INFORME DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISION Nro. 001	
INFORME N°	1
MES	Octubre
AÑO	2026
TIPO DE CONTRATO:	OBRA PUBLICA
CONTRATO N°	**200-09-06-190-2025**
OBJETO DEL CONTRATO:	"Contrato Interadministrativo de Administración Delegada de recursos (Mandato sin Representación), para ejecución del proyecto mejoramiento de la infraestructura física de la Institución Educativa Perla del Citará del Municipio de Betania Antioquia, en cumplimiento del Plan de Desarrollo ¡Betania nos une! por el camino del buen gobierno 2024-2027."
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE BURITICA EDEREM BURITICA Nit: 901.545.990-4
VALOR INICIAL:	**TRES MIL QUINIENTOS TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/L ($3.503.198.818)** Aportados así: **Aporte Departamento de Antioquia:** DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL TRECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS ML ($2.847.902.387) TRIBUTOS INCLUIDOS. LO que equivale al 81.3% del valor total del convenio. **Aporte Municipio:** SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESOS ML ($655.296.431) TRIBUTOS INCLUIDOS. Lo que equivale al 18.7 % del valor total del convenio.
CDP (Recursos Gobernación)	N° 00434 del 21/10/2025
CRP (Recursos Gobernación)	N° 00674 del 07/11/2025
Sistema General de Regalias	N° 3225 del 21/03/2025
DEPENDENCIA	Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO	07/11/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Desde la suscripción del acta de inicio como requisito convencional de ejecución hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	05/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INCIAL DEL CONTRATO	30/12/2025
OTRO SI N°. 2- PRÓRROGA No. 1	Cuatro (04) meses y quince (15) días
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRÓRROGA No. 1	15/05/2026
OTRO SI N° 3- PRÓRROGA No.2	Cinco (05) meses
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRÓRROGA No. 2	15/10/2026
OTRO SI N° 5- PRÓRROGA No.3	Dos (02) meses
FECHA DE TERMINACION FINAL:	15/12/2026
PLAZO TOTAL OBRA	Doce (12) meses y doce (12) días
SUPERVISOR	Heber Jesús Morelo Tirado Secretario De Planeacion Y Desarrollo Territorial
DESCRIPCION DEL COBRO	Acta No 1 contrato de obra y acta No 2 contrato de Interventoría.

EL CONTRATISTA, además del cumplimiento de las obligaciones generales del Contrato de Consultoría, ejecuto a favor del Municipio de Betania – Antioquia.

REDACCIÓN DEL INFORME
El Contratista presentó informe de lo requerido en el contrato, según términos de referencia del proceso en el periodo de ejecución de este, los cuales fueron recibidos a satisfacción por parte de la interventoría y/o supervisión. Se recibe conforme al cumplimiento de las actividades realizadas en el marco del contrato de obra e interventoría derivados, en lo correspondiente al acta No 1 del contrato de obra y acta No 2 del contrato de interventoria; se realiza la supervisión solo frente al cumplimiento del objeto de las obligaciones consagradas en el contrato.

El contratista ejecuto las actividades según contrato y como se evidencia en el acta de avance debidamente firmada y aprobada por la supervisión, las cuales se pagarán en la presente acta por un valor total de **MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($1.245.029.475).** discriminados de la siguiente manera:

Acta No 1 Contrato de Obra: Mil Quinientos Ochenta y Dos Millones Setecientos Sesenta y Nueve Mil Doscientos Sesenta y Seis Pesos. **($1.582.769.266)** de los cuales se tiene una amortización del anticipo por valor de Cuatrocientos Setenta Y Dos Millones Doscientos Siete Mil Seiscientos Siete Pesos **($472.207.607).** resultando así el valor total del acta No 1 por el monto de Mil Ciento Diez Millones Quinientos Sesenta Mil Quinientos Setenta y Tres Mil Pesos **($1.110.560.573).**

