8.204.098
N.º FV11	$9.977.626,4
N.º FV12	$9.959.181,4
N.º FV13	$9.034.718
TOTAL PRIMER PAGO:	$65.212.000

Segundo pago según facturas:

N.º FV14	$7.789.185,57
N.º FV15	$7.513.772,75
N.º FV16	$11.394.308,83
TOTAL SEGUNDO:	$26.697.267,15

Tercer pago según facturas:

N.º FV17	$7.784.784,78
N.º FV18	$10.209.999,96
N.º FV19	$5.986.575,84
N.º FV20	$16.736.815,1
TOTAL, TERCER PAGO:	$40.718.172.68

2-3

Cuarto pago según facturas:

N.°FV22	$13.822.083.45
N.°FV23	$13.662.748,75
TOTAL, CUARTO PAGO:	$27.484.832,2

Quinto pago según facturas:

N.°FV24	$ 15.247.440.54
N.°FV25	$ 14.070.028.07
TOTAL, QUINTO PAGO:	$ 29.317.468.61

Sexto pago según facturas:

N.°FV26	$ 5.903.904,99
N.°FV27	$ 5.301.520,97
N.°FV28	$ 5.397.726,11
N.°FV29	$ 4.643.519,47
N.°FV30	$ 10.805.769.39
N. FV31	$ 8.079.634,51
TOTAL, SEXTO PAGO:	$ 40.132.075,44

Séptimo pago según facturas:

N.°FV33	$ 18.219.834,15
TOTAL, SEPTIMO PAGO:	$ 18.219.834,15

Saldo pendiente por ejecutar: $78.278.349.77

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA:

El contratista cumplió oportunamente los requisitos previos para la ejecución del contrato y/o sus modificaciones: SI [X] NO[ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones pactadas en el contrato:
SI[X] NO[ ]

El contratista ha cumplido con las condiciones de calidad en el bien, obra o servicio contratados con la entidad: SI [X] NO [ ]

OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN: Ninguna.

DURANTE LA EJECUCIÓN SE LE EFECTUARON REQUERIMIENTOS: No.

Estas observaciones de no ser atendidas por el contratista de forma oportuna, se tendrán en cuenta para la liquidación del contrato de acuerdo con lo establecido en las cláusulas de este y en las normas contractuales.

Por lo expuesto, avalo se gire la suma de $18.219.834,15, correspondiente a la ejecución del 13,58% de la obra, previa radicación de la factura en tesorería por parte del interventor, con la firma del acta de recibido final a satisfacción, y previa presentación de los documentos que acrediten la ejecución de cada uno de los lotes de obra sobre los cuales se contrata la interventoría, así como certificaciones de cumplimiento y acreditación que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral, así como parafiscales cuando corresponda.

Dado en Victoria-Caldas a los 17 días del mes de abril de 2026.

YULIETH PAOLA RUIZ PETRO.
C.C. N.º 1.061.047.744.
Supervisora

GLOBAL
Ingeniería e Infraestructura S.A.S

INFORME PARCIAL No 5 DE INTERVENTORÍA
EL 01/04/2026 AL 30/04/2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA"

LOTE 7 MARZALA



GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S
VICTORIA, CALDAS
30 DE ABRIL DE 2026

Teléfono: 313 882 5973
globalinginf@gmail.com
santagarcia1980@gmail.com

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
OBJETIVO 4
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
LOCALIZACIÓN 4
ACTIVIDADES REALIZADAS 5
RESUMEN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11
CONTROL, SEGUIMIENTO Y ACTUACIONES DE LA INTERVENTORÍA 11
ÁREA TÉCNICA 11
Descripción de actividades 11
Cantidades de obra y valor revisado 11
REGISTRO FOTOGRAFICO 18

INTRODUCCIÓN

La firma GLOBAL INGENIERIA E INFRAETRUCTURA S.A.S, en calidad de interventor del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA", presenta INFORME PARCIAL No 5 DE INTERVENTORÍA, en cumplimiento de las funciones emanadas del contrato de interventoría anteriormente indicado.

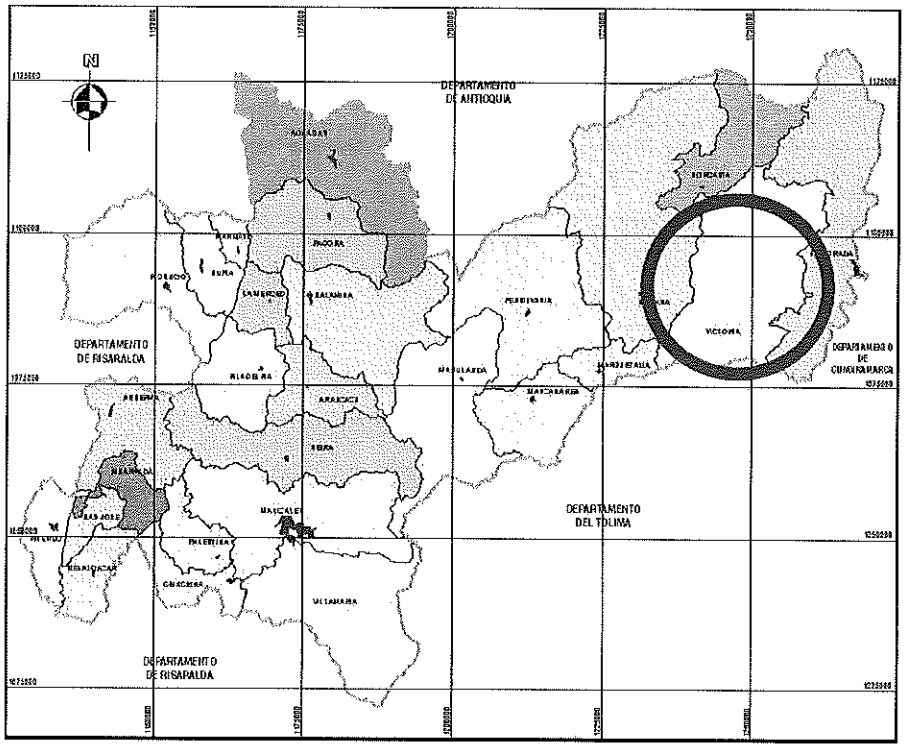
OBJETIVO

Presentar a la ESE HOSPITAL SAN SIMON DE VICTORIA, CALDAS el INFORME **PARCIAL No 5 DEL INTERVENTORÍA** correspondiente al periodo del **01/04/2026 al 30/04/2026**, del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601, ejecutado por el GLOBAL INGENIERIA E INFRAETRUCTURA S.A.S

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN
El municipio de Victoria, Caldas se encuentra ubicado en el oriente del departamento de Caldas, el municipio limita en el norte con los municipios de Norcasia y la Dorada, en el oriente con el municipio de La Dorada, en el sur con los municipios de Mariquita y Honda del departamento del Tolima, y en el occidente con el municipio de Samaná.

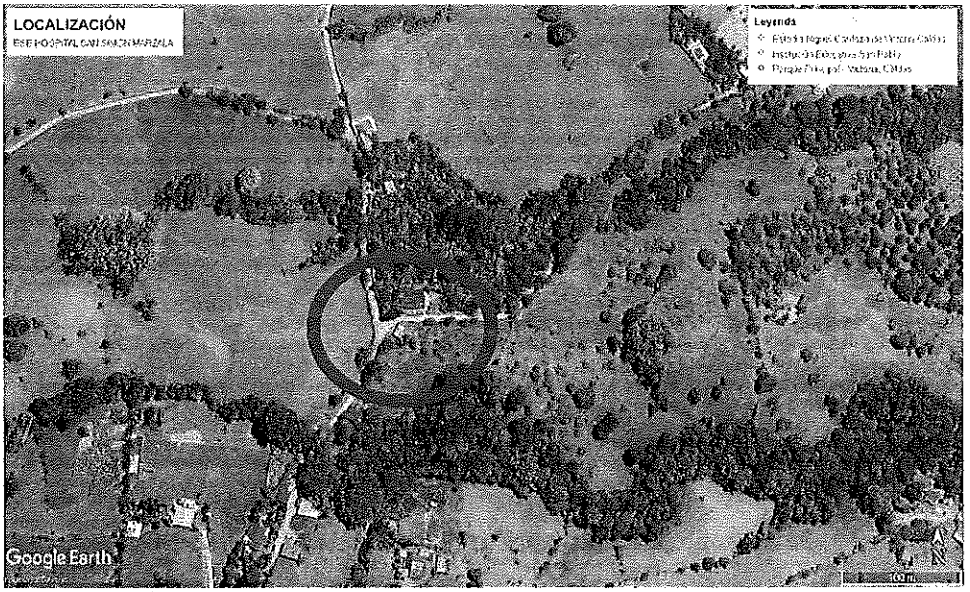
Figura 1. Localización municipio de La Dorada, Caldas



Fuente: Google.

El contrato a ejecutar se encuentra ubicado en la vereda Márzala sede principal de la ESE HOSPITAL SAN SIMON, del Municipio de Victoria, Caldas

Figura 2. Localización de ESE HOSPITAL SAN SIMON, INSPECCION ESPECIAL ISAZA, VICTORIA, CALDAS



Fuente: Google Earth.

El proyecto consta de adecuaciones en el puesto de salud de la Vereda Márzala, localizada al norte de la cabecera Municipal por la vía al balneario Doña Juana.

ACTIVIDADES REALIZADAS

CÓDIGO	ACTIVIDAD
1	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES
1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M
1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO
1,3	DEMOLICION DE MESONES a=0.060 m
1,4	DEMOLICION DE LAVADERO
1,5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M
1,6	DEMOLICIÓN PLACA PISO CONCRETO 0.10 M
1,7	DESMONTE APARATO SANITARIO
1,8	DESMONTE DE CUBIERTA (FIBROCEMENTO)
1,9	DESMONTE MARCO Y PUERTA
1,10	DESMONTE VENTANA
1,11	DESMONTE DE CERRAMIENTO
1,12	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM.
1,13	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE
2	EXCAVACIONES Y LLENOS
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN 0,00-2,00
2,2	LLENO COMPACTADO MATERIAL DEL SITIO (VIBOCOMPACTADOR-CANGURO)
3	AFIRMADO BASES Y SUBBASES

3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI
5	**ACERO DE REFUERZO**
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6
6	**MAMPOSTERÍA**
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO FAROL E=0,12
7	**PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO**
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION e=0.05m
7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE IMPERMEABILIZADO EXTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)
7,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**
8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMETIDA TUBERÍA PVC-P 1/2"
8,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE BRONCE ROCETA 1/2"
8,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)
8,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)
8,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 2"
8,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 4"
8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LLUVIAS PVC-LL 3" (INC. ABRAZADERAS)
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOPLES)
8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MARCO. (INC. LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)
8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA REF.(INC. ACCESORIOS)
8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2".

8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 x 60 x 17 cm. EN GRANITO (Incluye accesorios de instalación)
8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESORIOS)
8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CÚPULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)
8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE AMACENAMIENTO DE AGUA 1000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)
8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS POLIETILENO (INC. TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBIO 1000 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, ACCESORIOS, TUBERIA DE 6" PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO
8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA TIPO GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).
8,22	DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO Y ACERO INOXIDABLE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)
8,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**
9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W
9,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA
9,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG
9,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPLIT A 220V

9,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO.
9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE.
9,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 2F4H, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIJACIÓN)
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA
9,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8
9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR
9,13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2F-TND-60A, REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)
9,14	DECLARACION DE CUMPLIEMIENTO DE CONSTRUCCION DE INTALACIONES ELECTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS (RETIE)
10	**ACABADO DE PISOS**
10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL TERRAZO. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)
10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)
10,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHO HASTA 15CMS (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores Rojo (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)
11	**ACABADO DE MUROS**
11,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)

11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)
12	**ACABADOS DE CIELO RASO**
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO RASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)
12,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO RASO
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60M (INC. WASH PRIMER, ESMALTE, ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO
13,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 2"X2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO EN COLUMNETA 0,12 X 0,20CADA 2.50, CABEZAL INCLINADO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, MURO BAJO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 (INC. VIGA ZARPA DE APOYO CONCRETO CICLOPEO, VIGA ALFAJÍA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIJADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO)

13,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)
13,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA
13,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)
13,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)
13,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.
13,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO 4 MM.
13,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"
13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO
14	**TECHO Y/O CUBIERTA**
14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN) (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)
14,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)
14,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH PERFIL 7 (INC. VIDRIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)
15	**EQUIPAMENTO FIJO**
15,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MINI SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)
15,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)
15,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGÚN REFERENCIA (4 CAMARAS TIPO DOMO, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)

RESUMEN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 1. Ficha técnica contrato de interventoría

FICHA TÉCNICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONDICIONES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	ESE HOSPITAL SAN SIMON
CONTRATO NO.:	2025110601
FECHA DEL CONTRATO:	01/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA
VALOR INICIAL	$ 326.060.000,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 326.060.000,00
PLAZO INICIAL	6 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	30/05/2025

CONTROL, SEGUIMIENTO Y ACTUACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Se relacionan todas las actuaciones ejecutadas por la interventoría, emanadas del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601, en la parte técnica, administrativa, financiera y ambiental; al igual que el avance y las actividades ejecutadas por el contratista de obra durante el periodo 01/04/2026 al 30/04/2026.

ÁREA TÉCNICA

Descripción de actividades

Se han revisado las actividades constructivas de la obra de la ESE HOSPITAL SAN SIMON , conforme a la Norma Sismo Resistente (NSR-10), siguiendo los lineamientos definidos en el Título I – Supervisión Técnica de esta norma.
El contratista en este periodo, ejecutó las siguientes actividades:
Cantidades de obra y valor revisado

Esta interventoría realizó control, verificación y seguimiento a la construcción de las obras objeto del contrato No. 2025110601, ejecutadas por el contratista de obra.

A continuación, se relacionan las cantidades que han sido revisadas y medidas por la Interventoría hasta la fecha de corte del presente informe y relacionadas en el presupuesto aprobado por el FFIE.

