

Fecha: 02/09/2026	Nit: 900848198	Beneficiario: INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES SAS
Telefono: 3006126814	Direccion: km 1 vida doña juana	
Nro GP: 1125	Nro OP: 1261	

Entidad Bancaria		Tipo Cuenta:		Nro Cuenta Bancaria:	
Contratista:					

Forma de Pago: TRANSFERENCIA	Detalle:		Valor:	5,392,768.00
-------------------------------------	-----------------	--	---------------	--------------

Retenciones:	.00	Iva:	.00	Ica:	.00	Otros:	283,830.00
---------------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	---------------	------------

MOVIMIENTO PRESUPUESTAL						
OP	Nroreg	Nrodis	Rubro	Fuente	Nombre del Rubro	Valor
1125	21	21	2.3.2.02.02.005.53129	MARZALA	Otros Edificios no Residenciales	5,676,598.00
TOTAL						5,676,598.00

MOVIMIENTO CONTABLE			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debito	Credito
11321007	Davivienda ahorros 085000226200 Adecua. Sede Marzala		5,392,768.00
24010201	Proyectos de Inversion	5,392,768.00	
SUMAS IGUALES		5,392,768.00	5,392,768.00

VALOR EN LETRAS
SON CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS
DESCRIPCION:
ADECUACION MENOR PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE MARZALA DE LA ESE HOSPITAL SAN SIMON DE VICTORIA CALDAS - RESOLUCION N°1403 07 JULIO 2025



Marilu Hernandez
Gerente



Yulieth Ruiz Petro
Tecnico Administrativo

TRANSFERENCIA

**INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES
SAS
900848198**



Comprobante de Pago

Datos del Proceso de Pago

Nombre Empresa	ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON
Nombre Proceso	PAGO FACTURA FVE188
Fecha Pago	02/09/2026
Hora Pago	15:27

Detalle Proceso de Pago

Nit Destino	9008481984	Referencia	
Nombre	INGENIERIA DISEOS INDUSTRIALES		
No. Producto o Servicio Destino	XXXXXXXXX2781	Banco	BANCOLOMBIA
Valor	\$ 5.392.768,00	Estado	Pendiente de Respuesta otros bancos

**INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.**

NIT 900.848.198-4

Tel.: 606 8909040 Dir.: KM Vía Doña Juana CA32
Conj. Reserva de la Ceiba - Victoria - Caldas**Factura electrónica de
venta
No. FVE188****INFORMACION DEL CLIENTE****ESE HOSPITAL SAN SIMON**

NI No.: 890802628-6

DIRECCION: CR 4 8 23 BRR CENTRO

EMAIL: hsansimon423@yahoo.es

TELEFONO: 3167432525

CIUDAD: VICTORIA

PAIS: Colombia

FECHA

02/09/2026

TOTAL

\$ 5.676.598,00

VENDEDOR

FECHA VENCIMIENTO

02/09/2026

REFERENCIA

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR TOTAL
4130150101	Costo Directo:	\$ 4.366.614,00
4130150102	Administración 25% :	\$ 1.091.653,00
4130150104	Utilidad 5% :	\$ 218.331,00
Adecuación menor para la prestación de servicios de salud en la Marzala de la E.S.E. San Simón del municipio de Victoria, Caldas SEDE MARZALA		

FORMA DE PAGO

CxC # 1

IDENTIFICACION

Vence: 02/09/2026

VALOR

\$ 5.676.598,00

VALOR (en letras):

CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS

OBSERVACIONES

REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION EXONERADOS DE RETENCION EN LA FUENTE POR FAVOR NO PRACTICAR. Art. 911 Del Estatuto Tributario.

Responsables de IVA - Régimen Simple de Tributación - No somos Grandes Contribuyentes ni Autorretenedores.

NOTA: FAVOR HACER TRANSFERENCIA BANCARIA A NOMBRE DE INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.. NIT 900.848.198-4 A LAS SIGUIENTES CUENTAS

CUENTA CORRIENTE DEL BANCOLOMBIA N° 86000011477

Esta factura de venta se asimila en sus efectos legales a una letra de cambio art.774 del Código de Comercio. La mora en el pago de la presente factura, ocasionará el cobro de intereses de mora a la tasa máxima legal vigente autorizada -por mes o fracción- a la fecha de cancelación de la acreencia.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado	FIRMA Y SELLO
C.C. O NIT.				
				
Sello de firma: KQCE3L38+k9ml/ZucEXrMCLBh+Gp0BkmLayGrESAIkpJ922sbKVQmR+nhZqLGIhKXhapNPekD7OmYsVdV3BZaaZJNA1sl7rmM1NequEAOd6zDEWwAon 3lwb+KP2Mba4UQdn4qzHd/rdXhHGAGySHPV1yUnyYMQqTy4aPwUuzCB68QNNFS3SoE2IOVJISKx9h4n1TOaWRIf9mQ4SLQDIRBwcBpVR0zvWjqzRkie8 11x7kHdHZ+n+kOg2mHUIu7ArduFhOQPRKzVS29UeqOJ54ZT1q7+GB/YSCnzkhJzvkGW6sYz12PacCRQWwyqyYh/qoJ02HUIeWnW+A==				
CUFE: 009c2a9be12d69ecc43a4d4ea3ae73ea61c1dc63d2210f03ee3ee1f531a7ddad1d4ac1e7cdabb689ddbc277ba443cb1a				
Fecha emisión: 2026-09-02 11:05:50				
Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.				
Fecha validación DIAN: 2026-09-02 11:05:52-05:00				

FRM-0016

ContaPyme v.3 - InSoft. PBX: 57-6-8850800.

LA SUSCRITA SUPERVISORA

CERTIFICA MEDIANTE LA PRESENTE ACTA DE SUPERVISIÓN N.º 5

Que, el contratista **INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.**, identificado con Nit 900.848.198-4, ejecutó el 100% de la obra con el objeto del contrato "ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA MARZALA DE LA ESE SAN SIMÓN DEL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS", N.º 20251127-07, con fecha de suscripción del 27 de noviembre de 2025.

1-2

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Valor total del contrato N.º 20251127-07	\$586.985.470
Primer pago según factura N.º FVE 174	\$117.397.094
Segundo pago según factura N.º FVE 180	\$217.513.317
Tercer pago según factura N.º FVE 182	\$ 236.748.461
Cuarto pago según factura N.º FVE 185	\$ 9.650.000
Quinto pago según factura N.º FVE 188	\$ 5.676.598
Saldo pendiente por ejecutar	\$ 0

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA:

El contratista cumplió oportunamente los requisitos previos para la ejecución del contrato y/o sus modificaciones: SI ☒ NO ☐

El contratista ha cumplido con las obligaciones pactadas en el contrato:
SI ☒ NO ☐

El contratista ha cumplido con las condiciones de calidad en el bien, obra o servicio contratados con la entidad: SI ☒ NO ☐

Carrera 4 # 8 - 23, Victoria - Caldas

Móvil: 316 743 2506 - Urgencias | 312 810 2224 - Administración | 312 810 2224 - Citas

Página web: esesansimonvictoria.gov.co

Email: hsansimon423@yahoo.es

OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN: Ninguna.

DURANTE LA EJECUCIÓN SE LE EFECTUARON REQUERIMIENTOS: No.

Estas observaciones de no ser atendidas por el contratista de forma oportuna, se tendrán en cuenta para la liquidación del contrato de acuerdo con lo establecido en las cláusulas de este y en las normas contractuales.

2-2

Por lo expuesto, avalo se gire la suma de \$5.676.598, correspondiente a la ejecución del 100% de la obra, previa radicación de la factura en tesorería por parte del interventor, con la firma del acta de recibido final a satisfacción, y previa presentación de los documentos que acrediten la ejecución de la obra, así como certificaciones de cumplimiento y acreditación que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral, así como parafiscales cuando corresponda.

Dado en Victoria-Caldas a los 02 días del mes de septiembre de 2026.



YULIETH PAOLA RUIZ PETRO.

C.C. N.º 1.061.047.744.

Supervisora

Fecha: 31/07/2026	Nit: 901251579	Beneficiario: GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S
Telefono: 3138825973	Direccion: cra 6 calle 18 b	
Nro GP: 981	Nro OP: 1118	

Entidad Bancaria		Tipo Cuenta:		Nro Cuenta Bancaria:	
Contratista:					

Forma de Pago: TRANSFERENCIA	Detalle:		Valor:	1,153,908.75
-------------------------------------	-----------------	--	---------------	--------------

Retenciones:	28,314.00	Iva:	28,314.00	Ica:	.00	Otros:	.00
---------------------	-----------	-------------	-----------	-------------	-----	---------------	-----

MOVIMIENTO PRESUPUESTAL						
OP	Nroreg	Nrodis	Rubro	Fuente	Nombre del Rubro	Valor
981	1	1	2.3.2.02.02.005.53129	MARZALA	Otros Edificios no Residenciales	1,182,222.75
TOTAL						1,182,222.75

MOVIMIENTO CONTABLE			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debito	Credito
11321007	Davivienda ahorros 085000226200 Adecua. Sede Marzala		1,153,908.75
24010201	Proyectos de Inversion	1,153,908.75	
SUMAS IGUALES		1,153,908.75	1,153,908.75

VALOR EN LETRAS

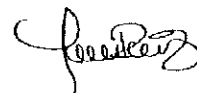
SON UN MILLON CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

DESCRIPCION:

Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental al proyecto y/o contratos de obra de adecuación menor a la sede principal de la E.S.E. Hospital Departamental San Simón De Victoria Caldas y a las sedes de El Llano, Fierritos, La Italia, La Pradera, Isaza y Marzala



Marilu Hernandez
Gerente



Yulieth Ruiz Petro
Tecnico Administrativo

TRANSFERENCIA

**GLOBAL INGENIERIA E
INFRAESTRUCTURA S.A.S**
901251579

Comprobante de Pago

Datos del Proceso de Pago

Nombre Empresa	ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON
Nombre Proceso	PAGO FACTURA FVE51
Fecha Pago	31/07/2026
Hora Pago	14:48

Detalle Proceso de Pago

Nit Destino	9012515797	Referencia	
Nombre	Global Ingenieria e Infraestructura SAS		
No. Producto o Servicio Destino	XXXXXXXXX9184	Banco	DAVIVIENDA
Valor	\$ 1.153.908,75	Estado	Pago Exitoso

**GLOBAL**
Ingeniería e Infraestructura SAS

INFORMACION DEL CLIENTE		FECHA	TOTAL
ESE HOSPITAL SAN SIMON		30/07/2026	\$ 1.182.222,75
NIT No. : 890802628-6		VENDEDOR	
DIRECCION : CR 4 B 23 BRR CENTRO			
EMAIL : hsansimon423@yahoo.es			
TELEFONO : 3167432525		FECHA VENCIMIENTO	REFERENCIA
CIUDAD : VICTORIA		30/07/2026	
PAIS : Colombia			

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR TOTAL
41301503	Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental al proyecto y/o contratos de obra de adecuación menor a la sede principal de la E.S.E. Hospital Departamental San Simón De Victoria Caldas y a las sedes de El Llano, Fierritos, La Italla, La Pradera, Isaza y Marzala SEDE MARZALA	\$ 993.464,50

LIQUIDACION	VALOR BASE	TARIFA	VALOR	FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
VALOR PARCIAL :			\$ 993.464,50	CxC # 1	Vence: 30/07/2026	\$ 1.182.222,75
IVA liquidado	\$ 993.464,50	19%	\$ 188.758,25			
VALOR TOTAL :			\$ 1.182.222,75			

VALOR (en letras) : UN MILLON CIENTO OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESO CON 75 CENTAVOS

OBSERVACIONES

REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION EXONERADOS DE RETENCION EN LA FUENTE POR FAVOR NO PRACTICAR. Art. 911 Del Estatuto Tributario.

Responsables de IVA - Régimen Simple de Tributación - No somos Grandes Contribuyentes ni Autorretenedores.

NOTA: FAVOR HACER TRANSFERENCIA BANCARIA A LA CUENTA CORRIENTE DE BANCOLOMBIA N° 860-000111-78 A NOMBRE DE GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA SAS NIT 901.251.579-7

Esta factura de venta se asimila en sus efectos legales a una letra de cambio art.774 del Código de Comercio. La mora en el pago de la presente factura, ocasionará el cobro de intereses de mora a la tasa máxima legal vigente autorizada -por mes o fracción- a la fecha de cancelación de la acreencia.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado	FIRMA Y SELLO
				C.C. O NIT.

**Sello de firma:**

FUaNZITODarkmgfAmYI4kkWWF6nZLuAnXhuG5NRfwb4f38dGGY+ArcZQqVHhW2ZDAB4lvophSGIL TbJx5OV3d1x2D8sGZgARdobeORWD440/p5idNUJ3+vBdUaOHxg+Vhc8batPLyKylNnNqVzH3ehnXrJzyTKJBXYAA+NnW2jlgHcto8ptTFnmdPG+J6IYx4E3FWboedgJnmX2Wekl0qm28faEYUquSYM+Fv8wX3vn3VDJyTJDeLKx4gx4hNlquTuGrB/XLHb8/HIL2UQlqQVM5U/MVdHnrsWZGr5lmY9NnPrz8uaZzccZDaWnkaHBQWqTISZbIdlg==

CUFÉ: ecbac30edb018838927b8ab221d9lbe2a80b16c25336201e9e19f97d3280b0d199065c23dc580ffe0400a160d0d7b02

Fecha emisión: 2026-07-30 18:16:15

Fecha validación DIAN: 2026-07-30 18:16:19-05:00

Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.

LA SUSCRITA SUPERVISORA

CERTIFICA MEDIANTE LA PRESENTE ACTA DE SUPERVISIÓN N.º12

Que, el contratista GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S., identificado con Nit 901.251.579-7, ejecutó el 100% de la obra con el objeto del contrato "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA", N.º 2025110601, con fecha de suscripción del 6 de noviembre de 2025.

1-4

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Valor total del contrato N.º 2025110601 \$326.060.000

Primer pago según facturas:

N.º FV7	\$9.922.529,4
N.º FV8	\$9.854.128,2
N.º FV9	\$8.259.718,6
N.º FV10	\$8.204.098
N.º FV11	\$9.977.626,4
N.º FV12	\$9.959.181,4
N.º FV13	\$9.034.718

TOTAL PRIMER PAGO: \$65.212.000

Segundo pago según facturas:

N.º FV14	\$7.789.185,57
N.º FV15	\$7.513.772,75
N.º FV16	\$11.394.308,83

TOTAL SEGUNDO: \$26.697.267,15

Tercer pago según facturas:

N.º FV17	\$7.784.784,78
N.º FV18	\$10.209.999,96
N.º FV19	\$5.986.572,84
N.º FV20	\$16.736.815,1

Carrera 4 # 8 - 23, Victoria - Caldas

Móvil: 316 743 2506 - Urgencias | 312 810 2224 - Administración | 312 810 2224 - Citas

Página web: esesansimonvictoria.gov.co

Email: hsansimon423@yahoo.es

TOTAL, TERCER PAGO: \$40.718.172,68

Cuarto pago según facturas:

N.°FV22	\$13.822.083,45
N.°FV23	\$13.662.748,75

TOTAL, CUARTO PAGO: \$27.484.832,2

Quinto pago según facturas:

N.°FV24	\$ 15.247.440,54
N.°FV25	\$ 14.070.028,07

TOTAL, QUINTO PAGO: \$ 29.317.468,61

Sexto pago según facturas:

N.°FV26	\$ 5.903.904,99
N.°FV27	\$ 5.301.520,97
N.°FV28	\$ 5.397.726,11
N.°FV29	\$ 4.643.519,47
N.°FV30	\$ 10.805.769,39
N.°FV31	\$ 8.079.634,51

TOTAL, SEXTO PAGO: \$ 40.132.075,44

Séptimo pago según facturas:

N.°FV33	\$ 18.219.834,15
---------	------------------

TOTAL, SEPTIMO PAGO: \$ 18.219.834,15

Octavo pago según facturas:

N.°FV35	\$ 5.268.863,11
N.°FV36	\$ 5.040.386,57
N.°FV37	\$ 9.643.375,92

TOTAL, OCTAVO PAGO: \$ 19.952.625,6

Noveno pago según facturas:

Carrera 4 # 8 - 23, Victoria - Caldas

Móvil: 316 743 2506 - Urgencias | 312 810 2224 - Administración | 312 810 2224 - Citas

Página web: esesansimonvictoria.gov.co

Email: hsansimon423@yahoo.es

N.ºFV38 \$ 19.325.946,84

TOTAL, NOVENO PAGO: \$ 19.325.946,84

Decimo pago según facturas:

N.ºFV39 \$ 5.913.827,52

N.ºFV40 \$ 6.912.670,93

N.ºFV41 \$ 11.888.341,86

TOTAL, DECIMO PAGO: \$ 24.714.840,31

Onceavo pago según facturas:

N.ºFV45 \$ 992.252,96

N.ºFV46 \$ 985.412,83

N.ºFV47 \$ 4.608.922,97

N.FV48 \$ 3.892.844,50

TOTAL, ONCEAVO PAGO: \$ 10.479.433,26

Decimosegundo pago según facturas

N.ºFV50 \$ 1.036.835,42

N.ºFV51 \$ 1.182.222,75

N.ºFV52 \$ 1.586.445,59

TOTAL, DECIMOSEGUNDO PAGO: \$ 3.805.503,76

Saldo pendiente por ejecutar: \$ 0

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA:

El contratista cumplió oportunamente los requisitos previos para la ejecución del contrato y/o sus modificaciones: SI NO ☒ ☐

El contratista ha cumplido con las obligaciones pactadas en el contrato:
SI ☒ NO ☐

El contratista ha cumplido con las condiciones de calidad en el bien, obra o servicio contratados con la entidad: SI NO ☒ ☐

Carrera 4 # 8 - 23, Victoria - Caldas

Móvil: 316 743 2506 - Urgencias | 312 810 2224 - Administración | 312 810 2224 - Citas

Página web: esesansimonvictoria.gov.co

Email: hsansimon423@yahoo.es

OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN: Ninguna.

DURANTE LA EJECUCIÓN SE LE EFECTUARON REQUERIMIENTOS: No.

Estas observaciones de no ser atendidas por el contratista de forma oportuna se tendrán en cuenta para la liquidación del contrato de acuerdo con lo establecido en las cláusulas de este y en las normas contractuales.

Por lo expuesto, avalo se gire la suma de \$3.805.503.76, correspondiente a la ejecución del 100% de la obra, previa radicación de la factura en tesorería por parte del interventor, con la firma del acta de recibido final a satisfacción, y previa presentación de los documentos que acrediten la ejecución de cada uno de los lotes de obra sobre los cuales se contrata la interventoría, así como certificaciones de cumplimiento y acreditación que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral, así como parafiscales cuando corresponda.

Dado en Victoria-Caldas a los 31 días del mes de julio de 2026.



YULBETH PAOLA RUIZ PETRO.

C.C. N.º 1.061.047.744.

Supervisora

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

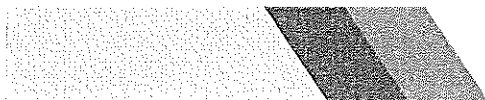
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA"

LOTE 7 MARZALA

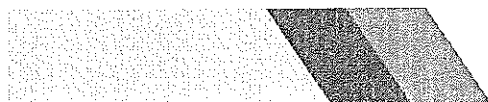


GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S
VICTORIA, CALDAS



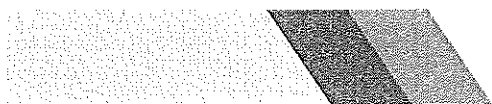
CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	3
OBJETIVO	4
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	4
LOCALIZACIÓN	4
ACTIVIDADES CONTRATADAS	5
CONTROL, SEGUIMIENTO Y ACTUACIONES DE LA INTERVENTORÍA	16
ÁREA TÉCNICA	17
AVANCE TECNICO Y FINANCIERO	17
ESTADO FINAL DEL CONTRATO	17
CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	18
Control de Calidad	18
Gestión Ambiental	18
Seguridad y Salud en el Trabajo	19
REGISTRO FOTOGRAFICO	21



La firma GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S, en calidad de interventor del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2025110601, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA", presenta INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA, en cumplimiento de las funciones emanadas del contrato de interventoría anteriormente indicado.

El presente informe corresponde al cierre de las actividades de interventoría desarrolladas sobre el proyecto de adecuación menor de la sede Márzala de la E.S.E. Hospital Departamental San Simón del municipio de Victoria, Caldas. En él se consolidan las actuaciones técnicas, administrativas, financieras y ambientales adelantadas durante la ejecución contractual, así como la verificación de las cantidades finales ejecutadas, el cumplimiento del objeto contractual y el estado final del proyecto al momento de la terminación del contrato de interventoría.



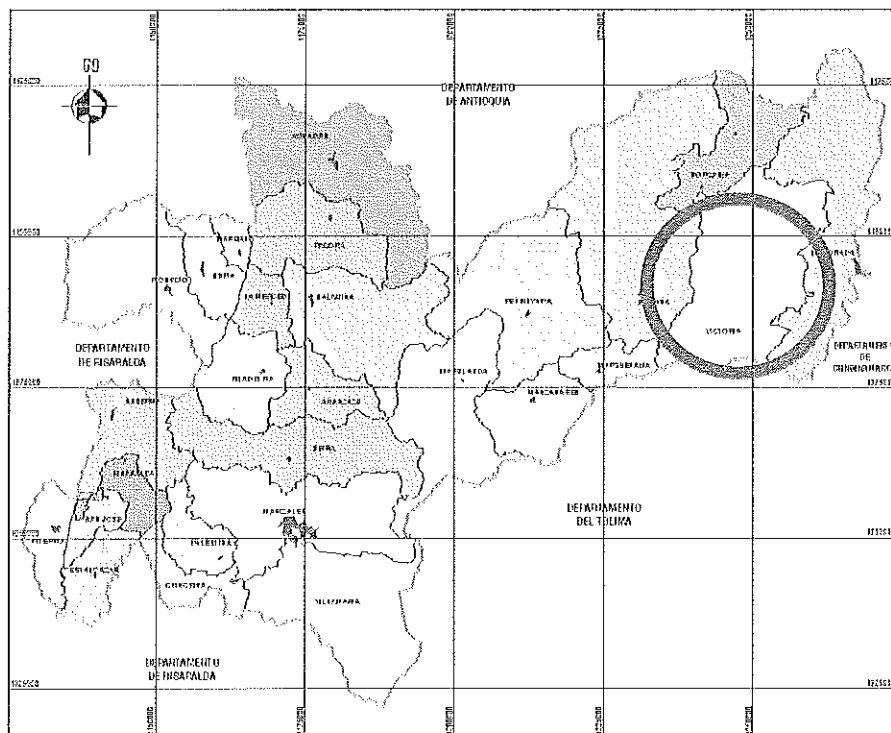
Presentar a la E.S.E. Hospital San Simón de Victoria, Caldas, el Informe Final de Recibido de Obra, mediante el cual se consolida la verificación técnica, administrativa, financiera y ambiental realizada durante la ejecución del contrato, dejando constancia del cumplimiento de las actividades ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas, los documentos contractuales y la normatividad aplicable. Asimismo, documentar el estado final de las obras, el proceso de recibo por parte de la interventoría y las recomendaciones pertinentes para la liquidación del contrato.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN

El municipio de Victoria, Caldas se encuentra ubicado en el oriente del departamento de Caldas, el municipio limita en el norte con los municipios de Norcasia y la Dorada, en el oriente con el municipio de La Dorada, en el sur con los municipios de Mariquita y Honda del departamento del Tolima, y en el occidente con el municipio de Samaná.

Figura 1. Localización municipio de Victoria, Caldas



Fuente: Google.

El contrato a ejecutar se encuentra ubicado en la vereda Márzala sede principal de la ESE HOSPITAL SAN SIMON, del Municipio de Victoria, Caldas

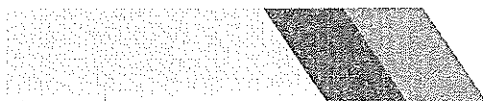


Figura 2. Localización de ESE HOSPITAL SAN SIMON, INSPECCION ESPECIAL ISAZA, VICTORIA, CALDAS



Fuente: Google Earth.

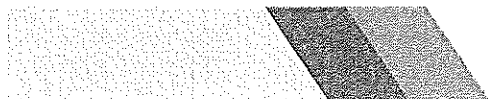
El proyecto consta de adecuaciones en el puesto de salud de la Vereda Márzala, localizada al norte de la cabecera Municipal por la vía al balneario Doña Juana.

Tabla 1. Contrato de obra

FICHA TÉCNICA CONTRATO DE OBRA	
CONDICIONES DEL CONTRATO	
CONTRATO DE OBRA	20251127-07
CONTRATISTA	INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.
CONTRATO DE INTERVENTORIA	2025110601
INTERVENTOR	GLOBAL INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURA S.A.S
FECHA INICIO OBRA	09/12/2025
FECHA TERMINACION OBRA	09/05/2026
FECHA TERMINACION INTERVENTORIA	31/05/2026
ESTADO ACTUAL	TERMINADO

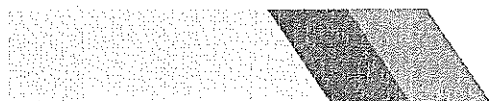
ACTIVIDADES CONTRATADAS

Con el fin de establecer el alcance inicial del proyecto, a continuación, se relacionan las actividades y cantidades contempladas en el contrato de obra, las cuales constituyeron la



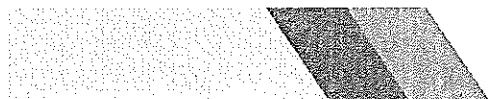
base para la ejecución física y financiera del proyecto. Estas actividades fueron definidas a partir de los estudios y diseños disponibles al momento de la contratación y sirvieron como referencia para el seguimiento y control de la ejecución contractual.

CÓDIGO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL
1	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES		
1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	72,67
1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	49,05
1,3	DEMOLICION DE MESONES a=0.060 m	ML	5,79
1,4	DEMOLICION DE LAVADERO	UND	1,00
1,5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	126,67
1,6	DEMOLICIÓN PLACA PISO CONCRETO 0.10 M	M2	137,87
1,7	DESMONTE APARATO SANITARIO	UN	2,00
1,8	DESMONTE DE CUBIERTA (FIBROCEMENTO)	M2	143,81
1,9	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UN	11,00
1,10	DESMONTE VENTANA	M2	20,03
1,11	DESMONTE DE CERRAMIENTO	M2	69,00
1,14	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM.	ML	150,00
1,15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	109,28
2	EXCAVACIONES Y LLENOS		
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN 0,00-2,00	M3	55,47
2,2	LLENO COMPACTADO MATERIAL DEL SITIO (VIBOCOMPACTADOR-CANGURO)	M3	27,33
3	AFIRMADO BASES Y SUBBASES		
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	18,83
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3	4,02
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI	ML	259,75
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	M2	126,96
5	ACERO DE REFUERZO		
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)	KG	1.842,43
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6	M2	125,52
6	MAMPOSTERÍA		
6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO FAROL E=0,12	M2	133,51
7	PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO		
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION e=0.05m	M2	125,52
7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE IMPERMEABILIZADO EXTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	193,29
7,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	261,28
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS		
8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	11,00
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMETIDA TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	61,00



8,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE BRONCE ROCETA 1/2"	UN	6,00
8,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	13,00
8,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	2,00
8,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 2"	ML	23,96
8,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 4"	ML	27,11
8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LLUVIAS PVC-LL 3" (INC. ABRAZADERAS)	ML	20,00
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOPLFS)	UN	1,00
8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MARCO. (INC. LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	UN	2,00
8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA REF.(INC. ACCESORIOS)	UN	1,00
8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2".	UN	4,00
8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 x 60 x 17 cm. EN GRANITO (Incluye accesorios de instalación)	UN	1,00
8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESÓRIOS)	ML	3,81
8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)	UN	4,00
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	8,00
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CÚPULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	5,00
8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE AMACENAMIENTO DE AGUA 1000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)	UN	1,00
8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS POLIETILENO (INC. TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBIO 1000 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, ACCESORIOS, TUBERÍA DE 6" PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)	UN	1,00
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO	UN	1,00
8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA TIPO GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLF).	UN	1,00
8,22	DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO Y ACERO INOXIDABLE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	M2	2,28
8,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	2,00
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG	UN	20,00
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UN	20,00
9,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	UN	19,00
9,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UN	9,00
9,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPLIT A 220V	UN	3,00

9,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO.	UN	9,00
9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE.	UN	3,00
9,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 2F4H, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	UN	1,00
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UN	6,00
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UN	1,00
9,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8	ML	33,00
9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR	UN	1,00
9,13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2F-TND-60A, REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)	UN	1,00
9,14	DECLARACION DE CUMPLIMIENTO DE CONSTRUCCION DE INTALACIONES ELECTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS (RETIE)	UN	1,00
10	ACABADO DE PISOS		
10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAFE PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	M2	54,74
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL TERRAZO. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	82,96
10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML	9,60
10,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHO HASTA 15CMS (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML	37,66
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores Rojo (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	M2	42,56
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	136,23
11	ACABADO DE MUROS		
11,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	154,77
11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	165,93
11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTURA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	106,04
11,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	67,00
11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTURA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	60,60
11,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	38,40
11,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	52,84

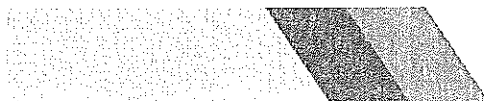


11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTURA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	34,28
12	ACABADOS DE CIELO RASO		
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN SUPERBOARD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RASO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	125,52
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO RASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBOARD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RASO, FILOS Y DILATACIONES)	ML	10,00
12,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO RASO	ML	155,43
13	CARPINTERÍA METÁLICA		
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60M (INC. WASH PRIMER, ESMALTE, ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO)	ML	23,40
13,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESABONADA CAL 10 2"x2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO EN COLUMNETA 0,12 X 0,20CADA 2.50, CABEZAL INCLINADO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, MURO BAJO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 (INC. VIGA ZARPA DE APOYO CONCRETO CICLOPEO, VIGA ALFAJÍA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIJADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO)	ML	34,50
13,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	916,82
13,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	27,85
13,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)	M2	8,51
13,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)	M2	3,57
13,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.	M2	8,09
13,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO 4 MM.	M2	20,03
13,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	15,00
13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	15,50
14	TECHO Y/O CUBIERTA		
14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN) (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	143,81
14,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	ML	20,60
14,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH PERFIL 7 (INC. VIDRIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	10,00
15	EQUIPAMIENTO FIJO		
15,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MINI SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00

15,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00
15,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGÚN REFERENCIA (4 CAMARAS TIPO DOMO, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	1,00

De acuerdo con las cantidades finales ejecutadas y verificadas en obra, se establece que el proyecto alcanzó una ejecución física del cien por ciento (100%), cumpliendo con las especificaciones técnicas, los requisitos de calidad y el alcance definido para la intervención. Las variaciones presentadas respecto de las cantidades inicialmente contratadas obedecen a ajustes técnicos debidamente justificados y autorizados mediante los instrumentos contractuales correspondientes, incluyendo el Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra.

