

FORMULARIO 1 PROPUESTA ECONÓMICA								
[La Entidad puede utilizar este Formulario de presentación de Propuesta Económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.] [Los Proponentes emplearán el Formulario establecido por la Entidad para determinar su propuesta económica conforme al Formulario 1 - Presupuesto Oficial publicado por la Entidad] [En caso de modificar el formulario, es importante tener en cuenta que no se deben incluir causales de rechazo, reglas o parámetros contrarios a los definidos en el documento base. Los términos el proceso solo se encuentran en el Documento Base, por lo que la Entidad no deberá incluir ningún tipo de notas que se configuren en reglas contrarias a las definidas en dicho documento, las notas únicamente pueden ser aclaratorias para efectos del diligenciamiento del formato]								
Cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formato y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo.								
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1	PRELIMINARES							
1,1	Localización	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Localización, trazado y replanteo	m2	1.098,30	\$ 4.480,76	\$ 4.921.216,51
1,2	Cerramiento zinc	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Cerramiento provisional perimetral en lámina de zinc (h=2.0m) calibre 26, incluye estructura de soporte ancladas en madera separados C/2metros y todos los accesorios para su correcta instalación	ml	38,40	\$ 79.837,54	\$ 3.065.761,61
1,3	Cerramiento tela verde	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Cerramiento provisional perimetral en tela verde (h=2.0m) incluye estructura de soporte ancladas en madera separados C/2metros y todos los accesorios para su correcta instalación	ml	75,50	\$ 36.038,84	\$ 2.720.932,72
1,4	Desmontaje puertas	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Desmontaje de puertas metálicas y madera	und	8,00	\$ 29.475,14	\$ 235.801,15
1,5	Corte pisos	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Corte de piso y/o placa de concreto con equipo de corte diamantado. Incluye replanteo, suministro y operación de equipos, mano de obra, control de polvo, protección de áreas adyacentes, retiro de material producto del corte y limpieza final del área intervenida	ml	3,00	\$ 24.861,28	\$ 74.583,83
1,6	Demolición pisos	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Demolición de pisos en granito pulido; Incluye retiro y disposición final de material y residuos	m2	3.269,59	\$ 99.732,44	\$ 326.083.970,25
1,7	Demolición rampas	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Demolición de rampas de acceso, Incluye bodrillos, malla retiro y disposición final de residuos	m2	19,60	\$ 51.060,08	\$ 1.000.777,53
1,8	Demolición enchapes	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Demolición y retiro de enchape cerámico en pisos y muros (incluye remoción de mortero de pega, limpieza y disposición final de escombros)	m2	129,50	\$ 28.419,44	\$ 3.680.318,00
1,9	Demolición alfajas	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Demolición de alfajas en concreto; Dim: A:0,10 x H:0,08m Incluye retiro y disposición final de material y residuos	ml	160,00	\$ 30.724,54	\$ 4.915.926,72
1,10	Demolición cielo raso	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Demolición y desmontaje de cielo raso (incluye estructura, fijaciones y disposición final de RCD)	m2	140,20	\$ 25.201,85	\$ 3.533.299,93
1,11	Fumigación	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Fumigación integral especializada para el control de vectores (Roedores, termitas, comején, rastreros y voladores); Incluye insumos de fumigación, servicio de desinfección y certificación	m2	3.990,00	\$ 2.313,36	\$ 9.230.306,40
1,12	Desmontaje barandas	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Desmontaje de barandas metálicas y pasamanos (incluye anclajes, fijaciones y retiro de material)	ml	4,50	\$ 27.763,99	\$ 124.937,96
1,13	Desmontaje aparatos sanitarios	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Desmontaje y retiro de aparatos hidrosanitarios, incluyendo griferías, válvulas, accesorios, desconexión de redes existentes, cargue, transporte, disposición final de residuos y limpieza del área intervenida	und	4,00	\$ 58.964,98	\$ 235.859,90
