

	ALCALDÍA MUNICIPAL SAN ANDRÉS – SANTANDER SECRETARÍA DE GOBIERNO	Código: PR-A.GA-FO-20.3.5 Versión: 0.2 2025
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Página: 1 de 51

ANÁLISIS DEL SECTOR

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, "La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde el Contexto legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de Análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso".

De acuerdo a lo expuesto y teniendo en cuenta la normatividad vigente y los parámetros establecidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública –Colombia Compra Eficiente–, se realiza el siguiente análisis de conformidad con la naturaleza del proceso.

OBJETO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DE RESTAURANTES ESCOLARES DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS

1. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR:

El presente proceso contractual se enmarca dentro del **sector de la construcción**, específicamente en el subsector de **mantenimiento, adecuación, mejoramiento y rehabilitación de infraestructura pública**, actividad que constituye uno de los principales instrumentos para la conservación del patrimonio inmobiliario del Estado y para garantizar la prestación continua y eficiente de los servicios públicos a cargo de las entidades territoriales.

En Colombia, el sector de la construcción representa una de las actividades económicas de mayor impacto sobre el desarrollo social, la generación de empleo y la inversión pública, debido a que interviene directamente en la ejecución de obras civiles, edificaciones, infraestructura institucional y proyectos destinados al fortalecimiento de la prestación de servicios esenciales como la educación, la salud, el saneamiento básico, el transporte y la recreación. Su dinámica depende de variables como la inversión pública, la disponibilidad de recursos presupuestales, el comportamiento del mercado de materiales de construcción, los costos de la mano de obra, la logística de transporte y las condiciones propias de cada región.

Dentro de este contexto, el mantenimiento de la infraestructura educativa constituye una actividad estratégica para las entidades territoriales, toda vez que permite preservar las condiciones físicas de los establecimientos educativos oficiales, prolongar la vida útil de las edificaciones, reducir los costos derivados del deterioro progresivo de los inmuebles y garantizar ambientes seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo de los procesos de enseñanza y aprendizaje.

El Municipio de San Andrés, Santander, como entidad territorial responsable de administrar la infraestructura educativa oficial de su jurisdicción, debe adelantar acciones permanentes de mantenimiento preventivo, correctivo y adecuación de las sedes educativas y restaurantes escolares, con el fin de garantizar la continuidad del servicio público de educación y el adecuado funcionamiento del Programa de Alimentación Escolar (PAE), en cumplimiento de las competencias establecidas en la Ley 715 de 2001.



El mercado asociado a este tipo de obras presenta una oferta amplia y competitiva, integrada por personas naturales, personas jurídicas, consorcios y uniones temporales con experiencia en la ejecución de contratos de obra pública, mantenimiento locativo, rehabilitación de edificaciones e infraestructura institucional. En el departamento de Santander existe un número importante de contratistas inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP), con capacidad jurídica, financiera, organizacional y técnica para desarrollar proyectos de esta naturaleza, lo que garantiza condiciones suficientes de pluralidad de oferentes y de selección objetiva.

Desde el punto de vista económico, la ejecución de obras de mantenimiento y adecuación de infraestructura educativa genera efectos positivos tanto para la comunidad beneficiaria como para la economía local, al promover la contratación de mano de obra, dinamizar la adquisición de materiales e insumos de construcción, fortalecer la actividad comercial de proveedores regionales y contribuir a la conservación del patrimonio público. De igual forma, este tipo de inversiones disminuye los costos futuros de rehabilitación, evita el deterioro acelerado de las edificaciones y mejora la eficiencia en la utilización de los recursos públicos.

Para el presente proceso, la Administración Municipal estructuró el proyecto a partir de un diagnóstico técnico de las condiciones físicas de las sedes educativas priorizadas, identificando las necesidades de mantenimiento, adecuación y renovación del **Restaurante Escolar del Instituto Técnico Laguna de Ortices**, el **Restaurante Escolar y Escuela Alto de San Pedro** y la **Escuela Rural y Restaurante Escolar Mesa de Cairasco**. Dicho diagnóstico permitió definir las actividades de obra requeridas, establecer las cantidades de obra y elaborar el presupuesto oficial mediante Análisis de Precios Unitarios (APU), garantizando que la inversión responda a criterios de eficiencia, economía y planeación.

En consecuencia, el sector económico en el que se desarrolla el presente proceso cuenta con condiciones suficientes de oferta, disponibilidad de materiales, mano de obra calificada, proveedores especializados y capacidad empresarial para ejecutar el objeto contractual, permitiendo al Municipio adelantar un proceso de selección que garantice la libre concurrencia, la transparencia y la selección objetiva, conforme a los principios que rigen la contratación estatal.

1.1 MARCO NORMATIVO DEL SECTOR

El presente proceso contractual se desarrolla dentro del marco constitucional y legal que regula la contratación estatal, la prestación del servicio público de educación, la infraestructura educativa y la ejecución de obras públicas, normas que establecen las competencias del Municipio de San Andrés, Santander, para adelantar inversiones destinadas al mantenimiento, adecuación y renovación de las sedes educativas y restaurantes escolares oficiales.

En primer lugar, la **Constitución Política de Colombia** establece en sus artículos 2, 44, 67, 209 y 311 los fines esenciales del Estado, la protección de los derechos fundamentales de los niños, el derecho a la educación, los principios que rigen la función administrativa y las competencias de los municipios para gestionar los asuntos propios de su territorio, dentro de los cuales se encuentra la administración y conservación de la infraestructura destinada a la prestación de los servicios públicos.

	ALCALDÍA MUNICIPAL SAN ANDRÉS – SANTANDER SECRETARÍA DE GOBIERNO	Código: PR-A.GA-FO-20.3.5 Versión: 0.2 2025
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Página: 3 de 51

La **Ley 80 de 1993**, Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, dispone que las entidades estatales deben adelantar sus procesos contractuales con fundamento en los principios de transparencia, economía, responsabilidad y selección objetiva, garantizando que toda contratación responda a una necesidad previamente identificada y debidamente sustentada mediante los estudios y documentos previos.

La **Ley 1150 de 2007** introdujo medidas orientadas a fortalecer la eficiencia y transparencia de la contratación estatal, estableciendo reglas para la selección de contratistas y promoviendo mecanismos que permitan obtener las mejores condiciones técnicas y económicas para el Estado.

Por su parte, el **Decreto 1082 de 2015**, Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, desarrolla las disposiciones aplicables a la contratación estatal y establece la obligación de realizar los estudios y documentos previos, el análisis del sector económico, la estimación del presupuesto oficial, la identificación y asignación de riesgos previsible y la definición de los requisitos habilitantes necesarios para la selección del contratista.

En materia educativa, la **Ley 115 de 1994 (Ley General de Educación)** reconoce la infraestructura física como un componente esencial para garantizar la prestación del servicio educativo en condiciones de calidad, seguridad y bienestar, promoviendo ambientes adecuados para el desarrollo de los procesos pedagógicos.

De igual forma, la **Ley 715 de 2001** asigna a los municipios competencias relacionadas con la administración del servicio educativo y la conservación de la infraestructura de los establecimientos educativos oficiales, facultándolos para destinar recursos a su mantenimiento, adecuación y mejoramiento con el propósito de garantizar la continuidad y eficiencia del servicio público de educación.

En el ámbito de la gestión del riesgo y la seguridad de las edificaciones, las intervenciones deberán ejecutarse observando las disposiciones de la **Ley 1523 de 2012**, mediante la cual se adopta la Política Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres, incorporando medidas preventivas que reduzcan la vulnerabilidad de la infraestructura pública y protejan la integridad de sus usuarios.

Igualmente, durante la ejecución del contrato deberán observarse las disposiciones contenidas en el **Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR-10**, adoptado mediante el **Decreto 926 de 2010** y sus modificaciones, en lo relacionado con las intervenciones permitidas sobre edificaciones existentes, así como las normas técnicas aplicables a materiales, instalaciones y procedimientos constructivos.

En materia de seguridad y salud en el trabajo, el contratista deberá cumplir las obligaciones previstas en el **Decreto 1072 de 2015**, garantizando la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), la protección de los trabajadores y el cumplimiento de las medidas de prevención de riesgos laborales durante la ejecución de la obra.

Adicionalmente, el desarrollo de las actividades deberá ajustarse a las normas técnicas colombianas (NTC), a las especificaciones generales de construcción aplicables, a los reglamentos técnicos vigentes para



instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, así como a las demás disposiciones expedidas por las autoridades competentes que resulten aplicables al objeto contractual.

Finalmente, el proyecto se encuentra articulado con el **Plan de Desarrollo Municipal "San Andrés con Acciones 2024–2027"**, en cuanto contribuye al fortalecimiento de la infraestructura educativa oficial, al mejoramiento de los ambientes escolares y a la conservación de los bienes públicos destinados a garantizar el derecho fundamental a la educación de la población del municipio.

1.2 Normatividad aplicable

Norma	Contenido	Aplicación al proyecto
Constitución Política de Colombia	Arts. 2, 44, 67, 209, 311	Derecho a la educación, función administrativa y competencias municipales.
Ley 80 de 1993	Estatuto General de Contratación	Fundamenta el proceso contractual de obra pública.
Ley 1150 de 2007	Reforma de la contratación estatal	Reglas de selección objetiva y eficiencia contractual.
Decreto 1082 de 2015	Decreto Único Reglamentario	Estudios previos, análisis del sector, riesgos y planeación contractual.
Ley 115 de 1994	Ley General de Educación	Garantiza la prestación del servicio educativo en condiciones adecuadas.
Ley 715 de 2001	Competencias territoriales	Faculta al municipio para administrar y mantener la infraestructura educativa.
Ley 1523 de 2012	Gestión del Riesgo de Desastres	Prevención y reducción del riesgo en infraestructura pública.
Decreto 926 de 2010 y modificaciones (NSR-10)	Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente	Parámetros técnicos para intervenciones en edificaciones existentes.
Decreto 1072 de 2015	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	Obligaciones del contratista durante la ejecución de la obra.
RETIE y RAS vigentes	Reglamentos técnicos de instalaciones eléctricas y de agua potable y saneamiento	Aplicables a las intervenciones en redes eléctricas, hidráulicas y sanitarias.
Normas Técnicas Colombianas (NTC)	Especificaciones de materiales y procedimientos constructivos	Control de calidad de la obra y de los materiales utilizados.



Conclusión: El marco normativo descrito proporciona el soporte jurídico, técnico y administrativo para adelantar el proceso contractual, garantizando que la ejecución del proyecto se desarrolle conforme a los principios de la contratación estatal, las competencias municipales y los estándares técnicos aplicables a la infraestructura educativa oficial.

1.3 IMPORTANCIA DEL SECTOR

El sector de la construcción constituye uno de los principales motores del desarrollo económico y social del país, al contribuir de manera significativa a la generación de empleo, la dinamización de la economía regional, el fortalecimiento de la infraestructura pública y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población. Su impacto trasciende la ejecución de obras civiles, al permitir que las entidades públicas cuenten con espacios adecuados para la prestación eficiente de los servicios a su cargo.

Dentro de este sector, las actividades de mantenimiento, adecuación y renovación de edificaciones públicas representan una herramienta fundamental para la conservación del patrimonio inmobiliario del Estado, ya que permiten prolongar la vida útil de las construcciones, reducir el deterioro físico de las instalaciones y optimizar la inversión pública mediante intervenciones preventivas y correctivas que evitan la ejecución de obras de mayor magnitud y costo en el futuro.

En materia educativa, la infraestructura física constituye un componente esencial para garantizar el derecho fundamental a la educación en condiciones de calidad, seguridad y dignidad. La existencia de establecimientos educativos con ambientes adecuados favorece el desarrollo de los procesos pedagógicos, mejora las condiciones de permanencia escolar, fortalece el bienestar de estudiantes, docentes y personal administrativo, y contribuye a la construcción de entornos protectores que promueven el aprendizaje y el desarrollo integral de la población estudiantil.

De igual manera, los restaurantes escolares cumplen una función estratégica dentro del sistema educativo, al servir de apoyo al Programa de Alimentación Escolar (PAE), programa orientado a contribuir al acceso, permanencia y reducción de la deserción escolar mediante el suministro de complementos alimentarios en condiciones de calidad, inocuidad y seguridad. Por ello, su adecuada conservación y funcionamiento resulta indispensable para garantizar la continuidad de este servicio y el cumplimiento de los estándares sanitarios y operativos exigidos por la normatividad vigente.

Para el Municipio de San Andrés, Santander, el fortalecimiento de la infraestructura educativa representa una inversión estratégica que contribuye al cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo Municipal, mediante la mejora de los ambientes escolares, la conservación de los bienes públicos y la optimización de las condiciones para la prestación del servicio educativo oficial en las zonas urbana y rural del municipio.

En este contexto, el mantenimiento y la adecuación de las sedes educativas y restaurantes escolares no solo constituyen una obligación derivada de las competencias asignadas a las entidades territoriales, sino también una inversión social que genera beneficios permanentes para la comunidad, al garantizar espacios seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo de las actividades académicas, administrativas y de alimentación escolar. Asimismo, estas intervenciones favorecen la economía local mediante la contratación de mano de

	ALCALDÍA MUNICIPAL SAN ANDRÉS – SANTANDER SECRETARÍA DE GOBIERNO	Código: PR-A.GA-FO-20.3.5 Versión: 0.2 2025
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Página: 6 de 51

obra, la adquisición de materiales y la participación de proveedores regionales, fortaleciendo el tejido productivo y promoviendo el uso eficiente de los recursos públicos.

Por lo anterior, el sector de la construcción aplicado al mantenimiento de la infraestructura educativa adquiere una importancia estratégica para el desarrollo territorial, en la medida en que contribuye a la sostenibilidad de la infraestructura pública, al mejoramiento de la calidad del servicio educativo y al cumplimiento de los fines esenciales del Estado relacionados con la protección del derecho a la educación y el bienestar de la población.

