ESTUDIO Y DOCUMENTOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA LA CELEBRACIÓN DE UNA CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE RÉGIMEN ESPECIAL

Por medio del presente documento, el Colegio Universitario del Socorro, procede a formular los estudios y documentos previos, en los cuales se analice la conveniencia, legalidad y oportunidad para la celebración de un Contrato bajo la modalidad de RÉGIMEN ESPECIAL para la compraventa de materiales para la adecuación de espacios para la primera infancia, cuyo objeto se constituye así:

ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS DESTINADOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA INFANCIA DEL COLEGIO UNIVERSITARIO DEL SOCORRO	
FUNDAMENTOS JURÍDICOS:	
Ley 715 de 2001, Decreto 4791 de 2008, Decreto 1075 de 2015, Ley 80 de 1993, Ley 42 de 1993, Ley 1474 de 2011, Ley 1952 de 2019, Ley 996 de 2005 Marco Jurídico Garantías Electorales, Acuerdo reglamentario No 013 del 22 de septiembre del 2026 de la institución de 2026 y el Acuerdo No 011 del 22 septiembre de 2026 del Consejo Directivo del Colegio Universitario del Socorro.	
FECHA DE ELABORACIÓN EP:	Octubre 2 de 2026
CÓDIGO EP:	RE No 025-2026
TIPO DE CONTRATO:	Compraventa

1. NECESIDAD A SATISFACER

La presente contratación responde a la necesidad del Colegio Universitario del Socorro de adecuar sus ambientes pedagógicos para la apertura del grado pre jardín en la próxima vigencia escolar**.** Esta acción garantiza el derecho fundamental a la educación inicial y el desarrollo integral de la primera infancia en dos de sus sedes de primaria. Actualmente, la planta física requiere adecuaciones prioritarias para poseer un entorno protector, seguro y estimulante que reciba a la población de primera infancia en sus trayectorias educativas tempranas.

Esta intervención se fundamenta legalmente en el artículo 125 de la Ley 2294 de 2023 (Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”). Dicha norma establece el compromiso del Gobierno Nacional de avanzar progresivamente en la universalización de la atención integral en el segundo ciclo de la educación inicial.

Asimismo, la adquisición se ampara y atiende de forma directa a las directrices de la Circular No. 016 del 31 de marzo de 2025, expedida por el Ministerio de Educación Nacional. Esta circular reglamenta la destinación y ejecución de la asignación adicional de recursos del Sistema General de Participaciones (SGP) por concepto de calidad-gratuidad girados a los Fondos de Servicios Educativos (FOSE).

Comprar los materiales para la adecuación de espacios destinados para el funcionamiento de la primera infancia en dos de las sedes de primaria representa la alternativa más eficiente

e-mail: almacen@cus.edu.co página web: www.cus.edu.co

SEDE A
Calle 5 Nº12-27
Telefax: 704 1413

SEDE “B” (Kennedy)
Calle 5 Nº11-56 Tel. 727 4401
Sede “B” Bicentenario
Cra. 10 Calle 3

SEDE “C”
“Comuneros”
Calle 10A Nº18-51

SEDE “D”
“Cooperativo”
Calle 10 Nº7-39

para el Colegio Universitario del Socorro. De esta manera, asegura el cumplimiento del numeral 3.3 de la Circular 016, el cual exige a las rectorías e instituciones aplicar celeridad y agilidad en los procesos contractuales para garantizar la atención oportuna de la primera infancia antes del inicio del año escolar.

El colegio Universitario cuenta con recursos suficientes del presupuesto general 2026, lo cual hace viable financiera y presupuestalmente adelantar la contratación de estos bienes y/o servicios para satisfacer la necesidad aquí determinada y la presente contratación se encuentra amparada en el Plan Anual de Adquisiciones trazado por la Institución Educativa, razón por la cual teniendo en cuenta lo estipulado el Manual de Contratación Institucional, se procede a realizar el proceso de contratación de RÉGIMEN ESPECIAL a través de invitación pública que se hará mediante aviso de la convocatoria publicado en la cartelera principal y en la página web de la Institución Educativa: https://cus.edu.co/.

2. OBJETO

ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS DESTINADOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA INFANCIA DEL COLEGIO UNIVERSITARIO DEL SOCORRO.

2.1 CODIFICACIÓN DEL BIEN O SERVICIO

De acuerdo con el sistema de clasificación internacional The United Nations Standard Products and Services Code – UNSPSC – Código Estándar de Productos y Servicios de las Naciones Unidas, el objeto a contractual se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones dentro del siguiente código del clasificador de Bienes y Servicios.