1,14	Desmontaje griferías	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Desmontaje y retiro de griferías y accesorios de baño y cocina, incluyendo desconexión de acoples, retiro de elementos de fijación, taponado provisional de puntos hidráulicos, cargue, transporte, disposición final de residuos y limpieza del área intervenida	und	8,00	\$ 56.282,58	\$ 450.260,64
1,15	Desmontaje AA	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Desmontaje y retiro de aires acondicionados Mini Split; Incluye condensadora, evaporadora, tuberías de gas, redes eléctricas y demás elementos o accesorios	und	89,00	\$ 197.612,35	\$ 17.587.499,33
1,16	Desmontaje y retiro puntos eléctricos, de voz y datos	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, RETIE		Desmontaje y retiro de puntos o salidas eléctricas, de voz y datos	und	89,00	\$ 16.826,94	\$ 1.497.597,66
1,17	Mantenimiento o tuberías y redes hidrosanitarias	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Mantenimiento y reparación de tuberías y redes hidrosanitarias, que incluye destaponamiento, limpieza de registros existentes y sondeo de la totalidad de la tubería sanitaria. Comprende diagnóstico y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	gbl	1,00	\$ 3.050.526,85	\$ 3.050.526,85
1,18	Mantenimiento integral puerta	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Mantenimiento integral de puertas de acceso en vidrio templado (1,80 m x 2,00 m), que incluye: inspección general del sistema, ajuste y calibración de hojas, revisión y alineación de bisagras y/o pivotes, mantenimiento y/o reposición de herrajes (manijas, cerraduras, topes, brazos hidráulicos si aplica), cambio de elementos deteriorados, limpieza técnica de superficies y verificación de correcto funcionamiento, apertura y cierre	und	1,00	\$ 1.036.524,82	\$ 1.036.524,82
Subtotal PRELIMINARES								\$ 383.446.101,82
2	ACEROS Y ESTRUCTURA METALICA							
2,1	Aceros	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 2289		Suministro, corte, figurado e instalación acero de refuerzo 60.000 PSI	kg	264,30	\$ 5.906,41	\$ 1.561.064,69
2,2	Perfilería metálica estructural	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Suministro instalación perfilería metálica estructural para cubierta (incluye perfilería, soldadura, anticorrosivo y esmalte).	kg	1.761,00	\$ 11.689,81	\$ 20.585.758,93
2,3	Correas metálicas	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Suministro e instalación de correas metálicas en perfil tubular galvanizado 100x50x2mm, Incluye pintura anticorrosiva y esmalte	ml	205,00	\$ 75.582,61	\$ 15.494.435,46
2,4	Canal lámina galvanizada	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Suministro e instalación canal en lámina galvanizada cal .20 d/ 0.60 m. Incluye esmalte + anclaje a muro, silicona y demás elementos necesarios para su correcta instalación	ml	14,00	\$ 110.971,51	\$ 1.553.601,17
2,5	Anclaje estructural	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Suministro e instalación de sistema de anclaje estructural para pedestal y para estructura metálica de cubierta parqueadero Dim: 0.40 x 0.40 m, Incluye platina 1/2" y pernos anclados según diseño	und	6,00	\$ 1.282.174,27	\$ 7.693.045,63
Subtotal ACEROS Y ESTRUCTURA METALICA								\$ 46.887.905,88
3	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS							
3,1	Mantos asfálticos cubierta	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Suministro e instalación de manto asfáltico 4mm; Incluye emulsión asfáltica, imprimante, pintura bituminosa y herramientas necesarias	m2	125,00	\$ 80.642,63	\$ 10.080.328,50
3,2	Mantenimiento o mantos asfálticos cubierta	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Mantenimiento de manto asfáltico en cubierta y azotea, incluyendo limpieza, retiro de material deteriorado, tratamiento de fisuras y juntas, imprimación, refuerzo con manto asfáltico, sellos en puntos críticos, aplicación de pintura reflectiva aluminizada y prueba de estanqueidad.	m2	561,20	\$ 52.541,73	\$ 29.486.418,88
3,3	Mantenimiento o viga canal	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015		Mantenimiento correctivo y/o preventivo sobre viga canal existente Dim aprox ancho: 20cm altura: 35cm, que comprende la reparación de zonas deterioradas, resane de fisuras y/o desprendimientos, restitución de secciones afectadas y adecuación estructural según sea necesario. Incluye limpieza general previa y posterior del elemento, retiro de material suelto o deteriorado, conformación o corrección de pendientes, impermeabilización final, sellado de juntas y prueba de evacuación de aguas lluvias y disposición adecuada de residuos.	ml	25,50	\$ 148.390,11	\$ 3.783.947,81
