FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT15
	FORMATO	INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATOS DE OBRA	VERSIÓN	0

Aprobado: 28/01/202

CONTRATO:	Contrato de Obra No. 053 de 2026 suscrito entre EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL y INGENIERIA MEDICA DEL SUR - IMEDSUR SAS
CONTRATISTA	INGENIERIA MEDICA DEL SUR - IMEDSUR SAS
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	MARIO ALFONSO RODRIGUEZ ROSAS
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental de Nariño de conformidad con el estudio previo, la selección abreviada No. 009 de 2026, la propuesta presentada por el contratista y el clausulado adicional, los cuales forman parte integral del contrato electrónico
CIUDAD:	**Pasto-Nariño**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**17 DE JUNIO DE 2026**
FECHA DE INICIO:	**26 DE JUNIO DE 2026**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**10 DE OCTUBRE DE 2026**
INFORME NRO.	**3**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**5 DE SEPTIEMBRE DE 2026 AL 10 DE OCTUBRE DE 2026**
FECHA PRESENTE INFORME:	**10 DE OCTUBRE DE 2026**
PORCENTAJE DE AVANCE	**100%**

Informe de Interventoría técnico, legal, administrativo y financiero que corresponde al **100**% de ejecución del contrato de obra No 053 de 2026 suscrito entre el FONDO ROTATORIO y la firma INGENIERIA MEDICA DEL SUR - IMEDSUR SAS. cuyo periodo de ejecución comprende desde ,el 5 DE SEPTIEMBRE DE 2026 AL 10 DE OCTUBRE DE 2026, en este lapso de tiempo se ejecutaron las actividades que se describen en las respectivas actas parciales y memorias de cálculo de cantidades de obra.

Durante la etapa de ejecución del presente contrato de obra la Interventoría realizo el seguimiento técnico, legal, administrativo y financiero. Se ejecutaron las actividades con base en las especificaciones técnicas de cada ítem aportadas por la entidad y que son de conocimiento previo del contratista en la etapa de presentación de la oferta, las dudas e inquietudes durante la etapa de construcción se consultaron por parte de la Interventoría con el Arquitecto LUIS GUILLERMO QUINTERO ALZATE quien ejerce como profesional técnico de la supervisión; se presentaron por parte del contratista y en medio magnético los documentos requeridos como son: análisis de precios unitarios, propuesta económica, programación de obra, hoja de vida residente de obra, afiliación de personal de obra, contrato de obra.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES			PORCENTAJE DE AVANCE
1		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	
1.1		DESMONTE APARATOS SANITARIOS INCLUYE CARGUE Y RETIRO	100,00%
1.2		CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	100,00%
1.3		DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO.	100,00%
1.4		DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	100,00%
1.5		DESMONTE MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE (INCLUYE PANELERÍA, SUPERFICIES DE TRABAJO, ARCHIVADORES 2X1 Y GABINETES) ENTRE 8 Y 15 PUESTOS.	100,00%
1.6		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	100,00%
1.7		DESMONTE DE VIDRIO TEMPLADO FISURADO O ROTO	N/A
1.8		DESMONTE DE DIVISION DE OFICINA.	100,00%
1.9		DEMOLICIÓN PISO EXISTENTE LAMINADO O VINÍLICO	100,00%
1.10		DESMONTE VENTANAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	100,00%
1.11		DEMOLICIÓN MUROS .25M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	100,00%
2		**MAMPOSTERIA**	
2.1		MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	N/A
2.2		MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	100,00%
3		**CUBIERTAS**	
3,1		CUBIERTA TEJA EN POLICARBONATO OPAL PERFIL 7	100,00%
3,2		ESTRUCTURA METALICA PARA INSTALACION DE POLICARBONATO, REFUERZO. (Incluye montaje de elementos para su correcto funcionamiento soldadura, anticorrosivo y pintura).	N/A
3,3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	N/A