GRUPO D – COMPONENTES Y SUMINISTROS		
Producto	30161503	Drywall
Producto	31161509	Tornillos para drywall
Producto	30171505	Puertas de metal

2.2 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Los siguientes elementos y materiales con sus especificaciones técnicas son los que la entidad requiere, con el fin de hacer el análisis y ponderación de calidad de los suministros y sus precios que representen la mejor relación de costo-beneficio para la entidad de acuerdo con el Decreto 1474 de 2011 artículo 88, para lo cual el oferente debe cumplir con las especificaciones técnicas solicitadas y la verificación de la calidad de los mismos:

ÍTEM	***CANT***	***PRODUCTO***
1	20	PLACA DRIWALL ESTÁNDAR
2	42	PARAL ESTRUCTURAL DE 0,90 Calibre 20*2,45ml
3	15	CANAL DE 90mm calibre 20*2,45ml
4	350	TORNILLO PUNTA BROCA 8X1/2

e-mail: almacen@cus.edu.co página web: www.cus.edu.co

SEDE A
Calle 5 Nº12-27
Telefax: 704 1413

SEDE “B” (Kennedy)
Calle 5 Nº11-56 Tel. 727 4401
Sede “B” Bicentenario
Cra. 10 Calle 3

SEDE “C”
“Comuneros”
Calle 10A Nº18-51

SEDE “D”
“Cooperativo”
Calle 10 Nº7-39

5	1000	TORNILLO DRIWALL 8X1"
6	1	BALDE DE MASILLA PARA DRYWALL
7	1	ROLLO DE CINTA MALLA
8	3	PERFIL ESQUINERO PVC CON MALLA
9	1	LISTON MADERA 5X5CMSX3ML
10	50	BLOQUE H10
11	5	CEMENTO GRIS X 50KILOS
12	8	SACO ARENA AMARILLA
13	3	PERFIL METALICO 1X1"
14	1	PERFIL METALICO 1X2"
15	1	PUERTA METALICA DE 80cmsX2ml C/CHAPA COLOR VDE ESMERALDA
TODO LO ANTERIOR DEBE INCLUIR LA ENTREGA EN LA SEDE PRINCIPAL		

3. TIPO DE CONTRATO

Se realizará un contrato de COMPRAVENTA.

4. AUTORIZACIÓN PARA CONTRATAR

El Rector está autorizado para la suscripción del presente contrato de conformidad con los Decretos 1075 y 1082 del 26 de mayo de 2015, y en especial el Acuerdo reglamentario No 013 del CONSEJO DIRECTIVO de la institución de septiembre de 2026, Artículo 5 **COMPETENCIA PARA CONTRATAR.** A pesar que la Institución Educativa, es un Establecimiento sin personería jurídica, la competencia para celebrar los actos y contratos en la Institución Educativa con cargo a los recursos del Fondo de Servicios Educativos, le corresponderá al señor Rector quien es el ordenador del gasto de conformidad con los Artículos 4 y 6 del Decreto 4791 de 2008 en consonancia con la Ley 715 de 2001 artículo 13 Inciso 3, y el artículo 2.3.1.6.3.17 del Decreto 1075 de 2015 indica: “Régimen de contratación. La celebración de contratos a que haya lugar con recursos del Fondo de Servicios Educativos, debe realizarse con estricta sujeción a lo dispuesto en el estatuto contractual de la administración pública, cuando supere la cuantía de veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Si la cuantía es inferior a los veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes se debe seguir los procedimientos establecidos en el reglamento expedido por el Consejo Directivo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 715/2001, y en todo caso siguiendo los principios de transparencia, economía, publicidad, y responsabilidad, de conformidad con los postulados de la función administrativa”.

Resolución 17892 del 16 de agosto del 2022 (Manual general para la administración de los fondos de servicios educativos del departamento de Santander). Acuerdo No 011 del 22 de septiembre 2026 del Consejo Directivo que autoriza adquirir materiales para adecuaciones para la primera infancia del Colegio Universitario del Socorro Santander.

5. JUSTIFICACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO

e-mail: almacen@cus.edu.co página web: www.cus.edu.co

SEDE A
Calle 5 Nº12-27
Telefax: 704 1413

SEDE “B” (Kennedy)
Calle 5 Nº11-56 Tel. 727 4401
Sede “B” Bicentenario
Cra. 10 Calle 3

SEDE “C”
“Comuneros”
Calle 10A Nº18-51

SEDE “D”
“Cooperativo”
Calle 10 Nº7-39

El estudio del valor del presupuesto estuvo sobre las siguientes variables

5.1 ANÁLISIS DEL MERCADO

Para la compra de los bienes y/o servicios descritos en las especificaciones técnicas se estableció que en el mercado existe un número plural de posibles oferentes que cumplen con la experiencia e idoneidad mínima exigida para satisfacer la necesidad aquí expuesta por lo que se analizará a través de un estudio económico con las cotizaciones presentadas.

5.1.1 Análisis Económico

Para determinar el valor del presupuesto oficial se tuvo en cuenta la información suministrada de dos (2) cotizaciones diferentes de posibles oferentes, para la compra de los bienes y/o servicios descritos en las especificaciones. Se hizo un análisis de los precios teniendo en cuenta los posibles oferentes para asignar el valor del presente proceso de selección, tomando como valor estimado lo descrito en las cotizaciones y el presupuesto de la institución, estableciendo de antemano que ni la formulación de la solicitud ni la cotización genera compromiso u obligación por parte de la institución, pues no corresponde a un procedimiento de selección.

Estas cotizaciones se centran en determinar el valor de los elementos requeridos, costos de legalización y ejecución y demás factores que inciden en la estimación del suministro que se requiere, así las cosas, se relaciona a continuación el ponderado del estudio de mercado adelantado por la entidad:

NOTA: Al formular la propuesta, el PROPONENTE deberá tener en cuenta que todos los impuestos y gravámenes que se cause por razón de la legalización y ejecución del contrato, son de su cargo exclusivo. Por tanto, en los precios que se propongan, deberán considerarse tales conceptos. La institución sólo pagará los precios del contrato y, por tanto, no reconocerá suma alguna por concepto de impuestos u otros gravámenes.