Subtotal MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS								\$ 43.350.695,18
4	PISOS Y PAVIMENTOS							
4,1	Plantilla en mortero	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 4143 (accesibilidad); NTC 4983 (morteros de albañilería)		Plantilla de nivelación y/o alistoado de piso en mortero impermeabilizado 1:4 (e=2 a 5 cm), para recibo de acabado final de piso.	m2	3.269,59	\$ 39.709,93	\$ 129.835.092,65

4,2	Baldosas en granito	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 4143 (accesibilidad); NTC 4983 (morteros de albañilería)	Suministro e instalación de baldosa en granito 30 x 30 cm color perlato claro o similar. Incluye dilatación plástica, emboquillado, sellado, pulida, destronque, cortes y ajustes	m2	3.269,59	\$ 180.517,36	\$ 590.217.358,80
4,3	Zócalos en granito	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 4143 (accesibilidad); NTC 4983 (morteros de albañilería)	Suministro e instalación de zócalo en media caña de granito pulido. Incluye suministro de materiales, cortes, ajustes, pulida, fijación, emboquillado, limpieza y mano de obra necesaria para su correcta instalación	ml	825,00	\$ 72.880,02	\$ 60.126.016,50
4,4	Enchapes cerámicos	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 4143 (accesibilidad); NTC 4983 (morteros de albañilería), NTC 4321 (cerámica - clasificación PEI), NTC 6042 (adhesivos cementicios CZTE)	Suministro e Instalación de enchapes cerámicos para zonas húmedas	m2	151,80	\$ 91.518,17	\$ 13.892.458,81
Subtotal PISOS Y PAVIMENTOS							\$ 794.070.926,77
5	MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES						
5,1	Mantenimiento tanques	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015	Mantenimiento integral de tanque subterráneo y/o elevados para almacenamiento de agua, que incluye limpieza general, vaciado, lavado y desinfección; inspección de superficies internas; resane de fisuras, porosidades y zonas deterioradas con mortero impermeable; sellado de juntas; aplicación de recubrimiento impermeabilizante apto para contacto con agua potable (si aplica); retiro y disposición de tapa existente; suministro, fabricación e instalación de nueva tapa metálica en lámina de acero con marco y refuerzos, acabado anticorrosivo y sistema de cierre seguro	gbl	1,00	\$ 2.726.475,61	\$ 2.726.475,61
5,2	Corte y apertura de regatas	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015	Trazado, corte mecánico y apertura de regatas en muros y/o elementos no estructurales, para la instalación de tuberías con diámetro hasta 1-1/2", incluyendo la posterior restitución de superficies con resanes y acabados terminados	ml	783,20	\$ 30.294,92	\$ 23.726.979,78
Subtotal MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES							\$ 26.453.455,38
6	ACABADOS Y CONSTRUCCION LIVIANA						
6,1	Mantenimiento alfajías	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015	Mantenimiento de alfaja prefabricada en granito pulido de 0,26 x 0,045 m sobre muros bajos de pasillos y antepechos. Incluye limpieza profunda, retiro de suciedad, manchas y agentes contaminantes, resanes menores, tratamiento y sellado de juntas, pulida, brillada, aplicación de sellador protector para granito y limpieza final	ml	160,00	\$ 47.020,88	\$ 7.523.340,48
Subtotal ACABADOS Y CONSTRUCCION LIVIANA							\$ 7.523.340,48
7	CARPINTERIA EN MADERA						
7,1	Mantenimiento puertas madera	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015	Mantenimiento integral de puertas en madera. Incluye limpieza, lijado profundo, masillado tapaporos, resanes menores, aplicación de fondo sellador, acabado final en barniz o pintura esmalte, ajuste de funcionamiento, suministro e instalación de tres (3) bisagras de acero inoxidable, cambio de cerradura cuando se encuentre deteriorada y limpieza final	und	5,00	\$ 267.470,32	\$ 1.337.351,58