Acta No 2 Contrato de Interventoría: Ciento Treinta y Cuatro Millones Cuatrocientos Sesenta y Ocho Mil Novecientos Dos Pesos **($134.468.902)**

Total, cuenta de cobro No 2: MIL TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/L ($1.245.029.475).
De los cuales, se autorizo el pago con los recursos del contrato distribuidos de la siguiente manera:

1. **Pago con aportes del municipio por el Sistema General de Regalías al contrato de obra:** Doscientos Siete Millones Seiscientos Setenta y Cuatro Mil Ochocientos Veintisiete Pesos **($207.674.827)**
2. **Pago con aportes del departamento al contrato de obra:** Novecientos Dos Millones Ochocientos Ochenta y Cinco Mil Setecientos Cuarenta Y Seis Pesos **($902.885.746)**
3. **Pago con aportes del departamento al contrato de interventoría:** Ciento Treinta y Cuatro Millones Cuatrocientos Sesenta y Ocho Mil Novecientos Dos Pesos **($134.468.902).**

A continuación, se adjunta el acta de Cobro de obra e interventoria:

ACTA N°1 DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANT	Vr. UNITARIO	Vr TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.1	Localización, trazado y replanteo con equipo de medición	DÍA	3.00	$ 725,539	$ 2,176,617
1.2	Instalación de cerramiento provisional en zinc para evitar accidentes e ingreso de terceros a la obra	ML	130.80	$ 71,379	$ 9,336,409
1.3	Construcción de campamento para herramienta y materiales de obra	UND	1.00	$ 5,821,566	$ 5,821,566
2.0	RETIROS Y DEMOLICIONES				

2.1	Retiros de aparatos sanitarios existente, incluye retiro hasta punto autorizado por la interventoría.	UND	1.00	$ 15,377	$ 15,377
2.2	Retiros de aparatos lavamanos existente, incluye retiro hasta punto autorizado por la interventoría.	UND	5.00	$ 13,163	$ 65,816
2.3	Retiro de canoas, ruanas, bajantes y tuberías, incluye retiro hasta punto autorizado por la interventoría.	ML	23.38	$ 14,300	$ 334,323
2.4	Retiro de luminarias existentes, incluye retiro hasta punto autorizado por la interventoría.	UND	38.00	$ 11,129	$ 422,892
2.5	Retiro de puertas en madera y metálicas existentes, incluye retiro hasta punto autorizado por la interventoría.	UND	12.00	$ 37,621	$ 451,450
2.6	Retiro de ventanas metálicas existentes en vidrio y rejas, incluye retiro hasta punto autorizado por la interventoría.	UND	33.00	$ 65,209	$ 2,151,912
2.7	Retiro de pasamanos metálico-existentes, incluye retiro hasta punto autorizado por la interventoría.	ML	16.50	$ 50,061	$ 826,008
2.8	Retiro de tomacorriente sencillo o doble, interruptores y demás temas eléctricos existentes	UND	50.00	$ 15,288	$ 764,408
2.9	Retiro de cubierta existente en teja de barro, incluye recuperación de teja para ser entrega a la entidad, y retiro hasta punto autorizado por la interventoría.	M2	223.05	$ 72,329	$ 16,132,899
2.10	Retiro de tablilla y largueros existentes, incluye retiro hasta punto autorizado por la interventoría.	M2	166.15	$ 60,987	$ 10,132,921
2.11	Retiro de Puente metálico existente, incluye todo lo necesario para su retiro	M2	0.00	$ 488,420	$ 0
2.12	Demolición de columnas existentes, incluye cortada de acero existente	ML	50.10	$ 73,375	$ 3,676,094