En materia de impuestos no se aceptarán salvedades de ninguna naturaleza.

CANT	DESCRIPCIÓN	Valor total Cotización No2:	Valor total Cotización No1:
20	PLACA DRYWALL ESTÁNDAR	$1.464.000	$1.530.000
42	PARAL ESTRUCTURAL DE 0,90 Calibre 20*2,45ml	$403.200	$512.400
15	CANAL DE 90mm calibre 20*2,45ml	$121.500	$153.000
350	TORNILLO PUNTA BROCA 8X1/2	$35.000	$17.500
1000	TORNILLO DRYWALL 8X1"	$70.000	$50.000
1	BALDE DE MASILLA PARA DRYWALL	$84.300	$47.000
1	ROLLO DE CINTA MALLA	$15.100	$21.000
3	PERFIL ESQUINERO PVC CON MALLA	$27.900	$22.500
1	LISTON MADERA 5X5CMSX3ML	$19.200	$18.000

e-mail: almacen@cus.edu.co página web: www.cus.edu.co

SEDE A
Calle 5 Nº12-27
Telefax: 704 1413

SEDE “B” (Kennedy)
Calle 5 Nº11-56 Tel. 727 4401
Sede “B” Bicentenario
Cra. 10 Calle 3

SEDE “C”
“Comuneros”
Calle 10A Nº18-51

SEDE “D”
“Cooperativo”
Calle 10 Nº7-39

50	BLOQUE H10	$150.000	$150.000
5	CEMENTO GRIS X 50 KILOS	$232.500	$220.000
8	SACO ARENA AMARILLA	$108.000	$116.000
3	PERFIL METÁLICO 1X1"	$94.500	$15.000
1	PERFIL METÁLICO 1X2"	$48.000	$6.000
1	PUERTA METÁLICA DE 80cmsX2ml C/CHAPA COLOR VERDE ESMERALDA	$1.249.500	$920.000
TOTAL		**$4.122.700**	**$3.798.400**

Se anexan las cotizaciones.

Se entienden incluidos como parte del precio del presupuesto oficial, todos los impuestos, derechos, tasas, gastos directos e indirectos y contribuciones que se generen con ocasión o como efecto del presente proceso, las cuales corren a cargo del contratista.

5.1.2 ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE COSTOS

El colegio universitario determinó el valor del presupuesto oficial del presente proceso contractual mediante un análisis económico, verificando precios del mercado para determinar el valor aproximado para la adquisición del bien y/o servicio requerido.

Para estimar su valor se ha tenido en cuenta lo que dicho servicios similares han costado en el pasado en la institución educativa. En el análisis se tuvo en cuenta el plazo, el objetivo y actividades exigidas.
A continuación, se describe los contratos de ejecutados por el colegio con un objeto similar durante las últimas vigencias:

No Contrato	Fecha	Objeto	Valor
RE No 023 DE 2025	SEPTIEMBRE 02 de 2025	ADQUISICIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS A ESCALA PARA LAS SEDES DE PRIMARIA DEL COLEGIO UNIVERSITARIO DEL SOCORRO - PI	$ 4.455.994
RE No 036 DE 2025	NOVIEMBRE 18 de 2025	ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE FERRETERÍA PARA LA ADECUACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS DE LA PI DEL COLEGIO UNIVERSITARIO DEL SOCORRO	$948.750

5.1.2 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El COLEGIO UNIVERSITARIO DEL SOCORRO de conformidad con la disponibilidad de recursos en el presupuesto de la entidad y de acuerdo con el valor de las dos (02) cotizaciones solicitadas a posibles oferentes, determina que el valor estimado del Contrato para todos los efectos legales y fiscales por la suma de **TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS ($3.798.400) M/CTE**., incluido IVA si da lugar ello, y los costos directos e indirectos que ocasionen la ejecución del contrato. (Tributos- impuestos, tasas, contribuciones, derechos, gravámenes, estampillas, tanto del

e-mail: almacen@cus.edu.co página web: www.cus.edu.co

SEDE A
Calle 5 Nº12-27
Telefax: 704 1413

SEDE “B” (Kennedy)
Calle 5 Nº11-56 Tel. 727 4401
Sede “B” Bicentenario
Cra. 10 Calle 3

SEDE “C”
“Comuneros”
Calle 10A Nº18-51

SEDE “D”
“Cooperativo”
Calle 10 Nº7-39

orden nacional como del orden departamental y municipal, legalizaciones, publicación, honorarios o salarios del personal, materiales, etc.).
NOTA: Al formular la propuesta, el PROPONENTE deberá tener en cuenta que todos los impuestos, derechos, tasas, gastos directos e indirectos, gravámenes y contribuciones que se causen por razón de la legalización y ejecución del contrato, son de su cargo exclusivo. Por lo tanto, en los precios que se propongan, deberán considerarse tales conceptos.

La institución sólo pagará los precios del contrato y, por tanto, no reconocerá suma alguna por concepto de impuestos u otros gravámenes.