CÓDIGO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL
1	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES		
1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	72,67
1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	49,05
1,3	DEMOLICION DE MESONES a=0.060 m	ML	5,79
1,4	DEMOLICION DE LAVADERO	UND	1,00
1,5	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	126,67
1,6	DEMOLICIÓN PLACA PISO CONCRETO 0.10 M	M2	137,87
1,7	DESMONTE APARATO SANITARIO	UN	2,00
1,8	DESMONTE DE CUBIERTA (FIBROCEMENTO)	M2	143,81
1,9	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UN	11,00
1,10	DESMONTE VENTANA	M2	20,03
1,11	DESMONTE DE CERRAMIENTO	M2	69,00
1,14	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM.	ML	160,65
1,15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	116,83
2	EXCAVACIONES Y LLENOS		
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN 0,00-2,00	M3	66,91
2,2	LLENO COMPACTADO MATERIAL DEL SITIO (VIBOCOMPACTADOR-CANGURO)	M3	34,19
3	AFIRMADO BASES Y SUBBASES		
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	20,83
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3	9,60
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI	ML	270,55
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	M2	126,96
5	ACERO DE REFUERZO		
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)	KG	2.219,15
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA 0,15X0,15X2MM 2,40X6	M2	125,52
6	MAMPOSTERÍA		



6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN LADRILLO FAROL E=0,12	M2	170,11
7	PAÑETE, REVOQUE Y/O REPELLO		
7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION e=0.05m	M2	125,52
7,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE IMPERMEABILIZADO EXTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	211,99
7,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	300,58
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS		
8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	13,00
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMETIDA TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	87,78
8,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE BRONCE ROCETA 1/2"	UN	5,00
8,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	14,00
8,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	2,00
8,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 2"	ML	46,74
8,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 4"	ML	27,11
8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LLUVIAS PVC-LL 3" (INC. ABRAZADERAS)	ML	10,00
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOPLER)	UN	1,00
8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MARCO. (INC. LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	UN	2,00
8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA REF.(INC. ACCESORIOS)	UN	1,00
8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2".	UN	5,00
8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 x 60 x 17 cm. EN GRANITO (Incluye accesorios de instalación)	UN	1,00
8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESORIOS)	ML	3,81
8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)	UN	4,00
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	6,00
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CÚPULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	2,00
8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE AMACENAMIENTO DE AGUA 1000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)	UN	1,00
8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS POLIETILENO (INC. TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAERÓBIO 1000 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, ACCESORIOS, TUBERIA DE 6" PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)	UN	1,00
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO	UN	1,00
8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA TIPO GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOUPLE).	UN	1,00
8,22	DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO Y ACERO INOXIDABLE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	M2	2,28

8,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	2,00
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG	UN	20,00
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UN	20,00
9,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	UN	23,00
9,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UN	9,00
9,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPLIT A 220V	UN	3,00
9,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO.	UN	9,00
9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE.	UN	3,00
9,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 2F4H, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	UN	1,00
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UN	11,00
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UN	1,00
9,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8	ML	33,00
9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR	UN	1,00
9,13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2F-TND-60A, REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)	UN	1,00
9,14	DECLARACION DE CUMPLIMIENTO DE CONSTRUCCION DE INTALACIONES ELECTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS (RETIE)	UN	1,00
10	ACABADO DE PISOS		
10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIJADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	M2	41,69
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL TERRAZO. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	82,46
10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML	9,10
10,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHÓ HASTA 15CMS (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML	51,01
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores Rojo (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	M2	43,26
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	93,82
11	ACABADO DE MUROS		
11,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	154,77
11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	189,43



11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTURA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATAIONES)	M2	106,04
11,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATAIONES)	ML	67,00
11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTURA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATAIONES)	ML	60,60
11,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATAIONES)	M2	38,40
11,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATAIONES)	M2	52,84
11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTURA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATAIONES)	M2	34,28
12	ACABADOS DE CIELO RASO		
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN SUPERBOARD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RASO, FILOS Y DILATAIONES)	M2	125,52
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO RASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBOARD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RASO, FILOS Y DILATAIONES)	ML	0,00
12,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO RASO	ML	107,87
13	CARPINTERÍA METÁLICA		
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60M (INC. WASH PRIMER, ESMALTE, ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO	ML	19,00
13,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESABONADA CAL 10 2"x2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO EN COLUMNETA 0,12 X 0,20CADA 2,50, CABEZAL INCLINADO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, MURO BAJO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 (INC. VIGA ZARPA DE APOYO CONCRETO CICLOPEO, VIGA ALFAJÍA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO)	ML	34,50
13,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	916,82
13,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	27,85
13,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)	M2	7,46
13,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)	M2	3,57
13,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.	M2	8,09
13,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO 4 MM.	M2	20,03
13,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	1,30

13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	11,50
14	TECHO Y/O CUBIERTA		
14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN) (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	143,81
14,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	ML	8,00
14,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH PERFIL 7 (INC. VIDRIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	0,00
15	EQUIPAMIENTO FIJO		
15,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MINI SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00
15,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00
15,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGÚN REFERENCIA (4 CAMARAS TIPO DOMO, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	1,00

En consecuencia, la interventoría certifica que las actividades ejecutadas permitieron la terminación y puesta en funcionamiento de las obras contratadas, garantizando el cumplimiento del objeto contractual y la adecuada prestación del servicio para el cual fue concebida la infraestructura intervenida.

Modificaciones Contractuales Realizadas

Durante la ejecución del proyecto fue necesario realizar ajustes a las cantidades inicialmente contratadas, derivados de las condiciones reales encontradas en campo y de los requerimientos técnicos indispensables para garantizar la funcionalidad y correcta terminación de las obras. Dichos ajustes fueron formalizados mediante Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra, documentos que hacen parte integral del expediente contractual.

Las modificaciones efectuadas no alteraron el objeto contractual ni las condiciones técnicas fundamentales del proyecto, limitándose a optimizar la ejecución y garantizar el cumplimiento de las necesidades identificadas durante el desarrollo de las actividades constructivas.

Concepto	Estado
Valor Inicial Contrato	\$ 586.985.470,00
Adiciones	\$0



Concepto	Estado
Valor Final Contrato	\$ 586.985.470,00
Ejecución Física	100%
Ejecución Financiera	100%
Saldo por Cobrar	0%
Estado	Terminado

El valor final del contrato corresponde al valor inicialmente contratado, toda vez que las modificaciones efectuadas mediante mayores y menores cantidades de obra fueron compensadas dentro del mismo presupuesto contractual, sin generar adición de recursos.

Tabla 2. Ficha técnica contrato de interventoría

FICHA TÉCNICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONDICIONES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	ESE HOSPITAL SAN SIMON
CONTRATO NO.:	2025110601
FECHA DEL CONTRATO:	01/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO Y/O CONTRATOS DE OBRA DE ADECUACIÓN MENOR A LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DE VICTORIA CALDAS Y A LAS SEDES DE EL LLANO, FIERRITOS, LA ITALIA, LA PRADERA, ISAZA Y MARZALA
VALOR INICIAL	\$ 326.060.000,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	\$ 326.060.000,00
PLAZO INICIAL	6 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	31/05/2025

Tabla 3. Ficha técnica contrato de obra.

FICHA TÉCNICA CONTRATO DE OBRA	
CONDICIONES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	ESE HOSPITAL SAN SIMON
CONTRATO NO.:	20251127-07
FECHA DEL CONTRATO:	09/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE

FICHA TÉCNICA CONTRATO DE OBRA	
	SERVICIOS DE SALUD EN LA MARZALA DE LA ESE SAN SIMÓN DEL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS
VALOR INICIAL	\$ 586.985.470,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	\$ 586.985.470,00
PLAZO INICIAL	3 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	09/03/2026
PRORROGA 1	09/04/2026
PRORROGA 2	09/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	09/05/2026
ESTADO	TERMINADO
EJECUCIÓN FÍSICA	100%

CONTROL, SEGUIMIENTO Y ACTUACIONES DE LA INTERVENTORÍA

En el presente Informe Final de Recibido de Obra se relacionan las actuaciones desarrolladas por la Interventoría en los componentes técnico, administrativo, financiero y ambiental, en cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Interventoría No. 2025110601. Asimismo, se consolida el seguimiento efectuado durante la ejecución del Contrato de Obra, así como la verificación de las actividades ejecutadas por el contratista hasta la culminación del proyecto.

Una vez finalizada la ejecución del contrato de obra, la Interventoría adelantó las actividades de inspección, verificación y recibo de las obras ejecutadas, evidenciando el cumplimiento del objeto contractual y una ejecución física correspondiente al 100% de las actividades previstas, de conformidad con las especificaciones técnicas, los documentos contractuales y la normatividad aplicable.

En el componente financiero, se deja constancia de que el contratista de obra ejecutó la totalidad de las actividades objeto del contrato, alcanzando una ejecución física del 100%. En consecuencia, y de conformidad con el Informe No. 07 presentado por el contratista de obra, el cobro correspondiente al último pago, equivalente al 2,65% del valor total del contrato, será radicado y tramitado una vez esta Interventoría expida el recibido final satisfactorio de la obra, acreditando el cumplimiento de las obligaciones contractuales y las condiciones establecidas para su pago.

Finalmente, respecto al Contrato de Interventoría No. 2025110601, se deja constancia de



que el último pago, correspondiente al 2,65% del valor contractual, será gestionado una vez se formalice el recibido final de la obra por parte de esta Interventoría, tomando como soporte el Informe No. 07 presentado por el contratista de obra y una vez se surtan las actuaciones administrativas requeridas para el cierre del contrato y su posterior liquidación.

ÁREA TÉCNICA

Se han revisado las actividades constructivas de la obra de la ESE HOSPITAL SAN SIMON, conforme a la Norma Sismo Resistente (NSR-10), siguiendo los lineamientos definidos en el Título I – Supervisión Técnica de esta norma.

Durante el período informado se realizó la verificación final de las actividades ejecutadas por el contratista, incluyendo revisión de acabados, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, cubierta, carpintería metálica y demás componentes del proyecto. Igualmente se efectuó la validación de las cantidades finales ejecutadas y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para la obra.

Como resultado de la revisión realizada por la interventoría, se evidenció que las actividades contratadas fueron ejecutadas satisfactoriamente y que las áreas intervenidas se encuentran aptas para su utilización conforme al objeto del contrato.

AVANCE TECNICO Y FINANCIERO

AVANCE FISICO ACUMULADO	100%
AVANCE FINANCIERO	100%
VALOR ACTA DE PAGO No. 1	\$ 117.397.094,00
VALOR ACTA DE PAGO No. 2	\$ 217.513.317,00
VALOR ACTA DE PAGO No. 3	\$ 236.748.461,00
VALOR ACTA DE PAGO No. 4 - FINAL	\$ 15.326.598,00
VALOR POR COBRAR	\$ 0,00

El avance alcanzado es consistente con el cronograma aprobado y evidencia una adecuada planeación y ejecución por parte del contratista

ESTADO FINAL DEL CONTRATO

Con fundamento en las actividades de inspección, verificación y recibido final realizadas por la Interventoría, se certifica que el Contrato de Obra alcanzó una ejecución física del cien por ciento (100%), evidenciándose el cumplimiento del objeto contractual y la terminación de la totalidad de las actividades contempladas dentro del alcance del proyecto. Las obras ejecutadas fueron recibidas satisfactoriamente por esta Interventoría,



verificándose su conformidad con las especificaciones técnicas, los diseños, las cantidades de obra aprobadas y las demás condiciones establecidas en los documentos contractuales.

En el componente financiero, queda pendiente únicamente la radicación de la cuenta correspondiente al último pago del contrato de obra, equivalente al 2,65% del valor contractual, la cual será presentada por el contratista con fundamento en el Informe No. 07 y una vez esta Interventoría expida el recibido final satisfactorio de la obra, de conformidad con las condiciones pactadas contractualmente., así como la culminación de las actuaciones administrativas requeridas para el cierre y liquidación de los contratos de obra e interventoría.

CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

La interventoría verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista de obra, evidenciando la ejecución de las actividades previstas dentro del alcance contratado, la atención de los requerimientos técnicos efectuados durante la ejecución y la entrega de los productos asociados al proyecto.

De acuerdo con las verificaciones realizadas, no se evidencian incumplimientos contractuales que afecten la terminación y recibo de las obras ejecutadas.

Control de Calidad

La interventoría realizó seguimiento permanente a los procesos constructivos ejecutados por el contratista, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en los estudios, diseños, presupuesto contractual y demás documentos que hacen parte del contrato.

Durante la ejecución de las actividades se efectuaron inspecciones periódicas de obra, revisión de materiales, verificación de procesos constructivos y control de cantidades ejecutadas, evidenciando el cumplimiento de los estándares de calidad requeridos para la correcta terminación de las obras.

Como resultado de las verificaciones realizadas, no se evidenciaron situaciones que comprometieran la estabilidad, funcionalidad o calidad de las intervenciones ejecutadas.

Gestión Ambiental

Durante la ejecución contractual se realizó seguimiento al manejo de residuos de construcción y demolición (RCD), control de material sobrante y limpieza permanente de las áreas intervenidas. Se verificó la disposición adecuada de los residuos generados y el cumplimiento de las medidas ambientales establecidas para el desarrollo de la obra, sin





evidenciarse afectaciones ambientales significativas derivadas de las actividades ejecutadas.

Seguridad y Salud en el Trabajo

La interventoría efectuó seguimiento al cumplimiento de las condiciones mínimas de Seguridad y Salud en el Trabajo por parte del contratista, verificando el uso de elementos de protección personal, señalización de áreas de trabajo y aplicación de medidas preventivas para el control de riesgos. Durante la ejecución contractual no se reportaron accidentes graves que afectaran el desarrollo normal de las actividades.





GLOBAL
Ingeniería e Infraestructura S.A.S.

CERTIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA

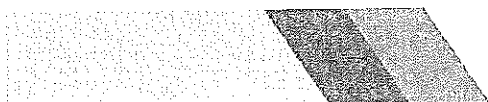
GLOBAL INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURA S.A.S., en calidad de interventoría del Contrato No. 20251127-07, certifica que ejerció el seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental durante toda la ejecución del contrato de obra, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, las especificaciones técnicas, los diseños, las cantidades de obra aprobadas y la correcta ejecución de las actividades contempladas dentro del proyecto.

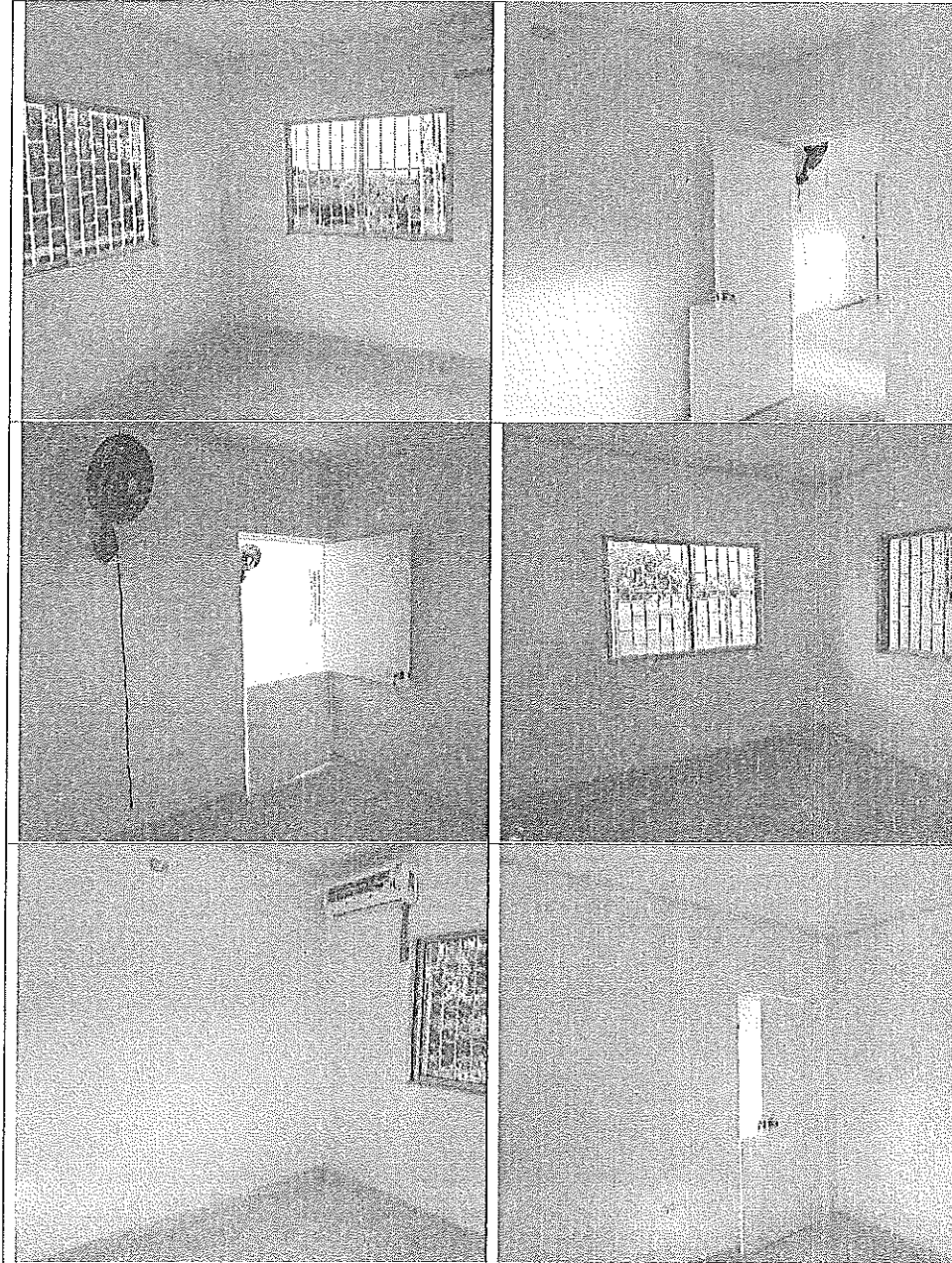
Como resultado de las actividades de inspección, verificación y recibido final, esta Interventoría certifica que las obras ejecutadas alcanzaron una ejecución física del cien por ciento (100%) y fueron recibidas a satisfacción, al evidenciarse el cumplimiento del objeto contractual, de las especificaciones técnicas y de las condiciones establecidas en los documentos que rigen el contrato.

Así mismo, se deja constancia de que el presente informe constituye el soporte técnico del recibido final de la obra y servirá de fundamento para la radicación de la cuenta correspondiente al último pago del contratista de obra, de conformidad con el Informe No. 07 presentado por este, así como para la gestión del último pago del contrato de interventoría y el posterior proceso de cierre y liquidación de ambos contratos.

De igual manera, esta Interventoría hará entrega oficial a la E.S.E. Hospital San Simón de Victoria, Caldas, de las llaves de las instalaciones objeto de intervención, así como de los manuales de funcionamiento, operación y mantenimiento de los equipos instalados, incluyendo los sistemas de aire acondicionado tipo mini Split, ventiladores y circuito cerrado de televisión (CCTV), con el fin de que la entidad adelante el proceso de dotación, puesta en funcionamiento y utilización de la infraestructura física entregada, garantizando su adecuada operación y conservación.

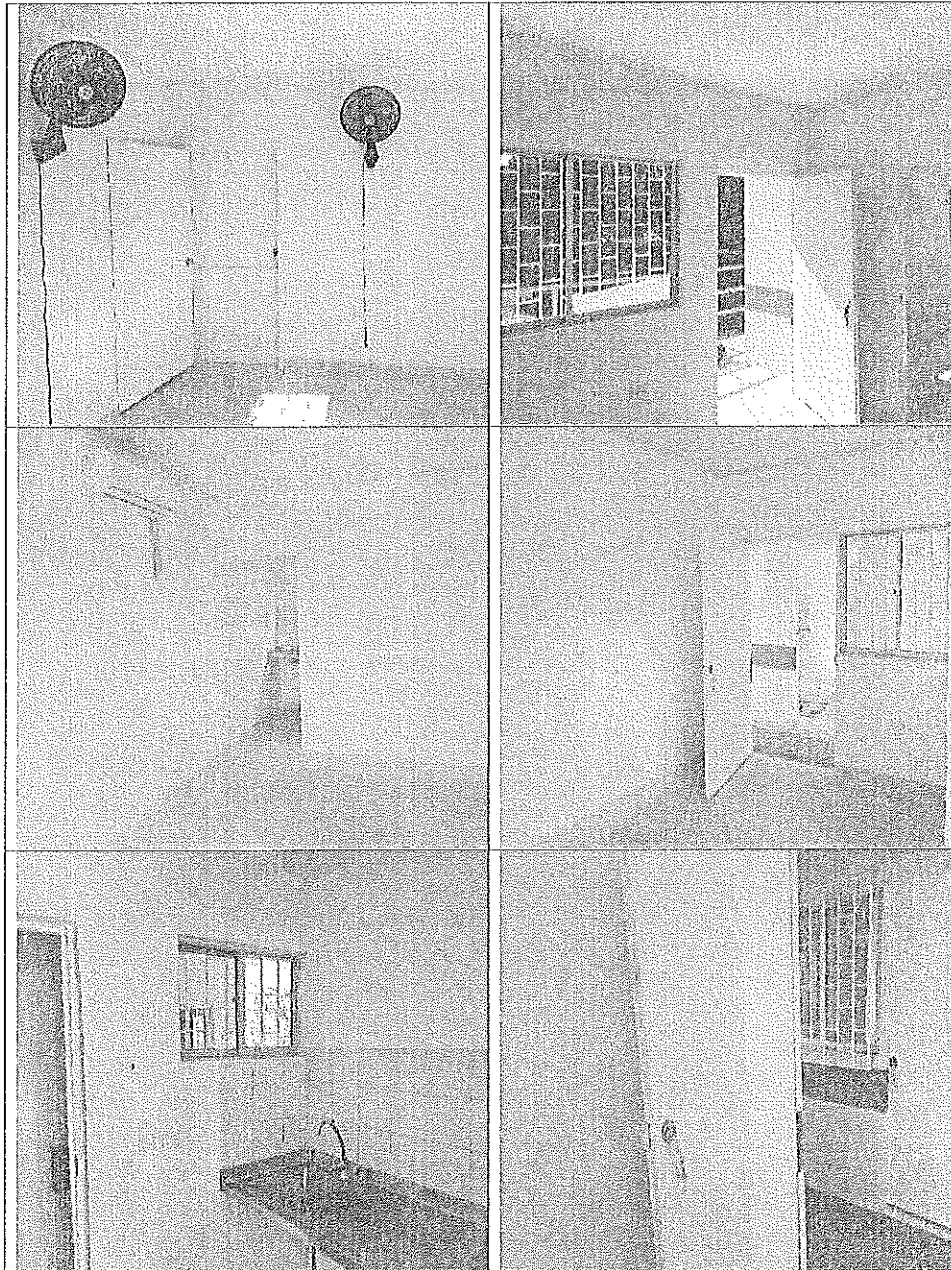
Finalmente, se certifica que la información contenida en el presente informe corresponde a las verificaciones efectuadas por esta Interventoría durante la ejecución del contrato y refleja de manera fiel el estado final del proyecto al momento de su recibido.





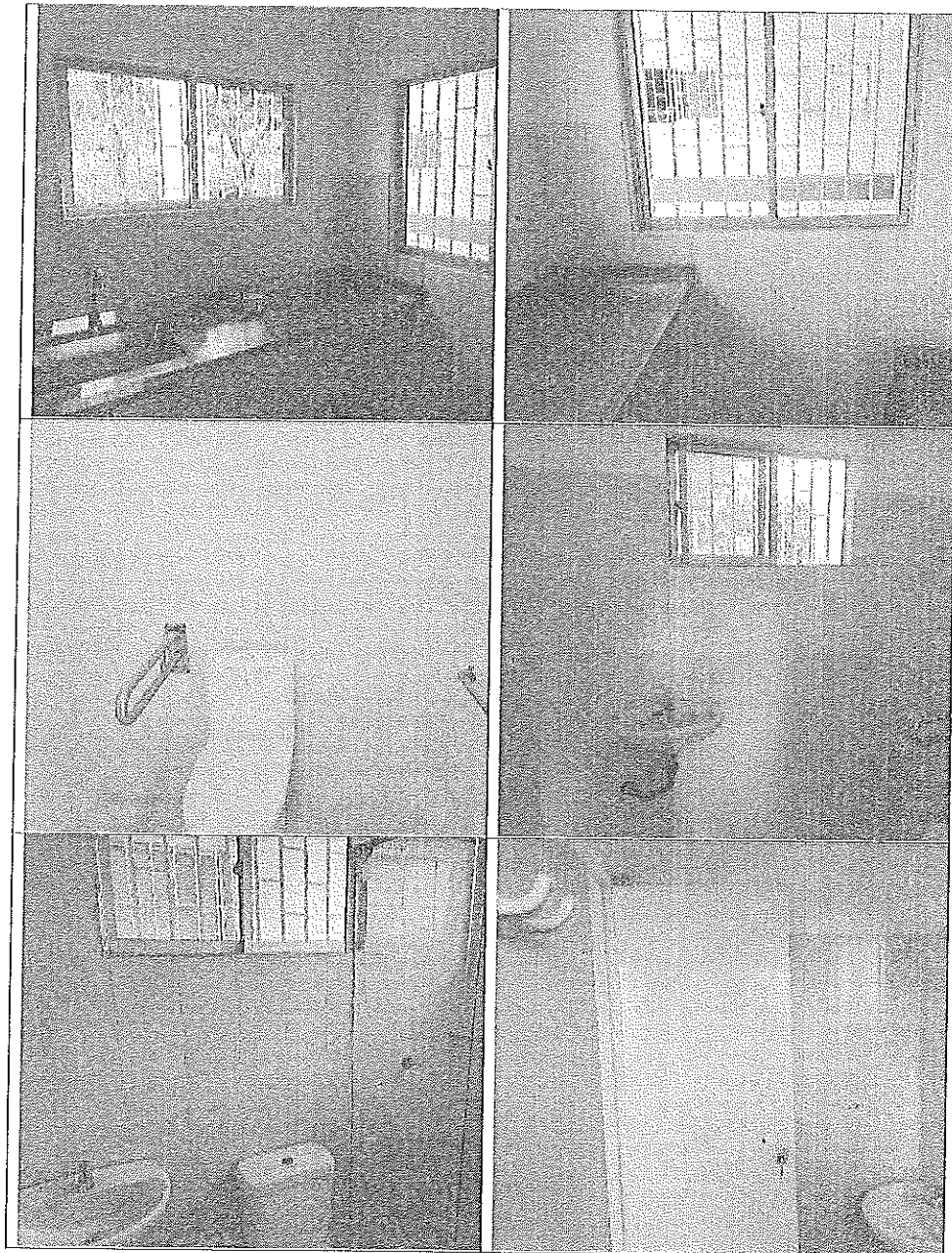


GLOBAL
Ingenieros e Infraestructura S.A.S





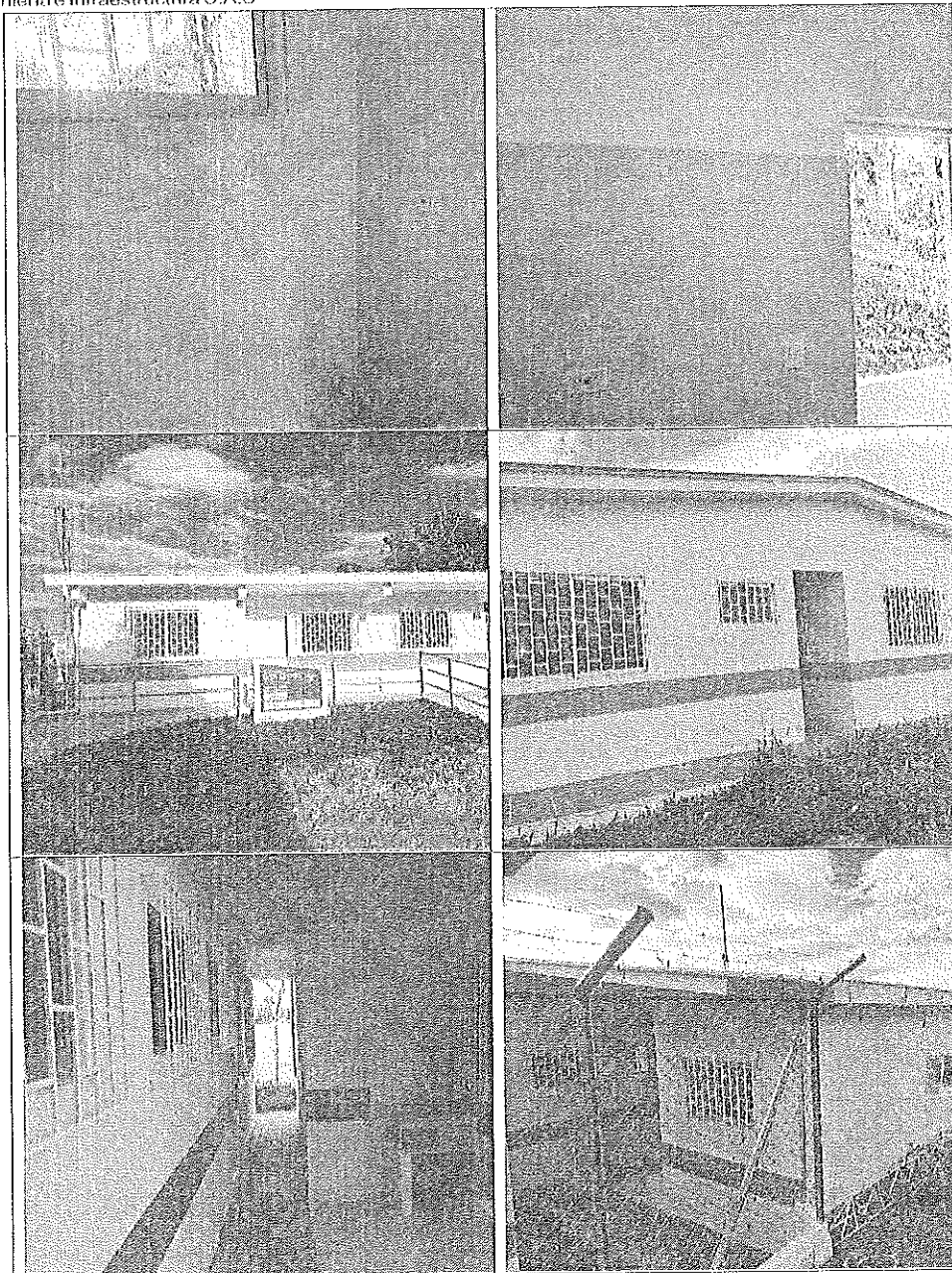
GLOBAL
Ingeniería e Infraestructura S.A.S