7,2	Puertas en madera	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015	Suministro e instalación de puerta interior tipo entamborada, hoja lisa, fabricada en MDF resistente a la humedad enchapado en melamina color según requerimiento, incluye marco, tapetes, jambas, bisagras, cerradura tipo manija, ajuste, nivelación, fijación, sellos y limpieza final. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Dim: a: 0,8m, h: 2 a 2,2m	und	8,00	\$ 973.102,95	\$ 7.784.823,60
7,3	Mueble modular	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015	Suministro e instalación de mueble modular inferior de cocina en lámina RH, con longitud aproximada de 1,50 m a 1,80 m, incluye puertas, cajones, divisiones, entrepaños, herrajes, nivelación, fijación y entrega operativa	und	4,00	\$ 1.837.800,20	\$ 7.351.200,79
7,4	Sistema de puertas corredizas	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015	Suministro e instalación de sistema de marco y puertas corredizas, montadas sobre rieles dobles, herrajes ocultos a la vista, con rodamiento de acero templado con pista exterior de acero revestida en nylon, cincados, puertas colgadas sobre riel. los paneles (puertas) serán en aglomerado de 15mm de espesor enchapado en formica de alta presión resistente al agua. incluye cerradura y manijas embebidas en panel	m2	55,90	\$ 1.351.191,35	\$ 75.531.596,35
Subtotal CARPINTERIA EN MADERA							\$ 92.004.972,33
8	CARPINTERIA METALICA						
8,1	Barandas y pasamanos metálicos	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 4201	Suministro e Instalación de baranda metálica/pasamanos en acero inoxidable para rampa y escaleras. Incluye pasamanos superior, postes/paraes, travesaños intermedios, platinas, anclajes, soldadura y remates	ml	4,50	\$ 526.656,60	\$ 2.369.954,70
8,2	Dispensadores en acero inoxidable	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015	Suministro e instalación de dispensadores en acero inoxidable 304 de papel higiénico, sistema antivandálico, para espacios públicos y de alto tráfico	und	8,00	\$ 296.900,48	\$ 2.375.203,82
8,3	Dispensadores en acero inoxidable	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015	Suministro e instalación de dispensador en acero inoxidable 304 para jabón líquido, accionado por válvula de push dosificadora, sistema antivandálico, para espacios públicos y de alto tráfico. Capacidad entre 1 y 1.2 litros	und	8,00	\$ 248.425,49	\$ 1.987.403,90
8,4	Cerca eléctrica	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de sistema de cerca eléctrica perimetral sobre muro existente, conformado por energizador, aisladores, postes metálicos, hilos conductores, sistema de puesta a tierra, señalización y accesorios. Incluye pruebas, configuración y entrega operativa del sistema	ml	199,80	\$ 727.246,94	\$ 145.303.939,41
8,5	Fachada paneles	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015	Suministro, fabricación e instalación de revestimiento para fachada en paneles metálicos contemporáneos perforados, con patrón lineal tipo zigzag o similar aprobado por la interventoría, diseñado para controlar el ingreso de aves y mitigar la penetración de aguas lluvias en zonas comunes, garantizar alta resistencia a la corrosión, estabilidad estructural y adecuado desempeño frente a condiciones ambientales exteriores	m2	10,00	\$ 585.252,54	\$ 5.852.525,40
8,6	Tapa shut de basuras	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015	Suministro e instalación de tapa para shut/chute de basuras en acero inoxidable 304, dimensiones 45 cm x 60 cm, incluyendo marco, manija, bisagras, filaciones y ajuste de cierre	und	3,00	\$ 603.472,09	\$ 1.810.416,26
Subtotal CARPINTERIA METALICA							\$ 159.699.443,50
9	INSTALACIONES Y ELEMENTOS HIDRAULICOS Y AGUAS LLUVIAS						
9,1	Punto hidráulico 1"	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 1500	Suministro e instalación de accesorios Ø 1" PVC hidráulico	und	178,00	\$ 26.591,71	\$ 4.733.323,67
9,2	Punto hidráulico 2"	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 1500	Suministro e instalación de accesorios Ø 2" PVC hidráulico	und	139,00	\$ 42.257,38	\$ 5.873.775,26
9,3	Tubería presión 1"	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 1500	Suministro e instalación de tubería PVC hidráulica a presión RDE pesada Ø 1"	ml	783,20	\$ 29.966,27	\$ 23.469.585,80
9,4	Tubería presión 2"	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 1500	Suministro e instalación de tubería PVC hidráulica a presión RDE pesada Ø 2"	ml	326,00	\$ 50.392,69	\$ 16.428.017,59