En esta estimación se debe tener en cuenta las siguientes variables:

- Los descuentos, estampillas, impuestos, retenciones y contribuciones que afectan este tipo de contratos.
- Las contribuciones que se deben pagar por ley en materia de seguridad social integral y parafiscales.
- Inclusión de costos adicionales que implica la celebración del contrato como garantías cuando se solicitan

6. FUENTE DE FINANCIACIÓN

El Colegio Universitario del Socorro cuenta con los recursos suficientes para adelantar el presente proceso de contratación, lo anterior se garantiza con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal:

Presupuesto Oficial:	TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS ($3.798.400) MLC IVA INCLUIDO
Disponibilidad Presupuestal	Certificado de Disponibilidad presupuestal No 1994 expedido por la Coordinadora de presupuesto del Colegio Universitario el 2 de octubre de 2026.
Rubro:	2.1.2.02.02.005.01 “CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – Adecuaciones locativas para la primera infancia
Fuente:	(2) GRATUIDAD SGP
Forma de Pago:	La entidad cancelará el 100% al contratista del valor del contrato previo cumplimiento del objeto contractual a plena satisfacción del contratante.
Observaciones:	El presupuesto oficial estimado incluye los valores que se causen por la Retención en la Fuente y demás descuentos de Ley a que haya lugar. El contratista deberá presentar la respectiva factura de venta, informe de entrega, el pago de estampillas, y demás contribuciones legales a que haya lugar.

e-mail: almacen@cus.edu.co página web: www.cus.edu.co

SEDE A
Calle 5 Nº12-27
Telefax: 704 1413

SEDE “B” (Kennedy)
Calle 5 Nº11-56 Tel. 727 4401
Sede “B” Bicentenario
Cra. 10 Calle 3

SEDE “C”
“Comuneros”
Calle 10A Nº18-51

SEDE “D”
“Cooperativo”
Calle 10 Nº7-39

Dicho valor incluye IVA si da lugar a ello, y los costos directos e indirectos que ocasionan la ejecución del contrato (Tributos, impuestos, tasas, contribuciones, derechos gravámenes, estampillas tanto de orden departamental y municipal, legalizaciones, publicación, honorarios o salarios de personal, materiales, etc.). Por lo tanto, el proponente al formular su propuesta debe tener en cuenta que todos los costos mencionados anteriormente son de su cargo exclusivo.

La institución educativa solo pagará los precios del contrato y, por tanto, no reconocerá suma alguna por concepto de impuestos u otros gravámenes.

7. PLAZO DE EJECUCIÓN Y DURACIÓN DEL CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del contrato será de **QUINCE (15) DIAS CALENDARIO**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual deberá suscribirse posterior a la aceptación de la oferta. Si durante su ejecución se presentan situaciones no previstas, ajenas al control del contratista, que alteren el progreso normal de ejecución, éste podrá comunicar tales hechos por escrito a través del supervisor del contrato y solicitar con base en ello prórroga del plazo. La institución educativa, previo concepto del supervisor y después de estudiadas las situaciones no previstas y las causas que las originan, podrá conceder la prórroga del plazo. En tal caso, se suscribirán las cláusulas modificatorias y se ampliará la garantía correspondiente, si las hay.

7.1 VIGENCIA DE LA PROPUESTA.

La propuesta deberá permanecer vigente por un período mínimo de treinta (30) días calendario y el proponente no podrá retirarla, ni modificar los términos o condiciones de la misma.

7.2 MONEDA DE LA PROPUESTA.

Todos los valores que se estimen en la propuesta económica deberán presentarse en pesos colombianos.

7.3 CESIÓN Y SUBCONTRATOS.

El Contratista no podrá ceder o subcontratar en todo o en parte el contrato sin previa autorización escrita de la Institución Educativa.

7.4 FORMA DE PAGO

La entidad cancelará el 100% al contratista del valor del contrato previa entrega del objeto contractual a plena satisfacción del contratante y la presentación de las respectivas facturas originales, el recibo de pago de impuestos, tanto nacionales, departamentales y locales a que haya lugar y se realizaran los descuentos de Ley.

e-mail: almacen@cus.edu.co página web: www.cus.edu.co

SEDE A
Calle 5 Nº12-27
Telefax: 704 1413

SEDE “B” (Kennedy)
Calle 5 Nº11-56 Tel. 727 4401
Sede “B” Bicentenario
Cra. 10 Calle 3

SEDE “C”
“Comuneros”
Calle 10A Nº18-51

SEDE “D”
“Cooperativo”
Calle 10 Nº7-39

El lugar de la ejecución del contrato es el municipio del Socorro y los suministros solicitados deben ser entregados, en la sede A: Calle 5 No12-27, Socorro Santander Colegio Universitario los cuales deben ser entregados y recibidos a plena satisfacción de las partes.

8. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

La supervisión del contrato será ejercida a través de la persona que sea designada por parte del señor Rector, con conocimientos afines al objeto del contrato, quien velará por los intereses de la institución Educativa y tendrá las funciones que por la índole y naturaleza del contrato le sean propias, entre otras:

a. Certificar la ejecución del objeto contractual dentro de las condiciones exigidas.
b. Elaborar y firmar las actas respectivas.
c. Informar al contratante sobre el desarrollo del objeto contractual.
d. Velar para que se mantenga vigente la garantía única que ampare los riesgos exigidos en el contrato, cuando se requiera.
e. Informar a la entidad sobre los incumplimientos del contratista para que se tomen las medidas del caso.

9. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA

El artículo 13 de la Ley 715 de 2001 y el artículo 2.3.1.6.3.17 del Decreto 1075 de 2015 indica: “Régimen de Contratación Especial”. La celebración de contratos a que haya lugar con recursos del Fondo de Servicios Educativos, debe realizar con estricta sujeción a lo dispuesto en el estatuto contractual de la administración pública cuando supere la cuantía de veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes se deben seguir los procedimientos establecidos en el reglamento expedido por el Consejo Directivo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 715 de 2001, y en todo caso siguiendo los principios de transparencia, economía, publicidad, y responsabilidad, de conformidad con los postulados de la función administrativa”.

El Decreto 1075 de mayo 26 de 2015 en su artículo 2.3.1.6.3.5 indica en los numerales 5, 6 y 7 como unas de las funciones del Consejo Directivo las siguientes: “5) Determinar los actos y contratos que requieran su autorización expresa. 6) Reglamentar mediante acuerdo los procedimientos, formalidades y garantías para toda la contratación que no supere los veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV). 7) Aprobar la contratación de los servicios que requiera el establecimiento educativo y que faciliten su funcionamiento de conformidad con la Ley.

Mediante Acuerdo No 013 del 22 de septiembre del 2026, el Consejo Directivo del Colegio Universitario del Socorro aprobó y adoptó el Manual de Contratación en aplicación a la contratación inferior a veinte (20) SMLMV de los recursos de los Fondos de Servicios Educativos, por lo tanto, este contrato se celebrará en concordancia a lo establecido en este manual según facultad otorgada por el artículo 13 de la Ley 715 de 2001 y el Decreto 1075 del 2015 al Consejo Directivo de la institución educativa.

e-mail: almacen@cus.edu.co página web: www.cus.edu.co

SEDE A
Calle 5 Nº12-27
Telefax: 704 1413

SEDE “B” (Kennedy)
Calle 5 Nº11-56 Tel. 727 4401
Sede “B” Bicentenario
Cra. 10 Calle 3

SEDE “C”
“Comuneros”
Calle 10A Nº18-51

SEDE “D”
“Cooperativo”
Calle 10 Nº7-39

Para todos los casos el factor de selección que se aplicará para esta modalidad es el MENOR PRECIO. De esta manera, se realizará revisión a las ofertas para establecer cuál es la de menor precio, establecer el orden de elegibilidad y luego proceder a verificar en la oferta de menor precio el cumplimiento de los requisitos mínimos habilitantes jurídicos establecidos en el numeral 15.4 del Manual de Contratación. Según este manual de la entidad, el presente contrato se celebrará por Régimen Especial, inferior a los veinte (20) SMLMV (artículo 10).

9.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

1. Cumplir en forma idónea la ejecución del contrato.
2. Prestar los servicios acordes con la descripción y las especificaciones del contrato exigidas en los estudios previos.
3. Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto contratado.
4. Cumplir con los pagos de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, Parafiscales cuando a ello esté obligado.
5. Cumplir con el objeto del contrato, conforme a los documentos del proceso, la propuesta y el contrato que se suscriba.
6. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del Colegio Universitario del Socorro.
7. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y entrabamientos.
8. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.
9. Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.
10. Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo, cuando se requieran.
11. Entregar los suministros y demás documentos, de conformidad con las especificaciones técnicas requeridas por el supervisor del contrato y ofrecidas en la propuesta.
12. Prestar el servicio en los términos y plazos ofertados
13. Informar a la Institución Educativa por intermedio del supervisor contractual de cualquier situación que altere o pueda alterar la debida ejecución del contrato
14. Sufragar los gastos que legalmente haya lugar para la legalización y ejecución del contrato, de conformidad con la normatividad que rige la materia.
15. Asegurar y prestar por su cuenta y riesgo los servicios contratados en la calidad, cantidad y lugar estipulado.
16. Allegar dentro del siguiente día hábil siguiente al llamado del colegio los documentos y garantías –si es del caso- requeridos para la cumplida iniciación del contrato.
17. El contratista o personal vinculado independientemente del trabajo que realice con la administración, deberá cumplir con todos los aspectos establecidos en el código de ética.
18. Las demás que se señalen en la Ley para este tipo de contratos o las establecidas en la invitación pública y en la oferta presentada por EL CONTRATISTA y las que se deriven de su naturaleza.

e-mail: almacen@cus.edu.co página web: www.cus.edu.co

SEDE A
Calle 5 Nº12-27
Telefax: 704 1413

SEDE “B” (Kennedy)
Calle 5 Nº11-56 Tel. 727 4401
Sede “B” Bicentenario
Cra. 10 Calle 3

SEDE “C”
“Comuneros”
Calle 10A Nº18-51

SEDE “D”
“Cooperativo”
Calle 10 Nº7-39

9.2 OBLIGACIONES DEL COLEGIO UNIVERSITARIO DEL SOCORRO:

1. Pagar al contratista el valor de la contratación en las formas establecidas en el mismo, previo cumplimiento de las obligaciones contraídas y validadas por el supervisor que la Institución Educativa designe.
2. Brindar la colaboración necesaria para la ejecución del contrato
3. Cumplir y hacer cumplir las obligaciones que se convengan en el contrato y en los documentos que en él formen parte.
4. Analizar y responder los requerimientos del contratista.
5. Designar de manera oportuna el supervisor del contrato
6. Exigir al contratista el pago de la Seguridad Social y demás obligaciones legales cada vez que se efectúe un pago.
7. Facilitar la información para que el contratista ejecute el objeto contractual.