Tabla 2 Cantidades de obra y valor revisado

CÓDIGO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	%
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**			**$ 606.891,00**		**$ 24.548.549,00**	**5,43%**
1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	0,00	$ -	72,67	$ 505.373,00	0,11%
1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	0,00	$ -	49,05	$ 341.108,00	0,08%
1,3	DEMOLICION DE MESONES a=0.060 m	ML	0,00	$ -	5,79	$ 190.051,00	0,04%
1,4	DEMOLICION DE LAVADERO	UND	0,00	$ -	1,00	$ 59.083,00	0,01%
1,5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	0,00	$ -	126,67	$ 2.402.202,00	0,53%
1,6	DEMOLICIÓN PLACA PISO CONCRETO 0.10 M	M2	0,00	$ -	137,87	$ 3.636.263,00	0,81%
1,7	DESMONTE APARATO SANITARIO	UN	0,00	$ -	2,00	$ 113.788,00	0,03%
1,8	DESMONTE DE CUBIERTA (FIBROCEMENTO)	M2	0,00	$ -	143,81	$ 4.488.166,00	0,99%
1,9	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UN	0,00	$ -	11,00	$ 382.459,00	0,08%
1,10	DESMONTE VENTANA	M2	0,00	$ -	20,03	$ 379.869,00	0,08%
1,11	DESMONTE DE CERRAMIENTO	M2	0,00	$ -	69,00	$ 2.724.465,00	0,60%
1,14	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM.	ML	10,65	$ 170.112,00	160,65	$ 2.566.062,00	0,57%
1,15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	7,55	$ 436.779,00	116,83	$ 6.759.660,00	1,50%
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**			**$ 628.134,00**		**$ 3.417.150,00**	**0,75%**
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN 0,00-2,00	M3	11,45	$ 333.931,00	66,91	$ 1.952.241,00	0,43%
2,2	LLENO COMPACTADO MATERIAL DEL SITIO (VIBOCOMPACTADOR-CANGURO)	M3	6,87	$ 294.203,00	34,19	$ 1.464.909,00	0,32%
3	**AFIRMADO BASES Y SUBBASES**			**$ 403.486,00**		**$ 4.187.396,00**	**0,93%**
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	2,01	$ 403.486,00	20,83	$ 4.187.396,00	0,93%
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			**$ 12.420.780,00**		**$ 53.681.875,00**	**11,90%**
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3	5,58	$ 6.140.466,00	9,60	$ 10.559.841,00	2,34%
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI	ML	70,80	$ 6.280.314,00	270,55	$ 23.999.138,00	5,32%
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	M2	0,00	$ -	126,96	$ 19.122.896,00	4,24%
5	**ACERO DE REFUERZO**			**$ 3.921.278,00**		**$ 25.823.994,00**	**5,72%**
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)	KG	376,72	$ 3.921.278,00	2.219,15	$ 23.099.182,00	5,12%
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6	M2	0,00	$ -	125,52	$ 2.724.812,00	0,60%
6	**MAMPOSTERÍA**			**$ 3.075.022,00**		**$ 14.291.712,00**	**3,17%**
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO FAROL E=0,12	M2	36,60	$ 3.075.022,00	170,11	$ 14.291.712,00	3,17%
7	**PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO**			**$ 5.131.287,00**		**$ 51.763.164,00**	**11,47%**
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION e=0.05m	M2	0,00	$ -	125,52	$ 6.499.433,00	1,44%

7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE IMPERMEABILIZADO EXTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	18,70	$ 1.631.818,00	211,99	$ 18.499.030,00	4,10%
7,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	39,30	$ 3.499.469,00	300,58	$ 26.764.701,00	5,93%
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**			**$ 16.705.513,00**		**$ 29.382.447,00**	**6,51%**
8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	2,00	$ 53.320,00	13,00	$ 346.580,00	0,08%
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMETIDA TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	26,78	$ 616.770,00	87,78	$ 2.021.661,00	0,45%
8,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE BRONCE ROCETA 1/2"	UN	5,00	$ 810.305,00	5,00	$ 810.305,00	0,18%
8,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 68.016,00	14,00	$ 952.224,00	0,21%
8,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	0,00	$ -	2,00	$ 301.958,00	0,07%
8,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 2"	ML	22,78	$ 734.609,00	46,74	$ 1.507.272,00	0,33%
8,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 4"	ML	0,00	$ -	27,11	$ 1.530.766,00	0,34%
8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LLUVIAS PVC-LL 3" (INC. ABRAZADERAS)	ML	10,00	$ 448.870,00	10,00	$ 448.870,00	0,10%
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOPLES)	UN	1,00	$ 1.056.639,00	1,00	$ 1.056.639,00	0,23%
8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MARCO. (INC. LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	UN	2,00	$ 270.036,00	2,00	$ 270.036,00	0,06%
8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA REF.(INC. ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 150.662,00	1,00	$ 150.662,00	0,03%
8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2".	UN	5,00	$ 386.540,00	5,00	$ 386.540,00	0,09%
8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 x 60 x 17 cm. EN GRANITO (incluye accesorios de instalación)	UN	1,00	$ 366.210,00	1,00	$ 366.210,00	0,08%
8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESORIOS)	ML	3,81	$ 2.419.011,00	3,81	$ 2.419.011,00	0,54%
8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)	UN	3,00	$ 3.530.469,00	4,00	$ 4.707.292,00	1,04%
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	6,00	$ 124.032,00	6,00	$ 124.032,00	0,03%
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CÚPULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	2,00	$ 124.568,00	2,00	$ 124.568,00	0,03%
8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE AMACENAMIENTO DE AGUA 1000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)	UN	0,00	$ -	1,00	$ 1.147.522,00	0,25%

8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS POLIETILENO (INC. TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBIO 1000 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, ACCESORIOS, TUBERIA DE 6" PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)	UN	0,00	$ -	1,00	$ 5.164.843,00	1,14%
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO	UN	1,00	$ 1.469.396,00	1,00	$ 1.469.396,00	0,33%
8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA TIPO GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).	UN	1,00	$ 489.131,00	1,00	$ 489.131,00	0,11%
8,22	DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO Y ACERO INOXIDABLE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	M2	2,28	$ 2.088.355,00	2,28	$ 2.088.355,00	0,46%
8,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	2,00	$ 1.498.574,00	2,00	$ 1.498.574,00	0,33%
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			**$ 14.042.666,00**		**$ 14.042.666,00**	**3,11%**
9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG	UN	20,00	$ 2.963.120,00	20,00	$ 2.963.120,00	0,66%
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UN	20,00	$ 1.347.800,00	20,00	$ 1.347.800,00	0,30%
9,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	UN	23,00	$ 4.168.083,00	23,00	$ 4.168.083,00	0,92%
9,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UN	9,00	$ 1.729.692,00	9,00	$ 1.729.692,00	0,38%
9,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPLIT A 220V	UN	3,00	$ 494.214,00	3,00	$ 494.214,00	0,11%
9,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO.	UN	9,00	$ 1.402.047,00	9,00	$ 1.402.047,00	0,31%
9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE.	UN	3,00	$ 598.122,00	3,00	$ 598.122,00	0,13%
9,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 2F4H, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	UN	1,00	$ 406.653,00	1,00	$ 406.653,00	0,09%
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UN	11,00	$ 363.275,00	11,00	$ 363.275,00	0,08%
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 569.660,00	1,00	$ 569.660,00	0,13%
9,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8	ML	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR	UN	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
9,13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2F-TND-60A, REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)	UN	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%

9,14	DECLARACION DE CUMPLIEMIENTO DE CONSTRUCCION DE INTALACIONES ELECTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS (RETIE)	UN	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
10	**ACABADO DE PISOS**			**$ 27.274.950,00**		**$ 40.157.620,00**	**8,88%**
10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	M2	41,69	$ 4.942.016,00	41,69	$ 4.942.016,00	1,09%
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL TERRAZO. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	25,96	$ 5.919.447,00	82,46	$ 18.802.117,00	4,16%
10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML	9,10	$ 719.737,00	9,10	$ 719.737,00	0,16%
10,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHO HASTA 15CMS (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML	51,01	$ 2.887.370,00	51,01	$ 2.887.370,00	0,64%
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores Rojo (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	M2	43,26	$ 6.116.877,00	43,26	$ 6.116.877,00	1,35%
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	93,82	$ 6.689.503,00	93,82	$ 6.689.503,00	1,48%
11	**ACABADO DE MUROS**			**$ 23.735.038,00**		**$ 23.735.038,00**	**5,25%**
11,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	154,77	$ 5.002.166,00	154,77	$ 5.002.166,00	1,11%
11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	189,43	$ 6.948.598,00	189,43	$ 6.948.598,00	1,54%
11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	106,04	$ 4.679.404,00	106,04	$ 4.679.404,00	1,04%
11,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	67,00	$ 1.214.241,00	67,00	$ 1.214.241,00	0,27%
11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	60,60	$ 1.371.075,00	60,60	$ 1.371.075,00	0,30%
11,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	38,40	$ 1.194.547,00	38,40	$ 1.194.547,00	0,26%

11,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	52,84	$ 1.861.979,00	52,84	$ 1.861.979,00	0,41%
11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	34,28	$ 1.463.028,00	34,28	$ 1.463.028,00	0,32%
12	**ACABADOS DE CIELO RASO**			**$ 24.035.741,00**		**$ 24.035.741,00**	**5,32%**
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	125,52	$ 18.055.752,00	125,52	$ 18.055.752,00	4,00%
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO RASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	ML	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
12,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO RASO	ML	107,87	$ 5.979.989,00	107,87	$ 5.979.989,00	1,32%
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**			**$ 44.749.542,00**		**$ 88.557.910,00**	**19,61%**
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60M (INC. WASH PRIMER, ESMALTE, ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO	ML	19,00	$ 2.547.330,00	19,00	$ 2.547.330,00	0,56%
13,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 2"X2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO EN COLUMNETA 0,12 X 0,20CADA 2.50, CABEZAL INCLINADO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, MURO BAJO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 (INC. VIGA ZARPA DE APOYO CONCRETO CICLOPEO, VIGA ALFAJÍA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIJADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO)	ML	0,00	$ -	34,50	$ 25.539.833,00	5,66%
13,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	0,00	$ -	916,82	$ 18.268.535,00	4,05%
13,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	27,85	$ 9.424.551,00	27,85	$ 9.424.551,00	2,09%
13,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)	M2	7,46	$ 8.365.986,00	7,46	$ 8.365.986,00	1,85%
13,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)	M2	3,57	$ 3.476.223,00	3,57	$ 3.476.223,00	0,77%
13,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.	M2	8,09	$ 8.472.797,00	8,09	$ 8.472.797,00	1,88%
13,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO 4 MM.	M2	20,03	$ 8.276.837,00	20,03	$ 8.276.837,00	1,83%

13,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	1,30	$ 780.794,00	1,30	$ 780.794,00	0,17%
13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	11,50	$ 3.405.024,00	11,50	$ 3.405.024,00	0,75%
14	**TECHO Y/O CUBIERTA**			**$ 696.984,00**		**$ 37.425.446,00**	**8,29%**
14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN) (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	0,00	$ -	143,81	$ 36.118.601,00	8,00%
14,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	ML	8,00	$ 696.984,00	15,00	$ 1.306.845,00	0,29%
14,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH PERFIL 7 (INC. VIDRIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
15	**EQUIPAMENTO FIJO**			**$ 4.686.889,00**		**$ 4.686.889,00**	**1,04%**
15,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MINI SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
15,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00	$ 1.443.618,00	3,00	$ 1.443.618,00	0,32%
15,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGÚN REFERENCIA (4 CAMARAS TIPO DOMO, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	1,00	$ 3.243.271,00	1,00	$ 3.243.271,00	0,72%

En este periodo no se realizó corbo por parte del contratista

AVANCE TECNICO Y FINANCIERO

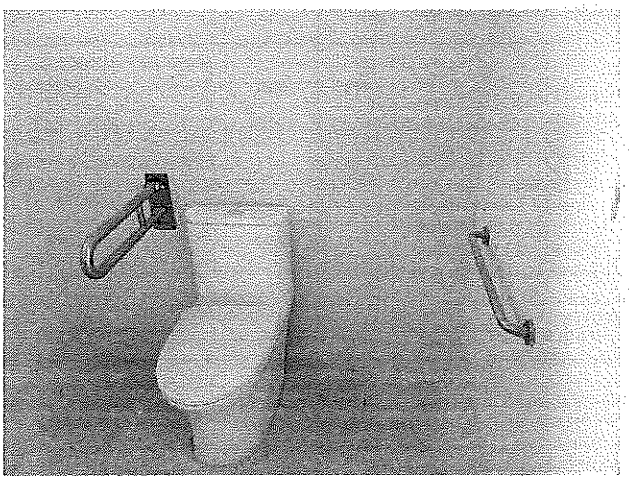
AVANCE FISICO ACUMULADO	98.69%
AVANCE FINANCIERO	97.35%
VALOR ACTA DE PAGO No. 1	$ 117.397.094,00
VALOR ACTA DE PAGO No. 2	$ 217.513.317,00
VALOR ACTA DE PAGO No. 3	$ 236.748.461,00

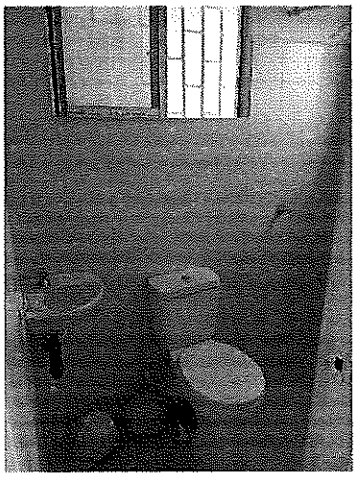
El avance alcanzado es consistente con el cronograma aprobado y evidencia una adecuada planeación y ejecución por parte del contratista.

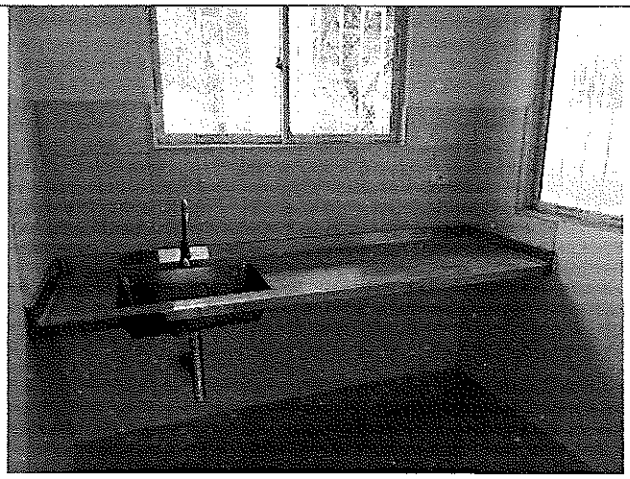
FACTURACION

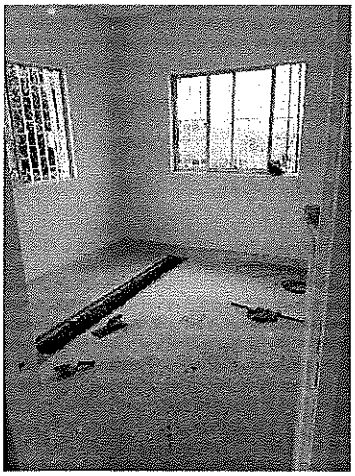
INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S	
ESTADO DE FACTURACION DEL PROYECTO	
VALOR CONTRATADO	**$ 586.985.470,00**
COBRO 1.	$ 117.397.094,00
COBRO 2.	$ 217.513.317,00
COBRO 3.	$ 236.748.461,00
COBRO 4.	
TOTAL, FACTURADO	$ 571.658.872,00
SALDO PENDIENTE DE PAGO	$ 15.326.598,00

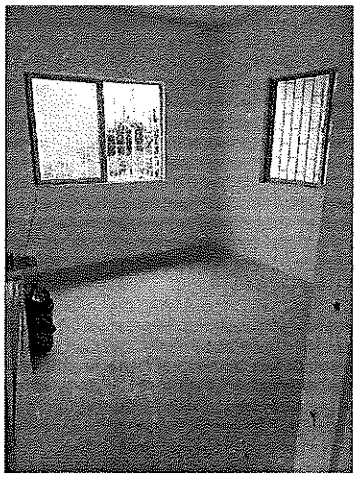
REGISTRO FOTOGRAFICO

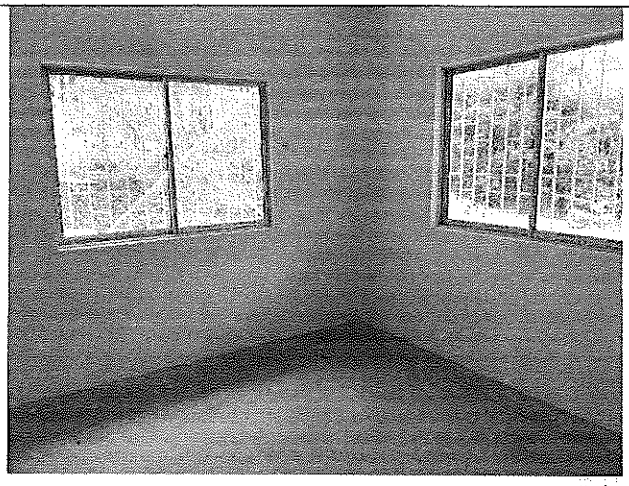


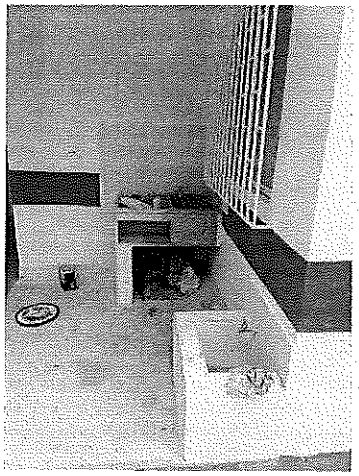


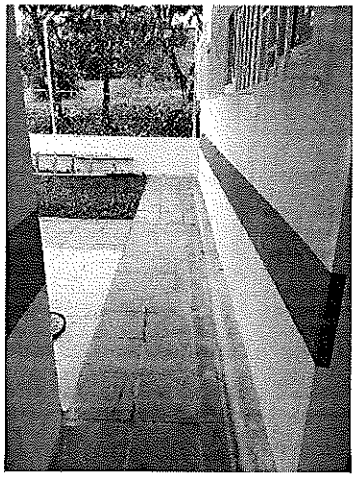


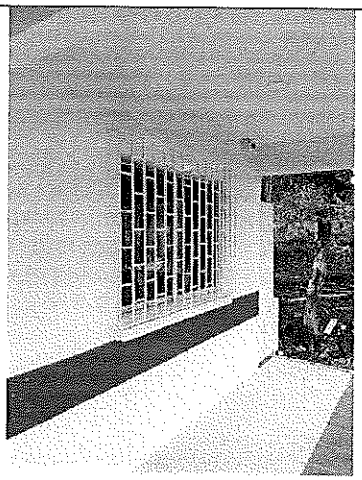


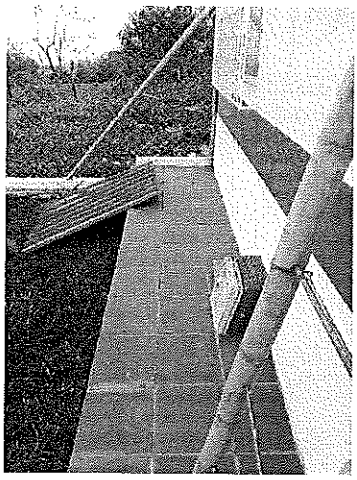














Teléfono: 313 882 5973
globalinginf@gmail.com
santagarcia1980@gmail.com

GLOBAL
Ingeniería e Infraestructura S.A.S

Cordialmente,

ELKIN ALEJANDRO SOTO VILLADA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
M.P. A251282014-75097722
R. L. GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S
NIT: 901.251.579-7

