ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO NÚMERO 16-2026

CONTRATISTA:	OSR MANTENIMIENTO S.A.S
OBJETO:	Mantenimiento, reparación e instalación de pisos en la infraestructura de la institución educativa.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	07 de octubre de 2026.
PLAZO:	8 días calendario.
FECHA DE INICIO:	07 de octubre de 2026.
FECHA DE TERMINACION:	14 de octubre de 2026
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MTCE ($34.800.000).
SUPERVISOR	Juan Ricardo Caro Riaño

ESTADO FINANCIER0	
Valor Inicial del Contrato	*$34.800.000*
Valor de la Adición	*$.....*
Valor total ejecutado:	*$34.800.000*
Valor total a pagar:	*$34.800.000*
Valor a Reintegrar a la Institución	*$ ……*

En virtud de lo establecido a la normativa vigente, se reunieron en la Institución Educativa **Diego Echavarría Misas** ubicada en el Municipio de Itagüí, el Licenciado Juan Ricardo Caro Riaño en su calidad de supervisor del presente contrato**,** y el señor Olmer Saldarriaga Rusinque identificado con la cédula de ciudadanía de ciudadanía Nro. 98.558.765, obrando en calidad de representante legal de la persona jurídica contratista **OSR MANTENIMIENTO S.A.S** con el objeto de dar por terminado de mutuo acuerdo el presente contrato.

El objeto y obligaciones contraídas fueron realizadas por el Contratista tal como quedaron establecidas en el contrato.

El contratista durante el plazo de ejecución del contrato, acreditó el cumplimiento de sus obligaciones con el sistema de seguridad social.

El contratista asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o que se adelanten en contra de la Institución Educativa, por motivos que le sean imputables al contratista, según lo establecido en el presente contrato.

El valor ejecutado del contrato asciende a la suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MTCE ($34.800.000).

Queda acordado que el contrato que se está terminando, no generó ningún tipo de relación laboral entre la Institución Educativa Diego Echavarría Misas y el contratista.

Para constancia y de común acuerdo entre las partes, se firma el presente documento a los dieciséis (16) días del mes de octubre del año dos mil veintiséis (2026).

JUAN RICARDO CARO RIAÑO
C.C 98.571.372 de Bello – Ant
Rector

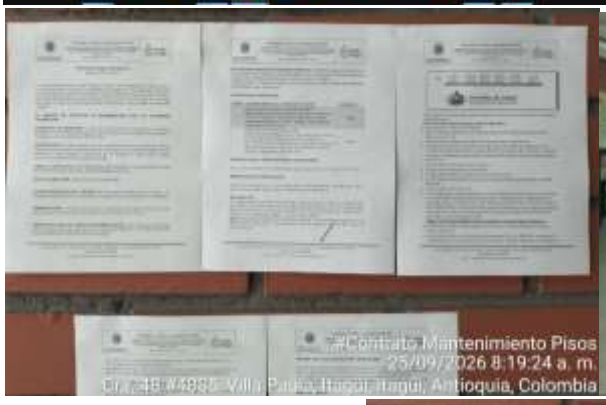
OLMER SALDARRIAGA RUSINQUE
C.C 98.558.765 de Envigado - Ant
Representante Legal
OSR MANTENIMIENTO S.A.S