9,5	Soporte de tuberías	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 1500	Suministro e instalación de sistema de soporte, anclaje y nivelación para tubería de drenaje en PVC de Ø 2" (50 mm), mediante abrazaderas metálicas tipo isofónicas, varilla roscada y anclajes a estructura, garantizando la estabilidad, alineación y pendiente requerida para el correcto funcionamiento del sistema	und	201,00	\$ 45.521,78	\$ 9.149.878,58
Subtotal INSTALACIONES Y ELEMENTOS HIDRAULICOS Y AGUAS LLUVIAS							\$ 59.654.580,90
10	INSTALACIONES Y APARATOS SANITARIOS						
10,1	Grifería/válvulas orinales	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 1500, NTC 920-	Suministro e instalación grifería/válvula para orinales tradicional bajo consumo. Marca corona o similar, Incluye acoples, empaques, niples y demás accesorios de conexión	und	8,00	\$ 268.948,30	\$ 2.151.586,37
10,2	Grifería/válvulas lavamanos	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 1500, NTC 920-1, 920-2 y 920-3 (aparatos sanitarios)	Suministro e instalación grifería para lavamanos Institucional, de alta eficiencia y bajo consumo de agua. Marca corona o similar	und	8,00	\$ 259.750,85	\$ 2.078.006,83

10,3	Sanitario institucional	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 1500, NTC 920-1, 920-2 y 920-3 (aparatos sanitarios)	Suministro e instalación de sanitario institucional ultra ahorrador marca corona o similar; diseño antivandálico de alta eficiencia, bajo consumo de agua y que cumpla con requerimientos A.D.A. para discapacitados, incluye taza, tanque, válvulas, accesorios y acoples	und	1,00	\$ 1.386.391,14	\$ 1.386.391,14
10,4	Orinal institucional	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 1500, NTC 920-1, 920-2 y 920-3 (aparatos sanitarios)	Suministro e instalación de orinal institucional ultra ahorrador marca corona o similar; diseño antivandálico de alta eficiencia, entrada superior, bajo consumo de agua y que cumpla con requerimientos A.D.A. para discapacitados	und	3,00	\$ 1.191.463,02	\$ 3.574.389,06
10,5	Mantenimiento o aparatos hidrosanitarios	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 1500	Mantenimiento aparatos hidrosanitarios existentes; Incluye revisión, ajuste, cambio de mangueras, tapa plástica, empaques, acoples, griferías, sifones, accesorios necesarios, herramientas, prueba hidráulica y limpieza final	und	12,00	\$ 136.933,47	\$ 1.643.201,64
10,6	Rejillas sifonadas	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 1500	Suministro e instalación de rejilla sifonada en acero inoxidable de 3" x 2", con dispositivo anti olores, incluyendo accesorios, sellos y prueba de funcionamiento	und	6,00	\$ 75.751,52	\$ 454.509,14
Subtotal INSTALACIONES Y APARATOS SANITARIOS							\$ 11.288.084,18
11	INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS						
11,1	Montaje AA	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 1500, RETIE	Montaje y/o reubicación de aires acondicionados tipo mini Split, incluyendo evaporadora, condensadora, tuberías de refrigerante, tubería de desagüe de condensados, aislamiento, redes eléctricas, accesorios, vacío, pruebas de presión y puesta en funcionamiento.	und	89,00	\$ 932.874,35	\$ 83.025.817,51
11,2	Rubatex y/o aislamiento térmico	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 1500, RETIE	Instalación de rubatex y/o aislamiento térmico para tuberías de aires acondicionados; Incluye espuma flexible de alta calidad, cinta rubatex de alta densidad y retiro rubatex existente en mal estado.	ml	783,20	\$ 26.544,89	\$ 20.789.956,28
11,3	Tuberías en cobre flexible 1/2	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 1500, RETIE	Suministro e instalación de tuberías en cobre flexible 1/2 y accesorios para funcionamiento de aires	ml	178,00	\$ 49.321,39	\$ 8.779.206,71
11,4	Tuberías en cobre flexible 3/4	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 1500, RETIE	Suministro e instalación de tuberías en cobre flexible 3/4 y accesorios para funcionamiento de aires	ml	178,00	\$ 65.695,75	\$ 11.693.843,86
11,5	Canaletas AA	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 1500, RETIE	Suministro e instalación de canaleta de aire acondicionado aislante para la fijación y conducción de tubos en instalaciones de climatización con aparatos tipo Split, incluye canaletas, tapas, amarres, elementos de fijación chazos, bases y demás accesorios	ml	783,20	\$ 50.174,21	\$ 39.296.439,71