10. REQUISITOS PARA LA CONTRATACIÓN

10.1 PERSONA NATURAL

Persona natural de nacionalidad colombiana o extranjera con residencia en Colombia con cédula de extranjería vigente expedida por autoridad competente o extranjera sin domicilio en Colombia con pasaporte; con matrícula mercantil y registro único tributario (RUT) con la actividad o actividades relacionadas según el alcance del objeto a ejecutar o documentos equivalentes según el caso.

10.1.1 Requisitos: Acreditar su capacidad jurídica, técnica y experiencia con la siguiente documentación:

a) Propuesta Técnico-Económica debidamente firmada y presentada, con la respectiva descripción de los elementos ofertados.
b) Fotocopia cédula de ciudadanía del oferente
c) Registro Único Tributario (RUT). La actividad económica debe estar relacionada con el objeto a contratar.
d) Certificado de cámara de comercio vigente en caso de que tengan establecimiento de comercio, en el cual se verifique que su objeto social contempla la ejecución de actividades relacionadas con las actividades específicas y obligaciones a ejecutar.
e) Copia de la libreta militar o acreditación de la situación militar del proponente (para varones de 18 a 50 años). El certificado se puede descargar en el link: https://www.libretamilitar.mil.co/Modules/Consult/MilitarySituation.
f) Declaración de ausencia de inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones de la persona natural para contratar con el Estado: Presentación de una declaración de la persona natural en la cual certifique que no está incurso en inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones.
g) Certificado de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM (Artículo 6 Ley 2097 de 2021). Presentar el Certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM, expedido por la entidad de orden nacional Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones – MINTIC.

e-mail: almacen@cus.edu.co página web: www.cus.edu.co

SEDE A
Calle 5 Nº12-27
Telefax: 704 1413

SEDE “B” (Kennedy)
Calle 5 Nº11-56 Tel. 727 4401
Sede “B” Bicentenario
Cra. 10 Calle 3

SEDE “C”
“Comuneros”
Calle 10A Nº18-51

SEDE “D”
“Cooperativo”
Calle 10 Nº7-39

h) ACREDITACIÓN DE PAGO Y/O AFILIACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL. Presentar documentos en donde se acredite el pago y/o afiliación del posible contratista al Sistema de Seguridad Social (Salud, Pensión y ARL) en calidad de cotizante, siempre y cuando aplique de conformidad con la normatividad vigente en la materia.
i) Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, con fecha de expedición inferior a 30 días calendario.
j) Certificado de no estar reportado en el Boletín de Responsables Fiscales expedido por la Contraloría General de la República, con fecha de expedición inferior a 30 días calendario. En caso de estar reportado y tiene acuerdo de pago, debe anexar la documentación de demuestre este acuerdo.
k) Certificado de antecedentes judiciales para la persona natural con fecha de expedición inferior a 30 días calendario.
l) Certificado de medidas correctivas RNMC (Ley 1801 de 2016) expedido por la Policía Nacional de Colombia, con fecha inferior a 30 días calendario.
m) Consulta Certificado de Inhabilidades por Delitos Sexuales (Ley 1918 de 2018). Link para consulta https://inhabilidades.policia.gov.co:8080/
n) ACREDITACION DE EXPERIENCIA: El proponente deberá presentar mínimo copia de una (1) certificación laboral y/o contrato o acta de liquidación de contratos suscritos con entidades públicas o privadas, con objeto igual, similar o relacionado con el objeto del presente proceso contractual.

10.2 PERSONA JURÍDICA

Persona jurídica nacional o extranjera con sucursal en Colombia con certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o la autoridad competente, acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más, cuyo objeto social permita ejecutar las actividades según alcance del objeto a contratar.

10.2.1 Requisitos: Acreditar su capacidad jurídica, técnica y experiencia con la siguiente documentación:

a) Propuesta Técnico-Económica debidamente firmada por el representante legal de la persona jurídica, o quien acredite estar debidamente autorizado para dicho efecto, con la respectiva descripción de los elementos ofertados.
b) Fotocopia cédula de ciudadanía del Representante Legal
c) Registro Único Tributario (RUT) de la persona jurídica. La actividad económica debe estar relacionada con el objeto a contratar.
d) Cámara de Comercio con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso, o mediante documento equivalente vigente expedido por la autoridad competente según la naturaleza jurídica del proponente, en el cual se verifique que su objeto social contempla expresamente la ejecución de actividades directamente relacionadas con las actividades específicas y obligaciones a ejecutar.
e) Copia de la libreta militar o acreditación de la situación militar del del representante legal (para varones de 18 a 50 años). El certificado se puede descargar en el link: https://www.libretamilitar.mil.co/Modules/Consult/MilitarySituation.

e-mail: almacen@cus.edu.co página web: www.cus.edu.co

SEDE A
Calle 5 Nº12-27
Telefax: 704 1413

SEDE “B” (Kennedy)
Calle 5 Nº11-56 Tel. 727 4401
Sede “B” Bicentenario
Cra. 10 Calle 3