CADENA DE VALOR SECTOR CONSTRUCCIÓN

Los insumos para la construcción son numerosos y diversos. La cadena de valor comienza desde los servicios asociados a los proveedores de insumos, considerando el primer eslabón la explotación y extracción de minerales destinados a sectores de cementos, concretos y la industria maderera. En cuanto a transformación, las actividades se relacionan con fabricación de tuberías, perfiles, resinas, servicios de transporte de materiales, estudios técnicos y consultoría. Así mismo, la transformación y elaboración de materiales para el sector como sanitarios, ladrillo, carpintería y vidrios. Finalmente, los productos obtenidos, entre otros, son vías, viviendas, edificaciones y bodegas. En este sentido, la construcción se ha convertido en un sector líder de la actividad económica del país por su efecto multiplicador. Además, porque la culminación exitosa de proyectos de infraestructura hace que el país sea competitivo, incidiendo en la minimización de costos de los empresarios y activando el turismo interregional

2. ASPECTO ECONÓMICO

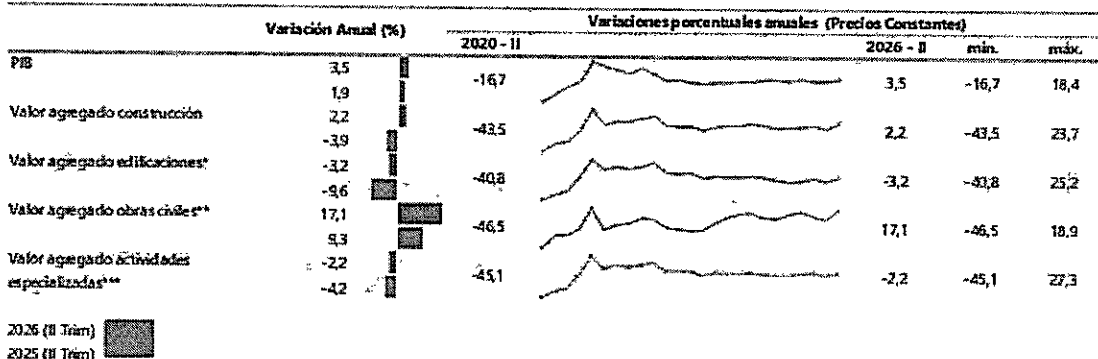
2.1 Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Producto Interno Bruto (PIB)

En el segundo trimestre de 2026 (abril – junio), el PIB a precios constantes aumentó en 3,5% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,2% en su variación anual, que se explica principalmente por el aumento del valor agregado de las obras civiles 17,1%. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones disminuyó en 3,2% y las actividades especializadas decreció en 2,2%.



Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2020 – 2026^P (II trimestre)



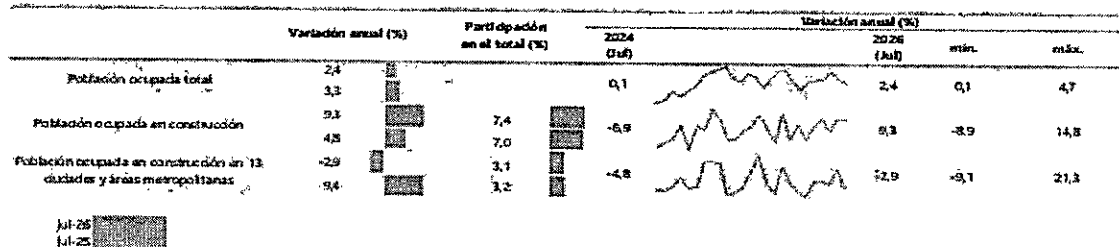
Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.
P cifras provisionales

Aportes del Sector al Empleo

En julio de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 24.547 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,4% de los ocupados. En julio de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 2,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 9,3% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para julio de 2026, 1.823 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 41,1% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas, equivalente a 749 miles de personas, que además presentaron una disminución del 2,9%, es decir, 22,4 miles de personas menos con respecto al periodo julio de 2025..

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026^P (julio)



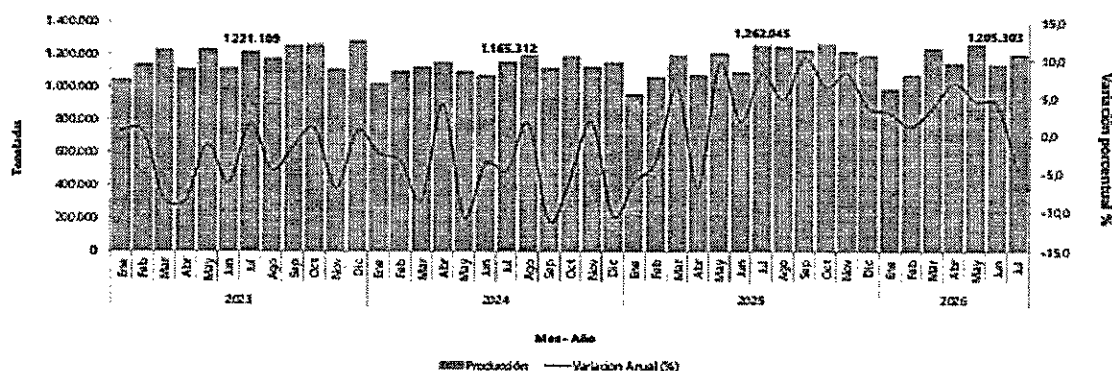
Fuente: DANE, GEIH.



Producción de Cemento Gris

En julio de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.205.303 toneladas, con una disminución de 4,5% respecto a julio de 2025.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción)
Enero 2023 – julio 2026*

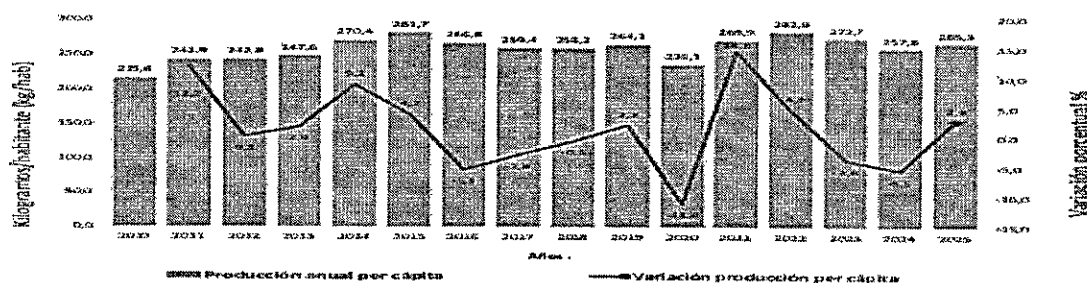


Fuente: DANE, ECG.

Producción Per Cápita de Cemento Gris anual y trimestral

Durante 2025, la producción anual per cápita de cemento gris fue 265,3 kilogramos de cemento gris por habitante con un aumento de 2,9%, con respecto a la producción de 2024, la cual fue de 257,8 kilogramos de cemento gris por habitante.

Gráfico 6. Producción y variación anual per cápita (kilogramo / habitante) *
Total Nacional
2010 – 2025*



Fuente: DANE, ECG y PROYECCIONES DE POBLACION NACIONAL.

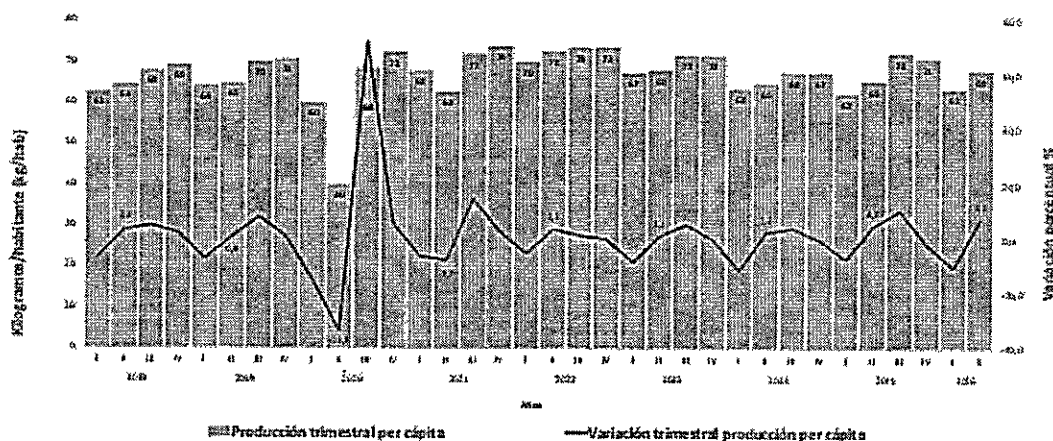


Para el segundo trimestre de 2026, la producción trimestral per cápita de cemento gris fue 68 kilogramos de cemento gris por habitante presentando un aumento de 7,3% con respecto a la producción del trimestre anterior que fue de 63 kilogramos de cemento gris por habitante.

Gráfico 7. Producción y variación trimestral per cápita (kilogramo/habitante)

Total Nacional

2018 (I trimestre) – 2026^P (II trimestre)



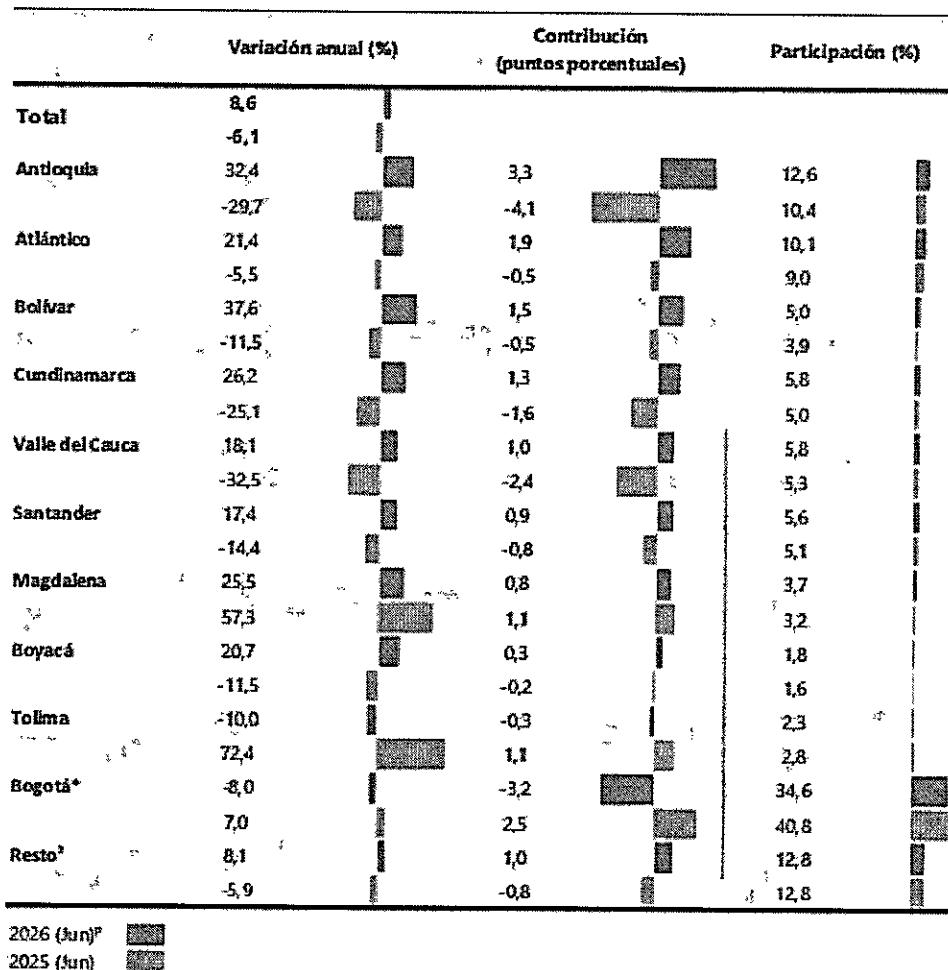
Fuente: DANE, GEIH, ECG.

Producción de Concreto Premezclado

En junio de 2026, la producción de concreto premezclado fue 636.012 metros cúbicos y registró un crecimiento de 8,6% con relación a junio de 2025. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la producción anual del departamento de Antioquia (32,4%), Atlántico (21,4%) y Bolívar (37,6%), los cuales aportaron en conjunto 6,8 puntos porcentuales a la variación total. (Ver gráfico 8).



**Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos)
2025 – 2026^P (junio)**



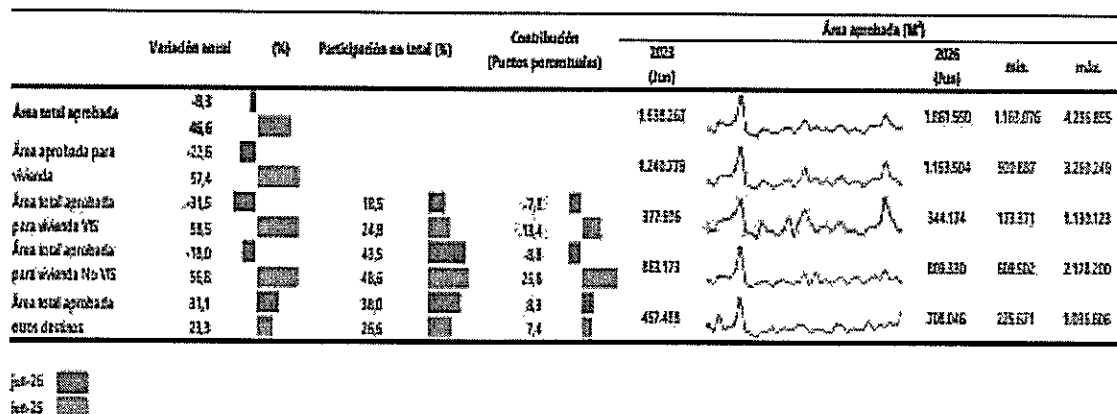
Fuente: DANE, EC.

Licencias de Construcción

En junio de 2026, se licenciaron 1.861.550 m² lo que significó una disminución de 8,3% del área total aprobada con respecto a junio de 2025. El área aprobada para vivienda presentó una disminución de 22,6%, al pasar de 1.489.840 m² en junio de 2025 a 1.153.504 m² en junio de 2026; este resultado restó con 16,6 puntos porcentuales a la variación negativa total del área aprobada -8,3%



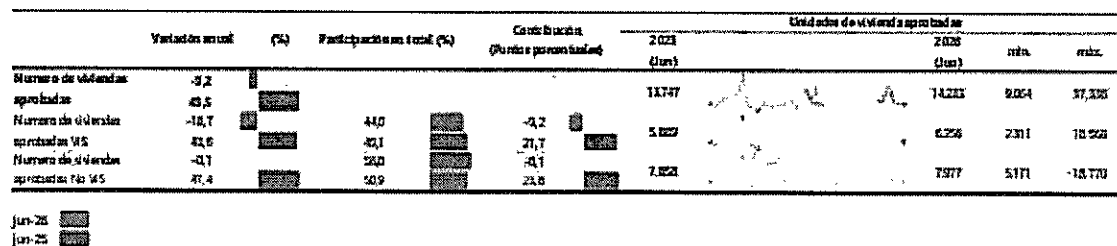
Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual del área aprobada
Cobertura nacional
2023 – 2026^P (junio)



Fuente: DANE, ELIC

En junio de 2026, se licenciaron 14.233 soluciones de vivienda; 6.256 viviendas de interés social (VIS) y 7.977 viviendas diferentes a interés social (No VIS). Por otro lado, el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social presentó una variación negativa anual de 18,7%. Las soluciones de vivienda diferentes de interés social tuvieron una variación negativa de 0,1%.