2.13	Demolición de vigas aéreas existentes, incluye cortada de acero existente	ML	81.89	$ 75,323	$ 6,168,210
2.14	Demolición andenes o pisos enchapados existentes	M2	638.86	$ 23,199	$ 14,821,149
2.15	Demolición de mampostería de ladrillo con revoque y demás elementos visibles de 10 a 20 cm de espesor	M2	430.14	$ 35,363	$ 15,210,852
2.16	Demolición de mampostería en bloque existentes	M2	77.40	$ 45,971	$ 3,558,181
2.17	Demolición cárcamos y cunetas en concreto	ML	8.40	$ 14,060	$ 118,106
2.18	Demolición de losa en concreto existente, incluye cortada de acero existente	M2	146.52	$ 114,674	$ 16,801,988
2.19	Demolición de escaleras en concreto existentes, incluye cortada de acero existente	M2	25.01	$ 114,674	$ 2,867,989
2.20	Demolición de gruta y jardinera existente	M2	20.16	$ 106,724	$ 2,151,549
2.21	Retiro y disposición final, botada de materiales producto de las excavaciones	M3	267.26	$ 58,050	$ 15,514,343
3.0	**EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**				
3.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m. para vigas y demás elementos	M3	36.39	$ 44,632	$ 1,624,075
3.2	Excavación para pilas de 0.0 a 2.0 m de profundidad diámetro de 1.2 m incluye anillo prefabricado reforzado para garantizar protección	ML	56.00	$ 942,100	$ 52,757,599
3.3	Excavación para pilas de 2.0 a 4.0 m de profundidad diámetro de 1.2 m incluye anillo prefabricado reforzado para garantizar protección	ML	56.00	$ 1,041,155	$ 58,304,694
3.4	Excavación para pilas de 4.0 a 5,5 m de profundidad diámetro de 1.2 m incluye anillo prefabricado reforzado para garantizar protección	ML	42.00	$ 1,083,095	$ 45,490,005
3.5	Excavación para campanas en pilas, de 4.0 a 6.0 m de profundidad	M3	1.74	$ 149,210	$ 259,426

3.6	Retiro y disposición final, botada de materiales producto de las excavaciones	M3	296.57	$ 58,350	$ 17,304,509
4.0	**CONCRETOS Y LLENOS**				
4.1	Suministro, transporte y vaciado de concreto de 14 Mpa para solado, con espesor de 0.05 m	M2	21.99	$ 61,572	$ 1,353,979
4.4	Suministro, transporte y vaciado de concreto 28 Mpa para pilas de cimentación, incluye lo necesario para su perfecta aplicación. (no incluye refuerzo)	M3	122.68	$ 975,658	$ 119,695,337
4.5	Suministro, transporte y vaciado de concreto 28 Mpa para viga de fundación de 40x40 de estructura y rampa, incluye lo necesario para su perfecta aplicación. (no incluye refuerzo)	ML	227.40	$ 263,195	$ 59,850,576
4.6	Suministro, transporte y vaciado de concreto 28 Mpa para columna de 50x40 cm, incluye lo necesario para su perfecta aplicación. (no incluye refuerzo)	ML	46.50	$ 346,097	$ 16,093,513
4.7	Suministro, transporte y vaciado de concreto 28 Mpa para columna de 50x50 cm, incluye lo necesario para su perfecta aplicación. (no incluye refuerzo)	ML	15.50	$ 429,378	$ 6,655,362
4.9	Suministro, transporte y vaciado de concreto 28 Mpa para viga aérea de 30x50 cm de la estructura, incluye lo necesario para su perfecta aplicación. (no incluye refuerzo)	ML	172.60	$ 265,002	$ 45,739,263
4.12	Suministro, transporte y vaciado de concreto 28 Mpa de losa de segundo piso en casetón con viguetas de 0,1x0,45m y espesor 5 cm, incluye lo necesario para su perfecta aplicación. (no incluye refuerzo)	M2	392.40	$ 283,735	$ 111,337,596
5.0	**ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA**				