Aprobó:

YULIETH PAOLA RUIZ PETRO
SUPERVISOR CONTRATO
E.S.E. HOSPITAL SAN SIMÓN VICTORIA CALDAS

INFORME DE EJECUCIÓN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN No. 1403 DE 2025

Informe No.	5
Fecha	13 de mayo de 2026
Departamento	CALDAS
Municipio	VICTORIA
Entidad Beneficiaria	E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON DE VICTORIA CALDAS
Objeto del Proyecto:	ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE MARZALA DE LA ESE SAN SIMON DEL MUNICIPIO DE VICTORIA

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Valor del Proyecto:	$ 632.446.957,00	Incluye valor de obra e interventoría			
Fecha de Presentación Proyecto	25 de abril del 2025				
Fecha de aprobación Proyecto	11 de junio del 2025				
COFINANCIACION	**MSPS**	**ESE**	**Municipio**	**Departamento**	**TOTAL**
Valor Aporte Cofinanciación	$ 632.446.957,00	$ -	$ -	$ -	$ 632.446.957,00
Acto Administrativo de asignación	Resolución N° 116 del 12 de septiembre de 2025 - Resolución N° 122 del 26 de agosto de 2025				
Valor Total:	**$ 632.446.957,00**	$ -	$ -	$ -	$ 632.446.957,00
Fecha de giro proyecto Inicial	25 de julio del 2025				
Plazo Inicial de Ejecución:	6 meses				
Plazo de Ejecución Final:	6 meses				

3. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

Informe Nº	5	Periodo comprendido entre el	1 de abril de 2026	y el	30 de abril de 2026

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA DE OBRA**	
Contratante:	E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON VICTORIA CALDAS	Contratante:	E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON VICTORIA CALDAS
Contrato Nº:	20251127-07	Contrato Nº:	20251 10601
Contratista:	INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.	Contratista:	GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S.
Plazo Inicial:	3 meses	Plazo Inicial:	6 meses
Fecha de Inicio:	9 de diciembre de 2025	Fecha de Inicio:	1 de diciembre de 2025
Fecha de terminación inicial:	8 de marzo de 2025	Fecha de terminación:	30 de mayo de 2026
Fecha de terminación Prorroga 1:	9 de abril de 2025		
Fecha de terminación Prorroga 2:	9 de mayo de 2025		
Valor Inicial:	$ 586.985.470,00	Valor Inicial:	$ 326.060.000,00
Valor Anticipo: 0%	$ -	Valor Desagregado por Obra:	$ 45.173.590,00
Forma de Pago	Actas parciales de ejecución de avance de obra	Forma de Pago	Actas parciales por porcentaje de los cobros de las obras
Valor pagado:	$ 571.658.872,00	Valor pagado:	$ 43.993.367,25
Nombre del Supervisor:	Yulieth Paola Ruiz Petro	Nombre del Supervisor:	Yulieth Paola Ruiz Petro

4. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE OBRA Nº 20251127-07

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL	VALOR NETO AMORTIZANDO ANTICIPO	VALOR ACUMULADO AMORTIZACIÓN ANTICIPO
Acta Parcial No. 1	26/12/2025	$ 117.397.094,00	$ -	$ -
Acta Parcial No. 2	13/2/2026	$ 217.513.317,00	$ -	$ -
Acta Parcial No. 3	17/4/2026	$ 236.748.461,00	$ -	$ -
			$ -	$ -
			$ -	$ -
TOTAL PAGADO OBRA		$ 571.658.872,00	$ -	$ -
SALDO POR EJECUTAR		$ 15.326.598,00	$ -	

CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 20251 10601

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta Parcial No. 1	26/12/2025	$ 9.034.718,00
Acta Parcial No. 2	13/2/2026	$ 16.738.815,10
Acta Parcial No. 3	17/4/2026	$ 18.219.834,15
		$ -
		$ -
TOTAL PAGADO INTERVENTORÍA		$ 43.993.367,25
SALDO POR EJECUTAR		$ 1.180.222,75

5. SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FISICO (%)			
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	86,95%	10,21%	97,16%
% Ejecutado	90,65%	8,04%	98,69%
Diferencia	3,70%	2,17%	1,53%

AVANCE FINANCIERO incluye ejecutado de Interventoría			
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	86,95%	10,21%	97,16%
% Ejecutado	57,04%	40,31%	97,35%
Diferencia	-29,91%	-30,10%	0,19%

6. RENDIMIENTOS FINANCIEROS

19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 12.138,90 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de julio de 2025

19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 53.759,02 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de agosto de 2025

19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 51.866,05 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de septiembre de 2025

19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 53.768,00 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de octubre de 2025

16 de diciembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 51.869,08 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de noviembre de 2025

23 de enero de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 51.780,13 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de diciembre de 2025

03 de marzo de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 43.346,70 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de enero de 2026

10 de marzo de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 29.153,36 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de febrero de 2026

10 de abril de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 24,039.90 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de marzo de 2026

15 de mayo de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - $ 13.886,83 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de abril de 2026

7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO DEL INFORME

Durante el período comprendido entre el 1 de abril de 2026 y el 30 de abril de 2026, se ejecutaron las actividades correspondientes a la fase final del proyecto denominado "Adecuación menor para la prestación de servicios de salud en La Marzala de la E.S.E. Hospital San Simón del municipio de Victoria, Caldas", desarrollándose conforme a los ítems establecidos en el presupuesto contractual, las especificaciones técnicas aprobadas y las cantidades verificadas en campo por la interventoría.

En el transcurso del período evaluado, la obra presentó un avance significativo en las actividades de terminación, acabados finales, instalación de elementos complementarios y revisión integral de las redes técnicas, permitiendo consolidar el cumplimiento de las condiciones funcionales y técnicas requeridas para la prestación de los servicios de salud proyectados. Las labores desarrolladas estuvieron orientadas principalmente a la culminación de acabados arquitectónicos, ajustes finales en instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, revisión de detalles constructivos, instalación de elementos de cerramiento y adecuaciones necesarias para la entrega final del proyecto.

A la fecha del presente informe, se encuentra completamente instalada y operativa la totalidad de las redes hidrosanitarias y eléctricas del proyecto, garantizando su adecuado funcionamiento y cumplimiento de la normatividad técnica vigente. Así mismo, se culminaron satisfactoriamente las actividades relacionadas con el sistema de cielo raso, pintura interior y exterior, instalación de ventanas, rejas y demás elementos arquitectónicos contemplados dentro del alcance contractual.

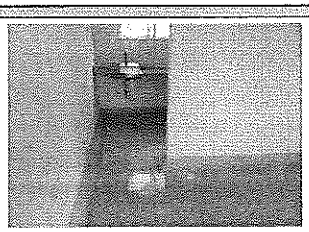
De igual manera, durante este periodo se adelantaron actividades de limpieza general, corrección de detalles menores, verificación técnica de funcionamiento y organización final de obra, con el propósito de garantizar que cada uno de los espacios intervenidos cumpla con las condiciones de calidad, seguridad y operatividad requeridas para su puesta en funcionamiento. Paralelamente, se realizaron labores administrativas y técnicas encaminadas a la preparación de la entrega final de la obra, incluyendo revisiones conjuntas con la interventoría, verificación de cantidades ejecutadas y consolidación documental del proyecto.

El proyecto alcanza actualmente un avance físico acumulado aproximado del 98,69% de ejecución, evidenciando que la obra se encuentra prácticamente culminada y en su etapa final previa al proceso de entrega oficial. El porcentaje restante corresponde únicamente a actividades menores de ajuste, remates constructivos y procesos finales de revisión y recibo de obra, los cuales no afectan la funcionalidad ni el alcance general del proyecto.

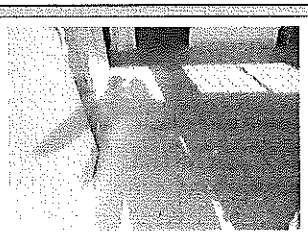
En relación con el plazo contractual, el contratista solicitó prórrogas en tiempo que fueron debidamente evaluadas y avaladas por la interventoría, otorgándose inicialmente una ampliación hasta el 9 de abril de 2026 y posteriormente una segunda prórroga hasta el 9 de mayo de 2026, estableciéndose esta última como fecha final de terminación contractual, con el fin de garantizar la correcta culminación de las actividades pendientes y la entrega integral del proyecto.

En conclusión, las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 1 de abril de 2026 y el 30 de abril de 2026 evidencian que el contrato se encuentra en su fase final de ejecución, desarrollándose conforme a las condiciones técnicas, administrativas y normativas establecidas. El proyecto presenta un avance satisfactorio y se encuentra actualmente en proceso de preparación para su entrega final, garantizando el cumplimiento de los objetivos y alcances definidos contractualmente.

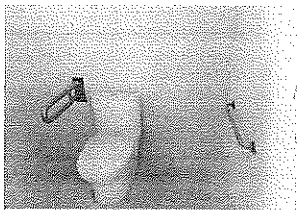
8. REGISTRO FOTOGRAFICO



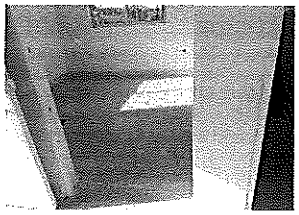
Cocineta y cuarto



Sala de espera



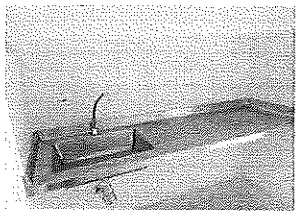
Baño para discapacitados



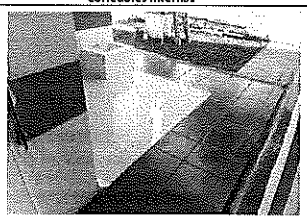
Consultorio 1



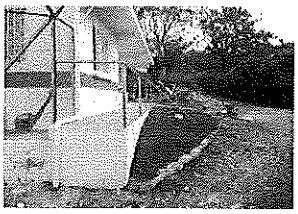
Corredores internos



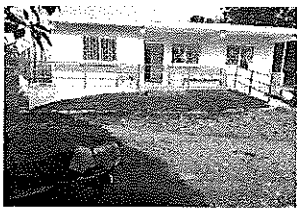
Cocineta



Corredores internos y zona de lavado



Fachada principal Puesto de Salud



Fachada principal Puesto de Salud



Fachada principal Puesto de Salud

9. CONCLUSIONES Y ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO

En cumplimiento de las directrices del Ministerio de Salud y Protección Social, se han identificado varios pendientes que requieren seguimiento para garantizar el cierre eficiente del proyecto. Se debe corregir el cargue de los siguientes documentos en PISIS. (DC02) reportar el concepto técnico de viabilidad (firmado) junto a resolución de asignación de los recursos. (DC04) Se debe cargar las pólizas del contrato de obra y de interventoría seguida de la resolución de aprobación correspondiente a las pólizas de los contratos correspondientes. En (DC05) en este punto de debe subir las actas de corte firmadas por contratista de obra, interventoría y la supervisión, en caso de tener actas modificatorias con ítems no previstos, estas deben estar aprobadas por las partes y reportar al MSPS para su verificación, de igual forma se deben reportar los pagos a interventoría; (DC06) NO REPORTA, en este apartado se debe cargar la ficha de seguimiento y el informe parcial y/o final de interventoría, sin anexos en el DC06. En cuanto a los rendimientos financieros NO REPORTA, la relación debe presentarse debidamente diligenciada y firmada, esta debe incluir la totalidad de los extractos bancarios organizados cronológicamente en un archivo PDF (DC10), en cuanto al formato de la devolución de rendimientos, se requiere el formato diligenciado (varias entidades territoriales) junto con la totalidad de los comprobantes de devolución de rendimientos financieros en un único archivo PDF (DC11). Finalmente, (DC12), se observa la falta de comunicaciones dirigidas a este Ministerio. Es fundamental atender estas acciones correctivas y preventivas para asegurar el cumplimiento de los objetivos del proyecto y el desarrollo adecuado de las actividades aprobadas en el concepto técnico.

10. ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DEL MSPS

Se realizará seguimiento de las actividades correspondientes a la etapa de ejecución del proyecto, así como del cumplimiento de la información cargada en PISIS, estas acciones tienen como propósito garantizar la transparencia en el desarrollo del proyecto, el uso eficiente de los recursos públicos asignados, y el cumplimiento de los objetivos trazados, asegurando que el cierre del proyecto se realice conforme a los estándares establecidos.

11. ESTADO DE CARGUE DE INFORMACIÓN EN PLATAFORMA PISIS

En este campo se debe indicar la fecha del último cargue realizado en la plataforma PISIS por parte de la entidad ejecutora y si está actualizada la misma

	NOMBRE DEL DOCUMENTO CARGADO POR NÚMERAL PISIS	FECHA DD/MM/AÑO		NOMBRE DEL DOCUMENTO CARGADO POR NÚMERAL PISIS	FECHA DD/MM/AÑO		NOMBRE DEL DOCUMENTO CARGADO POR NÚMERAL PISIS	FECHA DD/MM/AÑO
1	SER124SREC20260228NI000890802628ID4140325010D01	3/3/2026	5	SER124SREC20260430NI000890802628ID4140325010D05	13/5/2026	9	NA	
2	SER124SREC20260228NI000890802628ID4140325010D02	3/3/2026	6	SER124SREC20260430NI000890802628ID4140325010D06	13/5/2026	10	SER124SREC20260430NI000890802628ID4140325010D10	15/5/2026
3	SER124SREC20260430NI000890802628ID4140325010D03	13/5/2026	7	NA		11	SER124SREC20260430NI000890802628ID4140325010D11	15/5/2026
4	SER124SREC20260430NI000890802628ID4140325010D04	13/5/2026	8	NA		12	SER124SREC20251130NI000890802628ID4140325010D12	13/12/2025

Elaborado por	Revisador por:	Revisador por:	
Nombre: Jhon Fredy Anacona Orduy			
Cargo: Contratación			
Aprobado por:	Nombre: Marllú Hernández Mendéz	Nombre:	Fecha de Elaboración: 13/5/2026
Nombre: Yulieth Paola Ruiz Petro			
Cargo: Técnico Administrativo	Cargo: Gerente E.S.E.	Cargo:	Pag. 1

Ingeniería & Diseños Integrales S.A.S

INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN

INFORME MENSUAL No. 5 – SOPORTE ACTA PARCIAL DE PAGO No. 3

Contrato de Obra No. 20251127-07

Objeto:
"ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA MARZALA DE LA E.S.E. SAN SIMÓN DEL MUNICIPIO DE VICTORIA – CALDAS."

Contratista: Ingeniería y Diseños Integrales S.A.S

Interventoría: Global Ingeniería e Infraestructura S.A.S

Periodo evaluado: Del 1 de abril de 2026 al 30 de abril de 2026

Municipio: Victoria – Caldas

CALLE 47 A No 18 – 11 +57 (6) 890 90 40
asistentegerencia@idlingenieria.com +57 300 612 6814
www.idlingenieria.com

1. INTRODUCCIÓN Y ALCANCE DEL INFORME

El presente Informe de Avance No. 5 se elabora con el propósito de presentar de manera detallada, técnica y verificable el estado de ejecución del Contrato de Obra No. 20251127-07, correspondiente al período comprendido entre el 1 y el 30 de abril de 2026, así como servir de soporte para la radicación del Acta Parcial de Pago No. 3 ante la interventoría del proyecto.