☎ Teléfono: 313 882 5973

☎ globalinginf@gmail.com

☎ santagarcia1980@gmail.com



Cordialmente,


ELKIN ALEJANDRO SOTO VILLADA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
M.P. A251282014-75097722
R. L. GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S
NIT: 901.251.579-7



Aprobó:

YULIETH PAOLA RUIZ PETRO
SUPERVISOR CONTRATO
E.S.E. HOSPITAL SAN SIMÓN VICTORIA CALDAS



COMPROBANTE DE EGRESO

Vigencia: 2026

Nro: 959

Fecha:	31/07/2026	Nit:	900848198	Beneficiario:	INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES SAS
Telefono:	3006126814	Dirección:	km 1 vida doña juana		
Nro GP:	983	Nro OP:	1115		

Entidad Bancaria		Tipo Cuenta:		Nro Cuenta Bancaria:	
Contratista:					

Forma de Pago:	TRANSFERENCIA	Detalle:		Valor:	9,167,500.00
----------------	---------------	----------	--	--------	--------------

Retenciones:	.00	Iva:	.00	Ica:	.00	Otros:	482,500.00
--------------	-----	------	-----	------	-----	--------	------------

MOVIMIENTO PRESUPUESTAL						
OP	Nroreg	Nrodis	Rubro	Fuente	Nombre del Rubro	Valor
983	21	21	2.3.2.02.02.005.53129	MARZALA	Otros Edificios no Residenciales	9,650,000.00
TOTAL						9,650,000.00

MOVIMIENTO CONTABLE			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Debito	Credito
1321007	Davivienda ahorros 085000226200 Adecua. Sede Marzala		9,167,500.00
24010201	Proyectos de Inversion	9,167,500.00	
SUMAS IGUALES		9,167,500.00	9,167,500.00

VALOR EN LETRAS

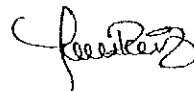
SON NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS

DESCRIPCION:

ADECUACION MENOR PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE MARZALA DE LA ESE HOSPITAL SAN SIMON DE VICTORIA CALDAS - RESOLUCION N°1403 07 JULIO 2025



Marilu Hernandez
Gerente



Yulieth Ruiz Petro
Tecnico Administrativo

TRANSFERENCIA

INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES
SAS
900848198

Comprobante de Pago

Datos del Proceso de Pago

Nombre Empresa	ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON
Nombre Proceso	PAGO FACTURA FVE185
Fecha Pago	31/07/2026
Hora Pago	15:01

Detalle Proceso de Pago

Nit Destino	9008481984	Referencia	
Nombre	Ingenieria y Diseos integrales SAS		
No. Producto o Servicio Destino	XXXXXXXX1477	Banco	BANCOLOMBIA
Valor	\$ 9.167.500,00	Estado	Pendiente de Respuesta otros bancos



Ingeniería & Diseños
Integrales
S.A.S.

INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.

NIT 900.848.198-4

Tel.: 606 8909040 Dir.: KM Vía Doña Juana CA32
Conj. Reserva de la Celba - Victoria - Caldas

Factura electrónica de
venta
No. FVE185

INFORMACION DEL CLIENTE		FECHA	TOTAL
ESE HOSPITAL SAN SIMON		30/07/2026	\$ 9.650.000,00
NI No.: 890802628-6		VENDEDOR	
DIRECCION: CR 4 8 23 BRR CENTRO		FECHA VENCIMIENTO	REFERENCIA
EMAIL: hsansimon423@yahoo.es		30/07/2026	
TELEFONO: 3167432525			
CIUDAD: VICTORIA			
PAIS: Colombia			

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR TOTAL
4130150101	Costo Directo:	\$ 7.423.077,00
4130150102	Administración 25%:	\$ 1.855.769,00
4130150104	Utilidad 5%:	\$ 371.154,00
Adecuación menor para la prestación de servicios de salud en la Marzala de la E.S.E. San Simón del municipio de Victoria, Caldas		
SEDE MARZALA		

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
CxC # 1	Vence: 30/07/2026	\$ 9.650.000,00

VALOR (en letras): NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS

OBSERVACIONES

REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION EXONERADOS DE RETENCION EN LA FUENTE POR FAVOR NO PRACTICAR. Art. 911 Del Estatuto Tributario.

Responsables de IVA - Régimen Simple de Tributación - No somos Grandes Contribuyentes ni Autorretenedores.

NOTA: FAVOR HACER TRANSFERENCIA BANCARIA A NOMBRE DE INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.. NIT 900.848.198-4 A LAS SIGUIENTES CUENTAS

CUENTA CORRIENTE DEL BANCOLOMBIA N° 86000011477

Esta factura de venta se asimila en sus efectos legales a una letra de cambio art.774 del Código de Comercio. La mora en el pago de la presente factura, ocasionará el cobro de intereses de mora a la tasa máxima legal vigente autorizada -por mes o fracción- a la fecha de cancelación de la acreencia.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado	FIRMA Y SELLO
				C.C. O NIT.

Sello de firma:

gM/Zs625HbOMTCgWd8w/zFAMFKmcR5ksOKHRIGv08QG2Z7RnB6KXUJUWGEN8m8lphZWljoWNNW6Zov18H6Roz5leE71+OzYX120FUEE0ngXlqJ2Vu0qTZNPES9KuFLnQ1+mIqKJUOTf4oexrKxLH+Y3ywJWy3ToIFR0f2pELA4iunYrIPpkRrJYENHFIXHXYH4IO5IMJ0ugUqg8oLeC7mOKGmY3zWp5QA/bf/BbEGEj6TfYf62oimHza0j/+0UuCX0KyoDVI0KKLZ8gpeobKfHn1eRvpxyFgCzPbHC0eHbE8Cy0AaGKCCfEnKQHdshBPafkw==

CUFE: 69132f399e48ccc8bd037b69cd585264716ad031b5f9afb37a62a59f4660ea841f46ce64a3c5fc51d2e37eee66c555

Fecha emisión: 2026-07-30 18:37:51

Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.

Fecha validación DIAN: 2026-07-30 18:37:53-05:00

[illegible]

8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LUVIAS PVC-LI 3" (INC. ABRAZADERAS)	ML	10,00	\$	44.887,00	\$	448.870,00	\$	448.870,00	0,00	\$	-	10,00	\$	448.870,00	0,10%	0,00	\$	-	0,00%
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOPLES)	UN	1,00	\$	1.056.639,00	\$	1.056.639,00	0,00	\$	0,00	\$	-	1,00	\$	1.056.639,00	0,23%	0,00	\$	-	0,00%
8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MARCO. (INC. LOS ELEMENTOS DE FIACIÓN AL MURO)	UN	2,00	\$	135.018,00	\$	270.036,00	0,00	\$	0,00	\$	-	2,00	\$	270.036,00	0,06%	0,00	\$	-	0,00%
8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA REF. (INC. ACCESORIOS)	UN	1,00	\$	150.662,00	\$	150.662,00	0,00	\$	0,00	\$	-	1,00	\$	150.662,00	0,03%	0,00	\$	-	0,00%
8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2".	UN	5,00	\$	77.300,00	\$	386.540,00	0,00	\$	0,00	\$	-	5,00	\$	386.540,00	0,09%	0,00	\$	-	0,00%
8,13	cm. EN GRANITO (Incluye accesorios de instalación)	UN	1,00	\$	366.210,00	\$	366.210,00	0,00	\$	0,00	\$	-	1,00	\$	366.210,00	0,08%	0,00	\$	-	0,00%
8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESORIOS)	ML	3,81	\$	634.911,00	\$	2.419.011,00	0,00	\$	0,00	\$	-	3,81	\$	2.419.011,00	0,54%	0,00	\$	-	0,00%
8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)	UN	4,00	\$	1.176.823,00	\$	4.707.292,00	0,00	\$	1,00	\$	-	4,00	\$	4.707.292,00	1,04%	0,00	\$	-	0,00%
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIACIÓN)	UN	6,00	\$	20.672,00	\$	124.032,00	0,00	\$	0,00	\$	-	6,00	\$	124.032,00	0,09%	0,00	\$	-	0,00%
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CÚPULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIACIÓN)	UN	2,00	\$	62.284,00	\$	124.568,00	0,00	\$	0,00	\$	-	2,00	\$	124.568,00	0,03%	0,00	\$	-	0,00%
8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE AMACENAMIENTO DE AGUA 1000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)	UN	1,00	\$	1.147.522,00	\$	1.147.522,00	0,00	\$	0,00	\$	-	1,00	\$	1.147.522,00	0,25%	0,00	\$	-	0,00%
8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS POLIETILENO (INC. TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAEROBIO 1000 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, ACCESORIOS, TUBERÍA DE 6" PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)	UN	1,00	\$	5.164.843,00	\$	5.164.843,00	0,00	\$	0,00	\$	-	1,00	\$	5.164.843,00	1,14%	0,00	\$	-	0,00%
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VALVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO	UN	1,00	\$	1.469.396,00	\$	1.469.396,00	0,00	\$	0,00	\$	-	1,00	\$	1.469.396,00	0,39%	0,00	\$	-	0,00%
8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA, TIPO GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMÁTICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLER).	UN	1,00	\$	489.131,00	\$	489.131,00	0,00	\$	0,00	\$	-	1,00	\$	489.131,00	0,11%	0,00	\$	-	0,00%
8,22	DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO Y ACERO INOXIDABLE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	M2	2,28	\$	915.945,00	\$	2.088.355,00	0,00	\$	0,00	\$	-	2,28	\$	2.088.355,00	0,46%	0,00	\$	-	0,00%
8,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0,60 X 0,60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	2,00	\$	749.287,00	\$	1.498.574,00	0,00	\$	0,00	\$	-	2,00	\$	1.498.574,00	0,33%	0,00	\$	-	0,00%
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS			\$	17.186.348,00	\$	14.042.666,00		\$	3.143.682,00				\$	17.186.348,00	3,80%		\$	-	0,00%
9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG	UN	20,00	\$	148.156,00	\$	2.963.120,00	0,00	\$	0,00	\$	-	20,00	\$	2.963.120,00	0,66%	0,00	\$	-	0,00%
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UN	20,00	\$	67.390,00	\$	1.347.800,00	0,00	\$	0,00	\$	-	20,00	\$	1.347.800,00	0,30%	0,00	\$	-	0,00%
9,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	UN	23,00	\$	181.221,00	\$	4.168.083,00	0,00	\$	0,00	\$	-	23,00	\$	4.168.083,00	0,92%	0,00	\$	-	0,00%
9,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UN	9,00	\$	192.188,00	\$	1.729.692,00	0,00	\$	0,00	\$	-	9,00	\$	1.729.692,00	0,38%	0,00	\$	-	0,00%
9,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPLIT A 220V	UN	3,00	\$	164.738,00	\$	494.214,00	0,00	\$	0,00	\$	-	3,00	\$	494.214,00	0,11%	0,00	\$	-	0,00%
9,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO.	UN	9,00	\$	155.783,00	\$	1.402.047,00	0,00	\$	0,00	\$	-	9,00	\$	1.402.047,00	0,31%	0,00	\$	-	0,00%
9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE.	UN	3,00	\$	199.374,00	\$	598.122,00	0,00	\$	0,00	\$	-	3,00	\$	598.122,00	0,13%	0,00	\$	-	0,00%
9,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 254H, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIACIÓN)	UN	1,00	\$	406.653,00	\$	406.653,00	0,00	\$	0,00	\$	-	1,00	\$	406.653,00	0,09%	0,00	\$	-	0,00%
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UN	11,00	\$	33.025,00	\$	363.275,00	0,00	\$	0,00	\$	-	11,00	\$	363.275,00	0,08%	0,00	\$	-	0,00%
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUERTA A TIERRA	UN	1,00	\$	569.660,00	\$	569.660,00	0,00	\$	0,00	\$	-	1,00	\$	569.660,00	0,13%	0,00	\$	-	0,00%
9,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8	ML	33,00	\$	42.806,00	\$	-	33,00	\$	1.412.598,00				\$	1.412.598,00	0,31%	0,00	\$	-	0,00%
9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR	UN	1,00	\$	229.260,00	\$	229.260,00	0,00	\$	0,00	\$	-	1,00	\$	229.260,00	0,05%	0,00	\$	-	0,00%
9,13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2E-TND-60A, REVISION DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)	UN	1,00	\$	396.665,00	\$	396.665,00	0,00	\$	0,00	\$	-	1,00	\$	396.665,00	0,09%	0,00	\$	-	0,00%
9,14	DECLARACION DE CUMPLIMIENTO DE CONSTRUCCION DE INTALACIONES ELÉCTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (RETIE)	UN	1,00	\$	1.105.159,00	\$	1.105.159,00	0,00	\$	1,00	\$	-	1,00	\$	1.105.159,00	0,24%	0,00	\$	-	0,00%
10	ACABADO DE PISOS			\$	40.157.620,00	\$	27.274.950,00		\$	12.882.670,00				\$	40.157.620,00	8,88%		\$	-	0,00%
10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED SEGÚN REFERENCIA (INC. MEZCLA FIADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	M2	41,69	\$	118.542,00	\$	4.942.016,00	0,00	\$	0,00	\$	-	41,69	\$	4.942.016,00	1,09%	0,00	\$	-	0,00%
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL TERRAZO. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACION Y DILATACION EN PVC)	M2	82,46	\$	228.028,00	\$	18.802.117,00	0,00	\$	56,50	\$	-	82,46	\$	18.802.117,00	4,16%	0,00	\$	-	0,00%
10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML	9,10	\$	79.092,00	\$	719.737,00	0,00	\$	0,00	\$	-	9,10	\$	719.737,00	0,16%	0,00	\$	-	0,00%

10,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHO HASTA 15CMS (PUDDA, BRILLADA, SELADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	ML	51,01	\$ 56.604,00	\$ 2.887.370,00	\$ 23.735.038,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	51,01	\$ 2.887.370,00	0,00	\$ -	0,64%	2.887.370,00	0,00	\$ -	0,00%
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION ANTIDESLIZANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores: Rojo (Incluye boquilla color y monero de nivelación.)	M2	43,26	\$ 141.398,00	\$ 6.116.877,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	43,26	\$ 6.116.877,00	0,00	\$ -	1,35%	6.116.877,00	0,00	\$ -	0,00%
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDEESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMENTO)	ML	93,82	\$ 71.305,00	\$ 6.689.503,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	93,82	\$ 6.689.503,00	0,00	\$ -	1,48%	6.689.503,00	0,00	\$ -	0,00%
11	ACABADOS DE MUROS					\$ 23.735.038,00		\$ -				\$ 23.735.038,00		\$ -	5,25%			\$ -	0,00%
11,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	154,77	\$ 32.320,00	\$ 5.002.166,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	154,77	\$ 5.002.166,00	0,00	\$ -	1,11%	5.002.166,00	0,00	\$ -	0,00%
11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	189,43	\$ 36.682,00	\$ 6.948.598,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	189,43	\$ 6.948.598,00	0,00	\$ -	1,54%	6.948.598,00	0,00	\$ -	0,00%
11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTURA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	106,04	\$ 44.127,00	\$ 4.679.404,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	106,04	\$ 4.679.404,00	0,00	\$ -	1,04%	4.679.404,00	0,00	\$ -	0,00%
11,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ESTUCO, VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	67,00	\$ 18.123,00	\$ 1.214.241,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	67,00	\$ 1.214.241,00	0,00	\$ -	0,27%	1.214.241,00	0,00	\$ -	0,00%
11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTURA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	60,60	\$ 22.625,00	\$ 1.371.075,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	60,60	\$ 1.371.075,00	0,00	\$ -	0,30%	1.371.075,00	0,00	\$ -	0,00%
11,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO II UNA MANO, VINILO TIPO I DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	38,40	\$ 31.111,00	\$ 1.194.547,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	38,40	\$ 1.194.547,00	0,00	\$ -	0,26%	1.194.547,00	0,00	\$ -	0,00%
11,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	52,84	\$ 35.237,00	\$ 1.861.979,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	52,84	\$ 1.861.979,00	0,00	\$ -	0,41%	1.861.979,00	0,00	\$ -	0,00%
11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTURA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	34,28	\$ 42.682,00	\$ 1.463.028,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	34,28	\$ 1.463.028,00	0,00	\$ -	0,32%	1.463.028,00	0,00	\$ -	0,00%
12	ACABADOS DE CIELO RASO					\$ 24.035.741,00		\$ -				\$ 24.035.741,00		\$ -	5,32%			\$ -	0,00%
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO EN SUPERBROAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPOXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	125,52	\$ 143.853,00	\$ 18.055.752,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	125,52	\$ 18.055.752,00	0,00	\$ -	4,00%	18.055.752,00	0,00	\$ -	0,00%
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO RASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBROAD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPOXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	ML	0,00	\$ 61.671,00	\$ -		0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00%	-	0,00	\$ -	0,00%
12,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO RASO	ML	107,87	\$ 55.437,00	\$ 5.979.989,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	107,87	\$ 5.979.989,00	0,00	\$ -	1,32%	5.979.989,00	0,00	\$ -	0,00%
13	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 88.557.910,00		\$ 10.063.494,13		\$ 33.744.873,00		\$ 44.749.542,00		\$ -	19,61%			\$ -	0,00%
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60MM (INC. WASH PRIMER, ESMALTE, ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO CAL 10 7"x2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO EN COLUMNETA 0,12 X 0,20CADA 2,50, CABEZAL INCLINADO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, MUÑO BAJO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 (INC. VIGA ZARPA DE APOYO CONCRETO CICLOPEO, VIGA ALFALIA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIJADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO)	ML	34,50	\$ 740.285,00	\$ 25.539.833,00		13,59	\$ 10.063.494,13	20,91	\$ 15.476.338,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,66%	25.539.833,00	0,00	\$ -	0,00%
13,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	916,82	\$ 19.926,00	\$ 18.268.535,00		0,00	\$ -	916,82	\$ 18.268.535,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	4,05%	18.268.535,00	0,00	\$ -	0,00%
13,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	27,85	\$ 338.404,00	\$ 9.424.551,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	27,85	\$ 9.424.551,00	0,00	\$ -	2,09%	9.424.551,00	0,00	\$ -	0,00%
13,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)	M2	7,46	\$ 1.122.198,00	\$ 8.365.986,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	7,46	\$ 8.365.986,00	0,00	\$ -	1,85%	8.365.986,00	0,00	\$ -	0,00%
13,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)	M2	3,57	\$ 973.732,00	\$ 3.476.223,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,57	\$ 3.476.223,00	0,00	\$ -	0,77%	3.476.223,00	0,00	\$ -	0,00%
13,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.	M2	8,09	\$ 1.047.965,00	\$ 8.472.797,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,09	\$ 8.472.797,00	0,00	\$ -	1,88%	8.472.797,00	0,00	\$ -	0,00%
13,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIDRIO 4 MM.	M2	20,03	\$ 413.222,00	\$ 8.276.837,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	20,03	\$ 8.276.837,00	0,00	\$ -	1,83%	8.276.837,00	0,00	\$ -	0,00%
13,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	1,30	\$ 600.611,00	\$ 780.794,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,30	\$ 780.794,00	0,00	\$ -	0,17%	780.794,00	0,00	\$ -	0,00%
13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2", DOS HILOS H= 1,20 M. PARALES VERTICALES CADA 1,20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER, SIN RELLENO	ML	11,50	\$ 296.089,00	\$ 3.405.024,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	11,50	\$ 3.405.024,00	0,00	\$ -	0,75%	3.405.024,00	0,00	\$ -	0,00%
14	TECHO Y/O CUBIERTA					\$ 36.815.585,00		\$ -		\$ 36.728.462,00		\$ 696.984,00		-\$ 609.861,00	8,15%			\$ -	0,00%
14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	143,81	\$ 251.155,00	\$ 36.118.601,00		0,00	\$ -	143,81	\$ 36.118.601,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,00%	36.118.601,00	0,00	\$ -	0,00%

14.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	ML	8,00	\$	87.123,00	\$	696.984,00		0,00	\$	-	7,00	\$	609.861,00	8,00	\$	696.984,00	-7,00	-\$	609.861,00	8,00	\$	696.984,00	0,15%	0,00	\$	-	0,00%
14.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH PERFIL 7 (INC. VIDRIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	0,00	\$	392.561,00	\$	-		0,00	\$	-	0,00	\$	-	0,00	\$	-	0,00	\$	-	0,00	\$	0,00%	0,00	\$	-	0,00%	
15	EQUIPAMIENTO FIJO						\$	13.942.759,00		\$	-		\$	-		\$	4.686.889,00		\$	9.255.870,00		\$	13.942.759,00	3,09%		\$	-	0,00%
15.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MINI SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00	\$	3.085.290,00	\$	9.255.870,00		0,00	\$	-	0,00	\$	-	0,00	\$	9.255.870,00	3,00	\$	9.255.870,00	3,00	\$	9.255.870,00	2,05%	0,00	\$	-	0,00%
15.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGÚN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00	\$	481.206,00	\$	1.443.618,00		0,00	\$	-	0,00	\$	-	3,00	\$	1.443.618,00	0,00	\$	-	3,00	\$	1.443.618,00	0,32%	0,00	\$	-	0,00%
15.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGÚN REFERENCIA (4 CÁMARAS TIPO DOWM, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	1,00	\$	3.243.271,00	\$	3.243.271,00		0,00	\$	-	0,00	\$	-	1,00	\$	3.243.271,00	0,00	\$	-	1,00	\$	3.243.271,00	0,72%	0,00	\$	-	0,00%
COSTO DIRECTO							\$	451.527.285,00		\$	90.305.457,00		\$	167.317.936,00		\$	182.114.201,00		\$	11.789.691,00		\$	451.527.285,00	100,00%		\$	-	0,00%
ADMINISTRACIÓN							25%	\$	112.881.821,00		\$	22.576.364,00		\$	41.829.484,00		\$	45.528.550,00		\$	2.947.423,00		\$	112.881.821,00		\$	-	
UTILIDAD							5%	\$	22.576.364,00		\$	4.515.273,00		\$	8.365.897,00		\$	9.105.710,00		\$	589.484,00		\$	22.576.364,00		\$	-	
VALOR TOTAL								\$	586.985.470,00		\$	117.397.094,00		\$	217.513.317,00		\$	236.748.461,00		\$	15.326.598,00		\$	586.985.470,00		\$	-	

RESUMEN DEL CONTRATO	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 586.985.470,00
VALOR ACTA N° 1	\$ 117.397.094,00
VALOR ACTA N° 2	\$ 217.513.317,00
VALOR ACTA N° 3	\$ 236.748.461,00
VALOR ACTA FINAL	\$ 15.326.598,00
SALDO POR EJECUTAR	\$ -


JUAN JOSE MAINGUEZ GUERRERO

INGENIERO CIVIL T.P. 131037-0666927 QND
RESIDENTE DE OBRA
INGENIERÍA Y DISEÑOS INTEGRALES S.A.S



ALEJANDRO ARANGO MEJIA
ARQUITECTO T.P. A25722012-16275215
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
GLOBAL INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURA S.A.S



YULIETH PAOLA RUIZ PETRO
SUPERVISOR DE LA E.S.E.
E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON

<div><div><div><div><div><div></div><div>U.S.S Hospital Departamental</div><div>San Simón</div><div>TRANSFORMAMOS LA SALUD</div><div>CUIDAMOS CON VIDA</div></div></div><div><div>GLOBAL INGENIERÍA Y DISEÑOS INTEGRALES S.A.S</div><div>INGENIERÍA E DISEÑOS INTEGRALES S.A.S</div></div></div></div><div>MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA</div><div><div><div>GLOBAL INGENIERÍA Y DISEÑOS INTEGRALES S.A.S</div><div>INGENIERÍA E DISEÑOS INTEGRALES S.A.S</div></div></div></div>										INGENIERÍA Y DISEÑOS INTEGRALES S.A.S																			
FECHA				DD	31.	MM	5	AA	2026	ACTA N°		FINAL		ELABORÓ		CONTRATO DE INTERVENTORIA N°				2025110601									
OBJETO DEL CONTRATO				ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA MARZALA DE LA E.S.E. SAN SIMÓN DEL MUNICIPIO DE VICTORIA – CALDAS.										CONTRATO DE OBRA N°				20251127-07											
INTERVENIENTE				GLOBAL INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURA S.A.S										NIT O C.C.				901.251.579-7											
CONTRATISTA				INGENIERIA Y DISENOS INTEGRALES S.A.S										NIT O C.C.				900.848.198-4											
TECHO Y/O CUBIERTA				ITEM				SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)												UNID.		ML		UBICACIÓN		GENERAL			
14.2																													

JUAN JOSE MAINGUEZ GUERRERO
INGENIERO CIVIL T.P. 131037-0666927 QND
RESIDENTE DE OBRA
INGENIERÍA Y DISEÑOS INTEGRALES S.A.S

ALEANDRO ARANGO MEJIA
ARQUITECTO T.P. A25722012-16275215
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
GLOBAL INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURA S.A.S

YULIETH PAOLA RUIZ PETRO
SUPERVISOR DE LA E.S.E.
E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON

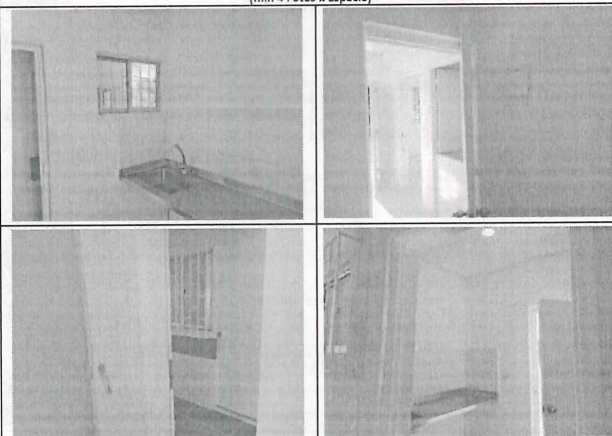
Firma : YULIETH PA
SUPERVISOR DE LA E.S.E.

SUPERVISOR DE LA E.S.E.

ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA MARZALA DE LA E.S.E. SAN SIMÓN DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, CALDAS.