3,4		FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 28 HASTA 0,3M SEGÚN DISEÑO INCLUYE EPOXICO IGUAL O SUPERIOR A SIKAFLEX 1A (o similar)	N/A
4		**CIELORRASOS**	
4.1		CIELORASO FIBRA MINERAL 60CM X 60CM	N/A
4.2		REPOSICION LAMINAS DE FIBRA MINERAL 60CMX 60CM Y MANTENIMIENTO ESTRUCTURA EXISTENTE	N/A
4.3		CIELORASO PLANO DRYWALL 1/2	100,00%
5		**ENCHAPE Y ACCESORIOS**	
5,1		CERÁMICA FORMATO 30X60CM PARA MUROS	100,00%
5,2		CERÁMICA FORMATO 33CM X 33CM PARA PISO BAÑOS Y COCINETA.	100,00%
5,3		SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO VINILICO SPC 4mm PARA OFICINA (incluye guardaescobas y accesorios para su correcta instalacion)	100,00%
5,4		ESPEJO CRISTAL 4MM	N/A
5,5		Combo Aluvia Plus: Sanitario 3,8L + Lavamanos con mueble+ Grifería+ Accesorios (o similar)	N/A
5,6		Combo Aluvia Plus: Sanitario 3,8L + Lavamanos de pedestal+ Grifería+ Accesorios (o similar)	100,00%
5,7		Suministro e instalación sanitario Aluvia 3,8L (o similar)	N/A
5,8		SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PVC, INCLUYE INSTALACION.	N/A
5,9		REINSTALACION DE APARATOS SANITARIOS	N/A
6		**RED SANITARIA**	
6.1		TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 4". INCUYE ACCESORIOS	N/A
6.2		PUNTO SANITARIO PVC DE 4". INCLUYE ACCESORIOS.	N/A
6.3		SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	N/A
6.4		BAJANTE DE AGUAS LLUVIA 4	N/A
6.5		SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 3	N/A
6.6		DISEÑO RED SANITARIA 4"	N/A
6.7		CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	N/A
6.8		CAJA INSPECCIÓN 80CMX80CM	N/A
6.9		RED SANITARIA COLECTORA 6"	N/A
6.10		INSTALACIÓN TAPÓN DRENAJE 4	100,00%
7		**RED ELECTRICA**	
7.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	100,00%
7.2		SUMINISTRO E INST. LAMPARA LED REDONDA INCRUSTAR O SOBREPONER 4W	100,00%
7.3		SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	N/A
7.4		SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	N/A
7.5		SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 10 AWG.	N/A
7.6		SALIDA LUMINARIA EN TECHO	N/A
7.7		TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA. C	N/A
7.8		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	N/A
7.9		REVISION, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	N/A
8		**CARPINTERIA DE MADERA**	
8.1		HOJA PUERTA EN MADERA CON SU MARCO, DIFERENTES ANCHOS ENTRE (0,7m y 1,0m), (INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADOS SEMILUSTRE).	N/A
8.2		MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR 2.10m (Incluye meson con lavaplatos y griferia)	100,00%
9		**CARPINTERIA METALICA**	
9.1		MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	100,00%
9.2		SUMINISTRO E INST. DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 8MM CON FRANJA DE PELICULA OPAL, CON HERRAJES Y ACCESORIOS PARA CORRECTA INSTALACION	100,00%
9.3		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CORREDIZA VIDRIO TEMPLADO 8MM CON SISTEMA CORREDIZO SUPERIOR INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS CERRADURA TIPO PICO DE LORO Y MANIJA Medida 1.10m x 2.3m	N/A
9.4		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA BATIENTE EN VIDRIO TEMPLADO 8MM CON CHAPETAS ESQUINERAS Y CERRADURA CENTRAL, MANIJA. Puertas de 0,90m x 2,30m	100,00%
9.5		PARTICION SANITARIA SISTEMA CANTILEVER EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 22 (2 PUERTAS Y 1 TABIQUE FIJO)	N/A
9.6		REINSTALACIÓN DE DIVISION DE OFICINA EXISTENTE	N/A
10		**PINTURAS**	
10.1		RESANE, LIJADA Y ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA(2 MANOS TIPO 2 Y UNA MANO TIPO 1) SOBRE MUROS INTERIORES Y TECHOS, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR TIPO 1	100,00%
10.2		RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	100,00%
10.3		ESTUCO PLASTICO	100,00%
11		**CONCRETOS-MORTEROS Y PAÑETES**	
11.1		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	100,00%
11.2		ALISTADO DE PISO 4CM	100,00%
11.3		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA EN STEEL DECK LAMINA 2" CALIBRE 22, E=10CM. CONCRETO 3000 PSI INCLUYE MALLA ELECTROSODADA 15X15X6.5MM	N/A

12		**ASEO**	
12.1		ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	100,00%
13		**NO PREVISTOS**	
NP1		DEOLICION MURO DRY WALL	100,00%
NP2		TAPONAMIENTO DE REJILLAS	N/A
NP3		RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMESTICOS A COLOR (3 MANOS) PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS	100,00%
NP4		INSPECCION, REVISION, DESTAPE Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Y SIFONES EXISTENTES	100,00%
NP5		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	100,00%
NP6		MANTO ASFALTICO	100,00%
NP7		PUERTA LAMINA CAL 20 0,90 X 2,05M	N/A
NP8		VENTANA DE ALUMINIO	100,00%
NP9		PIRLAN EN MADERA	100,00%
NP10		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 1,20 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	N/A
NP11		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 1,20 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO.	100,00%

RECOMENDACIONES:

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, a los DIEZ (10) días del mes de OCTUBRE de 2026.

INTERVENTOR

Nibia Cotua Marin

NIBIA COTUA MARIN

REP LEGAL / AUREA GROUP SAS - INTERVENTORIA