Este documento consolida la información técnica, administrativa y financiera del proyecto, incluyendo las cantidades de obra ejecutadas durante el período, su respectiva valoración económica y la trazabilidad del avance acumulado. La información se fundamenta en mediciones en campo, actas de obra, preactas, registros fotográficos y el control presupuestal del contrato, garantizando coherencia entre el avance físico y el avance financiero.

La información aquí contenida se fundamenta en las verificaciones realizadas en campo, las mediciones de cantidades de obra ejecutadas, los registros consignados en el Acta y Preacta, el control financiero del contrato y el registro fotográfico de las actividades desarrolladas, constituyéndose en un insumo confiable y verificable para la toma de decisiones por parte de la Interventoría y la Entidad Contratante.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como finalidad la adecuación menor de la infraestructura física del puesto de salud ubicado en la vereda Marzala, adscrito a la E.S.E. Hospital Departamental San Simón del municipio de Victoria – Caldas, con el objetivo de mejorar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad para la prestación de los servicios de salud a la comunidad.

Las intervenciones contempladas incluyen actividades de tipo estructural, arquitectónico y de instalaciones, orientadas a la optimización de los espacios existentes, la corrección de deficiencias constructivas, el fortalecimiento de la estabilidad de la edificación y la adecuación de áreas conforme a los requerimientos técnicos y normativos aplicables a infraestructura de salud.

El proyecto se ejecuta conforme a los diseños aprobados, las especificaciones técnicas contractuales y la normativa vigente, garantizando criterios de calidad, durabilidad, seguridad y funcionalidad, indispensables para el correcto funcionamiento del establecimiento de salud.

3. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato consiste en ejecutar la **ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA MARZALA DE LA E.S.E. SAN SIMÓN DEL MUNICIPIO DE VICTORIA – CALDAS**, mediante la realización de obras civiles, estructurales, arquitectónicas y de instalaciones, de

acuerdo con los estudios previos, diseños, especificaciones técnicas, presupuesto y condiciones contractuales establecidas.

El alcance del objeto contractual busca garantizar que la infraestructura intervenida cumpla con los estándares mínimos de calidad y funcionalidad exigidos para la atención en salud, contribuyendo al mejoramiento de la cobertura y la calidad del servicio prestado a la población beneficiaria.

4. LOCALIZACIÓN

La obra se localiza en la vereda **Marzala**, zona rural del municipio de **Victoria – Caldas**, perteneciente a la subregión del Magdalena Caldense. Esta vereda se encuentra estratégicamente ubicada para atender a la población rural dispersa del sector, lo que hace prioritario el fortalecimiento de su infraestructura de salud.

El proyecto se desarrolla específicamente en las instalaciones del puesto de salud adscrito a la E.S.E. Hospital Departamental San Simón, en un entorno que presenta condiciones climáticas y geográficas propias de la región, las cuales han sido consideradas en la planeación y ejecución de las actividades constructivas.

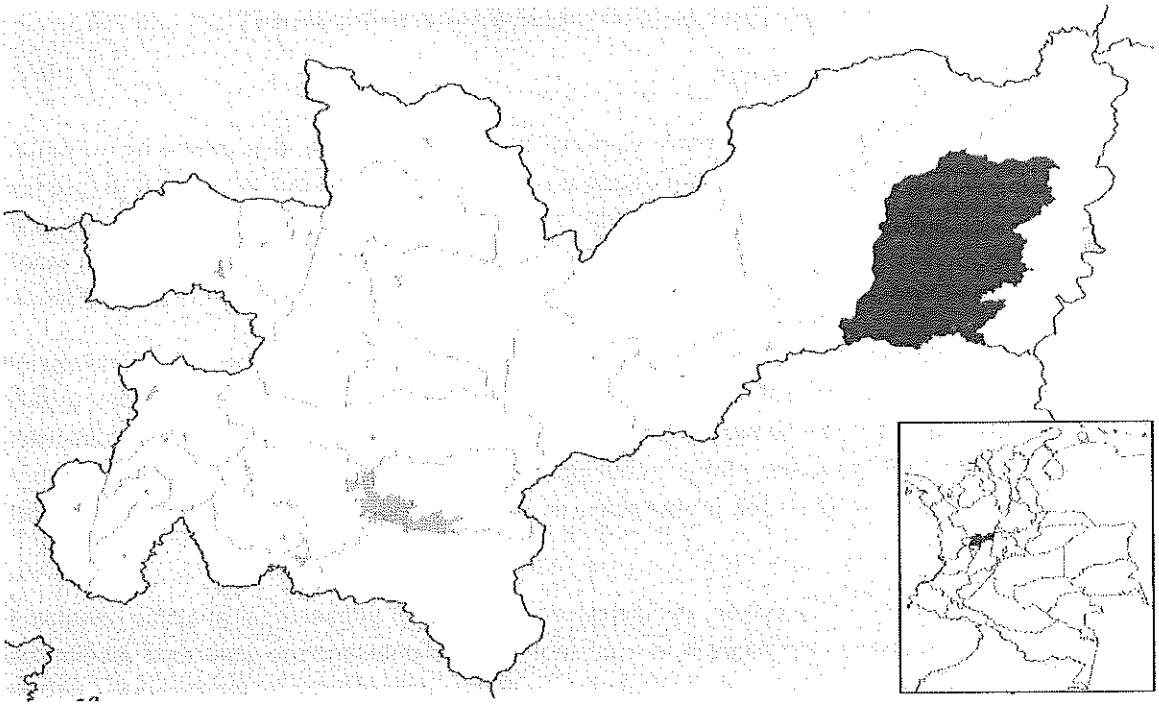


Ilustración 1. Ubicación del municipio en el Departamento.



Ilustración 2. Ubicación del Puesto de Salud en la vereda Marzola.

5. RESUMEN EJECUTIVO DE OBRA

Durante el período comprendido entre el 1 y el 30 de abril de 2026, el proyecto ha presentado un desarrollo altamente favorable, evidenciando un avance significativo que lo ubica en su fase final de ejecución. En este intervalo se consolidaron actividades fundamentales que garantizan el cierre técnico de la obra, permitiendo dar continuidad ordenada a las etapas finales y preparando el proyecto para su culminación y posterior liquidación contractual.

Las labores ejecutadas durante el período corresponden principalmente a la finalización de actividades estructurales, culminación de mampostería, ejecución total de revoques y pañetes, avances determinantes en instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, así como el desarrollo intensivo de actividades de acabados. Estas actividades constituyen hitos críticos dentro del proceso constructivo, en tanto permiten la transición de la obra hacia su fase de terminación y puesta en funcionamiento.

Como resultado de la ejecución de dichas actividades, el proyecto alcanza un **avance físico acumulado aproximado del 98.69 %**, el cual se encuentra debidamente soportado mediante actas de obra, preactas, memorias de cantidades, registros fotográficos y verificaciones en campo realizadas

por la interventoría. Este avance refleja una ejecución real, medible y verificable, manteniendo coherencia directa con el estado financiero del contrato y con las actividades efectivamente desarrolladas en obra.

El **Acta Parcial de Cobro No. 3** corresponde a la consolidación de actividades ejecutadas durante el período evaluado, así como a la acumulación de avances previamente certificados, alcanzando un valor de **$236.778.461**, lo cual representa un porcentaje significativo dentro del valor total del contrato. Este cobro obedece a la ejecución efectiva de partidas que han tenido incidencia directa en la finalización del proyecto, garantizando la correspondencia entre el avance físico ejecutado y el valor económico solicitado, sin que se presenten desequilibrios contractuales ni reconocimiento de actividades no ejecutadas.

El comportamiento positivo del proyecto durante este período responde a una adecuada planeación de las actividades, una eficiente coordinación del equipo técnico y operativo, y una correcta administración de los recursos disponibles, lo cual ha permitido optimizar los tiempos de ejecución y consolidar el cierre de la mayoría de los capítulos del presupuesto. Asimismo, se ha garantizado el cumplimiento de las especificaciones técnicas contractuales, la normativa vigente y los estándares de calidad requeridos para infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud.

En términos generales, el estado actual de la obra permite concluir que el proyecto se desarrolla de manera ordenada, controlada y conforme a los objetivos contractuales establecidos, evidenciando un alto nivel de cumplimiento. El porcentaje restante del **2,62 %**, equivalente a **$15.326.598**, se reserva para el proceso de liquidación del contrato, correspondiente a ajustes finales, actividades menores pendientes y cierre administrativo. Lo anterior garantiza las condiciones necesarias para la culminación integral del proyecto dentro de los plazos previstos y su adecuada entrega a la entidad contratante.

6. CUADRO COMPARATIVO DE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. EJECUTADO

Con el fin de evaluar el comportamiento del proyecto frente a la programación inicialmente aprobada, se presenta a continuación el cuadro comparativo del avance físico programado versus el avance físico ejecutado, con corte al período correspondiente al **Acta Parcial de Cobro No. 3**, es decir, al 30 **de abril de 2026**.

Este análisis permite verificar la coherencia entre la planeación del proyecto y su ejecución real, así como la correspondencia directa entre el avance físico certificado y el avance financiero facturado, constituyéndose en un instrumento fundamental para el control y seguimiento del contrato.

Concepto	Porcentaje (%)	Valor ($)
Avance programado acumulado	86,95 %	352.191.282,00
Avance ejecutado acumulado	90,65 %	334.910.411,00
Acta Parcial No. 1 ejecutada	20,00 %	117.397.094,00
Acta Parcial No. 2 ejecutada	37,05 %	217.513.317,00
Acta Parcial No. 3 en trámite	40,33 %	236.778.461,00
Avance pendiente por ejecutar	2,62 %	15.326.598,00

De acuerdo con la información consolidada, el avance físico ejecutado acumulado del proyecto alcanza el **98.69 %**, el cual se encuentra debidamente certificado mediante las respectivas actas de obra, preactas, memorias de cantidades y verificaciones en campo realizadas por la interventoría, garantizando la trazabilidad y confiabilidad de la información reportada.

Al comparar el avance ejecutado frente al avance programado acumulado del **100,00 %**, se evidencia que el proyecto presenta un **avance prácticamente total**, encontrándose en su fase final de ejecución. El porcentaje pendiente del **2,62 %** corresponde a actividades menores, ajustes finales y procesos asociados al cierre contractual, los cuales se encuentran programados para su ejecución y reconocimiento en la etapa de liquidación.

Desde el punto de vista financiero, se observa una adecuada correspondencia entre el porcentaje de avance físico ejecutado (**98.69 %**) y el valor facturado acumulado (**$571.688.770**), lo que evidencia que los pagos realizados y solicitados corresponden exclusivamente a actividades efectivamente ejecutadas y verificadas, sin que se presenten inconsistencias, anticipos no justificados o reconocimiento de obras no ejecutadas.

Adicionalmente, el valor correspondiente al **Acta Parcial No. 3 ($236.778.461)** consolida una proporción significativa del avance total del proyecto, reflejando la culminación de la mayoría de los capítulos del presupuesto y el cierre técnico de la obra.

En consecuencia, el proyecto presenta un comportamiento altamente favorable, cumpliendo con las metas contractuales y evidenciando una ejecución eficiente tanto en términos físicos como financieros. El porcentaje restante se considera técnicamente normal dentro de la fase de cierre, y su ejecución se encuentra contemplada dentro del proceso de liquidación del contrato, sin afectar el cumplimiento del objeto contractual ni los plazos establecidos.

Ingeniería & Diseños Integrales S.A.S

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el período comprendido entre el **1 y el 30 de abril de 2026**, correspondiente al **Acta Parcial de Cobro No. 3**, se desarrollaron actividades constructivas en la totalidad de los capítulos del presupuesto, las cuales fueron ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas del contrato, verificadas en campo por la interventoría y medidas de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas.

El avance reportado en la presente acta corresponde a la consolidación de actividades culminadas en su totalidad, así como a la finalización de partidas que en períodos anteriores se encontraban en ejecución parcial, permitiendo alcanzar un avance físico acumulado del **98.69 %** del valor total del contrato. La información detallada de cantidades y valores se encuentra soportada en el cuadro de condiciones actualizadas del acta.

CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES No. 1							ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACTA PARCIAL 3		EJECUTADO			POR EJECUTAR		
CÓDIGO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR ACTIVIDAD	VALOR CAPITULO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	%	CANTIDAD	VALOR	%
1	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES					$ 24.548.549,00		$ 20.657.031,83		$ 3.284.626,00		$ 606.891,00		$ 24.548.549,00	5,43%		$ -	0,00%
1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.07 M	M2	72,67	$ 6.954,00	$ 505.373,00		72,67	$ 505.373,00	0,00	$ -	0,00	$ -	72,67	$ 505.373,00	0,11%	0,00	$ -	0,00%
1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	49,05	$ 6.954,00	$ 341.108,00		49,05	$ 341.108,00	0,00	$ -	0,00	$ -	49,05	$ 341.108,00	0,08%	0,00	$ -	0,00%
1,3	DEMOLICION DE MESONES a=0.060 m	ML	5,79	$ 32.824,00	$ 190.051,00		5,79	$ 190.051,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,79	$ 190.051,00	0,04%	0,00	$ -	0,00%
1,4	DEMOLICION DE LAVADERO	UND	1,00	$ 59.083,00	$ 59.083,00		1,00	$ 59.083,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 59.083,00	0,01%	0,00	$ -	0,00%
1,5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERIA 0.15 M	M2	126,67	$ 18.965,00	$ 2.402.202,00		126,67	$ 2.402.202,00	0,00	$ -	0,00	$ -	126,67	$ 2.402.202,00	0,53%	0,00	$ -	0,00%
1,6	DEMOLICIÓN PLACA PISO CONCRETO 0.10 M	M2	137,87	$ 26.375,00	$ 3.636.263,00		137,87	$ 3.636.263,00	0,00	$ -	0,00	$ -	137,87	$ 3.636.263,00	0,81%	0,00	$ -	0,00%
1,7	DESMONTE APARATO SANITARIO	UN	2,00	$ 56.894,00	$ 113.788,00		2,00	$ 113.788,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 113.788,00	0,03%	0,00	$ -	0,00%
1,8	DESMONTE DE CUBIERTA (FIBROCEMENTO)	M2	143,81	$ 31.209,00	$ 4.488.166,00		98,87	$ 3.085.477,79	44,95	$ 1.402.689,00	0,00	$ -	143,81	$ 4.488.166,00	0,99%	0,00	$ -	0,00%
1,9	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UN	11,00	$ 34.769,00	$ 382.459,00		11,00	$ 382.459,00	0,00	$ -	0,00	$ -	11,00	$ 382.459,00	0,08%	0,00	$ -	0,00%
1,10	DESMONTE VENTANA	M2	20,03	$ 18.965,00	$ 379.869,00		20,03	$ 379.869,00	0,00	$ -	0,00	$ -	20,03	$ 379.869,00	0,08%	0,00	$ -	0,00%
1,11	DESMONTE DE CERRAMIENTO	M2	69,00	$ 39.485,00	$ 2.724.465,00		69,00	$ 2.724.465,00	0,00	$ -	0,00	$ -	69,00	$ 2.724.465,00	0,60%	0,00	$ -	0,00%