2025110601

ÁREA: 2,80 m²



INVENTARIO				CUMPLE		ESTADO	OBSERVACIONES (esta informacion no deben hacer referencia a observaciones de calidad o a la satisfaccion de la actividad)
ACTIVIDAD A RECIBIR	MATERIAL	UND	CANT	SI	NO		
PISOS	Piso en terrazo pulido color claro	m2	2,8	x		nuevo	Superficie instalada y habilitada para su uso.
MEDIA CAÑA	Media caña en granito fundido	ml	8,94	x		nuevo	Área instalada y habilitada para uso.
PAREDES	Pañete con estuco y pintura epóxica color blanco	m2	18,66	x		nuevo	Superficie instalada y habilitada para su uso.
PUERTA	Puerta metálica en lámina galvanizada cal. 18 con acabado en pintura esmalte color blanco	m2	3,58	x		nuevo	Elemento instalado y en funcionamiento.
VENTANAS	Ventanería en aluminio con vidrio transparente de 4 mm	m2	0,88	x		nuevo	Elemento instalado y en funcionamiento.
CIELO RASO	Cielo raso en Superboard de 6 mm con acabado en pintura epóxica color blanco	m2	2,8	x		nuevo	Superficie instalada y habilitada para su uso.
MEDIA CAÑA CIELO RASO	Media caña en PVC	ml	6,66	x		nuevo	Elemento instalado y en funcionamiento.
TOMACORRIENTE GFCI	Tomacorriente doble polo a tierra	und	2	x		nuevo	Se realiza entrega física del elemento descrito, instalado y en funcionamiento dentro del espacio denominado Cocina.
INTERRUPTOR SENCILLO	Interruptor sencillo tipo residencial	und	1	x		nuevo	Se realiza entrega física del elemento descrito, instalado y en funcionamiento dentro del espacio denominado Cocina.
LAMPARA LED	Luminaria LED panel sobreponer	und	1	x		nuevo	Se realiza entrega física del elemento descrito, instalado y en funcionamiento dentro del espacio denominado Cocina.
SALPICADERO EN BALDOSA	Cerámica para pared	m2	2,45	x		nuevo	Superficie instalada y habilitada para su uso.
MESON ACERO INOXIDABLE	Mesón en acero inoxidable calibre 18 con salpicadero	ml	1,83	x		nuevo	Elemento instalado y habilitado para su uso.
PUNTO HIDRAULICO	Punto hidráulico para lavaplatos	und	1	x		nuevo	Se realiza entrega física del elemento descrito, instalado y en funcionamiento dentro del espacio denominado Cocina.
PUNTO SANITARIO	Punto sanitario para lavaplatos	und	2	x		nuevo	Se realiza entrega física del elemento descrito, instalado y en funcionamiento dentro del espacio denominado Cocina.

** se pueden adicionar las filas que se requieran , o eliminar las que no se necesiten.

Observaciones y Recomendaciones Generales , Mantenimiento y Cuidado:
--

El espacio entregado deberá destinarse exclusivamente para actividades relacionadas con la prestación de servicios de salud, garantizando condiciones adecuadas de orden, limpieza y conservación.

Se recomienda efectuar limpieza periódica de pisos, paredes, cielo raso, puertas y ventanería utilizando productos no abrasivos que no afecten los acabados instalados.

Las instalaciones eléctricas, tomacorrientes, interruptores, luminarias LED deberán ser operados conforme a las condiciones normales de uso y contar con mantenimiento preventivo periódico por personal autorizado.

Se recomienda evitar perforaciones, sobrecargas eléctricas, golpes o intervenciones que puedan generar afectaciones en la infraestructura física, acabados o elementos instalados dentro del consultorio.

Cualquier intervención, modificación o adecuación posterior deberá ser previamente autorizada por la entidad competente y ejecutada conforme a los lineamientos técnicos aplicables al sector salud.

Se recomienda conservar las condiciones de asepsia y bioseguridad del espacio conforme a los protocolos institucionales de la E.S.E.

La presente acta se firma a los treinta y un (31) días del mes de mayo del año 2026

ENTREGA EL CONTRATISTA DE OBRA:

Firma : ANDRES FELIPE SANTA GARCIA

CONTRATISTA

RECIBE POR EL CONTRATISTA INTERVENTOR:

Firma : ALEJANDRO ARANGO MEJIA

INTERVENTORIA

RECIBE POR LA SUPERVISION:

Firma : YULIETH PAOLA RUIZ PETRO

Firma : YULIETH PA
SUPERVISOR DE LA F.S.F.

Objeto:

ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA MARZALA DE LA E.S.E. SAN SIMÓN DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, CALDAS.

Contratante E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON VICTORIA - CALDAS

Contratista: INGENIERÍA Y DISEÑOS INTEGRALES S.A.S

Contrato de Obra N°.

20251127-07

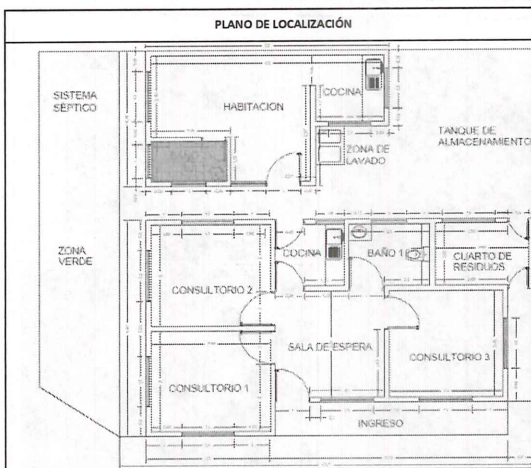
Interventor : GLOBAL INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURA S.A.S

Contrato de Interventoría N°.

2025110601

NOMBRE DEL ESPACIO: BAÑO 2

ÁREA: 2,56 m²



REGISTRO FOTOGRÁFICO
(min 4 Fotos x Espacio)



*diligenciar una hoja por espacio

INVENTARIO				CUMPLE		ESTADO	OBSERVACIONES (esta informacion no deben hacer referencia a observaciones de calidad o a la satisfaccion de la actividad)
ACTIVIDAD A RECIBIR	MATERIAL	UND	CANT	SI	NO		
PISOS	Piso en terrazo pulido color claro	m2	2,56	x		nuevo	Superficie instalada y habilitada para su uso.
MEDIA CAÑA	Media caña en granito fundido	ml	7,5	x		nuevo	Área instalada y habilitada para uso.
PAREDES	Pañete con estuco y pintura epóxica color blanco	m2	19,98	x		nuevo	Superficie instalada y habilitada para su uso.
PUERTA	Puerta metálica en lámina galvanizada cal. 18 con acabado en pintura esmalte color blanco	m2	1,47	x		nuevo	Elemento instalado y en funcionamiento.
VENTANAS	Ventanería en aluminio con vidrio transparente de 4 mm	m2	1,2	x		nuevo	Elemento instalado y en funcionamiento.
CIELO RASO	Cielo raso en Superboard de 6 mm con acabado en pintura epóxica color blanco	m2	2,56	x		nuevo	Superficie instalada y habilitada para su uso.
MEDIA CAÑA CIELO RASO	Media caña en PVC	ml	6,66	x		nuevo	Elemento instalado y en funcionamiento.
TOMACORRIENTE GFCI	Tomacorriente doble polo a tierra	und	1	x		nuevo	Se realiza entrega física del elemento descrito, instalado y en funcionamiento dentro del espacio.
INTERRUPTOR SENCILLO	Interruptor sencillo tipo residencial	und	1	x		nuevo	Se realiza entrega física del elemento descrito, instalado y en funcionamiento dentro del espacio.
LAMPARA LED	Luminaria LED panel sobreponer	und	1	x		nuevo	Se realiza entrega física del elemento descrito, instalado y en funcionamiento dentro del espacio.
BALDOSA PARA PAREDES	Cerámica para pared	m2	10,73	x		nuevo	Superficie instalada y habilitada para su uso.
PUNTO HIDRAULICO	Punto hidráulico para lavaplatos	und	3	x		nuevo	Se realiza entrega física del elemento descrito, instalado y en funcionamiento dentro del espacio.
PUNTO SANITARIO	Punto sanitario para lavaplatos	und	3	x		nuevo	Se realiza entrega física del elemento descrito, instalado y en funcionamiento dentro del espacio.
DIVISIÓN EN VIDRIO	Punto sanitario para lavaplatos	m2	2,28	x		nuevo	Se realiza entrega física del elemento descrito, instalado y en funcionamiento dentro del espacio.

** se pueden adicionar las filas que se requieran, o eliminar las que no se necesiten.

Observaciones y Recomendaciones Generales , Mantenimiento y Cuidado:
--

El espacio entregado deberá destinarse exclusivamente para actividades relacionadas con la prestación de servicios de salud, garantizando condiciones adecuadas de orden, limpieza y conservación.

Se recomienda efectuar limpieza periódica de pisos, paredes, cielo raso, puertas y ventanería utilizando productos no abrasivos que no afecten los acabados instalados.

Las instalaciones eléctricas, tomacorrientes, interruptores, luminarias LED deberán ser operados conforme a las condiciones normales de uso y contar con mantenimiento preventivo periódico por personal autorizado.

Se recomienda evitar perforaciones, sobrecargas eléctricas, golpes o intervenciones que puedan generar afectaciones en la infraestructura física, acabados o elementos instalados dentro del consultorio.

Cualquier intervención, modificación o adecuación posterior deberá ser previamente autorizada por la entidad competente y ejecutada conforme a los lineamientos técnicos aplicables al sector salud.

Se recomienda conservar las condiciones de asepsia y bioseguridad del espacio conforme a los protocolos institucionales de la E.S.E.

La presente acta se firma a los treinta y un (31) días del mes de mayo del año 2026

ENTREGA EL CONTRATISTA DE OBRA:

Firma : ANDRES FELIPE SANTA GARCIA

CONTRATISTA

RECIBE POR EL CONTRATISTA INTERVENTOR:

Firma : ALEJANDRO ARANGO MEJIA

INTERVENTORIA

RECIBE POR LA SUPERVISION:

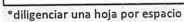
Firma : YULIETH PAOLA RUIZ PETRO

SUPERVISOR DE LA E.S.E.

ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA MARZALA DE LA E.S.E. SAN SIMÓN DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, CALDAS.

2025110601

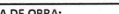
ÁREA: 3,67 m²



** se pueden adicionar las filas que se requieran, o eliminar las que no se necesiten.

El espacio entregado deberá destinarse exclusivamente para actividades relacionadas con la prestación de servicios de salud, garantizando condiciones adecuadas de orden, limpieza y conservación.
Se recomienda efectuar limpieza periódica de pisos, paredes, cielo raso, puertas y ventanería utilizando productos no abrasivos que no afecten los acabados instalados.
Las instalaciones eléctricas, tomacorrientes, interruptores, luminarias LED deberán ser operados conforme a las condiciones normales de uso y contar con mantenimiento preventivo periódico por personal autorizado.
Se recomienda evitar perforaciones, sobrecargas eléctricas, golpes o intervenciones que puedan generar afectaciones en la infraestructura física, acabados o elementos instalados dentro del consultorio.
Cualquier intervención, modificación o adecuación posterior deberá ser previamente autorizada por la entidad competente y ejecutada conforme a los lineamientos técnicos aplicables al sector salud.
Se recomienda conservar las condiciones de asepsia y bioseguridad del espacio conforme a los protocolos institucionales de la E.S.E.

SUPERVISOR DE LA E.S.E.

La presente acta se firma a los treinta y un (31) días del mes de mayo del año 2026	
ENTREGA EL CONTRATISTA DE OBRA:	
	
Firma : ANDRES FELIPE SANTA GARCIA	
CONTRATISTA	
RECIBE POR EL CONTRATISTA INTERVENTOR:	
	
Firma : ALEJANDRO ARANGO MEJIA	
INTERVENTORIA	

RECIBE POR LA SUPERVISION:

Firma : YULIETH PAOLA RUIZ PETRO
SUPERVISOR DE LA E.S.E.

Consolidado final de espacios recibidos por la interventoría

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION POR ESPACIOS

Contratante: E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON VICTORIA - CALDAS

Contratista: INGENIERÍA Y DISEÑOS INTEGRALES S.A.S

Interventor: GLOBAL INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURA S.A.S

Contrato de Obra N°. 20251127-07

Contrato de Interventoría N°. 2025110601

Objeto:

ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA MARZALA DE LA E.S.E. SAN SIMÓN DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, CALDAS.

	Nuevo	Mejoramiento	Descripción
Consultorio 1		X	Cambio de pisos, pintura epóxica, cielo raso, instalaciones eléctricas, aire acondicionado y adecuaciones generales.
Consultorio 2		X	Cambio de pisos, pintura epóxica, cielo raso, instalaciones eléctricas, aire acondicionado y adecuaciones generales.
Consultorio 3		X	Cambio de pisos, pintura epóxica, cielo raso, instalaciones eléctricas, aire acondicionado y adecuaciones generales.
Sala de procedimientos		X	Renovación de pisos, paredes, cielo raso, iluminación y climatización.
Sala de espera		X	Mejoramiento de acabados, iluminación y condiciones de atención al usuario.
Habitación		X	Adecuación de acabados, instalaciones eléctricas y elementos complementarios.
Cocina		X	Mejoramiento de pisos, paredes, instalaciones y acabados.
Baño 1		X	Cambio de pisos, enchapes de paredes, cielo raso, instalaciones eléctricas, aparatos sanitarios.
Baño 2		X	Cambio de pisos, enchapes de paredes, cielo raso, instalaciones eléctricas, aparatos sanitarios y división en vidrio para ducha.
Cuarto de residuos		X	Construcción de cuarto de residuos, enchape de paredes, pisos nuevos, carpintería metálica, poceta lavatraperos.
Áreas exteriores		X	Pintura exterior, adecuación de andenes, rampas, cubierta, drenajes, cerramientos o zonas de acceso.

COMENTARIOS

La interventoría verificó la ejecución y recibo a satisfacción de los espacios intervenidos correspondientes a consultorios, sala de procedimientos, sala de espera, habitación, cocina y demás áreas complementarias y exteriores contempladas dentro del alcance contractual, evidenciando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, condiciones de calidad y funcionamiento requeridas para la prestación de los servicios de salud.

- OBSERVACIONES :
1. La custodia de la infraestructura será a cargo de la E.S.E. Hospital Departamental San Simón a partir de la fecha.

2. Se realiza la entrega de 2 juegos llaves de cada espacio.

3. La vigilancia, será a cargo de la E.S.E. Hospital Departamental San Simón a partir de la fecha.

4. Servicios públicos , será a cargo de la E.S.E. Hospital Departamental San Simón a partir de la fecha.

5. Se realiza entrega de los manuales de uso y mantenimiento junto con la presente acta.

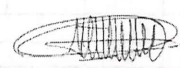
La presente acta se firma a los treinta y un (31) días del mes de mayo del año 2026



ANDRES FELIPE SANTA GARCIA

REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATISTA



ALEJANDRO ARANGO MEJIA

ARQUITECTO T.P. A25722012-16275215

INTERVENTORÍA



YULIETH PAOLA RUIZ PETRO

SUPERVISOR DE LA E.S.E.

INFORME DE EJECUCIÓN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO						
RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN No. 1403 DE 2025						
Informe No.	7					
Fecha	30 de julio de 2026					
Departamento	CALDAS					
Municipio	VICTORIA					
Entidad Beneficiaria	E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON DE VICTORIA CALDAS					
Objeto del Proyecto:	ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE MANZALA DE LA ESE SAN SIMON DEL MUNICIPIO DE VICTORIA					
2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO						
Valor del Proyecto:	\$ 632.446.957,00	Incluye valor de obra e interventoría				
Fecha de Presentación Proyecto	25 de abril del 2025					
Fecha de aprobación Proyecto	11 de junio del 2025					
COFINANCIACIÓN	MSPS	ESE	Municipio	Departamento	TOTAL	
Valor Aporte Cofinanciación	\$ 632.446.957,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 632.446.957,00	
Acto Administrativo de asignación	Resolución N° 116 del 12 de septiembre de 2025 - Resolución N° 122 del 26 de agosto de 2025					
Valor Total:	\$ 632.446.957,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 632.446.957,00	
Fecha de giro proyecto Inicial	25 de julio del 2025					
Plazo Inicial de Ejecución:	6 meses					
Plazo de Ejecución Final:	6 meses					

3. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS						
Informe N°	7	Periodo comprendido entre el	1 de junio de 2025	y el	30 de junio de 2026	
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA DE OBRA			
Contratante:	E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON VICTORIA CALDAS		Contratante:	E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMON VICTORIA CALDAS		
Contrato N°:	20251127-07		Contrato N°:	20251160-01		
Contratista:	INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.		Contratista:	GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S.		
Plazo Inicial:	3 meses		Plazo Inicial:	6 meses		
Fecha de Inicio:	9 de diciembre de 2025		Fecha de Inicio:	1 de diciembre de 2025		
Fecha de terminación Inicial:	8 de marzo de 2026		Fecha de terminación:	31 de mayo de 2026		
Fecha de terminación Prórroga 1:	9 de abril de 2026					
Fecha de terminación Prórroga 2:	9 de mayo de 2026					
Valor Inicial:	\$ 586.985.470,00		Valor Inicial:	\$ 326.060.000,00		
Valor Anticipo: 0%	\$ -		Valor Desagregado por Obra:	\$ 45.173.590,00		
Forma de Pago:	Actas parciales de ejecución de avance de obra		Forma de Pago:	Actas parciales por porcentaje de los costos de las obras		
Valor pagado:	\$ 571.658.872,00		Valor pagado:	\$ 43.993.367,25		
Nombre del Supervisor:	Yuliett Paola Ruiz Petro		Nombre del Supervisor:	Yuliett Paola Ruiz Petro		

4. RESUMEN DE PAGOS									
CONTRATO DE OBRA N° 20251127-07					CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 20251160-01				
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL	VALOR NETO ALIMENTADO ANTERIOR	VALOR ACUMULADO ALIMENTADO ANTERIOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR		
Acta Parcial No. 1	26/12/2025	\$ 117.397.093,00	\$ -	\$ -	Acta Parcial No. 1	26/12/2025	\$	9.034.718,00	
Acta Parcial No. 2	13/1/2026	\$ 217.513.317,00	\$ -	\$ -	Acta Parcial No. 2	13/1/2026	\$	16.738.815,10	
Acta Parcial No. 3	17/1/2026	\$ 236.748.961,00	\$ -	\$ -	Acta Parcial No. 3	17/1/2026	\$	18.219.834,15	
TOTAL PAGADO OBRA		\$ 571.658.872,00	\$ -	\$ -	TOTAL PAGADO INTERVENTORIA		\$	43.993.367,25	
SALDO POR Pagar		\$ -	\$ 586.985.470,00	\$ -	SALDO POR Pagar		\$	1.180.322,75	

5. SEGUIMIENTO AL AVANCE							
AVANCE FISICO (%)				AVANCE FINANCIERO Incluye ejecutado de Interventoría			
CONCEPTO	ACTUAL ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO	CONCEPTO	ACTUAL ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	100,00%	0,00%	100,00%	% Programado	98,00%	0,00%	98,00%
% Ejecutado	100,00%	0,00%	100,00%	% Ejecutado	97,35%	0,00%	97,35%
Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%	Diferencia	0,65%	0,00%	0,65%

6. RENDIMIENTOS FINANCIEROS						
19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - \$ 12.138,90 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de julio de 2025						
19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - \$ 52.759,02 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de agosto de 2025						
19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - \$ 51.866,05 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de septiembre de 2025						
19 de noviembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - \$ 53.768,00 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de octubre de 2025						
16 de diciembre de 2025 - rendimientos financieros girados al Ministerio - \$ 51.869,08 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de noviembre de 2025						
23 de enero de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - \$ 51.780,13 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de diciembre de 2025						
03 de marzo de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - \$ 43.346,70 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de enero de 2026						
10 de marzo de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - \$ 29.153,36 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de febrero de 2026						
10 de abril de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - \$ 24.039,90 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de marzo de 2026						
15 de mayo de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - \$ 13.886,83 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de abril de 2026						
28 de julio de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - \$ 2.986,55 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de mayo de 2026						
28 de julio de 2026 - rendimientos financieros girados al Ministerio - \$ 892,04 - correspondiente a los rendimientos generados el mes de junio de 2026						

7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO DEL INFORME

Durante el periodo comprendido entre el 1 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2026, no se ejecutaron actividades constructivas correspondientes al proyecto denominado "Adecuación menor para la prestación de servicios de salud en la Manzana de la E.S.E. San Simón del municipio de Victoria Caldas", toda vez que el contrato de obra culminó el 9 de mayo de 2026, fecha en la cual finalizaron las actividades físicas contempladas dentro del alcance contractual. De igual manera, el contrato de interventoría finalizó el 31 de mayo de 2026, habiéndose ejercido hasta esa fecha el acompañamiento técnico, administrativo, financiero y jurídico requerido para la ejecución y cierre del proyecto.

Durante el periodo objeto del presente informe no se realizaron obras adicionales, modificaciones, actividades complementarias ni ejecuciones de cantidades de obra, manteniéndose el proyecto con un avance físico acumulado del cien por ciento (100%), correspondiente a la totalidad de las actividades previstas en el contrato.

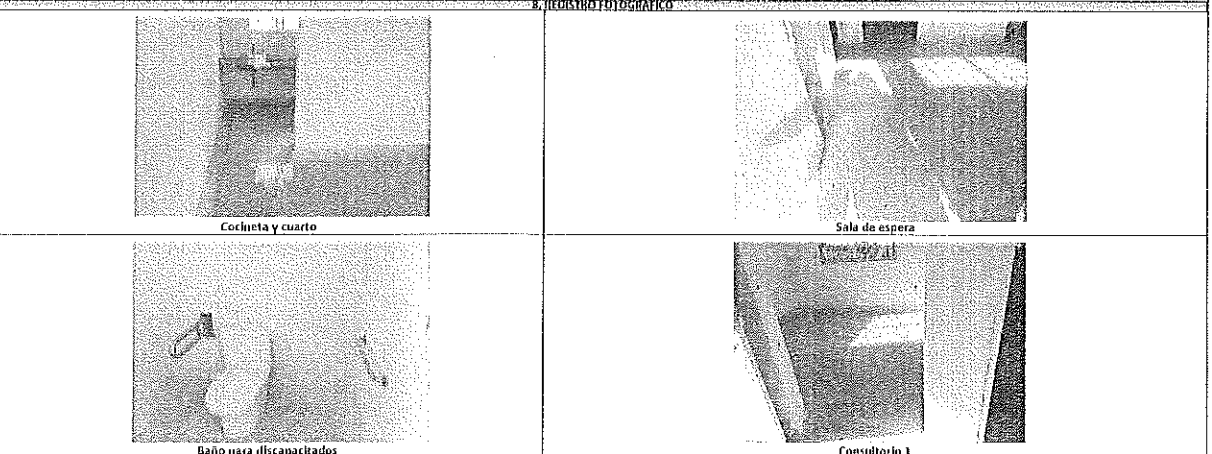
Actualmente, la infraestructura intervenida se encuentra en proceso de recibido final, etapa previa a la liquidación definitiva del contrato, en la cual se adelantan las verificaciones técnicas y administrativas necesarias para formalizar la entrega de la obra a la entidad contratante. En este proceso participan el contratista de obra, la interventoría y la entidad contratante, con el propósito de constatar el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales y garantizar que la infraestructura se encuentre en condiciones óptimas para su puesta en funcionamiento.

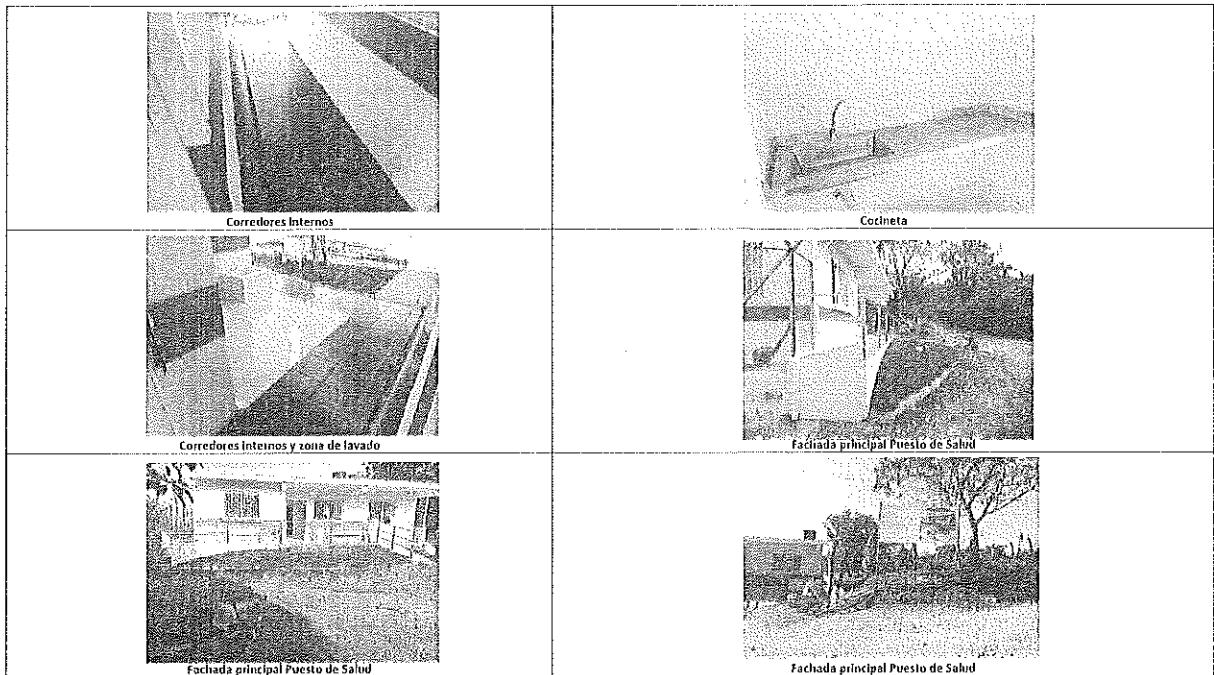
La interventoría deja constancia de que la demora en el proceso de recibido final de la obra obedece a situaciones ajenas al contratista de obra, relacionadas con la empresa prestadora del servicio de energía eléctrica CHEC, las cuales han impedido culminar oportunamente los trámites requeridos para la entrega definitiva de la infraestructura. En consecuencia, la formalización del recibido final permanece sujeta a la solución de los aspectos pendientes derivados de dicha situación.

Paralelamente, el contratista de obra y la interventoría continúan adelantando el proceso de revisión y consolidación de la documentación técnica, administrativa y financiera requerida para la liquidación del contrato, incluyendo la verificación de cantidades ejecutadas, soportes documentales, actas, balances financieros y demás documentos que hacen parte del expediente contractual, con el fin de culminar satisfactoriamente el proceso de cierre del proyecto.

En cuanto al componente financiero, el proyecto mantiene la ejecución correspondiente a las actas de obra debidamente aprobadas y pagadas durante la etapa de ejecución contractual, quedando pendiente únicamente el valor retenido para la liquidación final del contrato. Dicho saldo será cancelado una vez se surtan el recibido definitivo de la obra, la suscripción del acta de liquidación y el cumplimiento de los requisitos administrativos establecidos por la entidad contratante.

En conclusión, durante el periodo comprendido entre el 1 de junio y el 30 de junio de 2026 no se desarrollaron actividades constructivas, debido a que el contrato de obra finalizó el 9 de mayo de 2026 y el contrato de interventoría culminó el 31 de mayo de 2026. El proyecto presenta un avance físico del 100% y actualmente se encuentra en la etapa de recibido final y liquidación contractual, procesos que avanzan de manera coordinada entre las partes con el propósito de formalizar la entrega definitiva de la obra y culminar el cierre técnico, administrativo y financiero del contrato.





9. CONCLUSIONES Y ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO

En cumplimiento de las directrices del Ministerio de Salud y Protección Social, se han identificado varios pendientes que requieren seguimiento para garantizar el cierre eficiente del proyecto. Se debe corregir el cargue de los siguientes documentos en PISIS: (DC02) reportar el concepto técnico de viabilidad (firmado) junto a resolución de asignación de los recursos. (DC04) Se debe cargar las pólizas del contrato de obra y de interventoría seguida de la resolución de aprobación correspondiente a las pólizas de los contratos correspondientes. En (DC05) en este punto de debe subir las actas de corte firmadas por contratista de obra, Interventoría y la supervisión, en caso de tener actas modificatorias con ítems no previstos, estas deben estar aprobadas por las partes y reportar al MSPS para su verificación, de igual forma se deben reportar los pagos a Interventoría; (DC06) NO REPORTA, en este apartado se debe cargar la ficha de seguimiento y el informe parcial y/o final de Interventoría, sin anexos en el DC06. En cuanto a los rendimientos financieros NO REPORTA, la relación debe presentarse debidamente diligenciada y firmada, esta debe incluir la totalidad de los extractos bancarios organizados cronológicamente en un archivo PDF (DC10), en cuanto al formato de la devolución de rendimientos, se requiere el formato diligenciado (varias entidades territoriales) junto con la totalidad de los comprobantes de devolución de rendimientos financieros en un único archivo PDF (DC11). Finalmente, (DC12), se observa la falta de comunicaciones dirigidas a este Ministerio. Es fundamental atender estas acciones correctivas y preventivas para asegurar el cumplimiento de los objetivos del proyecto y el desarrollo adecuado de las actividades aprobadas en el concepto técnico.

10. ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DEL MSPS

Se realizará seguimiento de las actividades correspondientes a la etapa de ejecución del proyecto, así como del cumplimiento de la información cargada en PISIS, estas acciones tienen como propósito garantizar la transparencia en el desarrollo del proyecto, el uso eficiente de los recursos públicos asignados, y el cumplimiento de los objetivos trazados, asegurando que el cierre del proyecto se realice conforme a los estándares establecidos.