Gráfico 10. Variación, contribución y participación anual del número de viviendas licenciadas
Cobertura nacional
2023 – 2026^P (junio)



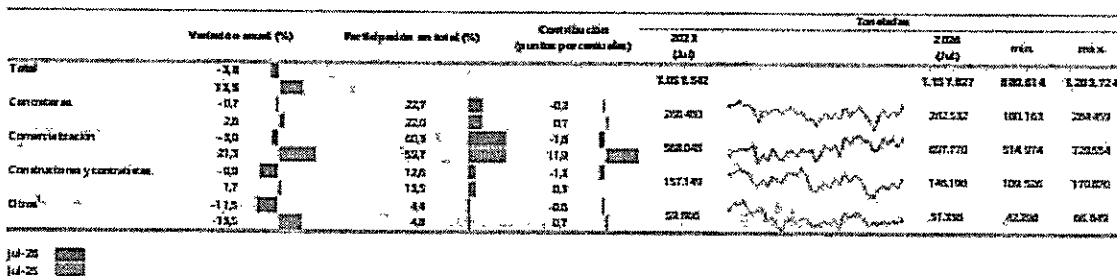
Fuente: DANE, ELIC

Despachos de Cemento Gris



En el mes de julio de 2026 se despacharon 1.157.827 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó una disminución de 3,8% con respecto a julio de 2025. Este resultado se explicó principalmente por la disminución en el canal de Comercialización con -3,0% el cual restó 1,8 puntos porcentuales a la variación total.

Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2023 – 2026* (julio)



Fuente: DANE, ECG.

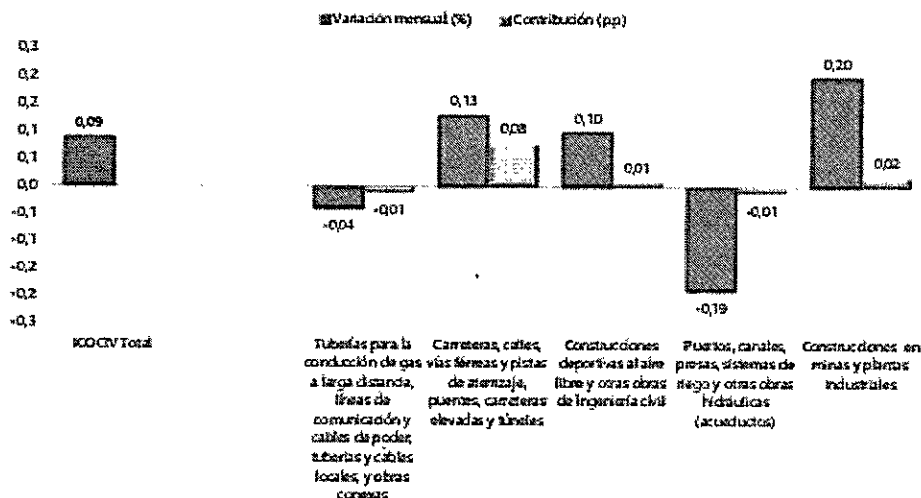
Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En julio de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,09%, con respecto a junio de 2026.

Según tipos de construcción, los grupos de Construcciones en minas y plantas industriales presentaron una variación mensual por encima del promedio nacional de (0,20%), al igual que Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,13%) y las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de (0,10%). Por otro lado, los grupos de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual negativa de 0,19%, seguido por Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas que presentó una variación mensual negativa de 0,04%.



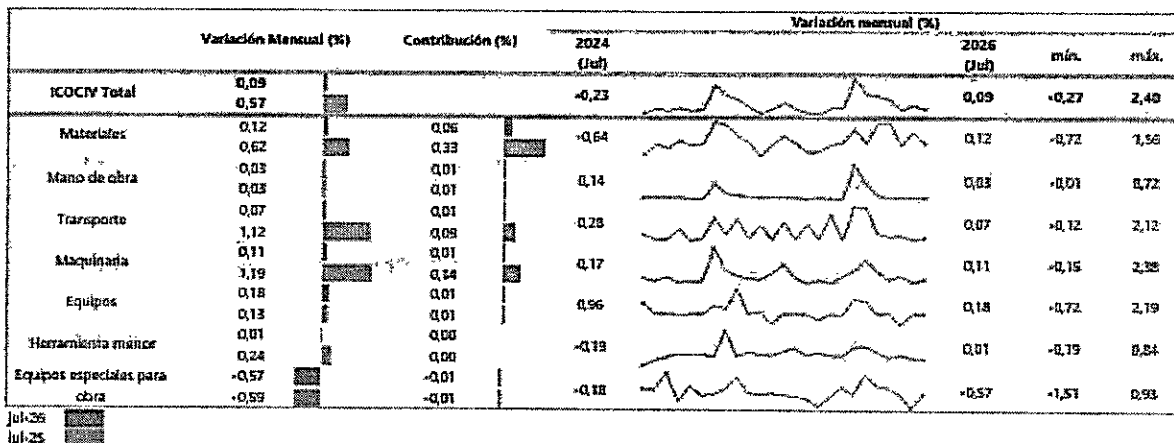
Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional Julio 2026^P



Fuente: DANE, ICOCIV.

Por grupos de costos, en julio de 2026, las mayores variaciones de precios en relación con el mes de junio de 2026 se presentaron en: Materiales con 0,12%, Mano de Obra con 0,03% y Transporte 0,07%.

Gráfico 21. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos Total nacional 2024 – 2026^P (julio)

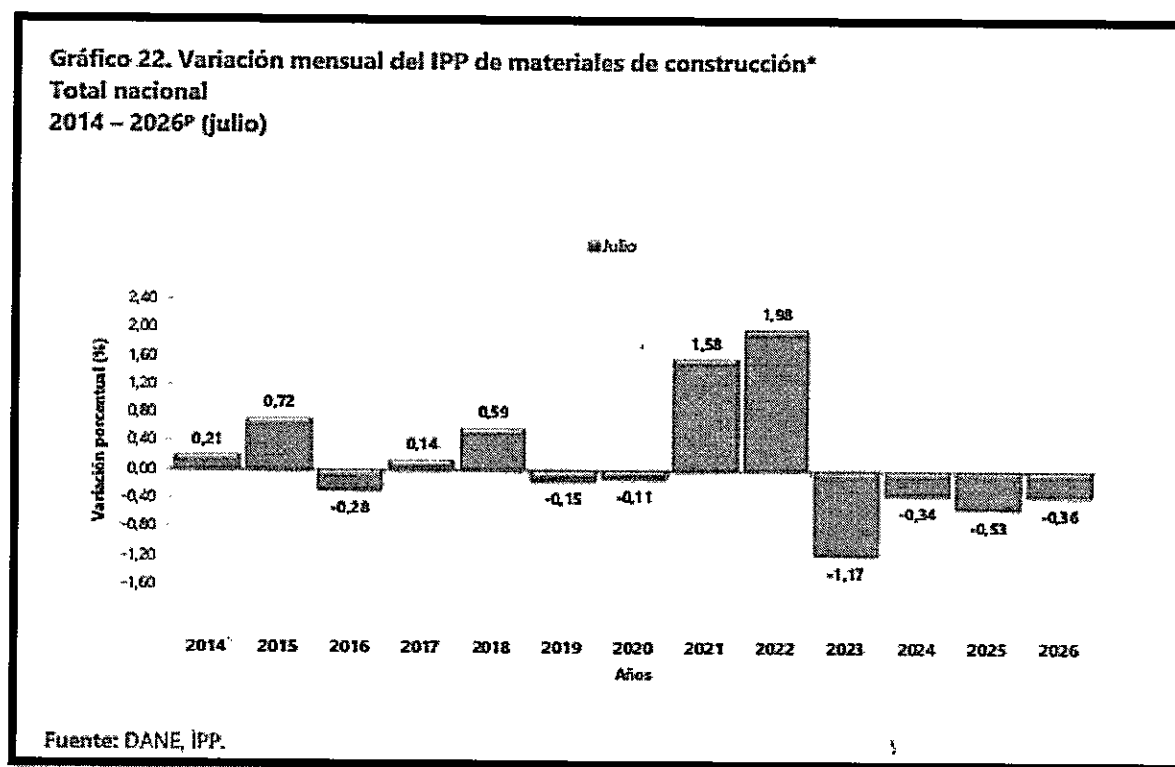


Fuente: DANE, ICOCIV.

	ALCALDÍA MUNICIPAL SAN ANDRÉS – SANTANDER SECRETARÍA DE GOBIERNO	Código: PR-A.GA-FO-20.3.5 Versión: 0.2 2025
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Página: 14 de 51

Índice de Precios del Productor

En julio de 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una variación mensual de -0,36%, respecto a junio de 2026. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de -1,50%.



Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)

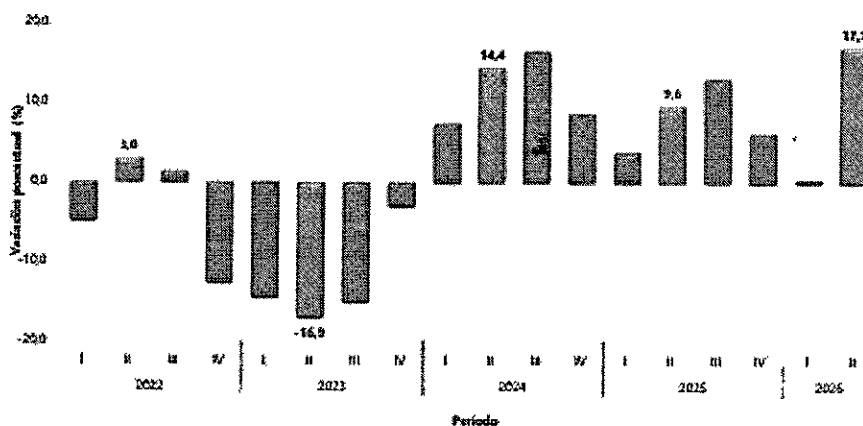
En el segundo trimestre de 2026, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 17,1%, con relación al segundo trimestre de 2025 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra respecto a su variación anual; El grupo Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil con 158,3%, el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles con 18,7%, y finalmente el grupo Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) con una variación de 43,0%. De otro lado, los grupos de Construcciones en minas y plantas industriales con una variación de presentaron una variación anual negativa de 22,7%, al igual que el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas con -18,9% (Ver gráfico 24).



Gráfico 23. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)

Total Nacional

I trim 2022 – II trim 2026^P



Fuente: DANE, IPOC

Indicador de Mezcla Asfáltica

La mezcla asfáltica es uno de los principales insumos utilizados en el subsector de obras civiles especialmente en la construcción de vías. Su importancia se evidencia en la estructura de costos del Indicador de Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), haciendo parte de los diez productos con mayor peso de la canasta de materiales utilizados para la construcción de obras civiles.

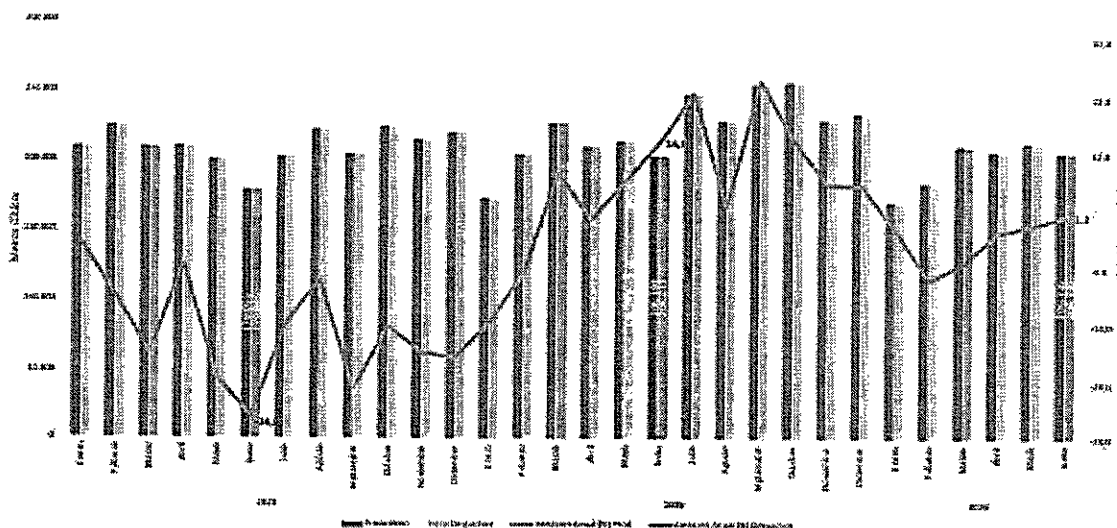
En junio de 2026, la producción de mezcla asfáltica fue 206.726 metros cúbicos y registró un aumento de 1,2% con relación a junio de 2025. Así mismo se despacharon 206.725 metros cúbicos al mercado nacional, lo que representó una variación de 1,2% con respecto a junio de 2025.



Gráfico 26. Producción y despachos de mezcla asfáltica (metros cúbicos)

Total nacional

Enero 2024 – junio 2026^P



Fuente: DANE, IMA

2.2 El Índice de Precios al Consumidor – IPC

El Índice de Precios al Consumidor - IPC, es un indicador que mide la variación de precios de una canasta de bienes y servicios representativos del consumo de los hogares del país. Los resultados son analizados por grupos, subgrupos y clases de gastos, gastos básicos y niveles de ingreso. De conformidad con el último Informe Mensual presentado por el DANE, se evidencian las siguientes variaciones respecto del IPC:

Variación mensual, año corrido y anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Total, nacional

2025 - 2026 (agosto)

IPC	Agosto					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,19	0,39	4,22	5,35	5,10	6,24

Fuente: DANE, IPC.