Subtotal INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS							\$ 163.585.264,06
12	IDENTIFICACION Y SEÑALIZACION						
12,1	Señalización informativa Altura: 20cm x Ancho: 15cm	Anexo 1 Anexo Técnico, Manual de señalética Rama Judicial, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 1461, NTC 4144, NTC de 212/12, Resolución 2400 DE 1979, título V: De los colores de seguridad	Suministro e instalación de señalización informativa en doble acrílico cristal de 3 mm (base y frente); base con vinilo tipo acero brush y logo Rama Judicial B/N al 10%, frente con vinilo transparente en policromía invertida. Fijación mediante cuatro (4) dilatadores en aluminio anclados. Incluye incorporación de sistema de lectura en braille conforme a normativa de accesibilidad vigente. Dim: Altura: 20cm x Ancho: 15cm	und	22,00	\$ 169.776,76	\$ 3.735.088,63
12,2	Señalización informativa Altura: 20cm x Ancho: 30cm	Anexo 1 Anexo Técnico, Manual de señalética Rama Judicial, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 1461, NTC 4144, NTC de 212/12, Resolución 2400 DE 1979, título V: De los colores de seguridad	Suministro e instalación de señalización informativa en doble acrílico cristal de 3 mm (base y frente); base con vinilo tipo acero brush y logo Rama Judicial B/N al 10%, frente con vinilo transparente en policromía invertida. Fijación mediante cuatro (4) dilatadores en aluminio anclados. Incluye incorporación de sistema de lectura en braille conforme a normativa de accesibilidad vigente. Dim: Altura: 20cm x Ancho: 30cm	und	46,00	\$ 246.788,69	\$ 11.352.279,92
12,3	Señalización informativa Altura: 20cm x Ancho: 45cm	Anexo 1 Anexo Técnico, Manual de señalética Rama Judicial, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 1461, NTC 4144, NTC de 212/12, Resolución 2400 DE 1979, título V: De los colores de seguridad	Suministro e instalación de señalización informativa en doble acrílico cristal de 3 mm (base y frente); base con vinilo tipo acero brush y logo Rama Judicial B/N al 10%, frente con vinilo transparente en policromía invertida. Fijación mediante cuatro (4) dilatadores en aluminio anclados. Incluye incorporación de sistema de lectura en braille conforme a normativa de accesibilidad vigente. Dim: Altura: 20cm x Ancho: 45cm	und	4,00	\$ 268.896,89	\$ 1.075.587,55
12,4	Señalización de seguridad	Anexo 1 Anexo Técnico, Manual de señalética Rama Judicial, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 1461, NTC 4144, NTC de 212/12, Resolución 2400 DE 1979, título V: De los colores de seguridad	Suministro e instalación de señalización de seguridad en poliestireno de 1 mm (calibre 40), con fondo en vinilo fotoluminiscente (autonomía 10 horas), textos y pictogramas impresos en alta resolución sobre vinilo transparente, con laminado brillante de protección. Dim: altura:18cm x ancho:36cm. Incluye sistema de lectura en braille conforme a normativa de accesibilidad vigente y fijación mediante cinta doble faz de 12 mm de ancho, con adhesivo acrílico y espuma de polietileno, de alta adherencia y permanencia, apta para superficies húmedas y de alta temperatura.	und	40,00	\$ 63.336,49	\$ 2.533.459,68
12,5	Señalización de piso tipo rompe tráfico	Anexo 1 Anexo Técnico, Manual de señalética Rama Judicial, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, NTC 1461, NTC 4144, NTC de 212/12, Resolución 2400 DE 1979, título V: De los colores de seguridad	Suministro e instalación de señal de piso tipo rompe tráfico base de piso en aglomerado de 2 mm, de 0.60 m de largo x 0.20 m de ancho, en vinilo adhesivo en color similar al acero inoxidable con 4 perforaciones para anclaje a placa con tornillo. Dos estructuras en "L" cada una de 1.5 metros x 0.48 m, con una base en aglomerado de 3 cm, en vinilo adhesivo en color similar al acero inoxidable por sus dos caras, en medio de estas dos estructuras llevará un complemento en aglomerado de 35 cm x 40 cm en el cual se insertará la lámina de acrílico de 5 mm. Esta lamina tendrá 1.65 m de alto x 0.65 m de ancho, incluye texto y logo de la Rama Judicial en vinilo adhesivo en color similar al acero inoxidable.	und	1,00	\$ 565.459,54	\$ 565.459,54
Subtotal IDENTIFICACION Y SEÑALIZACION							\$ 19.261.875,33
13	INSTALACIONES ELECTRICAS Y LUMINARIAS						