11. ESTADO DE CARGUE DE INFORMACIÓN EN PLATAFORMA PISIS

En este campo se debe indicar la fecha del último cargo realizado en la plataforma PISIS por parte de la entidad ejecutora y si está actualizada la misma

NOMBRE DEL DOCUMENTO CARGADO POR NÚMERO PISIS	FECHA DD/MM/AÑO	NOMBRE DEL DOCUMENTO CARGADO POR NÚMERO PISIS	FECHA DD/MM/AÑO	NOMBRE DEL DOCUMENTO CARGADO POR NÚMERO PISIS	FECHA DD/MM/AÑO
1 SER1245REC20260278MI00080807628ID4140325010001	3/3/2026	5 SER1245REC20260630MI0008080802628ID4140325010005	30/7/2026	9 SER1245REC20260630MI0008080802628ID4140325010010	30/7/2026
2 SER1245REC20260630MI0008080802628ID4140325010002	30/7/2026	6 SER1245REC20260630MI0008080802628ID4140325010006	30/7/2026	10 SER1245REC20260630MI0008080802628ID4140325010011	30/7/2026
3 SER1245REC20260630MI0008080802628ID4140325010003	30/7/2026	7 SER1245REC20260630MI0008080802628ID4140325010007	30/7/2026	11 SER1245REC20260630MI0008080802628ID4140325010012	30/7/2026
4 SER1245REC20260630MI0008080802628ID4140325010004	30/7/2026	8 SER1245REC20260630MI0008080802628ID4140325010008	30/7/2026	12 SER1245REC20260630MI0008080802628ID4140325010013	13/12/2025

Elaborado por: 	Revisado por: 	Revisado por:	
Nombre: Ihen Fredy Anaconda Orduy	Nombre: Mariú Hernández Menéndez	Nombre:	
Cargo: Contratación	Cargo: Gerente E.S.E.	Cargo:	
Aprobado por: 			Fecha de Elaboración: 30/7/2026
Nombre: Yulbeth Paula Ruiz Petro			
Cargo: Técnico Administrativo			Pág. 1

LA SUSCRITA SUPERVISORA

CERTIFICA MEDIANTE LA PRESENTE ACTA DE SUPERVISIÓN N.º4

Que, el contratista **INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.**, identificado con Nit 900.848.198-4, ejecutó el 43.33% de la obra con el objeto del contrato "ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA MARZALA DE LA ESE SAN SIMÓN DEL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS", N.º 20251127-07, con fecha de suscripción del 27 de noviembre de 2025.

1-2

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Valor total del contrato N.º 20251127-07	\$586.985.470
Primer pago según factura N.º FVE 174	\$117.397.094
Segundo pago según factura N.º FVE 180	\$217.513.317
Tercer pago según factura N.º FVE 182	\$ 236.748.461
Cuarto pago según factura N.º FVE 185	\$ 9.650.000
Saldo pendiente por ejecutar	\$ 5.676.598

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA:

El contratista cumplió oportunamente los requisitos previos para la ejecución del contrato y/o sus modificaciones: SI ☒ NO ☐

El contratista ha cumplido con las obligaciones pactadas en el contrato:
SI ☒ NO ☐

El contratista ha cumplido con las condiciones de calidad en el bien, obra o servicio contratados con la entidad: SI ☒ NO ☐

OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN SOBRE LA EJECUCIÓN: Ninguna.

Carrera 4 # 8 - 23, Victoria - Caldas

Móvil: 316 743 2506 - Urgencias | 312 810 2224 - Administración | 312 810 2224 - Citas

Página web: esesansimonvictoria.gov.co

Email: hsansimon423@yahoo.es

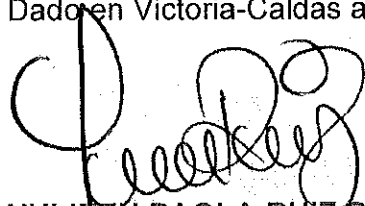
DURANTE LA EJECUCIÓN SE LE EFECTUARON REQUERIMIENTOS: No.

Estas observaciones de no ser atendidas por el contratista de forma oportuna, se tendrán en cuenta para la liquidación del contrato de acuerdo con lo establecido en las cláusulas de este y en las normas contractuales.

(2-2)

Por lo expuesto, avalo se gire la suma de \$9.650.000, correspondiente a la ejecución del 43.33% de la obra, previa radicación de la factura en tesorería por parte del interventor, con la firma del acta de recibido final a satisfacción, y previa presentación de los documentos que acrediten la ejecución de la obra, así como certificaciones de cumplimiento y acreditación que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral, así como parafiscales cuando corresponda.

Dado en Victoria-Caldas a los 31 días del mes de julio de 2026.



YULIETH PAOLA RUIZ PETRO.
C.C. N.º 1.061.047.744.
Supervisora

INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN

Contrato de Obra No. 20251127-07

Objeto:

**"ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA MARZALA DE LA
E.S.E. SAN SIMÓN DEL MUNICIPIO DE VICTORIA – CALDAS."**

Contratista: Ingeniería y Diseños Integrales S.A.S

Interventoría: Global Ingeniería e Infraestructura S.A.S

Municipio: Victoria – Caldas



CALLE 47 A No 18 – 11



+57 (6) 890 90 40



asistentegerencia@ldlIngenieria.com



+57 300 612 6814



www.ldlIngenieria.com

1. INTRODUCCIÓN Y ALCANCE DEL INFORME

El presente Informe Ejecutivo Final para la Liquidación se elabora con el propósito de presentar de manera detallada, clara y técnicamente sustentada el resultado de la ejecución del **Contrato de Obra No. 20251127-07**, constituyéndose en el soporte técnico, administrativo y financiero para el proceso de liquidación del contrato, con corte al **31 de mayo de 2026**.

Este documento consolida la información correspondiente a la ejecución integral del proyecto, evidenciando el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, el desarrollo de la totalidad de las actividades previstas y la correspondencia entre la ejecución física y financiera de la obra hasta su culminación.

La información aquí contenida se fundamenta en las verificaciones realizadas en campo por la Interventoría, las mediciones finales de las cantidades de obra ejecutadas, las actas de obra, memorias de cantidades, registros fotográficos, el balance financiero definitivo y demás documentos que conforman el expediente contractual, constituyéndose en un soporte técnico y documental para la suscripción del Acta Final de Obra, el Acta de Recibo Final a Satisfacción y la correspondiente liquidación del contrato.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tuvo como finalidad la **adecuación menor de la infraestructura física del puesto de salud ubicado en la vereda Marzala**, adscrito a la E.S.E. Hospital Departamental San Simón del municipio de Victoria – Caldas, con el propósito de mejorar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad para la prestación de los servicios de salud a la comunidad.

Las intervenciones ejecutadas comprendieron actividades de tipo estructural, arquitectónico y de instalaciones, orientadas a la optimización de los espacios existentes, la corrección de deficiencias constructivas, el fortalecimiento de la estabilidad de la edificación y la adecuación de las diferentes áreas conforme a los requerimientos técnicos y normativos aplicables a la infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud.

La ejecución del proyecto se desarrolló conforme a los diseños aprobados, las especificaciones técnicas contractuales y la normativa vigente, garantizando criterios de calidad, seguridad, funcionalidad y durabilidad. Como resultado, se logró la entrega de una infraestructura adecuada para su operación y puesta en servicio, contribuyendo al fortalecimiento de la capacidad instalada de la E.S.E. Hospital Departamental San Simón.

3. OBJETO DEL CONTRATO

 CALLE 47 A No 18 – 11  +57 (6) 890 90 40

 asistenterencia@ldlingenieria.com  +57 300 612 6814

 www.ldlingenieria.com



El objeto del contrato consistió en ejecutar la **ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE MARZALA DE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN SIMÓN DEL MUNICIPIO DE VICTORIA – CALDAS**, mediante la realización de obras civiles, estructurales, arquitectónicas y de instalaciones, de conformidad con los estudios previos, diseños, especificaciones técnicas, presupuesto oficial y demás documentos contractuales.

Con la ejecución de las actividades contratadas se dio cumplimiento al alcance previsto, garantizando que la infraestructura intervenida cumpliera con los estándares técnicos, funcionales y de calidad exigidos para la adecuada prestación de los servicios de salud, fortaleciendo las condiciones de atención de la población beneficiaria.

4. LOCALIZACIÓN

La obra se localiza en la vereda **Marzala**, zona rural del municipio de **Victoria – Caldas**, perteneciente a la subregión del Magdalena Caldense. Esta vereda se encuentra estratégicamente ubicada para atender a la población rural dispersa del sector, lo que hace prioritario el fortalecimiento de su infraestructura de salud.

El proyecto se desarrolla específicamente en las instalaciones del puesto de salud adscrito a la E.S.E. Hospital Departamental San Simón, en un entorno que presenta condiciones climáticas y geográficas propias de la región, las cuales han sido consideradas en la planeación y ejecución de las actividades constructivas.

 CALLE 47 A No 18 – 11  +57 (6) 890 90 40

 asistenciagerencia@ldingenieria.com  +57 300 612 6814

 www.ldingenieria.com

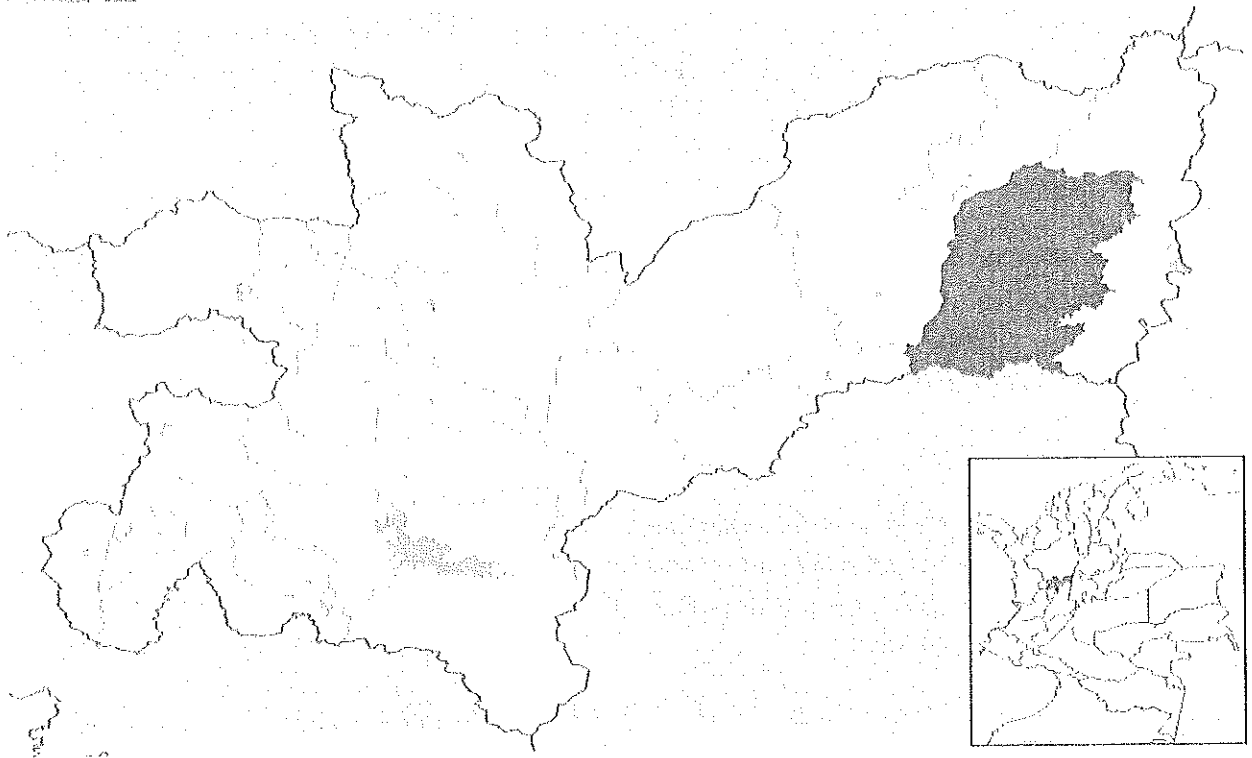


Ilustración 1. Ubicación del municipio en el Departamento.

 CALLE 47 A No 18 – 11  +57 (6) 890 90 40

 asistentegerencia@ldlIngenieria.com  +57 300 612 6814

 www.ldlIngenieria.com

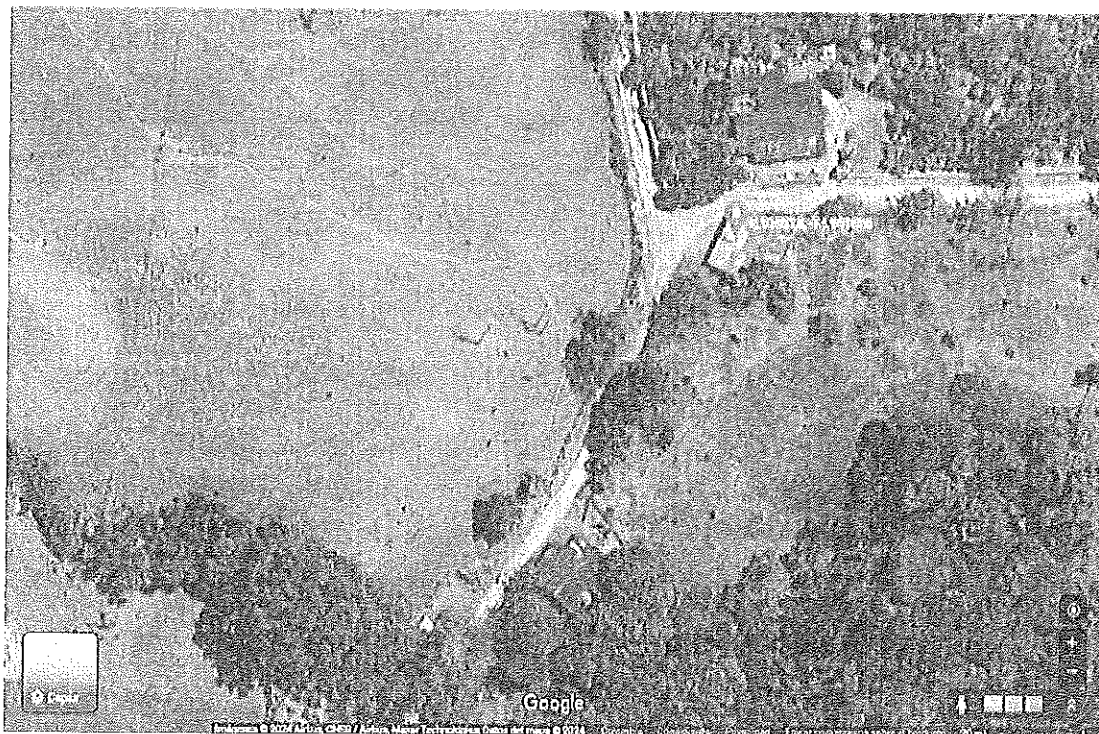


Ilustración 2. Ubicación del Puesto de Salud en la vereda Marzala.

5. RESUMEN EJECUTIVO DE OBRA

Con corte al **31 de mayo de 2026**, el Contrato de Obra No. **20251127-07** culminó satisfactoriamente la ejecución de la totalidad de las actividades contempladas en su alcance contractual, cumpliendo con las especificaciones técnicas, los diseños aprobados y las condiciones establecidas en los documentos del contrato.

Durante la ejecución del proyecto se desarrollaron las actividades correspondientes a obras preliminares, excavaciones, estructuras, mampostería, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, acabados, carpintería, cubierta y demás componentes previstos en el presupuesto oficial, logrando la culminación integral de las obras de adecuación del puesto de salud de la vereda Marzala.

Como resultado de la ejecución contractual, el proyecto alcanzó un **avance físico acumulado del 100,00 %**, soportado mediante las actas de obra, memorias de cantidades, registros fotográficos y verificaciones realizadas en campo por la Interventoría. Dicho avance guarda plena correspondencia con la ejecución financiera del contrato.

 CALLE 47 A No 18 – 11  +57 (6) 890 90 40

 asistencia@ldingenieria.com  +57 300 612 6814

 www.ldingenieria.com

La totalidad de las actividades fueron ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas, la normativa vigente y los estándares de calidad exigidos para infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud, garantizando una adecuada funcionalidad de las instalaciones y el cumplimiento del objeto contractual.

En términos generales, se concluye que el contrato fue ejecutado satisfactoriamente dentro de las condiciones técnicas, administrativas y financieras previstas, encontrándose la obra terminada y en condiciones de ser recibida a satisfacción y liquidada por la Entidad Contratante.

6. CUADRO COMPARATIVO DE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. EJECUTADO

Con el propósito de evaluar el comportamiento del proyecto frente a la programación contractual inicialmente aprobada, se presenta el cuadro comparativo entre el avance físico programado y el avance físico ejecutado, con corte al **31 de mayo de 2026**, fecha de terminación del Contrato de Obra No. **20251127-07**.

El análisis permite verificar el cumplimiento de la programación establecida durante la ejecución del proyecto, evidenciando la correspondencia entre las actividades programadas y las efectivamente ejecutadas, así como la coherencia entre el avance físico alcanzado y la ejecución financiera del contrato.

Resumen de avance físico y financiero

Concepto	Porcentaje (%)	Valor (\$)
Valor total del contrato	100,00 %	\$586.985.470,00
Avance programado acumulado	100,00 %	\$586.985.470,00
Avance ejecutado acumulado	100,00 %	\$586.985.470,00
Acta Parcial No. 1 ejecutada	20,00 %	\$117.397.094,00
Acta Parcial No. 2 ejecutada	37,05 %	\$217.513.317,00

Concepto	Porcentaje (%)	Valor (\$)
Acta Parcial No. 3 ejecutada	40,33 %	\$236.748.461,00
Acta Final para Liquidación	2,62 %	\$15.326.598,00
Avance pendiente por ejecutar	0,00 %	\$0,00
Saldo pendiente por facturar	0,00 %	\$0,00

De acuerdo con la información consolidada y verificada por la Interventoría, el proyecto alcanzó un **avance físico ejecutado del 100,00 %**, soportado mediante las respectivas actas de obra, memorias de cantidades, registros fotográficos y demás documentos que hacen parte del expediente contractual.

Al comparar el avance físico ejecutado con el avance programado, se evidencia el **cumplimiento total de las metas establecidas en el cronograma contractual**, sin registrarse actividades pendientes por ejecutar al cierre del contrato.

Desde el punto de vista financiero, la ejecución alcanzó igualmente el **100,00 % del valor contratado**, correspondiente a **QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (\$586.985.470,00)**, distribuidos entre las Actas Parciales de Obra No. 1, No. 2 y No. 3, así como el valor reconocido mediante el **Acta Final para Liquidación**, equivalente a **\$15.326.598,00 (2,62 %)**.

La correspondencia entre el avance físico y la ejecución financiera demuestra una adecuada administración del contrato, sin evidenciar sobrecostos, pagos sin soporte técnico, desviaciones presupuestales o desequilibrios económicos.

En consecuencia, el contrato presenta una ejecución técnica, administrativa y financiera satisfactoria, cumpliéndose integralmente el objeto contractual y reuniendo las condiciones necesarias para la suscripción del **Acta Final de Obra**, el **Acta de Recibo Final a Satisfacción** y la correspondiente liquidación del Contrato de Obra No. 20251127-07.

 CALLE 47 A No 18 – 11  +57 (6) 890 90 40

 asistente@idlingenieria.com  +57 300 612 6814

 www.idlingenieria.com



7. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Con corte al 31 de mayo de 2026, se verificó la ejecución de la totalidad de las actividades contempladas en los diferentes capítulos del presupuesto del Contrato de Obra No. 20251127-07, las cuales fueron ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas, los diseños aprobados y las condiciones establecidas en los documentos contractuales. Todas las cantidades de obra fueron medidas verificadas en campo por la Interventoría, encontrándose debidamente soportadas mediante actas de obra, memorias de cantidades, registros fotográficos y demás documentos que conforman expediente contractual.

Como resultado de la ejecución contractual, el proyecto alcanzó un avance físico acumulado del 100,00 %, evidenciando el cumplimiento integral del objeto del contrato. La totalidad de las actividades previstas fueron culminadas y recibidas conforme por la Interventoría, no existiendo cantidades de obra pendientes por ejecutar.

El valor correspondiente al Acta Final para Liquidación, por QUINCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$15.326.598,00), equivalente al 2,62 % del valor contractual, corresponde al reconocimiento económico de las actividades finales ejecutadas y verificadas, permitiendo completar el 100 % de la ejecución financiera del contrato. En consecuencia, la información de cantidades y valores registrada en el balance final constituye el soporte técnico y financiero para la liquidación del contrato.

CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES No. 1							ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACTA PARCIAL 3		ACTA FINAL		EJECUTADO			POR EJECUTAR	
CÓDIGO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR ACTIVIDAD	VALOR CAPÍTULO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	%	CANTIDAD	VALOR
1	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES					\$ 24.548.549,00		\$ 20.657.031,83		\$ 3.284.616,00		\$ 605.891,00		\$ -		\$ 24.548.549,00	5,43%		\$ -
1.1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO 1E-0.02 M	M2	72,67	\$ 6.954,00	\$ 505.373,00		72,67	\$ 505.373,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	72,67	\$ 505.373,00	0,11%	0,00	\$ -
1.2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	49,05	\$ 6.954,00	\$ 341.108,00		49,05	\$ 341.108,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	49,05	\$ 341.108,00	0,08%	0,00	\$ -
1.3	DEMOLICIÓN DE MESONES a=0.050 m	LIL	5,79	\$ 32.824,00	\$ 190.051,00		5,79	\$ 190.051,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,79	\$ 190.051,00	0,04%	0,00	\$ -
1.4	DEMOLICIÓN DE LAVADERO	UND	1,00	\$ 59.083,00	\$ 59.083,00		1,00	\$ 59.083,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 59.083,00	0,01%	0,00	\$ -
1.5	DEMOLICIÓN MUROS EN BALDOSA 0.15 M	M2	126,67	\$ 18.965,00	\$ 2.402.202,00		126,67	\$ 2.402.202,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	126,67	\$ 2.402.202,00	0,53%	0,00	\$ -
1.6	DEMOLICIÓN PLACA PISO CONCRETO 0.10 M	M2	137,87	\$ 26.375,00	\$ 3.636.263,00		137,87	\$ 3.636.263,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	137,87	\$ 3.636.263,00	0,81%	0,00	\$ -
1.7	DESARROLLO APARATO SAGRARIO	UND	2,00	\$ 56.894,00	\$ 113.788,00		2,00	\$ 113.788,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 113.788,00	0,03%	0,00	\$ -

● CALLE 47 A No 18 - 11 ☎ +57 (6) 870 90 40

✉ asistenciagerencia@ldingenieria.com ☎ +57 300 612 6814

🌐 www.ldingenieria.com



1,8	DESMONTE DE CUBIERTA (BIBOCEMENTO)	M2	143,81	\$ 31.209,00	\$ 4.488.166,00	98,87	\$ 3.105.477,70	44,95	\$ 1.402.689,00	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	143,81	\$ 4.488.166,00	0,99%	0,00	\$
1,9	DESMONTE MARCO Y PUEBLA	UN	11,00	\$ 34.769,00	\$ 382.459,00	11,00	\$ 382.459,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	11,00	\$ 382.459,00	0,08%	0,00	\$
1,10	DESMONTE VENTANA	M2	20,03	\$ 18.965,00	\$ 379.869,00	20,03	\$ 379.869,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	20,03	\$ 379.869,00	0,08%	0,00	\$
1,11	DESMONTE DE CERRAMIENTO	M2	69,00	\$ 39.485,00	\$ 2.724.465,00	69,00	\$ 2.724.465,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	69,00	\$ 2.724.465,00	0,60%	0,00	\$
1,14	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA < 30 CM.	ML	160,65	\$ 15.973,00	\$ 2.566.062,00	150,00	\$ 2.395.950,00	0,00	\$ 0,00	10,65	\$ 170.112,00	0,00	\$ 0,00	160,65	\$ 2.566.062,00	0,57%	0,00	\$
1,15	RETIRO DE MATERIAL SOBRIANTE	M3	116,83	\$ 57.860,00	\$ 6.759.660,00	76,75	\$ 4.440.943,05	32,53	\$ 1.881.937,00	7,55	\$ 436.779,00	0,00	\$ 0,00	116,83	\$ 6.759.660,00	1,50%	0,00	\$
2	EXCAVACIONES Y LLENOS				\$ 3.417.150,00		\$ 2.789.016,00		\$ 678.134,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 3.417.150,00	0,75%		\$
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN 0,00-2,00	M3	66,91	\$ 29.177,00	\$ 1.952.241,00	55,47	\$ 1.618.310,00	0,00	\$ 0,00	11,45	\$ 333.931,00	0,00	\$ 0,00	66,91	\$ 1.952.241,00	0,43%	0,00	\$
2,2	LLENO COMPACTADO MATERIAL DEL SITIO (BIBOCOMPACTADOR-CANGURO)	M3	34,19	\$ 42.843,00	\$ 1.464.909,00	27,33	\$ 1.170.706,00	0,00	\$ 0,00	6,87	\$ 294.203,00	0,00	\$ 0,00	34,19	\$ 1.464.909,00	0,32%	0,00	\$
3	AFIRMADO BASES Y SUBBASES				\$ 4.187.396,00		\$ 3.783.910,00		\$ 403.486,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 4.187.396,00	0,93%		\$
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	20,83	\$ 700.980,00	\$ 4.187.396,00	18,83	\$ 3.783.910,00	0,00	\$ 0,00	2,01	\$ 403.486,00	0,00	\$ 0,00	20,83	\$ 4.187.396,00	0,93%	0,00	\$
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 53.681.875,00		\$ 30.017.291,32		\$ 11.243.803,00		\$ 12.420.780,00		\$ 0,00		\$ 53.681.875,00	11,80%		\$
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3	9,60	\$ 1.100.442,00	\$ 10.559.841,00	4,02	\$ 4.419.375,00	0,00	\$ 0,00	5,58	\$ 6.140.466,00	0,00	\$ 0,00	9,60	\$ 10.559.841,00	2,34%	0,00	\$
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 * 13 CM/5 CONCRETO DE 3000 PSI	ML	270,55	\$ 88.705,00	\$ 23.999.138,00	142,00	\$ 12.596.110,00	57,75	\$ 5.122.714,00	70,80	\$ 6.780.314,00	0,00	\$ 0,00	270,55	\$ 23.999.138,00	5,37%	0,00	\$
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONTRAPISO E=10,10 CONCRETO 3000 PSI	M2	126,96	\$ 150.627,00	\$ 19.122.896,00	86,32	\$ 13.001.806,32	40,64	\$ 6.121.090,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	126,96	\$ 19.122.896,00	4,24%	0,00	\$

📍 CALLE 47 A No 10 - 11 ☎ +57 (6) 670 70 40

✉ asistente@idlingeneria.com 📞 +57 300 612 6814

🌐 www.idlingeneria.com

S.A.S																			
5	ACERO DE REFUERZO					\$ 25.023.994,00		\$ 12.160.432,11		\$ 9.742.283,00		\$ 3.921.278,00		\$		\$ 25.023.994,00	5,72%	\$	
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO 60000PSI (INC. CORTE Y FIGURADO)	KG	2.219,15	\$ 10.409,00	\$ 23.099.182,00		988,24	\$ 10.286.556,85	854,20	\$ 8.891.347,00	376,72	\$ 3.921.278,00	0,00	\$	2.219,15	\$ 23.099.182,00	5,12%	0,00	\$
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA Ø 15X0,15X21M 2,40X6	M2	125,52	\$ 21.709,00	\$ 2.724.812,00		86,32	\$ 1.873.875,29	39,20	\$ 850.936,00	0,00	\$	0,00	\$	125,52	\$ 2.724.812,00	0,60%	0,00	\$
6	MAMPUESTERÍA					\$ 14.291.712,00		\$		\$ 11.216.690,00		\$ 3.075.022,00		\$		\$ 14.291.712,00	3,17%	\$	
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MAURO EN LADRILLO FAROL e=0,12	M2	170,11	\$ 81.017,00	\$ 14.291.712,00		0,00	\$	133,51	\$ 11.216.690,00	36,60	\$ 3.075.022,00	0,00	\$	170,11	\$ 14.291.712,00	3,17%	0,00	\$
7	PAPIETE, REVOCQUE Y/O REPELLO					\$ 51.763.164,00		\$ 4.469.713,50		\$ 42.162.163,00		\$ 5.131.287,00		\$		\$ 51.763.164,00	11,47%	\$	
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MONTEBO DE REVELACIÓN e=0,05m	M2	125,52	\$ 51.782,00	\$ 6.499.433,00		86,32	\$ 4.469.713,50	39,20	\$ 2.029.720,00	0,00	\$	0,00	\$	125,52	\$ 6.499.433,00	1,44%	0,00	\$
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOCQUE IMPERMEABILIZADO EXTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	211,99	\$ 87.263,00	\$ 18.499.030,00		0,00	\$	194,29	\$ 16.867.211,00	18,70	\$ 1.631.818,00	0,00	\$	211,99	\$ 18.499.030,00	4,10%	0,00	\$
7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOCQUE INTERIORES MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 (INC. FILOS Y DILATACIONES)	M2	300,58	\$ 89.045,00	\$ 26.764.701,00		0,00	\$	261,28	\$ 23.265.232,00	39,30	\$ 4.499.469,00	0,00	\$	300,58	\$ 26.764.701,00	5,93%	0,00	\$
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS					\$ 29.382.447,00		\$ 6.364.568,00		\$ 6.312.365,00		\$ 16.705.513,00		\$		\$ 29.382.447,00	6,51%	\$	
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO HIDRÁULICO PVC P 1/2" (INCLUDE ACCESORIOS)	UTA	13,00	\$ 26.660,00	\$ 346.580,00		11,00	\$ 293.260,00	0,00	\$	2,00	\$ 53.320,00	0,00	\$	13,00	\$ 346.580,00	0,08%	0,00	\$
8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACOMODA TUBERÍA PVC-P 1/2"	MAL	87,78	\$ 23.031,00	\$ 2.021.661,00		61,00	\$ 1.404.891,00	0,00	\$	26,78	\$ 616.770,00	0,00	\$	87,78	\$ 2.021.661,00	0,45%	0,00	\$