Ingeniería & Diseños Integrales S.A.S

1,14	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA, < 30 CM.	ML	160,65	$ 15.973,00	$ 2.566.062,00		150,00	$ 2.395.950,00	0,00	$ -	10,65	$ 170.112,00	160,65	$ 2.565.062,00	0,57%	0,00	$ -	0,00%
1,15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	116,83	$ 57.860,00	$ 6.759.660,00		76,75	$ 4.440.943,05	32,53	$ 1.881.937,00	7,55	$ 436.779,00	116,83	$ 6.759.660,00	1,50%	0,00	$ -	0,00%
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**					**$ 3.417.150,00**		**$ 2.789.016,00**		**$ -**		**$ 628.134,00**		**$ 3.417.150,00**	**0,75%**		**$ -**	**0,00%**
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN 0,00-2,00	M3	66,91	$ 29.177,00	$ 1.952.241,00		55,47	$ 1.618.310,00	0,00	$ -	11,45	$ 333.931,00	66,91	$ 1.952.241,00	0,43%	0,00	$ -	0,00%
2,2	LLENO COMPACTADO MATERIAL DEL SITIO (VIBOCOMPACTADOR-CANGURO)	M3	34,19	$ 42.843,00	$ 1.464.909,00		27,33	$ 1.170.706,00	0,00	$ -	6,87	$ 294.203,00	34,19	$ 1.464.909,00	0,32%	0,00	$ -	0,00%
3	**AFIRMADO BASES Y SUBBASES**					**$ 4.187.396,00**		**$ 3.783.910,00**		**$ -**		**$ 403.486,00**		**$ 4.187.396,00**	**0,93%**		**$ -**	**0,00%**
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	20,83	$ 200.980,00	$ 4.187.396,00		18,83	$ 3.783.910,00	0,00	$ -	2,01	$ 403.486,00	20,83	$ 4.187.396,00	0,93%	0,00	$ -	0,00%
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					**$ 53.681.875,00**		**$ 30.017.291,32**		**$ 11.243.804,00**		**$ 12.420.780,00**		**$ 53.681.875,00**	**11,90%**		**$ -**	**0,00%**
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3	9,60	$ 1.100.442,00	$ 10.559.841,00		4,02	$ 4.419.375,00	0,00	$ -	5,58	$ 6.140.466,00	9,60	$ 10.559.841,00	2,34%	0,00	$ -	0,00%
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI	ML	270,55	$ 88.705,00	$ 23.999.138,00		142,00	$ 12.596.110,00	57,75	$ 5.122.714,00	70,80	$ 6.280.314,00	270,55	$ 23.999.138,00	5,32%	0,00	$ -	0,00%
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	M2	126,95	$ 150.627,00	$ 19.122.896,00		86,32	$ 13.001.806,32	40,64	$ 6.121.090,00	0,00	$ -	126,96	$ 19.122.896,00	4,24%	0,00	$ -	0,00%
5	**ACERO DE REFUERZO**					**$ 25.823.994,00**		**$ 12.160.432,14**		**$ 9.742.283,00**		**$ 3.921.278,00**		**$ 25.823.994,00**	**5,72%**		**$ -**	**0,00%**
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)	KG	2.219,15	$ 10.409,00	$ 23.099.182,00		988,24	$ 10.286.556,85	854,20	$ 8.891.347,00	376,72	$ 3.921.278,00	2.219,15	$ 23.099.182,00	5,12%	0,00	$ -	0,00%

Ingeniería & Diseños Integrales S.A.S

5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6	M2	125,52	$ 21.709,00	$ 2.724.812,00		86,32	$ 1.873.875,29	39,20	$ 850.936,00	0,00	$ -	125,52	$ 2.724.812,00	0,60%	0,00	$ -	0,00%
6	**MAMPOSTERÍA**					**$ 14.291.712,00**		**$ -**		**$ 11.216.690,00**		**$ 3.075.022,00**		**$ 14.291.712,00**	**3,17%**		**$ -**	**0,00%**
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO FAROL E=0,12	M2	170,11	$ 84.017,00	$ 14.291.712,00		0,00	$ -	133,51	$ 11.216.690,00	36,60	$ 3.075.022,00	170,11	$ 14.291.712,00	3,17%	0,00	$ -	0,00%
7	**PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO**					**$ 51.763.164,00**		**$ 4.469.713,50**		**$ 42.162.163,00**		**$ 5.131.287,00**		**$ 51.763.164,00**	**11,47%**		**$ -**	**0,00%**
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION e=0.05m	M2	125,52	$ 51.782,00	$ 6.499.433,00		86,32	$ 4.469.713,50	39,20	$ 2.029.720,00	0,00	$ -	125,52	$ 6.499.433,00	1,44%	0,00	$ -	0,00%
7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE IMPERMEABILIZADO EXTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	211,99	$ 87.263,00	$ 18.499.030,00		0,00	$ -	193,29	$ 16.867.211,00	18,70	$ 1.631.818,00	211,99	$ 18.499.030,00	4,10%	0,00	$ -	0,00%
7,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	300,58	$ 89.045,00	$ 26.764.701,00		0,00	$ -	261,28	$ 23.265.232,00	39,30	$ 3.499.469,00	300,58	$ 26.764.701,00	5,93%	0,00	$ -	0,00%
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**					**$ 29.382.447,00**		**$ 6.364.568,00**		**$ 6.312.365,00**		**$ 16.705.513,00**		**$ 29.382.447,00**	**6,51%**		**$ -**	**0,00%**
8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	13,00	$ 26.660,00	$ 346.580,00		11,00	$ 293.260,00	0,00	$ -	2,00	$ 53.320,00	13,00	$ 346.580,00	0,08%	0,00	$ -	0,00%
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMETIDA TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	87,78	$ 23.031,00	$ 2.021.661,00		61,00	$ 1.404.891,00	0,00	$ -	26,78	$ 616.770,00	87,78	$ 2.021.661,00	0,45%	0,00	$ -	0,00%
8,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE BRONCE ROCETA 1/2"	UN	5,00	$ 162.061,00	$ 810.305,00		0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 810.305,00	5,00	$ 810.305,00	0,18%	0,00	$ -	0,00%
8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO	UN	14,00	$ 68.016,00	$ 952.224,00		13,00	$ 884.208,00	0,00	$ -	1,00	$ 68.016,00	14,00	$ 952.224,00	0,21%	0,00	$ -	0,00%

CALLE 47 A No 18 – 11 +57 (6) 890 90 40

asistentegerencia@idilngenieria.com +57 300 612 6814

www.idilngenieria.com

	SANITARIO PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)																	
8,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	2,00	$ 150.979,00	$ 301.958,00		2,00	$ 301.958,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 301.958,00	0,07%	0,00	$ -	0,00%
8,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 2"	ML	46,74	$ 32.248,00	$ 1.507.272,00		23,96	$ 772.662,00	0,00	$ -	22,78	$ 734.609,00	46,74	$ 1.507.272,00	0,33%	0,00	$ -	0,00%
8,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 4"	ML	27,11	$ 56.465,00	$ 1.530.766,00		27,11	$ 1.530.766,00	0,00	$ -	0,00	$ -	27,11	$ 1.530.766,00	0,34%	0,00	$ -	0,00%
8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LLUVIAS PVC-LL 3" (INC. ABRAZADERAS)	ML	10,00	$ 44.887,00	$ 448.870,00		0,00	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 448.870,00	10,00	$ 448.870,00	0,10%	0,00	$ -	0,00%
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOPLES)	UN	1,00	$ 1.056.639,00	$ 1.056.639,00		0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.056.639,00	1,00	$ 1.056.639,00	0,23%	0,00	$ -	0,00%
8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MARCO. (INC. LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	UN	2,00	$ 135.018,00	$ 270.036,00		0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 270.036,00	2,00	$ 270.036,00	0,06%	0,00	$ -	0,00%
8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA REF.(INC. ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 150.662,00	$ 150.662,00		0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 150.662,00	1,00	$ 150.662,00	0,03%	0,00	$ -	0,00%
8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2".	UN	5,00	$ 77.308,00	$ 386.540,00		0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 386.540,00	5,00	$ 386.540,00	0,09%	0,00	$ -	0,00%
8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 x 60 x 17	UN	1,00	$ 366.210,00	$ 366.210,00		0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 366.210,00	1,00	$ 366.210,00	0,08%	0,00	$ -	0,00%

Ingeniería & Diseños Integrales S.A.S

	cm, EN GRANITO (Incluye accesorios de instalación)																	
8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESORIOS)	ML	3,81	$ 634.911,00	$ 2.419.011,00		0,00	$ -	0,00	$ -	3,81	$ 2.419.011,00	3,81	$ 2.419.011,00	0,54%	0,00	$ -	0,00%
8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)	UN	4,00	$ 1.176.823,00	$ 4.707.292,00		1,00	$ 1.176.823,00	0,00	$ -	3,00	$ 3.530.469,00	4,00	$ 4.707.292,00	1,04%	0,00	$ -	0,00%
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	6,00	$ 20.672,00	$ 124.032,00		0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 124.032,00	6,00	$ 124.032,00	0,03%	0,00	$ -	0,00%
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CÚPULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	2,00	$ 62.284,00	$ 124.568,00		0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 124.568,00	2,00	$ 124.568,00	0,03%	0,00	$ -	0,00%
8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE AMACENAMIENTO DE AGUA 1000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 1.147.522,00	$ 1.147.522,00		0,00	$ -	1,00	$ 1.147.522,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.147.522,00	0,25%	0,00	$ -	0,00%
8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS POLIETILENO (INC. TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBIO 1000 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, ACCESORIOS, TUBERIA DE 6"	UN	1,00	$ 5.164.843,00	$ 5.164.843,00		0,00	$ -	1,00	$ 5.164.843,00	0,00	$ -	1,00	$ 5.164.843,00	1,14%	0,00	$ -	0,00%

-	PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)																	
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO	UN	1,00	$ 1.469.396,00	$ 1.469.396,00		0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.469.396,00	1,00	$ 1.469.396,00	0,33%	0,00	$ -	0,00%
8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA TIPO GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).	UN	1,00	$ 489.131,00	$ 489.131,00		0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 489.131,00	1,00	$ 489.131,00	0,11%	0,00	$ -	0,00%
8,22	DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO Y ACERO INOXIDABLE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	M2	2,28	$ 915.945,00	$ 2.088.355,00		0,00	$ -	0,00	$ -	2,28	$ 2.088.355,00	2,28	$ 2.088.355,00	0,46%	0,00	$ -	0,00%
8,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	2,00	$ 749.287,00	$ 1.498.574,00		0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.498.574,00	2,00	$ 1.498.574,00	0,33%	0,00	$ -	0,00%
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$ 17.166.348,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 14.042.666,00**		**$ 14.042.666,00**	**3,11%**		**$ 3.143.682,00**	**0,69%**

Ingeniería & Diseños Integrales S.A.S

9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG	UN	20,00	$ 148.156,00	$ 2.963.120,00		0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 2.963.120,00	20,00	$ 2.963.120,00	0,66%	0,00	$ -	0,00%
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UN	20,00	$ 67.390,00	$ 1.347.800,00		0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 1.347.800,00	20,00	$ 1.347.800,00	0,30%	0,00	$ -	0,00%
9,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	UN	23,00	$ 181.221,00	$ 4.168.083,00		0,00	$ -	0,00	$ -	23,00	$ 4.168.083,00	23,00	$ 4.168.083,00	0,92%	0,00	$ -	0,00%
9,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UN	9,00	$ 192.188,00	$ 1.729.692,00		0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 1.729.692,00	9,00	$ 1.729.692,00	0,38%	0,00	$ -	0,00%
9,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPLIT A 220V	UN	3,00	$ 164.738,00	$ 494.214,00		0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 494.214,00	3,00	$ 494.214,00	0,11%	0,00	$ -	0,00%
9,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO.	UN	9,00	$ 155.783,00	$ 1.402.047,00		0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 1.402.047,00	9,00	$ 1.402.047,00	0,31%	0,00	$ -	0,00%
9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE	UN	3,00	$ 199.374,00	$ 598.122,00		0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 598.122,00	3,00	$ 598.122,00	0,13%	0,00	$ -	0,00%
9,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 2F4H, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	UN	1,00	$ 406.653,00	$ 406.653,00		0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 406.653,00	1,00	$ 406.653,00	0,09%	0,00	$ -	0,00%
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UN	11,00	$ 33.025,00	$ 363.275,00		0,00	$ -	0,00	$ -	11,00	$ 363.275,00	11,00	$ 363.275,00	0,08%	0,00	$ -	0,00%

Ingeniería & Diseños Integrales S.A.S

9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 569.660,00	$ 569.660,00		0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 569.660,00	1,00	$ 569.660,00	0,13%	0,00	$ -	0,00%
9,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8	ML	33,00	$ 42.806,00	$ 1.412.598,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	33,00	$ 1.412.598,00	0,31%
9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR	UN	1,00	$ 229.260,00	$ 229.260,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 229.260,00	0,05%
9,13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2F-TND-60A, REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)	UN	1,00	$ 396.665,00	$ 396.665,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 396.665,00	0,09%
9,14	DECLARACION DE CUMPLIEMIENTO DE CONSTRUCCION DE INTALACIONES ELECTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS (RETIE)	UN	1,00	$ 1.105.159,00	$ 1.105.159,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 1.105.159,00	0,24%
10	**ACABADO DE PISOS**					**$ 40.157.620,00**		**$ -**		**$ 12.882.670,00**		**$ 27.274.950,00**		**$ 40.157.620,00**	**8,88%**		**$ -**	**0,00%**
10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	M2	41,69	$ 118.542,00	$ 4.942.016,00		0,00	$ -	0,00	$ -	41,69	$ 4.942.016,00	41,69	$ 4.942.016,00	1,09%	0,00	$ -	0,00%
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL TERRAZO. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	82,46	$ 228.028,00	$ 18.802.117,00		0,00	$ -	56,50	$ 12.882.670,00	25,96	$ 5.919.447,00	82,46	$ 18.802.117,00	4,16%	0,00	$ -	0,00%

Ingeniería & Diseños Integrales S.A.S

10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML	9,10	$ 79.092,00	$ 719.737,00		0,00	$ -	0,00	$ -	9,10	$ 719.737,00	9,10	$ 719.737,00	0,16%	0,00	$ -	0,00%
10,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHO HASTA 15CMS (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML	51,01	$ 56.604,00	$ 2.887.370,00		0,00	$ -	0,00	$ -	51,01	$ 2.887.370,00	51,01	$ 2.887.370,00	0,64%	0,00	$ -	0,00%
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores Roja (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	M2	43,26	$ 141.398,00	$ 6.116.877,00		0,00	$ -	0,00	$ -	43,26	$ 6.116.877,00	43,26	$ 6.116.877,00	1,35%	0,00	$ -	0,00%
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMENTO)	ML	93,82	$ 73.305,00	$ 6.689.503,00		0,00	$ -	0,00	$ -	93,82	$ 6.689.503,00	93,82	$ 6.689.503,00	1,48%	0,00	$ -	0,00%
11	**ACABADO DE MUROS**					$ **23.735.038,00**		$ -		$ -		$ **23.735.038,00**		$ **23.735.038,00**	**5,25%**		$ -	**0,00%**
11,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	154,77	$ 32.320,00	$ 5.002.166,00		0,00	$ -	0,00	$ -	154,77	$ 5.002.166,00	154,77	$ 5.002.166,00	1,11%	0,00	$ -	0,00%
11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC.	M2	189,43	$ 36.682,00	$ 6.948.598,00		0,00	$ -	0,00	$ -	189,43	$ 6.948.598,00	189,43	$ 6.948.598,00	1,54%	0,00	$ -	0,00%

	ESTUCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)																	
11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	106,04	$ 44.127,00	$ 4.679.404,00		0,00	$ -	0,00	$ -	106,04	$ 4.679.404,00	106,04	$ 4.679.404,00	1,04%	0,00	$ -	0,00%
11,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	67,00	$ 18.123,00	$ 1.214.241,00		0,00	$ -	0,00	$ -	67,00	$ 1.214.241,00	67,00	$ 1.214.241,00	0,27%	0,00	$ -	0,00%
11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	60,60	$ 22.625,00	$ 1.371.075,00		0,00	$ -	0,00	$ -	60,60	$ 1.371.075,00	60,60	$ 1.371.075,00	0,30%	0,00	$ -	0,00%
11,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO	M2	38,40	$ 31.111,00	$ 1.194.547,00		0,00	$ -	0,00	$ -	38,40	$ 1.194.547,00	38,40	$ 1.194.547,00	0,26%	0,00	$ -	0,00%

Ingeniería & Diseños Integrales S.A.S

	TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)																		
11,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	52,84	$ 35.237,00	$ 1.861.979,00		0,00	$ -	0,00	$ -	52,84	$ 1.861.979,00	52,84	$ 1.861.979,00	0,41%	0,00	$ -	0,00%
11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTUTRA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	34,28	$ 42.682,00	$ 1.463.028,00		0,00	$ -	0,00	$ -	34,28	$ 1.463.028,00	34,28	$ 1.463.028,00	0,32%	0,00	$ -	0,00%
12	**ACABADOS DE CIELO RASO**					**$ 24.035.741,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 24.035.741,00**		**$ 24.035.741,00**	**5,32%**		**$ -**	**0,00%**
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	125,52	$ 143.853,00	$ 18.055.752,00		0,00	$ -	0,00	$ -	125,52	$ 18.055.752,00	125,52	$ 18.055.752,00	4,00%	0,00	$ -	0,00%
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO RASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBOAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN	ML	0,00	$ 61.671,00	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%

	EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)																	
12,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO RASO	ML	107,87	$ 55.437,00	$ 5.979.989,00		0,00	$ -	0,00	$ -	107,87	$ 5.979.989,00	107,87	$ 5.979.989,00	1,32%	0,00	$ -	0,00%
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 88.557.910,00**		**$ 10.063.494,13**		**$ 33.744.873,00**		**$ 44.749.542,00**		**$ 88.557.910,00**	**19,61%**		**$ -**	**0,00%**
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60M (INC. WASH PRIMER, ESMALTE, ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO	ML	19,00	$ 134.070,00	$ 2.547.330,00		0,00	$ -	0,00	$ -	19,00	$ 2.547.330,00	19,00	$ 2.547.330,00	0,56%	0,00	$ -	0,00%
13,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 2"X2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO EN COLUMNETA 0,12 X 0,20CADA 2.50, CABEZAL INCLINADO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, MURO BAJO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 (INC. VIGA ZARPA DE APOYO CONCRETO CICLOPEO, VIGA ALFAÍA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIJADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO)	ML	34,50	$ 740.285,00	$ 25.539.833,00		13,59	$ 10.063.494,13	20,91	$ 15.476.338,00	0,00	$ -	34,50	$ 25.539.833,00	5,66%	0,00	$ -	0,00%
13,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA	KG	916,82	$ 19.926,00	$ 18.268.535,00		0,00	$ -	916,82	$ 18.268.535,00	0,00	$ -	916,82	$ 18.268.535,00	4,05%	0,00	$ -	0,00%

	PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)																		
13,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	27,85	$ 338.404,00	$ 9.424.551,00		0,00	$ -	0,00	$ -	27,85	$ 9.424.551,00	27,85	$ 9.424.551,00	2,09%	0,00	$ -	0,00%
13,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)	M2	7,46	$ 1.122.198,00	$ 8.365.986,00		0,00	$ -	0,00	$ -	7,46	$ 8.365.986,00	7,46	$ 8.365.986,00	1,85%	0,00	$ -	0,00%
13,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)	M2	3,57	$ 973.732,00	$ 3.476.223,00		0,00	$ -	0,00	$ -	3,57	$ 3.476.223,00	3,57	$ 3.476.223,00	0,77%	0,00	$ -	0,00%
13,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.	M2	8,09	$ 1.047.965,00	$ 8.472.797,00		0,00	$ -	0,00	$ -	8,09	$ 8.472.797,00	8,09	$ 8.472.797,00	1,88%	0,00	$ -	0,00%
13,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO 4 MM.	M2	20,03	$ 413.222,00	$ 8.276.837,00		0,00	$ -	0,00	$ -	20,03	$ 8.276.837,00	20,03	$ 8.276.837,00	1,83%	0,00	$ -	0,00%
13,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	1,30	$ 600.611,00	$ 780.794,00		0,00	$ -	0,00	$ -	1,30	$ 780.794,00	1,30	$ 780.794,00	0,17%	0,00	$ -	0,00%
13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20	ML	11,50	$ 296.089,00	$ 3.405.024,00		0,00	$ -	0,00	$ -	11,50	$ 3.405.024,00	11,50	$ 3.405.024,00	0,75%	0,00	$ -	0,00%

	METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO																	
14	**TECHO Y/O CUBIERTA**					**$ 36.815.585,00**		**$ -**		**$ 36.728.452,00**		**$ 696.984,00**		**$ 37.425.446,00**	**8,29%**		**-$ 609.861,00**	**-0,14%**
14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN) (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	143,81	$ 251.155,00	$ 36.118.601,00		0,00	$ -	143,81	$ 36.118.601,00	0,00	$ -	143,81	$ 36.118.601,00	8,00%	0,00	$ -	0,00%
14,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	ML	8,00	$ 87.123,00	$ 696.984,00		0,00	$ -	7,00	$ 609.861,00	8,00	$ 696.984,00	15,00	$ 1.306.845,00	0,29%	-7,00	-$ 609.861,00	-0,14%
14,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH PERFIL 7 (INC. VIDRIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	0,00	$ 392.561,00	$ -		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
15	**EQUIPAMENTO FIJO**					**$ 13.942.759,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 4.686.889,00**		**$ 4.686.889,00**	**1,04%**		**$ 9.255.870,00**	**2,05%**
15,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MINI SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00	$ 3.085.290,00	$ 9.255.870,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	3,00	$ 9.255.870,00	2,05%

15,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00	$ 481.206,00	$ 1.443.618,00		0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.443.618,00	3,00	$ 1.443.618,00	0,32%	0,00	$ -	0,00%
15,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGÚN REFERENCIA (4 CAMARAS TIPO DOMO, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	1,00	$ 3.243.271,00	$ 3.243.271,00		0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.243.271,00	1,00	$ 3.243.271,00	0,72%	0,00	$ -	0,00%

A continuación, se presenta la descripción de las actividades ejecutadas, clasificadas según su estado de avance:

7.1 Actividades ejecutadas y culminadas al 100 %

Con base en el cuadro comparativo de cantidades contratadas versus ejecutadas, durante el presente período se consolidó la finalización total de los siguientes capítulos:

- Preliminares y demoliciones
- Excavaciones y llenos
- Afirmado, bases y subbases
- Estructuras en concreto
- Acero de refuerzo
- Mampostería
- Pañetes, revoques y morteros de nivelación
- Cubierta (incluyendo teja tipo sándwich y elementos complementarios)
- Carpintería metálica
- Acabados de pisos
- Acabados de muros
- Cielos rasos

Estas actividades no presentan saldo pendiente de ejecución y constituyen la base técnica definitiva del proyecto, evidenciando el cumplimiento de las especificaciones contractuales y la consolidación de la estructura física de la edificación.

7.2 Actividades ejecutadas durante el período – Acta Parcial No. 3

Durante el período evaluado se desarrollaron principalmente actividades correspondientes a la fase final del proyecto, dentro de las cuales se destacan:

Instalaciones hidrosanitarias

Se completó la instalación de redes hidráulicas y sanitarias, incluyendo:

- Puntos hidráulicos y sanitarios
- Tuberías PVC de diferentes diámetros
- Registros, accesorios y cajas de inspección
- Instalación de tanque elevado y sistema séptico
- Montaje de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos y accesorios

Instalaciones eléctricas

Se ejecutaron actividades correspondientes a:

- Salidas eléctricas de iluminación y tomacorrientes
- Instalación de luminarias tipo LED
- Interruptores, tableros y protecciones
- Sistema de puesta a tierra
- Adecuación de red eléctrica interna

Estas actividades permitieron dejar operativa la infraestructura eléctrica del proyecto.

Acabados arquitectónicos

Se avanzó significativamente en:

- Instalación de enchapes y pisos en terrazo
- Colocación de tablón de gres y remates en granito
- Instalación de mesones, divisiones de baño y accesorios
- Aplicación de pinturas, estucos y recubrimientos

Equipamiento fijo

Se ejecutó la instalación de:

- Ventiladores
- Sistema CCTV
- Otros elementos complementarios

7.3 Actividades ejecutadas parcialmente

A la fecha de corte del presente informe, se identifican únicamente actividades menores con ejecución parcial, correspondientes a:

- Ajustes finales en instalaciones eléctricas
- Instalación de equipos tipo minisplit
- Actividades menores de terminación

Estas actividades representan un porcentaje mínimo del contrato y no afectan la funcionalidad ni la operatividad del proyecto.

7.4 Actividades pendientes por ejecutar

El saldo pendiente de ejecución corresponde al **2,62 % del valor total del contrato**, equivalente a **$15.326.598**, el cual se encuentra asociado a:

- Instalación de equipos (minisplit)
- Ajustes finales y remates de obra
- Actividades de cierre técnico
- Procesos administrativos para liquidación

Estas actividades se encuentran programadas para su ejecución en la etapa de cierre y liquidación del contrato.

7.5 Consideraciones generales del avance

El desarrollo de las actividades durante el período evidencia una ejecución organizada, continua y técnicamente adecuada, permitiendo la culminación de la mayoría de los capítulos del presupuesto y el cierre constructivo del proyecto.

El avance alcanzado refleja una correcta planificación, adecuada gestión de recursos y cumplimiento de las especificaciones técnicas, garantizando la calidad de la obra y su funcionalidad para la prestación de servicios de salud.

8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (CORTE AL PERÍODO FACTURADO)

Ingeniería & Diseños Integrales S.A.S

Con corte al período correspondiente al **Acta Parcial de Cobro No. 3**, el estado financiero del contrato se presenta de la siguiente manera:

- **Valor total del contrato:** $586.857.640
- **Valor Acta Parcial de Cobro No. 1 (20,00 %):** $117.397.094
- **Valor Acta Parcial de Cobro No. 2 (37,05 %):** $217.513.317
- **Valor Acta Parcial de Cobro No. 3 (40,33 %):** $236.778.461
- **Valor ejecutado acumulado:** $571.688.770
- **Porcentaje ejecutado acumulado:** 98.69 %
- **Saldo pendiente por ejecutar:** $15.326.598 (2,62 %)

El estado financiero del contrato evidencia una ejecución ordenada, equilibrada y técnicamente coherente con el avance físico certificado de la obra. Los valores facturados mediante las Actas Parciales de Cobro No. 1, No. 2 y No. 3 corresponden exclusivamente a actividades efectivamente ejecutadas, medidas y verificadas en campo, las cuales se encuentran debidamente soportadas en memorias de cantidades, actas y preactas validadas por la interventoría.

La ejecución financiera acumulada del **98.69 %** guarda una relación directa y proporcional con el avance físico del proyecto, lo que demuestra una adecuada planificación, control y uso eficiente de los recursos económicos del contrato. No se evidencian sobrecostos, pagos anticipados indebidos ni desviaciones presupuestales frente al valor contractual inicialmente aprobado, manteniéndose el equilibrio financiero y el cumplimiento de las condiciones económicas pactadas.

El comportamiento financiero del contrato refleja una correcta estructuración de los cobros parciales, alineada con el cronograma de ejecución y con los hitos constructivos alcanzados, permitiendo garantizar la continuidad de la obra y la adecuada financiación de las actividades desarrolladas.

El saldo pendiente por ejecutar del **2,62 %**, equivalente a **$15.326.598**, se encuentra previsto para el proceso de liquidación del contrato y corresponde a actividades menores, ajustes finales, pruebas de funcionamiento y cierre administrativo del proyecto.

En conclusión, el estado financiero del contrato refleja una gestión eficiente, transparente y coherente con el avance real de la obra, garantizando la correcta ejecución del proyecto hasta su culminación y liquidación final.

9. ESTADO DEL TIEMPO

El desarrollo del proyecto durante el período comprendido entre el **1 y el 30 de abril de 2026** se mantuvo dentro de una dinámica constructiva adecuada; sin embargo, se presentaron condiciones climáticas variables que incidieron directamente en el rendimiento de las actividades en obra.

Durante el período evaluado, se registraron varios días con presencia de lluvias y lloviznas intermitentes, las cuales generaron afectaciones en la productividad de los frentes de trabajo, especialmente en aquellas actividades a la intemperie, tales como acabados, instalaciones exteriores, manejo de materiales y procesos que requieren condiciones secas para su correcta ejecución.

Si bien se implementaron estrategias operativas como la reorganización de actividades, priorización de trabajos bajo cubierta y optimización de recursos, las condiciones climáticas representaron una limitante real en el avance normal de la obra, afectando los rendimientos inicialmente previstos en la programación.

En este sentido, y con el fin de garantizar la correcta ejecución técnica de las actividades, el cumplimiento de las especificaciones de calidad y la adecuada terminación del proyecto, fue necesario realizar ajustes en el plazo contractual, materializados mediante:

- **Prórroga No. 1:** otorgada hasta el **09 de abril de 2026**

- **Prórroga No. 2:** otorgada hasta el **09 de mayo de 2026**

Estas prórrogas obedecen a causas justificadas asociadas principalmente a las condiciones climáticas presentadas durante la ejecución del proyecto, las cuales afectaron el normal desarrollo de las

actividades y requirieron la ampliación del plazo para garantizar la culminación adecuada de la obra.

A continuación, se presenta el registro climático correspondiente al período evaluado:

REGISTRO CLIMÁTICO - ABRIL 2026			
DÍA	**CLIMA**	**DÍA**	**CLIMA**
1	Lluvias	8	Lluvioso
2	Lloviznas - Soleado	9	Lloviznas - Soleado

3	Lluvias	10	Lluvias
4	Soleado	11	Soleado
5	Lloviznas - Soleado	12	Lloviznas - Soleado
6	Lluvias	13	Lluvias
7	Soleado	14	Soleado

De acuerdo con el registro anterior, se evidencia una alta recurrencia de condiciones climáticas adversas durante el período, lo cual incidió directamente en el rendimiento de la obra y en la secuencia lógica de ejecución de algunas actividades.

No obstante, pese a estas condiciones, el proyecto ha logrado mantener un avance significativo, gracias a la adecuada gestión técnica, administrativa y operativa implementada en obra.

En conclusión, si bien el estado del tiempo representó un factor que afectó el rendimiento y obligó a la ampliación del plazo contractual mediante las prórrogas mencionadas, el proyecto se ha mantenido bajo control, garantizando la calidad de las actividades ejecutadas y las condiciones necesarias para su culminación dentro del nuevo plazo establecido.

10. GARANTÍAS ACTUALIZADAS

El contrato cuenta con las garantías exigidas contractualmente, las cuales han sido constituidas, aprobadas y actualizadas conforme a la normativa vigente, garantizando la adecuada cobertura de los riesgos asociados a la ejecución del contrato y su etapa posterior.

Las pólizas fueron expedidas por la compañía **Seguros del Estado S.A.**, entidad legalmente autorizada para operar en el país, y se encuentran vigentes para cada uno de los amparos exigidos, de acuerdo con los documentos anexos debidamente aprobados por la entidad contratante.

POLIZA CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	**Fecha de expedición:**

Ingeniería & Diseños Integrales S.A.S

Compañía de Seguros:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		28 de noviembre de 2025
No. de póliza:	42-44-101165323		**Anexo:** 0
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
Cumplimiento del Contrato	$ 117.397.094,00	28-nov.-26	1-jul.-26
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 117.397.094,00	28-nov.-26	1-mar.-29
Estabilidad y calidad de la obra	$ 176.095.641,00	1-mar.-26	1-mar.-31
No. de póliza:	42-44-101165323		**Anexo:** 2
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
Cumplimiento del Contrato	$ 117.397.094,00	**9-dic.-26**	**12-jul.-26**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 117.397.094,00	9-dic.-26	12-mar.-29
Estabilidad y calidad de la obra	$ 176.095.641,00	9-mar.-26	12-mar.-31
No. de póliza:	42-44-101165323		**Anexo:** 3

Ingeniería & Diseños Integrales S.A.S

DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento del Contrato	$ 117.397.094,00	**9-dic.-26**	**9-ago.-26**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 117.397.094,00	9-dic.-26	9-abr.-29
Estabilidad y calidad de la obra	$ 176.095.641,00	9-mar.-26	9-abr.-31

La póliza ha sido ajustada mediante los anexos correspondientes (No. 0, 2 y 3), los cuales actualizan las vigencias de los amparos conforme al desarrollo del contrato y las prórrogas otorgadas, garantizando en todo momento la cobertura continua durante la ejecución y el período posterior exigido contractualmente.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		28 de noviembre de 2025
No. de póliza:	42-40-101051158		**Anexo:** 0
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
Predios labores y operaciones	$ 284.700.000,00	28-nov.-26	1-mar.-26
Contratistas y subcontratistas	$ 284.700.000,00	28-nov.-26	1-mar.-26

Ingeniería & Diseños Integrales S.A.S

Vehículos propios y no propios	$ 284.700.000,00	28-nov.-26	1-mar.-26
No. de póliza:	42-40-101051158		**Anexo:** 2
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
Predios labores y operaciones	$ 284.700.000,00	**9-dic.-26**	**12-mar.-26**
Contratistas y subcontratistas	$ 284.700.000,00	9-dic.-26	12-mar.-26
Vehículos propios y no propios	$ 284.700.000,00	9-dic.-26	12-mar.-26
No. de póliza:	42-40-101051158		**Anexo:** 3
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
Predios labores y operaciones	$ 284.700.000,00	**9-dic.-26**	**12-mar.-26**
Contratistas y subcontratistas	$ 284.700.000,00	9-dic.-26	12-mar.-26
Vehículos propios y no propios	$ 284.700.000,00	9-dic.-26	12-mar.-26
No. de póliza:	42-40-101051158		**Anexo:** 4
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**

Predios labores y operaciones	$ 284.700.000,00	**9-dic.-26**	**9-abr.-26**
Contratistas y subcontratistas	$ 284.700.000,00	9-dic.-26	9-abr.-26
Vehículos propios y no propios	$ 284.700.000,00	9-dic.-26	9-abr.-26

Esta póliza ha sido actualizada mediante los anexos No. 0, 2, 3 y 4, garantizando la continuidad de la cobertura durante la ejecución del proyecto. Se deja constancia de que dichas actualizaciones han sido gestionadas conforme a las modificaciones del plazo contractual, especialmente las prórrogas otorgadas.