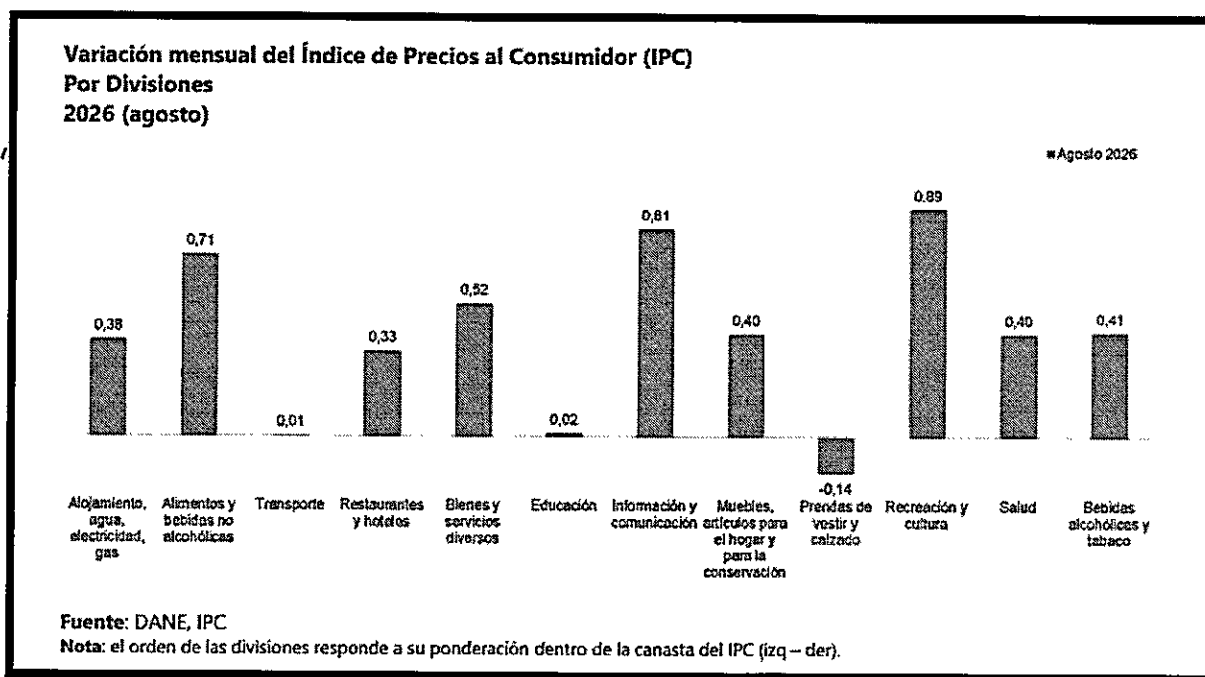
	ALCALDÍA MUNICIPAL SAN ANDRÉS – SANTANDER SECRETARIA DE GOBIERNO	Código: PR-A.GA-FO-20.3.5 Versión: 0.2 2025
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Página: 17 de 51

El comportamiento mensual del IPC total en agosto de 2026 (0,39%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Recreación y cultura (0,89%) e Información y comunicación (0,81%).

En agosto de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,39%, la variación año corrido fue 5,35% y la anual 6,24%.

En agosto de 2026 la variación anual del IPC fue 6,24%, es decir, 1,14 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,10%.

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto



En agosto de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,39%, frente a julio de 2026. La división Recreación y cultura registró una variación mensual de 0,89%, siendo esta la mayor variación mensual. En agosto de 2026 los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases: suscripción y servicio de televisión por redes y cable (3,02%), paquetes turísticos completos (1,01%) y libros y lista de útiles escolares completa (1,01%). Las mayores disminuciones de precio se reportaron en las subclases: equipo para la grabación, recepción y reproducción de imagen y sonido (-2,07%), artículos para pintura y dibujo (-0,32%) y cines y teatros (-0,09%).

La división Información y comunicación registró una variación mensual de 0,81%, siendo esta la segunda mayor variación mensual. En agosto de 2026 el único incremento de precio se registró en la subclase: servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet (0,92%).



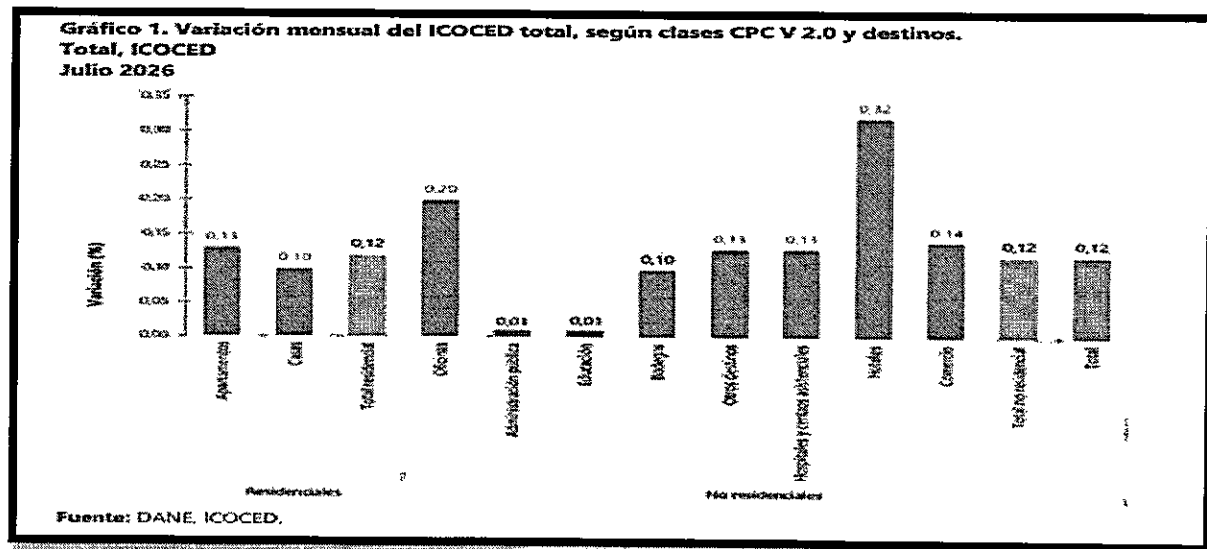
La división Prendas de vestir y calzado registró una variación mensual de -0,14%, siendo esta la menor variación mensual. En agosto de 2026 las mayores disminuciones de precio se reportaron en las subclases: prendas de vestir para mujer (-0,54%), prendas de vestir para hombre (-0,28%) y calzado para niño y niña (-0,05%). Los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases: calzado para hombre (0,35%), prendas de vestir para bebés (0,31%) y otros artículos y accesorios de vestir para hombre y mujer, incluyendo artículos de vestir para adulto y bebé y materiales (0,21%).

La división Transporte registró una variación mensual de 0,01%, siendo esta la segunda menor variación mensual. En agosto de 2026 los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases: transporte de pasajeros y equipaje en avión (4,89%), compra de bicicletas nuevas o usadas (0,81%) y servicios de latonería y pintura (0,71%). Las mayores disminuciones de precio se reportaron en las subclases: productos para la limpieza y conservación del vehículo (-1,22%), vehículo particular nuevo o usado (-0,32%) y otras piezas de repuesto para vehículo (-0,32%).

En agosto de 2026 las mayores contribuciones a la variación mensual en las doce divisiones del IPC Total se registraron en las siguientes subclases: electricidad con 0,08 puntos porcentuales, frutas frescas con 0,07 puntos porcentuales y arriendo imputado con 0,05 puntos porcentuales. Las subclases con las menores contribuciones fueron: suministro de agua con -0,08 puntos porcentuales, gas con -0,02 puntos porcentuales y plátanos con -0,01 puntos porcentual.

2.3 Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED)

En julio de 2026, la variación mensual del ICOCED fue 0,12%, en comparación con junio de 2026. Tanto la clase CPC V 2.0 A.C. correspondiente a edificaciones no residenciales como la de edificaciones residenciales presentaron una variación de (0,12%), ubicándose ambas en el mismo nivel del promedio nacional.



Seis de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,12%): Hoteles (0,32%), Oficinas (0,20%), Comercio (0,14%), Hospitales y centros asistenciales al igual que Otros destinos y Apartamentos (0,13% cada uno).

- **Variación mensual del ICOCED según clase CPC V 2.0 A.C (Edificaciones residenciales y no residenciales) y destino.**

En julio de 2026, la variación mensual del ICOCED fue 0,12%, en comparación con junio de 2026. Tanto la clase CPC V 2.0 A.C. correspondiente a edificaciones no residenciales como la de edificaciones residenciales presentaron una variación de (0,12%), ubicándose ambas en el mismo nivel del promedio nacional.

Seis de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,12%): Hoteles (0,32%), Oficinas (0,20%), Comercio (0,14%), Hospitales y centros asistenciales al igual que Otros destinos y Apartamentos (0,13% cada uno).

Por otra parte, los destinos: Casas así como Bodegas (0,10% cada uno), Administración pública al igual que Educación (0,01% cada uno), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Tabla 1. ICOCED. Variación y contribución mensual por clase CPC V 2.0 A.C y destino.

Índice Total

Julio 2026

CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	0,13	0,07
	Casas	9,03	0,10	0,01
Total edificios residenciales			0,12	0,08
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	0,10	0,00
	Comercio	9,27	0,14	0,01
	Oficinas	5,38	0,20	0,01
	Administración pública	1,05	0,01	0,00
	Educación	6,47	0,01	0,00
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	0,13	0,00
	Hoteles	1,74	0,32	0,01
	Otros destinos	4,70	0,13	0,01
Total edificios no residenciales			0,12	0,04
Total nacional ICOCED			0,12	0,12

Fuente: DANE, ICOCED.

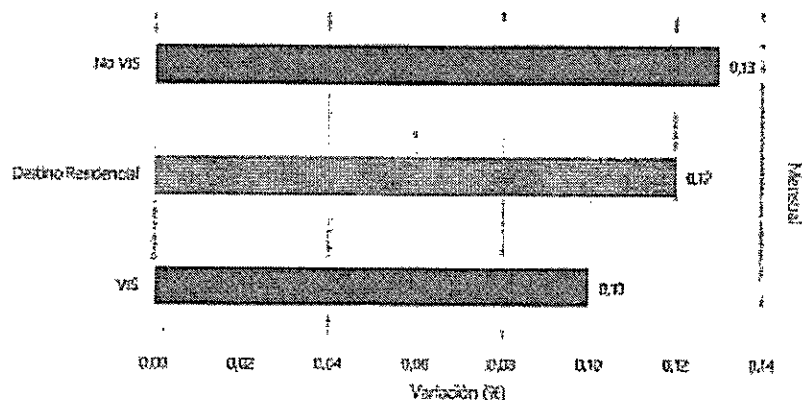
- **Variación y contribución mensual del ICOCED de la vivienda VIS y No VIS**

Por su parte, la vivienda No VIS presentó una variación mensual de 0,13%, en tanto que la vivienda VIS tuvo una variación de 0,10%.



Gráfico 2. Variación mensual del ICOCED del destino residencial y según tipo de vivienda VIS y No VIS.

**Índice Total
Julio 2026**



Fuente: DANE, ICOCED.

- **Variación mensual del ICOCED según dominio geográfico**

En julio de 2026, las mayores variaciones mensuales de los precios respecto de junio de 2026, según el ICOCED, se presentaron en: Manizales AU al igual que Santa Marta AU (0,19% cada uno) y Barranquilla AM al igual que Cartagena AU (0,18% cada uno). En contraste, los dominios que presentaron las menores variaciones fueron: Villavicencio AU (0,04%), Neiva AU (0,05%) y Cúcuta AM (0,08%).

- **Variación mensual según grupos de costos**

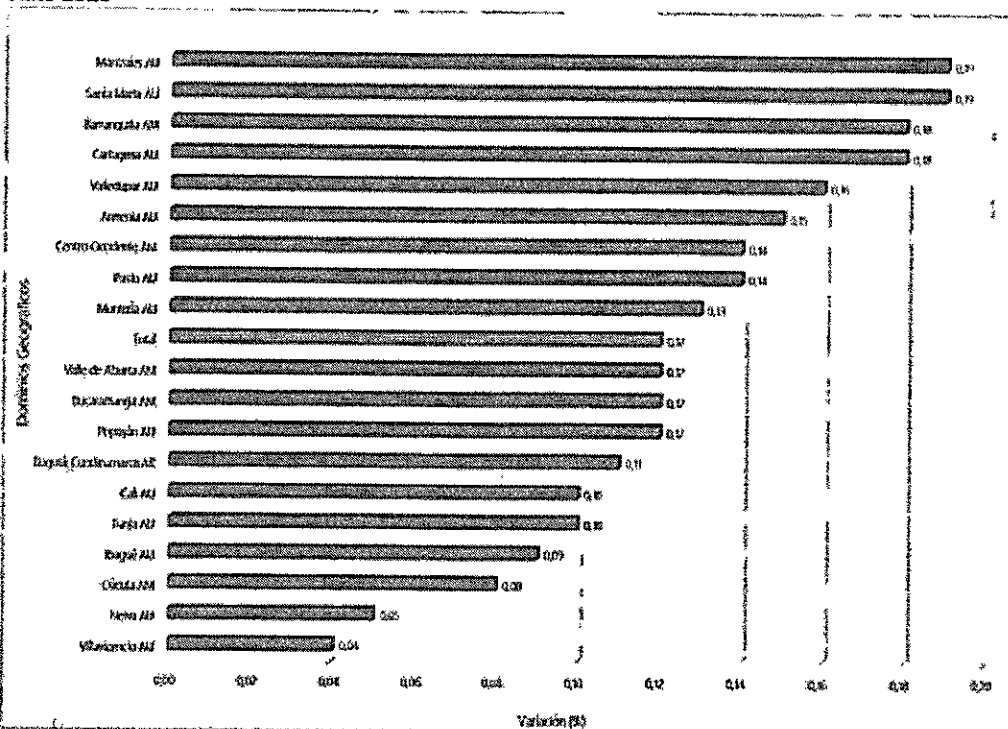
Por grupos de costos en mayo de 2026, las variaciones negativas con respecto a abril de 2026 se presentaron en: Materiales (-0,50%) y Equipo especial para obra (-0,40%). Por otra parte, el grupo de costo que presentó la mayor variación positiva fue Herramienta menor (0,66%)



Gráfico 3. Variación mensual del ICOCED total, según dominio geográfico.

Total

Julio 2026



Fuente: DANE - ICOCED.

3. CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DEL SERVICIO A CONTRATAR:

El oferente que resulte adjudicatario del contrato derivado del presente proceso de Selección establecidos en el documento, realizar **MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DE RESTAURANTES ESCOLARES DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS**, según el alcance como se describe a continuación:

Para el cumplimiento del objeto del presente contrato, el contratista deberá realizar las actividades que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.
A	RESTAURANTE ESCOLAR INSTITUTO TÉCNICO LAGUNA DE ORTIGES		
1,0	PRELIMINARES		
1,1	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPES	M2	16,92
1,2	DEMOLICIÓN Y RETIRO EQUIPOS	UN	3,00



2,0	RESANES Y MAMPOSTERIA		
2,1	RESANE DE FRISO 1:3 (A NIVEL O EN ALTURA INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	11,74
2,2	AFINADO DE PISOS / SOLADO DE NIVELACIÓN	M3	0,26
2,3	CONSTRUCCIÓN DE HASTIAL MURO MAMPOSTERIA E:100 mm	M2	1,85
3,0	INSTALACIONES		
3,1	ADECUACIÓN RED SANITARIA LAVAMANOS, CISTERNA	UN	1,00
3,2	ADECUACIÓN RED HIDRAULICA LAVAMANOS, CISTERNA	UN	1,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO BECONÓMICO (2 Lavamanos, ducha, accesorios y cisterna)	UN	1,00
4,0	ACABADOS		
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPES DE PISO	M2	10,44
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPES DE MURO	M2	14,22
4,3	ESTUCO PLÁSTICO	M2	166,74
4,4	PINTURA VINILO T. CORAZA 3 MANOS	M2	166,74
B	RESTAURANTE ESCOLAR ALTO DE SAN PEDRO		
1,0	PRELIMINARES		
1,1	RESANE DE FRISO 1:3 (A NIVEL O EN ALTURA INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	55,69
1,2	AFINADO DE PISOS / SOLADO DE NIVELACIÓN	M3	1,29
1,3	DESMONTE LAMINAS FIBROCEMENTO	UN	1,00
1,4	DEMOLICIÓN PARCIAL DE MURO MAMPOSTERIA VENTANA	M2	1,15
2,0	INSTALACIONES		
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2"	UN	1,00
2,2	SUMINSITRO E INSTALACIÓN TUBERÍA HIDRAULICA 1"	UN	1,00
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS	UN	1,00
3,0	ACABADOS		
3,1	INSTALACIÓN ENCHAPES	M2	35,86



ANÁLISIS DEL SECTOR

3,2	ESTUCO PLÁSTICO	M2	46,98
3,3	PINTURA VINILO T. CORAZA 3 MANOS	M2	45,34
4,0	CARPINTERIA		
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA COCINA ESCOLAR	UN	1,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS COCINA Y RESTAURANTE ESCOLAR	UN	2,00
5,0	CUBIERTA		
5,1	INSTALACIÓN LAMINAS FIBROCEMENTO NÚMERO 6	M2	3,31
C	RESTAURANTE ESCOLAR MESA DE CAIRASCO		
1,0	RESANES Y FRISOS		
1,1	FRISO 1:3 (A NIVEL O EN ALTURA INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	57,18
1,2	AFINADO DE PISOS / SOLADO DE NIVELACIÓN	M3	0,96
2,0	INSTALACIONES		
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS	UN	1,00
3,0	ACABADOS		
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPES DE PISO	M2	19,25
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPES MESÓN	M2	3,90
4,0	CUBIERTA		
4,1	INSTALACIÓN LAMINAS FIBROCEMENTO NÚMERO 6	M2	3,31

4. VALOR ESTIMADO DEL PROYECTO Y SU JUSTIFICACIÓN

El Municipio de San Andrés, Santander, determinó el valor estimado del presente proceso contractual como resultado de los estudios técnicos, económicos y financieros adelantados durante la etapa de planeación del proceso, los cuales permitieron establecer el costo real requerido para ejecutar las actividades de mantenimiento, adecuación y renovación de las sedes educativas y restaurantes escolares priorizados por la Administración Municipal.

	ALCALDÍA MUNICIPAL SAN ANDRÉS – SANTANDER SECRETARÍA DE GOBIERNO	Código: PR-A.GA-FO-20.3.5 Versión: 0.2 2025
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Página: 24 de 51

La estimación presupuestal no corresponde a una cifra arbitraria, sino al resultado de un proceso técnico que inició con la inspección física de cada una de las edificaciones objeto de intervención, donde profesionales de la Secretaría de Planeación identificaron las patologías constructivas existentes, evaluaron el estado de conservación de la infraestructura y determinaron las actividades necesarias para restablecer las condiciones de seguridad, funcionalidad, salubridad y servicio de cada establecimiento educativo.

Producto de dicho diagnóstico se establecieron las obras requeridas en el **Restaurante Escolar del Instituto Técnico Laguna de Ortices**, el **Restaurante Escolar y Escuela Alto de San Pedro** y la **Escuela Rural y Restaurante Escolar Mesa de Cairasco**, identificándose la necesidad de ejecutar actividades de demolición, desmonte y retiro de elementos deteriorados, reparación de estructuras menores, mantenimiento de cubiertas, reposición de enchapes y pisos, reparación de instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas, mantenimiento de carpintería metálica y de madera, pintura general, suministro e instalación de aparatos sanitarios, así como otras obras de adecuación indispensables para recuperar las condiciones de servicio de las edificaciones.

Con fundamento en las cantidades de obra obtenidas durante el levantamiento técnico, la entidad elaboró los respectivos **Análisis de Precios Unitarios (APU)** para cada actividad, considerando los rendimientos de mano de obra, el consumo de materiales, la utilización de equipos y herramientas, los costos de transporte hasta las sedes rurales, los costos indirectos de administración, imprevistos y utilidad (AIU), así como las cargas tributarias y demás obligaciones inherentes a un contrato de obra pública.

Para la estructuración económica del proyecto se emplearon precios de mercado vigentes en el departamento de Santander, obtenidos mediante cotizaciones de proveedores, listas comerciales de materiales de construcción, tarifas regionales de mano de obra y referencias de contratos similares ejecutados por entidades públicas, garantizando que los valores unitarios correspondan a las condiciones reales del mercado y permitan una adecuada ejecución del contrato sin generar sobrecostos para la administración ni afectar el equilibrio económico del futuro contratista.

Como resultado del ejercicio de planeación, el presupuesto oficial del proyecto asciende a la suma de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRECE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON VEINTIDÓS CENTAVOS (\$49.013.571,22) M/CTE**, valor que incluye la totalidad de las actividades requeridas para la ejecución de las obras, los costos directos e indirectos, el AIU, los tributos aplicables y todas las obligaciones necesarias para entregar las intervenciones completamente terminadas y recibidas a satisfacción por el Municipio.

En consecuencia, el valor estimado refleja el costo técnicamente necesario para ejecutar el proyecto en condiciones de calidad, oportunidad y eficiencia, permitiendo atender las necesidades identificadas en la infraestructura educativa oficial, preservar el patrimonio público del municipio y garantizar ambientes adecuados para la prestación del servicio educativo y del Programa de Alimentación Escolar, en cumplimiento de los principios de planeación, economía, responsabilidad y selección objetiva previstos en la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015.



ANÁLISIS DEL SECTOR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
A	RESTAURANTE ESCOLAR INSTITUTO TÉCNICO LAGUNA DE ORTICES				\$17.050.568,55
1,0	PRELIMINARES				\$483.119,76
1,1	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPES	M2	16,92	\$26.228,00	\$443.777,76
1,2	DEMOLICIÓN Y RETIRO EQUIPOS	UN	3,00	\$13.114,00	\$39.342,00
2,0	RESANES Y MAMPOSTERÍA				\$791.440,38
2,1	RESANE DE FRISO 1:3 (A NIVEL O EN ALTURA INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	11,74	\$43.302,00	\$508.148,97
2,2	AFINADO DE PISOS / SOLADO DE NIVELACIÓN	M3	0,26	\$671.372,00	\$174.053,19
2,3	CONSTRUCCIÓN DE HASTIAL MURO MAMPOSTERIA E:100 mm	M2	1,85	\$58.968,00	\$109.238,22
3,0	INSTALACIONES				\$1.093.079,00
3,1	ADECUACIÓN RED SANITARIA LAVAMANOS, CISTERNA	UN	1,00	\$255.961,00	\$255.961,00
3,2	ADECUACIÓN RED HIDRÁULICA LAVAMANOS, CISTERNA	UN	1,00	\$104.786,00	\$104.786,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO ECONÓMICO (2 Lavamanos, ducha, accesorios y cisterna)	UN	1,00	\$732.332,00	\$732.332,00
4,0	ACABADOS				\$14.682.929,41
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPES DE PISO	M2	10,44	\$80.864,00	\$843.815,84
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPES DE MURO	M2	14,22	\$80.819,00	\$1.149.246,18
4,3	ESTUCO PLÁSTICO	M2	166,74	\$30.595,00	\$5.101.257,33
4,4	PINTURA VINILO T. CORAZA 3 MANOS	M2	166,74	\$45.513,00	\$7.588.610,06
B	RESTAURANTE ESCOLAR ALTO DE SAN PEDRO				\$13.514.445,33
1,0	PRELIMINARES				\$3.490.110,31
1,1	RESANE DE FRISO 1:3 (A NIVEL O EN ALTURA INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	55,69	\$44.086,00	\$2.454.928,91



ANÁLISIS DEL SECTOR

Página: 26 de 51

1,2	AFINADO DE PISOS / SOLADO DE NIVELACIÓN	M3	1,29	\$763.336,00	\$987.451,45
1,3	DESMONTE LAMINAS FIBROCEMENTO	UN	1,00	\$13.514,00	\$13.514,00
1,4	DEMOLICIÓN PARCIAL DE MURO MAMPOSTERIA VENTANA	M2	1,15	\$29.753,00	\$34.215,95
2,0	INSTALACIONES				\$859.640,00
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2"	UN	1,00	\$209.293,00	\$209.293,00
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA HIDRÁULICA 1"	UN	1,00	\$199.618,00	\$199.618,00
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS	UN	1,00	\$450.729,00	\$450.729,00
3,0	ACABADOS				\$6.399.248,22
3,1	INSTALACIÓN ENCHAPES	M2	35,86	\$80.819,00	\$2.898.411,80
3,2	ESTUCO PLÁSTICO	M2	46,98	\$30.595,00	\$1.437.322,51
3,3	PINTURA VINILO T. CORAZA 3 MANOS	M2	45,34	\$45.513,00	\$2.063.513,91
4,0	CARPINTERÍA				\$2.476.392,00
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA COCINA ESCOLAR	UN	1,00	\$766.154,00	\$766.154,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS COCINA Y RESTAURANTE ESCOLAR	UN	2,00	\$855.119,00	\$1.710.238,00
5,0	CUBIERTA				\$289.054,80
5,1	INSTALACIÓN LAMINAS FIBROCEMENTO NÚMERO 6	M2	3,31	\$87.275,00	\$289.054,80
C	RESTAURANTE ESCOLAR MESA DE CAIRASCO				\$5.809.992,82
1,0	RESANES Y FRISOS				\$3.123.386,82
1,1	FRISO 1:3 (A NIVEL O EN ALTURA INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	57,18	\$43.302,00	\$2.476.008,36
1,2	AFINADO DE PISOS / SOLADO DE NIVELACIÓN	M3	0,96	\$672.601,00	\$647.378,46

	ALCALDÍA MUNICIPAL SAN ANDRÉS – SANTANDER SECRETARÍA DE GOBIERNO	Código: PR-A.GA-FO-20.3.5 Versión: 0.2 2025
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Página: 27 de 51

2,0	INSTALACIONES				\$526.846,00
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS	UN	1,00	\$526.846,00	\$526.846,00
3,0	ACABADOS				\$1.870.705,20
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPES DE PISO	M2	19,25	\$80.808,00	\$1.555.554,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPES MESÓN	M2	3,90	\$80.808,00	\$315.151,20
4,0	CUBIERTA				\$289.054,80
4,1	INSTALACIÓN LAMINAS FIBROCEMENTO NÚMERO 6	M2	3,31	\$87.275,00	\$289.054,80
	TOTAL COSTO DIRECTO				\$36.375.006,70
ADMINISTRACIÓN				28,75%	\$10.456.064,12
IMPREVISTOS				1,00%	\$363.750,07
UTILIDADES				5,00%	\$1.818.750,34
COSTO INDIRECTO DE OBRA (AIU)					\$12.638.564,52
TOTAL OBRA					\$49.013.571,22

5. ESTUDIO DE LA OFERTA

El municipio de San Andrés Santander tomó como referencia la información suministrada por los proveedores que presentaron oferta en procesos anteriores relacionados con el objeto de este estudio. Toma como base, sin limitarse a ella, el número de empresas que se encuentran registradas en el Sistema de Información y Reporte De SUPERSOCIEDADES REPORTE 10.000 EMPRESAS MAS GRANDES DEL AÑO 2024,

De igual manera, el municipio de San Andrés Santander tomó como referencia Persona Natural: Las personas Naturales que cuenten con las competencias y formación base en la calidad del profesional solicitado, y demostrada a través de las certificaciones que acrediten su formación, experiencia y trayectoria.

Persona jurídica: La persona jurídica deberá tener dentro de su objeto social la realización de actividades iguales o similares a la del objeto contractual. Capacidad legal y operativa para realizar las actividades a que

	ALCALDÍA MUNICIPAL SAN ANDRÉS – SANTANDER SECRETARÍA DE GOBIERNO	Código: PR-A.GA-FO-20.3.5 Versión: 0.2 2025
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Página: 28 de 51

se refieren las especificaciones técnicas descritas, por lo cual se deberán anexar las respectivas certificaciones y/o contratos.

El proponente debe además cumplir con todo lo estipulado en el pliego de condiciones ya que ellos garantizan el correcto funcionamiento de la entidad en su proceso.