CALLE 47 A No 18 - 11 ☎ +57 (6) 890 90 40

✉ asistente@gerencia@idlingenieria.com ☎ +57 300 612 6814

🌐 www.idlingenieria.com



8,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE BRONCE ROSETA 1/2"	UN	5,00	\$ 162.061,00	\$ 810.305,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,00	\$ 810.305,00	0,00	\$ -	5,00	\$ 810.305,00	0,18%	0,00	\$ -
8,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	14,00	\$ 68.016,00	\$ 952.224,00	13,00	\$ 884.208,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 68.016,00	0,00	\$ -	14,00	\$ 952.224,00	0,21%	0,00	\$ -
8,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	2,00	\$ 150.979,00	\$ 301.958,00	2,00	\$ 301.958,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 301.958,00	0,07%	0,00	\$ -
8,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 2"	ML	46,74	\$ 32.748,00	\$ 1.507.272,00	23,96	\$ 772.662,00	0,00	\$ -	22,78	\$ 734.609,00	0,00	\$ -	46,74	\$ 1.507.272,00	0,33%	0,00	\$ -
8,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC-S 4"	ML	27,11	\$ 56.465,00	\$ 1.530.766,00	27,11	\$ 1.530.766,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	27,11	\$ 1.530.766,00	0,34%	0,00	\$ -
8,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA AGUAS LUVIAS PVC-LL 3" (INC. ABRAZADERAS)	ML	10,00	\$ 44.887,00	\$ 448.870,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	10,00	\$ 448.870,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 448.870,00	0,10%	0,00	\$ -
8,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO LINEA ECOBLANCO (INC. SANITARIO CON TANQUE, ACCESORIOS Y TAPA, LAVAMANOS CON PEDESTAL Y ACCESORIOS, ACOMPE)	UN	1,00	\$ 1.056.639,00	\$ 1.056.639,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.056.639,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.056.639,00	0,23%	0,00	\$ -
8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESPERO 4 MM 0,70 X 0,80 FLOTANTE BISELADO Y SIN MANCO (INC. LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	UN	2,00	\$ 135.018,00	\$ 270.036,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 270.036,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 270.036,00	0,06%	0,00	\$ -
8,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA REF.(INC. ACCESORIOS)	UN	1,00	\$ 150.662,00	\$ 150.662,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 150.662,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 150.662,00	0,01%	0,00	\$ -

☎ CALLE 47 A No 18 - 11 ☎ +57 (6) 890 90 40

✉ asistenciagerencia@idingenieria.com ☎ +57 300 612 6814

🌐 www.idingenieria.com



Ingeniería & Diseños
Integrales
S.A.S

8,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LLAVE JARDINERA DE 1/2"	UN	5,00	\$ 77.308,00	\$ 385.540,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	5,00	\$ 385.540,00	0,00	\$ -	5,00	\$ 385.540,00	0,09%	0,00	\$ -
8,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 x 50 x 17 cm. EN GRANITO (Incluye accesorios de instalación)	UN	1,00	\$ 366.210,00	\$ 366.210,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 366.210,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 366.210,00	0,06%	0,00	\$ -
8,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INC. POCETA LAVAPLATOS 0,45 X0,50 CON ACCESORIOS)	ML	3,81	\$ 634.911,00	\$ 2.419.011,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,81	\$ 2.419.011,00	0,00	\$ -	3,81	\$ 2.419.011,00	0,54%	0,00	\$ -
8,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 X 0,80 EN CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (INC. CAÑUELA, TAPA CON MARCO METÁLICO Y CONCRETO REFORZADO)	UN	4,00	\$ 1.176.823,00	\$ 4.707.292,00		1,00	\$ 1.176.823,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 3.530.469,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 4.707.292,00	1,04%	0,00	\$ -
8,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CORRIENTE CUADRADA (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	6,00	\$ 20.672,00	\$ 124.032,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	6,00	\$ 124.032,00	0,00	\$ -	6,00	\$ 124.032,00	0,03%	0,00	\$ -
8,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA CUBULA TIPO GRANADA 3" EN ALUMINIO (INC. ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UN	2,00	\$ 62.284,00	\$ 124.568,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 124.568,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 124.568,00	0,03%	0,00	\$ -
8,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA 2000 LITROS POLIETILENO (INC. ACCESORIOS)	UN	1,00	\$ 1.147.522,00	\$ 1.147.522,00		0,00	\$ -	1,00	\$ 1.147.522,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.147.522,00	0,25%	0,00	\$ -

📍 CALLE 47 A No 18 - 11 📞 +57 (6) 690 90 40

✉ asistencia@engdila.com 📞 +57 300 612 6814

🌐 www.dilengdila.com

8,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1000 LITROS, TANQUE SÉPTICO 1000 LITROS, FILTRO ANAFORIO 1800 LITROS, TRAMPA DE GRASAS 250 LITROS, ACCESORIOS, TUBERÍA DE 6" PARA DESAGUE EN ALCANTARILLA)	UN	1,00	\$ 5.164.843,00	\$ 5.164.843,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 5.164.843,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 5.164.843,00	1,14%	0,00	\$ -
8,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SANITARIO PARA DISCAPACITADO PLONGADO DE CONEXIÓN POR ENCIMA CON VÁLVULA ANTIVAHÍLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA EMBAUSADO + ESCUDO ANTIVAHÍLICO + MUÑEQUE ABIERTO	UN	1,00	\$ 1.469.396,00	\$ 1.469.396,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.469.396,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.469.396,00	0,33%	0,00	\$ -
8,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVAMANOS CON PEDERIL (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA TIPO GALAXIA 8" O SIMILAR, DESAGÜE AUTOMÁTICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UNDS. ACOPLER)	UN	1,00	\$ 489.131,00	\$ 489.131,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 489.131,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 489.131,00	0,11%	0,00	\$ -
8,22	DIVISION PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO Y ACERO INOXIDABLE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	M2	2,28	\$ 915.945,00	\$ 2.088.355,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,28	\$ 2.088.355,00	0,00	\$ -	2,28	\$ 2.088.355,00	0,46%	0,00	\$ -
8,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CONSTRUCCIÓN POCEIA LAVATRAPEOS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS	UNID	2,00	\$ 749.287,00	\$ 1.498.574,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	2,00	\$ 1.498.574,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 1.498.574,00	0,33%	0,00	\$ -

📍 CALLE 47 A No 18 - 11 ☎ +57 (6) 890 90 40

✉ asistencia@idlIngenieria.com ☎ +57 300 612 6814

🌐 www.idlIngenieria.com

S.A.S																
EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO																
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 17,186,318,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,042,666,00	\$ 3,143,682,00	\$ 17,186,318,00	3,80%		\$ -	
9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG	UN	20,00	\$ 148.156,00	\$ 2.963.120,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	20,00	\$ 2.963.120,00	0,00	\$ -	0,66%	0,80
9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UN	20,00	\$ 67.390,00	\$ 1.347.800,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	20,00	\$ 1.347.800,00	0,00	\$ -	0,30%	0,60
9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	UN	23,00	\$ 181.221,00	\$ 4.168.083,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	23,00	\$ 4.168.083,00	0,00	\$ -	0,92%	0,90
9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE LIT TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UN	9,00	\$ 192.188,00	\$ 1.729.692,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	9,00	\$ 1.729.692,00	0,00	\$ -	0,38%	0,60
9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA PARA MINISPHT A 220V	UN	3,00	\$ 164.738,00	\$ 494.214,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,00	\$ 494.214,00	0,00	\$ -	0,11%	0,60
9.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR SENCILLO	UN	9,00	\$ 155.783,00	\$ 1.402.047,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	9,00	\$ 1.402.047,00	0,00	\$ -	0,31%	0,60
9.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA INTERRUPTOR DOBLE	UN	3,00	\$ 198.374,00	\$ 598.122,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,00	\$ 598.122,00	0,00	\$ -	0,13%	0,60
9.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO 12 CIRCUITOS 2P+N, CON TAPA, BARRA NEUTRO Y BARRA	UN	1,00	\$ 406.653,00	\$ 406.653,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 406.653,00	0,00	\$ -	0,09%	0,60

📍 CALLE 47 A No 18 - 11 ☎ +57 (6) 890 90 40

✉ asistentegerencia@idingenieria.com ☎ +57 300 612 6814

🌐 www.idingenieria.com



	TIERRA (CERTIFICADO) (INC. ACCESORIOS DE FIJACIÓN)																		
9,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1250 A	UN	11,00	\$ 33.025,00	\$ 363.275,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	11,00	\$ 363.275,00	0,00	\$ -	11,00	\$ 363.275,00	0,08%	0,00	\$ -
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UN	1,00	\$ 569.660,00	\$ 569.660,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 569.660,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 569.660,00	0,13%	0,00	\$ -
9,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTI-FRAUDE/CONCENTRICO 2X814	LAL	33,00	\$ 42.806,00	\$ 1.412.598,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	33,00	\$ 1.412.598,00	33,00	\$ 1.412.598,00	0,31%	0,00	\$ -
9,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA POLIFASICA PARA MEDIDOR	UN	1,00	\$ 229.260,00	\$ 229.260,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 229.260,00	1,00	\$ 229.260,00	0,05%	0,00	\$ -
9,13	CAMBIO DE SISTEMA ELECTRICO 110V A 220V (INCLUYE MEDIDOR 2F-3F-4W, REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIAS, INSTALACION DE LA MEDIDA)	UN	1,00	\$ 396.665,00	\$ 396.665,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 396.665,00	1,00	\$ 396.665,00	0,09%	0,00	\$ -
9,14	DECLARACION DE CUMPLIMIENTO DE CONSTRUCCION DE INSTALACIONES ELECTRICAS BAJO EL REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS (REITE)	UN	1,00	\$ 1.105.159,00	\$ 1.105.159,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.105.159,00	1,00	\$ 1.105.159,00	0,24%	0,00	\$ -
10	ACABADO DE PISOS				\$ 40.157.620,00		\$ -		\$ 22.274.950,00		\$ -		\$ -		\$ 40.157.620,00		8,88%		\$ -
10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE PARED SEGUN REFERENCIA (INC. MEZCLA GUADORA, BOQUILLA Y ACCESORIOS)	M2	41,69	\$ 118.542,00	\$ 4.942.016,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	41,69	\$ 4.942.016,00	0,00	\$ -	41,69	\$ 4.942.016,00	1,09%	0,00	\$ -

📍 CALLE 47 A No 18 - 11 ☎ +57 (6) 890 90 40

✉ asistencia@idl ingenieria.com ☎ +57 300 612 6014

🌐 www.idl ingenieria.com



10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUDOSA GRANO TRADICIONAL (TERRAZO, FONDOS BLANCO) (INCLUDE DESTORCADA, PULIDA, BRILLADA, ACORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	82,46	\$ 228.078,00	\$ 18.802.117,00	0,00	\$ -	56,50	\$ 12.882.570,00	25,96	\$ 5.919.447,00	0,00	\$ -	82,46	\$ 18.802.117,00	4,16%	0,00	\$ -
10,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERBA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	M2	9,10	\$ 79.092,00	\$ 719.737,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	9,10	\$ 719.737,00	0,00	\$ -	9,10	\$ 719.737,00	0,16%	0,00	\$ -
10,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TRAMPA EN GRANITO GUALANDAY LAVADO ANCHO HASTA 15CM (PULIDA, BRILLADA, SELLADA Y DILATACIONES EN BRONCE)	M2	51,01	\$ 56.604,00	\$ 2.887.370,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	51,01	\$ 2.887.370,00	0,00	\$ -	51,01	\$ 2.887.370,00	0,64%	0,00	\$ -
10,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLON DE GRES TRADICION AUTODISIPANTE TRAFICO PESADO 30 x 30 cm. Colores Rojo (Include: boquilla color y mortero de nivelación.)	M2	43,26	\$ 141.398,00	\$ 6.116.877,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	43,26	\$ 6.116.877,00	0,00	\$ -	43,26	\$ 6.116.877,00	1,35%	0,00	\$ -
10,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDARRESCOBIA JARDIN CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO Y HASTA = 15 CM. (INCLUDE PURIFICACION)	M2	93,82	\$ 71.305,00	\$ 6.689.503,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	93,82	\$ 6.689.503,00	0,00	\$ -	93,82	\$ 6.689.503,00	1,48%	0,00	\$ -
11	ACABADO DE MUROS				\$ 23.735.038,00		\$ -		\$ -		\$ 23.735.038,00		\$ -		\$ 23.735.038,00	5,25%		\$ -
11,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUPO Y VINILO 3 MARCOS SOBRE MURO INTERIOR L.OBOR SEGUN REFERENCIA (INC. ESTUPO, VINILO TIPO II UNA	M2	154,77	\$ 32.320,00	\$ 5.002.166,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	154,77	\$ 5.002.166,00	0,00	\$ -	154,77	\$ 5.002.166,00	1,11%	0,00	\$ -

● CALLE 47 A No 18 - 11 ☎ +57 (6) 890 90 40

✉ asistentegerencia@idlingenteria.com ☎ +57 300 612 6814

🌐 www.idlingenteria.com

	MANO, VINILO TIPO 1 DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)																			
11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INC. SEGUN REFERENCIA (INC. ESTUCCO, VINILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	189,43	\$ 36.682,00	\$ 6.948.598,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	189,43	\$ 6.948.598,00	0,00	\$ -	189,43	\$ 6.948.598,00	1,54%	0,00	\$ -		
11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGUN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTURA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	106,04	\$ 44.127,00	\$ 4.679.404,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	106,04	\$ 4.679.404,00	0,00	\$ -	106,04	\$ 4.679.404,00	1,04%	0,00	\$ -		
11,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR COLOR SEGUN REFERENCIA (INC. ESTUCCO, VINILO TIPO 1 UNA MANO, VINILO TIPO 1 DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	ML	67,00	\$ 18.123,00	\$ 1.214.241,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	67,00	\$ 1.214.241,00	0,00	\$ -	67,00	\$ 1.214.241,00	0,27%	0,00	\$ -		
11,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS PARA SUPERFICIE COLOR SEGUN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTURA EPOXICA POLIAMIDA CON	ML	60,60	\$ 22.625,00	\$ 1.371.075,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	60,60	\$ 1.371.075,00	0,00	\$ -	60,60	\$ 1.371.075,00	0,30%	0,00	\$ -		

 CALLE 47 A No 18 - 11  +57 (6) 890 90 40

 asistenciagerencia@ldingenieria.com  +57 300 612 6814

 www.ldingenieria.com



	CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)																		
11,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VIVILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO INTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VIVILO TIPO 1 UNA MANO, VIVILO TIPO 2 DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	38,40	\$ 31.111,00	\$ 1.194.547,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	38,40	\$ 1.194.547,00	0,00	\$ -	38,40	\$ 1.194.547,00	0,26%	0,00	\$ -	
11,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VIVILO 3 MANOS BAJO CIELO RASO EXTERIOR COLOR SEGÚN REFERENCIA (INC. VIVILO TIPO 2 UNA MANO, PINTURA PARA EXTERIOR DOS MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	52,84	\$ 35.237,00	\$ 1.861.979,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	52,84	\$ 1.861.979,00	0,00	\$ -	52,84	\$ 1.861.979,00	0,41%	0,00	\$ -	
11,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS BAJO CIELO RASO COLOR SEGÚN DISEÑO (INC. PINTURA TIPO 2 UNA MANO, PINTURA EPOXICA POLIAMIDA CON CATALIZADOR 2 MANOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	34,28	\$ 42.682,00	\$ 1.463.028,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	34,28	\$ 1.463.028,00	0,00	\$ -	34,28	\$ 1.463.028,00	0,32%	0,00	\$ -	
12	ACABADOS DE CIELO RASO				\$ 24.035.741,00	\$ -	\$ -		\$ -		\$ 24.035.741,00	\$ -	\$ -		\$ 24.035.741,00	5,34%		\$ -	
12,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN SUPERFICIE ALUM (INC. ESTRUCTURA, FIRMENOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPOXICA,	M2	125,52	\$ 143.853,00	\$ 18.055.752,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	125,52	\$ 18.055.752,00	0,00	\$ -	125,52	\$ 18.055.752,00	4,00%	0,00	\$ -	

● CALLE 47 A No 18 - 11 ☎ +57 (6) 890 90 40

✉ asistencia@idl ingenieria.com ☎ +57 300 612 6814

🌐 www.idl ingenieria.com



	ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)																		
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAGA LUZ CIELO BASO PROYECCIÓN CLARABOYA EN SUPERBORD 6MM (INC. ESTRUCTURA, ELEMENTOS FIJACIÓN, SELLO DE JUNTAS SOLUCIÓN EPÓXICA, ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RAZO, FILOS Y DILATACIONES)	ML	0,00	\$ 61.671,00	\$		0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,00
12,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELO BASO	ML	107,87	\$ 55.437,00	\$ 5.979.969,00		0,00	\$	0,00	\$	107,87	\$ 5.979.969,00	0,00	\$	107,87	\$ 5.979.969,00	1,32%	0,00	\$
13	CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 88.557.910,00		\$ 10.063.494,13		\$ 33.744.873,00		\$ 44.748.542,00		\$		\$ 88.557.910,00	19,61%		\$
13,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D=0,60M (INC. WASH PRIMER, ESMALTE, ANCLAJES, SOPORTES Y SELLO	ML	19,00	\$ 134.070,00	\$ 2.547.330,00		0,00	\$	0,00	\$	19,00	\$ 2.547.330,00	0,00	\$	19,00	\$ 2.547.330,00	0,56%	0,00	\$
13,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESABONADA CAL 10 2"X2", PARAL TUBO GALVANIZADO DE 2" ANCLADO 1/1 COLUMNARIA 0,12 X 0,20CADA 2,50, CABEZAL INCLUIDO D=0,60 CON TAPÓN SOPORTE ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, KINRO BAO CONCRETO 3000 PSI E=0,12 H=0,40, ALTURA TOTAL CERRAMIENTO H=0,60 INC. VIGA ZAIPA DE	ML	34,50	\$ 740.285,00	\$ 25.539.833,00		13,59	\$ 10.063.494,13	20,91	\$ 15.476.338,00	0,00	\$	0,00	\$	34,50	\$ 25.539.833,00	5,66%	0,00	\$

📍 CALLE 47 A No 18 - 11 ☎ +57 (6) 890 90 40

✉ asistencia@idl ingenieria.com ☎ +57 300 612 6814

🌐 www.idl ingenieria.com

	APOYO CONCRETO CICLOPEO, VISA ALFALJA PISA MALLA CONCRETO 3000 PSI, FIADOR MALLA EN PARAL, ANTICORROSIVO																		
13,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	XG	916,82	\$ 19.976,00	\$ 18.268.535,00		0,00	\$ -	916,82	\$ 18.268.535,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	916,82	\$ 18.268.535,00	4,09%	0,00	\$ -
13,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VANILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	27,85	\$ 338.404,00	\$ 9.424.551,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	27,85	\$ 9.424.551,00	0,00	\$ -	27,85	\$ 9.424.551,00	2,09%	0,00	\$ -
13,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PAHEL CON MARCO SENCILLO. (PUERTAS PRINCIPALES)	M2	7,46	\$ 1.122.198,00	\$ 8.365.986,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	7,46	\$ 8.365.986,00	0,00	\$ -	7,46	\$ 8.365.986,00	1,85%	0,00	\$ -
13,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PAHEL CON MARCO SENCILLO. (BAÑOS)	M2	3,57	\$ 973.732,00	\$ 3.476.223,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	3,57	\$ 3.476.223,00	0,00	\$ -	3,57	\$ 3.476.223,00	0,77%	0,00	\$ -
13,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA- VENTANA METALICA LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO.	M2	8,09	\$ 1.047.965,00	\$ 8.472.797,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -	8,09	\$ 8.472.797,00	0,00	\$ -	8,09	\$ 8.472.797,00	1,88%	0,00	\$ -

📍 CALLE 47 A No 18 - 11 📞 +57 (6) 890 90 40

✉️ asistente@idl ingenieria.com 📞 +57 300 612 6014

🌐 www.idl ingenieria.com



13,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO VIBRO 4 NIM.	M2	20,03	\$ 413.272,00	\$ 8.276.837,00	0,00	\$	0,00	\$	20,03	\$ 8.276.837,00	0,00	\$	20,03	\$ 8.276.837,00	1,83%	0,00	\$
13,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA INOXIDABLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	1,30	\$ 600.511,00	\$ 780.794,00	0,00	\$	0,00	\$	1,30	\$ 780.794,00	0,00	\$	1,30	\$ 780.794,00	0,17%	0,00	\$
13,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PASAMANCOS EN TUBERÍA NEGRO DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARA LAS VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ARLAIE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN BELLETO	ML	11,50	\$ 296.689,00	\$ 3.405.024,00	0,00	\$	0,00	\$	11,50	\$ 3.405.024,00	0,00	\$	11,50	\$ 3.405.024,00	0,75%	0,00	\$
14	TECHO Y/O CUBIERTA				\$ 36.015.585,00		\$		\$		\$ 36.728.462,00		\$ 609.861,00		\$ 36.815.585,00	0,15%		\$
14,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TIPO SANDWICH S25-C CAL. 26. POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN) (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	143,81	\$ 251.155,00	\$ 36.118.601,00	0,00	\$	143,81	\$ 36.118.601,00	0,00	\$	0,00	\$	143,81	\$ 36.118.601,00	8,00%	0,00	\$
14,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA TIPO SANDWICH S25-C CAL. 26. POLIURETANO INYECTADO 30MM (INC. ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	ML	8,00	\$ 87.173,00	\$ 696.984,00	0,00	\$	7,00	\$ 609.861,00	8,00	\$ 696.984,00	-7,00	\$ 609.861,00	8,00	\$ 696.984,00	0,15%	0,00	\$

📍 CALLE 47 A No 18 - 11 📞 +57 (6) 890 90 40

✉️ asistentejerencia@idlingenieria.com 📞 +57 300 612 6814

🌐 www.idlingenieria.com



14,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CLABOYA PARA TEJA TIPO SANDWICH PERFILE Y (INC. VIGORIO 4MM, ELEMENTOS DE SELLO Y FIJACIÓN)	M2	0,00	\$ 392.561,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,00%	0,00	\$
15	EQUIPAMIENTO FIJO				\$ 13.947.759,00		\$		\$		\$ 4.686.889,00		\$ 9.255.870,00		\$ 13.947.759,00	3,00%		\$
15,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN NHH SPLIT 12000 BTU 220 VOLTIOS (INC. ACCESORIOS, FICHAS TÉCNICAS INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00	\$ 3.085.290,00	\$ 9.255.870,00	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	3,00	\$ 9.255.870,00	3,00	\$ 9.255.870,00	2,05%	0,00	\$
15,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTILADOR SEGUN REFERENCIA (INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	3,00	\$ 481.206,00	\$ 1.443.618,00	0,00	\$	0,00	\$	3,00	\$ 1.443.618,00	0,00	\$	3,00	\$ 1.443.618,00	0,32%	0,00	\$
15,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CCTV SEGUN REFERENCIA (1 CAMARAS TIPO DOMO, DVR 8 CANALES, MONITOR 14", INC. ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FICHA TÉCNICA INSUMO, MANUAL USUARIO DE INSTALACIÓN Y OPERACIÓN)	UND	1,00	\$ 3.243.271,00	\$ 3.243.271,00	0,00	\$	0,00	\$	1,00	\$ 3.243.271,00	0,00	\$	1,00	\$ 3.243.271,00	0,72%	0,00	\$
COSTO DIRECTO					\$ 451.527.285,00		\$ 90.305.457,00		\$ 167.317.936,00		\$ 181.114.203,00		\$ 11.789.691,00		\$ 451.527.285,00	100,00%		\$
ADMINISTRACIÓN					25%	\$ 112.881.821,00		\$ 22.576.364,00		\$ 41.629.484,00		\$ 45.528.350,00		\$ 2.947.423,00		\$ 112.881.821,00		\$
UTILIDAD					5%	\$ 22.576.364,00		\$ 4.515.273,00		\$ 8.365.897,00		\$ 9.105.710,00		\$ 589.484,00		\$ 22.576.364,00		\$

📍 CALLE 47 A No 18 - 11 📞 +57 (6) 890 90 40

✉ asistente@idlingenieria.com 📞 +57 300 612 6814

🌐 www.idlingenieria.com



Ingeniería & Diseños
Integrales
S.A.S

VALOR TOTAL	\$ 586.985.470,00	\$ 117.397.094,00	\$ 217.513.317,00	\$ 236.748.461,00	\$ 15.326.598,00	\$ 586.985.470,00	\$ -
-------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------	-------------------	------

📍 CALLE 47 A No 18 - 11 ☎ +57 (6) 890 90 40

✉ asistencia@idl ingenieria.com ☎ +57 300 612 6814

🌐 www.idl ingenieria.com

Con base en el cuadro comparativo de cantidades contratadas frente a las cantidades ejecutadas, se certifica que, con corte al **31 de mayo de 2026**, el Contrato de Obra No. **20251127-07** alcanzó un **avance físico acumulado del 100,00 %**, evidenciando el cumplimiento integral del objeto contractual.

Las cantidades ejecutadas fueron verificadas en campo por la Interventoría y soportadas mediante las respectivas actas de obra, memorias de cantidades, registros fotográficos y demás documentos que hacen parte del expediente contractual.

7.1 Actividades ejecutadas y culminadas al 100 %

Con fundamento en el análisis de las cantidades ejecutadas, se certifica la terminación de la totalidad de los capítulos del presupuesto, entre ellos:

- Capítulo 1. Preliminares y demoliciones.
- Capítulo 2. Excavaciones y llenos.
- Capítulo 3. Afirmado, bases y subbases.
- Capítulo 4. Estructuras en concreto.
- Capítulo 5. Acero de refuerzo.
- Capítulo 6. Mampostería.
- Capítulo 7. Pañetes, revoques y morteros.
- Capítulo 8. Instalaciones hidrosanitarias.
- Capítulo 9. Instalaciones eléctricas.
- Capítulo 10. Acabados de pisos.
- Capítulo 11. Acabados de muros.
- Capítulo 12. Cielos rasos.
- Capítulo 13. Carpintería metálica.
- Capítulo 14. Cubierta.

- Capítulo 15. Equipamiento fijo, incluyendo la instalación de los equipos contemplados en el contrato.

Todas las actividades fueron ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas, los diseños aprobados y la normativa vigente, garantizando la adecuada funcionalidad de la infraestructura entregada.

7.2 Actividades ejecutadas parcialmente

Con corte al 31 de mayo de 2026, no existen actividades ejecutadas parcialmente, toda vez que la totalidad del alcance contractual fue desarrollada y recibida a satisfacción por la Interventoría.

7.3 Actividades pendientes por ejecutar

A la fecha de terminación del contrato no existen actividades pendientes por ejecutar, debido a que el proyecto alcanzó el 100 % de ejecución física, cumpliéndose integralmente el objeto contractual.

7.4 Consideraciones generales

La ejecución del proyecto se desarrolló conforme a la programación contractual y a las especificaciones técnicas establecidas, permitiendo entregar una infraestructura completamente terminada y apta para su funcionamiento.

La Interventoría verificó la correcta ejecución de las obras y el cumplimiento de las obligaciones contractuales, concluyendo que el contrato reúne las condiciones técnicas necesarias para su recibo final y liquidación.

8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

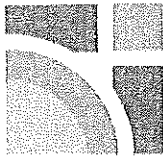
Con corte al 31 de mayo de 2026, el estado financiero del contrato es el siguiente:

- Valor total del contrato: \$586.985.470,00
- Acta Parcial No. 1 (20,00 %): \$117.397.094,00
- Acta Parcial No. 2 (37,05 %): \$217.513.317,00
- Acta Parcial No. 3 (40,33 %): \$236.748.461,00 (verificar si este es el valor definitivo)
- Acta Final para Liquidación (2,62 %): \$15.326.598,00

 CALLE 47 A No 18 – 11  +57 (6) 890 90 40

 asistencia@idlIngenieria.com  +57 300 612 6814

 www.idlIngenieria.com



Ingeniería & Diseños
Integrales
S.A.S

- Valor ejecutado y facturado: \$586.985.470,00
- Porcentaje ejecutado: 100,00 %
- Saldo pendiente por ejecutar: \$0,00
- Saldo pendiente por facturar: \$0,00

Análisis financiero

El estado financiero del contrato evidencia la ejecución total de los recursos contratados, manteniendo plena correspondencia entre el avance físico y la ejecución financiera del proyecto.