13,1	Luminaria 40W	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, RETIE	Suministro e instalación de salida de luminaria led cuadrada de 60x60 a 40W incluye: luminaria, cable de cobre 3#12 AWG, caja, accesorios para tuberías y tubería SCH40	und	24,00	\$ 223.875,41	\$ 5.373.009,94
13,2	Luminaria 18W	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, RETIE	Suministro e instalación de salida de luminaria led redonda de 18W empotrada incluye: luminaria, cable de cobre 3#12 AWG, caja, accesorios para tuberías y tubería SCH40	und	10,00	\$ 116.391,38	\$ 1.163.913,84
13,3	Salida tomacorriente GFCI	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, RETIE	Suministro e instalación de salida de tomacorriente con polo a tierra GFCI a 110 volt en tubería Conduit PVC SCH 40, incluye: tomacorriente, cable en cobre 3#12 AWG, cajas y accesorios de tubería	und	8,00	\$ 149.801,08	\$ 1.198.408,61
13,4	Salida tomacorriente 220	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, RETIE	Suministro e instalación de salidas de tomacorriente con polo a tierra a 220 volt para aire acondicionado tubería Conduit PVC SCH 40, incluye: tomacorriente, cable en cobre 3#10 AWG, cajas y accesorios de tubería	und	4,00	\$ 172.909,89	\$ 691.639,56
13,5	Interruptor sencillo	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, RETIE	Suministro e instalación de interruptor sencillo	und	4,00	\$ 75.534,88	\$ 302.139,50
13,6	Sensor de movimiento	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, RETIE	Suministro e instalación de sensor de movimiento para luminarias, incluye salida para sensor y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	12,00	\$ 123.245,17	\$ 1.478.942,06
Subtotal INSTALACIONES ELECTRICAS Y LUMINARIAS							\$ 10.208.053,51
14	SISTEMA DE VOZ, DATOS Y CCTV						
14,1	Mantenimiento o bandejas porta cables	Anexo 1 Anexo Técnico, NSR-10, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015, RETIE	Mantenimiento correctivo y preventivo de bandeja portacables metálica tipo malla (canastilla), incluyendo limpieza, eliminación de corrosión, protección anticorrosiva, organización del cableado y verificación de soportes, garantizando condiciones seguras de operación y prolongando la vida útil del sistema.	ml	248,20	\$ 20.956,10	\$ 5.201.305,01
Subtotal SISTEMA DE VOZ, DATOS Y CCTV							\$ 5.201.305,01
15	SUMINISTRO DE EQUIPOS PARA AUDITORIO GÑNECCO CORREA						

15,1	Torre de sonido	Anexo 1 Anexo Técnico, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015	Suministro e instalación de sistema de sonido tipo arreglo lineal (Line Array) para auditorio, compuesto por una (1) torre de sonido tipo Bose L1 Pro16 o equivalente técnico, con subwoofer integrado, mezclador incorporado, cableado de audio y potencia, conectores, accesorios de fijación, acondicionador o regulador de energía, supresor de picos, configuración, programación, pruebas de funcionamiento, calibración y puesta en servicio. Incluye transporte, montaje, mano de obra especializada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y operación en el Auditorio Gnecco Correa.	und	2,00	\$ 15.331.495,05	\$ 30.662.990,10
15,2	Micrófonos	Anexo 1 Anexo Técnico, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015	Suministro, instalación, configuración y puesta en operación de sistema de micrófonos inalámbricos digitales de doble canal, compuesto por un (1) receptor digital de medio rack tipo Shure SLXD4D o equivalente técnico, y dos (2) transmisores de mano con cápsula dinámica cardioide tipo SM58 o equivalente técnico, con tecnología de transmisión digital de 24 bits y rango dinámico mínimo de 120 dB. Incluye kit de montaje para rack de 19", cables de parcheo de audio balanceado, conectores, accesorios de instalación, escaneo y coordinación de radiofrecuencias (RF), programación de grupos y canales, pruebas electroacústicas de inteligibilidad y funcionamiento, configuración, puesta en servicio y mano de obra especializada. (Auditorio Gnecco Correa).	und	2,00	\$ 8.531.860,79	\$ 17.063.721,58