Para establecer los posibles oferentes en el mercado nacional se procedió a investigar en el mercado acerca de las empresas registradas con esta actividad económica. Dicha información se adquiere del informe de SUPERSOCIEDADES REPORTE 10.000 EMPRESAS MAS GRANDES DEL AÑO 2024, hallados en la página web https://siis.ia.supersociedades.gov.co/10MilEmpresas/index.html#. De acuerdo a la consulta realizada en la base de datos del Municipio de San Andrés Santander, Portal Único de Contratación – SECOP, SUPERSOCIEDADES, las entidades que se relacionan a continuación serían las posibles oferentes:

No.	NIT	RAZÓN SOCIAL	SUPERVISOR	REGIÓN	CIU	MACROSECTOR
82	800185295	AMARILO SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
166	900192711	CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
252	890205645	MARVAL S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4111	CONSTRUCCIÓN
341	800093117	ARQUITECTURA Y CONCRETO	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
357	890209174	ISMOCOL SA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
361	860058070	CONSTRUCTORA COLPATRIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
379	890930545	MINCIVIL S.A.	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
414	830012053	URBANIZADORA MARVAL S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4111	CONSTRUCCIÓN
416	800094968	JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA SA	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4111	CONSTRUCCIÓN
428	890211777	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4111	CONSTRUCCIÓN
431	800200598	PRODESA Y CIA S.A	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
455	830094920	KMA CONSTRUCCIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
470	811032292	CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
499	890312765	MORELCO S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
509	800161633	CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN



ANÁLISIS DEL SECTOR

520	860000531	CUSEZAR SA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
533	860513493	CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTA SA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
600	900378893	AR CONSTRUCCIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
650	900373092	YUMA CONCESIONARIA SA EN REORGANIZACION	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
658	811012172	CONCESION TUNEL ABURRA ORIENTE S.A.	SUPERTRANSPORTE	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
674	890903035	TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
709	900521357	JMV CONSTRUKTORA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
773	811020804	CONALTURA CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
797	900367682	CHINA HARBOUR ENGINEERING COMPANY LIMITED COLOMBIA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
880	805016128	CONSTRUCTORA SOLANILLAS SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4111	CONSTRUCCIÓN
888	860036081	SCHRADER CAMARGO S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
903	901115366	VENTUS COLOMBIA S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
915	901567869	EIFFAGE GENIE CIVIL MARINE SAS ZOMAC	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
943	900356846	ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA SUCURSAL COLOMBIA ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA SUC COLOMBIA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
955	860037900	CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI SA	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4111	CONSTRUCCIÓN
958	900082107	CONSTRUCTORA CONTEX S.A.S. BIC	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
979	900085546	CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
1003	800136561	Urbanizadora Santa fe de Bogota Urbansa SA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
1022	800086042	INACAR SA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
1090	890201201	OTACC S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN
1119	800014246	ESTYMA ESTUDIOS Y MANEJOS SA	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
1196	800226833	RAMPINT SAS	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN
1209	900871368	CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO SAS	SUPERTRANSPORTE	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN



ANÁLISIS DEL SECTOR

1256	800186313	AGM DESARROLLOS SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
1300	890302629	CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4111	CONSTRUCCIÓN
1340	890115406	A CONSTRUIR S.A.	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
1421	901039225	ACCESOS NORTE DE BOGOTA S.A.S.	SUPERTRANSPORTE	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
1540	900373778	AEROPUERTOS DE ORIENTE S.A.S	SUPERTRANSPORTE	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
1544	901612346	INFRAESTRUCTURA DEL VALLE SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4290	CONSTRUCCIÓN
1596	900655891	UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES ASOCIADAS SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
1611	813008120	PA COLOMBIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
1613	830009651	INGENAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
1639	890911431	CONINSA S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
1644	810002455	CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS SAS - BIC	SUPERSOCIEDADES	Eje Cafetero	4111	CONSTRUCCIÓN
1645	804004100	MR INGENIEROS SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
1648	800049960	TECNITANQUES INGENIEROS SAS EN REORGANIZACION	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
1662	830146140	GTC INGENIERIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
1673	900961809	VINCI CONSTRUCTION TERRASSEMENT GRANDS PROJETS SUCURSAL COLOMBIA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
1850	901377829	MORROS EOS SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4111	CONSTRUCCIÓN
1873	900102268	INGENIERIA TRANSPORTE Y MAQUINARIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
1889	800143273	MONTAJES Y CONSTRUCCIONES FERMAR SAS	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN
1947	900215394	DROMOS PAVIMENTOS SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
1983	900820012	COLOMBIANA DE INFRAESTRUCTURAS SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
1987	900442548	CROIL SERVICIOS E INGENIERIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
2053	800095951	JMV INGENIEROS SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
2061	830096878	CONTRATISTAS ASESORES CONSTRUCTORES CONACO SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4111	CONSTRUCCIÓN



ANÁLISIS DEL SECTOR

2101	900887367	ALICANTE CONSTRUCTORES S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Eje Cafetero	4111	CONSTRUCCIÓN
2119	901685370	INGEURBE GESTORA DE PROYECTOS SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
2147	830113252	SICTE SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
2153	860074389	GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
2235	801001885	LEON AGUILERA SA	SUPERSOCIEDADES	Otros	4111	CONSTRUCCIÓN
2243	860350277	SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL SA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
2252	822000138	INGECON S.A.	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
2335	805030849	GRUPO NORMANDIA SA	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4111	CONSTRUCCIÓN
2345	901258454	KORNER SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
2384	800208146	INVERSIONES ALCABAMA S A	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
2399	900430960	CONSTRUCTORA AGATA SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
2401	890115555	ORLANDO DONADO & CIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
2421	900899110	INCOMINERIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
2449	800228069	URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA ANDES SAS CONSTRUANDES S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4111	CONSTRUCCIÓN
2456	811037405	CENTRO SUR S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
2464	830081824	RHEMA INTERNACIONAL SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
2467	900501552	EQUIPOS Y TERRATEST SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
2512	891702877	CONSTRUCTORA JIMENEZ SA	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4111	CONSTRUCCIÓN
2521	900397244	CONSTRUCTORA ALTOS DE LA ABADIA	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
2523	901780072	OPERADORTA INTERNACIONAL AEROPUERTO DE CARTAGENA	SUPERTRANSPORTE	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
2544	819000976	SERVICIOS PORTUARIOS S.A.S	SUPERTRANSPORTE	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
2547	800024151	YAMIL SABBAGH CONSTRUCCIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
2673	901060665	ENETEL SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
2734	860090819	CONTEIN SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
2792	800027617	MENSULA SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN



ANÁLISIS DEL SECTOR

Página: 32 de 51

2824	822005907	CIAM SAS BIC	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
2830	811040443	ByB Constructores sas	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
2832	805030454	CONINGENIERIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4290	CONSTRUCCIÓN
2845	900863312	INVERSIONES RESERVA DEL LAGO SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
2852	800240724	APIROS SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
2854	800179736	TRIADA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
2859	830058272	CAM COLOMBIA MULTISERVICIOS S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
2900	900324986	NUCLEO CONSTRUCTORA SAS	SUPERSOCIEDADES	Eje Cafetero	4111	CONSTRUCCIÓN
2922	891100670	CIVILES MECANICOS ELECTRICOS INGENIEROS SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
2951	806003450	PANAMERICAN DREDGING & ENGINEERING SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
2965	900034278	SOLUTEC INGENIERIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
2990	900351236	ESTUDIOS E INGENIERIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
3016	900914418	OBRASCON HUARTE LAIN S A SUCURSAL COLOMBIA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
3020	830003733	REDES Y EDIFICACIONES SA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
3046	800053720	PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
3061	830089381	ALCA INGENIERIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
3082	901297283	GRUPO KAIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4111	CONSTRUCCIÓN
3113	900164346	OCOBO CONSTRUCCIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
3122	800141695	IC CONSTRUCTORA S A S	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
3165	860353473	MENDEBAL S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
3183	805007674	ESTRUMETAL S A	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4111	CONSTRUCCIÓN
3186	800143586	MEYAN S.A	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
3188	900354034	RESIDERE SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
3207	800198324	CONSTRUCCIONES AL DIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
3210	811000555	INVERSIONES CAMPOAMALIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
3241	811046293	CONINTEL S.A.	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
3243	805026500	CONSORCIO MORENO TAFURT S.A.	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4111	CONSTRUCCIÓN
3245	901104500	AMERICA INFRASTRUCTURE PARTNERS S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN



ANÁLISIS DEL SECTOR

3272	830036556	CONCESIONARIA PANAMERICANA S.A.S	SUPERTRANSPORTE	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
3273	900193579	GRUPO THEOS S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
3281	900462403	INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SERVING S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
3298	800140959	CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
3305	802012179	DOLMEN SA ESP	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
3343	800196467	INGENIERIA JOULES MEC SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
3348	900341710	MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
3370	800113677	PETROLABIN SAS	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN
3377	800156710	CONSORCIO CONTINENTAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y ECOLOGICO DE PROYECTOS DE OBRAS CIVILES; CONSTRUCCIÓN Y MAQUINARIA PESADA LIMITADA. CONCIVILES Y MAQUINARIA LTDA	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4290	CONSTRUCCIÓN
3417	830136490	GAMA INGENIEROS ARQUITECTOS SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
3486	900595826	AGRUPACION GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA SA SUCURSAL COLOMBIA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
3552	892301291	VIVA MAYALES S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Otros	4111	CONSTRUCCIÓN
3587	900087656	LINARES CONSTRUCCIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Eje Cafetero	4111	CONSTRUCCIÓN
3590	900969692	OHM INVERSIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
3637	900920454	C Y C OBRAS CIVILES S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
3648	900021319	CIPAVI S.A.S	SUPERTRANSPORTE	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
3649	890905022	CONVEL SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
3683	890940621	INDUSTRIAS DEL HIERRO S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
3781	900073196	FELIPE GAMEZ C Y CIA ARQUITECTOS SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
3803	805014656	CONSTRUCTORA EL CASTILLO SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4111	CONSTRUCCIÓN
3844	900030829	PROMOTORA CALEDONIA S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
3875	900309373	TRABAJOS INDUSTRIALES Y MECANICOS CA	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN



ANÁLISIS DEL SECTOR

3909	900188894	ADRIAN MAFIOLI Y CIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
3913	802000666	JACUR S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
3918	901266326	PUERTO ANTIOQUIA HOLDING S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
3967	811027681	URBANIZA SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
3969	807006174	GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4111	CONSTRUCCIÓN
3979	829000107	CONYSER SAS	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN
3980	811033259	Soluciones Civiles S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
3985	890929487	PAECIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
4001	800256059	CONSTRUIMOS Y SEÑALIZAMOS S.A.	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
4033	900484728	CM INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
4075	900367716	TRANSIVIC SAS	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN
4108	900500472	PROMOTORA ZARZAMORA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
4154	901650026	TOP HIDRO & CIA. S.C.A	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
4226	901214548	INVERSIONES TERRABELLA S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
4280	860003063	COMPANIA DE TRABAJOS URBANOS SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
4281	900568503	INVERSIONES PANORAMIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
4309	901165085	PROMOTORA ESSENZA SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
4328	900659272	ECORENOVACION SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
4337	890406491	MEJIA VILLEGAS CONSTRUCTORES SA	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
4358	900584034	CINTRA INFRAESTRUCTURAS COLOMBIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
4366	860090486	HORMIGON REFORZADO SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
4369	830509276	TRANSPORTE INGENIRIA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA SA. TICOM S.A	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
4407	900195166	CREARCIMIENTOS PROPIEDAD RAÍZ SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
4410	804000752	CONSTRUVIAS DE COLOMBIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN
4411	900991217	PROMOTORA MURANO CENTRO SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4111	CONSTRUCCIÓN
4414	900825863	CONSTRUCTORA OZUL SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN



ANÁLISIS DEL SECTOR

4420	890003343	COSNTRUCTORA CENTENARIO SAS	SUPERSOCIEDADES	Eje Cafetero	4111	CONSTRUCCIÓN
4432	901256161	PROMOTORA BOULEVARD II S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
4448	901333170	EBM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
4496	830110169	GONZALEZ PIZANO & CIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
4503	901253665	LEMOR GROUP SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4290	CONSTRUCCIÓN
4512	900370081	INCODEQUIPOS SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
4527	900439672	ACTUAL CONSTUCTORA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
4579	900481955	BYP CONSTRUCCIONES S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
4603	860524118	INGEURBE SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
4662	830142662	CONSTRUALMZANZA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
4666	900769797	TRAZOS URBANOS S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
4668	800030893	MOJICA CONSTRUCTORA S.A.	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
4669	800079482	EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
4677	800182895	ORBE SAS CONSTRUCCIONES	SUPERSOCIEDADES	Otros	4111	CONSTRUCCIÓN
4679	900475398	SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
4693	901364037	TECNICONSTRUCCIONES TCB SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
4724	900680899	SP INMOBILIARIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
4760	825000164	LA MACUIRA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SA	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
4779	800177012	JASA LTDA	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN
4796	890904041	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
4797	900195471	ACF S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4111	CONSTRUCCIÓN
4812	901457507	EIFFAGE ENERGIA COLOMBIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
4815	900575130	URBACOLOMBIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4111	CONSTRUCCIÓN
4819	900135121	Proyectos y CONSTRUCCIONES de Occidente SA	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4290	CONSTRUCCIÓN
4846	900818642	CONSTRUCCIONES COLOMBIANAS OHL S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN



ANÁLISIS DEL SECTOR

4864	800208210	RESTREPO CHEBAIR CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
4888	816006765	CONSTRUCTORA EPIC SAS	SUPERSOCIEDADES	Eje Cafetero	4111	CONSTRUCCIÓN
4889	811032022	PAHT CONSTRUCCIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
4925	830090978	TECOSA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
4926	901429278	CERRITOS HOME SAS	SUPERSOCIEDADES	Eje Cafetero	4111	CONSTRUCCIÓN
4938	800119086	"PROYECTOS Y VIAS SAS "	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
5012	830509112	IARCO SA	SUPERSOCIEDADES	Eje Cafetero	4111	CONSTRUCCIÓN
5017	830135018	ZIMMER MANAGEMENT S A S	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
5041	900701968	Conyca Soluciones SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
5069	900402838	SF CONVIAS SAS	SUPERTRANSPORTE	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
5070	824006325	CONSTRUAMBIENTE SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
5103	900210295	SERVICIOS INDUSTRIALES DE BARRANCABERMEJA	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN
5109	900580322	constructora palo de agua sas	SUPERSOCIEDADES	Eje Cafetero	4111	CONSTRUCCIÓN
5110	830072325	AMR CONSTRUCCIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
5116	900023062	MANDAL CONSTRUCCIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
5130	830006084	INVERSIONES PROMEXPORT SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
5145	830007073	OBCIOL SAS	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN
5180	890200877	URBANIZADORA DAVID PUYANA SA EN REORGANIZACION	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4111	CONSTRUCCIÓN
5183	900542455	BC INGENIERIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN
5189	800209530	CONSTRUCTORA FG SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
5198	900560626	MUISCA CONSTRUCCIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4111	CONSTRUCCIÓN
5200	804005319	CONSTRUCTORA VALDERRAMA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
5239	890917007	OPTIMA S.A.S. VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
5352	900266941	BESSAC ANDINAS S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
5357	900471438	PROMOTORA INMOBILIARIA MADERA S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
5384	900035722	PROKSOL SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
5406	900985404	JIMENEZ CONSTRUCTORES SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4111	CONSTRUCCIÓN
5429	800104214	INCITECO SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN



ANÁLISIS DEL SECTOR

5446	900617448	PREFABRICADOS ANDINOS COLOMBIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
5460	844004840	SYNERGIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
5466	901234686	BARMAR CONSTRUCCIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
5474	800239481	CONSTRUCTORA RODRIGUEZ BRÍÑEZ SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4111	CONSTRUCCIÓN
5475	811037554	CONDUGAS SA BIC	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
5477	900614357	INGEOCHO SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
5480	900284917	CONSTRUCTORA SUMAS & RESTAS SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
5482	830132182	Maz Proyectos Inmobiliarios SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
5503	830054826	COMPANIA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
5535	805029393	ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES SA	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4111	CONSTRUCCIÓN
5565	900535979	EMPORIO INGENIERIA SAS BIC	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
5571	900386126	ATRIL CONSTRUCCIONES S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
5572	800228872	Concali Colombia S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4290	CONSTRUCCIÓN
5589	810001583	CAFEREDS INGENIERIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Eje Cafetero	4290	CONSTRUCCIÓN
5608	900577381	BERDEZ SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
5641	900182018	GAICO CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
5662	901106240	ONCE CONSTRUCTORA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
5669	900849507	MAQUINOBRAS DE COLOMBIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN
5673	830141725	CIVILEZA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
5688	900814602	DOPPELMAYR COLOMBIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
5689	811006779	IINGETIERRAS DE COLOMBIA S.A.	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
5693	800150443	COMPANIA DE CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
5700	800046874	CONCRE ACERO SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
5705	900239552	SUPREMA CONSTRUCTORA S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
5712	800143610	SOFORESTA SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
5724	900037384	OINCO SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN



5769	900685791	AURORA PROYECTOS E INVERSIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
5844	860053976	ALGRANEL S.A.	SUPERTRANSPORTE	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
5852	900131199	MOLEK INGENIERIA Y DISEÑO SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
5868	900103726	CONSTRUCTORA CCC S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN
5921	900156781	CONSTRUSAR INGENIERIA LTDA	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
5925	900291137	URBANA CONSTRUCTORES SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4111	CONSTRUCCIÓN
5933	830041080	CONCREARMADO LTDA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
5937	901361107	MAZ INTERVENTORES Y CONSULTORES S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
5951	901040234	PROMOTORA NIVEL SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
5973	900510365	CONSTRUIR OBRAS CIVILES S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
6002	800112904	TEMPLADO SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
6010	900779186	EQUANIME S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
6062	901328803	CCCC SHANGHAI DREDGING CO LTD SUCURSAL COLOMBIANA	SUPERTRANSPORTE	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
6073	900060879	DOS CONSTRUCTORES SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4111	CONSTRUCCIÓN
6079	900256940	CONSTRUCTORA INNOVA SAS	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4111	CONSTRUCCIÓN
6095	900096609	INGENIERIA Y ALQUILERES MD SAS	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN
6108	901499652	DESARROLLADORES URBANOS LA FLORIDA S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Eje Cafetero	4111	CONSTRUCCIÓN
6134	890917499	TOPCO S.A	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
6178	901508329	TECNOLOGIA E INGENIERIA INTEGRAL COLOMBIANA SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
6211	816001249	ASUL SAS	SUPERSOCIEDADES	Eje Cafetero	4111	CONSTRUCCIÓN
6220	900251401	GRUPOS SOLERIUM SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
6233	900580136	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA CAROLINA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
6258	900133288	INGEDCUTOS INGENIERIA ESPECIALIZADA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
6274	900634234	URBANIZADORA LINDARAJA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
6291	900316921	COMPAÑIA 7R SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN



ANÁLISIS DEL SECTOR

Página: 39 de 51

6300	900316995	CONVALLE CONSTRUCTORA S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4111	CONSTRUCCIÓN
6325	830017927	ARBO SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
6343	901410304	AVA BUILDER SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
6360	900522125	CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
6362	900760997	COMPANIA DE TRABAJOS DE INGENIERIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
6367	800006608	MIPOKO CONSTRUCTORES SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4111	CONSTRUCCIÓN
6368	900840385	OLH CONSTRUCCIONES S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4111	CONSTRUCCIÓN
6391	900180277	SKEMA PROMOTORA SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4111	CONSTRUCCIÓN
6392	901143766	RADF INVERSIONES S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
6415	817000639	METALICAS E INGENIERIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4290	CONSTRUCCIÓN
6416	900497754	CONSTRUCCIONES ZABDI SAS	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4111	CONSTRUCCIÓN
6489	800042119	VICPAR S.A	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
6492	860526598	DRAGADOS HIDRAULICOS S.A.	SUPERTRANSPORTE	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
6513	900935510	PROMOTORA INMOBILIARIA COUNTRY LIFE S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
6517	830104930	CONSTRUCTORA FERNANDO MAZUERA S.A.	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
6524	860353170	COCO COMPANIA DE CONSTRUCCIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
6533	900221386	OBRAS CIVILES DE OCCIDENTE SAS	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN
6573	800208590	UMBRAL PROPIEDAD RAIZ SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
6597	900871100	INSERTECO INGENIERIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
6609	830005455	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S """"SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
6649	800180982	PUENTES Y TORONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN



ANÁLISIS DEL SECTOR

Página: 40 de 51

6652	901401590	INVERSIONES Y PROYECTOS ALTAMIRA SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
6679	900389943	VIALGA SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
6706	900459311	MÁQUINAS AMARILLAS S.A.S.	SUPERTRANSPORTE	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
6717	900022943	CONSTRUCTORA INFANTE VIVES S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4111	CONSTRUCCIÓN
6773	901373487	DC DORAL CARTAGENA SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4111	CONSTRUCCIÓN
6811	900247961	CONSTRUCTORA MATICCES P & B LTDA	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN
6816	811026191	CONSTRUCTORA MORICHAL S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
6823	800186250	ESTABL INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
6826	900379869	GRUPO EMPRESARIAL INGECOL SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
6831	800205166	ROCALES Y CONCRETOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4290	CONSTRUCCIÓN
6850	900131565	CORAL CONSTRUCTORES S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4111	CONSTRUCCIÓN
6851	900298031	J PACHON SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
6870	844002854	INGENIEROS CIVILES ELECTROMECHANICOS CONSTRUCTORES SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
6871	860034551	GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A. EN REORGANIZACION	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
6885	813001376	CONSTRUCTORA SANTA LUCIA S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Otros	4111	CONSTRUCCIÓN
6887	900317964	IES INGENIEROS SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
6968	811026598	RIVA SA	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
6969	860402284	PUENTES Y CARRETERAS SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
6973	900265016	INGENIERIA VIAS Y CONSTRUCCIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
6975	800172933	OBRAS Y TERRENOS SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
6978	860513276	ELECTRO HIDRAULICA SA REPRESENTACIONES	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
7022	901244087	CONSTRUCTORA ALTOS DEL BOSQUE SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN



ANÁLISIS DEL SECTOR

7045	807003309	O&P INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN
7064	900311477	CREATIVA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
7093	800107800	PAVIMENTOS EL DORADO S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
7095	890111275	DONADO ARCE & CIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
7111	890915992	INVERSIONES URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
7118	900078306	ARONA GRUPO EMPRESARIAL S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
7124	901005562	NATIVA CONSTRUCCIONES S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
7154	860530482	COMPAÑIA DE INGENIEROS CONSICAL SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
7160	830073703	PAVIOBRAS SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
7169	830116891	E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
7174	900675805	MANAGEMENT + DEVELOPMENT CONSTRUCTORA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
7189	800096890	MUROS Y TECHOS S.A.S. INGENIEROS ARQUITECTOS **MUROS Y TECHOS S.A.S.**	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
7190	860067697	ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
7201	901113578	CONSTRUCTORA DELAMAR SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4111	CONSTRUCCIÓN
7205	830037322	Protelca Ingenieros Arquitectos SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
7216	901136883	PROYECTOS INMOBILIARIOS SUROCCIDENTE SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4111	CONSTRUCCIÓN
7221	900863184	COLECTIVO INMOBILIARIO Y CONSTRUCTOR SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
7235	800236890	SDV ENERGIA E INFRAESTRUCTURA SL	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
7244	900136288	PROMOTORA LAS MERCEDES SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
7279	830098798	HAPIL INGENIERIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
7321	806016554	GRUPO GALEANO GEORGE CONSTRUCTORES S.A.S. (3G CONSTRUCTORES S.A.S.)	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4111	CONSTRUCCIÓN



ANÁLISIS DEL SECTOR

Página: 42 de 51

7343	802010733	CONSTRUCCIONES SIERRA PEREZ SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
7356	900401436	PLACARD COLOMBIA & CIA. S.C.A	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
7366	900467904	B&A INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. B&A INGB&A INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. ENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
7370	800172544	MONTAJES DE INGENIERIA DE COLOMBIA MICOL S.A.	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacifica	4290	CONSTRUCCIÓN
7372	900461172	PROYECTOS E INVERSIONES MPL SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4111	CONSTRUCCIÓN
7375	800012888	SOFAN INGENIERIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
7379	900399248	CONSTRUCTORA INLASA S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
7394	900093411	URBANIZADORA MARTINEZ ESPARZA SAS	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4111	CONSTRUCCIÓN
7397	860062854	ARIAS SERNA Y SARAVIA S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
7402	806014108	CONSTRUCTORA EMMA LTDA	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
7407	806005340	EQUIPOS Y CARGA SA	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
7409	900446443	EDIFICACIONES Y ESPACIOS SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
7415	900748969	SECONTSA SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
7421	830038515	IHC SAS INGENIERIA HIDRAULICA Y CIVIL	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
7425	901250564	GRUPO EMPRESARIAL CAM SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacifica	4290	CONSTRUCCIÓN
7427	900624997	EJ CONSTRUCTORA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
7445	826001185	ICM INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MONTAJES SAS	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN
7453	807008957	EBISU SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
7462	900546289	ZAGO INGENIERIA S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
7473	830068069	EMPRESA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA DE AVANZADA LTDA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
7489	830036351	RH INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S A	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
7515	890909034	TIERRA GRATA & CO S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
7527	900229985	CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN



ANÁLISIS DEL SECTOR

Página: 43 de 51

7565	800127156	INGENIEROS CIVILES Y CONTRATISTAS SAS	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN
7569	900991173	Promotora 34 Street SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
7582	807008376	INCEL LTDA	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN
7594	900234873	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES K SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
7596	844002514	SERTRAC INGENIERIA S.A.S.	SUPERTRANSPORTE	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
7661	900721022	CENTRO EMPRESARIAL DEL SALITRE SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
7663	830035896	RUIZ AREVALO CONSTRUCTORA S A	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4111	CONSTRUCCIÓN
7687	900432394	LATERIZIO SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
7693	900502921	GAMBOA CONSTRUCTORA SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4111	CONSTRUCCIÓN
7726	901006746	VIAS Y DRAGADOS SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
7741	900704045	CONSTRUCTORA SIMBRA SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4111	CONSTRUCCIÓN
7744	830114866	A&D ALVARADO & DURING S.A. EN REORGANIZACION	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
7755	890942766	CONSTRUCTORA MONSERRATE DE COLOMBIA	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
7756	900177065	TRILATERO SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
7758	900041598	ECA S.A.S. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS				
7774	900222779	INTEGRALES	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
7792	901471706	DUMAR INGENIEROS SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
7810	800011205	VALLE CIPRES SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
7870	804000152	CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ SAS	SUPERSOCIEDADES	Eje Cafetero	4111	CONSTRUCCIÓN
7882	810002618	COINOBRAS SAS	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN
7971	900112154	INGENIEROS CALDERON Y JARAMILLO SAS	SUPERSOCIEDADES	Eje Cafetero	4290	CONSTRUCCIÓN
7980	900449939	DIVERSIFICAR SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4111	CONSTRUCCIÓN
8014	809007328	JMS CONSTRUCTORES SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
8070	900677013	BONILLA ZEA SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4111	CONSTRUCCIÓN
8099	900542792	URBANIZADORA JYD SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4111	CONSTRUCCIÓN
8107	900088799	THE NEW COMMERCIAL COMPANY SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
		CONSTRUCTORA CONFUTURO S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4111	CONSTRUCCIÓN



ANÁLISIS DEL SECTOR

Página: 44 de 51

8139	860040048	COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
8160	814003974	CONSTRUCCIONES Y VIAS E.U	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4290	CONSTRUCCIÓN
8180	900079848	PROMOTORA ROSEDAL SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
8201	802008095	CONVIAS SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
8216	830000135	CONSTRUCTORA EXPERTA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
8235	830504499	JS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4111	CONSTRUCCIÓN
8250	901182915	Promotora Inmobiliaria Sereno SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
8255	901222968	PROMOTORA FIQUE SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
8259	900958259	INGEALQUIPOS SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
8265	901247374	SAC INGENIERIA E INVERSIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Eje Cafetero	4290	CONSTRUCCIÓN
8271	800055084	Constructora Mardel S A	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4111	CONSTRUCCIÓN
8312	802024929	CONSTRUCTORA VILLA LINDA SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4111	CONSTRUCCIÓN
8314	800073480	TECNOAGUAS SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
8335	901190507	COL CONSTRUCCIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
8371	901101752	MARJAL SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
8387	800163131	INGENIERIA	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4111	CONSTRUCCIÓN
8426	830121507	INGEBYP SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
8474	900755124	VILLA CAMPESTRE INVESTMENTS S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4111	CONSTRUCCIÓN
8489	900403962	INNOVACION E INFRAESTRUCTURA SAS. INNFRASAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
8517	901217147	INGENIERIA DE PROYECTOS STANFORD SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4290	CONSTRUCCIÓN
8544	900211054	MASA EXCAVACIONES S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
8562	900100417	CONENCO SAS	SUPERSOCIEDADES	Eje Cafetero	4111	CONSTRUCCIÓN
8569	830088759	EMINSS SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
8598	901329670	CONTECIVIL SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
8600	900018934	CONSTRUCTORA URBANO SAS	SUPERSOCIEDADES	Eje Cafetero	4111	CONSTRUCCIÓN
8634	900831821	Promotora Inmobiliaria K7 SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN



ANÁLISIS DEL SECTOR

Página: 45 de 51

8641	805024076	ANGLO ANGULO & CIA SCA	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4111	CONSTRUCCIÓN
8644	900222662	VERTIX CONSTRUCCIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
8657	900780646	PROMOTORA INMOBILIARIA MI MUNDO S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
8658	900525171	EXCABAR SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
8679	800016281	CONSTRUCCIONES CIVILES Y PAVIMENTOS S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
8696	900082077	CONSTRUCTORA JYP SAS	SUPERSOCIEDADES	Eje Cafetero	4111	CONSTRUCCIÓN
8698	830126170	PROMOTORA VIVENDUM SA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
8710	901020398	CONSTRUCCIONES TERRANOVA CM SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4111	CONSTRUCCIÓN
8712	830015040	OLSAGO COMUNICACIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
8716	800242107	FERNANDO RAMIREZ SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
8783	830094215	CONSTRUCTORA ROLDAN MORENO GUILLERMO SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
8786	900674442	GRUPO INMOBILIARIO HAMBURGO SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
8808	900040825	CJS INGENIERIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
8828	900382780	POLARIS CONSTRUCTORA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
8880	900533892	PETRO GAS DEL LLANO S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
8916	900539642	DISEPIL MEGAPRESS SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
8921	900574028	ORGANIZACION DE INGENIERIA CIVIL Y ELECTRICA SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
8922	900115708	SMART STEEL SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
8925	800180264	MAYA Y ASOCIADOS S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Otros	4111	CONSTRUCCIÓN
8967	830139876	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4111	CONSTRUCCIÓN
8970	900884998	PPM INVERSIONES SA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
8972	900653666	SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
8973	900571824	INGENOVA ING SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
9021	900974081	OBRAS INTERVENTORIAS Y SUMINISTROS S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
9022	900826594	CONSTRUCTORA PROMETEO S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Eje Cafetero	4111	CONSTRUCCIÓN
9034	901480535	PROMOTORA PARA EL DESARROLLO	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4111	CONSTRUCCIÓN



ANÁLISIS DEL SECTOR

		INMOBILIARIO REGION CARIBE SAS				
9039	901133455	PROMOTORA GRUPO TREINTA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
9103	860072248	TECHINT INTERNATIONAL CONSTRUCTION CORP TENCO	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
9126	900086865	SUMINISTROS D & P SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
9169	810006108	CONSTRUCTORA BERLIN SAS	SUPERSOCIEDADES	Eje Cafetero	4111	CONSTRUCCIÓN
9190	900337549	SISTEMAS EN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
9193	900344858	NORTEAAMERICA S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
9208	900924203	PUERTA DEL EDEN SAS	SUPERSOCIEDADES	Eje Cafetero	4111	CONSTRUCCIÓN
9210	900085456	GRUPO CONSTRUCCENTER SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
9213	900301745	TORREON BIENES Y COSNTRUCCIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4111	CONSTRUCCIÓN
9246	900191920	SISTEMAS DE CONTROL DE TRANSITO SICOT SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
9254	844002461	GEOCIVILES S.A.S	SUPERTRANSPORTE	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
9259	800116325	JAIME PARRA Y CIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4290	CONSTRUCCIÓN
9261	900266469	GRUPO J8 SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
9284	800022115	CONSTRUCTORA JEMUR SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4111	CONSTRUCCIÓN
9288	901340726	Grupo de CONSTRUCCIONES e ingeniería sas zomca	SUPERSOCIEDADES	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
9294	860023186	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES INCOL SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
9316	900496980	CENTRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4290	CONSTRUCCIÓN
9327	860004030	RB DE COLOMBIA SA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
9342	830515326	IMGAS S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
9370	900323890	ATRIA GRUPO CONSTRUCTOR SAS	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4111	CONSTRUCCIÓN
9385	800017873	MOSEL SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4111	CONSTRUCCIÓN
9390	820003863	INVERSIONES GYR SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
9394	901249635	CONSTRUCCIÓN ARQUITECTURA Y PAISAJISMO S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
9401	890210718	RODAR LTDA CONSTRUCCIONES	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4111	CONSTRUCCIÓN
9405	860015576	SUBSUELOS SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN



ANÁLISIS DEL SECTOR

9408	800055393	INTRICON SA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
9412	900146118	CONSTRUCTORA HABITAT DE LOS ANDES SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
9451	900126522	INGERDICON SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
9473	830048419	HSP CONSTRUCCIONES SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
9478	860067728	GLOBAL GROUP COL SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
9496	900989778	CONSTRUCTORA MARING SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4111	CONSTRUCCIÓN
9529	901301166	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VENETTO S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4111	CONSTRUCCIÓN
9532	805017536	Masterplac SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4290	CONSTRUCCIÓN
9534	900511471	PANAM INGENIEROS SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
9537	900009336	ARQUITECTURA DE LA TIERRA SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
9579	800182641	SOCIEDAD DE INVERSIONES VIVES Y CIA S.A.	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4111	CONSTRUCCIÓN
9585	900348808	4G4 INGENIERIA SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
9589	900242672	INVERSIONISTAS INMOBILIARIOS S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
9590	901009159	PARQUECENTRAL SAS	SUPERSOCIEDADES	Centro - Oriente	4111	CONSTRUCCIÓN
9608	900386019	PROMOTORA CAMPESTRE POR ACCIONES SIMPLIFICADA	SUPERSOCIEDADES	Otros	4111	CONSTRUCCIÓN
9622	890404359	MOVICON S.A.S. EN PROCESO DE REORGANIZACION	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
9634	900938701	PACTAR DESARROLLADOR INMOBILIARIO S A S	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
9670	900098143	ORGANIZACION EDYFICA S.A.	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
9691	830060858	AMBIENTTI CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
9700	900822587	HASKELL SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Atlántica	4290	CONSTRUCCIÓN
9705	900073438	PROMOTORA DE PROYECTOS ANADALUCIA SA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
9730	900378719	DEMOVICOL SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
9731	900530630	ROVER ALCISA SUCURSAL EN COLOMBIA	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
9771	900257206	QUINRAFF SAS	SUPERSOCIEDADES	Costa Pacífica	4290	CONSTRUCCIÓN



9787	900103645	J&M INGENIERIA S.A.S	SUPERTRANSPORTE	Otros	4290	CONSTRUCCIÓN
9814	900937741	RETIRO VERDE S.A.S.	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4111	CONSTRUCCIÓN
9817	811009579	CONVIAS SAS	SUPERSOCIEDADES	Antioquia	4290	CONSTRUCCIÓN
9844	800182204	VAVILCO SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
9871	901216045	DISTRIBUCIONES E IMPORTACIONES J.A. S.A.S	SUPERSOCIEDADES	Eje Cafetero	4111	CONSTRUCCIÓN
9884	830023291	TRITURADOS Y TRITURADOS SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN
9885	891101262	PROHUILA SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4111	CONSTRUCCIÓN
9887	900007597	DESARROLLOS URBANOS SAS	SUPERSOCIEDADES	Bogotá - Cundinamarca	4111	CONSTRUCCIÓN
9928	900179821	CONSTRUCCIONES JF SAS	SUPERSOCIEDADES	Otros	4111	CONSTRUCCIÓN
9978	900559785	EUROPEAN DREDGING COMPANY SUCURSAL COLOMBIA	SUPERTRANSPORTE	Bogotá - Cundinamarca	4290	CONSTRUCCIÓN

6. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Cómo ha adquirido las Entidades Estatales en el pasado esta clase de compras continuación se identifican y analizan algunos Procesos de Contratación de Entidades Estatales que han adquirido en el pasado, para extraer las mejores prácticas e información pertinente para el Proceso de Contratación objeto de este análisis.

No obstante, para la consulta y empleo de la información, el municipio de SAN ANDRÉS de Contratación, pero sí a tener en cuenta considerar buenas prácticas en los procedimientos contractuales cuando en el Proceso de Contratación hubo pluralidad de ofertas y sana competencia, el contratista cumplió con el objeto del contrato oportunamente en los términos acordados, y recibió a satisfacción.

La información histórica de la demanda es importante para definir ciertos puntos respecto al conocimiento particular de la necesidad a contratar, proveedor y precio de adquisición. Para el efecto se revisa las actividades que requiere ejecutar, que los valores de los proyectos sean cercanos al presupuesto oficial, si las aproximaciones históricas muestran que ha tenido que hacer adiciones para suplir la demanda o si por el contrario la demanda ha sido sobrestimada, y saber cómo se ha escogido a los proveedores en caso que la obra haya sido contratado anteriormente. Por último, conocer si el precio que ha pagado por la compra en diferentes momentos ha sido constante teniendo en cuenta la inflación, variación de la tasa de cambio o los precios de las materias primas.

El análisis de esta información histórica proporciona a la Alcaldía del municipio de SAN ANDRÉS herramientas para tomar mejores decisiones de adquisición de bienes y servicios.

	ALCALDÍA MUNICIPAL SAN ANDRÉS – SANTANDER SECRETARÍA DE GOBIERNO	Código: PR-A.GA-FO-20.3.5 Versión: 0.2 2025
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Página: 49 de 51

No Proceso SECOPI	Entidad	Objeto	Valor del proceso
LB-MC-025-2026	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE LA BELLEZA	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS JOSE ANTONIO BELTRAN DEL CORREGIMIENTO DE LA QUITAZ Y COLEGIO INTEGRADO DON BOSCO SEDE B Y MANTENIMIENTO DE LAS UNIDADES SANITARIAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SEDE A VEREDA EL RUBI, SEDE E VEREDA LOS VALLES Y SEDE C VEREDA SAN SALVADOR DEL MUNICIPIO DE LA BELLEZA SANTANDER	\$48,997,547
FLO-INFRA-SA-MC-006-2025	ALCALDIA DE FLORIDABLANCA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE RESTAURANTES ESCOLARES DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - SANTANDER	\$919,746,903
SAMC-005-2025	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PUENTE NACIONAL	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS RESTAURANTES ESCOLARES Y SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUENTE NACIONAL SANTANDER".	\$100,730,177

7. VARIABLES UTILIZADAS PARA CALCULAR EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

Para la realización del análisis económico que hace parte integral del presente estudio previo se indican las siguientes variables que se consideraron para calcular el presupuesto de la respectiva contratación, determinando la siguiente ecuación contractual:

Ecuación Contractual = Costo valor prima + Impuestos y gastos contractuales.

Los precios incluyen el costo del servicio, más los costos adicionales como impuestos y gastos contractuales para la ejecución del presente contrato.

- Soporte Económico: El análisis económico que soporta el valor estimado del presente proceso de selección, se basa en los precios históricos que se han registrado en procesos contractuales anteriores, y precios actuales en el mercado de la región.
- Otras variables: Para el análisis económico se tiene en cuenta además las siguientes variables:

✓ Especificaciones técnicas de los bienes.

	ALCALDÍA MUNICIPAL SAN ANDRÉS – SANTANDER SECRETARÍA DE GOBIERNO	Código: PR-A.GA-FO-20.3.5 Versión: 0.2 2025
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Página: 50 de 51

✓ Inclusión de costos adicionales que implica la celebración del contrato como garantías, erogaciones departamentales y municipales, impuestos entre otros, los cuales representan los costos indirectos del proyecto.

Estampillas departamentales, municipales e impuestos

MUNICIPALES		
Detalle del concepto	Porcentaje	Normativa
Estampilla Pro- Cultura Municipal	2.0%	Acuerdo Municipal No 013. Artículo 231 y 232.
Estampilla Pro Deporte Municipal	1.5%	Acuerdo Municipal No 013. Modificado por el Acuerdo Municipal 020. Artículo 1,2,3,4,5 y 6.
Estampilla Pro – Anciano Municipal	4.0%	Acuerdo Municipal No 013. Artículo 238 y 239.
Estampilla Pro - Electrificación Rural Municipal	1.5%	Acuerdo Municipal No 013. Art 257 y 258. Modificado por el Acuerdo Municipal 020. Artículo 10
Estampilla para la Justicia Familiar Municipal	2.0%	Acuerdo Municipal No 008, Artículo 1,2,3,4 y sgtes. Exclusiones y Exenciones Artículo 5 Y 6 Acuerdo Municipal No 008.
ICA industria y comercio	0.5%	Acuerdo Municipal No 013. Título II - Capítulo II
Contribuciones sobre contrato de obra pública	5.0 %	Acuerdo Municipal No 013. Título V - Capítulo I Art 330 al 340.
DEPARTAMENTALES		
Detalle del concepto	Porcentaje	Normativa
ESTAMPILLAS DEPARTAMENTAL	2.0 %	PRO-UIS Ordenanza 077/2014
	2.0 %	PRO-HOSPITALES Ordenanza 077/2014
PAGADO DIRECTAMENTE POR EL CONTRATISTA		
NACIONALES		
Detalle del concepto	Porcentaje	Normativa

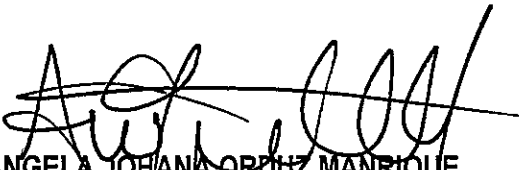
Retención En La Fuente	Según Clase De Contrato	Estatuto Tributario Nacional
Retención Del Iva	15% sobre el valor del IVA facturado	Estatuto Tributario Nacional

	ALCALDÍA MUNICIPAL SAN ANDRÉS – SANTANDER SECRETARÍA DE GOBIERNO	Código: PR-A.GA-FO-20.3.5 Versión: 0.2 2025
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Página: 51 de 51

FUENTES:

- Banco de la República: <http://www.banrep.gov.co/>
- Cámara de Comercio de Bucaramanga: <http://www.ccb.org.co/>
- Compite 360: <http://www.compitem360.com/website/ADN>
- RUES: <https://www.rues.org.co>
- DANE: <http://www.dane.gov.co/>
- Departamento Nacional de Planeación-DNP: www.dnp.gov.co
- SECOP: www.colombiacompra.gov.co
- SIREM
- : <http://sirem.supersociedades.gov.co/Sirem2/>

Con atención y respeto,


ANGELA JOHANA ORDUZ MANRIQUE
 Secretaria de Planeación Municipal

Proyecto: William Mendez Ortiz- Contratista CPS