SEDE “C”
“Comuneros”
Calle 10A Nº18-51

SEDE “D”
“Cooperativo”
Calle 10 Nº7-39

f) Declaración de ausencia de inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones de la persona jurídica para contratar con El Estado: Presentación de una declaración de la persona jurídica en la cual certifique que ni la persona jurídica ni su Representante Legal están incursos en inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones.
g) Certificado de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM (Artículo 6 Ley 2097 de 2021). Presentar el Certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM, expedido por la entidad de orden nacional Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones – MINTIC, del representante legal.
h) ACREDITACIÓN DE PAGO Y/O CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL. Presentar Planilla de recibo de pago en donde se acredite el pago de seguridad social de la empresa o Certificación de aportes al Sistema de Seguridad Social y parafiscales suscrita por el revisor fiscal (si está obligado a tenerlo) o por el Representante Legal.
i) Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación para la persona jurídica y su representante legal, con fecha de expedición inferior a 30 días calendario.
j) Certificado de no estar reportado en el Boletín de Responsables Fiscales expedido por la Contraloría General de la República, para la persona jurídica y su representante legal, con fecha de expedición inferior a 30 días calendario. En caso de estar reportado y tiene acuerdo de pago, debe anexar la documentación de demuestre este acuerdo.
k) Certificado de antecedentes judiciales del representante legal con fecha de expedición inferior a 30 días calendario.
l) Certificado de medidas correctivas RNMC (LEY 1801 de 2016) del Representante Legal, expedido por la Policía Nacional de Colombia con fecha inferior a 30 días calendario.
m) Consulta Certificado de Inhabilidades por Delitos Sexuales (Ley 1918 de 2018). Link para consulta https://inhabilidades.policia.gov.co:8080/ del Representante Legal
n) ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA: El proponente deberá presentar mínimo copia de una (01) certificación laboral y/o contrato o actas de liquidación de contratos suscritos con entidades públicas o privadas, con objeto igual, similar o relacionado con el objeto del presente proceso contractual.

11. ANÁLISIS DEL RIESGO Y FORMA DE MITIGARLO

De conformidad con el Artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, la Institución Educativa tiene la obligación de realizar un análisis que incluya la tipificación, valoración y asignación de riesgos previsibles involucrados en la contratación. Se entiende que constituyen riesgos involucrados en la contratación todos aquellos eventos que pueden generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del proceso de contratación o en la ejecución de un contrato.

Realizado el correspondiente análisis del objeto y naturaleza del contrato no se evidenció riesgo alguno previsible que pueda afectar el equilibrio económico; teniendo en cuenta el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación emitido por Colombia Compra Eficiente en su sistema de administración de Riesgos.

Atendiendo la naturaleza y cuantía de este posible contrato y su forma de pago que es previo a la certificación del cumplimiento real y efectivo de las actividades contratadas, la

e-mail: almacen@cus.edu.co página web: www.cus.edu.co

SEDE A
Calle 5 Nº12-27
Telefax: 704 1413

SEDE “B” (Kennedy)
Calle 5 Nº11-56 Tel. 727 4401
Sede “B” Bicentenario
Cra. 10 Calle 3

SEDE “C”
“Comuneros”
Calle 10A Nº18-51

SEDE “D”
“Cooperativo”
Calle 10 Nº7-39

institución educativa se abstendrá de exigir garantías al presente proceso contractual, sin embargo, el proveedor del bien o servicio debe brindar garantía de calidad comercial a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción.

12. ANÁLISIS DE GARANTÍAS Y AMPAROS

De conformidad con lo establecido en el Manual de Contratación de la Institución adoptado mediante Acuerdo No 013 del 22 de septiembre del 2026, no serán obligatorias las garantías en los contratos celebrados inferiores a 20 SMMLV o de mínima cuantía y aplicarán los definidos en la misma según lo estime o no conveniente la entidad para mitigar riesgos en la ejecución de determinado contrato; atendiendo la naturaleza y cuantía de este posible contrato y su forma de pago que posterior a la certificación del cumplimiento real y efectivo de las actividades contratadas, la entidad estatal se abstendrá de exigir garantías al presente proceso contractual, sin embargo, el proveedor del bien o servicio debe brindar garantía de calidad comercial a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción. Se aclara que la mala calidad de cualquiera de los servicios y/o productos objeto de esta contratación, dará lugar a que el Contratista realice el cambio respectivo, sin que ello genere para la Institución el pago de valor adicional al pactado en este contrato.

CONCLUSIÓN

Con la presentación de este estudio queda evidenciada la existencia de un requerimiento para satisfacer las necesidades que presenta el colegio y que resulta imprescindible adelantar el correspondiente proceso de RÉGIMEN ESPECIAL, dentro del desarrollo normal de las actividades de la entidad en el cumplimiento de los fines. Luego de evaluar la contratación para proveer al Colegio Universitario, se considera viable técnicamente su ejecución, en el tiempo y términos aquí consignados y desde luego la ejecución de una efectiva y eficaz supervisión.

Se expide en el Socorro Santander a los cinco (5) días de octubre de 2026.