15,3	Rack	Anexo 1 Anexo Técnico, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015	Suministro, instalación, montaje en rack y puesta en operación de unidad acondicionadora de potencia y supresora de sobretensiones transitorias para sistemas de audio profesional, tipo montaje en rack estándar de 19", con capacidad de supresión de energía mínima de 1.000 Joules, filtrado EMI/RFI, protección contra picos de tensión y sobrecorrientes, mínimo ocho (8) tomacorrientes de salida. Incluye accesorios de fijación, cableado de conexión, configuración, pruebas de funcionamiento, certificación RETIE cuando aplique, balanceo de cargas y mano de obra especializada. (Auditorio Gnecco Correa).	und	1,00	\$ 526.336,22	\$ 526.336,22
15,4	Consola mezcladora de audio híbrida digital-análoga	Anexo 1 Anexo Técnico, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015	Suministro, transporte, instalación, configuración y puesta en operación de consola mezcladora de audio híbrida digital-análoga, con mínimo doce (12) canales de entrada independientes, preamplificadores de bajo ruido con alimentación Phantom Power de +48V, procesamiento digital de señales (DSP), ecualización paramétrica, efectos integrados, interfaz de audio digital multipista para grabación directa mediante puerto USB o equivalente y pantalla de monitoreo. Incluye kit de montaje en rack estándar de 19", cables de conexión e interconexión de audio balanceado, conectores, programación, calibración del sistema, pruebas de funcionamiento, pruebas electroacústicas de inteligibilidad, balanceo de ganancias, puesta en servicio y mano de obra especializada. (Auditorio Gnecco Correa).	und	1,00	\$ 6.163.981,69	\$ 6.163.981,69
15,5	Puntos de voz y datos	Anexo 1 Anexo Técnico, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015	Suministro, transporte, instalación, certificación y puesta en funcionamiento de puntos de voz y datos para equipos tecnológicos y audiovisuales del Auditorio Gnecco Correa, ejecutados mediante cableado estructurado categoría 6A o superior, con canalización en tubería y accesorios certificados. Incluye cable UTP, conectores RJ45, patch cords, faceplates, cajas de salida, organización y marcación de puntos, pruebas de continuidad y certificación de desempeño, rotulación normalizada, documentación de la red, puesta en servicio y mano de obra especializada.	gbl	1,00	\$ 891.970,11	\$ 891.970,11
Subtotal SUMINISTRO DE EQUIPOS PARA AUDITORIO GNECCO CORREA							\$ 55.308.999,69

16	ADAPTACION CLIMATICA						
16,1	Superficie vegetal	Anexo 1 Anexo Técnico, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015	Suministro e implementación de superficie vegetal para adaptación climática, mediante preparación del terreno, suministro de tierra vegetal y/o sustrato mejorado, siembra de especies vegetales (césped, coberturas o plantas ornamentales según diseño), riego inicial y conformación de áreas verdes.	m2	177,00	\$ 86.470,09	\$ 15.305.206,28
16,2	Superficie vegetal	Anexo 1 Anexo Técnico, Res. 472/2017 MinAmbiente (gestión de RCD), Decreto 1072/2015	Suministro, transporte, siembra, establecimiento y mantenimiento inicial de especie vegetal arbórea de mediano porte, con altura mínima entre 1,40 m y 2,0 m al momento de la entrega, para zonas verdes y áreas exteriores. Incluye excavación de cepa, suministro de tierra negra seleccionada, acondicionamiento del terreno, abonado orgánico, aplicación de enmiendas y fertilizantes, siembra, tutorado con estacas de madera inmunizada y amarres, riego de establecimiento, reposición de individuos que no sobrevivan durante el periodo de mantenimiento, control fitosanitario, limpieza del área, retiro de material sobrante y mantenimiento integral por un periodo mínimo de noventa (90) días calendario. Especie vegetal según diseño paisajístico aprobado por la supervisión.	und	4,00	\$ 172.065,33	\$ 688.261,32
Subtotal ADAPTACION CLIMATICA							\$ 15.993.467,60
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS						\$	1.893.938.471,63

ADMINISTRACION (A)	25%	\$	473.484.618,00
IMPREVISTOS (I)	1%	\$	18.939.385,00
UTILIDAD (U)	4%	\$	75.757.539,00
IVA SOBRE UTILIDAD (U)	19%	\$	14.393.932,00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		\$	582.575.474,00
VALOR TOTAL		\$	2.476.513.945,63

NOTA 1: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE
NOTA 2: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	ADMINISTRACIÓN	A=	25%
	IMPREVISTO	I=	1%
	UTILIDAD	U=	4%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30%



MARIA DEL PILAR OZUNA MORA
RL: SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES
NIT:901.400.169-0

Firma del Proponente o de su representante legal