5.1	Suministro, transporte y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHr-C, PTE, incluye todo lo necesario para su perfecto función	kg	4282.74	$ 22,248	$ 95,280,738
5.2	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada D 106 4,5 mm 15x15, incluye corte, figurado y fijación.	m2	784.80	$ 14,544	$ 11,413,923
5.3	Suministro, transporte, figuración e instalación de acero de refuerzo figurado fy=420 Mpa.	kg	40006.63	$ 9,722	$ 388,930,479
9.8	Suministro, transporte e instalación de tubería sanitaria de 4" para drenaje enterrada y/o empotrada, incluye accesorios, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento	ML	29.80	$ 67,618	$ 2,015,027
9.10	Suministro, transporte e instalación de tubería sanitaria de 6", incluye excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento	ML	27.70	$ 134,237	$ 3,718,369
9.11	Suministro, transporte e instalación de tubería sanitaria de 8", incluye excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento	ML	13.00	$ 153,568	$ 1,996,384

TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 1,169,341,912
ADMINISTRACION	**28.64%**	$ 334,899,524
UTILIDAD	**5%**	$ 58,467,096
COSTO TOTAL DE LA OBRA		$ 1,562,708,531
GASTO DE POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA		$ 20,060,735
PGIO		$ 0
COSTO TOTAL DE LA OBRA + OTROS COSTOS ASOCIADOS (PÓLIZAS Y PGIO)		$ 1,582,769,266

Ilustración 1 Acta No 1 Contrato de Obra

CONSORCIO PERLA DEL CITARÁ

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 03 DE 2026

INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y SOCIOAMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PERLA DEL CITARÁ DEL MUNICIPIO DE BETANIA – ANTIOQUIA

CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE BURTITICA - EDEREM				PERIODO	04 de marzo al 03 de julio de 2026
VALOR INICIAL	355.148.104				FECHA	13/0/2026
VALOR TOTAL	355.148.104				VALOR	134.468.902

PRESUPUESTO OFICIAL INTERVENTORIA - CONDICIONES INICIALES — ACTA No.2

N°	CONCEPTO	A SUELDO MES BÁSICO	B CANTIDAD	C % DE DEDICACIÓN	D F.M.	E VALOR MES (A * B * C * D)	F N° DE MESES	G TOTAL PARCIAL (E * F)	F N° DE MESES	G TOTAL PARCIAL (E * F)
1	PERSONAL PROFESIONAL									
1,1	PERSONAL DE SUPERVISIÓN									
1.1.1	Director de Interventoría	$ 7.665.000	1	65%	186,00%	$ 9.266.985	8,5	$ 78.769.373	3,2	$ 29.654.352
1.1.2	Ingeniero Residente de Interventoría	$ 5.475.000	1	100%	186,00%	$ 10.183.500	8,5	$ 86.559.750	3,5	$ 35.642.250
1.1.3	Tegnologo S.S.T de Obra	$ 3.285.000	1	100%	186,00%	$ 6.110.100	8,5	$ 51.935.850	3,4	$ 20.774.340
						SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)		$ 217.264.973		$ 86.070.942
	OTROS COSTOS DIRECTOS									
2	OTROS COSTOS DIRECTOS	UND		CANTIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	CANTIDAD	
2.1	Papelería y copias	mes		8,5		$ 159.000		$ 1.351.500	3,7	$ 588.300
2.2	Arriendo Oficinas (amoblada)	mes		8,5		$ 1.590.000		$ 13.515.000	3	$ 4.770.000
2.3	Computadores e impresoras	mes		8,5		$ 265.000		$ 2.252.500	3	$ 795.000
2.4	Gastos Hospedaje, Alimentacion	mes		8,5		$ 2.120.000		$ 18.020.000	3	$ 6.360.000
2.5	Ensayos Control de Calidad	un		20		$ 53.000		$ 1.060.000		$ -
2.6	Pólizas	un		1		$ 4.137.781		$ 4.137.781		$ -
2.7	Deducciones e impuestos	un		1		$ 40.842.032		$ 40.842.032	3	$ 14.414.835
						SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (2)		$ 81.178.813		$ 26.928.135
	RESUMEN GENERAL									
						COSTO TOTAL (1 + 2)		$ 298.443.786		$ 112.999.077
						IVA	19%	$ 56.704.319		$ 21.469.825
						VALOR TOTAL INTERVENTORIA		$ 355.148.104		$ 134.468.902