Atentamente,

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Yenifer Adela Delgado Auxiliar Adtvo - Almacén	**Fredy Alejandro Almeyda** Asesor Jurídico	**Antonio David Silva Cala** Rector - CUS

FREDY ALEJANDRO ALMEYDA MARTINEZ
C. C. No. 1.101.689.486 de Socorro (Santander)

e-mail: almacen@cus.edu.co página web: www.cus.edu.co

SEDE A
Calle 5 Nº12-27
Telefax: 704 1413

SEDE “B” (Kennedy)
Calle 5 Nº11-56 Tel. 727 4401
Sede “B” Bicentenario
Cra. 10 Calle 3

SEDE “C”
“Comuneros”
Calle 10A Nº18-51

SEDE “D”
“Cooperativo”
Calle 10 Nº7-39

TodoElectricos

Los mejores precios en
MATERIALES ELECTRICOS ,
FERRETERIA Y HOGAR más
cerca de Usted

CALLE 14 No. 15-37 Tel.: 7274943 Socorro (Stder)

Socorro, septiembre 25 de 2026

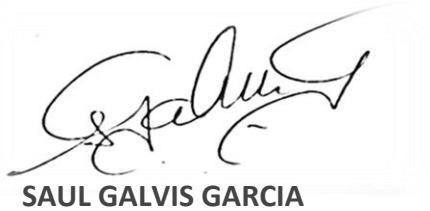
Señores
COLEGIO UNIVERSITARIO SOCORRO
Ciudad.

Adjunto al presente envío cotización de los materiales requeridos:

ITEM	DESCIPCION	PRESENT	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
1	PLACA DRIWALL ESTÁNDAR	UNIDAD	20	$ 76.500	$ 1.530.000
2	PARAL ESTRUCTURAL DE 0,90.. Calibre 20*2,45ml	UNIDAD	42	$ 12.200	$ 512.400
3	CANAL DE 90mm calibre 20*2,45ml	UNIDAD	15	$ 10.200	$ 153.000
4	TORNILLO PUNTA BROCA 8X1/2	UNIDAD	350	$ 50	$ 17.500
5	TORNILLO DRIWALL 8X1"	UNIDAD	1000	$ 50	$ 50.000
6	MASILLA PARA DRYWALL	BALDE	1	$ 47.000	$ 47.000
7	CINTA MALLA	ROLLO	1	$ 21.000	$ 21.000
8	PERFIL ESQUINERO PVC CON MALLA	UNIDAD	3	$ 7.500	$ 22.500
9	LISTON MADERA 5X5CMSX3ML	UNIDAD	1	$ 18.000	$ 18.000
10	BLOQUE H10	UNIDAD	50	$ 3.000	$ 150.000
11	CEMENTO GRIS X 50KILOS	BULTO	5	$ 44.000	$ 220.000
12	SACO ARENA AMARILLA	BULTO	8	$ 14.500	$ 116.000
13	PERFIL METALICO 1X1"	UNIDAD	3	$ 5.000	$ 15.000
14	PERFIL METALICO 1X2"	UNIDAD	1	$ 6.000	$ 6.000
15	PUERTA METALICA DE 80cmsX2ml C/CHAPA COLOR VDE ESMERALDA	UNIDAD	1	$ 920.000	$ 920.000
				TOTAL	**$ 3.798.400**

Incluye Iva y Gastos de Legalización.

Cordialmente



SAUL GALVIS GARCIA

HORACIO BLANCO GOMEZ SAS
NIT. 900.329.537-1
Dirección: Calle 12 # 15 - 77
Tel: 7274233 Cel: 3153723318

Fecha:
6 de octubre de 2026

Señores:
COLEGIO UNIVERSITARIO DEL SOCORRO
Socorro, Santander

REF: COTIZACION

ÍTEM	*CANT*	*ARTÍCULO*	*VLR UNT*	*VLR TOTAL*
1	20	PLACA DRYWALL ESTANDAR	$ 73.200	$ 1.464.000
2	42	PARALES ESTRUCTURALES DE 0,90 MM CALIBRE	$ 9.600	$ 403.200
3	15	CANAL DE 90MM CALIBRE 20*2,45MT	$ 8.100	$ 121.500
4	350	TORNILLO PUNTA BRACO DE 8*1/2"	$ 100	$ 35.000
5	1000	TORNILLO DRYWALL DE 6*1"	$ 70	$ 70.000
6	1	CUÑETE MASILLA PARA DRYWALL	$ 84.300	$ 84.300
7	1	ROLLO DE CINTA MALLA	$ 15.100	$ 15.100
8	3	PERFIL ESQUINERO PVC CON MALLA 3,05 mts	$ 9.300	$ 27.900
9	1	LISTON DE MADERA 5*5CM x 3 mts	$ 19.200	$ 19.200
10	50	BLOQUE H10	$ 3.000	$ 150.000

11	5	BULTOS DE CEMENTO	$ 46.500	$ 232.500
12	8	SACOS DE ARENA GRUESA	$ 13.500	$ 108.000
13	3	PERFIL CUADRADO 1" CAL 20	$ 31.500	$ 94.500
14	1	PERFIL RECTANGULA 2X1 CAL 20	$ 48.000	$ 48.000
15	1	PUERTA METÁLICA DE 80CM*2MT CON CHAPA Y PINTADA DE COLOR VERDE ESMERALD	$ 1.249.500	$ 1.249.500
VALOR TOTAL				**$ 4.122.700,00**

Atentamente.

FERNANDO BLANCO GUARIN
R.L. HORACIO BLANCO GOMEZ SAS