Los valores reconocidos mediante las Actas Parciales No. 1, No. 2 y No. 3, así como el valor correspondiente al Acta Final para Liquidación, corresponden a actividades efectivamente ejecutadas, medidas y verificadas por la Interventoría, encontrándose debidamente soportadas mediante las respectivas actas de obra, memorias de cantidades y demás documentos del expediente contractual.

No se evidenciaron sobre costos, pagos sin soporte técnico, desviaciones presupuestales ni desequilibrios económicos durante la ejecución del contrato.

En consecuencia, el contrato presenta una ejecución física y financiera del **100 %**, reuniendo las condiciones necesarias para la suscripción del Acta Final de Obra, el Acta de Recibo Final a Satisfacción y la correspondiente liquidación contractual.

9. ESTADO DEL TIEMPO

El Contrato de Obra No. 20251127-07 culminó su ejecución el **9 de mayo de 2026**, fecha en la cual se verificó el cumplimiento total de las actividades contempladas en el alcance contractual, alcanzando un **avance físico y financiero del 100 %**.

Durante el período correspondiente al trámite de la presente **Acta Final para Liquidación**, **no se ejecutaron nuevas actividades de obra**, por cuanto la totalidad de los trabajos había sido concluida previamente. Las actuaciones desarrolladas en esta etapa estuvieron orientadas a la verificación final de las cantidades ejecutadas, la consolidación de los soportes técnicos y administrativos, el cierre financiero del contrato y la preparación de la documentación requerida para la liquidación.

 CALLE 47 A No 18 – 11  +57 (6) 890 90 40

 asistentegerencia@ldingenieria.com  +57 300 612 6814

 www.ldingenieria.com

En consecuencia, **no fue necesario efectuar seguimiento al comportamiento del cronograma de ejecución ni llevar registro de las condiciones climáticas**, toda vez que durante este período no se desarrollaron actividades constructivas que pudieran verse afectadas por dichos factores.

Con la verificación realizada por la Interventoría se constató que el objeto contractual fue ejecutado en su totalidad y dentro del plazo establecido, cumpliéndose las condiciones técnicas, administrativas y financieras necesarias para la suscripción del Acta Final de Obra y la correspondiente liquidación del contrato.

A continuación, se presenta el registro climático correspondiente al período evaluado:

REGISTRO CLIMÁTICO - MAYO 2026			
DÍA	CLIMA	DÍA	CLIMA
1	Soleado	6	Soleado
2	Soleado	7	Soleado
3	Soleado	8	Soleado
4	Soleado	9	Soleado
5	Soleado		

10. GARANTÍAS ACTUALIZADAS

El contrato cuenta con las garantías exigidas contractualmente, las cuales han sido constituidas, aprobadas y actualizadas conforme a la normativa vigente, garantizando la adecuada cobertura de los riesgos asociados a la ejecución del contrato y su etapa posterior.

Las pólizas fueron expedidas por la compañía **Seguros del Estado S.A.**, entidad legalmente autorizada para operar en el país, y se encuentran vigentes para cada uno de los amparos exigidos, de acuerdo con los documentos anexos debidamente aprobados por la entidad contratante.

POLIZA CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		28 de noviembre de 2025
No. de póliza:	42-44-101165323		Anexo: 0
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento del Contrato	\$ 117.397.094,00	28-nov.-26	1-jul.-26
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$ 117.397.094,00	28-nov.-26	1-mar.-29
Estabilidad y calidad de la obra	\$ 176.095.641,00	1-mar.-26	1-mar.-31
No. de póliza:	42-44-101165323		Anexo: 2
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento del Contrato	\$ 117.397.094,00	9-dic.-26	12-jul.-26
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$ 117.397.094,00	9-dic.-26	12-mar.-29

 CALLE 47 A No 18 – 11  +57 (6) 890 90 40

 asistentegerencia@ldlIngenieria.com  +57 300 612 6814

 www.ldlIngenieria.com

Estabilidad y calidad de la obra	\$ 176.095.641,00	9-mar.-26	12-mar.-31
No. de póliza:	42-44-101165323	Anexo:	3
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento del Contrato	\$ 117.397.094,00	9-dic.-26	9-ago.-26
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$ 117.397.094,00	9-dic.-26	9-abr.-29
Estabilidad y calidad de la obra	\$ 176.095.641,00	9-mar.-26	9-abr.-31

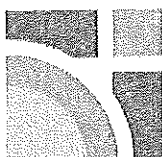
La póliza ha sido ajustada mediante los anexos correspondientes (No. 0, 2 y 3), los cuales actualizan las vigencias de los amparos conforme al desarrollo del contrato y las prórrogas otorgadas, garantizando en todo momento la cobertura continua durante la ejecución y el período posterior exigido contractualmente.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		Fecha de expedición:	
Compañía de Seguros:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	28 de noviembre de 2025	
No. de póliza:	42-40-101051158	Anexo:	0
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA

 CALLE 47 A No 18 - 11  +57 (6) 890 90 40

 asistentegerencia@ldlIngenieria.com  +57 300 612 6814

 www.ldlIngenieria.com



Ingeniería & Diseños
Integrales
S.A.S

Predios labores y operaciones	\$ 284.700.000,00	28-nov.-26	1-mar.-26
Contratistas subcontratistas	\$ 284.700.000,00	28-nov.-26	1-mar.-26
Vehículos propios y no propios	\$ 284.700.000,00	28-nov.-26	1-mar.-26
No. de póliza:	42-40-101051158		Anexo: 2
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Predios labores y operaciones	\$ 284.700.000,00	9-dic.-26	12-mar.-26
Contratistas subcontratistas	\$ 284.700.000,00	9-dic.-26	12-mar.-26
Vehículos propios y no propios	\$ 284.700.000,00	9-dic.-26	12-mar.-26
No. de póliza:	42-40-101051158		Anexo: 3
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Predios labores y operaciones	\$ 284.700.000,00	9-dic.-26	12-mar.-26
Contratistas subcontratistas	\$ 284.700.000,00	9-dic.-26	12-mar.-26

 CALLE 47 A No 18 – 11  +57 (6) 890 90 40

 asistentegerencia@idlingenieria.com  +57 300 612 6814

 www.idlingenieria.com

Vehículos propios y no propios	\$ 284.700.000,00	9-dic.-26	12-mar.-26
No. de póliza:	42-40-101051158	Anexo:	4
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Predios labores y operaciones	\$ 284.700.000,00	9-dic.-26	9-abr.-26
Contratistas y subcontratistas	\$ 284.700.000,00	9-dic.-26	9-abr.-26
Vehículos propios y no propios	\$ 284.700.000,00	9-dic.-26	9-abr.-26

Esta póliza ha sido actualizada mediante los anexos No. 0, 2, 3 y 4, garantizando la continuidad de la cobertura durante la ejecución del proyecto. Se deja constancia de que dichas actualizaciones han sido gestionadas conforme a las modificaciones del plazo contractual, especialmente las prórrogas otorgadas.

Las garantías contractuales se encuentran:

- Debidamente constituidas y aprobadas
- Vigentes conforme al plazo contractual actualizado
- Ajustadas mediante anexos según prórrogas del contrato
- Con cobertura suficiente para los riesgos técnicos, laborales y extracontractuales

En conclusión, las pólizas del contrato garantizan la adecuada protección de la entidad contratante frente a los riesgos derivados de la ejecución de la obra, así como el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, asegurando condiciones de respaldo durante la ejecución y en la etapa posterior de estabilidad de la obra.

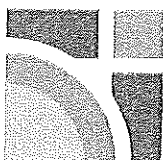
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se anexa al presente informe el **registro fotográfico final** de las obras ejecutadas, mediante el cual se evidencia de manera clara y objetiva el estado definitivo de la infraestructura una vez culminadas la totalidad de las actividades contempladas en el Contrato de Obra No. 20251127-07.

Este registro constituye un soporte visual de la ejecución integral del proyecto y permite verificar el cumplimiento del objeto contractual, reflejando las condiciones finales en que fueron entregadas las diferentes áreas intervenidas.

Las fotografías se encuentran acompañadas de sus respectivos pies de foto, identificando los espacios intervenidos y las obras ejecutadas, facilitando la trazabilidad entre las cantidades de obra certificadas, la ejecución física alcanzada y la documentación técnica que hace parte del expediente contractual.

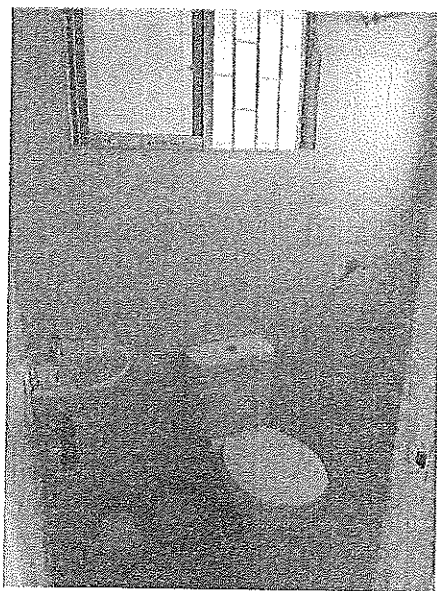
El registro fotográfico respalda las verificaciones finales realizadas por la Interventoría y constituye evidencia objetiva de que las obras fueron ejecutadas conforme a los diseños, las especificaciones técnicas y la normativa vigente, sirviendo como soporte para el **Acta de Recibo Final a Satisfacción** y el proceso de **liquidación del contrato**.



Ingeniería & Diseños
Integrales
S.A.S



Fotografía 1. Baño discapacitados

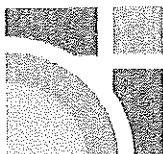


Fotografía 2. Baño habitación

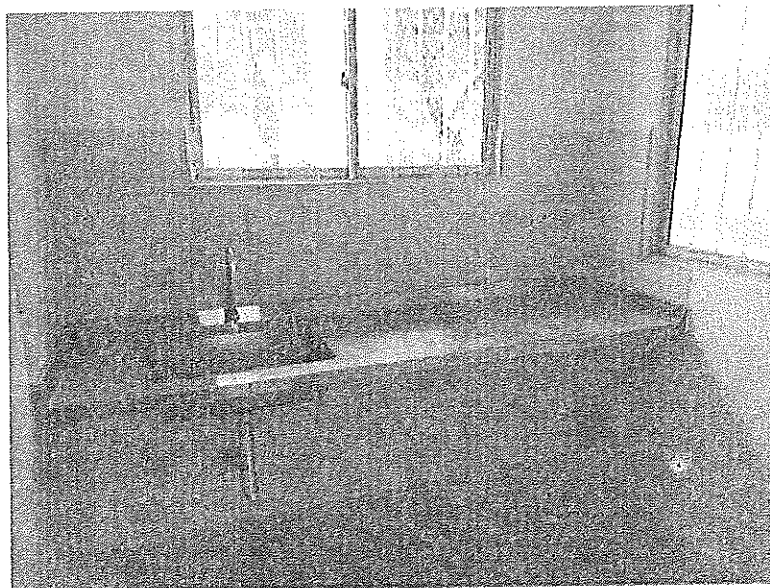
📍 CALLE 47 A No 18 - 11 📞 +57 (6) 890 90 40

✉ asistentedgerencia@ldlIngenieria.com ☎ +57 300 612 6814

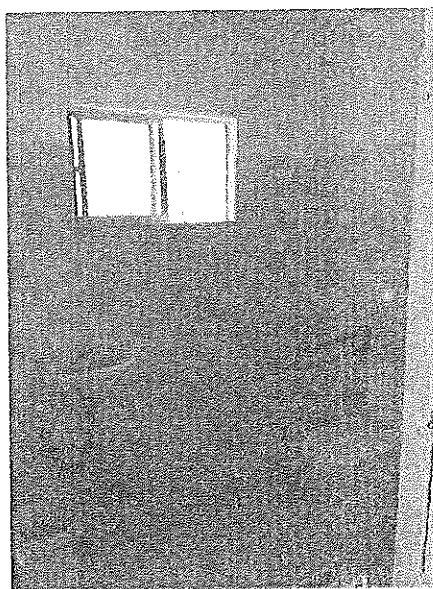
🌐 www.ldlIngenieria.com



Ingeniería & Diseños
Integrales
S.A.S



Fotografía 3. Cocineta Habitación

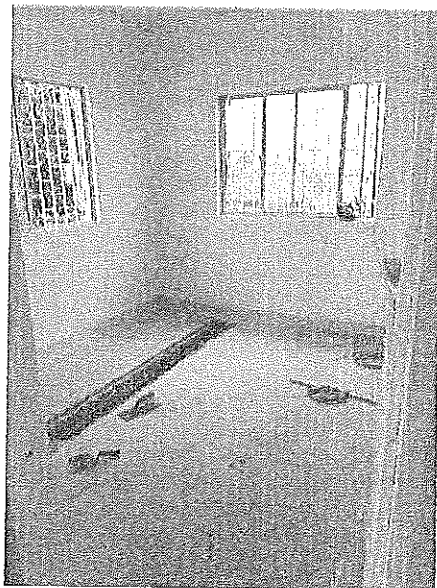


Fotografía 4. Baño discapacitados

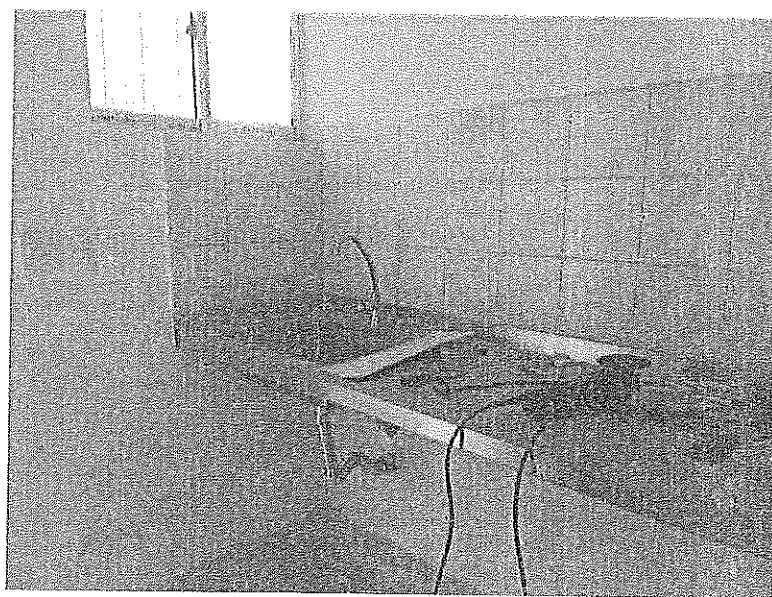
📍 CALLE 47 A No 18 – 11 📞 +57 (6) 890 90 40

✉ asistentegerencia@idlingenleria.com 📠 +57 300 612 6814

🌐 www.idlingenleria.com



Fotografía 5. Consultorio 1 - Odontología



Fotografía 6. Cocineta puesto de salud

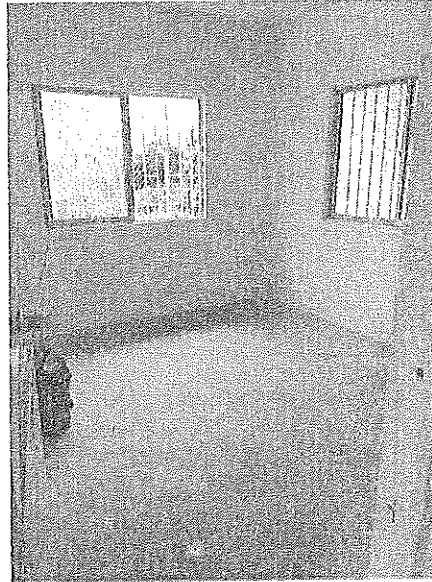
 CALLE 47 A No 18 - 11  +57 (6) 890 90 40

 asistente@idlingenierla.com  +57 300 612 6814

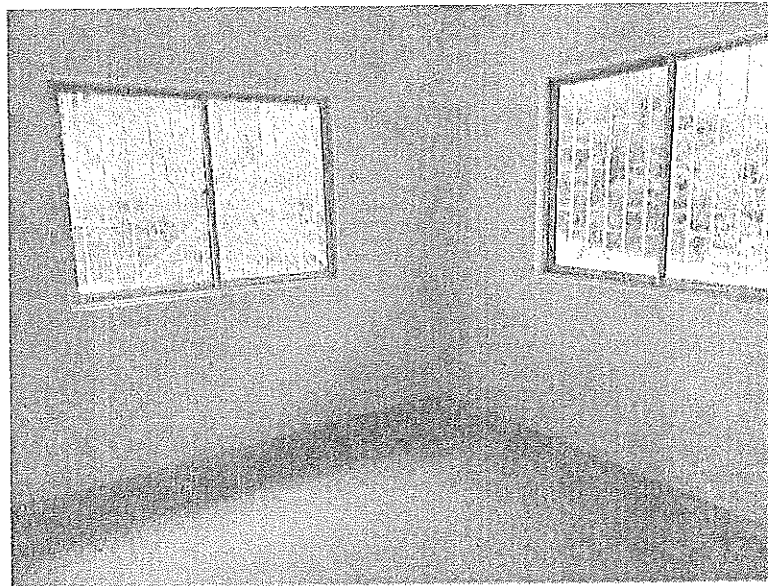
 www.idlingenierla.com



Ingeniería & Diseños
Integrales
S.A.S



Fotografía 7. Consultorio 2

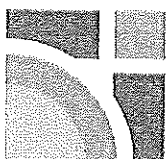


Fotografía 8. Consultorio 3

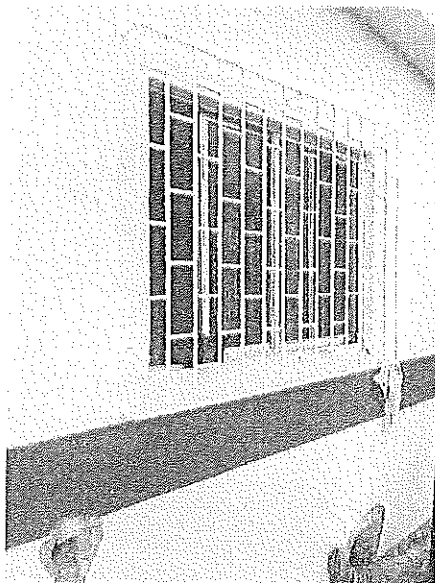
📍 CALLE 47 A No 18 – 11 📞 +57 (6) 890 90 40

✉ asistentegerencia@idlingenieria.com ☎ +57 300 612 6814

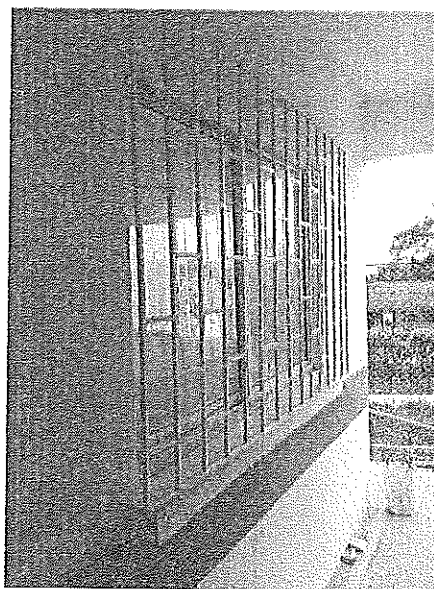
🌐 www.idlingenieria.com



Ingeniería & Diseños
Integrales
S.A.S



Fotografía 9. CFachada consultorio 1

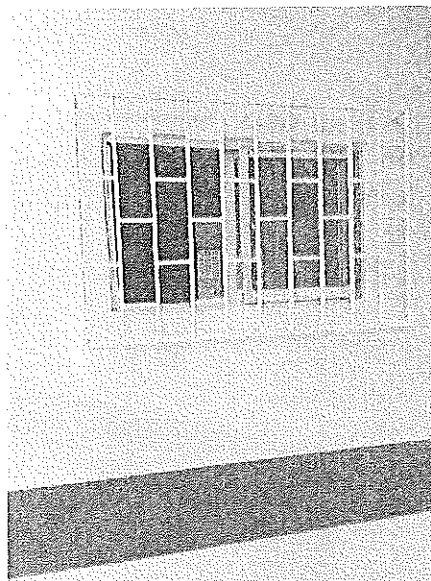


Fotografía 10. Fachada intermedia

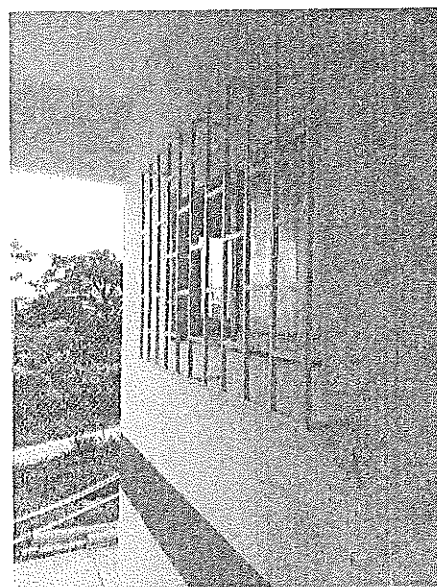
 CALLE 47 A No 18 – 11  +57 (6) 890 90 40

 asistentegerencia@ldlIngenieria.com  +57 300 612 6814

 www.ldlIngenieria.com



Fotografía 11. Ventanas y rejas

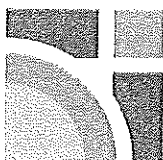


Fotografía 12. Ventanas y rejas

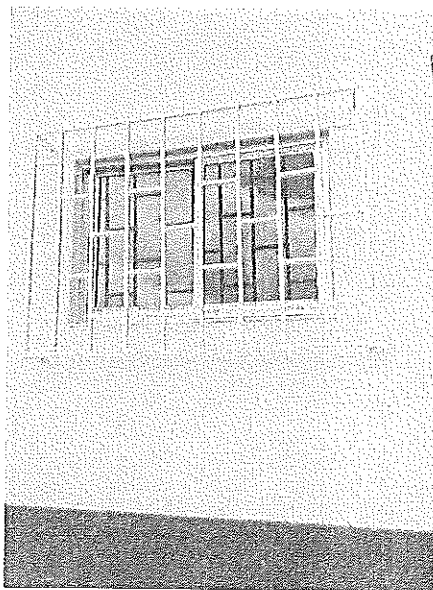
 CALLE 47 A No 18 – 11  +57 (6) 890 90 40

 asistentegerencia@idlingenierla.com  +57 300 612 6814

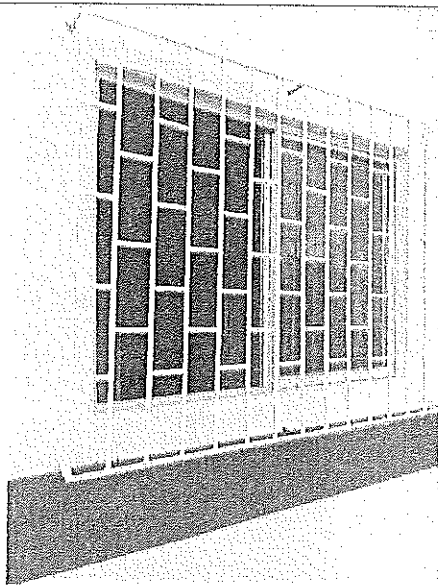
 www.idlingenierla.com



Ingeniería & Diseños
Integrales
S.A.S



Fotografía 13. Ventanas y rejas

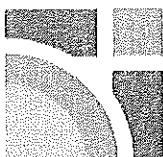


Fotografía 14. Ventanas y rejas

📍 CALLE 47 A No 18 – 11 ☎ +57 (6) 890 90 40

✉ asistentegerencia@ldlingenieria.com 📞 +57 300 612 6814

🌐 www.ldlingenieria.com



Ingeniería & Diseños
Integrales
S.A.S



Fotografía 15. Ventanas y rejas

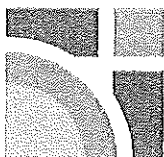


Fotografía 16. Fachada Lateral

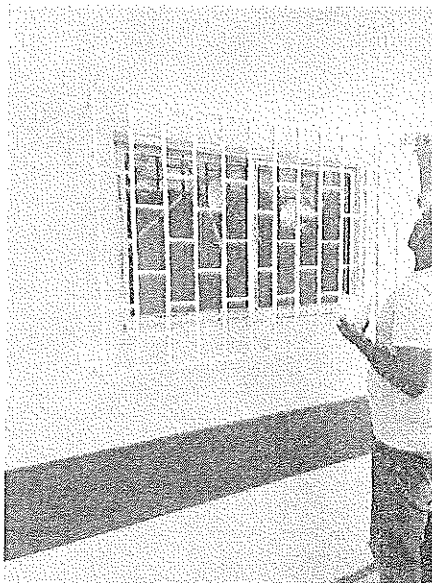
📍 CALLE 47 A No 18 – 11 📞 +57 (6) 890 90 40

✉ asistentegerencia@idlingenieria.com ☎ +57 300 612 6814

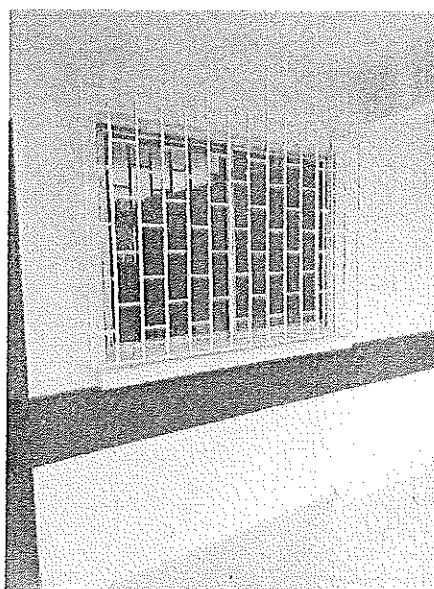
🌐 www.idlingenieria.com



Ingeniería & Diseños
Integrales
S.A.S



Fotografía 17. Ventanas y rejas



Fotografía 18. Fachada Frontal

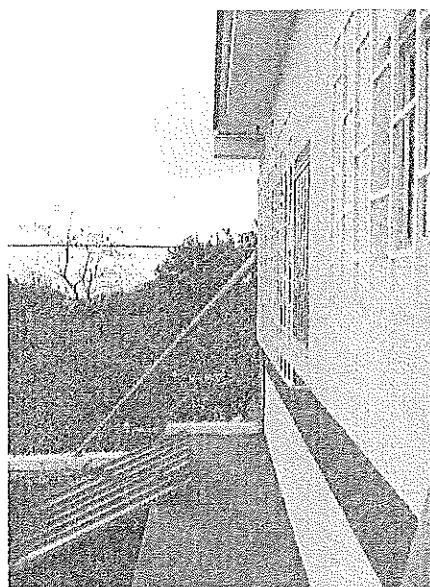
📍 CALLE 47 A No 18 – 11 📞 +57 (6) 890 90 40

✉ asistencia@idlIngenieria.com 📞 +57 300 612 6814

🌐 www.idlIngenieria.com



Fotografía 19. Fachada lateral



Fotografía 20. Fachada lateral



Fotografía 21. Fachada lateral

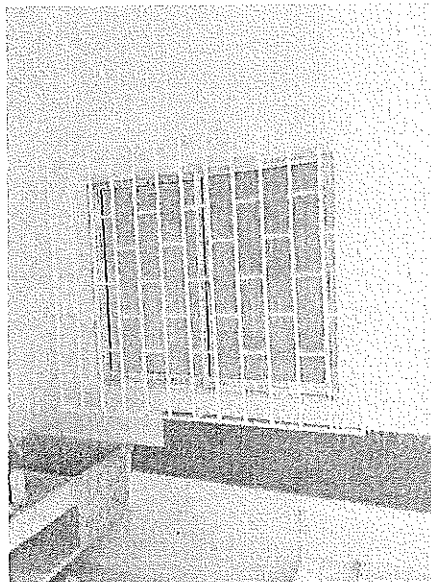


Fotografía 22. Corredor intermedio

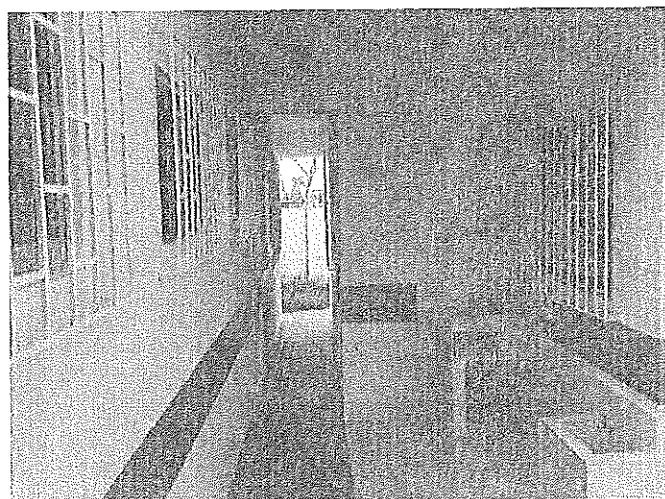
 CALLE 47 A No 18 – 11  +57 (6) 890 90 40

 asistencia@idlingenieria.com  +57 300 612 6814

 www.idlingenieria.com



Fotografía 23. Zona de lavado

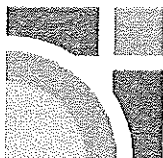


Fotografía 24. Zona de lavado

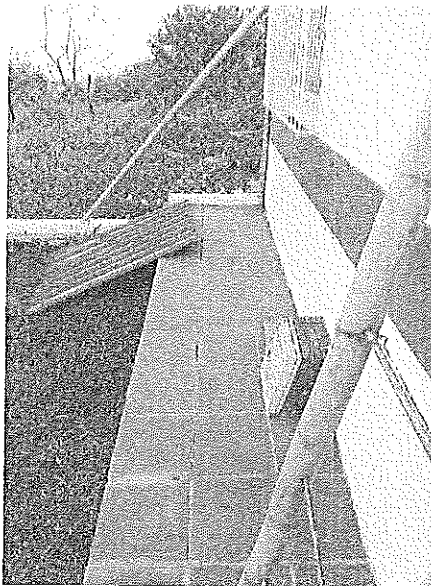
 CALLE 47 A No 18 – 11  +57 (6) 890 90 40

 asistencia@ldl ingenieria.com  +57 300 612 6814

 www.ldl ingenieria.com



Ingeniería & Diseños
Integrales
S.A.S



Fotografía 25. Fachada lateral



Fotografía 26. Corredor intermedio

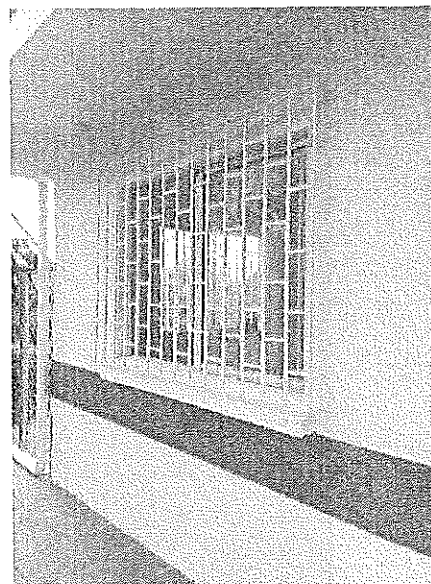
 CALLE 47 A No 18 - 11  +57 (6) 890 90 40

 asistencia@ldlingenleria.com  +57 300 612 6814

 www.ldlingenleria.com



Fotografia 27. Fachada frontal



Fotografia 28. Fachada frontal

 CALLE 47 A No 18 – 11  +57 (6) 890 90 40

 asistentegerencia@ldlingenieria.com  +57 300 612 6814

 www.ldlingenieria.com



Fotografía 29. Fachada frontal

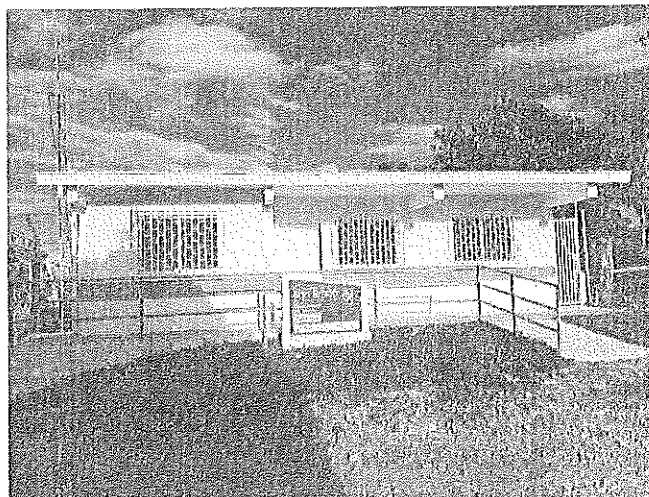


Fotografía 30. Fachada frontal

 CALLE 47 A No 18 – 11  +57 (6) 890 90 40

 asistentedgerencia@ldingenieria.com  +57 300 612 6814

 www.ldingenieria.com



Fotografía 31.Fachada frontal

12. CONCLUSIÓN

De acuerdo con la evaluación integral realizada desde los componentes técnico, administrativo y financiero, se concluye que el **Contrato de Obra No. 20251127-07** fue ejecutado satisfactoriamente, cumpliendo con el objeto contractual, las especificaciones técnicas, los diseños aprobados y las condiciones establecidas en los documentos contractuales.