Ilustración 2 Acta No 2 contrato de interventoría

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO	
Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)	50,27%
Observación	Se anexan los informes de obra e interventoría, junto a memorias de cantidades ejecutadas y todos los anexos correspondientes.
Evaluación al proveedor o contratista	▪ Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: satisfactorio ▪ Calidad de las especificaciones del bien o servicio: satisfactorio ▪ Cumplimiento de la entrega: oportuno ▪ Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: satisfactorio
Estado de avance de la actividad / Compromiso	El Contratista dio cumplimiento al objeto contractual según el avance presentado en el presente informe.

Se adjunta registro fotográfico de la supervisión del contrato:

REGISTRO FOTOGRAFICO

Foto 1: Seguimiento ejecución de actividades en obra

Foto 2: Seguimiento ejecución de actividades en obra



Foto 3: Seguimiento ejecución de actividades en obra



Foto 4: Seguimiento ejecución de actividades en obra



Foto 5: Seguimiento ejecución de actividades en obra



Foto 6: Seguimiento ejecución de actividades en obra

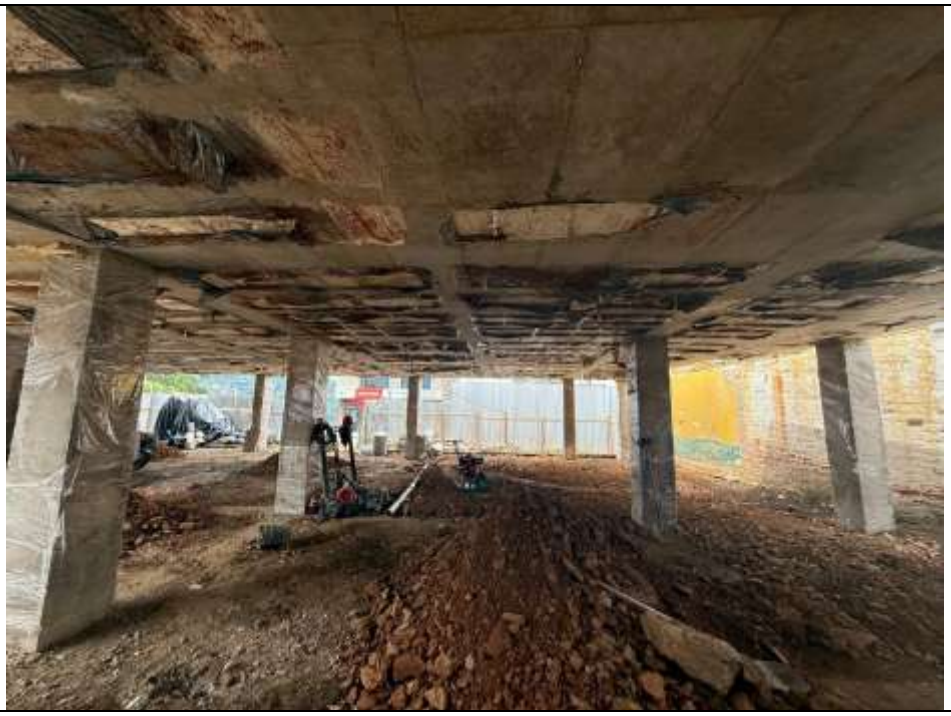


Foto 7: Seguimiento ejecución de actividades en obra



Foto 8: Seguimiento ejecución de actividades en obra



Foto 9: Seguimiento ejecución de actividades en obra



Foto 10: Seguimiento ejecución de actividades en obra



Foto 11: Seguimiento ejecución de actividades en obra

Para constancia de lo anterior, se suscribe por quienes en ella intervinieron, en el Municipio de Betania Antioquia a los dieciséis (16) días del mes de octubre de 2026.

HEBER JESUS MORELO TIRADO
Secretario de Planeación y DT
Municipio de Betania
Supervisor