Las garantías contractuales se encuentran:

- **Debidamente constituidas y aprobadas**
- **Vigentes conforme al plazo contractual actualizado**
- **Ajustadas mediante anexos según prórrogas del contrato**
- **Con cobertura suficiente para los riesgos técnicos, laborales y extracontractuales**

En conclusión, las pólizas del contrato garantizan la adecuada protección de la entidad contratante frente a los riesgos derivados de la ejecución de la obra, así como el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, asegurando condiciones de respaldo durante la ejecución y en la etapa posterior de estabilidad de la obra.

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se anexa al presente informe el registro fotográfico detallado, mediante el cual se evidencia de manera clara, objetiva y verificable el estado actual de la obra, así como las actividades ejecutadas durante el período comprendido entre el **1 y el 20 de abril de 2026**, correspondiente al **Acta Parcial de Cobro No. 3**.

Dicho registro constituye un soporte visual complementario a la información técnica y financiera presentada en el informe, permitiendo corroborar el avance físico real del proyecto en cada uno de

los frentes de trabajo, así como la calidad de las actividades ejecutadas y su correspondencia con las especificaciones técnicas contractuales.

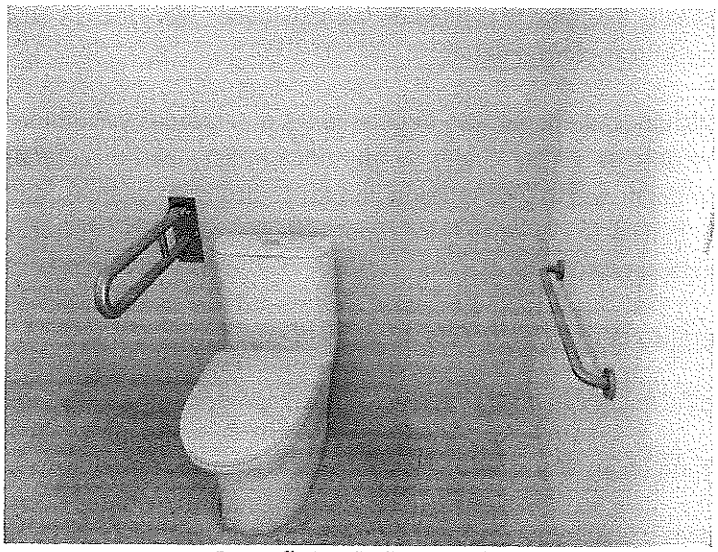
Las fotografías incluidas se encuentran debidamente organizadas y acompañadas de sus respectivos pies de foto descriptivos, en los cuales se identifica la actividad ejecutada, el área intervenida, la ubicación dentro del proyecto y su relación con los capítulos presupuestales correspondientes. Esto facilita la trazabilidad entre el avance físico reportado, las cantidades de obra certificadas y los valores incluidos en el acta parcial.

El registro fotográfico permite evidenciar principalmente:

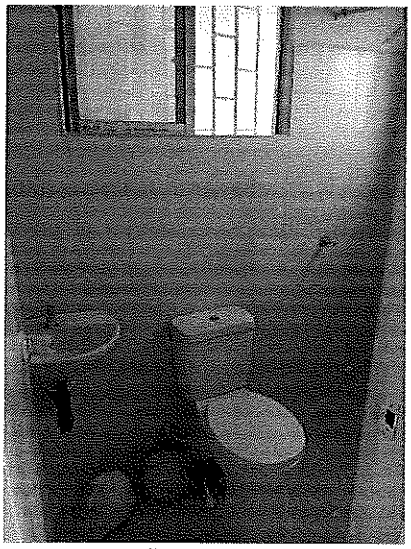
- La culminación de actividades estructurales, mampostería y revoques
- La ejecución de instalaciones hidrosanitarias y eléctricas
- Los avances y finalización de acabados arquitectónicos
- La instalación de elementos de carpintería metálica y cubierta
- El estado general de la obra en su fase final de ejecución

Este soporte visual respalda las verificaciones realizadas en campo por la interventoría y constituye evidencia objetiva del cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad de los trabajos ejecutados y el nivel de avance alcanzado, el cual corresponde aproximadamente al **97,38 % del proyecto** con corte al período facturado.

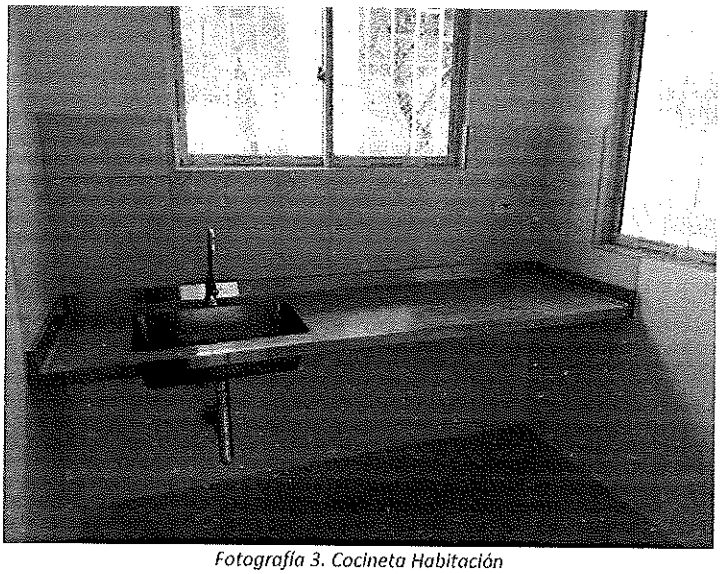
En consecuencia, el registro fotográfico se consolida como un insumo fundamental para la validación técnica del avance reportado y para el trámite del Acta Parcial de Cobro No. 3, garantizando transparencia, trazabilidad y confiabilidad en la información presentada.



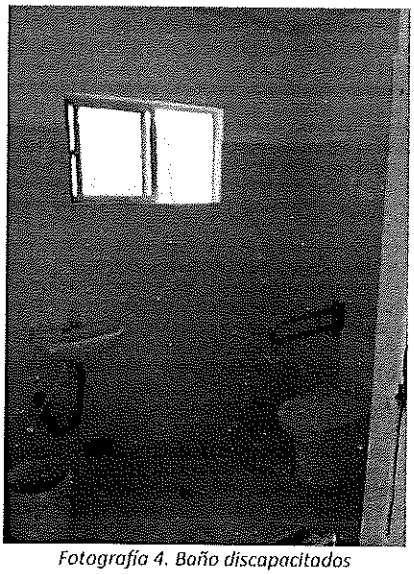
Fotografía 1. Baño discapacitados



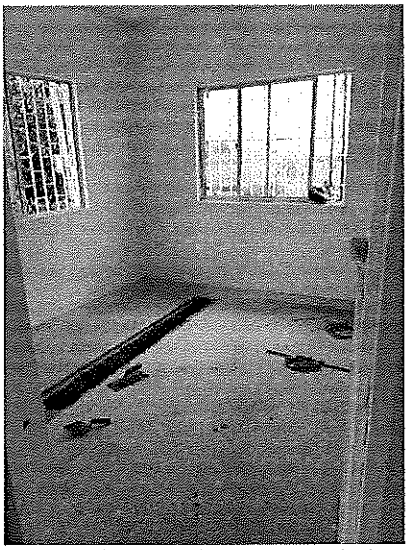
Fotografía 2. Baño habitación



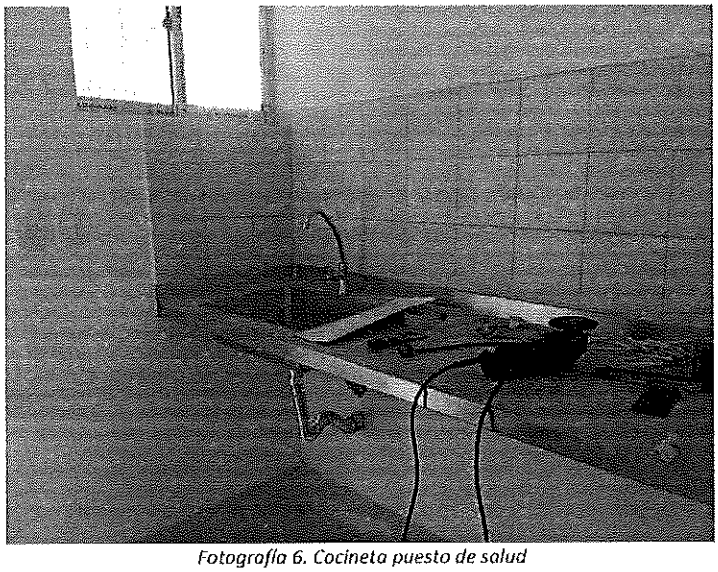
Fotografía 3. Cocineta Habitación



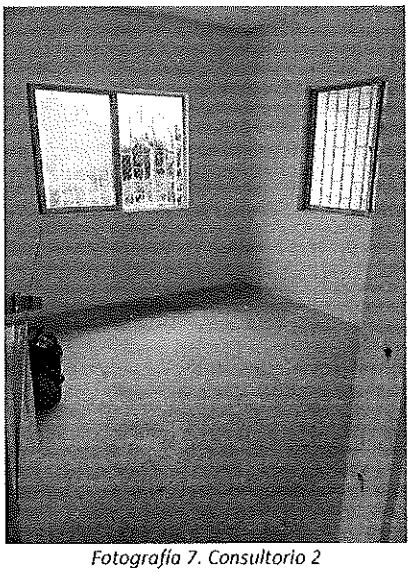
Fotografía 4. Baño discapacitados



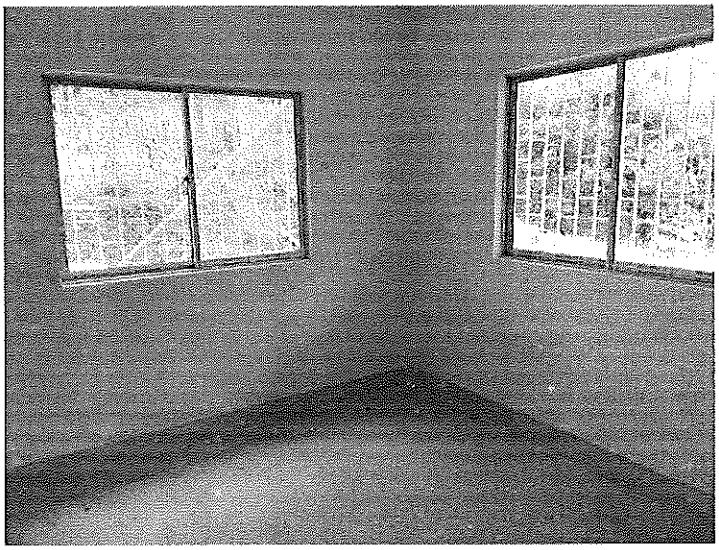
Fotografía 5. Consultorio 1 - Odontología