Con corte al **31 de mayo de 2026**, el proyecto alcanzó un **avance físico del 100,00 %** y una **ejecución financiera del 100,00 %**, encontrándose ejecutadas y verificadas la totalidad de las actividades contempladas en el contrato. La ejecución de las obras se encuentra soportada mediante las respectivas actas de obra, memorias de cantidades, registros fotográficos y verificaciones realizadas en campo por la Interventoría.

Desde el punto de vista financiero, el contrato presenta una ejecución total por valor de **QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (\$586.985.470,00)**, correspondiente a las Actas Parciales de Obra No. 1, No. 2 y No. 3, así como al Acta Final para Liquidación, por valor de **QUINCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$15.326.598,00)**, completando la ejecución financiera del contrato.

Durante la ejecución contractual se evidenció una adecuada administración de los recursos técnicos, humanos, materiales y financieros, manteniéndose el equilibrio económico del contrato y garantizando la calidad de las obras ejecutadas. Asimismo, no se evidenciaron sobre costos, pagos sin



soporte técnico, desviaciones presupuestales ni incumplimientos que afectaran el desarrollo del proyecto.

Como resultado de la ejecución del contrato, la infraestructura del puesto de salud de la vereda **Marzala** quedó en condiciones óptimas de funcionamiento, contribuyendo al fortalecimiento de la prestación de los servicios de salud de la E.S.E. Hospital Departamental San Simón del municipio de Victoria, Caldas.

En consecuencia, la Interventoría deja constancia de que el contrato reúne las condiciones técnicas, administrativas y financieras necesarias para la suscripción del **Acta Final de Obra**, el **Acta de Recibo Final a Satisfacción** y la correspondiente **liquidación del Contrato de Obra No. 20251127-07**, por encontrarse cumplidas la totalidad de las obligaciones contractuales a cargo del contratista.

Cordialmente,

ANDRES FELIPE SANTA GARCIA
Representante Legal
INGENIERIA Y DISEÑOS INTEGRALES SAS
CC 75.095.762 de Manizales Caldas

CALLE 47 A No 18 – 11 +57 (6) 890 90 40

asistente@idlingenieria.com +57 300 612 6814

www.idlingenieria.com

MANUAL DE USO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS INSTALADOS

CONTRATO DE OBRA No. 20251127-07

Proyecto

Adecuación Menor para la Prestación de Servicios de Salud en la Sede Marzala de la E.S.E. Hospital Departamental San Simón del Municipio de Victoria – Caldas.

EQUIPOS INSTALADOS

El presente manual corresponde a los equipos suministrados e instalados durante la ejecución del **Contrato de Obra No. 20251127-07**, los cuales hacen parte integral de la infraestructura entregada a la E.S.E. Hospital Departamental San Simón.

Equipos incluidos

- Tres (3) equipos de aire acondicionado tipo Mini Split.
- Tres (3) ventiladores de pared.
- Un (1) sistema de circuito cerrado de televisión (CCTV), compuesto por cuatro (4) cámaras, un (1) grabador de video (DVR/NVR) y un (1) monitor.

1. OBJETIVO

Establecer los procedimientos para la correcta operación, uso y mantenimiento de los equipos instalados en la **Sede Marzala**, garantizando su funcionamiento eficiente, prolongando su vida útil y reduciendo el riesgo de fallas ocasionadas por uso inadecuado o falta de mantenimiento preventivo.

2. ALCANCE

Este manual aplica al personal administrativo, asistencial, operativo y de mantenimiento de la **Sede Marzala** de la E.S.E. Hospital Departamental San Simón, responsable de la operación, supervisión y conservación de los equipos suministrados mediante el **Contrato de Obra No. 20251127-07**.

3. RESPONSABILIDADES

La E.S.E. Hospital Departamental San Simón deberá:

- Designar el personal responsable del manejo de los equipos.



CALLE 47 A No 18 – 11



+57 (6) 890 90 40



asistentegerencia@ldiingenieria.com



+57 300 612 6814



www.ldiingenieria.com



- Garantizar la ejecución del mantenimiento preventivo conforme a las frecuencias establecidas.
- Reportar oportunamente cualquier anomalía o falla.
- Evitar intervenciones por personal no autorizado.
- Conservar los manuales técnicos, garantías y documentación entregada durante la recepción de la obra.
- Llevar registro de las actividades de mantenimiento realizadas.

4. MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT

4.1 Descripción

El sistema está conformado por **tres (3) equipos Mini Split**, destinados a mantener condiciones adecuadas de confort térmico para usuarios y personal de la Sede Marzala.

Cada equipo está compuesto por:

- Unidad evaporadora interior.
- Unidad condensadora exterior.
- Control remoto.
- Sistema de drenaje de condensados.
- Alimentación eléctrica independiente.

4.2 Recomendaciones de uso

- Operar únicamente mediante el control remoto.
- Mantener puertas y ventanas cerradas durante su funcionamiento.
- Configurar temperaturas entre **23 °C y 24 °C**.
- No obstruir las rejillas de impulsión y retorno de aire.
- No desconectar el equipo desde el interruptor mientras se encuentre funcionando.

 CALLE 47 A No 18 – 11  +57 (6) 890 90 40

 asistentegerencia@ldingenieria.com  +57 300 612 6814

 www.ldingenieria.com

- Apagar el equipo cuando el área permanezca desocupada por períodos prolongados.

4.3 Operación básica

1. Encender mediante el botón **ON/OFF**.
2. Seleccionar el modo **COOL**.
3. Ajustar la temperatura deseada.
4. Seleccionar velocidad automática o media.
5. Apagar mediante el botón **ON/OFF**.

4.4 Limpieza

Semanal

- Limpieza exterior con paño suave.
- Verificación de obstrucciones.

Mensual

- Retirar filtros.
- Lavarlos con agua y jabón neutro.
- Secarlos completamente antes de reinstalarlos.

4.5 Mantenimiento preventivo

Cada seis (6) meses deberá realizarse por personal técnico especializado:

- Limpieza profunda del evaporador.
- Limpieza del condensador.
- Limpieza del drenaje.
- Revisión de conexiones eléctricas.

 CALLE 47 A No 18 – 11  +57 (6) 890 90 40

 asistentegerencia@idiingenieria.com  +57 300 612 6814

 www.idiingenieria.com



- Revisión del aislamiento.
- Verificación del refrigerante.
- Medición del consumo eléctrico.
- Prueba general de funcionamiento.

4.6 No se debe

- Utilizar solventes o químicos abrasivos.
- Introducir objetos en las rejillas.
- Manipular las tuberías del sistema de refrigeración.
- Desarmar el equipo sin autorización.
- Golpear las unidades interiores o exteriores.

5. MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS VENTILADORES DE PARED

5.1 Descripción

El proyecto contempla la instalación de **tres (3) ventiladores de pared**, destinados a mejorar la circulación del aire en las diferentes áreas de atención.

5.2 Operación

- Encender mediante el interruptor correspondiente.
- Seleccionar la velocidad requerida.
- Activar la oscilación cuando sea necesario.
- Apagar cuando el espacio quede desocupado.

5.3 Recomendaciones

- No introducir objetos entre las aspas.
- No operar el equipo sin la rejilla de protección.

 CALLE 47 A No 18 – 11  +57 (6) 890 90 40

 asistentegerencia@idlingenieria.com  +57 300 612 6814

 www.idlingenieria.com

- Evitar contacto directo con agua.
- Mantener despejada el área de circulación del aire.

5.4 Limpieza

Mensualmente:

- Desconectar el equipo.
- Limpiar rejillas.
- Limpiar aspas.
- Verificar tornillos y fijaciones.

5.5 Mantenimiento preventivo

Cada seis (6) meses:

- Ajuste de tornillería.
- Lubricación cuando aplique.
- Revisión del motor.
- Revisión del sistema de oscilación.
- Revisión del cableado eléctrico.

6. MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA CCTV

6.1 Descripción

Sistema conformado por:

- Cuatro (4) cámaras.
- Un (1) grabador de video (DVR o NVR).
- Un (1) monitor.

 CALLE 47 A No 18 – 11  +57 (6) 890 90 40

 asistentegerencia@idiingenieria.com  +57 300 612 6814

 www.idiingenieria.com



- Fuente de alimentación.
- Cableado estructurado.

Su finalidad es fortalecer la seguridad y vigilancia permanente de las instalaciones de la Sede Marzala.

6.2 Operación

El sistema deberá permanecer energizado permanentemente.

El operador podrá:

- Visualizar cámaras en tiempo real.
- Consultar grabaciones.
- Buscar eventos por fecha y hora.
- Verificar el estado general del sistema.

6.3 Recomendaciones

- Mantener el DVR conectado permanentemente.
- No desconectar cámaras.
- No modificar configuraciones sin autorización.
- Mantener el equipo protegido contra humedad y polvo.
- Utilizar contraseña para restringir el acceso.

6.4 Limpieza

Mensualmente:

- Limpieza del monitor.
- Limpieza del gabinete del DVR.
- Limpieza de lentes de cámaras.

 CALLE 47 A No 18 – 11  +57 (6) 890 90 40

 asistentegerencia@idlingenleria.com  +57 300 612 6814

 www.idlingenleria.com

- Verificación de humedad y polvo.

6.5 Mantenimiento preventivo

Cada seis (6) meses:

- Revisión general de cámaras.
- Ajuste de soportes.
- Verificación del enfoque.
- Revisión de conexiones.
- Verificación del almacenamiento.
- Pruebas de grabación.
- Revisión de fuentes de alimentación.

7. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Equipo	Frecuencia	Actividad
Mini Split	Mensual	Limpieza de filtros
Mini Split	Semestral	Mantenimiento técnico integral
Ventiladores	Mensual	Limpieza general
Ventiladores	Semestral	Revisión mecánica y eléctrica
CCTV	Mensual	Limpieza e inspección visual
CCTV	Semestral	Mantenimiento técnico completo

 CALLE 47 A No 18 – 11  +57 (6) 890 90 40

 asistentegerencia@idiingenieria.com  +57 300 612 6814

 www.idiingenieria.com



8. MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Solicitar atención técnica especializada cuando se presente cualquiera de las siguientes situaciones:

- Equipos que no encienden.
- Ruidos anormales.
- Olor a quemado.
- Fugas de agua en equipos Mini Split.
- Vibraciones excesivas.
- Cámaras sin imagen.
- Fallas en grabación.
- Sobre calentamiento de equipos.

No deberán efectuarse reparaciones por personal no autorizado.

9. RECOMENDACIONES GENERALES

- Mantener los equipos conectados a circuitos protegidos.
- No sobrecargar las instalaciones eléctricas.
- Evitar golpes sobre los equipos.
- No utilizar productos abrasivos durante la limpieza.
- Mantener libres las áreas de ventilación.
- Programar mantenimiento preventivo semestral.
- Llevar un registro de mantenimiento indicando fecha, actividad realizada, responsable y observaciones.

10. GARANTÍA

La garantía de los equipos corresponderá a la otorgada por el fabricante y/o proveedor, siempre que:

 CALLE 47 A No 18 – 11  +57 (6) 890 90 40

 asistentegerencia@idiingenieria.com  +57 300 612 6814

 www.idiingenieria.com



- Se utilicen conforme al presente manual.
- Se ejecuten los mantenimientos preventivos recomendados.
- No existan intervenciones por personal no autorizado.
- No se presenten daños por uso indebido, sobrecargas eléctricas, incendios, inundaciones o fenómenos externos.

11. RECEPCIÓN Y PUESTA EN SERVICIO

Con la entrega del presente manual se deja constancia de que los equipos fueron instalados, probados y puestos en funcionamiento durante la ejecución del **Contrato de Obra No. 20251127-07**, verificándose su correcta operación al momento de la entrega de las obras.

La E.S.E. Hospital Departamental San Simón deberá garantizar la aplicación de las recomendaciones contenidas en este manual, con el fin de preservar la vida útil de los equipos, mantener su correcto funcionamiento y asegurar la continuidad de la prestación de los servicios de salud en la **Sede Marzala**.

El presente **Informe Ejecutivo Final para la Liquidación** se elabora con el propósito de presentar de manera detallada, clara y técnicamente sustentada el resultado de la ejecución del **Contrato de Obra No. 20251127-07**, constituyéndose en el soporte técnico, administrativo y financiero para el proceso de liquidación del contrato, con **corte al 31 de mayo de 2026**.

Este documento consolida la información correspondiente a la ejecución integral del proyecto, evidenciando el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, el desarrollo de la totalidad de las actividades previstas y la correspondencia entre la ejecución física y financiera de la obra hasta su culminación.

Cordialmente,

ANDRES FELIPE SANTA GARCIA
Representante Legal
INGENIERIA Y DISEÑOS INTEGRALES SAS
CC 75.095.762 de Manizales Caldas

CALLE 47 A No 18 – 11 +57 (6) 890 90 40

asistentegerencia@idiingenieria.com +57 300 612 6814

www.idiingenieria.com

INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

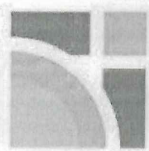
CONTRATO No 20251127-07

"ADECUACION MENOR PARA LA PRESTACION DE
SERVICIOS DE SALUD EN MARZALA DE LA E.S.E. SAN
SIMON DEL MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS."

PROFESIONAL:
MAURICIO ORTIZ VELEZ

ENTIDAD CONTRATANTE:
MUNICIPIO DE VICTORIA, CALDAS

MAYO de 2026



Ingeniería & Diseños
Integrales
S.A.S

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Señores

GLOBAL INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S.

Contrato de interventoría No.2025110601

Interventoría de obra.

Victoria, Caldas

Asunto: Entrega recopilación de seguridad y salud en el trabajo – SST.

Por medio de la presente, hacemos entrega de la recopilación documental correspondiente a Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) del contrato No. 20251127-07, cuyo objeto corresponde a la "Adecuación menor para la prestación de servicios de salud en Marzala de la E.S.E. San Simón del Municipio de Victoria, Caldas", ejecutado durante el periodo comprendido entre el 09 de diciembre de 2025 y el 09 de mayo de 2026.

La presente recopilación contiene los soportes correspondientes a la gestión realizada en Seguridad y Salud en el Trabajo durante el desarrollo del proyecto, incluyendo informes mensuales SST, actas de entrega de elementos de protección personal (EPP), registro de charlas y capacitaciones realizadas, planillas de seguridad social y ARL, paz y salvo de trabajadores, proveedores y contratistas, así como archivo fotográfico de las actividades ejecutadas.

Lo anterior, con el propósito de evidenciar el cumplimiento de las actividades preventivas, de seguimiento y control implementadas durante la ejecución del proyecto, conforme a la normatividad vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

MAURICIO ORTIZ VELEZ

ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO



CALLE47 A No18-11



(606) 890 90 40 0



asistentegerencia@idiingenieria.com



+57 311 706 1604 04



www.idiingenieria.com

1. TABLA DE CONTENIDO

1. TABLA DE CONTENIDO	3
2. INTRODUCCIÓN.....	4
3. DESCRPCION DEL PROYECTO	5
4. CUADRO RESUMEN CONTRATO DE OBRA	6
5. ACTAS DE ENTREGAS DE EPP	7
6. INFORME CHARLAS REALIZADAS MES A MES EN EL TRANCURSO DEL PROYECTO.....	8
7. ARCHIVO FOTOGRAFICO DE CHARLAS Y CAPACITACIONES.....	9
8. PAZ Y SALVO TRABAJADORES.....	10
9. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y ARL DE LOS MESES DE EJECUCION DEL PROYECTO	10

2. INTRODUCCIÓN

La presente recopilación tiene como finalidad consolidar y evidenciar la gestión realizada en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) durante la ejecución del contrato **No. 20251127-07**, cuyo objeto corresponde a la **"Adecuación menor para la prestación de servicios de salud en Marzala de la E.S.E. San Simón del Municipio de Victoria, Caldas"**, desarrollado por **Ingeniería & Diseños Integrales S.A.S.** desde el **09 de diciembre de 2025 hasta el 09 de mayo de 2026**.

El presente documento reúne de manera organizada los soportes correspondientes a las actividades ejecutadas en Seguridad y Salud en el Trabajo durante el transcurso del proyecto, incluyendo informes mensuales SST, actas de entrega de elementos de protección personal (EPP), charlas y capacitaciones realizadas al personal, planillas de seguridad social y ARL, paz y salvos de trabajadores, proveedores y contratistas, así como el respectivo archivo fotográfico de las actividades desarrolladas.

Durante la ejecución del proyecto se realizó seguimiento continuo a las condiciones de seguridad de los trabajadores, promoviendo el uso adecuado de elementos de protección personal, el cumplimiento de normas de seguridad, el orden y aseo en las áreas de trabajo, así como la identificación y control de riesgos presentes en obra, garantizando condiciones laborales seguras y saludables para el personal vinculado al proyecto.

Asimismo, en cumplimiento de la normatividad vigente del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), especialmente lo dispuesto en el Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019, se adelantaron actividades preventivas, inspecciones, capacitaciones y acompañamiento permanente al personal operativo, contribuyendo al adecuado desarrollo de las actividades hasta la culminación del proyecto.



CALLE47A No18-11



(606) 890 90 40 0



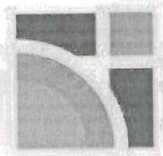
asistentegerencia@idiingenieria.com



+57 311 706 1604 04



www.idiingenieria.com



Ingeniería & Diseños
Integrales
S.A.S

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto denominado **"Adecuación menor para la prestación de servicios de salud en Marzala de la E.S.E. San Simón del Municipio de Victoria, Caldas"**, tuvo como finalidad realizar actividades de adecuación locativa y mejoramiento menor de infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud, buscando optimizar las condiciones físicas del establecimiento para garantizar espacios adecuados, funcionales y seguros para la comunidad beneficiaria.

La ejecución del proyecto se desarrolló en el corregimiento de Marzala, Municipio de Victoria, Caldas, bajo el **contrato No. 20251127-07**, ejecutado por **Ingeniería & Diseños Integrales S.A.S.**, iniciando actividades el día **09 de diciembre de 2025 y culminando el 09 de mayo de 2026**, con un tiempo aproximado de ejecución de cinco (5) meses.

Durante el desarrollo de la obra se contó con personal operativo conformado por maestro de obra, ayudantes y acompañamiento profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo, garantizando el seguimiento y control de las actividades preventivas, capacitaciones y supervisión en SST para la disminución de riesgos laborales durante todas las etapas de ejecución del proyecto.



CALLE 47A No 18-111



(606) 890 90 40 0



asistentegerencia@idiingenieria.com



+57 311 706 1604 04



www.idiingenieria.com

4. CUADRO RESUMEN CONTRATO DE OBRA.

ITEM	DESCRIPCION
Nombre del proyecto	Adecuación menor para la prestación de servicios de salud en Marzala de la E.S.E. San Simón de victoria caldas.
Contrato No.	20251127-07
Objeto del contrato	Adecuación menor para la prestación de servicios de salud en Marzala de la E.S.E san simón de victoria caldas.
Contratante	Municipio de victoria caldas / E.S.E. san simón.
Contratista	Ingenieria & Diseños Integrales S.A.S.
Interventoría	Global Ingenieria e Infraestructura S.A.S
Lugar de ejecución	Marzala – Municipio de Victoria, Caldas
Fecha de inicio	09 de diciembre de 2025
Fecha de terminación	09 de mayo de 2026
Tiempo de ejecución	Cinco (5) meses aproximadamente
Profesional SST	Mauricio Ortiz Vélez

5. ACTAS DE ENTREGA DE EPP

Durante la ejecución del proyecto "Adecuación menor para la prestación de servicios de salud en Marzala de la E.S.E. San Simón del Municipio de Victoria, Caldas", se realizó entrega de Elementos de Protección Personal (EPP) al personal vinculado a la obra, con el propósito de garantizar condiciones seguras de trabajo y minimizar la exposición a riesgos laborales asociados a las actividades ejecutadas.

Entre los elementos entregados se encuentran implementos de protección tales como casco de seguridad, guantes, gafas de protección y demás elementos requeridos según la actividad desarrollada por cada trabajador, promoviendo su uso obligatorio durante la jornada laboral.

Se anexan las respectivas actas de entrega de EPP realizadas durante el periodo de ejecución del proyecto, como evidencia del cumplimiento de las medidas preventivas establecidas en Seguridad y Salud en el Trabajo.

SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO												
ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL												
FECHA DE ENTREGA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CASCO	GUANTES	GAFAS	GUANTES	GUANTES	GUANTES	GUANTES	GUANTES	GUANTES	FIRMA
28/07/2016	Carlos Duran-García	Albañil	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Carlos Duran
28/07/2016	Diego Moya	Operario	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Diego Moya
28/07/2016	Diego González	Operario	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Diego González
28/07/2016	Diego Andrés Rodríguez	Operario	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Diego Rodríguez
28/07/2016	Diego López	Operario	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Diego López
28/07/2016	Diego López	Operario	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Diego López

Se realizó capacitación sobre el uso de cada uno de los elementos de protección personal en las instalaciones de la empresa de acuerdo a los establecidos en el reglamento de higiene y seguridad industrial, el decreto 1293 de 1994, y la resolución 2400 de 1979.

Responsable de la entrega

Cargo

CALLE 47A No 18-111

(606) 890 90 40 00

asistentegerencia@idiingenieria.com

+57 311 706 1604 04

www.idiingenieria.com

6. INFORME DE CHARLAS REALIZADAS MES A MES EN EL TRANCURSO DEL PROYECTO.

Durante la ejecución del proyecto se realizaron actividades de capacitación, inducción y sensibilización al personal operativo, con el objetivo de fortalecer la cultura de prevención, promover el autocuidado y minimizar riesgos laborales asociados a las actividades desarrolladas en obra. Las charlas fueron orientadas al cumplimiento de las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo, uso adecuado de Elementos de Protección Personal (EPP), identificación de riesgos y prevención de accidentes laborales.

DICIEMBRE 2025

Durante el mes de diciembre de 2025 se realizaron inducciones al personal vinculado al proyecto, orientadas al reconocimiento de riesgos presentes en obra, responsabilidades en SST, reglamento de higiene y seguridad industrial, uso correcto de elementos de protección personal, procedimientos ante emergencias y prevención de accidentes laborales. Asimismo, se promovieron prácticas de orden, aseo y condiciones seguras de trabajo durante el inicio de las actividades del proyecto.

ENERO 2026

En el mes de enero de 2026 se continuó con el acompañamiento en Seguridad y Salud en el Trabajo mediante inducciones laborales, fortaleciendo aspectos relacionados con el uso adecuado de EPP, identificación de peligros, cumplimiento de normas de seguridad, protocolos de emergencia y promoción de hábitos seguros dentro del área de trabajo. Igualmente, se reforzaron prácticas de orden y limpieza en obra para prevenir incidentes y condiciones inseguras.

FEBRERO 2026

Durante febrero de 2026 se realizaron actividades de sensibilización y seguimiento al personal operativo en temas relacionados con prevención de riesgos laborales, responsabilidades en Seguridad y Salud en el Trabajo, uso permanente de elementos de protección personal y mantenimiento de condiciones adecuadas de higiene y seguridad dentro de la obra. Se realizó

seguimiento constante mediante recorridos e inspecciones preventivas.

MARZO 2026

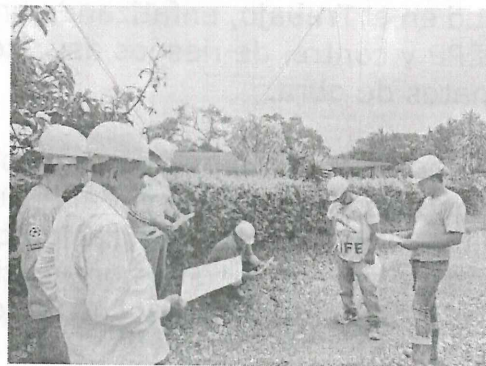
En el mes de marzo de 2026 se continuó con las actividades de capacitación e inducción al personal, reforzando procedimientos de seguridad en obra, autocuidado, uso obligatorio de elementos de protección personal y prevención de accidentes laborales. De igual manera, se desarrolló acompañamiento permanente para garantizar condiciones adecuadas de orden, aseo y seguridad durante la ejecución de actividades constructivas.

ABRIL – 09 MAYO DE 2026 (CIERRE DE OBRA)

Durante el periodo comprendido entre el 01 de abril y el 09 de mayo de 2026 se dio continuidad al seguimiento de las actividades en Seguridad y Salud en el Trabajo, enfatizando en supervisión de labores, uso adecuado de EPP y control de riesgos asociados a actividades de terminación y remates de obra.

En la etapa final del proyecto se contó con la participación del maestro de obra Danilo Lotero y el ayudante Julián Andrés Gonzales Giraldo, quienes realizaron labores de finalización bajo supervisión, manteniendo el cumplimiento de medidas preventivas y condiciones seguras de trabajo hasta la culminación del contrato el día 09 de mayo de 2026.

7. FOTOGRAFIAS



8. CONCLUSIONES

Durante la ejecución del proyecto se realizó un seguimiento permanente a las condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo, verificando el cumplimiento de las disposiciones legales y de los requisitos establecidos para la obra. Se evidenció el compromiso del contratista con la implementación de las medidas preventivas, el uso adecuado de los elementos de protección personal, el desarrollo de las capacitaciones programadas y el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social del personal. Asimismo, el registro documental y fotográfico permitió respaldar las actividades de seguimiento realizadas durante la ejecución del contrato, contribuyendo a fortalecer la cultura de prevención y el control de los riesgos laborales. En términos generales, las actividades de SST se desarrollaron de manera satisfactoria, favoreciendo un ambiente de trabajo seguro y el adecuado cumplimiento de los objetivos del proyecto.