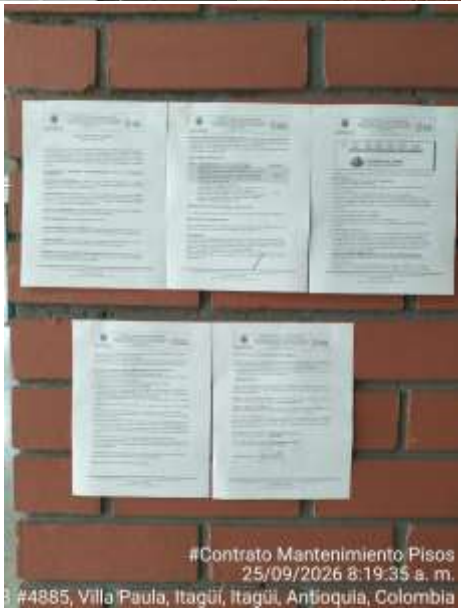
- INVITACION A CONTRATAR – COMPRAVENTA DE IMPLEMENTOS DE ASEO.
- INVITACION A CONTRATAR – COMPRAVENTA DE IMPLEMENTOS DE PAPELERIA.
- INVITACION A CONTRATAR – COMPRAVENTA DE IMPLEMENTOS Y REPUESTOS PARA EQUIPOS DE IMPRESION Y COPIADO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.
- INVITACION A CONTRATAR – PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO LOGISTICO PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES PEDAGOGICAS Y CULTURALES.
- INVITACION A CONTRATAR – SUMINISTRO DE ALIMENTOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES PEDAGOGICAS Y CULTURALES.
- INVITACION A CONTRATAR – COMPRAVENTA DE TELEVISORES Y SOPORTES.
- INVITACION A CONTRATAR – COMPRAVENTA DE COMPUTADORES.
- INVITACION A CONTRATAR – COMPRAVENTA DE VENTILADORES Y GABINETES PARA ALMACENAMIENTO DE CELULARES.
- INVITACION A CONTRARAR – PRESTACION DE SERVICIOS DE ELABORACION E IMPRESION DE DIPLOMAS INSTITUCIONALES BACHILLERES 2026.
- INVITACION A CONTRATAR – MANTENIMIENTO, REPARACION E INSTALACION DE PISOS EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA.
- INVITACION A CONTRATAR – PRESTACION DE SERVICIO DE ELABORACION, IMPRESION, MARCACION Y FOTOESTAMPADO DE MEDALLAS Y PLACASINSTITUCIONALES.
- INVITACION A CONTRATAR – COMPRAVENTA DE TEXTOS LITERARIOS EN IDIOMA INGLES.
- INVITACION A CONTRATAR – PRESTACION DE SERVICIO DE ELABORACION E IMPRESION DE CARPETAS Y MENCIONES DE HONOR INSTITUCIONALES.
- INVITACION A CONTRATAR – COMPRAVENTA DE DESFIBRILADOR Y ELEMENTOS EXTERNOS AUTOMATICOS (DEA).
- INVITACION A CONTRATAR – COMPRAVENTA DE VENTILADORES Y TUBOS LED.

Contratos 2025

- Contrato 01
- Contrato 02
- Contrato 03
- Contrato 04







Mantenimiento de piso en aula tipo baldosa, reparación de piso tipo baldosa en granito en aulas 229, 230, 231, incluye: levantamiento, salida de escombro, instalación de baldosa, sellado, limpieza, desmanchada.






10/10/2026 10:24:46 a.m.


10/10/2026 10:41:11 a.m.


11/10/2026 10:32:21 a.m.


11/10/2026 10:32:24 a.m.


11/10/2026 12:09:36 p.m.


11/10/2026 12:09:41 p.m.


11/10/2026 1:52:18 p.m.


GLOBAL
IS THE
12/10/2026 8:24:26
48-1 Carrera 47
Villa Paula
Itagüí
Itagüi
Antioquia


12/10/2026 8:24:39
48-1 Carrera 47
Villa Paula
Itagüí
Itagüi
Antioquia
vivo Y38
12/10/2026, 10:16


vivo Y38
12/10/2026, 10:16


vivo Y38
12/10/2026, 10:16


12/10/2026 8:24:38
48-1 Carrera 47
Villa Paula
Itagüí
Itagüi
Antioquia


13/10/2026 10:42:40
47-35 Carrera 47
Villa Paula
Itagüí
Itagüi
Antioquia


BIOLAC
14/10/2026 5:10:24 p.m.

Instalación de cerámica Aulas ,108 Instalación de cerámica en aula, incluye: levantamiento de piso en mal estado, salida de escombro, resane en concreto de huecos, rayado de área a intervenir, aplicación de ácido para quemar esmaltes, instalación de cerámica tráfico 5.






8/10/2026 7:32:25


vivo Y38
08/10/2026, 10:50


vivo Y38
08/10/2026, 10:50


8/10/2026 11:37:57
47-35 Carrera 47
Villa Paula
Itagüí
Itagüi
Antioquia


8/10/2026 11:37:58
47-35 Carrera 47
Villa Paula
Itagüí
Itagüi
Antioquia


11/10/2026 9:36:10
47-35 Carrera 47
Villa Paula
Itagüí
Itagüi
Antioquia


14/10/2026 9:09:38
47-30 Calle 47
Villa Paula
Itagüí
Itagüi
Antioquia


14 oct 2026 4:16:13 p.m.
47-35 Carrera 47
Villa Paula
Itagüí
Itagüi
Antioquia


14 oct 2026 4:16:21 p.m.
47-35 Carrera 47
Villa Paula
Itagüí
Itagüi
Antioquia


14 oct 2026 4:16:29 p.m.
47-35 Carrera 47
Villa Paula
Itagüí
Itagüi
Antioquia


14 oct 2026 4:17:17 p.m.
47-35 Carrera 47
Villa Paula
Itagüí
Itagüi
Antioquia


14 oct 2026 4:17:27 p.m.
47-35 Carrera 47
Villa Paula
Itagüí
Itagüi
Antioquia