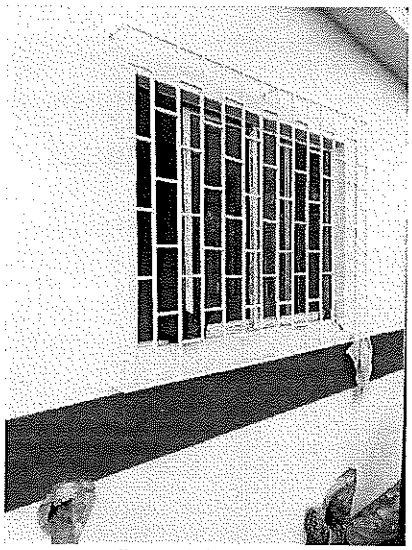
Fotografía 6. Cocineta puesto de salud



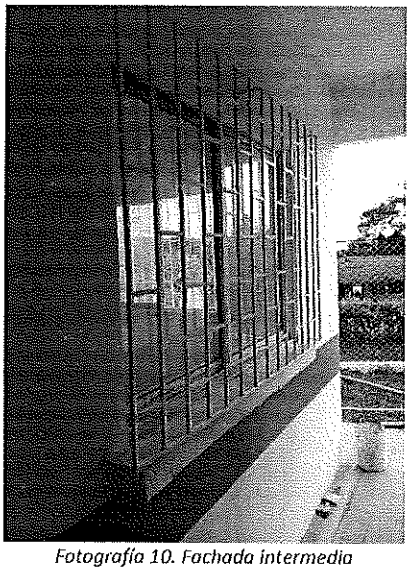
Fotografía 7. Consultorio 2



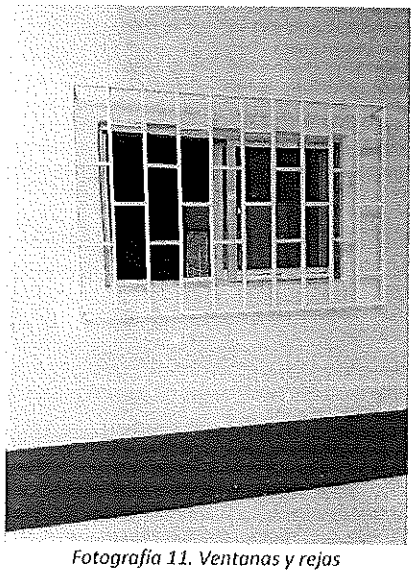
Fotografía 8. Consultorio 3



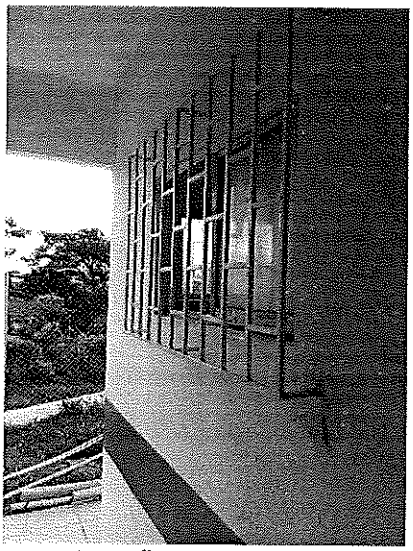
Fotografía 9. CFachada consultorio 1



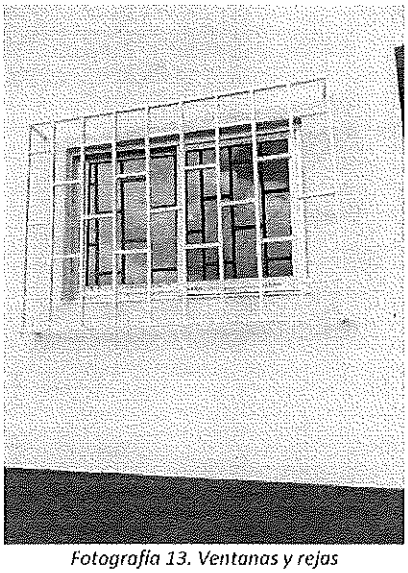
Fotografía 10. Fachada intermedia



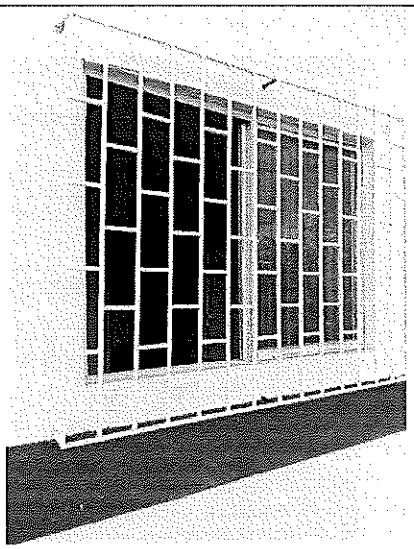
Fotografía 11. Ventanas y rejas



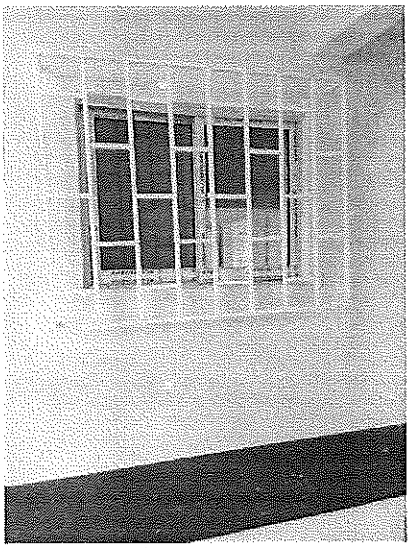
Fotografía 12. Ventanas y rejas



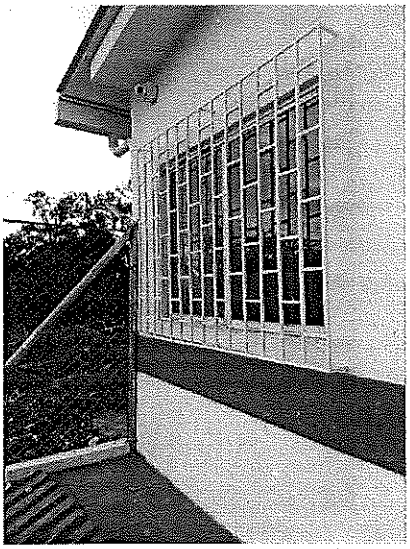
Fotografía 13. Ventanas y rejas



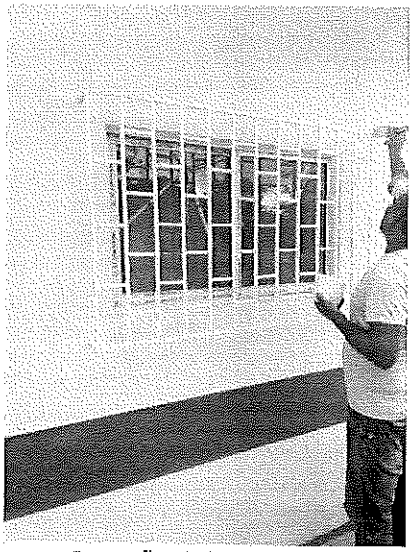
Fotografía 14. Ventanas y rejas



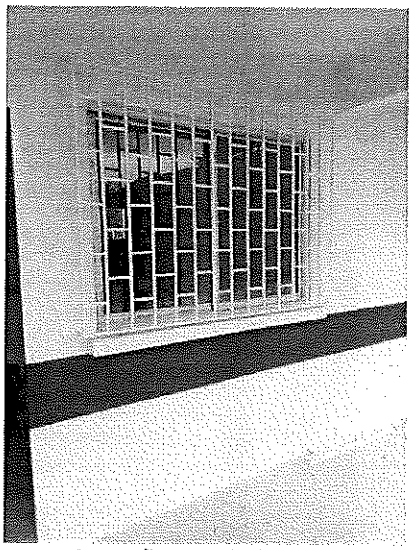
Fotografía 15. Ventanas y rejas



Fotografía 16. Fachada Lateral



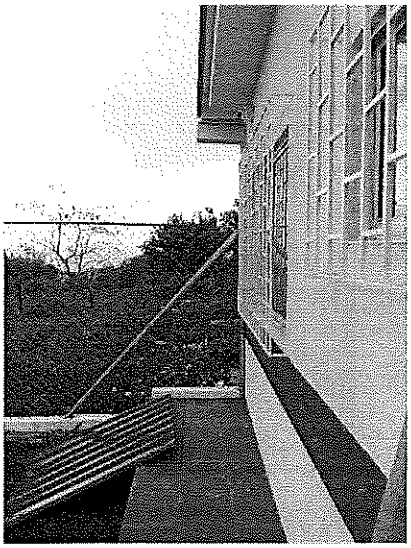
Fotografía 17. Ventanas y rejas



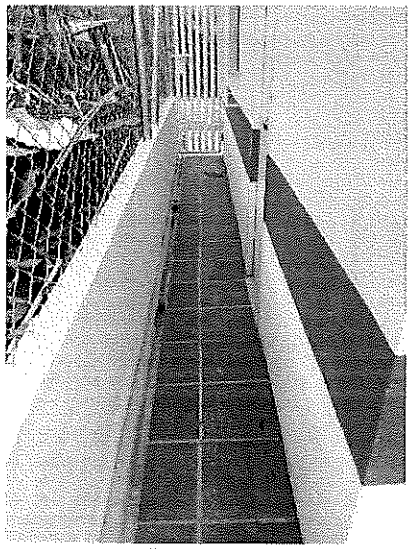
Fotografía 18. Fachada Frontal



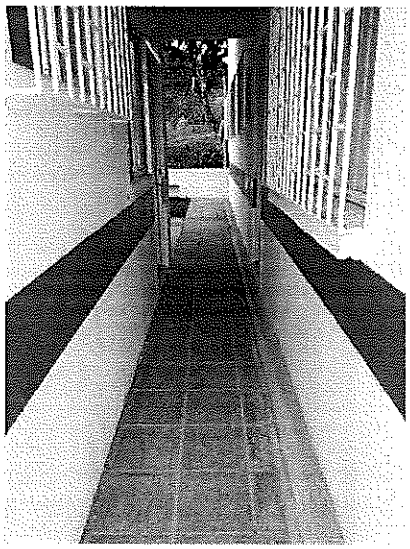
Fotografía 19. Fachada lateral



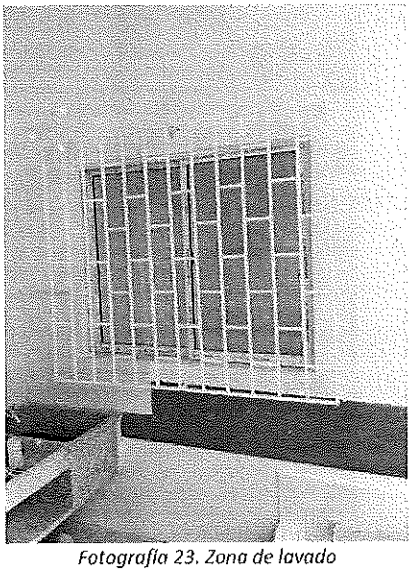
Fotografía 20. Fachada lateral



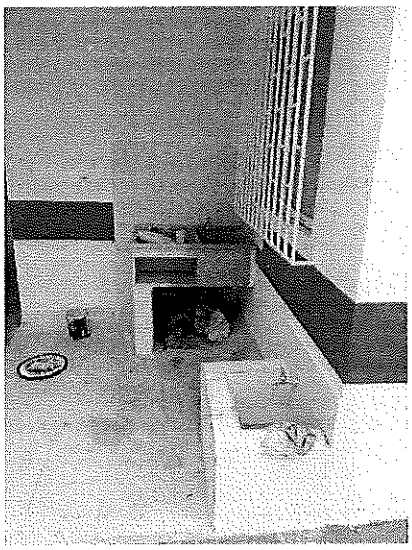
Fotografía 21. Fachada lateral



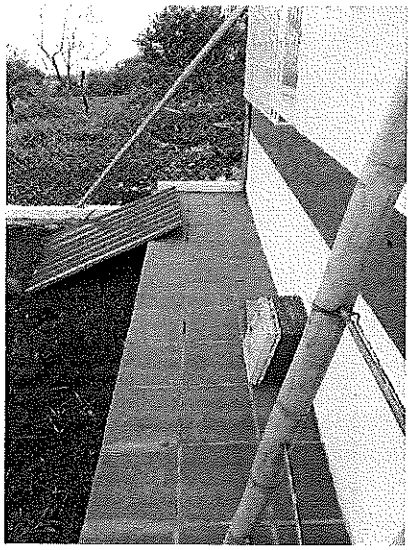
Fotografía 22. Corredor intermedio



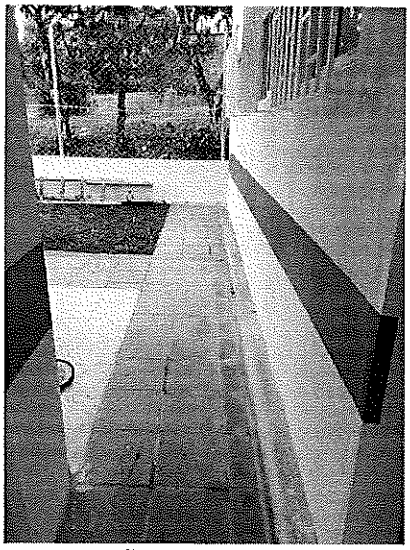
Fotografía 23. Zona de lavado



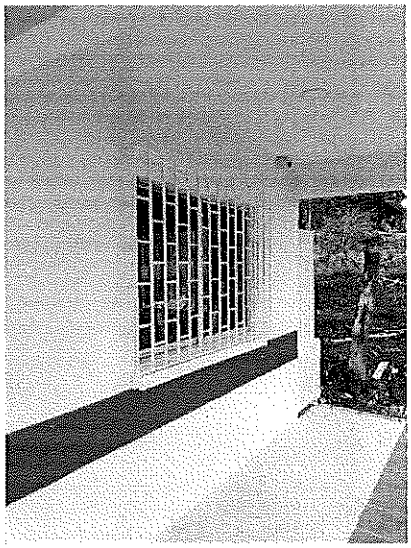
Fotografía 24. Zona de lavado



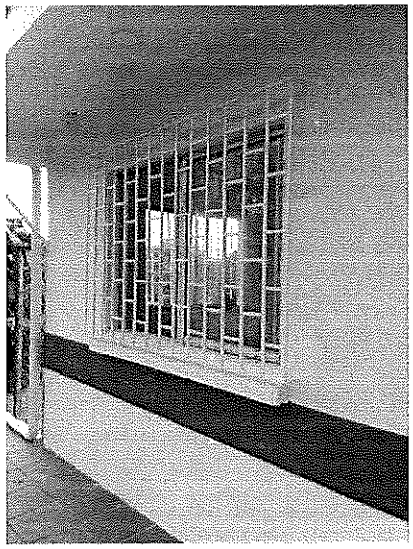
Fotografía 25. Fachada lateral



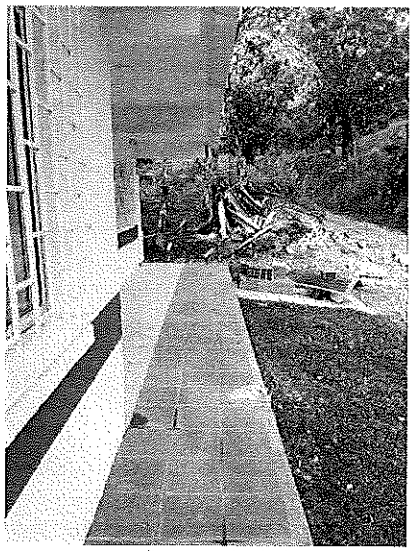
Fotografía 26. Corredor intermedio



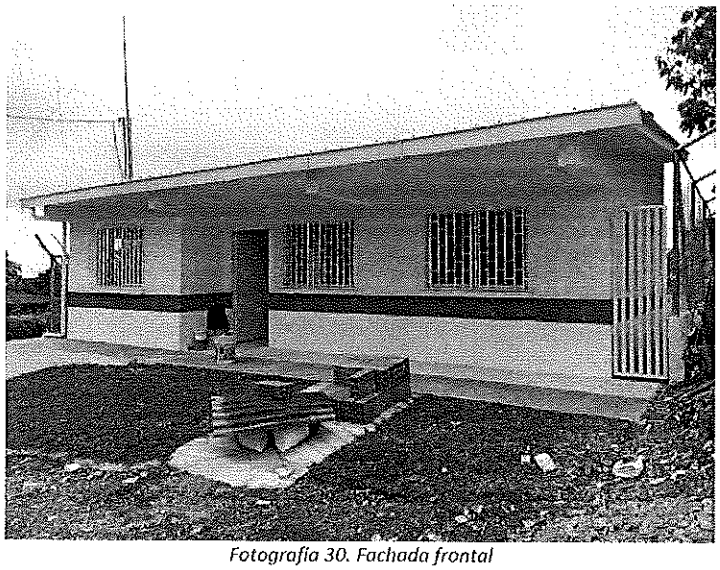
Fotografía 27. Fachada frontal



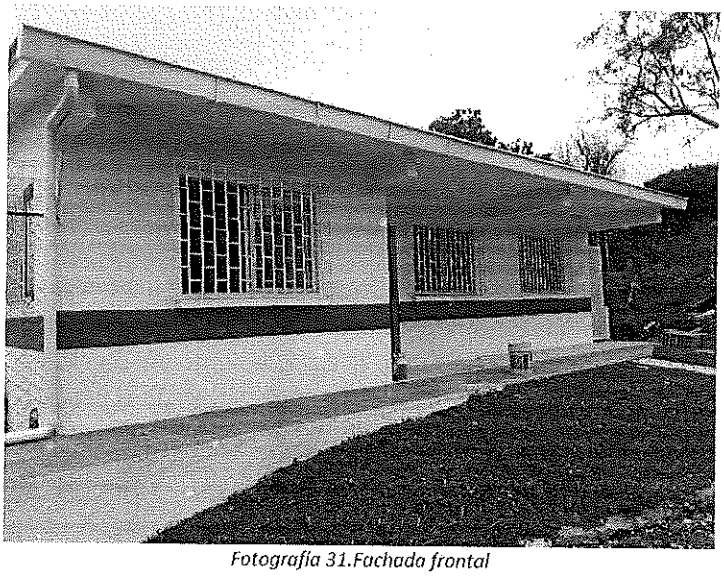
Fotografía 28. Fachada frontal



Fotografía 29. Fachada frontal



Fotografía 30. Fachada frontal



Fotografía 31.Fachada frontal

12. CONCLUSIÓN

De acuerdo con la revisión técnica, administrativa y financiera efectuada, el **Contrato de Obra No. 20251127-07** presenta un desarrollo altamente satisfactorio, evidenciando una ejecución organizada, eficiente y coherente con el alcance contractual, el presupuesto aprobado y las condiciones establecidas en el contrato.

El proyecto alcanza un **avance físico acumulado del 98.69 %**, el cual se encuentra debidamente soportado mediante actas de obra, preactas, memorias de cantidades, verificaciones en campo y registro fotográfico, garantizando la correspondencia directa entre el avance físico ejecutado y el avance financiero certificado. No se evidencian desviaciones técnicas, financieras ni administrativas que comprometan el equilibrio contractual ni la correcta ejecución del proyecto.

En este sentido, se considera procedente la radicación y trámite del **Acta Parcial de Cobro No. 3**, por un valor de **$236.778.461**, al encontrarse debidamente sustentada, medida y verificada por la interventoría, en cumplimiento de las condiciones contractuales y normativas vigentes.

Ingeniería & Diseños Integrales S.A.S

El saldo pendiente por ejecutar, correspondiente al **2,62 % del valor total del contrato ($15.326.598)**, se encuentra asociado a actividades menores, ajustes finales y procesos de cierre, los cuales serán tramitados en la etapa de liquidación contractual.

Si bien durante la ejecución del proyecto se presentaron condiciones climáticas variables que afectaron el rendimiento de algunas actividades, estas fueron debidamente gestionadas mediante la implementación de estrategias operativas y la aprobación de prórrogas contractuales, permitiendo garantizar la continuidad de la obra y su adecuada finalización.

Finalmente, el estado actual del proyecto permite concluir que la obra se encuentra en su fase final, con condiciones técnicas, administrativas y financieras adecuadas para su culminación integral dentro del plazo contractual ajustado, garantizando el cumplimiento del objeto del contrato y la adecuada prestación de los servicios de salud para los cuales fue concebido el proyecto.

Cordialmente,

ANDRES FELIPE SANTA GARCIA
Representante Legal
INGENIERIA Y DISEÑOS INTEGRALES SAS
CC 75.095.762 de Manizales Caldas